

การเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานด้านการให้บริการ
ในห้างสรรพสินค้าในเขตกรุงเทพมหานคร



นางสาวอิสรา รัชโนวรรณ

สถาบันวิทยบริการ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-638-403-1

สิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**THE HOUSING CHOICES FOR SHOP ASSISTANTS IN DEPARTMENT STORES
OF BANGKOK METROPOLIS**



Miss Isara Ruchanowan

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
For the Degree of Master of Housing Development in Housing**

Department of Housing

Graduate School

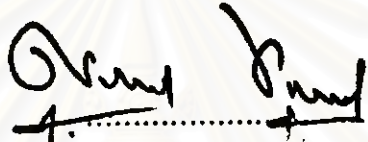
Chulalongkorn University

Academic Year 1997

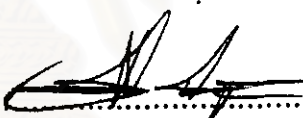
ISBN 974-638-403-1

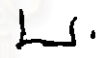
หัวข้อวิทยานิพนธ์	การเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานด้านการให้บริการ ในห้างสรรพสินค้า ในเขตกรุงเทพมหานคร
โดย	นางสาวอิสรา รัชโนวรรณ
ภาควิชา	เคหการ
อาจารย์ที่ปรึกษา	รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม	รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบริหารบัณฑิต

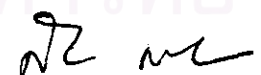

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชูดีวงศ์)

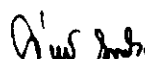
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)


.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)


.....อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม)


.....กรรมการ
(คุณสุพมาถ เตียประเสริฐ)


.....กรรมการ
(คุณสาขทพิษย์ วงศ์ตั้งษ์ชะ)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

อิศรา รัชโนวรรณ : การเลือกที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานด้านการให้บริการ ในห้างสรรพสินค้าในเขต
กรุงเทพมหานคร (THE HOUSING CHOICES FOR SHOP ASSISTANTS IN DEPARTMENT
STORES OF BANGKOK METROPOLIS) อ.ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต, อ.ที่ปรึกษาร่วม :
รศ. ประภาภัทร นิยม, 264 หน้า. ISBN 974-638-403-1

การวิจัยในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบัน ในด้านที่อยู่อาศัย ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่
ตั้งของที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน และปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่อยู่อาศัยของพนักงานขาย ที่ทำงานในห้างสรรพสินค้าใน
เขตกรุงเทพมหานคร

ผลการวิจัยพบว่า พนักงานขายที่ทำงานในห้างสรรพสินค้า ส่วนใหญ่มีทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยใกล้กับที่
ทำงาน โดยใช้เวลาในการเดินทางมาทำงานประมาณ 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมงโดยรถประจำทางและการเดิน การจัดหาที่
อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นการเช่า โดยมีค่าเช่าเฉลี่ยประมาณ 1,680 บาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเป็นสัดส่วน
ประมาณร้อยละ 28 ของรายได้ ซึ่งนับว่าเป็นสัดส่วนที่สูงกว่าเกณฑ์ปกติ ประเภทของที่พักอาศัยส่วนใหญ่จะเป็น
แฟลต รองลงมาคือห้องแบ่งเช่าในตึกแถว โดยที่พักอาศัยอยู่ร่วมกัน 2 ถึง 3 คน ถึงอำนาจความสะดวกใกล้เคียงบริเวณ
ที่อยู่อาศัย ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านขายของชำ ร้านเสริมสวย และร้านซักรีด ในส่วนของผู้ประกอบการ ส่วนใหญ่
ไม่มีสวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยให้แก่พนักงาน สำหรับสถานประกอบการที่มีสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยจะอยู่ในรูป
แบบของการช่วยเหลือด้านการเงินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย และมีบางแห่งที่มีการจัดหาที่อยู่อาศัยให้พนักงาน รูปแบบสวัสดิ
การเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยที่พนักงานส่วนใหญ่ต้องการคือ การจัดหาที่อยู่อาศัยให้พนักงานเช่า หรือซื้อ ในราคาถูก

สำหรับปัจจัยในการพิจารณาเลือกที่พำนักอาศัยของพนักงาน เรียงลำดับได้ดังนี้ 1. ราคาที่สามารถจ่ายได้
2. ทำเลที่ตั้ง 3. การคมนาคมเดินทาง 4. สภาพแวดล้อม 5. ถึงอำนาจความสะดวก การเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต
พนักงานส่วนใหญ่เลือกที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง ในทำเลที่ตั้งที่เป็นภูมิสำเนาเดิมของคน พนักงานสนใจ
โครงการที่อยู่อาศัยของภาครัฐมากกว่าของเอกชน ราคาที่อยู่อาศัยที่พนักงานสนใจเลือกคือ ค่ากว่า 3 แสนบาท
ความสามารถในการผ่อนชำระต่อเดือนอยู่ในช่วง 2,001 - 4,000 บาท

ในส่วนของทางเลือก ผู้ประกอบการน่าจะมีการช่วยเหลือพนักงานโดยการเพิ่มสวัสดิการ ในรูปแบบ
ของการจัดหาที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน ให้พนักงานเช่าในราคาถูก ซึ่งจะช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในด้านที่อยู่อาศัยและ
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางแก่พนักงาน ในส่วนของภาครัฐ น่าจะมีการดูแลกิจการที่อยู่อาศัยให้เช่า ให้มีมาตรฐานและ
สภาพของตัวที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น และควรจะมีการส่งเสริมด้านการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย เพื่อช่วย
เหลือให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ภาควิชา เศรษฐศาสตร์

สาขาวิชา

ปีการศึกษา 2540

ลายมือชื่อนิติกร

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C735456

HOUSING DEVELOPMENT

##

: MAJOR

KEY WORD: HOUSING CHOICES / SHOP ASSISTANTS / DEPARTMENT STORES

ISARA RUCHANOWAN : THE HOUSING CHOICES FOR SHOP ASSISTANTS IN DEPARTMENT STORES OF BANGKOK METROPOLIS THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF.

MANOP BONGSADADT. THESIS CO-ADVISOR : ASSOC. PROF. PRAPAPATRA NIYOM.

264 pp. ISBN 974-638-403-1

The main objective of this research are to study the current shelter situation for shop assistants especially sales staff who work in department stores of Bangkok Metropolis, their socio-economic status, living conditions, the over view of housing provision, and the important factors influencing decisions for the future houses.

The results of the research show that the majority of sales staff are women, with the age between 19-26 years old. Most of them are originally from North-Eastern and educated under secondary school. Most workers arrange their housing through rents. They tend to choose accommodation that are located near the department store in order to reduce travelling time and expenses. In fact, the travelling time was reduced to half and hour to one hour, irrespective by bus or walking. Workers had to spend at least 28% of their incomes for the accommodation allowance, this is considered to be a high portion compared to other normal expense of their incomes. The rented accommodations are mostly placed in many forms such as flats and row brick buildings. The average montly rental fee in is 1,680 Baht. In order to save costs, workers generally share among 2 to 3 persons per 1 room. From employers' point of view, there were subsidy made for workers in term of fringe benefits such as housing allowance. However, they also admitted that there was only a minimal number of housing for workers provided by employers. The criteria to choose the housing are weighted consecutively as follows : 1. The affordable cost. 2. Location of housing 3. Transportation 4. Environments 5. Facilities. For their future housing, they prefer to have their accomodation builded in their hometown. They also seem to be more interested in the houses initiated by government sector than that by the private development sector. The affordable cost of housing for them is under 300,000 Baht with a monthly payment of 2,001-4,000 Baht

The first recommended solution for the employers is to provided more cheap rented housing for workers, or to provide the transportation service for workers to commute between the workplace and their house. The recommended solution for government is to maintain the standard of the rented accomodation and to promote housing financial support for the lower income workers in order to seriously solve the housing problems.

ภาควิชา..... 19/11/75

ลายมือชื่อนิติ.....

สาขาวิชา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ปีการศึกษา..... 2540

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษารวม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ผู้เขียนมีความตั้งใจอย่างสูง ในการจัดทำ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ที่จะทำ การศึกษาต่อไป ซึ่งการศึกษาในครั้งนี้สามารถสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี เนื่องจากได้รับความช่วยเหลืออย่าง คีอิ่งของรองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้ให้คำแนะนำปรึกษา ในการทำการศึกษาวิจัยด้วยดีตลอดมา ขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม อาจารย์ ที่ปรึกษาร่วม ซึ่งได้ช่วยชี้แนะแนวทางใหม่ ๆ ในการศึกษาวิจัย ขอกราบขอบพระคุณ ท่านประธานและ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ คุณศุภมาล เด็ชประเสริฐ ผู้อำนวยการกอง แแผนงานและประสานงาน การเคหะแห่งชาติ และคุณสาขาทิพย์ วงศ์สังข์ระ ผู้จัดการจัดการฝ่ายบุคคล บริษัท ออฟฟิศ คลับ (ไทย) จำกัด ซึ่งได้กรุณาสละเวลาอันมีค่า และชี้แนะให้ข้อคิดเห็นต่างๆอันเป็น ประโยชน์อย่างยิ่ง ในการทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น

ขอขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ ดร. สุทธิพันธ์ จิราธิวัฒน์ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลง กรณ์มหาวิทยาลัย ที่ได้ให้ความเอื้อเฟื้อ ในการดำเนินการวิจัย ขอขอบพระคุณ คุณเสาวนิจ รัตนวิจิตร รวม ทั้งที่ๆ และท่านอาจารย์จากบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ ที่ได้ให้คำแนะนำอันมี ค่าซึ่งเกี่ยวข้องกับวิชาการด้านสถิติ

ขอขอบคุณ ดร.ลลิตี เอื้อวิไลจิต จากสถาบันวิจัยและพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยมหิดล ศาลาธา คุณบัญชา บุรณสิงห์ ผู้ซึ่งช่วยเหลือเป็นอย่างดีในทุกด้าน รวมทั้งคุณ ไทสิริ แก้ววิวัฒน์, คุณชุติมา และคุณเก๋ และขอขอบคุณทุกๆท่านจาก # Siamchat Dal Net ที่ได้ช่วยเหลือในการ หาข้อมูลจากคอมพิวเตอร์สารสนเทศ ขอขอบคุณพนักงานในห้างสรรพสินค้าทุกท่านที่ได้กรุณาสละเวลา อันมีค่าในการตอบแบบสอบถาม ซึ่งงานวิจัยนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ ก็ด้วยความร่วมมือเป็นอย่างดีจากทุก ท่าน ผู้วิจัยขอขอบคุณในความร่วมมือของท่านเป็นอย่างสูง

ท้ายสุดนี้ ขอกราบขอบพระคุณบิดามารดา ผู้ซึ่งให้การสนับสนุนและขอบคุณสำหรับ กำลังใจ ความช่วยเหลือต่างๆจากญาติพี่น้องทุกท่าน นอกจากนี้ท่านที่ต้องขอบคุณเป็นพิเศษ คือน้องสาว ของผู้วิจัย รวมทั้งน้อง โบว์ น้องเหม้ม ซึ่งได้ช่วยเหลือเป็นอย่างมากในการทำวิจัยครั้งนี้ และขอขอบคุณ คุณอำนาจ สุกใส ผู้ซึ่งเป็นกำลังใจและคอยช่วยเหลือในการทำวิจัย ผู้วิจัยขอขอบคุณไว้ ณ โอกาสนี้ หาก วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีข้อบกพร่องประการใด ผู้วิจัยขอน้อมรับ ไว้แต่เพียงผู้เดียว

อิศรา รัชโนวรรณ

เมษายน 2541

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฉ
สารบัญรูปภาพ.....	ถ
บทที่ 1.....	1
บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	6
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	7
1.4 คำนิยามศัพท์.....	8
1.5 วิธีการดำเนินการศึกษา.....	10
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	11
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
2.1 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	14
2.1.1 แนวความคิดเกี่ยวกับระบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเมือง.....	15
2.1.2 ทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย.....	24
2.1.3 แนวความคิดในเรื่องการเลือกที่อยู่อาศัย.....	31
2.1.4 แนวความคิดเรื่องคนจนเมือง.....	38
2.2 วิทยานิพนธ์อื่นๆที่เกี่ยวข้อง.....	49
2.3 งานวิจัยอื่นๆที่เกี่ยวข้อง.....	52
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	58
3.1 การกำหนดประชากร.....	58
3.2 การคัดเลือกกลุ่มตัวอย่าง.....	59
3.3 เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	64
3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	69
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	71

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	74
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของพนักงานจ้าง.....	74
- ลักษณะทั่วไป.....	75
- สถานภาพสมรสของพนักงาน.....	76
- ภูมิต้นนามเดิมของพนักงาน.....	78
- รายได้.....	82
ส่วนที่ 2 ข้อมูลทางด้านการงาน.....	84
- อาชุนงาน.....	84
- การใช้เวลาในการเดินทาง.....	86
- ปัญหาในการเดินทาง.....	87
- สวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยที่ได้รับ.....	90
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับวิถีการดำเนินชีวิตของพนักงาน.....	94
- กิจกรรมต่างๆ.....	94
- ฐานะทางการเงิน.....	96
ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในอดีตและปัจจุบัน.....	101
- เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในอดีต.....	101
- ประเภทของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	104
- ทำนองที่ตั้งของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	106
- การจัดหาที่อยู่อาศัย.....	110
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	112
- ปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	118
- ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัย.....	121
ส่วนที่ 5 ข้อมูลเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	123
- สื่อ.....	123
- ลักษณะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	126
- ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	128
- การจัดหาด้านการเงินสำหรับที่อยู่อาศัย.....	131
- โครงการที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	133
- ราคาที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	135

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 6 การหาค่าความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปร.....	137
- ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถ้านาเดิมกับท่ารถที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	137
- ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถ้านาเดิมกับการครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน.....	138
- ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับการพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัย.....	140
- ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับการตั้งถิ่นฐานในอนาคต.....	141
- ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับท่ารถที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	143
- ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	144
- ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับท่ารถที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	146
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับท่ารถที่ตั้ง.....	147
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับการครอบครอง.....	149
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับปัญหาการอยู่อาศัย.....	151
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับท่ารถที่ตั้งที่ทำงาน.....	153
- ความสัมพันธ์ระหว่างท่ารถที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับท่ารถที่ตั้งที่เดิม.....	154
- ความสัมพันธ์ระหว่างท่ารถที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับเวลาในการเดินทาง.....	156
- ความสัมพันธ์ระหว่างท่ารถที่ตั้งที่ทำงานกับเวลาในการเดินทาง.....	157
- ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อยู่ในกรุงเทพฯกับการครอบครอง.....	158
- ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้อยู่อาศัยกับประเภทของที่อยู่อาศัย.....	160
บทที่ 5 สรุปผล วิเคราะห์ และข้อเสนอแนะ.....	163
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของประชากร และลักษณะทางสังคม เศรษฐกิจ.....	164
ส่วนที่ 2 วิธีการดำเนินชีวิตของพนักงาน.....	166
ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในอดีตและปัจจุบัน และสภาพการอยู่อาศัย.....	169
ส่วนที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดหาที่อยู่อาศัย.....	172
ส่วนที่ 5 ข้อมูลเกี่ยวกับการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	174
ส่วนที่ 6 ความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรที่สำคัญ.....	177
ส่วนที่ 7 บทวิเคราะห์.....	179
ส่วนที่ 8 ข้อเสนอแนะ.....	180
ส่วนที่ 9 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยครั้งต่อไป.....	182

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ราชการอ้างอิง.....	183
ภาคผนวก.....	189
ภาคผนวก ก ข้อมูลของกลุ่มตัวอย่างจากการวิเคราะห์ค่าตามปลายเปิด.....	190
ภาคผนวก ข ห้างสรรพสินค้า.....	245
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม.....	253
ประวัติผู้เขียน.....	264



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	การจัดอันดับปัญหาที่เกิดขึ้นในเมืองใหญ่.....	1
ตารางที่ 1.2	แสดงประชากร ไทย วันที่ 31 ธันวาคม 2539.....	2
ตารางที่ 1.3	จำนวนที่อยู่อาศัยในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2540-2544.....	2
ตารางที่ 1.4	ที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลแยกรายจังหวัด..	3
ตารางที่ 1.5	การขยายตัวทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์.....	3
ตารางที่ 1.6	สถิติประชากรและบ้านในกรุงเทพฯ วันที่ 31 ธันวาคม 253.....	4
ตารางที่ 2.1	ประเภทของสวัสดิการที่นายจ้างจัดให้และถูกจ้างพึงประสงค์.....	50
ตารางที่ 2.2	ประมาณการที่อยู่อาศัยให้เช่าของผู้มีรายได้น้อยในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล	54
ตารางที่ 2.3	ค่าใช้จ่ายเพื่อที่อยู่อาศัยของครัวเรือนแยกตามระดับรายได้ ในกรุงเทพฯ.....	56
ตารางที่ 3.1	ห้างสรรพสินค้าที่มีถูกจ้างตั้งแต่ 300 คนขึ้นไป ในเขตกรุงเทพฯชั้นใน.....	59
ตารางที่ 3.2	ห้างสรรพสินค้าที่มีถูกจ้างตั้งแต่ 300 คนขึ้นไป ในเขตกรุงเทพฯชั้นกลาง.....	60
ตารางที่ 3.3	ตารางการหาจำนวนประชากรที่จะทำการศึกษาของ Taro Yamane.....	61
ตารางที่ 3.4	สถานประกอบการและถูกจ้างที่เป็นตัวอย่างในเขตกรุงเทพฯ.....	63
ตารางที่ 3.5	ค่าน้ำหนักและจำนวนข้อคำถามของตัวแปร	68
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ.....	74
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ.....	75
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	76
ตารางที่ 4.4	แสดงสถานภาพของครอบครัวสำหรับพนักงานที่สมรสแล้ว.....	77
ตารางที่ 4.5	แสดงจำนวนบุตรของพนักงานที่สมรสแล้ว.....	77
ตารางที่ 4.6	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	78
ตารางที่ 4.7	แสดงระยะเวลาที่เข้ามาอาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ.....	79
ตารางที่ 4.8	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระดับการศึกษา.....	80
ตารางที่ 4.9	จำนวนพนักงานที่มีความตั้งใจจะศึกษาต่อ.....	81
ตารางที่ 4.10	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้ส่วนตัว.....	82
ตารางที่ 4.11	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้ครอบครัว.....	83
ตารางที่ 4.12	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชุนาน.....	84
ตารางที่ 4.13	แสดงเวลาเข้าทำงานของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม.....	85
ตารางที่ 4.14	แสดงเวลาเลิกทำงานของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม.....	85
ตารางที่ 4.15	แสดงรูปแบบการเดินทางของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม	86

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.16 แสดงเวลาที่ใช้ในการเดินทางของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม	87
ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวนผู้ที่มีปัญหาในการเดินทาง.....	88
ตารางที่ 4.18 แสดงปัญหาในการเดินทางของพนักงาน.....	88
ตารางที่ 4.19 แสดงทางเลือกในการแก้ปัญหาของพนักงาน.....	89
ตารางที่ 4.20 แสดงแผนการเปลี่ยนงานของพนักงาน	90
ตารางที่ 4.21 แสดงสวัสดิการในที่ทำงานที่มีอยู่.....	90
ตารางที่ 4.22 แสดงสวัสดิการที่พนักงานอยากจะได้รับ.....	91
ตารางที่ 4.23 แสดงจำนวนเงินที่พนักงานอยากได้รับความช่วยเหลือ.....	92
ตารางที่ 4.24 แสดงการย้ายที่อยู่ของพนักงานเมื่อมาทำงานยังที่ปัจจุบัน.....	93
ตารางที่ 4.25 แสดงลักษณะการย้ายที่อยู่ของพนักงาน.....	93
ตารางที่ 4.26 แสดงกิจกรรมในวันหยุดของพนักงาน.....	94
ตารางที่ 4.27 แสดงกิจกรรมที่ทำขณะอยู่บ้านของพนักงาน.....	95
ตารางที่ 4.28 การประกอบอาหาร ในที่พักอาศัยของพนักงาน.....	96
ตารางที่ 4.29 แสดงฐานะทางการเงินของพนักงาน.....	97
ตารางที่ 4.30 แสดงจำนวนเงินออมของพนักงาน	97
ตารางที่ 4.31 แสดงจำนวนหนี้สินของพนักงาน.....	98
ตารางที่ 4.32 การจัดหาแหล่งเงินกู้ของพนักงาน.....	99
ตารางที่ 4.33 แสดงแผนการออมเงินของพนักงาน.....	100
ตารางที่ 4.34 แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการย้ายที่อยู่อาศัย.....	101
ตารางที่ 4.35 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยเดิมของพนักงานที่เคยย้ายที่อยู่อาศัย.....	102
ตารางที่ 4.36 แสดงทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยเดิมของพนักงานที่เคยย้ายที่อยู่อาศัย.....	103
ตารางที่ 4.37 แสดงเหตุผลในการย้ายออกจากที่อยู่อาศัยเดิม.....	104
ตารางที่ 4.38 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของพนักงาน.....	105
ตารางที่ 4.39 แสดงทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	106
ตารางที่ 4.40 แสดงเหตุผลที่มาอยู่ยังที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	107
ตารางที่ 4.41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้อยู่อาศัยในที่พักของพนักงาน.....	108
ตารางที่ 4.42 แสดงจำนวนผู้อยู่อาศัยในที่พักของพนักงาน.....	109
ตารางที่ 4.43 แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัยในที่ปัจจุบันของพนักงาน.....	110
ตารางที่ 4.44 แสดงการจัดหาที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	111

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.45 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	111
ตารางที่ 4.46 แสดงค่าเช่าที่อยู่อาศัยปัจจุบันของพนักงาน.....	112
ตารางที่ 4.47 ภาวะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	113
ตารางที่ 4.48 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	114
ตารางที่ 4.49 ผู้ร่วมออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	115
ตารางที่ 4.50 แสดงจำนวนเงินที่ร่วมออกค่าใช้จ่าย.....	115
ตารางที่ 4.51 สิ่งอำนวยความสะดวกใกล้เคียงที่พักอาศัย.....	116
ตารางที่ 4.52 การกำจัดขยะ.....	117
ตารางที่ 4.53 การบริโภคน้ำดื่ม.....	117
ตารางที่ 4.54 ปัญหาในการอยู่อาศัย.....	118
ตารางที่ 4.55 ลักษณะของปัญหาในการอยู่อาศัย.....	119
ตารางที่ 4.56 การพิจารณาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	120
ตารางที่ 4.57 ความคิดในการย้ายที่อยู่อาศัย.....	121
ตารางที่ 4.58 ความพึงพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	122
ตารางที่ 4.59 สื่อ.....	123
ตารางที่ 4.60 การตั้งถิ่นฐานในขนาดของพนักงาน.....	124
ตารางที่ 4.61 เหตุผลในการย้ายกลับไปภูมิลำเนา.....	125
ตารางที่ 4.62 ระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่ใหม่.....	126
ตารางที่ 4.63 ประเภทของที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	127
ตารางที่ 4.64 ทำเนียบที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	128
ตารางที่ 4.65 ปัจจัยในการพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	129
ตารางที่ 4.66 การจัดหาเงินเพื่อใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	129
ตารางที่ 4.67 การเลือกใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	130
ตารางที่ 4.68 จำนวนเงินที่จะสามารถผ่อนชำระได้.....	131
ตารางที่ 4.69 ผู้ที่มีส่วนสำคัญในการตัดสินใจ.....	132
ตารางที่ 4.70 โครงการที่อยู่อาศัยที่พนักงานสนใจ.....	133
ตารางที่ 4.71 เหตุผลที่สนใจโครงการของภาครัฐ.....	134
ตารางที่ 4.72 เหตุผลที่สนใจโครงการของภาคเอกชน.....	135
ตารางที่ 4.73 ราคาที่อยู่อาศัยที่พนักงานสนใจ.....	135

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.74 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถ้านาเดิมกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	137
ตารางที่ 4.75 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถ้านาเดิมกับการครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน.....	139
ตารางที่ 4.76 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับการพิจารณาถือที่อยู่อาศัย.....	140
ตารางที่ 4.77 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับการตั้งถิ่นฐานในอนาคต.....	142
ตารางที่ 4.78 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิถ้านาเดิมกับทำเลที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	143
ตารางที่ 4.79 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	145
ตารางที่ 4.80 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับทำเลที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	146
ตารางที่ 4.81 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้ง.....	148
ตารางที่ 4.82 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับการครอบครอง.....	150
ตารางที่ 4.83 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับปัญหาการอยู่อาศัย.....	152
ตารางที่ 4.84 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้งที่ทำงาน.....	154
ตารางที่ 4.85 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้งที่อยู่เดิม.....	155
ตารางที่ 4.86 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับเวลาในการเดินทาง.....	156
ตารางที่ 4.87 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่ทำงานกับเวลาในการเดินทาง.....	157
ตารางที่ 4.88 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อยู่ในกรุงเทพฯกับการครอบครอง.....	159
ตารางที่ 4.89 ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้อยู่อาศัยกับประเภทของที่อยู่อาศัย.....	161
ตารางที่ 5.1 สรุปผลการศึกษาด้านข้อมูลทั่วไปของประชากร.....	165
ตารางที่ 5.2 สรุปผลการศึกษาด้านวิถีการดำเนินชีวิตของพนักงาน.....	168
ตารางที่ 5.3 สรุปผลการศึกษาด้านสภาพการอยู่อาศัยของพนักงาน.....	171
ตารางที่ 5.4 ค่าใช้จ่ายเพื่อที่อยู่อาศัยของครัวเรือนแยกตามระดับรายได้ ในกรุงเทพฯ.....	172
ตารางที่ 5.5 สรุปผลการศึกษาด้านการจัดหาที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	173
ตารางที่ 5.6 สรุปผลการศึกษาด้านการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคตของพนักงาน.....	176

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1.1	โครงสร้างการบริหารของพนักงานห้างสรรพสินค้า.....	6
แผนภูมิที่ 1.2	ขั้นตอนระเบียบวิธีวิจัย.....	12
แผนภูมิที่ 1.3	แสดงขอบเขตและแนวทางในการวิจัย.....	13
แผนภูมิที่ 2.1	ระบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเมือง.....	17
แผนภูมิที่ 2.2	ระบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย.....	19
แผนภูมิที่ 2.3	ระบบที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยในเขตกรุงเทพฯ.....	21
แผนภูมิที่ 2.4	บรรทัดฐานที่มีผลต่อพฤติกรรมกรรมการเลือกที่อยู่อาศัย.....	39
แผนภูมิที่ 2.5	ทฤษฎีความต้องการของ Maslow	46
แผนภูมิที่ 2.6	ประมาณการที่อยู่อาศัยให้เช่าของผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพฯและปริมณฑล... ..	55
แผนภูมิที่ 3.1	ขั้นตอนการสุ่มตัวอย่าง.....	72
แผนภูมิที่ 3.2	วิธีดำเนินการวิจัย.....	73
แผนภูมิที่ 4.1	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามเพศ.....	75
แผนภูมิที่ 4.2	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอายุ.....	76
แผนภูมิที่ 4.3	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	76
แผนภูมิที่ 4.4	แสดงสถานภาพของครอบครัวสำหรับพนักงานที่สมรสแล้ว.....	77
แผนภูมิที่ 4.5	แสดงจำนวนบุตรของพนักงานที่สมรสแล้ว.....	78
แผนภูมิที่ 4.6	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	79
แผนภูมิที่ 4.7	แสดงระยะเวลาที่เข้ามาอาศัยอยู่ในกรุงเทพฯ.....	80
แผนภูมิที่ 4.8	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามระดับการศึกษา.....	80
แผนภูมิที่ 4.9	จำนวนพนักงานที่มีความตั้งใจจะศึกษาต่อ.....	81
แผนภูมิที่ 4.10	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้ส่วนตัว.....	82
แผนภูมิที่ 4.11	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามรายได้ครอบครัว.....	83
แผนภูมิที่ 4.12	แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามอาชีพ.....	84
แผนภูมิที่ 4.13	แสดงรูปแบบการเดินทางของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม	86
แผนภูมิที่ 4.14	แสดงเวลาที่ใช้ในการเดินทางของพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม	87
แผนภูมิที่ 4.15	แสดงปัญหาในการเดินทางของพนักงาน.....	88
แผนภูมิที่ 4.16	แสดงทางเลือกในการแก้ปัญหาของพนักงาน.....	89
แผนภูมิที่ 4.17	แสดงแผนการเปลี่ยนงานของพนักงาน	90
แผนภูมิที่ 4.18	แสดงสวัสดิการในที่ทำงานที่มีอยู่.....	91

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.19 แสดงจำนวนเงินที่พนักงานอยากได้รับความช่วยเหลือ.....	92
แผนภูมิที่ 4.20 แสดงการย้ายที่อยู่ของพนักงานเมื่อมาทำงานยังที่ปัจจุบัน.....	93
แผนภูมิที่ 4.21 แสดงลักษณะการย้ายที่อยู่ของพนักงาน.....	93
แผนภูมิที่ 4.22 แสดงกิจกรรมในวันหยุดของพนักงาน.....	94
แผนภูมิที่ 4.23 การประกอบอาหารในที่พักอาศัยของพนักงาน.....	96
แผนภูมิที่ 4.24 แสดงฐานะทางการเงินของพนักงาน.....	97
แผนภูมิที่ 4.25 แสดงจำนวนเงินออมของพนักงาน.....	98
แผนภูมิที่ 4.26 แสดงจำนวนหนี้สินของพนักงาน.....	98
แผนภูมิที่ 4.27 การจัดหาแหล่งเงินกู้ของพนักงาน.....	99
แผนภูมิที่ 4.28 แสดงแผนการออมเงินของพนักงาน.....	100
แผนภูมิที่ 4.29 แสดงจำนวนพนักงานที่ตอบแบบสอบถาม จำแนกตามการย้ายที่อยู่อาศัย.....	101
แผนภูมิที่ 4.30 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยเดิมของพนักงานที่เคยย้ายที่อยู่อาศัย.....	102
แผนภูมิที่ 4.31 แสดงทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยเดิมของพนักงานที่เคยย้ายที่อยู่อาศัย.....	103
แผนภูมิที่ 4.32 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของพนักงาน.....	105
แผนภูมิที่ 4.33 แสดงทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	106
แผนภูมิที่ 4.34 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างผู้อยู่อาศัยในที่พักของพนักงาน.....	108
แผนภูมิที่ 4.35 แสดงจำนวนผู้อยู่อาศัยในที่พักของพนักงาน.....	109
แผนภูมิที่ 4.36 แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัยในที่ปัจจุบันของพนักงาน.....	110
แผนภูมิที่ 4.37 แสดงการจัดหาที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	111
แผนภูมิที่ 4.38 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	112
แผนภูมิที่ 4.39 แสดงค่าเช่าที่อยู่อาศัยปัจจุบันของพนักงาน.....	113
แผนภูมิที่ 4.40 ภาวะเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	113
แผนภูมิที่ 4.41 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	114
แผนภูมิที่ 4.42 ผู้ร่วมออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	115
แผนภูมิที่ 4.43 สิ่งอำนวยความสะดวกใกล้เคียงที่พักอาศัย.....	116
แผนภูมิที่ 4.44 การกำจัดขยะ.....	117
แผนภูมิที่ 4.45 การบริโภคน้ำดื่ม.....	118
แผนภูมิที่ 4.46 ปัญหาในการอยู่อาศัย.....	119
แผนภูมิที่ 4.47 การพิจารณาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	120

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

หน้า

แผนภูมิที่ 4.48 ความคิดในการย้ายที่อยู่อาศัย.....	121
แผนภูมิที่ 4.49 สื่อ.....	123
แผนภูมิที่ 4.50 การตั้งถิ่นฐานในอนาคคของพนักงาน.....	124
แผนภูมิที่ 4.51 เหตุผลในการย้ายกลับ ไปภูมิลำเนา.....	125
แผนภูมิที่ 4.52 ระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่ใหม่.....	126
แผนภูมิที่ 4.53 ประเภทของที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	127
แผนภูมิที่ 4.54 ทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	128
แผนภูมิที่ 4.55 การจัดหาเงินเพื่อใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	130
แผนภูมิที่ 4.56 การเลือกใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของพนักงาน.....	131
แผนภูมิที่ 4.57 จำนวนเงินที่จะสามารถผ่อนชำระได้.....	132
แผนภูมิที่ 4.58 ผู้ที่มีส่วนสำคัญในการตัดสินใจ.....	133
แผนภูมิที่ 4.59 โครงการที่อยู่อาศัยที่พนักงานสนใจ.....	134
แผนภูมิที่ 4.60 เหตุผลที่สนใจโครงการของภาครัฐ.....	134
แผนภูมิที่ 4.61 เหตุผลที่สนใจโครงการของภาคเอกชน.....	135
แผนภูมิที่ 4.62 ราคาที่อยู่อาศัยที่พนักงานสนใจ.....	136
แผนภูมิที่ 4.63 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	138
แผนภูมิที่ 4.64 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับการครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน.....	139
แผนภูมิที่ 4.65 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิลำเนาเดิมกับการพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัย.....	141
แผนภูมิที่ 4.66 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิลำเนาเดิมกับการตั้งถิ่นฐานในอนาคต.....	142
แผนภูมิที่ 4.67 ความสัมพันธ์ระหว่าง ภูมิลำเนาเดิมกับทำเลที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	144
แผนภูมิที่ 4.68 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	145
แผนภูมิที่ 4.69 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้กับทำเลที่อยู่อาศัยที่สนใจ.....	147
แผนภูมิที่ 4.70 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้ง.....	149
แผนภูมิที่ 4.71 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับการครอบครอง.....	151
แผนภูมิที่ 4.72 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับปัญหาการอยู่อาศัย.....	153
แผนภูมิที่ 4.73 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้งที่ทำงาน.....	154
แผนภูมิที่ 4.74 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับทำเลที่ตั้งที่อยู่เดิม.....	155
แผนภูมิที่ 4.75 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่อยู่ปัจจุบันกับเวลาในการเดินทาง.....	157
แผนภูมิที่ 4.76 ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่ทำงานกับเวลาในการเดินทาง.....	158

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.77 ความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาที่อยู่ในกรุงเทพฯกับการครอบครอง.....	160
แผนภูมิที่ 4.78 ความสัมพันธ์ระหว่างจำนวนผู้อาศัยกับประเภทของที่อยู่อาศัย.....	162
แผนภูมิที่ 5.1 สรุปการจัดหาที่อยู่อาศัยของประชากร.....	178



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
ที่อยู่อาศัยแบบบ้านแบ่งให้เช่า.....	232
ภาพที่ 1. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นกลาง.....	232
ภาพที่ 2. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	232
ภาพที่ 3. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	233
ภาพที่ 4. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	233
ภาพที่ 5. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นใน.....	234
ภาพที่ 6. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	234
ภาพที่ 7. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	235
ภาพที่ 8. บ้านเดี่ยวแบ่งให้เช่า.....	235
ที่อยู่อาศัยแบบเรือนแถวแบ่งให้เช่า.....	236
ภาพที่ 9. เรือนแถวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นกลาง.....	236
ภาพที่ 10. เรือนแถวแบ่งให้เช่า.....	236
ภาพที่ 11. เรือนแถวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นใน.....	237
ภาพที่ 12. เรือนแถวแบ่งให้เช่า.....	237
ที่อยู่อาศัยแบบตึกแถวแบ่งให้เช่า.....	238
ภาพที่ 13. ตึกแถวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นกลาง.....	238
ภาพที่ 14. ตึกแถวแบ่งให้เช่า.....	238
ภาพที่ 15. ตึกแถวแบ่งให้เช่าในเขตชั้นใน.....	239
ภาพที่ 16. ตึกแถวแบ่งให้เช่า.....	239
ภาพที่ 17. ตึกแถวแบ่งให้เช่า.....	240
ภาพที่ 18. ตึกแถวแบ่งให้เช่า.....	240

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
ที่อยู่อาศัยแบบแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์.....	241
ภาพที่ 19. อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่าในเขตชั้นกลาง.....	241
ภาพที่ 20. อพาร์ทเมนต์ที่ให้เช่าในเขตชั้นกลาง.....	241
ภาพที่ 21. แฟลตให้เช่าในเขตชั้นใน.....	242
ภาพที่ 22. แฟลตให้เช่าในเขตชั้นใน.....	242
ที่อยู่อาศัยของภาครัฐบาล.....	243
ภาพที่ 23. ที่พักอาศัยของพนักงานรถไฟ.....	243
ภาพที่ 24. ที่อยู่อาศัยแบบแฟลตของการเคหะแห่งชาติ.....	243

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย