



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

หนังสือ

- การเคหะแห่งชาติ. ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์. ผลกระทบของการพัฒนา
กับปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในเขตยานนาวา และความเป็นไปได้ในการแก้ปัญหา.
กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2526.
- . ข้อมูลที่อยู่อาศัย โครงการศึกษาการพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑล.
กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2528.
- คณะกรรมการการศึกษาแห่งชาติ, สำนักงาน. สถิติวิเคราะห์และแผนภาพแหล่งเสื่อมโทรมใน
กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : หจก. พันนี้พับบลิชซิง, 2526.
- คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. รายงานสถานการณ์ที่อยู่
อาศัย ปี 2530. กรุงเทพมหานคร : บริษัท วิกตอรีเฟาเวอร์พอยท์ จำกัด,
2530.
- . รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2531. กรุงเทพมหานคร : บริษัทวิกตอรีเฟาเวอร์-
พอยท์ จำกัด, 2531.
- คณาจารย์ภาควิชาสังคมวิทยา-มานุษยวิทยา. สังคมวิทยา มนุษยวิทยาเบื้องต้น. กรุงเทพ-
มหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2523.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช
จำกัด, 2527.
- ชโลโม แองเจิล, สิทธิชัย ตันต์นิพนธ์, เรมอนด์ อาชเชอร์ และ เอมีล เวเกอลิน. ที่ดิน...
บ้าน...และผู้ยากไร้. (แปลจาก Land for Housing the Poor) แปลโดย
วิยะดา ทศดร. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียนส์ไตร์, 2528.
- ชัชนิ วายลี. การวิเคราะห์ข้อมูลทางภูมิศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัย
รามคำแหง, 2527.
- ชัยวัฒน์ ปัญจพงษ์. "สถิติอนุมาณตอน 2." ชีวลสถิติ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์
ไทยวัฒนาพานิช, 2522.

- นโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร, สำนัก. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : สำนักนโยบายและแผน, 253๑.
- นิภา ศรีไพโรจน์. สถิติอนุพาราเมตริก. กรุงเทพมหานคร : มศว. มหาสารคาม, 2528.
- ประภาภัทร นิยม. "การขยายตัวของกรุงเทพมหานครที่มีผลกระทบต่อการใช้รถจักรยานยนต์." ชุดศึกษาวิจัยพัฒนาการสิทธิมนุษยชนในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และมูลนิธิโครงการตำรา สมาคมสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์, 2527.
- _____. "การใช้รถจักรยานยนต์กับการพัฒนาเมือง." รายงานการประชุมปัญหาการวิจัยที่อยู่อาศัยริมคลอง เพื่อการแก้ปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายวิชาการและเผยแพร่มูลนิธิ เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย, 2527.
- สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย. การเติบโตของเขตชุมชนในภาคกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : สมาคมสังคมศาสตร์แห่งประเทศไทย, 2519.
- สมชาย เตชะพรหมพันธุ์. การศึกษาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนเมืองชายฝั่งทะเลตะวันออก : ชุมชนเมืองชลบุรี (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- _____. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์บูรพาสาสน์, 2522.
- สมพงษ์ นิตปูย. สภาพสิทธิของสลัม : มองจากแง่เศรษฐกิจและการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2527.
- สุวรรณ สุวรรณเวช, พ.ต.ต. หลักการวิจัยทางสังคมศาสตร์ แนวการเขียนวิทยานิพนธ์ รายงานทางวิชาการ และรายงานประจำภาค. กรุงเทพมหานคร : บริษัทสำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, จำกัด, 2518.
- โสภณ พรโชคชัย. 1020 สลัม. กรุงเทพมหานคร : ศูนย์อาสาสมัครที่ป่วนในประเทศไทย, 2528.

บทความ

- กวี วรกวิน. "การศึกษาการกระจายของแหล่งเสื่อมโทรมในเขตกรุงเทพ-ธนบุรี โดยใช้ Nearest-Neighbor Index," อนุสารภูมิศาสตร์ (53-56 มกราคม-มีนาคม 2521)

นิจ หิญชีระนันท์ และ เฉลิม แก้วกั้งวาล. "การเพิ่มประชากรกับการขยายตัวของนครหลวง,"
ข่าวสารสำนักผังเมือง 11(มกราคม 2529) : 26.

พอล บารอสส์. "การจัดการด้านที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ปัญหาด้านนโยบายแนวสังคมนิยม," แปลโดย โกมล ปานซี. วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย 4(พฤษภาคม 2530) : 44

สมสุข บุญยะบัญชา. "ความเป็นมาของปัญหาที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร," วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย 2(กรกฎาคม 2528) : 30.

_____. "ปัญหาการไร้ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานคร," วารสารวิชาการที่อยู่อาศัย 3(กรกฎาคม 2529) : 37.

วิทยานิพนธ์

จันทิมา ฉัตรไชยสิทธิกุล. "การศึกษารูปแบบการตั้งถิ่นฐานของชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต แผนกวิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

นิลันต์ ด่านไพบูลย์. "การศึกษาบริเวณที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่." วิทยานิพนธ์ปริญญาการศึกษามหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร, 2529.

เพิ่มยศ เจริญวงศ์. "การศึกษาเพื่อวางแผนการวางแนวทางการใช้ที่ดินเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร ด้านฝั่งธนบุรี : พื้นที่กรณีศึกษาเขตภาษีเจริญ." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต แผนกวิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

สมศักดิ์ ธรรมเวชวิถิ. "การศึกษาเพื่อเสนอแนะรูปแบบเคหะชุมชนของผู้มีรายได้น้อยในเมือง : กรณีศึกษาสลัมคลองเตย." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต แผนกวิชาเคหะการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

เอกสารอื่น ๆ

การเคหะแห่งชาติ, สำนักงานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม. ปรับปรุงชุมชนแออัด. (ม.ป.ป.)

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดตามแผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ตามแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6). (ม.ป.ป.), เอกสารโรเนียว.

กรุงเทพมหานคร, กองผังเมือง. รายงานผลการศึกษาสำรวจชุมชนข้างโรงงานไฟรโมสต์. 2530. (อัดสำเนา).

- รายงานผลการศึกษาสำรวจชุมชนตรอกวังหลัง. 2531. (อัดสำเนา).

- รายงานข้อมูลการศึกษาสำรวจชุมชนหน้าสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย. 2532. (อัดสำเนา).

- รายงานข้อมูลการศึกษาสำรวจชุมชนตรอกไก่เต่า. 2530. (อัดสำเนา).

- รายงานสรุปผลการศึกษาชุมชนเย็นอากาศ 2. 2530. (อัดสำเนา).

- สรุปผลการศึกษาชุมชนซอยแสงหิรัญ. 2530. (อัดสำเนา).

คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.

เอกสารประกอบการพิจารณาแผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปรับปรุงชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 (2530-2534).

มีนาคม 2530. (ม.ป.ท.).

พันธุดา บุญเหลือหล่อ. การตั้งถิ่นฐานของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร. รายงานการค้นคว้าประจำภาควิชาประชุมเชิงปฏิบัติการเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2521.

สมสุข บุญยะบัญชา. "ชุมชนแออัด ความเป็นมา ปัญหาและแนวความคิดในการปรับปรุง," เอกสารประกอบการสัมมนาอบรมการศึกษาวิจัยประชากรและสังคม สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 2526.

สุเทพ ดิลกกลาภมรกตและคณะ. "สลัม : สภาพปัญหา แนวทางแก้ไขและประสบการณ์การพัฒนา," เอกสารประกอบการสัมมนาสมัชชาวิชาการสังคมศาสตร์ เพื่อการวิจัย ปี 2526 สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

ภาษาต่างประเทศ

หนังสือ

- Breese, Gerald. Urbanization in Newly Developing Countries.
Englewood cliffs : Prentice Hall, 1966.
- Button, K.J. Urban Economics. London : Macmillan Press, 1976.
- Carter, Harold. The Study of Urban Geography. 2nd ed. London :
Edward Arnold, 1975.
- Clinard, M.B. Slum and Community Development. New York : the Free
Press, 1966.
- Goh Cheng Leong, and Morgan, Gillion C. Human and Economic Geography.
Hong Kong : Dai Nippon Printing Co., Ltd., 1975.
- Goodall, Brain. The Economics of Urban Area. Oxford : Pergamon
Press, 1972.
- Hawlay, Amos H. Human Ecology. New York : Ronald Press, 1950.
- Hirsch, Werner Z. Urban Economic Analysis. New York : McGraw-Hill,
1975.
- Johnson, James H. Urban Geography : An Introductory Analysis. 2nd. ed.
Oxford : Pergamon Press, 1975.
- J.F.C. Turner. Uncontrolled Urban Settlements : Problems and Policies.
United Nations : Center for Housing, Building and Planning,
1966.
- Mc. Gee, T.G. The Southeast Asian City. London : Bells, 1968.
- Murphy, Raymond E. The American city : An Urban Geography. New York :
McGraw-Hill, 1966.
- Muth, Richard F. Cities and Housing. Chicago : The University of
Chicago Press, 1969.

- NHA, Center for Housing and Human Settlements Studies. Housing in Urban Development : New Strategies for Low and Middle Income Housing in Asian Cities. on International Seminar, Bangkok : January 15-24, 1985.
- . Innovative Strategies in Human Settlements Development. 5th AAPH Convention, Bangkok : January 22-25, 1986.
- . Land for Housing the Poor : Towards Positive Action for Asian Cities. on International Seminar, Bangkok : January 18-31, 1981.
- Northam, Ray M. Urban Geography. 2nd. ed. New York : John Wilcy and sons, 1979.

บรรณานุกรม

- Hoyt, Homer. "The Pattern of Movement of Residential Rental Neighborhoods." Reading in Urban Geography. (The University of Chicago Press, 1959) : 501-505.
- Harris, Chauncy D., and Ullman, Edward L. "The Nature of Cities." Reading in Urban Geography (The University of Chicago Press, 1959) : 282.
- Drabkin, Darin H. "Land Policy and Urban Growth." Planning Services. V.16 (Oxford : Pergamon Press, 1977) : 18-21.
- Mohd R. Agus. "Integrating the Informal Sector in Planning for Low-Income Settlements : The Malaysian Experience." Thai Journal of Development Administration. Vol.27 3(July 1987)
- Novak, Robert T. "Distribution of Puertoricans on Manhattan Island." Reading in Urban Geography (The University of Chicago Press, 1959) : 163-166.

O' Loughlin John, and Munski, Douglas C. "Housing Rehabilitation in the Inner City : A Comparison of two Neighborhoods in New Orlean." Economic Geography. (January 1979)

White, Andrew N. "Accessibility and Public Facility Location." Economic Geography 1(22-23 January 1979)

เอกสารอื่น ๆ

Arporn Chancharoensook. "Planning and Management of Bangkok : Focus on Development and Conservation of the Inner City Area." Paper prepared for International Seminar on Planning and Management of Asian Metropolises : Tokyo, Japan, 26-29 August, 1985.

Ashok Kumar Jain. "Informal Settlement in Delhi : Possible Futures." International Course on Housing, Planning and Building, 1980.

Chughtai, N.B. "Slums and Squatters in Karachi." (ICHPB : Jan-May 1977)

Hans-Dieter Evers, Dr., and Rudiger Korff. "Urban Sumsistence in Comparison with other Southeast Asian Cities." West Germany : University of the Saar.

Md. Azizul Haque. "Settlement of Squatters in the Fringe of Metropolitan Dacca City." (ICHPB : Jan-May 1977).

NHA. Bangkok Slum Research. 1989. (Draft).

Prachoom Suwattee, Dr. "Informal Sector :Concept and Appropriate Policy, From." Paper Presented at the International Seminar on world Structural Change and Its Impact on ASEAN's Employment and Manpower, Bangkok, November 26-December 3, 1984.

R.N. den Haan, and R. van de Kuilen. "The Planning of Public Housing Sites in Bangkok." Department of Civil Engineering Section Technical and Physical Planning. Delft University of Technology, 1984.

Sopon Pornchokchai. "A Study of House-renters in Four Bangkok Slum-Housing Settlements." Master's thesis, Department of Human Settlement, A.I.T., 1984.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก.

รายงานข้อมูลชุมชนที่ถูกไล่อื้อ ณ วันที่ 13/03/89

รหัสเขต

- 1.พระนคร 2.ป้อมปราบ 3.ปทุมวัน 4.สัมพันธวงศ์ 5.บางรัก 6.ยานนาวา
 7.ดุสิต 8.พญาไท 9.ห้วยขวาง 10.บางเขน 11.พระโขนง 12.บางกะปิ
 13.หนองจอก 14.มีนบุรี 15.ลาดกระบัง 16.ธนบุรี 17.คลองสาน 18.บางกอกน้อย
 19.บางกอกใหญ่ 20.ภาษีเจริญ 21.บางขุนเทียน 22.ตลิ่งชัน 23.ราษฎร์บูรณะ
 24.หนองแขม 25.นนทบุรี 26.สมุทรปราการ 27.ปทุมธานี

F3 = 4 หมายถึงชุมชนแออัด

F4 = จำนวนบ้าน

F5 = จำนวนครัวเรือน

F10 = อายุของชุมชน (0 = ไม่ทราบ)

F12 = จำนวนเจ้าของที่ดิน

99 = จำนวนที่ดินหลายราย

F13 = เจ้าของที่ดิน

1 = เอกชน

2 = รัฐ

3 = รัฐและเอกชน

0 = ไม่ทราบ

F26 = สถานภาพการครอบครองที่ดิน

1 = เช่าที่ดิน

2 = บุกรุก

3 = เช่าที่ดินและบุกรุก

4 = อยู่ฟรี

5 = อยู่ฟรีและเช่าที่ดิน

6 = เช่าบ้าน

7 = เช่าบ้านและเช่าที่ดิน

8 = เช่าบ้านและบุกรุก

9 = เช่าบ้านและอยู่ฟรี

NO	F1	ชื่อหนังสือ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อหนังสือ(F6)	F10	F12	F13	F26
3	1	หนังสือพิมพ์ข่าวราย	4	350	455	พระราชม 1	30	2	2	7
6	5	วารสาร 100คนภาค	4	1100	1320	เจริญกรุง	0	99	1	1
6	12	หนังสืออากาศ 2	4	200	280	เรือเพื่อ	0	1	1	1
6	13	หนังสือเพื่อเด็กพิเศษ	4	400	480	เรือเพื่อ	0	1	2	8
7	19	หนังสือกีฬา	4	67	87	ประติมากรรมภาพ 2	0	1	1	1
7	22	หนังสือพิมพ์	4	100	130	ประติมากรรมภาพ 1	0	2	1	7
7	65	หนังสือพิมพ์ จร.ชายร้อย จปร.	4	48	62	สถาปัตย์	0	1	2	2
7	68	วารสาร คอสมอเนต	4	164	213		0	1	2	2
7	M 56	หนังสือชีววิทยา	4	100	130	ชายเพื่อ	15	1	1	7
8	7	หนังสือพิมพ์รายวัน	4	600	840	อักษรรายวัน	33	3	1	7
9	48	รายวันโรงเรียนสตรีศึกษา	4	13	18	ประติมากรรมภาพ	60	2	1	7
9	51	หนังสือ จร.สตรีศึกษา (รายวัน 1)	4	300	420	วารสารสตรี	0	99	1	3
11	5	หนังสือศิลปกรรมศึกษา	4	125	175	หนังสือ 63	25	3	3	7
11	7	หนังสือพิมพ์ 14,12	4	140	186	"	0	4	3	3
11	13	หนังสือสารานุกรมเด็กไทย	4	300	420	หนังสือ	0	1	1	1
11	16	หนังสือเด็ก 10,11,12	4	1000	1400	สารคดี	0	1	2	2
11	16	หนังสือเด็ก	4	400	560	สารคดี	0	1	2	2
11	16	หนังสือเด็ก 7,8,9	4	400	480	สารคดี	0	1	2	2
11	16	หนังสือเด็ก 6,5,4	4	300	420	สารคดี	0	1	2	2
11	38	หนังสือพิมพ์ 2	4	200	240	สารคดี	0	99	1	7
11	46	หนังสือพิมพ์	4	40	48	สารคดี	0	1	1	1
11	47	หนังสือพิมพ์	4	40	48	(ฉบับ) หนังสือ	0	3	1	7
11	48	หนังสือพิมพ์	4	300	420	(ฉบับ) หนังสือ	25	1	1	1
11	49	หนังสือ จร.สตรีศึกษา	4	40	48	(ฉบับ) หนังสือ	0	1	1	7
11	61	หนังสือสตรีศึกษา (ฉบับ) 81	4	50	60	หนังสือ	0	1	1	1
11	M 31	หนังสือพิมพ์รายวัน	4	40	48	หนังสือ 93	0	2	1	1
11	M 40	หนังสือพิมพ์รายวัน	4	20	24	หนังสือ 77	0	1	1	6
11	M 41	หนังสือพิมพ์รายวัน	4	300	420	หนังสือ 77	25	1	1	1
11	M 89	หนังสือ 71 ข่าวสารสตรีศึกษา	4	50	65	หนังสือ	20	2	1	8
11	M 91	หนังสือ 71 ข่าวสารสตรีศึกษา	4	20	26	หนังสือ	20	1	1	4
12	M 23	หนังสือรายวัน	4	15	20	รายวัน	20	1	1	2
12	M 56	หนังสือรายวัน	4	28	36	รายวัน	20	2	1	1
12	M 83	หนังสือรายวัน	4	30	39	รายวัน 3	15	2	1	1
23	M 1	หนังสือรายวัน	4	20	24	รายวัน	5	1	1	2
25	8	หนังสือพิมพ์	4	35	49	หนังสือรายวัน	0	1	1	1

NO	F1	ชื่อหนังสือ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อหนังสือ(F6)	F10	F12	F13	F26
3	6	วิชาภาษาอังกฤษ (ภาค 1)	4	200	260	พระบาท 1	80	2	2	7
6	7	ข้อสอบคณิตศาสตร์ 3	4	100	120	วิชา-ภาษา	0	4	1	7
8	7	ข้อสอบวิชาภาษาไทย ข้อสอบ	4	600	840	วิชาภาษา	33	3	1	7
8	37	วิชาภาษาอังกฤษเพื่อการสนทนา	4	40	48	วิชาภาษาอังกฤษ	20	1	2	2
8	38	วิชาภาษาอังกฤษเพื่อการสนทนา	4	100	120	วิชาภาษาอังกฤษ	0	1	2	2
8	45	วิชาภาษา 12	4	162	195	วิชาภาษา	30	1	1	7
9	16	วิชาภาษาอังกฤษ	4	400	480	วิชาภาษาอังกฤษ	25	5	1	1
9	N 1	ข้อสอบ 1 (คณิต)	4	35	49	วิชาภาษาอังกฤษ	20	1	1	2
10	63	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	13	16	วิชา-คณิตศาสตร์	15	1	1	2
11	6	ข้อสอบวิชาภาษาอังกฤษ	4	40	56	เลขคณิต	30	2	3	1
11	21	ข้อสอบวิชาภาษาอังกฤษ	4	400	560	วิชาภาษาอังกฤษ	0	2	1	7
11	69	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	97	106	พระบาท 4	0	1	2	2
11	91	วิชาคณิตศาสตร์ ภาคเรียนที่ 1	4	150	180	วิชาภาษาอังกฤษ	0	2	2	2
11	98	วิชาภาษาอังกฤษภาคเรียนที่ 1	4	130	156	วิชา	0	1	1	2
11	N 22	วิชาภาษาอังกฤษภาคเรียนที่ 1	4	130	156	วิชา	7	4	1	7
11	N11	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	36	47	วิชาภาษาอังกฤษ	7	2	1	1
12	N 61	ข้อสอบวิชาภาษาอังกฤษ	4	30	39	วิชาคณิตศาสตร์ 1	17	1	1	1
14	3	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	52	62	ก. วิชาคณิตศาสตร์ 2	10	1	2	4
15	N 11	ข้อสอบวิชาภาษาอังกฤษภาคเรียนที่ 1	4	30	42	วิชาคณิตศาสตร์	70	2	3	3
18	42	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	100	140	วิชาคณิตศาสตร์	20	1	2	2
19	12	วิชาภาษาอังกฤษภาคเรียนที่ 1	4	20	24	วิชาเลขคณิต	0	1	2	2
26	13	วิชาคณิตศาสตร์ภาคเรียนที่ 1	4	72	94	วิชาภาษาอังกฤษ	20	3	1	1
26	N229	ข้อสอบวิชาภาษาอังกฤษภาคเรียนที่ 1	4	70	88	วิชา	40	1	2	4

>>> END <<<

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

RUN DATE # 28/02/89

TR	F1	ชื่อต้น(F2)	F3	F4	F5	ชื่อลง(F6)	F10	F12	F13	F26
4	13	คลังใบเสร็จรับเงิน	4	25	33	พิมพ์กระดาษ	100	1	1	1
6	12	ขอมูลเชิงสถิติ 2	4	200	280	ข้อมูลพิมพ์	0	1	1	1
6	13	พิมพ์ข้อมูลเชิงสถิติ	4	400	480	ข้อมูลพิมพ์	0	1	2	8
6	17	พิมพ์ รร.วารสารวิจัย	4	130	156	จัดเตรียมพิมพ์	0	99	1	7
6	34	ตรวจคณบดี (รายการพิมพ์)	4	100	130		0	4	1	1
6	M 1	พิมพ์ข้อมูล	4	85	119	จัดทำเอกสารพิมพ์	50	1	1	1
6	M 21	ขอมูลการวิจัยประเภท 1	4	30	36	ชำระบัญชี	5	1	1	6
7	5	ภาคข้อมูลทั่วไป	4	60	78	ชำระรายการ	0	3	1	9
7	18	ความรู้เกี่ยวกับวารสาร	4	96	125	ชำระรายการพิมพ์ 1	0	4	3	7
7	48	เรื่องมาตรฐานการพิมพ์ (ฉบับแก้ไขปรับปรุง)	4	20	25	ชำระพิมพ์	25	2	3	2
7	69	เรื่องมาตรฐานการพิมพ์ 6 (ฉบับแก้ไข)	4	190	247	ชำระรายการพิมพ์ 1	0	3	2	7
7	84	เทคนิคการพิมพ์	4	110	143	ชำระพิมพ์	40	2	1	7
7	87	เทคนิคการพิมพ์แบบฉบับพิมพ์	4	180	234	พิมพ์	40	1	2	1
7	97	ขอมูลความรู้เกี่ยวกับวารสาร	4	40	52	ชำระพิมพ์	0	1	2	2
7	M 58	จัดทำขอมูลประเภทวารสาร	4	250	325	ชำระพิมพ์	50	1	2	1
8	21	จ้าง รร. สกน. พิมพ์วารสาร	4	50	60	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	30	1	2	2
8	22	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	450	540	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	60	1	1	7
8	30	จ้างพิมพ์วารสารพิมพ์	4	45	54	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	20	1	2	2
8	41	ขอมูลพิมพ์	4	150	180	พิมพ์	40	5	1	7
8	47	ขอมูลข้อมูลการพิมพ์	4	35	49	พิมพ์	30	1	1	1
8	M 3	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	20	26	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	0	1	2	2
9	1	จัดทำวารสาร 42	4	100	140	จัดทำวารสาร	30	1	2	2
9	10	พิมพ์ขอมูลเกี่ยวกับวารสารพิมพ์	4	510	714	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	0	1	2	2
9	12	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	150	180	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	0	4	1	0
9	20	พิมพ์ขอมูลเกี่ยวกับวารสารพิมพ์	4	20	24	พิมพ์ขอมูลพิมพ์	20	3	1	4
9	22	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	30	36		0	1	2	2
9	46	ตรวจคณบดีวารสารพิมพ์	4	300	600	ชำระวารสารพิมพ์	30	1	1	7
9	47	ตรวจคณบดีวารสารพิมพ์	4	76	105	ชำระวารสารพิมพ์	30	99	1	1
9	54	พิมพ์ขอมูล (จัดทำขอมูลเกี่ยวกับวารสารพิมพ์)	4	140	196	จัดทำวารสารพิมพ์	0	1	2	2
9	7	พิมพ์วารสารพิมพ์ 32 (พิมพ์)	4	450	630	พิมพ์วารสาร	20	1	2	2
9	39	พิมพ์ขอมูลเกี่ยวกับวารสารพิมพ์	4	200	240	ชำระวารสาร	10	2	3	2
9	39	พิมพ์วารสาร รร. รว. วารสารพิมพ์	4	50	60	ชำระวารสาร	0	1	1	7
9	60	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	400	480	พิมพ์วารสาร	0	1	2	2
9	63	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	20	28	พิมพ์วารสาร (พิมพ์ 55)	20	1	1	1
9	M 56	พิมพ์วารสารพิมพ์	4	28	36	พิมพ์วารสาร	20	2	1	1

RUM DATE # 28/02/89

	F1	ชื่อเรื่อง(F2)	F3	F4	F5	เลขที่(F6)	F10	F12	F13	F26
6	44	คดีคดีขอใบเข้าโรง	4	159	223	แจ้งจับ	60	1	1	4
6	M 16	คดี ส.กร.โทษ	4	100	140	ขอประกัน	50	1	1	1
6	M 18	คดีขอตนขอ	4	30	42	แจ้งจับ	40	1	1	7
7	31	ขอถอนฟ้อง	4	15	21	แจ้งจับ	30	1	1	1
7	M 1	อ.แจ้งจับ (เกา)	4	30	42	แจ้งจับ	40	1	1	1
8	8	ทำเรื่องเข้าขอใบเข้า	4	21	29	ขอประกัน	0	4	1	1
8	46	ขอถอนฟ้อง (ขอประกัน)	4	50	70	ขอถอนฟ้อง	30	1	2	3
0	35	คำขออ.โทษขอประกัน	4	50	70	ขอประกัน	30	1	1	1
0	52	ขอถอนฟ้อง	4	50	70	ขอประกัน	20	1	1	1
0	61	คดีคดีขอใบเข้าโรง 46	4	130	182	ขอประกัน	20	2	1	1
2	M 6	ขอประกัน	4	15	18	ขอประกัน 2	10	1	1	1
2	M 7	ขอประกัน	4	25	30	ขอประกัน 2	15	1	1	1
3	29	ขอประกัน	4	25	35	ขอประกัน	25	2	1	1
4	1	ขอประกัน 1 คดี 2	4	70	98	ขอประกัน 69	20	2	1	1
4	M 11	ขอประกัน	4	71	85	ขอประกัน	15	1	1	1
4	M 12	ขอประกัน	4	18	25	ขอประกัน	20	1	1	1
5	M 11	ขอประกัน	4	40	56	ขอประกัน	25	1	1	1
5	M 14	ขอประกัน	4	40	56	ขอประกัน	20	1	1	1
6	M187	ขอประกัน	4	180	225	ขอประกัน	10	1	1	7
6	M190	ขอประกัน	4	250	313	ขอประกัน	30	2	1	1
6	M193	ขอประกัน	4	150	183	ขอประกัน	15	1	1	1
7	7	ขอประกัน (ขอประกัน)	4	400	560	ขอประกัน	30	1	2	2
7	32	ขอประกัน 2	4	100	140	ขอประกัน	7	1	2	7
7	33	ขอประกัน	4	60	84	ขอประกัน	10	1	2	7
7	87	ขอประกัน	4	60	89	ขอประกัน	13	1	2	2

>>> END <<<

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

	F1	ชื่อ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อ(F6)	F10	F12	F13	F26
1	11	คณบดีบริหารงานพิเศษ	4	200	260	บริหาร	100	1	2	2
1	14	รองคณบดี 1-2-3	4	50	65	บริหาร	80	2	3	7
1	18	คณบดีบริหารงานพิเศษ	4	40	52	บริหาร	100	1	2	2
1	22	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	90	117	บริหาร	30	1	1	2
3	1	คณบดีบริหารงานพิเศษ	4	350	455	บริหาร 1	30	2	2	7
4	2	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	80	104	บริหาร	150	1	1	4
5	11	คณบดีบริหารงานพิเศษ	4	40	56	บริหาร	80	2	2	7
6	2	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	80	96	บริหาร	0	1	2	7
6	3	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	120	168	บริหาร	0	99	3	7
6	8	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	200	280	บริหาร	0	3	1	7
6	14	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	120	168	บริหาร	0	1	1	7
6	23	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	120	144	บริหาร	0	99	1	7
6	39	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	150	195	บริหาร	0	4	1	1
6	40	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	50	50	บริหาร	0	1	2	7
6	41	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	200	240	บริหาร 3	0	3	1	7
6	45	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	50	60	บริหาร	0	5	1	7
6	49	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	120	168	บริหาร	0	1	1	8
6	50	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	40	56	บริหาร	0	99	1	7
6	53	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	80	112	บริหาร 3	0	2	2	7
6	54	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	300	360	บริหาร	0	1	1	7
6	71	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	100	130	บริหาร	0	99	1	7
6	90	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	20	24	บริหาร	0	1	1	1
6	M 1	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ 85 (คณบดีบริหารงานพิเศษ)	4	60	72	บริหาร	0	1	2	2
6	M 3	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ 73 (คณบดีบริหารงานพิเศษ)	4	15	21	บริหาร	30	99	1	6
6	M 32	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	40	48	บริหาร	0	2	1	7
7	21	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ (คณบดีบริหารงานพิเศษ)	4	60	78	บริหาร 1	0	1	1	7
7	24	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	60	78	บริหาร 2	0	1	1	7
7	29	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	80	104	บริหาร 2	30	2	1	7
7	31	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	30	39	บริหาร	31	99	3	1
7	50	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	64	83	บริหาร	0	2	2	7
7	53	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	100	130	บริหาร	0	1	2	2
7	54	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	81	105	บริหาร	0	1	2	2
7	59	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	150	195	บริหาร 2	0	1	1	7
7	61	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	30	39	บริหาร	40	0	0	8
7	66	รองคณบดีบริหารงานพิเศษ	4	42	55	บริหาร	0	1	2	2

ITEM	F1	ชื่อตัว(F2)	F3	F4	F5	ชื่อตน(F6)	F10	F12	F13	F26
7	72	รับทำกราฟ อีซีเอ็มบ้านห้วยเตี๊ยะ	4	50	65		0	3	2	2
7	78	ทำเรื่องขอขุดบ่อ (ทำบ่อควบ)	4	150	195	พระยาราม	0	2	1	7
7	79	คำขอขุดบ่อขุดบ่อควบ	4	100	130	พระยาราม	0	2	1	7
7	80	หนังสือขออนุญาตขุดบ่อ	4	25	33		0	1	1	7
7	M 20	ขอซื้อที่ดิน	4	20	26	พระยาราม 1	0	2	1	7
7	M 59	ขอซื้อที่ดิน	4	100	130	พระยาราม	0	1	2	7
8	1	ขอซื้อที่ดิน	4	248	347	พระยาราม	30	1	1	7
8	4	ขอซื้อที่ดิน	4	100	140	พระยาราม	30	2	3	7
8	5	ขอซื้อที่ดิน	4	750	4050	พระยาราม	50	99	1	7
8	8	ขอซื้อที่ดิน	4	500	700	พระยาราม	40	99	1	7
8	9	ขอซื้อที่ดิน (บ่อควบ)	4	100	140	พระยาราม	0	99	1	7
8	16	ขอซื้อที่ดิน	4	200	280	พระยาราม	40	99	1	7
8	19	ขอซื้อที่ดิน	4	72	101	พระยาราม	24	8	1	7
8	32	ขอซื้อที่ดิน	4	250	300	พระยาราม	30	99	1	3
8	35	หนังสือขออนุญาต	4	110	132	พระยาราม	30	4	3	3
8	36	หนังสือขออนุญาต	4	15	18	พระยาราม 6	0	1	2	2
8	39	ขอซื้อที่ดิน	4	40	48	พระยาราม	0	1	2	2
8	40	ขอซื้อที่ดิน 1 แปลง	4	240	288	พระยาราม	70	99	1	3
8	44	ขอซื้อที่ดิน	4	70	84	พระยาราม	0	1	2	2
8	M 1	ขอซื้อที่ดิน (บ่อควบ)	4	100	140	พระยาราม 6	40	1	2	3
8	M 7	ขอซื้อที่ดิน	4	18	25	พระยาราม	40	1	1	6
9	17	ขอซื้อที่ดิน	4	300	420	พระยาราม	40	99	3	2
9	18	ขอซื้อที่ดิน	4	170	204	พระยาราม	0	99	1	2
9	19	ขอซื้อที่ดิน	4	30	36	พระยาราม	0	5	1	2
9	33	ขอซื้อที่ดิน (บ่อ 3)	4	85	102	พระยาราม	0	1	2	2
9	34	ขอซื้อที่ดิน	4	158	190	พระยาราม	0	0	0	2
9	35	ขอซื้อที่ดิน	4	47	56	พระยาราม	10	1	2	2
9	37	ขอซื้อที่ดิน	4	90	126	พระยาราม	30	1	1	7
9	39	ขอซื้อที่ดิน	4	84	220	พระยาราม	25	2	1	7
9	50	ขอซื้อที่ดิน	4	230	2000	พระยาราม	8	99	1	2
9	51	ขอซื้อที่ดิน (บ่อ 1)	4	300	420	พระยาราม	0	99	1	3
9	8	ขอซื้อที่ดิน 34 (บ่อ 2)	4	650	780	พระยาราม	10	99	1	7
9	20	ขอซื้อที่ดิน	4	500	700	พระยาราม	20	1	2	2
9	21	ขอซื้อที่ดิน	4	160	224	พระยาราม	67	2	3	2
9	33	ขอซื้อที่ดิน	4	50	70	พระยาราม	20	1	2	2

RUN DATE # 28/02/89

NR	F1	ชื่อ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อ(F6)	F10	F12	F13	F26
0	35	ก.หอประชุมโรงไฟฟ้าห้วยทับทัน	4	300	420	หอประชุม	20	99	1	1
0	45	อ.วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน-โคกสูง	4	230	276	วิทยาลัย	15	1	2	2
10	51	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	100	140	วิทยาลัย-โรง	40	1	2	2
10	53	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน โรงไฟฟ้าห้วยทับทัน	4	500	700	วิทยาลัย-โรง	35	5	3	3
10	55	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	200	280	โรงไฟฟ้า	30	1	2	2
10	M 1	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	100	120	หอประชุม	10	1	2	2
10	M 2	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	80	96	หอประชุม	10	1	2	2
10	M 5	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 26	4	80	96	หอประชุม	10	1	2	2
10	M 20	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	20	28	โรงไฟฟ้า	20	1	1	7
11	18	โรงไฟฟ้าห้วยทับทัน บ.สหวิทย์	4	70	84	โรงไฟฟ้า	0	1	2	2
11	25	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 48/1 (หอประชุม)	4	70	98	วิทยาลัย	0	1	2	1
11	45	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	200	280	วิทยาลัย	20	4	1	7
11	77	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 103	4	70	98	วิทยาลัย	0	1	1	7
11	86	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	60	72	โรงไฟฟ้า	0	2	2	8
11	94	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 71	4	73	92	วิทยาลัย 71	50	3	3	2
11	105	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	60	72	วิทยาลัย 77	0	1	2	7
11	M 9	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 106	4	25	30	วิทยาลัย	0	1	1	1
11	M 10	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	58	70	โรงไฟฟ้า	10	2	3	3
11	M 24	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 62	4	27	32	วิทยาลัย	3	1	2	2
11	M 31	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	40	48	วิทยาลัย 93	0	2	1	1
11	M 49	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	30	39	วิทยาลัย 77	0	1	1	2
11	M 77	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 7	4	35	46	วิทยาลัย 77	0	2	1	2
12	20	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	80	104	วิทยาลัยการ	20	2	1	2
12	28	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	150	195	อาคาร	12	99	1	2
12	M 5	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 2	4	33	43	วิทยาลัย 3	10	1	2	2
12	M 30	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน 2	4	33	43	อาคาร	20	2	3	2
12	M 47	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	25	33	วิทยาลัย 1	3	1	1	2
12	M 48	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	25	33	วิทยาลัย 1	3	1	1	2
12	M 49	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	25	33	วิทยาลัย 1	3	1	1	2
12	M 51	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	60	78	วิทยาลัย 1	3	1	1	2
14	1	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน (อาคาร)	4	193	270	อ.วิทยาลัย	30	1	1	1
14	2	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	57	80	อ.วิทยาลัย	40	1	1	1
14	M 1	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	41	49	อ.วิทยาลัย 2	10	1	1	1
14	M 8	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	70	98	อ.วิทยาลัย	100	2	2	1
15	1	วิทยาลัยการอาชีพห้วยทับทัน	4	53	74	อ.วิทยาลัย	70	2	1	7

NO	F1	ชื่อ (F2)	F3	F4	F5	ชื่อ (F6)	F10	F12	F13	F26
16	2	วัดกษัตริย์	4	400	560	เทศาภิบาล 1	60	1	2	1
16	4	บพพาราม	4	160	224	เทศาภิบาล 1-2	60	2	3	1
16	7	วัดสุทัศน์วราราม	4	240	336	อัครราช	40	3	3	1
16	8	วัดสุทัศน์	4	300	420	อัครราช	30	1	2	1
16	9	วัดสุทัศน์	4	50	70	อัครราช	30	99	1	1
16	10	วัดสุทัศน์วราราม	4	500	700	สมเด็จพระเจ้าตากสิน	40	3	1	1
16	11	วัดสุทัศน์	4	100	140	สมเด็จพระเจ้าตากสิน	30	1	1	1
16	12	วัดสุทัศน์	4	76	106	เทศาภิบาล	40	1	1	1
16	15	วัดสุทัศน์	4	700	980	ตากสิน	40	99	1	1
16	23	วัดสุทัศน์	4	95	133	เจริญสุข	30	5	1	1
16	28	วัดสุทัศน์	4	100	140	เจริญสุข	30	99	1	7
16	34	วัดสุทัศน์	4	170	238	สุภาภรณ์	30	1	2	1
16	40	วัดสุทัศน์	4	70	98	สุภาภรณ์-ตากสิน	30	1	1	1
16	41	วัดสุทัศน์	4	100	140	สุภาภรณ์-ตากสิน	30	1	2	1
16	42	วัดสุทัศน์	4	73	102	ตากสิน	35	99	1	1
16	M 4	วัดสุทัศน์	4	70	98	อัครราช	60	99	1	1
16	M 8	วัดสุทัศน์	4	30	42	เทศาภิบาล	40	1	2	1
17	5	วัดสุทัศน์	4	89	125	สุภาภรณ์	70	2	3	1
17	11	วัดสุทัศน์	4	1330	1862	เจริญสุข	30	99	1	1
17	16	วัดสุทัศน์	4	100	140	รพ.สมเด็จพระเจ้าตากสิน	50	1	2	1
17	18	วัดสุทัศน์	4	66	92	ราชสุวิมลเจริญ	30	2	1	1
17	25	วัดสุทัศน์	4	90	126	สมเด็จพระเจ้าตากสิน	30	99	1	1
17	28	วัดสุทัศน์	4	0	0	เจริญสุข	20	1	1	1
17	M 16	วัดสุทัศน์	4	28	39	เจริญสุข	40	99	1	1
18	6	วัดสุทัศน์	4	100	140	เจริญสุข	30	3	3	7
18	15	วัดสุทัศน์	4	200	280	อัครราช	60	2	3	7
18	16	วัดสุทัศน์	4	300	420	อัครราช	60	4	1	1
18	17	วัดสุทัศน์	4	150	210	อัครราช	30	3	3	7
18	18	วัดสุทัศน์	4	80	112	สุภาภรณ์	35	1	1	7
18	22	วัดสุทัศน์	4	150	210	เจริญสุข	50	1	1	7
18	23	วัดสุทัศน์	4	150	210	สุภาภรณ์	26	3	1	7
18	27	วัดสุทัศน์	4	300	420	เจริญสุข	50	1	2	7
18	31	วัดสุทัศน์	4	50	84	เจริญสุข	60	1	1	1
18	33	วัดสุทัศน์	4	60	84	อัครราช	50	2	1	7
18	37	วัดสุทัศน์	4	350	490	เจริญสุข	30	4	3	7

ศูนย์วิทยบริการ
ศาลากลางกรมการศึกษานำลัย

F1	ชื่อ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อ(F6)	F10	F12	F13	F26
44	รถจักรยานยนต์สายดำ	4	80	112	จักรยานยนต์	25	1	1	7
48	รถจักรยานยนต์สายดำ	4	20	28	จักรยานยนต์	60	1	1	1
49	รถจักรยานยนต์สายดำ	4	50	70	จักรยานยนต์	50	1	2	1
63	ผ้าเช็ดมือ 100ใบรวม (100ใบ 46)	4	52	73	จักรยานยนต์	25	1	1	7
72	คอปเปอร์ วัลคัฟ	4	100	140	จักรยานยนต์	30	1	1	7
73	จักรยานยนต์ 35 พลังม้า	4	25	35	จักรยานยนต์	30	1	1	7
75	ผ้าเช็ดมือสายดำ	4	180	252	จักรยานยนต์	40	2	1	7
76	เข็มขัดหนัง	4	40	56	รถจักรยาน	35	1	2	7
77	คอป. ร.ม.บ.	4	80	112	รถจักรยาน	60	4	3	2
78	ผ้าทอขาว	4	100	140	จักรยานยนต์ 28	30	1	1	7
79	คอปเปอร์ วัลคัฟ	4	80	112	จักรยานยนต์	25	2	3	7
82	จักรยานยนต์สายดำ 100พ.ม.	4	70	98	จักรยานยนต์-สายดำ	20	1	2	1
N 3	จักรยานยนต์สายดำ	4	20	28	จักรยานยนต์	20	1	1	1
2	คอป. ร.ม.บ. 2	4	1076	1506	รถจักรยาน	50	99	3	1
3	รถจักรยาน	4	0	0	รถจักรยาน	50	99	3	1
6	คอป. ร.ม.บ. 1	4	100	140	รถจักรยาน	30	1	2	1
8	จักรยานยนต์สายดำ	4	80	112	จักรยานยนต์	25	1	2	1
9	รถจักรยานยนต์สายดำ	4	50	70	รถจักรยาน	50	1	2	1
10	จักรยานยนต์สายดำ	4	150	210	รถจักรยาน	50	99	3	1
13	คอป. ร.ม.บ.	4	300	420	จักรยานยนต์	50	99	3	1
16	คอป. ร.ม.บ. 137	4	137	192	รถจักรยาน	30	1	2	1
18	คอป. ร.ม.บ. 50	4	50	70	รถจักรยาน	0	99	3	3
19	คอป. ร.ม.บ. 70	4	70	98	รถจักรยาน	20	3	1	7
20	คอป. ร.ม.บ. 90	4	90	126	รถจักรยาน + รถจักรยาน	30	99	1	1
21	คอป. ร.ม.บ. 190	4	190	266	จักรยานยนต์	30	99	1	1
22	คอป. ร.ม.บ. 200	4	200	280	จักรยานยนต์	50	2	3	1
23	คอป. ร.ม.บ. 90	4	90	126	จักรยานยนต์	30	99	1	1
26	คอป. ร.ม.บ. 50	4	50	70	จักรยานยนต์	20	99	1	1
N 17	คอป. ร.ม.บ. 20	4	20	28	รถจักรยาน	40	1	2	1
49	คอป. ร.ม.บ. 80	4	80	96	รถจักรยาน	10	1	1	1
N 16	คอป. ร.ม.บ. 80	4	80	104	รถจักรยาน	25	1	1	1
N 4	คอป. ร.ม.บ. 30	4	30	42	รถจักรยาน 1	20	2	2	2
N 6	คอป. ร.ม.บ. 15	4	15	18	รถจักรยาน 2	10	1	1	1
15	คอป. ร.ม.บ. 60	4	60	84	รถจักรยาน	20	3	3	2
N 6	คอป. ร.ม.บ. 20	4	20	24	รถจักรยาน	15	1	1	1

RUN DATE : 26/02/89

119	F1	ชื่อหนังสือ(F2)	F3	F4	F5	ชื่อหนังสือ(F6)	F10	F12	F13	F26
23	N 16	หนังสือมาตรฐานภาคผนวก	4	20	26	หนังสือพิมพ์	8	99	1	1
24	3	หนังสือพิมพ์ ภาค 2	4	25	35	หนังสือพิมพ์ 68	20	1	1	1
24	N 10	หนังสือพิมพ์รายวัน	4	30	36	หนังสือพิมพ์	15	2	1	1
25	21	ก.ประจักษ์ศิลปาคม.ธุรกิจชนิดดี	4	35	49	ประจักษ์	13	3	3	2
25	22	ก.ประจักษ์ศิลปาคม.ธุรกิจชนิดดี	4	60	84	ประจักษ์	0	2	3	2
25	23	ก.ประจักษ์ศิลปาคม.ธุรกิจชนิดดี	4	40	56	ก.ประจักษ์	13	3	3	2
25	N 38	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	30	42	หน้าจรรยาบรรณ	10	1	1	1
26	17	เรื่องน้ำดื่มสะอาด	4	27	35	น้ำดื่มสะอาด	10	2	3	3
26	22	เรื่องน้ำดื่มสะอาด	4	118	153	น้ำดื่มสะอาด	30	99	3	3
26	25	เรื่องน้ำดื่มสะอาด	4	136	177	น้ำดื่มสะอาด	20	7	3	1
26	33	เรื่องน้ำดื่มสะอาด	4	20	26	น้ำดื่มสะอาด	10	1	2	2
26	34	เรื่องน้ำดื่มสะอาด	4	13	17	น้ำดื่มสะอาด	10	1	2	2
26	N110	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	50	63	หน้าจรรยาบรรณ	20	1	2	2
26	N118	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	300	375	หน้าจรรยาบรรณ	28	4	3	1
26	N308	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	20	25	หน้าจรรยาบรรณ	0	1	1	1
26	N352	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	32	40	หน้าจรรยาบรรณ	0	1	2	2
26	N 97	หน้า 2 ก.ประจักษ์ศิลปาคม	4	20	25	ประจักษ์	20	1	1	0
27	5	หน้าจรรยาบรรณวิชาชีพ	4	45	63	หน้าจรรยาบรรณ	80	2	3	2

>>> END <<<

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ข.

แบบสอบถาม

ชื่อชุมชน.....บ้านเลขที่.....วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ.....

หมวด 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ ชาย หญิง
2. ช่วงอายุ ต่ำกว่า 20 21 - 30
 31 - 40 41 - 50
 51 - 60 มากกว่า 60
3. ประเภทครัวเรือน ครอบครัวยุติธรรม ครอบครัวยุติธรรม
4. ข้อมูลเกี่ยวกับสมาชิกในครอบครัว

ลำดับที่					
อายุ					
อาชีพ					
รายได้/เดือน					
สถานที่ทำงาน					
ระยะทาง (กม.)					
ค่าเดินทาง/วัน					
เวลาเดินทาง					
พาหนะ					
หมายเหตุ					

หมวด 2 สถานภาพการเงินในปัจจุบัน

1. ค่าใช้จ่ายรวมต่อเดือน (โดยประมาณ).....
 ค่าที่ดินเดือนละ.....
 ค่าเช่าบ้านเดือนละ.....
 ค่าน้ำเดือนละ.....
 ค่าไฟเดือนละ.....
 ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริโภคต่อเดือน.....
2. ภาระหนี้สินปัจจุบัน ไม่มี มี
 ถ้ามีเป็นหนี้ใคร
 ญาติ เสียดอกเบี้ย ญาติ ไม่เสียดอกเบี้ย
 เพื่อน เสียดอกเบี้ย เพื่อน ไม่เสียดอกเบี้ย
 พวกมีอาชีพทางให้กู้เงิน ธนาคาร/บริษัทเงินกู้
 อื่น ๆ (ระบุ).....
3. การออมเงินในครอบครัว
 มี โดยวิธี
 เก็บเอาไว้เอง
ฝากธนาคาร/สถาบันการเงิน
 เล่นแชร์
 ซื้อพันธบัตร
 อื่น ๆ (ระบุ).....
 ไม่มี
4. เมื่อขาดเงินหรือมีความจำเป็นต้องการเงินเร่งด่วน ท่านแก้ไขปัญหอย่างไร.

หมวด 3 ระบบที่อยู่อาศัย

1. ลักษณะของบ้าน

- บ้านชั้นเดียว บ้านเดี่ยวชั้นเดียวยกใต้ถุน
 บ้านแฝดชั้นเดียว บ้านสองชั้นใต้ถุนโล่ง
 บ้านแถวชั้นเดียว บ้าน 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เต็มที่
 อื่น ๆ.....

2. สภาพของบ้าน

- วัสดุเก่า เก่าผสมใหม่ ใหม่ล้วน

3. กรรมสิทธิ์

- บ้านและที่ดินของตน บ้านเช่า ราคา/เดือน (สัญญาเช่า)
 บ้านตนเองแต่เช่าที่ราคา/เดือน (สัญญาเช่า)
 บ้านพักราชการ อาศัยผู้อื่นอยู่
 อื่น ๆ.....

ถ้าเป็นบ้านเช่าหรือเช่าที่มีสัญญาเช่าหรือไม่.....ก็ปี.....

4. ขนาดพื้นที่เฉพาะตัวบ้าน (โดยประมาณ)

- < 5 ตารางวา 5-10 ตารางวา
 11-15 ตารางวา 16-20 ตารางวา
 > 20 ตารางวา

5. สิทธิถือครองที่ดินที่บ้านตั้งอยู่

- ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินราชการ (ระบุ).....
 ที่ดินวัด ที่ดินเอกชน
 กรรมสิทธิ์ของตนเอง อื่น ๆ.....

6. บริการสาธารณูปโภค

- ไฟฟ้า ไม่มี มี (จากที่ใดระบุ).....
 ประปา ไม่มี มี.....

7. ระบบกำจัดของเสีย

- ท่อระบายน้ำใช้จากครัวเรือน มี ไม่มี
 บริการเก็บขยะมูลฝอย มี ไม่มี

8. สาเหตุที่เลือกเข้ามาอาศัยอยู่ในบริเวณนี้ (เรียงตามลำดับเลือก 5 ข้อ)

- เป็นที่ดินสาธารณะไม่เสียค่าใช้จ่าย/เป็นที่ว่างเปล่าของทางราชการ
- ค่าเช่าที่ดินราคาถูก
- บ้านเช่าราคาถูก/ผ่อนบ้านถูก
- ใกล้ที่ทำงาน
- ได้รับคำแนะนำจากญาติ
- มีการคมนาคมสะดวก
- ใกล้แหล่งบริการสังคม (ตลาด, ศูนย์การค้า ฯลฯ)
- สิ่งแวดล้อมดี มีสาธารณูปโภคพร้อม
- เพื่อนบ้านอัธยาศัยดี
- อื่น ๆ.....

9. ระยะเวลาที่อาศัย

- < 1 ปี 1-5 ปี
- 6-10 ปี 10-15 ปี
- 15-20 ปี > 20 ปี

10. ก่อนที่จะมาอยู่ที่นี่ เคยอยู่ที่ไหนมาก่อน

- อยู่ชุมชนนี้มาแต่เกิด ต่างจังหวัด
- ชุมชนแออัดอื่น ๆ ใน กทม. อื่น ๆ (ระบุ).....

11. สาเหตุที่ย้าย (ตอบได้มากกว่า 1 เรียงตามลำดับ)

- ถูกไล่ สภาพแวดล้อมไม่น่าพอใจ
- เพลิงไหม้ ไม่มีสาธารณูปโภคบริการ
- ที่อยู่ราคาแพง ต้องการมาหางานทำ
- อยู่ในทำเลไม่สะดวก ต้องการแยกครอบครัว
- อื่น ๆ.....

หมวด 4 ความคาดหวังในอนาคต

1. ต่อกไปในอนาคตคิดว่าจะอาศัยอยู่ต่อไปหรือไม่
 อยู่ ไม่อยู่
2. ถ้าคิดจะย้ายออกจะย้ายเมื่อใด.....
 ไปอยู่บริเวณใด.....
 ทำไมจึงย้าย.....
3. ถ้าท่านไม่มีที่ดินเป็นของตนเองท่านมีความหวังที่จะเป็นเจ้าของที่ดินสักผืนบ้างไหม
 มี ไม่มี
4. ในช่วง 3 ปีข้างหน้า ท่านกะว่าจะสามารถมีที่ดินสักผืนไหม
 กะว่าจะมีได้ ไม่มีทาง
5. ถ้าท่านต้องการมีที่อยู่แห่งใหม่ในอนาคต ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการควรมีที่ตั้ง
 ที่ใด
 ใน กทม.
 เขตชั้นกลาง เพราะ.....
 เขตชั้นใน เพราะ.....
 เขตชั้นนอก เพราะ.....
 ต่างจังหวัด (ระบุ).....
6. ถ้าชุมชนมีปัญหาอะไร ท่านจะแก้ปัญหาอย่างไร
 ต่อสู้ขออยู่ต่อ ย้ายออกไป
 อื่น ๆ.....
 ทำไม.....

หมวด 5 ความสัมพันธ์ทางสังคม

1. มิญาติ/เพื่อนอาศัยในชุมชนนี้

- มี
- ไม่มี

2. เมื่อมีเรื่องเดือดร้อนบุคคลที่จะช่วยเหลือท่านได้ คือ

- เพื่อน
- ญาติ

อื่น ๆ.....

3. ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ที่

- ในชุมชน
- นอกชุมชน

อื่น ๆ.....

4. การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน

- ไม่เคย
- เคย

อย่างไร.....

.....

.....

หมวด 6 ทิศนคติต่อชุมชน

1. ท่านรู้สึกพึงพอใจในการอาศัยอยู่ในชุมชนนี้หรือไม่

- พอใจ
- ไม่พอใจ เพราะ.....

.....

.....

สิ่งก่อสร้าง/ถนนหนทาง.....

ขนาดที่ดิน.....

แหล่งงาน.....

สังคมแวดล้อมเพื่อนบ้าน.....

2. ปัจจุบันนี้ชุมชนมีปัญหาหรือไม่

- ไม่มี
- มี (ระบุ).....

.....

แผนการพัฒนากกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงแผนพัฒนาฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530-2534)

ตามที่ ฯพณฯ นายกรัฐมนตรีได้แต่งตั้งคณะกรรมการกรุงเทพมหานครและปริมณฑลขึ้นเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2529 โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (นายพิชัย รัตตกุล) เป็นประธานเพื่อทำหน้าที่ประสานนโยบาย แผนงาน มาตรการ และการดำเนินงาน พัฒนากกรุงเทพมหานครและปริมณฑลให้เป็นไปในกรอบ และทิศทางเดียวกันด้วยความรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

แผนการพัฒนากกรุงเทพมหานครและปริมณฑลได้เน้นการลงทุนขยายโครงข่ายบริการพื้นฐานหลักเข้ากับมาตรการทางผังเมือง 4 ด้าน คือ

1. แผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัย และแก้ไขชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีนายวิฑูรย์ ฤกษ์กลาง เป็นประธานอนุกรรมการ
2. แผนการลงทุนแก้ไขปัญหารถจราจร และขนส่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีนายอาณัติ อากาศิกรม เป็นประธานกรรมการ
3. แผนการลงทุนป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม แผ่นดินทรุด และขยายระบบประปา ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยมีนายอาณัติ อากาศิกรม เป็นประธานอนุกรรมการ
4. แผนการปรับปรุงระบบการคลัง ท้องถิ่นและส่งเสริมบทบาทของภาคเอกชนโดยมีนายโกวิทช์ โปษยานนท์ เป็นประธานคณะอนุกรรมการ

คณะกรรมการพัฒนากกรุงเทพมหานครและปริมณฑลได้พิจารณาข้อเสนอต่าง ๆ ของคณะอนุกรรมการมาเป็นลำดับ และได้เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเศรษฐกิจพิจารณาอนุมัติ และเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบ ดังนี้

1. แผนการลงทุนแก้ไขปัญหารถจราจรและขนส่งในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2530
2. แผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย และแก้ไขชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2530
3. แผนการลงทุนป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม แผ่นดินทรุด และการขยายระบบประปาในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คณะรัฐมนตรีได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2530

สำหรับสาระสำคัญของแผนงานทั้ง 3 แผนในการพัฒนากกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงแผนพัฒนาฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530-2534) มีดังต่อไปนี้



แผนการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6

1. แนวนโยบายการพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตามแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6

(1) ประสานมาตรการลงทุนขยายโครงข่ายบริการพื้นฐานหลักเข้ากับมาตรการทางผังเมือง โดยเฉพาะ (1) การแก้ไขปัญหาการจราจรและขนส่ง (2) การป้องกันน้ำท่วม แผ่นดินทรุด และการขยายระบบประปา และ (3) การพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด ให้สามารถมีอิทธิพลต่อการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ และให้การขยายตัวของกรุงเทพมหานครเป็นไปอย่างมีระเบียบแบบแผนยิ่งขึ้น

(2) วางแนวทางการระดมทุนและแบ่งภาระการลงทุนโครงข่ายบริการพื้นฐานหลักระหว่างรัฐบาล ส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจให้มีประสิทธิภาพและเป็นธรรมยิ่งขึ้น โดยใช้หลักการค้ำหนุน การจัดเก็บค่าบริการจากผู้ได้รับประโยชน์ และการปรับปรุงประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีส่วนท้องถิ่น เพื่อเพิ่มบทบาทการลงทุนของรัฐวิสาหกิจและส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งสนับสนุนบทบาทของภาคเอกชนให้มีส่วนร่วมในการลงทุนจัดโครงข่ายบริการพื้นฐานมากขึ้น

2. ภาพรวม แผนการลงทุน

(1) ปริมาณที่อยู่อาศัยใน กทม. และปริมณฑลในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา ได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเกือบเท่าตัว จาก 585,000 หน่วย ในปี 2517 เป็น 998,000 หน่วย ในปี 2527 ในอัตราเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 5.5 ต่อปี สูงกว่าอัตราการเพิ่มของประชากร ซึ่งเฉลี่ยร้อยละ 3.5 ต่อปี

(2) ภาคเอกชนมีบทบาทในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำคัญมากขึ้น เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าว ประชาชนหันมานิยมซื้ออาคารพาณิชย์และบ้านจัดสรรของเอกชน ทำให้มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วกว่า 2 เท่าตัว จาก 155,000 หน่วย ในปี 2527 เป็น 361,000 ในปี 2527

- ที่ผ่านมามีส่วนใหญ่สร้างเพื่อสนองกลุ่มผู้มีรายได้สูง จนมีจำนวนมากเกินความต้องการ เกิดภาวะล้นตลาด

- ปัจจุบันภาคเอกชนสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้ปานกลางมากขึ้นโดยลำดับ และมีแนวโน้มที่จะหันมาสร้างที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยมากยิ่งขึ้นแต่ยังประสบปัญหาข้อจำกัดด้านกฎหมายต่าง ๆ ทำให้ต้นทุนสูงเกินควร

(3) การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานหลักของรัฐในการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และการปรับปรุงชุมชนแออัด ซึ่งสรุปผลการดำเนินงานและปัญหาอุปสรรคในช่วง 10 ปีที่ผ่านมาได้ดังนี้

● สร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จรวม 56,600 หน่วย เป็นที่อยู่อาศัยใน กทม. และปริมณฑล ประมาณร้อยละ 90 หรือ 50,700 หน่วย โดยประมาณร้อยละ 88 เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง และได้ปรับปรุงชุมชนแออัดใน กทม. และปริมณฑลแล้วเสร็จ รวมทั้งสิ้นประมาณ 41,800 ครัวเรือน

● ในช่วงแผนฯ 5 การเคหะฯ เริ่มประสบปัญหาด้านเงินลงทุน เนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายลดการอุดหนุนลง จึงได้ยึดหลักการอุดหนุนกันและกันในโครงการ โดยขายบ้านกลุ่มรายได้ปานกลางและรายได้สูงในราคาสูง เพื่อนำมาอุดหนุนกลุ่มรายได้ต่ำจึงมีผลต่อการขายบ้านกลุ่มรายได้สูงเหลือ

● เนื่องด้วยข้อจำกัดด้านงบประมาณของรัฐที่จะอุดหนุนการปรับปรุงชุมชนแออัดแก่การเคหะฯ ดังกล่าว คณะรัฐมนตรีจึงได้มีมติเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2529 เห็นควรให้กรุงเทพมหานครรับผิดชอบการปรับปรุงชุมชนแออัดแทนการเคหะแห่งชาติ นับตั้งแต่ปีงบประมาณ 2531 เป็นต้นไป

(4) จำนวนชุมชนแออัดใน กทม. และปริมณฑล รวมทั้งสิ้นประมาณ 160,000 ครัวเรือน ปัจจุบันหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนได้ร่วมกันปรับปรุงไปแล้วประมาณ 50,000 ครัวเรือน ยังคงเหลือกว่า 100,000 ครัวเรือน ที่รัฐจะต้องดูแลให้ความช่วยเหลือต่อไป ซึ่งนับว่าเป็นปัญหาระดับชาติที่ค่อนข้างแก้ไขโดยด่วน และมีจำนวนมากเกินกว่าที่หน่วยงานใดจะรับผิดชอบดำเนินการแต่เพียงผู้เดียวได้

(5) ประมาณว่าความต้องการที่อยู่อาศัยใน กทม. และปริมณฑล ในช่วงแผนฯ 6 จะเพิ่มขึ้นรวมทั้งสิ้น 250,000 หน่วย

● ส่วนใหญ่ประมาณ 142,500 หน่วย เป็นความต้องการของกลุ่มผู้มีรายได้ต่ำและปานกลาง

- อีก 58,500 หน่วย เป็นความต้องการของกลุ่มผู้มีรายได้สูง
- ส่วนที่เหลือ 50,000 หน่วย เป็นความต้องการของกลุ่มผู้มีรายได้ต่ำ (น้อยกว่า 4,000 บาทต่อเดือนต่อครอบครัว)

ซึ่งไม่มีขีดความสามารถซื้อที่อยู่อาศัยได้และมีแนวโน้มที่จะกลายเป็นชุมชนแออัดต่อไป

(6) ดังนั้น ในช่วงแผนฯ 6 จึงจำเป็นที่รัฐจะต้องมุ่งพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้มากขึ้น เพื่อสนองความต้องการทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นในอนาคตพร้อมไปกับการเร่งรัดปรับปรุงชุมชนแออัดให้สามารถแก้ปัญหาได้มากที่สุด

3. หลักการ

คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ได้กำหนดหลักการของแผนการลงทุน โดยพิจารณาให้สอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในแผนฯ 6 ดังนี้

(1) เน้นการจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางให้เพียงพอับความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย โดย

- ให้การเคหะแห่งชาติจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยเป็นหลัก โดยในหลักการไม่นำรายได้จากโครงการกลุ่มรายได้ปานกลางและสูงมาอุดหนุนโครงการรายได้น้อยอีกต่อไป

- เร่งรัดมาตรการต่าง ๆ ที่จะสนับสนุนให้เอกชนหันมาสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลางมากยิ่งขึ้น กล่าวคือ

- แก้ไขกฎหมายควบคุมการจัดสรรที่ดินและการก่อสร้างอาคาร
- สนับสนุนการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
- ให้การเคหะแห่งชาติร่วมลงทุนกับภาคเอกชน โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ชัดเจน
- ประสานแผนการจัดบริการสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการให้สอดคล้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน

(2) ระดับความร่วมมือจากทุกฝ่ายในการแก้ปัญหาชุมชนแออัด โดยยึดหลักการประสานงาน ดังนี้

- ให้หน่วยราชการส่วนท้องถิ่น คือ กรุงเทพมหานครและเทศบาลเมือง เป็นหน่วยงานหลักและประสานการกำหนดพื้นที่เป้าหมายมิให้ซ้ำซ้อนกัน

- ให้การเคหะแห่งชาติเข้าร่วมดำเนินงานปรับปรุงชุมชนแออัด โดยเน้นด้านความมั่นคงในสิทธิอยู่อาศัย
- ให้หน่วยงานของรัฐและรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องสนับสนุนการจัดบริการสาธารณสุขโลกและสาธารณสุขการ บริการสังคม และการส่งเสริมอาชีพ พร้อมทั้งร่วมปรับปรุงชุมชนแออัดในที่ดินของตนเองด้วย
- สนับสนุนการมีส่วนร่วมขององค์กรเอกชนและประชาชน

(3) รัฐมีนโยบายที่จะช่วยเหลือคนยากจนในเมืองพร้อมไปกับคนยากจนในชนบท โดยจัดสรรเงินอุดหนุนการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและการปรับปรุงชุมชนแออัด เพื่อให้มีคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

4. การพิจารณาแผนงานและโครงการ

ภายใต้หลักการดังกล่าว คณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดฯ ได้วางกรอบแผนการลงทุนแยกตามลักษณะงานและหน่วยงานรับผิดชอบเป็น 3 แผนงานหลักและใช้เกณฑ์การพิจารณาแผนงานและโครงการในด้าน

(1) ความเหมาะสมและความพร้อมของโครงการ และ (2) ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการลงทุน สรุปขนาดวงเงินลงทุนรวมในช่วงแผนฯ 6 จำนวน 6,612.3 ล้านบาท ดังนี้

(1) แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยและปรับปรุงชุมชนแออัดของการเคหะแห่งชาติ

- แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัย รวม 30,150 หน่วย วงเงินลงทุนในช่วงแผนฯ 6 จำนวน 5,760.3 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - โครงการเคหะชุมชน จำนวน 27,400 หน่วย ซึ่งเน้นการสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยเป็นหลัก กล่าวคือ

กลุ่มรายได้น้อย	12,000 หน่วย ร้อยละ 44
กลุ่มรายได้ปานกลาง	8,800 หน่วย ร้อยละ 32
กลุ่มรายได้สูง	6,600 หน่วย ร้อยละ 24
 - โครงการพิเศษและบริการชุมชน จำนวน 2,750 หน่วย สำหรับกลุ่มรายได้สูง เป็นโครงการซึ่งจะดำเนินการในเชิง

ธุรกิจเพื่อหารายได้เลี้ยงตนเอง โดยใช้ที่ดินที่มีอยู่แล้วและได้รับการพัฒนาแล้ว

โดยเห็นควรให้รัฐอุดหนุนด้านสาธารณูปโภคในโครงการรายได้น้อยร้อยละ 20 ของต้นทุนโครงการ เป็นเงิน 252 ล้านบาท ส่วนโครงการรายได้ปานกลางและรายได้สูงอื่น ๆ ให้การเคหะแห่งชาติใช้เงินกู้ภายในประเทศและเงินรายได้ดำเนินการในลักษณะพึ่งตนเอง

- แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัด รวม 16,000 หน่วย วงเงินลงทุนในช่วงแผนฯ 6 จำนวน 841.6 ล้านบาท ประกอบด้วย

- โครงการจัดที่อยู่อาศัยใหม่ จำนวน 8,000 หน่วย ซึ่งเน้นการมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัย เจ้าของที่ดินภาครัฐและ

เอกชน

- โครงการปรับปรุงในที่เดิม จำนวน 8,000 หน่วย ซึ่งเน้นการปรับปรุงอย่างครบวงจร ทั้งด้านกายภาพ สังคม

เศรษฐกิจ ความมั่นคงในสิทธิอยู่อาศัยและการมีส่วนร่วมของชุมชน

โดยเห็นควรให้รัฐอุดหนุนด้านสาธารณูปโภค 147 ล้านบาท และให้เงินยืมเป็นเงินทุนหมุนเวียนอีก 133 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะเป็นความช่วยเหลือบริจาคจากหน่วยงานต่าง ๆ ได้แก่ เจ้าของที่ดิน องค์กรเอกชน สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร การเคหะแห่งชาติ รวมทั้งค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยเอง

อนึ่ง โดยที่คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2529 ให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้ดำเนินงานปรับปรุงชุมชนแออัดแทนการเคหะแห่งชาติ นับตั้งแต่ปี 2531 เป็นต้นไป จึงเห็นควรให้มีการพิจารณาบทบาทวมมติคณะรัฐมนตรี โดยยึดหลักการประสานความร่วมมือของทุกฝ่ายที่คณะอนุกรรมการฯ เสนอ เพื่อให้การเคหะฯ สามารถมีส่วนร่วมดำเนินงานปรับปรุงชุมชนแออัดตามแผนงานดังกล่าวข้างต้นด้วย

- สำหรับโครงการขั้นริเริ่ม 2 โครงการ คือ โครงการร่วมลงทุนกับภาคเอกชนและโครงการอาคารเช่า นั้น ถือเป็นโครงการลำดับความสำคัญรอง ที่เห็นควรให้การเคหะฯ ศึกษาและจัดทำรายละเอียดให้สมบูรณ์ต่อไป

(2) แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัดของเทศบาลเมืองและกรมการปกครอง เป็นการแก้ปัญหาชุมชนแออัดในเขตปริมณฑล ประกอบด้วย 3 โครงการ วงเงินลงทุนรวมในช่วงแผนฯ 6 จำนวน 10.4 ล้านบาท

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐานเทศบาลเมืองสมุทรปราการ จำนวน 4 ชุมชน ประมาณ 660 หน่วย

วงเงินลงทุน 3.988 ล้านบาท

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐานเทศบาลเมืองนนทบุรี จำนวน 1 ชุมชน ประมาณ 490 หน่วย วงเงิน

ลงทุน 1.215 ล้านบาท

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านเศรษฐกิจและสังคม กรมการปกครอง จำนวน 10 ชุมชน ประมาณ 2,400 หน่วย

ในเขตเทศบาลเมืองปริมณฑลทั้ง 5 แห่ง วงเงินลงทุน 5.205 ล้านบาท

โดยเห็นควรให้เทศบาลเมืองสมุทรปราการและนนทบุรีร่วมรับภาระสมทบในสัดส่วน 1 ใน 3 ของวงเงินลงทุน

โครงการประมาณ 1.7 ล้านบาท และรัฐอุดหนุนการดำเนินงานทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านเศรษฐกิจและสังคม รวม 8.7 ล้านบาท

(3) แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัดของกรุงเทพมหานคร รวม 11,900 หน่วย โดยกรุงเทพมหานครจะใช้รายได้ของตนเองตามกำลังที่มีอยู่ และคณะอนุกรรมการฯ จะได้ติดตามและประสานงานในเรื่องนี้ต่อไป ประกอบด้วย

- โครงการปรับปรุงด้านกายภาพของชุมชนแออัดในที่เดิม ประมาณ 9,600 หน่วย

- โครงการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ ประมาณ 2,300 หน่วย

- การปรับปรุงด้านเศรษฐกิจและสังคมตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิตและบริการสังคม

5. ประโยชน์ที่จะได้รับ

(1) ผลจากการลงทุนด้านที่อยู่อาศัย

- การลงทุนสร้างที่อยู่อาศัยนี้ จะให้อัตราผลตอบแทนทางการเงินประมาณร้อยละ 13 อัตราผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ

ประมาณร้อยละ 14 โดยจะสามารถสนองตอบความต้องการที่อยู่อาศัยได้ประมาณ ร้อยละ 12 ของความต้องการที่จะเกิดขึ้นในช่วงแผนฯ 6

● ก่อให้เกิดการจ้างงานในอุตสาหกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.2 ล้านแรง-วันและการจ้างงานในอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้าง การขนส่ง และอื่น ๆ อีกประมาณ 3.2 ล้านแรง-วัน รวมเป็นการจ้างงานทั้งสิ้น 7.4 ล้านแรง-วัน

● ช่วยกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวของอุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง กล่าวคือ มีความต้องการใช้ปูนซีเมนต์ประมาณ 188,200 ตัน เสาเข็ม 149,800 ตัน เหล็ก 31,800 ตัน ทราาย 5.4 ล้าน ลบ.ม หิน 578,800 ลบ.ม ไม้ 6.6 ล้าน ลบ.ฟ อีฐ 44.4 ล้านก้อน กระเบื้องหลังคา 7 ล้านแผ่น และสี 131,500 แกลลอน นอกจากนี้ ยังมีวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ซึ่งรวมกันแล้วคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 4,500 ล้านบาท

● การลงทุนดังกล่าวนี้ ยังก่อให้เกิดผลทวีคูณ (Multiplier Effect) ต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศด้วย กล่าวคือ จะทำให้รายได้ประชาชาติเพิ่มขึ้นประมาณ 32,400 ล้านบาท

(2) ผลจากการปรับปรุงชุมชนแออัด

● การปรับปรุงชุมชนแออัดตามแผนงานนี้ ประชาชนยากจนในชุมชนแออัดประมาณ 100,000 คน¹ จะได้รับการช่วยเหลือให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น เป็นการลดภาระและแก้ปัญหาสังคม ตลอดจนเพิ่มประโยชน์ทางเศรษฐกิจแก่ส่วนรวมด้วย

● ส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชน ให้ประชาชนเกิดความเข้าใจในขบวนการพัฒนาเพื่อนำไปสู่การพึ่งตนเอง อันจะช่วยปูพื้นฐานการพัฒนาด้านการเมืองที่มั่นคงของประเทศต่อไป

(3) ผลต่อการพัฒนาเมือง

การลงทุนนี้มีส่วนสนับสนุนการขยายตัวของชุมชนเมืองให้มีระเบียบแบบแผนยิ่งขึ้น ส่งเสริมการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างเปล่าอย่างมีประสิทธิภาพ และประสานสอดคล้องกับการลงทุนโครงการช่วยพื้นฐานหลักอื่น ๆ และมาตรการทางผังเมือง ดังนี้คือ

● ด้านการขยายตัวของเมือง

โครงการที่อยู่อาศัยมุ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างเปล่าในเขตชานเมือง เพื่อชลอการขยายตัวของเมืองในลักษณะกระจัดกระจาย (Urban Sprawl) ให้เป็นไปในทิศทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม โดยจะทำให้มีพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่อาศัยในกทม. และปริมณฑลเพิ่มขึ้นประมาณ 5 ตร.กม. หรือร้อยละ 12 ของพื้นที่ประเภทนี้ที่จะเพิ่มขึ้นทั้งหมดในช่วงแผนฯ 6

● ด้านการประสานสอดคล้องกับการลงทุนโครงการช่วยบริการพื้นฐานหลักอื่น ๆ

- การพิจารณาที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัย กำหนดพื้นที่เป้าหมายให้อยู่ในเขตป้องกันน้ำท่วม เขตการให้บริการประปา และการป้องกันปัญหาแผ่นดินทรุด พร้อมทั้งยึดโครงการขุดถนนและระบบการขนส่งสาธารณะเป็นหลัก เพื่อให้สะดวกในการเข้าถึงแหล่งงานและศูนย์กลางเมือง อันจะช่วยให้การลงทุนโครงการช่วยบริการพื้นฐานหลักของรัฐได้ผลคุ้มค่า

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดจะมีส่วนสนับสนุนการลงทุนตามโครงการป้องกันน้ำท่วมและโครงการก่อสร้างถนน โดยจะจัดที่อยู่อาศัยใหม่ให้แก่ชุมชนแออัดที่จะถูกไล่รื้อในบริเวณที่จะดำเนินการดังกล่าว

● ด้านความสอดคล้องกับมาตรการทางผังเมือง

- โครงการที่อยู่อาศัยจะสนับสนุนแผนการใช้ที่ดินของผังเมืองรวม โดยประมาณร้อยละ 66 อยู่ในพื้นที่ชานเมืองย่านพักอาศัย และอีกร้อยละ 34 อยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของชุมชนย่านชานเมืองและคนงานในโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งกำลังขยายตัวอย่างรวดเร็ว

- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดเกือบร้อยละ 60 ที่จะดำเนินการในพื้นที่ชั้นในนั้นจะช่วยลดความแออัดสร้างสภาพแวดล้อมที่ดี ทำให้การใช้ที่ดินในพื้นที่ชั้นในมีประสิทธิภาพคุ้มค่ากับการลงทุนบริการพื้นฐานหลักของรัฐ และมีลักษณะเป็นศูนย์กลางด้านบริการและพาณิชย์กรรมที่สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

๘. ข้อสังเกตเกี่ยวกับแผนงานของการเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการฯ ได้ประสานงานกับคณะกรรมการพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัด และการเคหะแห่งชาติ สรุปผลการพิจารณาแผนงานของการเคหะแห่งชาติเพิ่มเติมจากข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ

1 ชุมชนแออัด 1 ครัวเรือน มีจำนวนประชากร 5.5 คน

และนำเสนอประกอบการพิจารณา ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2530 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2530 ดังนี้คือ

(1) ผลงานที่แล้วเสร็จในช่วงแผนฯ 5

- สร้างที่อยู่อาศัยแล้วเสร็จรวม 31,800 หน่วย เฉลี่ยปีละ 6,300 หน่วย เป็นที่อยู่อาศัยใน กทม. และปริมณฑล ร้อยละ 85 หรือ 21,400 หน่วย โดยส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 80 สำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง

- ปรับปรุงชุมชนแออัดใน กทม. และปริมณฑลแล้วเสร็จประมาณ 32,000 คิวเรือนเฉลี่ยปีละ 6,400 คิวเรือน

(2) เป้าหมายการดำเนินงานสำหรับ กทม.และปริมณฑล ในช่วงแผนฯ 6

- สร้างที่อยู่อาศัยรวม 45,750 หน่วย เป็นโครงการต่อเนื่องจากแผนฯ 5 จำนวน 15,600 หน่วย และเป็นโครงการใหม่ ตามข้อเสนอของคณะกรรมการฯ อีก 30,150 หน่วย วงเงินลงทุนในช่วงแผนฯ 6 รวม 8,688 ล้านบาท

- ปรับปรุงชุมชนแออัดรวม 24,600 หน่วย เป็นโครงการต่อเนื่อง 8,600 หน่วยและโครงการใหม่ 16,000 หน่วย วงเงินลงทุนในช่วงแผนฯ 6 รวม 883 ล้านบาท

(3) เป้าหมายที่การเคหะฯ จะขอคำเนิการในช่วงแผนฯ 6 รวมถึงโครงการต่อเนื่องจากแผนฯ 5 ดังกล่าว น่าจะอยู่ในวิสัยที่ การเคหะฯ จะทำได้ แต่จะต้องมีความแน่นอนในเรื่องต่อไปนี้

- ด้านแหล่งเงินลงทุน ซึ่งนอกจากจะใช้เงินภายในประเทศและเงินรายได้แล้วยังจะต้องได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ทั้งส่วนเงินอุดหนุนที่คงค้างผูกพันไว้เดิมและเงินอุดหนุนโครงการใหม่เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยกลุ่มรายได้น้อยและปรับปรุง ชุมชนแออัดตามเวลาที่กำหนด

- ด้านการบริหารโครงการ จะต้องสามารถแก้ไขปัญหาความล่าช้าในการจัดซื้อที่ดินให้สามารถดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

- ด้านการตลาด จะต้องมีการวางแผนการตลาด และดำเนินมาตรการส่งเสริมการขายเป็นพิเศษให้สามารถบรรลุ เป้าหมายการขายที่กำหนดไว้ตามแผนได้

6. ความเป็นไปได้ทางการเงิน

คณะอนุกรรมการปรับปรุงระบบการคลังส่วนท้องถิ่นและส่งเสริมบทบาทของภาคเอกชนได้ประสานงานกับคณะอนุกรรมการ พัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดฯ และพิจารณาทางเลือกการกำหนดกรอบการจัดทำแผนการเงิน ในช่วงแผนฯ 6 ไว้ดังนี้

(1) ยึดกรอบวงเงินลงทุนตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่เสนอไว้สำหรับโครงการใหม่ ในแผนฯ 6 ประมาณ 3,100 ล้านบาท เป็นหลัก

(2) พิจารณาขีดความสามารถในการดำเนินงานของหน่วยงาน โดยเฉพาะขีดความสามารถของการเคหะแห่งชาติในการ เบิกจ่ายเงินและการบริหารโครงการด้านการจัดหาที่ดินให้สอดคล้องกับขั้นตอนการจัดทำแผนการดำเนินงานและระยะเวลาที่ สามารถเริ่มก่อสร้างได้จริง

ภายใต้หลักการดังกล่าว จึงได้ปรับแผนการดำเนินงานให้สามารถนำไปสู่การปฏิบัติ ดังนี้

(1) แผนงานของการเคหะแห่งชาติ

- แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัย จำนวน 30,150 หน่วย ในปี 2531-2535 เห็นควรให้เลื่อนเริ่มไปดำเนินการในปี 2532 และขยาย ระยะเวลาถึงปี 2537 ดังนั้น ในช่วงแผนฯ 6 จะสร้างที่อยู่อาศัยได้ประมาณ 15,000 หน่วย วงเงินลงทุน 3,612.4 ล้านบาท

- แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัด จำนวน 16,000 หน่วย ในปี 2531-2535 เห็นควรให้เริ่มดำเนินการได้ในปี 2531 เพื่อที่ การเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีความพร้อมอยู่แล้วจะสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง และขยายระยะเวลาถึง ปี 2536 ดังนั้น ใน ช่วงแผนฯ 6 จะปรับปรุงชุมชนแออัดได้ประมาณ 15,500 หน่วย วงเงินลงทุน 784.6 ล้านบาท

(2) แผนงานของเทศบาลเมืองและกรมการปกครอง เห็นควรให้ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เดิม ในปี 2532-2534 วงเงินลงทุนรวม 10.4 ล้านบาท (รายละเอียดตามตารางแนบที่ 1)

สำหรับแผนงานของกรุงเทพมหานคร ที่จะดำเนินการปรับปรุงชุมชนแออัดในช่วงแผนฯ 6 รวม 11,900 หน่วย โดยใช้รายได้ของตนเองตามกำลังที่มีอยู่นั้น คณะอนุกรรมการฯ รับทราบและเมื่อพิจารณาฐานะการคลังของกรุงเทพมหานครแล้ว เห็นว่าอยู่ในวิสัยที่จะดำเนินการได้

กรอบวงเงินลงทุนรวมในช่วงแผนฯ 6 เมื่อมีการเลื่อนแผนการดำเนินงานดังกล่าวแล้วจะลดลงจาก 6,612.3 ล้านบาท เหลือเป็น 4,407.4 ล้านบาท ซึ่งมีความเป็นไปได้และสอดคล้องกับความสามารถทางการเงินของหน่วยงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เงินงบประมาณแผ่นดินจำนวน 364.2 ล้านบาท เป็นส่วนของเงินอุดหนุนและเงินยืมที่รัฐบาลจะจัดสรรเพื่อช่วยเหลือคนยากจนในเมือง ได้แก่

● เงินอุดหนุนที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

- เงินอุดหนุนด้านสาธารณูปโภคที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยให้แก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 97.2 ล้านบาท ซึ่งเห็นควรมีมาตรการให้ตกถึงมือผู้มีรายได้น้อยโดยตรง หากมีการโอนสิทธิ์ก็ควรพิจารณาอัตราค่าธรรมเนียมการโอนให้เหมาะสม โดยให้บริการเงินอุดหนุนที่รัฐบาลจ่ายไปแล้วบางส่วนด้วย

● เงินอุดหนุนการปรับปรุงชุมชนแออัด

- เงินอุดหนุนการปรับปรุงชุมชนแออัดตามแผนงานของการเคหะแห่งชาติรวม 138.8 ล้านบาท แยกเป็น เงินอุดหนุนการปรับปรุงทางกายภาพแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 86.8 ล้านบาท เงินอุดหนุนประปา ไฟฟ้า จำนวน 28.5 ล้านบาท และ 23.5 ล้านบาท ที่ให้แก่การประปานครหลวงและการไฟฟ้านครหลวง เพื่อร่วมดำเนินงานดังกล่าว ทั้งนี้ โดยการเคหะฯ จะจัดประสานการดำเนินงานอย่างใกล้ชิดให้เป็นไปในระยะเวลาเดียวกัน

ตารางที่ 1 สรุบบรรณานและวงเงินลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยและปรับปรุงชุมชนแออัดในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	รวม	ช่วงแผนฯ 6	ช่วงแผนฯ 6
แผนงานของการเคหะแห่งชาติ	154.0	1,228.7	1,508.1	1,508.2	1,353.3	1,388.7	858.2	7,997.2	4,397.0	3,600.2
1. แผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัย		1,018.5	1,297.9	1,296.0	1,298.8	1,372.2	858.2	7,141.6	3,612.4	3,529.2
- โครงการเคหะชุมชน		793.1	767.9	1,119.4	1,298.8	1,372.2	858.2	6,209.6	2,680.4	3,529.2
- โครงการพิเศษและบริการชุมชน		225.4	530.0	176.6				932.0	932.0	
2. แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัด	154.0	210.2	210.2	210.2	54.5	16.5		855.6	784.6	71.0
- โครงการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่	120.7	174.7	174.8	174.8	54.5	16.5		716.0	645.0	71.0
- โครงการปรับปรุงในที่เดิม	33.3	35.5	35.4	35.4				139.6	139.6	
แผนงานของเทศบาลเมืองและกรมการปกครอง		7.9	1.6	0.9				10.4	10.4	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐาน เทศบาลเมืองสมุทรปราการ		4.0						4.0	4.0	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐาน เทศบาลเมืองนนทบุรี		1.2						1.2	1.2	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านเศรษฐกิจและสังคม กรมการปกครอง		2.7	1.6	0.9				5.2	5.2	
รวมทั้งสิ้น	154.0	1,236.6	1,509.7	1,507.1	1,353.3	1,388.7	858.2	8,007.6	4,407.4	3,600.2

- เงินอุดหนุนการปรับปรุงชุมชนแออัดในเขตปริมณฑลรวม 8.7 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินอุดหนุนด้านโครงสร้างพื้นฐานแก่เทศบาลเมืองสมุทรปราการและนนทบุรี จำนวน 3.5 ล้านบาท และเงินอุดหนุนด้านเศรษฐกิจและสังคมแก่กรมการปกครองจำนวน 5.2 ล้านบาท โดยเห็นควรให้มีการประสานงานกับการเคหะแห่งชาติ ซึ่งมีประสบการณ์ด้านนี้เป็นอย่างดีลัดชิดต่อไป

● เงินยืมสำหรับการปรับปรุงชุมชนแออัดของการเคหะแห่งชาติ

- เงินยืมจำนวน 119.5 ล้านบาท เพื่อให้การเคหะฯ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินโครงการจัดที่อยู่อาศัยใหม่ โดยเห็นควรให้สำนักงบประมาณพิจารณาความเหมาะสมและเงื่อนไขต่าง ๆ ในรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง

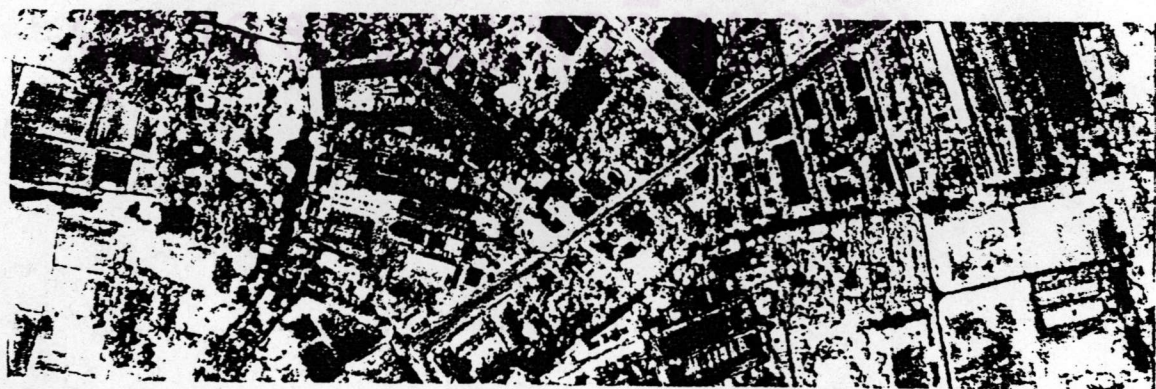
(2) เงินกู้ในประเทศจำนวน 2,842.8 ล้านบาท สำหรับโครงการที่อยู่อาศัยของการเคหะฯ ประมาณร้อยละ 79 ของวงเงินลงทุนโครงการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยพันธบัตร จำนวน 1,500 ล้านบาท และเงินกู้จากธนาคารอาคารสงเคราะห์และแหล่งอื่น ๆ อีก 1,342.8 ล้านบาทนั้น มีความเป็นไปได้ในระบบเศรษฐกิจและการเงินของประเทศ ปัจจุบันที่มีสภาพคล่องสูงและสามารถรองรับเงินกู้ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม การเคหะฯ จะต้องบริหารโครงการด้านการเงินอย่างรัดกุม เพื่อให้เกิดต้นทุนน้อยที่สุด

(3) เงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติจำนวน 754.4 ล้านบาท เป็นส่วนที่จะระดมจริงจำนวน 485.8 ล้านบาท ซึ่งการเคหะฯ มีขีดความสามารถทางการเงินที่จะสมทบการลงทุนได้ โดยแยกเป็นส่วนสมทบโครงการที่อยู่อาศัยจากเงินชำระล่วงหน้า เงินค่าเช่าซื้อ และเงินทุนหมุนเวียนจากรายได้ของการเคหะฯ จำนวน 403.8 ล้านบาท และเป็นส่วนสมทบการปรับปรุงชุมชนแออัดตามโครงการจัดที่อยู่ใหม่ จากเงินชำระล่วงหน้าและเงินค่าเช่าซื้อของผู้อยู่อาศัยจำนวน 82 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีก 268.6 ล้านบาท เป็นต้นทุนค่าที่ดินที่การเคหะฯ มีอยู่แล้วและพร้อมที่จะใช้ในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยตามโครงการใหม่ที่เสนอ

(4) เงินรายได้ของเทศบาลเมืองจำนวน 1.7 ล้านบาท เป็นเงินสมทบการปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานของชุมชนแออัดในเขตเทศบาลเมืองสมุทรปราการและนนทบุรีในสัดส่วน 1 ใน 3 ของวงเงินลงทุนโครงการ ซึ่งส่วนท้องถิ่นมีความสามารถทางการเงินที่จะรองรับได้

(5) เงินช่วยเหลือและบริจาคอื่น ๆ จำนวน 444.3 ล้านบาท ซึ่งไม่ต้องระดมเงินทุนจริงนั้น อยู่ในวิสัยที่จะเป็นไปได้ เนื่องจากเป็นต้นทุนอื่น ๆ ของโครงการปรับปรุงชุมชนแออัดที่คาดว่าจะได้รับความช่วยเหลือบริจาคจากหน่วยงานต่าง ๆ ได้แก่ เจ้าของที่ดิน องค์กร เอกชน ส.ส.การเคหะแห่งชาติ รวมทั้งค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยเองด้วย

(รายละเอียดตามตารางแนบที่ 2)



ตารางที่ 2 ส่วนของเงินลงทุนที่คาดว่าจะได้รับจากผู้ขายและบริษัทผู้ขายในตลาดในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

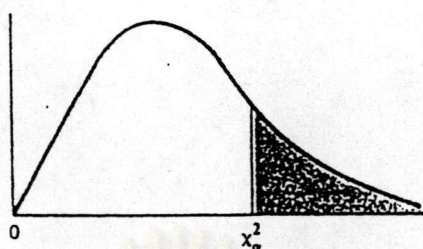
	แหล่งเงินลงทุนในกรุงเทพมหานคร						แหล่งเงินลงทุนต่าง (ปี 2531-2537)					
	รวม	งบประมาณ	เงินกู้ ในประเทศ	รายได้ ตรงจาก	รายได้ เทศบาล	อื่น ๆ	รวม	งบประมาณ	เงินกู้ ในประเทศ	รายได้ ตรงจาก	รายได้ เทศบาล	อื่น ๆ
1. แผนงานของกระทรวงมหาดไทย	4,397.0	355.5	3,842.8	754.4		444.3	7,997.2	518.5	4,202.5	2,825.8		450.6
(1) แผนงานจัดสร้างที่อยู่อาศัย	3,612.4	97.2 ^{1/}	2,842.8 ^{2/}				7,141.6	252.0 ^{1/}	4,202.5	2,687.1 ^{2/}		
- โครงการเคหะชุมชน	2,680.4	97.2	2,102.8	480.4			6,209.6	252.0	3,462.5	2,495.1		
- โครงการพิเศษและบริวารชุมชน	932.0		740.0	192.0			932.0		740.0	192.0		
(2) แผนงานปรับปรุงชุมชนแออัด	784.6	258.3 ^{3/}		82.0		444.3 ^{4/}	855.6	266.5 ^{5/}		138.5		450.6 ^{6/}
- โครงการจัดหาที่อยู่ใหม่	645.0	223.3		22.0		339.7	716.0	231.5		138.5		346.0
- โครงการปรับปรุงในที่เดิม	139.6	35.0		0.0		104.6	139.6	35.0		0.0		104.6
2. แผนงานของเทศบาลเมืองและกรมการปกครอง	10.4	8.7			1.7		10.4	8.7			1.7	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐาน เทศบาลเมืองสมุทรปราการ	4.0	2.7			1.3		4.0	2.7			1.3	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านโครงสร้างพื้นฐาน เทศบาลเมืองนนทบุรี	1.2	0.8			0.4		1.2	0.8			0.4	
- โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดด้านเศรษฐกิจและสังคม ใน 5 เทศบาลเมืองปริมณฑล กรมการปกครอง รวมทั้งสิ้น	4,407.4	364.2	2,842.8	754.4	1.7	444.3	8,007.6	527.2	4,202.5	2,825.8	1.7	450.6

- หมายเหตุ
- เงินอุดหนุนจากรัฐบาลโลกสำหรับที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อย
 - รวมค่าที่ดินที่มีอยู่แล้ว 268.6 ล้านบาท
 - เงินงบประมาณ 258.3 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - เงินมีม 119.5 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนการปรับปรุงทางกายภาพ 86.8 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนประปา 28.5 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนไฟฟ้า 23.5 ล้านบาท
 - เงินอื่น ๆ 444.3 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - ค่าที่ดินของรัฐ 180.0 ล้านบาท
 - องค์การเอกชน 87.7 ล้านบาท
 - องค์การเอกชน 48.0 ล้านบาท
 - ผู้อยู่อาศัยจ่ายค่ามีคสรไฟฟ้า-ประปา 51.0 ล้านบาท
 - เงิน ส.ส. 46.6 ล้านบาท
 - เงินรายได้ กคร. (เงินเดือน) 31.0 ล้านบาท
 - เงินงบประมาณ 266.5 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - เงินมีม 119.5 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนการปรับปรุงทางกายภาพ 92.0 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนประปา 30.0 ล้านบาท
 - เงินอุดหนุนไฟฟ้า 25.0 ล้านบาท
 - เงินอื่น ๆ 450.6 ล้านบาท ประกอบด้วย
 - ค่าที่ดินของรัฐ 180.0 ล้านบาท
 - ค่าที่ดินของเอกชน 90.0 ล้านบาท
 - องค์การเอกชน 48.0 ล้านบาท
 - ผู้อยู่อาศัยจ่ายค่ามีคสรไฟฟ้า-ประปา 54.0 ล้านบาท
 - เงิน ส.ส. 46.6 ล้านบาท
 - เงินรายได้ กคร. (เงินเดือน) 32.0 ล้านบาท

ศูนย์วิทยุตำรวจภูธร



Critical Values of the Chi-square Distribution



ν	α							
	0.995	0.99	0.975	0.95	0.05	0.025	0.01	0.005
1	0.0 ³ 393	0.0 ³ 157	0.0 ³ 982	0.0 ² 393	3.841	5.024	6.635	7.879
2	0.0100	0.0201	0.0506	0.103	5.991	7.378	9.210	10.597
3	0.0717	0.115	0.216	0.352	7.815	9.348	11.345	12.838
4	0.207	0.297	0.484	0.711	9.488	11.143	13.277	14.860
5	0.412	0.554	0.831	1.145	11.070	12.832	15.086	16.750
6	0.676	0.872	1.237	1.635	12.592	14.449	16.812	18.548
7	0.989	1.239	1.690	2.167	14.067	16.013	18.475	20.278
8	1.344	1.646	2.180	2.733	15.507	17.535	20.090	21.955
9	1.735	2.088	2.700	3.325	16.919	19.023	21.666	23.589
10	2.156	2.558	3.247	3.940	18.307	20.483	23.209	25.188
11	2.603	3.053	3.816	4.575	19.675	21.920	24.725	26.757
12	3.074	3.571	4.404	5.226	21.026	23.337	26.217	28.300
13	3.565	4.107	5.009	5.892	22.362	24.736	27.688	29.819
14	4.075	4.660	5.629	6.571	23.685	26.119	29.141	31.319
15	4.601	5.229	6.262	7.261	24.996	27.488	30.578	32.801
16	5.142	5.812	6.908	7.962	26.296	28.845	32.000	34.267
17	5.697	6.408	7.564	8.672	27.587	30.191	33.409	35.718
18	6.265	7.015	8.231	9.390	28.869	31.526	34.805	37.156
19	6.844	7.633	8.907	10.117	30.144	32.852	36.191	38.582
20	7.434	8.260	9.591	10.851	31.410	34.170	37.566	39.997
21	8.034	8.897	10.283	11.591	32.671	35.479	38.932	41.401
22	8.643	9.542	10.982	12.338	33.924	36.781	40.289	42.796
23	9.260	10.196	11.689	13.091	35.172	38.076	41.638	44.181
24	9.886	10.856	12.401	13.848	36.415	39.364	42.980	45.558
25	10.520	11.524	13.120	14.611	37.652	40.646	44.314	46.928
26	11.160	12.198	13.844	15.379	38.885	41.923	45.642	48.290
27	11.808	12.879	14.573	16.151	40.113	43.194	46.963	49.645
28	12.461	13.565	15.308	16.928	41.337	44.461	48.278	50.993
29	13.121	14.256	16.047	17.708	42.557	45.722	49.588	52.336
30	13.787	14.953	16.791	18.493	43.773	46.979	50.892	53.672

* Abridged from Table 8 of *Biometrika Tables for Statisticians*, Vol. I, by permission of E. S. Pearson and the Biometrika Trustees.

The Critical Values of Rank Correlation Coefficient

N	Level of significance for one — tailed test			
	.05	.025	.01	.005
	Level of significance for two — tailed test			
	.10	.05	.02	.01
4	1.000	—	—	—
5	0.900	1.000	1.000	—
6	0.829	0.886	0.943	1.000
7	0.714	0.786	0.893	0.929
8	0.643	0.738	0.833	0.881
9	0.600	0.683	0.783	0.833
10	0.564	0.648	0.745	0.794
11	0.520	0.620	0.735	0.791
12	0.506	0.591	0.712	0.787
13	0.475	0.566	0.671	0.744
14	0.456	0.544	0.645	0.719
15	0.441	0.524	0.622	0.688
16	0.425	0.506	0.601	0.665
17	0.412	0.490	0.582	0.644
18	0.399	0.475	0.564	0.625
19	0.388	0.462	0.548	0.607
20	0.377	0.450	0.534	0.591
21	0.368	0.438	0.520	0.576
22	0.359	0.428	0.508	0.562
23	0.351	0.418	0.496	0.549
24	0.343	0.409	0.485	0.537
25	0.336	0.400	0.475	0.526
26	0.329	0.392	0.465	0.515
27	0.323	0.384	0.456	0.505
28	0.317	0.377	0.448	0.496
29	0.311	0.370	0.440	0.487
30	0.305	0.364	0.432	0.478



ประวัติผู้เขียน

นางสาวนिरชา บัณฑิตยชาติ เกิดเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2508 ที่จังหวัดชุมพร สำเร็จการศึกษาปริญญารัฐศาสตรบัณฑิต สาขารัฐประศาสนศาสตร์ วิชาเอกบริหารงานบุคคล จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ.2529 และเข้าศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2530 ต่อมาในปีเดียวกัน ได้เข้าศึกษาต่อในสาขาวิชาการบริหารงานบุคคล คณะรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ อีกแห่งหนึ่ง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย