

บทที่ 6

บทสรุป

สรุปภาพรวมโดยทั่วไปของหอพักนักศึกษา

จากการรวบรวมข้อมูลและการวิเคราะห์ทางสถิติในบทที่ 4 และบทที่ 5 สามารถสรุปภาพรวมทางกายภาพของหอพักนักศึกษาในบริเวณรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ที่เกิดขึ้นจริงในขณะทำการศึกษ ภายใต้อากาศที่มี 1.5 กิโลเมตร ซึ่งจะเห็นภาพรวมทางกายภาพ การกระจายตัว ลักษณะและรูปแบบ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวม ตลอดจนปัญหาและความต้องการที่เกิดขึ้นกับตัวหอพักและผู้ใช้หอพัก

การกระจายตัวของหอพัก

ดังที่ได้กล่าวมาแล้วว่า หอพักเหล่านี้เกิดขึ้นจากกลุ่มเอกชนรายย่อย ซึ่งพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ๆ สถาบันฯ ดังนั้นการกระจายตัวของหอพักจึงเกิดขึ้นในบริเวณแหล่งชุมชนต่าง ๆ เหล่านี้ โดยจากข้อมูลสามารถแบ่งออกเป็นกลุ่ม ๆ ได้ 5 กลุ่มใหญ่ ๆ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กลุ่มหอพักหัวตะเข้

กลุ่มที่ 2 กลุ่มหอพักริมทางรถไฟ

กลุ่มที่ 3 กลุ่มหอพักหลังไปรษณีย์

กลุ่มที่ 4 กลุ่มหอพักริมถนนอ่อนนุช

กลุ่มที่ 5 กลุ่มหอพักริมคลองประเวศ

โดยกลุ่มหอพักเหล่านี้แต่ละทำเล (Location) จะมีข้อแตกต่างกันในทางกายภาพและสภาพแวดล้อมพอสมควร อันได้แก่ การเข้าถึง บางกลุ่มมีการเข้าถึงที่สะดวกเนื่องจากติดถนนใหญ่ เช่น กลุ่มหอพักริมถนนอ่อนนุช แต่บางกลุ่มมีการเข้าถึงที่ลำบาก เนื่องจากอยู่ในซอยเล็ก ๆ หรืออยู่ริมคลอง เช่น หอพักริมคลองประเวศ ด้านสภาพแวดล้อม บางกลุ่มมีความเจริญมากอยู่ในย่านการค้าและอาคารพาณิชย์

เช่น หอพักริมถนนอ่อนนุช ซึ่งเป็นหอพักขนาดใหญ่ แต่บางกลุ่มเข้าไปอยู่ในสวนหรือริมทุ่งนา เช่น หอพักริมทางรถไฟ หอพักริมคลองประเวศ

การขยายตัวของหอพัก

จากรายละเอียดการวิเคราะห์ข้อมูลการก่อสร้างและเปิดใช้งานของหอพักนักศึกษา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2512 ถึง 2536 พบว่าในปีพ.ศ. 2536 มีหอพักอยู่จำนวน 33 หอพัก มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 751 ห้องพัก โดยแต่ละปีจะมีการเพิ่มขึ้นของหอพักอย่างไม่สม่ำเสมอ แต่พอที่จะสรุปได้ว่า อัตราการเพิ่มของหอพัก จะมีจำนวนเฉลี่ย 3.6 หอพักต่อ 1 ปี หรือมีอัตราเพิ่มขึ้นของจำนวนห้องพัก เท่ากับ 77 ห้องพักต่อ 1 ปี ซึ่งจากรายละเอียดการวิเคราะห์ยังพบอีกว่า อัตราการเพิ่มของจำนวนห้องพักนักศึกษาชายมีอัตราการเพิ่มขึ้นที่คงที่ คือประมาณ 19% ส่วนอัตราการเพิ่มของจำนวนห้องพักนักศึกษาหญิง มีอัตราการเพิ่มขึ้นที่คงที่ คือประมาณ 62% ซึ่งเป็นอัตราการเพิ่มที่มากกว่า เนื่องจากมีการสร้างหอพักนักศึกษาหญิงมากขึ้น สืบเนื่องมาจากจำนวนนักศึกษาหญิงของมหาวิทยาลัยฯ มีจำนวนเพิ่มมากขึ้น

การศึกษาสภาพทางเศรษฐกิจของหอพัก

การดำเนินกิจการของหอพักนักศึกษาในย่านนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการหารายได้เสริมของผู้ดำเนินกิจการ ดังได้ทราบจากข้อมูลทางสถิติถึงอาชีพประจำของเจ้าของหอพัก ซึ่งเจ้าของหอพักมีอาชีพประจำต่าง ๆ เช่น รับราชการ ทำธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย ฯลฯ โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 35 ประกอบอาชีพรับราชการ แสดงให้เห็นว่าเจ้าของหอพัก ยังไม่ใช่ผู้มีประสบการณ์ในการดำเนินกิจการหอพัก

การศึกษารายรับ-รายจ่ายของหอพัก

จากการวิเคราะห์รายรับ-รายจ่ายในบทที่ 4 สามารถสรุปข้อมูลทางสถิติได้ดังนี้

ค่าใช้จ่ายประจำของหอพัก ส่วนใหญ่มาจาก ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าจ้างพนักงาน ค่าซ่อมแซมอาคาร โดยค่าใช้จ่ายเมื่อเทียบออกมาเป็นค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อหนึ่งหน่วยห้องพัก สามารถสรุปได้ดังนี้

อัตราค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 211 บาทต่อหนึ่งห้องพักต่อเดือน แบ่งเป็น

ค่าน้ำประปาเฉลี่ย	57 บาทต่อห้องต่อเดือน
ค่าไฟฟ้าเฉลี่ย	109 บาทต่อห้องต่อเดือน
ค่าจ้างพนักงาน	35 บาทต่อห้องต่อเดือน
ค่าซ่อมแซมอาคาร	10 บาทต่อห้องต่อเดือน

ทางด้านรายได้ประจำของหอพักแต่ละเดือน ประกอบด้วย รายรับจากค่าเช่าห้องพัก และรายรับจากค่าน้ำประปา และ ค่าไฟฟ้า โดยรายรับจากค่าเช่าห้องพักจะอยู่ประมาณ 1,296 บาท/ห้อง/เดือน ส่วนค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า จะเรียกเก็บจากที่นักศึกษาใช้จ่ายจากไปตามจริง จากการวิเคราะห์ข้อมูลรายรับของหอพักแต่ละแห่งแล้วพบว่า ห้องพักที่รับกำหนดจำนวนนักศึกษาต่อห้องพักไม่เท่ากัน จะมีรายรับต่อคนไม่เท่ากัน ดังต่อไปนี้

1. ห้องพักที่ให้นักศึกษาพักคนเดียวมีค่าเช่าห้องเฉลี่ยอยู่ที่ 600 บาท/เดือน
2. ห้องพักที่ให้นักศึกษาพัก 2 คนมีค่าเช่าห้องเฉลี่ยอยู่ที่ 400 บาท/เดือน
3. ห้องพักที่ให้นักศึกษาพัก 3 คนมีค่าเช่าห้องเฉลี่ยอยู่ที่ 300 บาท/เดือน

จะเห็นได้ว่าหอพักที่กำหนดให้นักศึกษาพักคนเดียว จะได้ค่าเช่าเฉลี่ยมากที่สุด แต่ในทางกลับกัน นักศึกษาที่พักก็ต้องเสียค่าใช้จ่ายมากที่สุดด้วย

ระยะเวลาในการเข้าพักของนักศึกษา

จากการวิเคราะห์ข้อมูลจากเจ้าของหอพัก ทราบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่เข้าพักในหอพักหนึ่งๆ เป็นระยะเวลา 8 เดือนต่อปี โดยจะเริ่มเข้าพักในช่วงเวลาเปิดภาคการศึกษาที่ 1 และส่วนใหญ่จะอยู่ในหอพักแต่ละแห่งเป็นเวลา 2 ปี และจากการตอบแบบสอบถามของนักศึกษาที่พักในหอพักพบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการระยะเวลาในการเข้าพักหอพักคนละ 4 ปี และในการเข้าพักหอพักของนักศึกษา สามารถแยกลักษณะการเข้าพักหอพักของนักศึกษาออกเป็น 2 กลุ่ม คือ

1. นักศึกษาที่เริ่มเข้าพักตั้งแต่ช่วงเปิดภาคการศึกษา นักศึกษากลุ่มนี้ส่วนใหญ่จะเป็นนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด และจะอยู่หอพักเป็นระยะเวลานาน และเป็นนักศึกษาส่วนใหญ่
2. นักศึกษาที่เข้าพักหอพักในช่วงเวลาวิกฤติ เช่น ก่อนสอบ หรือเวลามีงานมากๆ นักศึกษากลุ่มนี้จะเป็นนักศึกษาที่มีที่พักอยู่ในกรุงเทพฯ และช่วงเวลาที่มักจะเข้ามาพักในหอพักมักจะเป็นช่วงที่อยู่ชั้นปีที่ 4,5

ส่วนชั้นปีการศึกษาที่นักศึกษาเข้าพักในหอพักมากที่สุดคือ ชั้นปีที่ 1 โดย คิดเป็นร้อยละ 63 ของนักศึกษาที่พักในหอพัก

ลักษณะทางกายภาพของหอพัก

จากการวิเคราะห์ข้อมูลสามารถจัดกลุ่มของอาคารหอพักได้เป็น 3 กลุ่มด้วยกัน คือ

1. อาคารหอพักขนาดเล็ก จะเป็นอาคารหอพักที่สร้างขึ้นอย่างง่าย ๆ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1-2 ชั้น และ 2-3 หลังใช้โครงสร้างไม้ผสม มีจำนวนห้องพักประมาณ 5-20 ห้อง จะสามารถรับนักศึกษาได้เฉลี่ย 2-3 คนต่อห้อง ซึ่งเป็นหอพักที่มีอยู่มากที่สุด คือ ร้อยละ 62.86 ของหอพักทั้งหมด
2. อาคารหอพักขนาดกลาง จะเป็นอาคารหอพักที่สร้างขึ้นเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2-3 ชั้น มีจำนวนห้องพักประมาณ 20-40 ห้อง จะสามารถรับนักศึกษาได้เฉลี่ย 3-4 คนต่อห้อง เป็นหอพักที่มีจำนวนมากเป็นอันดับ 2 คิดเป็นร้อยละ 22.36 ของจำนวนหอพักทั้งหมด
3. อาคารหอพักขนาดใหญ่ จะเป็นอาคารหอพักที่สร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 3-4 ชั้น มีจำนวนห้องพักประมาณ 40-60 ห้อง จะสามารถรับนักศึกษาได้เฉลี่ย 3-4 คนต่อห้อง เป็นหอพักที่มีจำนวนน้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 14.20 ของจำนวนหอพักทั้งหมด

ขนาดของหอพัก

จากการวิเคราะห์ข้อมูลในการจัดขนาดของหอพักโดยการจัดกลุ่มจำนวนห้องพักพบว่า อาคารหอพักส่วนใหญ่ร้อยละ 30 มีจำนวนห้องพักประมาณ 16 - 20 ห้อง ซึ่งนับได้ว่าเป็นหอพักขนาดเล็ก และเมื่อจัดกลุ่มหอพักตามจำนวนชั้นพบว่า หอพักส่วนใหญ่เป็นหอพักขนาด 2 ชั้น โดยมีจำนวนถึง 80% ของหอพักทั้งหมด ซึ่งเป็นข้อมูลที่ยืนยันได้ว่าหอพักในย่านนี้เป็นหอพักขนาดเล็ก จากการจัดกลุ่มหอพักโดยแบ่งตามขนาดของเนื้อที่ดินที่ปลูกสร้างหอพักพบว่า เนื้อที่ดินที่ใช้ในการปลูกสร้างหอพักส่วนใหญ่ร้อยละ 39.39 มีขนาด 31 - 50 ตารางวา ซึ่งเป็นขนาดที่ดินที่เล็กมาก หรือเทียบได้กับขนาดของที่ดินที่ใช้ในการปลูกบ้านแฝดหรือบ้านเดี่ยวหลังเล็ก 1 หลังเท่านั้น และจากการวิเคราะห์พื้นที่ของหอพักพบว่า ส่วนใหญ่ร้อยละ 45.45 ของหอพักทั้งหมด เป็นอาคารที่มีขนาด 200 - 300 ตารางเมตร เท่านั้น หรือเทียบได้กับขนาดของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร จำนวน 2 คูหาเท่านั้น

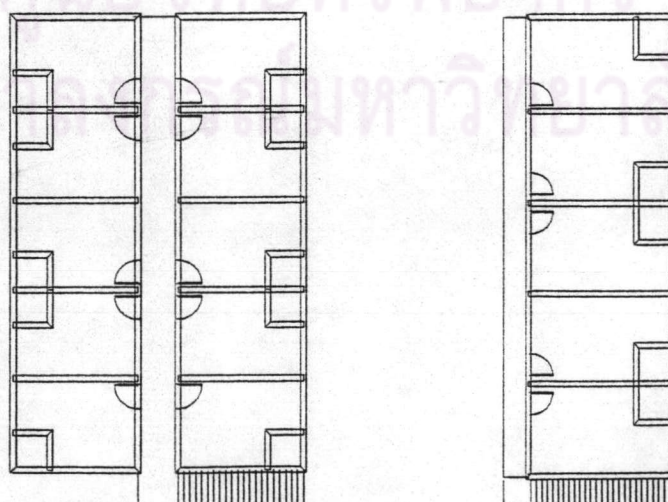
จากข้อมูลที่ได้จากการวิเคราะห์ทางสถิติทำให้เราทราบได้ว่าขนาดของหอพักบริเวณรอบ ๆ สถาบันฯ เป็นหอพักที่มีขนาดเล็ก และมีพื้นที่การใช้งานน้อยมาก ไม่ได้แสดงถึงความตั้งใจในการดำเนินกิจการหอพักอย่างจริงจัง

สรุปรูปแบบการจัดวางผังอาคารหอพัก

จากการวิเคราะห์รูปแบบการจัดวางผังอาคารหอพักนักศึกษา ในบริเวณรอบๆ สถาบันฯ ที่มีอยู่ จะได้รูปแบบที่แตกต่างกันซึ่งแยกออกได้เป็น 7 กลุ่ม ใหญ่ๆ ด้วยกัน ดังนี้

1. ห้องพักจัดเรียงเป็นแถวเดียว มีทางเดินแบบ Single loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 9 ห้อง
2. ห้องพักจัดเรียงเป็น 2 แถว มีทางเดินแบบ Double loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 18 ห้อง
3. ห้องพักจัดเรียงเป็น 2 แถววางหันหลังห้องชิดกัน มีทางเดินแบบ Single loaded Corridor โดยรอบ หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 1 ห้อง
4. ห้องพักเรียงเป็น 3 แถว มีทางเดินผสมทั้งแบบ Single loaded Corridor และ Double loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 2 ห้อง
5. ห้องพักจัดเรียงเป็น 2 แถว วางเป็นรูปตัว T มีทางเดินแบบ Single loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 1 ห้อง
6. ห้องพักจัดเรียงเป็น 3 แถว วางเป็นรูปตัว U มีทางเดินแบบ Single loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 1 ห้อง
7. ห้องพักจัดเรียงเป็น 2 แถว วางเป็นรูปตัว L มีทางเดินแบบ Single loaded Corridor หอพักในลักษณะนี้มีจำนวน 1 ห้อง

รูปแบบที่พบมากที่สุดในย่านนี้คือ รูปแบบที่ 2 ซึ่งเป็นลักษณะของอาคารหอพักที่สร้างขึ้นโดยทั่วไป



ขนาดของห้องพักภายในหอพัก

จากการวิเคราะห์ข้อมูลจากการสำรวจหอพักทำให้ทราบว่า ขนาดของห้องพักเป็นปัจจัยแปรผันตามจำนวนของนักศึกษาที่พักในหนึ่งห้อง โดยห้องที่กำหนดให้นักศึกษาพักในจำนวนน้อยจะมีขนาดห้องเล็กกว่า ห้องพักที่กำหนดให้นักศึกษาพักในจำนวนที่มากกว่า จากข้อมูลการสำรวจพบว่า มีการกำหนดให้นักศึกษาเข้าพักในห้องพักได้ในจำนวนตั้งแต่ 1-4 คนต่อห้อง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแต่ละหอพัก และการกำหนดของเจ้าของหอพัก จากการวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า หอพักส่วนใหญ่ร้อยละ 49 กำหนดให้นักศึกษาพักได้ 3 คนต่อห้อง และร้อยละ 42 กำหนดให้นักศึกษาพักได้ 2 คนต่อห้อง ซึ่งจากการจัดกลุ่มโดยแบ่งตามจำนวนนักศึกษาที่พักในหนึ่งห้อง สามารถสรุปขนาดของห้องพักที่พบมากในแต่ละกลุ่มดังนี้

ห้องพักสำหรับนักศึกษาพัก 1 คนต่อห้อง พบว่าขนาดของห้องพักที่พบมากที่สุดได้แก่ห้องพักที่มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.00 เมตร หรือมีพื้นที่ห้องเท่ากับ 14.00 ตารางเมตร

ห้องพักสำหรับนักศึกษาพัก 2 คนต่อห้อง พบว่าขนาดของห้องพักที่พบมากที่สุดได้แก่ห้องพักที่มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 3.50 เมตร หรือมีพื้นที่ห้องเท่ากับ 8.75 ตารางเมตร

ห้องพักสำหรับนักศึกษาพัก 3 คนต่อห้อง พบว่าขนาดของห้องพักที่พบมากที่สุดได้แก่ห้องพักที่มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร หรือมีพื้นที่ห้องเท่ากับ 17.50 ตารางเมตร

ห้องพักสำหรับนักศึกษาพัก 4 คนต่อห้อง พบว่าขนาดของห้องพักที่พบมากที่สุดได้แก่ห้องพักที่มีความกว้าง 4.00 เมตร ความยาว 5.00 เมตร หรือมีพื้นที่ห้องเท่ากับ 20.00 ตารางเมตร

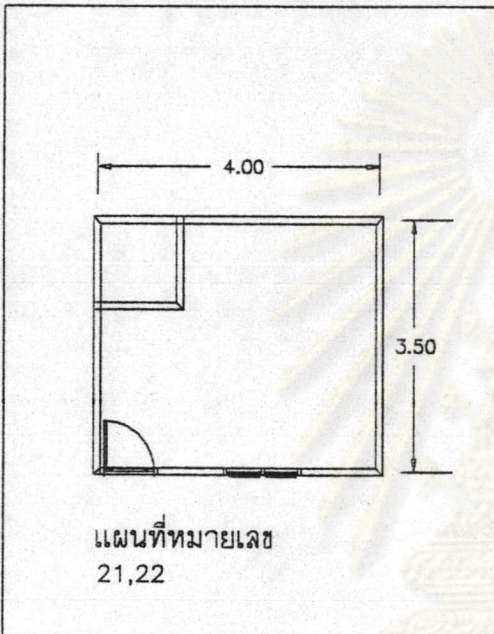
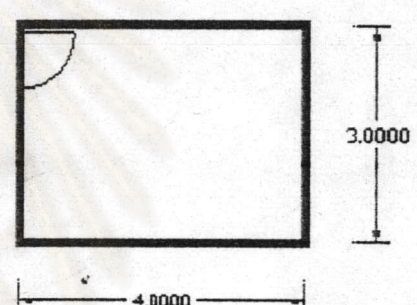
สรุปเปรียบเทียบขนาดห้องพักจริงกับความต้องการของนักศึกษา

และจากการสอบถามความพึงพอใจจากนักศึกษาที่พักอยู่ในหอพักในบริเวณนั้น สามารถนำมาเปรียบเทียบกับขนาดห้องพักที่มีอยู่ในย่านนั้น ได้ดังรายละเอียดต่อไปนี้

เปรียบเทียบขนาดห้องพักจริงกับความต้องการของนักศึกษาโดยจัดกลุ่มตามจำนวนนักศึกษาที่พบในหนึ่งห้อง

เมื่อเปรียบเทียบขนาดของห้องพักที่ให้นักศึกษาพักคนเดียว กับ ความต้องการของนักศึกษาที่ต้องการพักคนเดียว ดังนี้

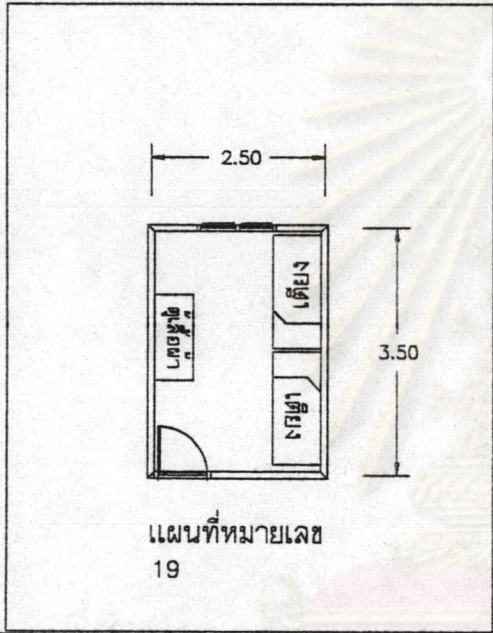
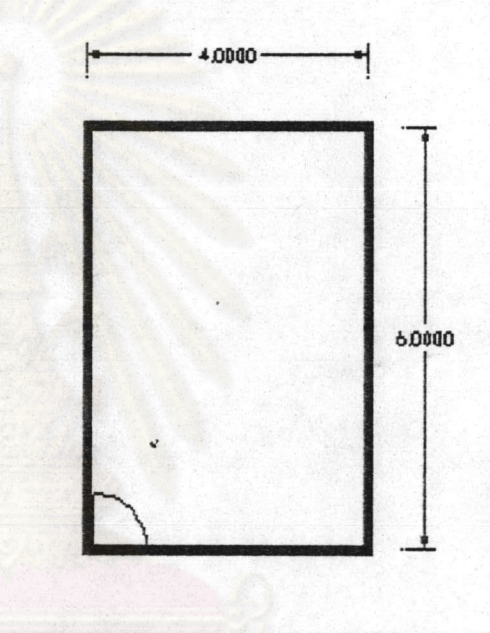
ตารางที่ 6.1 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพักคนเดียว

ขนาดของห้องพักจริง		ความต้องการของนักศึกษา
 <p>แผนที่หมายเลข 21,22</p>		
ความกว้าง	3.50 เมตร	3.00 เมตร
ความยาว	4.00 เมตร	4.00 เมตร
พื้นที่ห้อง	14.00 ตารางเมตร	12.00 ตารางเมตร

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบขนาดห้องพัก จะเห็นว่า นักศึกษามีความต้องการขนาดห้องพักที่เล็กกว่าขนาดห้องพักจริงที่มีอยู่ เนื่องจากนักศึกษาพักเพียงคนเดียวไม่จำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่มาก และห้องพักที่มีขนาดเล็กสะดวกในการดูแลรักษามากกว่า

เมื่อเปรียบเทียบขนาดของห้องพักที่ให้นักศึกษาพักห้องละ 2 คนกับ ความต้องการของนักศึกษาที่ต้องการพัก 2 คน ดังนี้

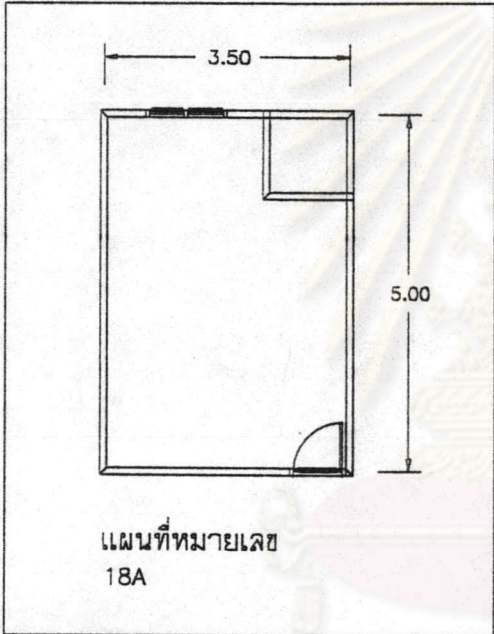
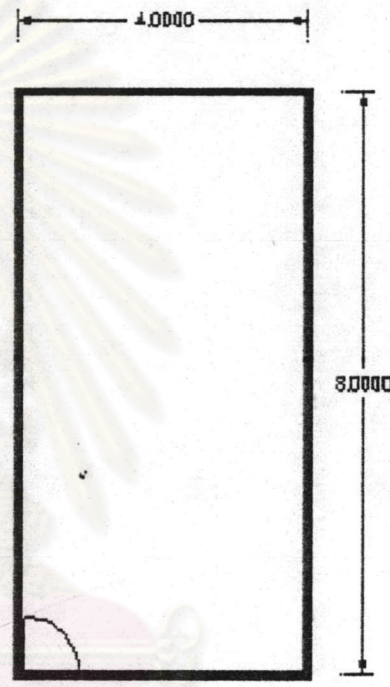
ตารางที่ 6.2 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 2 คน

ขนาดของห้องพักจริง		ความต้องการของนักศึกษา
 <p>แผนที่หมายเลข 19</p>		
ความกว้าง	2.50 เมตร	4.00 เมตร
ความยาว	3.50 เมตร	6.00 เมตร
พื้นที่ห้อง	8.75 ตารางเมตร	24.00 ตารางเมตร

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบห้องพักแบบ 2 คน จะเห็นว่า นักศึกษาต้องการห้องพักที่มีขนาดความกว้าง,ยาวและพื้นที่ที่มากกว่าความเป็นจริงถึง 3 เท่า เนื่องจากห้องพักส่วนใหญ่ในย่านนี้ที่อนุญาตให้นักศึกษาพักได้ 2 คน อยู่ในอาคารหอพักที่สร้างไม่ได้มาตรฐาน

เมื่อเปรียบเทียบขนาดของห้องพักที่ให้นักศึกษาพักห้องละ 3 คนกับ ความต้องการของนักศึกษาที่ต้องการพัก 3 คน ดังนี้

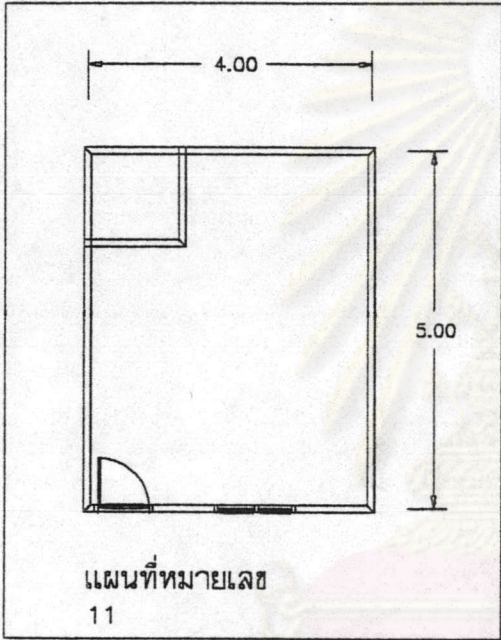
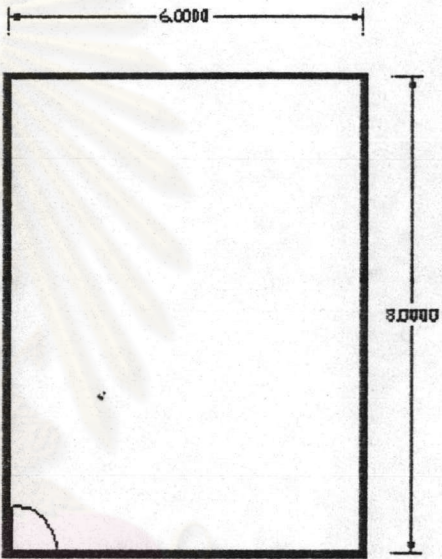
ตารางที่ 6.3 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 3 คน

ขนาดของห้องพักจริง		ความต้องการของนักศึกษา
 <p>แผนที่หมายเลข 18A</p>		
ความกว้าง	3.50 เมตร	4.00 เมตร
ความยาว	5.00 เมตร	8.00 เมตร
พื้นที่ห้อง	17.50 ตารางเมตร	32.00 ตารางเมตร

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบห้องพักแบบ 3 คน จะเห็นว่า นักศึกษาต้องการห้องพักที่มีขนาดความกว้าง, ยาว และพื้นที่ ที่มากกว่าความเป็นจริงประมาณ 2 เท่า

เมื่อเปรียบเทียบขนาดของห้องพักที่ให้นักศึกษาพักห้องละ 4 คนกับ ความต้องการของนักศึกษาที่ต้องการ 4 คน ดังนี้

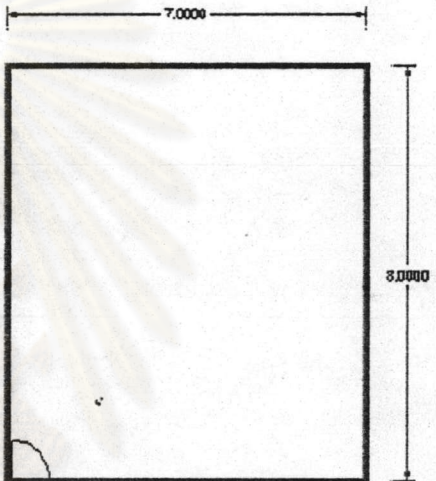
ตารางที่ 6.4 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 4 คน

ขนาดของห้องพักจริง		ความต้องการของนักศึกษา
 <p>แผนที่หมายเลข 11</p>		
ความกว้าง	4.00 เมตร	6.00 เมตร
ความยาว	5.00 เมตร	8.00 เมตร
พื้นที่ห้อง	20.00 ตารางเมตร	48.00 ตารางเมตร

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบห้องพักแบบ 4 คน จะเห็นว่า นักศึกษาต้องการห้องพักที่มีขนาดความกว้าง, ยาว และพื้นที่ ที่มากกว่าความเป็นจริงประมาณ 2 เท่า

สำหรับขนาดของห้องพักที่ให้นักศึกษาพักห้องละ 5 คน ในหอพักย่านนี้ไม่ได้มีการเตรียมไว้ ให้ แต่จะเป็นข้อมูลการสำรวจความต้องการของนักศึกษา ดังนี้

ตารางที่ 6.5 เปรียบเทียบขนาดห้องพักสำหรับพัก 5 คน

ขนาดของห้องพักจริง		ความต้องการของนักศึกษา
ไม่มีห้องพักแบบนี้		
ความกว้าง		7.00 เมตร
ความยาว		8.00 เมตร
พื้นที่ห้อง		56.00 ตารางเมตร

สำหรับความต้องการขนาดของห้องพักที่นักศึกษาต้องการพัก 5 คนต่อห้องนี้ มีข้อมูลเป็นส่วนน้อย และห้องพักจริงไม่ได้เตรียมไว้ให้ ดังนั้นจึงไม่ขอนำข้อมูลนี้มาพิจารณาในส่วนต่อไป

องค์ประกอบของอาคารหอพัก

รูปแบบของทางเดินภายในหอพัก

จากการวิเคราะห์ข้อมูลทำให้ทราบว่า รูปแบบของทางเดินภายในหอพักสำหรับหอพักในย่านนี้แบ่งออกเป็น 3 ลักษณะ คือ

1. ทางเดินเดี่ยว (Single Loaded Corridor) มีจำนวน 15 หอพัก
2. ทางเดินรวม (Double Loaded Corridor) มีจำนวน 16 หอพัก
3. ทางเดินแบบผสม ระหว่าง Single Loaded Corridor กับ Double Loaded Corridor มีจำนวน 2 หอพัก

ซึ่งรูปแบบของทางเดินในแบบที่ 1 และ 2 จะมีการใช้งานเท่ากันขึ้นอยู่กับทางเลือกรูปแบบหอพักของเจ้าของหอพัก

สำหรับขนาดของทางเดินในหอพัก เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการของนักศึกษาจะพบว่าขนาดทางเดินที่นักศึกษาต้องการมากกว่าความเป็นจริง ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 6.6 เปรียบเทียบระหว่างขนาดของทางเดินกับความต้องการของนักศึกษา

รูปแบบทางเดิน	ขนาดที่พบจริง (ส่วนใหญ่)	ความต้องการของ นักศึกษา
ทางเดินเดี่ยว	1.00 เมตร	1.50 เมตร
ทางเดินรวม	1.20 - 1.50 เมตร	1.50 เมตร

รูปแบบการจัดวางห้องน้ำ

จากการสำรวจพบว่าหอพักในย่านนี้ส่วนใหญ่นิยมวางห้องน้ำไว้ในหอพัก ซึ่งตรงกับความต้องการของนักศึกษาที่ต้องการให้มีห้องน้ำอยู่ในหอพัก และองค์ประกอบภายในห้องน้ำ ที่มีอยู่โดยทั่วไปได้แก่ โถส้วม ถังตักอาบน้ำ ฝักบัว ส่วนอ่างล้างหน้ามีเพียง ร้อยละ 39.39 ของหอพักทั้งหมด เท่านั้นที่ติดตั้ง

เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพัก

จากการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลพบว่า หอพักร้อยละ 52 ไม่ได้มีการจัดเตรียมเฟอร์นิเจอร์ไว้ให้นักศึกษา ส่วนหอพักที่จัดเตรียมเฟอร์นิเจอร์ไว้ให้ ส่วนใหญ่จะเตรียม โต๊ะเขียนหนังสือ ตู้เสื้อผ้า เตียงนอน ไว้ให้เท่านั้น

และจากการวิเคราะห์ความต้องการเฟอร์นิเจอร์ของนักศึกษา พบว่านักศึกษาให้คะแนนความสำคัญของเฟอร์นิเจอร์ไว้โดยเรียงลำดับความสำคัญของเฟอร์นิเจอร์ไว้ดังนี้

1. ตู้เสื้อผ้า และ โต๊ะเขียนหนังสือ
2. พัดลม
3. เตียงนอน

พื้นที่ส่วนระเบียงสำหรับห้องพัก

จากการวิเคราะห์แบบสอบถามของนักศึกษา ส่วนใหญ่ร้อยละ 75 ให้ความเห็นว่าระเบียงมีประโยชน์และเป็นสิ่งจำเป็น ซึ่งได้ให้ความเห็นถึงการใช้งานของระเบียงในหลายลักษณะ ได้แก่ เป็นที่นั่งเล่น พักผ่อน ตากผ้า

ส่วนบริการอื่น ๆ ภายในห้องพัก

ในการวิเคราะห์ข้อมูลห้องพักพบว่า หอพักไม่ได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ส่วนรวมไว้ให้ เนื่องจากหอพักส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและคับแคบมาก จะมีเพียงแต่หอพักขนาดใหญ่บางแห่งเท่านั้นที่จัดไว้ให้แต่ก็จะเป็นเพียงห้องโถงรวมเท่านั้น

และจากการวิเคราะห์ความต้องการของนักศึกษาที่พักในหอพัก พบว่า นักศึกษามากกว่าร้อยละ 50 ต้องการให้มีการจัดห้องรวมส่วนกลางไว้ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ในประเภทต่าง ๆ โดยให้ความสำคัญเรียงลำดับดังนี้

1. ห้องดูภาพยนตร์
2. สนามหญ้า
3. ห้องออกกำลังกาย
4. ห้องพักผ่อน

การให้แสงสว่างภายในห้องพัก

จากการวิเคราะห์พบว่า นักศึกษาคิดว่า การให้แสงสว่างภายในห้องพักพอเพียงแล้ว เนื่องจาก นักศึกษาสามารถเพิ่มเติมจำนวนดวงไฟได้ตามต้องการ เพราะนักศึกษาต้องจ่ายค่าไฟฟ้าเอง ส่วนการให้แสงสว่างภายในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักนั้นยังมีความสว่างไม่เพียงพอ

การระบายอากาศภายในห้องพัก

นักศึกษาร้อยละ 55 คิดว่า การระบายอากาศยังไม่พอเพียง และจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์ช่วย เช่น พัดลม

เสียงรบกวนของห้องพัก

จากการวิเคราะห์พบว่าเสียงรบกวนส่วนใหญ่มาจาก เสียงที่เกิดขึ้นจากตัวนักศึกษาเองอันได้แก่ เสียงจากนักศึกษาห้องข้างเคียง และเสียงจากเพื่อนนักศึกษาห้องเดียวกัน ส่วนเสียงที่มาจากสภาพแวดล้อมภายนอกมีผลกระทบน้อยมาก เนื่องจากสภาพของพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง

สวัสดิการและสวัสดิภาพที่ห้องพักจัดไว้ให้กับนักศึกษา

กฎระเบียบต่าง ๆ ภายในห้องพัก

ห้องพักทั้งหมดไม่ได้มีการจัดทำกฎระเบียบไว้เป็นลายลักษณ์อักษร นอกจากระเบียบในการอยู่ร่วมกันเท่านั้น เช่น การห้ามดื่มของมึนเมา การรักษาความสะอาด การห้ามอบายมุขต่าง ๆ

การตรวจเช็คนักศึกษา

โดยส่วนใหญ่แล้วไม่มีการตรวจเช็คนักศึกษามากนัก มีเพียงบางห้องพักที่มีการกำหนดเวลาการเปิดปิดห้องพักเท่านั้น

สำหรับเวลาเข้าออกของนักศึกษาที่เป็นอยู่โดยปรกติ นักศึกษาจะออกจากหอพักในช่วงเวลา 6.30 น. - 10.00 น. และจะออกจากหอพักมากที่สุดในเวลา 9.00 น. ส่วนเวลากลับเข้าสู่หอพักจะอยู่ในช่วงเวลา 15.30 น. - 22.00 น. ซึ่งจะกลับเข้าหอพักมากที่สุดในเวลา 20.00 น.

การดูแลรักษาความปลอดภัย

จากการวิเคราะห์พบว่า วิธีการดูแลความปลอดภัยภายในหอพักจะแบ่งเป็น 2 ลักษณะใหญ่ ๆ คือ การให้นักศึกษาที่พักในหอพักช่วยกันดูแล ส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มหอพักขนาดกลาง อีกลักษณะคือ เจ้าของหอพักดูแลเอง ซึ่งจะมีอยู่ในหอพักขนาดเล็กและหอพักขนาดใหญ่ โดยมีความแตกต่างกันตรงที่หอพักขนาดเล็กส่วนมากเจ้าของหอพักจะพักอยู่ด้วยหรืออยู่ในบริเวณบ้านของเจ้าของหอพัก ส่วนหอพักขนาดใหญ่ เจ้าของหอพักใช้วิธีจ้างยามรักษาความปลอดภัยมาคอยดูแลแทน

การดูแลทำความสะอาดภายในหอพัก

จากการวิเคราะห์พบว่า การทำความสะอาดภายในห้องพักของนักศึกษา นักศึกษาจะต้องเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดเอง ส่วนการดูแลทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนรวม เช่น ทางเดิน บันได ห้องโถง หรือห้องน้ำรวม จะเป็นหน้าที่ของเจ้าของหอพักเอง

วิธีการเก็บขยะ

ส่วนใหญ่ักศึกษา ร้อยละ 35.36 มีความต้องการที่จะจัดเก็บขยะมาไว้ที่หน้าห้อง รองลงมา ร้อยละ 31.79 มีความต้องการที่จะนำขยะมารวมไว้ที่ชั้นล่าง

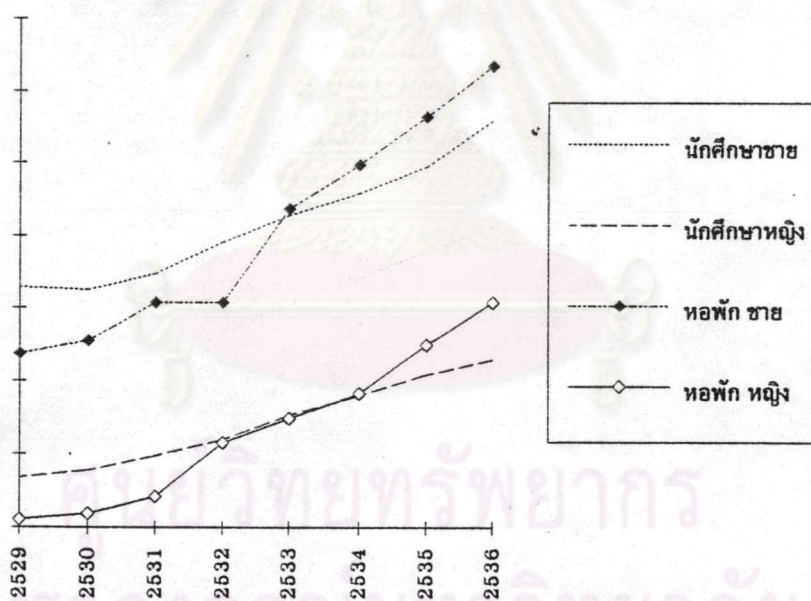
บทสรุปภาพรวมของหอพัก

กล่าวโดยสรุปรูปแบบของหอพักในบริเวณรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นหอพักที่ยังไม่ตรงกับความต้องการของนักศึกษาโดยทั่วไป เนื่องจากมีขนาดเล็กขาดองค์ประกอบที่จำเป็น ไม่ถูกสุขลักษณะและมีคุณภาพไม่ดีเท่าที่ควร แต่จะมีจำนวนนักศึกษาพักอยู่เต็มตลอดเวลา เนื่องจาก มีปริมาณไม่พอเพียงกับความต้องการของนักศึกษา ซึ่งมีอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 ในทุก ๆ ปี แต่อัตราการเพิ่มขึ้นของหอพักไม่สม่าเสมอในแต่ละปีขึ้นอยู่กับความต้องการในการลงทุนของเจ้าของหอพัก

ตารางที่ 6.7 แสดงจำนวนนักศึกษา และจำนวนห้องพักในปีที่ผ่านมา

ปี พ.ศ.	จำนวนนักศึกษา						จำนวนห้องพัก					
	ชาย	%	หญิง	%	รวม	%	ชาย	%	หญิง	%	รวม	%
2529	3,289		681		3,970		422		20		442	
2530	3,248	-1%	780	13%	4,028	1%	454	7%	36	44%	490	10%
2531	3,473	6%	972	20%	4,445	9%	548	17%	80	55%	628	22%
2532	3,910	11%	1,200	19%	5,110	13%	548	0%	216	63%	764	18%
2533	4,273	8%	1,524	21%	5,797	12%	778	30%	279	23%	1,057	28%
2534	4,571	7%	1,793	15%	6,364	9%	886	12%	342	18%	1,228	14%
2535	4,944	8%	2,072	13%	7,016	9%	1004	12%	467	27%	1,471	17%
2536	5,578	11%	2,280	9%	7,858	11%	1132	11%	579	19%	1,711	14%
เฉลี่ย		8%		19%		10%		16%		69%		22%

แผนภูมิที่ 6.1 แสดงจำนวนนักศึกษา และจำนวนห้องพักในปีที่ผ่านมา



อัตราการเพิ่มของจำนวนนักศึกษาชาย เท่ากับ 8%

อัตราการเพิ่มของจำนวนห้องพักชาย เท่ากับ 16%

อัตราการเพิ่มของจำนวนนักศึกษาหญิง เท่ากับ 19%

อัตราการเพิ่มของจำนวนห้องพักหญิง เท่ากับ 69%

จากแผนภูมิแสดงการเปรียบเทียบระหว่าง จำนวนของนักศึกษาในสถาบันฯ กับจำนวนห้องพักของหอพักเอกชนในบริเวณสถาบันฯ จะสังเกตเห็นความชันของเส้นกราฟที่มีความแตกต่างกันไม่มากนัก เมื่อจับคู่ระหว่างจำนวนนักศึกษาชายกับห้องพักสำหรับนักศึกษาชายในหอพัก และจำนวนนักศึกษาหญิงกับห้องพักสำหรับนักศึกษาหญิงในหอพัก แสดงให้เห็นว่า อัตราการเพิ่มของจำนวนนักศึกษาในสถาบันฯ มีอัตราการเพิ่มที่ใกล้เคียงกับ อัตราการเพิ่มของห้องพักในหอพักเอกชน แต่เมื่อดูจำนวนนักศึกษาที่มากกว่า และความไม่พอเพียงของหอพักในปัจจุบัน ถ้าอัตราการเพิ่มของทั้งสองตัวแปรนี้ยังใกล้เคียงกันนั้นหมายถึง ความไม่พอเพียงของหอพักในอนาคตที่เหมือนกับความไม่พอเพียงในปัจจุบัน ตราบใดที่การเพิ่มของจำนวนนักศึกษายังมีแนวโน้มที่สูงขึ้น

ทั้งนี้ทางสถาบันฯ ก็ได้มีการสนับสนุนการสร้างหอพักเพื่อให้นักศึกษาที่ไม่ที่พักในกรุงเทพฯ ได้พัก โดยจากการสำรวจหอพักของทางสถาบันฯ พบว่าปัจจุบันมี หอพักนักศึกษาอยู่ 2 หอพัก สามารถรองรับนักศึกษาชายได้เพียง 150 คน และนักศึกษาหญิงได้เพียง 150 คน เท่านั้น โดยจัดเป็นห้องพัก ขนาด 12.00 ตารางเมตร กว้าง 3.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร กำหนดให้นักศึกษาพักได้ 3 คนต่อหนึ่งห้องพัก

ตารางที่ 6.8 แสดงรายละเอียดห้องพักของสถาบันฯ

หมายเลข ใบแผนที่	ชื่อหอพัก	สถานที่ตั้ง	จำนวน ห้อง	ขนาดห้อง(เมตร)		จำนวนนัก ศึกษา/ห้อง	พื้นที่ห้อง (ตร.ม.)	จำนวน นักศึกษารวม
				กว้าง	ยาว			
34	หอสถาบัน(ชาย)	ก. ดลองกรุง	50	3	4	3	12	150
35	หอสถาบัน(หญิง)	ก. ดลองกรุง	50	3	4	3	12	150
รวม			100					300

และนอกจากนี้ กำลังมีการก่อสร้างห้องพักเพิ่มขึ้นอีก 200 ห้องพัก เพื่อให้รองรับนักศึกษาอีก 600 คน ในปี พ.ศ. 2538 แต่จากแนวโน้มการเพิ่มจำนวนของนักศึกษาก็ยังไม่พอที่จะรองรับจำนวนนักศึกษาที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคตได้ เนื่องจาก ทางสถาบันฯ มีเงินงบประมาณที่จำกัด

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย