

การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย สำหรับพนักงาน
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

นายอำนาจ สุกใส



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-639-126-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**HOUSING WELFARE FOR THE EMPLOYEES OF
THE BANGKOK MASS TRANSIT AUTHORITY**



MR. Amnat Suksai

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing**

**Department of Housing
Graduate School**

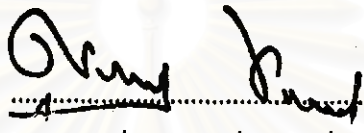
Chulalongkorn University

Academic year 1997


ISBN 974-639-126-7

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงาน องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
โดย นายอำนาจ สุกใส
ภาควิชา เทคโนโลยี
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ สุปรินชา หิรัญโร

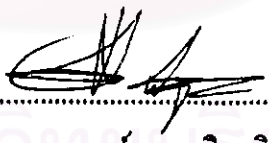
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

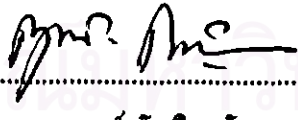

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์นายแพทย์ศุภวัฒน์ ชูติวงศ์)

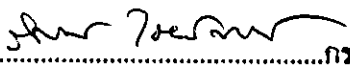
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์สุปรินชา หิรัญโร)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ดร.ชวลิต นิตยะ)


.....กรรมการ
(คุณกฤษณ์ โพธิสุขโข)


.....กรรมการ
(คุณรัศมี ไชยนันท์)

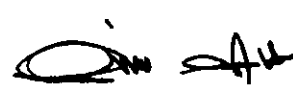
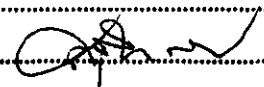
อำนาจ ตุกโต : การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย สำหรับพนักงานองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
(HOUSING WELFARE FOR THE EMPLOYEES OF THE BANGKOK MASS TRANSIT
AUTHORITY) อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.สุวิริษา ทิรัญโร , 168 หน้า ISBN 974-639-126-7

การวิจัยนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาสภาพความเป็นอยู่ เศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาด้านที่อยู่อาศัยของพนักงานองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ เพื่อหาแนวทางในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย โดยทำการศึกษาพนักงานระดับปฏิบัติการในสำนักงานเดินรถ เฉพาะพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บค่าโดยสาร

ผลการวิจัยในครั้งนี้พบว่า พนักงานส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด และไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ต้องเช่าอยู่อาศัยในบ้านเช่าคุณภาพต่ำ เช่น บ้านแถวชั้นเดียว หรือ บ้านพักอาศัยในชุมชนแออัด สภาพเศรษฐกิจของแต่ละบุคคล หรือครอบครัว ส่วนใหญ่พอมีเงินเหลือเก็บบ้าง พนักงานขับรถ และเก็บค่าโดยสารส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยในปัจจุบันมีทำเลที่ตั้งใกล้แหล่งงาน หากเป็นความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต ส่วนใหญ่เลือกปัจจัยด้านราคากว่าคือเป็นราคาที่ตนเองสามารถจ่ายได้เป็นหลัก สำหรับในเรื่องของที่อยู่อาศัยสวัสดิการ พนักงานต้องการสวัสดิการแบบเช่าซื้อและผ่อนระยะยาวมากที่สุด มีทำเลที่ตั้งใกล้ที่ทำงาน โดยส่วนใหญ่ต้องการบ้านลักษณะบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ ความสามารถในการผ่อนชำระส่วนใหญ่มีประมาณ 1,000-1,500 บาทต่อเดือน ด้วยทรัพยากรอันจำกัดของ ขสมก.การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้กับพนักงานจึงมีแนวทางที่พอจะเป็นไปได้ตามความเหมาะสมหลายทางเช่น การจัดที่พักให้เช่าในรูปแบบแฟลต เป็นการร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติในการเช่าที่ดินจากหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจเพื่อจัดสร้างที่พักอาศัยให้เช่า และการร่วมมือกับเอกชนในทำนองเดียวกันกับการเคหะแห่งชาติ เป็นต้น ซึ่งแนวทางดังกล่าวเป็นกรณีที่เป็นไปได้ทั้งในแง่ขององค์กรและตัวพนักงานเอง เนื่องจากพนักงานไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ที่จะซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ในขณะนี้ ประกอบกับองค์กรก็มีทรัพยากรอันจำกัดและไม่เพียงพอ

อย่างไรก็ตามหากการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใด เป็นสิ่งสำคัญต่อการดำรงชีวิต เป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้เกิดจิตใจที่มุ่งมั่นทำงานเพื่อพัฒนาองค์กรแล้ว ในอนาคตน่าจะมีการวางนโยบายเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นลำดับต้น

ภาควิชา เกษการ
สาขาวิชา เกษการ
ปีการศึกษา 2540

ลายมือชื่อนิติ 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C735396

HOUSING DEVELOPMENT

: MAJOR

KEY WORD: HOUSING WELFARE / EMPLOYEES / BANGKOK MASS TRANSIT AUTHORITY

AMNART SUKSAI : SUBJECT OF HOUSING WELFARE FOR THE EMPLOYEES OF THE BANGKOK MASS TRANSIT AUTHORITY : THESIS ADVISOR : ASSOCIATES PROFESSOR SUPREECHA HIRANRO. 168 pp. ISBN 974-639-126-7

The objectives of this research are to study the living condition, economic and social life including problems on housing of the Employee of the Bangkok Mass Transit Authority, in order to seek an approach to the arrangement of housing welfare, by making study on employees at operational levels of the Bus Operation Section, particularly on Bus Drivers, and Fare Collectors.

Research results revealed that majority of the employees are having their original domicile in upcountry provinces, and does not have their own housing, must reside in inferior quality rented houses, such as, room in one storey row of houses, or housing in slum areas. Economic situation for each individual or family, most have some money saved. Majority of Bus Drivers and Fare Collectors preferred to have living quarters close to their place of work. On their desires for permanent housing, most were paying attention mainly on factor of pricing whether it is within their ability to make payment. Most employee would preferred housing their place of work. Most employee want a single house or a townhouse style, but their ability to pay, of most of these employee shall be at approximately 1,000-1,500 Bath per month. With limited resources available to BMTA several approaches possible on arrangement of appropriate housings for employees are to obtain co-operation from National Housing Authority to provide rented rooms of apartment type, by renting land from other Government Organization to build such housings for rent and to seek co-operation from private sectors in the same manner as with the National Housing Authority. Such approaches are feasible both in the cases of the Authority and of the employees themselves, due to the fact that employees are not able to afford to pay for their own housing, also with the limited resources and low budgets of BMTA.

However, Housing welfare of any type are to remain a major factor of their living, to promote their morale and encourage their spirits in their efforts to perform duties for the development of the Organization, Housing Planning should be placed at first priority in future Policy Planning on Welfare for Employees.

ภาควิชา.....เกษตรกรรม

สาขาวิชา.....เกษตรกรรม

ปีการศึกษา.....2540

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ เรื่อง " การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย สำหรับพนักงานองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ " สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี เนื่องด้วยได้รับความกรุณาจากคณาจารย์ภาควิชาเคหการ โดยเฉพาะท่านรองศาสตราจารย์สุปรียา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต หัวหน้าภาควิชาเคหการ และรองศาสตราจารย์ดร.ชาลิต นิตยะ

ขอขอบพระคุณกรรมการทุกท่านรวมทั้งผู้บริหารในองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ผู้ทรงคุณวุฒิจากหน่วยงานอื่น ๆ ที่กรุณาให้สัมภาษณ์แสดงความคิดเห็นเพื่อช่วยให้งานวิจัยนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น และขอขอบคุณที่ ๆ จากแผนกระบบอัตราค่าถึง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ที่สนับสนุนค่าข้อมูลเป็นอย่างดี ขอขอบคุณด้วยใจจริงสำหรับพนักงานขับรถและพนักงานเก็บค่าโดยสาร ที่ได้สละเวลาในการตอบแบบสอบถาม

ขอขอบคุณพี่เสาวนิจ พี่แมว และพี่ ๆ ทุกคนจากมหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ ที่ให้คำแนะนำการวิจัยด้านสถิติ ขอขอบคุณเพื่อน ๆ เคหการ ที่คอยถามและเตือน เพื่อให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ทันเวลา และขอขอบคุณ คุณพิศาวร เสนาวงษ์ ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบและประเมินราคาค่าทรัพย์สิน พี่มิรัช ชัยธัมมฤทธิโชค พี่ธานันท์ เศรษฐ และผู้บังคับบัญชาทุกระดับในฝ่ายงาน รวมทั้งเพื่อนร่วมงานทุกท่านที่มีส่วนในการให้โอกาสแก่ผู้วิจัยได้ศึกษาจนสำเร็จ

ท้ายนี้ขอขอบพระคุณบิดา มารดา ขอขอบคุณพี่สาว และน้องชายของผู้วิจัย ที่คอยให้กำลังใจมาตลอด

อำนาจ สุกใส

เมษายน 2541

สถาบันวิทยาลัยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| บทคัดย่อภาษาไทย..... | ง |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ..... | จ |
| กิตติกรรมประกาศ..... | ฉ |
| สารบัญตาราง..... | ญ |
| สารบัญแผนภูมิ..... | ณ |
| | |
| บทที่ 1 บทนำ..... | 1 |
| - ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา..... | 1 |
| - วัตถุประสงค์ของการวิจัย..... | 2 |
| - คำจำกัดความในการวิจัย..... | 3 |
| - ขอบเขตของการวิจัย..... | 3 |
| - วิธีดำเนินการวิจัย..... | 4 |
| - ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ..... | 5 |
| | |
| บทที่ 2 แนวคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง..... | 6 |
| 1. แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... | 6 |
| 1.1 ความหมายของคำว่า "ที่อยู่อาศัย"..... | 6 |
| 1.2 ความต้องการและความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย..... | 11 |
| 1.3 การเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย..... | 16 |
| 1.4 การย้ายที่อยู่อาศัย..... | 16 |
| 1.5 การเลือกที่อยู่อาศัย..... | 19 |
| 1.6 ระบบที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อยในกทม..... | 20 |
| 1.7 แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน..... | 22 |
| 2 แนวคิดเกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 24 |
| 2.1 ความหมายของคำว่า "สวัสดิการ"..... | 24 |
| 2.2 แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในทัศนะเชิงสังคมสงเคราะห์..... | 28 |
| 2.3 แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในทัศนะเชิงสังคมวิทยา..... | 31 |
| 2.4 ความจำเป็นในการจัดสวัสดิการ..... | 41 |

| | |
|--|------------|
| 2.5 การบริหารงานด้านสวัสดิการในระบบราชการ..... | 45 |
| บทที่ 3 วิธีในการดำเนินการวิจัย..... | 48 |
| 1. ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง..... | 48 |
| 2. เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย..... | 52 |
| 3. การเก็บรวบรวมข้อมูล..... | 54 |
| 4. การวิเคราะห์ข้อมูล..... | 54 |
| 5. สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ..... | 54 |
| บทที่ 4 สวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยในองค์กร..... | 56 |
| 4.1 สวัสดิการทั่วไปของรัฐวิสาหกิจ..... | 56 |
| 4.2 การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 57 |
| - สวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของรัฐวิสาหกิจบางแห่ง..... | 57 |
| - การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยโดยทั่วไปของหน่วยงานภาครัฐ..... | 58 |
| - การจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยของบริษัทเอกชน..... | 61 |
| บทที่ 5 ผลการศึกษา..... | 63 |
| ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม..... | 63 |
| ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางเศรษฐกิจ และสังคม..... | 70 |
| ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพความเป็นอยู่ และปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... | 77 |
| ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัย และความคิดเห็น เกี่ยวกับสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 90 |
| บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ..... | 108 |
| 1. ข้อมูลทั่วไป และสภาพทางเศรษฐกิจ..... | 108 |
| 2. สภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มประชากร..... | 109 |
| 3. ความต้องการที่อยู่อาศัย..... | 112 |
| 4. ปัญหาด้านที่อยู่อาศัย และปัญหาในการจัดสวัสดิการ..... | 114 |
| 5. ทางเลือกในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับ ขตมก..... | 116 |

| | หน้า |
|-------------------------------------|------|
| 6. ข้อเสนอแนะจากกระบวนการศึกษา..... | 119 |
| รายการอ้างอิง..... | 121 |
| ภาคผนวก..... | 123 |
| ประวัติผู้เขียน..... | 168 |



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|------|
| 2.1 | 43 |
| 3.1 | 48 |
| 3.2 | 49 |
| 3.3 | 51 |
| 3.4 | 52 |
| 5.1 | 63 |
| 5.2 | 64 |
| 5.3 | 65 |
| 5.4 | 66 |
| 5.5 | 67 |
| 5.6 | 67 |
| 5.7 | 68 |
| 5.8 | 69 |
| 5.9 | 70 |
| 5.10 | 71 |
| 5.11 | 72 |
| 5.12 | 73 |
| 5.13 | 74 |
| 5.14 | 75 |
| 5.15 | 76 |
| 5.16 | 77 |
| 5.17 | 78 |

ตารางที่

| | | |
|------|--|-----|
| 5.18 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมอาศัย..... | 79 |
| 5.19 | แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน..... | 80 |
| 5.20 | แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... | 81 |
| 5.21 | แสดงอายุการอยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน..... | 82 |
| 5.22 | แสดงความคิดเห็นต่อสภาพที่พักอาศัย..... | 83 |
| 5.23 | แสดงเหตุผลสำคัญที่เลือกที่อยู่ปัจจุบัน..... | 85 |
| 5.24 | แสดงความต้องการย้ายที่อยู่อาศัย..... | 86 |
| 5.25 | แสดงเหตุผลในการย้ายที่อยู่อาศัย..... | 86 |
| 5.26 | แสดงวิธีเดินทางมาทำงาน..... | 87 |
| 5.27 | แสดงระยะเวลาในการเดินทางมาทำงาน..... | 88 |
| 5.28 | แสดงระยะเวลาในการทำงานในแต่ละวัน..... | 89 |
| 5.29 | แสดงเวลาพักผ่อนในวันทำงาน..... | 89 |
| 5.30 | แสดงการตั้งถิ่นฐานในอนาคต..... | 90 |
| 5.31 | แสดงวัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่..... | 91 |
| 5.32 | แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่..... | 92 |
| 5.33 | แสดงการออมเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย..... | 93 |
| 5.34 | แสดงความต้องการสวัสดิการในด้านต่าง ๆ..... | 94 |
| 5.35 | แสดงรูปแบบสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 95 |
| 5.36 | แสดงทำเลที่ตั้งของที่พักระหว่างสวัสดิการ..... | 96 |
| 5.37 | แสดงรูปแบบที่พักระหว่างสวัสดิการ..... | 97 |
| 5.38 | แสดงความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่พักอาศัย..... | 98 |
| 5.39 | แสดงความคิดเห็นหลังจากจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 99 |
| 5.40 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผล ในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 100 |
| 5.41 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผล ในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่..... | 101 |

ตารางที่

| | |
|---|-----|
| 5.42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับเหตุผลในการเลือกที่ อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 103 |
| 5.43 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับเหตุผลในการเลือกที่ อยู่อาศัยใหม่..... | 105 |
| 5.44 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับความสามารถในการชำระ ค่าที่พักอาศัย..... | 107 |



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่

| | | |
|------|---|----|
| 5.1 | แสดงอายุของประชากร..... | 64 |
| 5.2 | แสดงระดับการศึกษา..... | 65 |
| 5.3 | แสดงสถานภาพการสมรส..... | 66 |
| 5.4 | แสดงภูมิสำเนา..... | 68 |
| 5.5 | แสดงตำแหน่งหน้าที่ของประชากรแยกตามเพศ..... | 69 |
| 5.6 | แสดงอายุการทำงาน..... | 70 |
| 5.7 | แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือน..... | 71 |
| 5.8 | แสดงแสดงอาชีพของคู่สมรส..... | 72 |
| 5.9 | แสดงรายได้ของคู่สมรส..... | 73 |
| 5.10 | แสดงรายได้อื่นนอกเหนือจากที่ได้รับจาก ขสมก..... | 74 |
| 5.11 | แสดงภาระการเลี้ยงดู..... | 75 |
| 5.12 | แสดงฐานะการเงินในปัจจุบัน..... | 76 |
| 5.13 | แสดงรายได้ที่เหลือหลังจากหักค่าใช้จ่าย..... | 77 |
| 5.14 | แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย..... | 78 |
| 5.15 | แสดงรูปแบบของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน..... | 79 |
| 5.16 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้ร่วมอาศัย..... | 80 |
| 5.17 | แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน..... | 81 |
| 5.18 | แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... | 82 |
| 5.19 | แสดงอายุการอยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน..... | 83 |
| 5.20 | แสดงความคิดเห็นต่อสภาพที่พักอาศัย..... | 84 |
| 5.21 | แสดงเหตุผลสำคัญที่เลือกที่อยู่ปัจจุบัน..... | 85 |
| 5.22 | แสดงความต้องการย้ายที่อยู่อาศัย..... | 86 |
| 5.23 | แสดงเหตุผลในการย้ายที่อยู่อาศัย..... | 87 |
| 5.24 | แสดงวิธีเดินทางมาทำงาน..... | 88 |

แผนภูมิที่

| | | |
|------|--|-----|
| 5.25 | แสดงระยะเวลาในการเดินทางมาทำงาน..... | 88 |
| 5.26 | แสดงระยะเวลาในการทำงานในแต่ละวัน..... | 89 |
| 5.27 | แสดงเวลาพักผ่อนในวันทำงาน..... | 90 |
| 5.28 | แสดงการคั่งถึ้นฐานในอนาคค..... | 91 |
| 5.29 | แสดงวัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่..... | 92 |
| 5.30 | แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่..... | 93 |
| 5.31 | แสดงการออมเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย..... | 94 |
| 5.32 | แสดงความต้องการสวัสดิการในด้านต่าง ๆ..... | 95 |
| 5.33 | แสดงรูปแบบสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 96 |
| 5.34 | แสดงทำเลที่ตั้งของที่พัคสวัสดิการ..... | 96 |
| 5.35 | แสดงรูปแบบที่พัคสวัสดิการ..... | 97 |
| 5.36 | แสดงความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่พัคอาศัย..... | 98 |
| 5.37 | แสดงความคิดเห็นหลังจากจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... | 99 |
| 5.38 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผล ในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 101 |
| 5.39 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพการสมรส กับเหตุผล ในการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่..... | 102 |
| 5.40 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับเหตุผลในการเลือกที่ อยู่อาศัยปัจจุบัน..... | 104 |
| 5.41 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับเหตุผลในการเลือกที่ อยู่อาศัยใหม่..... | 106 |
| 5.42 | แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ กับความสามารถในการชำระ ค่าที่พัคอาศัย..... | 107 |
| 6.1 | แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือน..... | 109 |
| 6.2 | แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย..... | 110 |
| 6.3 | แสดงรูปแบบของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน..... | 110 |
| 6.4 | แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย..... | 111 |

แผนภูมิที่

6.5 แสดงการตั้งถิ่นฐานในอนาคค.....112

6.6 แสดงวัตถุประสงค์ในการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่.....112

6.7 แสดงการออมเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย.....113



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย