

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ปัญหาเชิงมหภาคและแนวทางแก้ไขปัญหา

ในบทนี้กล่าวถึงการวิเคราะห์ปัญหาด้านมหภาคของอุตสาหกรรมก่อสร้างในภาวะเศรษฐกิจถดถอย ผลการวิเคราะห์ และ แนวทางแก้ไขปัญหามาตรฐบาลในการช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยแบ่ง ปัญหาเชิงมหภาคเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- 1) การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง
- 2) ผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

4.1 การวิเคราะห์การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง

เนื่องจากความต้องการของปริมาณงานก่อสร้างแต่ละประเภทมีปัจจัย (Factors) ที่แตกต่างกันจึงแบ่ง วิเคราะห์ภาคงานก่อสร้างเป็น 3 ประเภทคือ งานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย งานก่อสร้างภาคสาธารณูปโภค และ งานก่อสร้างภาคอุตสาหกรรม

การวิเคราะห์การลดลงของปริมาณงานก่อสร้าง (Supply of Construction Work) กระทำโดยหาปัจจัย ที่มีผลกระทบต่อปริมาณงานก่อสร้างในภาคต่าง ๆ และ หาน้ำหนักความสำคัญของปัจจัยนั้น ๆ เพื่อเป็นแนวทางของภาครัฐบาลในการออกนโยบาย และ มาตรการในการเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างในภาคนั้น ๆ เพื่อช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้าง

4.1.1 ขั้นตอนและวิธีการสร้างแบบจำลอง

- 1) รวบรวมข้อมูลปริมาณงานก่อสร้างรายปี จำนวน 12 ปี ตั้งแต่ พ.ศ. 2530 - 2542 จำแนกตามงานก่อสร้างภาคต่าง ๆ กำหนดให้เป็นตัวแปรตาม (Dependent Variable) , Y_j
- 2) รวบรวมตัวแปรอิสระ (Independent Variable) ที่จะมีผลกระทบต่อปริมาณงานก่อสร้างภาคต่าง ๆ X_{ij}
- 3) เก็บรวบรวมข้อมูลของตัวแปรอิสระตั้งแต่ พ.ศ. 2530 - 2542
- 4) สร้างแบบจำลอง โดยวิธีความถดถอยแบบพหุคูณ
- 5) วิธีการคัดเลือกตัวแปรอิสระเข้าในสมการแบบจำลองใช้วิธี สเตปไวส์ (Stepwise Method) ซึ่งจะคัดตัวแปรที่ค่าสัมประสิทธิ์สหสัมพันธ์กับตัวแปรตามสูงสุดเข้าในสมการก่อน จากนั้นนำตัวแปรที่เหลือหาค่า T-test และ Significant T นำตัวแปรที่มีค่า T-test มากที่สุดซึ่งค่า Significant T ของตัวแปรดังกล่าวต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.05 เข้าสู่สมการ ทำการคัดตัวแปรเข้าสมการซ้ำจนค่า Significant T ของตัวแปรมากกว่า 0.05 จึงหยุดและได้สมการที่เหมาะสม

4.1.2 ผลการสร้างแบบจำลองทางเศรษฐศาสตร์

- งานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย

งานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัยมีปัจจัยหลายประการที่ส่งผลให้การลงทุนก่อสร้างงานในภาคนี้เพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้นในการสร้างแบบจำลองเพื่อคาดการณ์ปริมาณก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย จึงได้นำปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับปริมาณความต้องการที่อยู่อาศัย คือ รายได้ต่อหัว (Income per Capita) จำนวนประชากร (Population) อัตราดอกเบี้ย (Interest Rate) ดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Cost Index) โดยกำหนดให้

Y (res) = ปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย (ล้านบาท)

X_1 = รายได้ต่อหัว (บาท)

X_2 = จำนวนประชากร (ล้านคน)

X_3 = อัตราดอกเบี้ย (เปอร์เซ็นต์)

X_4 = ดัชนีราคาผู้บริโภค (พ.ศ. 2537 = 100)

X_5 = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (พ.ศ. 2537 = 100)

จากความถดถอยแบบพหุคูณ วิธี สเตปไวส์ ได้แบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัยดังนี้

$$Y \text{ (res)} = 470344.375 + 20.545 X_1 - 13650.183 X_4 + 2211.271 X_5$$

จากแบบจำลองที่ได้อธิบายปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย สามารถประมาณค่าได้จาก รายได้ต่อหัว ดัชนีราคาผู้บริโภค และ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เท่านั้น โดย จำนวนประชากร อัตราดอกเบี้ย มีความสัมพันธ์ และ ส่งผลกระทบต่อปริมาณงานก่อสร้างในภาคนี้ ในระดับต่ำ

จากตารางที่ ก.19 ตัวแปร รายได้ต่อหัว มีค่า Significant เท่ากับ .000 นับว่าอยู่ในระดับนัยสำคัญที่ 0.01 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองถึง 99 % ดัชนีราคาผู้บริโภค มีค่า Significant เท่ากับ .000 นับว่าอยู่ในระดับนัยสำคัญที่ 0.01 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองถึง 99 % และ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีค่า Significant เท่ากับ .023 นับว่าอยู่ในระดับนัยสำคัญที่ 0.05 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลอง 95 %

จากตารางที่ ก.20 ตัวแปร จำนวนประชากร มีค่า Significant เท่ากับ .902 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองเพียง 10 % และ อัตราดอกเบี้ย มีค่า Significant เท่ากับ .478 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองเพียง 52 % ซึ่งไม่สามารถใช้ในการพยากรณ์ได้

- งานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม

งานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมประกอบด้วย สิ่งก่อสร้างที่นำไปใช้ประโยชน์แก่อุตสาหกรรมอื่น อาทิเช่น โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม (Service Industry Land Plots ,SILP) โรงแรม

การสร้างแบบจำลองเพื่อคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม จึงได้นำปัจจัยที่ส่งผลต่อความต้องการสิ่งก่อสร้างดังกล่าวจากภาคอุตสาหกรรมต่าง ๆ เช่น ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม(Industrial Production index ,MPI) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction price index ,CSTI) มูลค่าสินค้าส่งออก (Value of export) เงินออมขององค์กร (Corporate Saving) โดยกำหนดให้

- Y (ln) = ปริมาณงานก่อสร้างภาคอุตสาหกรรม (ล้านบาท)
 X1 = ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม (พ.ศ. 2538 =100)
 X2 = มูลค่าสินค้าส่งออก (ล้านบาท)
 X3 = เงินออมขององค์กร /ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ล้านบาท)

จากความถดถอยแบบพหุคูณ วิธีสเตปไวส์ ได้แบบจำลองปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมดังนี้

$$Y (\ln) = 144.508 + 117.275 X3$$

จากแบบจำลองอธิบายปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม สามารถประมาณค่าได้จาก สัดส่วน มูลค่าเงินออมขององค์กร ต่อ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง โดย ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม และ มูลค่าสินค้าส่งออก มีความสัมพันธ์ และ ส่งผลต่อปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมในระดับที่ต่ำ

จากตารางที่ ก.21 ตัวแปร มูลค่าเงินออมขององค์กร ต่อ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง มีค่า Significant เท่ากับ .000 นับว่าอยู่ในระดับนัยสำคัญที่ 0.01 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองถึง 99 %

จากตารางที่ ก.22 ตัวแปร ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม มีค่า Significant เท่ากับ .531 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองเพียง 47% และ มูลค่าสินค้าส่งออก มีค่า Significant เท่ากับ .598 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองเพียง 40 % ซึ่งไม่สามารถใช้ในการพยากรณ์ได้

-งานก่อสร้างสาธารณูปโภค

การสร้างแบบจำลองเพื่อคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคได้นำปัจจัยที่ส่งผลต่อความต้องการสิ่งก่อสร้างดังกล่าวดังนี้ รายได้ของรัฐบาล (Government Revenue) รายจ่ายของรัฐบาล (Government Consumption Expenditure) และ งบลงทุนของรัฐบาล (Government Capital Expenditure) โดยกำหนดให้

Y (Infra) = ปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค (ล้านบาท)

X_1 = รายได้ของรัฐบาล (ล้านบาท)

X_2 = รายจ่ายของรัฐบาล (ล้านบาท)

X_3 = งบลงทุนของรัฐบาล (ล้านบาท)

$$Y \text{ (Infra)} = -44338.245 + 0.366 X_1 + 0.184 X_3$$

จากแบบจำลองอธิบายปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค สามารถประมาณค่าได้จากรายได้ของรัฐบาล และ งบลงทุนของรัฐบาล โดย รายจ่ายของรัฐบาล มีความสัมพันธ์และส่งผลต่อปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมในระดับที่ต่ำ

จากตารางที่ ก.23 ตัวแปร รายได้ของรัฐบาล มีค่า Significant เท่ากับ .001 นับว่าอยู่ในระดับนัยสำคัญที่ 0.01 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองถึง 99% และ งบลงทุนของรัฐบาล มีค่า Significant เท่ากับ 0.17 นับว่ามีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลอง 83 %

จากตารางที่ ก.24 ตัวแปร รายจ่ายของรัฐบาล มีค่า Significant เท่ากับ .889 กล่าวคือ มีระดับความถูกต้องในการพยากรณ์ข้อมูลของแบบจำลองเพียง 11 %

4.1.3 ผลการทดสอบแบบจำลอง

แบบจำลองคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างที่สร้างขึ้น สามารถดำเนินการทดสอบความถูกต้องโดย ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ (Coefficient of Determination, R^2) เพื่อตรวจสอบระดับความถูกต้องของแบบจำลอง

จากตารางที่ ก.16 ทดสอบระดับความถูกต้องปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยคาดการณ์จากแบบจำลอง ได้ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ เท่ากับ 0.951 แสดง ความแปรปรวน 95.1% ของปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจริง สามารถอธิบายได้จากแบบจำลอง

ตารางที่ ก.17 ทดสอบระดับความถูกต้องปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมคาดการณ์จากแบบจำลอง ได้ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ เท่ากับ 0.888 แสดง ความแปรปรวน 88.8% ของปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมจริง สามารถอธิบายได้จากแบบจำลอง

ตารางที่ ก.18 ทดสอบระดับความถูกต้องปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคคาดการณ์จากแบบจำลอง ได้ค่าสัมประสิทธิ์การตัดสินใจ เท่ากับ 0.995 แสดง ความแปรปรวน 99.5% ของปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคจริง สามารถอธิบายได้จากแบบจำลอง

4.1.4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณงานก่อสร้างจากแบบจำลองทางเศรษฐศาสตร์

จากแบบจำลองที่ได้จะเห็นว่าปริมาณงานก่อสร้างในภาคต่าง ๆ มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับตัวแปรทางเศรษฐศาสตร์ ดังนั้นในการหาแนวทางในการแก้ปัญหาปริมาณงานก่อสร้างที่ลดลงในภาวะเศรษฐกิจถดถอย สามารถคาดการณ์ปริมาณงานก่อสร้างและวางนโยบายในการบริหารอุตสาหกรรมก่อสร้างดังนี้

- งานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัย

$$Y (\text{res}) = 470344.375 + 20.545 X1 - 13650.183 X4 + 2211.271 X5$$

X1 = รายได้ต่อหัว (บาท)

X4 = ดัชนีราคาผู้บริโภค (พ.ศ. 2537 = 100)

X5 = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (พ.ศ. 2537 = 100)

งานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัยสามารถคาดการณ์ได้จาก รายได้ต่อหัวของประชากร ดัชนีราคาผู้บริโภค ดัชนีราคาค่าก่อสร้าง ดังแบบจำลองที่ได้ซึ่งสามารถเปรียบเทียบผลที่ได้จากแบบจำลองและมูลค่างานก่อสร้างจริงได้ดังนี้

จากรูปที่ 4.1 อธิบายสาเหตุการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างภาคที่อยู่อาศัยดังนี้

- 1) การลดลงของรายได้ต่อหัวของประชากรเป็นสาเหตุหลักที่ส่งผลต่อปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย กล่าวคือ ถ้ารายได้ต่อหัวลดลง 1,000 บาท จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลงประมาณ 20,545 ล้านบาท
- 2) การเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาผู้บริโภค ส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลง กล่าวคือ ถ้าดัชนีราคาผู้บริโภค เพิ่มขึ้น 1 จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลงประมาณ 13,650 ล้านบาท

- 3) การลดลงของดัชนีราคาค่าก่อสร้าง ส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลง กล่าวคือ ถ้าดัชนีราคาค่าก่อสร้าง ลดลง 1 จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยลดลงประมาณ 2,211 ล้านบาท

-งานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม

$$Y (\ln) = 144.508 + 117.275 X3$$

$$X3 = \text{เงินออมขององค์กร / ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ล้านบาท)}$$

งานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมสามารถคาดการณ์ได้จาก เงินออมขององค์กร / ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ดังแบบจำลองที่ได้ซึ่งสามารถเปรียบเทียบผลที่ได้จากแบบจำลองและ มูลค่างานก่อสร้างจริงดังนี้

จากรูปที่ 4.2 อธิบายสาเหตุการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรมดังนี้

- 1) การลดลงของ เงินออมขององค์กร เป็นสาเหตุหลักที่ส่งผลต่อปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม กล่าวคือ การลดลงของเงินออมขององค์กร 1,000 ล้านบาท ส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม ลดลงประมาณ 117,275 ล้านบาท

-งานก่อสร้างสาธารณูปโภค

$$Y (\ln) = -44338.245 + 0.366 X1 + 0.184X3$$

$$X1 = \text{รายได้ของรัฐบาล (ล้านบาท)}$$

$$X2 = \text{รายจ่ายของรัฐบาล (ล้านบาท)}$$

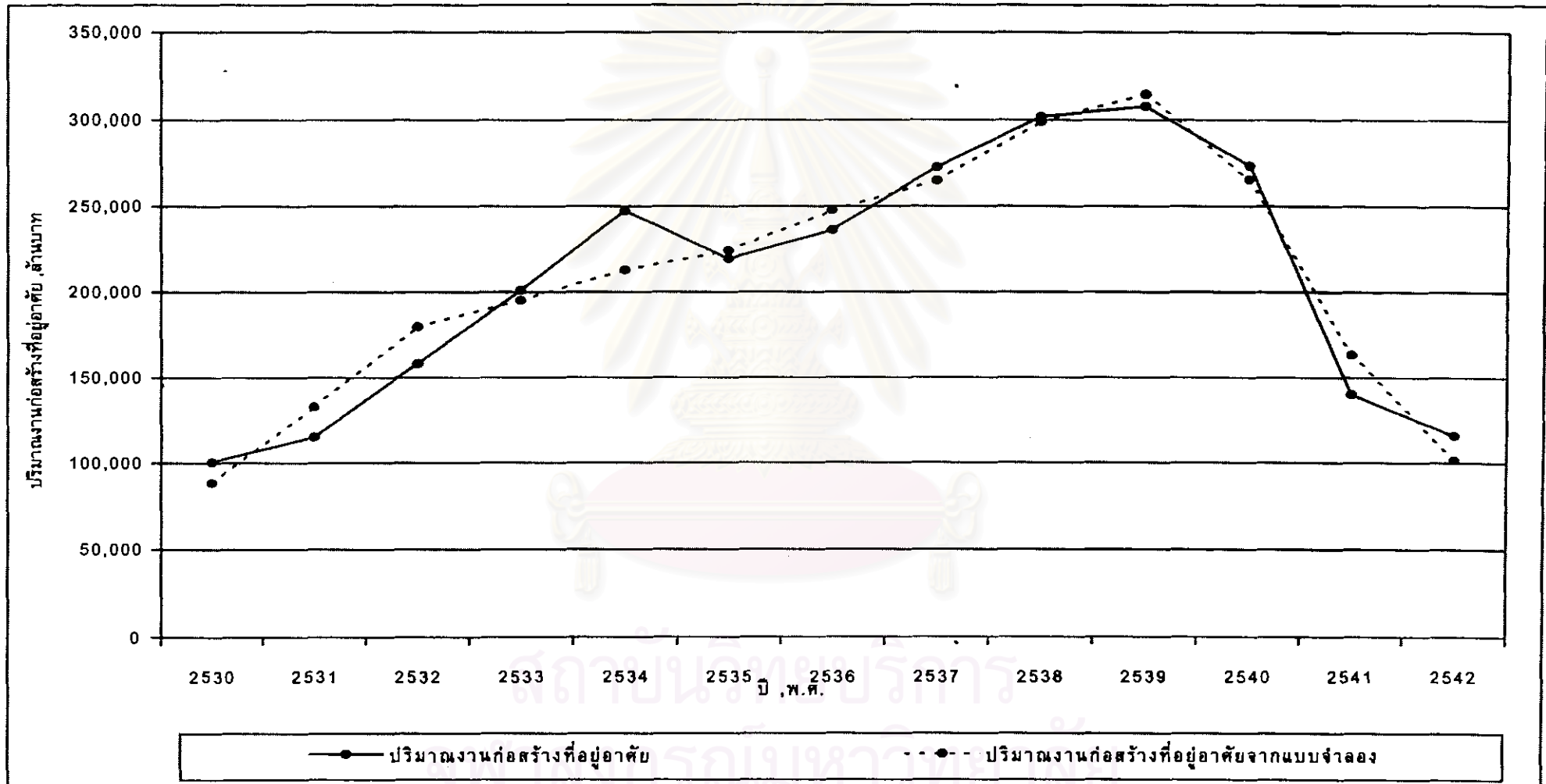
$$X3 = \text{งบลงทุนของรัฐบาล (ล้านบาท)}$$

งานก่อสร้างสาธารณูปโภคสามารถคาดการณ์ได้จาก รายได้ของรัฐบาล และ งบลงทุนของรัฐบาล ดังแบบจำลองที่ได้ซึ่งสามารถเปรียบเทียบผลที่ได้จากแบบจำลอง และ มูลค่างานก่อสร้างจริงดังนี้

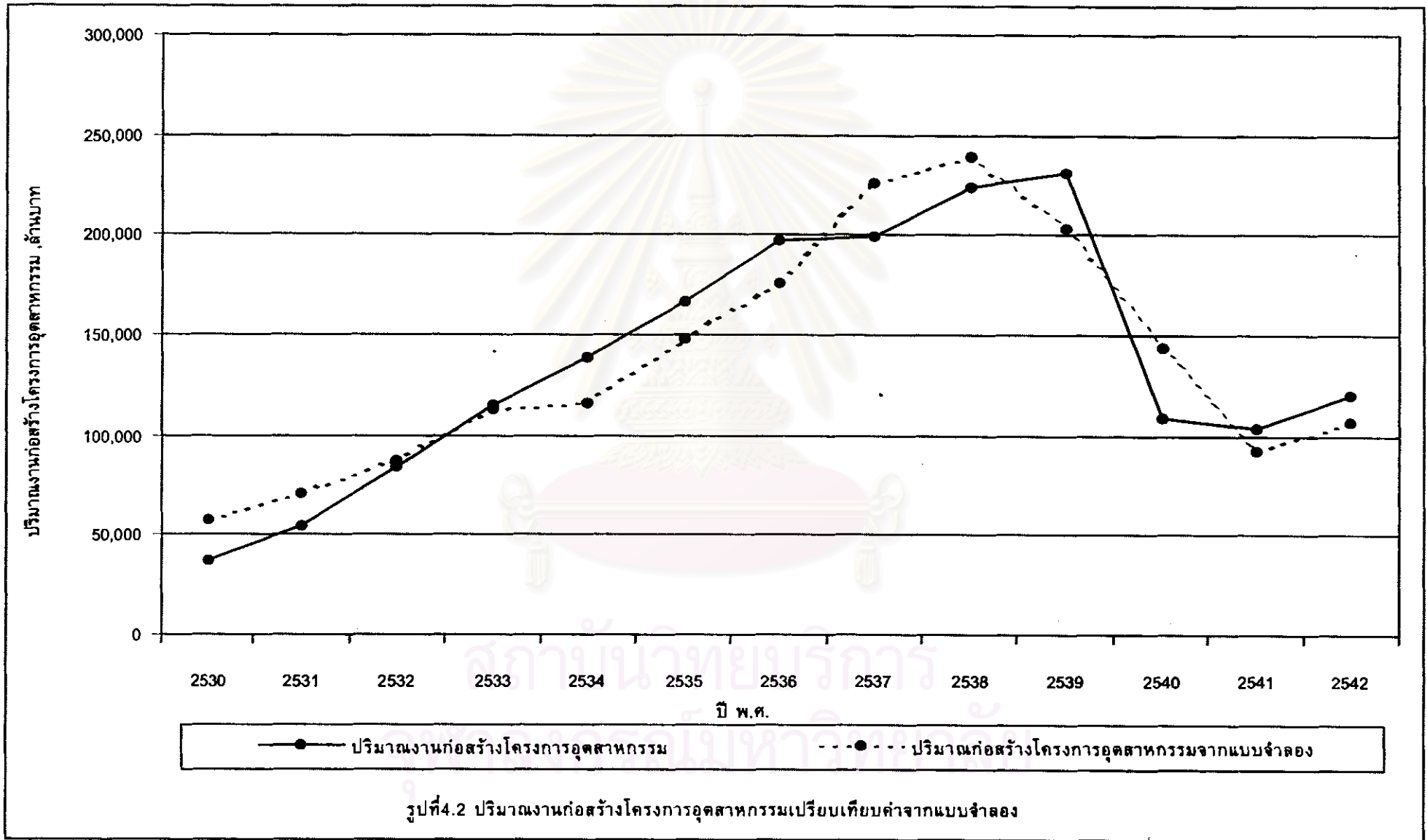
จากรูปที่ 4.3 อธิบายสาเหตุการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคดังนี้

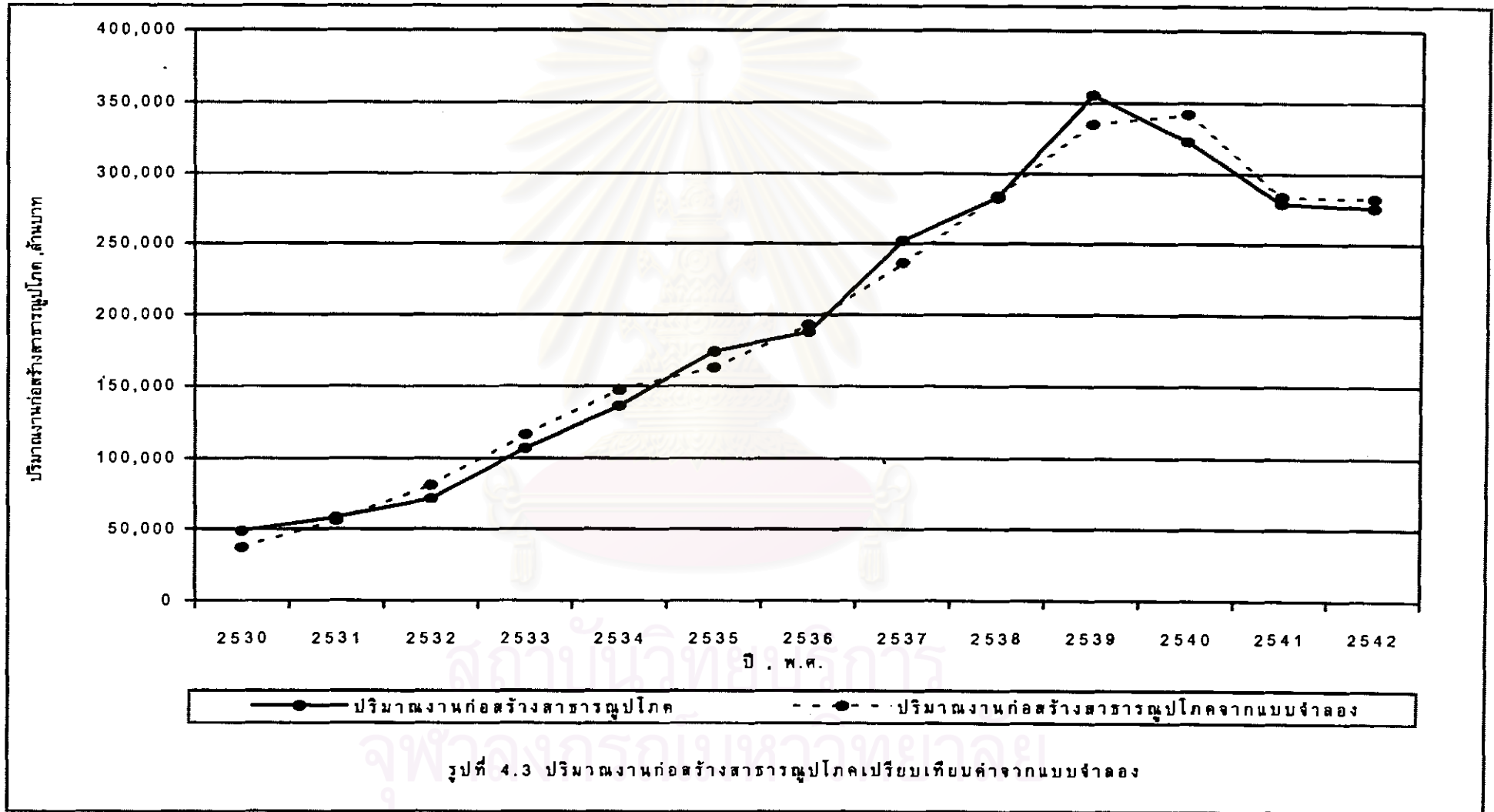
- 1) การลดลงของรายได้ของรัฐบาล ส่งผลโดยตรงต่อปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค กล่าวคือ ถ้ารายได้ของรัฐบาลลดลง 10,000 ล้านบาท จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคลดลงประมาณ 3,660 ล้านบาท
- 2) เนื่องจากการลดลงของงบลงทุนของรัฐบาล เป็นผลจากการลดลงของรายได้ของรัฐบาล ดังนั้นควรพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่าง รายได้ของรัฐบาล และ งบลงทุนของรัฐบาล ในช่วงเศรษฐกิจถดถอย (พ.ศ. 2540 - 2542) ซึ่งนโยบายการใช้จ่ายของรัฐบาลในช่วงเศรษฐกิจถดถอยอย่างรุนแรงจะไม่ทางบประมาณที่ขาดดุลมากดังนั้นการลดรายจ่ายจะตัดทอนในงบลงทุนเป็นส่วนใหญ่ เนื่องจากการตัดรายจ่ายในงบประจำ (Current Expenditure) กระทำได้ยากและน้อย ดังนั้น ถ้ารายได้ของรัฐบาลลดลง 10,000 ล้านบาท จะส่งผลให้งบลงทุนของรัฐบาลลดลงประมาณ 10,000 ล้านบาทเช่นกัน และ จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคลดลง ประมาณ 1,840 ล้านบาท
- 3) จากข้อ 1 และ 2 สามารถสรุปได้ว่าการลดลงของรายได้ของรัฐบาล 10,000 ล้านบาท จะส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภคลดลง ประมาณ 5,500 ล้านบาท

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



รูปที่ 4.1 ปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยเปรียบเทียบค่าจากงบประมาณ





4.2 การวิเคราะห์ผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

การวิเคราะห์ปัญหาเชิงมหภาคใน ส่วนที่ 2 ดำเนินการศึกษาผลกระทบต่อฐานะและ การดำเนินงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยศึกษาผลกระทบในระดับการบริหารงานของบริษัท แบ่งประเด็นการวิเคราะห์และขั้นตอนการวิเคราะห์ดังนี้

4.2.1 ขั้นตอนการวิเคราะห์การบริหารงานของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

- 1) เก็บรวบรวมข้อมูลงบการเงิน (Financial Statement) ของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้างในช่วงเศรษฐกิจถดถอย ประกอบด้วย
 - งบดุล (Balance Sheet) ประกอบด้วยข้อมูลซึ่งแสดงฐานะของบริษัท เช่น สินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนทุน ปริมาณเงินสด มูลค่าที่ดิน - เครื่องมือเครื่องจักร - โรงงาน
 - งบกำไร-ขาดทุน (Income Statement) ประกอบด้วยข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของบริษัท เช่น มูลค่างานที่ดำเนินการ ต้นทุนงานที่ดำเนินการ ต้นทุนดำเนินงาน กำไรจากการดำเนินงาน
- 2) วิเคราะห์ผลกระทบของการดำเนินงานแบ่งกลุ่มบริษัทดังนี้
 - บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ประกอบด้วย บมจ. อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ บมจ. ช. การช่าง บมจ. คริสเตียนนีแอนด์นีลเสน(ประเทศไทย) บมจ. ชิโน-ไทยเอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรักชัน บมจ. เนาวรัตน์ พัฒนาการ บมจ. สยามชินเทคคอนสตรักชัน บมจ. บักริมเอ็นจิเนียริงซิสเต็ม
 - บริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างกลุ่มปูนซีเมนต์ กลุ่มเหล็ก ประกอบด้วย บมจ. ปูนซีเมนต์ไทย บมจ. ปูนซีเมนต์นครหลวง บมจ. ชลประทานซีเมนต์ บมจ. สหวิริยาสตีลอินดัสตรี บมจ. นครไทยสตริปมิล บมจ. เอ็น ที เอส สตีลกรุ๊ป
- 3) วิเคราะห์ในประเด็นต่อไปนี้
 - ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อฐานะของบริษัท
 - ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อผลการดำเนินงานของบริษัท
 - การปรับตัวในการบริหารงานของบริษัท
- 4) ช่วงข้อมูลตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539 - 2542 ซึ่งเป็นช่วงที่เกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอยทางเศรษฐกิจ

4.2.2 ผลการวิเคราะห์

การวิเคราะห์แบ่งประเด็นผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยเป็น 3 ประเด็น คือผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อฐานะของบริษัท ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อผลการดำเนินงานของบริษัท และ การปรับตัวในการบริหารงานของบริษัท

การเลือกกลุ่มตัวอย่างพิจารณาจากขนาดของบริษัทซึ่งสามารถเป็นตัวแทนของกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้างและมีความสะดวกในการเก็บข้อมูล ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ แบ่งเป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้าง 6 ราย บริษัทผู้ผลิตวัสดุ 6 ราย ซึ่งอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมผู้ผลิตปูนซีเมนต์ และ เหล็ก

- ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อฐานะของบริษัท

กลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ด้านสินทรัพย์ (Asset)

การปรับตัวในด้านสินทรัพย์จากรูปที่ 4.4 – รูปที่ 4.15 สินทรัพย์ของบริษัทรับเหมาก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้นในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจ และปรับตัวลงอย่างชัดเจนหลังเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ โดยมีรายละเอียดการปรับตัวลดลงดังนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ในระดับ 5,916 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2541 ในระดับ 4,423 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 25 %

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์นิลเสน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 11,162 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2542 ในระดับ 5,721 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 49%

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2541 ในระดับ 19,110 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 15,732 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 18 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 ในระดับ 35,726 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 29,371 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 18 %

บริษัท ซีโน - ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 4 พ.ศ. 2539 ในระดับ 8,165 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 5,510 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 37 %

บริษัท บิกريم เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีสินทรัพย์สูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2539 ในระดับ 1,836 ล้านบาท และมีสินทรัพย์ต่ำสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2541 ในระดับ 1,223 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 33 %

สรุปแนวโน้มและสาเหตุการลดลงของสินทรัพย์ในบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

- 1) สินทรัพย์หมุนเวียน (Current Asset) ซึ่งประกอบด้วย การลงทุนระยะสั้น สินค้าคงคลัง มีมูลค่าลดลง แสดงให้เห็นว่าบริษัทเน้นการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินส่วนนี้ เพื่อลดภาวะหนี้สิน
- 2) สินทรัพย์ซึ่งประกอบด้วย การลงทุนระยะยาว ที่ดิน - เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ซึ่งมีสภาพคล่องต่ำ มีมูลค่าลดลง เนื่องจากมูลค่างานต่อปีลดลง จากรูปที่ 4.4 – รูปที่ 4.15 ดังนั้นสินทรัพย์ส่วนเกินนี้จะถูกแปลงเพื่อลดภาวะหนี้สิน

ด้านหนี้สิน (Liability)

ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อหนี้สินของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จากรูปที่ 4.4 - รูปที่ 4.15 หนี้สินของบริษัทรับเหมาก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำก่อนเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอยและปรับตั้งสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องหลังจากเกิดภาวะวิกฤตการณ์ทางด้านเศรษฐกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 1,379 ล้านบาท และมีหนี้สินสูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 4,995 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวเพิ่มขึ้น 362 %

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์ซิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 10,175 ล้านบาท และมีหนี้สินหลังเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 5,878 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวลดลง 42 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 4,798 ล้านบาท และมีหนี้สินสูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2541 ในระดับ 14,571 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวเพิ่มขึ้น 304 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 11,503 ล้านบาท และมีหนี้สินสูงสุดเมื่อไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ในระดับ 29,096 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวเพิ่มขึ้น 253 %

บริษัท ซีโน - ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 4,595 ล้านบาท และมีหนี้สินสูงสุดเมื่อไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ในระดับ 7,750 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวเพิ่มขึ้น 169 %

บริษัท ปิกิรม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีหนี้สินก่อนประสบปัญหาเมื่อไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ในระดับ 1,229 ล้านบาท และมีหนี้สินสูงสุดเมื่อไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ในระดับ 1,274 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับตัวเพิ่มขึ้น 4 %

สรุปแนวโน้มและสาเหตุการปรับตัวสูงขึ้นของหนี้สินในบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

- 1) การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ส่วนใหญ่ กระทำโดยการก่อหนี้ ดังรูปที่ 4.4 – รูปที่ 4.15 ในช่วงก่อนเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย การขยายงานของบริษัทกระทำโดยใช้เงินทุนจากการกู้ยืมเป็นส่วนใหญ่
- 2) การเพิ่มขึ้นของหนี้สิน เนื่องจากการปรับเปลี่ยนอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ส่งผลให้หนี้สินของบริษัทรับเหมาก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่กู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศปรับตัวสูงขึ้น ดังรูปที่ 4.4 - รูปที่ 4.15 แสดงให้เห็นว่าการเพิ่มขึ้นของหนี้สินในช่วงไตรมาส 3 - ไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 สูงขึ้นอย่างรวดเร็ว
- 3) จากรูปที่ 4.4 การลดลงของหนี้สินของบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) และบริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เกิดจากการลดขนาดของสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้ หลังจากมูลค่าหนี้เพิ่มขึ้นหลังเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย
- 4) จากรูปที่ 4.6 การลดลงของหนี้สินของ บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์นีสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เนื่องจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทเพื่อลดขนาดของหนี้สิน

ด้านทุน (Equity)

การพิจารณาด้านทุนของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง สามารถบ่งชี้ถึงฐานะของบริษัทได้ โดยทุนของบริษัทเท่ากับ ส่วนต่างของ สินทรัพย์และหนี้สิน การพิจารณาส่วนทุนควรพิจารณาควบคู่กับขนาดของหนี้สิน ซึ่งอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญในการพิจารณาฐานะของบริษัท คือ อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Liability/Equity Ratio) โดยมีรายละเอียดฐานะของบริษัทด้านทุนดังนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 1,859 ล้านบาท และ มีทุนต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ -143 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 108 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 16.11 เท่า

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์นีสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 743 ล้านบาท และ มีทุนต่ำสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ -1,361 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 283 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 118.41 เท่า

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 5,256 ล้านบาท และ มีทุนต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 3,167 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 40 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 3.91 เท่า

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 11,563 ล้านบาท และ มีทุนต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 7,215 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 38 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 5.34 เท่า

บริษัท ชิโน - ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 2,647 ล้านบาท และมีทุนต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ -1,328 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 150 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2541 ที่ระดับ 29.89 เท่า

บริษัท บีกริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีทุนสูงสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 549 ล้านบาท และมีทุนต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 17 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 97 % อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 74.94 เท่า

สรุปแนวโน้มและสาเหตุการลดลงของทุนในบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

- 1) การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์มีอัตราการเพิ่มช้ากว่า การเพิ่มขึ้นของหนี้สิน
- 2) กำไรสะสมในการดำเนินงานส่วนใหญ่ติดลบ ทำให้ทุนลดลง

ด้านสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน

การพิจารณามูลค่าสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สามารถบ่งชี้ถึงฐานะของบริษัท และ นโยบายการบริหารสินทรัพย์ประเภทนี้ซึ่งเป็นปัจจัยในการผลิต และ ดำเนินงานในภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 1,083 ล้านบาท และมี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 789 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 29 %

บริษัท คริสเตียนนิแอนด์นีสเลน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 1,093 ล้านบาท และมี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 704 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 36 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 2,588 ล้านบาท และมี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 1,591 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 39 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2541 ที่ระดับ 8,831 ล้านบาท และมี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 7,078 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 20 %

บริษัท ชิโน - ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 2,052 ล้านบาท และมี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 1,403 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 32 %

บริษัท ปีกิริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร - โรงงาน สูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2541 ที่ระดับ 191 ล้านบาท และ มี ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร - โรงงาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 98 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับเพิ่มขึ้น 95 %

สรุปแนวโน้มและสาเหตุการลดลงของสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ในบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

1) ข้อมูลแสดงการลดลงของ ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน หลังจากมีการขยายงานในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอย ซึ่งมีอัตราการสะสม และ เพิ่มขึ้นของ ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน ที่สูง ทั้งนี้แนวโน้มการลดลงของที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงาน เกิดจากนโยบายในการขาย สินทรัพย์บางส่วนเพื่อชำระหนี้ และ จากปริมาณงานก่อสร้างที่ดำเนินการลดลง

กลุ่มบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง

การพิจารณาผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อฐานะของบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง แบ่งเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ โดยกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วย บมจ. ปูนซีเมนต์ไทย บมจ. ปูนซีเมนต์นครหลวง บมจ. ชลประทานซีเมนต์ ทั้งนี้รวมกำลังการผลิตเท่ากับ 36 ล้านตันต่อปี คิดเป็นสัดส่วน 72% ของกำลังการผลิตรวมของประเทศ และ กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก โดยกลุ่มตัวอย่างประกอบด้วย บมจ. สหวิริยาสตีลอินดัสตรี บมจ. นครไทยสตีลบีล บมจ. เอ็น ที เอส สตีลกรุ๊ป ซึ่งเป็นผู้ผลิตเหล็กเส้น และ เหล็กหลอด รายใหญ่ของประเทศ สามารถสรุปผลกระทบได้ดังนี้

ด้านสินทรัพย์

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 สินทรัพย์รวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 50.6 % โดยปรับตัวจากระดับ 135,702 ล้านบาท เป็น 204,361 ล้านบาท

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 สินทรัพย์รวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 34.6 % โดยปรับตัวจากระดับ 53,667 ล้านบาท เป็น 72,259 ล้านบาท

ด้านหนี้สิน

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 หนี้สินรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 51.4 % โดยปรับตัวจากระดับ 105,550 ล้านบาท เป็น 159,762 ล้านบาท

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 หนี้สินรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 51.4 % โดยปรับตัวจากระดับ 39,577 ล้านบาท เป็น 74,924 ล้านบาท

ด้านทุน

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 ทุนรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 47.9% โดยปรับตัวจากระดับ 30,152 ล้านบาท เป็น 44,599 ล้านบาท

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 ทุนรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวลดลง จากไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 ในสัดส่วน 118.9% โดยปรับตัวจากระดับ 14,090 ล้านบาท เป็น -2,665 ล้านบาท

- ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

การพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท ในภาวะเศรษฐกิจถดถอย พิจารณาจาก มูลค่างานด้านทุน ด้านทุนดำเนินการ กำไรจากการดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้าง

ด้านมูลค่างาน (Sale)

มูลค่างานที่แสดงในงบกำไร-ขาดทุน ของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เป็นมูลค่างานส่วนที่ได้เบิกงวดงาน และ รับรู้เป็นรายได้แล้ว ดังนั้น มูลค่างานในไตรมาสใดจะสะท้อนปริมาณก่อสร้างของอุตสาหกรรมก่อสร้าง ในไตรมาสก่อนหน้า การปรับตัวของมูลค่างานในภาวะเศรษฐกิจถดถอยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 951 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 462 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 51 %

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์นัลสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 4 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 3,604 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 2,094 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 42 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2541 ที่ระดับ 3,856 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 1,458 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 62 % ในช่วงแรกของภาวะถดถอย (ไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 - ไตรมาส 4 พ.ศ. 2541) มูลค่างาน มีอัตราขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมูลค่างานเริ่มลดลงใน ไตรมาส 1-3 พ.ศ. 2542

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2541 ที่ระดับ 9,230 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 4,054 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับเพิ่มขึ้น 227 %

บริษัท ซีโน - ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 1,722 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2542 ที่ระดับ 752 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 56 %

บริษัท บีกริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีมูลค่างาน สูงสุดในไตรมาส 3 พ.ศ. 2539 ที่ระดับ 471 ล้านบาท และมีมูลค่างาน ต่ำสุดในไตรมาส 2 พ.ศ. 2540 ที่ระดับ 115 ล้านบาท โดยแนวโน้มการปรับตัวลดลงในช่วงแรกของภาวะถดถอย (คิดเป็นสัดส่วนการปรับลดลง 52 %) และสามารถทรงตัวได้ในช่วง ไตรมาส 3 พ.ศ. 2540 - ไตรมาส 4 พ.ศ. 2542

ต้นทุน (Cost of Sale)

การพิจารณาด้านต้นทุนงานก่อสร้าง พิจารณาจากสัดส่วนของต้นทุนต่อมูลค่างานในไตรมาสนั้นๆ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 86 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 94 %

บริษัท คริสเตียนนีแอนด์นิลสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 95 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 92 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 83 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 93 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 83 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 89 %

บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 87 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 92 %

บริษัท บีกริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 103 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 108 %

ต้นทุนดำเนินการ (Overhead Cost)

การพิจารณาด้านต้นทุนดำเนินการ พิจารณาจากสัดส่วนของต้นทุนดำเนินการต่อมูลค่างานในไตรมาสนั้นๆ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินการต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 10 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 29 %

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์น็อลสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 11 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 13 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 9 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 8.5 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 4 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 9 %

บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 8 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 12 %

บริษัท บีกริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนต้นทุนดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 22 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 18 %

กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)

การพิจารณาต้นทุนกำไรจากการดำเนินงาน พิจารณาจากสัดส่วนของกำไรจากการดำเนินงานต่อมูลค่างานในไตรมาสต่างๆ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงานต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 7 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย -31 %

บริษัท คริสเตียนนี่แอนด์น็อลสัน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย -9 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย -7 %

บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 12 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 6 %

บริษัท อิตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 11 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 1 %

บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 1 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย -13 %

บริษัท บีกริม เอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน) มีสัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย -25 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย -18 %

กลุ่มบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง

ค่านมูลค่าขาย (Sale)

มูลค่าขายในงบกำไร-ขาดทุน แสดงมูลค่าการขายวัสดุของบริษัทในไตรมาสต่างๆ โดยสามารถสรุปผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจต่อมูลค่าขายของกลุ่มบริษัทผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 มูลค่าขายรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวลดลง จากไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 โดยมีมูลค่าขายเฉลี่ยก่อนประสบภาวะถดถอย 19,651 ล้านบาทต่อไตรมาส และมีมูลค่าขายเฉลี่ยหลังประสบภาวะถดถอย 14,299 ล้านบาทต่อไตรมาส

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 มูลค่าขายรวมของกลุ่มตัวอย่างมีแนวโน้มปรับตัวลดลง จากไตรมาส 1 พ.ศ. 2539 – ไตรมาส 2 พ.ศ. 2542 โดยมีมูลค่าขายเฉลี่ยก่อนประสบภาวะถดถอย 3,501 ล้านบาทต่อไตรมาส และมีมูลค่าขายเฉลี่ยหลังประสบภาวะถดถอย 2,758 ล้านบาทต่อไตรมาส

ต้นทุน (Cost of Sale)

การพิจารณาด้านต้นทุนงานก่อสร้าง พิจารณาจากสัดส่วนของต้นทุนต่อมูลค่างานในไตรมาสต่างๆ

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 สัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 87 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 85 %

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 สัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 100 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 100 %

ต้นทุนดำเนินการ (Overhead Cost)

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 สัดส่วนต้นทุนดำเนินการต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 9 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 9 %

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 สัดส่วนต้นทุนดำเนินการต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 15 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 23 %

กำไรจากการดำเนินงาน (Income from Operation)

กลุ่มอุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ จากรูปที่ 4.16 - 4.21 สัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย 8 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย 5 %

กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก จากรูปที่ 4.22 - 4.25 สัดส่วนกำไรจากการดำเนินงาน ต่อมูลค่างาน ในช่วงก่อนเกิดภาวะถดถอยเฉลี่ย -19 % และ ระหว่างภาวะถดถอยเฉลี่ย -54 %

4.3 แนวทางการบริหารงานก่อสร้างเพื่อแก้ไขปัญหาเชิงมหภาค

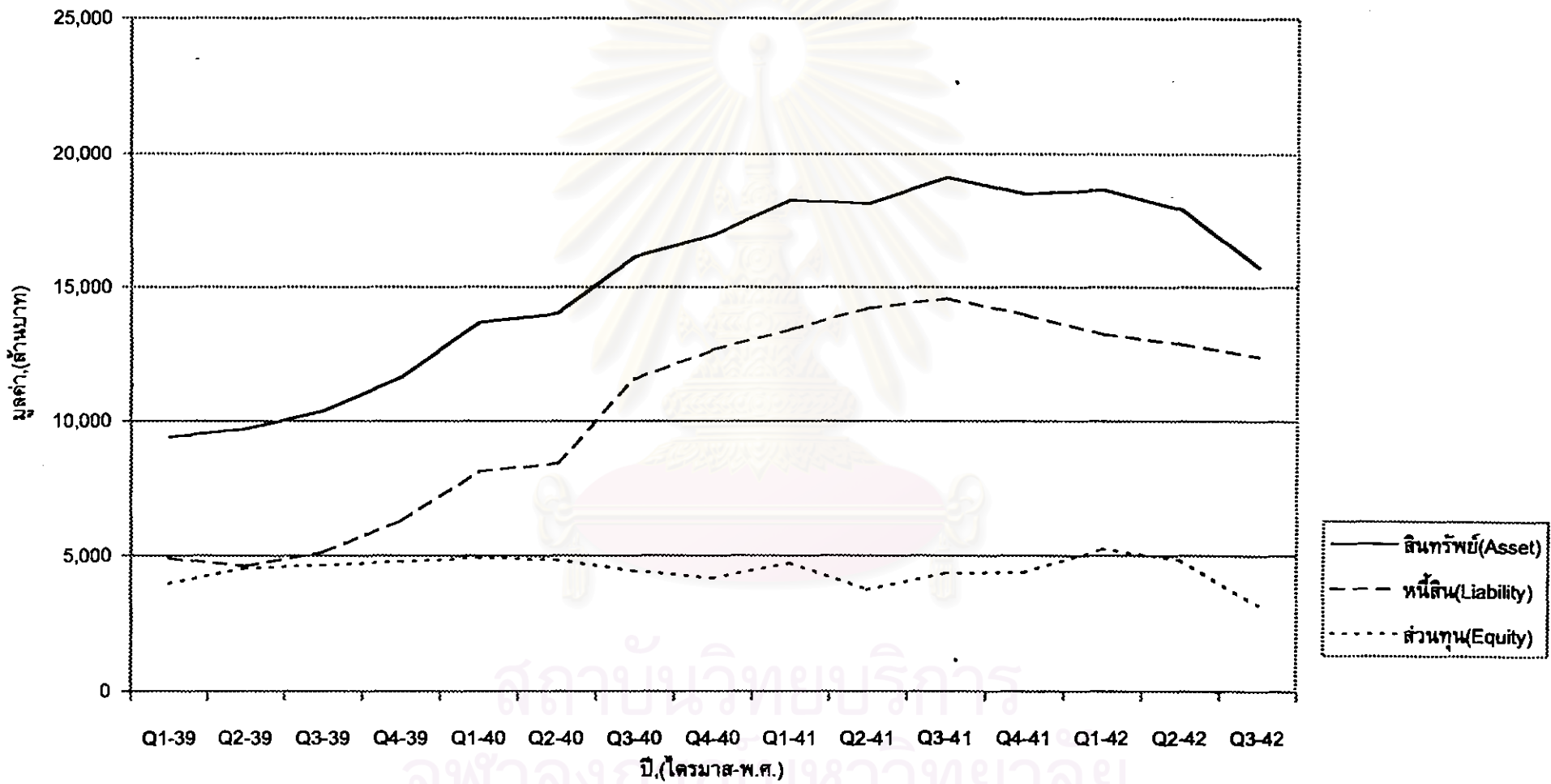
จากผลการวิเคราะห์ปัญหาผลกระทบของอุตสาหกรรมก่อสร้างจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยสามารถสรุปมาตรการเพื่อช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้างจากภาครัฐบาล และ แนวทางการบริหารงานก่อสร้างของภาคเอกชน ดังนี้

4.3.1 มาตรการเพื่อช่วยเหลืออุตสาหกรรมก่อสร้างในภาวะเศรษฐกิจถดถอยจากภาครัฐบาล

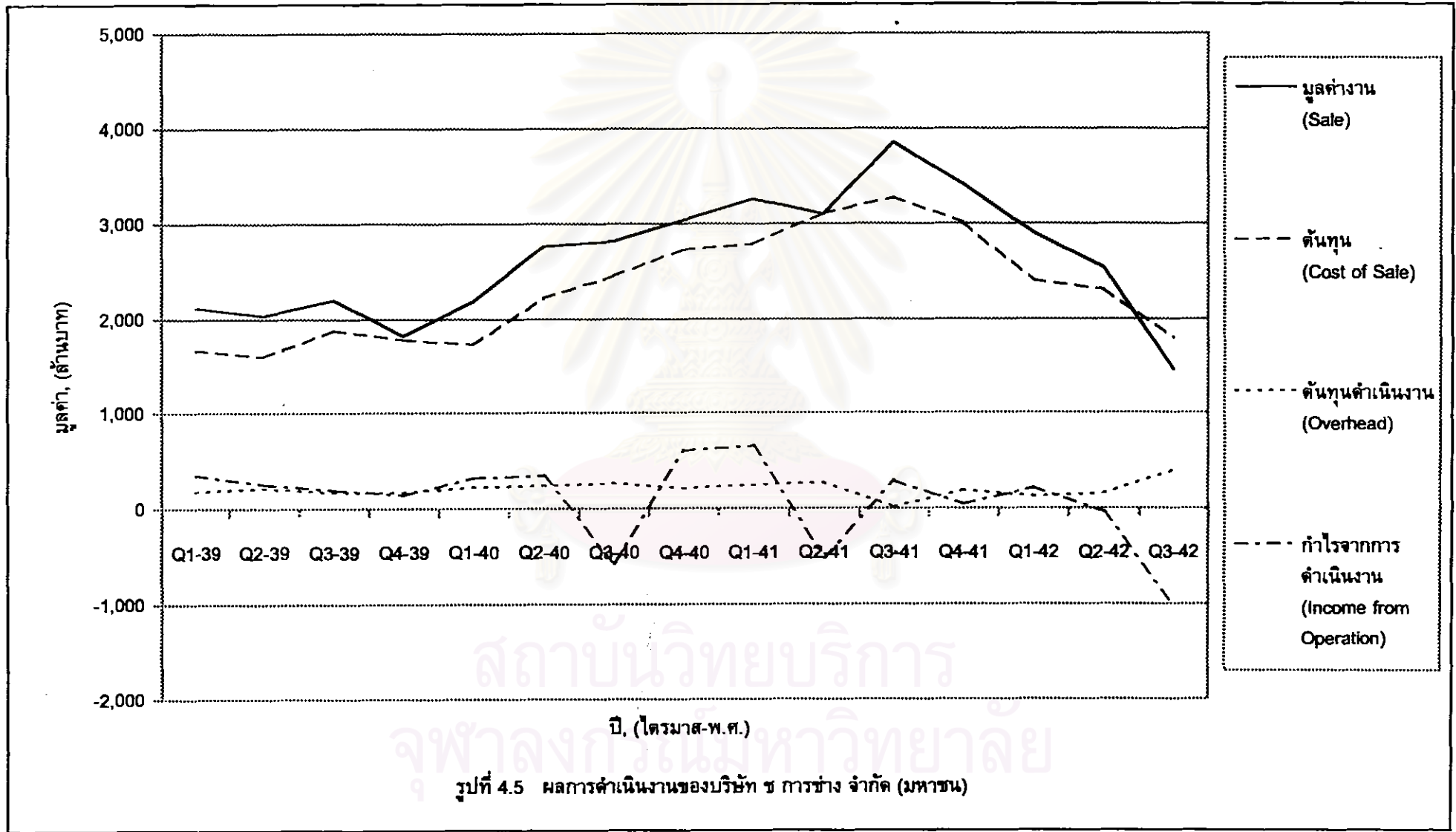
- 1) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างที่อยู่อาศัย รัฐบาลจำเป็นต้องดำเนินนโยบายเพื่อเพิ่มรายได้ต่อหัวของประชากร และ ควบคุมอัตราการเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาผู้บริโภค เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย
- 2) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม รัฐบาลจำเป็นต้องดำเนินนโยบายเพื่อเพิ่มเงินออมขององค์กร กล่าวคือ สนับสนุนการลงทุนภาคอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างโครงการอุตสาหกรรม
- 3) ในการช่วยเหลือภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างสาธารณูปโภค รัฐบาลจำเป็นต้องเพิ่มสัดส่วนงบลงทุน (Capital Expenditure) เพื่อเพิ่มปริมาณงานก่อสร้างสาธารณูปโภค
- 4) สนับสนุนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง เพื่อรับงานก่อสร้างในต่างประเทศ เนื่องจากเป็นแนวทางในการเพิ่มปริมาณก่อสร้างทางหนึ่ง

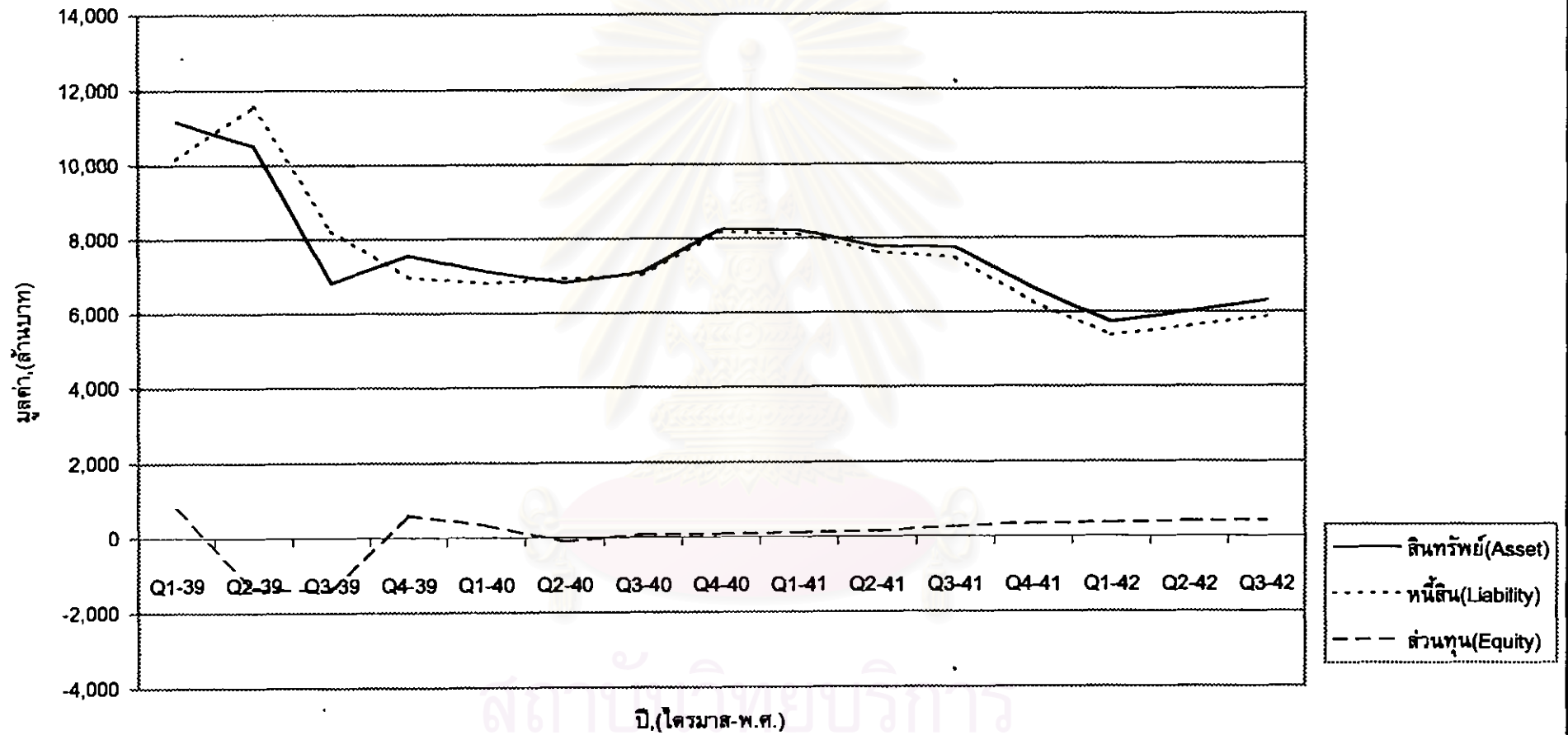
4.3.2 แนวทางการบริหารงานก่อสร้างในภาวะเศรษฐกิจถดถอยของภาคเอกชน

- 1) บริษัทรับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องปรับสัดส่วนงานที่ดำเนินงาน โดยพิจารณาจากปริมาณงานก่อสร้างภาคต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น เช่น บริษัทรับเหมาก่อสร้างที่ดำเนินงานอยู่อาศัยเป็นหลัก ควรปรับเปลี่ยนนโยบายเพื่อรับดำเนินงานในส่วนงานภาคสาธารณูปโภคของรัฐบาลเพิ่มขึ้น โดยแนวโน้มการปรับตัวของปริมาณงานก่อสร้างภาคต่างๆ สามารถคาดการณ์ได้จากแบบจำลองที่สร้างขึ้น ซึ่งภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจในแต่ละครั้งมีการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกัน ดังนั้นการลดลงของปริมาณงานก่อสร้างภาคต่างๆในแต่ละครั้งจึงมีแนวโน้มการปรับตัวที่แตกต่างกัน
- 2) บริษัทรับเหมาก่อสร้างจำเป็นต้องปรับลดสินทรัพย์บางประเภท เช่น ที่ดิน-เครื่องมือเครื่องจักร-โรงงานเพื่อลดขนาดหนี้สินของตนเอง
- 3) บริษัทผู้ผลิตวัสดุ (ปูนซีเมนต์ และ เหล็ก) ซึ่งมีมูลค่าขายลดลงมาก จำเป็นต้องขยายตลาดในต่างประเทศเพื่อลดสัดส่วนต้นทุนต่อมูลค่าขาย

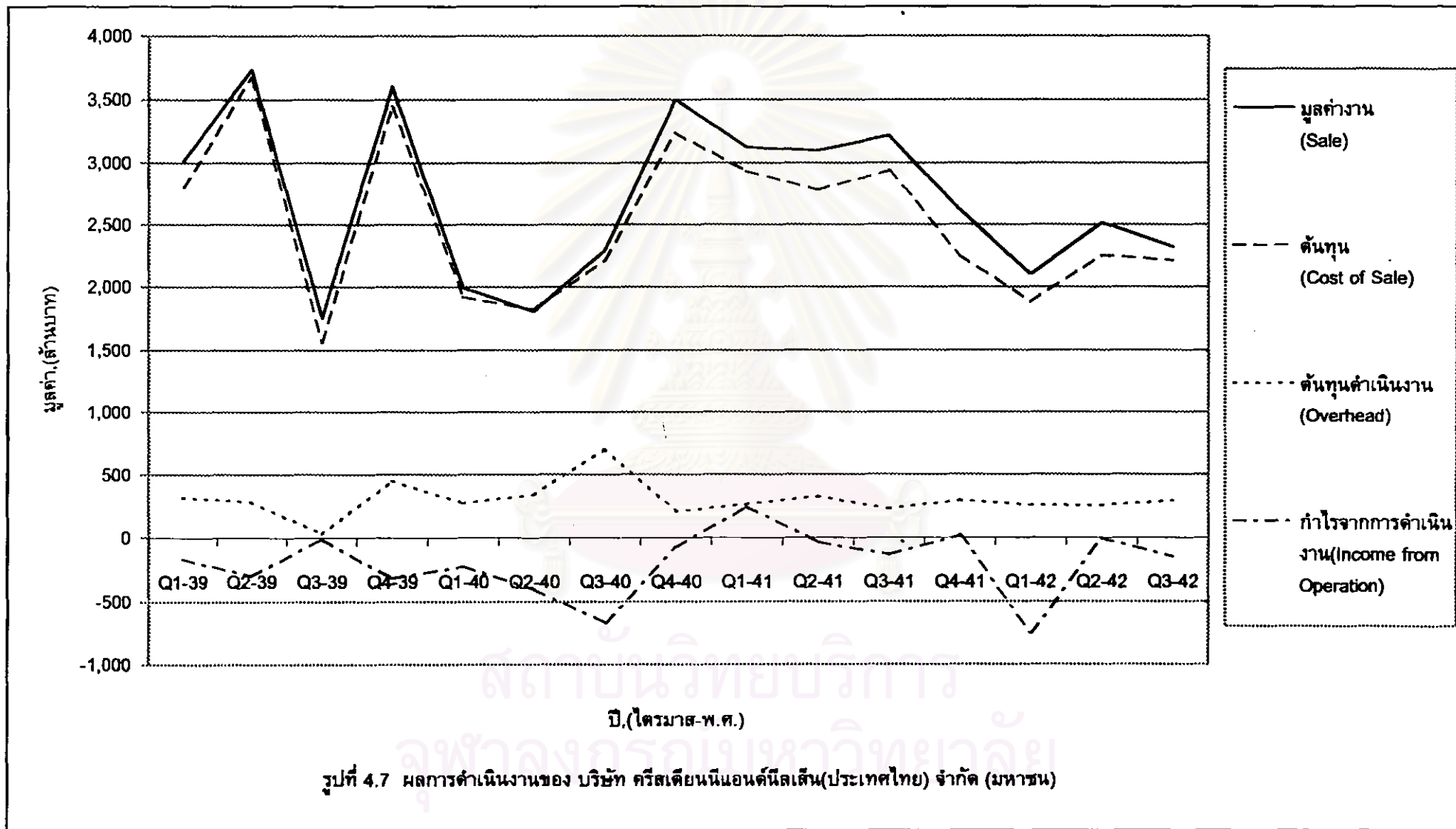


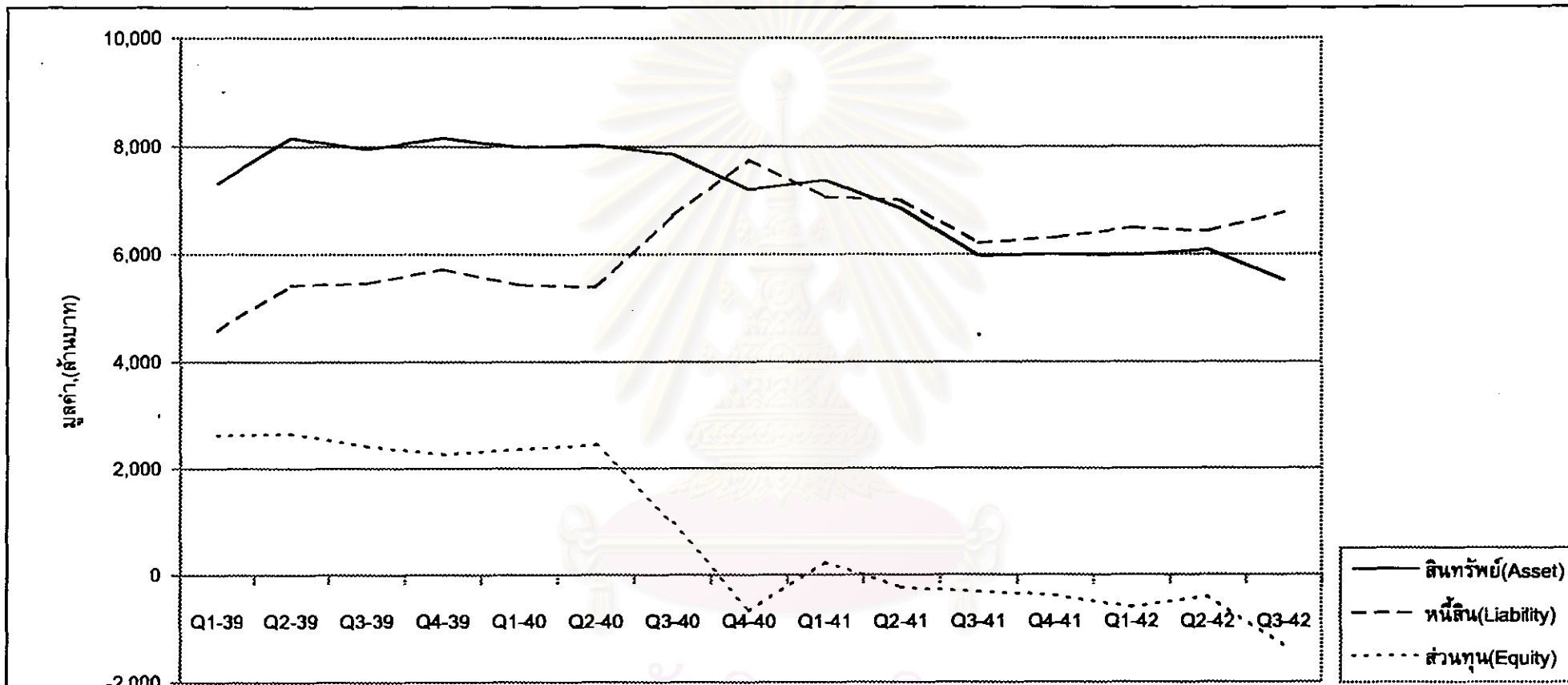
รูปที่ 4.4 เปรียบเทียบสินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท ข การช่าง จำกัด (มหาชน)



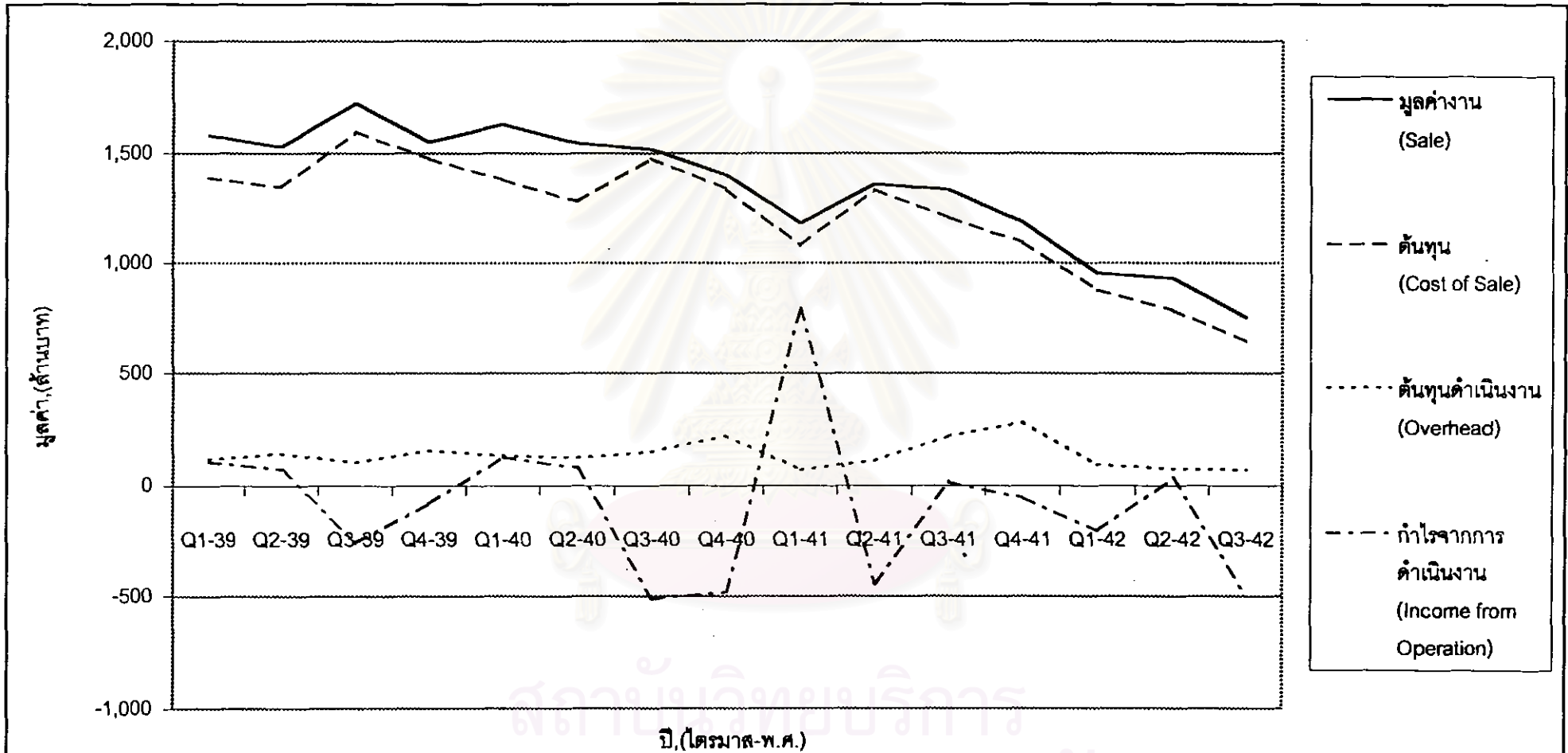


รูปที่ 4.6 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท คริสเตียนนิแอนด์นีสเต็น(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

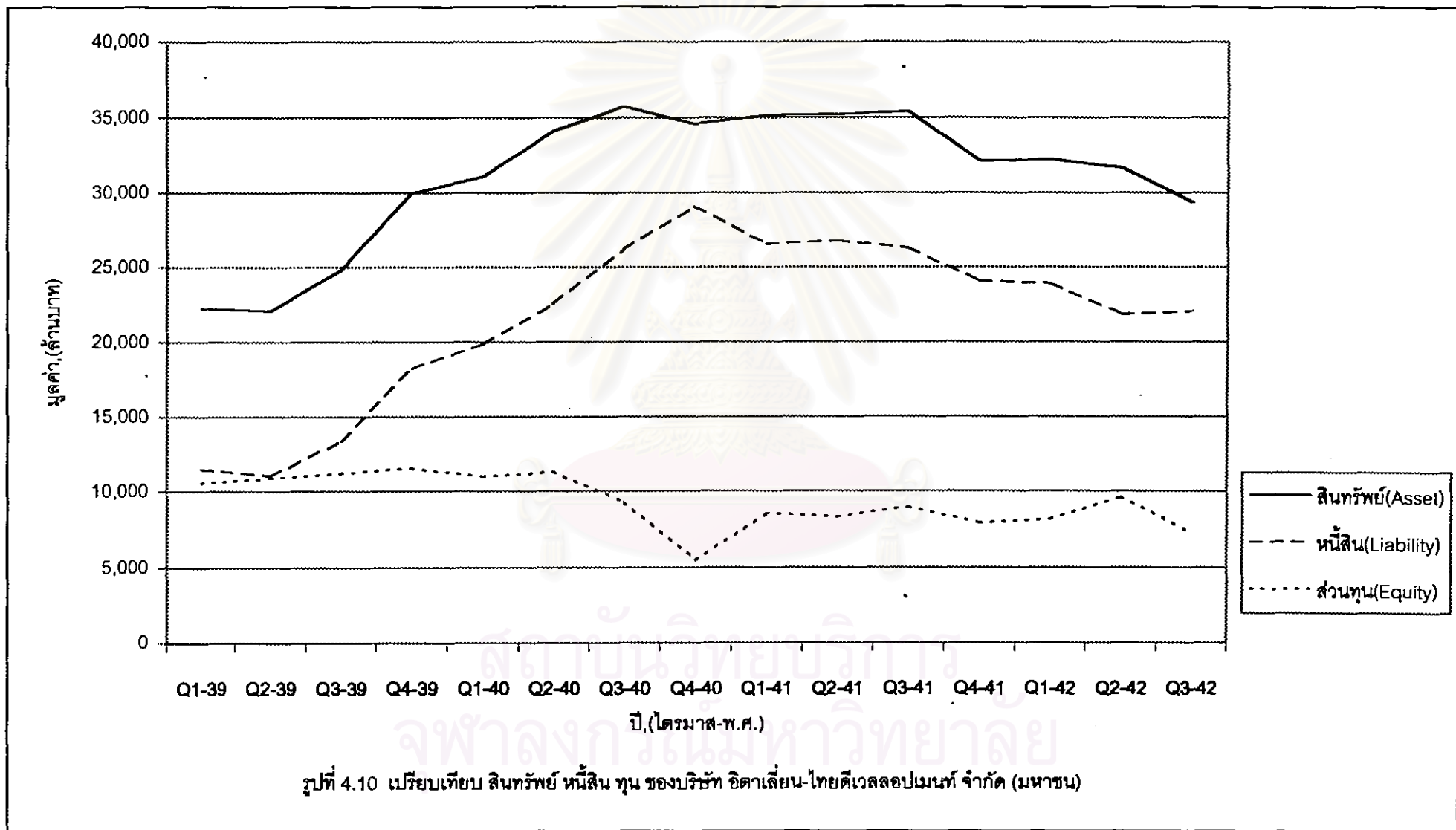


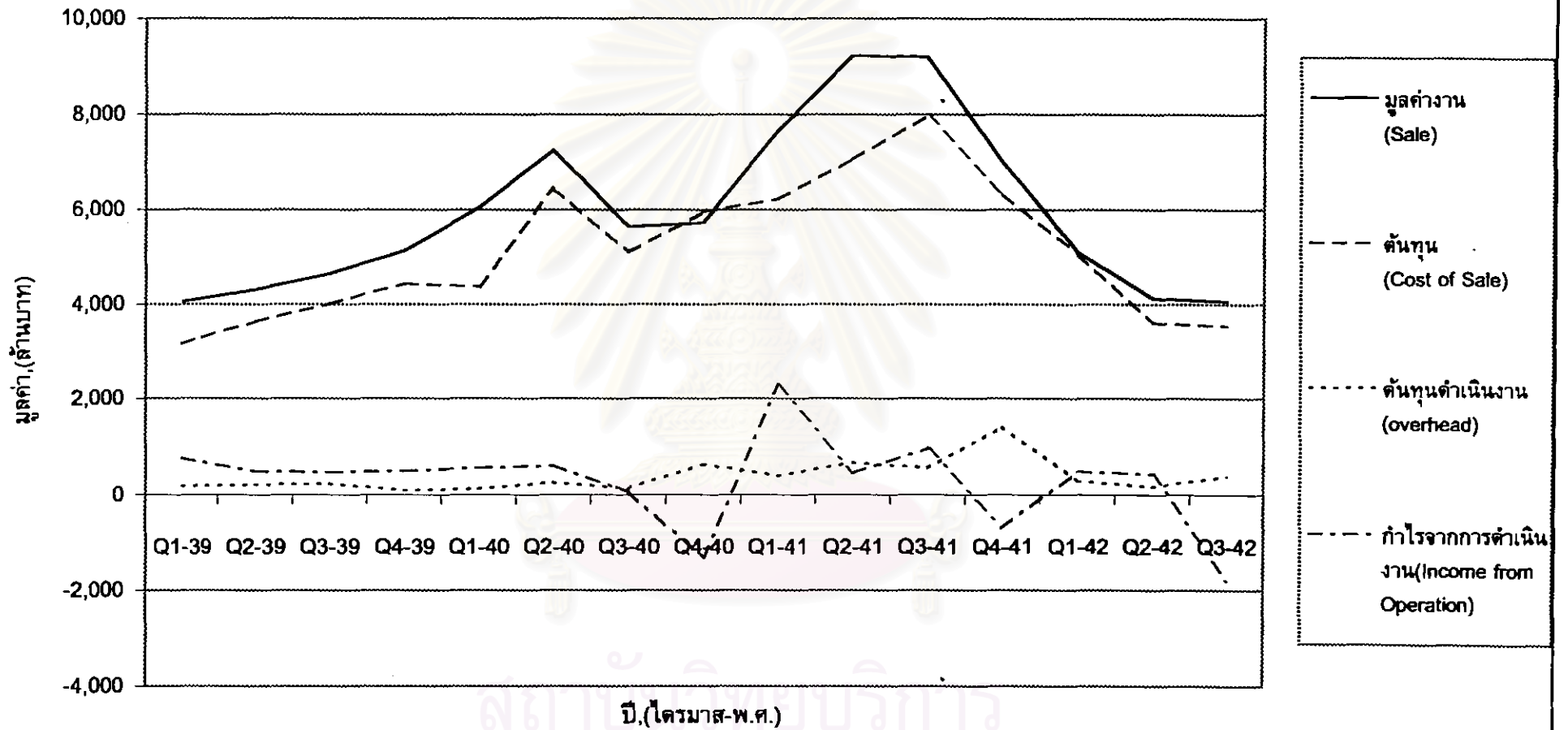


รูปที่ 4.8 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท ซีโน-ไทยเอ็นจีเนียริงแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

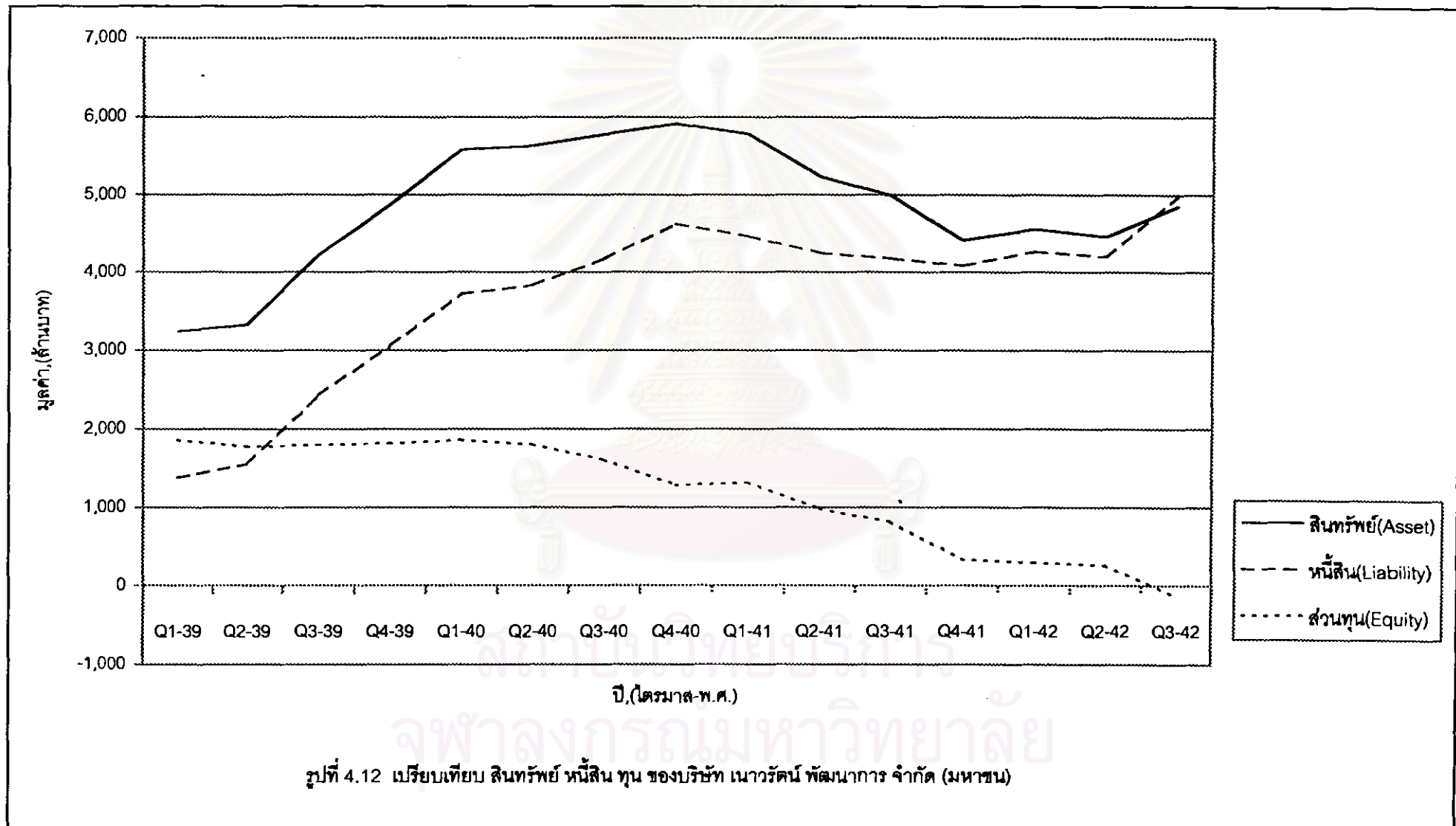


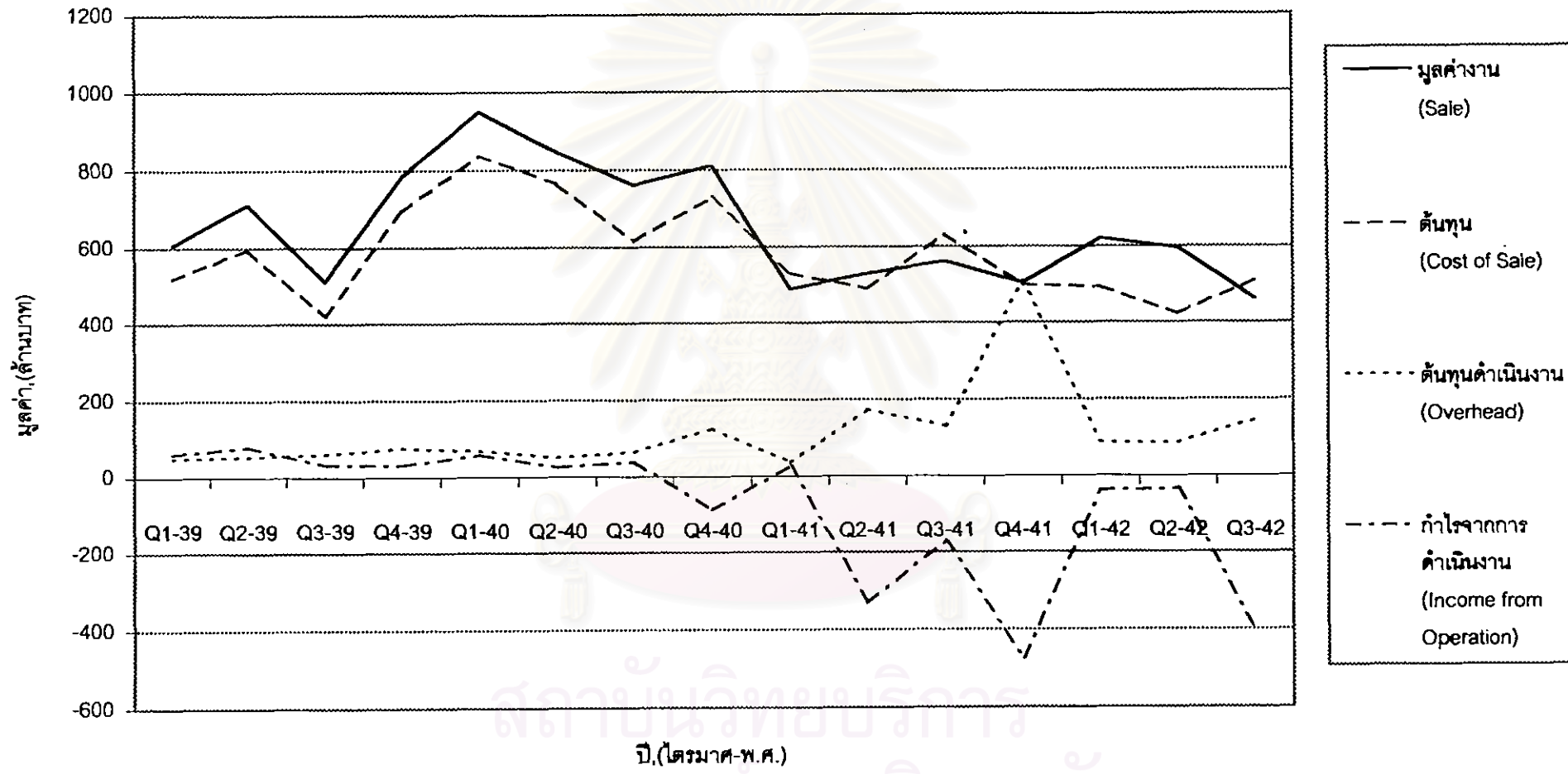
รูปที่ 4.9 ผลการดำเนินงานของบริษัท ซิโน-ไทยเอ็นวีซีแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



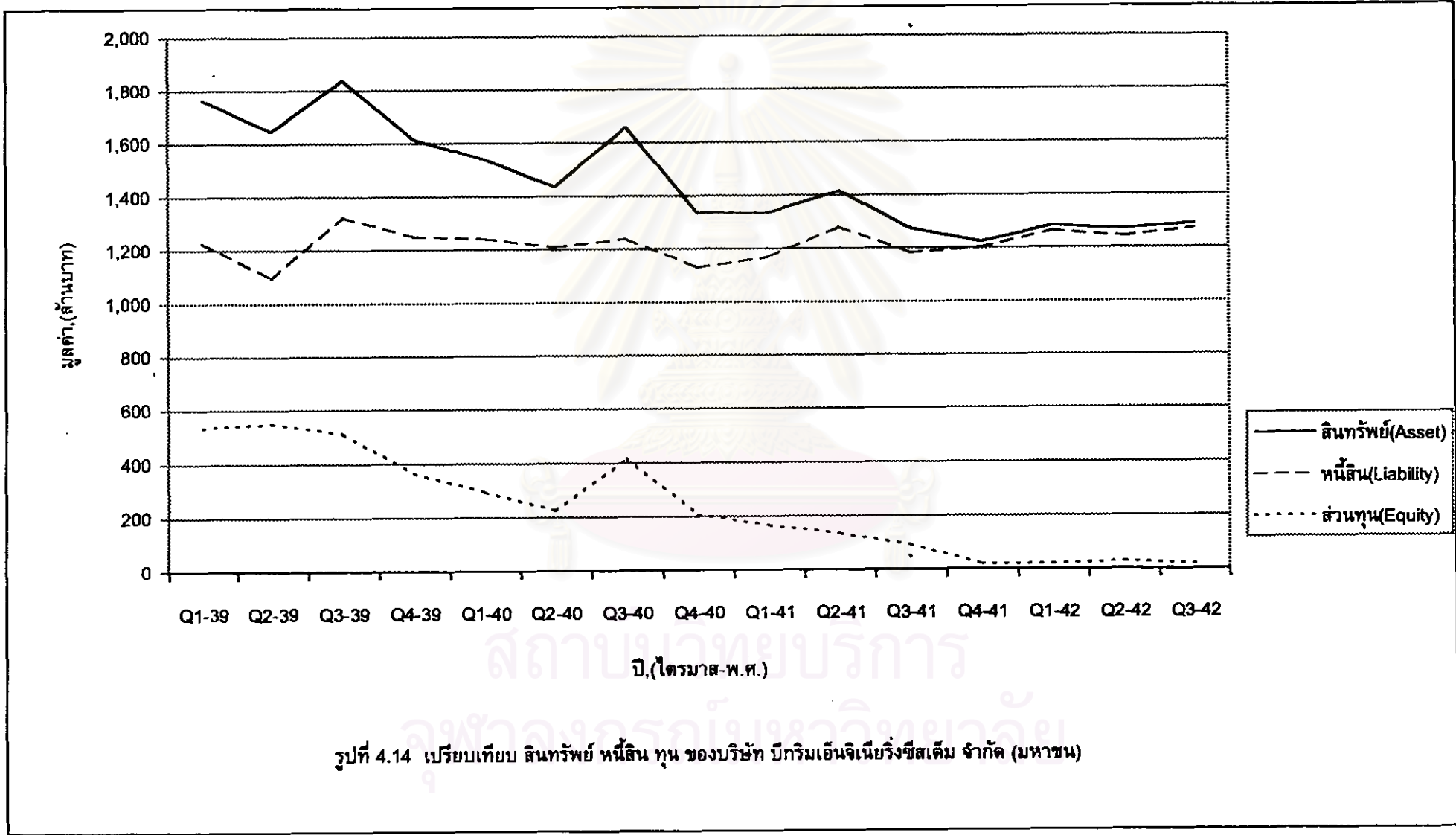


รูปที่ 4.11 ผลการดำเนินงานของ บริษัท อีตาเลียน-ไทยดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

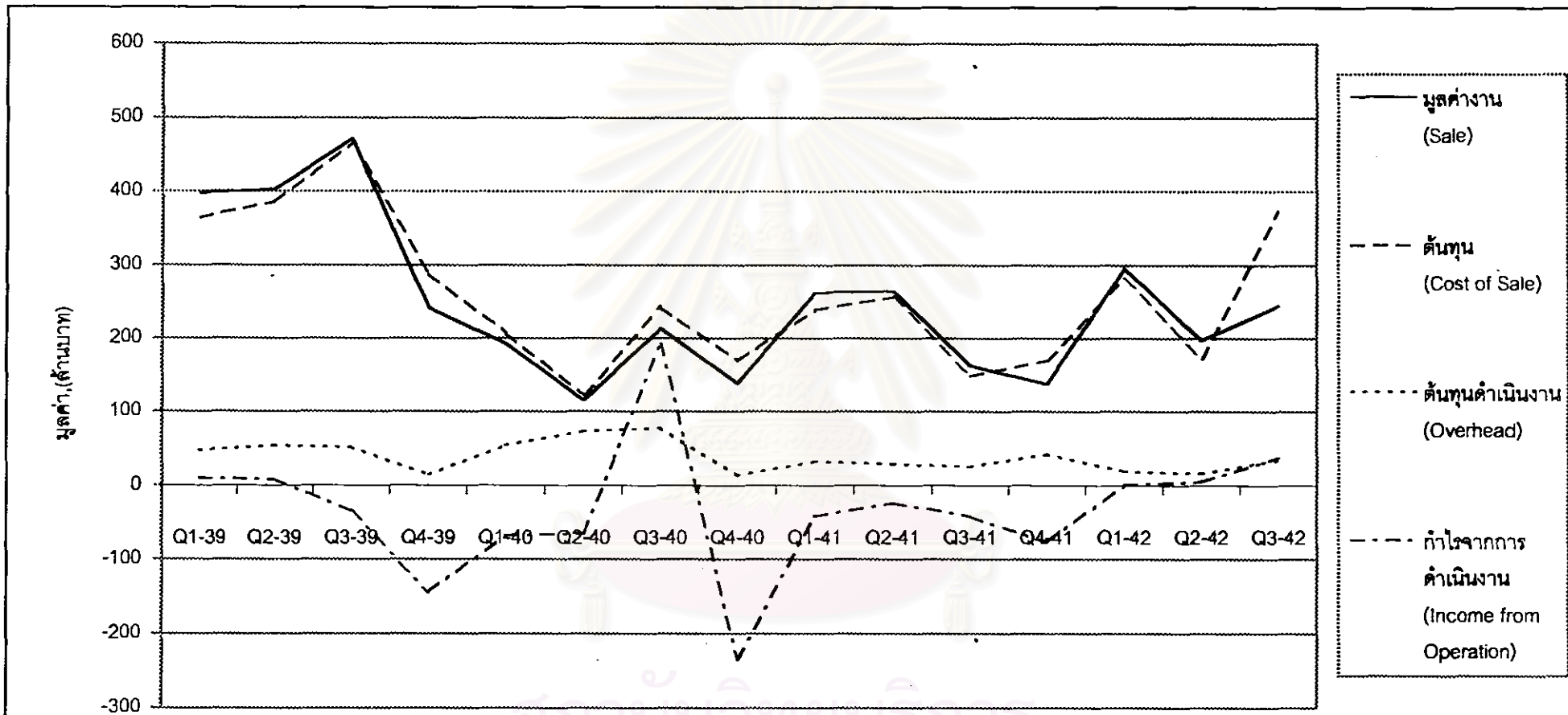




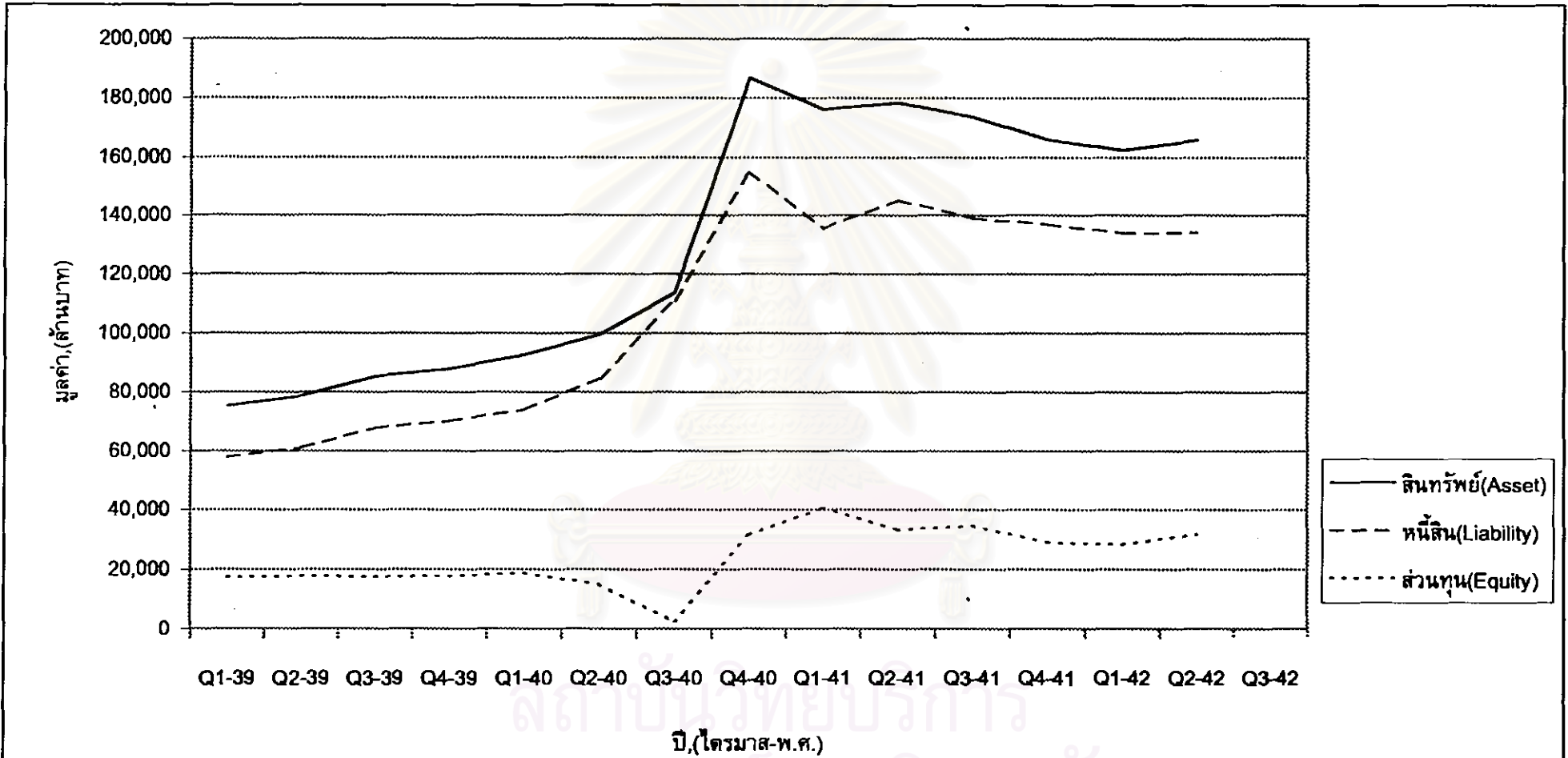
รูปที่ 4.13 ผลการดำเนินงานของ บริษัท เนาวรัตน์ พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



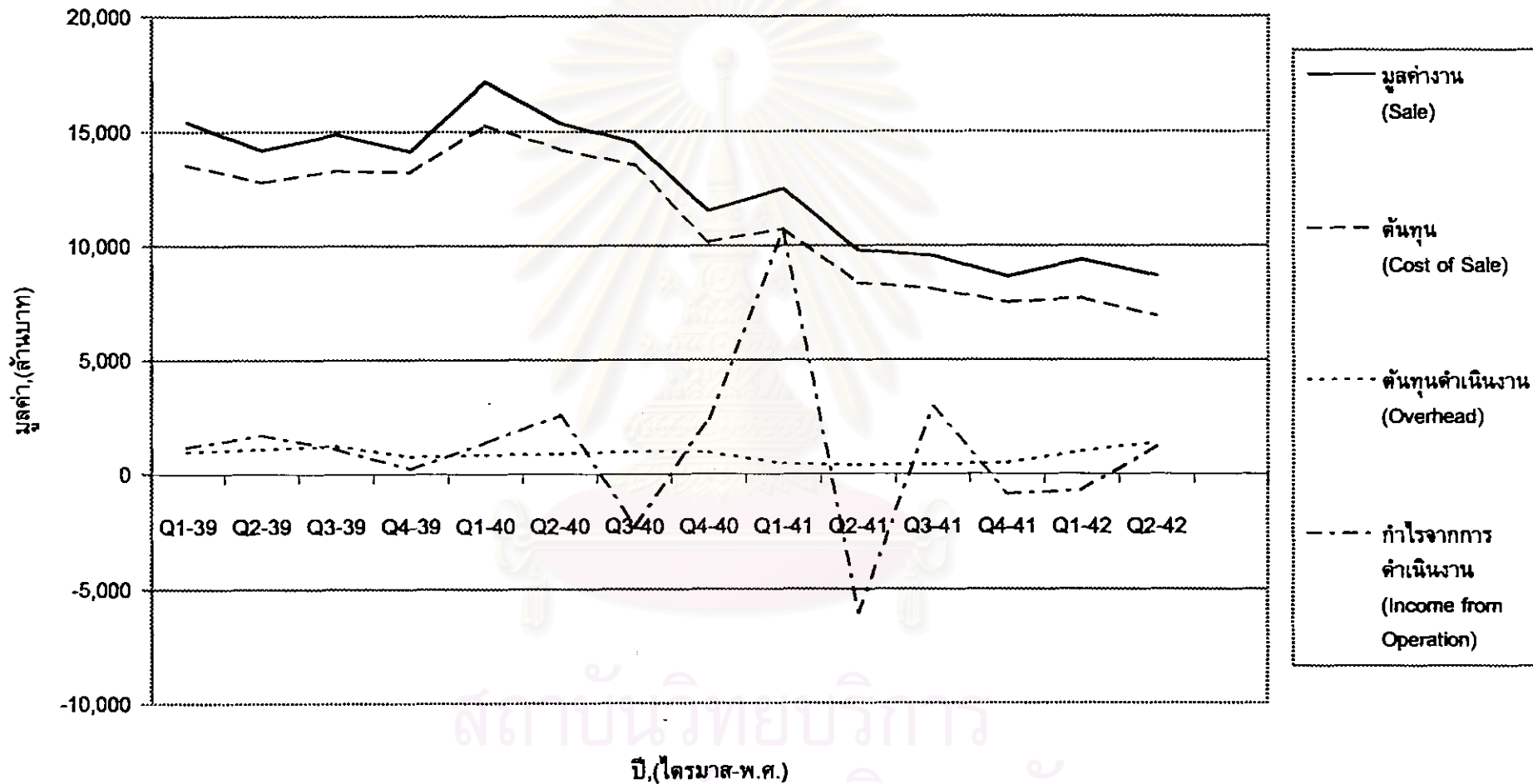
รูปที่ 4.14 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท บิ๊กريمเอ็นจิเนียริงซิสเต็ม จำกัด (มหาชน)



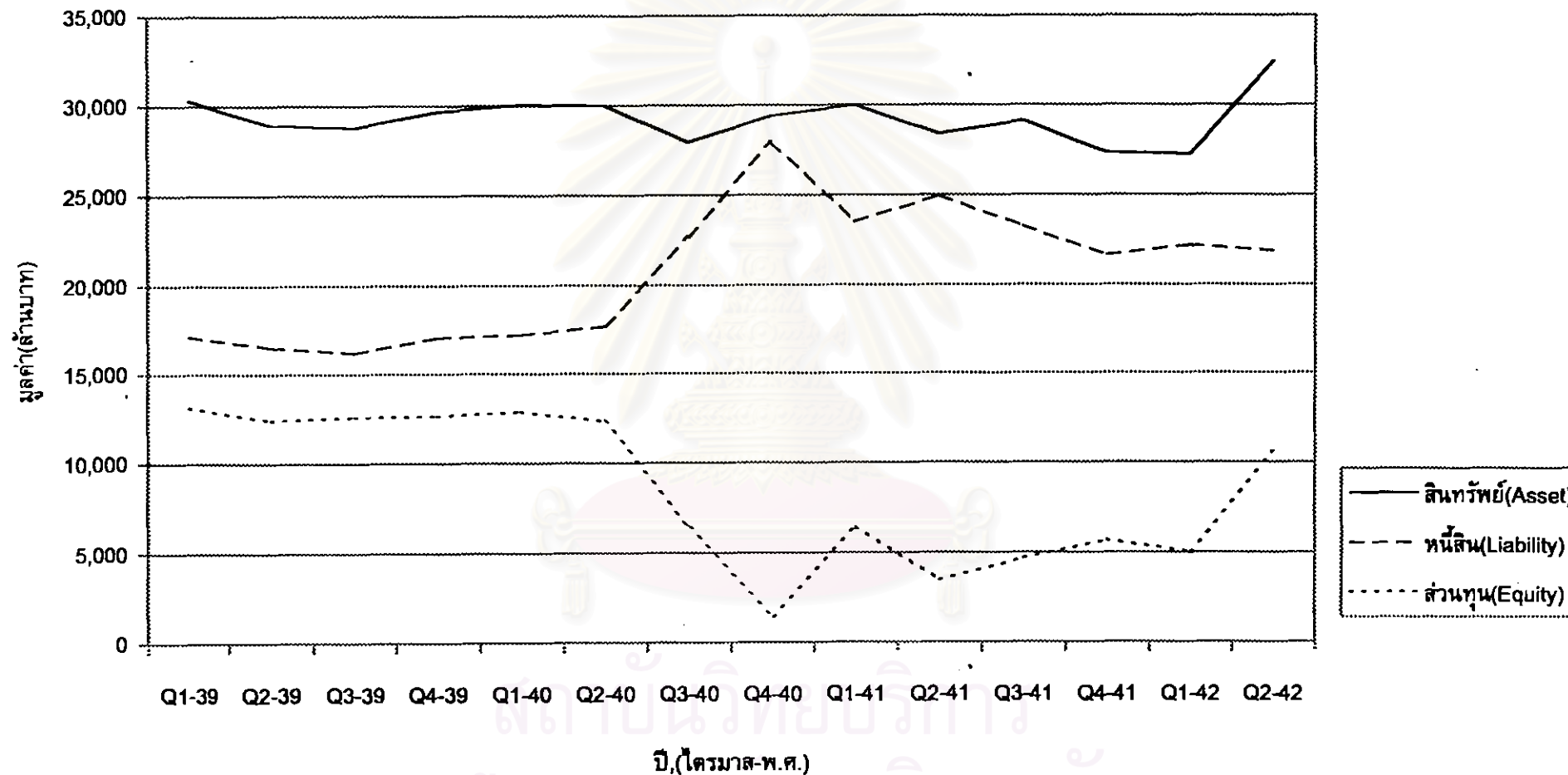
รูปที่ 4.15 ผลการดำเนินงานของ บริษัท ปีกิริมเอ็นจิเนียริงซีสเต็ม จำกัด (มหาชน)



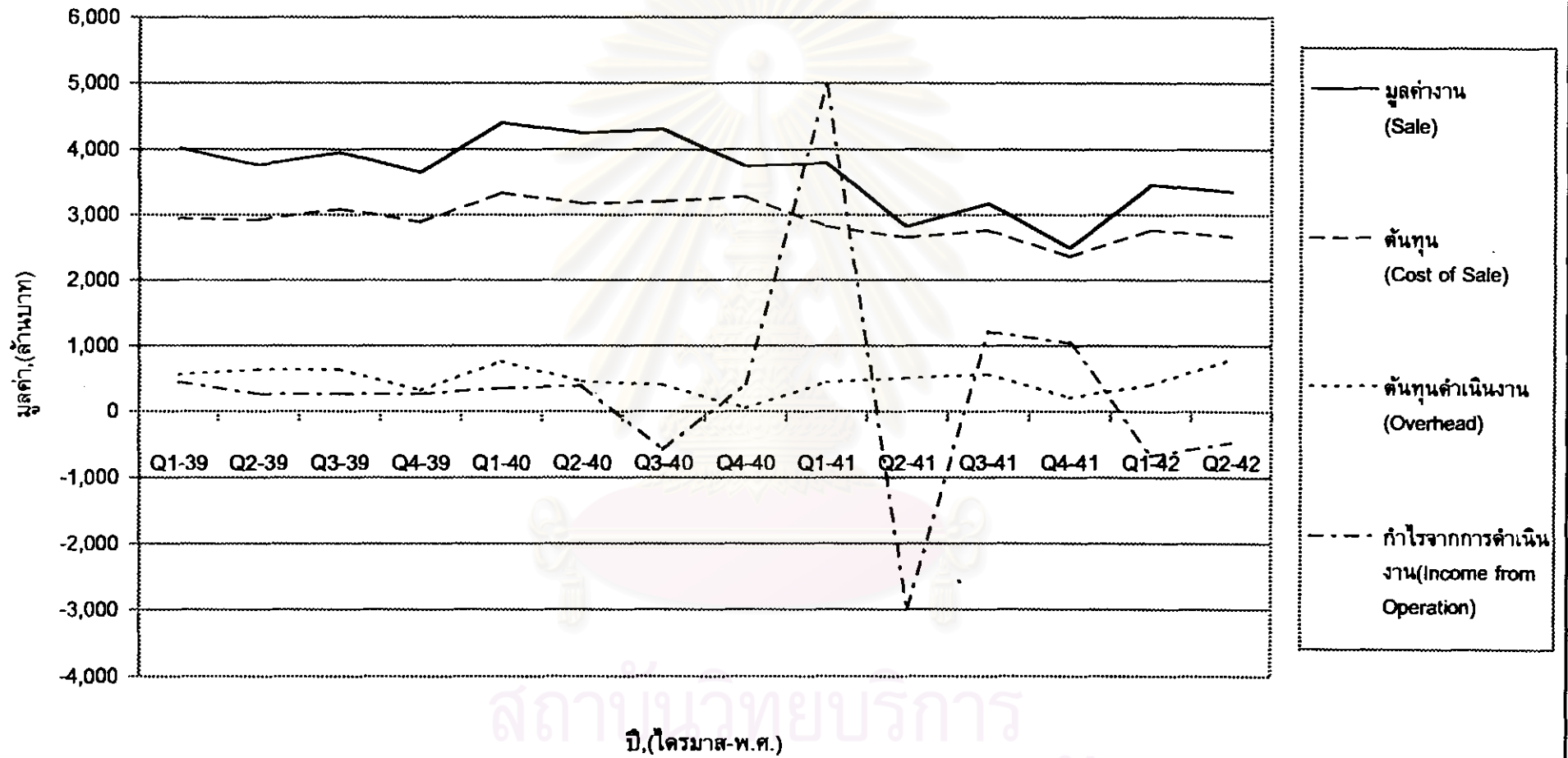
รูปที่ 4.16 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของ บริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)



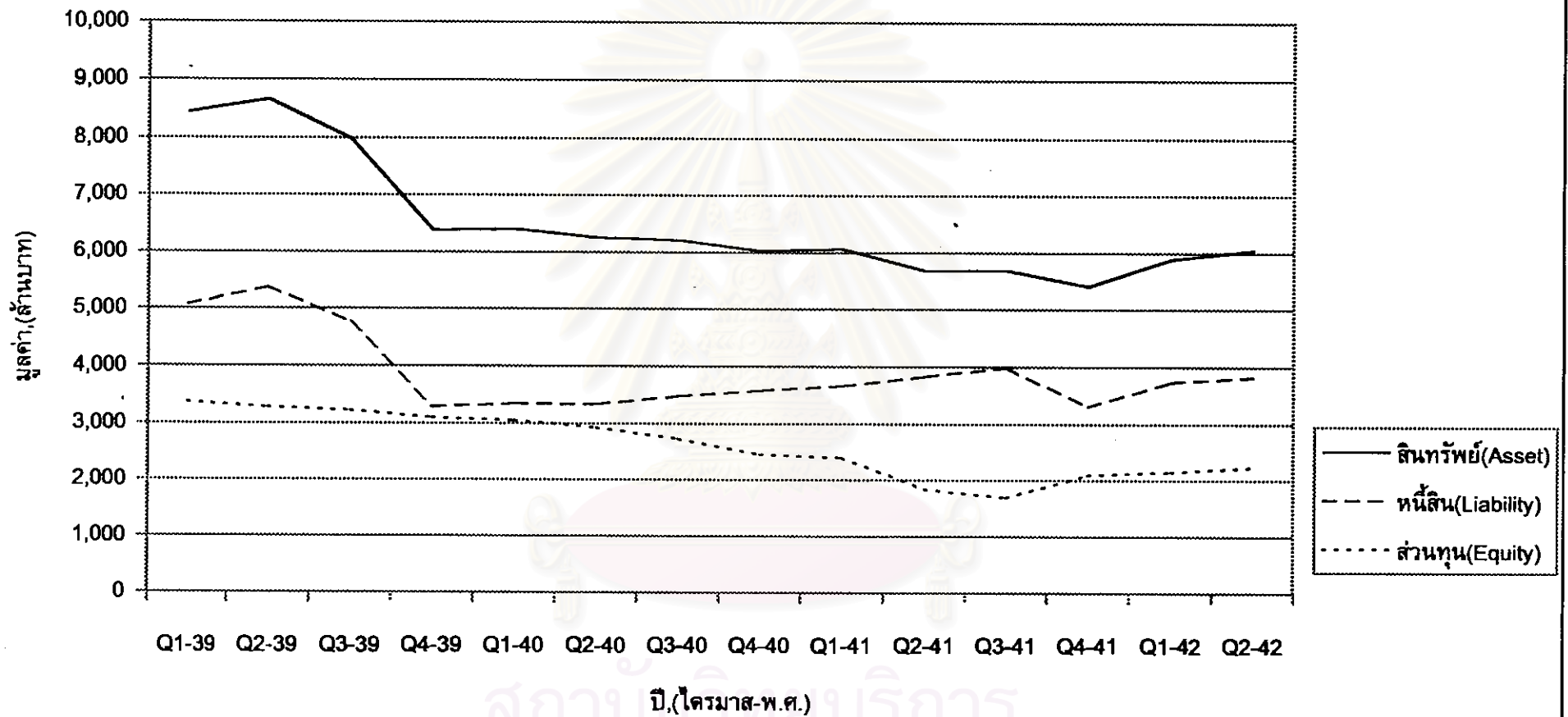
รูปที่ 4.17 ผลการดำเนินงาน ของบริษัท ปูนซีเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)



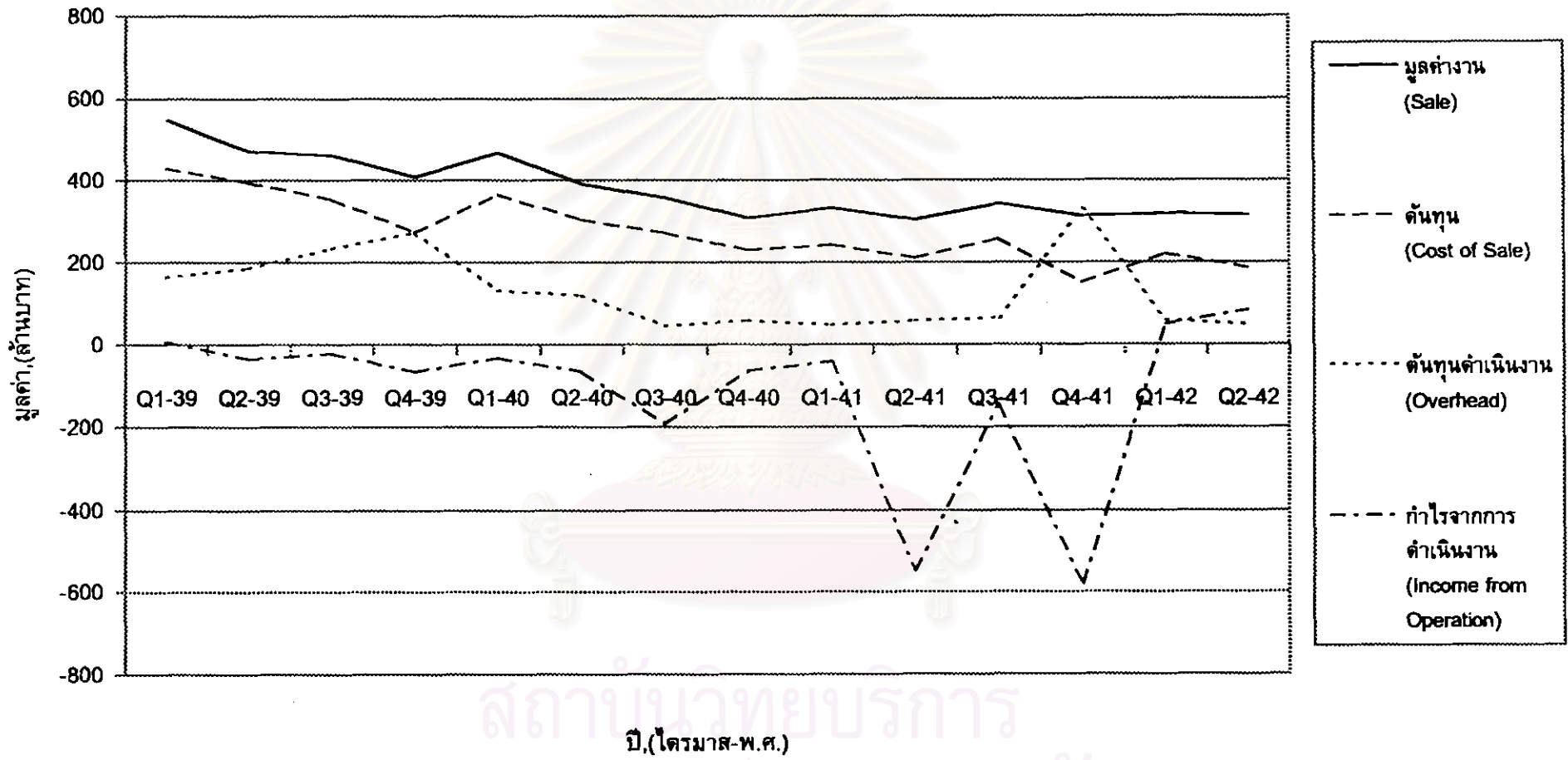
รูปที่ 4.18 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)



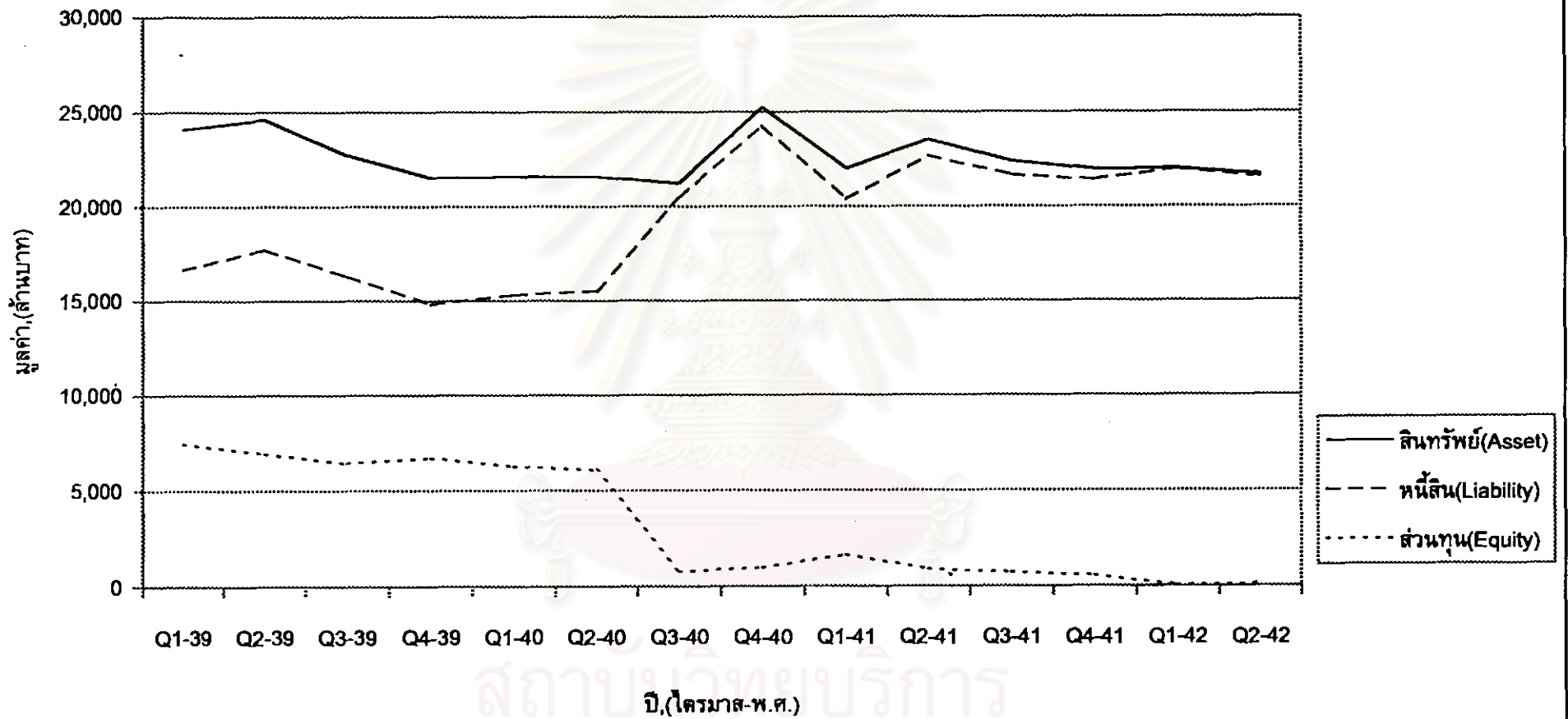
รูปที่ 4.19 ผลการดำเนินงานของบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน)



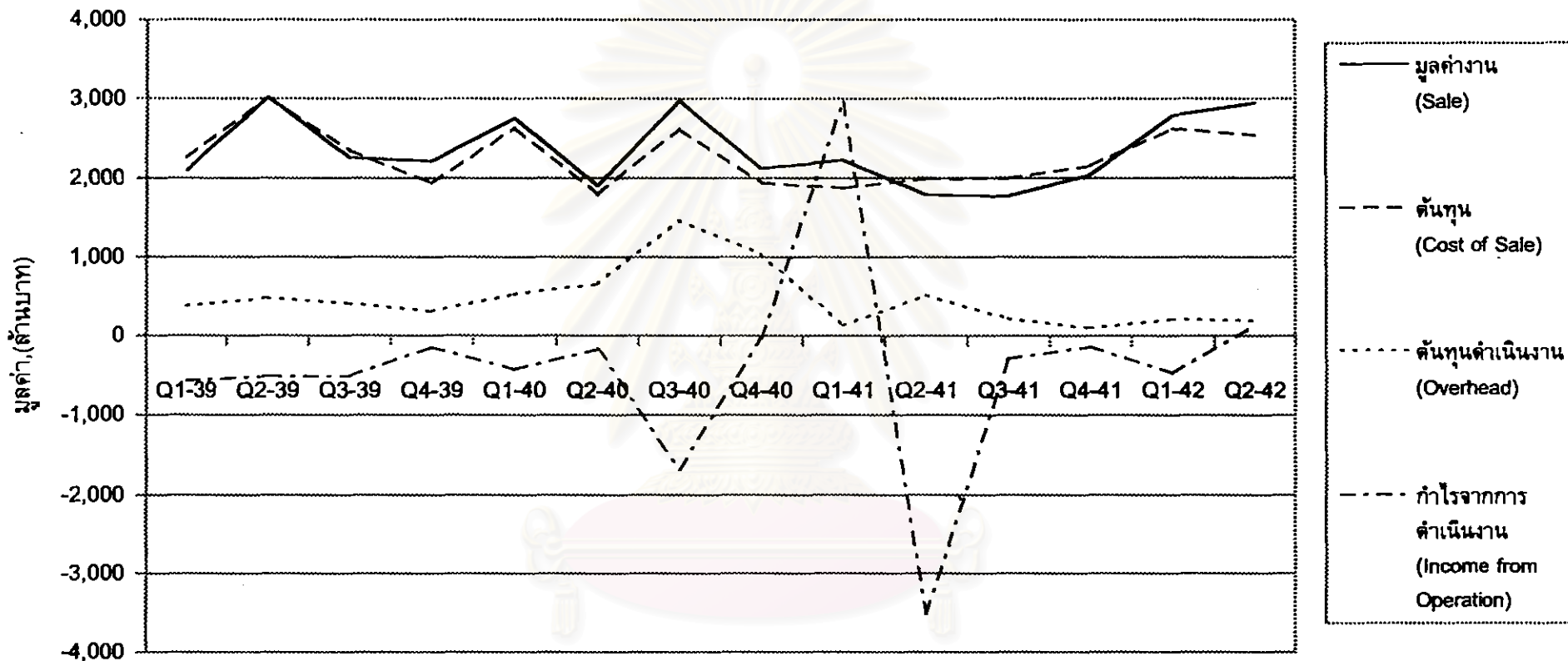
รูปที่ 4.20 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท ชลประทานซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 4.21 ผลการดำเนินงานของบริษัท ชลประทานซีเมนต์ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 4.22 เปรียบเทียบ สินทรัพย์ หนี้สิน ทุน ของบริษัท สหวิริยาสตีลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)



ปี,(ไตรมาส-พ.ศ.)

รูปที่ 4.23 ผลการดำเนินงานของบริษัท สหวิริยาสติลอินดัสตรี จำกัด (มหาชน)

