

BIBLIOGRAPHY



- Andrews, Richard B. Urban land Economics and Public Policy. New York: The Free Press Collier Macmillan Limited, 1971.
- Beaujeu-Garnier J., and Chabot G. Urban Geography. London: Longman Group Ltd., 1967.
- Berry, Brain J.L., and Horton, Frank E. Geographic Perspectives on Urban Systems. New Jersey: Prentice-Hall, 1970.
- Branch, Melville C. Planning: Aspects and Applications. New York: John Wiley & Sons, Inc., 1966.
- Chapin, Stuart F. Urban Land Use Planning. University of Illinois, 1972.
- Delafons, John. Land Use Controls in the United States. 2d ed. London: The M.I.T. Press, 1969.
- Goodman, William I., and Freund, Eric C. (editor) Principles and Practice of Urban Planning. Washington, D.C.: International City Managers' Association, 1968.
- Johnson, James H. Urban Geography: An Introductory Analysis. 2d ed. Oxford: Pergamon Press, 1975.
- Lean W., and Goodall B. Aspects of Land Economics. London: The Estates Gazette Limited, 1966.
- Mcloughlin, Brain. Urban & Regional Planning. New York: Praeger, 1971.
- Northam Ray M. Urban Geography. New York: John Wiley and Sons, 1975.
- Ratcliffe, John. An Introduction to Town and Country Planning. London: Hutchinson, 1974.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก

ตาราง 1 คุณสมบัติของชั้นลุ่มระยะที่ดินต่าง ๆ ในภาคเหนือ

หน่วยในแผนที่	ชั้นลุ่มระยะที่ดิน	ศักยภาพในการผลิตทางเกษตรกรรม	ลักษณะของดิน	ความเหมาะสมทั่ว ๆ ไปในการใช้ปลูกพืช
1	P - I	สูง	ดินเหนียวซึ่งเกิดจากตะกอนล้นน้ำอายุไม่นาน	เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการปลูกข้าว ถ้ามีการชลประทานในหน้าแล้ง ใช้ปลูกพืชไร่และข้าวได้อีกครั้ง
2	P - II	สูงปานกลาง	ดินร่วนปนดินเหนียวซึ่งเกิดจากตะกอนล้นน้ำอายุปานกลาง การระบายน้ำเลว	เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการปลูกข้าว ถ้ามีน้ำเพียงพอสามารถใช้ปลูกพืชได้สองครั้งต่อปี
3	P - II	สูงปานกลาง	ดินร่วนซึ่งเกิดจากตะกอนล้นน้ำอายุปานกลางและเก่า การระบายน้ำเลวถึงดี	บริเวณที่ดินมีการระบายน้ำเลวเหมาะสำหรับการปลูกข้าว ส่วนบริเวณที่ดินระบายน้ำดีควรใช้ปลูกพืชไร่
4	P - III U - III/ IV	ปานกลาง	ดินร่วนหรือดินทรายซึ่งเกิดจากตะกอนล้นน้ำเก่า การระบายน้ำเลวถึงดี	บริเวณที่ดินมีการระบายน้ำเลวเหมาะสมในระดับปานกลางสำหรับการปลูกข้าว ดินที่ระบายน้ำดีขึ้น เหมาะสมในระดับดีปานกลางถึงเลว สำหรับการปลูกพืชไร่
5	U - II/ III	สูงปานกลาง	ดินเหนียวหรือดินร่วนซึ่งเกิดจากตะกอนล้นน้ำอายุปานกลางในบางบริเวณ เป็นดินที่เกิดจากวัสดุตกค้างซึ่ง เป็นหินชนิดเป็นต่าง	เหมาะสมสำหรับการปลูกพืชไร่และไม่ขึ้นต้นในระดับดีถึงปานกลาง

ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน

ตาราง 2 ประเภทของแหล่งท่องเที่ยวรวบรวมจังหวัด

จังหวัด	ประเภทแหล่งท่องเที่ยว		
	ธรรมชาติ (N) 46 แห่ง	ประวัติศาสตร์, สถาปัตยกรรม (N) 45 แห่ง	ศิลปวัฒนธรรม, ทัศนียภาพ (C) 30 แห่ง
เชียงใหม่	N1 ส่วนตำราพระบรมภาพ	H1 วัดเจ็ดยอดหลวง	C1 ศูนย์สินค้าพื้นเมือง
	N2 ส่วนรุกขชาติ	H2 วัดเชียงมั่น	C2 โรงงานเครื่องเงิน
	N3 ส่วนสัตว์เชียงใหม่	H3 วัดพระสิงห์	C3 โรงงานเครื่องเงิน
	N4 น้ำตกห้วยแก้ว	H4 วัดล้านตอก	C4 ศูนย์วัฒนธรรม-เชียงใหม่
	N5 พระตำหนักภูพิงคิ-ราชินีเวศม์	H5 วัดคู้เต่า	C5 สักดาสมศักดิ์
	N6 ถ้ำมืองออน	H6 กำแพงเมืองคูเมือง	C6 แมวตอญ่อบ
	N7 น้ำพุร้อนสันกำแพง	H7 พิพิธภัณฑสถาน-แห่งชาติ	C7 แมตคองช้าง เชียง
	N8 พิพิธภัณฑสถานบัวไม้ออบ	H8 วัดพระธาตุดอยสุเทพ	C8 บ้านโหลทอง
	N9 น้ำตกแม่ส่า	H9 วัดเจ็ดยอด	C9 หมู่บ้านก๊วยหล่มบ่อสร้าง
	N10 น้ำตกตาดทอง	H10 วัดป่าสิริ	C10 หมู่บ้านทอผ้าสันกำแพง
	N11 น้ำตกแม่กลาง	H11 วัดเชียงแสนและ	C11 โรงงานสิ่งคโลก
	N12 ถ้ำขมิ้น	H12 เตาเผาโบราณ	C12 ฟาร์มไหม
	N13 น้ำตกสิริธาร	H13 วัดป่าเจริญธรรม	C13 ช่างทำหมอนแม่ส่า
	N14 น้ำตกสิริภูมิ	H14 วัดพระธาตุดอยสุเทพ	C14 แมวแม่ส่าไหม
	N15 น้ำตกแม่ปาน-ทรายเหลือง	H15 วัดพระธาตุดอยสุเทพ	C15 ร้านเครื่องเงิน
	N16 น้ำตกแม่ขะ	H16 วัดคอดยี่เก็ด	C16 แมวสิริภูมิ
	N17 ดอยหลวง		C17 หมู่บ้านทอผ้าอินทินจาก
	N18 น้ำพุร้อนแชงเม		C18 โรงพยาบาลเมคเคน
	N19 อ่างเก็บน้ำตอญ่เต่า		C19 ช่างทำหมอนแม่ส่า
	N20 ตลาดประตูน้ำแม่ตง		C20 แหล่งศิลปกรรม
	N21 เขื่อนแม่จันทน์		
	N22 ไป่จี่เค็ดป่าแม่		
	N23 ชู้งจือ		
	N24 ถ้ำเชียงดาว		
	N25 ดอยอ่างขาง		
	N26 ถ้ำลับเต่า		
	N27 ดอยผ้าห่มปก		
	N28 หนองบัวคอดยี่เก็ด		
	N29 ค่องแม่ถก		
	N30 แหล่งถ้ำป่า		

จังหวัด	ประเภทแหล่งท่องเที่ยว		
	ธรรมชาติ (N) 46 แห่ง	ประวัติศาสตร์, สถาปัตยกรรม (N) 45 แห่ง	ศิลปวัฒนธรรม, ทัศนียภาพ (N) 30 แห่ง
ลำพูน	N30 ดอยขุนตาล	H17 วัดพระธาตุนครไชโย	C20 หมู่บ้านป่าช้าง
		H18 พิพิธภัณฑสถานไชโย	
ลำปาง	N31 หนองกระจ่าง	H19 วัดจามเทวี	
	N32 เขื่อนกิ่วลม	H20 วัดพระธาตุบวชตากผ้า	
	N33 ถ้ำผาโท	H21 วัดพระแก้วดอนเต้า	C21 ศูนย์ฝึกลูกช้าง
	N34 น้ำตกวังแก้ว	H22 วัดศรีชุม	
พะเยา	N35 ถ้ำผาหะเบา	H23 วัดเจ็ดยอด	
	N36 สักดาประมงพะเยา	H24 วัดพระธาตูลำปางหลวง	
	N37 หนองแม่	H25 เจ้าพ่อประสูมา	
	N38 น้ำตกถ่อ	H26 วัดศรีโคมคำ	C22 ภาควี
	N39 หนองแม่ใจ	H27 วัดศรีบุญเรืองคำ	C23 บ้านจำไ้ (คลองคำไ้)
		H28 วัด	C24 บ้านโหล
		H29 วัดพระโหลลับนวม	C25 ศูนย์อพยพช้างเขา
เชียงราย	N40 น้ำตกขุนกรณ์	H30 วัดพระเจ้ามังสิน	ลาว
	N41 หนองหลวง	H31 วัดพระธาตูล้าง	
	N42 ถ้ำมูงถ้ำปลา	H32 วัดพระแก้ว	C26 ร้านสินค้าชาวเขา
	N43 สัมผัสแหล่งทองคำ	H33 วัดจำเมือง	C27 บ้านกะเหรี่ยง (แม่ถก)
	N44 น้ำตกแม่จาง	H34 วัดดอนเขาควาย	
	N45 ถ้ำผาขาว	H35 วัดดอนพระบาท	C28 ศูนย์ส่งเสริมอาชีพ
		H36 ถ้ำพระ (แม่ถก)	C29 ช่างเขาแม่ส่า
		H37 วัดพระธาตุดอยสุ่ง	
		H38 วัดพระธาตุดอยเวา	
		H39 เวียงกาหลง	
	H40 เมืองโบราณเชียงแสน		
	H41 วัดป่าสัก		
	H42 วัดเจ็ดยอด		
	H43 วัดพระเจ้าล้านทอง		
	H44 พิพิธภัณฑสถาน		
	H45 วัดพระธาตุดอยสุ่ง		

ที่มา : สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 3 จำนวนประชากรรายอำเภอจังหวัดต่าง ๆ ในภาคเหนือตอนบน

ปี 2520, 2525

จังหวัด เชียงใหม่	ปี 2520	ปี 2525	จังหวัด ลำปาง	ปี 2520	ปี 2525
เทศบาลนคร	125,231	134,190	เทศบาลเมือง	43,717	44,417
อ.เมือง (นอกเขต)	64,339	92,168	อ.เมือง (นอกเขต)	132,659	139,498
อ.หางดง	53,875	56,586	อ.เกาะคา	61,756	58,678
อ.สันป่าตอง	100,931	104,888	อ.แจ้ห่ม	70,558	40,851
อ.จอมทอง	73,597	76,868	อ.แม่ทะ	63,082	63,691
อ.ฮอด	22,795	35,393	อ.เงิน	54,110	56,302
อ.แม่แจ่ม	34,259	42,035	อ.งาว	44,478	48,660
อ.ดอยสะเก็ด	20,298	22,468	อ.ห้างฉัตร	43,664	45,171
อ.แม่ริม	57,352	60,663	อ.วังเหนือ	42,769	44,753
อ.แม่แตง	56,352	60,868	อ.แม่พริก	15,137	15,787
อ.เชียงดาว	49,418	44,635	อ.ฝาง	28,780	29,680
อ.ฝาง	99,137	105,880	อ.สันปรางค์	25,584	26,175
อ.ดอยสะเก็ด	53,178	59,018	กิ่ง อ.แม่เมาะ	22,345	24,038
อ.แม่จาง	40,491	41,804	กิ่ง อ.เมืองปาน	-	32,546
อ.สันทราย	66,424	70,580	รวม	648,639	670,247
อ.สารภี	60,844	64,103			
อ.สันเมิง	17,178	18,891	จังหวัด แม่ฮ่องสอน	ปี 2520	ปี 2525
อ.สันกำแพง	76,793	79,765	เทศบาลเมือง	5,101	5,976
อ.พร้าว	44,571	43,820	อ.เมือง (นอกเขต)	23,119	26,035
อ.ดอยเต่า	20,770	20,375	อ.แม่สะเรียง	48,824	53,345
กิ่ง อ.เวียงแหง	-	9,443	อ.ขุนยวม	13,605	15,070
รวม	1,118,271	1,204,441	อ.ป่าเย็บ	14,889	15,664
			อ.แม่ลาน้อย	17,861	21,580
จังหวัด ลำพูน	ปี 2520	ปี 2525	รวม	123,399	137,670
เทศบาลเมือง	12,744	13,819			
อ.เมือง (นอกเขต)	127,572	133,883	จังหวัด แพร่	ปี 2520	ปี 2525
อ.ป่าซาง	72,443	74,199	เทศบาลเมือง	19,515	19,852
อ.บ้านโฮ้ง	39,180	44,833	อ.เมือง (นอกเขต)	91,996	97,263
อ.ฝาย	43,881	51,601	อ.ทุ่งปรัง	78,771	82,883
อ.แม่ทา	33,129	35,815	อ.สอง	56,985	57,339
กิ่ง อ.ทุ่งหัวช้าง	12,245	14,814	อ.ร้องกวาง	56,331	68,925
รวม	341,194	368,964	อ.สอง	52,033	55,135
			อ.วังชิ้น	37,831	39,964
			อ.เด่นชัย	31,773	34,543
			รวม	648,639	455,904

จังหวัดน่าน	ปี 2520	ปี 2525	จังหวัดเชียงราย	ปี 2520	ปี 2525
เทศบาลเมือง	22,017	23,038	เทศบาลเมือง	38,804	41,713
อ.เมือง (นอกเขต)	74,656	69,986	อ.เมือง (นอกเขต)	149,096	156,296
อ.ลำ	56,474	60,808	อ.พาน	123,075	127,328
อ.นาหมื่น	45,913	32,691	อ.เกียง	124,249	99,551
อ.พร้าว	59,440	64,453	อ.แม่จัน	100,589	108,984
อ.ทุ่งช้าง	13,401	14,101	อ.แม่ลาว	62,348	64,783
อ.ท่าวังผา	40,778	44,049	อ.เวียงป่าเป้า	59,292	62,783
อ.เวียงกลาง	29,367	32,478	อ.เวียงยอง	55,775	63,407
อ.แม่จัน	13,110	14,484	อ.แม่สรวย	40,257	43,946
กิ่ง อ.บ้านหลวง	10,286	11,188	อ.เวียงแก่น	45,528	48,208
กิ่ง อ.นาหมื่น	-	15,755	อ.ป่าแดด	24,295	26,083
กิ่ง อ.สันติสุข	-	8,561	อ.เวียงชัย	65,835	69,341
รวม	365,442	391,592	กิ่ง อ.พญาเม็งราย	-	34,489
			รวม	889,143	946,188
จังหวัดพะเยา	ปี 2520	ปี 2525			
เทศบาลเมือง	23,762	24,068			
อ.เมือง (นอกเขต)	102,371	108,481			
อ.ดอกคำใต้	63,678	72,258			
อ.จุน	62,452	62,839			
อ.ป่า	35,805	40,849			
อ.เวียงศำ	100,779	107,099			
อ.เวียงม่วน	14,533	18,898			
อ.แม่ใจ	36,283	37,508			
รวม	439,663	472,000			

ที่มา : กองทะเบียน กรมการปกครอง

ตาราง 4 รายละเอียดจำนวนประชากรและความหนาแน่นในเขตเทศบาล

คูยาริบาล รายจังหวัด ภาคเหนือตอนบน ปี 2525

วตอนบน ปี 2525

เทศบาล, คูยาริบาล	อำเภอ	จำนวนบ้าน	พื้นที่	จำนวนประชากร	ความหนาแน่นต่อ กม. ²
<u>จังหวัดเชียงใหม่</u>					
1. เทศบาลนครเชียงใหม่	เมือง	16,313	17.50	103,200	5,896
2. คูยาริบาลบุหว่า	สันป่าตอง	2,264	4.48	10,676	2,383.03
3. คูยาริบาลเชียงคอบ	คอบล๊ะเก็ด	855	8.00	5,018	621
4. คูยาริบาลบ้านหลวง	จอมทอง	2,394	3.82	12,150	3,181
5. คูยาริบาลสันกำแพง	สันกำแพง	3,269	10.00	15,018	1,501.8
6. คูยาริบาลเวียงกาจ	ฝาง	1,545	9.20	9,687	1,500
7. คูยาริบาลบางเน็ง	ลำพูน	1,803	4.88	8,314	2,000
8. คูยาริบาลแม่ริม	แม่ริม	2,176	4.50	10,644	2,346
9. คูยาริบาลล๊ะเม็งใต้	ล๊ะเม็ง	987	2.19	4,445	20.29
10. คูยาริบาลสันทรายหลวง	สันทราย	2,878	6.04	21,884	3,623.17
11. คูยาริบาลหางคาง	หางคาง	1,803	2.72	4,962	1,824
12. คูยาริบาลเวียงพร้าว	พร้าว	231	71.11	2,490	48
13. คูยาริบาลเชียงดาว	เชียงดาว	1,132	3.50	8,095	1,000
14. คูยาริบาลแม่แจ่ม	แม่แจ่ม	553	12.00	3,207	252
15. คูยาริบาลสันมหาพน	แม่แตง	1,425	9.00	6,547	719
16. คูยาริบาลคอบมกอบ	คอบมกอบ	259	4.50	1,649	366.44
17. คูยาริบาลท่าข้าม	ฮอด	1,083	6.00	6,157	1,026
18. คูยาริบาลเมืองแกนโกนา	แม่แตง	3,835	2.00	14,258	713
19. คูยาริบาลช้างเมือก	เมือง	4,494	17.10	34,126	1,955
20. คูยาริบาลหนองตองวัฒนา	หางคาง	13,332	15.00	56,542	656
21. คูยาริบาลแม่อาบ	แม่อาบ	2,561	40.00	10,816	270.40
22. คูยาริบาลบ้านกลาง	สันป่าตอง	2,241	12.00	9,535	795
23. คูยาริบาลบ้านกาบ	สันป่าตอง	1,106	4.60	6,029	1,310.65

เทศบาล, อําเภอบาง	อำเภอ	จำนวนบ้าน	พื้นที่	จำนวนประชากร	ความหนาแน่นต่อ กม. ²
<u>จังหวัดลำปาง</u>					
1. เทศบาลเมืองลำปาง	เมือง	9,168	9.00	44,417	4,935
2. อําเภอบาลลิอมแรต	เทิน	3,922	11.21	16,205	578
3. อําเภอบาลเกาะคา	เกาะคา	1,348	3.95	7,124	1,363
4. อําเภอบาลแจ้ห่ม	แจ้ห่ม	906	2.70	5,177	53
5. อําเภอบาลดงไฮย	งาว	1,174	2.40	5,445	29.05
6. อําเภอบาลห้างฉัตร	ห้างฉัตร	645	2.50	3,998	1,580
7. อําเภอบาลแม่พริก	แม่พริก	665	4.00	2,927	732
8. อําเภอบาลแม่ปราง	แม่ปราง	1,476	2.28	6,611	3,000
9. อําเภอบาลวังเหนือ	วังเหนือ	520	4.00	3,476	210
10. อําเภอบาลป่าตึงภาคครัว	แม่ทะ	1,488	4.6	8,362	511
11. อําเภอบาลชมพู	เมือง	13,902	9.00	6,331	703.45
12. อําเภอบาลเสริมงาม	เสริมงาม	2,352	17.25	11,625	664
<u>จังหวัดลำพูน</u>					
1. เทศบาลเมืองลำพูน	เมือง	3,501	6.00	13,821	2,303.5
2. อําเภอบาลป่าสัก	ป่าสัก	1,816	4.38	10,886	2,480
3. อําเภอบาลบางวังคิน	สี่	624	4.50	3,806	846
4. อําเภอบาลทาสี	แม่ทา	1,493	3.60	10,342	250
5. อําเภอบาลบ้านโฮ้ง	บ้านโฮ้ง	980	6.14	7,590	1,236
6. อําเภอบาลบ้านแปน	เมือง	1,391	12.20	6,600	570
7. อําเภอบาลอุโมงค์	เมือง	2,668	20.09	13,804	1,845
8. อําเภอบาลม่วงน้อย	ป่าสัก	1,033	9.20	5,340	580
<u>จังหวัดแม่ฮ่องสอน</u>					
1. เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน	เมือง	1,650	6.00	5,972	995.33
2. อําเภอบาลแม่สะเรียง	แม่สะเรียง	1,205	2.73	6,273	4,400
3. อําเภอบาลขุนยวม	ขุนยวม	829	5.09	3,980	796
4. อําเภอบาลป่า	ป่า	852	2.40	2,380	920

เทศบาล, ผู้ชวาทบว	อำเภอ	จำนวนบ้าน	พื้นที่	จำนวนประชากร	ความหนาแน่นต่อ กม. ²
<u>จังหวัดแพร่</u>					
1. เทศบาลเมืองแพร่	เมือง	5,437	9.00	19,842	2,205.7
2. ผู้ชวาทบวสูงเม่น	สูงเม่น	1,008	1.50	4,002	2,668
3. ผู้ชวาทบวเด่นชัย	สูงเม่น	1,850	3.00	12,855	4,283
4. ผู้ชวาทบวห้วยอ้อ	สูง	1,266	8.00	6,945	868.13
5. ผู้ชวาทบวบ้านปอน	สูง	694	1.60	4,346	2,625
6. ผู้ชวาทบวร้องกวาง	ร้องกวาง	604	2.00	4,876	2,000
7. ผู้ชวาทบววังชิ้น	วังชิ้น	850	1.06	5,223	3,395
8. ผู้ชวาทบวสูง	สูง	1,785	4.00	12,612	3,362
9. ผู้ชวาทบวทุ่งโฮ้ง	เมือง	1,130	4.00	6,342	1,585
10. ผู้ชวาทบวชองแฉ	เมือง	1,734	9.00	9,671	1,096.6
<u>จังหวัดน่าน</u>					
1. เทศบาลเมืองน่าน	เมือง	4,449	5.40	23,038	4,266.40
2. ผู้ชวาทบวกลางเวียง	ลำ	803	1.00	3,524	3,524
3. ผู้ชวาทบวบ้านฝาง	บ้านฝาง	1,578	2.68	8,560	3,194.03
4. ผู้ชวาทบวริม (ท่าวังมา)	ท่าวังมา	967	3.87	5,048	1,304.39
5. ผู้ชวาทบวสวนน้อย	สวนน้อย	480	2.50	3,519	1,407.6
6. ผู้ชวาทบวและ	บ้านฝาง	224	2.00	4,487	2,243.5
7. ผู้ชวาทบวสังกอม	เวียงกลาง	2,751	4.00	13,106	327.65
<u>จังหวัดเชียงราย</u>					
1. เทศบาลเมืองเชียงราย	เมือง	8,382	10.65	41,640	3,909.85
2. ผู้ชวาทบวเมืองพาน	พาน	3,592	2.38	18,693	7,780
3. ผู้ชวาทบวแม่จัน	แม่จัน	1,954	7.20	9,416	1,100
4. ผู้ชวาทบวแม่ลาว	แม่ลาว	1,705	1.96	15,005	7,871.04
5. ผู้ชวาทบวเวียงเชียงแสน	เวียงแสน	1,355	2.26	7,752	3,400
6. ผู้ชวาทบวแม่สรวย	แม่สรวย	338	1.00	1,962	1,962
7. ผู้ชวาทบวเชียงของ	เชียงของ	1,414	1.80	7,586	4,214.44
8. ผู้ชวาทบวเวียงเทิง	เทิง	656	1.56	2,905	1,862.17
9. ผู้ชวาทบวเวียงป่าเป้า	เวียงป่าเป้า	1,283	4.20	7,171	1,707.38
10. ผู้ชวาทบวแม่คำ	แม่คำ	1,311	5.75	6,931	1,187
11. ผู้ชวาทบวห้วยทราย	แม่จัน	579	4.24	3,840	887
12. ผู้ชวาทบวคันจาว	แม่จัน	4,295	108	17,666	1,635.75
13. ผู้ชวาทบวบ้านดัว	เทิง	1,095	3.8	7,264	1,000
14. ผู้ชวาทบวบ้านปล่อง	เทิง	750	4.8	7,600	1,000
15. ผู้ชวาทบวแม่ลาว	เมือง	796	5.00	6,305	1,002
16. ผู้ชวาทบวป่าแดด	ป่าแดด	937	8.00	4,665	584
17. ผู้ชวาทบวแม่ละจาย	เวียงป่าเป้า	945	2.40	5,706	2,377.50

เทศบาล, อําเภอบริบาล	อําเภอ	จํานวนบ้าน	พื้นที่	จํานวนประชากร	ความหนาแน่นต่อ กม. ²
<u>จังหวัดพะเยา</u>					
1. เทศบาลเมืองพะเยา	เมือง	5,437	9.00	24,053	2,672.55
2. อําเภอบริบาล เชียงคํา	เชียงคํา	1,940	6.00	18,475	3,080
3. อําเภอบริบาล ปง	ปง	1,814	9.00	13,254	1,473
4. อําเภอบริบาลห้วยซ้าวก้า	ฮุน	1,710	20.00	8,770	437
5. อําเภอบริบาลดอกค้าวไต	ดอกค้าวไต	4,108	4.50	21,864	4,300
6. อําเภอบริบาลแม่ใจ	แม่ใจ	6,834	1.62	9,154	8,900

ที่มา : สถิติเทศบาล อําเภอบริบาล ปี พ.ศ. 2525 สำนักงานกลางทะเบียนราษฎร กรมการปกครอง



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 5 จำนวนโรงเรียน ครู นักเรียน ห้องเรียน

รายจังหวัด 2525

จังหวัด	รวมทั้งหมด				รวม (ลำปางสามัญ)			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	1,113	12,509	215,609	8,401	1,095	10,195	185,217	7,943
ลำปาง	625	7,112	128,072	5,476	617	6,625	119,131	5,196
ลำพูน	318	3,520	54,068	2,449	315	3,370	51,813	2,376
แม่ฮ่องสอน	174	1,499	19,165	1,215	174	1,499	19,165	1,215
แพร่	354	4,653	82,734	3,348	349	4,448	77,946	3,222
น่าน	419	4,708	74,063	3,300	417	4,573	71,872	3,150
เชียงใหม่	679	8,137	170,164	6,574	674	7,767	162,432	6,356
พะเยา	300	4,216	79,667	3,212	299	4,173	79,001	3,188
รวม	3,982	46,354	823,542	33,875	3,940	42,650	766,577	32,646

จังหวัด	ระดับการศึกษาต่างสามัญ							
	อนุบาล				ประถมศึกษา			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	21	272	8,692	233	1,007	7,968	139,357	6,739
ลำปาง	1	113	3,923	122	580	5,283	90,536	4,467
ลำพูน	5	53	1,256	41	293	2,683	38,755	2,037
แม่ฮ่องสอน	2	62	1,511	66	167	1,309	15,241	1,081
แพร่	1	62	2,030	77	330	3,481	58,524	2,725
น่าน	2	164	5,519	172	398	3,771	53,849	2,666
เชียงใหม่	3	74	3,522	108	642	6,616	137,218	5,709
พะเยา	2	67	1,848	58	281	3,483	65,045	2,828
รวม	37	867	28,301	877	3,698	34,594	598,525	28,252

จังหวัด	ระดับการศึกษาถ่ายถ่าย							
	มัธยมศึกษาตอนต้น				มัธยมศึกษาตอนปลาย			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	41	1,233	24,355	601	26	712	12,813	320
ลำปาง	26	791	16,629	416	10	438	8,043	191
ลำพูน	9	419	8,771	183	8	215	3,031	115
แม่ฮ่องสอน	3	108	1,987	55	2	20	426	13
แพร่	10	560	11,364	278	8	345	6,028	142
น่าน	11	425	7,863	202	6	213	4,641	110
เชียงใหม่	20	729	15,336	389	9	348	6,296	150
พะเยา	10	440	8,542	216	6	183	3,566	86
รวม	130	4,705	94,847	2,340	75	2,474	44,844	1,127

จังหวัด	รวม (ถ่ายถ่ายมัธยมศึกษา)				ระดับการศึกษาถ่ายถ่าย			
					ป.ว.ช.			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	18	2,314	30,392	458	6	283	11,192	250
ลำปาง	8	487	8,941	280	1	169	4,825	185
ลำพูน	3	150	2,255	73	1	117	1,895	59
แม่ฮ่องสอน	-	-	-	-	-	-	-	-
แพร่	5	205	4,788	126	1	175	3,977	104
น่าน	2	135	2,191	50	2	110	1,983	50
เชียงใหม่	5	370	7,732	218	3	219	4,023	118
พะเยา	1	43	666	24	1	43	666	24
รวม	42	3,704	56,965	1,229	15	1,116	28,561	790

จังหวัด	ป.ว.ท.				ป.ว.ล.			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	-	-	750	19	9	436	3,575	46
ลำปาง	-	20	297	11	6	116	1,559	30
ลำซวน	2	33	360	14	-	-	-	-
แม่ออน	-	-	-	-	-	-	-	-
แม่พริก	-	-	162	4	4	30	649	18
น่าน	-	-	-	-	-	25	208	-
เชียงใหม่	-	-	347	9	1	18	160	9
พะเยา	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	2	53	1,916	57	20	625	6,151	103

จังหวัด	ระดับการศึกษาสายอาชีพและอุดมศึกษา							
	ปกศ. ๑๔				ปกศ. ๓๓			
	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง	โรงเรียน	ครู	นักเรียน	ห้อง
เชียงใหม่	-	-	-	-	-	82	1,839	53
ลำปาง	-	20	124	-	-	95	1,160	28
ลำซวน	-	-	-	-	-	-	-	-
แม่ออน	-	-	-	-	-	-	-	-
แม่พริก	-	-	-	-	-	-	-	-
น่าน	-	-	-	-	-	-	-	-
เชียงใหม่	1	-	85	3	-	-	1,465	36
พะเยา	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	1	20	209	3	-	177	4,464	117

จังหวัด	ปัญหาตื้นหรือสูงกว่า			
	โรงเรือน	คช	น้กเรือน	ห้อง
เชียงใหม่	3	1,513	13,036	90
ลำปาง	1	67	976	26
ลำพูน	-	-	-	-
แม่ฮ่องสอน	-	-	-	-
แพร่	-	-	-	-
น่าน	-	-	-	-
เชียงใหม่	-	133	1,652	43
พะเยา	-	-	-	-
รวม	4	1,713	15,664	159

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 6 จำนวนสถานบริการสาธารณสุข บุคลากรทางการแพทย์

จังหวัด	สถานบริการสาธารณสุข												บุคลากรทางการแพทย์		
	โรงพยาบาล				โรงพยาบาลเอกชน แผนปัจจุบัน						ร้านขายยา		แพทย์	พยาบาล	ผู้ช่วย พยาบาล
	ร.พ.ศ.		ร.พ.จ.		ร.พ.อ.		อ.อ.	อ.น.	มีเตียง	ไม่มีเตียง	แผน ปัจจุบัน	แผน โบราณ			
	จำนวนแห่ง	เตียง	จำนวนแห่ง	เตียง	จำนวนแห่ง	เตียง	แห่ง	แห่ง							
เชียงใหม่	-	-	1	135	7	210	134	39	7	184	203	134	20	97	245
ลำปาง	1	800	-	-	7	70	82	18	3	62	65	60	52	142	237
ลำพูน	-	-	1	185	2	40	43	9	-	23	41	22	11	49	84
แม่ฮ่องสอน	-	-	1	130	3	50	32	13	1	-	11	3	10	42	46
แพร่	-	-	1	377	4	60	57	34	3	30	51	36	26	102	152
น่าน	-	-	1	310	3	80	47	34	-	13	8	3	24	70	152
เชียงใหม่	-	-	1	430	7	130	65	15	3	59	118	54	43	132	207
พะเยา	-	-	2	523	2	20	46	10	-	15	43	22	31	138	220
รวม	1	800	8	2,090	35	660	506	172	17	386	540	334	217	772	1,343

ที่มา : กองวิจัย สังกัดจังหวัดเชียงใหม่

ตาราง 7 รายละเอียดของสถาบันราชการในจังหวัดลำปาง 2525

ชื่อหน่วยราชการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม		กำกับกับ บัญชาของ หน่วยงาน	สภาพ อาคาร	โครงการ ขยายงาน มีโครงการ (ระบุ)	จำนวนข้าราชการ			
		ไร่	งาน วา ²				สามัญ	พิเศษ	ลูกจ้าง ประจำ	ลูกจ้าง ชั่วคราว
1. สำนักงานจังหวัดลำปาง	ศาลากลาง	19	3 32	นโยบายและ วางแผน	ดี	-	7	-	1	-
2. ปกครองจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	35	-	3	-
3. ท้องถิ่นจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	25	-	1	-
4. ศึกษาธิการจังหวัด	"	-	-	ก.ศึกษาฯ	ดี	สร้างใหม่ เป็นเอกเทศ	31	-	4	-
5. ที่ว่าการอัยการจังหวัด	"	-	-	ก.มหาดไทย	ปรับปรุง บางส่วน	-	15	-	2	-
6. ที่ว่าการอัยการประจำ ศาลแขวง	"	-	-	กรมอัยการ ก.มหาดไทย	ดี	-	6	-	1	-
7. สัสดีจังหวัด	"	-	-	กรมทหาร บกที่ 7	ดี	-	31	-	1	-
8. ราชทัณฑ์จังหวัด	"	-	-	อำนวยการ การคลัง	ดี	-	5	-	1	-
9. ปศุสัตว์จังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	จะสร้างใหม่ เอกเทศ	7	-	-	-
10. สรรพากรจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	45	-	-	-
11. ประชารัฐบริหาร	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	8	-	1	-
12. องค์การบริหารส่วนจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	27	-	24	-
13. สรรพสามิตจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	35	-	1	-
14. พัฒนาชุมชนจังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	74	-	-	1
15. สรรพสามิต อ.เมือง	ที่ว่าการ อ.	-	-	จังหวัด	ดี	-	1	-	-	-
16. พัฒนาชุมชน อ.เมือง	"	-	-	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	-	9	-	-	-
17. สัสดี อ.เมือง	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	2	-	-	-
18. ป่าไม้อำเภอ	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	2	1	-	-
19. สรรพากรอำเภอ	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	10	-	-	-
20. ศึกษาธิการอำเภอ	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	7	-	-	-
21. สำนักรงผู้จังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	51	-	-	-
22. การประถมศึกษา อ.เมือง	"	-	-	จังหวัด	ดี	-	16	-	-	-
23. การประถมศึกษาจังหวัด	ส่วนหนึ่งของ บริเวณ รร.บางเป้งสนุก	-	-	การประถม ศึกษานแห่ง ชาติ	ดี	-	47	-	1	-
24. ศูนย์ประชาสัมพันธ์ เขต 4	"	-	-	กรมอนามัย	ดี	จะสร้างใหม่ เป็นเอกเทศ	8	-	36	-
25. สหกรณ์การเกษตร อ.เมือง	ส่วนหนึ่งของ บริเวณ รร.บางเป้งสนุก	-	-	จังหวัด	ดี	-	5	-	1	-
26. ศูนย์โรคเรื้อรัง เขต 5	"	-	-	กรมควบคุม โรคติดต่อ	ทุติยโทรม	จะขยายปรับปรุง ต่อเดิม	12	-	9	3
27. ที่ว่าการป่าสงวนรักษาโทรศัพท์	"	-	-	องค์การ โทรศัพท์	ดี	-	-	17	3	1
28. สำนักรงผู้จังหวัด	"	-	-	จังหวัด	ดี	ต่อเติม	35	-	3	1
29. กองบัญชาการตำรวจอูธร 7	"	-	-	กรมตำรวจ	ดี	-	468	-	-	2
30. ศาลแขวงลำปาง	"	-	-	ปลัดกระทรวง ยุติธรรม	ดี	จะปรับปรุง ขยายต่อเติม	9	-	2	-

ชื่อหน่วยราชการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม		ตำบลบังคับ ป่าของ หน่วยงาน	สภาพ อาคาร	โครงการ ขยายงาน มีโครงการ (ระบุ)	จำนวนข้าราชการ					
		ไร่	งาน				วา	สามัญ	พิเศษ	ลูกจ้าง	รวม	
31. ธนาคารแห่งประเทศไทย	เอกเทศ	30	-	-	รัฐวิสาหกิจ	-	-	-	156	-	-	-
32. ที่ดินอำเภอ	"	-	-	-	จังหวัด	-	-	7	-	1	-	-
33. กองบัญชาการตำรวจตระเวนชายแดน 3	"	5	5	5	กรมตำรวจ	-	-	470	-	-	-	-
34. สถานีตำรวจภูธร อ.เมือง	"	รวมกับกองกำกับการ			"	-	-	191	-	-	-	-
35. ปกครองอำเภอ	"	3	-	-	จังหวัด	-	-	15	-	-	-	-
36. ป่าไม้เขตจังหวัดลำปาง	"	14	1	7	กรมป่าไม้	ปรับปรุง บางส่วน	-	112	-	95	83	-
37. ศูนย์ประชาสัมพันธ์เขต 2	"	11	-	9	สำนักงานกษา	"	ปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	93	-	25	3
38. แขวงทางหลวงลำปาง	"	18	-	8	กรมทางหลวง	"	-	29	-	91	207	-
39. สำนักงานชลประทานที่ 2	"	8	3	-	ชลประทาน	"	ปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	79	-	234	-
40. ศูนย์อุทกวิทยาลเขต 5	"	10	2	58	กรมอนามัย	"	จะสร้างใหม่ เป็นเอกเทศ	-	23	-	21	-
41. กองกำกับการเมืองลำปาง	"	3	3	13	จังหวัด	"	-	286	-	-	1	-
42. กองกำกับการ รร.ตำรวจ ภูธร	"	23	2	31	กรมตำรวจ	ปรับปรุง บางส่วน	จะสร้างเป็น เอกเทศ	-	145	-	16	2
43. เรือนจำกลางลำปาง	"	23	-	-	กรมราชทัณฑ์	ปรับปรุง บางส่วน	ปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	62	-	1	-
44. โรงพยาบาลลำปาง	"	68	1	60	สาธารณสุข	"	"	380	-	323	222	-
45. ศาลจังหวัด	"	4	1	10	ก.ยุติธรรม	"	ปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	22	-	4	-
46. เทศบาลเมืองลำปาง	"	9	2	39	จังหวัด	"	"	-	-	224	194	165
47. สำนักงานป่าไม้จังหวัด	"	1	-	-	จังหวัด	"	"	36	-	13	2	-
48. ร.ส.พ.เขตลำปาง	"	16	1	14	ร.ส.พ.ใหญ่	"	"	-	-	48	17	-
49. การประปาจังหวัดลำปาง	"	8	-	54	สำนักงาน ประปาภูมิภาค	ปรับปรุง บางส่วน	ปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	-	44	-	-
50. สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดลำปาง	"	4	2	-	กรมประชาสัมพันธ์	"	จะสร้างเป็น เอกเทศ	-	22	-	4	-
51. สำนักงานโทรศัพท์	"	1	1	72	การสื่อสาร	"	"	-	-	42	-	-
52. ชุมสายโทรศัพท์ ลำปาง	"	5	3	-	"	"	"	-	-	18	8	-
53. ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข ลำปาง	"	2	-	50	"	"	"	-	-	64	3	-
54. ที่ทำการไปรษณีย์แม่วัง	"	-	-	76	"	"	"	-	-	3	-	-
55. ที่ทำการไปรษณีย์ลับฮ้วย	"	1	-	19	"	"	"	-	-	7	1	-
56. ที่ทำการวิทยุพื้นถิ่นส่วน พระมหาจักรี จ.ลำปาง	"	5	1	57	จังหวัด	"	"	3	-	-	2	5
57. สถานีตรวจรักษาโรคสัตว์	"	-	1	8	กรมปศุสัตว์	"	"	2	-	-	2	-
58. สำนักงานส่งเสริมจังหวัด ลำปาง	"	-	1	56	จังหวัด	ทุกกรม	จะปรับปรุง	-	49	-	16	-
59. หน่วยมาลาเรียที่ 2 จ.ลำปาง	"	2	1	-	กรมควบคุม โรคติดต่อ	"	"	19	-	126	5	-
60. สำนักงานที่ดิน จ.ลำปาง	"	3	-	-	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	จะปรับปรุง ขยายต่อเติม	-	37	-	3	1

ชื่อหน่วยงานราชการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม		สภาพบังคับ บัญชีของ หน่วยงาน	สภาพ อาคาร	โครงการ ขยายงาน (ระบุ)	จำนวนข้าราชการ			
		ไร่	งาน วา ²				สามัญ	พิเศษ	ลูกจ้าง ประจำ	ลูกจ้าง ชั่วคราว
61. สำนักงานขนส่ง จ.ลำปาง	- เอกเทศ	4	- -	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	จะสร้างเป็น เอกเทศ	- 15	- -	5	4
62. สำนักงานสถิติแห่งชาติ	- "	-	- 60	สำนักงานภา	ส	-	- 6	- -	-	-
63. สำนักงานแรงงาน	- "	-	3 -	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	จะสร้างเป็น เอกเทศ	- 11	- -	3	-
64. พายุชัยจังหวัด	- "	2	- -	จังหวัด	ส	-	- 9	- -	1	-
65. จุดลำหกรรรม จ.ลำปาง	- ส่วนหนึ่งของ บริเวณอื่น	-	1 -	ก.จุดลำหกรรรม	ส	-	- 4	- -	2	1
66. สำนักงานประปาเขต 9	- เอกเทศ	1	- -	การประปา ส่วนภูมิภาค	ส	จะสร้างใหม่ เป็นเอกเทศ	- -	40 -	- -	-
67. สำนักงานซึ่ง ตวง วัด เขต 2	- "	-	1 -	กรมทะเบียน การค้า	ทรุดโทรม	-	- -	4 -	1 -	-
68. ศูนย์ระบาศรักษาภาคเหนือ	- "	2	- -	สำนักงานปลัด ส่วนราชการ	-	จะสร้างเป็น เอกเทศ	- 12	3 -	2 -	-
69. สำนักงานพัฒนาชุมชน เขต 5	- "	51	- -	กรมพัฒนาชุมชน	ส	-	- 40	- -	16	7
70. ศูนย์ขยายพันธุ์พืชที่ 3	- "	33	- -	กองขยาย พันธุ์พืช	ส	-	- 28	- -	20	21
71. ศูนย์การศึกษาออก โรงเรียนภาคเหนือ	- "	225	- -	กรมการศึกษ นอกโรงเรียน	ส	-	- 87	- -	47	9
72. ศูนย์ตั้ง เคาระห์และฝึก อาชีพสตรี ภาคเหนือ	- "	130	3 -	กรมประปา ส่งเคาระห์	ส	จะปรับปรุง ขยายต่อเติม	- 14	- -	32	-
73. หน่วยป้องกันและปราบ ศัตรูพืชที่ 2	- "	-	1 20	กรมส่งเสริม การเกษตร	ส	-	- 10	- -	1 -	-
74. ศูนย์ปฏิบัติการ ร.พ.ช. ภาคเหนือ	- "	105	- -	ร.พ.ช.	ส	-	- 127	- -	385	33
75. สถาบันพัฒนาฝีมือ แรงงาน	- "	43	- -	กรมแรงงาน	ส	จะขยายต่อ เติม	- 34	- -	37	1
76. สำนักงานตำรวจอากร ธรณี	- "	14	- -	จังหวัด	ส	ปรับปรุง	- 16	- -	9	2
77. สถานีตรวจรถสอบและ เม้าท์วิทยุ	- "	12	2 89	กรมไปรษณีย์	ส	-	- 8	- -	4 -	-
78. สำนักงาน ร.พ.ช. ลำปาง	- "	43	1 76	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	จะสร้างเป็น เอกเทศ	- 54	- -	83	3
79. สำนักงานเกษตรจังหวัด	- "	2	- -	จังหวัด	ส	-	- 14	1 -	10	3
80. สถานีผสมเทียม	- "	7	- -	กรมปศุสัตว์	ปรับปรุง บางส่วน	-	- 4	- -	3 -	-
81. สถานีตรวจอากาศลำปาง	- "	1	2 -	กรมอุตุนิยม	ส	-	- 3	- -	1 -	-
82. หน่วยฝึกมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ที่ 33	- "	-	2 -	กรมอาชีวศึกษา	ปรับปรุง บางส่วน	-	- 7	- -	- -	-
83. เกษตรอำเภอมอง	- อยู่ในบริเวณ อื่น	-	- -	จังหวัด	ส	-	- 7	- -	1 -	-
84. สหกรณ์อำเภอ	- "	-	- -	จังหวัด	ปรับปรุง บางส่วน	-	- 3	- -	2 -	-
85. บริษัทเดินอากาศไทย	- เอกเทศ	5	- -	กรมการบิน พาณิชย์	ส	-	- 5	- -	2 -	-
86. สถานีสื่อสารจังหวัด ลำปาง	- "	-	- 50	ก.เขตภาคไทย	ส	-	- 3	- -	- -	-
87. สถานีวิทยุกระจายเสียง กองทัพอากาศที่ 3 ส่วนหน้า	- "	3	- -	กองทัพอากาศ ที่ 3	ส	-	- 3	- -	- -	-
88. สถานีวิทยุ 1 ปช.	- "	-	3 -	การสื่อสาร	ส	-	- 3	- -	- -	-

ชื่อหน่วยราชการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่รวม		ค่าบังคับ บัญชีของ หน่วยงาน	สภาพ อาคาร	โครงการ ขยายงาน มีโครงการ (ระบุ)	จำนวนข้าราชการ				
		ไร่	งาน วา ²				ข้าราชการ สามัญ	ข้าราชการ พิเศษ	ข้าราชการ บำนาญ	ข้าราชการ ลาพักร้อน	ข้าราชการ ลาป่วย
89. สถานีรถไฟ จ.ลำปาง	- เอกเทศ	149	1 50	การรถไฟฯ	ค	-	-	10	4	-	
90. วิศวกรท่าเรือเขตการทาง	- อยู่ในส่วนหนึ่งของบริเวณอื่น	-	-	"	ค	-	-	48	588	-	
91. แขวงบำรุงทางลำปาง (รถไฟ)	- "	-	-	"	ค	จะสร้างเป็นเอกเทศ	-	12	184	59	
92. ที่ว่าการตำรวจตระเวนชายแดน (รถไฟ)	- "	-	-	"	ค	-	-	112	4	-	
93. ที่ว่าการตำรวจตระเวนชายแดน (รถไฟ)	- "	-	-	"	ค	-	-	201	154	-	
94. แพทย์เอกลำปาง (รถไฟ)	- "	-	-	"	ค	-	-	4	2	-	
95. ที่ว่าการควบคุมการเดินรถ	- "	-	-	"	ค	-	-	11	-	-	
96. ที่ว่าการนายตรวจลำปาง (รถไฟ)	- "	-	-	"	ค	-	-	3	7	-	

ที่มา : กองวิจัย สำนักผังเมือง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง 8 รายละเอียดของสถานศึกษาในเขตชุมชนเมืองสาบ่าง พ.ศ. 2525

สถานศึกษา	พื้นที่		ระดับ	สังกัด	ครู	จำนวน		
	ไร่	งาน วา ²				นักเรียน	ห้องเรียน	
ในเขตเทศบาล								
1. โรงเรียนอนุบาลวิทยาลักษณ์	44	3	54	ม.1 - ม.6	กรมคำวัญยา	154	3,230	66
2. โรงเรียนสาบ่างกัลยาณี	23	1	75	ม.1 - ม.6	กรมคำวัญยา	137	3,847	60
3. วิทยาลัยอาชีวศึกษาสาบ่าง	8	2	56	ปวช. - ปวส.	กรมอาชีวฯ	62	1,364	62
4. วิทยาลัยเทคนิคสาบ่าง	29	3	-	ปวช. - ปวส.	กรมอาชีวฯ	89	1,690	81
5. โรงเรียนอนุบาลสาบ่าง	8	3	52	อ. - ป.6	ส.ป.ช.	58	1,209	39
6. โรงเรียนเทศบาล 1	3	2	57	อ. - ป.6	เทศบาล	21	272	12
7. โรงเรียนเทศบาล 3	-	1	-	อ. - ป.6	เทศบาล	21	327	15
8. โรงเรียนเทศบาล 4	7	8	-	อ. - ป.6	เทศบาล	29	420	17
9. โรงเรียนเทศบาล 5	13	3	8	อ. - ป.6	เทศบาล	36	474	17
10. โรงเรียนเทศบาล 6	2	3	-	อ. - ป.6	เทศบาล	15	215	7
11. โรงเรียนบ้านป่าสัก	21	2	70	อ. - ป.6	ส.ป.ช.	44	704	25
12. โรงเรียนผดุงครรภ์อนามัยสาบ่าง	13	-	-	-	กรมตำรวจคำวัญยา	18	174	3
13. โรงเรียนสาบ่างวิทยาลักษณ์	11	1	255	อ. - ป.6	ส.ช.	28	598	16
14. โรงเรียนประชาวิทย์	10	-	-	อ. - ป.6	ส.ช.	17	289	9
15. โรงเรียนโตคามวิทยา	3	-	21	อ. - ป.6	ส.ช.	28	778	21
16. โรงเรียนผดุงวิทย	3	2	-	อ. - ป.6	ส.ช.	23	687	20
17. โรงเรียนพิณวิทยา	2	-	-	อ. - ป.6	ส.ช.	40	1,162	27
18. โรงเรียนมีบรมราชานุสรณ์วิทยา	5	-	86	ป.1 - ม.3	ส.ช.	21	643	14
19. โรงเรียนวิสุทธิวิทยากร	2	2	34	ม.1 - ม.6	ส.ช.	43	1,080	24
20. โรงเรียนนาคนเร็ดเร็ดเคนส์	34	-	-	อ. - ม.6	ส.ช.	107	1,494	38
21. โรงเรียนวิษยานนท์	17	-	2	อ. - ม.6	ส.ช.	55	1,482	41
22. โรงเรียนอนุโฒทัย	11	3	93	อ. - ม.3	ส.ช.	72	2,065	45
23. โรงเรียนเทพศิรินทร์วิทยานุเคราะห์	32	-	-	ม.1 - ม.3	ส.ช.	24	528	12
24. โรงเรียนอัสสัมชัญ	32	-	18	ม.1 - ม.3	ส.ช.	160	3,039	62
25. โรงเรียนมีอุมวิทยา	13	-	89	ป.1 - ม.3	ส.ช.	33	813	21
รวมในเขตเทศบาล						1,322	28,584	754

ตาราง 8 (ต่อ)

สถานศึกษา	พื้นที่			ระดับ	สังกัด	ครู	จำนวน	
	ไร่	งาน	ว ²				นักเรียน	ห้องเรียน
นอกเขตเทศบาล								
26. วิทยาลัยพยาบาลสาป่าง	17	2	50		ตำรวจฉุ่ย	16	505	5
27. วิทยาลัยเทคโนโลยีสาป่าง	118	-	-		กรมพลศึกษา	20	387	10
28. อนุบาลเฉลิมราชฎรวัฒนา	1	3	42	อ.	ส.ช.	2	55	2
29. โรงเรียนวัดทับหมาก	1	1	20	ม.1 - ม.3	ส.ป.ช.	8	91	6
30. โรงเรียนวัดน้ำโท้ง	7	2	83	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	11	190	7
31. โรงเรียนบ้านหนองกระพิง	9	2	35	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	8	82	6
32. โรงเรียนวัดนาก่วมใต้	7	-	4	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	14	185	8
33. โรงเรียนบ้านชะบะบาท	5	2	24	อ. - ป.6	ส.ป.ช.	18	272	10
34. โรงเรียนบ้านร่มโพธิ์งาม	2	2	32	อ. - ป.6	ส.ป.ช.	10	104	7
35. โรงเรียนพุทธพรสามัคคี	9	2	2	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	16	57	6
36. โรงเรียนบ้านฝ้ายน้อย	2	3	22	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	9	103	6
37. โรงเรียนบ้านศิษย์	4	1	-	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	8	63	6
38. โรงเรียนวัดพระเจ้ากัมเ็จ	1	2	30	ป.1 - ป.6	ส.ป.ช.	5	57	3
รวมนอกเขตเทศบาล						145	2,151	82
รวมทั้งหมด						1,467	30,735	836

ที่มา: กองวิจัย สำนักรงเมืองและการสำรวจ

หมายเหตุ ส.ป.ช. สำนักงานการประถมศึกษา

ส.ช. สำนักงานคณะกรรมการศึกษาเอกชน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

FACTOR ANALYSIS

ANALYSIS NUMBER 1 LISTWISE DELETION OF CASES WITH MISSING VALUES

CORRELATION MATRIX

	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F15	F11	F12	F13
F1	1.00000											
F2	.03159	1.00000										
F3	.32331	.36730	1.00000									
F4	.16462	.20860	.61166	1.00000								
F5	.03667	.07116	.20715	.17764	1.00000							
F6	.37509	.15205	.42535	.27199	.15748	1.00000						
F7	.19457	.31993	.55765	.53833	.20136	.35744	1.00000					
F8	.21504	.22409	.56239	.40128	.20744	.47852	.52248	1.00000				
F15	.18788	.11848	.55680	.62811	.19309	.31645	.40378	.40378	1.00000			
F11	.19494	.11994	.32307	.26867	.15763	.20542	.37025	.54995	.26969	1.00000		
F12	.33936	.16433	.48379	.35898	.17297	.36848	.51635	.49209	.34508	.21328	1.00000	
F13	.23490	.21931	.16031	.13934	.06327	.18265	.17593	.57880	.13451	.35740	.11701	1.00000

EXTRACTION 1 FOR ANALYSIS 1, PRINCIPAL COMPONENTS ANALYSIS (PCA)

INITIAL STATISTICS

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAR	CUM PCT
F1	1.00000	1	4.53655	37.8	37.8
F2	1.02322	2	1.53792	12.8	50.6
F3	1.00370	3	1.20975	10.1	60.7
F4	1.00000	4	1.04335	8.7	69.4
F5	1.00000	5	.77951	6.5	75.9
F6	1.00300	6	.69331	5.8	81.7
F7	1.00000	7	.54199	4.5	86.2
F8	1.00200	8	.47027	3.9	90.1
F15	1.00000	9	.38018	3.2	93.3
F11	1.00000	10	.33948	2.8	96.1
F12	1.00000	11	.32090	2.7	98.8
F13	1.00000	12	.14467	1.2	100.0

PCA EXTRACTED 4 FACTORS

FACTOR MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
F1	.33607	.57957	.36906	.25553
F2	.38091	.21755	.49672	.42642
F3	.82415	.11682	.18463	.01663
F4	.70583	.08673	.42105	.17665
F5	.31385	.11120	.22354	.71527
F6	.43384	.02678	.45517	.21651
F7	.76586	.04703	.21012	.06456
F8	.79205	.32517	.20414	.02430
F15	.47625	.12050	.22558	.25434
F11	.60406	.30344	.44860	.04075
F12	.63346	.40547	.01453	.11109
F13	.33490	.85829	.07365	.05641

FINAL STATISTICS

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAR	CUM PCT
F1	.71161	1	4.53655	37.8	37.8
F2	.68775	2	1.53792	12.8	50.6
F3	.72813	3	1.20975	10.1	60.7
F4	.71924	4	1.04335	8.7	69.4
F5	.67625				
F6	.66951				
F7	.63293				
F8	.77534				
F15	.62502				
F11	.64724				
F12	.58150				
F13	.65877				

VARIANCE ROTATION 1 FOR EXTRACTION 1 IN ANALYSIS 1 KAISER-MEYER-OHLER

VARIANCE CONVERGED IN 6 ITERATIONS

ROTATED FACTOR MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
F1	.10819	.66221	.83333	.02204
F2	.42860	.14518	.05693	.70477
F3	.76282	.28074	.25576	.04722
F4	.83920	.09475	.02117	.02373
F5	.32475	.13824	.40975	.74265
F6	.18374	.40012	.52487	.02123
F7	.71646	.28327	.17858	.02564
F8	.43676	.79504	.12337	.06553
F15	.74011	.12868	.06375	.14625
F11	.14565	.77229	.21202	.06814
F12	.51809	.10848	.54886	.06802
F13	.09286	.76748	.90171	.05696

FACTOR TRANSFORMATION MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
FACTOR 1	.77053	.55268	.31751	.00456
FACTOR 2	.16330	.64029	.72148	.20657
FACTOR 3	.35914	.52047	.45805	.45461
FACTOR 4	.25882	.11499	.41092	.86620

FACTOR SCORE COEFFICIENT MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
F1	.11783	.00261	.55698	.02275
F2	.14745	.02045	.06728	.62041
F3	.24282	.03113	.03653	.02881
F4	.35755	.15108	.13897	.00047
F5	.19025	.00864	.12252	.61251
F6	.15554	.28825	.31968	.04968
F7	.23332	.01719	.00569	.01191
F8	.02398	.32242	.01025	.01191
F15	.31902	.11108	.10879	.14374
F11	.15463	.40230	.10163	.04021
F12	.11682	.01646	.28568	.03236
F13	.05336	.42374	.37340	.04136

ตาราง 10 ขั้นตอนการวิเคราะห์หาค่าที่เพื่อพหุคูณ

FACTOR ANALYSIS

ANALYSIS NUMBER 1. LISTWISE DELETION OF CASES WITH MISSING VALUES

CORRELATION MATRIX

	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	F9	F10	F14
F1	1.00000										
F2	.03155	1.00000									
F3	.32131	.36730	1.00000								
F4	.10462	.28860	.61186	1.00000							
F5	.09667	.07116	.26715	.17794	1.00000						
F6	.37509	.15206	.42575	.27199	.15763	1.00000					
F7	.19667	.21913	.50765	.53833	.20136	.35744	1.00000				
F8	.21504	.22405	.56239	.40128	.20744	.47892	.52746	1.00000			
F9	.19148	.17322	.46606	.39496	.13703	.34469	.54888	.67710	1.00000		
F10	.18544	.13751	.56521	.63789	.15049	.31151	.47968	.40536	.38855	1.00000	
F14	.26298	.27511	.60954	.63812	.19024	.23647	.67742	.57098	.36665	.60327	1.00000

EXTRACTION 1 FOR ANALYSIS 1, PRINCIPAL COMPONENTS ANALYSIS (PCA)

INITIAL STATISTICS

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAR.	CUM PCT
F1	1.00000	1	4.81724	43.8	43.8
F2	1.00000	2	1.16148	10.6	54.4
F3	1.00000	3	1.01966	9.3	63.6
F4	1.00000	4	.90341	8.2	71.8
F5	1.00000	5	.79747	7.2	79.1
F6	1.00000	6	.58336	5.3	84.4
F7	1.00000	7	.46577	4.1	88.5
F8	1.00000	8	.43510	4.0	92.4
F9	1.00000	9	.33484	3.0	95.4
F10 <td>1.00000</td> <td>10</td> <td>.30953</td> <td>2.8</td> <td>98.2</td>	1.00000	10	.30953	2.8	98.2
F14 <td>1.00000</td> <td>11</td> <td>.17205</td> <td>1.7</td> <td>100.0</td>	1.00000	11	.17205	1.7	100.0

PC EXTRACTED 3 FACTORS

FACTOR MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3
F1	.37894	.55649	.36434
F2	.38392	.56562	.41889
F3	.06439	.04242	.01692
F4	.75189	.27391	.24413
F5	.22922	.43960	.62162
F6	.57317	.42682	.35532
F7	.75095	.12984	.01484
F8	.74133	.14000	.14221
F9	.68473	.08523	.14485
F10	.71884	.12323	.27919
F14	.82929	.12161	.14054

FINAL STATISTICS

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAR.	CUM PCT
F1	.58826	1	4.81724	43.8	43.8
F2	.64223	2	1.16148	10.6	54.4
F3	.71508	3	1.01966	9.3	63.6
F4	.69996				
F5	.66937				
F6	.63695				
F7	.62596				
F8	.61930				
F9	.60979				
F10	.60985				
F14	.69205				

VARIABLE ROTATION 1 FOR EXTRACTION 1 IN ANALYSIS 1 KAPIS NORMALIZATION

VARIABLE CONVERGED IN 5 ITERATIONS.

ROTATED FACTOR MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
F1	.10812	.06021	.83333	.02604
F2	.42649	.14548	.05893	.70477
F3	.76282	.28034	.25576	.04722
F4	.63920	.09475	.02117	.02373
F5	.32475	.11824	.00975	.74265
F6	.18374	.40012	.52487	.01173
F7	.71664	.28322	.17858	.05668
F8	.43676	.79504	.12037	.00553
F9	.74011	.12868	.06379	.14021
F10	.14565	.77229	.21202	.06814
F14	.51802	.10848	.34888	.00602
F13	.09286	.76748	.50171	.04656

FACTOR TRANSFORMATION MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
FACTOR 1	.77053	.55268	.31751	.00456
FACTOR 2	.16310	.64029	.72148	.20657
FACTOR 3	.35914	.32047	.43805	.45461
FACTOR 4	.25882	.11699	.41092	.86620

FACTOR SCORE COEFFICIENT MATRIX

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3	FACTOR 4
F1	.11783	.00201	.55698	.02275
F2	.14745	.02045	.06728	.42041
F3	.24280	.03113	.03653	.03881
F4	.35755	.15108	.13897	.00047
F5	.14025	.00864	.12252	.65251
F6	.15554	.28825	.31968	.01575
F7	.23332	.01719	.00569	.00968
F8	.03038	.32242	.01025	.01191
F9	.31902	.11108	.10879	.14374
F10	.15465	.40210	.10163	.04001
F11	.11682	.01660	.28568	.03236
F13	.05196	.42374	.37340	.04136

ตาราง 11 ขั้นตอนการวิเคราะห์หาค่าเพื่ออุตสาหกรรม

FACTOR ANALYSIS

ANALYSIS NUMBER 1 LISTWISE DELETION OF CASES WITH MISSING VALUES

CORRELATION MATRIX:

	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F15
F1	1.00000							
F2	.03155	1.00000						
F3	.32331	.36730	1.00000					
F4	.16462	.28860	.61186	1.00000				
F5	.09667	.07116	.26715	.17764	1.00000			
F6	.37909	.19206	.42575	.27199	.15768	1.00000		
F7	.19667	.31953	.39763	.53833	.20136	.25744	1.00000	
F15	.18788	.11948	.55682	.62811	.19309	.31045	.47304	1.00000

EXTRACTION 1 FOR ANALYSIS 1, PRINCIPAL COMPONENTS ANALYSIS (PCA)

INITIAL STATISTICS:

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAP	CUM FCT
F1	1.00000	1	3.30746	41.3	41.3
F2	1.00000	2	1.14303	14.3	55.6
F3	1.00000	3	1.01600	12.7	68.3
F4	1.00000	4	.78166	9.8	78.1
F5	1.00000	5	.60274	7.5	85.6
F6	1.00000	6	.58114	7.3	92.9
F7	1.00000	7	.34171	4.3	97.2
F15	1.00000	8	.32623	4.1	101.3

PC EXTRACTED: 3 FACTORS.

FACTOR MATRIX:

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3
F1	.61739	.53878	.55353
F2	.61472	.64602	.33049
F3	.85928	.64520	.00429
F4	.76651	.20722	.22001
F5	.35438	.49732	.56187
F6	.50864	.34520	.39935
F7	.77131	.15179	.05814
F15	.74223	.00804	.27091

FINAL STATISTICS:

VARIABLE	COMMUNALITY	FACTOR	EIGENVALUE	PCT OF VAP	CUM FCT
F1	.77090	1	3.30746	41.3	41.3
F2	.49854	2	1.14303	14.3	55.6
F3	.74242	3	1.01600	12.7	68.3
F4	.71094				
F5	.67483				
F6	.62914				
F7	.62114				
F15	.62135				

VARI MAX ROTATION 1 FOR EXTRACTION 1 IN ANALYSIS 1 KAISER-MEYER-OHLER

VARI MAX CONVERGED IN 6 ITERATIONS

ROTATED FACTOR MATRIX:

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3
F1	.05319	.87534	.46259
F2	.45013	.01602	.70409
F3	.75030	.33838	.03688
F4	.84116	.05669	.01298
F5	-.35389	.05314	.76616
F6	.31133	.72686	.00199
F7	.75993	.19511	.07603
F15	-.74131	.12301	.17212

FACTOR TRANSFORMATION MATRIX:

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3
FACTOR 1	.80673	.42171	.00025
FACTOR 2	.27725	.59567	.75387
FACTOR 3	.31776	.68263	.65703

FACTOR SCORE COEFFICIENT MATRIX:

	FACTOR 1	FACTOR 2	FACTOR 3
F1	.18938	.70645	.00258
F2	.16702	.06160	.61976
F3	.24519	.08869	.03252
F4	.33521	.15677	.00433
F5	-.14678	.07626	.69137
F6	.04726	.32345	.03053
F7	.26645	.01988	.06245
F15	.27016	.02184	.16994

ข้อกำหนดการใช้ที่ดินแต่ละประเภทของผังเมืองรวม *

ข้อ 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตแผนผังข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำนวน
ประเภทที่กฎกระทรวงฯ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.21 ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.12 ที่กำหนดไว้เป็น
สีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(3) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.1 ถึงหมายเลข 3.5 ที่กำหนดไว้เป็น
สีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.2 ที่กำหนดไว้เป็น
สีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(5) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 5.1 ถึงหมายเลข 5.12 ที่กำหนดไว้เป็น
สีเทา ให้เป็นที่ดินประเภทสถานและเกษตรกรรม

(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.7 ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการนันทนาการและรักษาสุขภาพสิ่งแวดล้อม

(7) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 7.1 ถึงหมายเลข 7.12 ที่กำหนดไว้เป็น
สีเขียวระยงกต ให้เป็นที่ดินประเภทสถานการศึกษา

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.15 ที่กำหนดไว้เป็น
สีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานกีฬา

* ข้อกำหนดนี้ใช้เป็นแนวในการออกเป็นกฎกระทรวงฯ ประกอบการประกาศใช้ผังเมืองรวม
ของเมืองต่าง ๆ (ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

(9) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 9.1 ถึงหมายเลข 9.21 ที่กำหนดไว้เป็น
สีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถานราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ 2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็น
ส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ
85 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด
ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานอุตสาหกรรม เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่มีท่อเหตุ
ว่าตามความกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการพาณิชย์
- (3) คลังวัสดุระเบิด
- (4) ก๊าซพิษหรือของสิ่งปฏิกูล

ข้อ 3 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย
เป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่
กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) โรงงานอุตสาหกรรม เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่มีท่อเหตุ
ว่าตามความกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม
- (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการพาณิชย์
- (3) คลังวัสดุระเบิด
- (4) เลี้ยงม้า โค กระบือ อูฐ และ แกะ ฟาร์ม เป็ด หรือไก่ เพื่อการค้า

หรือก่อเหตุว่าตามความกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
(5) ก๊าซพิษหรือของสิ่งปฏิกูล

ข้อ 4 ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ
การพาณิชย์กรรมและอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยให้ใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและอยู่อาศัย
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
และห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้



- (1) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่มีท่อหรือท่อตามกฎหมายว่าด้วยการดำรงอยู่ หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม
 - (2) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง
 - (3) คลังวัสดุระเบิด
 - (4) เครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า กังหันน้ำ กังหันน้ำ หรือกังหันน้ำ เพื่อการค้า
- หรือท่อตามกฎหมายว่าด้วยการดำรงอยู่
- (5) ไซโลเก็บเมล็ดธัญพืช
 - (6) ตู้จำหน่ายยาสูบ
 - (7) ก๊าซธรรมชาติหรือปิโตรเลียม

ข้อ 5 ที่ตั้งประเภทสุสานและฌาปนสถาน ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสุสานและฌาปนสถานเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสุสานและฌาปนสถานในรัศมีรอบสุสานและฌาปนสถานไม่เกิน 60 เมตรจากเขตสุสานและฌาปนสถานในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

- (1) สี่เหลี่ยมจัตุรัสหรือวงรี
- (2) สี่เหลี่ยมคางหมูหรือวงรี
- (3) สี่เหลี่ยมผืนผ้า

ข้อ 6 ที่ตั้งประเภทโรงพิมพ์และโรงกระดาษ ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษในรัศมีรอบโรงพิมพ์และโรงกระดาษไม่เกิน 90 เมตรจากเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

- (1) จัดตั้งที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบการพาณิชย์หรือประกอบการอุตสาหกรรม
- (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่มีท่อหรือท่อตามกฎหมายว่าด้วยการดำรงอยู่ หรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

ข้อ 7 ที่ตั้งประเภทโรงพิมพ์และโรงกระดาษ ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษในรัศมีรอบโรงพิมพ์และโรงกระดาษไม่เกิน 90 เมตรจากเขตโรงพิมพ์และโรงกระดาษในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

ข้อ 8 ที่ตั้งประเภทสถานศึกษา ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาในรัศมีรอบสถานศึกษาไม่เกิน 100 เมตรจากเขตสถานศึกษาในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

ข้อ 9 ที่ตั้งประเภทสถานศึกษา ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาในรัศมีรอบสถานศึกษาไม่เกิน 100 เมตรจากเขตสถานศึกษาในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

ข้อ 10 ที่ตั้งประเภทสถานศึกษา ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาในรัศมีรอบสถานศึกษาไม่เกิน 100 เมตรจากเขตสถานศึกษาในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป

ข้อ 11 ให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาเป็นส่วนใหญ่ โดยให้อำนาจโยธาธิการและผังเมือง เพื่อกำหนดเขตสถานศึกษาในรัศมีรอบสถานศึกษาไม่เกิน 100 เมตรจากเขตสถานศึกษาในที่ดินเพื่อการค้าตามผังเมืองต่อไป



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก

การปฏิบัติงานผัง (Plan Implementation)

การดำเนินงานในผังดังกล่าวปรากฏเป็นความจริง ซึ่งหมายถึง ชุมชนเมืองได้เจริญเติบโตขึ้นตรงตามแผนผัง และโครงการที่เกี่ยวพันไว้เป็นองค์อาภรณ์หรือฉลิม หรืออาคารต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ก. มาตรการทางด้านผังเมือง

โดยเร่งรัดให้มีการประกาศใช้ผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผัง (Land Use Plan) และข้อกำหนดของแผนผัง (Zoning Regulation)

1. ผังเมืองรวม (มาตรา 4 พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518)

หมายถึง แผนผัง นโยบาย และโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการศึกษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรืออ้อมในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมือง

ส่วนประกอบของผังเมืองรวม (มาตรา 17 พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518)

1. วัตถุประสงค์ในการวางและจัดผังเมืองรวม
2. แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม
3. แผนผังซึ่งกำหนดเป็นฉบับเขียวหรือลายฉดบหรือตัวข้อกำหนดโดยมีคำอธิบาย

ชุดประการหรือบางประการดังต่อไปนี้

- ก. แผนผังกำหนดการใช้ที่ดินตามที่ได้กำหนดประเภท
- ข. แผนที่แสดงที่ตั้ง
- ค. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
4. รายการประกอบแผนผัง
5. นโยบายมาตรการ และวิธีดำเนินการ เพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การบังคับใช้ (มาตรา 26 พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518)

ในกรณีที่โดยกฎกระทรวง กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งซึ่งมีรายการตามมาตรา 17 และให้ใช้บังคับไม่เกิน 5 ปี

2. ผังเมืองเฉพาะ (มาตรา 4 พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518)

หมายถึง แผนผังและโครงการดำเนินการเพื่อพัฒนาหรือศึกษาศึกษาบริเวณเฉพาะแห่งหรือกิจการที่เกี่ยวข้องในเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรืออ้อมแห่งประโยชน์แก่การวางผังเมือง

ส่วนประกอบของผังเมืองเฉพาะ (มาตรา 28 พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518)

1. วัตถุประสงค์ในการวางและจัดผังเมืองเฉพาะ
2. แผนที่แสดงเขตของผังเมืองเฉพาะ
3. แผนผังเมืองหรือผังบริเวณซึ่งกำหนดเป็นฉบับเขียวหรือลายฉดบ โดยมีคำอธิบาย

ชุดประการหรือบางประการดังต่อไปนี้

- ก. แผนผังแสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งกำหนดเป็นประเภทกิจการหรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่ผลิตออกเป็นประเภทและย่าน
- ข. แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง พร้อมทั้งรายละเอียดผังแนวและขนาดทางสาธารณะ

ค. แผนผังแสดงรายละเอียดของกิจการสาธารณูปโภค

4. แผนที่แสดงที่ตั้ง
- จ. แผนผังแสดงการกำหนดระดับที่ดิน
- ฉ. แผนผังแสดงบริเวณที่ตั้งของสถานที่หรือวัตถุประสงค์ใช้ประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดีที่จะให้ส่งเสริมศึกษาหรืออนุรักษ์
- ช. แผนผังแสดงบริเวณศึกษาการธรรมชาติ หรือภูมิประเทศซึ่งสงวนหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ รวมทั้งต้นไม้เขียวหรือต้นไม้คู่ที่ควรส่งเสริมหรือบำรุงรักษา



4. ราชการและศาลรัฐบาลประกอบแผนผังตามข้อ 3 รวมทั้งประเภทและชนิดของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตไว้ที่ก่อสร้าง

5. ข้อกำหนดที่จะใช้เพื่อปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองเฉพาะทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้

ก. แนวทางและขนาดของที่ดินแปลง
ข. ประเภท ชนิด ขนาด และจำนวนของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตไว้ที่ก่อสร้าง

ค. ประเภท ชนิด ขนาด จำนวน และลักษณะของอาคารที่เข้าชุดชุดโครงการหรืออยู่ในสภาพเดิมเป็นที่น้ำค้างเก็บ หรือนำมาเป็นดินทรายแกบ่ออาศัย หรือสิ่งอื่นใดมา ซึ่งจะถูกส่งให้หรือมีบ้านสวนหลังของคณะกรรมการบริหารการผังเมืองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา 55

ง. การใช้ประโยชน์อาคารที่อนุญาตให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรืออนุญาตให้เปลี่ยนแปลงชนิดไปจากการใช้ประโยชน์ตามที่ได้ออกไว้ เมื่ออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จ. ขนาดและแปลนที่ดินที่จะอนุญาตให้เป็นที่ก่อสร้างอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ต่าง ๆ ตามที่โคระบุไว้ในผังเมืองเฉพาะ รวมทั้งบริเวณของที่ดินที่ก่อสร้างให้เป็นที่ตั้งเพื่อประโยชน์ตามที่โคระบุไว้

ฉ. การตั้งเสาริม บ้างงการศึกษา หรืออุรุณะค้ำถนน หรือวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สัตว์ปศุกรรม ประเวณีค้ำสัตว์ หรือโบราณคดี

ช. การสร้างรั้วที่โล่ง

ซ. การตั้งเสาริมหรือ บ้างงศึกษาต้นไม้เขียวหรือต้นไม้ขี้

ด. การรื้อ ย้าย หรือตัดแปลงอาคาร

ฎ. การอื่นที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองเฉพาะ

6. รายละเอียดของที่ดิน หรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่ติดบริเวณที่ดิน พร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โฉนดแผนที่แสดง เขตที่ดิน หรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่ติดบริเวณที่ดินแก่การผังเมือง ถ้าทรัพย์สินเป็นทางหลวงตามมาตรา 43 (1)

7. รายละเอียดของที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่ติดบริเวณที่ดิน พร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย โฉนดแผนที่แสดง เขตที่ดิน หรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่ติดบริเวณที่ดินแก่การผังเมือง



ในทรัพย์สินอย่างอื่นที่ติดบริเวณที่ดิน เพื่อประโยชน์แก่การผังเมืองอย่างอื่นตามมาตรา 43 (2)

8. รายละเอียดและแผนที่ระบุที่ดินหรือสิ่งสาธารณูปโภคอย่างอื่นที่เป็นส่วนราชการของแผ่นดินหรือสิ่งอื่นที่กระทรวง ทบวง กรม จังหวัด องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น หรือองค์การของรัฐเป็นเจ้าของ ผู้ครอบครองหรือผู้ดูแลรักษา ซึ่งจะนำมาใช้เป็นทางหลวง หรือใช้ประโยชน์แก่การผังเมืองอย่างอื่น

9. แผนที่แนบผังหรือรายละเอียดอื่น ๆ ตามความจำเป็นในการบังคับใช้ (มาตรา 41 พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

โดยตราเป็นพระราชบัญญัติ ถ้าพระราชบัญญัติบัญญัติไว้เป็นอย่างอื่นในบังคับใช้ไม่เกิน 5 ปี

ข. มาตราการทางด้านกฎหมาย

โดยใช้กฎหมายต่าง ๆ ที่ออกบังคับใช้ และมีความสอดคล้องกับการควบคุมผังเมืองประเภทของการใช้ที่ดิน ได้แก่

1. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496
2. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2497
3. พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ พ.ศ. 2504
4. พระราชบัญญัติข้าราชการพลเรือน พ.ศ. 2505
5. ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 เรื่องควบคุมการผังเมือง พ.ศ. 2515
6. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518
7. พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2518
8. พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น

ค. มาตราการทั่วไปในการควบคุมพื้นที่

ในบางครั้งมาตรการทางด้านผังเมืองและด้านกฎหมายที่มีอาชญากรรมทำได้ในทางปฏิบัติ เพราะมีลักษณะกว้าง ๆ ยึดหยุ่นบังคับใช้และไม่สามารถนำมาใช้ได้ในทุก ๆ พื้นที่อันชนมาตรการควบคุมพื้นที่จะเป็นเครื่องมืออีกชนิดหนึ่ง ในการปฏิบัติตามผังเมือง มาตรการควบคุมพื้นที่นี้จะนำมาพิจารณาดังนี้ (เจดิม แก้วฟ้าจาวล 2526 : 99 - 104)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1. Mixed Use Development Zoning (MXD)

เป็นการแบ่งส่วนกิจกรรมการใช้ที่ดินประเภท 3 ประเภทขึ้นไปรวมอยู่ในโครงการเดียวกัน มาตราการนี้ใช้สำหรับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับโครงการขนาดใหญ่

2. Transit Impact Zoning (TIZ)

มาตราการนี้ ควบคุม การปลูกเรือนโถงและข้อกีดขวางของพื้นที่บริเวณรอบ ๆ สถานีหรือที่รวมของเส้นทางคมนาคมสำคัญของเมือง โดยกำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับศูนย์รวมดังกล่าว

3. Cluster Zoning

ควบคุม การกำหนดอัตราส่วนเฉลี่ยของจำนวนอาคารต่อพื้นที่ และมีการอนุญาตให้ เจ้าของโครงการจัดสร้างอาคารในลักษณะที่เรียกว่า "กลุ่มอาคาร" โดยสร้างขึ้นเป็นกลุ่มเพื่อประหยัดค่าสาธารณูปโภคสำหรับพื้นที่เหนือพื้นดินเป็นต้นไปเพื่อการพัฒนาการ

4. Floating Zoning

มาตราการนี้ ควบคุม การกำหนดเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทหนึ่งขึ้นไป ข้อกีดขวาง โดมไม่เขียนบริเวณที่ตั้งของเขตไว้ในผังการใช้ที่ดิน และมีเงื่อนไขกำหนดขนาดความหนาแน่นและจำนวนไว้ชัดเจน เมื่อมีเจ้าของโครงการที่สนใจแสดงเจตจำนงจะสร้างขึ้นมาเงื่อนไขเหล่านี้ทางราชการจึงจะพิจารณาอนุมัติให้โดยโอนมาตราการทางด้านอื่นมาบังคับใช้แทนที่ซึ่งเหมาะสมและเป็นเกณฑ์การตัดสินอนุญาต

5. Planned Unit Development Zoning (PUD)

คล้ายกับ Floating Zoning แต่เป็นการกำหนดที่ตั้งของโครงการไว้ก่อนในผัง ส่วนรายละเอียดอื่น ๆ ขึ้นอยู่กับความลักษณะของแปลงที่ดินที่เจ้าของโครงการจะสามารถพัฒนาที่ดินได้

6. Contrast Zoning

มาตราการนี้มีความยืดหยุ่นมากที่สุด โดยผู้บริหารหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจะเป็นขอบเขตของแปลงแผนผังและข้อกีดขวางการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดประเภทหนึ่งโดยอนุญาตให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ได้กำหนดอนุญาตไว้หรือที่ห้ามไว้เข้ามาปลูกสร้างหรือประกอบกิจการไม่ได้ในเขตที่ห้าม โดยมีการกำหนดเงื่อนไขที่เข้มงวด

4. มาตรการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร

เป็นมาตรการหนึ่งในการควบคุมการกำหนดบ้านการใช้ที่ดิน (Zoning Plan) โดยมีลักษณะการควบคุมใน 3 ลักษณะคือ ขนาดหรือกลุ่มก้อนของอาคาร ความหนาแน่น และที่จอดรถสำหรับอาคาร (เจมิม เลวี กังวาล 2526 : 73 - 77)

1. ขนาดหรือกลุ่มก้อนของอาคาร

เป็นการควบคุมขนาดของอาคารที่ปลูกสร้างมิให้ใหญ่โตจนเบียดชิดกับอาคารข้างเคียงจนไม่มีที่โล่งว่างสำหรับรับแสงสว่างและกระแสลมซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นต่อการพักอาศัยที่เหมาะสม ประกอบด้วยลักษณะต่าง ๆ ดังนี้

ก. อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อที่ดิน (Floor Area Ratio - FAR) หมายถึง อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ทั้งหมดของที่ดินแปลงนั้นซึ่งอยู่ต่อเนื่อง และเป็นอาคารบริเวณเดียวกันกับพื้นที่อาคารนั้นตั้งอยู่

ข. อัตราร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดิน (Ground Area Coverage - GAC) หมายถึง อัตราร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมที่ดินต่อพื้นที่ทั้งหมดของที่ดินแปลงนั้น ซึ่งอยู่ต่อเนื่องและเป็นอาคารบริเวณเดียวกันกับพื้นที่อาคารนั้นตั้งอยู่

ค. อัตราส่วนที่เว้นว่าง (Open Space Ratio - OSR) เป็นการกำหนดว่าพื้นที่ดินแปลงหนึ่งหรืออาคารหนึ่งจะต้องมีพื้นที่เปิดว่างโดยไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เลยจำนวนหนึ่ง

ง. ระยะถอยร่นของอาคาร (Set - back requirement) เป็นการกำหนดขนาดพื้นที่ของอาคารที่ปลูกสร้างโดยจะต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินบริเวณหนึ่งหรือ



ป้องกันความเสียหายของผู้อยู่อาศัย ตลอดจนป้องกันผลกระทบ เพื่อให้เกิดการ
ไหลถ่ายเทของสภาพแวดล้อม

2. ความหนาแน่น (Density Regulation)

เป็นการควบคุมซึ่งมีไว้เพื่อควบคุมระดับความสูงของอาคารและพื้นที่
บนพื้นที่ความสูงอาคารที่จะรักษาความสะอาด ความปลอดภัยจากสิ่งปนเปื้อนและสิ่ง
แวดล้อมที่ดีของพื้นที่ชุมชน ประกอบด้วย

ก. เนื้อที่ขั้นต่ำต่อผู้อยู่อาศัยต่อหน่วย (Minimum Land
Area Per Dwelling) คือ การกำหนดขนาดของแปลงที่ดินที่จะนำมาใช้ในการปลูกสร้างอาคาร
ประเภทอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

ข. ระยะห่างระหว่างอาคาร (Minimum Spacing of Buildings)
คือ การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารที่สร้างประชิดหรือเคียงข้างกัน ไม่ว่าจะสร้างอยู่ในที่ดิน
แปลงเดียวกันหรือต่างแปลงกัน เพื่อให้อาคารแต่ละแห่งได้รับแสงสว่างตามธรรมชาติอย่าง
เพียงพอ

3. ที่จอดรถสำหรับอาคาร (Parking Regulation)

เป็นการกำหนดพื้นที่จอดรถนอกถนน (Off - Street Parking)
ร่วมกับหรือรวมกับการใช้ประโยชน์อาคารสำหรับกิจกรรมแต่ละประเภท เพื่อป้องกันปัญหาเกี่ยวกับ
การไม่มีที่จอดรถ หรือมีจำนวนไม่เพียงพอ อันจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็น
อุปสรรคต่อการจราจรในท้องถิ่น

การควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารนี้ ไม่น่าจะกำหนดเป็นส่วน ย่อย
ร้อยละในลักษณะต่าง ๆ ตามตัวใด ทั้งนี้ต้องดูถึงความจำเป็นไปไว้ในท้องถิ่นแต่ละส่วน และประเภท
กิจกรรมของแต่ละชุมชนโดยละเอียดอีกครั้งหนึ่ง

จ. มาตรการด้านสภาพแวดล้อม

สภาพแวดล้อมที่ดี หมายถึง สภาพแวดล้อมที่สะอาดและเป็นที่น่าพอใจทางสุขภาพกาย
ที่ต้องเว้นพื้นที่ ตลอดจนการตั้งเสริมและปรับปรุงการไหลเวียนในพื้นที่ตามการกำหนดการใช้ที่ดิน ไม้ตัด

ไม้ตัด ค่าก่อสร้างกิจการสาธารณูปโภค หรือสาธารณูปการอื่น ๆ เป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องมี
และสมควรใช้จ่าย

สภาพแวดล้อมที่ดีอาจได้จาก เงินกู้ยืม สภาพแวดล้อมที่ดีจาก งบประมาณ
ท้องถิ่น (รายได้อื่น) และงบประมาณที่จะได้จากค่าบริการของเทศบาล

นอกจากการใช้งบประมาณดังกล่าวในการพัฒนาปรับปรุงการใช้ที่ดินตามผังที่วาง
ผัง (เทศบาล) อาจต้องใช้งบประมาณตั้งเสริม และควบคุมการลงของภาคเอกชน โดยอาจ
ใช้การช่วยเหลือในด้านการศึกษาแหล่งเงินกู้ยืม ตลอดจน และการลงทุน ฯลฯ

ฉ. มาตรการทางสิ่งแวดล้อมที่เป็นเจ้าของเรื่องดำเนินการปฏิบัติตน

1. ควรให้เทศบาล ทำหน้าที่ในการควบคุมการใช้ที่ดินโดยตรง รวมทั้งมี
อำนาจในการกำหนดเขตและเขตของเมือง เพื่อควบคุมให้เป็นไปตามผังที่วาง

2. ศึกษาแผนพัฒนาเทศบาล โดยเฉพาะโครงการให้สอดคล้องกับแผนการใช้
ที่ดินที่วาง

3. ประสานงานกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในเทศบาล ส่วนกลาง และภาค
เอกชน

ช. มาตรการด้านประชาชน

1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจในกฎหมาย
ที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมการใช้ที่ดิน โดยเฉพาะให้มีความสำคัญของกฎหมายผังเมืองอย่างแท้จริง

2. ยังคงเห็นความสำคัญในการที่จะเข้ามามีส่วนร่วมในการศึกษาผังเมือง
และการกำหนดมาตรการควบคุมการใช้ที่ดินของประชาชนในเขตวางผัง โดยเน้นให้มีการพิจารณา
ร่วมและแสดงความคิดเห็นในทุกกลุ่มประชากร



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติ

นางสาวบรรจง ประกิตเตชะกุล เกิดเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2501 ที่ กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจาก คณะสังคมศาสตร์ สาขาสังคมวิทยา และมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อปี พ.ศ. 2523 เข้าศึกษาต่อในภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2525



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย