

ภาคผนวก

ตารางที่ 1 แสดงลักษณะประชากร (Population characteristics)

ชุมชน	ลักษณะประชากร (population characteristics)					
	พื้นที่ (ไร่)	จำนวน ประชากร	ความหนาแน่น ประชากร	ประชากรต่อ พื้นที่อยู่อาศัย	ประชากรต่อ ที่ดินสาธารณะ	ประชากรต่อ หน่วยอาศัย
วัดระฆัง	94.00	6,941	73.79	132.65	1,581.09	8.57
สี่กั๊กพระยาศรี	62.90	4,210	66.92	137.85	196.36	3.58
เขาวราช	38.76	2,707	69.84	114.23	470.78	3.35
มหานาค	28.75	2,128	74.02	119.72	545.64	5.43
บ้านศรีวิ	116.04	7,261	62.57	99.88	1,349.63	5.09
สี่พระยา	73.00	3,588	49.50	77.16	716.17	4.23
สุขุมวิท	149.74	2,207	14.75	17.28	657.94	3.96
สะพานควาย	347.57	4,224	12.15	30.45	375.47	8.50
คลองกระจะ	130.00	1,775	13.69	20.26	94.16	4.67
บางลำไ้	107.38	5,331	49.65	94.34	3,626.53	6.96
วัดไ้เตี้ย	179.30	990	5.47	7.83	64.37	5.94
คลองบางไ้	221.43	556	2.63	22.91	75.34	5.35
คลองสี่	829.86	798	0.96	9.09	8.27	5.25

ตารางที่ 2 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินชุมชน

ชุมชน	การใช้ประโยชน์ที่ดิน																					
	ที่อยู่อาศัย		พาณิชย์กรรม		อุตสาหกรรม หลังสินค้า		อุตสาหกรรม		สถานบริการ		สถานศึกษา		ที่ว่างว่าง นันทนาการ		ศาสนสถาน		สวนและ เกษตรกรรม		อื่น ๆ			
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	
ชุมชนวัดระฆัง	43.54	46.27	8.79	9.34	0.25	0.26					8.41	8.94	1.54	1.64	15.56			16.54	16.00	17.00	94.08	100.00
ชุมชนเสี๊ยกพระยาศรี	15.06	23.94	15.48	24.61	0.76	1.21	0.15	0.24	2.92	4.64					0.76	1.20			27.78	44.16	62.91	100.00
ชุมชนยาวราช	7.70	19.87	16.00	41.28	2.58	6.66					1.26	3.25			1.97	5.08			9.20	23.86	38.76	100.00
ชุมชนทอนาค	10.47	32.42	4.22	14.68			0.49	1.70			0.35	1.22	0.27	0.94	9.05	31.48			3.90	13.57	28.75	100.00
ชุมชนบ้านศรี	57.25	49.34	15.45	13.31			1.37	1.18			2.07	1.78	0.05	0.04	17.79	15.49			21.88	18.86	116.04	100.00
ชุมชนโพธิ์	36.52	50.37	9.99	13.78	0.02	0.28	1.80	2.48					4.39	6.06					19.60	27.03	72.50	100.00
ชุมชนสุพรรณ	108.84	72.68	18.94	12.65					9.51	6.35					6.97	4.65			5.48	3.66	149.74	100.00
ชุมชนสะพานควาย	130.63	37.59	8.07	2.32	0.63	0.18			4.16	1.19	9.52	2.74	6.80	1.96					187.75	54.02	347.57	100.00
ชุมชนคลองมะ	87.32	67.38	0.26	0.20							3.94	3.04	5.25	4.05	0.64	0.49			32.19	24.84	129.60	100.00
ชุมชนบางไผ่	53.69	50.00	2.82	2.63							30.14	28.07	0.71	0.66	16.56	15.42			3.46	3.22	107.38	100.00
ชุมชนวัดไทร	126.50	70.56	9.58	5.34	1.18	0.66							9.20	5.13	16.34	9.11			16.50	2.20	179.30	100.00
ชุมชนคลองบางน้อย	24.27	11.48		0.02							2.96	1.40			5.67	2.40	163.78	77.66			211.43	100.00
ชุมชนคลองสี่	87.69	10.57	0.09	0.01							18.12	2.18	97.50	11.75	17.44	2.10	555.19	66.90	53.83	6.49	829.86	100.00

ตารางที่ 3 แสดงประเภทอาคาร จำแนกตามพื้นที่อาคารปกคลุมในชุมชน

ชุมชน	ประเภทอาคาร															
	บ้านเดี่ยว		เรือนแถว		แฟลต, หอพัก		เรือนไม้ทึบหนาแน่น		อาคารสูง		อาคารพาณิชย์		อื่น ๆ		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	4.08	15.52	3.55	13.50	2.72	10.35	5.99	22.78			9.95	37.85			26.29	100.00
สี่กั๊กพระยาศรี	3.14	8.77	9.18	25.75							23.47	65.58			35.79	100.00
เขาวราช			7.74	28.22	0.05	0.18	0.68	2.48			18.96	69.12			27.43	100.00
มหาเขาค			0.93	7.98			5.44	44.08			5.59	47.94			11.66	100.00
บ้านครัว	2.15	6.06	3.67	10.35	0.26	0.73	17.33	48.89	0.46	1.30	11.58	32.67			35.45	100.00
สี่พระยา	10.25	28.23	10.55	29.16	0.28	0.77	1.55	4.28	0.53	1.46	13.02	36.00			36.18	100.00
สุขุมวิท	19.76	50.05	3.75	9.49			2.00	5.07	4.63	11.73	9.34	23.66			39.48	100.00
สะพานควาย	34.50	73.45	2.54	5.41	2.82	6.00	0.50	1.06	0.94	2.00	5.67	12.08			46.97	100.00
คลองกะจะ	24.16	98.94									0.26	1.06			24.31	100.00
คลองบางไส้ไก่	3.58	11.54	1.02	3.29			24.24	78.17			2.17	7.00			31.01	100.00
วัดไ้เก้เตี้ย	8.20	25.80	5.87	18.47			10.86	34.17			6.85	21.56			31.78	100.00
คลองบางน้อย	5.23	98.49									0.08	1.51			5.31	100.00
คลองสี่	8.31	97.45									0.22	2.55			8.53	100.00

๐๐
๐๐

ตารางที่ 4 แสดงประเภทอาคาร จำแนกตามพื้นที่อาคารปกคลุมบริเวณใกล้เคียง

ชุมชน	ประเภทของอาคาร															
	บ้านเดี่ยว		บ้านแฝด		เรือนแถว		แฟลต, ทาวน์		เรือนไม้ทึบหนาแน่น		อาคารสูง		อาคารพาณิชย์		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	33.38	11.01			9.87	3.25	6.00	1.98	171.31	56.49			82.69	27.27	303.25	100.00
สี่กั๊กพระยาศรี	1.61	1.30			15.44	12.50			4.21	3.41	13.15	10.64	89.13	72.15	123.54	100.00
เขาวราช					24.48	13.12	1.09	0.58					10.98	5.89	36.55	100.00
มหานาค	9.80	4.50			28.35	13.03	0.25	0.12	14.54	6.68	14.31	6.58	150.33	69.09	217.58	100.00
บ้านครัว	27.83	10.15			37.60	13.72	5.62	2.05	70.86	25.86	2.04	0.74	130.12	47.48	274.07	100.00
สี่พระยา	13.14	7.24			10.06	5.54			2.24	1.23	22.92	12.62	133.26	73.37	181.62	100.00
สุขุมวิท	38.75	34.07			4.76	4.18	4.64	4.08	0.38	0.34	11.75	10.35	53.47	47.00	113.75	100.00
สะพานควาย	274.25	62.79			15.32	3.10	21.65	4.96	63.01	14.42	1.78	0.41	62.55	14.32	436.76	100.00
คลองกาะจะ	156.51	79.87			19.97	10.20	3.93	2.00	9.07	4.36			6.47	3.30	195.95	100.00
คลองสี่	22.19	86.59							0.41	6.34			0.45	7.07	22.65	100.00
บางไส้ไก่	18.14	7.07			17.60	6.86	1.82	0.71	176.16	68.63			42.97	16.73	256.69	100.00
วัดโก่เตี้ย	48.71	39.68			13.87	11.30	1.49	1.21	48.98	39.90			9.71	7.91	122.76	100.00
คลองบางน้อย	34.22	97.87											0.74	2.23	34.96	100.00

ตารางที่ 5 แสดงอาคารจำนวนชั้นของอาคารในชุมชน

ชุมชน	จำนวนชั้นอาคาร (High of building)															
	ชั้นเดียว		สองชั้น		สามชั้น		สี่ชั้น		ห้าชั้น		หกชั้น		เจ็ดชั้นขึ้นไป		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	2.60	10.88	12.82	53.64	4.74	19.83	2.46	10.29	0.36	1.51	0.92	3.85			23.90	100.00
สี่กั๊กพระยาศรี	7.90	21.09	12.83	34.26	10.36	27.66	5.41	14.45	0.95	2.54					37.45	100.00
เขาวราช	0.71	2.47	12.57	43.72	8.18	28.45	5.16	17.95	1.46	5.07	0.20	0.70	0.47	1.64	28.75	100.00
มหาผาค	0.06	0.50	7.10	58.72	2.50	20.68	2.43	20.10							12.09	100.00
บ้านครัว	5.75	11.75	29.98	61.27	5.75	11.75	6.25	12.78	0.93	1.90			0.27	0.55	48.93	100.00
สี่พระยา	1.54	4.25	21.00	58.00	10.49	28.97	2.65	7.32					0.53	1.46	36.21	100.00
สุขุมวิท	1.90	5.30	24.88	69.36	0.23	0.64	0.11	0.31					8.75	24.39	35.87	100.00
สะพานควาย	4.74	9.51	33.80	67.79	9.12	18.29	0.81	1.62	0.45	0.90			0.94	1.89	49.86	100.00
คลองกะจะ	0.36	1.47	23.98	98.53											24.34	100.00
คลองบางลำไ้	0.14	0.48	29.16	99.52											29.30	100.00
วัดไ้เตี้ย	5.60	15.09	26.91	72.57	3.18	8.58	1.34	3.62	0.07	0.20					37.10	100.00
คลองบางน้อย	4.30	65.25	2.29	34.75											6.59	100.00
คลองสี่	1.92	22.90	6.47	77.10											8.39	100.00

ตารางที่ 6 แสดงจำนวนชั้นอาคาร จำแนกตามพื้นที่ของอาคารปกคลุมบริเวณใกล้เคียง

ชุมชน	จำนวนชั้นอาคาร (High of building)															
	ชั้นเดียว		สองชั้น		สามชั้น		สี่ชั้น		ห้าชั้น		หกชั้น		เจ็ดชั้นขึ้นไป		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระทัง	169.51	8.80	652.88	33.92	494.63	25.70	242.94	12.63	110.31	5.73	82.87	4.31	171.50	8.91	1,924.43	100.00
สี่กั๊กพระยาศรี	45.43	11.81	51.32	13.34	89.14	23.17	90.80	23.60	30.75	8.00	14.36	3.73	62.89	16.35	384.73	100.00
เขาวราช	17.76	2.89	190.27	30.97	179.98	29.30	120.49	19.61	63.22	10.29	18.85	3.07	23.78	3.87	614.36	100.00
มหานาค	22.77	5.32	141.21	33.00	84.61	19.78	91.75	21.45	10.12	2.37	43.05	10.06	34.33	8.02	427.87	100.00
บ้านครัว	28.27	3.42	301.09	36.45	176.86	21.24	184.70	22.36	45.44	5.50	20.14	2.44	69.52	8.42	826.03	100.00
สี่พระยา	63.70	2.10	459.56	15.18	740.51	24.46	781.46	25.81	240.52	7.94	69.06	2.28	672.94	22.23	3,027.78	100.00
สุขุมวิท	17.75	13.66	52.29	40.23	13.87	10.67	5.49	4.22	16.54	12.73	21.03	16.18	3.00	2.31	129.97	100.00
สะพานควาย	15.81	1.26	756.66	60.30	160.41	12.78	80.15	6.38	77.78	6.20	49.28	3.93	114.78	9.15	1,254.87	100.00
คลองกะจะ	19.48	8.97	188.09	86.59	9.02	4.15	0.10	0.05	0.52	0.24					217.21	100.00
คลองสี่	14.49	36.89	24.00	59.26	1.56	3.85									40.50	100.00
บางไผ่ใต้	6.48	1.98	187.31	57.16	90.45	27.64	32.57	9.94	8.93	2.73	1.78	0.55			327.62	100.00
วัดไถ่เตี้ย	10.59	4.27	203.58	82.16	14.69	5.93	10.55	4.26	8.36	3.38					247.77	100.00
คลองบางน้อย	24.62	64.21	12.72	35.79											38.34	100.00

ตารางที่ 7 แสดงดัชนีพื้นที่ระหว่างเส้นทางสัญจร

ชุมชน	ค่าเฉลี่ย การสัญจร (เมตร)	ความยาว รอบนอก การสัญจร (เมตร)	พื้นที่ ภายใน บล็อก (ไร่)	หน่วย ความยาว การสัญจร (เมตร/ไร่)
วัดระบัง	120.80	241.60	9.12	26.49
สี่กั๊กพระยาศรี	70.60	141.20	3.12	45.26
เขาวราช	49.83	99.66	1.55	64.29
มหานาค	55.33	106.66	1.77	60.25
บ้านครัว	140.48	280.96	12.33	22.78
สี่พระยา	85.16	170.32	5.01	34.00
สุขุมวิท	294.67	589.34	54.27	10.86
สะพานควาย	318.95	637.90	63.58	10.03
คลองกษณะ	114.40	228.80	8.17	28.00
คลองสี่	585.00	1,170.00	213.89	5.47
บางไส้ไก่	78.91	157.82	3.89	40.57
วัดไก่เตี้ย	114.74	229.48	9.51	24.13
คลองบางน้อย	227.91	455.82	32.46	14.04

ตารางที่ 8 แสดงดัชนีวัดระดับความเชื่อมโยงของเส้นทางสีเขียว

ชุมชน	ความเชื่อมโยงของเส้นทางคมนาคม	
	ดัชนีไคล์ฟา (Alpha)	เบต้า (Beta)
วัดระฆัง	33.33	0.75
สี่กั๊กพระยาศรี	100.00	1.80
เขาวราช	40.00	1.20
มหาธาตุ	40.00	1.00
บ้านเด็ว	28.57	1.00
สี่พระยา	166.67	2.00
สุทิวาภิ	40.00	1.20
สะพานควาย	60.00	1.40
คลองกะจะ	400.00	3.75
คลองบางไส้ไก่	0.00	0.40
วัดโก่เตี้ย	40.00	1.20
คลองสี่	0.00	0.40
คลองบางไผ่	-33.33	0.25

ตารางที่ 9

แสดงประเภทของที่ดิน

ชุมชน	ประเภทที่ดิน							
	สาขาวณะ		กิ่งสาขาวณะ		กิ่งบุคคล		ส่วนบุคคล	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	4.39	4.65	23.48	24.92			66.39	70.43
สี่กั๊กพระยาศรี	21.44	34.08	3.65	5.80			37.82	60.12
เขาวราช	5.75	14.84	2.67	6.89			30.34	78.27
มหานาค	3.90	13.56	9.40	32.70			15.45	53.74
บ้านครัว	5.38	4.64	19.99	17.22	1.60	1.38	89.07	76.76
สี่พระยา	5.01	6.91					67.49	93.09
สุทุมวิท	6.42	4.29			19.45	12.99	123.87	82.72
สะพานควาย	11.25	3.24	13.35	3.84	2.46	0.71	320.51	92.21
คลองกะจะ	18.85	14.54	9.25	7.14			101.50	78.32
คลองสี่	96.49	11.62	39.06	4.71			694.31	83.67
บางไส้ไก่	1.47	1.37	41.30	38.46			64.61	60.17
วัดไก่เตี้ย	15.38	8.58	14.57	8.12			149.35	83.30
คลองบางน้อย	7.38	2.89	6.47	3.06			197.58	93.45

ชุมชน	ระบอบประปาและดัชนีประปา										
	ขนาดท่อ			ความหนาแน่นโครงข่ายประปา			สัดส่วนต่อประชากร			ความหนาแน่นรวม	ความหนาแน่นรวมต่อประชากร
วัดระบัง	768.08	875.88	1,015.05	8.17	9.32	11.18	9.04	7.92	6.60	28.67	242.10
สี่กั๊กพระยาศรี	1,122.44	612.24	1,119.89	17.84	9.73	17.80	3.75	6.88	3.76	44.65	94.29
เขาวราช	165.40	683.10	992.40	4.27	17.62	25.60	16.37	3.96	2.73	47.49	57.00
มหานาค	232.50	465.60	1,063.92	8.09	16.17	37.01	9.15	4.58	2.00	61.27	34.73
บ้านเด็ว	1,520.09	653.80	1,569.12	13.10	5.63	13.52	4.78	11.14	4.63	32.25	225.15
สี่พระยา	678.09	839.54	952.56	9.29	11.50	13.05	5.29	4.27	3.77	33.84	106.03
สุขุมวิท	411.18	685.30	1,429.34	2.75	4.58	9.55	5.37	3.22	1.54	16.88	130.75
สะพานควาย	400.68	457.92	3,319.92	1.15	1.32	9.55	10.54	9.22	1.27	12.02	351.41
คลองกะจะ	768.55	768.55	1,929.35	5.91	5.91	14.84	2.31	2.31	0.92	26.66	66.58
คลองบางไส้ไก่	536.16	312.76	871.26	4.99	2.91	8.11	9.94	17.05	6.12	16.01	332.98
วัดไ้เตี้ย	377.06	992.25	754.11	2.10	5.53	4.21	2.63	1.00	1.31	11.84	83.61
คลองบางไ้โยย											
คลองสี่											

ตารางที่ 11

แสดงดัชนีปริมาณไฟฟ้าถนนในชุมชน

ชุมชน	ดัชนีปริมาณไฟฟ้าถนน		
	จำนวนไฟฟ้าถนน (หน่วย)	จำนวนไฟฟ้าถนนต่อ ที่ดินสาธารณะ	สัดส่วนประชากรต่อ จำนวนไฟฟ้าถนน
วัดระฆัง	46.00	10.48	150.89
สี่กั๊กพระยาศรี	95.00	4.43	44.32
เขาวราช	21.00	3.56	128.90
มหานาค	20.00	5.13	106.40
บ้านเครีว	50.00	9.29	145.22
สี่พระยา	45.00	8.98	79.73
สุขุมวิท	56.00	8.72	39.41
สะพานควาย	77.00	6.84	54.86
คลองกะจะ	96.00	5.09	18.49
คลองบางไส้ไก่	25.00	3.86	213.24
วัดไก่เตี้ย	18.00	12.24	55.00
คลองบางไผ่	8.00	0.52	69.50
คลองสี่	8.00	1.08	99.75

ชุมชน	ลักษณะระบบระบายน้ำเสีย										
	ความยาวท่อระบายน้ำ			ความหนาแน่น			สัดส่วนต่อประชากร			ความหนาแน่นรวม	ความหนาแน่นรวมต่อประชากร
วัดระฆัง	875.88	983.68	1,255.87	9.32	10.46	13.36	7.92	7.06	5.53	33.14	209.44
สี่กั๊กพระยาศรี	2,104.58	556.12	311.22	33.46	8.84	4.95	2.00	7.57	13.53	47.25	89.10
เขาวราช	465.40	884.89	804.84	4.27	20.74	20.74	16.37	3.06	3.37	45.75	59.17
มหาณาค	232.50	678.90	1,004.40	8.09	23.61	34.94	9.15	3.13	2.12	66.64	31.93
บ้านครัว	2,239.27	931.67	1,127.81	19.30	8.03	9.72	3.24	7.79	6.44	37.05	195.98
สี่พระยา	274.47	2,195.72	290.61	3.76	30.08	3.98	13.07	1.36	12.35	37.82	94.87
สุขุมวิท	2,212.54	1,429.34	332.86	14.78	9.55	2.22	1.00	1.54	6.63	26.55	83.13
สะพานควาย	2,842.92	1,392.84		8.18	4.01		1.49		3.03	12.19	346.51
คลองกษะจะ	1,451.00	1,920.35		11.16	14.77		1.22		0.92	25.93	66.45
คลองบางไส้ไก่		424.46	1,854.22		3.96	17.27		12.56	2.88	21.23	251.11
วัดไถ่เตี้ย	1,170.86	416.75	496.13	6.53	2.32	2.77	0.85	2.38	2.00	11.62	85.20
คลองบางน้อย											
คลองสี่											

ตารางที่ 13 แสดงราคาที่ดิน จำแนกตามราคาพื้นที่และร้อยละ

ชุมชน	ที่ดินราคาสูง			ที่ดินราคาปานกลาง			ที่ดินราคาต่ำ		
	ราคาที่ดิน	พื้นที่	ร้อยละ	ราคาที่ดิน	พื้นที่	ร้อยละ	ราคาที่ดิน	พื้นที่	ร้อยละ
วัดระฆัง	35,000-45,000	18	36	15,000-30,000	11	10	6,000-15,000	65	63
สี่กั๊กพระยาศรี	150,000	7	12	60,000-120,000	13	26	30,000-60,000	31	62
เขาวราช	250,000	2	6	50,000-120,000	27	82	35,000-45,000	4	12
มณฑาต	90,000	2	7	25,000-50,000	21	69	25,000	7	24
บ้านศรี	60,000	12	20	40,000-60,000	16	15	20,000-40,000	7	65
สี่พระยา	70,000	6	9	35,000-70,000	53	83	35,000	5	8
สุขุมวิท	80,000	47	36	30,000-40,000	18	14	20,000	65	50
สะพานควาย	50,000		4	30,000-40,000	70	42	30,000	89	5
คลองกะจะ	12,000	9	10	7,000-10,000	56	61	7,000	29	29
บางไส้ไก่	10,000	15	22	8,000-10,000	22	31	5,000	32	49
วัดโกเตี้ย	15,000	53	31	6,000-10,000	40	23	6,000	17	46
คลองบางไผ่	2,000	7	14	1,000-2,000	18	34	500	27	52
คลองสี่	1,000	35	6	600-1,000	89	13	600	534	71

ตารางที่ 1.4 แสดงการเข้าถึงบริการการสุขอนามัย

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการสุขอนามัย							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระดัง	28.72	30.53	24.96	26.53	40.40	42.94	-	-
สี่กั๊กพระยาศรี	14.72	23.40	48.19	76.60	-	-	-	-
เขาวราช	10.52	27.14	25.57	65.97	2.67	6.89	-	-
มหานาค	14.78	51.41	7.73	26.89	6.24	21.70	-	-
บ้านเคี้ยว	11.19	9.64	26.82	23.11	35.61	30.69	42.42	36.56
สี่พระยา	55.80	81.18	12.94	18.82	-	-	-	-
สุขุมวิท	-	-	-	-	2.19	1.46	147.55	98.54
สะพานควาย	19.26	5.54	33.67	9.69	54.71	15.74	239.93	69.03
คลองกะจะ	30.81	21.36	45.09	31.25	22.17	15.37	46.18	32.02
คลองสี่	-	-	-	-	-	-	759.67	100.00
บางไผ่ไก่	-	-	3.24	3.02	40.62	37.83	63.52	59.15
วัดไก่เตี้ย	21.11	11.77	57.41	32.02	54.15	30.20	46.63	26.01
คลองบางไผ่	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 15 แสดงการเข้าถึงบริการการไปรษณีย์

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการไปรษณีย์							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	29.99	31.88	24.43	25.97	39.66	42.15	-	-
สี่กั๊กพระยาศรี	2.50	3.97	6.14	9.76	15.56	24.81	38.71	61.53
เขาวราช	1.48	3.82	25.94	66.92	11.34	29.26	-	-
มหานาค	9.18	31.93	10.38	36.10	9.19	31.97	-	-
บ้านแค้ว	3.85	3.32	8.39	7.23	18.06	15.56	85.74	73.89
สี่พระยา	-	-	17.94	26.10	44.01	64.02	6.79	9.88
สุขุมวิท	26.34	17.59	41.43	27.67	45.43	30.34	36.54	24.40
สะพานควาย	3.39	0.98	23.15	6.66	34.80	10.01	286.23	82.35
คลองกระจะ	-	-	-	-	-	-	144.26	100.00
คลองสี่	-	-	-	-	-	-	759.67	100.00
บางไผ่	-	-	-	-	30.69	28.58	76.69	71.42
วัดไผ่เตี้ย	42.22	23.55	88.22	49.20	48.86	27.25	-	-
คลองบางไผ่	-	-	-	-	-	-	211.43	100.00

ตารางที่ 16 แสดงการเข้าถึงการบริการการขนส่งสาธารณะ

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการขนส่ง							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	51.87	55.13	42.21	44.87	-	-	-	-
สี่กั๊กพระยาตรี	11.38	18.09	51.53	81.91	-	-	-	-
เขาวราช	9.15	23.61	26.19	67.57	3.42	8.82	-	-
มหานาค	7.36	25.60	10.36	36.03	11.03	38.37	-	-
บ้านครัว	10.50	9.05	29.04	25.03	52.99	45.66	23.51	20.26
สี่พระยา	-	-	28.05	40.81	40.69	59.19	-	-
สุขุมวิท	4.49	3.00	12.56	8.39	23.27	15.54	109.42	73.07
สะพานควาย	7.06	2.03	15.98	4.60	26.21	7.54	298.32	85.83
คลองกะจะ	-	-	-	-	-	-	-	-
คลองสี่	-	-	-	-	-	-	669.40	100.00
บางไส้ไก่	-	-	-	-	52.20	48.61	55.18	51.39
วัดโก่เตี้ย	91.04	50.78	88.26	49.22	-	-	-	-
คลองบางไผ่	77.28	36.55	78.56	37.16	55.59	26.29	-	-

ตารางที่ 17 แสดงการเข้าถึงการบริการการโทรศัพท์สาธารณะ

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการโทรศัพท์สาธารณะ							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระบัง	21.80	23.17	35.34	37.56	36.64	39.27	-	-
สี่กั๊กพระยาศรี	15.82	25.15	47.09	74.85	-	-	-	-
เขาวราช	9.74	25.13	29.02	74.87	-	-	-	-
มหานาค	18.50	64.13	10.25	35.65	-	-	-	-
บ้านครัว	9.90	8.61	21.40	18.44	27.06	23.32	57.59	49.63
สี่พระยา	-	-	21.04	30.61	43.93	63.91	3.77	5.48
สุขุมวิท	18.55	12.39	39.13	26.13	58.94	39.36	33.12	22.12
สะพานควาย	9.68	2.79	32.00	9.21	23.00	6.62	282.89	81.39
คลองกะจะ	32.21	22.33	46.48	32.22	65.57	45.45	-	-
คลองสี่	19.89	2.63	32.52	4.28	13.97	1.84	693.29	91.25
บางไผ่	11.58	70.78	30.74	28.63	28.25	26.31	36.81	34.28
วัดโก่เตี้ย	42.22	23.55	89.06	49.67	48.02	26.78	-	-
คลองบางไผ่	-	-	-	-	-	-	211.43	100.00

ตารางที่ 18 แสดงการเข้าถึงบริการการบรรเทาสาธารณภัย

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการบรรเทาสาธารณภัย							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระฆัง	18.54	19.71	35.94	38.20	39.60	42.09	-	-
สี่กั๊กพระยาศรี	55.85	88.78	7.06	11.22	-	-	-	-
เขาวราช	30.43	78.51	8.33	21.49	-	-	-	-
มหานาค	14.01	48.73	13.11	45.60	1.63	5.67	-	-
บ้านครัว	24.02	20.70	43.22	37.25	35.39	30.50	13.41	11.55
สี่พระยา	-	-	21.87	31.82	42.39	61.67	4.48	6.51
สุขุมวิท	82.56	55.14	50.48	33.71	16.70	11.15	-	-
สะพานควาย	79.20	22.79	71.53	20.58	196.84	56.63	-	-
คลองกะจะ	-	-	-	-	-	-	-	-
คลองสี่	-	-	-	-	-	-	759.67	100.00
บางไผ่	9.83	9.15	24.60	22.91	31.94	29.75	41.01	38.19
วัดไผ่เตี้ย	55.26	30.82	56.63	31.58	67.41	38.60	-	-
คลองบางไผ่	-	-	-	-	-	-	211.43	100.00

ตารางที่ 19 แสดงการเข้าถึงบริการการศึกษา

ชุมชน	ความสะดวกในการเข้าถึงบริการการศึกษา							
	ต่ำกว่า 100 เมตร		100-200 เมตร		200-300 เมตร		มากกว่า 300 เมตร	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
วัดระบัง	41.89	44.53	38.73	41.17	13.46	14.30	-	-
สี่กั๊กพระยาศรี	1.43	2.27	5.92	9.41	8.14	12.94	47.42	75.38
เขาวราช	10.41	26.86	0.44	1.13	27.91	72.01	-	-
มหานาค	16.67	57.98	12.08	42.02	-	-	-	-
บ้านเด็ว	12.37	10.66	29.04	25.03	40.21	34.65	34.42	29.66
สี่พระยา	-	-	7.24	10.53	35.34	51.41	26.16	38.06
สุขุมวิท	68.89	46.01	31.30	20.92	39.47	26.36	10.08	6.73
สะพานควาย	65.85	18.95	101.01	29.06	180.71	45.18	-	-
คลองกะจะ	10.57	7.33	20.19	14.00	22.50	15.59	91.00	63.08
คลองสี่	33.50	4.41	35.95	4.73	20.82	2.74	669.40	88.12
บางไส้ไก่	41.72	38.85	55.28	51.48	10.38	9.67	-	-
วัดไก่เตี้ย	21.83	12.18	29.83	16.64	31.03	17.30	96.61	53.88
คลองบางไผ่	37.95	17.95	91.63	43.34	57.11	27.01	24.74	11.70

ตารางที่ 20 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อม ตัวแปรลักษณะ ของสภาพแวดล้อมและแนวทางแก้ไข

ลักษณะสภาพแวดล้อม	ตัวแปรบอกลักษณะสภาพแวดล้อม	แนวทางแก้ไขระยะยาว
<p>ระดับที่ตั้ง</p> <p>สภาพแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ลักษณะอาคารและเคหะการ</p> <p>ประเภทของอาคาร</p> <p>ความสูงของอาคาร</p> <p>การใช้ประโยชน์อาคาร</p> <p>ระบบการสัญจร</p> <p>การสัญจรรอบนอก</p> <p>การสัญจรภายใน</p> <p>ความเชื่อมโยงของเส้นทาง</p> <p>สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>ไฟฟ้าสองทาง</p> <p>การระบายน้ำ</p> <p>ประปา</p> <p>ประเภทของที่ดินในชุมชน</p> <p>ราคาที่ดิน</p>	<p>สภาพพื้นที่, ฝนและการ</p> <p>ระยะเวลา</p> <p>ร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ร้อยละของรูปแบบอาคาร (อาคารแบบเรือนแถว บ้านเดี่ยว</p> <p>แฟลต-อพาร์ทเมนท์ อาคารสูง อาคารพาณิชย์</p> <p>ร้อยละของจำนวนชั้นของอาคารและสัดส่วนของชั้นของ</p> <p>อาคาร/พื้นที่ชั้นที่ 1</p> <p>ความเข้มข้นของการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อการพาณิชย์</p> <p>วิเคราะห์จาก $\frac{\text{พื้นที่ชั้นของอาคารพาณิชย์} \times 100}{\text{พื้นที่ชั้นอาคารทั้งหมด} \times \text{พื้นที่อาคารชั้นที่ 1}}$</p> <p>ประเภทและลักษณะการสัญจร ลักษณะถนน (ความกว้าง</p> <p>ผิวทาง)</p> <p>ลักษณะการสัญจรของพื้นที่ภายในชุมชน ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าเฉลี่ยการสัญจร: ความกว้าง+ความยาว ของการสัญจร 2. 3. ความยาวรอบนอกของการสัญจร: $\frac{\text{ค่าเฉลี่ยการสัญจร} \times 4}{2}$ 4. ขนาดพื้นที่ภายในระหว่างเส้นทาง: $\frac{(\text{ค่าเฉลี่ยการสัญจร})^2}{2}$ <p>4. ความยาวของการสัญจรต่อหน่วย</p> <p>: $\frac{\text{ความยาวรอบนอกของการสัญจร}}{\text{ขนาดพื้นที่ภายในระหว่างเส้นทาง}}$</p> <p>ระดับความเชื่อมโยงของเส้นทางรถยนต์เข้าถึง ระหว่าง</p> <p>ถนนรอบนอกกับเส้นทางรถยนต์เข้าถึงได้ภายใน</p> <p>Alpha Index = $\frac{\text{จำนวนย่าน-เส้นทาง+ระบบเส้นทาง}}{2 \text{ เส้นทาง} - 5}$</p> <p>ร้อยละของไฟฟ้าสองทาง สัดส่วนของไฟฟ้าสองทาง/ประชากร</p> <p>ร้อยละและความยาวของการระบายน้ำ</p> <p>ร้อยละและความยาวของระบบประปา</p> <p>ร้อยละของที่ดินสาธารณะ กึ่งสาธารณะ กึ่งบุคคลและบุคคล</p> <p>ร้อยละของระดับราคาที่ดิน</p>	<p>สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>สัดส่วนของรูปแบบที่อยู่อาศัย</p> <p>สัดส่วนของพื้นที่ชั้นอาคาร</p> <p>สัดส่วนการใช้ประโยชน์อาคาร</p> <p>มาตรฐานของเส้นทาง</p> <p>ร้อยละของการสัญจรและโครงข่ายของสัญจร</p> <p>ในชุมชน</p> <p>มาตรฐานเส้นทางสัญจรในชุมชน</p> <p>ระดับของความเชื่อมโยงของเส้นทางคมนาคม</p> <p>ร้อยละของสาธารณูปโภค</p> <p>มาตรฐานสาธารณูปโภคในชุมชน</p> <p>สัดส่วนของที่ดินสาธารณะต่อที่ดินส่วนบุคคล</p> <p>ร้อยละและสัดส่วนของของความต้องการที่ดิน</p> <p>เพื่อนานิชยกรรม</p> <p>ระดับความสะดวกของการเข้าถึงบริการ</p> <p>สาธารณะในชุมชน</p>
<p>สภาพแวดล้อมของกิจกรรม</p> <p>การเข้าถึงบริการสาธารณะในชุมชน</p> <p>การเข้าถึงบริการการศึกษา</p> <p>การเข้าถึงบริการสุขอนามัย</p> <p>การเข้าถึงบริการขนส่งสาธารณะ</p> <p>การเข้าถึงบริการโทรศัพท์</p> <p>การเข้าถึงบริการไปรษณีย์</p> <p>การเข้าถึงบริการบรรเทา</p> <p>สาธารณะภัย</p> <p>การใช้สอยพื้นที่</p>	<p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการการศึกษา</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการสุขอนามัย</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการขนส่งสาธารณะ</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการโทรศัพท์</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการไปรษณีย์</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ร้อยละของประชากรเข้าถึงบริการบรรเทาสาธารณะภัย</p> <p>ในระยะทาง ก. เมตร</p> <p>ประเภทของกิจกรรมในการใช้สอยพื้นที่สาธารณะ กึ่งสาธารณะ</p> <p>กึ่งบุคคลและบุคคล</p>	<p>ระดับความสะดวกของการเข้าถึงบริการ</p> <p>สาธารณะในชุมชน</p>

ตารางที่ 2.1 ต้นไม้ของพื้นที่ใช้สอยอาคารและการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

ชุมชน	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ไร่)	ต้นไม้ใช้ของ อาคาร	พื้นที่อาคารต่อ ที่ดินส่วนบุคคล	พื้นที่อาคารต่อ ที่ดินสาธารณะ	การใช้ประโยชน์อาคารเพื่อ พาณิชย์กรรม
วัดระฆัง	59.62	2.49	0.89	13.58	25.07
สี่กั๊กพระยาศรี	91.03	2.43	2.41	4.25	10.36
เขาวราช	82.82	2.88	2.73	14.40	0.80
มหานาค	31.48	2.60	2.04	8.07	46.58
บ้านครัว	114.50	2.34	1.29	21.28	20.21
สี่พระยา	89.32	2.47	1.32	17.83	18.95
สุโขทัย	114.04	3.18	0.92	17.76	34.04
สะพานควาย	111.77	2.24	0.34	9.94	39.54
คลองกะจะ	48.32	1.99	0.48	2.56	1,332.40
บางลำไย	58.74	2.00	0.91	39.96	92.38
วัดไม้เตี้ย	74.67	2.01	0.50	4.86	29.38
คลองบางน้อย	8.88	1.35	0.05	1.20	1,684.37
คลองสี่	14.86	1.77	0.00	0.15	805.07



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

กนก วงษ์ตระหว่าน. "การเกิดและขยายชุมชนกรุงเทพฯ." วารสารธรรมศาสตร์ ปีที่ 11 เล่มที่ 1 (มีนาคม 2525): 240.

การปกครอง.กรม,สำนักงานกลางทะเบียนราษฎร, สถิติแสดงจำนวนราษฎรและจำนวนบ้านในวันที่ 31 ธันวาคม 2531 ทั่วราชอาณาจักร. กรุงเทพมหานคร:สำนักงานกลางทะเบียนราษฎร, 2532.

กาญจนา นิลยารัตน์. ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มติชน, 2532.

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย. รายงานประจำปี 2524. กรุงเทพมหานคร: การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, 2525.

เกียรติ จิระกุลและคณะ. ตลาดในกรุงเทพฯ การขยายตัวและทัศนภาพ. กรุงเทพมหานคร: คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

ขวัญสรวง อติโพธิและคณะ. "ที่นี้กรุงเทพฯ 33." นิตยสารสารคดี ฉบับที่ 61 ปีที่ 6 (มีนาคม 2533): 208.

ชัย เรืองศิลป์. ประวัติศาสตร์ไทยสมัย พ.ศ. 2352-2453 ด้านเศรษฐกิจ. กรุงเทพฯ: ไทยวัฒนาพานิช, 2527.

ทางหลวง.กรม. รายงานประจำปี 2527. กรุงเทพมหานคร:กรมทางหลวง, 2527.

ที่ดิน.กรม. สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน, อัตราค่าประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2531-2534. กรุงเทพฯ:สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน, 2531.

บุญหนา สุวรรณภัก. "การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์." วารสารธรรมศาสตร์ ปีที่ 11 เล่มที่ 1 (มีนาคม 2525): 240.

พิชิต พิทักษ์เทพสมบัติและคณะ. ประชากรกรุงเทพมหานครในรอบ 200 ปี. กรุงเทพมหานคร: สถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

พัชรี เลิศปกรณ์ชัย. ทำเนียบธุรกิจบ้านจัดสรร 88. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์พิมพ์เนต, 2531.

พัฒนาที่ดิน.กรม. ภาวะการถือครองที่ดินเพื่อการเกษตร. กรุงเทพมหานคร:กรมพัฒนาที่ดิน, 2525.

ผู้สก็ พิพัสและมานพ พงศหัต. บ้านในกรุงเทพฯ: รูปแบบและการเปลี่ยนแปลงในรอบ 200 ปี (พ.ศ. 2325-2525). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

- สมพร ทองสารี. "การคัดถนนในสวนกุหลาบ" วารสารมณฑล ปีที่ 6 ฉบับที่ 21 (เมษายน - มิถุนายน 2530): 176.
- วิชัย สุวรรณบรรณ. บ้านฐานชีวิต. กรุงเทพมหานคร: ป.สัมพันธ์การพิมพ์, 2531.
- _____. บ้านฐานชีวิต. กรุงเทพมหานคร: สหบุรุษสาสน์การพิมพ์, 2531.
- สายชล วรรณรัตน์. "เศรษฐกิจ - สังคมปลายอยุธยา". วารสารธรรมศาสตร์ ปีที่ 11 ฉบับที่ 3 (กันยายน 2525): 191.
- สุภาวดี งามารัตน์. บ้านจัดสรร 31. กรุงเทพมหานคร: อัมรินทร์ พรินตติ้ง กรู๊ป จำกัด, 2531.
- แสงอรุณ กนกพงศ์ชัย. เหตุการณ์สมัยรัตนโกสินทร์. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์เมืองโบราณ, 2524.
- แสงโรสม เกษมศรีและวิมล พงศ์พิพัฒน์. ประวัติศาสตร์กรุงรัตนโกสินทร์รัชกาลที่ 1-รัชกาลที่ 3 พ.ศ. 2325-พ.ศ. 2395 เล่ม 1. กรุงเทพมหานคร: อัมรินทร์การพิมพ์, 2525.
- กรุงเทพมหานคร. สำนักนโยบายและแผน, สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2526. กรุงเทพมหานคร: 2527.
- _____. กรุงเทพมหานคร 2527. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์บริษัทเอ็มไอซี ศรีเอชเอ็น จำกัด, 2527.
- การประปานครหลวง. สำนักวางแผนและพัฒนา, รายงานประจำปี 2529. กรุงเทพมหานคร: แอนมีเคีย คอนซัลแตนท์, 2530.
- _____. รายงานประจำปี 2531. กรุงเทพมหานคร: แอคเวอร์ไทซิง แอนมีเคีย คอนซัลแตนท์, 2532.

ภาษาอังกฤษ

- Caminas, Haracio, and Goethert, Reinhard. Urbanization Primer. Washington DC.: Library of Congress, 1978.
- Marsden, W.E. Urban in geogreply. New York: Wilture Enterprises (international) Ltd., 1982.
- Orgnisation for economic - operation and development. Urban envirenment indicators. Paris: OECDpoblications printed in france, 1978.
- Andrews, William A. Urban studies. Scarborough: Prentice - Hall of Canada Ltd., 1976.



ประวัติการศึกษา

ชื่อ	นายกุดั่น อินทร์พรหม
เกิด	13 กุมภาพันธ์ 2499 ที่จังหวัดนครพนม
การศึกษา	พ.ศ. 2520 สำเร็จการศึกษา การศึกษาศาสตรบัณฑิต (ภูมิศาสตร์) คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (มหาสารคาม)
	พ.ศ. 2529 เข้าศึกษาหลักสูตร การวางแผนภาคและเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประสบการณ์การทำงาน	
	พ.ศ. 2525-2528 วิทยาลัยครูพระนคร -อาจารย์ คณะวิชามนุษยศาสตร์ และสังคมศาสตร์
	พ.ศ. 2529-ปัจจุบัน สำนักพิมพ์อักษรเจริญทัศน์ -ที่ปรึกษาโครงการจัดทำแผนที่ แผนที่ แผนกบรรณธิการ