



ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง . เป็นมหาวิทยาลัยตามพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง พ.ศ. 2528 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิด การศึกษา การค้นคว้าวิจัยและการพัฒนาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี เพื่อความก้าวหน้าทางอุตสาหกรรม และเศรษฐกิจของประเทศ

เดิมที สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า พ.ศ. 2514 ด้วยการรวม วิทยาลัยโทรคมนาคมนนทบุรีวิทยาลัยเทคนิคพระนครเหนือ และวิทยาลัยเทคนิคธนบุรี เข้าด้วยกัน โดยแต่ละแห่งมีฐานะเป็นวิทยาเขต วิทยาลัยโทรคมนาคมนนทบุรี เป็นสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าวิทยาเขตนนทบุรี และในปีเดียวกันนั้นได้ย้ายไปที่เขตลาดกระบังเป็นวิทยาเขตเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง หรือที่นิยมเรียกกันทั่วไปว่า "พระจอมเกล้าลาดกระบัง" มีประวัติความเป็นมาพอสังเขป ดังนี้

- 2503 - ก่อตั้งศูนย์ฝึกโทรคมนาคมนนทบุรี สังกัดกระทรวงศึกษาธิการ
- 2507 - ศูนย์ฝึกโทรคมนาคมนนทบุรี ได้ปรับฐานะเป็นวิทยาลัยโทรคมนาคมนนทบุรี
- 2508 - สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ได้ก่อตั้งขึ้นโดยมีวิทยาลัยโทรคมนาคมนนทบุรี เป็นวิทยาเขตนนทบุรี ต่อมาในปีเดียวกันได้ย้ายมาอยู่ที่เขตลาดกระบัง และเปลี่ยนชื่อเป็น วิทยาเขตเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- 2515 - วิทยาลัยโทรคมนาคมเปลี่ยนเป็น คณะวิศวกรรมศาสตร์
- วิทยาลัยวิชาการก่อสร้าง โอนมาสังกัดสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า วิทยาเขตเจ้าคุณทหารลาดกระบัง และเปลี่ยนเป็น คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

2517 - สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ใต้โอนสังกัดจากกระทรวงศึกษาธิการ
มาทบวงมหาวิทยาลัย

ซึ่งในขณะที่เริ่มก่อตั้งสถาบันฯ ในช่วงแรกๆ ชุมชนลาดกระบัง ยังเป็นเพียงแหล่งชุมชนชนบทเล็กๆ ชาน เมือง พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรม หลังจากนั้นก็มีการขยายตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณรอบๆ สถาบันฯ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยที่เกิดขึ้นเองโดยไม่ได้มีการวางแผนผังไว้ล่วงหน้า จึงเป็นการขยายตัวตามธรรมชาติที่ไม่เป็นระเบียบและด้วยเหตุที่สถาบันฯ มีที่ตั้งอยู่ใกล้กับระหว่างตัวเมืองกรุงเทพมหานคร กับ ชนบท ซึ่งระยะห่างจากตัวเมืองค่อนข้างไกล คือ ประมาณ 50 กิโลเมตร เป็นผลทำให้ความเจริญทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคแผ่ขยายมาได้ช้า นักศึกษาและผู้มาเกี่ยวข้องกับสถาบันฯ ต้องใช้เวลาในการเดินทางมาก จึงจำเป็นต้องแก้ปัญหาโดยการ หาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้ๆ สถาบันฯ ให้มากที่สุด จึงเป็นเหตุให้นักศึกษาต้องหาที่อยู่กันเองรอบๆ สถาบันฯ

โดยทั่วไปสามารถแบ่งรูปแบบของที่พักอาศัยของนักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบังได้เป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ

1. หอพักที่ทางสถาบันฯ จัดเตรียมไว้ให้

2. ที่พักให้เช่าของเอกชน บริเวณรอบๆ สถาบันฯ ซึ่งส่วนใหญ่และกระจายตัวออกอยู่ในแหล่งชุมชนต่างๆ ภายในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ตามเส้นทางคมนาคมที่เข้าสู่สถาบันฯ

หอพักเอกชนเหล่านี้ ได้มีวิวัฒนาการขึ้นมาเป็นลำดับ เริ่มต้นจากการตัดแปลงบ้านพักโดยใช้วิธีแบ่งห้องในบ้านให้นักศึกษาพักอยู่ร่วมกับเจ้าของ หรือบางแห่งก็ให้เข้าไปตั้งหลัง ต่อมาได้มีการตัดแปลงกันห้องให้เป็นห้องเล็กๆ แบ่งให้นักศึกษาเช่า มีการต่อเติมอาคารออกไปเป็นอาคารแถวเล็กๆ จนเริ่มมีการสร้างหอพักเล็กๆ ชั้น 1-2 ชั้น จำนวนห้องประมาณ 10-20 ห้อง บนเนื้อที่ว่างที่เหลือภายในบ้านนั่นเอง จนกระทั่งในปัจจุบันได้มีการสร้างหอพักที่มีขนาด 4 ชั้น ห้องพัก 60 ห้อง ชั้นบ้างแล้ว และแทบจะหาที่พักในลักษณะบ้านเช่าไม่ได้แล้ว

เนื่องจากหอพักเอกชนมีวิวัฒนาการโดยไม่ได้มีการวางแผน หรือแนวทางในการควบคุมไว้ก่อน จึงก่อให้เกิดปัญหาตามมามากมาย อาทิเช่น

1. ปัญหาของที่พักอาศัยที่ขาดคุณภาพและสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานที่จำเป็น
2. ปัญหาความแออัดเสื่อมโทรมของที่พักอาศัยในชุมชนนั้นๆ
3. ปัญหาทางด้านความเป็นอยู่ของนักศึกษาที่อยู่รวมกันโดยไม่ได้รับการดูแลเอาใจใส่จากหน่วยงานของรัฐตามที่ควรจะเป็น
4. ปัญหาของการใช้ที่พักอาศัยเป็นแหล่งมั่วสุมของนักศึกษา ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาอื่น ๆ ตามมาได้

ปัญหาเหล่านี้ดูเหมือนจะเกิดทวีคูณขึ้นไปในอนาคตหากปริมาณของนักศึกษาเพิ่มขึ้น เว้นเสียแต่ว่าจะมีการศึกษาและหามาตรการในการแก้ปัญหาจากทุกฝ่าย ที่เกี่ยวข้อง

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- เพื่อศึกษาสภาพกายภาพของหอพักนักศึกษาในพื้นที่บริเวณชุมชนโดยรอบสถาบันฯ เพื่อวิเคราะห์ปัญหาที่แท้จริงของหอพักในปัจจุบัน สำหรับใช้เป็นแนวทางในการศึกษาปรับปรุงต่อไป
- เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐานของการอยู่อาศัยของนักศึกษาในบริเวณหอพักโดยรอบสถาบันฯ และวิเคราะห์สภาพปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยของนักศึกษา
- เพื่อศึกษาทัศนคติและความพึงพอใจในสภาพของที่พักอาศัยในปัจจุบัน ของนักศึกษาในหอพักบริเวณโดยรอบสถาบันฯ

นิยามและคำสำคัญ

สถาบัน หมายถึง สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

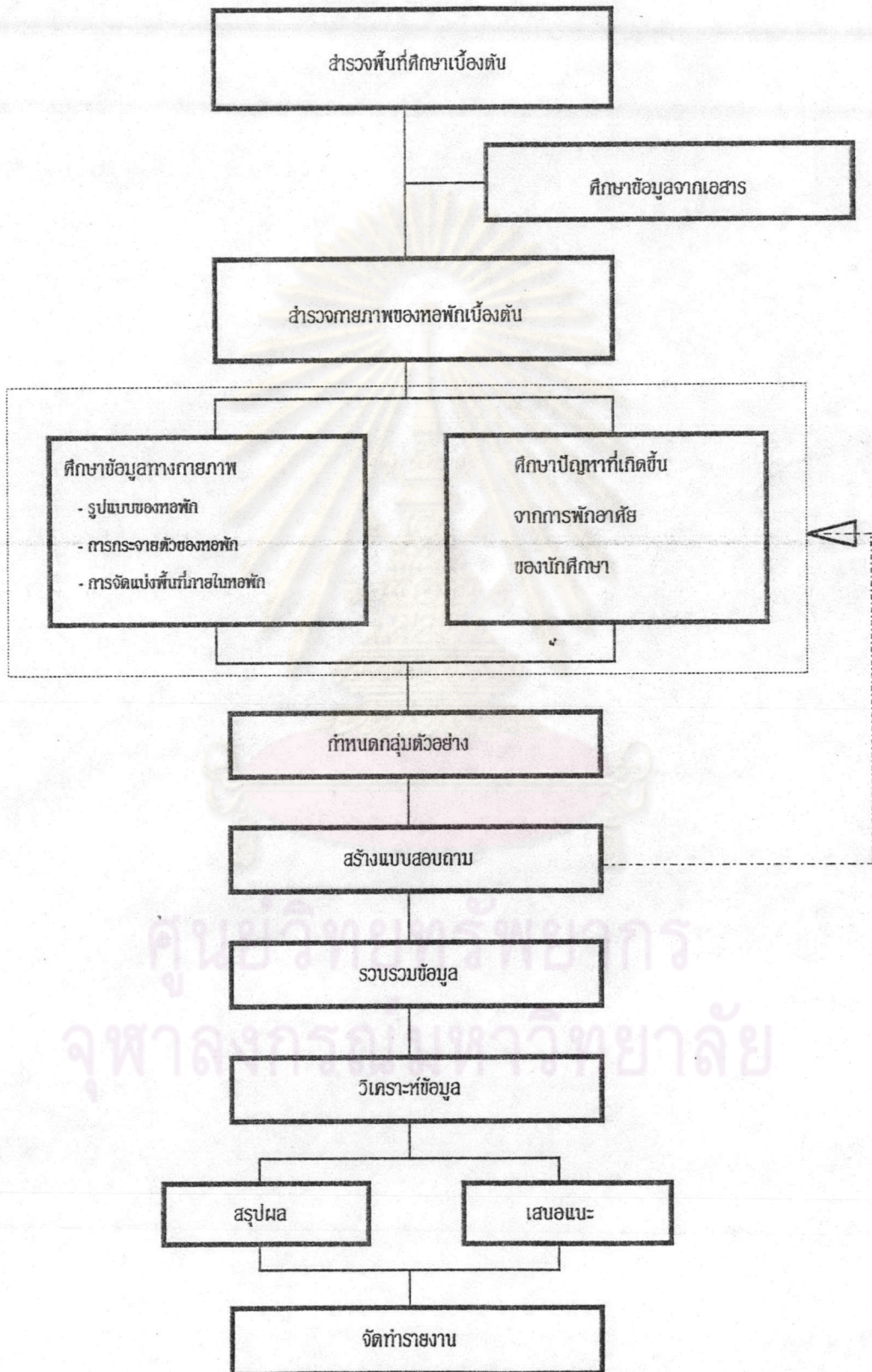
หอพัก หมายถึง หอพักนักศึกษาของเอกชน บริเวณรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง

นักศึกษา หมายถึง นักศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ขอบเขตขอบการศึกษา

การศึกษานี้เป็นการศึกษาถึงสภาพทางกายภาพของหอพักนักศึกษาที่เอกชนเป็นผู้ลงทุนให้เช่า โดยมีพื้นที่ศึกษาครอบคลุมแหล่งชุมชนโดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง ภายในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ซึ่งมีนักศึกษาระจุกตัวกันอยู่

ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการวิจัย



ระเบียบวิธีวิจัย

1. รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิจากเอกสารแนวคิดทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับหอพักนักศึกษา อาทิเช่น ข้อมูลทางกายภาพของหอพักโดยทั่วไป กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ในการดำเนินกิจการหอพักนักศึกษาในประเทศไทย

2. สำรวจพื้นที่ศึกษาเบื้องต้นเพื่อ ทำการเก็บข้อมูลตัวอย่าง เกี่ยวกับหอพัก โดยรอบสถาบันฯ เพื่อทำการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินกิจการหอพักจากเจ้าของหอพักเหล่านั้น เพื่อนำมาจัดทำแบบสอบถามในการสำรวจพื้นที่จริงต่อไป

3. จัดทำแบบสอบถามและแบบบันทึกผังการใช้พื้นที่อาคารหอพักในการสำรวจพื้นที่จริง โดยกำหนดประชากรในการสำรวจคือประชากรหอพักทั้งหมด วิธีการทำแบบสอบถาม จะมี 2 ลักษณะคือ

1. การสัมภาษณ์พร้อมตอบแบบสอบถามจากเจ้าหอพักโดยตรง
2. การคัดลอกแบบทางสถาปัตยกรรมคร่าว ๆ ของหอพัก

4. การสุ่มตัวอย่าง จากการสำรวจหอพักในพื้นที่ รัศมี 1.5 กิโลเมตรพบว่า มีหอพัก 33 แห่ง มีนักศึกษารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,870 คน การสุ่มตัวอย่างของหอพักจะเลือกจากหอพักทั้งหมดเพื่อให้ได้ข้อมูลที่แน่นอน และการสุ่มตัวอย่างนักศึกษาที่พักในหอพักเหล่านั้น จะจัดเก็บจากการสุ่มตัวอย่าง หอพักละ 8-9 คน โดยวิธี Random Sampling รวมทั้งสิ้นเป็นจำนวน 280 คน คิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวนนักศึกษาที่พักในหอพักทั้งหมด

5. วิธีการสำรวจและรวบรวมข้อมูล แบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอนใหญ่ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1. เก็บรวบรวมข้อมูลหอพักทั้งหมด โดยการสัมภาษณ์เจ้าของหอพักจากแบบสอบถามที่ได้เตรียมไว้ พร้อมทั้งร่างแบบผังอาคารคร่าว ๆ โดยที่คำถามสำหรับเจ้าของหอพักจะแบ่งออกเป็น 2 หัวข้อใหญ่ ๆ คือ

1. ข้อมูลส่วนตัวของเจ้าของหอพัก
2. ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดการและสภาพทางกายภาพของหอพัก

ขั้นตอนที่ 2. เก็บรวบรวมข้อมูลของนักศึกษาที่พักอยู่ในหอพัก โดย การสุ่มตัวอย่างทุกหอพักหอพักละ 8-9 คน โดยการตอบแบบสอบถาม โดยที่คำถามสำหรับนักศึกษาในหอพักจะแบ่งออกเป็น 2 หัวข้อใหญ่ ๆ คือ

1. สภาพความเป็นอยู่โดยทั่วไปของนักศึกษาในหอพัก
2. ความคิดเห็นและความพึงพอใจทางกายภาพของนักศึกษา ที่มีต่อหอพัก

6. ทำการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจทั้งหมด เพื่อนำมาศึกษาหาข้อสรุป ถึงลักษณะทางกายภาพของหอพักนักศึกษาบริเวณรอบ ๆ สถาบันฯ และความพึงพอใจของนักศึกษาที่มีต่อหอพักในบริเวณนี้

7. สรุปผล และเสนอแนะแนวทางเพื่อใช้ในการศึกษาต่อไป

ประโยชน์จากการศึกษาวิทยานิพนธ์

1. การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นการรวบรวมข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสภาพความเป็นจริงทางกายภาพของที่พักอาศัยของนักศึกษาในบริเวณชุมชนรอบ ๆ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหาร ลาดกระบัง
2. การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นการศึกษา ความพึงพอใจของนักศึกษาต่อหอพักในบริเวณพื้นที่ใกล้ ๆ มหาวิทยาลัย ข้อมูลนี้จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของและผู้ประกอบการหอพักในปัจจุบันและในอนาคต ที่จะนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้เพื่อปรับปรุงคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของนักศึกษา เพื่อให้นักศึกษาได้ทุ่มเทในการศึกษามากยิ่งขึ้น
3. การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นการศึกษาเพื่อให้เกิดประโยชน์ในการวางแผนงานต่าง ๆ ของสถาบันในการประมาณการความต้องการที่พักอาศัยของนักศึกษาในอนาคต
4. การทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นการศึกษากรณีตัวอย่าง เพื่อเป็นแนวทางในการศึกษา และจัดเตรียมการวางแผนในการกำหนดรูปแบบทางกายภาพของชุมชนหอพักนักศึกษาของมหาวิทยาลัยขอนแก่นในอนาคต

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย