

การประเมินผลโครงการอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร

นายสิวัช อิศระปัญญาภาส



สถาบันวิทยบริการ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-635-352-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

1709589X

**AN EVALUATION OF WELFARE HOUSING PROJECT  
OF BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION**



**Mr. Siwat Issarapunyopas**

**สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

**A Thesis Submitted in Partiral Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development**

**Department of Housing**

**Graduate School**

**Chulalongkorn University**

**Academic year 1996**

**ISBN 974-635-352-7**

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การประเมินผลโครงการอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร

โดย

นายศิวัช อิศสระปัญญาภาส

ภาควิชา

เคหการ

อาจารย์ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ มานพ หงศศักดิ์)

.....อาจารย์ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)

สถาบันวิจัยประชากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ศิวิล อิศสระปัญญาภาส : การประเมินผลโครงการอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร  
(AN EVALUATION OF WELFARE HOUSING PROJECT OF BANGKOK  
METROPOLITAN ADMINISTRATION) อ.ที่ปรึกษา: รศ.สุพรีชา หิรัญโร, 166 หน้า.  
ISBN 974-635-352-7



การค้นคว้าวิจัยในครั้งนี้ มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาแผนงาน แนวทางการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย รวมถึงการศึกษาสภาพสังคม-เศรษฐกิจ และความพึงพอใจในการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ ซึ่งได้จัดไว้เพื่อเป็นสวัสดิการข้าราชการและลูกจ้างประจำ ผู้มีรายได้น้อยของกรุงเทพมหานคร

จากการวิจัยพบว่า กรุงเทพมหานครมีแผนงานและแนวทางการจัดสวัสดิการอาคารสงเคราะห์ให้แก่ข้าราชการและลูกจ้าง จำนวน 3,878 ครอบครัว ปัจจุบันสามารถได้รับสวัสดิการดังกล่าวและเข้าพักไปแล้ว 860 ครอบครัว ในอาคารสงเคราะห์ต่อไปนี้ 1. อาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ 2. อาคารสงเคราะห์บางขุนเทียน 3. อาคารสงเคราะห์ลาดกระบัง 4. อาคารสงเคราะห์หนองจอก (ครู) 5. อาคารสงเคราะห์หนองแขม และ 6. อาคารสงเคราะห์หนองจอก

ลักษณะทางสังคม-เศรษฐกิจ ของผู้อยู่อาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ มีลักษณะดังนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีอายุช่วง 36-40 ปี มีระดับการศึกษาชั้นประถมศึกษามากที่สุด มีรายได้น้อยกว่า 6,001 บาท มากที่สุด ส่วนใหญ่เดินทางไปทำงานด้วยรถเมล์และเป็นผู้ที่เคยเช่าบ้าน และอาศัยผู้อื่นอยู่มาก่อน

นอกจากนี้ยังพบว่าเพื่อเป็นการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในอาคารสงเคราะห์ให้ดียิ่งขึ้น ควรมีการปรับปรุงระบบรักษาความปลอดภัย และการจัดบริการ ขนาด และที่ตั้งของโครงการอาคารสงเคราะห์ และแนวทางการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... เลขการ .....  
สาขาวิชา .....  
ปีการศึกษา ..... 25 39 .....

ลายมือชื่อนิเทศ .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม .....

## C735600 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: DWELLERS' RESIDENTIAL SATISFACTION / HOUSING WELFARE / B. M. A  
SIWAT ISSARAPONYOPAS : AN EVALUATION OF WELFARE HOUSING PROJECT  
OF BANGKOK METROPOLITAN ADMINISTRATION. THESIS ADVISOR :  
ASSO. PROF. SUPREECHA HIRUNRO; 166 pp. ISBN 974-635-352-7.

The objective of this thesis is to evaluation and study plan of operation to provide welfare housing for Bangkok Metropolitan Administration low income staff, the socioeconomic parametres and dwellers' residential satisfaction of those who live in B.M.A. welfare housing

The thesis has shown that B.M.A. is providing welfare housing for 3,878 families, but now they can take up abode in 860 families as follows 1. Tungkru hosing project 2. Bangkhuntien housing project 3. Lat Krabang housing project 4. Nong jork housing project (for Teachers) 5. Nong kham housing project 6. Nong jork housing project.

For the socioeconomic parametres of the residents, we found that most of the residents were between 36-40 years of age. The level of education was primary school. The occupancy of each unit was 3-4 persons per unit. Average income of resident was less than 6,001 bath per month and used to rent or take up one's quaters with relative

In term of dwellers' residential satisfaction, the thesis has shown that internal security and service should be improved.

Base on the thesis, we have recommendation about site and location of housing project and how to help the low income staff obtain their own house.

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา..... เคหการ.....

สาขาวิชา.....

ปีการศึกษา..... 2539.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สามารถสำเร็จส่งออกไปได้ด้วยดี มิใช่ด้วยความสามารถและความตั้งใจของผู้เรียนแต่ลำพัง หากแต่ประกอบด้วยความกรุณาของท่าน ที่จะกล่าวนามดังต่อไปนี้ เป็นสำคัญ

ผู้เขียนขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ประจำภาคทุกท่านที่ประสิทธิ์ประสาทวิชา โดยเฉพาะรองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิริญโร ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา และ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต ที่ให้คำแนะนำและผู้เขียนได้ยึดเป็นแนวทางในการเขียนวิทยานิพนธ์

อีกทั้งผู้ที่ให้โอกาสและมอบข้อมูลที่เป็นประโยชน์ คุณสุรัตน์ โตดาบ, คุณก้านฉรรงค์, คุณตุ้ม (กัลยาณี), คุณน้อย, คุณทรงกฤษ จากกองสัคมสังคมสงเคราะห์ รวมทั้งผู้ที่อาศัยซึ่งให้เวลาในการตอบแบบสอบถามและสัมภาษณ์เพื่อรวบรวมข้อมูล

ที่ขาดไม่ได้ก็คือผู้ที่เป็นกำลังใจและความหวังให้แก่ผู้เขียน พ่อ, แม่ โดยเฉพาะที่ ๑ และคุณสุกัญญา และผู้ที่ไม่ได้เอ่ยนามในที่นี้

นายศิวัช อิศสระปัญญาภาส

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ



หน้า

|   |    |
|---|----|
| บทคัดย่อภาษาไทย.....  | ง  |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....   | จ  |
| กิตติกรรมประกาศ.....  | ฉ  |
| สารบัญตาราง.....  | ฉ  |
| สารบัญแผนภาพ.....   | ฒ  |
| บทที่   |    |
| 1 บทนำ.....   | 1  |
| ความเป็นมาและคำถามสำคัญของปัญหา.....                                      | 1  |
| วัตถุประสงค์.....   | 2  |
| ขอบเขตของการวิจัย.....  | 2  |
| วิธีดำเนินการวิจัย.....   | 3  |
| ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....  | 3  |
| นิยามศัพท์เฉพาะ.....  | 4  |
| ข้อจำกัดทางการศึกษา.....  | 4  |
| 2 แนวคิดและวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประเมิน โครงการที่อยู่อาศัย.....    | 6  |
| ความหมายของการประเมิน โครงการ.....  | 6  |
| งานในกระบวนการประเมินโครงการ.....   | 10 |
| ลักษณะของโครงการที่จะทำการประเมิน.....                                    | 13 |
| แนวทางหลักในการประเมินโครงการที่อยู่อาศัยโดยยึดเป้าหมาย.....              | 14 |
| แนวความคิดเรื่องสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการผู้มีรายได้น้อย..... | 15 |
| แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย.....                | 17 |
| ความสัมพันธ์ของที่อยู่อาศัยกับที่ทำงาน.....                               | 20 |
| บทสรุป.....   | 21 |
| 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....   | 23 |
| การสำรวจและรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น.....                                     | 23 |
| การวางแผนและออกแบบงานวิจัย.....   | 24 |
| การกำหนดตัวแปร.....   | 25 |

สารบัญ (ต่อ)

| บทที่   | หน้า |
|---|------|
| การเลือกกลุ่มตัวอย่างเพื่อการประเมิน.....   | 27   |
| เครื่องมือและวิธีการที่ใช้ในการรวบรวมข้อมูล.....  | 28   |
| การรวบรวมข้อมูล.....  | 30   |
| การวิเคราะห์ข้อมูล.....   | 30   |
| สรุปผลการศึกษา ประเด็นปัญหาและข้อเสนอแนะ.....   | 31   |
| 4 การจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการและลูกจ้างประจำที่มีรายได้น้อย<br>ของกรุงเทพมหานคร..... | 32   |
| โครงการอาคารสงเคราะห์.....  | 33   |
| วัตถุประสงค์ของโครงการอาคารสงเคราะห์.....   | 33   |
| เป้าหมายโครงการอาคารสงเคราะห์.....  | 33   |
| ความสำคัญของโครงการ.....  | 34   |
| ลักษณะของโครงการ.....   | 34   |
| การจัดคนเข้าพักในอาคารสงเคราะห์.....  | 34   |
| ประวัติความเป็นมาของการดำเนินงานอาคารสงเคราะห์.....   | 35   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์บางขุนเทียน.....  | 36   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ.....  | 37   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์หนองแขม.....  | 37   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์หนองจอก (ครู).....  | 37   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์หนองจอก.....  | 37   |
| ประวัติความเป็นมาของอาคารสงเคราะห์ลาดกระบัง.....  | 38   |
| การดำเนินงานอาคารสงเคราะห์ในปัจจุบัน.....   | 38   |
| รายละเอียดด้านกายภาพ.....   | 39   |
| อาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ.....  | 39   |
| อาคารสงเคราะห์บางขุนเทียน.....  | 40   |
| อาคารสงเคราะห์ลาดกระบัง.....  | 42   |
| อาคารสงเคราะห์หนองจอก (ครู).....  | 42   |



สารบัญ (ต่อ)

| บทที่  | หน้า |
|--|------|
| อาคารสงเคราะห์หนองแขม.....   | 43   |
| อาคารสงเคราะห์หนองจอก.....   | 44   |
| รายละเอียดของอาคารและห้องพัก.....  | 44   |
| จำนวนข้าราชการและลูกจ้างของกรุงเทพมหานคร.....  | 55   |
| รายละเอียดการก่อสร้างอาคารสงเคราะห์ของกรุงเทพมหานคร.....                               | 60   |
| 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....  | 69   |
| อายุของผู้พักอาศัย.....  | 70   |
| สถานภาพสมรส.....   | 71   |
| ระดับการศึกษา.....   | 72   |
| อาชีพของผู้พักอาศัย.....   | 73   |
| ระดับเงินเดือน.....  | 74   |
| ระดับรายได้ต่อเดือนของครอบครัว.....  | 75   |
| จำนวนสมาชิกในครอบครัว.....   | 76   |
| สาเหตุที่ขอเข้าพัก.....  | 77   |
| ระยะเวลาที่พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์.....   | 79   |
| กรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิม.....  | 80   |
| ประเภทของที่อยู่อาศัยเดิม.....   | 81   |
| ความคิดเห็นเกี่ยวกับห้องพักในอาคารสงเคราะห์.....                                       | 82   |
| พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน.....  | 83   |
| เขตที่ตั้งของที่ทำงาน.....   | 84   |
| แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการไปทำงาน.....  | 86   |
| แนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 87   |
| แนวทางการช่วยเหลือของกรุงเทพฯ ในการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....                      | 88   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับระดับการศึกษา.....  | 90   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับรายได้ของครอบครัว.....                                      | 91   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับการใช้พาหนะเดินทางไปทำงาน.....                              | 92   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพของห้องพัก<br>ในอาคารสงเคราะห์..... | 93   |

สารบัญ (ต่อ)

| บทที่   | หน้า |
|---|------|
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับแนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 94   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างระดับการศึกษากับแนวทางการเตรียมการ<br>ที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 95   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ของครอบครัวกับแนวทางการเตรียมการ<br>ที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 97   |
| ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการพักอาศัยกับแนวทางการเตรียมการ<br>ที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 99   |
| ค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และค่าเฉลี่ย<br>ความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน, ห้องพักและ<br>ความปลอดภัยแยกตามอาคารสงเคราะห์..... | 101  |
| 6 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....  | 121  |
| ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพสังคม-เศรษฐกิจ สภาพความเป็นอยู่และแนวทางการ<br>เตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....  | 121  |
| ข้อมูลเกี่ยวกับสภาพสังคม-เศรษฐกิจ.....  | 121  |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับการศึกษา.....  | 122  |
| ความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับรายได้ของครอบครัว.....   | 124  |
| สรุปข้อมูลเกี่ยวกับสภาพสังคม-เศรษฐกิจ.....  | 124  |
| สภาพความเป็นอยู่ก่อนเข้าพักในอาคารสงเคราะห์.....  | 124  |
| สภาพความเป็นอยู่ในอาคารสงเคราะห์.....   | 125  |
| แนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....   | 127  |
| ข้อสรุปเกี่ยวกับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของการจัดสร้าง<br>และดำเนินงานอาคารสงเคราะห์.....  | 129  |
| ความพึงพอใจต่อการบริการในอาคารสงเคราะห์ และปัญหาในการ<br>อยู่อาศัย.....   | 135  |
| ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์<br>มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง.....   | 137  |
| ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการบริการในอาคารสงเคราะห์.....   | 138  |

สารบัญ (ต่อ)

| บทที่                                  | หน้า |
|--|------|
| ข้อเสนอแนะในการออกแบบ.....             | 139  |
| ข้อเสนอแนะสำหรับการทำวิจัยในอนาคต..... | 140  |
| รายการอ้างอิง.....                     | 141  |
| ภาคผนวก ก สรุปผลการสัมภาษณ์.....       | 144  |
| ภาคผนวก ข แบบสอบถาม.....               | 147  |
| ภาคผนวก ค ประมวลภาพอาคารสงเคราะห์..... | 155  |
| ประวัติผู้เขียน.....                   | 166  |



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญญัตราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 4.1 แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามสำนักที่ว่าการ<br>กรุงเทพมหานคร.....                            | 55   |
| 4.2 แสดงจำนวนข้าราชการสามัญที่แบ่งตามระดับงานจำแนกตามสำนักงานเขต.....   | 56   |
| 4.3 แสดงจำนวนข้าราชการครูที่แบ่งตามระดับงาน จำแนกตามเขต.....  | 57   |
| 4.4 แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับอัตราเงินเดือน จำแนกตาม<br>สำนักที่ว่าการกรุงเทพมหานคร.....                          | 58   |
| 4.5 แสดงจำนวนลูกจ้างประจำตามระดับเงินเดือน จำแนกตามสำนักงานเขต.....   | 59   |
| 4.6 แสดงรายละเอียดโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยแบบแฟลต.....   | 61   |
| 5.1 แสดงช่วงอายุแยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....  | 70   |
| 5.2 แสดงสถานภาพสมรสแยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....   | 71   |
| 5.3 แสดงระดับการศึกษาแยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....   | 72   |
| 5.4 แสดงอาชีพ แยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....  | 73   |
| 5.5 แสดงระดับเงินเดือนแยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....  | 74   |
| 5.6 แสดงระดับรายได้ต่อเดือนของครอบครัวแยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....  | 75   |
| 5.7 แสดงจำนวนผู้พักอาศัยในครอบครัว แยกตามอาคารสงเคราะห์ในแต่ละแห่ง.....   | 76   |
| 5.8 แสดงสาเหตุที่ขอเข้าพัก แยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....   | 77   |
| 5.9 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัย แยกตามอาคารสงเคราะห์แต่ละแห่ง.....  | 79   |
| 5.10 แสดงกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิมก่อนเข้าพักในอาคารสงเคราะห์<br>แยกตามอาคารสงเคราะห์.....                         | 80   |
| 5.11 แสดงประเภทของที่อยู่อาศัยเดิม แยกตามอาคารสงเคราะห์.....  | 81   |
| 5.12 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพผู้อยู่อาศัยเดิม เปรียบเทียบกับห้องพัก<br>ในอาคารสงเคราะห์ แยกตามอาคารสงเคราะห์..... | 82   |
| 5.13 แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน แยกตามอาคารสงเคราะห์.....   | 83   |
| 5.14 แสดงเขตที่ตั้งของสถานที่ทำงาน แยกตามอาคารสงเคราะห์.....  | 84   |
| 5.15 แสดงระยะเวลาที่ใช้การเดินทางไปทำงานเมื่อเข้าพักในอาคารสงเคราะห์ แยกตาม<br>อาคารสงเคราะห์.....                    | 86   |
| 5.16 แสดงแนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่ หลังจากต้องออกจากอาคารสงเคราะห์<br>แยกตามอาคารสงเคราะห์.....              | 87   |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 5.17 แสดงแนวความคิดเกี่ยวกับการช่วยเหลือของกรุงเทพมหานคร ในการเตรียมการ<br>ที่อยู่อาศัยใหม่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย แยกตาม<br>อาคารสงเคราะห์..... | 88   |
| 5.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับระดับการศึกษา.....  | 90   |
| 5.19 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับรายได้ครอบครัว.....   | 91   |
| 5.20 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับการเดินทางไปทำงาน.....  | 92   |
| 5.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับความคิดเห็นเกี่ยวกับสภาพของห้องพัก<br>ในอาคารสงเคราะห์.....   | 93   |
| 5.22 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอาชีพกับแนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัย.....   | 94   |
| 5.23 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับการศึกษา กับแนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่....   | 95   |
| 5.24 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อครอบครัวกับแนวทางการเตรียมการที่อยู่<br>อาศัยใหม่.....   | 97   |
| 5.25 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการพักอาศัยในอาคารสงเคราะห์<br>กับแนวทางการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่.....   | 99   |
| 5.26 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของทุ่งครุ.....  | 101  |
| 5.27 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และ<br>ความพอใจของอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ.....   | 102  |
| 5.28 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของบางขุนเทียน.....   | 104  |
| 5.29 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และ<br>ความพอใจของอาคารสงเคราะห์บางขุนเทียน.....   | 105  |
| 5.30 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของอาคารสงเคราะห์<br>ลาดกระบัง.....   | 107  |
| 5.31 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และ<br>ความพอใจของอาคารสงเคราะห์ลาดกระบัง.....   | 108  |
| 5.32 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของ<br>อาคารสงเคราะห์หนองจอก(ครู).....  | 110  |
| 5.33 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และ<br>ความพอใจของอาคารสงเคราะห์หนองจอก (ครู).....   | 111  |

สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 5.34 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของอาคารสงเคราะห์หนองแขม.....   | 113  |
| 5.35 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และความพอใจของอาคารสงเคราะห์หนองแขม.....                         | 114  |
| 5.36 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของอาคารสงเคราะห์หนองจอก.....   | 116  |
| 5.37 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และความพอใจของอาคารสงเคราะห์หนองจอก.....                         | 117  |
| 5.38 แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....                           | 119  |
| 5.39 แสดงการเปรียบเทียบค่าเฉลี่ยความพึงพอใจต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และความปลอดภัยของอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ..... | 120  |
| 6.1 แสดงอาชีพของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....  | 121  |
| 6.2 แสดงระดับการศึกษาของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....  | 122  |
| 6.3 แสดงระดับเงินเดือนของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....   | 123  |
| 6.4 แสดงระดับรายได้ของครอบครัวของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....   | 125  |
| 6.5 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้พักอาศัยในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....  | 126  |
| 6.6 แสดงระยะเวลาที่พักในอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....   | 112  |
| 6.7 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจรวมของอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ.....                                  | 133  |
| 6.8 แสดงค่าเฉลี่ยความพึงพอใจรวมของอาคารสงเคราะห์ 6 โครงการต่อทำเลที่ตั้ง สภาพแวดล้อมภายใน ห้องพัก และความปลอดภัย.....                 | 134  |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ |   | หน้า |
|--------|---|------|
| 4.1    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์ทั้ง 6 โครงการ.....                 | 46   |
| 4.2    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ.....                        | 47   |
| 4.3    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์บางขุนเทียน.....                    | 48   |
| 4.4    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์ลาดกระบัง.....                      | 49   |
| 4.5    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์หนองจอก (ครู).....                  | 50   |
| 4.6    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์หนองแขม.....                        | 51   |
| 4.7    | ที่ตั้งของอาคารสงเคราะห์หนองจอก.....                        | 52   |
| 4.8    | ภาพถ่ายแสดงด้านหน้า ด้านหลัง ด้านข้างของอาคารสงเคราะห์..... | 53   |
| 4.9    | แปลนชั้นต่าง ๆ ของอาคารสงเคราะห์.....                       | 54   |



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย