

## บทที่ 5

### แนวทางการพัฒนาพื้นที่และการออกแบบโครงการ

ในบทนี้ เป็นการนำเสนอรายละเอียดของการออกแบบจากทางเลือกที่กล่าวไว้ในบทที่ 4 ซึ่งมีที่มาจากการวิเคราะห์ประเด็นปัญหาและความต้องการต่างๆ ของชุมชน โดยมีจุดมุ่งหมายที่จะยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนให้ดีขึ้นทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคม มีความเหมาะสมกับแนวโน้มการพัฒนาเมืองในอนาคต และส่งเสริมการพัฒนาแบบยั่งยืนให้กับพื้นที่ชุมชนศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตาต่อไปในอนาคต

#### 5.1 วิสัยทัศน์การพัฒนาพื้นที่ชุมชนศาลาด่าน

วิสัยทัศน์การพัฒนาพื้นที่ชุมชนศาลาด่าน ควรสอดคล้องกับบทบาทและความสำคัญของพื้นที่ดังกล่าวมาแล้วในบทที่ 4 คือ

- 1) พื้นที่ชุมชนศาลาด่าน เป็นย่านที่มีความสมบูรณ์ในสภาพธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรวมทั้งกิจกรรมต่างๆ และเป็นพื้นที่ที่น่าอยู่ มีชีวิตชีวา
- 2) พื้นที่ชุมชนศาลาด่าน เป็นพื้นที่พหุประโยชน์ที่รองรับการให้บริการนักท่องเที่ยวภายในพื้นที่ของชุมชน
- 3) พื้นที่ชุมชนศาลาด่าน มีพหุประโยชน์ชุมชนที่รองรับความต้องการในระดับชุมชนได้อย่างครบถ้วน และมีการเคลื่อนไหวของกิจกรรมตลอดเวลา
- 4) พื้นที่ชุมชนศาลาด่าน มีความสำคัญกับชุมชนทั้งเกาะและสร้างโอกาสให้คนทั้งในและนอกพื้นที่
- 5) พื้นที่ชุมชนศาลาด่าน มีความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวที่สามารถดึงดูดให้ผู้คนเข้ามาใช้พื้นที่

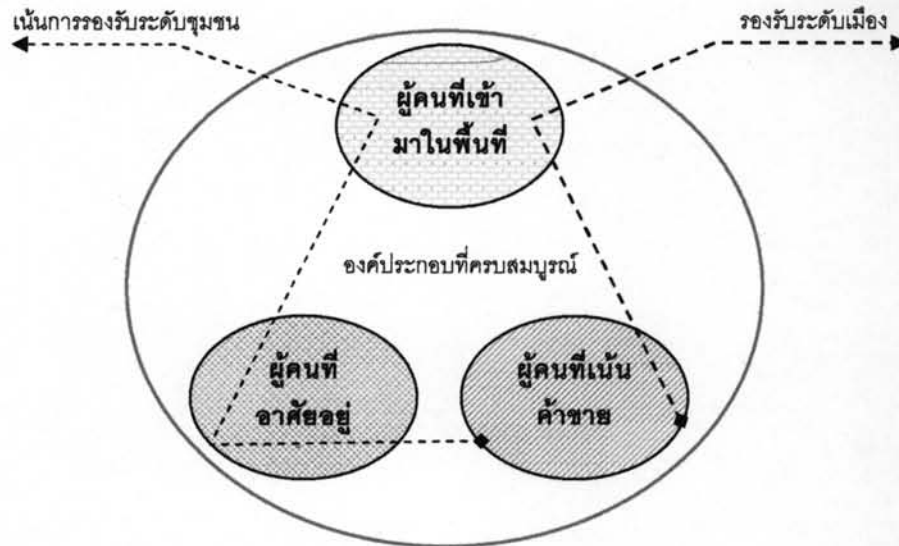
ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมศักยภาพของพื้นที่ให้ยังคงเป็นพื้นที่ผสมผสานด้านการรองรับการท่องเที่ยวการค้า และการพักอาศัย ที่มีการเคลื่อนไหวของกิจกรรมอยู่ตลอดเวลา และแสดงให้เห็นถึงความต่อเนื่องของการพัฒนาชุมชนเมือง โดยแนวทางการพัฒนาพื้นที่จะต้องครอบคลุมถึงประเด็นปัญหาที่เกิดขึ้น ควบคู่ไปกับการพัฒนาเมืองในอนาคต

#### 5.2 ความมุ่งหมายและวัตถุประสงค์การออกแบบ

##### ความมุ่งหมายการออกแบบ (GOALS OF DESIGN)

เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินสูงสุด และมีลักษณะของการใช้งานแบบผสมผสาน(Mixed Used) โดยมีการเชื่อมโยงของกิจกรรมแต่ละประเภทให้มีการพึ่งพาอาศัยกัน ซึ่งสามารถรองรับความต้องการ

ของคนทั้งภายในและภายนอกชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีบทบาทสำคัญในการรองรับการใช้พื้นที่ในระดับเมือง อันเนื่องมาจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจการท่องเที่ยว คือ แหล่งงาน และการพักอาศัย



แผนภูมิ 5.1 ความมุ่งหมายในการออกแบบ

#### วัตถุประสงค์การออกแบบ (OBJECTIVES OF DESIGN)

- 1) เพื่อจัดระบบการใช้ที่ดินให้สอดคล้องแนวโน้มการพัฒนาเมืองในอนาคตและเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่
- 2) เพื่อจัดระบบการสัญจรภายในชุมชนที่เหมาะสมกับรูปแบบการสัญจรของยานพาหนะและคนเดินเท้า
- 3) เพื่อจัดองค์ประกอบภายในชุมชนให้เกิดเอกลักษณ์การส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีของคนในพื้นที่และสร้างโอกาสที่ดีด้านการพัฒนาแก่คนทุกระดับชั้น
- 4) เพื่อส่งเสริมภูมิทัศน์ที่มีอยู่เดิมให้มีศักยภาพและมีพื้นที่เปิดโล่งให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่มีอยู่เดิมที่สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างหลากหลาย

#### 5.3 แนวทางในการพัฒนาพื้นที่

รายละเอียดของแนวคิดจากทางเลือกที่กล่าวไว้ในบทที่ 4 (ดูแผนที่ 5.1 ประกอบ) ซึ่งแบ่งออกเป็นเรื่อง

- 1) แนวทางในการกำหนดการใช้ที่ดินและอาคารในอนาคต
- 2) แนวทางการพัฒนาและปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่งและการสัญจร
- 3) แนวทางการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่เปิดโล่ง
- 4) รายละเอียดของการอยู่อาศัยแต่ละประเภทภายในชุมชน

โดยแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงดังกล่าว จะครอบคลุมถึงประเด็นปัญหาที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมถึงการตอบสนองต่อความต้องการด้านการใช้พื้นที่ของชุมชนในอนาคต ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 5.4 แนวทางในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

จากสภาพปัญหาที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ไม่ว่าจะเกิดเป็นปัญหาด้านการใช้ที่ดินที่ไม่มีแบบแผน การก่อสร้างอาคารที่ไม่เป็นระเบียบ หรือความทรุดโทรมของชุมชนที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน การวางแผนการใช้ที่ดินจะสามารถบรรเทาปัญหาที่เกิดขึ้นได้ในบางส่วน โดยการกำหนดการใช้ที่ดิน จะเป็นเหมือนกรอบอย่างกว้างในการที่จะควบคุมระดับการพัฒนา หรือชี้แนะการพัฒนาที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้

สำหรับในพื้นที่ศึกษาชุมชนศาลาด่าน ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านการค้าของเกาะรวมถึงการที่มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้พื้นที่มีศักยภาพในด้านการรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจการท่องเที่ยวของทั้งพื้นที่ศาลาด่านและทั้งเกาะ เช่น โครงการสะพานข้ามช่วงสันตาน้อย - สันตาใหญ่ มีระยะทางประมาณ 400 เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับโครงการโครงข่ายการคมนาคมทางทะเล Hub of Andaman และความต้องการของท้องถิ่นประกอบกับภายในพื้นที่ศึกษามีชุมชนที่สร้างชีวิตชีวาและสร้างความเคลื่อนไหวของกิจกรรมอยู่ตลอดเวลา ซึ่งถือเป็นศักยภาพด้านการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน ที่ควรนำมาพิจารณา เพื่อควบคุมระดับการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพให้เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของชุมชน และควบคุมความหนาแน่นของประชากรให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม อันสอดคล้องกับแนวคิดด้านการพัฒนาที่ยั่งยืนต่อไปในอนาคต

จากความสำคัญของการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จึงเสนอแนวทางในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตไว้อย่างกว้างๆ ดังต่อไปนี้

**จุดมุ่งหมาย:** เพื่อกำหนดเขตด้านพาณิชยกรรมและพักอาศัย ให้มีการใช้ประโยชน์สูงสุด โดยเน้นกิจกรรมด้านพาณิชยกรรมให้มีที่ตั้งที่เหมาะสมและเข้าถึงได้สะดวกจากถนนสายต่างๆ ส่วนกิจกรรมการพักอาศัย ส่งเสริมให้มีความปลอดภัยจากการจลาจล แต่สามารถเชื่อมโยงการสัญจรได้โดยสะดวกจากถนนภายในชุมชน โดยรายละเอียดของแนวความคิด สรุปได้ดังต่อไปนี้

- 1) เพื่อสร้างระบบบริการในด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้ทั่วถึงพื้นที่ เช่น ถนน ทางเท้า ศูนย์ชุมชน ลานกิจกรรมชุมชน ศูนย์บริการเด็กเล็ก ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์สาธารณะ ถังขยะ เป็นต้น
- 2) ส่งเสริมให้มีการใช้อาคารเพื่อรองรับประชากรที่มีความหนาแน่นน้อยโดยส่วนมาก โดยใช้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า 30 (สำนักผังเมือง, 2547) สำหรับการสร้างอาคารใหม่ เพื่อส่งเสริมการขยายตัวของเมืองควรเพิ่มพื้นที่เปิดโล่งภายนอกอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับการเป็นพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่สมบูรณ์
- 3) ปรับปรุงสภาพความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมที่เริ่มเกิดความเสื่อมโทรมในพื้นที่ให้เหมาะสมที่จะสามารถรองรับความต้องการของคนในชุมชนและนอกชุมชน (นักท่องเที่ยว) ที่จะเข้ามาใช้บริการในพื้นที่ โดยเน้นเอกลักษณ์ของการใช้พื้นที่เข้ามาใช้ในการออกแบบ

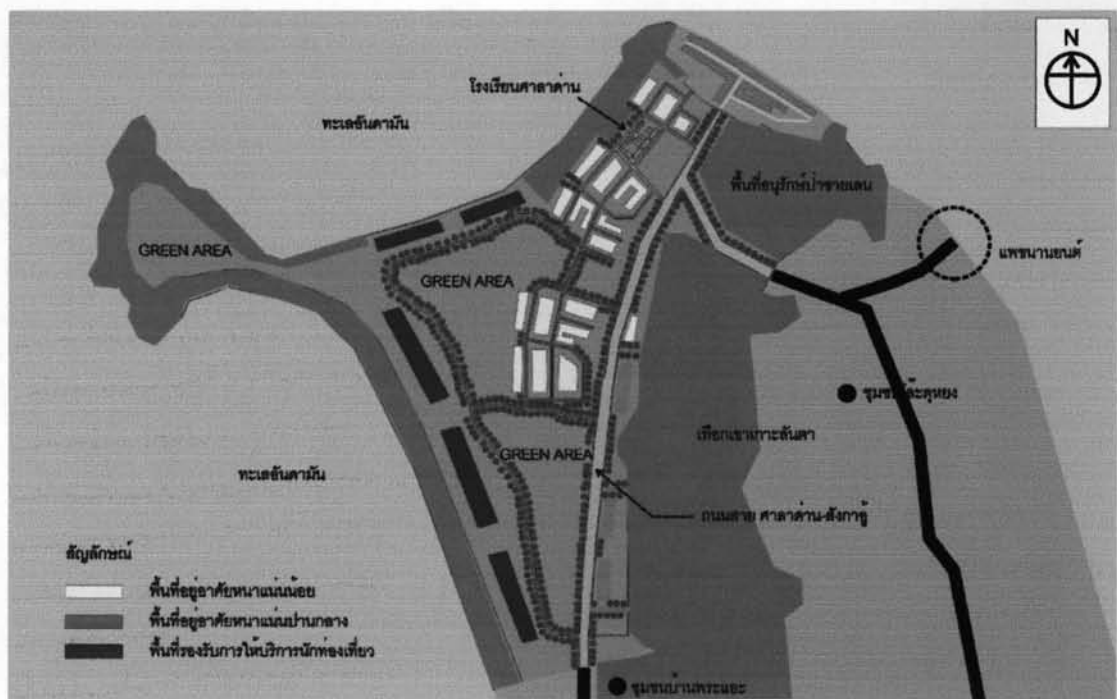
พื้นที่ต่างๆ ให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่เดิม ได้แก่ชุมชนชาวเลและชุมชนชาวจีนเดิม เป็นต้น

#### การดำเนินการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ บรรลุตามวัตถุประสงค์ของการพัฒนา จึงได้จัดทำข้อกำหนดด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 3) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- 4) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- 5) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการท่องเที่ยว
- 6) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 7) ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- 8) ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา
- 9) ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

เสนอให้มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยแบ่งเป็นเขตพื้นที่ ดังนี้



แผนที่ 5.1 แสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ออกแบบ

## 5.5 แนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่งและการสัญจร

พื้นที่ศึกษาตั้งอยู่ติดกับถนนสายหลัก (ศาลาด่าน-สังกาอู่) แต่ขาดความต่อเนื่องของทางสัญจรที่เชื่อมโยงการใช้ในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งสาเหตุมาจากขาดการจัดระบบที่ดี ส่งผลให้เกิดการจราจรที่ไม่ต่อเนื่อง ทางเดินเท้าไม่เพียงพอ ขาดความร่มรื่น และเกิดการรบกวนด้านความปลอดภัยของรถยนต์ ทางเดินเท้า การจอดรถยนต์ จนกลายเป็นความลำบากในการเข้า-ออกภายในชุมชน ซึ่งถือเป็นปัญหาสำคัญที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

การมีระบบคมนาคมและการสัญจรที่ดี เป็นองค์ประกอบสำคัญในการเป็นเมืองน่าอยู่ และเป็นส่วนหนึ่งของแนวคิดด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน เนื่องจากสามารถแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมได้ โดยวัตถุประสงค์หลักของระบบการคมนาคมที่ยั่งยืน คือ การลดระดับมลภาวะ การเพิ่มทางเลือกในการเดินทาง การสร้างทางเดินเท้าที่ปลอดภัย และการให้ความสำคัญของคนมากกว่ารถ ซึ่งแนวคิดดังกล่าวสามารถนำมาเป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่ชุมชนศาลาด่านได้

**จุดมุ่งหมาย:** เพื่อให้คนในชุมชนมีความสะดวกในการเดินทาง โดยการสร้างความเชื่อมโยงให้กับพื้นที่และเพิ่มทางเลือกในการเดินทางให้คนในชุมชน ซึ่งสามารถแก้ปัญหาความสับสนในพื้นที่และการรบกวนของการทำงาน โดยรายละเอียดของแนวความคิด โดยการพัฒนาและปรับปรุงระบบคมนาคมขนส่งและการสัญจร จะพิจารณาเป็น 5 ประเด็น คือ 1) ถนนสำหรับการสัญจรของรถยนต์ เช่น รถยนต์ส่วนบุคคล รถเก็บขยะ 2) ทางรถจักรยานยนต์ จักรยาน 3) ทางเท้า 4) ที่จอดรถ ซึ่งมีแนวคิดในการพัฒนา ดังนี้

### 1) ถนนสำหรับการสัญจรของรถยนต์

พัฒนาโครงข่ายการสัญจรให้เข้าสู่พื้นที่ได้สะดวกจากถนนสายหลักนอกชุมชน และสามารถเชื่อมต่อชุมชนได้อย่างทั่วถึง

### 2) ทางรถจักรยานยนต์ จักรยาน

ส่งเสริมการใช้รถจักรยาน เพื่อลดมลพิษภายในชุมชน โดยจัดเตรียมระบบทางจักรยานที่สะดวกและปลอดภัย รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้รถจักรยาน

### 3) ทางเท้า

จัดระบบทางเท้าให้มีความต่อเนื่อง ปลอดภัยจากรถยนต์ และมีความร่มรื่น เพื่อส่งเสริมการเดินทางภายในชุมชน

### 4) ที่จอดรถ

จัดหาพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ ทั้งการจอดแบบระยะสั้นและระยะยาว คือ การจอดริมถนน และการจอดในลานจอดรถ

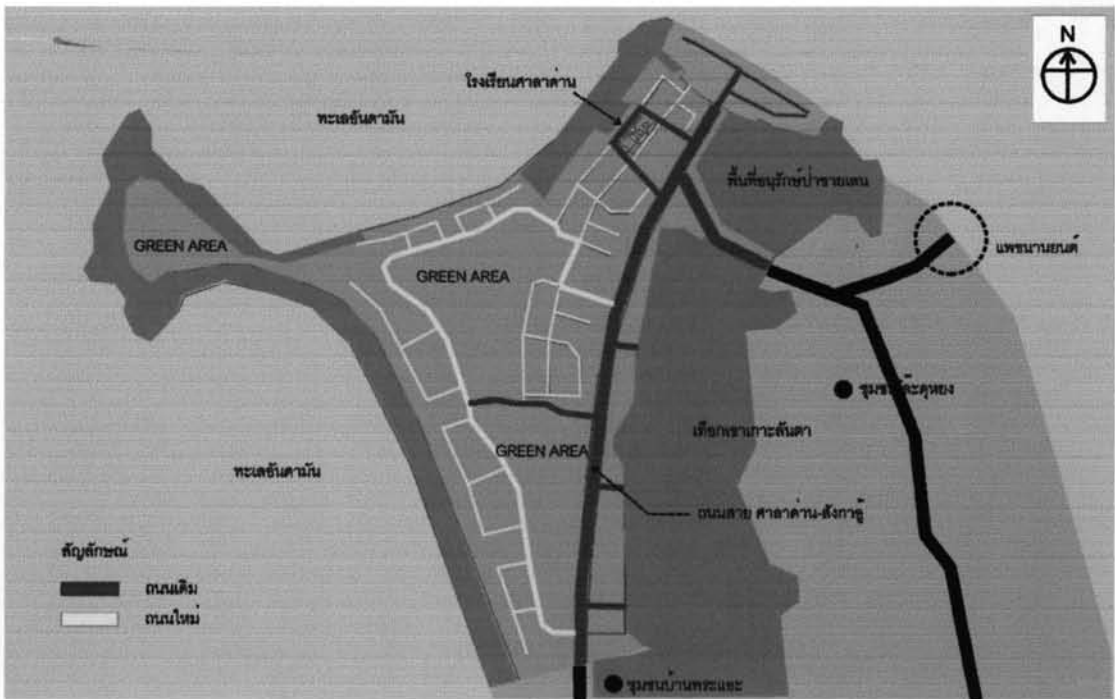
## การดำเนินการการพัฒนา

### 1) ถนนสำหรับการสัญจรของรถยนต์

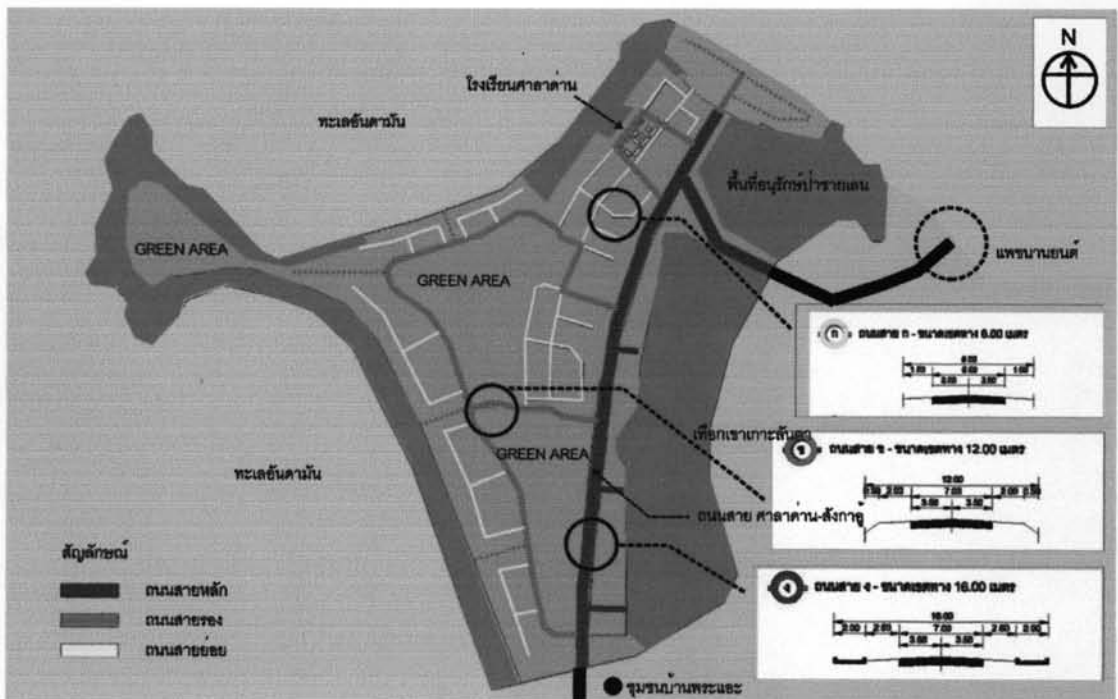
- พัฒนาระบบถนนให้ทั่วถึงทั้งพื้นที่ ด้วยการเชื่อมต่อกับถนนเดิม โดยคำนึงถึงลำดับศักดิ์ของถนนจากการเชื่อมต่อกับถนนภายนอกชุมชน

- ปรับปรุงพื้นผิวจราจรภายในชุมชนด้วยการปูพื้นด้วยอิฐ เพื่อการรับรู้ถึงการชะลอความเร็วรถให้ปลอดภัยต่อคนใช้ถนน
  - จัดหาที่จอดรถทั้งแบบจอดระยะสั้นและจอดระยะยาว เช่น การจอดริมถนน ลานจอดรถ ให้เพียงพอ
- 2) ทางรถจักรยาน
- จัดเตรียมช่องจราจรสำหรับรถจักรยานเพื่อลดมลภาวะ โดยมีความกว้างประมาณ 1.8-2.4 เมตร เพื่อสนับสนุนการออกกำลังกายโดยมีความปลอดภัยจากรถยนต์ และไม่กีดขวางทางเดินเท้า
  - มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรถจักรยานและคำนึงถึงความสะดวกในการเปลี่ยนระบบการเดินทาง
- 3) ทางเท้า
- จัดระบบทางเท้าให้มีความต่อเนื่อง สามารถเชื่อมต่อจุดต่างๆ ได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้าถึงบริเวณพื้นที่อื่นได้สะดวก โดยการปรับปรุงทางเท้าเดิมให้ดีขึ้น และเชื่อมต่อทางเท้าใหม่ โดยมีความกว้างประมาณ 1.5 – 3.6 เมตร ตามความเหมาะสมของกิจกรรม
  - จัดระเบียบทางเท้าให้มีความสะดวกในการสัญจร ควบคุมการตั้งของแผงลอย
  - จัดระเบียบอุปกรณ์บนถนน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตั้งอยู่บนทางเท้า เช่น ตู้โทรศัพท์สาธารณะ ถังขยะ โคมไฟ เป็นต้น ให้เป็นระเบียบและกีดขวางทางเดินเท้าให้น้อยที่สุด
- 4) ที่จอดรถ
- การจอดแบบระยะสั้น อาศัยการจอดริมถนนแบบ 90 องศา เพื่อประหยัดพื้นที่ของทางสัญจร  
โดยกำหนดความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6 เมตรต่อการจอดรถ 1 คัน เพื่อรองรับการจอดของผู้ใช้ที่มาจากนอกพื้นที่ และการจอดของการใช้บริการด้านการค้าภายในชุมชน
  - การจอดระยะยาว คือ การจอดในลานจอดรถ เพื่อรองรับผู้พักอาศัยในเชิงท่องเที่ยวและผู้ประกอบการในอาคารพาณิชย์ โดยกระจายตามตำแหน่งที่เหมาะสมต่อเชื่อมต่อทางการเดินเท้า





แผนที่ 5.1 แสดงการเปรียบเทียบระบบการสัญจรก่อนและหลังการปรับปรุง



แผนที่ 5.2 แสดงขนาดของเส้นทางการสัญจรตามลำดับศักดิ์ของถนน

## 5.6 แนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่เปิดโล่ง

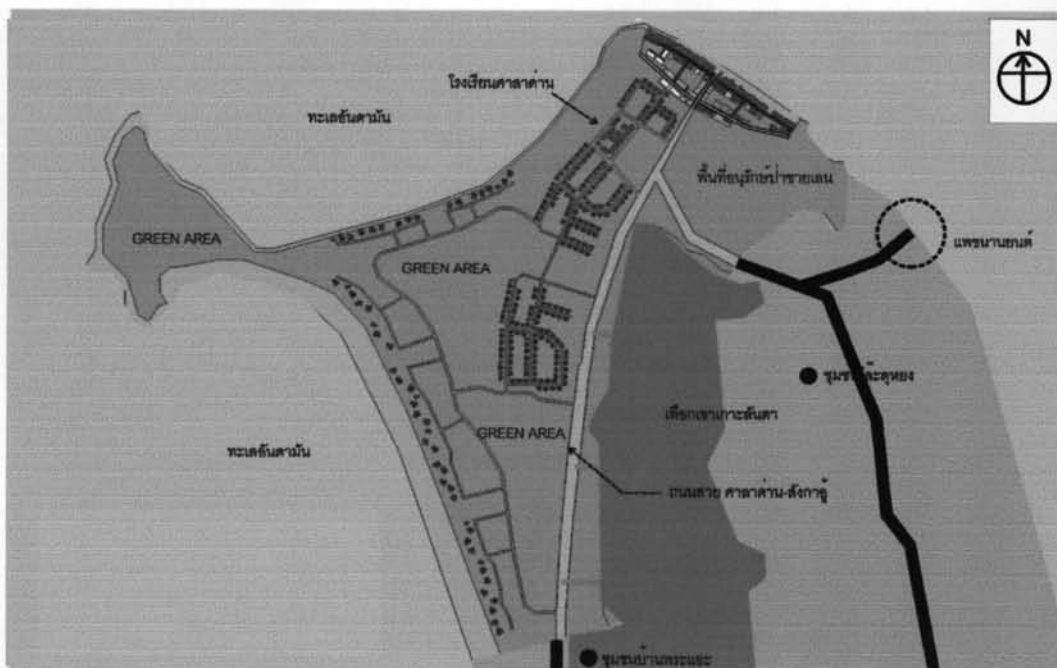
สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่ชุมชนศาลาด่าน ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพ และสภาพแวดล้อมโดยรวมที่สมบูรณ์ เพียงแต่ที่ยังขาดแคลนพื้นที่สำหรับรองรับกิจกรรมของชุมชน โดยปัจจุบันมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณโรงเรียนชุมชนศาลาด่านและพื้นที่ริมถนนสายศาลาด่าน-สังกาอู่ที่ใช้ในการนันทนาการ ซึ่งมีความทรุดโทรมและขาดการดูแลให้มีรูปแบบที่ดี

ดังนั้น การปรับปรุงพื้นที่เดิมให้มีสภาพในการใช้งานที่ดีขึ้น และจัดหาพื้นที่เพิ่มเติมให้เพียงพอต่อความต้องการของคนในชุมชนและรองรับการให้บริการของคนที่จะเข้ามาใช้งานในอนาคต จะสามารถยกระดับคุณภาพชีวิตให้กับชุมชนได้ โดยได้เสนอแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุง ดังต่อไปนี้

**จุดมุ่งหมาย:** เพื่อสนับสนุนให้ชุมชนมีสภาพแวดล้อมที่ดี และมีพื้นที่รองรับกิจกรรมสาธารณะอันเป็นประโยชน์ต่อการเชื่อมความสัมพันธ์ของคนในชุมชน โดยมีแนวคิด คือ วางระบบพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรองรับการใช้งานที่หลากหลายของผู้ใช้ ด้วยการเชื่อมต่อระบบของพื้นที่เปิดโล่งด้วยทางเท้า และเน้นพื้นที่เปิดโล่งที่เป็นลานกิจกรรม สวนหย่อม สวนสาธารณะ ให้เหมาะสมกับบริบทโดยรอบของพื้นที่

### การดำเนินการปรับปรุงพื้นที่

- 1) ปรับปรุงพื้นที่ ริมถนนหน้าบ้านของชุมชน (ถนนศาลาด่าน-สังกาอู่) ที่มีความทรุดโทรมให้มีบรรยากาศในการพักผ่อนและมีความร่มรื่น เช่น การปลูกต้นไม้ การประดับตกแต่งด้วยกระถางดอกไม้ การจัดหาม้านั่ง การประดับโคมไฟ เป็นต้น
- 2) จัดหาพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรองรับกิจกรรมสาธารณะของชุมชน เช่น การแสดงดนตรีในเทศกาลต่าง ๆ การแสดงสินค้า การแสดงคอนเสิร์ต งานประเพณี เป็นต้น โดยมีที่ตั้งตามความเหมาะสมของกลุ่มผู้ใช้ ได้แก่ ลานกิจกรรมของศูนย์ชุมชน สวนหย่อมของชุมชน สวนสาธารณะรองรับกลุ่มนักเรียน นักศึกษา เป็นต้น

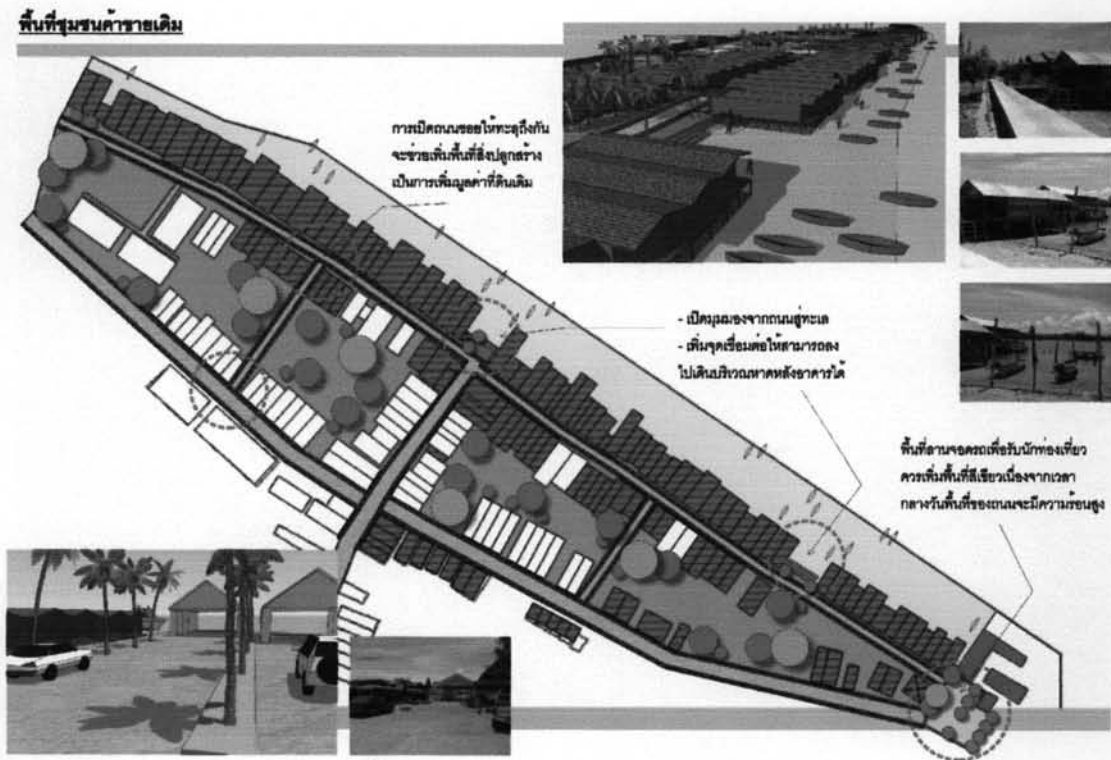


แผนที่ 5.3 องค์ประกอบโดยรวมชุมชนศาลาด่าน

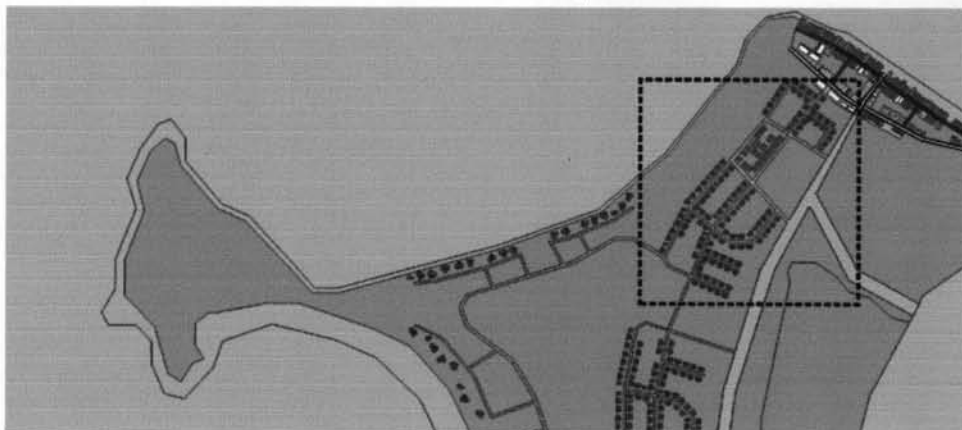


### 5.7 รายละเอียดของการปรับปรุงพื้นที่ชุมชนชาวจีนเดิม

ชุมชนชาวจีนเดิม ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเนื่องจากปัจจุบันตัวชุมชนเองมีลักษณะเป็นอาคารบ้านเรือนที่มีการใช้วัสดุประเภทไม้เป็นส่วนใหญ่ทำให้เหมาะแก่การเก็บรักษาและการมีลักษณะเฉพาะของพื้นที่ โดยส่วนที่มีการปรับปรุง คือ การเพิ่มพื้นที่ใช้สอยโดยการตัดถนนเพิ่มในบริเวณที่เดิมเคยเป็นชอยตันมาก่อนให้ทะลุถึงกัน รวมไปถึงการกำหนดให้ถนนบริเวณชุมชนนี้มีลักษณะเป็นถนนคนเดินแต่ยังคงให้ผู้ที่ย้ายอยู่เดิมสามารถนำรถเข้าออกได้ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณของยานพาหนะที่จะเข้าไปในพื้นที่ ปรับปรุงทางเท้า เพิ่มโคมไฟ และที่จอดรถบริเวณหน้าท่าเทียบเรือท่องเที่ยวภายในชุมชน และการจัดพื้นที่บริเวณหาดหลังอาคารที่ติดริมทะเลให้นักท่องเที่ยวสามารถศึกษาความเป็นอยู่จนกระทั่งลักษณะการตั้งถิ่นฐานควบคู่ไปด้วย ดังรายละเอียดต่อไปนี้



แผนที่ 5.4 องค์ประกอบภายในชุมชนศาลาด่าน



แผนที่ 5.5 บริเวณขยายภายในชุมชนพักอาศัย



ภาพที่ 5.1 บรรยากาศพื้นที่ริมหาดภายในชุมชนศาลาด่าน



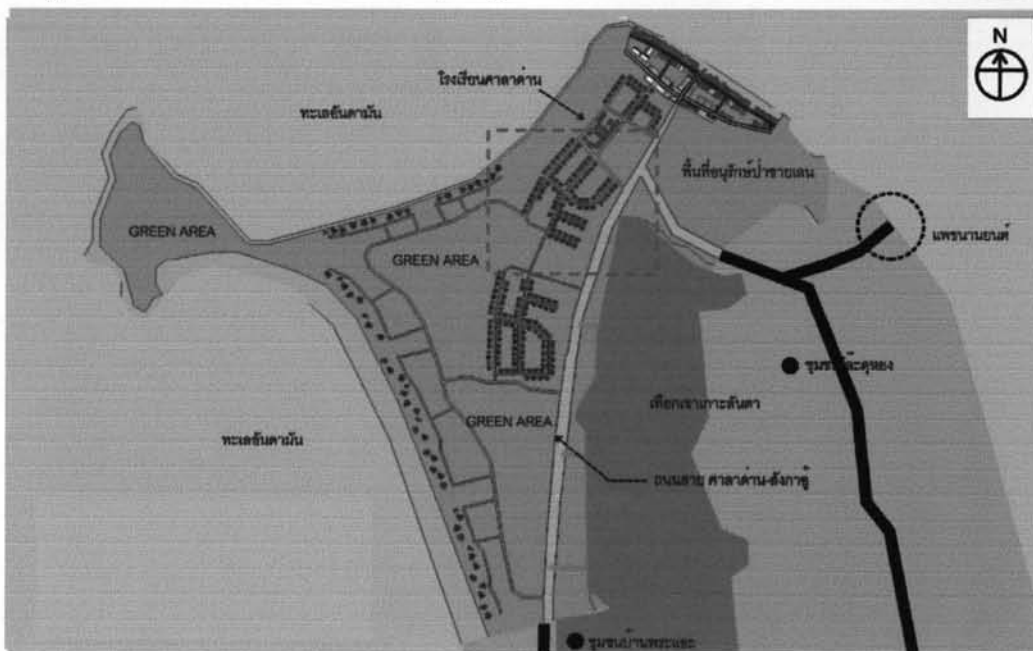
ภาพที่ 5.2 บรรยากาศระหว่างถนนภายในชุมชนศาลาด่าน



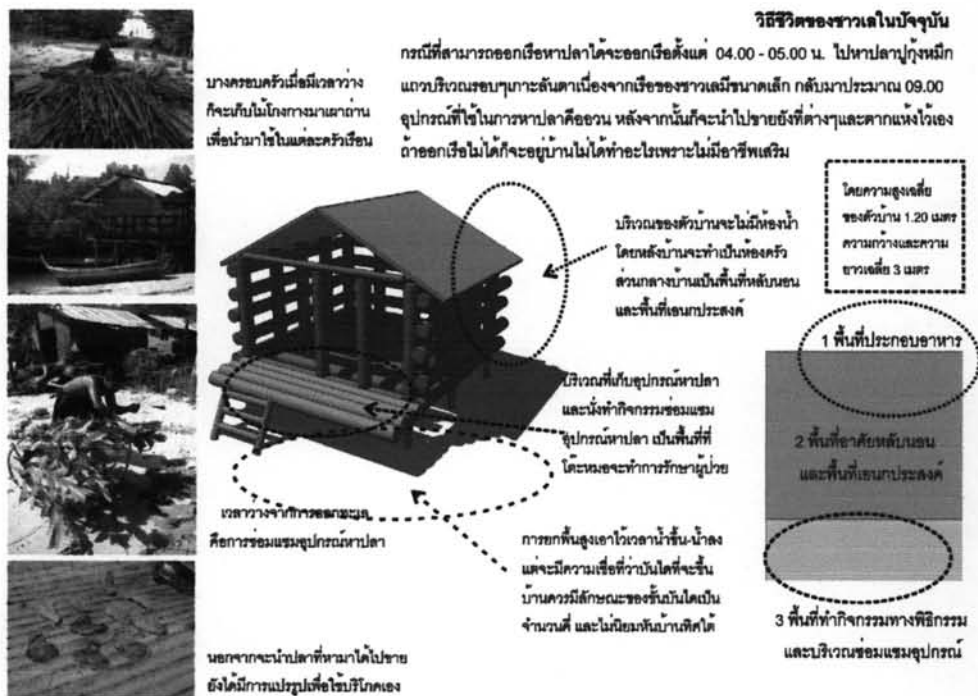
ภาพที่ 5.3 บรรยากาศทางเข้าชุมชนศาลาด่าน

### 5.8 รายละเอียดของชุมชนด้านพักอาศัย(รวมพื้นที่ชุมชนชาวเล)

ชุมชนพักอาศัย ปรับปรุงทางเท้าภายในชุมชน จัดหาสวนหย่อม และควบคุมการใช้พื้นที่โดยต้องคำนึงถึงพื้นที่ที่มีการใช้งานมาก่อนได้แก่พื้นที่เกษตรกรรมต่างๆ เช่น ยางพารา เป็นต้น โดยการจัดพื้นที่อยู่อาศัยติดพื้นที่ถนนเพื่ออำนวยความสะดวก โดยบริเวณตรงกลางของพื้นที่จัดให้เป็นพื้นที่ทางเกษตรกรรมดั้งเดิม ส่วนหน่วยพักอาศัย ต้องทำการซ่อมแซมเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและสร้างความสวยงามให้พื้นที่อีกทั้งยังเป็นการนำเอารูปแบบลักษณะของชาวเลมาใช้ให้เป็นจุดดึงดูดความน่าสนใจในพื้นที่ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้



แผนที่ 5.6 บรรยากาศโดยรวมทั้งพื้นที่ชุมชนศาลาด่าน



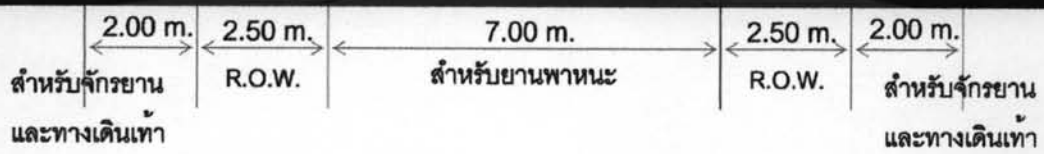
ภาพที่ 5.4 แสดงลักษณะการใช้พื้นที่ภายในตัวอาคารที่พัก (ชาวเล)



แผนที่ 5.7 องค์ประกอบภายในชุมชนพักอาศัย (ชาวเล)



ภาพที่ 5.5 รูปตัดแสดงการปรับปรุงชุมชนประเภทพาณิชย์กรรม

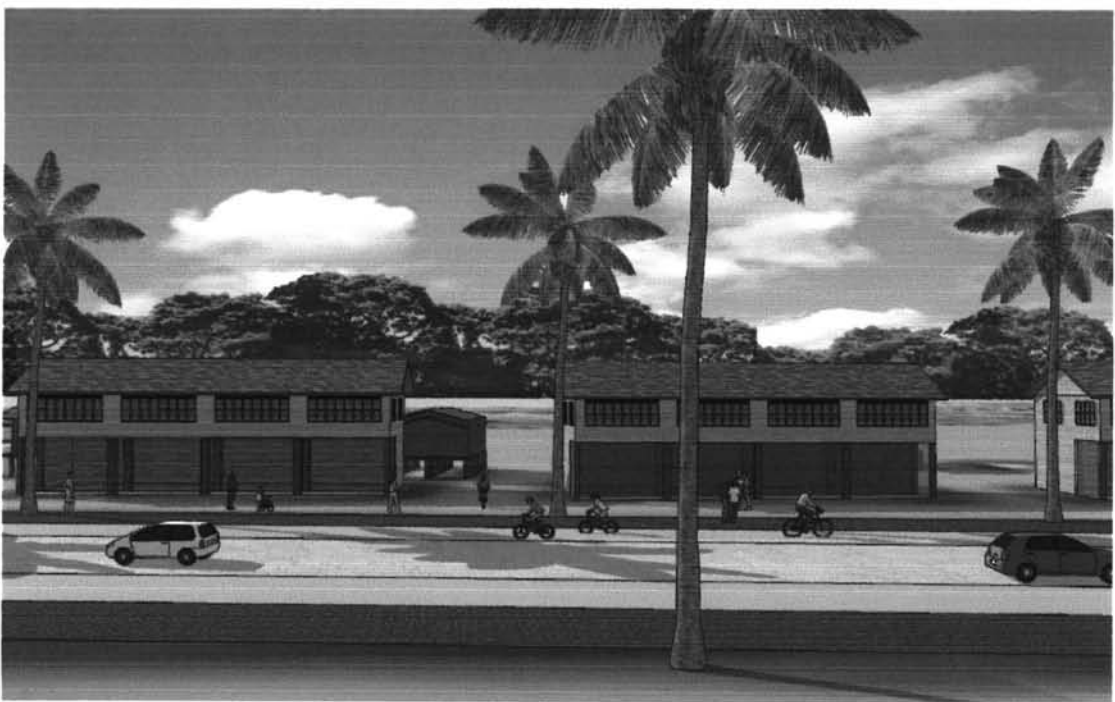


ภาพที่ 5.6 รูปตัดขยายแสดงการปรับปรุงชุมชนประเภทพาณิชย์กรรม





ภาพที่ 5.7 บรรยากาศการปรับปรุงถนนสายศาลาด่าน-สังกาอู่ในพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรม

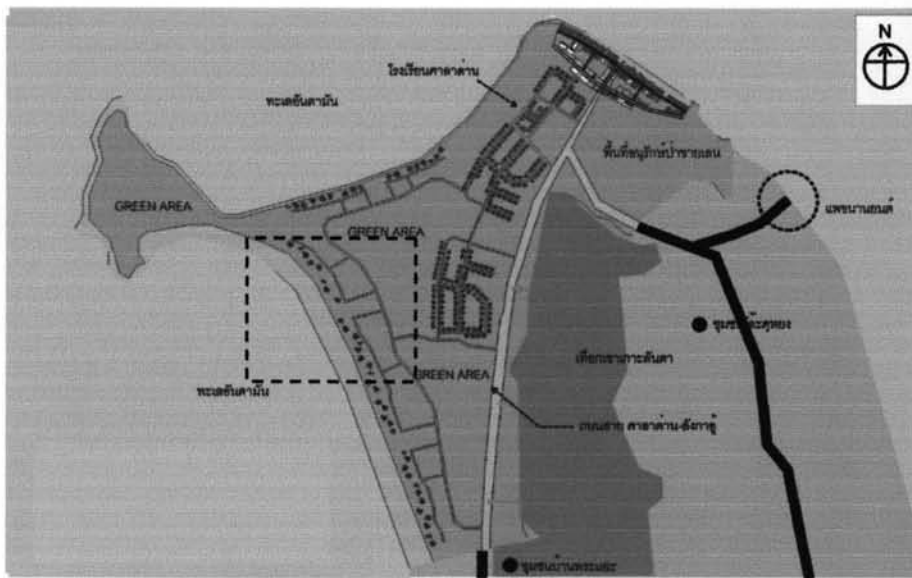


ภาพที่ 5.8 บรรยากาศด้านหน้าพื้นที่พาณิชย์กรรม



### 5.9 รายละเอียดขององค์ประกอบพื้นที่เพื่อรองรับการบริการการท่องเที่ยว

พื้นที่เพื่อรองรับการบริการด้านท่องเที่ยว โดยส่วนใหญ่จะเน้นลักษณะตัวอาคารลักษณะหน้าตาของอาคาร โดยการดัดรูปแบบอาคารที่มีอยู่เดิมมาเป็นตัวกำหนดเพื่อไม่ให้มีการสร้างอาคารที่ไม่มีลักษณะเฉพาะเกิดความไม่เป็นระเบียบในพื้นที่ พื้นที่ส่วนใหญ่จะกำหนดตามพื้นที่ที่มีอยู่เดิมเพื่อไม่ให้เกิดแบ่งแยกของการใช้พื้นที่แต่ละประเภทมากนัก โดยพื้นที่ที่ติดริมชายหาดจะกันพื้นที่ข้างเคียงส่วนหนึ่งเพื่อเปิดมุมมองจากถนนสู่ทะเลซึ่งเป็นจุดขายของพื้นที่ ส่วนการจัดการด้านการจราจรเพื่อลดมลภาวะ คือ ด้านหน้าอาคารเน้นคนเดินและร้านค้า เนื่องจากในพื้นที่มีการใช้รถยนต์เป็นส่วนน้อย ส่วนการจอดรถ อาศัยการเข้าถึงจากด้านหน้าของอาคาร นอกจากนี้ ต้องปรับปรุงบรรยากาศของพื้นที่ด้วยการเพิ่มโคมไฟส่องสว่างและปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาดังรายละเอียด ต่อไปนี้



แผนที่ 5.8 องค์ประกอบภายในพื้นที่บริการการท่องเที่ยว



แผนที่ 5.9 องค์ประกอบภายในพื้นที่บริการการท่องเที่ยว



ภาพที่ 5.10 รูปตัดแสดงการปรับปรุงพื้นที่การบริการการท่องเที่ยว

จากการนำเสนอแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ชุมชนศาลาด่านทั้งหมด จะนำเสนอแนวทางในการนำไปปฏิบัติในบทต่อไป