

การศึกษาเปรียบเทียบพฤติกรรมและความต้องการที่อยู่อาศัย  
ของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกา อังกฤษและญี่ปุ่น

นายชาติรี ตระกูลชวลิต



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-331-381-8

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A COMPARATIVE STUDY ON HOUSING AND BEHAVIOR  
OF GRADUATED FROM USA UK AND JAPAN

Mister Chatree Trakulchavalit

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing Development

Graduate School

Chulalongkorn University


Academic Year 1998

ISBN 974-331-381-8

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษาเปรียบเทียบพฤติกรรมและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สำเร็จ  
การศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกา อังกฤษและญี่ปุ่น  
โดย                              นายชาติร์ ตระกูลสวัสดิ์  
ภาควิชา                            เคหการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา              รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต


---

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

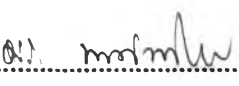
  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภวัฒน์ ชูติวงศ์ )

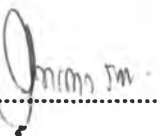
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชัชชาติ จุลาสัย)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.อมรา พงศาพิชญ์)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.พุททกาล รัชชร)

การวิจัยเปรียบเทียบพฤติกรรมและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้สำเร็จการศึกษาจากประเทศ  
สหรัฐอเมริกา อังกฤษและญี่ปุ่น (A COMPARATIVE STUDY ON HOUSING AND BEHAVIOR OF GRADUATED FROM  
USA UK AND JAPAN) อ. ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต , 142 หน้า. ISBN 974-331-381-8

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษา เปรียบเทียบ พฤติกรรมและลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกา อังกฤษ และญี่ปุ่น ว่ามีความแตกต่างกันหรือไม่ โดยศึกษาในด้านพฤติกรรมการดำเนินชีวิต ทศนคติ สำหรับที่อยู่อาศัยจะศึกษาในด้านทำเลที่ตั้ง ลักษณะทางกายภาพ สภาพแวดล้อมชุมชนและราคา โดยการสำรวจความคิดเห็นจากแบบสอบถามที่ส่งทางไปรษณีย์ถึงกลุ่มตัวอย่าง จำนวน 336 คน

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญดังนี้

ด้านพฤติกรรม การดำเนินชีวิตและทัศนคติ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มได้รับวัฒนธรรมของประเทศที่ไปศึกษาซึ่งส่งผลทัศนคติที่แตกต่างจากลักษณะของสังคมไทยโดยเฉพาะความเชื่อมั่นในตัวเองและมีความคิดสร้างสรรค์ที่เป็นของตนเอง

ด้านลักษณะการเลือกที่อยู่อาศัย พบว่ากลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มมีลักษณะการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคตไม่แตกต่างกันคือ ต้องการปลูกสร้างบ้านเองมากกว่าซื้อจากโครงการจัดสรร

ด้านลักษณะทางกายภาพ กลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกาส่วนมากต้องการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดที่ดิน 151-200 ตารางวา ขนาดพื้นที่บ้าน มากกว่า 300 ตารางเมตร ห้องน้ำและห้องน้ำ มากกว่า 3 ห้อง ตกแต่งแบบเรียบง่าย ดูทันสมัย กลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอังกฤษ ส่วนมากต้องการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดที่ดิน 151-200 ตารางวา ขนาดพื้นที่บ้าน มากกว่า 300 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ตกแต่งแบบเรียบง่าย ดูทันสมัย กลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศญี่ปุ่น ส่วนมากต้องการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ขนาดที่ดิน 50-100 ตารางวา ขนาดพื้นที่บ้าน 50-100 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ตกแต่งแบบเรียบง่าย ดูทันสมัย

ด้านทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย พบว่า ปัจจุบันกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่ม ส่วนมากจะอยู่อาศัยบริเวณใจกลางเมือง(CBD)แต่ในอนาคต กลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่ม ต้องการอยู่อาศัยบริเวณกรุงเทพมหานครเนื่องจากยังมีสภาพแวดล้อมที่ไม่หนาแน่นมาก การเดินทางสะดวก สาธารณูปโภคเพียงพอ และต้องการให้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า สถานศึกษา

ด้านสภาพแวดล้อมและขนาดชุมชน พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่ม ต้องการสวนหย่อม สถานที่ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ส่วนขนาดชุมชน กลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกาและญี่ปุ่นต้องการชุมชนขนาด 51-100 ครอบครั ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอังกฤษ ต้องการชุมชนขนาด ไม่เกิน 50 ครอบครั โดยทุกกลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับการมีกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ในชุมชน

ด้านระดับราคาค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มต้องการจ่ายค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยไม่เกิน 25-30 % ของรายได้ครอบครัว ส่วนระดับราคาที่อยู่อาศัย พบว่ากลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศสหรัฐอเมริกาและอังกฤษ ต้องการที่อยู่อาศัยราคาประมาณ 3,500,000-5,000,000 บาท ขึ้นไป โดยเป็นเงินของตนเองทั้งหมด ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศญี่ปุ่น ต้องการที่อยู่อาศัยราคาประมาณ 1,500,000-2,500,000 บาท โดยจะกู้จากสถาบันการเงิน

โดยภาพรวมแล้ว จะพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มมีความแตกต่างกันในการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคตน้อยมากเนื่องจากกลุ่มตัวอย่างได้รับเอาวัฒนธรรมของประเทศที่ไปศึกษามาผสมกับสภาพสังคมของไทยจนทำให้วัฒนธรรมของแต่ละประเทศที่ไปศึกษาไม่แตกต่างกันมากนัก

ภาควิชา ..... เหนงว  
สาขาวิชา ..... เหนงว  
ปีการศึกษา ..... 2541

ลายมือชื่อนิติ .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม .....

# # C835518 MAJOR HOUSING DEVELOPMENT DEPARTMENT

KEY WORD: BEHAVIOR/HOUSING NEED/GRADUATES

CHATREE TRAKULCHAVALIT : A COMPARATIVE STUDY ON HOUSING AND BEHAVIOR OF GRADUATED FROM USA. UK. AND JAPAN.

THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADADT, 142 pp. ISBN 974-331-381-8.

The purpose of this research was to study and compare the demand for housing and behavior of graduates from USA, UK, and Japan. The data was gathered from questionnaires sent to 336 subjects by mail, inquiring about their common practices or ways of life, attitudes, preference for housing location, physical conditions, community, surroundings, and prices.

Findings :

The three groups of subjects exposed to the culture of country they were educated in had been influenced in their ways of life. They had formed the attitudes similar to natives of that country, making them different from others in Thai society, especially with respect to their sense of self and creativity.

The subjects' behavior in the selection of housing was not different from each other. They preferred building their own houses to buying them from the real estate agents.

As for physical conditions, most of the USA and UK graduates wanted a single, two-story house with 3 bedrooms, 3 baths or more, 300 square meters area of use, neatly and moderately decorated, modern looking, built on a 151-200 wah piece of land. Those who graduated from Japan, although preferring the same kind of housing, wanted, a house with 50-100 square meters area of use built on 50-100 square wahs.

Concerning location, most subjects preferred housing in the center of the town(CBD) for the present, but in the future, most wanted to live in the upper Bangkok area since. This area would not be so crowded, and it would be convenient to commute and have an adequate infrastructure. The house should also be a hospital, shopping centers, and education institutions.

Subjects from all 3 sample groups wanted a garden, an area for exercising, and a swimming pool. Those who graduated from the USA and Japan wanted to be in a 51-100 household community while the UK graduates wanted a community of not more than 50 households. all subjects with having some activities to create good relationships in community.

As for expenditure for housing, subjects wanted to pay 25-30% of there family income. The US and UK graduates wanted a house priced at about ฿ 3,500,000-5,000,000 which they could afford with their own money, while those from Japan wanted a house priced at about ฿ 1,500,000-2,500,000 which they could afford with some loans from financial institution.

As a whole, it was found that the subjects had only a slight difference in selecting places to live in the future because they similarly absorbed the culture of the country they studied in and applied it to their ways of life in Thai society.

ภาควิชา.....เลขการ.....  
สาขาวิชา.....เลขการ.....  
ปีการศึกษา.....2541.....

ลายมือชื่อนิสิต.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่อคณาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจากบุคคลต่างๆ ดังนี้ รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ได้ให้คำแนะนำ ข้อคิดเห็นตลอดจนแนวคิดที่เป็นประโยชน์ทั้งเรื่องทั่วไป และต่อการทำวิจัยครั้งนี้ตั้งแต่เริ่มต้นจนสำเร็จ รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย หัวหน้าภาควิชาเคหการ ที่ช่วยแนะนำ และให้แนวคิดในด้านต่างๆ เสมอมา คณะกรรมการสอบทุกท่านที่ช่วยชี้แนะ ให้งานวิจัยครั้งนี้สมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

ขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่ง สมาคมนักเรียนเก่าประเทศสหรัฐอเมริกา ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมนักเรียนเก่าประเทศอังกฤษ ในพระบรมราชูปถัมภ์ สมาคมนักเรียนเก่าประเทศญี่ปุ่น ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน(ก.พ.) ที่เอื้อเฟื้อข้อมูลต่างๆในการวิจัยครั้งนี้ รวมถึงผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่าน

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณบิดา มารดา คณาจารย์ทุกท่านที่ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้ผู้วิจัยมาตลอดจนสำเร็จการศึกษา ขอขอบคุณ คุณศศิตา คุณศศิมา คุณจันทร์จิรา สำหรับร่างกายและแรงใจในการทำงานจนสำเร็จ ขอขอบคุณ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้โอกาสผู้วิจัยเข้ามาศึกษาหาความรู้และประสบการณ์ที่ดีๆ คุณศศวรรณ คุณสมพร คุณวิรัตน์ คุณพจน์ คุณสุมาลี คุณรติรัตน์ และพี่น้องเคหการทุกท่าน ที่คอยสนับสนุนและให้กำลังใจในการวิจัยครั้งนี้มาตลอด

ชาตรี ตรีกุลชวลิต

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของงานวิจัย.....	4
สมมติฐานการวิจัย.....	4
ขอบเขตของการวิจัย.....	5
ขั้นตอนและวิธีดำเนินการวิจัย.....	5
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
คำจำกัดความ.....	6
ข้อจำกัดของการวิจัย.....	7
บทที่ 2 ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
1. ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	8
1.1 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	8
1.1.1 ความหมายของที่อยู่อาศัย.....	8
1.1.2 รูปแบบของที่อยู่อาศัย.....	8
1.1.3 แนวทางการจัดหาที่อยู่อาศัย.....	10
1.2 แนวคิดและทฤษฎีผู้บริโภคร้านที่อยู่อาศัย.....	10
1.2.1 ความพึงพอใจและไม่พอใจเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	10
1.2.2 การเลือกทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	12
1.2.3 กระบวนการ การย้ายที่อยู่อาศัย.....	13
2. ทฤษฎีและแนวคิดที่เกี่ยวข้องกับสังคมและวัฒนธรรม.....	16
2.1 ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับสังคมและวัฒนธรรม.....	16
2.1.1 ความหมายของวัฒนธรรมและสังคม.....	16
2.1.2 การยอมรับวัฒนธรรม.....	16

2.1.3 สังคมและวัฒนธรรมของไทย.....	17
2.1.4 สังคมและวัฒนธรรมประเทศสหรัฐอเมริกา.....	17
2.1.5 สังคมและวัฒนธรรมประเทศอังกฤษ.....	19
2.1.6 สังคมและวัฒนธรรมประเทศญี่ปุ่น.....	20
2.1.7 วัฒนธรรมโลกไร้พรมแดน.....	22
2.2 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการแบ่งช่วงชั้นทางสังคม.....	23
2.2.1 การจัดลำดับช่วงชั้นทางสังคม.....	23
2.2.2 การเลื่อนชั้นทางสังคม.....	24
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	26
1. การศึกษาเอกสาร.....	26
2. การสำรวจความต้องการของกลุ่มประชากรตัวอย่าง.....	26
2.1 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	26
2.1.1 ประชากร.....	26
2.1.2 กลุ่มตัวอย่าง.....	27
2.1.3 วิธีเลือกกลุ่มตัวอย่าง.....	27
2.2 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	29
2.2.1 ประเภทของเครื่องมือ.....	29
2.2.2 การสร้างเครื่องมือ.....	30
2.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	33
2.4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	35
2.4.1 การเตรียมข้อมูล.....	35
2.4.2 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	35
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	37
1. ตัวแปรด้านประชากรและภูมิศาสตร์.....	37
1.1 ข้อมูลทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง.....	37
1.2 ข้อมูลด้านการศึกษาต่อต่างประเทศ.....	39
1.3 ข้อมูลด้านภูมิศาสตร์ของกลุ่มตัวอย่าง.....	41
1.3.1 ข้อมูลที่อยู่อาศัยในอดีต.....	41
1.3.2 บริเวณที่ตั้งที่อยู่อาศัยในอดีต.....	47
1.3.3 ข้อมูลที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	48



1.3.4 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยในอดีต กับปัจจุบัน.....	45
1.3.5 บริเวณที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	47
1.3.6 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่างบริเวณที่อยู่อาศัยในอดีต กับปัจจุบัน.....	48
1.3.7 ข้อมูลที่พักอาศัยในต่างประเทศ.....	51
1.3.8 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่างที่พักอาศัยในต่างประเทศกับ รูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	51
1.3.9 ข้อมูลองค์ประกอบที่พักอาศัยในต่างประเทศ.....	54
2. ตัวแปรด้านการดำเนินชีวิต.....	57
2.1 ข้อมูลด้านกิจกรรมในการดำเนินชีวิต.....	57
2.1.1 ข้อมูลด้านกิจกรรม การใช้เวลา.....	57
2.1.2 ข้อมูลด้านกิจกรรมเมื่ออยู่บ้าน.....	58
2.1.3 ข้อมูลด้านกิจกรรมที่ทำเมื่อพักผ่อนหลายวัน.....	59
2.1.4 ข้อมูลกิจกรรมพักผ่อนยามว่าง.....	60
2.1.5 ข้อมูลลักษณะสินค้าที่ชอบและปัจจัยในการเลือก.....	61
2.1.6 ข้อมูลบริโภคสินค้าประเภทสุรา ยาสูบ.....	62
2.1.7 ข้อมูลด้านความต้องการ.....	63
2.1.8 ข้อมูลด้านการใช้จ่ายและสังคม.....	64
2.1.9 ข้อมูลด้านการเลือกซื้อและบริโภค.....	65
2.1.10 ข้อมูลด้านการเลี้ยงสัตว์.....	66
2.1.11 ข้อมูลด้านสถานที่จัดงานเลี้ยงสังสรรค์.....	66
2.1.12 ข้อมูลด้านสื่อที่ได้รับ.....	67
2.2 ข้อมูลด้านทัศนคติการดำเนินชีวิต.....	69
3. ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	72
3.1 ข้อมูลด้านความพึงพอใจที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	72
3.1.1 สาเหตุที่พึงพอใจที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	72
3.1.2 สาเหตุที่ไม่พึงพอใจที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	73
3.2 ข้อมูลความคิดในการย้ายที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	74
3.3 ข้อมูลปัจจัยที่ต้องการย้ายที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	74
3.4 ลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	76
3.4.1 ข้อมูลประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	76

3.4.2 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับอนาคต.....	77
3.4.3 ข้อมูลลักษณะการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	80
3.4.4 ข้อมูลปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	81
3.5 ขนาดพื้นที่และองค์ประกอบการใช้สอยของที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	82
3.5.1 ข้อมูลด้านขนาดที่ต้องการสำหรับบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด.....	82
3.5.2 ข้อมูลลักษณะการใช้สอย.....	83
3.5.3 องค์ประกอบต่างๆและรูปแบบบ้านในอนาคต.....	84
3.5.4 ขนาดพื้นที่ที่ต้องการสำหรับอาคารชุด.....	86
3.5.5 ลักษณะการใช้สอยสำหรับอาคารชุด.....	86
3.5.6 ข้อมูลองค์ประกอบที่ต้องการของอาคารชุด.....	87
3.6 บริเวณที่ตั้งที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	88
3.6.1 ข้อมูลด้านที่ตั้งที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	88
3.6.2 ความสัมพันธ์ระหว่างบริเวณที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับบริเวณ ที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	89
3.7 ลักษณะการตกแต่ง.....	92
3.8 ข้อมูลการจัดองค์ประกอบของที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	93
3.9 ข้อมูลลำดับความสำคัญกับส่วนประกอบต่างๆของที่อยู่อาศัย.....	94
3.10 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	95
3.11 สภาพแวดล้อมชุมชน ขนาดชุมชน และความสัมพันธ์.....	96
3.12 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	98
<b>บทที่ 5 สรุปผลการวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ.....</b>	<b>100</b>
1. ด้านพฤติกรรมและการดำเนินชีวิต.....	100
2. ด้านแนวคิดและทัศนคติ.....	101
3. ลักษณะการเลือกที่อยู่อาศัย.....	102
4. รูปแบบที่อยู่อาศัย.....	102
5. ขนาดที่อยู่อาศัย.....	103
6. การตกแต่งและการจัดพื้นที่ใช้สอยภายใน.....	104
7. บริเวณที่ตั้งในอนาคต.....	104
8. สภาพแวดล้อมชุมชน.....	105

9. ระดับราคา.....	106
ข้อเสนอแนะ.....	107
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยต่อไป.....	108
รายการอ้างอิง.....	109
ภาคผนวก ก. ตัวอย่างจดหมาย.....	112
ข. ตัวอย่างแบบสอบถาม.....	118
ประวัติผู้วิจัย.....	127

## สารบัญตาราง

	หน้า	
ตารางที่ 1	สถิติจำนวนนักเรียนในความดูแลของ ก.พ. ที่กลับจากการศึกษา ปีงบประมาณ 2536-2538.....	2
ตารางที่ 2	จำนวนประชากรตัวอย่างและจำนวนตัวอย่างผู้ที่สำเร็จการศึกษาจาก ต่างประเทศ จำแนกตามประเทศที่สำเร็จการศึกษา.....	27
ตารางที่ 3	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม เพศ อายุ สถานภาพ อาชีพ ตำแหน่งงานและรายได้ครบครัว.....	38
ตารางที่ 4	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ระดับการศึกษา สาขาวิชาที่สำเร็จ ทูตที่ใช้ในการศึกษาต่อ ระยะเวลาที่ใช้ในการ ศึกษาต่อ ระยะเวลาที่เดินทางกลับและจำนวนครั้งที่เดินทางกลับ.....	40
ตารางที่ 5	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามรูปแบบที่อยู่อาศัย ในอดีต ลักษณะการเป็นเจ้าของ และระยะเวลาในการอยู่อาศัย.....	41
ตารางที่ 6	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบริเวณที่อยู่อาศัย ในอดีต.....	42
ตารางที่ 7	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ลักษณะที่อยู่อาศัย ปัจจุบัน ลักษณะการเป็นเจ้าของ ระยะเวลาในการอยู่อาศัย และ ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	44
ตารางที่ 8	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยในอดีตกับปัจจุบัน ของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอเมริกา.....	45
ตารางที่ 9	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยในอดีตกับปัจจุบัน ของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอังกฤษ .....	46
ตารางที่ 10	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยในอดีตกับปัจจุบัน ของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศญี่ปุ่น.....	47
ตารางที่ 11	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม บริเวณที่อยู่อาศัย ปัจจุบัน.....	47
ตารางที่ 12	แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง บริเวณที่อยู่อาศัยในอดีตกับบริเวณ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอเมริกา.....	48
ตารางที่ 13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง บริเวณที่อยู่อาศัยในอดีตกับบริเวณ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอังกฤษ.....	49
ตารางที่ 14	แสดงความสัมพันธ์ระหว่าง บริเวณที่อยู่อาศัยในอดีตกับบริเวณ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศญี่ปุ่น.....	50

ตารางที่ 15	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ที่พักอาศัย ในระหว่างศึกษาต่อต่างประเทศ.....	51
ตารางที่ 16	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักอาศัยในต่างประเทศ กับรูปแบบ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอเมริกา.....	52
ตารางที่ 17	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักอาศัยในต่างประเทศ กับรูปแบบ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศอังกฤษ .....	52
ตารางที่ 18	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างที่พักอาศัยในต่างประเทศ กับรูปแบบ ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ที่สำเร็จการศึกษาจากประเทศญี่ปุ่น.....	52
ตารางที่ 19	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความรู้สึกต่อ องค์ประกอบของที่พักอาศัยในต่างประเทศของผู้ที่สำเร็จการศึกษา จากประเทศอเมริกา.....	54
ตารางที่ 20	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความรู้สึกต่อ องค์ประกอบของที่พักอาศัยในต่างประเทศของผู้ที่สำเร็จการศึกษา จากประเทศอังกฤษ .....	55
ตารางที่ 21	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความรู้สึกต่อ องค์ประกอบของที่พักอาศัยในต่างประเทศของผู้ที่สำเร็จการศึกษา จากประเทศญี่ปุ่น.....	56
ตารางที่ 22	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม วันและเวลาใน การทำงาน เวลาในการพักผ่อน และรูปแบบ.....	57
ตารางที่ 23	แสดงจำนวนลำดับกิจกรรมที่ทำในช่วงวันหยุดนอนอยู่บ้าน 5 อันดับแรก ของกลุ่มตัวอย่าง.....	58
ตารางที่ 24	แสดงจำนวนลำดับกิจกรรมที่ทำในช่วงวันหยุดนอนหลายวัน 5 อันดับแรก ของกลุ่มตัวอย่าง.....	59
ตารางที่ 25	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม รูปแบบการพักผ่อน งานอดิเรกและ การเล่นกีฬา.....	60
ตารางที่ 26	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะสินค้าที่ชอบ และปัจจัยในการเลือกซื้อสินค้า .....	61
ตารางที่ 27	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม รสนิยมในการบริโภค สินค้า .....	62
ตารางที่ 28	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม สิ่งที่ยากได้เมื่อมีเงิน ก้อนใหญ่ .....	63

ตารางที่ 29	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการใช้บัตรเครดิตและการเป็นสมาชิก.....	64
ตารางที่ 30	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสถานที่ซื้อสินค้าอาหาร ประเภทอาหารที่ชอบ และจำนวนมือในการทำอาหาร.....	65
ตารางที่ 31	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำนวนครั้งในการสังสรรค์ .....	66
ตารางที่ 32	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างตามสถานที่จัดงาน .....	66
ตารางที่ 33	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทหนังสือที่ชอบอ่าน สื่อที่ได้รับและสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย.....	68
ตารางที่ 34	แสดงระดับแนวคิดและทัศนคติต่อการดำเนินชีวิตปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	71
ตารางที่ 35	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างด้านความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	72
ตารางที่ 36	แสดงลำดับความสำคัญของสาเหตุที่พอใจที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	73
ตารางที่ 37	แสดงลำดับความสำคัญของสาเหตุที่ไม่พอใจที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	74
ตารางที่ 38	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนก ตามความคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน .....	74
ตารางที่ 39	แสดงลำดับความสำคัญของปัจจัยในการย้ายที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	75
ตารางที่ 40	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ประเทศที่สำเร็จการศึกษา กับลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	76
ตารางที่ 41	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศอเมริกา.....	77
ตารางที่ 42	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศอังกฤษ.....	78
ตารางที่ 43	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศญี่ปุ่น.....	79
ตารางที่ 44	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ลักษณะการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต .....	80
ตารางที่ 45	แสดงลำดับความสำคัญของปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่าง.....	81

ตารางที่ 46	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ขนาดที่ดินที่ต้องการ สำหรับบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และที่ปลูกสร้างเอง.....	82
ตารางที่ 47	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ลักษณะการใช้สอย ของบ้านในอนาคต.....	84
ตารางที่ 48	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามองค์ประกอบ ที่ต้องการสำหรับบ้านในอนาคต และรูปแบบภายนอก.....	85
ตารางที่ 49	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ขนาดพื้นที่ ที่ต้องการสำหรับอาคารชุด.....	86
ตารางที่ 50	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามลักษณะการใช้สอย ในอาคารชุด.....	87
ตารางที่ 51	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามองค์ประกอบ ที่ต้องการสำหรับอาคารชุด.....	87
ตารางที่ 52	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม บริเวณที่ตั้ง ที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	88
ตารางที่ 53	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างบริเวณที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับบริเวณ ที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศอเมริกา.....	89
ตารางที่ 54	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างบริเวณที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับบริเวณ ที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศอังกฤษ.....	90
ตารางที่ 55	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างบริเวณที่อยู่อาศัยปัจจุบัน กับบริเวณ ที่อยู่อาศัยในอนาคตของกลุ่มตัวอย่างจากประเทศญี่ปุ่น.....	91
ตารางที่ 56	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความต้องการ ด้านการตกแต่ง รูปแบบการตกแต่ง.....	92
ตารางที่ 57	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ลักษณะการจัด องค์ประกอบต่างๆ.....	93
ตารางที่ 58	แสดงความสำคัญ 5 ลำดับแรก ของห้องต่างๆสำหรับที่อยู่อาศัย ในอนาคต ของกลุ่มตัวอย่าง.....	94
ตารางที่ 59	แสดงความสำคัญของสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับ ที่อยู่อาศัยในอนาคต ของกลุ่มตัวอย่าง.....	95
ตารางที่ 60	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสถานที่พักผ่อน ร้านอาหาร บริการ และสาธารณูปการที่ต้องการในชุมชน.....	97
ตารางที่ 61	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ขนาดของ ชุมชนที่ต้องการ.....	98

ตารางที่ 62	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตาม ความคิดเห็น เกี่ยวกับกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ในชุมชน.....	98
ตารางที่ 63	แสดงจำนวนร้อยละของกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ในอนาคต.....	99



## สารบัญแผนภูมิ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1	ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อความพอใจในที่อยู่อาศัยและผลด้านสังคม จิตวิทยา ที่เกิดจากความพอใจและไม่พอใจ.....	11
แผนภูมิที่ 2	แสดงขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	28