

การประเมินค่าข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนานครก่อนและหลังการตัดสินใจ
ของผู้ประกอบการในการตั้งโรงงาน



นางนฤมล ชมภูณัฐ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาอักษรศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาภูมิศาสตร์

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

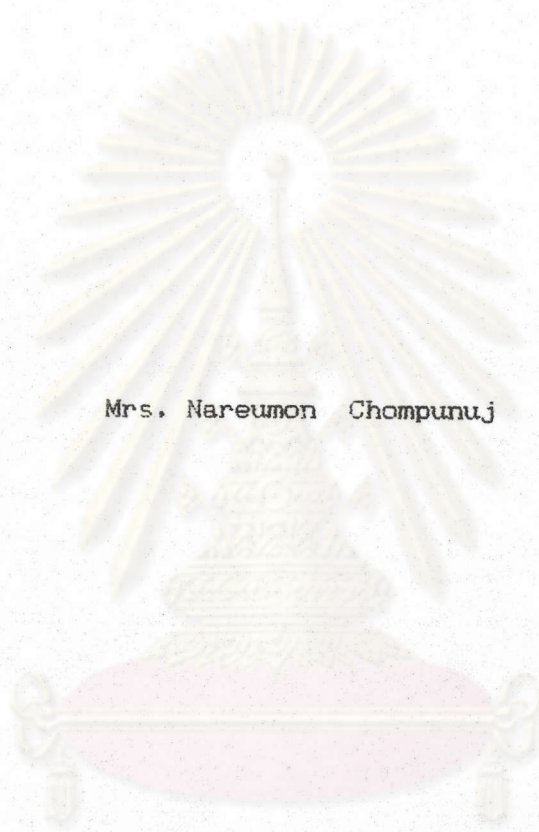
พ.ศ. 2537

ISBN 974-583-762-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 1713450X

EVALUATION OF THE ADVANTAGES OF THE NAVA NAKHON INDUSTRIAL
ESTATE BEFORE AND AFTER MANUFACTURERS' DECISION-MAKING
ABOUT LOCATION



Mrs. Nareumon Chompunuj

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Arts

Department of Geography

Graduate School

Chulalongkorn University

1994

ISBN 974-583-762-8



นฤมล ชมภูงูช : การประเมินค่าข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อนและหลัง
การตัดสินใจด้านที่ตั้ง (EVALUATION OF THE ADVANTAGES OF THE NAVA NAKHON
INDUSTRIAL ESTATE BEFORE AND AFTER MANUFACTURERS DECISION-MAKING
ABOUT LOCATION) อ.ที่ปรึกษา : รศ.น.โรตม์ ปาลกะวงศ์ ณ อยุธยา, 153 หน้า.
ISBN 974-583-762-8

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์หลัก 2 ประการ ประการแรก เพื่อประเมินค่าข้อได้เปรียบ
ของนิคมอุตสาหกรรมนวนครก่อนและหลังการตัดสินใจของผู้ประกอบการในการตั้งโรงงาน
ประการที่สอง เพื่อศึกษาความแตกต่างของการประเมินค่าข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร
ก่อนและหลังการตัดสินใจตั้งโรงงาน รวมทั้งเปรียบเทียบรูปแบบการประเมินค่าระหว่างกลุ่มโรงงาน
ต่าง ๆ ด้วย ผู้วิจัยได้ส่งแบบสอบถามไปยังประชากรโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 210 แห่ง
แต่แบบสอบถามที่ส่งกลับมาเพียง 79 ฉบับเท่านั้นที่จัดว่าใช้ประโยชน์ได้ จากการวิเคราะห์ที่ใช้
t-test เป็นวิธีการทางสถิติหลัก พบว่าปัจจัยที่เป็นข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนครมี
5 ประการ โดยเรียงตามลำดับความสำคัญที่ผู้ประกอบการประเมินค่า ได้แก่ ด้านสาธารณูปโภค
ด้านการบริการ ด้านที่ดินและโรงงาน ด้านความเชื่อมโยงภายนอกนิคมอุตสาหกรรมนวนคร และ
ด้านความเชื่อมโยงภายในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังพบว่า นักอุตสาหกรรมประเมินค่าข้อได้
เปรียบก่อนการตัดสินใจสูงกว่าหลังการตัดสินใจ อย่างไรก็ตาม ไม่ปรากฏว่ารูปแบบการประเมินค่า
ก่อนและหลังการตัดสินใจมีความแตกต่างกันระหว่างกลุ่มโรงงาน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ภูมิศาสตร์
สาขาวิชา ภูมิศาสตร์
ปีการศึกษา 2536

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

: MAJOR
KEY WORD:

NAREUMON CHOMPUNUJ : EVALUATION OF THE ADVANTAGES OF THE NAVA
NAKHON INDUSTRIAL ESTATE BEFORE AND AFTER MANUFACTURERS' DECISION-
MAKING ABOUT LOCATION. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. NAROTE
PALAKAWINGSE NA AYUDHYA, 153 pp. ISBN 974-583-762-8

This thesis has two main objectives: firstly, to evaluate the advantages of Nava Nakhon industrial estate as judged by manufacturers before and after making locational decision and secondly, to measure the differences between these pre-and post-evaluations and to compare the patterns of evaluation among different manufacturing groups. Of the 210 questionnaires dispatched to factory population in the estate, only 79 responses were classified as usable. Using the t-test as the main statistical method, the analysis reveals five advantages of the Nava Nakhon industrial estate being, in order of importance, public utilities, services, land and buliding, internal and external linkages with respect to the estate. In addition, it is found that the same advantages were usually rated by manufacturrers to be favourable before making locational decision but less so after such were made. No difference, however, is detected among manufacturing groups in the patterns of pre-and post-evaluation.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา..... ภูมิศาสตร์
สาขาวิชา..... ภูมิศาสตร์
ปีการศึกษา..... 2536

ลายมือชื่อนิสิต..... ชนงค์ วัฒนธ.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 4. น. น. น.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจาก รองศาสตราจารย์ นโรตม์ ปาลกะวงศ์ ณ อยุธยา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งได้กรุณาแนะนำ ตรวจสอบ แก้ไข ให้ข้อคิดเห็นต่าง ๆ ในการวิจัยด้วยดีตลอดมา และอนุญาตให้ผู้วิจัยได้ใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ส่วนตัวในการวิเคราะห์ข้อมูล ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณอย่างสูงไว้ ณ ที่นี้

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่ทุกคนในสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานีในความอนุเคราะห์ ข้อมูล คุณวิทย์ ชมภูงูช และคุณประวิทย์มัย ชมภูงูช ที่ได้ช่วยเหลือในการเก็บรวบรวมข้อมูล และให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอจนสำเร็จการศึกษา

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ มารดา ในการสนับสนุนและให้กำลังใจแก่ผู้วิจัย หากวิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีประโยชน์ ขออุทิศเป็นกุศลแก่บิดาผู้ล่วงลับไปแล้ว

ณมล ชมภูงูช

ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ณ
สารบัญรูป	ช
สารบัญแผนที่ประกอบ	ณ
บทที่	
1 บทนำ	1
บทนำและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
สมมุติฐานของการวิจัย	5
ขอบเขตของการวิจัย.....	5
นิยามศัพท์ที่ใช้ในการวิจัย.....	5
วิธีการศึกษา	6
การวิเคราะห์ข้อมูล	7
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการวิจัย	8
2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	9
ความนำ	9
แนวความคิด ทฤษฎี	10
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	20
งานวิจัยภายในประเทศ	20
งานวิจัยในต่างประเทศ	24

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
3	ลักษณะทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรม	26
	ความหมายของนิคมอุตสาหกรรม	26
	การจัดประเภทของนิคมอุตสาหกรรม	28
	ประวัติความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรม	32
	ความเป็นมาของนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย	34
4	พื้นที่ศึกษา	44
	จังหวัดปทุมธานี	44
	อำเภอคลองหลวง	56
	นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	69
	ลักษณะทั่วไปของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	70
	วัตถุประสงค์ของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	72
	สิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	75
	สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่าง ๆ	81
5	วิธีดำเนินการวิจัย	90
	ประชากรที่ใช้ในการวิจัย	90
	การสร้างเครื่องมือและลักษณะของเครื่องมือ	90
	การทดสอบคุณภาพของเครื่องมือ	91
	การรวบรวมข้อมูล	92
	การวิเคราะห์ข้อมูล	93
6	ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	95
	สภาพทั่วไปของโรงงาน	95
	การประเมินค่าข้อได้เปรียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	105

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
7	สรุปผลการวิจัย และการเสนอแนะ	121
	สรุปผลการวิจัย.....	121
	อภิปรายผลการวิจัย.....	122
	ข้อเสนอแนะ	125
	รายการอ้างอิง	126
	ภาคผนวก.....	131
	ประวัติผู้เขียน	153



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1	การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดปทุมธานี	49
2	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดปทุมธานี	55
3	พื้นที่กิจกรรมแยกเป็นอำเภอในจังหวัดปทุมธานี	60
4	จำนวนสัตว์เลี้ยงแยกเป็นอำเภอในจังหวัดปทุมธานี	61
5	จำนวนผู้เลี้ยงปลาและกุ้ง ปี พ.ศ.2531	62
6	จำนวนแรงงานแยกรายอำเภอในจังหวัดปทุมธานี	67
7	จำนวนโรงงาน แรงงาน แยกรายอำเภอในจังหวัดปทุมธานี ปี พ.ศ. 2525	68
8	การใช้เนื้อที่ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	77
9	การลงทุนของชาวไทย และชาวต่างประเทศในนิคมอุตสาหกรรม นวนคร	80
10	การจำแนกโรงงานตามประวัติการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจตั้ง โรงงาน	96
11	การจำแนกโรงงานตามอายุโรงงาน	96
12	การจำแนกโรงงานตามฐานะทางกฎหมาย	97
13	การจำแนกโรงงานตามขนาดของเนื้อที่อาคาร	98
14	จำนวนโรงงานจำแนกตามเงินทุนจดทะเบียน	99
15	จำนวนโรงงานจำแนกตามแรงงาน	100
16	จำนวนโรงงานจำแนกตามประเภทสินค้าที่ผลิต	101
17	จำนวนโรงงานจำแนกตามตลาดและแหล่งวัตถุดิบ	102
18	จำนวนโรงงานจำแนกตามวิธีการขนส่งสินค้าและวัตถุดิบ	103
19	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังก่อนตั้ง โรงงานกับการประเมินค่าความเป็นจริงในปัจจุบันด้านที่ดินและโรงงาน	105
20	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังก่อนตั้ง โรงงานกับการประเมินค่าความเป็นจริงในปัจจุบันด้านสาธารณูปโภค	106

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
21	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังก่อนตั้ง โรงงานกับการประเมินค่าความเป็นจริงในปัจจุบันด้านความเชื่อมโยง ภายนอกนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	108
22	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังก่อนตั้ง โรงงานกับการประเมินค่าความเป็นจริงในปัจจุบันด้านความเชื่อมโยง ภายในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	110
23	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังก่อนตั้ง โรงงานกับการประเมินค่าความเป็นจริงในปัจจุบันด้านการบริการจาก นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	112
24	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังกับการ ประเมินค่าความเป็นจริงของกลุ่มอายุอาคาร	114
25	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังกับการ ประเมินค่าความเป็นจริงของกลุ่มเนื้อที่โรงงาน	116
26	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังกับการ ประเมินค่าความเป็นจริงของกลุ่มเงินทุน	117
27	การเปรียบเทียบความแตกต่างของการประเมินค่าความคาดหวังกับการ ประเมินค่าความเป็นจริงของกลุ่มคนงาน	119

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1	ทฤษฎีของเวเบอร์เกี่ยวกับผลกระทบของการรวมกลุ่มหน่วยกิต ต่อที่ตั้งหน่วย	11
2	รูปแบบที่ตั้งของแหล่งอุตสาหกรรมซึ่งได้รับประโยชน์จากการรวมตัว.	15



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนที่

แนที่		หน้า
1	ที่ตั้งของจังหวัดปทุมธานี	46
2	อาณาเขตของจังหวัดปทุมธานี	47
3	เขตการปกครองในจังหวัดปทุมธานี	50
4	คลองในจังหวัดปทุมธานี	52
5	เขตส่งเสริมการลงทุนทางด้านอุตสาหกรรม	54
6	คลองและอาณาเขตอำเภอคลองหลวงจังหวัดปทุมธานี	57
7	การปกครองในอำเภอคลองหลวงจังหวัดปทุมธานี	58
8	เขตอุตสาหกรรมรังสิต ในตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	64
9	การกระจายของโรงงานอุตสาหกรรมในเขตอุตสาหกรรมรังสิต	65
10	ที่ตั้งเปรียบเทียบของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	71
11	อาณาเขตติดต่อของนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	73
12	เส้นทางคมนาคมรอบนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	74
13	แผนผังนิคมอุตสาหกรรมนวนคร	78

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย