

รายการอ้างอิง

- กรกช ปริสวงค์. การรื้อย้ายชุมชนแออัดคลองเตยระยะที่ 3 : กรณีศึกษา ชุมชนวัชรพล รามอินทรา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- กรมวิชาการ กระทรวงศึกษาธิการ. สำคัญที่ใจ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์การศาสนา, 2540.
- กองประชาสัมพันธ์ การเคหะแห่งชาติ. กระแสพระราชดำริสและคำกราบบังคมทูล โครงการปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมคลองเตย. เอกสาร โรเนียว.
- กองประชาสัมพันธ์ ฝ่ายบริหาร การเคหะแห่งชาติ. เอกสารชุดประชาสัมพันธ์ การเคหะแห่งชาติ ชุดที่ 1 "รู้จักองค์กร", 2540.
- กองส่งเสริมความมั่นคงการอยู่อาศัย. โครงการปรับปรุงชุมชนแออัดคลองเตย (Relocation). (การเคหะแห่งชาติ). เอกสาร โรเนียวเย็บเล่ม.
- การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัย และสิ่งแวดล้อมของการเคหะแห่งชาติ, เอกสาร โรเนียว.
- การเคหะแห่งชาติ. โครงการแก้ไขปัญหามลพิษชุมชนแออัดและคนจนในเมืองตามแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยและแก้ไขปัญหามลพิษของเคหะแห่งชาติ ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 (2540-2544) . กันยายน 2540, เอกสาร โรเนียวเย็บเล่ม.
- การเคหะแห่งชาติ. จุลสารวิชาการ รายไตรมาส ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัย การเคหะแห่งชาติ, ปีที่ 1 ฉบับที่ 2 สิงหาคม 2541.
- การเคหะแห่งชาติ. ภาวะสังคม เศรษฐกิจ และความต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณแหล่งเสื่อมโทรมคลองเตย , 2520.
- การเคหะแห่งชาติ. รายงานผลการดำเนินงานการปรับปรุงชุมชนแออัด : ฝ่ายปรับปรุงชุมชน แออัด การเคหะแห่งชาติ .
- คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. รายงานการสำรวจวิจัยทางสังคมสงเคราะห์ บริเวณแหล่งเสื่อมโทรมท่าเรือคลองเตย จังหวัดพระนคร, 2520.
- คู่มือนักกระตุนการพัฒนา ฉบับประมวลสรุปข้อคิดเห็นจากผู้เข้าร่วมสัมมนาครั้งที่ 1. ร่วมกันปรับปรุงการอยู่อาศัยในชุมชนผู้มีรายได้น้อย, สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย. ไทยอินเตอร์ กัมปนาทแสนยากร. เมืองน่าอยู่ (Healthy Cities). กรุงเทพมหานคร : หจก. รุ่งเรืองสาส์นการพิมพ์, 2538.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย ปี 2539 และแนวโน้ม ปี 2540, หน้า 171-172.

บุญชู เวชโอสถ. ประเมินผลการรื้อย้ายชุมชนแออัดในเมืองสุสานเมือง : กรณีศึกษา ชุมชนอ่อนนุชของ
การเคหะแห่งชาติ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

ประชุม รอดประเสริฐ. การบริหารโครงการ. กรุงเทพมหานคร : เนติกุลการพิมพ์, 2529.

ผู้เชี่ยวชาญวิจัยและวางแผน การเคหะแห่งชาติ. รายงานสังเขปเรื่องแหล่งเสื่อมโทรมบริเวณท่าเรือคลองเตย
และกิจการที่การเคหะแห่งชาติได้ปรับปรุงแล้วเพื่อการปรับปรุง. เอกสารโรเนียว.

พันธ์พงษ์ อุบลพงศ์. การบริหารงานเคหะชุมชน. เมษายน 2530, เอกสาร โรเนียวเย็บเล่ม.

วิกรณ์ รักษ์ปวงชน และคณะ. บทบาทของโครงการฟื้นฟูนครในการส่งเสริมความมั่นคงการอยู่อาศัย,
ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด การเคหะแห่งชาติ (เอกสาร โรเนียวเย็บเล่ม), 2527.

วิมลสิทธิ์ หรยางกูร และคณะ. การประเมินผลโครงการบางบัวของการเคหะแห่งชาติ. คณะ
สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.

สมศักดิ์ ธรรมเวชวิถี. การศึกษาเพื่อเสนอแนะรูปแบบเคหะชุมชนของผู้มีรายได้ต่ำในเมือง กรณีศึกษา :
สลัมคลองเตย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

สากล จริยวิทยานนท์. หมวดวิชา การบริหารงานเคหะชุมชน. เอกสาร โรเนียวเย็บเล่ม. รวบรวมโดย
พาพิศ อมตพันธ์ และ จิริภา บุคคาสัย, ศูนย์วิชาการที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐาน
การเคหะแห่งชาติ.

เสาวคนธ์ สุดสวาท และคณะ. รายงานผลการวิจัย เรื่อง การศึกษาผลกระทบจากการแก้ไขปัญหาชุมชน
แออัดโดยการจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ เสนอ การเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2534.

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสัมภาษณ์

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การเปลี่ยนแปลงชุมชนหลังการรื้อย้าย : ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 70 ไร่ คลองเตย
ของนิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- คำชี้แจง** 1. กรุณาตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย ลงในช่อง หน้าข้อความที่ตรงกับคำตอบของท่าน
หรือเติมข้อความลงในช่องว่างที่เว้นไว้
2. ผู้ตอบแบบสัมภาษณ์นี้ต้องเป็นหัวหน้าครอบครัว หรือคู่สมรสเท่านั้น

วันที่สัมภาษณ์.....

ขณะนี้เวลา.....น.

ส่วนที่ 1 ลักษณะทางกายภาพเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของท่าน

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. บ้านเลขที่..... | A1 <input type="checkbox"/> 4 |
| 2. แบบแปลง | A2 <input type="checkbox"/> 5 |
| <input type="checkbox"/> 1. แปลง ก. (โครงการเคหะการกรม) <input type="checkbox"/> 2. แปลง ก. (ปกติ) <input type="checkbox"/> 3. แปลง ข. | |
| <input type="checkbox"/> 4. แปลง ค. <input type="checkbox"/> 5. แปลง ง. <input type="checkbox"/> 6. แปลง จ. <input type="checkbox"/> 7. แปลง ฉ. <input type="checkbox"/> 8. แปลง ช. | |
| 3. จำนวนพื้นที่ประมาณ.....ตารางวา | A3 <input type="checkbox"/> 6 |
| 4. ลักษณะที่อยู่อาศัย | |
| ก่อนย้ายเป็น <input type="checkbox"/> 1. บ้านชั้นเดียว <input type="checkbox"/> 2. บ้านสองชั้น | A4 <input type="checkbox"/> 7 |
| หลังย้ายเป็น <input type="checkbox"/> 1. บ้านชั้นเดียว <input type="checkbox"/> 2. บ้านสองชั้น | A5 <input type="checkbox"/> 8 |
| 5. วัสดุที่ใช้ปลูกสร้างบ้านของท่านในปัจจุบัน (โดยการสังเกต) | |
| 5.1 วัสดุที่ใช้ทำเสาบ้าน | |
| ชั้นล่าง <input type="checkbox"/> 1. เสาไม้ <input type="checkbox"/> 2. เสาเหล็ก <input type="checkbox"/> 3. เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก | A6 <input type="checkbox"/> 9 |
| ชั้นบน <input type="checkbox"/> 1. เสาไม้ <input type="checkbox"/> 2. เสาเหล็ก <input type="checkbox"/> 3. เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก | A7 <input type="checkbox"/> 10 |
| 5.2 วัสดุที่ใช้ทำพื้นบ้าน | |
| ชั้นล่าง <input type="checkbox"/> 1. ไม้ <input type="checkbox"/> 2. พื้น คสล. สำเร็จรูป <input type="checkbox"/> 3. พื้น คสล. เทกับที่ | A8 <input type="checkbox"/> 11 |
| ชั้นบน <input type="checkbox"/> 1. ไม้ <input type="checkbox"/> 2. พื้น คสล. สำเร็จรูป <input type="checkbox"/> 3. พื้น คสล. เทกับที่ | A9 <input type="checkbox"/> 12 |
| 5.3 วัสดุที่ใช้ทำผนังบ้าน | |
| ชั้นล่าง <input type="checkbox"/> 1. ไม้ <input type="checkbox"/> 2. ก่ออิฐบล็อก <input type="checkbox"/> 3. กระเบื้องแผ่นเรียบ | A10 <input type="checkbox"/> 13 |
| <input type="checkbox"/> 4. สังกะสี <input type="checkbox"/> 5. ก่ออิฐฉาบปูน | |
| ชั้นบน <input type="checkbox"/> 1. ไม้ <input type="checkbox"/> 2. ก่ออิฐบล็อก <input type="checkbox"/> 3. กระเบื้องแผ่นเรียบ | A11 <input type="checkbox"/> 14 |
| <input type="checkbox"/> 4. สังกะสี <input type="checkbox"/> 5. ก่ออิฐฉาบปูน | |
| 5.4 วัสดุที่ใช้ทำหลังคา | |
| <input type="checkbox"/> 1. กระเบื้องลอนคู่ <input type="checkbox"/> 2. สังกะสี <input type="checkbox"/> 3. กระเบื้องซีเมนต์โมเนีย | A12 <input type="checkbox"/> 15 |
| 6. ลักษณะการปลูกสร้างบ้านในปัจจุบัน (โดยการสังเกต) | |
| <input type="checkbox"/> 1. สร้างชั่วคราว <input type="checkbox"/> 2. สร้างเพื่อต่อเติม <input type="checkbox"/> 3. สร้างถาวร | A13 <input type="checkbox"/> 16 |

ท่านอยู่อาศัยในบ้านนี้ในฐานะอะไร

- 1. เจ้าของ 2. ผู้เช่าช่วง ค่าเช่าช่วงราคาเดือนละ บาท
- 3. ผู้อาศัย 4. อื่น ๆ

8. ท่านคิดจะเช่าสิทธิหรือไม่ (ข้อนี้ผู้เช่าช่วงไม่ต้องตอบ)

- 1. คิด เพราะ.....
- คิดจะเช่าสิทธิในราคา.....บาท
- 2. ไม่คิด เพราะ.....

9. ท่านได้กรรมสิทธิ์บ้านนี้อย่างไร (ข้อนี้ผู้เช่าช่วงไม่ต้องตอบ)

- 1. สิทธิไฉ้อ 2. รับโอนสิทธิ (กรณีทายาท)
- 3. รับเช่าสิทธิ สาเหตุที่รับเช่าสิทธิ.....

- 3.1 ยึดสิทธิเพราะเจ้าของเดิมเป็นหนี้ท่าน
- 3.2 หวังสิทธิที่จะได้รับในอนาคต
- 3.3 โฉลกที่ทำงาน และโรงเรียนบุตรหลาน
- 3.4 อื่น ๆ

10. เพราะเหตุใดท่านจึงมาเช่าช่วงที่ชุมชนนี้ (เฉพาะผู้เช่าช่วง)

- 1. โฉลกที่ทำงาน 2. ค่าเช่าราคาถูก
- 3. มีญาติอยู่ในชุมชน 4. อื่น ๆ

11. ท่านเข้ามาอยู่อาศัยบ้านนี้มานานเท่าไรแล้ว

- 1. ไม่ถึง 6 เดือน 2. 6 เดือน - 1 ปี
- 3. 1 - 3 ปี 4. 3 - 5 ปี
- 5. 5 - 10 ปี 6. 11 ปีขึ้นไป

12. จำนวนครอบครัวในบ้านของท่าน

- 1. 1 ครอบครัว 2. 2 ครอบครัว
- 3. 3 ครอบครัว 4. มากกว่า 3 ครอบครัว

13. สภาพที่อยู่อาศัยเดิมเปรียบเทียบกับที่อยู่อาศัย

- 1. ดีกว่าเดิม 2. เหมือนเดิม 3. แยกว่าเดิม

14. ท่านคิดที่จะย้ายที่อยู่อาศัยหรือไม่

- 1. คิดที่จะย้าย เพราะ.....
- 2. ไม่คิดที่จะย้าย

- 1.1 ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง (เช่าซื้อ)
- 1.2 ค่าใช้จ่ายสูง
- 1.3 การเดินทางไม่สะดวก
- 1.4 สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม
- 1.5 ค่าขายไม่สะดวก
- 1.6 อื่น ๆ

A14 17

A15

18-21

A16 22

A17

23-26

A18 27

A19 28

A20 29

A21 30

A22 31

A23 32

A24 33

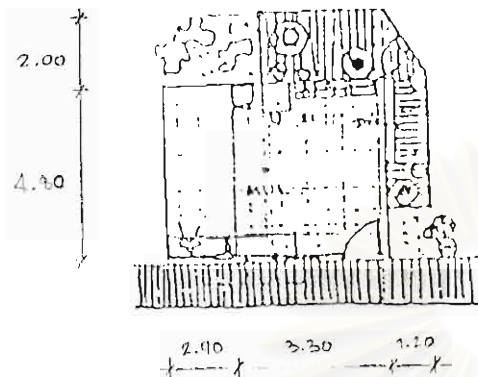
A25 34

15. รูปแบบที่อยู่อาศัยเดิม ก่อนย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้เป็นอย่างไร

(เฉพาะผู้ที่อยู่ในชุมชนแออัดลึอด 1-12)

แบบที่ 1 แปลนแบบเปิด

1.1 เป็นแปลนแบบเปิด

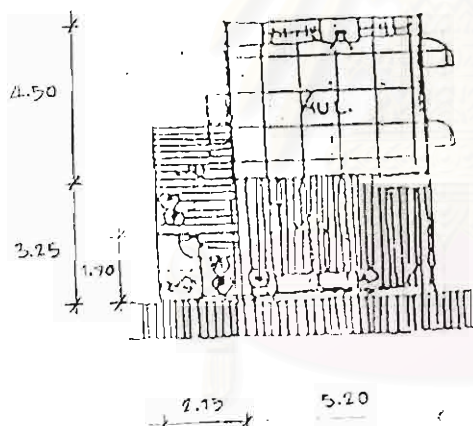


ลักษณะผัง : Open-plan

องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

: ห้องน้ำ-ส้วม

1.2 แยกส่วนบริการเป็นสัดส่วนในบริเวณด้านหน้าหรือด้านหลัง



ลักษณะผัง : Semi-private & Semi-Public

องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

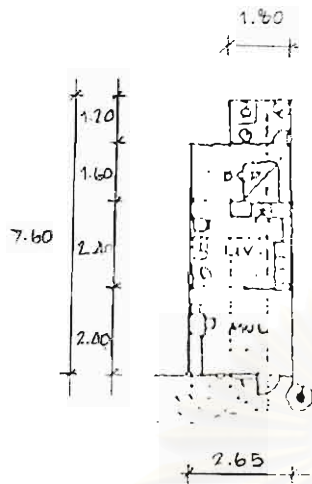
: เฉลียงหรือลานหน้าบ้าน

: ส่วนบริการ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

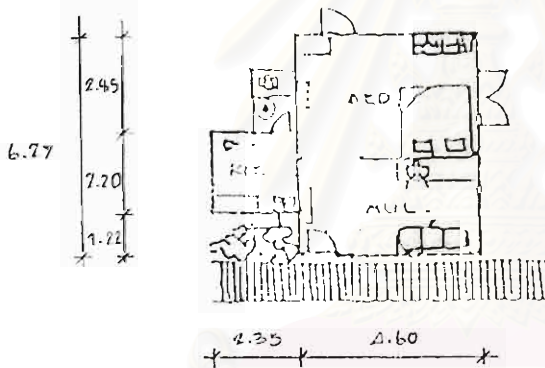
แบบที่ 2 แปลนแบบกึ่งเปิด

□ 2.1 แยกส่วนห้องน้ำ-ส้วม



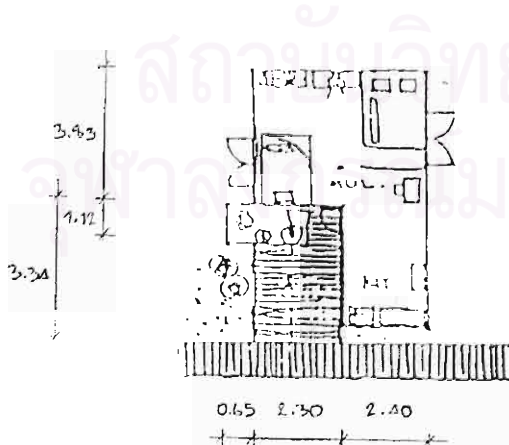
- ลักษณะผัง : Semi-open plan
- องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์
- : ส่วนนอน
- : ห้องน้ำ-ส้วม

□ 2.2 แยกส่วนห้องน้ำ-ส้วม และครัว



- ลักษณะผัง : Semi-open plan
- องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์
- : ส่วนนอน
- : ห้องน้ำ-ส้วม
- : ครัว

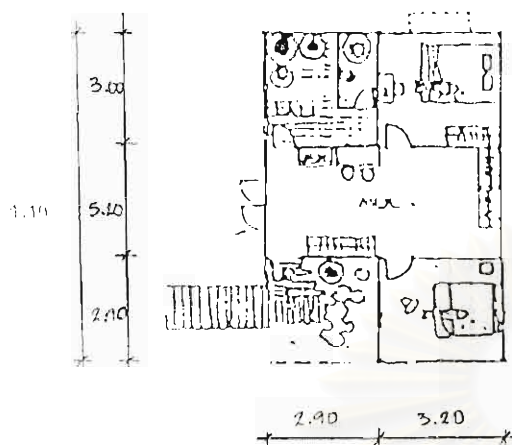
□ 2.3 แยกส่วนนอนกึ่งปิด และมีส่วนบริการแยกเป็นสัดส่วน



- ลักษณะผัง : Semi-private & Semi-Public
- องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์
- : เฉลียงหรือลานหน้าบ้าน
- : ส่วนบริการ

แบบที่ 3 แพลนแยกลักษณะใช้สอย

□ 3.1 แยกห้องน้ำ-ส้วม



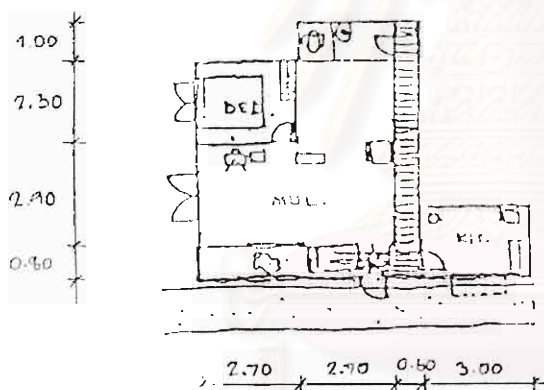
ลักษณะผัง : Private & Semi-private zone

องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

: ห้องนอน

: ห้องน้ำ-ส้วม

□ 3.2 แยกส่วนห้องน้ำ-ส้วม และครัว



ลักษณะผัง : Private & Semi private zone

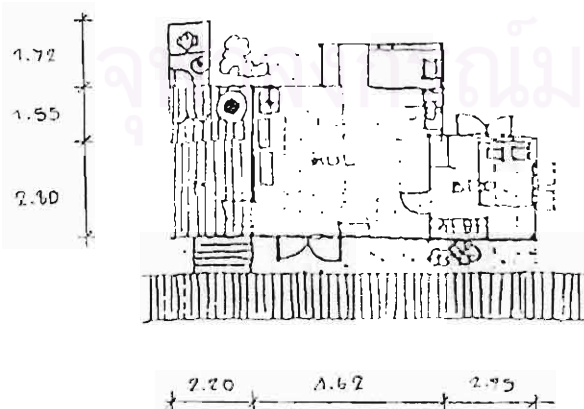
องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

: ห้องนอน

: ห้องน้ำ-ส้วม

: ห้องครัว

□ 3.3 แยกส่วนใช้สอยหลัก และมีส่วนบริการในบริเวณด้านหน้า หรือด้านหลัง



ลักษณะผัง : Main function &
service zone

องค์ประกอบหลัก : ห้องนอน

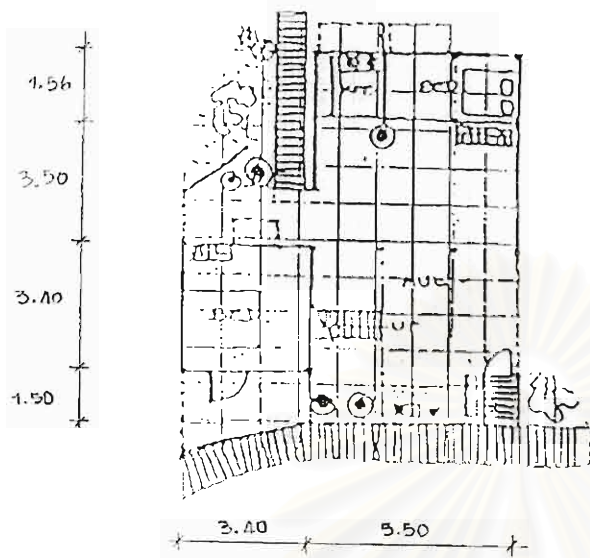
: โถงเอนกประสงค์

: เฉลียงหรือลานหน้าบ้าน

: ส่วนบริการ

แบบที่ 4 แบบแยกส่วนใช้สอยต่างระดับ (บ้าน 2 ชั้น)

□ 4.1 แบบจัดเฉพาะส่วนนอนไว้ด้านบน



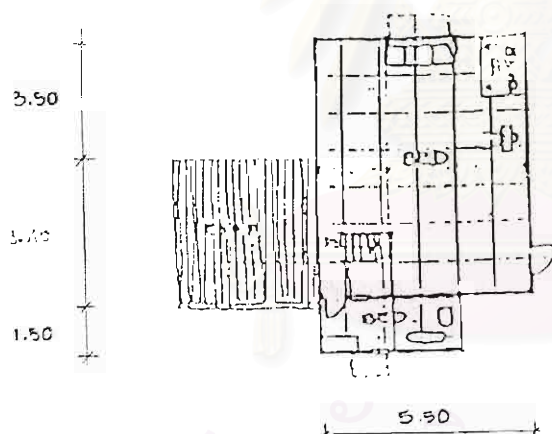
ลักษณะผัง : Two Level Zoning

องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

: ห้องนอน

: ส่วนบริการ

□ 4.2 แยกส่วนห้องน้ำ-ส้วม และครัว



ลักษณะผัง : Two Level Zoning

องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์

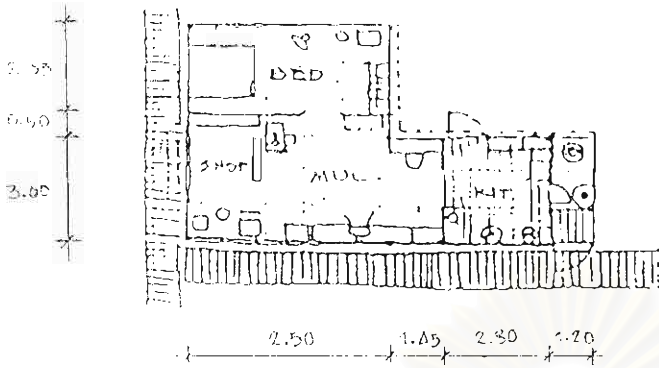
: ห้องนอน

: ส่วนบริการ

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

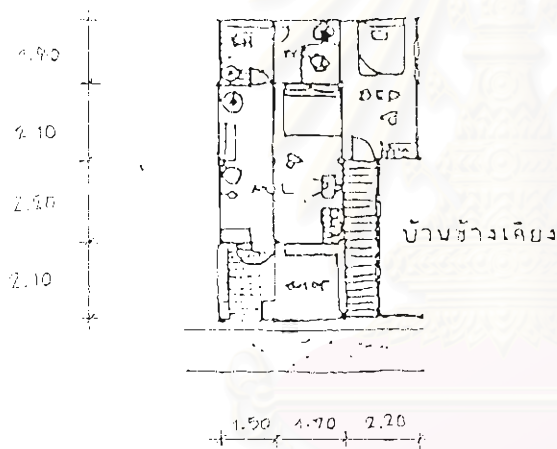
แบบที่ 5 แพลนแบบผสม

□ 5.1 แบบใช้สอยร่วมระหว่างค้าขายกับพักอาศัย (ชั้นเดียว)



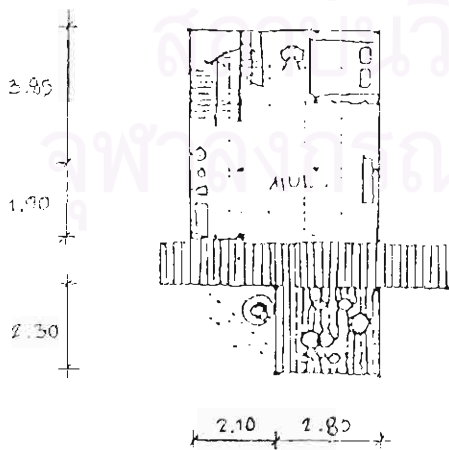
- ลักษณะผัง : Mix Used
- องค์ประกอบหลัก : ส่วนค้าขาย
- : โถงเอนกประสงค์
- : ส่วนนอน
- : ส่วนบริการ

□ 5.2 แบบแยกส่วนใช้สอยต่างระดับ (สองชั้น)

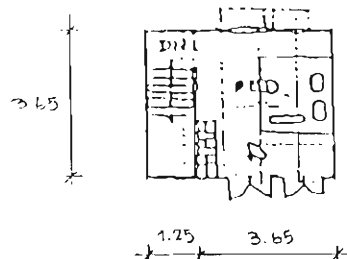


- ลักษณะผัง : Mix Used
- องค์ประกอบหลัก : ส่วนค้าขาย
- : โถงเอนกประสงค์
- : ส่วนนอน
- : ส่วนบริการ

□ 5.3 แบบแยกส่วนใช้สอยต่างระดับ (สองชั้น)



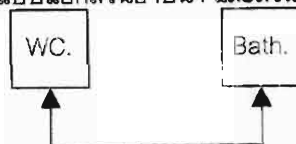
- ลักษณะผัง : Mix Used
- องค์ประกอบหลัก : โถงเอนกประสงค์
- : ส่วนค้าขาย
- : ส่วนนอน
- : ส่วนบริการ



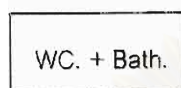
16. บ้านของท่านในชุมชนเดิม มีลักษณะห้องน้ำ-ส้วมแบบใด

(เฉพาะผู้ที่อยู่ในชุมชนแออัดล๊อค 1-12)

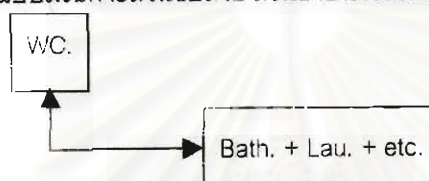
1. ห้องน้ำ-ส้วม แบบแยกส่วนอาบน้ำ และส่วนขับถ่ายออกจากกัน



2. ห้องน้ำ-ส้วม แบบส่วนอาบน้ำและขับถ่ายอยู่รวมกัน



3. ห้องน้ำ-ส้วม แบบมีเฉพาะส่วนขับถ่าย ส่วนอาบน้ำใช้ร่วมกับส่วนอื่น



4. ไม่มีห้องน้ำ

- 4.1 ใช้ร่วมกับเพื่อนบ้าน

- 4.2 ใช้สาธารณะ

A27 36A28 37

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม ก่อนและหลังการย้ายชุมชน

17. คริวเรือนของท่านมีจำนวนสมาชิกทั้งหมดกี่คน

ก่อนย้าย คน

หลังย้าย คน

A29 38-39A30 40-41

18. ก่อนที่ท่านจะย้ายมาอยู่ในชุมชนนี้ ท่านอาศัยอยู่ที่ใด

1. ชุมชนแออัดคลองเตย ล็อค 12 2. ชุมชนแออัดคลองเตย ล็อค.....

3. ที่อื่น ๆ

A31 42

19. ก่อนย้ายท่านทำงานหรือไม่ได้ทำงาน

1. ทำงาน

2. ไม่ได้ทำงาน

A32 43

- 1.1 รับจ้างทั่วไป
- 1.2 ค้าขายหาบเร่ / แผงลอย
- 1.3 ค้าขายโดยมีร้านค้า
- 1.4 รับราชการ / ลูกจ้างรัฐบาล
- 1.5 พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- 1.6 รับเหมาก่อสร้าง
- 1.7 กรรมกร / จับกัง / แยกหาม
- 1.8 อื่น ๆ

A33 44

20. หลังย้ายท่านทำงานหรือไม่ได้ทำงาน

1. ทำงาน

1.1 รับจ้างทั่วไป

1.2 ค้าขายหาบเร่ / แผงลอย

1.3 ค้าขายโดยมีร้านค้า

1.4 รับราชการ / ลูกจ้างรัฐบาล

1.5 พนักงานรัฐวิสาหกิจ

1.6 รับเหมาก่อสร้าง

1.7 กรรมกร / จับกัง / แยกหาม

1.8 อื่น ๆ

2. ไม่ได้ทำงาน

A34 45

A35 46

21. สถานที่ทำงานของท่านในปัจจุบันอยู่ที่ไหน.....

A36 47-48

ต่างจากบ้านประมาณ.....กม. ใช้เวลาในการเดินทาง.....ชม.

A37 49-50

22. ขณะที่ท่านทำงานอยู่หรือเปล่า

1. ทำงาน

1.1 ทำงานอยู่บ้าน / ค้าขายที่บ้าน

1.2 เดินไป / ให้อักรยาน

1.3 รถมอเตอร์ไซด์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท

1.4 รถยนต์ของตนเอง ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท

1.5 รถโดยสารประจำทาง...ต่อ ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท

1.6 รถบริการของหน่วยงาน ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท

1.7 อื่น ๆ ค่าใช้จ่ายประมาณวันละ.....บาท

2. ไม่ได้ทำงาน

A38 51

A39 52

23. ท่านมีอาชีพเสริมหรือไม่

A40 53

ก่อนย้าย 1. ไม่มี 2. มีงาน(ระบุ).....รายได้ประมาณ.....บาท

A41 54-57

หลังย้าย 1. ไม่มี 2. มีงาน(ระบุ).....รายได้ประมาณ.....บาท

A42 58

A43 59-62

24. ครอบครัวของท่านมีรายได้รวมประมาณเท่าใด

ก่อนย้าย บาท

A44 63-66

หลังย้าย บาท

A45 67-70

25. ครอบครัวของท่านมีรายจ่ายรวมประมาณเท่าใด

ก่อนย้าย บาท

A46 71-74

หลังย้าย บาท

A47 75-78

26. โดยปกติแล้วรายได้ในครอบครัวของท่านเพียงพอแก่การใช้สอยหรือไม่

1. เพียงพอและเหลือเก็บ ประมาณเดือนละ.....บาท
2. เพียงพอแต่ไม่เหลือเก็บ
3. ไม่พอใช้แต่ไม่กู้ยืมใคร (มีเท่าไรใช้เท่านั้น)
4. ไม่พอใช้กู้ยืม จาก.....

A48 79A49 80-83

- 4.1 จากญาติที่ไม่ได้อยู่ในชุมชน 4.2 จากญาติที่อยู่ในชุมชน
- 4.3 จากเพื่อนหรือเพื่อนบ้านที่อยู่ในชุมชน 4.4 จากเพื่อนร่วมงาน
- 4.5 ไร่รับจำนำ 4.6 อื่น ๆ

A50 84

27. ท่านเคยติดค้างค่าเช่าที่ดินหรือไม่ (ผู้เช่าช่วงไม่ต้องตอบ)

1. ไม่เคย 2. เคย ค้างติดต่อกันที่สุด.....เดือน

A51 85A52 86-87

เพราะ.....

- 2.1 ค่าใช้จ่ายเดินทางไปชำระเงินไม่คุ้มกับค่าเช่า
- 2.2 ไม่มีเวลาไปชำระ (จ้างไปชำระไม่คุ้ม)
- 2.3 ไม่มีเงินชำระ
- 2.4 อื่น ๆ

A53 88

28. สาเหตุที่เข้ามาอยู่ในชุมชนนี้เพราะอะไร (เฉพาะผู้เช่าช่วง)

1. เข้ามาหางานทำ 2. ตามญาติ เพื่อนฝูงมาอยู่
3. โกลีที่ทำงาน 4. เพื่อสิทธิในอนาคต
5. อื่น ๆ

A54 89

29. โรงเรียนของบุตรหลานท่านใช้เวลาเดินทางประมาณ.....นาที

A55 90-91

30. ระยะทางเดินทางจากที่พักไปโรงเรียนประมาณ.....กม.

A56 92-93

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของผู้อยู่อาศัยในชุมชน

31. ท่านเคยมีปัญหาเกี่ยวกับเพื่อนบ้านหรือไม่

A57 94

1. ไม่มีปัญหา
2. เพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยร่วมกันส่งเสียงรบกวน
3. เพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยร่วมกันไม่ช่วยดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนรวม
4. เพื่อนบ้านที่อยู่อาศัยร่วมกันต่อเติมอาคารล้ำเขตและทำความเสียหาย
5. อื่น ๆ

32. ก่อนย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนนี้เมื่อท่านมีปัญหาเรื่องการเงิน ท่านหยิบยืมจากที่ใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

A58

1. จากญาติที่ไม่ได้อยู่ในชุมชน 2. จากญาติที่อยู่ในชุมชน
3. จากเพื่อนหรือเพื่อนบ้านที่อยู่ในชุมชน 4. จากเพื่อนร่วมงาน
5. ช่วยเหลือตนเอง 6. อื่น ๆ

95-100

33. แรงงานที่ใช้ในการสร้างบ้าน ได้มาจากที่ใด (ข้อนี้ผู้เข้าช่วงไม่ต้องตอบ) A59 101
1. สร้างเอง 2. ช่วยกันสร้างโดยเพื่อนบ้าน
 3. จ้างแรงงานภายในชุมชน 4. จ้างแรงงานนอกชุมชน
 5. ทหารสร้างให้ 6. อื่น ๆ
34. ชุมชนของท่านมีการจัดงานประเพณีบ้างหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ก่อนย้าย 1. ไม่มี 2. มี A60 102
- 2.1 งานปีใหม่ 2.2 งานสงกรานต์ A61
 2.3 งานทอดกฐิน 2.4 งานลอยกระทง
 2.5 งานบุญต่าง ๆ 2.6 อื่น ๆ (ระบุ)..... 103-108
- หลังย้าย 1. ไม่มี 2. มี A62 109
- 2.1 งานปีใหม่ 2.2 งานสงกรานต์ A63
 2.3 งานทอดกฐิน 2.4 งานลอยกระทง
 2.5 งานบุญต่าง ๆ 2.6 งานประจำปีเจ้าพระประแดง 110-115
 2.7 อื่น ๆ (ระบุ).....
35. ท่านเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนบ้างหรือไม่ A64 116
1. ไม่เข้าร่วม 2. เข้าร่วมเป็นบางครั้ง 3. เข้าร่วมทุกครั้ง
- ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการชุมชน**
36. ปัญหาที่ท่านพบในชุมชนนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) A65

 1. สิ่งแวดล้อมไม่ดี 2. เสียรอบถนน
 3. มีกลิ่นรบกวน 4. น้ำเน่าเสีย 117-126
 5. มีขยะตกค้าง/สกปรก 6. มีขโมยจากชุม
 7. มีปัญหาอาชญากรรม 8. ที่จอดรถไม่เพียงพอ
 9. ปัญหาสุขภาพจิต 10. อื่น ๆ
37. ท่านคิดว่าชุมชนของท่านมีลักษณะเช่นไร
- 1.1 1. สะอาด 2.ค่อนข้างสะอาด 3.ค่อนข้างสกปรก 4.สกปรก A66 127
1.2 1. ร่มรื่น 2.ค่อนข้างร่มรื่น 3.ค่อนข้างแห้งแล้ง 4.แห้งแล้ง A67 128
1.3 1. ปลอดภัย 2.ค่อนข้างปลอดภัย 3.ไม่ค่อยปลอดภัย 4.ไม่ปลอดภัย A68 129
1.4 1. เป็นระเบียบ 2.ค่อนข้างเป็นระเบียบ 3.ไม่ค่อยเป็นระเบียบ 4.ไม่เป็นระเบียบ A69 130
1.5 1. สะดวก 2.ค่อนข้างสะดวก 3.ไม่ค่อยสะดวก 4.ไม่สะดวก A70 131
1.6 1. ไม่แออัดเลย 2.ไม่ค่อยแออัด 3.ค่อนข้างแออัด 4.แออัด A71 132
38. โดยสรุปแล้ว ท่านคิดว่าชุมชนของท่านเป็นเช่นไร A72 133
1. ดี 2. ค่อนข้างดี 3. ไม่ค่อยดี 4. เลว
39. ท่านมีความรู้สึกมั่นคงในการอยู่อาศัยในชุมชนนี้แค่ไหน A73 134
1. มากที่สุด 2. มาก 3. น้อย 4. น้อยที่สุด

40. ความคิดเห็นต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชน

1. ถนนภายในชุมชน 1. ดีมาก 2. ดี 3. พอใช้ 4. ควรปรับปรุง A74 135
2. ระบบไฟฟ้า 1. ดีมาก 2. ดี 3. พอใช้ 4. ควรปรับปรุง A75 136
3. ระบบประปา 1. ดีมาก 2. ดี 3. พอใช้ 4. ควรปรับปรุง A76 137
4. การเก็บขยะ 1. ดีมาก 2. ดี 3. พอใช้ 4. ควรปรับปรุง A77 138
5. สนามเด็กเล่น/สวนสาธารณะ 1. ดีมาก 2. ดี 3. พอใช้ 4. ควรปรับปรุง A78 139

41. ท่านคิดว่าหน่วยงานใดควรบริหารจัดการชุมชนของท่านมากที่สุด

1. การเคหะแห่งชาติ 2. คณะกรรมการชุมชน A79 140
3. อื่น ๆ.....

42. ท่านคิดว่าการดูแลและการอำนวยความสะดวกของคณะกรรมการชุมชน เป็นเช่นไร

1. ดี 2. ค่อนข้างดี 3. ไม่ดี 4. เลว A80 141

43. เมื่อมีปัญหาเรื่องความชำรุดของสิ่งของภายในบ้าน เช่น ท่อประปา, ระบบไฟฟ้า ท่านทำอย่างไร

1. ขอความช่วยเหลือจากเพื่อนบ้าน (ไม่จ่ายค่าแรง) A81 142
2. ซ่อมแซมเอง 3. จ้างเพื่อนบ้านซ่อม 4. อื่น ๆ.....

44. ถ้าท่านเกิดปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้ ท่านติดต่อกับหน่วยงานใด

ปัญหา	หน่วยงานที่ติดต่อ	ความสะดวกที่ได้รับ			
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
สัญญาเช่า, การชำระค่าเช่า	การเคหะแห่งชาติ	()	()	()	A82 <input type="checkbox"/> 143
ไฟฟ้า	การไฟฟ้าเขตคลองเตย	()	()	()	A83 <input type="checkbox"/> 144
น้ำประปา	การประปาพระโขนง	()	()	()	A84 <input type="checkbox"/> 145
โจรกรรม	สถานีตำรวจท่าเรือ	()	()	()	A85 <input type="checkbox"/> 146
ถนน	คณะกรรมการฯ/เขตคลองเตย	()	()	()	A86 <input type="checkbox"/> 147
ระบายน้ำ	คณะกรรมการฯ/เขตคลองเตย	()	()	()	A87 <input type="checkbox"/> 148
ขยะ	คณะกรรมการฯ/เขตคลองเตย	()	()	()	A88 <input type="checkbox"/> 149

45. ท่านพอใจกับการบริหารชุมชนที่เป็นอยู่ในปัจจุบันหรือไม่

(กคช. เก็บค่าเช่าแบ่งบางส่วนให้คณะกรรมการชุมชนดูแลเรื่องการพัฒนาชุมชน)

1. พอใจมาก 2. ค่อนข้างพอใจ A89 150
3. ไม่ค่อยพอใจ 4. ไม่พอใจอย่างมาก

46. ท่านคิดว่าการโยกย้ายชุมชนของท่านทำให้สภาพความเป็นอยู่โดยรวมของท่านเป็นอย่างไร

1. ดีขึ้นมาก 2. ดีขึ้น A90 151
3. เช่นเดิม 4. เลวลง
5. เลวลงมาก

ส่วนที่ 5 ทักษะคิด และความพึงพอใจต่อการโยกย้ายโดยเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับที่อยู่อาศัยเดิม

	รายการ	ดีขึ้น	ดีขึ้น	ปาน	ค่อนข้าง	แย่มาก	
		มาก		กลาง	แย่		
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1.	ขนาดพื้นที่ดินปลูกสร้างบ้าน						A91 <input type="checkbox"/> 152
2.	ขนาดพื้นที่บ้าน						A92 <input type="checkbox"/> 153
3.	ความเป็นส่วนตัวในการอยู่อาศัย						A93 <input type="checkbox"/> 154
4.	สภาพแวดล้อมของชุมชนในการอยู่อาศัย						
	- ขนาดสวนสาธารณะ, สนามเด็กเล่น						A94 <input type="checkbox"/> 155
	- ผิวถนนและความกว้างถนนเข้าโครงการ						A95 <input type="checkbox"/> 156
	- โรงเรียนสำหรับบุตรหลานของท่าน						A96 <input type="checkbox"/> 157
	- ความร่มรื่นของต้นไม้ในชุมชน						A97 <input type="checkbox"/> 158
5.	ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย						
	- ความสว่างของไฟถนน						A98 <input type="checkbox"/> 159
	- การตรวจตราของสายตรวจตำรวจ						A99 <input type="checkbox"/> 160
	- การให้บริการของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง						A100 <input type="checkbox"/> 161
	- การป้องกันน้ำท่วมชุมชน						A101 <input type="checkbox"/> 162
6.	คุณมีความรู้สึกมั่นคงในกรอยู่อาศัยในที่พักอาศัยของท่าน						
	- ความรู้สึกปลอดภัยจาก อาชญากรรม และยาเสพติด						A102 <input type="checkbox"/> 163
	- เจ้าหน้าที่ของรัฐให้ความสนใจในปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชนของท่าน						A103 <input type="checkbox"/> 164
	- ความรู้สึกในการอยู่อาศัยในชุมชนที่ดีมีกรรมสิทธิ์อย่างถูกกฎหมาย						A104 <input type="checkbox"/> 165
7.	ความสะดวกและระเบียบในชุมชน						
	- การจัดเก็บขยะไปทำลาย						A105 <input type="checkbox"/> 166
	- การจัดที่ทิ้งขยะในชุมชน						A106 <input type="checkbox"/> 167
	- การดูแลความสะดวกถนน และทางระบายน้ำ						A107 <input type="checkbox"/> 168
	- การดูแลความสะดวกสวนสาธารณะ						A108 <input type="checkbox"/> 169
	- การดูแลจัดเก็บกองวัสดุในชุมชน						A109 <input type="checkbox"/> 170

	รายการ	ดีขึ้น มาก (1)	ดีขึ้น (2)	ปาน กลาง (3)	ค่อนข้าง แย่ (4)	แย่มาก (5)	
8.	ความสะดวกในการให้บริการ สาธารณสุขภาค						
	ด้านไฟฟ้า						
	- ไฟฟ้าดับ						A111 <input type="checkbox"/> 172
	- ไฟฟ้าขัดข้อง						A112 <input type="checkbox"/> 173
	ด้านน้ำใช้ในชุมชน						
	- สีของน้ำ						A113 <input type="checkbox"/> 174
	- กลิ่นของน้ำ						A114 <input type="checkbox"/> 175
	ด้านโทรศัพท์						
	- โทรศัพท์สาธารณะ						A115 <input type="checkbox"/> 176
	- โทรศัพท์บ้าน						A116 <input type="checkbox"/> 177
	ด้านการกำจัดน้ำเสีย และของเสีย						
	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ						A117 <input type="checkbox"/> 178
	- การกำจัดน้ำเสียภายในชุมชน						A118 <input type="checkbox"/> 179
	- การจัดเก็บของเสีย, สบส้วม						A119 <input type="checkbox"/> 180
9.	ความพร้อมและความสะดวกด้าน การคมนาคมในชุมชน						
	- ถนนหลักในชุมชน - ความกว้างถนน และผิวถนน						A120 <input type="checkbox"/> 181
	- ถนนสายรองในชุมชน ถนนซอย - ความกว้างถนน และผิวถนน						A121 <input type="checkbox"/> 182
10.	ความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียน						
	- ระยะทางการเดินทาง						A122 <input type="checkbox"/> 183
	- รถรับ - ส่ง ของโรงเรียน (ถ้ามี)	-	-	-	-	-	A123 <input type="checkbox"/> 184
11.	ความสะดวกในการเดินทางไปรักษา พยาบาล						
	- ระยะทางจากชุมชนถึงสถานพยาบาล						A124 <input type="checkbox"/> 185
	- รถบริการสาธารณะ						A125 <input type="checkbox"/> 186
	- ปริมาณสถานพยาบาล คลินิกต่าง ๆ						A126 <input type="checkbox"/> 187

	รายการ	ดีขึ้น มาก (1)	ดีขึ้น (2)	ปาน กลาง (3)	ค่อนข้าง แย่ (4)	แย่มาก (5)
12.	ความสะดวกในการเดินทางไปซื้อสินค้า เครื่องใช้ในบ้าน					
	- ระยะทางการเดินทาง					
	- รถบริการสาธารณะ					
13.	ความสะดวกในการเดินทางไปซื้ออาหาร และของสด					
	- ระยะทางการเดินทาง					
	- รถบริการสาธารณะ					
14.	ความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน					
	- ระยะทางจากบ้านถึงที่ทำงาน					
	- รถบริการสาธารณะที่ใช้เดินทาง					
15.	การเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ในชุมชน					
	- การช่วยเหลือซึ่งกันและกัน					
	- การดูแลและอำนวยความสะดวกของ คณะกรรมการหมู่บ้าน					
16.	ท่านมีความรู้สึกมั่นคงในอนาคตของบุตร หลานท่านในการที่จะอาศัยอยู่ในชุมชน ปัจจุบัน					

A127 188A128 189A129 190A130 191A131 192A132 193A133 194A134 195A135 196

ส่วนที่ 6 ข้อมูลส่วนตัวทั่วไป

47. เพศของผู้ตอบ

1. ชาย 2. หญิง

A136 197

48. อายุของท่านผู้ตอบ.....ปี

A137 198

49. สถานภาพสมรสของท่าน

A138 200

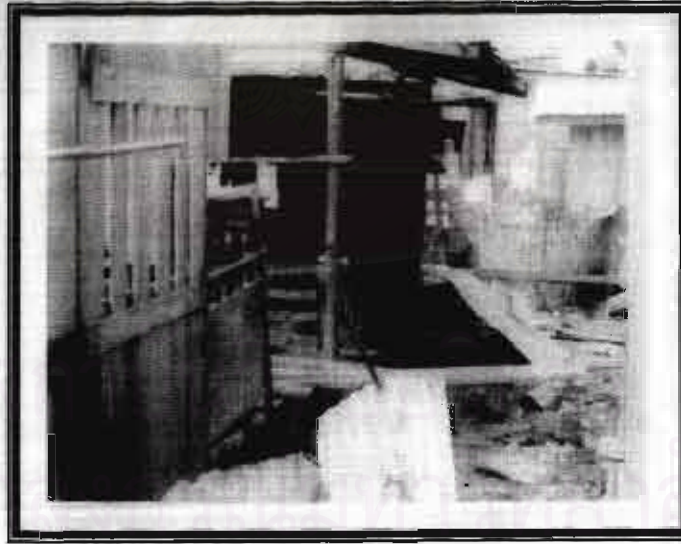
1. โสดไม่มีภาระต้องส่งเสียเลี้ยงดู
 2. โสดมีภาระต้องส่งเสียเลี้ยงดู
 3. สมรส คู่สมรสมีรายได้ มีบุตรต้องเลี้ยงดู.....คน
 4. สมรส คู่สมรสไม่มีรายได้ มีบุตรต้องเลี้ยงดู.....คน
 5. หม้าย, หย่าร้าง, เลิก ต้องรับภาระเลี้ยงดูบุตร.....คน

50. ระดับการศึกษา

A139 201

1. ไม่ได้ศึกษาเล่าเรียน 2. ประถมศึกษา
 3. มัธยมศึกษา 4. อนุปริญญา/ปวช./ปวส.
 5.ปริญญาตรี 6. อื่น ๆ (ระบุ).....

ประมวลภาพ
ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา
ลือค 12
(ชุมชนก่อนรื้อย้าย)



ประมวลภาพ
 ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 70 ไร่
 คลองเตย
 (ชุมชนหลังการรื้อย้าย)



สภาพโดยรวม



บ้านที่อยู่ในโซนค้ำขาย



บ้านที่มีสภาพเศรษฐกิจดี



บ้านครึ่งไม้ครึ่งปูน



บ้านที่ทำเป็นบ้านเช่า



บ้านไม้ทั้งหลัง



ระยะห่างระหว่างที่ถูกนำไม้ไป
 เป็นพื้นที่ใช้สอย



บ้านไม้ชั้นเดียว



บ้านไม้ชั้นเดียว

เอกสารตัวอย่าง

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาที่ห้าม ๗ การเคหะแห่งชาติ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
 เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง การเคหะแห่งชาติ
 รับผิดชอบ.....ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไป
 งานสัญญาที่เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ภายหนึ่งกับ.....
 อาศัย.....เป็น บ้านเลขที่.....หมู่.....แขวง.....
 เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปงานสัญญา
 เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า ผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินแปลงหมายเลข.....
 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ในโครงการเคหะชุมชน
 คลองเตยของผู้ให้เช่า ซึ่งตั้งอยู่ที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ
ตารางวา (.....) ปรากฏตามแผนผังแสดงเขตบริเวณ
 ที่ดินที่เช่าแนบท้ายสัญญา และที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย วนอัตราค่าเช่าเดือนละ.....
บาท (.....) มีกำหนดเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับ
 ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

เมื่อครบกำหนดเวลาการเช่าตามวรรคแรก ผู้สัญญาตกลงกันทำสัญญาเช่าฉบับนี้ เป็นอัน
 สิ้นสุดลงทันที โดยไม่ต้องมีการบอกกล่าว หรือบอกเลิกสัญญาต่ออย่างใด

รายชื่อผู้อาศัย และหรือบริวารที่อยู่อาศัยร่วมด้วยบนที่ดินเช่าตามสัญญานี้ ปรากฏตามบัญชี
 รายชื่อแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าแก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 10 ของเดือนทุกเดือน
 โดยชำระให้แก่เจ้าหน้าที่การเงินของผู้ให้เช่า ๗ ชั่วโมงงานดูแลเคหะชุมชนคลองเตย ในวันเวลา
 ทนายของ ผู้ให้เช่า หากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า 2 เดือนติดต่อกัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา
 เช่าที่ดินได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อน

หากผู้ให้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนแปลงสถานที่ชำระค่าเช่าก็ให้กระทำได้ โดยผู้ให้เช่า
 แจ้งรายชื่อผู้เช่าทราบล่วงหน้า เป็นหนังสือ

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าจะยกยอเช่าเสร็จเรียบร้อยเงินแก่ผู้เช่าทุกคราวที่ผู้เช่าชำระเงินแก่ผู้ให้เช่า
 โดยเสร็จรับเงินค่าเช่าต้องประกอบด้วยรายการต่างๆ ตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ 4. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อค่าเช่าหนี้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน (สามสิบวัน)
 นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้ หากเงินค่าเช่าค้างชำระแล้ว ผู้เช่ายังมีรับมอบที่ดินให้เสร็จสิ้น ผู้เช่าต้อง

- 2 -

รับผิดชอบความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ที่ดินเช่าทั้งสิ้น และ ผู้เช่าสัญญาว่าจะเช่าอยู่อาศัย
 านที่ดินที่เช่าภายใน 60 วัน (หกสิบวัน) นับแต่วันที่ทาสัญญาได้ขาย

ข้อ 5. ผู้เช่าต้องวางมัดดินที่เช่าไว้กับผู้ให้เช่าช่วงทั้งหมด หรือบางส่วน หรือให้ผู้
 บุคคลอื่นได้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่าไว้ว่ากรณีใด ๆ

ข้อ 6. การโอนสิทธิการเช่ากระทำโดยเมื่อ ผู้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าโดย
 ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและเสียค่าธรรมเนียมเป็นการโอนสิทธิการเช่าจากผู้ให้เช่าแทน และผู้รับโอนสิทธิ
 ต้องทำสัญญาเช่าใหม่กับผู้ให้เช่าโดยตรง สัญญาใหม่จะมีกำหนดเวลาเท่ากับอายุสัญญาฉบับนี้ที่เหลืออยู่

ข้อ 7. หากผู้เช่าถูกสร้างหรือต่อเติมสิ่งใดๆ ลงบนที่ดินที่เช่า ผู้เช่าจะต้องได้รับ
 อนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือเสียก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะกระทำได้ ทั้งนี้ผู้เช่าต้อง
 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเหมาะสม

ข้อ 8. ผู้เช่าจะต้องระวังรักษาบริเวณที่ดินที่เช่า ทรัพย์สินสภาพเรียบร้อยอย่าง
 บริเวณที่ดินที่เช่าสมบูรณ์ รกรูปร่างไม่ชำรุด รวมทั้งต้องรักษาความสะอาดของบริเวณที่เรียบร้อย
 อยู่เสมอ

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่งและผู้ให้เช่าค้นออกแล้วยังคงเจตนาผู้เช่า
 เข้ามีสิทธิดำเนินการได้เอง โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องแจ้งที่ดินที่เช่ามถูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น เว้นแต่ที่ดิน
 แปลงที่เช่าเป็นแปลงที่จำกัดกำหนดไว้แน่นอน แสดงเขตบริเวณที่ดินที่เช่าด้วยสัญญาเช่า ให้เป็นแปลง
 ภาครวมประกอบด้วยโฉนดที่ดิน ทั้งต้องนำประกอบกราด ๆ ที่น่ารังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายบน
 ที่ดินเช่า และต้องนำที่ดินที่เช่าตามสัญญา จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนเสียหาย หรือ
 เสียชื่อเสียงแก่ผู้อื่น และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้มาที่ดินที่เช่าเพื่อกระทำราคา งามทาง
 ภิบาลกฎหมายหรือจัดซื้อ ความสงบ หรือเสื่อมเสียศีลธรรมอันดีของประชาชน และต้องนำยอมให้ผู้
 บุคคลอื่นกระทำการดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 10. ผู้เช่าต้องไม่กระทำหรือยอมให้ผู้ใดอื่นกระทำการปิดระกาศความหมาย หรือ
 ติตั้งป้ายโฆษณาบริเวณที่ดินที่เช่าก่อนได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

ข้อ 11. ผู้เช่าต้องไม่ขุดดินเป็นหลุม เป็นบ่อ หรือนำดินออกนอกบริเวณที่เช่า เว้นแต่
 จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ

ข้อ 12. ผู้เช่าต้องระมัดระวังมิให้มีการบุกรุกหรือรุกกล้าที่ดินที่เช่า หากมีการบุกรุก
 หรือรุกกล้าเกิดขึ้น ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องแจ้งแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยด่วน

- 3 -

ข้อ 13. ผู้เช่าต้องยอมนำผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าบวชหรือบริเวณที่ดินที่
ตามเวลาอันสมควร ถ้าผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าค้างเป็นหนังสือให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญา
อย่างหนึ่งอย่างใดแล้ว ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามทันที

ข้อ 14. ผู้เช่าต้องชำระที่ดินเช่าโดยระมัดระวังมิให้ผู้เช่าหรือผู้เช่าคนอื่น
หรือบุคคลอื่นเพื่อคร่อน หรือปราศจากความระมัดระวัง และต้องไปขากัดถนนทางเข้าออก ทางเท้า ทาง
ระบายน้ำ ถนนบริเวณเขตชุมชนของผู้ให้เช่าชำรุดเสียหาย เพราะการรังที่ที่ดินที่เช่าและหากมีความ
ชำรุดเสียหายเกิดขึ้น ผู้เช่ามีหน้าที่ซ่อมแซมหากกลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามที่ตามวรรคหนึ่ง เมื่อผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวแล้วยังไม่แก้ไขผู้ให้เช่า
มีสิทธิดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมเอง โดยผู้เช่าต้องออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 15. ผู้เช่าต้องยอมนำผู้เช่าหรือผู้เช่าคนอื่นออกจากรังที่ที่ดินที่เช่า เป็นทางผ่านเข้าออกส่วนที่ผู้
ให้เช่าจัดทำไว้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือ ถ้าฝ่าฝืนสัญญาผู้ให้เช่ามีอำนาจปิดกั้น
ทางเข้าออกได้ทันที และมีสิทธิออกเลิกสัญญาในทันทีด้วย

ข้อ 16. ราคาเช่าเช่าตามสัญญาเมื่อครบค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ไว้ด้วย
ผู้เช่าต้องเป็นผู้เสียภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับที่ดินที่เช่าอันพึงต้องเสียตามกฎหมายด้วย
ค่าเช่าของผู้เช่าเองทั้งสิ้น และถ้ามีกฎหมายใด ๆ ออกภายหลังกำหนดค่าที่ผู้ให้เช่าต้องเสียภาษี
เพิ่มขึ้นจากที่ต้องเสียอยู่ขณะทำสัญญาหรือต้องเสียภาษีอากร หรือค่าธรรมเนียมใด ๆ สำหรับที่ดินที่
เช่า ภาษีในส่วนที่เพิ่มขึ้นนี้ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระทั้งหมด ถ้าผู้ให้เช่าชำระมาแล้วแล้ว ผู้เช่าต้อง
ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบจำนวนทันที ที่ผู้ให้เช่าได้บอกกล่าวเป็นหนังสือ

ข้อ 17. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบ ค่าสิ่ง และประกาศของผู้ให้เช่าในส่วนที่เกี่ยวข้อง
กับการเช่าที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ทราบโดยเคร่งครัดทุกประการ ทั้งนี้ไม่ว่าระเบียบ ค่าสิ่ง หรือประกาศ
ดังกล่าวจะมีอยู่ก่อน หรือหลังวันที่ทำสัญญาเช่าก็ตาม

ข้อ 18. ในระหว่างอายุการเช่า หากทางราชการหรือผู้ให้เช่าจำเป็นต้องรังที่ที่ดินที่เช่า
เพื่อประโยชน์อันอื่นใด แม้จะอ้างว่าครบอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิออกเลิกสัญญาเช่านี้เสียได้
และเมื่อได้บอกกล่าวแล้วผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าต้องส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย
ปราศจากการรอนสิทธิภายในกำหนด 30 วัน (สามสิบวัน) ผู้เช่าจะไม่เรียกหรือค่าเสียหายใด ๆ
ทั้งสิ้น

ข้อ 19. ถ้าผู้เช่ากระทาศึกสัญญาเช่านี้ข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าไว้ทันทีโดยไม่มีข้อบอกกล่าวก่อน

ข้อ 20. การบอกกล่าว หรือบอกเลิกสัญญานั้น เมื่อผู้ให้เช่าได้ทำเป็นหนังสือถึงผู้เช่าตามรูปแบบของเช่าดังที่ปรากฏในสัญญาไป หรือ ๗ ที่คืนที่เช่า หรือปิดหนังสือนั้นไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่าย ๗ ที่คืนที่เช่าแล้ว เป็นที่ยอมรับกันจากผู้เช่าได้รับหนังสือนั้นแล้ว

ข้อ 21. แม้จะมีการรับเงินค่าเช่าภายหลังการบอกเลิกสัญญาเช่า คู่สัญญาให้ถือว่าไปเช่าเป็นการแสดงเจตนาจะเช่าต่อไป เว้นแต่จะแจ้งว่าหนังสือสัญญาเช่าระหว่างกันหมด

ข้อ 22. เจตนาที่กระทำสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าคำนึงถึงคุณสมบัติของผู้เช่าเป็นสำคัญ หากปรากฏภายหลังว่า โดยค่าที่ผู้เช่าทำไว้บนพนักงานของผู้ให้เช่า เกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้เช่าหรือที่ผู้เช่าที่รอกไว้แล้วข้อหาเช่ามาเป็นความจริง เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าหลงผิดสัญญาไว้กับผู้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญานี้ได้ และยินยอมให้ผู้เช่าดำเนินการตามข้อ 20. ทุกประการ

ข้อ 23. งานกรณีที่มีการนำสัญญาเช่ามาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเองทั้งสิ้น

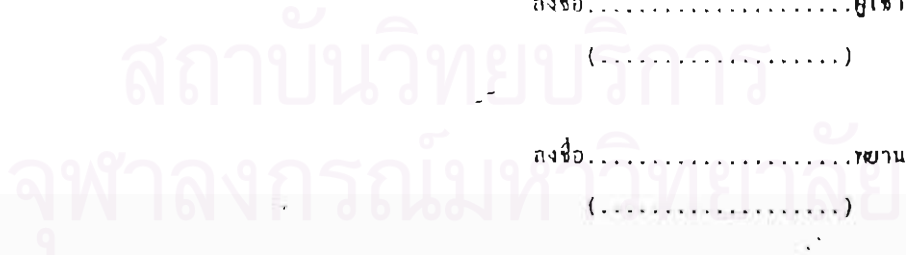
สัญญาเช่านี้ขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว คู่สัญญาต่างยึดถือว่าฝ่ายละหนึ่งฉบับ และสำรองไว้เพื่อการจดทะเบียนการเช่าอีกหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)



กฤษฎีกาในกรณีให้เช่าที่ดินอยู่อาศัย

ระหว่าง

การเคหะแห่งชาติ กับผู้อยู่อาศัยในโครงการคลองเกษ ๕๐ ไร่

กึ่งกลางการเคหะแห่งชาติ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินตามข้อตกลงตามข้อ ๔ ในกฤษฎีการะหว่าง
การเคหะแห่งชาติแห่งประเทศไทย และการเคหะแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๒๑ มีเนื้อที่ประมาณ ๕๐ ไร่
กำหนดระยะเวลาเช่า ๒๐ ปี โดยมีเงื่อนไขไว้ว่าการเคหะแห่งชาติดำเนินการอพยพผู้อยู่อาศัยบริเวณ
สีก ๑๒ และ สีก ๑ - ๑๐ บางส่วนมาอยู่ในบริเวณที่ดินซึ่งได้เช่านี้ เพื่อทำการทำเรื่องแห่งประเทศไทย
จัดที่ดินประโยชน์ในที่ดินเดิม เพื่อประโยชน์ของรัฐ

ต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้ปรับปรุงที่ดิน ๕๐ ไร่ โดยการถมดินปรับระดับพื้นที่ วางผัง
แปลงแปลง และก่อสร้างถนน, ทางเท้า, ทางระบายน้ำ พร้อมกับรักษาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
ในบริเวณที่ดิน และได้ดำเนินการอพยพหรือย้ายผู้อยู่อาศัยบริเวณที่ดินที่กำหนดไว้เช่าอยู่อาศัยในบริเวณ
พื้นที่เดิม ๕๐ ไร่ มาจัดตั้งปลูกเสถียรเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๒๑ เป็นการชั่วคราวจนถึงปัจจุบัน อันเป็นการสนอง
ต่อข้อตกลงสัญญาที่ผู้เช่าจะกล่าว และเป็นการช่วยเหลือแก่ใจความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยในอัน
ชาติตลอดระยะเวลาที่เหมาะสม

ดังนั้นเพื่อขึ้นบันทึกความมั่นคงในการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย ซึ่งได้เช่าที่ดินบริเวณ
โครงการคลองเกษ ๕๐ ไร่ การเคหะแห่งชาติจึงขอให้ห้ามมิให้การเช่าที่ดินไว้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการ
คลองเกษ ๕๐ ไร่ ก็มีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. การเคหะแห่งชาติ ขอให้ความมั่นใจแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการคลองเกษ ๕๐ ไร่ ว่า
ผู้เช่าทุกรายจะได้รับการทำสัญญาเช่าใหม่ทดแทนสัญญาเช่าเดิมที่กำหนดเวลา โดยรวมกำหนดเวลาได้
๒๐ ปี นับแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๒๑ หากผู้เช่ารายนั้น ๆ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า ตลอดจน
ระเบียบคำสั่ง หรือประกาศของการเคหะแห่งชาติ โดยถูกต้องตลอด

ข้อ ๒. การเคหะแห่งชาติ ขอให้ความมั่นใจ ในการอยู่อาศัยผู้เช่าทดแทน การเคหะแห่งชาติ
จะไม่กำหนดราคาเช่าที่ดินให้สูงขึ้นจากประกาศราคาเช่าที่ดินประเภทต่าง ๆ ซึ่งได้กำหนดไว้ก่อน
การทำสัญญาเช่าที่ดินเป็นเวลา ๒๐ ปี นับแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๒๑

ข้อ ๓. การเคหะแห่งชาติ ขอให้ความมั่นใจว่าจะไม่ใช้สิทธิตามสัญญาเช่าข้อ ๑ เพื่อประโยชน์
แห่งการหารายได้ หรือการแก้ไขมีเหตุทางด้านการเงินของการเคหะแห่งชาติเอง

เพื่อเป็นหลักประกันแห่งความมั่นคงในกำหนดระยะเวลาการอยู่อาศัย ตลอดจนค่าเช่าและ
กรณีอื่น ๆ ของผู้อยู่อาศัยแล้ว การเคหะแห่งชาติจึงได้จัดทำกฤษฎีกาฉบับนี้ขึ้น และมอบไว้ให้แก่ผู้เช่าที่ดิน
โครงการคลองเกษ ๕๐ ไร่ ทุกรายบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้รั้งมอบอำนาจ
(นายสมพงษ์ ทวีกุล)
ผู้อำนวยการฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด
ลงชื่อ ผู้เช่าที่ดิน
(.....)

ที่ ๒๒๖
สัญญาเช่าที่ดิน

กคณ ๗๕๑๕
กรมทำเรื่องแห่งประเทศไทย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ กรุงเทพมหานคร และวงหลวงนอก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 14 เดือนมกราคม พ.ศ. 2529 ระหว่าง กรมทำเรื่อง-
ประเทศไทย ไทย พลเรือโทวิเชียร อุดมโฆษา ผู้ดำรงตำแหน่ง กรมทำเรื่องแห่งประเทศไทย
เป็นคู่หนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ กรมทะเลแห่งชาติ ไทย
พาณิชย์ กรม สหวิชัยเขต กรม ทำการกรมทะเลแห่งชาติ เป็นคู่หนึ่ง ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า
"ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาดังนี้มีข้อความต่อไปนี้

ความที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่า มีความตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขสัญญาฉบับก่อน
ของกรมทำเรื่องแห่งประเทศไทยที่มีอารยเลขที่ที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2526 ในกรณีที่ระงับกันขึ้น
ที่ดินในเขตเมืองนอกหลวงนอก เพื่อรองรับข้อมูลอาชีพที่นอกออกจากรูปแบบที่ 1 และที่
ที่ 2 ในมีสภาพที่เหมาะสมแก่การอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย คือให้เป็นไปในการบริโภค
การบริโภคที่กินทั้งกลางวัน และกลางคืน และในโอกาสที่กินกลางวันต่อไป

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินของกรมทำเรื่อง
ประเทศไทย โฉนดเลขที่ 4975, 4976, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997,
5003, 5028, 5029, 5030, 5032, 5033, 5060, 5084 และ 5611 ทั้งหมดที่
หลวงนอก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ 66 ไร่ 0 งาน 68 ตารางวา
ปรากฏตามแผนที่บริเวณที่กรมทะเลแห่งชาติออกเช่า เลขที่ 01-45 แบบทำสัญญาที่ และใน
เป็นสวนหนึ่งแห่งสัญญาที่ 1 เพื่อให้ผู้เช่าทำโครงการเกษตรกรรมของกรมทะเล
ที่ 1 มีกำหนดระยะเวลาเช่า 20 ปี (ปีสิบปี) นับแต่วันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าในอัตรา รายงวด 1 บาท
(หนึ่งบาทถ้วน) ต่อเดือน รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 26,468.- บาท (สองหมื่นหกพันสี่ร้อยหก
สิบบาทถ้วน) โทษผู้เช่าชำระค่าเช่าล่วงหน้าในวันที่ 5 ของเดือน พ ของทุก
ปี การเงิน กรมทำเรื่องแห่งประเทศไทย

ผู้ให้เช่าจะเรียกค่าเช่าหลังจากวันครบกำหนด 10 เดือน นับแต่วันลง
นามสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงในการรักษาโครงการเกษตรกรรมของผู้เช่า
และผู้ให้เช่าในระหว่างอายุสัญญา ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำกินที่เช่าไปให้
ผู้เช่าทำกินในเขตเมืองนอกหลวงนอกในที่ดินที่ 1 และที่ 2 (เช่ารวม หรือทำกิน
ประโยชน์ที่ดินที่ 1) หรือทำกินทั้งหมดหรือบางส่วนที่เช่าทำกิน

นาย...
นาย...
นาย...

ผู้เช่ามีหน้าที่ควบคุมดูแลชุมชนในบริเวณที่เช่าให้มีจำนวนที่อยู่อาศัยกับกิจกรรมอื่น
กว่าจำนวนที่ได้รับการปรับปรุงอาคารสาธารณะชนแออัดกึ่งตึกของเขตของผู้อยู่เช่า และจะดูแล
รั้วในเขตก่อสร้าง ขุดถนน ขยายปลุกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณที่ดินที่เช่าเป็นชั้นจาก

ข้อ 4. ผู้ให้เช่า (จากกลางดินบ่อใหญ่) จะมีสิทธิทำาเนินการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่ง
ปลูกสร้างถนนที่ดินที่เช่า โดยผู้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว
มีสิทธิที่จะนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้สร้างขึ้นไปให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนแออัดกึ่งตึกของเขต
ที่เช่า (เช่าซื้อ หรือเช่า)

ข้อ 5. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนผู้ให้เช่าไปตรวจบริเวณที่ดินที่เช่าที่
ตามเวลาอันสมควร

ข้อ 6. ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด
ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าเช่าค่างาน ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาเช่า ไม่ว่าจะมีอันใด
อยู่ในข้อนี้ หรือหากมีสิ่งกีดขวางในกรณีเช่าแบบผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ถ้ามีกฎหมายกำหนดให้ผู้เช่า ยินยอมเสีย และผู้ให้เช่าเสียไปแล้วความหมายของ
ผู้ให้เช่าเช่าเช่า ผู้เช่าต้องชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าได้เสียไปดังกล่าว
โดยกรมควบคุม

ข้อ 7. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าตกลงที่จะดำเนินการจดทะเบียนเช่าและเขียนการเช่าที่ดินที่เช่า
ก่อนที่ดำเนินการเช่าที่กรมควบคุมภายในแล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน (เก้าสิบวัน) นับแต่
วันที่เช่าสัญญาเช่าเป็นต้นไป โดยผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบโดยหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า
30 วัน (สามสิบวัน)

การจดทะเบียนดังกล่าวในวรรคแรก ผู้เช่าและผู้ให้เช่า

ข้อ 8. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดิน
ที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าออกสิทธิสัญญาเช่า โดย
บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่า
ทอนแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ 9. เขตที่ดินระหว่างที่เช่ากับที่ดินของผู้ให้เช่า ผู้เช่าต้องเว้นระยะห่าง
การมีปลุกสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือไม้ยืนต้นจากแนวเขตไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 10. ในกรณีที่ผู้สัญญาเช่าไปเช่าที่ดินหนึ่งปีมีสิทธิออกสัญญาเช่าหนึ่งข้ออีก
ฝ่ายหนึ่งมีสิทธิรับค่าเช่าเสียหาย และหรือมีสิทธิเรียกร้องในกรณีที่ทุกกองตามสัญญาเช่า

การทำเรือแข่งประเทศไทย

ข้อ 11. ผู้แข่งจะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่กั้นที่เรือแข่งการใด ๆ อันเป็น
ให้รางวัลพิเศษสิ่งหนึ่ง หรือรางวัลพิเศษอื่นใดแก่ผู้ชนะที่เรือแข่ง และจะไม่ก่อให้เกิดความ
เดือดร้อนแก่ราษฎรแก่ผู้ใด เว้นแต่ผู้แข่งผู้ใดที่กั้น หรือการแข่งการใด ๆ อันเป็นการละเมิดกฎ
กฎหมานความสงบเรียบร้อย หรือกีดกันผู้อื่นที่ของประจวบ

ข้อ 12. เมื่อสัญญาว่ากันตกลงไม่ว่าการใด ๆ ของการอาหารหรือสิ่งปลูก
สร้างใด ๆ ที่ผู้แข่งจะตกลงไปโดยที่กั้นที่เรือแข่ง ผู้แข่งจะต้องถืออาหารหรือสิ่งปลูกสร้าง
นั้น ๆ ออกไปจากที่กั้นที่เรือแข่งให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาที่ผู้แข่งจะแจ้งให้ทราบ

กรณีที่ผู้แข่งไม่ประสงค์จะถืออาหารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ โดยยินยอมยก
กรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใดแล้ว ก็จะไม่ถือเอาของนั้นไปจากที่ผู้แข่งแล้ว

หนังสือสัญญาที่ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องทรงกัน คู่สัญญาใดฉบับและ
เจ้าใจข้อความแห่งสัญญานั้นก็โดยที่ออกแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมทั้งประทับตรา
(ลาย) ไว้เป็นสำคัญก่อนหน้าเขาน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายละหนึ่งฉบับ และสำเนาไว้ที่ออก
หะเป็นการเอาอีกหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ นายเรือแข่ง ผู้ให้เจ้า
(ปรีชา สุขทะเล)

ลงชื่อ ผู้เจ้า
(นายสมพงษ์ สนิธิชัย)

ลงชื่อ นาย
(นายสมนึก ร้อยนาท)

ลงชื่อ นาย

รับรองเป็นสำเนาถูกต้อง

.....
(เสด็จฯ จันทบุรี)

นายสมานมณฑล

ออก/พิมพ์
10 น.ก. 29

ประวัติผู้เขียน

นางสาวกนกพร แสงแก้ว เกิดวันที่ 3 ธันวาคม 2511 ที่อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ เมื่อปีการศึกษา 2535 เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญาโท สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2540 ปัจจุบันทำงานที่ สำนักงานเคหะชุมชนคลองเตย การเคหะแห่งชาติ ตำแหน่งพนักงานจัดการทรัพย์สิน 3-6 ระดับ 5



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย