

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. รายงานการวิจัยความต้องการที่พักอาศัยให้ย่านอุตสาหกรรมรังสิต-ประตู่ท่าพระอินทร์. 2517.
- การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด ปี 2525.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2538 และแนวโน้มปี 2539.
- คณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2539 และแนวโน้มปี 2540.
- ทวีรัสมิ์ ธนาคม. ถึงยากก็ต้องทำ. กรุงเทพมหานคร : หอรัตนชัยการพิมพ์, 2533.
- ธงชัย สันติวงศ์. เศรษฐศาสตร์ผู้บริโภค. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2524.
- อาคารสงเคราะห์, ธนาคาร. การประชุมระดมสมองผู้ประกอบการแฟลตเช่าที่ รอส. (วันที่ 8 มกราคม 2540).
- ประภาศรี จิตพัฒนไพบุลย์. การจัดหาที่อยู่อาศัยของลูกจ้างแรงงานย่านอุตสาหกรรม กรณีศึกษาอำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- ปรีชา เปี่ยมพงศ์สานต์. วิธีวิทยาศึกษาสังคมไทย : วิธีใหม่แห่งการพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายข้อมูลและเผยแพร่ โครงการส่งเสริมองค์การพัฒนาเอกชนไทย, 2535.
- วัลลภ เทอดเกียรติสกุล. การศึกษาพฤติกรรมที่เกิดขึ้นในสภาพแวดล้อมกายภาพภายนอกอาคารของชุมชนบ้านพักหนาแน่นในเมือง : ตัวอย่างการศึกษาชุมชนมักกะสัน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- สาธารณสุข, กระทรวง กรมอนามัย กองสุขภาพิบาล. การสุขภาพิบาลที่พักอาศัย. 2532.
- สำนักงานคณะกรรมการค้ำจ้ำง, กรมแรงงาน กระทรวงมหาดไทย. รายได้-รายจ่าย ของครัวเรือนผู้ให้แรงงานที่มีรายได้น้อย ปี 2533.
- สำเริง แหยงกระโทก. รายงานการประชุมสัมมนา ณ ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาสาธารณสุขมูลฐานอาเซียน (ระหว่างวันที่ 16-18 ธันวาคม 2528 โดย โครงการศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาสาธารณสุขมูลฐาน) แห่งอาเซียน.

สุรพงศ์ อัครวานนท์. การศึกษารูปแบบการตั้งถิ่นฐานของผู้ใช้แรงงานในโรงงานอุตสาหกรรม  
อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลง  
กรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.

อรุณ รักธรรม. หลักมนุษยธรรมกับการบริหาร. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2522.

### ภาษาอังกฤษ

Becker , Franklin D. and Others. User Participation and Environ-mental Meaning : Three  
Field Studies. NewYork : Cornel University, 1977.

Berry B.J&F.E. Geographic Perspectives on Urban Systems . New Jersey :Prentice  
Hell,1970.

Murphy. The American City : An Urban Geography. 2nd ed.

Shlome Angel,Stan Benjamin and H.Degoede. The low-income housing system in  
Bangkok. Vancouver,Canada,1976.

Singer quated in Booz-Allen. The Quality of life concept : A Potential New Tool For  
Decision-Malers . Washington D.C., : National Technical Information Service,  
1973.

William H.Claire. Handbook on urban planning . Canada: Van Nostrand Reinhol,1973.

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก

## โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 3

**ความต้องการทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจ และสังคม**

จากการสำรวจการจัดทำโครงการในภาคเอกชนในย่านเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการแล้ว สรุปภาวะตลาดได้ดังนี้

1. ทำเลที่ตั้งโครงการธนบุรี 3/3 อยู่ในทำเลที่อยู่ลึกจากถนนธนบุรีปากท่อ ก่อนข้างมากประมาณ 1.8 กิโลเมตร แต่มีจุดเด่นที่ที่ตั้งโครงการอยู่ติดทางรถไฟสายกรุงเทพ-สมุทรสาคร สามารถเดินทางเชื่อมต่อกับกรุงเทพชั้นในได้สะดวก โดยมีสถานีจอดรับผู้โดยสารบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและมีตารางเดินรถทุก 1 ชม. ตั้งแต่เวลา 05.30-20.30 น.ทุกวัน
2. ในพื้นที่สำรวจประมาณ 5 กิโลเมตร โดยรอบโครงการพบว่าตลาดบ้านพร้อมที่ดิน ก่อนข้างมีราคาสูง ไม่มีการจัดทำโครงการประเภทบ้านพร้อมที่ดินในระดับราคาล่าง ส่วนใหญ่จะมีโครงการประเภทอาคารชุดในระดับราคาตั้งแต่ 350,000 บาทขึ้นไป เข้ามาแทนที่ในตลาดบ้านพร้อมที่ดินระดับล่าง
3. การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำโครงการธนบุรี 2/1 เป็นอาคารชุดขนาด 31 ตารางเมตร จำนวน 1,927 หน่วย ในระดับราคา 355,000-420,000 บาท เปิดขายเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2538 ปี ปรากฏว่าประสบผลสำเร็จในการจัดทำโครงการด้วยดีสามารถปิดการขายได้ในเวลาอันรวดเร็ว
4. แม้ว่าทำเลที่ตั้งโครงการธนบุรี 3/3 จะอยู่ในทำเลที่ดีน้อยกว่าโครงการธนบุรี 2/1 แต่จากการศึกษาภาวะการจัดทำโครงการภาคเอกชนแล้ว เชื่อว่าจะมีการจัดทำโครงการสำหรับผู้มีรายได้น้อย น้อยมากถึงเกือบไม่มีเลย (ในระดับราคาต่ำกว่า 400,000 บาท) รวมทั้งรูปแบบโครงการประเภทอาคารชุดเป็นที่ยอมรับมากขึ้น (จากผลการขายโครงการธนบุรี 2/1) ซึ่งเป็นช่องว่างทางตลาดที่โครงการธนบุรี 3/3 จะทำโครงการในรูปแบบอาคารชุด ระดับราคาต่ำกว่า 400,000 บาท จะประสบความสำเร็จทางการตลาดด้วยดี

## รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 3

วัตถุประสงค์ของโครงการ

เพื่อจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยปานกลางค่อนข้างน้อยของกรุงเทพมหานคร ให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในลักษณะเช่าซื้อตามแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติปี 2535-2539 ภายใต้แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 โดยจัดสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 700 หน่วย อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น มีชั้นลอยประเภทเช่าซื้อจำนวน 16 หน่วยและอาคารแผงลอยสำหรับค้าขายจำนวน 7 หน่วย

กลุ่มเป้าหมาย

สำหรับผู้มีรายได้น้อย (ประเภท ก)

ที่ตั้งและขนาดที่ดินโครงการ

ที่ดินโครงการ ตั้งอยู่ กม.8.5 ถนนพระราม 2 (ถนนธนบุรี-ปากท่อ) แขวงบางบอน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหลังของโครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 1 และห่างจากถนนพระราม 2 ประมาณ 900 เมตร

ทิศเหนือ	ติดที่ดินเอกชนที่ยังไม่มีการพัฒนา
ทิศตะวันออก	ติดที่ดินเอกชนที่ยังไม่มีการพัฒนา
ทิศตะวันตก	ติดคลองลาดลำภู และเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 1
ทิศใต้	ติดทางรถไฟสายใต้

ขนาดที่ดิน เนื้อที่ 13-0-20 ไร่จากจำนวนที่ดินทั้งหมดของโครงการธนบุรี 3 ทั้งสิ้น 166-1-73 ไร่

กรรมสิทธิ์ในที่ดิน เป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ

## ลักษณะโครงการ

อาคารชุดพักอาศัยสูง 5 ชั้น แบบห้องเอนกประสงค์จำนวน 175 หน่วย/หลัง รวมทั้ง  
 หมด 700 หน่วย อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีชั้นลอยจำนวน 16 หน่วยและอาคารแผงลอยขนาด  
 4.00\*4.00 ม.จำนวน 7 ที่จอดรถยนต์ 139 คัน

## รายละเอียดการใช้ที่ดิน

ประเภทการใช้ที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
<b>พื้นที่ขายได้</b>		
อาคารพักอาศัย 5 ชั้น 4 หลัง จำนวน 700 หน่วย	3.98	30.5
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นมีชั้นลอย จำนวน 10 หน่วย	0.48	3.68
แผงลอย-ร้านค้าขนาด 4.00*4.00 ม. จำนวน 7 หน่วย พร้อมลาน เอนกประสงค์ให้เช่า	0.46	3.52
รวม	4.92	37.7
<b>พื้นที่ขายไม่ได้</b>		
สวนพักผ่อน-สนามเด็กเล่น	4.45	34.1
ถนน-ทางเท้า-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 139 คัน	3.64	27.89
บริเวณทิ้งขยะ	0.04	0.31
รวม	8.13	62.3
<b>รวมพื้นที่โครงการ</b>	<b>13.05</b>	<b>100</b>

## การออกแบบอาคาร

ประเภทอาคาร	พื้นที่อาคารต่อหน่วย	จำนวนหน่วย	สัดส่วนก่อสร้าง%
อาคารพักอาศัย 5 ชั้น	31	700	96.82
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ครึ่ง	164	16	2.21
ร้านค้าแผงลอย	16	7	0.97
รวม		723	100

### พื้นที่อาคารที่ก่อสร้าง

อาคารพักอาศัย 5 ชั้นแบบห้องเอนกประสงค์ จำนวน 4 หลัง ( 700 หน่วย ) พื้นที่อาคาร 5,786 ตารางเมตร/หลัง รวมพื้นที่ก่อสร้าง 23,145 ตารางเมตร

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 หลัง ( 16 หน่วย ) พื้นที่อาคาร 164 ตารางเมตร/หน่วย รวมพื้นที่ก่อสร้าง 2,624 ตารางเมตร

แผงลอย 4\*4 จำนวน 7 หน่วย พื้นที่ 16 ตารางเมตร/หน่วย รวมพื้นที่ก่อสร้าง 112 ตารางเมตร

อัตราส่วนการก่อสร้าง/พื้นที่ดิน ( F.A.R ) = 1.2 : 1

### จำนวนประชากร

จำนวนประชากร 3,615 คน ( เฉลี่ย 5 คน/ครอบครัว )

### ความหนาแน่น

ความหนาแน่นเฉลี่ย 55.4 ครอบครัว/ไร่ หรือ 277 คน/ไร่

### สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

#### ระบบถนนและที่จอดรถ

ถนนสายหลักที่เชื่อมกับโครงการธนบุรี 3 ระยะที่ 1 กว้าง 12.00 เมตร  
ถนนภายในเป็นถนน คสล. กว้าง 6.00 เมตร พร้อมที่จอดรถจำนวน 139 คัน

#### ระบบประปา

ให้บริการน้ำใช้ของประปานครหลวง โดยเชื่อมกับท่อเมนตของโครงการเคหะชุมชนธนบุรี 3 ระยะที่ 1

ระบบไฟฟ้า

ใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง

ระบบโทรศัพท์

ใช้บริการขององค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีคู่สายโทรศัพท์ผ่านพื้นที่ภายในโครงการ

ระบบระบายน้ำ

ใช้ระบบระบายน้ำบนผิวดินสู่ระบบท่อภายในโครงการ ระบายสู่คลองสาธารณะ ( คลองลาดลำภู ) ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมออกซิเจนภายนอกอาคารก่อนระบายน้ำสู่ระบบระบายน้ำ

การกำจัดขยะ

การกำจัดขยะใช้บริการของกรุงเทพมหานคร

ส่วนบริการชุมชน

ได้จัดสร้างร้านค้าแผงลอย ขนาด 4.00\*4.00 จำนวน 7 หน่วย บริเวณด้านหลังของสถานีรถไฟเคหะชุมชนธนบุรี

สำนักงานดูแลเคหะชุมชนใช้สำนักงานของโครงการเดิม



### ต้นทุนและราคาขายต่อหน่วย

ประเภทอาคาร	จำนวน	เนื้อที่	ต้นทุน/หน่วย	เงินอุดหนุน	ต้นทุน/หน่วย	ราคาขาย
อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น	700	31	430,320	58,600	371,720	380,000
แผงลอย	7	16	378,310	0	378,310	400,000
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	16	164	1,309,800	0	1,309,800	3,000,000

### แผนการขาย

การเคหะแห่งชาติจะเปิดขายโครงการหลังจากเริ่มก่อสร้างไปแล้วประมาณ 30% ของระยะเวลาก่อสร้าง โดยคาดว่าจะในเดือนแรกจะขายได้ประมาณ 30% และจะขายได้หมดภายใน 12 เดือนและผู้ซื้อสามารถผ่อนชำระเงินล่วงหน้าได้เป็นเวลา 12 เดือน

### กลุ่มรายได้

กลุ่มรายได้ (ปี 2539)	ประเภทอาคาร	ราคาขาย	เงินชำระล่วงหน้า		คงเหลือ บาท	ค่าเช่าซื้อ/เดือน		% ของ รายได้
			%	รวม		20 ปี	15 ปี	
ก. 11,001-16,000	อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น	380,000	12	45,600	334,400	3,800		24
จ. 55,001-75,000	แผงลอย	400,000						
จ. 55,001-75,000	อาคารพาณิชย์	3,000,000	30	900,000	2,100,000		27,265	

### หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยค่าเช่าซื้อ

วงเงิน	0	-	500,000 บาท	อัตราดอกเบี้ย	12.5%	ต่อปี
วงเงิน	500,000	-	999,000 บาท	อัตราดอกเบี้ย	13%	ต่อปี
วงเงิน	1,000,000	-	บาทขึ้นไป	อัตราดอกเบี้ย	13.5%	ต่อปี

## ภาคผนวก ข



ภาพที่ 1 แสดงถนนธนบุรี-ปากท่อเป็นถนนสายหลักของเขตบางขุนเทียน



ภาพที่ 2 แสดงพื้นที่บริเวณเขวงท่าข้ามในเขตบางขุนเทียน



ภาพที่ 3 แสดงพื้นที่บริเวณแขวงแสมดำในเขตบางขุนเทียน



ภาพที่ 4 แสดงโครงการเคหะแห่งชาติ กำลังก่อสร้าง บริเวณริมถนนธนบุรี-ปากท่อ



ภาพที่ 5 แสดงห้างสรรพสินค้า แขวงบางบอนในเขตบางขุนเทียน



ภาพที่ 6 แสดงแพลตฟอร์มพัก ที่ทางโรงงานได้จัดไว้ให้สำหรับพนักงาน



ภาพที่ 7 แสดงแพลตฟอร์มพัก ที่ทางโรงงานได้จัดไว้ให้สำหรับพนักงาน



ภาพที่ 8 แสดงแพลตฟอร์มพัก ให้เช่าบริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันตก



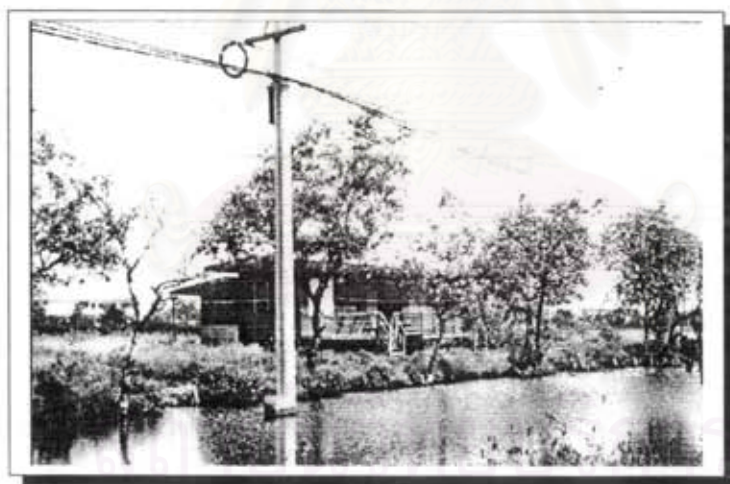
ภาพที่ 9 แสดงแฟลตห้องพัก ให้เช่าบริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันออก



ภาพที่ 10 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันตก



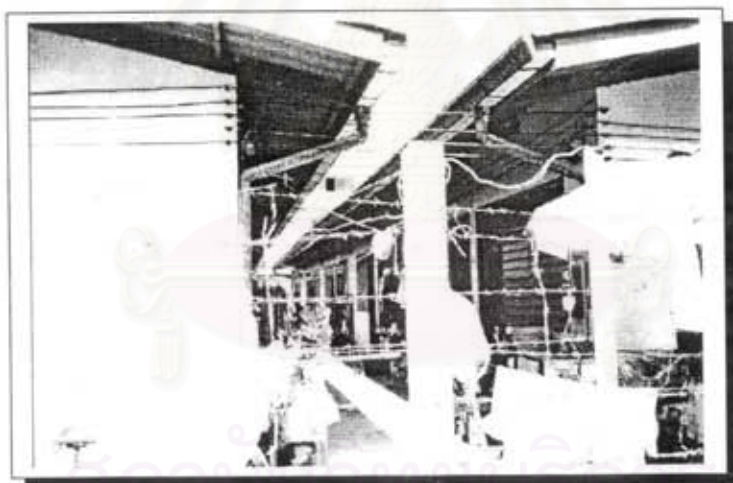
ภาพที่ 11 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า



ภาพที่ 12 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงท่าข้าม



ภาพที่ 13 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันออก



ภาพที่ 14 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงบางบอน

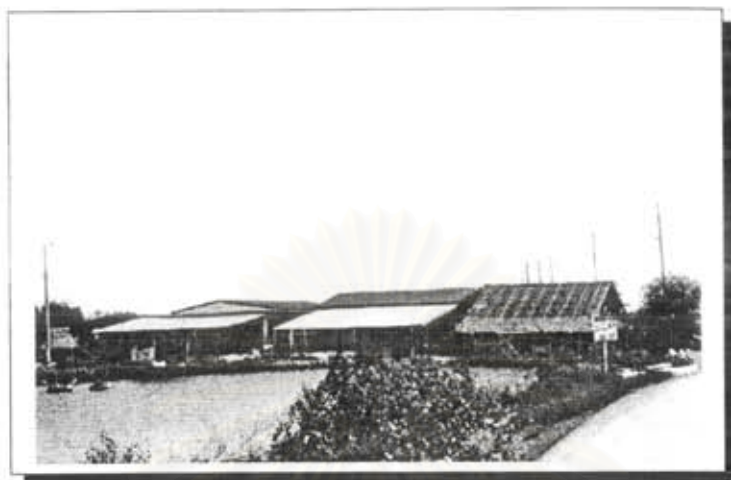




ภาพที่ 15 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันออก



ภาพที่ 16 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงแสมดำฝั่งตะวันออก



ภาพที่ 17 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงท่าข้าม



ภาพที่ 18 แสดงบ้านพัก ห้องแบ่งเช่า บริเวณแขวงท่าข้าม

## ภาคผนวก ค

## แบบสอบถาม

แบบสอบถามนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาวิทยานิพนธ์ ระดับปริญญาโท  
เรื่อง " การจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับผู้มีรายได้น้อย : กรณีศึกษาพนักงานโรงงานอุตสาหกรรมเขตบางขุนเทียน"  
โดย นายจรชัย วัชรจิตติธรรม นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย  
ภาควิชาเคเนการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กรุณาตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อความที่ตรงกับคำตอบของท่านและเติมข้อความลงในช่องว่าง

## ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ            1. ชาย                    2. หญิง
2. อายุ            \_\_\_\_\_ ปี
3. สถานภาพ
  1. โสด
  2. สมรส จำนวนบุตร \_\_\_\_\_ คน
  3. หย่าร้าง จำนวนบุตร \_\_\_\_\_ คน
4. ภูมิลำเนาเดิม ( จังหวัด )                    \_\_\_\_\_
5. ระดับการศึกษาสูงสุด
  1. ไม่เคยศึกษามาก่อน                    2. ป.1-ป.6
  3. ม.1-ม.3                                      4. ม.4-ม.6
  5. ปวช.    6. อบรมวิชาชีพ
  7. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
6. ระดับการศึกษาของบุตร ( คนโตสุด )
  1. ยังไม่ถึงเกณฑ์                            2. ไม่เคยศึกษามาก่อน
  3. ป.1-ป.6                                        4. ม.1-ม.3
  5. ม.4-ม.6                                        6. ปวช.
  7. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
7. ท่านซื้อของใช้ประจำวันที่ไหน
  1. ร้านค้าใกล้บ้าน                            2. ตลาดใกล้บ้าน
  3. ตลาดนัด                                      4. ห้างสรรพสินค้า
  5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
8. ใน 1 อาทิตย์ ท่านมีวันหยุดกี่วัน
  1. ไม่มีวันหยุด                                  2. หยุด 1 วัน
  3. หยุด 1 วันครึ่ง                                4. หยุด 2 วัน
  5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
9. ในวันหยุดท่านทำกิจกรรมอะไร
  1. ชัก-รีด เสื้อผ้า                                2. พักผ่อนอยู่กับบ้าน
  3. ไปเที่ยว-ซื้อของ                              4. ไปหาญาติ-เพื่อน
  5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
10. สถานที่ทำงาน
  1. รับจ้างเกษตรกรรม                      อายุการทำงาน \_\_\_\_\_ (ปี)
  2. รับจ้างร้านค้าทั่วไป                      อายุการทำงาน \_\_\_\_\_ (ปี)
  3. โรงงานอุตสาหกรรม                      อายุการทำงาน \_\_\_\_\_ (ปี)
  4. รับจ้างบริษัท                                อายุการทำงาน \_\_\_\_\_ (ปี)
  5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
11. ท่านเดินทางจากที่พักไปทำงานโดยวิธีใด  
( เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )
  1. เดินไปทำงาน
  2. รถรับส่งของโรงงาน
  3. รถสองแถว
  4. รถเมล์ ( รถโดยสารประจำทาง )
  5. รถจักรยานยนต์รับจ้าง
  6. รถจักรยาน
  7. รถจักรยานยนต์ส่วนตัว
  8. อื่นๆ \_\_\_\_\_
12. ระยะทางระหว่างที่พักกับที่ทำงานกี่กิโลเมตร \_\_\_\_\_
13. เวลาเดินทางระหว่างที่พักกับที่ทำงาน \_\_\_\_\_
14. เหตุผลในการเข้ามาทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม
  1. ช่วงฤดูว่างจากทำนา
  2. ไม่มีงานทำ
  3. ต้องการมีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น
  4. ต้องการรายได้สูงกว่าเดิม
  5. อื่นๆ \_\_\_\_\_
15. ท่านต้องการทำงานในโรงงานแบบชั่วคราวหรือถาวร
  1. ชั่วคราว
  2. ถาวร

**ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ**

16. ค่าจ้างที่ท่านได้รับต่อวัน \_\_\_\_\_
17. รายได้อื่นๆ เช่น สวัสดิการ งานพิเศษ วันละ \_\_\_\_\_
18. จำนวนคนที่หาเงินมาเลี้ยงครอบครัว \_\_\_\_\_ คน
19. รายได้รวมทั้งครอบครัว ประมาณเดือนละ \_\_\_\_\_
20. ค่าใช้จ่าย ของท่านต่อเดือน ประมาณเท่าไร
1. ค่าที่พักอาศัย \_\_\_\_\_
  2. ค่าไฟฟ้า \_\_\_\_\_
  3. ค่าประปา \_\_\_\_\_
  4. ค่าอาหารและเครื่องดื่ม \_\_\_\_\_
  5. ค่าเดินทาง \_\_\_\_\_
  6. ค่าการศึกษาของบุตร \_\_\_\_\_
  7. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น เสื้อผ้า \_\_\_\_\_
  8. เงินสะสม \_\_\_\_\_
21. ท่านมีเงินเหลือเก็บในปัจจุบัน
1. ไม่มี
  2. น้อยกว่า 5,000
  3. 5,001-10,000
  4. 10,001-20,000
  5. 20,001-30,000
  6. 30,001-40,000
  7. 40,001-50,000
  8. 50,001-60,000
  9. 60,001-70,000
  10. 70,001-80,000
  11. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
22. ท่านเก็บเงินไว้เพื่อ
1. สงกสับบ้าน
  2. ไว้ซื้อบ้าน, ที่ดิน
  3. เพื่อค่าขาย
  4. เพื่อบุตร
  5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
23. ท่านมีหนี้สินในปัจจุบันจำนวนเท่าใด
1. ไม่มี
  2. น้อยกว่า 5,000
  3. 5,001-10,000
  4. 10,001-20,000
  5. 20,001-30,000
  6. 30,001-40,000
  7. 40,001-50,000
  8. 50,001-60,000
  9. 60,001-70,000
  10. 70,001-80,000
  11. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_
24. ท่านที่มีภาระหนี้สิน หนี้สินที่เกิดขึ้นเกิดจากสาเหตุใด
1. อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า
  2. เพอร์ซิเจอร์ เช่น เตียง ตู้เสื้อผ้า
  3. ยานพาหนะ เช่น รถมอเตอร์ไซด์ อื่นๆ
  4. ค่าปลุกบ้าน หรือที่ดิน
  5. ค่าเล่าเรียนลูก
  6. ค่ารักษาพยาบาล

## 7. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

25. เมื่อท่านเดือดร้อนด้านการเงินท่านทำอย่างไร

1. เข้าใจรับจำนำ
2. กู้ยืมจากนายจ้าง
3. กู้ยืมจากเพื่อนร่วมงาน
4. กู้ยืมจากญาติ
5. กู้ยืมจากเพื่อนบ้าน
6. เล่นแชร์
7. ขอเงินจากพ่อแม่
8. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

**ข้อมูลที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน**

26. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย

1. เป็นเจ้าของ ( หรือ พักอยู่กับพ่อแม่ )
2. เช่าที่ดินปลูกบ้าน  
ราคา \_\_\_\_\_ (บาท/เดือน)
3. เช่าบ้าน  
ราคา \_\_\_\_\_ (บาท/เดือน)
4. เช่าห้องว่าง หรือแฟลต  
ราคา \_\_\_\_\_ (บาท/เดือน)
5. อาศัยอยู่กับโรงงาน  
ราคา \_\_\_\_\_ (บาท/เดือน)
6. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_  
ราคา \_\_\_\_\_ (บาท/เดือน)

27. ลักษณะที่อยู่อาศัย

1. เพิ่งไม่ขึ้นเดียว
2. บ้านไม่ได้ตุงสูง
3. เรือนแถวไม้
4. บ้านตึกตึกครึ่งไม้
5. บ้านไม้ 2 ชั้น
6. เรือนแถวอิฐ
7. ห้องแบ่งให้เช่า
8. แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์
9. หอพักในโรงงานอุตสาหกรรม
10. ทาวน์เฮ้าส์
11. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

28. ขนาดห้อง/ ห้องเช่าที่อยู่อาศัย

1. กว้าง \_\_\_\_\_ เมตร
2. ยาว \_\_\_\_\_ เมตร

29. ท่านอาศัยอยู่ที่พักอาศัยแห่งนี้มานานเท่าใด \_\_\_\_\_ ปี

30. จำนวนสมาชิกที่อยู่ด้วยกัน (รวมตัวท่านด้วย) \_\_\_\_\_

31. ท่านอาศัยอยู่กับ

1. สามี ภรรยา ลูก
2. พ่อแม่
3. ญาติ พี่น้อง
4. เพื่อน
5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

54. โดยรวมท่านมีความคิดเห็นเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันอย่างไร

1. ไม่ดี
2. พอใช้
3. กำลังดี
4. ดี
5. ดีมาก

55. เหตุผลสำคัญที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

1. เป็นที่อยู่เดิม
2. ไม่เสียค่าใช้จ่าย
3. ราคาเช่าเหมาะสม
4. ขนาดห้องเหมาะสม
5. สภาพแวดล้อมดี
6. ใกล้ที่ทำงาน
7. ใกล้โรงเรียนของลูก
8. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

ความคิดเห็นการจัดการที่อยู่อาศัยในอนาคต

56. ท่านมีความต้องการที่จะย้ายที่อยู่ใหม่หรือไม่

1. ไม่ย้าย

เพราะ \_\_\_\_\_

2. ย้าย

เพราะ \_\_\_\_\_

57. ท่านที่ต้องการจะย้าย ท่านมีความต้องการที่จะหาที่อยู่ใหม่โดยวิธีใด

1. เช่า เหตุผลคือ

1. เป็นที่อยู่อาศัยชั่วคราว
2. เหมาะสมกับกำลังเงิน
3. ชอบความเป็นส่วนตัว ( ต้องการพื้นที่มากขึ้น แต่มีรายได้จำกัด )
4. ความสะดวกในการดูแล
5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

2. ซื้อ เหตุผลคือ

1. คิดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้น
2. ต้องการตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ
3. ขอเงินจาก พ่อ-แม่
4. กู้เงินจากสถาบันการเงิน
5. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

58. ถ้าท่านมีความต้องการจะซื้อบ้าน

ท่านต้องการห้องใดบ้าง( เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ )

1. ห้องนอนที่ 1 สำหรับตัวเอง ( ห้องนอนใหญ่ )
2. ห้องนอนที่ 2 สำหรับลูก ( ห้องนอนเล็ก )
3. ห้องนอนที่ 3 ห้องนอนเดี่ยว
4. ห้องน้ำ รวมทั้งอาบน้ำ และส้วม
5. รับประทานอาหาร
6. เตรียมอาหาร
7. พักผ่อน
8. รับแขก
9. ห้องครัว
10. ที่ซักผ้า
11. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

59. พื้นที่ใช้สอยใดที่คิดว่าไม่จำเป็น( เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ )

1. ห้องนอนที่ 1 สำหรับตัวเอง ( ห้องนอนใหญ่ )
2. ห้องนอนที่ 2 สำหรับลูก ( ห้องนอนเล็ก )
3. ห้องนอนที่ 3 ห้องนอนเดี่ยว
4. ห้องน้ำ รวมทั้งอาบน้ำ และส้วม
5. รับประทานอาหาร
6. เตรียมอาหาร
7. พักผ่อน
8. รับแขก
9. ห้องครัว
10. ที่ซักผ้า
11. อื่นๆ โปรดระบุ \_\_\_\_\_

60. ท่านคิดว่าปัจจัยใดที่ท่านให้ความสำคัญ ในการจัดหาที่อยู่อาศัย โดยเรียงลำดับจากมากที่สุดคือ 1 ไปหาน้อยที่สุด 5

- \_\_\_\_\_ ราคาเช่า หรือราคาบ้าน
- \_\_\_\_\_ ขนาดพื้นที่
- \_\_\_\_\_ ความสะดวกในการเดินทาง
- \_\_\_\_\_ ความปลอดภัย
- \_\_\_\_\_ สิ่งอำนวยความสะดวก

## ประวัติผู้เขียน

นายสรราชย์ วัชรจิตติธรรม เกิดเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2512 ที่กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิชา วิศวกรรมโยธา จากมหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์ เมื่อปีการศึกษา 2535 และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยในปี 2537 ปัจจุบันประกอบธุรกิจส่วนตัว



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย