

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. ฝ่ายโครงการเมืองใหม่. เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่องการพัฒนาเมืองใหม่ กลยุทธ์ความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน. เอกสารชุดที่ 2. กรุงเทพมหานคร: ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ การเคหะแห่งชาติ, 16-17 กุมภาพันธ์ 2537. (อัดสำเนา)
- คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน, สำนักงาน. การลงทุนในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- เจษฎา สุวดี. แนวทางการพัฒนาเมืองหนองคายเพื่อรองรับผลกระทบจากสะพานมิตรภาพ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- ฉัตรชัย พงประยูร. การตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ทฤษฎีและแนวปฏิบัติ. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ดวงจันทร์ (อาภาวิชชุดม) เจริญเมือง. บทบาทเมืองขนาดกลางในการพัฒนาภูมิภาค: กรณีศึกษาเมืองเชียงราย. สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่: โรงพิมพ์มิ่งเมือง นวรัตน์, 2535.
- ธนาคารกสิกรไทย. ฝ่ายวิชาการ. การท่องเที่ยวลาว: อนาคตสดใส. สรุปข่าวธุรกิจ 22 (16-31 ตุลาคม 2534): 19-23.
- _____. โครงการสี่เหลี่ยมเศรษฐกิจ: มิติใหม่ของการรวมตัวในภูมิภาคเอเชีย. สรุปข่าวธุรกิจ 25 (16-31 ธันวาคม 2537): 38-48.
- _____. ลาวปฏิรูป: ทิศทางการพัฒนาในปัจจุบันและอนาคต. สรุปข่าวธุรกิจ 24 (1-15 ธันวาคม 2536): 25-30.
- _____. ลาวปฏิรูปสาขารูปโภค: รองรับการลงทุนต่างชาติ. สรุปข่าวธุรกิจ 24 (1-15 สิงหาคม 2536): 27-29.
- _____. ลาว: เศรษฐกิจรุ่ง การลงทุนขยายตัว. สรุปข่าวธุรกิจ 25 (16-31 ธันวาคม 2537): 27-37.
- นิยม นิพัทธ์ศักดิ์. นโยบายเศรษฐกิจแผนใหม่ของลาวสร้างความเชื่อมั่นนักธุรกิจต่างประเทศ. ผู้ส่งออก 5 (กุมภาพันธ์ 2535): 47-58.
- แนะนำตลาดประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว. ผู้ส่งออก 2 (เมษายน 2532): 72-75.

- บุญมาก ขุนพรหม. แนวความคิดเกี่ยวกับการพัฒนาภาคใต้ของลาว. บทรายงานประกอบการ
ศึกษาวิชาการวางแผน 2 ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535. (อัดสำเนา)
ประจักษ์ ศกุนตะลักษณะ. เศรษฐศาสตร์การขนส่ง. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2529.
- _____. เศรษฐศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
ประพันธ์ เสวदनันท์. เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค. กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์ดวงกมล, 2520.
พายทะลง ดวงสะหวัน และมาลีรัตน์ แก้วก่า, บรรณาธิการ. มรดกและแหล่งท่องเที่ยวลาว.
กรุงเทพฯ: สำนักพิมพ์เพื่อนชีวิต, (ม.ป.ป.)
- ไพโรจน์ สิตปริษา, บรรณาธิการ. การวางแผนเพื่อการพัฒนาประเทศ. นครหลวงกรุงเทพ
ธนบุรี: โรงพิมพ์คุรุสภาลาดพร้าว, 2515.
- วรรณศิลป์ พีรพันธ์. ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการขนส่งต่อเทศบาลเมือง
สมุทรสงคราม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- วันชัย ริมวิทยากร. เศรษฐศาสตร์การขนส่ง. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: บริษัทประชาชน
จำกัด, 2525.
- วิไล องค์กรนันต์คุณ. สะพานมิตรภาพประตูที่เปิดออกของลาว. นิตยสารพร็อพเพอร์ตี้มาร์เก็ต
3 (ธันวาคม 2536): 149-156.
- ศิริพรรณ กิติประวัติ. ลาววันนี้...กับโอกาสทางธุรกิจ. ผู้ส่งออก 6 (ธันวาคม 2535):
95-99.
- _____. สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว: เศรษฐกิจหลังการปฏิวัติ.
เอเชียปริทัศน์. 12 (มกราคม-เมษายน 2534): 16-36.
- สมชาย งามกาละ. ผลกระทบของเส้นทางคมนาคมต่อการใช้ที่ดินของเมืองนครสวรรค์.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- สุโขทัยธรรมาธิราช, มหาวิทยาลัย. สาขาเศรษฐศาสตร์. เอกสารการสอนชุดวิชาเศรษฐศาสตร์
ภูมิภาคและเมือง. 2 เล่ม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัย
สุโขทัยธรรมาธิราช, 2532.
- หนองคายวันนี้ สะพานมิตรภาพไทย-ลาว. นักอุตสาหกรรม 3 (พฤษภาคม 2537): 78-84.
- อดุลย์ ตันประยูร. สังคมวิทยาชนบทและเมือง. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์,
2523.
- แอสเซทเมเนจเม้นท์กรุ๊ป จำกัด, บริษัท. การพัฒนาเมืองบริเวณสะพาน-การประเมินความ
เป็นไปได้ของโครงการ เสนอต่อองค์การพัฒนาระหว่างประเทศของสหรัฐอเมริกา.
(ม.ป.ท., ม.ป.ป.)

ภาษาลาว

- คณะกรรมการแผนการและการร่วมมือ. ศูนย์สถิติแห่งชาติ. ข้อมูลสถิติติดต่อด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมแห่ง ส.ป.ป.ลาว ในระยะ 15 ปี 1975-1990. เวียงจันทน์: ศูนย์สถิติแห่งชาติ, 1990.
- ข้อมูลสถิติติดต่อด้านการพัฒนาเศรษฐกิจสังคมของ ส.ป.ป.ลาว 1991. เวียงจันทน์: ศูนย์สถิติแห่งชาติ, 1992.
- ข้อมูลสถิติติดต่อด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมแห่ง ส.ป.ป.ลาว 1992. เวียงจันทน์: ศูนย์สถิติแห่งชาติ, 1993.
- ข้อมูลสถิติติดต่อด้านการพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคมแห่ง ส.ป.ป.ลาว 1993. เวียงจันทน์: ศูนย์สถิติแห่งชาติ, 1994.
- คำหุย แก้วบัวละพา, รองนายกฯ. สภาพการปฏิบัติแผนการพัฒนาเศรษฐกิจ-สังคม ปี 1992-1993 และหน้าที่ ทิศทาง แผนงาน ปี 1993-1994. บทรายงานเสนอต่อที่ประชุมสภาแห่งชาติ สมัยสามัญครั้งที่ 27 กันยายน 1993 ที่เวียงจันทน์. (อัดสำเนา)
- เคหะ-ผิงเมือง, กรม. คู่มือเกี่ยวกับระเบียบการปลูกสร้าง. พิมพ์ครั้งที่ 2. (ม.ป.ท.), 1992.
- บุญเฮง บัวสีแสงประเสริฐ. พิพิธภัณฑ์สถานโบราณพระธาตุหลวง. กระทรวงแถลงข่าวและวัฒนธรรม: โรงพิมพ์แห่งรัฐ, 1990.
- ผ่อง สมะฤกษ์, พระ. ประวัติย่อพระธาตุหลวงเวียงจันทน์ ประเทศลาว. เวียงจันทน์: โรงพิมพ์กระทรวงศึกษาธิการ, 2529.
- มะยูรี และ เมยพัน เห่งสิ่วฉัน. เจ้าอนุ 1767-1829 ประชาชนลาวและอาชี้อาคนย เรื่องเก่า ปัญหาใหม่. เวียงจันทน์: สำนักพิมพ์จำหน่าย ส.ป.ป. ลาว, 1988.
- ยุทธศาสตร์แผนการเศรษฐกิจ, กรม. ร่างแผนการยุทธศาสตร์เกี่ยวกับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมสำหรับระยะแผนการ 5 ปีครั้งที่สาม 1991-1995. เวียงจันทน์: กรมยุทธศาสตร์แผนการเศรษฐกิจ กระทรวงเศรษฐกิจแผนการและการเงิน, 1991. (เอกสารสำหรับค้นคว้าไม่เผยแพร่).
- สีลา วีระวงศ์. ประวัติพระเจดีย์โลกจุฬามณี หรือพระธาตุหลวงเวียงจันทน์. (ม.ป.ท., ม.ป.ป.)
- สีสะเหลียว แสงศึกษา, พวงคำ สมสนิท, คำอาน ไชยสอน, ไม ทิพย์ธิราช และ จำปาทอง จันทะผาสุข. ภูมิศาสตร์ลาว. เวียงจันทน์: วิสาหกิจการพิมพ์จำหน่ายศึกษา, 1989.
- อุทิน บุนยาวง, สุบัน หลวงราช, โอทอง คำอินชู และ ดวงเดือน บุนยาวง. ประวัตินครหลวงเวียงจันทน์. ใน มหาสีลา วีระวงศ์ ชีวิต และผลงาน. หน้า 131-167. เวียงจันทน์: โรงพิมพ์แห่งรัฐ ส.ป.ป.ล., 1990.

ภาษาต่างประเทศอื่น ๆ

- Aloun. Foreign investment in Lao P.D.R. on a rise. Laos (Januar 1992): 8-9.
- _____. To end forestry destruction. Laos (Januar 1992): 20-21.
- Carnegie, G. Investment guide to the Lao P.D.R. (n. p.), 1993.
- Chanthaphone. Vientiane's great stupa-Thatluang. Laos (Januar 1992): 22.
- Chapin, F., S. Urban land use planning. 2nd. ed. University of Illinois Press, 1972.
- Consulting Engineering Services (India) Private Limited. Vientiane integrated urban development project. Prepared for ADB/TA 1911-Lao. Midterm & Interim Report, April 1994.
- _____. Vientiane integrated urban development project. 5 Vols. Prepared for ADB/TA 1911-Lao. Draft Final, Report June 1994.
- JICA. The study on solid waste management improvement project in Vientiane. 5 Vols. Final report, August 1992.
- Maunsell SKP Joint Venture. The Mekong river bridge project feasibility study update. Final Report, June 1991.
- _____. The Mekong river bridge project: Phase 2 feasibility study update-Engineering and economic data. Final Report, August 1990.
- Northam, R. M. Urban geography. Newyork: John Wiley & Sons, 1975.
- Pro En Consultant and Management Group. Land peace Lanxang project Vientiane. Prepared for Green Peace and Land Group Co. Ltd and Partners. (n. p.), 1992.
- Schéma directeur et d'aménagement urbain - Vientiane (Tome 1 & 2). Projet PNUD-CNUEH /Habitat Lao/85/003-Programme de développement urbain de la préfecture de Vientiane. Rapport Final, Mai 1989.
- Thailand. Office of the Prime minister. Office of the Board of Investment. An investor's guide Thailand: A base for doing business in Indochina. Bangkok: office of the Board of Investment, 1993.
- Ule Lammert und Autorenkollektiv. Staetebau. Berlin: VEB Verlag fuer Bauwesen, 1979.
- Vilaythong. Tourism in Lao P.D.R. Laos (1/1992): 16-17.
- Worley International Limited. Study of options for connection of the Mekong bridge to national road 13 Vientiane. Auckland New Zealand: Worley International Limited, 1994.



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาคผนวก ก

รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง

| เมือง | เขตที่ | ชื่อเขต | เลขที่หมู่บ้าน | ชื่อหมู่บ้าน | เขตควบคุมการ ปลูกสร้าง | | | |
|------------------|--------|---------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------|--|--|
| 1. เมืองจันทบุรี | 1 | น้ำพุ | 001 | เขียงยีน | UC/UAb | | | |
| | | | 002 | ศรีสะเกษ | UA/UAb | | | |
| | | | 003 | มีชัย | UAb | | | |
| | | | 004 | วัดจันทา | UC | | | |
| | | | 005 | วัดจันทอง | UAb | | | |
| | | | 006 | หายโศก | UAb | | | |
| | 3 | ป่าสัก | 015 | หัตถิไต้ | UA/UAb | | | |
| | | | 016 | หัตถิเหนือ | UA/UAb | | | |
| | | | 017 | สายลม | UBa | | | |
| | | | 018 | ท่งขันคำไต้ | UBa | | | |
| | | | 019 | ท่งขันคำเหนือ | UBa | | | |
| | | | 020 | สีสวาทไต้ | UAb/UBa | | | |
| | | | 021 | สีสวาทกลาง | UBa | | | |
| | | | 022 | สีสวาทเหนือ | UBa/NA | | | |
| | | | 023 | สีคำควน | UAb/NA | | | |
| | | | 024 | สีบุญเรือง | UAa/UAb | | | |
| | | | 025 | ดงเหมียง | UBa/NA | | | |
| | | | 026 | ท่งสาางนาง | UD/NA | | | |
| | | | 027 | ช่องไก่แก้ว | NA | | | |
| | | | 028 | สว่าง | UD | | | |
| | | | 029 | ท่งตุม | UBa | | | |
| | | | 030 | ข้าวหลวงเหนือ | UD | | | |
| | | | 031 | ข้าวหลวงไต้ | UBa | | | |
| | | | 032 | สีหอม | UC/UAb | | | |
| | | | รวม: | 2 เขต | | 24 หมู่บ้าน | | |

รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

| เมือง | เขตที่ | ชื่อเขต | เลขที่หมู่บ้าน | ชื่อหมู่บ้าน | เขตควบคุมการ ปลูกสร้าง |
|--------------|--------|------------|----------------|----------------|---------------------------|
| 2. ศรีสัตนาค | 2 | มโหสถ | 007 | เพี้ยวัด | UC |
| | | | 008 | เก้ายอด | UAc |
| | | | 009 | ศรีเมือง | UAc |
| | | | 010 | ธาตุขาว | UC |
| | | | 011 | พระโพธิ์ | UAc |
| | | | 012 | พระชัย | UAc |
| | | | 013 | บึงขยงใต้ | UAc/UC |
| | | | 014 | บึงขยงเหนือ | UAc |
| | 6 | ดงป่าลาน | 049 | หนองจัน | UAc |
| | | | 050 | ดงป่าลานท่า | UAc |
| | | | 051 | ดงป่าลานท่ง | UBb/A |
| | | | 052 | โพนสีนวน | UBb/A |
| | 7 | โคกป่าหลวง | 053 | โพนสวรรค์ใต้ | UBb |
| | | | 054 | โพนสวรรค์เหนือ | UBb |
| | | | 055 | สะพานทองเหนือ | UBb |
| | | | 056 | สะพานทองกลาง | UBb |
| | | | 057 | สะพานทองใต้ | UBb |
| | | | 058 | ท่งพานทอง | UD |
| | | | 059 | โคกป่าหลวง | US |
| | | | 060 | โพนป่าเป้าท่า | UD |
| | | | 061 | โพนป่าเป้าท่ง | UD |
| | | | 062 | วัดนาค | UC/UD |
| | | | 063 | ท่าพลานชัย | UC/UD |
| | | | 064 | ท่งกลาง | UD/Na |
| | | | 065 | พันมัน | UC/UD |
| | 8 | สวนมอน | 066 | วัดสบ | UC/UD |
| | | | 067 | โพธิ์ชัย | UC/UD |
| | | | 068 | สวนมอน | UC/UD |
| | | | 069 | หายโคก | UC/UD |

รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

| เมือง | เขตที่ | ชื่อเขต | เลขที่หมู่บ้าน | ชื่อหมู่บ้าน | เขตควบคุมการ ปลูกสร้าง | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|------------|
| | | | 070 | จอมแจ้ง | UC | | |
| | | | 071 | โคกนิล | UC | | |
| | | | 072 | ชัยสถาน | UC | | |
| | | | 073 | โพนสว่าง | UC/UD | | |
| | | | 074 | ดอนป่าใหม่ | NA/UD | | |
| | | | 075 | สร้างเหวย | NA/UD | | |
| | | | 076 | จอมเพชรเหนือ | UD | | |
| | | | 077 | จอมเพชรใต้ | UD | | |
| รวม: | 4 เขต | | 37 หมู่บ้าน | | | | |
| 3. ไชยเชษฐา | 4 | โพนชัย | 033 | ฝ้าย | UAc | | |
| | | | 034 | โพนชัย | UA/UAa/UAc/Bb | | |
| | | | 035 | นาชัย | UBb/A | | |
| | | | 036 | หนองบอน | UAa/UBb | | |
| | | | 037 | โพนสะอาด | UAa | | |
| | | | 038 | หนองสร้างท่อ | UAa/UAb | | |
| | | | 039 | สะพังหม้อ | UBb/A/UD | | |
| | | | 5 | ธาตุหลวง | 040 | โพนเค็ง | UAa/UAb/UD |
| | | | | | 041 | ธาตุหลวงเหนือ | UAa/UD |
| | 042 | ธาตุหลวงกลาง | | | UD | | |
| | 043 | ธาตุหลวงใต้ | | | UD | | |
| | 044 | ฮ่องแก | | | UD | | |
| | 045 | สีสังวร | | | UBb/UD | | |
| | 046 | โพนกันเหนือ | | | UD | | |
| | 047 | โพนกันใต้ | UD | | | | |
| | 048 | เวียงเจริญ | UD | | | | |
| รวม: | 2 เขต | | 16 หมู่บ้าน | | | | |

รายชื่อหมู่บ้านในเขตชุมชนเมือง แยกตามรายเขตและเมือง (ต่อ)

| เมือง | เขตที่ | ชื่อเขต | เลขที่หมู่บ้าน | ชื่อหมู่บ้าน | เขตควบคุมการ ปลูกสร้าง |
|---------------------|--------------|---------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 4. สีโคตบอง | 9 | วัดไต่ย | 078 | สีถานเหนือ | UAb/UC |
| | | | 079 | ซุนดาท่า | UC |
| | | | 080 | ซุนดาท่ง | UBa/NA |
| | | | 081 | นาค่า | UBa/UC/NA |
| | | | 082 | หนองด้วงเหนือ | UBa/UD |
| | | | 083 | หนองด้วงใต้ | UD |
| | | | 084 | หนองด้วงท่ง | UBa/UD |
| | | | 085 | อุมงค์ | UC/M/NA/UBa |
| | | | 086 | หนองปลาใน | UC/M |
| | | | 087 | วัดไต่ยท่า | UC |
| | | | 088 | วัดไต่ยท่ง | M |
| | | | 089 | หนองสร้างคำ | NA |
| | | | 090 | วัดไต่ยใหญ่ท่า | UC |
| | | | 091 | วัดไต่ยใหญ่ท่ง | UBa/NA |
| | | | 092 | บ้านอากาศ | UC |
| | | | 093 | เมืองวาท่า | UC |
| | | | 094 | เมืองวาท่ง | UD |
| | | | 095 | สีโคท่า | UC |
| | | | 096 | สีโคท่งใต้ | UD |
| | | | 097 | สีโคท่งเหนือ | UD |
| | | | 098 | ยาพะ | UC |
| | | | 099 | สีบุญเฮืองท่า | UC |
| | | | 100 | สีบุญเฮืองท่ง | UD |
| รวม: | 1 เขต | | 23 หมู่บ้าน | | |
| รวม: 4 เมือง | 9 เขต | | 100 หมู่บ้าน | | |

ที่มา: Vientiane Integrated Urban Development Project (VIUDP)

ภาคผนวก ข

กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปี พ.ศ. 2534

| สัญลักษณ์ของเขต: | MUC เขตอุตสาหกรรมเมือง | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|
| | U1a | U1b | U1c | MUC เขตพาณิชย์เมือง | | |
| ลักษณะของเขต: | เป็นศูนย์กลางการบริการ การปกครองและการบริการระดับประเทศ มีศูนย์กลางบริการและมีความหนาแน่นสูงมาก | เป็นศูนย์กลางการค้า, มีบริการด้านบริการจำนวนมาก, เป็นเขตที่มีถนนและบ้านเดี่ยว อีกทั้งมีความหนาแน่นสูง | เป็นศูนย์กลางด้านที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วยบริการบริการต่างๆ รวมทั้งร้านค้าและบ้านเดี่ยวและมีความหนาแน่นระดับปานกลาง | เป็นเขตชานเมืองเมืองซึ่งสามารถเพิ่มความหนาแน่นได้สูงขึ้นได้ โดยจะพิจารณาการบริการและอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว | เป็นเขตชานเมืองเมืองซึ่งสามารถเพิ่มบริการบริการและอาคารพักอาศัยประเภทต่างๆ เพื่อให้มีความหนาแน่นมากขึ้น | |
| หมวดที่ 1: การกำหนดประเภทอาคารที่อนุญาตและไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง | | | | | | |
| MUC1.1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมถึงการขยายอาคารเพิ่มเติม, กรณีสินค้ามีขนาดมากกว่า 300 ตร.ม., กรณีสินค้ามีลักษณะคลังสินค้า, โรงเชื่อม | | | | | |
| MUC1.2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้างได้ | อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อาคารกรมเกี่ยวกับ การจัดการประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์ที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 200 ตร.ม., อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. | อาคารพักอาศัยประเภทตึกแถว, อาคารกรมเกี่ยวกับการจัดการประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 500 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์หรือกิจการบริการที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 200 ตร.ม., อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. | อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อาคารกรมเกี่ยวกับ การจัดการที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 500 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์และบริการที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 200 ตร.ม., อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. | อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือตึกแถว, อาคารกรมเกี่ยวกับ การจัดการประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์และบริการที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 200 ตร.ม., อาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่เกิน 300 ตร.ม. | | |
| หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับประเภทที่ดินและการปลูกสร้างอาคาร | | | | | | |
| MUC2.3: ถนนการเข้าถึง | ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกยึดทาง, การปลูกสร้างตามแนวถนนที่กำหนดในผังเมืองรวมต้องอนุญาตจากหน่วยงานรับผิดชอบการปลูกสร้าง | ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกยึดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ถนนเป็นถนนหิน(๗-๘-๙)หรือมีความยาวไม่เกิน 50 เมตรและมีจำนวนที่จอดรถไม่เกิน 50 คันตึกแถว | | | ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกยึดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องอนุญาตจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ถนนต้องมี ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร, ระยะห่างจากขอบถนนถึงขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 10 เมตร | |
| MUC2.4: ระบบโครงสร้างอาคาร | การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายชลประทานและต้องมีการระบายน้ำที่ถูกต้อง | | | | | |
| MUC2.5: ขนาดของแปลงที่ดิน | แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 300 ตร.ม. | | แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 300 ตร.ม. | | แปลงที่ดินต้องมีขนาดกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 200 ตร.ม. | |
| MUC2.6: ระยะการถอยร่นด้านหน้า | ห่างจากขอบทาง 15 เมตร(สำหรับตึกแถว), ห่างจากขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร | ห่างจากขอบทาง 10 เมตร(สำหรับตึกแถว), ห่างจากขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร | ห่างจากขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร | ห่างจากขอบทาง 15 เมตร(สำหรับตึกแถว), ห่างจากขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 5 เมตร | ห่างจากขอบทาง 15 เมตร(สำหรับตึกแถว), ห่างจากขอบของแปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร | |
| MUC2.7: ระยะการถอยร่นด้านข้างและด้านหลัง | ระยะการถอยร่นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร, ระยะการถอยร่นด้านหลังโดยเฉลี่ยเท่ากับความสูงของอาคาร | | | การถอยร่นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร(หรือ 2.50 เมตร ถ้าไม่ใช่ห้องที่ติดการต่อระหว่างมาก), การถอยร่นด้านหลังโดยเฉลี่ยต้องเท่ากับ 1/2 ของความสูงอาคาร แต่ไม่ให้เป็นน้อยกว่า 3 เมตร | | |
| MUC2.8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกัน | ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันต้องห่างเท่ากับความสูงของอาคารฝั่งที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร | | | | | |
| MUC2.9: ค่า B.C.R. มากที่สุด(คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน) | 75% | 75% | 75% | 50% | 50% | |
| MUC2.10: ความสูงมากที่สุด | 20 เมตร | 20 เมตร | 20 เมตร | 10 เมตร(สำหรับอาคารเดี่ยว), 15 เมตร(สำหรับตึกแถว) | | |
| MUC2.11: ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารและความสูงของรั้วรอบอาคาร | ความสูงของรั้วรอบแปลงที่ดินหรือรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร | | | | | |
| MUC2.12: จำนวนสถานที่จอดรถ | ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 2 ตารางเมตรสำหรับที่พักอาศัยประเภทตึกแถว, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ 50 ตร.ม.สำหรับอาคารพาณิชย์ | ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 1 หลังคาเรือนสำหรับอาคารพักอาศัย, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ 50 ตร.ม.สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน | ที่จอดรถ 1 ที่ต่อ 2 ตารางเมตรสำหรับที่พักอาศัยประเภทตึกแถว, ที่จอดรถ 1 ที่ต่อพื้นที่ใช้ประโยชน์ 50 ตร.ม.สำหรับอาคารพาณิชย์ | | | |
| MUC2.13: พื้นที่เปิดโล่งที่น้อยที่สุด(คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน) | | | | | 50% | |
| หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น | | | | | | |
| MUC3.14: ค่า F.A.R. | ≤2 | ≤2 | ≤2 | ≤1 | ≤1 | |
| MUC3.15: กรณีอนุญาตให้ F.A.R. มีค่าสูงขึ้นที่กำหนด | ผังเมืองรวมภาคพัฒนาเขตอุตสาหกรรมเมืองและเขตพัฒนา(Area development plan) | | | | | |

กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปีพ.ศ.2534(ต่อ)

| ัญญัติของเขต: | เขต | | เขต | | เขต | |
|--|--|--|---|--|---|--|
| | เขต | เขต | เขต | เขต | เขต | เขต |
| ลักษณะของเขต: | เป็นที่ดินบริเวณในแนวใกล้ มีบ้านพักส่วนใหญ่อเป็นประเภทบ้านไม้หรือเรือนไม้แบบโบราณ | พื้นที่บริเวณชนบทหรือสวนซึ่งสามารถเพิ่มความหนาแน่นได้เล็กน้อยระดับปานกลาง | เขตอาศัยที่อยู่อาศัยพิเศษในเขตที่มีความหนาแน่นสูง | เขตอาศัยที่อยู่อาศัยพิเศษในเขตที่มีความหนาแน่นสูงระดับปานกลาง | เขตอาศัยที่อยู่อาศัยพิเศษในเขตที่มีความหนาแน่นสูง | เขตอาศัยที่อยู่อาศัยพิเศษในเขตที่มีความหนาแน่นสูงระดับปานกลาง |
| หมวดที่ 1: การกำหนดประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้าง | | | | | | |
| หมวด 1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรมเดิม, กรณีสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 300 ตร.ม., กรณีสินค้าที่มีลักษณะคล้ายคลึง, โรงรถรถ | | | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรมเดิม, กรณีสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 400 ตร.ม., กรณีสินค้าที่มีลักษณะคล้ายคลึง, โรงรถรถ | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขยายอุตสาหกรรมเดิม, กรณีสินค้าที่มีขนาดใหญ่กว่า 400 ตร.ม., กรณีสินค้าที่มีลักษณะคล้ายคลึง, โรงรถรถ | |
| หมวด 2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้างได้ | อาคารอุตสาหกรรมเกี่ยวกับการผลิตกรรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 200 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม, อาคารพาณิชย์และการบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 100 ตร.ม., ที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว | ร้านค้าที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่า 50 ตร.ม., อาคารกรมเกี่ยวกับการผลิตกรรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 100 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม, ที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว | อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว, อาคารกรมเกี่ยวกับการผลิตกรรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อาคารการค้าและการบริการ, อาคารกรมประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | อาคารการค้าและการบริการ, อาคารกรมด้านการบริการประเภท 3 ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 300 ตร.ม. และไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม, ที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว | |
| หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับแปลงที่ดินและการปลูกสร้างอาคาร | | | | | | |
| หมวด 3: ถนนทางเข้า/ออก | ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องอยู่ห่างจากแนวถนนศูนย์กลางการปลูกสร้าง, ถนนที่เป็นทางคั่น (cut-off) ต้องมีความกว้างไม่เกิน 50 เมตรและมีจำนวนที่กั้นอย่างน้อย 50 หลังคาเรือน | | ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องอยู่ห่างจากแนวถนนศูนย์กลางการปลูกสร้าง, ความกว้างของถนนอย่างน้อย 5 เมตร, ระยะห่างจากขอบทางวิ่งเขตแปลงที่ดินอย่างน้อย 10 เมตร | | ไม่ให้ปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่ถูกปิดทาง, การก่อสร้างทางเข้า-ออกต้องอยู่ห่างจากแนวถนนศูนย์กลางการปลูกสร้าง, ความกว้างถนน ≥ 8 เมตร, ถนนที่เป็นทางคั่นต้องมีขนาดไม่เกิน 50 เมตรและมีที่กั้นอย่างน้อย 50 หลังคาเรือน | |
| หมวด 4: ระบบโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภค | การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายท่อประปาและต้องมีการระบายน้ำที่ถูกต้อง | | | | | |
| หมวด 5: ขนาดของแปลงที่ดิน | แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 200 ตร.ม. | แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร และมีขนาดพื้นที่อย่างน้อย 200 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 1,200 ตร.ม. | แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 200-500 ตร.ม. | แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 6 เมตร (สำหรับบ้านเดี่ยว) หรือ 10 เมตร (สำหรับบ้านแฝด) และมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 300-600 ตร.ม. | | |
| หมวด 6: ระยะการยกเว้นด้านหน้า | ห่างจากขอบทาง 15 เมตร (สำหรับที่พักแถว), ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร | | ห่างจากเขตของแปลงที่ดินอย่างน้อย 4 เมตร | | | |
| หมวด 7: ระยะการยกเว้นด้านข้างและด้านหลัง | การยกเว้นด้านข้างอย่างน้อย 4 เมตร (หรือ 2.50 เมตร สำหรับที่ดินที่มีการแบ่งส่วนมาก), การยกเว้นด้านหลังอย่างน้อยต้องเท่ากับ 1/2 ของความสูงอาคาร | | | | | |
| หมวด 8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกัน | ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่างน้อยต้องเท่ากับความสูงของอาคารฝั่งที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร | | | ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่างน้อยต้องเท่ากับความสูงของอาคารฝั่งที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 4 เมตร | | ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกันอย่างน้อยต้องเท่ากับความสูงของอาคารฝั่งที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 3 เมตร |
| หมวด 9: ค่า B.C.R. มากที่สุด (คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน) | 50% | 40% | 50% | 50% | 40% | |
| หมวด 10: ความสูงมากที่สุด | 10 เมตร (สำหรับอาคารเดี่ยว) หรือ 15 เมตร (สำหรับที่พักแถว) | 7 เมตร | 10 เมตร | 7 เมตร | 10 เมตร | |
| หมวด 11: อัตราความลาดเอียงของตัวอาคารและความสูงของตัวอาคาร | ความสูงของตัวอาคารไม่เกิน 2 เมตร (ความสูงของตัวอาคารที่ไม่สามารถมองเห็นได้สูงเกิน 0.5 เมตร ส่วนที่เหลืออีก 1.5 เมตรให้สามารถมองเห็นได้) | | | | | |
| หมวด 12: จำนวนสถานที่จอดรถ | จำนวนที่จอดรถ 1 ต่อ 2 คน/เรือน (สำหรับที่พักอาศัยประเภทเดี่ยว) | | | | | |
| หมวด 13: พื้นที่เปิดโล่งที่น้อยที่สุด (คิดเป็นร้อยละของขนาดแปลงที่ดิน) | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | |
| หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น | | | | | | |
| หมวด 14: ค่า F.A.R. | ≤ 1 | ≤ 0.70 | ≤ 1 | ≤ 0.70 | ≤ 0.70 | |
| หมวด 15: การถือครองที่ดิน F.A.R. มีค่าสูงเกินที่กำหนด | - | | | | ต้องพิจารณาจากรายละเอียดตามแผนผังเมืองรวม (Area development plan) | |

กฎระเบียบควบคุมการปลูกสร้างของผังเมืองรวมนครหลวงเวียงจันทน์ปี พ.ศ. 2534 (ต่อ)

| สัญลักษณ์ของเขต: | สี | M ₁ | M ₂ | M ₃ | M ₄ | M ₅ | |
|---|--|---|---|---|--|-----------------|---|
| ลักษณะของเขต: | พื้นที่ที่มีลักษณะชนบทและเป็นเกาะซึ่งถูกล้อมรอบด้วยทุ่งและสวนหรือป่าไม้ในสภาพเดิม | เป็นที่ตั้งที่ทำการในเขตชานเมือง (NAB) หรือ (NAB) หรือบริเวณชุกชี | เป็นที่ตั้งที่ตั้งของสิ่งก่อสร้างจัดเตรียมไว้เพื่อการพัฒนาอุตสาหกรรม | พื้นที่สำหรับกิจกรรมเกษตรกรรม (เช่น สวนผลไม้/สวนปาล์ม/สวนยาง/สวนผลไม้/สวนปาล์ม) | พื้นที่สำหรับการศึกษา ขนาดใหญ่ (มหาวิทยาลัย/โรงเรียนวิชาชีพ ฯลฯ) | พื้นที่ขนาดใหญ่ | เขตเมืองที่มีกิจกรรมการที่ควบคุมการปลูกสร้าง |
| หมวดที่ 1: การกำหนดปริมาณอาคารที่อนุญาตและใช้ปลูกสร้าง | | | | | | | |
| M ₁ 1: ประเภทอาคารที่ไม่อนุญาตให้ปลูกสร้าง | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขนถ่ายอุตสาหกรรมเคมี, คลังสินค้าที่มีขนาดใหญ่มากกว่า 400 ตร.ม., คลังสินค้าที่มีลักษณะผนังมวลฉนวน, โรงพิมพ์ | การปลูกสร้างทุกประเภท | อาคารอุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 รวมทั้งการขนถ่ายอุตสาหกรรมเคมี, อุตสาหกรรมประเภท 2 ที่มีลักษณะผนังมวลฉนวน, คลังสินค้าที่มีพื้นที่มากกว่า 10 ตร.ม. | | | | การปลูกสร้างทุกประเภทที่หาได้ซึ่งไม่ถูกกำหนดและไม่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาใดๆ เพื่อขึ้นอาคาร |
| M ₁ 2: ประเภทอาคารที่อนุญาตให้ปลูกสร้างได้ | อาคารที่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว | อุตสาหกรรมและคลังสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการผลิต รวมทั้งอาคารที่ให้เช่า (ของราชการ) | อุตสาหกรรมประเภท 1 และ 2 ที่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเกษตรหรือสิ่งอาคารที่ให้เช่า (ของราชการ) | | | | การปลูกสร้างหรือการก่อสร้างที่ทุกประเภทเพื่อการขึ้นอาคาร |
| หมวดที่ 2: ข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่และอาคารปลูกสร้างอาคาร | | | | | | | |
| M ₂ 1: ระบบการเข้าถึง | ไม่ให้เป็นรูปร่างในแปลงที่ดินปลูกสร้าง, การก่อสร้างถนนเข้า-ออกต้องอยู่ห่างจากหน่วยงานคุ้มครองการปลูกสร้าง, ความกว้างถนนอย่างน้อย 5 เมตร, ระยะของแปลงที่ดินห่างจากขอบทางอย่างน้อย 8 เมตร, ถนนที่เป็นทางเดินต้องยาวไม่เกิน 80 เมตร และมีที่เท้าไม่เกิน 80 หลาทางขึ้น | | ถนนต้องมีความกว้างและสภาพ และมีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร | | | | |
| M ₂ 4: ระบบโครงสร้างดิน | การปลูกสร้างทุกประเภทจะต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายท่อประปาและต้องมีการระบายน้ำที่ถูกต้อง | | โรงงานอุตสาหกรรมต้องสามารถเชื่อมต่อกับโครงข่ายท่อประปาและโครงข่ายการระบายน้ำ รวมทั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้อง | | | | |
| M ₂ 5: ขนาดของแปลงที่ดิน | แปลงที่ดินต้องมีความกว้างด้านหน้าอย่างน้อย 8 เมตร (สำหรับบ้านเดี่ยว) หรือ 10 เมตร (สำหรับบ้านแฝด), มีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 300-600 ตร.ม. | | | | | | |
| M ₂ 6: ระยะการยกพื้นด้านหน้า | - | | ห่างจากใจกลางทางอย่างน้อย 15 เมตร | | | | |
| M ₂ 7: ระยะการยกพื้นด้านข้างและด้านหลัง | | | การยกพื้นด้านข้างและด้านหลังอย่างน้อยต้องเท่ากับความสูงของอาคาร แต่ไม่น้อยกว่า 10 เมตร (หรือ 6 เมตร ถ้าจากมีขอบทางป้องกันน้ำซึม) | | | | |
| M ₂ 8: ระยะห่างระหว่างอาคารที่ก่อสร้างในแปลงที่ดินเดียวกัน | | | อย่างน้อยต้องเท่ากับ 1/2 ของความสูงอาคารฝั่งที่สูงกว่า แต่ไม่น้อยกว่า 8 เมตร | | | | |
| M ₂ 9: ค่า B.O.R. มากที่สุด (คิดเป็นร้อยละของพื้นที่แปลงที่ดิน) | 33% | | 30% | | | | |
| M ₂ 10: ความสูงมากที่สุด | 7 เมตร | | 15 เมตร | | | | |
| M ₂ 11: ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารและความสูงของตัวอาคาร | | | (กำหนดตามแผนผังการก่อสร้างที่อนุญาต) | | | | |
| M ₂ 12: จำนวนสถานที่จอดรถ | | | อาคารอุตสาหกรรมต้องไม่มีสถานที่จอดรถเพียงพอ | | | | |
| M ₂ 13: พื้นที่เปิดโล่งน้อยที่สุด (คิดเป็นร้อยละของขนาดแปลงที่ดิน) | | | 10% | | | | ไม่ให้ผิดทำนองที่ไม่พึงประสงค์ รวมทั้งไม่ให้เกิดการปลูกทดแทนต้นไม้ที่ถูกทำลายลงอันเป็นสาเหตุเนื่องมาจากการปลูกสร้างหรือการก่อสร้างที่ |
| หมวดที่ 3: การกำหนดความหนาแน่น | | | | | | | |
| M ₂ 14: ค่า F.A.R. | ≤ 0.7 | | | | | | |
| M ₂ 15: การมีอนุญาตให้ F.A.R. มีค่าสูงเกินที่กำหนด | | | ต้องพิจารณาจากแผนและแผนพัฒนาของเขต (Area development plan) | | | | |

ที่มา: คู่มือปฏิบัติการ (กรมการผังเมือง - เวียงจันทน์, กระทรวงมหาดไทย - เวียงจันทน์)





ประวัติผู้เขียน

นายบุญมาก ขุนพรหม เกิดวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2504 ที่เมืองบอลตัน แขวงบอลิคำชัย สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว สำเร็จการศึกษา Dipl.-Ing. für Städtebau ภาควิชาผังเมือง(Fachrichtung Städtebau) คณะการวางแผนภาคและเมือง(Sektion Gebietsplanung und Städtebau) ที่ Hochschule für Architektur und Bauwesen Weimar (HAB Weimar) ประเทศเยอรมนี ในปีการศึกษา 2529 และเข้ารับราชการที่สถาบันค้นคว้าเทคนิค-ผังเมือง กระทรวงคมนาคมขนส่งไปรษณีย์และก่อสร้าง ที่เวียงจันทน์ ประเทศลาว เมื่อ พ.ศ. 2529-2532 พร้อมทั้งรับหน้าที่เป็นอาจารย์พิเศษสอนที่โรงเรียนก่อสร้างเคหสถานชั้นสูงที่เวียงจันทน์ หลังจากนั้นได้ย้ายไปรับราชการเป็นอาจารย์สอนประจำอยู่ที่โรงเรียนก่อสร้างเคหสถานชั้นสูงที่เวียงจันทน์ ตำแหน่งหัวหน้าแผนกสถาปัตยกรรมศาสตร์ จนถึงปี พ.ศ. 2535 จึงได้รับทุนการศึกษาต่อปริญญาโทที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย