

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร, ภูมิศาสตร์เมือง, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2537 .

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร, ทฤษฎีการตั้งถิ่นฐาน, กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง,
2527.

ณรงค์ เขียนทองกุล, บ้านบางลำพู ชุมชนคนตรีไทยชาวบ้านที่ยิ่งใหญ่และเก่าแก่ของกรุงเทพฯ,
ภาควิชาศิลปนิเทศ คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, สำนักพิมพ์มติชน,
มีนาคม 2542.

ธงชัย สวัสดิ์ดิลาร, การศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเขตเมือง : การเปรียบเทียบ
ระหว่างกรณีประเทศไทย และประเทศญี่ปุ่น, วารสารประชากรศาสตร์ ปีที่ 2 ฉบับที่ 2
เดือนมีนาคม 2530.

ธวัช เอี่ยมเจริญ, บทบาทที่หักแบบประหยัดสำหรับนักท่องเที่ยวที่มีต่อชุมชนเมือง : กรณี
ศึกษาบริเวณถนนข้าวสาร, วิทยานิพนธ์หลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมือง
มหาบัณฑิต, บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, พ.ศ. 2536.

แน่นน้อย ศักดิ์ศรีและคณะ, ชุมชนบางลำพูในสมัยกรุงรัตนโกสินทร์, กรุงเทพมหานคร : สำนัก
พิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2534.

ปราณี กล้าส้ม, วันวานที่ย่านบางลำพู, วารสารเมืองโบราณ, ปีที่ 20 ฉบับที่ 3 (กรกฎาคม-
กันยายน) 2527.

ปราโมทย์ เจริญยิ่ง, บางกอก 2000, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ธรรมชาติ, 2540.

ปราโมทย์ ประสาทกุล, ทฤษฎีที่น่าสนใจทางประชากรศาสตร์, กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัย
ประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 2524.

ยงยุทธ ดิลกตระการกิจ, แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของที่อยู่อาศัยของผู้ที่มีรายได้ปาน
กลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525 - 2528), วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิตภาควิชา
สถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

วงเดือน เกษสุภะ, การขยายตัวของหมู่บ้านจัดสรรกับปัญหาการขยายเมือง, วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาการผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2528.

วิมลสิทธิ์ ทรยากร, พฤติกรรมมนุษย์กับสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.

ศักดิ์ชัย ทวีศักดิ์, คุณภาพชีวิต ความหมาย องค์ประกอบและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง, บทความในหนังสือแนวทางพัฒนาคุณภาพชีวิตประชากร, โครงการประชากรศึกษา ภาควิชาศึกษาศาสตร์คณะสังคมศาสตร์ และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มกราคม 2529.

เนาวรัตน์ พลายน้อย, ชีวิตตามคลอง, กรุงเทพมหานคร : แสงศิลป์การพิมพ์, 2538.

สุนันทา สุวรรณโณคม, การกระจายตัวประชากร การตั้งถิ่นฐานของมนุษย์ : แนวความคิดและข้อมูลที่ได้จากการวิจัย, เอกสารสัมมนาทางวิชาการเรื่องการกระจายตัวประชากรการตั้งถิ่นฐานมนุษย์และการพิจารณา ณ โรงแรมริเจนท์มอชี่นา พัทยา, (8-10 กุมภาพันธ์) 2528.

สุวัฒนา ธาดานิติ, เอกสารประกอบการศึกษา Urban Settlement ภาควิชาเคหการ, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.

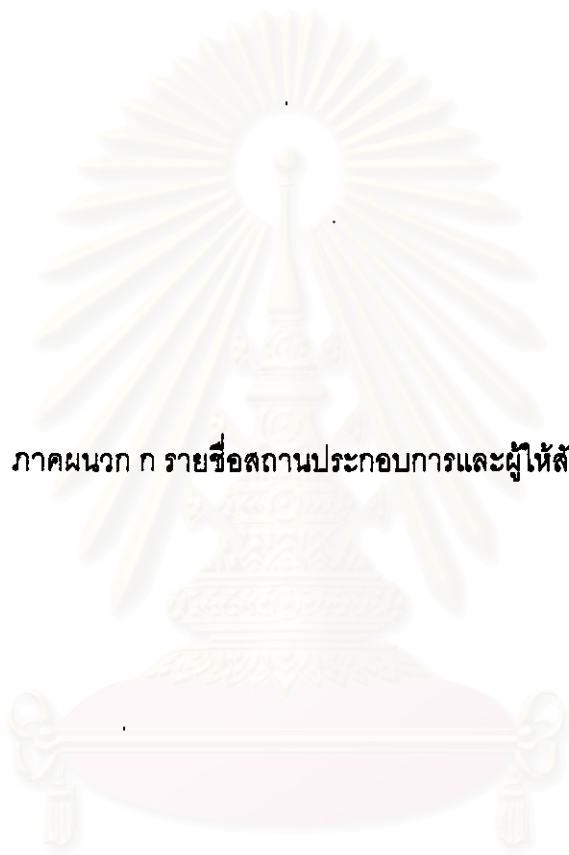
เอกสารประกอบการสัมมนาพัฒนาการทางเที่ยวไทยในทิศทางที่ยั่งยืน ครั้งที่ 2, 2539.



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาอังกฤษ

- Button K.J., **Urban Economics**. London : Mac Millan Press, 1976.
- Carter H., **The Study of Urban Geography** . London : Edward Arrmold, 1975.
- Doxiads C. A., **Urban Renewal and the Future of the American City**. Chicago : Public Administration Service, 1996.
- Galant, S.M., **Adjustment Process in a System : A behavioral model of human movement** Geographical Analysis, vol. 3.
- Michelson, William. Ed., **Environment Choice Human Behavior and Residential Satisfaction**. New York : Oxford University Press, 1977.
- Muth, R. F. **The Determinants of Dwelling Unit Conditions, Cities and Housing : The spatial pattern of urban residential land use**. Chicago : Prentice Hall, 1969.
- Needham B., **How Cities Works**. Pergamon Press, 1977.
- Rossi, P. H. **Why Family Move : A study in the social psychology of urban residential mobility**, New York : Oxford University Press, 1955.
- Speare A. Jr. , Goldstein S. and Fray W. **Residential Mobility Migration and Metropolitan Change**. Cambridge : Ballinger Publishing Company, 1979.
- UNESCO, **Population Education In Asia : A source Book : Population : Quality of life themes**, Bangkok : UNESCO Regional Office For Education In Asia, 1978.
- Van A.M. , Sabagh G., and Butter E.W. **Retrospective and Subsequent Metropolitan Residential Mobility**, Demographys 1968.
- Walpert, J., **Behavioral Aspects of the Deciation to Migrate**, (paper of the Regional Science Association, Vol 15), 1980.
- Willekens, F. **Identification and Measurement of Spatial Movement in National Migration Surveys : Guidelines for analysis**. Edited by Escap. Bangkok : Survey manuals, 1982.
- William A. **The American city : An urban geography**, Chicago : Mirror Press, 1960.
- Yongtanit Pimonsathean, Thesis No. HS-89-30; **Towards a Commercial Area Upgrading in Conservaton District : The case of Banglamphu**, ASIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY, Bangkok : Thailand, 1989.



ภาคผนวก ก รายชื่อสถานประกอบการและผู้ให้สัมภาษณ์

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายชื่อสถานประกอบการและผู้ให้สัมภาษณ์

กลุ่มที่ 1 ลักษณะการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยโดยสิ้นเชิง ซึ่งใช้เป็นพาณิชยกรรมเพียงอย่างเดียว

แขวงชนะสงคราม

- กะลาสี Pub & Restaurant ประเภทกิจการ ร้านอาหาร
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 18.30 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณสุรเดช แซ่ลี

แขวงตลาดยอด

- ร้าน Seven Eleven ประเภทกิจการ ร้านขายของสิ่งอำนวยความสะดวก
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ ขอสงวนนาม

แขวงวัดบวรนิเวศ

- ตุ่มเกสท์เฮ้าส์ ประเภทกิจการ ธุรกิจพำนักอาศัย
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 18.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณศรัณย์ เลิศรักษมงคล

แขวงสามพระยา

- ร้าน Family Mart ประเภทกิจการร้านขายของสิ่งอำนวยความสะดวก
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.25 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณดวงใจ

แขวงบ้านพานถม

- นานาเฮ้าส์ ประเภทกิจการ ร้านอาหาร
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณสุทธิพงศ์ ฉันทศิลป์

แขวงบางขุนพรหม

- ร้าน Seven Eleven

อาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ ขอสงวนนาม

ประเภทกิจการ ร้านขายของสิ่งอำนวยความสะดวกลักษณะ

สัมภาระณวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 15.30 น.

กลุ่มที่ 2 ลักษณะการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยโดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม
อยู่รวมกัน

แขวงชนะสงคราม

- พระอาทิตย์ แมนชั่น

ลักษณะอาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณเสงี่ยม

ประเภทกิจการ ธุรกิจพำนักอาศัย

สัมภาระณวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 18.30 น.

- ร้านเจ็ทเกี้ยว

ลักษณะอาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณสมใจ

ประเภทกิจการ ร้านขายของสิ่งอำนวยความสะดวก

สัมภาระณวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.30 น.

แขวงตลาดยอด

- ร้าน PRO Guest House

ลักษณะอาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ ขอสงวนนาม

ประเภทกิจการ ธุรกิจพำนักอาศัย

สัมภาระณวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 16.30 น.

- ร้านแบ่งร่ำ บิวตี้ ซาลอน

ลักษณะอาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณจุฑามาศ นำชัยศรีวัฒนา

ประเภทกิจการ ร้านเสริมสวยและนวดแผนโบราณ

สัมภาระณวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.00 น.

แขวงวัดบวรนิเวศ

- S & N Guest House

ลักษณะอาคาร ตึกแถว

ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณเด็ดเดี่ยว

ประเภทกิจการ ธุรกิจพำนักอาศัย

สัมภาระณวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 16.00 น.

- Cheap & Smile Tour ประเภทกิจการ ธุรกิจบริษัททัวร์
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.10 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณเจียม

แขวงสามพระยา

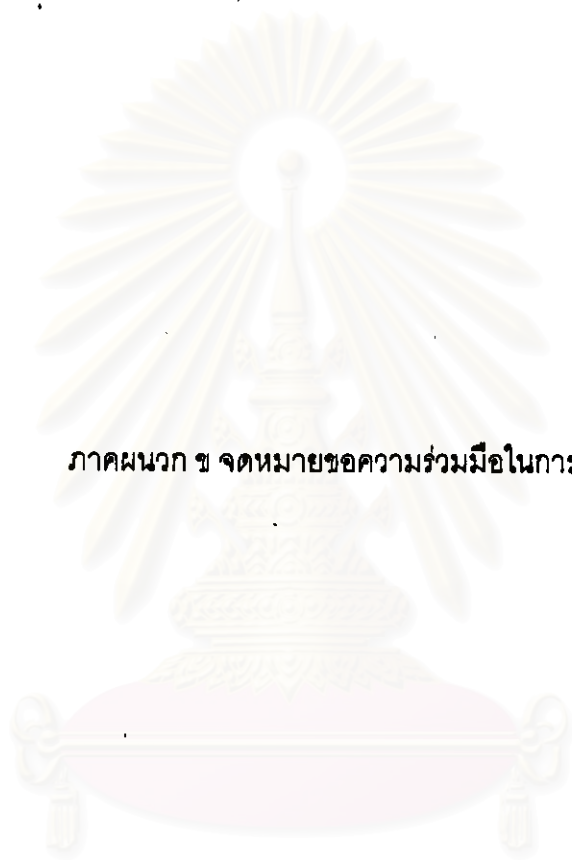
- Gipsy Guest House & Laundry ประเภทกิจการธุรกิจทำนั้กอาศัยและร้านบริการซักรีด
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 16.25 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณสวิตา เลาห์จินดา
- ร้านธนพรไหมไทย ประเภทกิจการ ร้านขายของที่ระลึก
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 15.10 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณทองสุข

แขวงบ้านพานถม

- ร้าน Bright Moon ประเภทกิจการ ร้านขายของที่ระลึก
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 18.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณรัตนา กุลแก้ว
- ร้านวิบูลย์สตรี ประเภทกิจการ ร้านขายของสิ่งอำนวยความสะดวก
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 19.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณวรรณภา จันทร์วิรัช

แขวงบางขุนพรหม

- โรงแรมตรัง ประเภทกิจการ โรงแรม
- ลักษณะอาคาร อาคารสูง สัมภาษณ์วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 18.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณนงนุช สังคมณี
- ร้านนิต้า ชาลอน ประเภทกิจการ ร้านเสริมสวย
- ลักษณะอาคาร ตึกแถว สัมภาษณ์วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2543 เวลา 17.00 น.
- ผู้ให้สัมภาษณ์ คุณสมศรี ชาลขจร



ภาคผนวก ข จดหมายขอความร่วมมือในการวิจัย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาควิชาเคหการ
บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วันที่ 15 มกราคม 2543

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านผู้อยู่อาศัยในย่านบางลำภู

ข้าพเจ้า นายธีระ เยี่ยงวิศวรรุ นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ (HOUSING DEVELOPMENT) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับการอนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัย ให้ดำเนินการวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์ในระดับปริญญาโทเรื่อง "การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในย่านบางลำภูอันเนื่องมาจากการพัฒนาการท่องเที่ยว"

โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษาค้นคว้านี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในย่านบางลำภู อันเนื่องมาจากการพัฒนาการท่องเที่ยวเพื่อประโยชน์ต่อผู้อยู่อาศัยในย่านบางลำภู อีกทั้งเป็นการศึกษาการพัฒนาการท่องเที่ยวที่เกื้อกูลต่อการอยู่อาศัยและการพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ต่อไปในอนาคต โดยข้อมูลทั้งหมดที่ได้รับจะนำไปใช้ในการศึกษา และดำเนินการวิจัยเท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือผลเสียหายต่อผู้ตอบแบบสอบถามแต่อย่างใด

ผู้วิจัยหวังเป็นอย่างยิ่งว่า จะได้รับการอนุเคราะห์ข้อมูลจากท่านในการตอบแบบสอบถาม และขอขอบพระคุณมา ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระ เยี่ยงวิศวรรุ)



ภาคผนวก ค แบบสอบถามที่ใช้ในการวิจัย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามเพื่อสำรวจการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในย่านบางลำภู

ขอความกรุณาตอบแบบสอบถาม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการวิจัย เพื่อทำวิทยานิพนธ์ในระดับปริญญาโทของ นายธีระ เยี่ยงวิศวกร ภาควิชาเคมีการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในย่านบางลำภูอันเนื่องมาจากการพัฒนาการท่องเที่ยว

โปรด ลงในช่อง หรือเติมข้อความตามความจริงหรือความคิดเห็นของท่าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ 1. ชาย 2. หญิง
2. อายุ _____ ปี
3. ครอบครัวของท่านมีผู้อยู่อาศัย จำนวน _____ คน
4. รายได้ของท่าน
 1. ไม่เพียงพอ 2. พอเพียง 3. พอเหลือเก็บ
5. ที่ตั้งของที่อยู่อาศัยของท่านอยู่ในแขวง
 1. แขวงชนะสงคราม 2. แขวงตลาดยอด
 3. แขวงวัดบวรนิเวศน์ 4. แขวงวัดสามพระยา
 5. แขวงบ้านพานถม 6. แขวงบางขุนพรหม
6. ประเภทที่อยู่อาศัย
 1. บ้านเดี่ยว 2. บ้านแถว
 3. ทาวน์เฮ้าส์ 4. อื่นๆ _____
7. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
 1. เจ้าของกรรมสิทธิ์
 2. เช่าซื้อ (ซื้อผ่อน-จ่ายกับสถาบันการเงิน)
 3. เช่ารายเดือน
 4. เช่าระยะยาว (เช่า)
 5. อาศัยร่วมกับผู้อื่น (พ่อแม่/ญาติ/เพื่อน ฯลฯ)
 6. อื่นๆ โปรดระบุ _____
8. ท่านได้พักอาศัยอยู่ที่นี้มานาน _____ ปี
9. อาคารหรือที่อยู่อาศัยของท่านมีอายุประมาณ _____ ปี

10. เหตุผลที่ท่านตัดสินใจเลือกที่อยู่ที่นี่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- 1. เป็นที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- 2. ใกล้กับครอบครัวและญาติพี่น้อง
- 3. มีความคุ้นเคยกับสถานที่อยู่อาศัย
- 4. ใช้เป็นสถานประกอบการธุรกิจการค้า
- 5. ใกล้กับแหล่งเศรษฐกิจ
- 6. ใกล้กับแหล่งงาน
- 7. ใกล้กับตลาดและศูนย์การค้า
- 8. มีความสะดวกในการเดินทางไปยังสถานที่อื่นๆ
- 9. ไม่มีทุนทรัพย์เพียงพอในการย้ายที่อยู่อาศัย
- 10. อื่นๆ (โปรดระบุ) _____

11. ในปัจจุบันของท่านได้ก่อสร้างต่อเติม/ปรับปรุง ที่อยู่อาศัยไปบ้างหรือไม่

- 1. ไม่ได้ก่อสร้างต่อเติมเลย
- 2. ได้ก่อสร้างต่อเติมไปเล็กน้อย
- 3. ได้ก่อสร้างต่อเติมไปปานกลาง
- 4. ได้ก่อสร้างต่อเติมไปค่อนข้างมาก
- 5. ได้ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหมดเลย

12. ปัจจุบันท่านใช้ที่อยู่อาศัยของท่าน

- 1. ใช้เป็นที่อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว
- 2. ใช้เป็นสถานประกอบการธุรกิจเพียงอย่างเดียว
- 3. ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและประกอบการธุรกิจรวมกัน
- 4. อื่นๆ (โปรดระบุ) _____

13. ท่านไม่ได้เปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็นสถานประกอบการ เนื่องจากสาเหตุใด

1. _____
2. _____
3. _____

14. ข้อความที่ว่า " การพัฒนาการท่องเที่ยวในย่านบางลำภูนี้มีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย " ท่านเห็นด้วยกับข้อความนี้หรือไม่ โปรด ✓ ลงในช่อง

เห็นด้วย	5	4	3	2	1	ไม่เห็นด้วย
----------	---	---	---	---	---	-------------

เพราะ _____

ส่วนที่ 2 ความคิดเห็นต่อการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็นสถานประกอบการ

การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็นสถานประกอบการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร
(โปรดขีด ✓)

ปัญหาจากการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็น สถานประกอบการ	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อย ที่สุด
15. ด้านกายภาพ :					
- อาคารบ้านเรือนอยู่ติดกันอย่างหนาแน่น.....
- สถานที่อยู่อาศัยลดน้อยลง.....
- มีการต่อเติมที่อยู่อาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต.....
- เกิดแหล่งเสื่อมโทรม.....
16. ด้านสังคม :					
- รูปแบบการดำเนินชีวิตเปลี่ยนแปลงไป.....
- ปัญหายาเสพติด.....
- ปัญหาโสเภณี.....
- ปัญหาการจราจร.....
- การรับเอาวัฒนธรรมตะวันตกเข้ามามาก.....
17. ด้านเศรษฐกิจ :					
- ค่าครองชีพสูงขึ้น.....
- ปัญหาแย่งที่ทำกิน.....
18. ด้านสิ่งแวดล้อม :					
- เกิดมลภาวะต่างๆ อากาศเป็นพิษ น้ำเสีย เสียง ดังรบกวน
- ทำให้ย่านนี้พลุกพล่าน มีผู้คนมากขึ้น.....
- เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย รกรุงรัง.....
- ถูกรื้อล้างพื้นที่ทางประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม.....
19. อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____
_____

20. ท่านได้รับผลกระทบจากการที่ย่านบางลำภูเปลี่ยนแปลงเป็นสถานประกอบการธุรกิจหรือไม่
อย่างไรบ้าง

1. ไม่ได้รับผลกระทบ

2. ได้รับผลกระทบ คือ _____

21. ท่านมีความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัยปัจจุบันอย่างไร (โปรดขีด ✓)

ความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมที่อยู่อาศัย	มาก ที่สุด	มาก	ปาน กลาง	น้อย	น้อยที่ สุด
1. เพื่อนบ้าน
2. ความปลอดภัย.....
3. การคมนาคม.....
4. ความสะอาด.....
5. เสียง.....
6. การระบายน้ำ.....
7. การจัดเก็บขยะ.....
8. สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์).....
9. สาธารณูปการ (โรงพยาบาล โรงเรียน สถานีตำรวจ).....
10. อื่นๆ (โปรดระบุ).....

22. ท่านมีข้อเสนอแนะในการพัฒนาย่านบางลำภูอย่างไรบ้าง

1. _____

2. _____

3. _____

23. ท่านอยากให้รัฐบาลปรับปรุงพัฒนาย่านบางลำภูอย่างไรบ้าง

1. _____

2. _____

3. _____

24. ท่านมีความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ภายใน 10 ปีนี้หรือไม่

1. ไม่ต้องการย้าย เนื่องจาก _____
2. ต้องการย้าย เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- 1) แต่งงานสร้างครอบครัว
 - 2) มีรายได้เพิ่มขึ้น ต้องการที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น
 - 3) ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
 - 4) ต้องการประโยชน์พื้นที่ใช้สอยมากขึ้น
 - 5) ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น
 - 6) ต้องการรูปแบบที่อยู่อาศัยที่ดีขึ้น
 - 7) ต้องการพื้นที่กว้างขวางขึ้น
 - 8) ต้องการความสะดวกในการเดินทาง
 - 9) ต้องการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ดีขึ้น
 - 10) อื่นๆ (โปรดระบุ) _____

25. ใน 10 ปีข้างหน้า ท่านมีความคิดที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของท่านอีกหรือไม่

1. มีความตั้งใจที่จะเปลี่ยนแปลง เพราะ _____
- _____
2. ไม่มีความคิดที่จะเปลี่ยนแปลง เพราะ _____
- _____
3. ยังไม่แน่ใจ เพราะ _____

26. หากมีนักท่องเที่ยวเข้ามามากขึ้น ท่านจะเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของท่านเป็นสถานประกอบการธุรกิจหรือไม่

1. ไม่เปลี่ยนแปลง เพราะ _____
- _____
2. เปลี่ยนแปลง เพราะ _____
- _____

27. ในอีก 10 ปีข้างหน้า ท่านอยากให้ชุมชนหรือย่านบางลำภู เป็นอย่างไร

♥ ขอขอบพระคุณที่ท่านกรุณาใช้เวลาในการตอบแบบสอบถามมา ณ ที่นี้ ♥



ต้นฉบับไม่มีหน้านี้

NO THIS PAGE IN ORIGINAL

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสัมภาษณ์ การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็นสถานประกอบธุรกิจ

วันที่.....ผู้สัมภาษณ์.....

ข้อมูลทั่วไป

เพศ ชาย หญิง อายุ.....

แขวง..... ประเภทกิจการ.....

ประเภท บ้านเดี่ยว ตึกแถว ทาวน์เฮ้าส์ อื่นๆ.....

ลักษณะการเปลี่ยนแปลง ทั้งหมด บางส่วน

แนวคำถาม

1. ท่านได้พักอาศัยที่นี่มานานแค่ไหน ลักษณะการครอบครองอาคารหรือที่อยู่อาศัยเป็นอย่างไร
2. อาคารหรือที่อยู่อาศัยของท่านมีอายุมานานกี่ปี และท่านได้ปรับปรุง/ต่อเติมอาคารหรือที่อยู่อาศัยของท่านเมื่อใด
3. ก่อนที่จะมีนักทอ่งเที่ยวเข้ามา สถานที่นี่เป็นอย่างไร เป็นที่อยู่อาศัยหรือไม่
4. ท่านเปลี่ยนแปลงเป็นสถานประกอบธุรกิจด้วยสาเหตุใด
5. เพราะเหตุใดท่านจึงเลือกดำเนินสถานประกอบธุรกิจประเภทนี้
6. ท่านเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของท่านอย่างไรบ้าง (โครงสร้างอาคาร รูปแบบ ลักษณะการต่อเติม)
7. ท่านพบปัญหาระหว่างการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยอย่างไรบ้าง ท่านแก้ไขอย่างไร
8. ขอให้ท่านเปรียบเทียบผลที่เกิดขึ้น ก่อนและหลังจากที่มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่
9. ท่านคิดว่าชุมชน หรือย่านบางลำภูได้รับผลประโยชน์จากการท่องเที่ยวอย่างไรบ้าง
10. ท่านคิดว่าการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยเป็นสถานประกอบธุรกิจ ก่อให้เกิดปัญหาอะไร
11. ท่านพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมในย่านบางลำภู หรือไม่
12. ท่านอยากให้มีการปรับปรุงย่านบางลำภูในด้านใดบ้าง โปรดจัดลำดับหนึ่ง สอง สาม
13. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ว่า "การพัฒนาการท่องเที่ยวในย่านบางลำภูนี้ ส่งผลให้พื้นที่ด้านนี้มีความเจริญ สร้างงาน สร้างอาชีพ และเพิ่มรายได้ให้กับผู้อยู่อาศัยในย่านนี้ " เหตุใดท่านจึงคิดเช่นนั้น
14. จากข้อความ "การพัฒนาการท่องเที่ยวมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย" ท่านเห็นด้วยหรือไม่ และท่านเห็นด้วยในระดับใด(มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย)เพราะเหตุใดท่านจึงคิดเช่นนั้น
15. ท่านมีความต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่ เปลี่ยนแปลงอย่างไร และเพราะเหตุใด
16. ถ้าปริมาณนักท่องเที่ยวลดน้อยลงกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน ท่านคิดว่าจะมีผลกระทบต่อธุรกิจของท่านหรือไม่ และท่านจะทำอย่างไร
17. ท่านอยากให้ชุมชน หรือย่านบางลำภูของท่านเป็นอย่างไรในอีก 10 ปีข้างหน้า

ประวัติผู้เขียน

นายธีระ เยี่ยงวิศวรร เกิดที่ กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย จากโรงเรียนวัดราชบพิธ สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต สาขาการเดิน ทางและท่องเที่ยว (ศิลปอาชีพ) จากมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในปีการศึกษา 2529 และเข้า ศึกษาต่อ Special Hotel and Tourism Management ที่ International College of Tourism and Hotel Management, Austria – Vienna (Semmering) (ITM) ปัจจุบันทำงานบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตำแหน่งพนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน ชั้น Royal Executive Class เส้นทาง Intercontinental Route



ประวัติการทำงาน

- ปี 2531 : The Dusit Thani Hotel Bangkok ตำแหน่ง Supervisor
- ปี 2532 : Euro Thai Travel ตำแหน่ง German & English Speaking Guide
- ปี 2532 : The Oriental Hotel Bangkok ตำแหน่ง Equiry Front Officer
- ปี 2533 : บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ตำแหน่ง พนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน (Cabin Crew) จวบจนปัจจุบัน
- ปี 2535 : เข้าร่วมทำงาน บริษัท กรทิพย์แลนด์เซียงราย จำกัด และโครงการจัดสรรที่ดิน เชียงรายแลนด์ จ.เซียงราย ตำแหน่ง Assistant Project Manager
- ปี 2538 : ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการทิมพ์พร การ์เด็นแลนด์ (ลาดบัวหลวง)
- ปี 2541 : เข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย