

บทที่ ๔

การวิเคราะห์ภาวะการท่องเที่ยวและประมาณการความต้องการห้องพัก

ในจังหวัดชายทะเลที่สำคัญ

นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางท่องเที่ยวตามประเทศต่าง ๆ นั้น ต่างก็ต้องการที่จะได้พบเห็นสิ่งที่แตกต่างกันไปจากที่ได้พบอยู่ประจำวัน ความแปลกแต่คงความสะอาดสบายจึงสามารถขายได้เสมอสำหรับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เกมศูนย์กลางของการท่องเที่ยวในประเทศไทยอยู่เฉพาะในบริเวณกรุงเทพมหานคร นักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย จะใช้เวลาในการชมวัด ชมวัง เที่ยวตลาดน้ำวัดไทร ดุริ่งไทย ซึ่งของที่ระลึก เป็นต้น ซึ่งใช้เวลาในการท่องเที่ยวเพียง ๑-๒ วันเท่านั้น ต่อมาการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่ส่งเสริมการท่องเที่ยวแทนรัฐบาล ได้พยายามที่จะยืดระยะเวลาการพำนักในประเทศไทยของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศให้นานวันออกไปด้วยการเสนอแหล่งท่องเที่ยวต่างจังหวัดที่น่าสนใจ ปรากฏว่าได้ผล จำนวนวันพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น แต่แหล่งท่องเที่ยวต่างจังหวัดนั้นมิใช่จะพัฒนาได้ง่าย ๆ ต้องใช้เวลาและเงินทุนสูง รัฐบาลต้องลงทุนสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐาน อันได้แก่ ถนน ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ การดูแลสุขภาพ และอื่น ๆ ที่จำเป็น ซึ่งจะจูงใจให้นักลงทุนเข้าไปลงทุนสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ทางด้านธุรกิจท่องเที่ยว และการพัฒนาสถานที่ท่องเที่ยวต่างจังหวัดนั้นไม่ใช่พัฒนาแล้วก็แล้วกัน ต้องมีการลงทุนบำรุงดูแลให้อยู่ในสภาวะที่นำไปเที่ยวอยู่เสมอ ถ้าปล่อยปละละเลยสถานที่ซึ่งได้พัฒนาไว้แล้วก็จะทรุดโทรมได้อีก

การพัฒนาสถานที่ท่องเที่ยวในต่างจังหวัดโดยเฉพาะจังหวัดชายทะเลนั้น ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๔ ได้มีการกำหนดให้มีการวางแผนพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวเฉพาะแห่งที่มีอยู่เดิม และมีลำดับความสำคัญสูง โดยมีการจัดทำแผนงานการใช้ที่ดินการรักษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การควบคุมแผนการก่อสร้าง อาคาร การวางผังเมือง

การลงทุนของเอกชนและรัฐบาล ในต่างประเทศขึ้นพื้นฐานในถิ่นของกา.ต้องเหี่ยวแห่งประ-
เทศไทย ได้มีการกำหนดขยายงาน ด้านอนุรักษ์ ศึกษาศถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ รวมทั้งการ
ฟื้นฟู คือป วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีต่าง ๆ มีการสำรวจและวางแผนหลักในการ
พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวให้แก่สถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลที่สำคัญ การพัฒนาจะเริ่มจากปี ๒๕๑๘
- ๒๕๒๓ โดยมีการพิจารณาถึงสิ่งดึงดูดใจของการท่องเที่ยวตั้งเดิม (primary attractions)
ที่มีอยู่แล้วปรับปรุงจัดเตรียมปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว (Complimentary)
factors) จัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ทางการท่องเที่ยว (Supporting
facilities) ตลอดจนพัฒนาปรับปรุงเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคมนาคม เดินทางไปยังสถานที่
ท่องเที่ยวต่าง ๆ ได้อย่างสะดวกสบาย (Accessibility) รายละเอียดของแผนพัฒนา
ดูได้จากตารางที่ ๒๓

ในจังหวัดชายทะเลที่ได้มีการพัฒนาการท่องเที่ยวดังกล่าว ต่างก็มีการลงทุนใน
กิจการที่พักผ่อนหย่อนใจในรูปแบบต่าง ๆ การลงทุนนี้เป็นการลงทุนทั้งของเอกชนและหน่วย-
งานราชการ และลงทุนก่อนที่จะได้มีแผนพัฒนาในสถานที่นั้น ๆ การตัดสินใจลงทุนเกี่ยวกับ
ที่พักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวได้นั้นมักจะพิจารณาโดยลงทุนในสถานที่ที่มีสถานตากอากาศ
ชายทะเลที่มีชื่อเสียง และมีสถานที่ท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงที่สวยงาม เป็นที่นิยมของ
นักท่องเที่ยวให้เดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อน จังหวัดชายทะเลที่มีการลงทุนในที่พักผ่อนหย่อนใจ
ซึ่งเป็นที่รู้จักทั่วไป อาทิเช่น จังหวัดประจวบคีรีขันธ์บริเวณหัวหิน จังหวัดชลบุรีบริเวณบาง-
แสน และบริเวณพัทยา จังหวัดสงขลา บริเวณหาดสมิหรา และจังหวัดภูเก็ตบริเวณ-
ชายหาดต่าง ๆ จังหวัดชายทะเลเหล่านี้มีสิ่งดึงดูดใจทางการท่องเที่ยวพื้นฐาน คือ ชายหาด
ทะเล เกาะแก่งที่สวยงาม และสภาพทางภูมิอากาศแม้จะเป็นประเทศในแถบร้อน แต่อากาศ
แถบเส้นศูนย์สูตรของประเทศไทยก็เป็นที่ยอมรับของชาวตะวันตกยิ่งนัก โดยเฉพาะแสงแดด
แถบชายทะเลภาคตะวันออกและภาคใต้ของประเทศ กล่าวกันว่าเป็นแสงแดดที่ดีที่สุดในโลก
จึงมีนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศนิยมเดินทางไปพักผ่อนมาก ในฤดูตากอากาศ
ของแต่ละปี จำนวนที่พักรวมมีปริมาณไม่เพียงพอกับจำนวนนักท่องเที่ยว ในปัจจุบันจำนวนนัก-

ตารางที่ ๒๓
แผนการพัฒนาการท่องเที่ยวในจังหวัดชายทะเลที่สำคัญ
เริ่มจาก ๑ มกราคม ๒๕๑๘ - ๑ มกราคม ๒๕๒๓

จังหวัดชายทะเลที่สำคัญ	สิ่งจูงใจดั้งเดิม (primary attractions)	ปัจจัยเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว (Complimentary factors)	สิ่งอำนวยความสะดวกทางการ* ท่องเที่ยว (Supporting facilities)	การคมนาคมหรือ ทางที่จะเข้าไปถึง (Accessibility)
จังหวัดชลบุรี (บริเวณพัทยา)	พัฒนาและปรับปรุงสิ่งจูงใจดั้งเดิม บริเวณพื้นดินหลังฝั่งทะเล (hinterland)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสิ่งแวดล้อมให้ได้มาตรฐาน - ปรับปรุงบริเวณชายหาด และ กำจัดน้ำทะเลที่เสีย (sea water pollution) - จัดเตรียมแผนระยะยาวสำ- หรับการพัฒนาสถานตากอากาศ อาณานิคมรอบ ๆ และบริเวณ เกาะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มจำนวนห้องพักอีก ๒,๐๐๐ - ๓,๐๐๐ ห้อง - ปรับปรุงการบริการและสิ่งอำ- นวยความสะดวกต่าง ๆ - แบ่งระดับมาตรฐานโรงแรมและ ภัตตาคาร - จัดตั้งหน่วยงานที่มีอำนาจในการ พัฒนาการท่องเที่ยว - ลงทุนด้านที่พักที่มีราคาปานกลาง สำหรับนักท่องเที่ยวในประเทศ - จัดตั้งศูนย์กลางบริการข่าวสาร ทางการท่องเที่ยว พร้อมทั้งสำ- นักงานรับจอง 	ปรับปรุงการเดินทางจาก กรุงเทพมหานครไปพัทยา โดยสายการบินและทางทะเล เช่น เดินทางโดยเรือ hydrofoil หรือ hovercraft
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (บริเวณหัวหิน)	พัฒนาและปรับปรุงสิ่งจูงใจต่าง ๆ ทางการท่องเที่ยวตลอดชายฝั่ง และในบริเวณระหว่างเพชรบุรี และประจวบคีรีขันธ์	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงทัศนียภาพตามเส้นทาง การเดินทางไปหัวหิน - ปรับปรุงศูนย์กลางตัวเมืองหัวหิน - ควบคุมภาวะแวดล้อมของชาย- หาดและทะเลให้ปราศจากมลพิษ 	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มจำนวนห้องพัก ๓๐๐-๖๐๐ ห้อง จำนวนนี้ขึ้นอยู่กับการพัฒนา ที่พักเพื่อสนองความต้องการของ นักท่องเที่ยวในประเทศ 	พิจารณาเส้นทาง การเดิน เรือระหว่างกรุงเทพฯ- นคร และหัวหิน ปรับปรุงเพิ่มเติมการขนส่ง ทางอื่น ๆ ให้เพียงพอ

จังหวัดชายทะเลที่สำคัญ	สิ่งดึงดูดใจดั้งเดิม (primary attractions)	ปัจจัยเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว (Complimentary factors)	สิ่งอำนวยความสะดวกทางการ* ท่องเที่ยว (Supporting facilities)	การคมนาคมหรือ ทางที่จะเข้าไปถึง (Accessibility)
จังหวัดสงขลา	<ul style="list-style-type: none"> - พัฒนาสิ่งดึงดูดใจทางการท่องเที่ยวดั้งเดิม - จัดตั้งศูนย์วัฒนธรรมจัดแสดงสินค้าของภาคใต้รวมทั้งการแสดงกรรมวิธีผลิตยางพาราและชุดแร่ดีบุก รวมทั้งหัตถกรรมพื้นเมือง - หันไปประเพณีและงานเทศกาลประจำท้องถิ่น จัดแสดงในช่วงวันสุกสัปดาห์ เช่น การแสดงมโนราห์และการชนวัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้มีการจัดตั้งและปรับปรุงโรงแรมอื่น ๆ ให้มีมาตรฐาน เท่าเทียมโรงแรมรถไฟในปัจจุบัน - กำจัดน้ำเสียที่แหลมสมิหราและทะเลสาบสงขลา - อนุรักษ์เอกลักษณ์ลักษณะตัวเมืองของสงขลาให้อยู่ในสภาพคงรูปเดิม - ส่งเสริมการเปิดสายการบินมุ่งตรงถึงสงขลา - ปลูกต้นสนบริเวณชายหาดด้านใต้แหลมสมิหรา 	<ul style="list-style-type: none"> - ควรพิจารณาสร้างโรงแรมตากอากาศชายทะเลที่ได้มาตรฐานที่ประจวบคีรีขันธ์ - เพิ่มสาธารณูปโภคเกี่ยวกับการประปา (water supply) - เพิ่มห้องพัก ๑,๐๐๐-๒,๐๐๐ ห้อง - พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการพักผ่อนหย่อนใจต่าง ๆ เช่น สนามกอล์ฟ สโมสรเรือใบ เป็นต้น - จัดตั้งหน่วยงานที่มีอำนาจในการพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมระหว่างสงขลากับภาคใหญ่และเส้นทางการเดินทางไปสู่สถานีรถไฟและสนามบิน - อำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการเดินทางแบบเช่ารถและการใช้เครื่องบินขนาดใหญ่ที่สนามบินหาดใหญ่ - อนุญาตให้นักท่องเที่ยวจากสิงคโปร์ กัวลาลัมเปอร์และบิ้งที่เดินทางมาโดยสายการบินเข้าเมืองใต้โดยตรง - ปรับปรุงเส้นทางเดินทางเร็วระหว่างกรุงเทพมหานครกับสงขลา

จังหวัดชายทะเลที่สำคัญ	สิ่งจูงใจดั้งเดิม (primary attractions)	ปัจจัยเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว (Complimentary factors)	สิ่งอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยว (Supporting facilities)	การคมนาคมหรือ ทางที่จะเข้าไปถึง (Accessibility)
จังหวัดภูเก็ต	อนุรักษ์พื้นที่ชายฝั่งทะเลและ ชีววิทยาทางทะเลให้อยู่ในสภาพ ใกล้เคียงของเดิมมากที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดของเสียทั้งบนบกและในทะเล - ควบคุมการใช้เกาะที่อ่าวพังงา - วางแผนการใช้พื้นที่ของการทำเหมืองแร่ดีบุกและเหมืองแร่สังกะสี - ควบคุมและวางแผนการเพาะปลูกยางพาราในบริเวณต่าง ๆ - อนุรักษ์ความสวยงามของตัวเมืองภูเก็ตพร้อมทั้งให้เกิดความคล่องตัวในการจราจร - จัดเตรียมและศึกษาผลกระทบจากการปรับปรุงแผนระยะยาว 	<ul style="list-style-type: none"> - เพิ่มจำนวนห้อง ๕๐๐-๑,๐๐๐ ห้อง - มุ่งพัฒนาบริการโฉบเฉี่ยวกว่าการสร้างโรงแรมใหญ่ ๆ - ปรับปรุงสาธารณูปโภคเกี่ยวกับการพัฒนาการท่องเที่ยวทางเรือและการอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับกิจกรรมบันเทิงที่ไม่เกี่ยวกับชายหาด เช่น การกีฬาต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - สร้างถนนเชื่อมระหว่างพังงา-สุราษฎร์ธานี - ควรพิจารณาการแล่นเรือไปพังงาโดยเริ่มจากภูเก็ต

ที่มา : แผนพัฒนาการท่องเที่ยวแห่งชาติ ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, หน้า ๗๗.

*สิ่งอำนวยความสะดวก เกี่ยวกับจำนวนห้องพักที่ต้องการเพิ่มตามแผนงานนี้ประมาณการเฉพาะความต้องการที่พักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ สำหรับความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวภายในประเทศไม่ได้นำมารวมไว้ในการพิจารณา เพราะไม่สามารถประเมินความต้องการได้

ท่องเที่ยวจึงมีมากขึ้น เนื่องจากความสะดวกของการคมนาคม จึงเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดการลงทุนในการสร้างที่พักในบริเวณสถานตากอากาศต่าง ๆ โดยมีทั้งประเภทโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีบริการ และสิ่งอำนวยความสะดวกได้มาตรฐานทัดเทียมโรงแรมขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานคร และลงทุนในที่พักประเภทบ้านพักตากอากาศชังกาโล กระทั่งเป็นต้นการลงทุนในที่พักชายทะเลนี้ จังหวัดชลบุรีมีการลงทุนมากที่สุด รองลงไปเป็นการลงทุนในจังหวัดภูเก็ต

การศึกษาวิเคราะห์ถึงภาวะการท่องเที่ยว และการประมาณการความต้องการห้องพัก จะเป็นการศึกษาถึงสภาพทั่วไปเกี่ยวกับลักษณะภูมิอากาศ ความสะดวกในการคมนาคม สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยวและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในการท่องเที่ยว และสุดท้ายจะเป็นการประมาณการความต้องการห้องพักในอนาคต โดยการวิเคราะห์ทั้งหมดจะจำแนกเป็นแต่ละจังหวัด ข้อมูลจะได้จากการสังเกตการณ์ เอกสารต่าง ๆ จากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และการสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลเกี่ยวกับจังหวัดชลบุรี จังหวัดภูเก็ต และจังหวัดสงขลา จะมีค่อนข้างสมบูรณ์ สำหรับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ข้อมูลเกี่ยวกับสถิติการท่องเที่ยวมีน้อยมาก จึงไม่สามารถที่จะประมาณการความต้องการห้องพักได้คงทำได้เฉพาะการศึกษาเกี่ยวกับภาวะการท่องเที่ยวทั่ว ๆ ไป สำหรับการประมาณการความต้องการห้องพักเพิ่มเติมในอนาคตในแต่ละจังหวัดนั้น การประมาณการต้องใช้ข้อมูลต่าง ๆ เช่น จำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางเข้ามาในประเทศไทย และเดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนในสถานตากอากาศของจังหวัดชายทะเลนั้น ๆ จำนวนห้องพักของโรงแรมในจังหวัดชายทะเล อัตราการเข้าพักในโรงแรม อัตราการใช้ห้องพัก ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ย เป็นต้น ข้อมูลเกี่ยวกับสถิติการท่องเที่ยวของต่างจังหวัดในปัจจุบันยังมีน้อยมาก ดังนั้นการประมาณการจึงใช้ข้อมูลจาก Feasibility study Draft Final report Pattaya Tourism Development Volume 1 และ Masterplan & Feasibility study Tourism Development of Phuket ซึ่งเป็นผลงานจากการศึกษาร่วมกันระหว่างผู้เชี่ยวชาญชาวญี่ปุ่น และการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ประกอบด้วยข้อมูลที่เก็บรวบรวมได้ /



การวิเคราะห์ภาวะการท่องเที่ยว

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

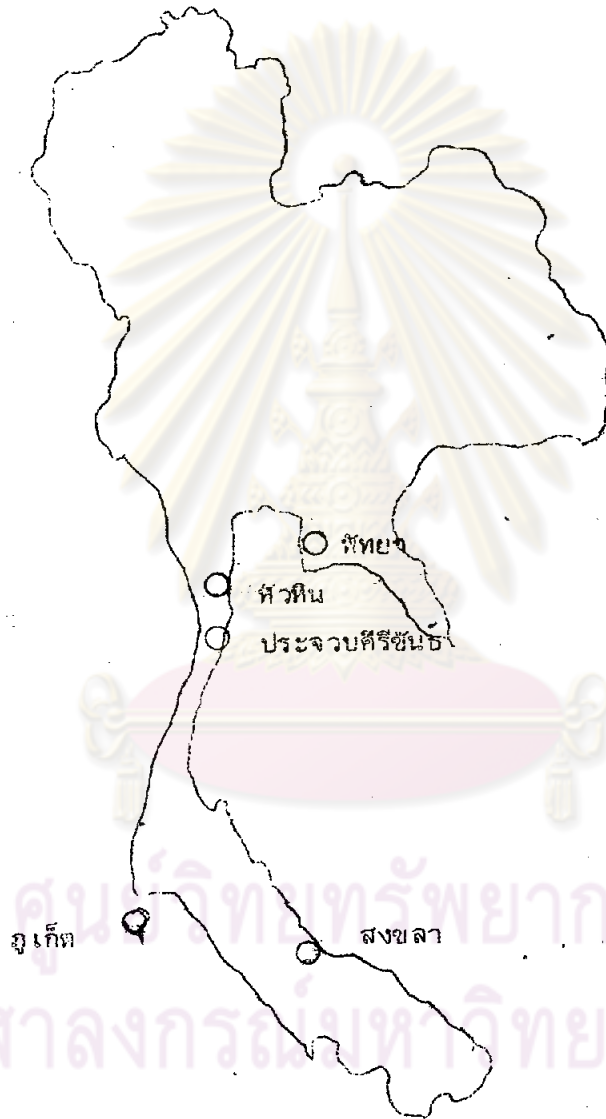
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์เมื่อดูจากแผนที่ประเทศไทย (ภาพประกอบที่ ๔) จะเห็นได้ว่าตั้งอยู่ตรงส่วนที่แคบที่สุดของประเทศไทย คือตั้งอยู่ระหว่างทิวเขาตะนาวศรีกับอ่าวไทย มีส่วนที่เป็นหาดทรายชายทะเลยาวกว่า ๒๐๐ กิโลเมตร นับว่าเป็นจังหวัดที่มีชายทะเลยาวที่สุด ส่วนที่แคบที่สุดอยู่ที่ตำบลคลองวาฬ อำเภอเมือง กว้างเพียง ๑๓ กิโลเมตร ส่วนที่กว้างที่สุดอยู่ตรงอำเภอหัวหิน กว้าง ๖๐ กิโลเมตร มีอาณาเขตทิศเหนือ ติดต่ออำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ทิศใต้ติดต่ออำเภอบึง จังหวัดชุมพร ทิศตะวันออกติดทะเลอ่าวไทยและทิศตะวันตกจดประเทศพม่า โดยมีทิวเขาตะนาวศรีคั่นเป็นเขตแดน

ภูมิประเทศ ภูมิประเทศส่วนใหญ่เป็นที่ราบริมเขา ลาดเทจากทิวเขาตะนาวศรีลงมาสู่ทะเลในอ่าวไทย บางตอนก็เป็นที่ราบต่ำและเต็มไปด้วยทุ่งหญ้าป่าละเมาะ ดินฟ้าอากาศถูกต้องตามฤดูกาล คือมี ๓ ฤดู ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน ลำน้ำสำคัญมี ๒ สาย คือ แม่น้ำปราณบุรี เกิดจากเทือกเขาตะนาวศรีไหลผ่านอำเภอปราณบุรี ลงสู่อ่าวไทย ที่ตำบลปากน้ำปราณยาว ๗๕ กิโลเมตร และแม่น้ำกุยบุรียาว ๒๔ กิโลเมตร สำหรับภูเขาที่สำคัญ ๆ ก็มีเทือกเขาตะนาวศรีเทือกเขาสาม

การคมนาคม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นจังหวัดชายทะเลตั้งอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ ๒๘๔ กิโลเมตร การคมนาคมสามารถเดินทางได้ ๒ ทางคือ ทางรถไฟ ใช้เวลาเดินทางประมาณ ๕ ชั่วโมง ทางรถยนต์ถ้าเดินทางใช้เส้นทาง สายธนบุรี-ปากท่อ ใช้เวลาเดินทางประมาณ ๕ ชั่วโมงเศษ หรือถ้าเดินทางสายเก่าตามถนนเพชรเกษมใช้เวลาเดินทางประมาณ ๖ ชั่วโมงเศษ

สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยว สถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ที่คุ้มค่าสำหรับการเดินทางไปเที่ยวชมทั้งสถานที่ท่องเที่ยวทางด้านประวัติศาสตร์ และทางด้านความสวยงามทางธรรมชาติมีหลายแห่งด้วยกัน อาทิ เช่น หัวหิน เขาเต่า ปากน้ำปราณบุรี

ภาพประกอบที่ ๕
แผนที่ประเทศไทย



ถ้าสายแก้ว ถ้าไทร เขาช่องกระจก ทวีภย หาดฉนวนกร บ่อทอง เขาหม่องล่าย
 อ่าวประจวบคีรีขันธ์ อ่าวแม่รำพึง อ่าวบ่อทางหลวง ถ้าพระยานคร อุทยานแห่งชาติเขา-
 สามร้อยยอด พระราชวังไกลกังวล ทะเลน้ำ หุ่นทรายใหญ่ เขาตะเกียบ และ เขาไกรลาส
 เป็นต้น

ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยว ที่พักที่ตัวเมืองประจวบ-

คีรีขันธ์นั้นนอกจากบังกาโลของเทศบาล ซึ่งตั้งอยู่ที่หน้าอ่าวประจวบคีรีขันธ์ และหน้าสวนสน
 มีอยู่ ๓๖ หลัง ๆ ละ ๒ ห้องนอน มีครัว ห้องน้ำ ห้องสุขภัณฑ์ พร้อมอัตราค่าที่พัก ตามปกติ
 หลังละ ๕๐ บาท แต่สำหรับฤดูตากอากาศหลังละ ๑๐๐ บาท นอกจากนี้ยังมีโรงแรมกิ่งลี
 ซึ่งมีทั้งบังกาโล ตั้งอยู่หน้าอ่าวประจวบคีรีขันธ์ มี ๑๒ หลัง ๕๐ ห้องนอน ราคาหลังละตั้งแต่
 ๓๐ - ๕๐ บาท และโรงแรมตั้งอยู่ใกล้ตลาดมี ๓๐ ห้องนอน ราคาห้องเดี่ยวห้องละ ๓๐
 บาท และห้องละ ๖๐ บาท นักท่องเที่ยวมักนิยมพักที่หัวหิน ซึ่งมีโรงแรมหลายแห่ง
 นอกจากนี้ยังมีที่พักที่ตัวเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีอัตราค่าที่พักแตกต่างกันไป
 (ตารางที่ ๒๔) โดยเฉพาะที่พักที่หัวหินเช่นโรงแรมรถไฟ บังกาโลสวนสนประติพจน์
 เป็นต้น เป็นที่พักชายทะเลที่มีอัตราค่าที่พักแบ่งเป็นในและนอกฤดูตากอากาศ โดยมีราคาตั้ง
 แต่ ๓๐ บาทไปจนถึงห้องปรับอากาศ ๑๒๐ บาท

สิ่งสำคัญอีกอย่างหนึ่งในการเดินทางและการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอีก
 ประการหนึ่ง คือ ร้านอาหารที่มีไว้บริการนักท่องเที่ยว จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยเฉพาะ
 สถานตากอากาศหัวหิน มีร้านอาหารที่เข้าระดับมาตรฐานเพียงพอแก่การบริการนักท่องเที่ยว
 เที่ยว

ตารางที่ ๒๔

รายละเอียดเกี่ยวกับที่พักจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ปี พ.ศ. ๒๕๒๐^๑

ประเภทของโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าที่พัก/ห้อง (บาท)
<u>โรงแรมในตัวเมือง</u>		
โรงแรมสุขสันต์	๘๒	๔๐ - ๘๐
โรงแรมฉัตรชัย	๓๕	๕๐ - ๑๒๐
โรงแรมดำรงก	๓๐	๖๐ - ๑๘๐
โรงแรมนำสิน	๒๐	๓๐ - ๖๐
โรงแรมศุภมิตร	๓๖	๖๐ - ๘๐
<u>โรงแรมชายทะเลและบังกาโล</u>		
โรงแรมรถไฟหัวหิน	๘๕	๕๐ - ๓๐๐
บังกาโลเทศบาล	๓๖	๗๕ - ๑๕๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การวิเคราะห์ภาวะการท่องเที่ยวจังหวัดสงขลา

สงขลาเป็นจังหวัดชายทะเลที่มีชื่อเสียงที่สุดแห่งหนึ่งของภาคใต้ โดยมีอำเภอหาดใหญ่ เป็นเมืองชุมทางของภาคใต้ เป็นศูนย์กลางแห่งการคมนาคมอันเปรียบเสมือนประตูบ้านของมาเลเซียและสิงคโปร์ที่จะผ่านเข้าสู่ประเทศไทย การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยได้ทำการพัฒนาหาดใหญ่ให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของภาคใต้ โดยมีจุดประสงค์ที่จะให้เป็นเมืองจุดหมายปลายทางสำหรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปท่องเที่ยวภาคใต้ และเป็นเมืองปากประตูที่จะชักชวนชาวมาเลเซีย และสิงคโปร์ให้เดินทางผ่านเข้ามาเที่ยวกรุงเทพมหานครและจังหวัดอื่น ๆ ปัจจุบันหาดใหญ่นอกจากจะเป็นศูนย์กลางการพาณิชย์ต่าง ๆ แล้วยังเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวของภาคใต้ ซึ่งมีนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศสนใจไปซื้อสินค้าต่าง ๆ ที่มีอยู่มากมาย ตลอดจนการพักผ่อนหาความบันเทิงจากสถานเริงรมย์ต่าง ๆ นอกจากนี้หาดใหญ่ยังเป็นที่ยังมีหน่วยงานต่าง ๆ สนใจไปสังสรรค์และสัมมนาทางบ้านธุรกิจ

สภาพทางภูมิศาสตร์ สงขลาเป็นจังหวัดชายทะเลตั้งอยู่บริเวณแหลมมลายูฝั่งตะวันออก มีเนื้อที่ ๗๑๕๐ ตารางกิโลเมตร ทิศเหนือติดต่อกับจังหวัดนครศรีธรรมราช และพัทลุง ทิศตะวันออกจรดอ่าวไทย ทิศตะวันตกจรดจังหวัดสตูลและพัทลุง ทิศใต้จรดจังหวัดยะลา บัตตานีและรัฐเกดดาห์ (ไทรบุรี) ของมาเลเซีย สงขลามีอากาศอบอุ่นและร่มรื่นตลอดปี หนาวร้อนไม่ร้อนจัด อุณหภูมิทั่วทั้งจังหวัดค่อนข้างต่ำและคงที่เสมอ ทั้งนี้เพราะตั้งอยู่ระหว่างทะเลหลวงและทะเลสาบสงขลา ฤดูกาลมีเพียง ๒ ฤดู คือ ฤดูร้อนและฤดูฝน ฤดูร้อนเริ่มจากเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกรกฎาคม และฤดูฝนเริ่มจากเดือนสิงหาคม ถึงมกราคม ฝนจะตกหนักในช่วงเดือนตุลาคม ถึงธันวาคม สงขลาแบ่งการปกครองเป็น ๑๐ อำเภอ คือ อำเภอเมือง อำเภอหาดใหญ่ อำเภอสะเดา อำเภอรัตนคม อำเภอนาทวี อำเภอสะบ้าย้อย อำเภอจะนะ อำเภอเทพา อำเภอสิงหนคร และอำเภอระโนด จำนวนประชากรจากการสำรวจเมื่อสิ้นเดือนธันวาคม ๒๕๑๔ มีจำนวน ๗๔๘,๒๓๓ คน

การคมนาคม สงขลาเป็นจังหวัดที่อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร ๑,๒๗๔ กิโลเมตร ได้แปรสภาพจากจังหวัดเล็ก ๆ เป็นจังหวัดที่มีความเจริญขึ้นอย่างมากแห่งหนึ่งในประเทศไทย เนื่องจากมีการสร้างทางรถไฟจากกรุงเทพฯ ไปหาดใหญ่ และตลอดไปถึงมาเลเซีย การเดินทางไปจังหวัดสงขลาไปได้ ๓ ทาง คือ สายการบิน รถไฟ และรถยนต์ สงขลาเป็นจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางของการเดินทางโดยสายการบินและรถไฟของภาคใต้ การเดินทางสามารถผ่านไปมาเลเซียได้ ระยะเวลาดำเนินการเดินทางโดยสายการบินใช้เวลาประมาณ ๑.๑๕ ชั่วโมง โดยรถไฟใช้เวลาประมาณ ๑๕ ชั่วโมง โดยรถยนต์ใช้เวลาเดินทางประมาณ ๑๕ ชั่วโมง สำหรับการเดินทางระหว่างสงขลา กับหาดใหญ่ สามารถเดินทางได้โดยรถประจำทาง และบริการแท็กซี่ซึ่งมีบริการตลอดวัน

สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยว สงขลามีสถานที่จูงใจทางการท่องเที่ยวที่น่าสนใจ และมีความสวยงามหลายแห่ง สงขลามีทะเลสาบที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ มีอากาศอบอุ่นตลอดปีเพราะมีลมพัดผ่านจากทะเล อาชีพที่สำคัญคือการทำเหมืองแร่ดีบุก สวมมะพร้าว สวนยาง มีศูนย์วิจัยเกี่ยวกับคุณภาพของยางพารา นอกจากนี้นักท่องเที่ยวสามารถซื้อหาสินค้าที่มีราคาถูก ซึ่งมีจำหน่ายมากมาย สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยวอื่น ๆ เช่น แหลมสมิหรา หรือที่ชาวพื้นเมืองเรียกว่า แหลมกิน เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เป็นชายหาดกว้าง มีต้นสนทะเลขึ้นเรียงราย ตามใต้ต้นสนมีที่ไผ่ผิงพักผ่อน บริเวณนี้เป็นที่ตั้งของโรงแรมสมิหรา ซึ่งเป็นโรงแรมชายทะเลแห่งเดียวของจังหวัดสงขลา จากชายหาดแหลมสมิหราออกไปไม่กี่กิโลมีเกาะสองเกาะที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันอย่างดี คือ เกาะหนู เกาะแมว สถานที่น่าเที่ยวอื่น ๆ ได้แก่ เขาน้อย เขาตังกวย ป่าสน แหลมทราย สวนตุล แก้วเลี้ยง น้ำตกบิณฑิตร และน้ำตกโตนงาช้าง ซึ่งเป็นน้ำตกที่มีความสวยงามที่สุดของภาคใต้ สำหรับแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี สงขลามีวัดที่น่าชมหลายแห่ง บริเวณเมืองเก่าที่เชิงเขาแดง ซึ่งเดินทางไปได้โดยข้ามแพขนานยนต์ จากฝั่งทะเลสาบสงขลาไปสู่หัวเขาแดง เส้นทางของถนนสาบสงขลา-สทิงพระ-ระโนด และนครศรีธรรมราช จะเข้าสู่อาณาเขตที่ตั้งของตัวเมืองเก่าของสงขลาที่ริมทะเลสาบ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านชาวประมง

จำนวนนับร้อยหลังคา เรือน ซึ่งเป็นที่สนใจของนักท่องเที่ยว เมื่อเดินทางไปตาม เชียง เขา จะเห็นอุทยานที่ฝั่งทงของต้นตระกูล ณ. สงขลา ซึ่งยังคงปรากฏป้อมปืนเก่าแก่อยู่ตรงหัว-
เขาแดง

สิ่งอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยว ทางด้านที่พักจังหวัดสงขลามิโรงแรม -

หลายแห่งทั้งที่ตั้งอยู่บริเวณตัวเมืองสงขลา และตัวเมืองหาดใหญ่ อาทิเช่น โรงแรมสมิหรา ตั้งอยู่หาดสมิหรา จำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง อัตราค่าห้องพักห้องปรับอากาศราคาตั้งแต่ ๒๐๐ - ๓๕๕ บาท โรงแรมสุคนธา จำนวนห้องพัก ๒๐๔ ห้อง อัตราค่าที่พักสำหรับห้อง-
ปรับอากาศ ราคาตั้งแต่ ๓๒๕ - ๑,๑๒๔ บาท โรงแรมโนราห์ จำนวนห้อง ๑๕๔ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๓๕๕ - ๖๕๕ บาท โรงแรมโมฮิต จำนวนห้อง ๑๕๒ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๓๕๐ - ๑,๒๐๐ บาท โรงแรมแหลมทองจำนวน ๑๓๒ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๑๓๐ - ๑๖๐ บาท และห้องพักติดพัสดุราคาตั้งแต่ ๕๐ - ๑๓๐ บาท โรงแรมเพชรซีเด็นท์ จำนวน ๑๑๐ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๑๓๐ - ๔๕๐ บาท โรงแรมเมโทร จำนวน ๑๕๕ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๑๕๐ - ๒๒๐ บาท และห้องพักติดพัสดุราคาตั้งแต่ ๑๐๐ - ๑๕๐ บาท โรงแรมหาดใหญ่ จำนวน ๑๖๐ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศ ตั้งแต่ ๑๒๐ - ๓๐๐ บาท และห้องพักติด-
พัสดุราคาตั้งแต่ ๕๐ - ๒๐๐ บาท โรงแรมเอเชียยน จำนวน ๑๐๔ ห้อง อัตราค่าห้องพักปรับอากาศตั้งแต่ ๑๕๐ - ๔๐๐ บาท โรงแรมยงดี จำนวน ๑๐๗ ห้อง อัตราค่าห้องพัก-
ปรับอากาศคืนละ ๒๐๐ บาท และห้องพักปรับอากาศราคาตั้งแต่ ๕๐ - ๑๕๐ บาท โรงแรม
ที่กล่าวถึงมานี้เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องขึ้นไป ยกเว้นโรงแรมสมิหรา นอกจากนี้ยังมีโรงแรมต่าง ๆ อีกมากมายที่นักท่องเที่ยวจะเลือกพักได้โดยมีรายละเอียด
เกี่ยวกับอัตราค่าที่พักของห้องพักประเภทต่าง ๆ และแต่ละโรงแรมต่างก็มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมายดังรายละเอียดในตารางที่ ๒๕ จากตารางจะเห็นได้ว่าสิ่ง
อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโรงแรม โดยเฉพาะโรงแรมชั้นนำหนึ่งนั้น ได้แก่การมีห้อง
พักปรับอากาศทั้งหมด ในห้องพักจะมีโทรทัศน์และวิทยุประจำทุกห้อง ห้องน้ำมีระบบน้ำร้อน

รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนห้องพักประเภทของห้องพัก, อัตราค่าห้องพัก, อัตราค่าอาหารประเภทของอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโรงแรมในสงขลาและหาดใหญ่ ปี ๒๕๖๒

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	(บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
<u>สงขลา</u>								
โรงแรมโชคดี	๑๔	๖๐	๑๕๐	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีวิทยุในห้อง
โรงแรมแก้วเสด็จ	๒๔	๑๘๐	๑๘๐	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ
โรงแรมสมิหรา*	๗๕	๒๐๐	๒๓๐	๓๘๕	๓๐-๔๐	๖๐	๘๐	ห้องปรับอากาศ มีอาหารยุโรป ไทย จีน ชั้นดี
Bungalow		๒๗๐	๓๐๐		BAR-B-Q (Sunday)	๘๕		ห้องประชุมจุคนได้ ๖๐ คน และ ๑๕๐ คน มีสระว่ายน้ำของเด็ก สระว่ายน้ำของผู้ใหญ่ สนามเด็กเล่น สนามเทนนิส และสนามกอล์ฟขนาด ๙ หลุม ร้าน-ตัดผม และศูนย์การค้า
โรงแรมสุขสมบูรณ์ ๑	๒๖	๕๐,๕๐	๘๐	-	-	-	-	ห้องไม่ปรับอากาศ
โรงแรมสุขสมบูรณ์ ๒	๒๗	๕๐	๘๐	-	-	-	-	ห้องไม่ปรับอากาศ
<u>หาดใหญ่</u>								
โรงแรมเอเชียน	๑๐๔	๑๕๐ A	๒๓๐ A	๕๐๐ A	-	-	-	ห้องปรับอากาศทั้งหมด มีศูนย์การค้า ที่จอดรถ บริการรถเดินทางไปกลับสนามบินและสถานีรถไฟ
โรงแรมคาเอย์	๒๗	๗๐ F ๑๒๐ A	๘๐ F ๑๕๐-๒๐๐ A (3 beds)	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ
โรงแรมหัวฟ้า	๓๓	๗๐ F	๘๐-๑๒๐ (3 beds)	-	-	-	-	ห้องไม่ปรับอากาศ

ตารางที่ ๒๕ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมหาดใหญ่	๑๖๐	๙๐F ๑๒๐A	๑๔๐F ๑๘๐A	๒๐๐F ๓๐๐A	๒๕	๔๐	๕๐	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ไม่อยู่ในย่านธุรกิจ บรรยากาศสงบเงียบ ทัศนียภาพดี เหมาะแก่การพักผ่อน ภัตตาคารและคอฟฟี่ชอร์ฟ มีอาหารไทย จีน ยุโรปและ อาหารมุสลิม ห้องประชุมจุได้ ๕๐ คน การทอ้ง- เดี่ยวเกาะแก่งมีเรือบริการออกทุกวัน เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา
โรงแรมกิมหัว	๑๕	๘๐F	๑๒๐F	-	-	-	-	
โรงแรมคิงส์	๕๓	๗๐F ๑๒๐ ๑๗๐A	๑๕๐-๒๓๐A	-	๒๐	๓๐	๓๕	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ห้องประชุมจุได้ ๕๐ คน มีโทรศัพท์ทุกห้อง
โรงแรมโมฮิต	๑๘๒	๓๘๐A	๓๘๐A ๕๗๐A	๑,๒๐๐A	๓๕ ๔๕	๓๕	๘๐	ห้องชุดหรูหรา มีเครื่องรับโทรศัพท์และตู้เย็นประจำ ห้อง ห้องประชุมจุได้ ๒๕๐-๓๐๐ คน ภัตตาคารและ คอฟฟี่ชอร์ฟมีอาหารจีน ยุโรป ไทย และมีไนท์คลับ
โรงแรมทอง	๑๗๒	๘๐F ๑๓๐A	๑๓๐F ๑๖๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีโทรศัพท์และวิทยุ ในห้อง มีภัตตาคาร
โรงแรมลิโต	๓๗	๗๐F	๑๐๐F	-	-	-	-	ห้องพักไม่ปรับอากาศ
โรงแรมมายเฮ้าท์	๓๒	-	๒๒๕A	-	-	-	-	ห้องพักปรับอากาศ และมีคอฟฟี่ชอร์ฟ

ตารางที่ ๒๕ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมเมโทร	๑๔๔	๑๐๐F ๑๔๐A	๑๕๐F ๑๓๐-๑๕๐ ๑๘๐A	๒๒๐F	-	-	-	ห้องพักปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีภัตตาคาร และที่จอดรถ
โรงแรมแมนดาริน	๓๕	๗๐-๘๐F	๑๘๐F	-	-	-	-	ห้องพักไม่ปรับอากาศ
โรงแรมโนห์รา	๑๔๕	-	๓๕๕A	๖๘๕A	๓๒	๖๕	๗๕	ห้องพักปรับอากาศ มีภัตตาคาร ในที่ดัลบ คอฟฟี่ชอร์ฟ ห้องประชุมจุได้ ๑๕๐-๒๐๐ คน ร้านค้า ห้องนั่งเล่น และร้านตัดผม
โรงแรมโอเรียน	๓๒	๘๐F ๑๓๐A	๑๓๐F ๑๖๐A	-	-	-	-	ห้องพักปรับอากาศ และไม่ปรับอากาศ
โรงแรมเพรสซิเดนท์	๑๑๐	๑๓๐A	๑๕๐-๒๑๐A ๓๐๐-๔๕๐A	๒๕๐	๒๕	๓๕	๓๕	ห้องพักปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีโทรทัศน์ ในห้องพัก มีภัตตาคารบริการอาหารขึ้นดี ห้องประชุม และสระว่ายน้ำ
โรงแรมแบงค็อก	๓๗	-	๘๐F ๑๖๐A	-	-	-	-	ห้องพักปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ
โรงแรมรถไฟ	๕๖	-	๑๑๐F ๑๕๕A	๒๗๕	๒๒	๓๕	๕๐	ห้องพักปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีโทรทัศน์ ในห้องพัก ภัตตาคาร คอฟฟี่ชอร์ฟ ห้องประชุม จุได้ ๒๕๐ คน

ตารางที่ ๒๕ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมราโค	๔๖	๑๐๐F ๑๕๐A	๑๕๐F ๒๐๐-๒๒๐A	๔๕๐A	๑๕	๔๐	๖๐	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ห้องประชุมจุได้ ๕๐ คน มีที่จอดรถ
โรงแรมรุ่งฟ้า	๒๒	๘๐F ๑๕๐A	๑๕๐F ๑๕๐A	-	-	-	-	-
โรงแรมสากล	๑๑	-	๑๖๐F ๒๐๐A ๒๒๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ และภัตตาคาร
โรงแรมแสงฟ้า	๓๘	๘๐F ๑๕๐A	๑๒๐F ๑๖๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ และไม่ปรับอากาศ มีที่จอดรถ
โรงแรมไซโก	๔๐	๗๐F ๑๒๐A	๑๐๐F ๑๕๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ และไม่ปรับอากาศ
โรงแรมชาวอย	๒๑	๗๐	๑๐๐F ๑๒๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ และไม่ปรับอากาศ
โรงแรมสุคนธา	๒๐๕	๓๒๕A	๓๘๐A	๕๕๐ ๑,๑๖๕A	๕๐	๕๐	๑๐๐	ห้องปรับอากาศทุกห้อง ห้องประชุม ๒ ห้องจุคนได้ ๑๒๐ คน และ ๓๐๐ คน มีภัตตาคารและคอฟฟี่ชอร์พ โรงโบลิ่งที่ทันสมัย ในที่ลับ และสระว่ายน้ำ
โรงแรมไทเป	๕๐	๕๐F ๑๕๐A	๑๕๐F ๑๕๐A	๒๐๐A	-	-	-	-

ตารางที่ ๒๔ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมไทย	๕๖	๗๐F	๘๐F ๑๒๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ และไม่ปรับอากาศ
โรงแรมทิวไรโมเดิล	๒๓	๑๐๐F ๑๔๐A	๑๖๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุในห้องพัก
โรงแรมยงคี	๑๐๗	๕๐F	๑๔๐F ๒๐๐A	-	-	-	-	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุในห้องพัก ภัตตาคาร และที่จอดรถ
	๒,๓๘๘							

ที่มา : หน่วยวิเคราะห์และรวบรวมข่าวสาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

*โรงแรมชายทะเล

หมายเหตุ : A หมายถึง ห้องพักติดเครื่องปรับอากาศ

F หมายถึง ห้องพักติดพัดลม

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

น้ำเย็น มีอัตราการบริการอาหารนานาชาติ ในที่ลึกลับสำหรับให้ความบันเทิงตอนกลางคืน ซึ่งเป็นที่ชื่นชอบของนักท่องเที่ยวจากประเทศเพื่อนบ้านเป็นอย่างมาก มีห้องประชุมไว้สำหรับการบริการเกี่ยวกับการประชุมสัมมนาต่าง ๆ มีศูนย์การค้า ร้านตัดผม ที่จอดรถ คอฟฟี่ชอร์ฟ โรงโบว์ลิ่ง สระว่ายน้ำ และการบริการเดินทางไปกลับระหว่างตัวเมืองกับ สนามบิน และสถานีรถไฟ นอกจากนี้บางโรงแรมอาจให้บริการนำเที่ยวสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ อีกด้วย สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวกในการบริการให้นักท่องเที่ยว นั้น โรงแรมชายทะเลจะมีการลงทุนเพิ่มเติมจากสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมในตัวเมือง ซึ่งส่วนมากเป็นประเภทกิจกรรมบันเทิงใจ ด้านการศึกษา เช่น การจัดให้มีสนามกอล์ฟ และสนามเทนนิส เป็นต้น

การลงทุนในสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ นี้มีผลต่อการตั้งอัตราค่าห้องพัก โรงแรมที่ลงทุนทรูทรามากมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วน อัตราค่าที่พักจะสูง เช่น ระหว่างโรงแรมชั้นหนึ่งด้วยกัน โรงแรมโมฮิต และโรงแรมสุคนธา มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากกว่าโรงแรมอื่น ๆ ดังนั้น อัตราค่าห้องพักของโรงแรมทั้งสองจึงค่อนข้างสูง สำหรับการเข้าพักของนักท่องเที่ยว นั้น โดยทั่วไปโรงแรมในตัวเมืองหาดใหญ่ จะเป็นที่สนใจในการเข้าพักมากกว่าโรงแรมที่ตัวเมืองสงขลา เพราะการพักที่โรงแรมในตัวเมืองหาดใหญ่ นอกจากจะได้รับความบันเทิงใจจากสถานเริงรมย์ต่าง ๆ แล้ว ยังเป็นการสะดวกที่จะมีโอกาสซื้อสินค้าจากประเทศมาเลเซีย และสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งมีจำหน่ายในราคาถูก นักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมที่หาดใหญ่ส่วนมาก เป็นนักท่องเที่ยวจากประเทศเพื่อนบ้าน และนักท่องเที่ยวในประเทศ ในปี ๒๕๒๑ จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่เดินทางไปหาดใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวในประเทศประมาณ ๕๖% และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศประมาณ ๔๔% ส่วนโรงแรมที่สงขลาโดยเฉพาะโรงแรมชายทะเลนั้น นักท่องเที่ยวที่เข้าพักส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ จากฝรั่งเศส เยอรมัน สหราชอาณาจักร ญี่ปุ่น และออสเตรเลีย ที่มีวัตถุประสงค์ของการท่องเที่ยวด้วยการพักผ่อนในสถานที่ซึ่งมีความสงบ ธรรมชาติสวยงาม

จากการที่จำนวนนักท่องเที่ยวเดินทางไปหาดใหญ่เป็นจำนวนมาก เป็นผลให้เกิดการขยายตัวทางด้านการลงทุนในที่พักที่หาดใหญ่อย่างมาก ตั้งแต่ปี ๒๕๑๖ เป็นต้นมา เมื่อสิ้นปี ๒๕๒๑ จำนวนห้องพักของโรงแรมที่สงขลา-หาดใหญ่ มีจำนวนประมาณ ๒,๑๖๙ ห้อง เพิ่มจากปี ๒๕๑๖ ซึ่งมีจำนวนห้องพักประมาณ ๑,๑๖๖ ห้อง ในอัตราร้อยละ ๘ และในปี ๒๕๒๒ จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๒๒ คาดว่าจะมีห้องพักจำนวนประมาณ ๒,๓๔๘ ห้อง (ตารางที่ ๑๔)

นอกจากบริการด้านที่พักแล้วสิ่งจูงใจและอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยวที่สำคัญอีกอย่างหนึ่ง คือ บริการด้านอาหาร สงขลา-หาดใหญ่ มีบริการด้านอาหารโดยมีภัตตาคารที่มีชื่อเสียงหลายแห่ง เช่น ภัตตาคารแม่มณี ภัตตาคารแคนตัน ภัตตาคารบรกด เป็นต้น นอกจากนี้มีบริการอาหารที่แต่ละโรงแรมจัดไว้บริการ โดยมีอาหารนานาชาติ อัตราค่าอาหารแตกต่างกันไป ซึ่งดูรายละเอียดได้จากตารางที่ ๒๕

การประมาณการความต้องการห้องพักในสงขลา-หาดใหญ่

การประเมินความต้องการห้องพักในจังหวัดสงขลา-หาดใหญ่ เป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องศึกษาถึงความต้องการ และจำนวนห้องพักที่มีอยู่ ในจังหวัดนี้มีหาดใหญ่เป็นศูนย์กลาง การพาณิชย์ที่สำคัญของภาคใต้ มีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว เศรษฐกิจของหาดใหญ่เจริญขึ้นอย่างรวดเร็ว ทางด้านการท่องเที่ยวหาดใหญ่เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางภาคใต้ ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และเป็นตัวแทนการท่องเที่ยวของ Netherlands Institute of Tourism Development Consultants นักท่องเที่ยวที่เดินทางไปท่องเที่ยวมีทั้งนักท่องเที่ยวในประเทศ และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ นักท่องเที่ยวในประเทศส่วนมาก เดินทางไปจากกรุงเทพมหานคร วัตถุประสงค์ของการเดินทางเพื่อเป็นการพักผ่อนและซื้อสินค้า ส่วนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศส่วนมากมาจากมาเลเซีย และสิงคโปร์ โดยมีวัตถุประสงค์ของการเดินทางเพื่อการพักผ่อนช่วงวันหยุดสัปดาห์ ซื้อ-สินค้าตลอดจนหาความบันเทิงใจจากสถานเริงรมย์ต่าง ๆ นอกจากนี้หาดใหญ่ยังเป็นสถานที่ซึ่งรัฐบาล สถาบันการค้า องค์การธุรกิจต่าง ๆ นิยมเดินทางไปจัดประชุมสัมมนา

จึงเป็นโอกาสที่ดีของการลงทุนทางด้านธุรกิจโรงแรม ในปัจจุบันได้มีการลงทุนในกิจการโรงแรมและศูนย์การค้า (Shopping arcade) แห่งใหม่ที่หาดใหญ่ และการประมาณการความต้องการห้องพักจะประมาณการความต้องการห้องพัก เฉพาะที่หาดใหญ่ เพราะนักท่องเที่ยวนิยมพักโรงแรมที่หาดใหญ่มากกว่าที่สงขลาตั้งกล่าวไปแล้ว

ในปัจจุบันจำนวนโรงแรมที่สงขลา-หาดใหญ่ มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนโรงแรมที่สงขลา-หาดใหญ่

ปัจจุบันโรงแรมที่สงขลามีประมาณ ๔ แห่ง คือ โรงแรมโชคดี โรงแรมแก้วเสด็จ โรงแรมสมิหรา โรงแรมสุขสมบูรณ์ ๑ โรงแรมสุขสมบูรณ์ ๒ โดยมีห้องพักทั้งสิ้น ๑๗๑ ห้อง มีทั้งประเภทห้องพักปรับอากาศ และห้องพักไม่ปรับอากาศ ในจำนวนนี้เป็นโรงแรมชั้น ๑ เพียงแห่งเดียว คือ โรงแรมสมิหรา ส่วนที่หาดใหญ่ซึ่งเป็นศูนย์กลางทั้งการค้าและการท่องเที่ยวที่สำคัญของสงขลา มีโรงแรมทั้งหมดประมาณ ๔๖ แห่ง มีห้องพัก ๒,๕๗๖ ห้อง มีเพียง ๑,๓๒๒ ห้อง ที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โรงแรมชั้น ๑ มี ๖ แห่ง โรงแรมชั้น ๒ มี ๒๑ แห่ง จำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๒,๕๗๕ ห้อง โรงแรมทั้งสองประเภทนี้เป็นที่ต้องการของนักท่องเที่ยว ดังรายละเอียดข้างล่าง

<u>โรงแรมชั้น ๑</u>	<u>จำนวนห้อง (ทุกห้องมีเครื่องปรับอากาศ)</u>
๑. โรงแรมโชคดี	๑๘๒
๒. โรงแรมโนห์รา	๑๔๕
๓. โรงแรมสุคนธา	๒๐๕
๔. โรงแรมเอเชียน	๑๐๓
๕. โรงแรมเอมเบอร์ (Emperor)	๑๐๘
๖. โรงแรมเพรลซีเดนท์	๑๑๐
รวม	<u>๕๐๓</u>

<u>โรงแรมชั้น ๒</u>	<u>จำนวนห้องปรับอากาศ</u>	<u>จำนวนห้องติดพื้นหลุม</u>	<u>รวม</u>
๑. ทาดไทยโมเต็ล	๓๐	๑๓๐	๑๖๐
๒. โรงแรมเมโทร	๖๐	๙๕	๑๕๕
๓. โรงแรมแหลมทอง	๖	๑๒๖	๑๓๒
๔. โรงแรมยงคี	๓๒	๗๔	๑๐๗
๕. โรงแรมราโก	๔๔	๔๒	๘๖
๖. โรงแรมสากล	๕๐	๕๑	๙๑
๗. โรงแรมคิงส์	๔๕	๓๘	๘๓
๘. โรงแรมแสงฟ้า	๗	๗๑	๗๘
๙. โรงแรมไทย	๒๐	๕๖	๗๖
๑๐. โรงแรมไทเป	๑๖	๑๒๐	๑๓๖
๑๑. โรงแรมรถไฟ	๒๖	๒๐	๔๖
๑๒. โรงแรมไซโก	๘	๓๔	๔๒
๑๓. โรงแรมแปซิฟิก	๒๔	๑๑	๓๕
๑๔. โรงแรมอีสเตอร์	๑๐	๒๒	๓๒
๑๕. โรงแรมหัวรี	๒๑	๖	๒๗
๑๖. โรงแรมคาเซีย	๕	๒๒	๒๗
๑๗. โรงแรมสยาม	๕	๑๙	๒๔
๑๘. โรงแรมรุ่งฟ้า	๑๙	๔	๒๓
๑๙. โรงแรมชาวอโย	๒	๑๙	๒๑
๒๐. โรงแรมแมนดาริน	-	๓๕	๓๕
๒๑. โรงแรมหัวฟ้า (Hoe Fah)	๑	๓๓	๓๔
รวม	<u>๕๑๙</u>	<u>๙๕๓</u>	<u>๑,๓๗๒</u>

นอกจากนั้นเป็นโรงแรมชั้น ๓ ประมาณ ๑๙ โรงแรม จำนวนห้องพัก ๓๐๑ ห้อง
ในขณะนี้มีโรงแรมที่กำลังก่อสร้างจะเปิดดำเนินงานเร็ว ๆ นี้ อีก ๕ โรงแรม เป็นโรงแรม-
ชั้น ๑ ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ๔ แห่ง
และโรงแรมชั้น ๒ อีก ๑ แห่ง รายละเอียดดังนี้

โรงแรมชั้น ๑ (บริษัท)	ห้องปรับ-	ห้องตัด-	รวม	ปีที่เปิด- ดำเนินการ
	อากาศ	พัดลม		
๑. บริษัทอินแลนด์ เครดิท แอนด์ เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด	๑๘๐	"	๑๘๐	๒๕๒๓
๒. บริษัทลีร์การ์เคนท์ จำกัด	๑๓๐	"	๑๓๐	๒๕๒๓
๓. บริษัทหาดใหญ่ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	๑๗๙	"	๑๗๙	๒๕๒๔
๔. บริษัทฮอติเต็ย อินน์ จำกัด	๑๒๐	"	๑๒๐	๒๕๒๓
รวม	๖๐๙	"	๖๐๙	
<u>โรงแรมชั้น ๒</u>				
๕. โรงแรมอีสเทอร์น	๕๐	๖๐	๑๑๐	๒๕๒๓
รวมทั้งหมด	๖๕๙	๖๐	๗๑๙	

การประมาณการความต้องการห้องพักที่หาดใหญ่จะศึกษาตามประเภทของนัก-
ท่องเที่ยว คือ นักท่องเที่ยวในประเทศและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

การประมาณการความต้องการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

ในตารางที่ ๒๖ แสดงถึงจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่เดินทางไปหาดใหญ่
ระหว่างปี ๒๕๑๕ - ๖ เดือนแรกของปี ๒๕๒๒ ปี ๒๕๑๕ จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งสิ้น
๑๓๗,๑๙๙ คน ปี ๒๕๑๖ มีจำนวน ๑๓๒,๘๑๗ คน ปี ๒๕๑๗ มีจำนวน ๑๙๓,๖๔๓ คน
ปี ๒๕๑๘ มีจำนวน ๒๐๕,๔๖๘ คน และในปี ๒๕๒๑ มีจำนวน ๑๘๐,๑๙๐ คน ในช่วงปี
๒๕๑๕-๒๕๒๑ จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นในอัตราโดยเฉลี่ยร้อยละ ๗.๔

ตารางที่ ๒๖
นักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางไปหาดใหญ่ จำแนกตามสัญชาติ
ปี ๒๕๑๕ - ๖ เดือนแรกของปี ๒๕๒๒

สัญชาติ	๒๕๑๕	๒๕๑๖	๒๕๑๗	๒๕๑๘	๒๕๑๙	๒๕๒๐	๒๕๒๑	๒๕๒๒ (ม.ค. - มิ.ย.)
มาเลเซีย	๗๐,๔๑๐	๑๐๑,๖๘๐	๑๐๙,๙๘๓	๑๒๔,๒๘๒	๗๙,๗๐๕	๑๑๕,๗๓๔	๑๓๕,๔๒๖	๘๖,๕๘๕
สิงคโปร์	๑๐,๕๕๖	๑๔,๗๒๗	๑๖,๗๒๗	๑๕,๖๔๑	๑๔,๑๘๓	๑๔,๒๓๓	๑๖,๗๖๑	๑๐,๑๖๙
อื่น ๆ	๕๖,๑๔๓	๕๖,๘๐๐	๕๖,๙๗๓	๖๖,๖๕๔	๕๗,๑๐๒	๒๑,๑๑๔	๒๘,๐๐๓	๑๕,๖๒๘
รวม	๑๓๗,๑๐๙	๑๗๒,๘๐๗	๑๘๓,๖๘๓	๒๐๕,๕๗๗	๑๕๐,๙๙๐	๑๕๑,๐๖๑	๑๘๐,๑๙๐	๙๒,๓๘๒
เปอร์เซ็นต์ที่เพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	๓๓.๓	๖.๓	๑๑.๙	(๒๖.๕)	๑.๐	๑๙.๓	
อัตราการเพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ย				๗.๕%				

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย, หาดใหญ่

ข้อสมมติในการประมาณการ

๑. จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางไปหาดใหญ่ คาดว่าเพิ่มขึ้นประมาณปีละ ๕%
 ๒. ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวคนละประมาณ ๒ วัน
 ๓. นักท่องเที่ยวประมาณ ๗๐% จะเข้าพักในโรงแรม ๒ คนต่อห้อง นักท่องเที่ยวประมาณ ๓๐% จะเข้าพักในโรงแรม ๑ คนต่อห้อง
- ในตารางที่ ๒๗ แสดงถึงการพยากรณ์หรือประมาณการความต้องการห้องพัก สำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศระหว่างปี ๒๕๒๒ - ๒๕๓๒

การประมาณการความต้องการห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวในประเทศไทย

นักท่องเที่ยวในประเทศไทยประกอบด้วยนักธุรกิจ ตัวแทนขาย (salesmen)

นักการธนาคาร เจ้าหน้าที่รัฐบาลที่เดินทางไปตรวจราชการ และผู้ที่เดินทางไปประชุมสัมมนา เป็นต้น อัตราการเข้าพักของโรงแรมที่หาดใหญ่จะมีอัตราการเข้าพักในโรงแรมชั้น ๑ โดยเฉลี่ย ๗๐% และเข้าพักในโรงแรมชั้น ๒ โดยเฉลี่ยในอัตรา ๗๕% ความต้องการห้องพักในโรงแรมชั้น ๑ และโรงแรมชั้น ๒ ของนักท่องเที่ยวจะคาดคะเนจากจำนวนห้องพักที่มีอยู่ในปัจจุบัน

๑. จำนวนห้องพักของโรงแรมชั้น ๑	=	๕๐๓	ห้อง
จำนวนห้องพักของอัตราการเข้าพัก ๗๐%	=	๖๓๒	ห้อง/วัน
จำนวนห้องพักของอัตราการเข้าพัก	=	๒๓๐,๖๘๐	ห้อง/ปี
ในโรงแรมชั้น ๑ ต่อปี (๓๖๕ x ๖๓๒)			
๒. จำนวนห้องพักของโรงแรมชั้น ๒	=	๑,๓๗๒	ห้อง
จำนวนห้องพักของอัตราการเข้าพัก ๗๕%	=	๑,๐๒๙	ห้อง/วัน
จำนวนห้องพักของอัตราการเข้าพัก	=	๓๗๕,๔๘๕	ห้อง/ปี
ในโรงแรมชั้น ๒ ต่อปี (๓๖๕ x ๑,๐๒๙)			

ตารางที่ ๒๗
การประมาณการความต้องการที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศในภาค
ปี ๒๕๒๒ - ๒๕๓๒

	๒๕๒๒	๒๕๒๓	๒๕๒๔	๒๕๒๕	๒๕๒๖	๒๕๒๗	๒๕๒๘	๒๕๒๙	๒๕๓๐	๒๕๓๑	๒๕๓๒
๑. นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่จะเดินทาง ไปภาคใหญ่ (คน)*	๑๙๙,๒๐๐	๑๙๙,๗๐๐	๒๐๘,๖๐๐	๒๑๙,๐๐๐	๒๓๐,๐๐๐	๒๔๑,๕๐๐	๒๕๓,๕๐๐	๒๖๖,๒๐๐	๒๗๙,๕๐๐	๒๙๓,๕๐๐	๓๐๘,๒๐๐
๒. ๗๐% ของนักท่องเที่ยวพักห้องละ ๒ คน (ห้อง)**	๖๖,๒๐๐	๖๙,๕๐๐	๗๓,๑๐๐	๗๖,๗๐๐	๘๐,๕๐๐	๘๔,๕๐๐	๘๘,๗๐๐	๙๓,๒๐๐	๙๗,๘๐๐	๑๐๒,๗๐๐	๑๐๗,๙๐๐
๓. ๓๐% ของนักท่องเที่ยวพักห้องละ ๑ คน (ห้อง)**	๕๖,๘๐๐	๕๙,๖๐๐	๖๒,๖๐๐	๖๕,๓๐๐	๖๙,๐๐๐	๗๒,๕๐๐	๗๖,๑๐๐	๗๙,๘๐๐	๘๓,๗๐๐	๘๗,๑๐๐	๙๐,๕๐๐
๔. ความต้องการห้องพักต่อวัน (ห้อง)***	๑๒๓,๐๐๐	๑๒๙,๑๐๐	๑๓๕,๗๐๐	๑๔๒,๘๐๐	๑๔๙,๕๐๐	๑๕๖,๐๐๐	๑๖๓,๘๐๐	๑๗๑,๑๐๐	๑๗๘,๗๐๐	๑๘๖,๖๐๐	๑๙๔,๕๐๐
๕. ความต้องการห้องพักต่อคืน (ห้อง) (Demand for overnight accommodations)****	๒๔๖,๐๐๐	๒๕๘,๒๐๐	๒๗๑,๓๐๐	๒๘๘,๘๐๐	๒๙๘,๐๐๐	๓๑๔,๐๐๐	๓๒๙,๐๐๐	๓๓๖,๒๐๐	๓๖๓,๔๐๐	๓๘๑,๖๐๐	๔๐๐,๘๐๐

* จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ๕%

** ๗๐% ของนักท่องเที่ยวพักห้องละ ๒ คน และ ๓๐% ของนักท่องเที่ยวพักห้องละ ๑ คน

*** ๒ + ๓

**** ระยะเวลาพักเฉลี่ยคนละ ๒ คืน

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ในปี ๒๕๖๒ ความต้องการห้องพักทั้งหมด เป็นดังนี้

จำนวนห้องพักของโรงแรมชั้น ๑ และชั้น ๒ ของอัตรา-

การเข้าพัก ๗๖% และ ๗๕% (๑ + ๒)	= ๖๐๖,๒๖๕ ห้อง/ปี
ความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	= ๒๕๖,๐๐๐ ห้อง/ปี
เพราะฉะนั้นความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยว-	
ในประเทศ	= ๓๖๐,๒๖๕ ห้อง/ปี
หรือประมาณ	= ๓๖๐,๓๐๐ ห้อง/ปี

และคาดว่าความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวในประเทศจะเพิ่มขึ้นปีละ ๕% ฉะนั้นห้องพักที่นักท่องเที่ยวในประเทศต้องการในช่วงปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๖ เป็นดังนี้

<u>ปี</u>	<u>การประมาณการความต้องการห้องพัก (ห้อง)</u>
๒๕๖๓	๓๖๐,๓๐๐
๒๕๖๔	๓๗๘,๓๐๐
๒๕๖๕	๓๙๗,๒๐๐
๒๕๖๖	๔๑๗,๑๐๐
๒๕๖๗	๔๓๗,๘๐๐
๒๕๖๘	๔๕๘,๘๐๐
๒๕๖๙	๔๘๐,๐๐๐
๒๕๗๐	๕๐๒,๓๐๐
๒๕๗๑	๕๒๕,๘๐๐
๒๕๗๒	๕๕๐,๐๐๐

ในตารางที่ ๒๘ แสดงถึงการประมาณการความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่เดินทางไปภาคใหญ่ และจำนวนห้องพักที่มีอยู่ในช่วงปี ๒๕๖๓ - ๒๕๗๒ จะเห็นได้ว่า

ในช่วงปีดังกล่าวจำนวนนักท่องเที่ยวที่มียุ่ทั้งหมดที่หาดใหญ่จะ เกิดความต้องการ ถ้าหากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปหาดใหญ่ และอัตราการเข้าพักโดยเฉลี่ย เป็นไปตามที่กล่าวข้างต้น ก็ไม่ควรจะมีการลงทุนในกิจการโรงแรมที่หาดใหญ่เพิ่มอีกสำหรับการลงทุนในกิจการโรงแรมที่สงขลา ไม่ว่าโรงแรมในตัวเมืองหรือโรงแรมชายทะเล ก็ไม่ควรลงทุนเพิ่มในช่วงดังกล่าวเช่นกัน เพราะนักท่องเที่ยวส่วนมากนิยมเข้าพักในโรงแรมที่หาดใหญ่มากกว่าสงขลา และสำหรับโรงแรมชายทะเลแม้จะมีเพียงแห่งเดียว แต่จำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเข้าพักในโรงแรมชายทะเลนั้น ส่วนมาก เป็นนักท่องเที่ยวจากพื้นที่ทะเล ซึ่งมีจำนวนไม่มากนักที่เดินทางไปจังหวัดสงขลา ที่สำคัญการลงทุนในที่พักชายทะเลในจังหวัดสงขลาที่มีสิ่งสาธารณูปโภคพอสมควร พอที่เอกชนจะลงทุนในกิจการที่พักรได้อย่างสะดวก คือ บริเวณแหลมสมิหรา ซึ่งในปัจจุบันไม่ควรจะมีการลงทุน เพราะจะไม่ได้รับผลประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนของรัฐ เนื่องจากบริเวณนี้ยังคงระงับการให้การส่งเสริมการลงทุนเป็นการชั่วคราวอยู่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๒๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๒๔

การพยากรณ์ความต้องการห้องพักและจำนวนห้องพักที่มี

ปี ๒๕๒๒ - ๒๕๓๒

ปี	ประมาณการ ความต้องการ ห้องพักของนัก ท่องเที่ยวใน ประเทศ	ประมาณการ ความต้องการ ห้องพักของนัก ท่องเที่ยวชาว ต่างประเทศ	(๑) รวมประมาณ- การความต้ง ที่พักร	(๒) รวมจำนวน- ห้องพักที่มี	ปริมาณห้องพัก ที่เกินต้องการ
๒๕๒๒	๓๖๐,๓๐๐	๒๔๖,๐๐๐	๖๐๖,๓๐๐	๘๓๐,๕๐๐	๒๒๔,๑๐๐
๒๕๒๓	๓๗๘,๓๐๐	๒๕๘,๒๐๐	๖๓๖,๕๐๐	๑,๐๒๗,๕๐๐ (๓)	๓๙๑,๐๐๐
๒๕๒๔	๓๙๗,๒๐๐	๒๗๑,๕๐๐	๖๖๘,๖๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐ (๕)	๔๒๔,๒๐๐
๒๕๒๕	๔๑๗,๑๐๐	๒๘๔,๘๐๐	๗๐๑,๙๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๓๙๐,๙๐๐
๒๕๒๖	๔๓๗,๘๐๐	๒๙๘,๐๐๐	๗๓๖,๘๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๓๕๕,๙๐๐
๒๕๒๗	๔๕๘,๘๐๐	๓๑๔,๐๐๐	๗๗๒,๘๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๓๑๘,๐๐๐
๒๕๒๘	๔๘๒,๘๐๐	๓๒๘,๖๐๐	๘๑๑,๔๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๒๘๑,๔๐๐
๒๕๒๙	๕๐๗,๐๐๐	๓๔๖,๒๐๐	๘๕๓,๒๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๒๓๙,๖๐๐
๒๕๓๐	๕๓๒,๓๐๐	๓๖๓,๕๐๐	๘๙๕,๘๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๑๙๗,๑๐๐
๒๕๓๑	๕๕๘,๘๐๐	๓๘๑,๖๐๐	๙๔๐,๔๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๑๕๒,๓๐๐
๒๕๓๒	๕๘๖,๘๐๐	๔๐๐,๘๐๐	๙๘๗,๖๐๐	๑,๐๙๒,๘๐๐	๑๐๕,๑๐๐

(๑) ความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวในประเทศและต่างประเทศ

(๒) ปริมาณห้องพักของโรงแรมชั้น ๑ และชั้น ๒ โดยให้มีอัตราการเข้าพัก ๑๐๐%

(๓) มีการลงทุนสร้างโรงแรมใหม่ในปีนี้ ๔ แห่ง จำนวนห้อง ๕๔๐ ห้อง

(๔) โรงแรมขนาดใหญ่อื่นเตอร์เนชั่นแนลเปิดดำเนินการในปีนี้มีจำนวนห้องพัก ๑๗๙ ห้อง

ข้อสังเกต สำหรับธุรกิจโรงแรม ความสามารถในการทำอัตราการเข้าพักเฉลี่ยได้ปีละ

๘๐% ถือว่าเต็มประสิทธิภาพ

การวิเคราะห์ภาวะการท่องเที่ยวจังหวัดภูเก็ต

สภาพทางภูมิศาสตร์และภูมิอากาศ

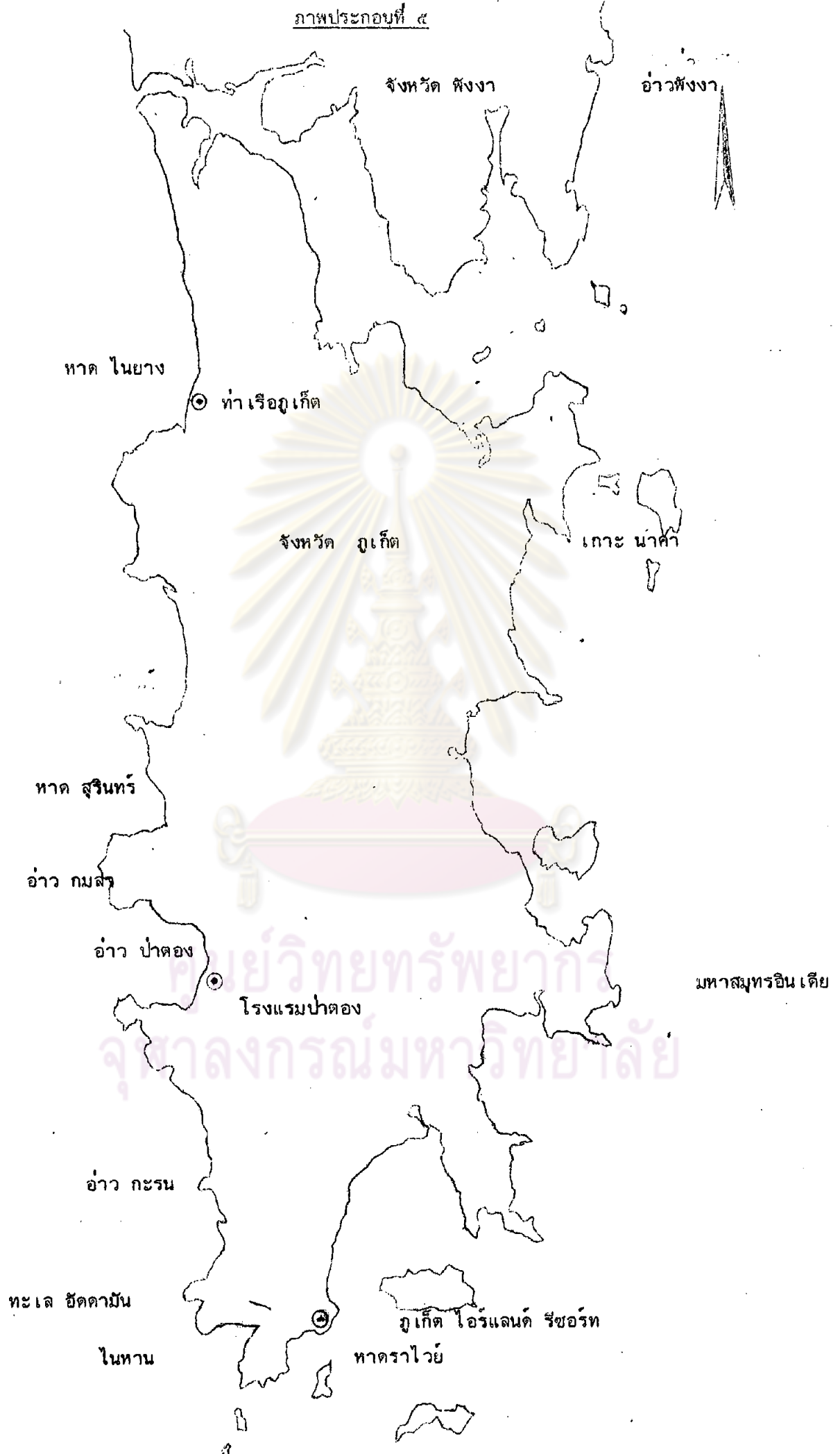
ภูเก็ต เป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย ตัวเกาะประกอบด้วยภูเขา มากมาย จากภาพประกอบที่ ๕ จะเห็นได้ว่าสถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลของภูเก็ตมีหลาย แห่งด้วยกัน อาทิเช่น หาดสุรินทร์ หาดในยาง หาดป่าตอง หาดในหาน เป็นต้น หาดทราย ที่สวยงามของภูเก็ตอยู่ทางฝั่งตะวันตก แถบทะเลอันดามัน ชายหาดของภูเก็ตมีภูมิประเทศ ที่งดงามตามธรรมชาติ เหมาะอย่างยิ่งในการพัฒนา เป็นสถานที่ท่องเที่ยวชายทะเล

เนื้อที่ในจังหวัดภูเก็ตส่วนใหญ่ใช้ในการเกษตร อาชีพหลักของประชากร คือ การทำสวนยาง ซึ่งเป็นอาชีพที่มีบทบาททางเศรษฐกิจของจังหวัดพอ ๆ กับ อุตสาหกรรมการทำเหมืองแร่ดีบุก

ในด้านภูมิอากาศ ภูเก็ตเป็นจังหวัดหนึ่งที่มีฝนตกชุก ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยปีละ ๒,๒๐๐ มิลลิเมตร ถึง ๒,๖๔๐ มิลลิเมตร ฤดูฝนจะอยู่ในช่วงเดือนเมษายน ถึงเดือน พฤศจิกายน อุณหภูมิเฉลี่ยอยู่ระหว่าง ๒๗ °C - ๒๙ °C ในช่วง ๑๐ ปีที่ผ่านมา ภูมิอากาศของภูเก็ตในช่วง ๑ ปี จะเป็นฤดูฝนประมาณ ๑๗๑ วัน ฝนจะตกหนักในช่วงระหว่างเดือน พฤษภาคม ถึงตุลาคม ในช่วงดังกล่าวจะมีฝนตกเฉลี่ย ๑๖ - ๒๐ วันต่อเดือน

ภูมิอากาศในภูเก็ตเมื่อพิจารณาประกอบกับฤดูกาลต่าง ๆ ของประเทศในยุโรป เกี่ยวกับการท่องเที่ยว สามารถจะแบ่งจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ตได้เป็น ๒ ฤดูกาล คือในฤดูกาลท่องเที่ยว (in season) ซึ่งอยู่ระหว่างช่วงกลางเดือนตุลาคม ถึงกลางเดือนเมษายน เป็นเวลาประมาณ ๑๔๐ วัน และช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยว (off season) อยู่จากช่วงกลางเดือนเมษายน ถึงกลางเดือนตุลาคม เป็นเวลาประมาณ ๑๔๔ วัน โดยในช่วงฤดูหนาวของยุโรปอยู่ระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนมีนาคม ซึ่งเป็นเวลาที่นักท่องเที่ยวจำนวนมากจะ เดินทางมาท่องเที่ยวในประเทศตะวันออก เป็นการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการโรงแรมชายทะเล

ภาพประกอบที่ ๕



แห่งหนึ่ง ทราบว่าจากการเก็บข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนนักท่องเที่ยวในฤดูกาลและนอกฤดูกาล ได้แบ่งแยกจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ตในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวมีประมาณ ๖๐% และนอกฤดูกาลท่องเที่ยวมีประมาณ ๔๐%

ในด้านภูมิประเทศในภูเก็ตส่วนมากเป็นภูเขา เนื้อที่เป็นเกาะ ดังนั้นเมื่อฝนตก ปริมาณน้ำฝนก็จะไหลลงทะเลอย่างรวดเร็วไม่ซังในพื้นที่ ปัญหาสำคัญของภูเก็ตจึงเป็นเรื่องเกี่ยวกับแหล่งน้ำ ซึ่งเป็นปัญหายุ่งยาก เกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ทางด้านการท่องเที่ยวในภูเก็ต

ประชากรในภูเก็ตในปี ๒๕๑๖ มีประมาณ ๑๑๓,๐๐๐ คน ประมาณ ๗๕% นับถือศาสนาพุทธ ๒๐% นับถือศาสนาอิสลาม และ ๕% นับถือศาสนาคริสต์ จากการทำวิจัยในปี ๒๕๒๐ ประชากรเพิ่มเป็น ๑๒๓,๐๐๐ คน โดยเฉลี่ยเนื้อที่ ๑ ตารางกิโลเมตร จะมีประชากรอาศัยอยู่ประมาณ ๑๕๐ คน เมื่อเปรียบเทียบกับประเทศไทย หรือเปรียบเทียบกับเขตภาคใต้ความหนาแน่นของประชากรจะมีมากเป็น ๒ เท่าตัว โดยเฉลี่ยอัตราการเพิ่มของประชากรมีประมาณ ๒.๕% ในช่วง ๖ ปีที่ผ่านมา การปกครองแบ่งออกเป็น ๔ อำเภอ ดังนี้

<u>อำเภอ</u>	<u>ประชากร</u>	<u>เปอร์เซ็นต์</u>
เขตเทศบาลเมือง	๔๒,๗๓๒	๓๔.๖%
อำเภอเมือง	๓๐,๒๔๓	๒๔.๕%
อำเภอกะทู้	๑๑,๘๕๖	๙.๖%
อำเภอถลาง	๓๘,๗๖๙	๓๑.๕%
รวม	๑๒๓,๖๐๔	๑๐๐%

การท่องเที่ยวในภูเก็ตเพิ่งตื่นตัวเร็ว ๆ นี้ และเป็นอุตสาหกรรมใหม่ที่เกิดขึ้นในภูเก็ต แต่ก็ทวีความสำคัญเพิ่มขึ้นเรื่อยมา ปัจจุบันภูเก็ตได้กลายเป็นจุดหมายปลายทางในการท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ โดยมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภูเก็ต

เป็นที่ดึงดูดใจ คือบริเวณชายหาด ทะเล เกาะแก่งต่าง ๆ ตลอดจนกิจกรรมทางการท่องเที่ยว
 เที่ยวอื่น ๆ มีบริษัทท่องเที่ยวของต่างประเทศ และในประเทศ ที่จัดการท่องเที่ยวไป
 ภูเก็ตโดยตรงหลายแห่ง นอกจากนี้จากการที่มีการลงทุนสร้างโรงแรมชายทะเลที่ได้
 มาตรฐานทำให้มีที่พัก ซึ่งเหมาะกับความต้องการของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ
 บริษัทการท่องเที่ยวต่างประเทศ ส่วนมากมาจากยุโรป ซึ่งมีการจัดการท่องเที่ยวแบบ
 เหมาจ่าย (package tour) โดยถือภูเก็ตเป็นจุดหมายปลายทางในการท่องเที่ยว
 ดังนั้น การพัฒนาการท่องเที่ยวในภูเก็ต เพื่อหาสิ่งดึงดูดใจต่าง ๆ เพื่อสนองความต้องการ
 การของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ และนักท่องเที่ยวในประเทศจึงเป็นสิ่งจำเป็น

การคมนาคม

ภูเก็ตอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ ๘๒๑ กิโลเมตร การคมนาคมไป
 ได้ ๒ ทาง ที่เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยว คือ ทางสายการบิน และทางรถยนต์ ทาง-
 สายการบินเป็นบริการของบริษัทเดินอากาศไทย จำกัด ใช้เวลาประมาณ ๒ ชั่วโมงเศษ
 เดิมนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่จะเดินทางไปภูเก็ตถูกจำกัด
 ด้วยจำนวนที่นั่งบนเครื่องบิน การเดินทางด้วยเครื่องบินเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดในการนำ
 นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศไปภูเก็ต ปัจจุบันได้มีการแก้ปัญหาด้วยการเพิ่มเที่ยวบินให้
 มากขึ้น และเดิมเครื่องบินโบอิง ๗๓๗ ที่บินบริการภายในประเทศ ไม่สามารถกองท่า-
 อากาศยานภูเก็ตได้ เพราะลานวิ่งสั้นเกินไป แต่บัดนี้กรมการบินพาณิชย์ได้ว่าจ้างบริษัท
 วิศวกรก่อสร้างต่อเติมความยาวและความกว้างของทางวิ่งท่าอากาศยานภูเก็ต เพื่อให้
 สามารถรับเครื่องบินโบอิง ๗๓๗ และเครื่องบินเจ็ทขนาดใหญ่อื่น ๆ ได้ และปรับปรุง
 สนามบินเพื่อให้เพียงพอแก่ผู้โดยสารและนักท่องเที่ยวที่จะบินมากับเครื่องบินไอพ่น นอก-
 จากนี้แล้วกรมการบินพาณิชย์จะประกาศให้ท่าอากาศยานภูเก็ต เป็นท่าอากาศยานนานาชาติ
 สำหรับเครื่องบินนานาชาติมาขึ้นลงอีกต่อไป ขณะนี้การดำเนินการต่าง ๆ ได้เสร็จ
 เรียบร้อยแล้ว นอกจากการคมนาคมทางอากาศ ปัจจัยสำคัญที่จะขนถ่ายนักท่องเที่ยว
 นานาชาติไปสู่ภูเก็ตแล้ว นักท่องเที่ยวชาวไทยส่วนมากและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

ส่วนน้อยเป็นทางไปภูเกิดด้วยรถยนต์ ซึ่งมีทั้งรถประจำทาง รถปรับอากาศ และรถยนต์-
ส่วนตัว ไปตามทางหลวงสายใต้เลียบชายฝั่งทะเลตะวันตก ใช้เวลาเดินทางประมาณ
๑๒ ชั่วโมงเศษ

สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยว ภูเกิดในฐานะเป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดของประ-
เทศไทยและ เป็นเกาะแห่งเดียวที่เป็นที่ตั้งจังหวัด แวดล้อมด้วยธรรมชาติอันงดงามของ
หาดทรายชายทะเล เกาะ ปะการังใต้น้ำ น้ำตก และป่าเขา ชายฝั่งเกาะภูเกิดนี้มีคุณ-
ลักษณะพิเศษตรงที่ว่าไม่ได้เป็นชายฝั่งปะการังที่เต็มไปด้วยหินโสโครก หน้าผาขรุขระเหมือนเกาะ
หินที่มีอยู่มากมาย ในแถบยุโรปและอเมริกาใต้ คุณลักษณะพิเศษนี้เองที่ทำให้ภูเกิดกลายเป็น
รีสอร์ท หรือสถานตากอากาศที่ดี ภูเกิดมีหาดทรายยาวเหยียดติดต่อกันทั้งทางด้านตะวันออก
และตะวันตก ทั้งด้านเหนือและด้านใต้ ภูเกิดจึงเป็นที่สนใจของนักท่องเที่ยวมานานนับสิบ ๆ
ปีแล้ว แหล่งท่องเที่ยวที่ขึ้นชื่อของภูเกิดสำหรับนักท่องเที่ยวรุ่นแรก ๆ นั้นมีอยู่ไม่มากนัก
ส่วนใหญ่เป็นชายหาด นอกเหนือจากนั้นนักท่องเที่ยวก็จะไปเที่ยวชมสิ่งมีคุณค่าทางประวัติ-
ศาสตร์และศาสนาด้วยการไปนมัสการพระพุทธรูปที่วัดพระทอง รูปหล่อหลวงพ่อเข้ม หลวงพ่อช่วง
วัดฉลอง อนุสาวรีย์ท้าวเทพสตรี ท้าวศรีสุนทร และแหล่งท่องเที่ยวต่อไปก็คือ แหล่งท่องเที่ยว-
เที่ยวเก่าแก่ของภูเกิดที่นักท่องเที่ยวรู้จัก คือ หาดราวี แหลมพรหมเทพ แหลมกา
เกาะแก้วพิสดาร หาดสุรินทร์ หาดแหลมสิงห์ หาดกมลา สะพานหิน เกาะสีเฮอร์ อ่าวมะขาม
เขารัง หาดในหาน หาดกะตะ หาดในยาง หาดเตยงาม หาดไม้ขาว เหมือง-
แร่ทับุก เป็นต้น นอกจากแหล่งท่องเที่ยวที่เกี่ยวกับประวัติศาสตร์และธรรมชาติที่สวยงาม
ดังกล่าวแล้ว สิ่งจูงใจทางการท่องเที่ยวอีกอย่างหนึ่งก็คือ ภูเกิดราตรี ในเวลากลางคืน
มีเวทีสว่างหลายแห่ง นับว่าเป็นสิ่งที่น่าสนใจสำหรับนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก เป็นของ
แปลกที่น่าดูอย่างหนึ่ง นอกจากนั้นยังมีในทิศลับให้นักท่องเที่ยวที่ชอบเดินรำไปหาความ
เพลิดเพลินในยามราตรี

ที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกทาง การท่องเที่ยว

ปัจจัยสำคัญในการส่งเสริมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่นับ เป็นปัจจัยพื้นฐานอันสำคัญ ก็คือโรงแรมที่พัก เพราะแหล่งท่องเที่ยวใดก็ตาม ถึงแม้จะน่าเที่ยวน่าชมเพียงไหน แต่ถ้าขาดโรงแรมที่พักที่ดี ได้ระดับมาตรฐาน นักท่องเที่ยวก็ไม่สามารถเดินทางไปเที่ยวไปชมได้ ปัจจุบันในจังหวัดภูเก็ตมีการลงทุนทางด้านที่พัก เพิ่มมากขึ้น ทั้งที่พักในตัวเมืองและที่พักบริเวณสถานตากอากาศชายทะเลที่ได้ระดับมาตรฐานเท่าเทียมต่างประเทศ อาทิเช่น การลงทุนโดยเอกชนในการสร้างโรงแรมภูเก็ตไฮแลนด์รีสอร์ทที่แหลมก่า ให้เป็นที่พักชายทะเลแห่งแรกของภูเก็ต ที่พักมีลักษณะเป็นตึกสูง ๆ และนั่งกาไลหรือทรา ลิต เครื่องปรับอากาศทุกหลัง ตั้งงามสงบอยู่ในดงมะพร้าว ลดหลั่นลงมาตามเขาค่ายระบบการบริการแบบโรงแรมชั้นหนึ่งทั่วไป มีห้องอาหารใหญ่ริมทะเลและคอฟฟี่เฮาส์ทิว ด้านหน้าของภูเก็ตไฮแลนด์รีสอร์ทติดทะเลมีท่าเรือสำหรับการกีฬาทางน้ำ หรือลงเรือไปเที่ยวเกาะแก่งนอก ๆ ออกไป อีกด้านหนึ่งเป็นชายหาดกระต๊อต เป็นหาดที่เล่นน้ำดีที่สุดใน หาดแหลมก่า การสร้างภูเก็ตไฮแลนด์รีสอร์ทเป็นการช่วยยกมาตรฐานการท่องเที่ยวของภูเก็ตให้ดีขึ้น ในขณะที่โรงแรมระดับมาตรฐานสากลที่ลงทุนด้วยจำนวนเงิน เป็นสิบล้าน เกิดขึ้นที่ภูเก็ตที่พักริมทะเลหนึ่งก็เกิดขึ้นตามชายหาดด้านฝั่งตะวันตกของเกาะภูเก็ต เป็นส่วนใหญ่ ตั้งแต่หาดป่าตอง ซึ่งบริเวณนี้มีการลงทุนสร้างโรงแรมชายทะเลอีกแห่งหนึ่งที่ได้ระดับมาตรฐาน ตั้งอยู่ที่ชายหาดป่าตอง คือ โรงแรมป่าตองบีช ขณะเดียวกันบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งของ โรงแรมก็มีการสร้างที่พักแบบกระท่อมลักษณะรูปแบบต่าง ๆ อีกมากมาย และที่พักประเภทดังกล่าวก็มีการสร้างอย่างมากมายที่หาดกะตะ กระรน หาดในหาน เป็นต้น ซึ่งแถบนี้เป็นชายทะเลส่วนที่สวยงามที่สุดของภูเก็ต กระต่อมเหล่านี้ได้สร้างเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วนับร้อย ๆ แห่ง ร้อย ๆ กระต่อม เป็นที่พักราคาถูกที่ผู้พักได้มีโอกาสสัมผัสกับธรรมชาติอย่างใกล้ชิดมากที่สุด ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศมาก ที่เดียว นักท่องเที่ยวโหนดทะเลอีกกลุ่มหนึ่งซึ่งมีลักษณะการเดินทางแบบต่างคนต่างมาหรือมากันเอง ๒ คน ๓ คน ไม่ได้มากันเป็นปาร์ตี้ใหญ่ ๆ แบบมากับบริษัททัวร์ นักท่องเที่ยว

เหล่านี้เดินทางมาจากที่ไกล ๆ เช่น คานาดา ออสเตรเลีย ฝรั่งเศส เยอรมัน อเมริกา อังกฤษ เป็นต้น ก็นิยมพักในที่พักประเภทนี้ และจากการสำรวจนักท่องเที่ยว นักท่องเที่ยวจากอิตาลี สวิสเซอร์แลนด์ เยอรมัน นิยมเดินทางไปที่ท่องเที่ยวที่ภูเก็ตมากที่สุด ทั้งนี้เพราะภูเก็ตมีหาดทรายยาวและมากพอแก่ความต้องการในทัศนะของนักท่องเที่ยวที่คิดถึงแสงแดด หาดทราย และทะเล (Sun Sand and Sea) และเพราะภูเก็ตยังดำรงความเป็นธรรมชาติอยู่มาก ไม่พัฒนาไปไกลอย่างพิหยา ภูเก็ตจึงยังคงเป็นที่นิยมและดึงดูดใจนักท่องเที่ยวได้อย่างดี นักท่องเที่ยวเหล่านี้บางส่วน เมื่อเดินทางมาถึงภูเก็ตก็จะนั่งรถสองแถวเข้าไปสู่หาดต่าง ๆ เหล่านั้น เข้ากระโจมพักกันโดยเสียอัตราค่าที่พักเพียงวันละ ๓๐ - ๕๐ บาท อยู่เป็นสัปดาห์ เป็นเดือนด้วยความประทับใจและพักผ่อนกันอย่างจริงจัง นักท่องเที่ยวประเภทนี้ใช้ชีวิตกันอย่างประหยัดในด้านการแข่งขันในระหว่างโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่งที่ใช้เงินลงทุนเป็นล้าน ๆ ล้านกับกระโจม โดยเฉพาะที่เห็นได้ชัดคือ บริเวณหาดป่าตอง ซึ่งมีการลงทุนสร้างที่พักชายทะเลแบบกระโจมหลายแห่ง อาทิเช่น ภูเก็ตคาบานา ป่าตองฮิลล์ ซิววิล ปาล์มการ์เดน เป็นต้น โดยกระโจมนี้สร้างในลักษณะชั่วคราวมีราคาถูก ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวประเภทเดินทางมาพักผ่อนเองมากจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการและเจ้าหน้าที่ของโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง ที่จังหวัดภูเก็ตทราบว่า ในความคิดเห็นของผู้ประกอบการโรงแรมชายทะเลคิดว่ากระโจมเหล่านี้ ไม่ใช่คู่แข่งชั้นทางด้านที่พักชายทะเลของโรงแรม เพราะลูกค้าที่เข้าพักเป็นคนละกลุ่ม ลักษณะของลูกค้าที่พักโรงแรมและกระโจมนั้นไม่เหมือนกัน นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศนิยมกระโจม และใช้ชีวิตอย่างอิสระนี้เป็นนักท่องเที่ยวผู้แสวงหาความแปลกใหม่ให้แก่ชีวิต หนีความซ้ำซากจำเจจากที่พักหรูหรา และการใช้ชีวิตอันสะดวกสบายมาอยู่กระโจม เป็นเพียงนักท่องเที่ยวกลุ่มแรกกลุ่มหนึ่งที่ผ่านมาถึงภูเก็ตอย่างชั่วคราวชั่วครู่เท่านั้น เพราะว่าเมื่อใดที่ภูเก็ตได้รับการพัฒนาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวนานาชาติที่สมบูรณ์แบบแล้ว บริการต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจะเป็นบริการระดับมาตรฐานสากล กระโจมตามริมหาดต่าง ๆ นี้ก็จะหมดสภาพไปเอง และนักท่องเที่ยวผู้นิยมกระโจมและใช้ชีวิตแบบนี้ก็จะเสาะแสวงหาที่พัก แหล่งท่องเที่ยว

เที่ยวที่ลึกลับกว่าเดิม เพื่อใช้ชีวิตเช่นนี้อีก และที่สำคัญอีกอย่างหนึ่งก็คือบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีให้นักท่องเที่ยวของที่พักแบบกระท่อมกับโรงแรมแตกต่างกันมาก ดังนั้นนักท่องเที่ยวต่างประเทศส่วนมากที่เดินทางมาท่องเที่ยว ที่หวังจะได้รับการบริการที่ดีมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพร้อมเพรียงก็จะตัดสินใจได้เองว่าควรพักในที่พักประเภทใด ปัจจุบันภูเก็ตมีที่พักประเภทโรงแรม บังกาโล กระท่อม และอื่น ๆ ในปี ๒๕๒๒ ประมาณ ๔๗ แห่ง จำนวนห้องพัก ๑,๘๔๔ ห้อง ที่พักเหล่านี้มีทั้งโรงแรมที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้มาตรฐานพอที่จะรับรองนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศได้อย่างดี และที่พักประเภทที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกไม่มากนัก ตารางที่ ๒๕ แสดงถึงรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนห้องพัก ประเภทของห้องพัก อัตราค่าห้องพัก ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของแต่ละโรงแรม การลงทุนเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมชั้นหนึ่งที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องขึ้นไป ซึ่งมีทั้งห้องปรับอากาศ และติดพัดลม มีการลงทุนเกี่ยวกับคอฟฟี่ชอร์ฟ โน้ตบุ๊ก สถานโบว์ลิ่ง สระว่ายน้ำ ห้องประชุม กัฏดาการ เป็นต้น สำหรับโรงแรมชายทะเลจะมีการลงทุนเพิ่มเติมเกี่ยวกับ สนามเทนนิส สนามแบดมินตัน สนามกอล์ฟ และสถานที่เล่นน้ำทะเล ระหว่างโรงแรมระดับเดียวกัน โรงแรมที่มีการลงทุนอย่างหรูหรา มีสิ่งอำนวยความสะดวกมาก อัตราค่าที่พักจะสูงกว่า เช่น อัตราค่าห้องพักโดยเฉลี่ยของโรงแรมภูเก็ต ไอร์แลนด์ จะสูงกว่าอัตราค่าห้องพักของโรงแรมเฟิร์ล และโรงแรมป่าตองบีช

จากจำนวนโรงแรมทั้งหมด ๔๗ แห่ง เป็นโรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า ๑๐๐ ห้อง ๕ แห่ง เป็นโรงแรมในตัวเมือง ๓ แห่ง และโรงแรมชายทะเล ๒ แห่ง อัตราค่าห้องตั้งแต่คืนละ ๘๐ - ๑,๐๐๐ บาท โรงแรมชั้นหนึ่งที่มีบริการได้มาตรฐานมี ๔ แห่ง อัตราค่าห้องพักตั้งแต่คืนละ ๑๐๐ - ๑,๐๐๐ บาท นอกนั้นเป็นโรงแรมชั้นสองและอื่น ๆ ซึ่งมีอัตราค่าที่พักตั้งแต่คืนละ ๒๐ - ๒๒๐ บาท การลงทุนในกิจการโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตได้ขยายตัวอย่างมากตั้งแต่ปี ๒๕๑๗ เป็นต้นมา โดยเฉพาะกิจการที่พักชายทะเลประเภทต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นโรงแรมบังกาโล และกระท่อม ฯลฯ ซึ่งมีการลงทุนตั้งแต่

ปี ๒๕๑๙ เกือบมา จากจำนวนห้องพักในปี ๒๕๑๙ ประมาณ ๔๑๓ ห้อง เพิ่มเป็น ๑,๔๔๕ ห้อง ในปี ๒๕๒๒ ช่วงระยะเวลา ๕ - ๖ ปี มีอัตราการเพิ่มร้อยละ ๓๗๐ สำหรับที่พักชายทะเลในปี ๒๕๑๙ มีจำนวน ๒๒๓ ห้อง เพิ่มเป็น ๘๕๖ ห้อง ในปี ๒๕๒๒ เพิ่มใน อัตราร้อยละ ๓๐๑ ในจำนวนนี้มีทั้งการขยายกิจการ โดยการเพิ่มจำนวนห้องพักที่มีอยู่เดิม และลงทุนสร้างใหม่ ในปี ๒๕๒๓ - ๒๕๒๔ จะมีโรงแรมที่เปิดดำเนินการอีกประมาณ ๓๗๒ ห้อง (ตารางที่ ๑๓)

สำหรับปัญหาที่คาดว่าจะเกิดจากการลงทุนในที่พักชายทะเลประเภทบังกาโล และกระท่อมที่สร้างบริเวณชายหาด อันจะเป็นปัญหาให้เกิดมลพิษ (pollution) ก็เป็น ปัญหาที่ไม่น่าวิตกนัก เพราะการลงทุนในที่พักดังกล่าว เป็นสิ่งที่ไม่จริงจังยั่งยืน เมื่อมีการพัฒนา การท่องเที่ยวอย่างจริงจัง มีนักท่องเที่ยวเดินทางไปที่ท่องเที่ยวตามสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ มากขึ้น นักท่องเที่ยวที่พักตามกระท่อมก็ต้องแสวงหาที่พักที่สงบ ซึ่งนักท่องเที่ยวอื่น ๆ เดินทางไปลำบาก เพราะนักท่องเที่ยวที่พักตามกระท่อมต้องการความสงบ เพื่อหาความสำราญ อย่างสันโดษ ปัญหากระท่อมในสถานที่ท่องเที่ยวที่มีการพัฒนายิ่งจะสลายตัวไปเอง

ในด้านของการอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยวอื่น ๆ นอกเหนือจากที่พัก เช่น บริการนำเที่ยวชมสถานที่สวยงามต่าง ๆ มีบริษัทนำเที่ยวหลายบริษัท ทั้งที่เป็นบริการ ของโรงแรมและของบริษัทเอกชนอื่น ๆ เปิดดำเนินการมากมาย ส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริการ ด้านอาหาร ภูเก็ตมีภัตตาคารที่เข้าระดับมาตรฐานหลายแห่ง เช่น ภัตตาคารเจ้าฟ้า ภัตตาคารแหลมทอง ภัตตาคารนิวโลกี้ ภัตตาคารใต้ฟ้า เป็นต้น นอกจากนี้แต่ละโรงแรม ก็มีภัตตาคารที่มีบริการอาหารนานาชาติ ไว้รับรองนักท่องเที่ยวอย่างพอเพียงโดยอัตราค่า อาหารแตกต่างกันไป รายละเอียดได้จากตารางที่ ๒๔

ตารางที่ ๒๔

รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนห้องพัก ประเภทของห้องพัก อัตราค่าอาหาร ประเภทของอาหาร, อัตราค่าที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโรงแรมและที่พักประเภทะเทศทั่วโลกและอื่น ๆ ในจังหวัดภูเก็ต ปี ๒๕๖๒

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อคืน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมเฟิร์ล	๒๕๐	๒๕๐A	๓๕๐A	๕๐๐A	๔๕	๖๕	๘๐	ห้องปรับอากาศ, คอฟฟี่ชอร์พ, ไนท์คลับ, โบว์ลิ่ง, ห้องประชุมจุได้ ๘๕๐ คน, สระว่ายน้ำ
โรงแรมถาวร	๒๐๐	๑๐๐F ๑๕๐A	๑๘๐F ๒๕๐A	-	๒๕ ๓๕	๔๐	๕๕-๕๐	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ภัตตาคารอาหารจีน ไทย ยุโรป ห้องประชุมจุได้ ๖๐ คน สระว่ายน้ำ
โรงแรมอิมพีเรียล	๔๑	๘๐-๑๐๐	๑๐๐-๑๒๐ ๑๕๐-๑๖๐	๑๗๐-๑๘๐	๒๕	๓๕	๓๕	ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ ภัตตาคาร และห้องประชุมจุ ๖๐ คน
โรงแรมไทย	๓๔	๘๐A ๑๕๐A	๑๐๐F ๑๖๐A	-	-	-	-	-
โรงแรมภูเก็ตลินทรี	๑๓๕	๘๐F	๑๕๐F ๑๘๐F	-	-	-	-	ห้องไม่ปรับอากาศ (ติดพาร์ค)
โรงแรมดำรง	๘๕	๘๐F ๑๕๐A	๑๒๐F	-	-	-	-	-
โรงแรมสยาม	๒๕	๖๐F	๑๐๐F	-	-	-	-	-

ตารางที่ ๒๕ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อกัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมกิตติกร	๒๐	๑๐๐F	๑๖๐F					
โรงแรมสุขใจ	๒๒	๘๐F						
โรงแรม ๘๘๘	๒๕	๑๐๐F	๑๖๐F					
ภูเก็ต โมเต็ล	๑๔	๘๐	๑๒๐					
โรงแรมเกาะสวรรค์	๒๐	๘๕	๘๐					
โรงแรมเดินอากาศ	๑๔	๕๐	๖๐					
โรงแรม ออน ออน	๕๓	๘๐	๖๐					
โรงแรมเจริญสุข	๒๕	๓๕	๖๐					
โรงแรมแหลมทอง	๒๕	๓๐						
โรงแรม เบิ่งหมื่น	๑๖	๒๖	๒๕					
โรงแรมภูเก็ต โอไรแลนค์ รีสอร์ท **	๑๕๔	๓๒๐-๘๐๐A	๕๐๐- ๑,๑๐๐A	๑,๑๐๐A	๒๕	๖๐	๘๐	ห่างจากตัวเมือง ๑๖ กิโลเมตร ห้องปรับอากาศ, สระว่ายน้ำของเด็ก และผู้ใหญ่, ภัตตาคาร, ห้องประชุมจุ ๓๐๐ คน, สนามเทนนิส, สนามแบดมินตัน, มีรถบริการไปกลับจากภูเก็ตถึงสนามบิน

ตารางที่ ๒๔ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อคืน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ	
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องซุค	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น		
แหลมกา บีช อินน์*	๒๔	๑๐๐	๑๒๐					ห่างจากตัวเมือง ๑๖ กิโลเมตร ห้อง- ปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ, ภัตตาคาร	
ราไวย์ รีสอร์ท บังกาโล*	๔๔	๑๓๒	๒๒๐		๒๕	๒๕	๕๐		
ศาลาลอย บังกาโล*	๒๔	๕๐-๑๐๐							
พรณี บังกาโล*	๑๔	๕๐	๘๐						
ราไวย์ การ์เดน รีสอร์ท*	๘	๘๐	๑๒๐						
พี. อีท บังกาโล*	๑๐	๖๐	๘๐						
รุ่งโรจน์ รีสอร์ท*	๔๐	๑๖๐	๒๐๐	๓๐๐	๕๐	๖๐	๘๐		ห่างจากตัวเมือง ๑๓ กิโลเมตร ห้องปรับอากาศและไม่ปรับอากาศ มีโทรศัพท์ในห้อง ภัตตาคาร บาร์ สระว่ายน้ำ บริการรับแลก เปลี่ยนเงิน- ตรา มีรถบริการไปกลับระหว่างภูเก็ต กับสนามบิน
บังกาโล หาดวีระโชติ*	๖	๘๐							
บังกาโล อ่าวฉลอง*	๒๕	๘๐	๑๒๐						
ออน บีช บังกาโล*	๑๐	๑๐๐							

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อคืน (บาท)			อัตราค่าอาหารเช้า (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมป่าตอง บีช **	๑๐๔	๓๐๐A	๓๖๐A	๖๐๐A	๒๕ ๓๕	๕๐	๗๐	ห่างจากตัวเมือง ๑๕ กิโลเมตร ห้องปรับ- อากาศ, บาร์, ภัตตาคารมีอาหารนานา- ชาติ, อาหารทะเล, ห้องประชุมจุ ๒๕๐ คน ชายหาดสำหรับเล่นน้ำทะเล, สนาม- เทนนิส, สนามกอล์ฟ
ภูเก็ตคาบานา บังกาโล*	๒๔	twin bed 150 (additional persons ≥ 40)			๑๕ ๒๕	๓๐	๖๐	ภัตตาคารมีบริการอาหารทะเล
ป่าตอง ซีวีว บังกาโล*	๒๗		๑๕๐F					ห่างจากตัวเมือง ๑๖ กิโลเมตร ภัตตาคาร บริการอาหารไทย จีน ยุโรป และอาหาร ทะเลอื่น ๆ
ป่าตอง ซีไซค์*	๒๐	๘๐	๑๐๐					
วาเลนไท บังกาโล*	๘	๘๐	๑๕๐					
แสมกันเตีย บังกาโล*	๑๗	๖๐	๘๐					
ป่าตอง อินน์*	๕	๘๐	๑๒๐					
ป่าตอง บีช บังกาโล*	๑๘	๖๐	๘๐					
เฮลโล ปาล์ม *	๕	๖๐	๘๐					

ตารางที่ ๒๕ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อคืน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
กะตะ ทropicana บีช *	๖๓	๕๐	๖๐					ระหว่างหาดกะตะและกะรน มีภัตตาคาร บริการอาหารไทย, ยุโรป และอาหาร- ทะเล
กะตะวิลลา บังกาโล*	๒๐		๖๐					
กะตะ บีช บังกาโล*	๑๐		๕๐					
กะตะ เกรซ เฮาท์*	๑๐		๕๐					
บังกาโล เดียงาม*	๑๐		๕๐					
ปาล์ม บีช บังกาโล*	๒๑	๕๐	๕๐					
บังกาโล ในหาญ*	๑๐๐	๓๐	๑๐๐					
		๕๐						
สะป้า อินน์	๒๒	๑๐๐	๒๐๐					ห่างจากตัวเมือง ๘ กิโลเมตร มีบริการ เส้นทางไปกลับจากที่พักถึงตัวเมือง, ภัตตาคารบริการอาหารไทย จีน ยุโรป และอาหารทะเล
กระท่อมทิพย์ บังกาโล*	๖	๑๒๐	๑๕๐					

ตารางที่ ๒๔ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อคืน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โนayang ซีริว*	๑๐	๕๐	๕๐					
รวม	๑,๙๕๕							

ที่มา : หน่วยวิเคราะห์และรวบรวมข่าวสาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

* ที่พักชายทะเลประเภทอื่น ๆ นอกเหนือจากโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง เช่น บังกาโล กระท่อม บ้านพักตากอากาศ ฯลฯ

** โรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง ซึ่งได้รับการส่งเสริมการลงทุน (ปี ๒๕๒๐)

ข้อสังเกต A หมายถึง ห้องปรับอากาศ

F หมายถึง ห้องติดพัดลม

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การประมาณการความต้องการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับที่พักของนักท่องเที่ยวที่
ภูเก็ต (Tourist Accommodation Facilities Requirement)

การประมาณการความต้องการที่พักในภูเก็ต เป็นสิ่งจำเป็นเพื่อจะดูถึงลักษณะ
 ความต้องการ ในการที่จะได้จัดหาที่พักให้เหมาะสมกับความต้องการของผู้ที่จะมาพัก ภูเก็ต
 มีนักท่องเที่ยวที่เดินทางไป ๒ ประเภท คือ

ประเภทที่ ๑ เป็นนักท่องเที่ยวที่มีมาเป็นเวลายาวนานแล้ว คือนักท่องเที่ยวใน
 ประเทศและนักธุรกิจ กิจการโรงแรมในภูเก็ต เริ่มต้นในปี ๒๕๐๓ เพื่อสนองความต้องการ
 ของนักท่องเที่ยวประเภทนี้ โรงแรมอิมพีเรียล เป็นโรงแรมแห่งแรกที่เปิดดำเนินการ
 ในปี ๒๕๐๔ โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้วยจำนวนห้องพัก ๔๑ ห้อง ต่อมาได้มีการ
 ลงทุนในกิจการโรงแรมเพิ่มอีกประมาณ ๕ - ๖ แห่ง โดยมีโรงแรมถาวรเปิดดำเนินการ
 ด้วยจำนวนห้องพัก ๒๐๐ ห้อง และเป็นโรงแรมที่มีขนาดใหญ่ที่สุดในภูเก็ตขณะนั้น สำหรับ
 โรงแรมอื่น ๆ มีขนาดระหว่าง ๑๗ - ๑๓๐ ห้อง ทุกโรงแรมตั้งในตัวเมือง เป็นการลงทุน
 ที่มุ่งทางด้านการค้าเป็นหลักใหญ่มากกว่าที่สร้างแบบทูลุทรา รายละเอียดเกี่ยวกับโรงแรม
 ในขณะนั้นเป็นดังข้างล่าง

	<u>จำนวนห้อง</u>	<u>ราคาห้องปรับอากาศ</u>	<u>ราคาห้องติดพัดลม</u>
๑. โรงแรมถาวร	๒๐๐	๑๕๐-๒๕๐	๖๐
๒. โรงแรมสินทวี	๑๓๐	-	๔๐-๕๐
๓. โรงแรมอิมพีเรียล	๔๑	๑๓๐-๑๖๐	๗๐-๘๐
๔. โรงแรม ออน-ออน	๕๓	-	๓๐-๕๐
๕. โรงแรม Koh Sawan	๒๑	-	๓๐-๕๐
๖. โรงแรมไทย	๓๓	๑๒๐-๑๕๐	๕๐-๘๐
๗. โรงแรมเต็นอากาศ	๑๗	-	๓๐
๘. โรงแรมสยาม	๒๓	-	๓๐-๕๐

ในจำนวนห้องพักทั้งหมด ๕๑๔ ห้อง มีเพียง ๑๓๐ ห้อง หรือ ๒๕% ที่มีเครื่อง-
ปรับอากาศ นอกนั้นใช้พัดลมติด เพดาน

ประเภทที่ ๒ เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เพิ่งเดินทางไปเร็ว ๆ นี้
ส่วนมากเป็นชาวยุโรป และถือภูเก็ทเป็นจุดหมายปลายทาง เป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางแบบ
package tour คือการท่องเที่ยวแบบเหมาจ่ายทั้งหมด โดยมีบริษัทท่องเที่ยวเป็นผู้จัด
นักท่องเที่ยวเหล่านี้พอใจต่อบรรยากาศที่เงียบสงบและธรรมชาติที่สวยงามของภูเก็ต ความ
ต้องการในที่พักรู้แตกต่างกันไปทั้งแบบและมาตรฐาน แทนที่จะพอใจในที่พักของโรงแรมใน
ตัวเมือง นักท่องเที่ยวเหล่านี้กลับมีความต้องการในที่พักซึ่งตั้งอยู่ใกล้ชายหาด และมีสิ่ง
อำนวยความสะดวกแบบโรงแรมชั้นหนึ่ง การที่ภูเก็ตขาดแคลนที่พักประเภทนี้ จึงเป็นการ
จำกัดจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่จะเดินทางไปภูเก็ตในอดีต ต่อมาปัญหานี้ได้
คลี่คลายลงเพราะการลงทุนสร้างโรงแรมภูเก็ตไฮแลนด์ ริชชอร์ท ในปี ๒๕๑๕ ซึ่งเป็นการ
ส่งเสริมการท่องเที่ยวได้อย่างหนึ่ง และในเดือนมีนาคม ๒๕๑๗ ก็มีโรงแรมที่เปิดดำเนินการ
โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนอีกแห่งคือ โรงแรมเฟิร์ล ซึ่งเป็นโรงแรมในตัวเมือง
มีจำนวนห้องพัก ๒๑๔ ห้อง โดยเปิดดำเนินการในปี ๒๕๑๘ โรงแรมเฟิร์ลตั้งขึ้นเพื่อบริการ
นักท่องเที่ยวในประเทศและนักธุรกิจ โรงแรมนี้เป็นการลงทุนที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก
ได้มาตรฐานพอที่จะรับรองนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศได้เป็นอย่างดี แต่ไม่ใช่เป็น
คู่แข่งชั้นของโรงแรมชายหาด เพราะนักท่องเที่ยวที่เข้าพักคนละชุดกัน

การดำเนินงานของโรงแรมชายหาดที่ภูเก็ตเป็นการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยว
ชาวต่างประเทศที่จะเดินทางไปภูเก็ต ด้วยความร่วมมือระหว่างโรงแรมและบริษัทท่อง-
เที่ยวต่างประเทศ ในการจัดการเดินทางท่องเที่ยวแบบ group tour (การท่องเที่ยว
โดยมาเป็นกลุ่ม) และ package tour นักท่องเที่ยวโดยมากจะมาจากยุโรป อเมริกา
อังกฤษ และญี่ปุ่น

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ต

ยังไม่มีข้อมูลที่แน่นอนสำหรับตัวเลขปริมาณนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ต จากการสัมภาษณ์และรวบรวมข้อมูลจากบริษัทการบินไทย บริษัททรลทัวร์ บริษัทขนส่งประจำทาง และโรงแรมในภูเก็ต พอดีจะจำแนกนักท่องเที่ยวออกได้เป็น ๓ ประเภท

๑. นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ
๒. นักท่องเที่ยวในประเทศ
๓. นักธุรกิจ

จากข้อมูลที่ได้ทราบว่ามีปริมาณนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ตในปี ๒๕๒๐ มีประมาณ ๗๔,๗๐๐ คน ดังรายละเอียดในตารางที่ ๓๐ จากจำนวนนักท่องเที่ยวในปี ๒๕๒๐ ได้นำมาประมาณการปริมาณนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางไปภูเก็ตในปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ โดยอาศัยข้อมูลจาก Masterplan & Feasibility study Tourism Development of Phuket ในตารางที่ ๓๑ ได้ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ</u>	<u>นักท่องเที่ยวในประเทศ</u>	<u>นักธุรกิจ</u>	<u>รวม</u>
๒๕๒๑	๒๙,๒๘๐	๔๗,๓๒๐	๑๗,๗๘๐	๙๔,๓๘๐
๒๕๒๒	๓๖,๖๖๐	๕๙,๓๔๐	๑๙,๘๖๐	๑๑๕,๘๖๐
๒๕๒๓	๔๔,๐๔๐	๗๐,๙๖๐	๑๙,๙๔๐	๑๓๔,๙๔๐
๒๕๒๔	๕๑,๔๒๐	๘๒,๕๘๐	๒๑,๐๒๐	๑๕๕,๐๒๐
๒๕๒๕	๕๘,๘๐๐	๙๔,๒๐๐	๒๒,๑๐๐	๑๗๕,๑๐๐
๒๕๒๖	๖๘,๐๔๐	๑๐๙,๐๐๐	๒๓,๕๘๐	๒๐๐,๖๒๐
๒๕๒๗	๗๗,๒๘๐	๑๒๓,๘๐๐	๒๔,๐๖๐	๒๒๕,๑๔๐
๒๕๒๘	๘๖,๕๒๐	๑๓๘,๖๐๐	๒๖,๕๔๐	๒๕๑,๖๖๐
๒๕๒๙	๙๕,๗๖๐	๑๕๓,๔๐๐	๒๘,๐๒๐	๒๗๗,๑๘๐
๒๕๓๐	๑๐๕,๐๐๐	๑๖๘,๒๐๐	๒๙,๕๐๐	๓๐๒,๗๐๐
๒๕๓๑	๑๑๗,๘๐๐	๑๘๘,๗๐๐	๓๑,๕๐๐	๓๓๘,๐๐๐
๒๕๓๒	๑๓๐,๖๐๐	๒๐๙,๒๐๐	๓๓,๕๐๐	๓๗๓,๓๐๐

ตารางที่ ๓๐

สรุปการประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ต ปี ๒๕๒๐

	นักท่องเที่ยว จากกรุงเทพฯ	นักท่องเที่ยว จากภาคใหญ่	รวม
ก. <u>นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ</u>			
๑) โดยสายการบิน	๗,๖๐๐	๑,๐๐๐	๘,๖๐๐
๒) โดยรถประจำทาง	๑๐,๐๐๐	๑,๓๐๐	๑๑,๓๐๐
๓) โดยรถยนต์ส่วนตัว	๑,๘๐๐	๒๐๐	๒,๐๐๐
รวม	๑๙,๔๐๐	๒,๕๐๐	๒๑,๙๐๐
ข. <u>นักท่องเที่ยวในประเทศ</u>			
๑) โดยสายการบิน	๔,๘๐๐	๒,๒๐๐	๗,๐๐๐
๒) โดยรถประจำทาง	๒๐,๙๐๐	๗,๔๐๐	๒๘,๓๐๐
๓) โดยรถยนต์ส่วนตัว	๖๐๐	๒๐๐	๘๐๐
รวม	๒๖,๓๐๐	๙,๘๐๐	๓๖,๑๐๐
ค. <u>นักจุฬาลงกรณ์</u>			
๑) โดยสายการบิน	๑,๒๐๐	๕๐๐	๑,๗๐๐
๒) โดยรถประจำทาง	๕,๒๐๐	๑,๘๐๐	๗,๐๐๐
๓) โดยรถยนต์ส่วนตัว	๕,๘๐๐	๒,๒๐๐	๘,๐๐๐
รวม	๑๒,๒๐๐	๔,๕๐๐	๑๖,๗๐๐
รวมทั้งหมด	๕๗,๙๐๐	๑๖,๘๐๐	๗๔,๗๐๐

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (Masterplan & Feasibility study
Tourism Development of Phuket)

ตารางที่ ๓๑

การประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปภูเก็ต
(ในอนาคต)

	๒๕๒๐	๒๕๒๕	๒๕๓๐	๒๕๓๕	๒๕๔๐
๑. นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ (จำนวนพัน)	๒๑.๙	๕๘.๘	๑๐๕.๐	๑๖๙.๐	๒๔๘.๐
๒. นักท่องเที่ยวในประเทศ (จำนวนพัน)	๓๖.๑	๙๔.๒	๑๖๘.๒	๒๗๐.๗	๓๙๗.๒
๓. นักธุรกิจ (จำนวนพัน)	๑๖.๗	๒๒.๑	๒๙.๕	๓๙.๕	๔๒.๙
๔. จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่เดินทางไปภูเก็ต	๗๔.๗	๑๗๕.๑	๓๐๒.๗	๔๗๙.๒	๖๘๘.๑
๕. อัตราการเพิ่มโดยเฉลี่ยต่อปี (%)	-	๑๘.๖	๑๑.๖	๙.๖	๗.๘
๖. เปอร์เซนต์ของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	๒๙.๓	๓๓.๖	๓๔.๗	๓๕.๓	๓๕.๕

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (Masterplan & Feasibility Study Tourism
Development of Phuket)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวในภูเก็ท

ในปัจจุบันระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวที่ภูเก็ตประมาณ ๓.๓ วัน โดยที่ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ประมาณ ๔.๒ วัน และนักท่องเที่ยวในประเทศ ๒.๖ วัน ตามแผนพัฒนาการท่องเที่ยวซึ่งเน้นถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จะจัดไว้บริการให้นักท่องเที่ยวอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นการจูงใจให้นักท่องเที่ยวใช้เวลาพักผ่อนหย่อนใจเป็นเวลานาน ๆ ตามแผนพัฒนาการท่องเที่ยวดังกล่าว โดยอาศัยตัวเลขในปี ๒๕๒๐ เป็นปีฐาน คาคคะนระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวที่เกิดขึ้นในช่วงปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ โดยใช้ข้อมูลจากตารางที่ ๓๒ ได้ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>ระยะเวลาพักของนัก- ท่องเที่ยวต่างประเทศ</u>	<u>ระยะเวลาพักของนัก- ท่องเที่ยวในประเทศ</u>	<u>ระยะเวลาพัก ของนักท่องเที่ยว</u>	<u>ระยะเวลาพัก โดยเฉลี่ย</u>
๒๕๒๑	๔.๔๖	๒.๖๖	๓.๕	๓.๕
๒๕๒๒	๔.๗๒	๒.๗๒	๓.๕	๓.๕
๒๕๒๓	๔.๙๘	๒.๗๘	๓.๕	๓.๖
๒๕๒๔	๕.๒๔	๒.๘๔	๓.๕	๓.๗
๒๕๒๕	๕.๕๐	๒.๙๐	๓.๕	๓.๘
๒๕๒๖	๕.๖๐	๒.๙๘	๓.๕	๓.๙
๒๕๒๗	๕.๗๐	๓.๐๖	๓.๕	๔.๐
๒๕๒๘	๕.๘๐	๓.๑๔	๓.๕	๔.๑
๒๕๒๙	๕.๙๐	๓.๒๒	๓.๕	๔.๒
๒๕๓๐	๖.๐๐	๓.๓๐	๓.๕	๔.๓
๒๕๓๑	๖.๑๐	๓.๓๖	๓.๕	๔.๓๖
๒๕๓๒	๖.๒๐	๓.๔๒	๓.๕	๔.๔๒

ตารางที่ ๓๒

การประมาณการระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปจังหวัดภูเก็ตในอนาคต (วัน)

ประเภทของนักท่องเที่ยว	๒๕๖๖	๒๕๖๘	๒๕๗๐	๒๕๗๕	๒๕๘๐
นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	๔.๒	๕.๕	๖.๐	๖.๕	๗.๐
นักท่องเที่ยวในประเทศ	๒.๖	๒.๙	๓.๓	๓.๖	๔.๐
นักธุรกิจ	๓.๕	๓.๕	๓.๕	๓.๕	๓.๕
ระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวทั้งหมดโดยเฉลี่ย	๓.๓	๓.๙	๔.๓	๔.๖	๕.๐

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (Masterplan & Feasibility Study
Tourism Development of Phuket)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อัตราการเข้าพักของนักท่องเที่ยวในโรงแรมภูเก็ต (คนต่อห้อง)

ในปัจจุบันจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมต่อห้องโดยเฉลี่ยที่ภูเก็ต เท่ากับ ๑.๕๓ คนต่อห้อง โดยนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเข้าพัก ๑.๕๔ คนต่อห้อง นักท่องเที่ยวในประเทศไทยเข้าพัก ๑.๕๓ คนต่อห้อง นักธุรกิจเข้าพัก ๑.๒๐ คนต่อห้อง ในปี ๒๕๒๐ และจากตารางที่ ๓๓ จะประมาณการอัตราการเข้าพักในโรงแรมที่ภูเก็ต โดยแสดงเป็นจำนวนคนต่อห้อง ในช่วงปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ ได้ดังนี้

ปี	อัตราการเข้าพักของนัก- ท่องเที่ยวต่างประเทศ	อัตราการเข้าพักของนัก- ท่องเที่ยวในประเทศ	อัตราการเข้าพัก ของนักธุรกิจ	อัตราการเข้าพัก โดยเฉลี่ย
	(คน/ห้อง)	(คน/ห้อง)	(คน/ห้อง)	(คน/ห้อง)
๒๕๒๑	๑.๕๕	๑.๕๕	๑.๒๐	๑.๕๕
๒๕๒๒	๑.๕๕	๑.๕๗	๑.๒๐	๑.๕๗
๒๕๒๓	๑.๕๕	๑.๖๐	๑.๒๐	๑.๕๙
๒๕๒๔	๑.๕๕	๑.๖๒	๑.๒๐	๑.๕๑
๒๕๒๕	๑.๕๕	๑.๖๕	๑.๒๐	๑.๕๓
๒๕๒๖	๑.๕๖	๑.๖๖	๑.๒๐	๑.๕๕
๒๕๒๗	๑.๕๗	๑.๖๗	๑.๒๐	๑.๕๕
๒๕๒๘	๑.๕๘	๑.๖๘	๑.๒๐	๑.๕๖
๒๕๒๙	๑.๕๙	๑.๖๙	๑.๒๐	๑.๕๗
๒๕๓๐	๑.๕๐	๑.๗๐	๑.๒๐	๑.๕๘
๒๕๓๑	๑.๕๑	๑.๗๑	๑.๒๐	๑.๕๙
๒๕๓๒	๑.๕๒	๑.๗๒	๑.๒๐	๑.๖๐

ตารางที่ ๓๓

การประมาณการอัตราการเข้าพักในโรงแรมที่เกิดขึ้นในอนาคต (คนต่อห้อง)

ประเภทของนักท่องเที่ยว	๒๕๒๐	๒๕๒๕	๒๕๓๐	๒๕๓๕	๒๕๔๐
นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	๑.๕๕	๑.๕๕	๑.๕๐	๑.๕๕	๑.๖๐
นักท่องเที่ยวในประเทศ	๑.๕๓	๑.๖๕	๑.๗๐	๑.๗๕	๑.๘๐
นักธุรกิจ	๑.๒๐	๑.๒๐	๑.๒๐	๑.๒๐	๑.๒๐
โดยเฉลี่ย	๑.๔๓	๑.๕๒	๑.๕๘	๑.๖๓	๑.๖๘

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (Masterplan & Feasibility Study
Tourism Development of Phuket)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวนห้องพักของโรงแรมที่ภูเก็ต

การดำเนินงานกิจการโรงแรมที่ภูเก็ตมี ๒ ประเภท คือ โรงแรมในตัวเมือง และโรงแรมชายทะเล โดยมีทั้งประเภทที่เป็นที่พักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ และที่พักของนักท่องเที่ยวแบบประหยัด ในตารางที่ ๓๔ จะเห็นได้ว่าในปี ๒๕๒๑ ภูเก็ตมีจำนวนห้องพักของโรงแรมในตัวเมืองประมาณ ๑,๐๒๐ ห้อง ที่พักของโรงแรมและที่พักชายทะเลต่าง ๆ ประมาณ ๖๒๓ ห้อง จากจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๖๔๓ ห้อง เป็นห้องพักที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศประมาณ ๕๔๘ ห้อง ที่พักแบบประหยัดสำหรับนักท่องเที่ยวในประเทศและนักธุรกิจประมาณ ๑,๐๙๕ ห้อง ในปี ๒๕๒๒ มีการลงทุนในที่พักชายทะเลเพิ่มขึ้นทั้งหมดเป็นการลงทุนในที่พักแบบประหยัด จำนวนห้องพักเพิ่มจาก ๓๒๔ ห้อง เป็น ๖๒๖ ห้อง จำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๕๔๕ ห้อง ในปี ๒๕๒๓ มีการลงทุนในที่พักของโรงแรมในตัวเมืองที่จะเปิดดำเนินการในปี นี้ คือ โรงแรมภูเก็ต เมอร์ลิน โดยมีจำนวนห้องพัก ๑๗๖ ห้อง เป็นโรงแรมชั้น ๑ ดังนั้นจำนวนห้องพักของโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเพิ่มจาก ๕๔๘ ห้อง ในปี ๒๕๒๒ เป็น ๗๒๐ ห้องในปี ๒๕๒๓ จำนวนห้องพักทั้งหมดมีประมาณ ๒,๑๑๗ ห้อง

ปี ๒๕๒๔ โรงแรมในตัวเมืองคือ โรงแรมนิมิตร จะเปิดดำเนินการโดยมีจำนวนห้องพัก ๒๐๐ ห้อง เป็นโรงแรมชั้น ๑ ในปีนี้จำนวนห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศเพิ่มจาก ๗๒๐ ห้องในปี ๒๕๒๓ เป็น ๙๒๐ ห้องในปี ๒๕๒๔ จากจำนวนห้องพักทั้งหมด ๒,๓๑๗ ห้อง

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๓๔
จำนวนห้องพักจำแนก เป็นประเภทของที่พักที่จังหวัดภูเก็ต
ปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒

	ทำเลที่ตั้ง (Location)															
	ปี ๒๕๒๑				ปี ๒๕๒๒				ปี ๒๕๒๓				ปี ๒๕๒๔ - ๒๕๓๒			
	โรงแรมใน ตัวเมือง	โรงแรม ชายทะเล	รวม	%	โรงแรมใน ตัวเมือง	โรงแรม ชายทะเล	รวม	%	โรงแรมใน ตัวเมือง	โรงแรม ชายทะเล	รวม	%	โรงแรมใน ตัวเมือง	โรงแรม ชายทะเล	รวม	%
๑. โรงแรมสำหรับ นักท่องเที่ยวต่าง ประเทศ (Tourist class)	๒๕๐	๒๙๘	๕๔๘	๓๓	๒๕๐	๒๙๘	๕๔๘	๒๘	๔๒๒	๒๙๘	๗๒๐	๓๔	๖๒๒	๒๙๘	๙๒๐	๔๐
๒. โรงแรมแบบ ประหยัด (Economy class)	๗๗๐	๓๒๔	๑,๐๙๔	๖๘	๗๗๑	๖๒๖	๑,๓๙๗	๗๒	๗๗๑	๖๒๖	๑,๓๙๗	๖๖	๗๗๑	๖๒๖	๑,๓๙๗	๖๐
รวม	๑,๐๒๐	๖๒๒	๑,๖๔๓	๑๐๐	๑,๐๒๑	๙๒๔	๑,๙๔๕	๑๐๐	๑,๑๙๓	๙๒๔	๒,๑๑๗	๑๐๐	๑,๓๙๓	๙๒๔	๒,๓๑๗	๑๐๐
(%)	(๖๒)	(๓๘)	(๑๐๐)		(๔๒)	(๕๘)	(๑๐๐)		(๕๖)	(๔๔)	(๑๐๐)		(๖๐)	(๔๐)	(๑๐๐)	

ที่มา : จากตารางที่ ๑๓

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การประมาณการความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่จะเกิด

จากจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่เดินทางไปภูเก็ต ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง จำนวนห้องพักที่มีในภูเก็ตทั้งหมด นำมาคำนวณความต้องการที่พักในขนาดตของนักท่องเที่ยวในช่วงปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๕ ในตารางที่ ๓๕ จะเห็นได้ว่าจำนวนห้องพักที่มีอยู่ทั้งหมดในช่วงปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๐ มีพอที่จะสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางไปภูเก็ต จำนวนห้องพักจะเริ่มไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวในปี ๒๕๓๑ เป็นต้นไป

การประมาณการความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ สำหรับโรงแรมชายทะเลชั้น ๑ ที่จังหวัดภูเก็ต

การดำเนินงานของโรงแรมชายทะเลชั้น ๑ ที่ภูเก็ต ที่มีบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ (Facilities) สำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ เป็นการช่วยเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่จะเดินทางไปภูเก็ตด้วยผลการดำเนินงานร่วมกันระหว่างบริษัทท่องเที่ยวต่างประเทศ และผู้บริหารโรงแรมชายทะเล โดยการจัดการท่องเที่ยวแบบ group tour และ package tour นักท่องเที่ยวโดยมากจะมาจากยุโรปและอเมริกา อังกฤษ ญี่ปุ่น โรงแรมชายทะเลที่ภูเก็ต เป็นที่พอใจของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางมาแบบทัวร์ การศึกษาถึงภาวะขยายกิจการโรงแรมชายทะเล หรือการลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลแห่งใหม่ เพื่อให้ถูกกับรสนิยมของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ โดยเสนอที่พักแบบโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่งจำเป็นต้องวิเคราะห์ตลาดเพื่อดูถึงความต้องการและการประมาณการความต้องการห้องพักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ มีข้อสมมติดังนี้

ตารางที่ ๓๕

การประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมที่ภูเก็ต ช่วงปี ๒๕๖๑ - ๒๕๓๒

ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพัก	ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ย	จำนวนคนที่เข้าพัก/ห้อง	ห้องพักค้างคืน ^(๑) ที่ต้องการ (room nights)	จำนวนห้องพักที่มี ที่อัตราการเข้าพัก ๑๐๐%	ห้องพักที่เกินต้องการ (ต้องการเพิ่ม)
๒๕๖๑	๔๔,๗๘๐	๓.๕	๑.๕๕	๑๖๒,๖๘๓	๕๔๙,๖๙๕	๓๘๗,๔๕๒
๒๕๖๒	๑๑๕,๘๖๐	๓.๕	๑.๕๗	๒๗๓,๔๗๖	๗๐๙,๙๒๕	๔๓๖,๔๕๙
๒๕๖๓	๑๓๔,๔๕๐	๓.๖	๑.๕๘	๓๖๖,๐๓๐	๗๗๒,๗๐๕	๕๙๖,๖๗๕
๒๕๖๔	๑๕๕,๐๒๐	๓.๗	๑.๕๑	๓๗๙,๘๘๐	๘๕๕,๗๐๕	๕๖๕,๘๕๕
๒๕๖๕	๑๗๕,๑๐๐	๓.๘	๑.๕๓	๔๓๔,๘๘๙	๘๙๕,๗๐๕	๕๑๐,๘๑๖
๒๕๖๖	๒๐๐,๖๒๐	๓.๙	๑.๕๕	๕๐๘,๐๖๔	๙๕๕,๗๐๕	๖๓๗,๖๔๑
๒๕๖๗	๒๒๖,๑๕๐	๔.๐	๑.๕๘	๕๘๓,๕๘๗	๙๙๕,๗๐๕	๖๖๒,๑๑๙
๒๕๖๘	๒๕๑,๖๖๐	๔.๑	๑.๕๖	๖๖๑,๘๖๔	๙๕๕,๗๐๕	๑๙๕,๒๕๐
๒๕๖๙	๒๗๗,๑๘๐	๔.๒	๑.๕๗	๗๕๑,๕๐๓	๙๕๕,๗๐๕	๑๐๔,๒๐๔
๒๕๗๐	๓๐๒,๗๐๐	๔.๓	๑.๕๘	๘๒๓,๘๑๐	๙๕๕,๗๐๕	๑๒๑,๘๐๑
๒๕๗๑	๓๒๘,๐๐๐	๔.๓๖	๑.๕๙	๙๒๖,๘๙๓	๙๕๕,๗๐๕	(๙๑,๑๘๘)
๒๕๗๒	๓๕๓,๓๐๐	๔.๔๒	๑.๖๐	๑,๐๓๑,๒๕๖	๙๕๕,๗๐๕	(๑๘๕,๕๕๑)

(๑) = $\frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยว} \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย}}{\text{จำนวนคนที่เข้าพัก/ห้อง}}$

- (๒) ปี ๒๕๖๑ จำนวนห้องพัก = ๑,๖๔๓ x ๓๖๕ = ๕๙๘,๖๙๕ ห้องพักค้างคืนต่อปี
 ปี ๒๕๖๒ จำนวนห้องพัก = ๑,๕๕๕ x ๓๖๕ = ๕๖๕,๕๗๕ ห้องพักค้างคืนต่อปี
 ปี ๒๕๖๓ จำนวนห้องพัก = ๒,๑๑๗ x ๓๖๕ = ๗๗๒,๗๐๕ ห้องพักค้างคืนต่อปี
 ปี ๒๕๖๔-๒๕๗๒ จำนวนห้องพัก = ๒,๓๑๗ x ๓๖๕ = ๘๕๕,๗๐๕ ห้องพักค้างคืนต่อปี

ตารางที่ ๓๖
การประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำหนึ่งในจังหวัดภูเก็ต
ปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒

ปี	นักท่องเที่ยว ชาวต่างประเทศ	นักท่องเที่ยว ในประเทศ	จำนวน นักท่องเที่ยว ทั้งหมด	ระยะเวลา พักโดยเฉลี่ย	จำนวนคนที่ เข้าพัก/ห้อง	ห้องพักค้าง- คืนที่ต้องการ	(๑) จำนวนห้องพัก ที่มีอัตราการ- เข้าพัก ๑๐๐%	จำนวนห้องพัก ที่เกิดขึ้นต้องการ (ต้องการเพิ่ม)	ความต้องการ ห้องพักในช่วง ฤดูกาลการ- ท่องเที่ยว	จำนวนห้องพัก ที่เกิดขึ้นต้องการ (ต้องการเพิ่ม) ในช่วงฤดูกาล การท่องเที่ยว
๒๕๒๑	๒๔,๒๘๐	๒,๓๘๖	๓๑,๖๖๖	๓	๒	๔๗,๕๙๔	๑๐๘,๗๗๐	๖๑,๒๗๑	๒๘,๕๙๔	๘๐,๒๓๑
๒๕๒๒	๓๖,๖๖๐	๒,๙๖๗	๓๙,๖๒๗	๓	๒	๔๙,๕๕๑	๑๐๘,๗๗๐	๔๙,๓๒๔	๓๕,๖๖๕	๗๓,๑๐๕
๒๕๒๓	๔๔,๐๔๐	๓,๕๕๘	๔๗,๕๙๘	๓	๒	๗๑,๓๘๖	๑๐๘,๗๗๐	๓๗,๓๘๘	๕๒,๘๒๙	๖๕,๙๕๑
๒๕๒๔	๕๑,๘๖๐	๔,๑๒๙	๕๕,๙๘๙	๓	๒	๘๓,๓๒๔	๑๐๘,๗๗๐	๒๕,๔๕๖	๕๙,๙๙๔	๕๙,๗๗๖
๒๕๒๕	๕๙,๘๐๐	๔,๗๑๐	๖๓,๕๑๐	๓	๒	๙๕,๒๖๕	๑๐๘,๗๗๐	๑๓,๕๐๕	๕๗,๑๕๙	๕๑,๖๑๑
๒๕๒๖	๖๘,๐๘๐	๕,๔๕๐	๗๓,๕๓๐	๓	๒	๑๑๐,๒๓๕	๑๐๘,๗๗๐	(๑,๔๖๕)	๖๖,๑๔๑	๘๒,๖๒๔
๒๕๒๗	๗๗,๒๘๐	๖,๑๙๐	๘๓,๔๗๐	๓	๒	๑๒๕,๒๐๕	๑๐๘,๗๗๐	(๑๖,๔๓๕)	๗๕,๑๖๓	๓๓,๖๔๗
๒๕๒๘	๘๖,๗๖๐	๖,๙๓๐	๙๓,๖๙๐	๓	๒	๑๔๐,๕๓๕	๑๐๘,๗๗๐	(๓๑,๗๖๕)	๘๔,๓๒๓	๒๔,๔๕๙
๒๕๒๙	๙๕,๗๖๐	๗,๖๗๐	๑๐๓,๔๓๐	๓	๒	๑๕๕,๑๙๕	๑๐๘,๗๗๐	(๔๖,๓๗๕)	๙๓,๐๘๗	๑๕,๖๘๓
๒๕๓๐	๑๐๕,๐๐๐	๘,๔๑๐	๑๑๓,๔๑๐	๓	๒	๑๗๐,๑๑๕	๑๐๘,๗๗๐	(๖๑,๓๔๕)	๑๐๒,๐๖๙	๖,๗๐๑
๒๕๓๑	๑๑๗,๘๐๐	๙,๔๓๕	๑๒๗,๒๓๕	๓	๒	๑๙๐,๘๕๓	๑๐๘,๗๗๐	(๘๒,๐๘๓)	๑๑๑,๕๑๒	(๕,๗๗๒)
๒๕๓๒	๑๓๐,๖๐๐	๑๐,๕๖๐	๑๔๑,๐๖๐	๓	๒	๒๑๑,๕๙๐	๑๐๘,๗๗๐	(๑๐๒,๘๒๐)	๑๒๖,๙๕๕	(๑๘,๑๙๕)

(๑) ในระหว่างปี ๒๕๒๑-๒๕๓๒ จำนวนห้องพักของโรงแรมชายทะเลชั้นนำที่มีประมาณ ๒๙๘ ห้อง = ๒๙๘ x ๓๖๕
= ๑๐๘,๗๗๐ ห้องพักค้างคืนต่อปี

ข้อสมมติในการประมาณการ

๑. จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศทั้งหมด และนักท่องเที่ยวในประเทศประมาณ ๕% ซึ่งอัตรานี้ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับประเภทของนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมชายทะเลของจังหวัดภูเก็ต ข้อมูลจำนวนนักท่องเที่ยวใช้จาก Feasibility study Tourism Development of Phuket

๒. ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว จากการศึกษาของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ประมาณ ๓ วัน จากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการโรงแรมชายทะเลประมาณ ๓-๔ วัน จาก Feasibility study Tourism Development of Phuket ประมาณ ๓ - ๔ วัน การประมาณการจะใช้ระยะเวลาพักโดยเฉลี่ย ๓ วัน

๓. นักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง ส่วนมากเดินทางแบบ package tour หรือมีบริษัทนำเที่ยวเป็นผู้จัด การเข้าพักในโรงแรมจะพักห้องละ ๒ คน

$$\text{ห้องพักค้างคืนที่ต้องการ} = \frac{\text{จำนวนนักท่องเที่ยว} \times \text{ระยะเวลาพักเฉลี่ย}}{\text{จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง}}$$

(room nights demand)

การดำเนินงานของโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่งที่จังหวัดภูเก็ต มีฤดูกาลการท่องเที่ยวเข้ามาเกี่ยวข้อง ฤดูกาลท่องเที่ยว (in season) อยู่ระหว่างกลางเดือนตุลาคม - กลางเดือนเมษายน ระยะเวลาประมาณ ๑๘๐ วัน จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้าพักเที่ยวมีประมาณ ๖๐%

การประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่งในอนาคต แสดงไว้ในตารางที่ ๓๖ จากตารางจะเห็นได้ว่า ความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง สำหรับนักท่องเที่ยวในระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๒๔ จำนวนห้องพักที่มีอยู่ ๒๔๘ ห้อง จะเพียงพอแก่ความต้องการ หลังจากปี ๒๕๒๖ จะมีความต้องการห้องพักเพิ่มเติม และถ้าพิจารณาโดยนำฤดูกาลการท่องเที่ยวเข้ามาเกี่ยวข้อง ความต้องการห้องพักเพิ่มเติมจะเริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๓๐ เป็นต้นไป การลงทุนเพิ่มเติมในกิจการโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่ง

และโรงแรมในตัวเมืองในจังหวัดภูเก็ตในโอกาสหนึ่ง มีโอกาสลงทุนไต่ฮัก แต่การลงทุนนั้น สิทธิพิเศษที่จะได้รับจากการส่งเสริมการลงทุนของรัฐในปัจจุบันจะไม่มี เนื่องจากการลงทุน ในกิจการโรงแรมในจังหวัดภูเก็ต ได้มีการระงับให้การส่งเสริมการลงทุนไว้เป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๒๑ และปัจจุบันนี้ก็ยังไม่มีการพิจารณาให้การส่งเสริมอยู่

การวิเคราะห์ภาวะการท่องเที่ยวจังหวัดชลบุรี บริเวณพัทยา

เมืองชายทะเลที่ไม่เคยพ้นจากความทรงจำ และเป็นที่ประทับใจของนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ ทั้งในอดีตและปัจจุบัน คือ ชลบุรี ไม่ว่าจะเป็น บางแสน พัทยา เกาะสีชัง เกาะล้าน เกาะสาก หรือบางสะพาน ล้วนแต่เต็มไปด้วยบรรยากาศกลิ่นไอของทะเลอย่างเต็มเปี่ยม นับแต่หาดทรายขาวยาวเหยียด เกาะแก่ง ทะเลสีคราม น้ำทะเลสะอาด และอุดมด้วยทรัพยากรธรรมชาติ ตลอดจนบริการด้าน โรงแรม ชิงกาโร ที่จัดบริการ บริการเพื่อนักท่องเที่ยวที่มีขนาดประเภทต่าง ๆ กัน ตั้งแต่การมาเที่ยวแบบประหยัด จนถึงการ "ฮอลิเดย์" แบบเศรษฐี ด้วยวิวัฒนาการความเจริญก้าวหน้าด้านบริการ และธุรกิจการปรับปรุงบ้านเมืองชลบุรีที่ทันสมัย ทำให้ชลบุรีเป็น เมืองสถานตากอากาศที่มีที่เที่ยวให้เลือกมากมายตามรสนิยม บรรยากาศ ตามแต่จะเลือกสรร ครึ่งหนึ่งสถานตากอากาศที่เป็นที่นิยมอย่างมากของเมืองไทย คือ บางแสน คนไทยแทบทุกเพศทุกวัยคุ้นเคย ด้วยระยะทางสั้นๆ ที่ไปจากกรุงเทพฯ ใกล้เคียงสะดวกสบาย ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์เพียง ๑ ชั่วโมง ต่อมาความสุขสันต์น่าสัมผัสของบางแสนได้เลื่อนหายและตกเป็นรองไป โดยมี "พัทยา" ซึ่งเดิมเป็นเพียงตำบลเล็กๆ บนฝั่งทะเลตะวันออกเฉยบางแสนไปเล็กน้อย ได้รับการพัฒนามาเป็นสถานตากอากาศชั้น ๑ พร้อมมีการปรับปรุงเพื่อเปลี่ยนรูปโฉมให้ใหม่ ต้อนรับนักท่องเที่ยวจากทุกมุมโลกและทุกระดับชั้น หาดทรายขาว เรียบยาวเหยียด เป็นวงรูปเกือกม้า หันหน้าออกสู่ทิศตะวันตก แสงอาทิตย์ที่สาตส่องยังท้องฟ้าในเขตหาดพัทยาไม่ร้อนแรงและเยือกเย็นจนเกินจะสัมผัสน้ำบริเวณหาดพัทยา จึงมีโอษฐ์ที่ "เหมาะสมที่สุด" ในการสัมผัส ส่วนห่างฝั่งไปเล็กน้อยยังมีความงาม

ธรรมชาติที่สวยงามเล่นกีฬา ด้วยดินแดนปะการัง (The Coral Island) ใต้พื้นน้ำทะเล บริเวณเกาะจันและใกล้เคียง ถัดขึ้นมาบนฝั่งโรงแรมทันสมัย บังกาโล กอล์ฟ บาร์ หรือไนท์คลับ ร้านขายของที่ระลึก หรือแม้กระทั่งสนามกอล์ฟ พักหยาก็จัดไว้จนสมกับเป็น "เมืองชายทะเลสากล" (International seaside resort) แห่งหนึ่งของเอเชียอาคเนย์

พิกายามีใช้จะเป็นที่ประทับใจเฉพาะคนในสมัยปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงครั้งใหญ่ในพิกายาเริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๐๔ ซึ่งเป็นระยะที่สงครามในเวียดนามทวีความรุนแรงมากขึ้น ขณะนั้นสหรัฐอเมริกาเริ่มเข้ามามีบทบาทด้านการทหารในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีฐานสนับสนุนการปฏิบัติการอยู่ในประเทศไทย และเลือกใช้หาดพิกายาเป็นสถานที่พักผ่อนของทหารในช่วงสัปดาห์และพักผ่อนจากการรบในสมรภูมิเวียดนาม บริเวณบังกาโล บ้านพักบริเวณตอนเหนือของหาด หมู่บ้านด้านทิศใต้ (พิกายาใต้) ตลาดนาเกลือจึงเปิดธุรกิจการค้า บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสบายต่าง ๆ แก่นักท่องเที่ยวต่างชาติและชาวไทย จากนั้นมาพิกายาได้รับการพัฒนาจนเปลี่ยนรูปแบบภาพลักษณ์จากสุวาทิบาล เป็น "เมืองพิกายา" (เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๒๑) นับว่าเป็นหน่วยงานท้องถิ่นแบบใหม่ที่เป็นเอกเทศจากจังหวัดชลบุรี ปัจจุบันเมืองพิกายาจัดเป็นเมืองอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่ทำรายได้สูงสุดแห่งหนึ่งของไทย

จากการสำรวจในปี ๒๕๒๐ ประชากรในบริเวณพิกายามีประมาณ ๕๒,๐๐๐ คน ประมาณ ๑๗,๐๐๐ คน มีงานทำอยู่แล้ว แม้ว่าบริเวณพื้นที่ที่ใช้ในการกสิกรรมจะมีเนื้อที่ประมาณ ๖๕% ของเนื้อที่ทั้งหมด แรงงานที่ใช้ในการกสิกรรมและการประมงมีเพียง ๑๑% ในขณะที่แรงงานที่ใช้ในการบริการมีถึง ๘๗% ของประชากรที่มีงานทำทั้งหมด งานที่เกี่ยวข้องกับการบริการส่วนมากเป็นเรื่องของการท่องเที่ยว

สภาพภูมิศาสตร์ ชลบุรีเป็นจังหวัดที่ตั้งอยู่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย มีเนื้อที่ประมาณ ๔,๕๐๖.๖ ตารางกิโลเมตร หรือ ๒,๘๑๖,๖๒๕ ไร่ ลักษณะพื้นที่ทางเหนือเป็นที่ราบใช้ในการเพาะปลูก ทางทิศตะวันออกเต็มไปด้วยป่าเขา ปัจจุบันได้เปลี่ยนสภาพจาก

ป่าเป็นไม้ล้มลุกเป็นหลัก ซึ่งกลายเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญของจังหวัด และกลายเป็นปัญหาอย่างหนักทางด้านนิเวศวิทยา นอกจากนี้เป็นการทำไร่ไถนา ซึ่งเป็นพืชเศรษฐกิจที่สำคัญรองลงมา ปัจจุบันสภาพป่าในจังหวัดชลบุรี เหลือเพียงเล็กน้อย คือ บริเวณที่เป็นเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว ป่าสงวนแห่งชาติ สภาพป่าที่ถูกทำลายไป กลายเป็นปัญหาอีกอย่างหนึ่งสำหรับสวนสัตว์เปิดแห่งนี้ในปัจจุบัน

สภาพด้านการปกครองและอาณาเขต

จังหวัดชลบุรีมีอาณาเขตติดต่อจังหวัดใกล้เคียงดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับจังหวัดฉะเชิงเทรา
ทิศใต้	ติดต่อกับอำเภอไทย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับจังหวัดระยองและฉะเชิงเทรา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับอำเภอไทย

จังหวัดชลบุรีแบ่งเขตการปกครองเป็น ๗ อำเภอ ๒ กิ่งอำเภอ คือ อำเภอเมืองชลบุรี อำเภอพนัสนิคม อำเภอบ้านบึง อำเภอศรีราชา อำเภอพานทอง อำเภอบางละมุง อำเภอสัตหีบ กิ่งอำเภอสีซิง กิ่งอำเภอหนองใหญ่

ในจังหวัดชลบุรีนอกจากจะเป็นจังหวัดที่มีทรัพยากรทางการท่องเที่ยวที่สวยงามเป็นที่รู้จักของคนทั่วไปแล้ว การดำรงชีพของคนส่วนหนึ่งขึ้นอยู่กับกิจการท่องเที่ยว เช่น งานด้านบริการ การค้าขาย แต่โดยส่วนใหญ่แล้วราษฎรในจังหวัดชลบุรี จะดำรงชีพอาชีพหลักที่สำคัญ กล่าวคือ การเกษตร มีการทำไร่ไถนา และมีสวนผลไม้ ซึ่งทำรายได้ให้แก่จังหวัดไม่ต่ำกว่าปีละ ๓๐๐ ล้านบาท และยังมีการทำไร่อื่น ๆ เล็กน้อย เช่น ไร่ถั่วลิสง การทำสวนมะพร้าว ฯลฯ ส่วนการทำนาปีอยู่ทางตอนเหนือเพียงเล็กน้อย การทำอุตสาหกรรม นอกจากอุตสาหกรรมด้านการท่องเที่ยว ยังมีอุตสาหกรรมอื่น ๆ เช่น โรงงานอุตสาหกรรมทำแป้งมันสำปะหลังส่งเป็นอาหารสัตว์ออกนอก โรงงานทำน้ำตาลทราย โรงงานกลั่นน้ำมัน โรงงานน้ำปลา อุตสาหกรรมทำกะปิ ไม้อัด

ไม้ขีด เข็มกัน ซึ่งโรงงานอุตสาหกรรมเหล่านี้มีตั้งแต่โรงงานอุตสาหกรรมเล็กถึงใหญ่ ทำรายได้ให้แก่จังหวัดปิลละหลายร้อยล้านบาท และในอนาคตอันใกล้ก็มีโครงการที่จะสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า โดยพลังงานปรมาณูที่อ่าวไผ่ ศรีราชา ปัจจุบันอยู่ในขั้นเตรียมการและการศึกษาถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น ถ้าหลักการต่าง ๆ ได้รับความอนุมัติ เมืองไทยจะมีโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าด้วยพลังปรมาณูเป็นแห่งแรกที่อ่าวไผ่ อำเภอสรีราชา

การประมง เนื่องจากจังหวัดชลบุรี เป็นจังหวัดที่อยู่ติดชายทะเลอ่าวไทย ราษฎรที่อาศัยแถบชายฝั่งทะเล ซึ่งมีอาชีพทางการทำประมง ซึ่งอาชีพทางการประมงก็เป็นอาชีพที่ทำรายได้อย่างสูงให้แก่ชลบุรีด้วย นอกจากนี้ชลบุรียังเป็นที่ตั้งของฐานทัพของสหรัฐอเมริกาในสมัยหนึ่ง มีสนามบินทันสมัย คือ อู่ตะเภา ปัจจุบันได้เป็นของรัฐบาลไทยและชลบุรียังเป็นที่ตั้งของฐานทัพ เรือ และท่าเรือน้ำลึกอยู่ที่อ่าวสัตหีบ

สภาพเส้นทางคมนาคม

ตัวเมืองชลบุรีอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ตามเส้นทางสายบางนา-ตราด เป็นระยะทาง ๘๗ กิโลเมตร นอกจากนี้จุดท่องเที่ยวที่สำคัญต่าง ๆ เช่น พัทยา สัตหีบ บางแสน อู่ตะเภา อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร เป็นระยะทางต่อไปนี้ :

กรุงเทพฯ - พัทยา	๑๕๐	กิโลเมตร
กรุงเทพฯ - สัตหีบ	๑๗๕	กิโลเมตร
กรุงเทพฯ - บางแสน	๑๐๘	กิโลเมตร
กรุงเทพฯ - ศรีราชา	๑๒๐	กิโลเมตร

การเดินทางไปได้โดยทางรถยนต์ โดยมีรถประจำทางและรถปรับอากาศบริการอย่างมากมาย สะดวกในการเดินทาง ใช้เวลาเดินทางประมาณ ๑-๒ ชั่วโมงเศษ ส่วนการเดินทางก็คั่นอยู่ภายในเมือง รวมทั้งบางแสน พัทยา และที่อื่น ๆ นิยมใช้รถสองแถวเล็ก

สิ่งรบกวนใจทางการท่องเที่ยว

จังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงใต้ก็มีสิ่งที่น่าสนใจทางการท่องเที่ยวอยู่มากและแตกต่างกันไปตามสภาพของท้องถิ่น เพียงแต่ยังมิได้นำสิ่งเหล่านี้มาใช้ให้เกิดประโยชน์ทางการท่องเที่ยวเท่าที่ควร จังหวัดชายทะเลตะวันออกเฉียงใต้ของไทยก็มีสิ่งดึงดูดใจทางการท่องเที่ยวมากมายเหมาะที่จะพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวของชาวไทย และชาวต่างประเทศได้เป็นอย่างดี ความเหมาะสมในแง่ของการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดต่าง ๆ บริเวณนี้คืออยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานครมากนัก มีเส้นทางคมนาคมไปมาสะดวก มีปัจจัยทางการท่องเที่ยวดีพอสมควรไม่ว่าจะเป็นโรงแรมที่พัก ภัตตาคาร ร้านอาหาร ร้านขายของที่ระลึกพื้นเมือง และโดยเฉพาะอย่างยิ่งมีสถานที่น่าเที่ยวอยู่เรียงรายไปตลอดเส้นทาง เป็นต้นว่าสถานตากอากาศบางแสน สนามกอล์ฟบางพระ ศรีราชา บางละมุง พัทยา บ้านพระยอง และบางสะพาน และสถานที่ที่น่าสนใจอื่น ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านี้ส่วนมากได้รับการส่งเสริมให้เป็นที่รู้จักและนิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศอยู่แล้ว โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรีมีสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวมาก สถานที่ท่องเที่ยวเหล่านี้แบ่งเป็นสถานที่ที่หย่อนใจตามธรรมชาติ และสถานที่ท่องเที่ยวเพื่อทัศนศึกษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ สถานที่ท่องเที่ยวแบบสถานที่ที่หย่อนใจตามธรรมชาติ อาทิเช่น อ่างศิลาหรืออ่างหิน บ่อน้ำร้อน สวนสัตว์เปิดเขาเขียว สถานที่ท่องเที่ยวในทะเล ชายหาด เกาะแก่งต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่ทั่วไปในจังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเลที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร และมีนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศนิยมไปกันเป็นจำนวนมากทุกปี อาบน้ำทะเล เล่นเรือใบ เล่นชมพระอาทิตย์บนชายหาดที่ทอดยาวได้คลื่นลมกับห่างจากที่มีผู้บริการริมชายหาด รับประทานอาหารทะเลราคาไม่แพง ที่พักแรมที่โรงแรมและชังกาโลซึ่งมีทั้งเอกชนและที่อยู่ในการค้า เป็นงานของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำหรับพัทยาเป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเล ตั้งอยู่บนฝั่งทะเลด้านตะวันออกเฉียงใต้ของอ่าวไทย ห่างจากกรุงเทพฯ ลงไปทางใต้ประมาณ ๑๕๐ กิโลเมตร ซึ่งเพิ่งมีชื่อเสียงขึ้นมาไม่นานนัก ปัจจุบันมีชื่อเสียงโด่งดังมากในหมู่นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศและคนไทย

มีโรงแรมให้บริการธุรกิจรายไม้แห่งกรุงเทพฯ ภัตตาคารและสถานบริการมากมาย ค่าบริการต่าง ๆ จึงค่อนข้างแพงในหมู่นักท่องเที่ยวชาวไทย ชายหาดพัทยาามี เกมกีฬาทางน้ำมาก สำหรับบริการนักท่องเที่ยว เช่น สกี ดำน้ำ ว่ายน้ำ เล่นเรือใบ เซิร์ฟเรือดำน้ำชมปะการัง และตกปลา กีฬาที่น้ำตื้นตื้น เช่น พาราเซลลิ่งซึ่งเป็นกีฬาที่ชาวต่างประเทศนิยมกัน โดยนั่งไปบนร่มชูชีพและใช้ความเร็วของเรือลาก ชายหาดพัทยาถึงมีบริการต่าง ๆ เช่น ซิม้า ซีซัง พัทยาซึ่งเป็น เมืองสำหรับการตากอากาศและพักผ่อนที่น้ำสนุกในวันสุดสัปดาห์

เกาะแก่งต่าง ๆ เช่น เกาะล้าน เกาะสีชัง เกาะไม้ ห้าให้บรรยากาศการพักผ่อนที่แตกต่างกันออกไป สำหรับสถานที่ท่องเที่ยวตามธรรมชาติเหล่านี้ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยได้ร่วมมือกับรัฐในการที่จะปรับปรุงและพัฒนาสถานที่ท่องเที่ยวเหล่านี้ให้มีสภาพสวยงามและรักษาสภาพธรรมชาติให้มากที่สุด แกะไขสิ่งบกร่องต่าง ๆ ที่อยู่ในปัจจุบันเพื่อพัฒนาให้ดียิ่งขึ้นไป ซึ่งปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการดำเนินงาน

สำหรับการท่องเที่ยวเพื่อทัศนศึกษาแบ่งเป็นดังนี้

ก. สถานที่ท่องเที่ยวที่ได้ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ พิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ สนามบินรัฐ-ตะเภาน สนามกอล์ฟต่าง ๆ

ข. สถานที่ท่องเที่ยวขุดขุดขุด. ได้แก่ วัดหลวง พระพุทธบาทบางทราย เมืองศรีพระไร ป่าแดนพระรถ นอกจากนี้ก็ได้แก่ การท่องเที่ยวงานประเพณีซึ่งมีหลายอย่างที่น่าสนใจสำหรับนักท่องเที่ยว

การบริการด้านที่พักและสิ่งอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยว

การท่องเที่ยวในจังหวัดชลบุรีส่วนมากเป็นการท่องเที่ยวความแหล่งท่องเที่ยวชายทะเล ซึ่งมีแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงหลายแห่ง อาทิเช่น บางแสน พัทยา โดยเฉพาะพัทยานับว่าเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุดของประเทศเทียบได้พอ ๆ กับ บาห์ลิ่งของอันโตนิโอเซีย หรือฟลอริดาของสหรัฐอเมริกา พัทยาตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง การที่

พัทยาสานสามารถพัฒนามาจนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญได้จนถึงขนาดนี้ เพราะสาเหตุหลายประการ เช่น พัทยาตั้งอยู่บนชายหาดที่ยาวและสวยงาม ที่ตั้งของพัทยามีระยะทางไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นศูนย์กลางคมนาคมเท่าใดนัก การเดินทางโดยรถยนต์ใช้เวลาจากกรุงเทพมหานครถึงพัทยาประมาณ ๒ ชั่วโมงเศษ ปัจจุบันสามารถเดินทางไปได้อีกทางหนึ่งโดยสายการบินไปลงที่สัตหีบ และนั่งรถยนต์ต่อไปพัทยาใช้เวลาทั้งหมดประมาณ ๑ ชั่วโมง

จากการเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุด พัทยาจึงเป็นที่ตั้งของโรงแรมขนาดต่าง ๆ ที่มีบริการเข้าระดับมาตรฐานทัดเทียมโรงแรมในกรุงเทพมหานคร มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกทำให้แก่ผู้ท่องเที่ยวอย่างพร้อมเพรียง อาทิ เช่น ห้องพักปรับอากาศ มีวิทยุและโทรศัพท์ประจำทุกห้อง มีสระว่ายน้ำ บาร์ ภัตตาคาร โบสถ์คริสต์ ที่จอดรถ ที่เก็บรถ ศูนย์การค้า คอมพิวเตอร์ ห้องประชุม สนามเทนนิส สนามกอล์ฟ สวนดอกไม้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ร้านตัดแต่งผม สถานโบว์ลิ่ง และมีบริการด้านขนานนำเที่ยวสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีที่พักประเภทอื่น ๆ เช่น บ้านพักตากอากาศ บังกาโล ฯลฯ อีกมากมายโดยอัตราค่าที่พักจะแตกต่างกันไป ตามชนิดของห้องพัก รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนห้องพักประเภทของห้องพัก และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของแต่ละโรงแรมดูได้จากตารางที่ ๓๗ ในจำนวนโรงแรมที่พักทั้งหมด ๓๑ แห่ง ที่เปิดดำเนินการที่พัทยา เป็นโรงแรมชั้นนำที่มีขนาดการลงทุนมากกว่า ๑๐๐ ห้องพัก จำนวน ๑๒ โรงแรม จำนวนห้องพักประมาณ ๒,๘๒๐ ห้อง อัตราค่าห้องพักตั้งแต่คืนละ ๔๐๐ - ๒,๖๐๐ บาท รายละเอียดดูได้จากตารางที่ ๓๘ การลงทุนทางด้านที่พักของพัทยา เริ่มมีการขยายตัวตั้งแต่ปี ๒๕๑๕ หลังจากที่ทางหลวงสายกรุงเทพฯ-พัทยา สายใหม่ได้สร้างเสร็จในปี ๒๕๑๕ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑,๑๐๘ ห้อง เพิ่มขึ้นเป็น ๓,๓๐๗ ห้องในปี ๒๕๒๑ เพิ่มขึ้นอัตรา ๑๘๘.๘๖ จำนวนนี้มีทั้งการขยายห้องพักเพิ่มเติมของโรงแรมเดิม และการลงทุนสร้างโรงแรมที่พักใหม่ ๆ จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย เมื่อสิ้นเดือนเมษายน ๒๕๒๒ พบว่าจำนวนห้องพักของที่พักประเภทต่าง ๆ ของพัทยาเพิ่มจากจำนวน ๓,๓๐๗ ห้องในปี ๒๕๒๑ เป็น ๓,๔๕๒ ห้องในปี ๒๕๒๒ (ตารางที่ ๑๒)

ตารางที่ ๓๗

รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนห้องพักประเภทของห้องพัก, อัตราค่าห้องพัก, อัตราค่าอาหารประเภทของอาหาร, สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโรงแรมที่เปิดเผยการบริเวณพิทยาปี ๒๕๒๑

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมแอบลคิลฟ	๔๓๕	๔๕๐ ๕๘๐	๕๕๐ ๕๘๐	๑,๐๐๐ ๑,๔๐๐ ๑,๘๐๐ ๒,๕๐๐	๔๐ ๕๐	๕๐	๑๓๐	ห้องปรับอากาศ มีทีวีและโทรศัพท์ในห้องทุกห้อง สระว่ายน้ำ บาร์ ภัตตาคาร คอฟฟี่ชอร์ฟ และไนท์คลับ ห้องประชุมจุ ๑,๒๐๐ คน สนามเทนนิส ห้องรับประทานอาหารของแขกที่เข้าพักในโรงแรม และสวนพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์การค้า ร้านตัดผม ร้านเสริมสวย ห้องนั่งเล่น และโบริวลิ้ง ๑๖ เจน
โรงแรมไอแอทพิทยาพาเลข	๒๒๐	๖๐๐ ๗๐๐	๖๐๐ ๗๐๐	๑,๒๐๐ ๑,๔๐๐ ๓,๐๐๐	๕๐ ๖๕	๑๓๐	๑๖๕	ห้องปรับอากาศ มีโทรศัพท์และทีวีในห้องทุกห้อง บาร์และภัตตาคาร ไนต์คลับ ที่เก็บรถยนต์ สวนดอกไม้ ห้องประชุมจุคน ๕๐-๓๕๐ คน ซามหาด และสถานที่เล่นน้ำทะเล สนามเทนนิส และสนามกอล์ฟ
โรงแรมริเจนท์พิทยา	๒๓๖	๖๐๗	๖๘๗-๗๕๕	๑,๕๑๔ ๒,๗๘๓	๗๑	๑๐๗	๑๔๒ ๑๗๕	ห้องปรับอากาศ มีโทรศัพท์และทีวีทุกห้อง ภัตตาคารอาหารทะเล บาร์ ห้องรับประทานอาหารของแขกที่เข้าพักในโรงแรม คอฟฟี่ชอร์ฟ ไนต์คลับ ห้องประชุมจุคน ๑๓๐ คน สนามเทนนิส สนามกอล์ฟ สระว่ายน้ำ

ศูนย์วิทยพักรักษาตัว
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๓๗ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องซูก	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมเอเชียทักยา	๒๗๐	๓๖๐ ๔๔๐	๔๔๐ ๕๒๐	๗๐๐-๑,๑๐๐ ๑,๒๐๐ ๑,๖๐๐ ๒,๕๐๐	๔๐ ๕๐	๑๐๐	๑๒๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุทุกห้อง บารี่ ภัตตาคาร ในท์คลับ ที่จอดรถ สวนดอกไม้ ห้องประชุมจุคน ๕๐๐ คน ชายหาด และสถานที่เล่นน้ำทะเล สนามเทนนิสและสนามกอล์ฟ
โรงแรมสยาม เบย์ซอร์	๒๗๔	๕๖๐ ๕๒๐ ๖๒๐	๕๒๐ ๕๘๐ ๖๒๐ ๕๕๐-๗๐๐	๑,๕๐๐ ๒,๑๖๐	๕๕	๑๑๐ BAR-B-Q	๑๓๒ ๑๕๐	ห้องปรับอากาศ ภัตตาคารอาหารไทย จีน และอาหารทะเล คอฟฟี่ชอร์ฟ ในท์คลับ สระว่ายน้ำที่ใช้เล่นเรือใบ สก๊. สนามเทนนิส
โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ แชนด์	๓๖๐	๔๒๐-๕๐๐	๕๒๐-๖๐๐	๑,๐๐๐ ๑,๕๖๐	๖๐ BAR-B-Q on Saturday	๗๕	๕๕-๑๕๐ ๑๒๕	ภัตตาคารอาหารทะเล ห้องรับประทานอาหารสำหรับแขกที่เข้าพักในโรงแรม ในท์คลับ บารี่ คอฟฟี่ชอร์ฟ ศูนย์การค้า สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ห้องเล่นกีฬา ห้องพยาบาล สนามเทนนิส ห้องประชุมจุคน ๖๐๐ คน
โรงแรมออกัส ลอจด์	๑๗๒	๔๖๐ ๕๕๐	๕๖๐ ๕๕๐	๖๕๐	๔๐ ๕๐	๕๐	๑๐๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุทุกห้อง ภัตตาคารอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำ สวนดอกไม้ และชายหาด บารี่ ในท์คลับ สนามเทนนิส และสนามกอล์ฟ

ตารางที่ ๓๗ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมนิภา ลอจด์	๑๕๐	๖๕๙	๖๕๙	๑,๓๘๒	๖๕	๑๐๖-๕๐	๑๕๒	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุทุก ห้อง ภัตตาคาร บาร์ โน้ตคลับ อู่เก็บ- รถ ห้องประชุมจุคน ๑๕๐ คน สวนดอก- ไม้ ชายหาดและสถานที่เล่นน้ำทะเล สนามเทนนิส สนามกอล์ฟ
โรงแรมทรอปิคานา	๑๑๖	๕๕๐	๕๓๐	๗๕๐ ๑,๐๐๐	๔๐ ๕๕	๕๐-๕๐ BAR-P-Q	๑๐๐ ๑๓๐ ๑๓๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุทุก ห้อง บาร์ ภัตตาคาร สวนดอกไม้ ห้องประชุม ชายหาด และสถานที่เล่น น้ำทะเล สนามเทนนิส
โรงแรมโอเชียน ริว	๑๑๕		๓๖๐-๕๐๐	๗๖๐ ๘๐๐ ๑,๐๐๐	๓๐ BAR-P-Q	๗๐	๔๐ ๕๐	ห้องปรับอากาศ ภัตตาคาร สวนดอกไม้ สระว่ายน้ำ น้ำพุร้อนน้ำเขียวชมเกาะ ต่าง ๆ
วงศัขมาตย์ วิลลา	๑๐๘		<u>ห้องที่พัฒนา</u> ๒๕๐-๓๐๐ = 1 bedroom ๓๐๐-๕๐๐ = 2 bedroom Bungalow ๕๐๐-๖๕๐ = 3 bedroom		๕๕	๗๐ BAR-B-Q on Saturday	๑๐๐ ๑๒๐-๑๕๐	ทุกอังกฤษโลมีตู้เย็น เฟอร์นิเจอร์ และ อุปกรณ์ห้องครัวครบถ้วน มีโทรทัศน์และ ที่อาบน้ำส่วนตัวสำหรับห้องปรับอากาศ สามารถฟังเพลงได้ ภัตตาคาร ล็อบบี้- บาร์ ร้านค้า ห้องประชุม ร้านตัดผม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำน้ำ สระว่ายน้ำน้ำ- สำหรับเด็ก สวนดอกไม้ สถานที่รับแลก เปลี่ยนเงินตรา บริการเกี่ยวกับคาร์ดิน

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
รอยแยล การ์เด้น	๑๑๕	๓๐๐	๓๕๐	๑,๑๖๖ ๒,๕๐๐	๒๕ ๕๐	๖๐	๕๐	<p>ทางท่องเที่ยวอย่างสะดวกสบาย มีตัวแทนการท่องเที่ยว จัดการให้บริการด้านการท่องเที่ยว</p> <p>มีเพียง ๒๗ ห้อง ประเภทวิลล่า ๓๐ ห้อง ภัตตาคารชั้นดี สระว่ายน้ำน้ำ มีสถานที่และสิ่งอำนวยความสะดวก เล่นเรือบินและเล่นสกี สนามเทนนิส</p>
		<p><u>บังกาโล</u></p> <p>๖๕๐ = 2 bedroom</p> <p>๗๖๐ = 3 bedroom</p> <p>๘๘๗ = 3 bedroom (deluxe)</p> <p>๙๕๖ = 4 bedroom</p> <p>(๕๐ บาท ห้องปรับอากาศ)</p>						
ไฮเต็ล ริคเอนเตอร์	๑๒๐	๒๐๐	๒๒๐	๒๕๐	๒๐	๖๐	๕๐	<p>ห้องปรับอากาศ ห้องประชุม มีระบบน้ำร้อน น้ำเย็น ในห้องพัก โทรทัศน์เคลื่อนที่</p> <p>ภัตตาคาร บาร์ คอฟฟี่ชอร์ฟ ที่จอดรถ สวนดอกไม้ ศูนย์การค้า ร้านตัดผม</p> <p>บริการรถเดินทางท่องเที่ยว สระว่ายน้ำ</p>
เกาะล้าน	๓๖ ๕๒	๒๒๕	๓๓๐		๒๕ ๓๐	๕๐	๗๐	<p>ห้องปรับอากาศ บาร์ ภัตตาคาร สนามกอล์ฟ ที่ทกบลา ที่ตั้งแคมป์ มีเล่นกับไฟฟที่เล่นสกีและดำน้ำ</p>

ตารางที่ ๓๗ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
มูน ไลท์ ออน ซี	๓๑	ติดพัดลม ๒๒๕ = 1 bedroom ๒๖๕ ๔๐๐ = 2 bedroom ๔๕๐ = ๕๕๐ = 2 bedroom ๖๐๐ = 4 bedroom ๖๖๕ = Motel โมเต็ลปรับอากาศ ๖๕๐						มีห้องให้เลือกพัก ทั้งห้องปรับอากาศหรือห้องติดพัดลมทุกห้องมีตู้เย็นและอุปกรณ์ประกอบอาหาร
ปาล์ม ลอจด์	๗๒		๓๐๐	๔๐๐	๒๕			ห้องปรับอากาศและโทรทัศน์ สระว่ายน้ำ และภัตตาคาร ห้องประชุมจุคน ๖๐ คน ที่จอดรถได้ ๕๐ คัน
อานวยทิพย์ วิลลา	๒๔	๓๖๐ = 2 bedroom ๓๖๐ ๓๕๐ = 3 bedroom ๔๐๐						ทุกบ้านแยก เป็นสัดส่วน มีห้องนั่งเล่น ชั้นบน มีห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร ห้องหนังสือ และห้องอาบน้ำ มีอุปกรณ์ประกอบอาหารครบถ้วน
นอร์ติคอล ซีนัม	๓๐	๕๖๐	๖๖๐	๗๖๐				ห้องปรับอากาศ สโมสร เรือใบ ภัตตาคาร และสระว่ายน้ำ

ตารางที่ ๓๗ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
สยามไฮเต็ล	๔๐	๑๘๐ ๑๗๐	๒๔๐	๓๔๐				ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์ทุกห้อง บาร์ กิตติาคาร และไนท์คลับ สวนดอกไม้ ห้องประชุม
บางสะพานไฮเต็ล	๕๒	๓๐๐ ๓๖๐	๔๕๐ ๕๐๐					ห้องปรับอากาศ มีวิทยุทุกห้อง บาร์ กิตติาคาร สวนดอกไม้ ชายหาดที่มีสถานที่เล่นน้ำทะเล บริการเกี่ยวกับการตกปลา เรือ เล่นสกี
พิทยา ลอจด์	๒๔	๕๐๐ = ๒ ๗๐๐ = ๓	เตียง					สระว่ายน้ำ สวนดอกไม้ และที่เก็บรถ
พิทยา พอยท์ โบทเทิล	๘	๑๐๐	๑๕๐					ห้องปรับอากาศ และติดพัดลมในห้องพัก บาร์ และกิตติาคาร สระว่ายน้ำ
รอยัลไฮท์ ไฮเต็ล	๙		๒๐๐ (ปรับอากาศ)					
พิทยา บีช	๒๓ ๖๐		๓๐๐					ห้องปรับอากาศ บาร์ และห้องใช้สำหรับมหรสพ สระว่ายน้ำ สนามเท็ก เล่น สนามเทนนิส
อาร์เบอร์ ไฮเต็ล แอนด์ ดีเวลลอปเมนท์	๖๒	๓๑๐, ๒๖๐ = ๓๕๐ ๔๕๐ ๖๐๐	ห้องคู่ = ๑ = ๒					สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ที่รับแลกเปลี่ยนเงินตรา

ศูนย์วิทยุโทรศัพท์
จ.นางรอง กรมมหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๓๗ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักห้องนอน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โคอะมอนด์ โฮเต็ล	๒๔	๒๐๐ (ห้องเดี่ยวหรือห้องคู่)						ห้องปรับอากาศ คอลฟิซอร์พ ห้องปรับอากาศ
เบย์ไซด์	๑๒		๒๐๐					
นิภา ฮัท	๖		๑๗๕					
สุขสบาย อพาร์ตเมนท์	๒		๓๐๐					
ปาร์ค วิลลา	๓๖	๓๐๐						
ฮันนี่ ลอจด์	๕๖	๒๕๐	๓๐๐					
รวม	๑๓๖							

ที่มา : หน่วยวิเคราะห์และรวบรวมข่าวสาร องค์การส่งเสริมการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๓๘
โรงแรมชั้นนำที่เปิดดำเนินการที่พหุวิทยา ปี ๒๕๒๒

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมเอเชีย พหุวิทยา	๒๖๖	๖๐๐ ๖๐๐	๗๐๐ ๗๐๐	๑,๒๖๐ ๑,๗๐๐ ๒,๐๐๐	๕๕ ๗๐	๑๒๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก ภัตตาคาร บาร์ และ ไนท์คลับ ห้องประชุมจุคน ๕๐๐ คน สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามกอล์ฟ
โรงแรมซอลิเตย์ อินน์	๓๖๐	๖๐๐	๗๐๐	๑,๒๐๐ ๑,๕๐๐	๕๐	๑๑๕	๑๕๕	ห้องปรับอากาศ โทรทัศน์และรับฟัง ดนตรีได้ในห้องพัก บาร์ คอฟฟี่เตอร์พ ภัตตาคาร ไนต์คลับ ห้องประชุมจุ ได้ ๕๕๐ คน สนามเทนนิส และสระ- ว่ายน้ำ
โรงแรมไฮแอท พหุวิทยา ศาลา	๒๒๐	๗๐๐ ๕๐๐	๘๐๐ ๗๐๐	๑,๕๐๐ ๒,๐๐๐	๕๕ ๗๕	๑๓๐	๑๕๕	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุใน ห้องพัก บาร์ ภัตตาคาร ไนต์คลับ ห้องประชุมจุได้ ๕๐-๓๕๐ คน สระ- ว่ายน้ำ สนามเทนนิส และสนามกอล์ฟ
โรงแรมนิภา ลอจจ์	๑๕๐	๕๕๐	๖๕๐	๑,๒๐๐	๕๐ ๖๐	๑๐๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุใน ห้องพัก ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ สระว่ายน้ำ และสนามเทนนิส

ตารางที่ ๓๔ (ต่อ)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารเช้า (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมออร์คิด ลอยด์	๑๗๒	๕๕๐	๖๕๐	-	๕๐ ๖๐	๑๐๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุใน ห้องพัก ภัตตาคาร บาร์ โน้ตคลับ สนามเทนนิส และสระว่ายน้ำน้ำ
โรงแรมโอเชียน ริว	๑๑๕	๕๕๐	๖๕๐	๑,๐๐๐	๕๕	๑๐๐	๑๒๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์ทุกห้อง ภัตตาคาร และบาร์ สระว่ายน้ำน้ำ
โรงแรมริเจนท์ พัทยา	๒๕๕	๗๐๐	๗๐๐	๑,๕๐๐ ๒,๑๐๐	๕๐ ๖๐			ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก ภัตตาคาร คอฟฟี่ชอร์ม โน้ตคลับ ห้องประชุม ศูนย์การค้า สนามเทนนิส สระว่ายน้ำน้ำ
โรงแรม รอยัล คลีฟ	๖๖๐	๕๕๐ ๗๐๐ ๕๖๐	๕๕๐ ๗๐๐ ๕๐๐	๑,๕๐๐ ๒,๐๐๐ ๒,๖๐๐	๕๐ ๖๐	๑๐๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก ภัตตาคาร บาร์ ห้อง- ประชุม ๑,๖๐๐ คน ศูนย์การค้า โบว์ลิ่ง ห้องนั่งเล่น สนามเทนนิส สระว่ายน้ำน้ำ
โรงแรมสยาม เบย์ ซอร์	๒๗๔	๖๐๐ ๗๐๐ ๕๐๐	๖๐๐ ๗๐๐ ๕๐๐	๑,๗๐๐	๕๐ ๖๐	๑๐๐	๑๒๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก คอฟฟี่ชอร์ม ภัตตาคาร โน้ตคลับ บาร์ ห้องประชุม ๒๐๐ คน สระว่ายน้ำน้ำ และสนามเทนนิส

ตารางที่ ๓๔ (ตย)

ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	อัตราค่าห้องพักต่อวัน (บาท)			อัตราค่าอาหารต่อมื้อ (บาท)			สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
		ห้องเดี่ยว	ห้องคู่	ห้องชุด	อาหารเช้า	อาหารกลางวัน	อาหารเย็น	
โรงแรมทรอปิกานา	๑๑๖	๖๘๐	๗๘๐	๑,๐๕๐ ๑,๕๐๐	๖๐ ๘๐	๑๒๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก ภัตตาคาร และคอฟฟี่- ชอร์พ ห้องประชุม และสระว่ายน้ำ
วงษ์มาตย์ วิลลา	๑๐๘	๕๐๐ ๖๐๐	๖๐๐ ๗๐๐	๘๐๐ (บังกาโล ๑ - ๓ เตียง) (๕๐๐, ๑,๐๐๐, ๑,๕๐๐)	๕๕ ๗๐	๑๒๐	๑๕๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก ภัตตาคาร และคอฟฟี่- ชอร์พ สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส
หาดเอ็นเดอร์ โยทีล	๑๒๐	๕๐๐ ๕๐๐	๕๐๐ ๕๐๐	๑,๐๐๐	๕๐ ๕๐	๘๐	๑๐๐	ห้องปรับอากาศ มีโทรทัศน์และวิทยุ ในห้องพัก คอฟฟี่ชอร์พ ในที่ลับ ห้องนั่งเล่น และสระว่ายน้ำ

ข้อสังเกต ก. อัตราค่าห้องพักและค่าอาหารเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข. อัตราค่าห้องพักต้องบวกค่าบริการ ๑๐% และภาษีรัฐบาล ๑๖.๕%

ที่มา : หน่วยวิเคราะห์และรวบรวมข่าวสาร การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

อย่างไรก็ตามแม้ว่าพหุวิทยาจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุดของประเทศก็ตาม แต่พหุวิทยาก็ยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ไม่ธรรมดาสักเท่าไหร่ คือกิจการสาธารณูปโภค และงานการบริการ ยังมีไม่ครบนัก โดยเฉพาะเรื่องน้ำซึ่งขาดแคลนมาก โรงแรมไม่ว่าจะเป็นกิจการขนาดเล็กหรือขนาดใหญ่ก็ต้องจัดหาเข้ามาเองอย่างวุ่นวาย จนกิจการขายน้ำในพหุวิทยาได้กลายเป็นธุรกิจที่คิดถักตอมไปด้วย นอกจากนี้กิจการที่พหุวิทยาเติบโตอย่างรวดเร็วเร็วนี้โดยขาดการควบคุมของทางการที่ดี ปัญหาสภาพแวดล้อมเสียหายได้เกิดตามขึ้นมาอย่างรวดเร็ว น้ำทะเลมีระยะ ความน้ำมันและสิ่งสกปรกต่าง ๆ ลงไป เชื้อปนตามท้องถนน และที่สาธารณะต่าง ๆ ก็มีแต่สิ่งสกปรกจนไม่น่าเชื่อว่าจะจะเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ใหญ่ที่สุดของประเทศ ซึ่งปัญหาเหล่านี้จะกลายเป็นสิ่งที่ทำลายพหุวิทยาให้เสื่อมลงไปในอนาคตได้โดยง่าย ถ้าไม่ได้รับการแก้ไขให้ทันเวลา นอกจากนี้บริการด้านโรงแรมที่พักแล้ว การบริการด้วยอาหารจังหวัดชลบุรีในบริเวณสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ ก็มีภัตตาคาร ร้านอาหาร ทั้งที่จัดบริการโดยโรงแรม ซึ่งหลายประเภท อัตราค่าอาหารแตกต่างกันไป รายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของอาหาร อัตราค่าอาหารของโรงแรมแต่ละแห่งดูได้จากตารางที่ ๓๗ และภัตตาคารที่มีชื่อเสียงอื่น ๆ อีกมากไว้บริการอย่างพอเพียง

การวิเคราะห์ตลาดการท่องเที่ยวที่พหุวิทยา

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว จาก ๒๖๙,๐๐๐ คนในปี ๒๕๑๕ เป็น ๙,๑๕๕,๐๐๐ คนในปี ๒๕๑๙ ในอัตราเพิ่มเฉลี่ยปีละ ๑๔.๙% จำนวนนักท่องเที่ยวขึ้นถึงหลักล้านในปี ๒๕๑๖ ซึ่งเป็นปีที่ประเทศไทยมีจำนวนนักท่องเที่ยวมากเป็นลำดับที่สามในบรรดาประเทศในภูมิภาคแปซิฟิกและเอเชีย ในปี ๒๕๑๙ มาเลเซียได้ขึ้นมาไปเล็กน้อย และปัจจุบันปีนักท่องเที่ยวนานาชาติมาเยือนไทย อยู่ในลำดับที่สี่ในภูมิภาคแปซิฟิกและเอเชีย นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางมาประเทศไทยใน ๒-๓ ปีนี้ ส่วนใหญ่มาจากประเทศมาเลเซีย ญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา ประเทศในยุโรปตะวันตกและออสเตรเลีย จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เข้า

สู่ประเทศไทย ไม่เปลี่ยนแปลงเป็นลงตามฤดูกาลมากนัก แม้ว่าไข้หวัด ระบาดถึง เมษายน และเดือนสิงหาคม พุศศจิกายน และธันวาคม จะ เป็นเดือนที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวสูงกว่ปกติ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแบบแผนการเห็นทางตามฤดูกาลของประเทศที่เป็นตลาดการท่องเที่ยว นั้นเอง

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปพัทยาก็เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเช่นกัน จำนวน คิณพักของนักท่องเที่ยวที่พักร้างคืนที่พัทยานีประมาณ ๒๕๐,๐๐๐ คืนในปี ๒๕๒๖ ประมาณ ๓๖๐,๐๐๐ คืนในปี ๒๕๒๗ และประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ คืนในปี ๒๕๒๘ และ ๒๕๒๙ ปี ๒๕๓๐ จำนวนประมาณ ๕๖๐,๐๐๐ คน ทั้งนี้รวมทั้งนักท่องเที่ยวต่างประเทยและ นักท่องเที่ยวชาวไทย สำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทยนั้น ประมาณว่ามากกว่าครึ่ง ของจำนวนทั้งหมด และปี ๒๕๒๑ ปีจำนวนประมาณ ๗๐๐,๐๐๐ คน (ตารางที่ ๓๕ ภาพประกอบที่ ๖ และตารางที่ ๔๐) และส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวจากญี่ปุ่น เยอรมัน อเมริกา ออสเตรเลีย มาเลเซีย (ตารางที่ ๕ และตารางที่ ๔๑)

เนื่องจากจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยมาก การเปลี่ยนแปลงของจำนวนนักท่องเที่ยวตามฤดูกาลจึงเห็นได้ชัดกว่า อัตราเฉลี่ยของชาติ (National Average) ทั้งนี้จำนวนนักท่องเที่ยวในเดือนธันวาคม ... รือมกราคม ซึ่งเป็นเดือนที่มีนักท่องเที่ยวมากที่สุดจะมากกว่าในเดือนมิถุนายน หรือกันยายน ซึ่งเป็นเดือนที่มีนักท่องเที่ยวน้อยที่สุดเกือบสามเท่าตัว การดำเนินงานของกิจการโรงแรมที่พัทยานีฤดูกาลท่องเที่ยวเข้ามา เกี่ยวข้อง ภาวะการท่องเที่ยวทั่ว ๆ ไป ต่างในฤดูกาล (in season) จะเริ่มตั้งแต่ เดือนตุลาคมถึงเมษายน เป็นเวลาประมาณ ๖๐๒ วัน ช่วงนอกฤดูกาล (off season) เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกันยายน เป็นเวลาประมาณ ๑๕๓ วัน

ตารางที่ ๓๔
จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมที่พัทยา*
ปี ๒๕๑๖ - ๒๕๑๘

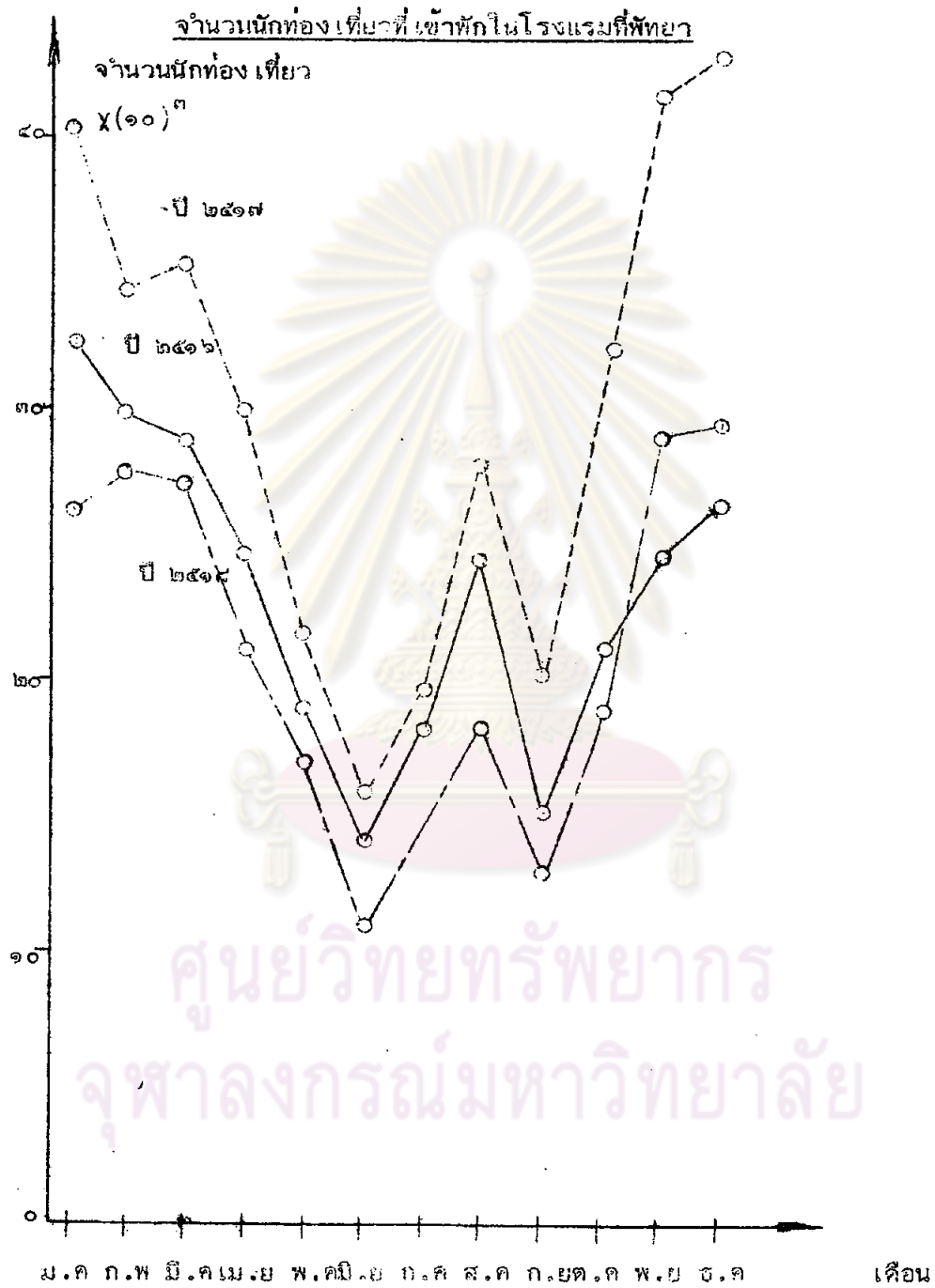
เดือน	๒๕๑๖	๒๕๑๗	๒๕๑๘**
มกราคม	๓๖,๕๖๔	๔๐,๕๐๐	๒๖,๒๘๓
กุมภาพันธ์	๒๙,๙๒๓	๓๔,๖๗๑	๒๗,๘๖๗
มีนาคม	๒๘,๙๘๓	๓๕,๘๓๓	๒๗,๘๕๙
เมษายน	๒๙,๖๘๖	๒๙,๓๒๙	๒๑,๓๗๐
พฤษภาคม	๓๙,๐๕๖	๒๑,๖๙๕	๑๗,๓๑๒
มิถุนายน	๑๕,๐๑๔	๑๕,๙๐๒	๑๑,๒๕๑
กรกฎาคม	๑๘,๕๕๐	๑๙,๕๓๓	๑๓,๒๓๙
สิงหาคม	๒๕,๕๖๒	๒๗,๙๖๑	๑๘,๖๒๙
กันยายน	๑๕,๘๓๔	๒๐,๒๗๙	๑๒,๙๕๙
ตุลาคม	๒๐,๘๔๑	๓๒,๕๕๕	๑๙,๑๙๒
พฤศจิกายน	๒๙,๘๖๖	๔๑,๙๖๕	๒๙,๑๑๑
ธันวาคม	๒๖,๕๙๕	๔๓,๕๙๕	๒๙,๒๘๙
รวม	๒๗๙,๒๗๘	๓๖๓,๘๖๙	๒๕๕,๖๖๖

* ตัวเลขนี้เป็นจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

** จำนวนนักท่องเที่ยวในปี ๒๕๑๘ เป็นจำนวนนักท่องเที่ยวเฉพาะที่เข้าพักในโรงแรม Nautical Inn, Hyatt Pattaya Palace, Royal Cliff, Ocean View, Nipa Lodge, Orchid Lodge และ Regent Pattaya โรงแรมอีก ๑๖ แห่ง ที่พัทยา ที่ไม่ได้ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามของ อ.ส.ท. เป็นผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวในปีนี้น้อยกว่าความเป็นจริงและน้อยกว่าปีอื่น ๆ

ที่มา : หน่วยปฏิบัติการและรวบรวมข้อมูล การส่งเสริมการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ภาพประกอบที่ ๖



ที่มา การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตารางที่ ๔๐

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมที่พัก
จำแนกเป็นเดือนระหว่างปี ๒๕๑๔ - ๒๕๖๑

เดือน	๒๕๑๔	๒๕๖๐	๒๕๖๑	Growth rate ๒๕๖๐/๒๕๑๔	Growth rate ๒๕๖๑/๒๕๖๐
มกราคม	๓๖,๘๕๓	๕๕,๐๘๒	๗๒,๕๕๐	+ ๕๕.๘๘	+ ๒๒.๗๗
กุมภาพันธ์	๓๕,๕๒๑	๕๕,๕๒๐	๗๐,๐๓๐	+ ๕๗.๕๒	+ ๒๕.๒๓
มีนาคม	๓๓,๒๕๒	๕๕,๗๖๑	๗๒,๑๘๗	+ ๖๕.๗๓	+ ๓๑.๘๔
เมษายน	๓๐,๕๖๓	๕๓,๑๘๗	๖๐,๗๐๘	+ ๕๑.๓๐	+ ๕๐.๕๗
พฤษภาคม	๒๒,๐๑๔	๓๔,๕๕๕	๔๘,๕๖๒	+ ๕๖.๘๖	+ ๔๑.๒๘
มิถุนายน	๑๘,๑๑๒	๓๐,๘๑๑	๓๘,๓๕๕	+ ๗๐.๑๑	+ ๑๑.๕๐
กรกฎาคม	๒๕,๐๕๓	๓๗,๐๗๔	๔๘,๖๖๕	+ ๔๗.๗๖	+ ๒๙.๘๘
สิงหาคม	๒๗,๕๖๗	๔๐,๓๕๐	๕๑,๕๖๗	+ ๕๖.๕๘	+ ๒๗.๗๐
กันยายน	๒๕,๓๘๐	๓๓,๓๘๘	๑๓,๖๗๖	+ ๓๑.๕๓	+ ๓๐.๗๗
ตุลาคม	๓๒,๗๕๑	๔๓,๕๘๘	๕๕,๖๖๘	+ ๓๒.๘๖	+ ๒๗.๘๓
พฤศจิกายน	๔๔,๑๗๓	๔๕,๒๗๗	๗๐,๖๑๘	+ ๒๔.๑๓	+ ๖๗.๑๒
ธันวาคม	๔๗,๕๐๑	๖๒,๕๙๖	๖๗,๖๐๐	+ ๓๑.๕๖	+ ๗.๕๒
รวม	๓๗๙,๒๔๐	๕๕๐,๔๖๔	๖๘๕,๑๐๗	+ ๕๕.๑๔	+ ๒๖.๖๗

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ตารางที่ ๔๑

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโรงแรมที่ศึกษา จำแนก เป็นสัญชาติ

ปี ๒๕๑๖ - ๒๕๑๘

ประเทศ	๒๕๑๖	๒๕๑๗	๒๕๑๘**
ญี่ปุ่น	๕๓,๔๒๗	๕๘,๖๒๘	๒๗,๘๐๓
เยอรมัน	๕๑,๓๑๕	๓๙,๕๖๘	๒๔,๑๓๒
สวีตเซอร์แลนด์	๒๘,๕๐๓	๒๒,๕๘๐	๓,๓๖๓
ออสเตรเลีย	๒๓,๗๖๗	๒๘,๖๑๒	๑๒,๐๕๗
อเมริกา	๒๑,๘๕๐	๓๙,๕๖๖	๓๑,๐๓๘
ฝรั่งเศส	๒๐,๕๕๓	๑๓,๖๖๘	๕,๕๘๐
สหราชอาณาจักร	๑๕,๙๗๕	๑๒,๘๐๖	๕,๒๘๕
ประเทศไทย	๑๕,๙๘๗	๒๓,๕๗๒	๒๕,๑๓๙
อิตาลี	๑๑,๘๖๙	๑๒,๗๐๕	๙,๘๒๖
สวีเดน	๑๐,๐๘๒	๗,๒๖๑	๕,๗๑๗
สแกนดิเนเวีย	-	๑๑,๘๕๕	๑๒,๐๐๒
ฮ่องกง	-	๘,๓๗๖	๙,๕๖๘
ไต้หวัน	๖,๖๕๗	๕,๘๕๕	๕,๕๐๐
ฟินแลนด์	-	๑,๑๗๘	๑,๕๐๗
อื่น ๆ	๒๐,๐๑๑	๒๖,๖๓๕	๗๓,๗๕๓
รวม	๒๗๙,๒๗๘	๓๖๓,๘๑๕	๒๕๕,๐๖๖

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ข้อสังเกต ตัวเลขข้างต้นรวมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทย นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่พำนักในประเทศไทย และนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ

**จำนวนนักท่องเที่ยวในปี ๒๕๑๘ รวมจากโรงแรม Nautical Inn, Hyatt Pattaya palace, Royal Cliff, Ocean View, Orchid Lodge และ Regent Pattaya มีโรงแรมประมาณ ๑๖ แห่ง ไม่ได้ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ตัวเลขจำนวนนักท่องเที่ยวจึงไม่ตรงความเป็นจริง

การประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวของพหุวิทยาในอนาคต

นักท่องเที่ยวที่เดินทางไปพหุวิทยา แบ่งได้คร่าว ๆ เป็น ๒ ประเภท คือ นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ และนักท่องเที่ยวภายในประเทศ ที่รวมทั้งนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่พำนักในประเทศไทย และนักท่องเที่ยวที่เป็นคนไทย ซึ่งทั้งหมดนี้อาศัยในกรุงเทพมหานคร การที่จะประมาณการเกี่ยวกับเบอร์เซนต์ของนักท่องเที่ยว ไม่ว่าจะเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติหรือนักท่องเที่ยวภายในประเทศเป็นเรื่องค่อนข้างยาก ตัวเลขสถิติในปี ๒๕๑๖ - ๒๕๑๘ เกี่ยวกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักโรงแรมที่พหุวิทยาได้จากจำนวนแขกที่ลงทะเบียนเข้าพัก ความจริงจำนวนควรมีมากกว่านี้ เพราะแขกที่พักในช่วงเวลาสั้น ๆ มักไม่ลงทะเบียนในการเข้าพัก และจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในที่พักประเภทอื่น ๆ เช่น บังกาโล บ้านพักตากอากาศ ฯลฯ ก็ไม่ทราบจำนวนแน่นอน กรณีของนักท่องเที่ยวในประเทศมักนิยมเดินทางไปพักผ่อนในวันสุดสัปดาห์ ซึ่งจำนวนจะเพิ่มขึ้นตามจำนวนวันหยุด และรายได้ต่อหัวของคนไทย

จากการวิเคราะห์ถึงจุดหมายปลายทาง ในการเดินทางท่องเที่ยวในประเทศไทยของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ โดยพิจารณาจากการสำรวจค่าใช้จ่ายของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย จากเดือนมีนาคม ปี ๒๕๑๗ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ปี ๒๕๑๘ พบว่าประมาณ ๑๕% ของนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาประเทศไทย เดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนที่พหุวิทยา จากอัตราส่วนนี้คาดว่าจากจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย จำนวน ๑,๐๔๘,๐๐๐ คน จะเดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนที่พหุวิทยา ประมาณ ๒๑๐,๐๐๐ คน ในปี ๒๕๑๘ และเป็นนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติที่พำนักอยู่ในประเทศไทยอีก ๑๔๐,๐๐๐ คน รวมจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดที่พหุวิทยา ปี ๒๕๑๘ ประมาณ ๔๐๐,๐๐๐ คน (ตารางที่ ๔๒) จากตารางที่ ๔๒ นำมาประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปพหุวิทยาในอนาคตระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ ได้ดังนี้

ตารางที่ ๔๒
การพยากรณ์จำนวนผู้เข้าพักโรงแรมในททยา (ระยะยาว)

(พันคน)

	ผู้เข้าพักจริง ๒๕๖๖	ผู้เข้าพักจริง ๒๕๖๗	๒๕๖๘	๒๕๖๙	๒๕๗๐	๒๕๗๑	๒๕๗๒	๒๕๗๓
นักท่องเที่ยวต่างประเทศ (ก)	-	-	-	๒๑๐	๓๕๖	๕๐๐	๕๘๘	๖๖๘
% เติบโตเพิ่มต่อปี	-	-	-	-	๒๕๖๘-๒๕๖๙ ๑๐.๙	๒๕๖๙-๒๕๗๐ ๓.๓	๒๕๗๐-๒๕๗๑ ๓.๓	๒๕๗๑-๒๕๗๒ ๒.๓
นักท่องเที่ยวมาเยือนไทย (ข)	๑,๐๓๘	๑,๑๐๗	๑,๑๘๐ (๑)	๑,๐๙๘	๑,๖๐๐	๒,๐๐๐	๒,๔๐๐	๓,๐๐๐
% (ก/ข)	-	-	-	๑๘.๑	๒๓.๐	๒๔.๐	๒๓.๘	๒๒.๐
% (ก/ข)	-	-	-	๕๒.๕	๕๘.๗	๖๒.๕	๕๘.๘	๕๕.๐
นักท่องเที่ยวในประเทศ (ก)	-	-	-	๑๙๐	๒๕๘	๓๐๐	๓๑๒	๓๕๐
% เพิ่มเฉลี่ยต่อปี	-	-	-	-	๒๕๖๘-๒๕๖๙ ๕.๕	๒๕๖๙-๒๕๗๐ ๓.๙	๒๕๗๐-๒๕๗๑ ๖.๙	๒๕๗๑-๒๕๗๒ ๕.๖
% (ก/ข)	-	-	-	๔๓.๕	๔๑.๓	๓๗.๕	๕๑.๒	๕๕.๐
รวม (ก + ข) = ง	๒๓๘	๓๖๕	๕๐๐ (๒)	๔๐๘ (๓)	๖๐๐	๘๐๐	๑,๐๐๐	๑,๒๐๐
% เพิ่มเฉลี่ยต่อปี	-	๒๕๖๖-๒๕๖๗ ๓๐.๕	๒๕๖๗-๒๕๖๘ ๔.๘	-	๒๕๖๘-๒๕๖๙ ๘.๘	๒๕๖๙-๒๕๗๐ ๕.๘	๒๕๗๐-๒๕๗๑ ๕.๖	๒๕๗๑-๒๕๗๒ ๕.๖

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

ข้อสังเกต (๑) ผู้เข้าพักจริง

(๒) ประมาณการจากจำนวนผู้เข้าพัก ๒๕๔,๐๖๖ คน ใน ๓ โรงแรม จากตารางที่ ๓๘

(๓) ใช้ข้อมูลสมมติในระดับเดียวกับปี ๒๕๖๔

ปี	จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	จำนวนนักท่องเที่ยว	
		ในประเทศ	รวม
๒๕๒๑	๒๕๘,๐๐๐	๒๖๖,๐๐๐	๕๒๔,๐๐๐
๒๕๒๒	๒๘๖,๐๐๐	๒๒๓,๐๐๐	๕๐๙,๐๐๐
๒๕๒๓	๓๑๗,๐๐๐	๒๓๕,๐๐๐	๕๕๒,๐๐๐
๒๕๒๔	๓๕๖,๐๐๐	๒๕๘,๐๐๐	๖๑๔,๐๐๐
๒๕๒๕	๓๗๘,๐๐๐	๒๖๘,๐๐๐	๖๔๖,๐๐๐
๒๕๒๖	๔๐๖,๐๐๐	๒๖๘,๐๐๐	๖๗๔,๐๐๐
๒๕๒๗	๔๓๔,๐๐๐	๒๗๘,๐๐๐	๗๑๒,๐๐๐
๒๕๒๘	๔๖๗,๐๐๐	๒๘๘,๐๐๐	๗๕๖,๐๐๐
๒๕๒๙	๕๐๐,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐	๘๐๐,๐๐๐
๒๕๓๐	๕๑๗,๐๐๐	๓๒๑,๐๐๐	๘๓๘,๐๐๐
๒๕๓๑	๕๓๔,๐๐๐	๓๔๓,๐๐๐	๘๗๗,๐๐๐
๒๕๓๒	๕๕๒,๐๐๐	๓๖๗,๐๐๐	๙๑๙,๐๐๐

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๔๓

พยากรณ์จำนวนนักท่องเที่ยวในระยะยาวและจำนวนห้องของโรงแรมที่จะ
ต้องสร้างเพิ่มเติมที่พัทยา

ปี	๒๕๑๙	๒๕๒๔	๒๕๒๙	๒๕๓๔	๒๕๓๙
จำนวนนักท่องเที่ยว (พันคน)	๔๐๐	๖๐๐	๘๐๐	๑,๐๐๐	๑,๒๐๐
นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	๒๑๐	๓๔๒	๕๐๐	๕๘๘	๖๖๐
นักท่องเที่ยวชาวไทย (ภายในประเทศ)	๑๙๐	๒๕๘	๓๐๐	๔๑๒	๕๔๐
วันพักเฉลี่ย (คืน)	-	๑,๘	๒,๕	๓,๑	๓,๕
นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ	-	๒,๐	๓,๐	๔,๐	๔,๕
นักท่องเที่ยวชาวไทย	-	๑,๖	๑,๗	๑,๘	๒,๐
อัตราเข้าพัก (%) (เฉลี่ยทั้งปี)	-	๘๐	๘๐	๘๐	๘๐
เฉลี่ยในเดือนที่นักท่องเที่ยวมากที่สุด (%)	-	๙๕	๙๕	๙๕	๙๕
เฉลี่ยในเดือนที่นักท่องเที่ยวน้อยที่สุด (%)	-	๕๐	๕๐	๕๐	๕๐
การเข้าพักห้องเตียงคู่ (คน/ห้อง)	-	๑,๖	๑,๖	๑,๖	๑,๖
จำนวนห้องพักที่ต้องการทั้งหมด	-	๓,๓๐๐	๔,๓๐๐	๖,๖๐๐	๘,๗๐๐
จำนวนห้องที่ต้องสร้างเพิ่มจากปี ๒๕๑๙	-	-	๗๐๐	๓,๐๐๐	๕,๑๐๐

ที่มา : การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

- ข้อสังเกต**
- จำนวนห้องพักของโรงแรมทั้งหมดคาดว่าจะในปี ๒๕๑๙ จะมี ๓,๖๐๐ ห้อง
 - ระยะเวลาพักเฉลี่ยคำนวณจากระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ และนักท่องเที่ยวในประเทศไทยนำมาถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักกัน (weighted average)

ระยะเวลาที่พักเฉลี่ย

จากตารางที่ ๕๓ นำมาคำนวณระยะเวลาที่พักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวกายในประเทศ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ และระยะเวลาที่พักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวทั้งหมดในระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ ได้ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>ระยะเวลาพักเฉลี่ยของนัก- ท่องเที่ยวกายต่างประเทศ</u>	<u>ระยะเวลาพักเฉลี่ยของ นักท่องเที่ยวในประเทศ</u>	<u>ระยะเวลาพัก เฉลี่ยรวม</u>
๒๕๒๑	๑.๘	๑.๖๔	๑.๗๒
๒๕๒๒	๑.๒	๑.๗๖	๑.๐๘
๒๕๒๓	๑.๖	๑.๒๘	๑.๔๔
๒๕๒๔	๒.๐	๑.๖๐	๑.๘๐
๒๕๒๕	๒.๒	๑.๖๒	๑.๙๔
๒๕๒๖	๒.๔	๑.๖๔	๒.๐๘
๒๕๒๗	๒.๖	๑.๖๖	๒.๒๒
๒๕๒๘	๒.๘	๑.๖๘	๒.๓๖
๒๕๒๙	๓.๐	๑.๗๐	๒.๕๐
๒๕๓๐	๓.๒	๑.๗๒	๒.๖๒
๒๕๓๑	๓.๔	๑.๗๖	๒.๗๔
๒๕๓๒	๓.๖	๑.๗๘	๒.๘๖

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง

จากตารางที่ ๔๓ นำมาคำนวณการเข้าพักห้องเตียงคู่ (คน/ห้อง) ใน
ระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ ได้ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง</u>
๒๕๒๑	๑.๖
๒๕๒๒	๑.๖
๒๕๒๓	๑.๖
๒๕๒๔	๑.๖
๒๕๒๕	๑.๖
๒๕๒๖	๑.๖
๒๕๒๗	๑.๖
๒๕๒๘	๑.๖
๒๕๒๙	๑.๖
๒๕๓๐	๑.๖
๒๕๓๑	๑.๖
๒๕๓๒	๑.๖

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การประมาณการความต้องการห้องพักที่จังหวัดชลบุรี บริเวณพัทยา

ความต้องการห้องพักในโรงแรมที่พัทยาในอนาคตนั้น คำนวณจากอัตราการเข้าพักประจำปี อัตราการเข้าพักในเดือนที่จำนวนนักท่องเที่ยวสูงสุดและต่ำสุด อัตราพักเฉลี่ยแยก เป็นสำหรับนักท่องเที่ยวนานาชาติ และนักท่องเที่ยวชาวไทย และอัตราเฉลี่ยการให้เข้าพักในวันเดียว จากตารางที่ ๔๓ และภาพประกอบที่ ๗ ปรากฏผลและสรุป ดังนี้

ปี	จำนวนห้องที่ต้องการทั้งหมด	จำนวนห้องที่ต้องการเพิ่ม
๒๕๒๔	๒,๓๐๐	-
๒๕๒๕	๔,๓๐๐	๒๐๐
๒๕๓๔	๖,๖๐๐	๒,๐๐๐
๒๕๓๕	๘,๗๐๐	๒,๑๐๐

สำหรับการประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมที่พัทยาในอนาคต ในตารางที่ ๔๔ คำนวณจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปพัทยา ระยะเวลาพักเฉลี่ย จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง เป็นความต้องการห้องพักค้างคืน และเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพักที่มีอยู่เดิม ในตารางที่ ๑๒ โดยคิดในอัตราการเข้าพัก ๑๐๐% ระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒ จะเห็นได้ว่าในช่วงปี ๒๕๒๑ - ๒๕๒๕ จำนวนห้องพักที่มีอยู่จะพอเพียงกับความต้องการ ความต้องการห้องพักเพิ่มเติมที่พัทยา จะเริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๓๐ เป็นต้นไป ถ้าการพยากรณ์เกี่ยวกับปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามนั้น

การประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำบริเวณพัทยา

การประมาณการความต้องการห้องพักที่พัทยาในอนาคต เมื่อพิจารณาเฉพาะ ความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำที่มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้มาตรฐานเป็นที่ต้องการของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ การประมาณการ แสดงไว้ในตารางที่ ๔๕ โดยมีข้อสมมติดังนี้

ตารางที่ ๔๔
การประมาณการความต้องการห้องพักเพิ่มเติมที่บริเวณพญา
ปี ๒๕๒๑-๒๕๓๒

ปี	จำนวนนักท่องเที่ยว	ระยะเวลาพักเฉลี่ย	จำนวนคน เข้าพัก/ห้อง	ความต้องการ ห้องพักค้างคืน (room nights)	จำนวนห้องพักที่มี* ที่อัตราการเข้าพัก ๑๐๐%	จำนวนห้องพักที่เกินต้อง การ (ต้องการเพิ่ม)
๒๕๒๑	๕๖๙,๐๐๐	๐.๗๒	๑.๖	๒๑๑,๐๕๐	๑,๒๐๗,๐๕๕	๙๙๖,๐๐๕
๒๕๒๒	๕๐๙,๐๐๐	๑.๐๘	๑.๖	๓๕๓,๕๗๕	๑,๒๗๔,๕๘๐	๙๓๑,๐๐๕
๒๕๒๓	๕๕๒,๐๐๐	๑.๔๔	๑.๖	๔๙๖,๘๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๗๗๗,๗๘๐
๒๕๒๔	๖๐๐,๐๐๐	๑.๘๐	๑.๖	๖๗๕,๐๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๖๙๙,๕๘๐
๒๕๒๕	๖๓๖,๐๐๐	๑.๙๕	๑.๖	๗๗๑,๑๕๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๕๐๓,๔๓๐
๒๕๒๖	๖๗๔,๐๐๐	๒.๐๘	๑.๖	๘๗๖,๒๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๓๙๘,๓๘๐
๒๕๒๗	๗๑๒,๐๐๐	๒.๒๒	๑.๖	๙๘๗,๙๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๒๙๖,๖๘๐
๒๕๒๘	๗๕๐,๐๐๐	๒.๓๖	๑.๖	๑,๑๑๕,๐๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๑๕๙,๕๘๐
๒๕๒๙	๘๐๐,๐๐๐	๒.๕๐	๑.๖	๑,๒๕๐,๐๐๐	๑,๒๗๔,๕๘๐	๒๔,๕๘๐
๒๕๓๐	๘๓๘,๐๐๐	๒.๖๒	๑.๖	๑,๓๗๒,๒๖๕	๑,๒๗๔,๕๘๐	(๙๗,๖๘๕)
๒๕๓๑	๘๗๗,๐๐๐	๒.๗๕	๑.๖	๑,๕๐๑,๘๖๓	๑,๒๗๔,๕๘๐	(๒๒๗,๒๘๓)
๒๕๓๒	๙๑๙,๐๐๐	๒.๘๖	๑.๖	๑,๖๔๒,๗๑๓	๑,๒๗๔,๕๘๐	(๓๖๘,๑๓๓)

*จำนวนห้องพักจากตารางที่ ๑๒ ปี ๒๕๒๑ จำนวน ๓๓๐๗ X ๓๖๕ = ๑,๒๐๗,๐๕๕ ห้องพักค้างคืนต่อปี

ปี ๒๕๒๒-๒๕๓๒ จำนวน ๓๔๙๒ X ๓๖๕ = ๑,๒๗๔,๕๘๐ ห้องพักค้างคืนต่อปี

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ ๔๕

การประมาณการความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำในอ่าวตงที่บริเวณพัทลุง

ปี ๒๕๖๑ - ๒๕๖๒

ปี	จำนวนนักท่องเที่ยว ที่เข้าพักในโรงแรม ชายทะเลชั้นนำ	ระยะเวลาพักเฉลี่ย	จำนวนคน เข้าพัก/ห้อง	ความต้องการ ห้องพักค้างคืน (room nights)	จำนวนห้องพักที่มี* ที่อัตราการเข้าพัก ๑๐๐%	จำนวนห้องที่เกินต้อง- การ (ต้องการเพิ่ม)
๒๕๖๑	๔๕๐,๐๐๐	๔	๒	๔๐๐,๐๐๐	๔๕๔,๘๕๐	๕๔,๘๕๐
๒๕๖๒	๔๗๒,๕๐๐	๔	๒	๔๕๕,๐๐๐	๑,๐๒๙,๓๐๐	๕๗,๓๐๐
๒๕๖๓	๔๙๖,๑๒๕	๔	๒	๔๙๒,๒๕๐	๑,๐๒๙,๓๐๐	๕๗,๐๕๐
๒๕๖๔	๕๒๐,๙๓๑	๔	๒	๑,๐๘๑,๘๖๒	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๑๖,๕๖๒)
๒๕๖๕	๕๔๖,๘๗๘	๔	๒	๑,๐๘๓,๙๕๖	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๖๔,๖๕๖)
๒๕๖๖	๕๗๔,๓๒๖	๔	๒	๑,๑๑๘,๖๕๒	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๑๑๙,๓๕๒)
๒๕๖๗	๖๐๓,๐๔๒	๔	๒	๑,๒๐๖,๐๘๔	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๑๗๖,๗๘๔)
๒๕๖๘	๖๓๓,๑๙๕	๔	๒	๑,๒๖๖,๓๘๘	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๒๓๗,๐๘๘)
๒๕๖๙	๖๖๔,๘๕๕	๔	๒	๑,๓๒๙,๗๑๐	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๓๐๐,๔๑๐)
๒๕๗๐	๖๙๘,๐๙๗	๔	๒	๑,๓๙๖,๑๙๔	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๓๖๖,๘๙๔)
๒๕๗๑	๗๓๓,๐๐๖	๔	๒	๑,๔๖๖,๐๐๔	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๔๓๖,๗๐๔)
๒๕๗๒	๗๖๙,๖๕๒	๔	๒	๑,๕๓๙,๓๐๔	๑,๐๒๙,๓๐๐	(๕๑๐,๐๐๔)

*ปี ๒๕๖๑ = ๒,๖๑๖ X ๓๖๕ = ๙๕๔,๘๕๐ ห้องพักค้างคืนต่อปี

ปี ๒๕๖๒-๒๕๖๓ = ๒,๘๒๐ X ๓๖๕ = ๑,๐๒๙,๓๐๐ ห้องพักค้างคืนต่อปี

๑. จำนวนนักท่องเที่ยวที่คาดว่าจะเข้าพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำ คือ นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ นักท่องเที่ยวในประเทศไทยจะไม่นิยมเข้าพักในโรงแรมประเภทนี้ เนื่องจากอัตราค่าที่พักค่อนข้างสูง และการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ จะมีผลต่อเศรษฐกิจของท้องถิ่นอย่างแท้จริง จากตารางที่ ๔ จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เดินทางไปพัทยานีมีจำนวน ๓๐๑,๑๕๒ คนในปี ๒๕๑๙ จำนวน ๔๔๙,๕๐๒ คนในปี ๒๕๒๐ และจำนวน ๕๓๙,๖๒๗ คนในปี ๒๕๒๑ คิดอัตราเฉลี่ยให้จำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศมีประมาณ ๕๕๐,๐๐๐ คนในปี ๒๕๒๑ จากตารางที่ ๕ อัตราการเพิ่มเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๒๔ เท่ากับ ๑๐.๕% ระหว่างปี ๒๕๒๕ - ๒๕๒๙ เท่ากับ ๗.๑% ระหว่างปี ๒๕๓๐ - ๒๕๓๔ เท่ากับ ๓.๓% การประมาณการให้อัตราการเพิ่มเฉลี่ยต่อปีเท่ากับ ๕% ระหว่างปี ๒๕๒๑ - ๒๕๓๒

๒. ระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ จากการเก็บสถิติของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในปัจจุบันระยะเวลาพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่พัทยานีประมาณ ๖.๒๕ วัน การประมาณการใช้ระยะเวลาพักเฉลี่ยประมาณ ๔ วัน

๓. จำนวนคนที่เข้าพักต่อห้อง เนื่องจากการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่ไปยังสถานตากอากาศชายทะเล มักเป็นการเดินทางโดยมีบริษัทนำเที่ยวเป็นผู้จัด การเข้าพักในโรงแรมจะพัก ๒ คนต่อห้อง

๔. จำนวนห้องพักของโรงแรมชายทะเลชั้นนำในปี ๒๕๒๑ มีจำนวน ๒,๖๑๖ ห้อง และในปี ๒๕๒๒ จากตารางที่ ๓๔ มีจำนวนประมาณ ๒,๘๒๐ ห้อง เนื่องจากการขยายกิจการของโรงแรมเดิม

จากตารางที่ ๕๕ จะเห็นได้ว่าความต้องการห้องพักในโรงแรมชายทะเลชั้นนำ สำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ กรณีระยะเวลาพักเฉลี่ย ๔ วัน จะเริ่มมีความต้องการห้องพักเพิ่มเติมตั้งแต่ปี ๒๕๒๕ เป็นต้นไป และกรณีถ้าระยะเวลาพักเฉลี่ย

๓ วัน จะเริ่มมีความต้องการห้องพักเพิ่มเติมตั้งแต่ปี ๒๕๓๐ เป็นต้นไป โดยสรุปแล้ว โอกาสการลงทุนในโรงแรมชายทะเลที่บริเวณพัทยายังมีได้อีก แต่การลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลชั้นหนึ่งในปัจจุบัน ในบริเวณพัทยายังจะไม่ได้รับสิทธิพิเศษจากการส่งเสริมการลงทุนของรัฐ เนื่องจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเห็นว่าจำนวนห้องพักที่มีอยู่เกินความต้องการ จึงระงับการส่งเสริมการลงทุนในบริเวณนี้ไว้เป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๑๙



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย