

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

คณะรัฐมนตรี, บันทึกถ้อยแถลงและเหตุผลประกอบกรพิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมการจัดสรรที่ดิน พ.ศ..... ครั้งที่ 4/2538, 14 มีนาคม 2538

คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย. การบริหารชุมชนที่อยู่อาศัย สถานการณ์ ปี 2539 และแนวโน้มปี 2540, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2539 และแนวโน้มปี 2540

กรุงเทพมหานคร : คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2539

คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย. ปัญหาและแนวทางการคุ้มครองผู้บริโภคในการซื้อขายเปลี่ยนมือที่ดินและที่อยู่อาศัย, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2539 และแนวโน้มปี 2540 กรุงเทพมหานคร: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2539. หน้า 130.

คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย. วิเคราะห์การเพิ่มขึ้นของที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2539, รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2539 และแนวโน้มปี 2540 กรุงเทพมหานคร : สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2539, หน้า 37.

จุไรพร ภูเือก. การจัดสรรที่ดินของเอกชน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2529.

เฉลิม เกียรติธนะบำรุง. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด. สัมภาษณ์, กุมภาพันธ์ 2538.

ชูเกียรติ ตั้งมติธรรม. กรรมการและผู้ประสานงานทั่วไป บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน). สัมภาษณ์, 2 เมษายน 2541.

ไชยยันต์ ชากรกุล. นายกสมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร. สัมภาษณ์, 2 เมษายน 2541.

ทองสา อ้วนแก้ว. อดีตคณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดิน. สัมภาษณ์, กุมภาพันธ์ 2538.

ที่ดิน. กรม, กฎกระทรวงฉบับที่ 9 ออกตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 กรุงเทพมหานคร :โรงพิมพ์กรมที่ดิน,2538.

ที่ดิน. กรม, ประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 พ.ศ. 2515 . กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์กรมที่ดิน, 2515.

- ที่ดิน. กรม, ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์กรมที่ดิน. 2525.
- ธรรมศิริ ไชยรัตน์. กองสนทกรมพาณิชย์และธนกิจ กรมส่งเสริมสหกรณ์ กระทรวงเกษตรและ  
สหกรณ์. สัมภาษณ์, วันที่ 22 เมษายน 2541.
- นคร มธุศรี. นายกสมมาคมนตรีบริหารชุมชน. สัมภาษณ์, กุมภาพันธ์ 2538.
- ปริญญา นาคฉัตรีย์. รองปลัดกระทรวงมหาดไทย. สัมภาษณ์, วันที่ 3 เมษายน 2541
- ประสงค์ เจียมอนันต์. การบริหารงานคณะชุมชนในต่างประเทศ. กรุงเทพมหานคร :  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2526.
- ปีเตอร์ เดลฟ์ และคณะ. ระบบเครื่องมือสำหรับกาวางแผนโครงการ, แปลโดย ปารีชาติ วัลย์เสถียร  
และสุรพล ปธานวนิช กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2535. หน้า 311.
- เผยแพร่ละเอียดนิติบุคคลโครงการบ้านจัดสรรและฝ่าโครงสร้างกรรมการจัดสรรใหม่.  
ประชาชาติธุรกิจ (15-17 เมษายน 2536) : 22.
- พลิกค์มภัทร์พัฒนาที่ดิน ซีคอน 3 ชั่วอายุคน. ประชาชาติธุรกิจ ฉบับ อสังหาริมทรัพย์ (กรุงเทพมหา  
นคร : 2536), หน้า 43-44.
- พิภพ รอดภัย และ โสภณ พรโชคชัย. อ่านก่อนซื้อบ้าน พิมพ์ครั้งที่ 1 (กรุงเทพมหานคร : ด้านสุทธา  
การพิมพ์, 2536.
- พลิกแผ่นดินวงการธุรกิจจัดสรรที่ดิน. ฐานเศรษฐกิจ (25-26 มีนาคม 2536), หน้า 1.
- พรรณี พุทธारी. กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนธรา จำกัด. สัมภาษณ์, 5 มีนาคม 2537.
- มานพ พงศทัต. หัวหน้าภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.  
สัมภาษณ์, 25 มีนาคม 2541.
- รายงานการวิจัยการดำรงอยู่ของชุมชน. กระบวนการต่อสู้และการพัฒนา หน้า 1-2
- วสันต์ วิศณุวัฒนาภิจ. ความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย และผู้บริหารหมู่บ้านต่อการดูแลบริหารชุมชน  
ประเภทบ้านจัดสรรขนาดกลางของภาคเอกชนในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.  
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิตสาขาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2537.
- วิเชียร รัตนะพีระพงศ์. อธิบดีกรมที่ดิน. สัมภาษณ์, 3 เมษายน 2541.

วัชร วัฒนารัฐวิงศ์. ปัญหาข้อกฎหมายกับการจัดสรรที่ดิน ศึกษาเฉพาะกรณีร่างพ.ร.บ.

จัดสรรที่ดิน พ.ศ..... เสนอประกอบหลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกชน  
รุ่นที่ 8 พ.ศ. 2538-2539. (เอกสารไม่ตีพิมพ์เผยแพร่)

วันชัย ชูประภาวรรณ. ประธานกรรมการบริษัท ประภาวรรณ กรุ๊ป จำกัด. สัมภาษณ์,  
2 เมษายน 2541.

ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 89 วันที่ 19 สิงหาคม 2535. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน  
พ.ศ. 2535 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2535

รุ่งทิพย์ เจียมเจริญ. หัวหน้างานสาธารณูปโภค บริษัท อาร์เอ็ม กรุ๊ป จำกัด. สัมภาษณ์,  
กุมภาพันธ์ 2538.

ศูนย์วิชาการการเคหะแห่งชาติ. การบริหารชุมชนตามนโยบายใหม่. กรุงเทพมหานคร :  
การเคหะแห่งชาติ.

ศิวพร ชมสุวรรณ. ผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัทสาริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด. สัมภาษณ์,  
กุมภาพันธ์ 2538.

ส่งเสริมสหกรณ์. กรม, วิธีการจัดตั้งสหกรณ์บริการชุมชน. (เอกสารอัดสำเนา)

สมเกียรติ กุลวิจิต. ผู้อำนวยการกองควบคุมธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน. สัมภาษณ์, 19 มีนาคม 2541.

สมเชาว์ ดันตาทะดอธรรม. กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็น.ซี.เฮาส์ จำกัด. สัมภาษณ์,  
2 เมษายน 2541.

สมบัติ แมฆทงกลด. ศึกษาการดำเนินงานของสหกรณ์บริการชุมชน. กองสหกรณ์พาณิชย์และ  
ธนกิจ กรมส่งเสริมสหกรณ์, 2540.

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค, กฎกระทรวงฉบับที่ 4 ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
คุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522.

สุภชัย มนต์ไพบุลย์. รวมบทความและทัศนะเกี่ยวกับงานสหกรณ์ กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์  
สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย, 2515.

สุชาติ มงคลเลิศผล. ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย กรมที่ดิน. สัมภาษณ์, 19 มีนาคม 2541

สุนทร สดภาพร. กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านสดภาพร จำกัด. สัมภาษณ์, 2 เมษายน 2541.

อริป พีชานนท์. รองประธานกรรมการบริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน). สัมภาษณ์,

5 มีนาคม 2541.

เอกสารวิชาการ ดี.เอส.แลนด์ ชุดที่ 1 . คู่มือคอนโดมิเนียม , กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับคอนโดมิเนียม  
หน้า 53-71.

ฉิมพร ชื่นชมชาติ. กฎหมายเกี่ยวกับการบริหารและการจัดการชุมชนบ้านจัดสรร. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทบริหารศึกษานิติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

### ภาษาอังกฤษ

Bouwcentrum International Education, Housing Management. (2523) p. 2

Herbert Arkin and Raymond R.Colton , Tables for Statisticians . (New York :  
Bames&Nobels,Inc',1963)pp.151-152.

Terry R.George,Priciples of Management p.4 อ้างถึงใน เกาวัลย์ นันทากิจวัฒน์,  
หลักการจัดการ (กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521), หน้า 2.

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ประวัติผู้วิจัย

นางสาวยุวดี ศิริ เกิดวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2509 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีศิลปศาสตรบัณฑิต (พลศึกษา) จากคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อ พ.ศ. 2532 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาโทพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2537 เคยทำงานในตำแหน่งผู้สื่อข่าวอาวุโส สายก่อสร้าง-ที่ดิน ในกองบรรณาธิการหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ เป็นผู้จัดการฝ่ายข่าวและพัฒนาข้อมูล และเป็นผู้จัดการศูนย์ข้อมูล หรือเพอร์ตี โพร จนถึงปัจจุบัน



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย