

บทที่ 8

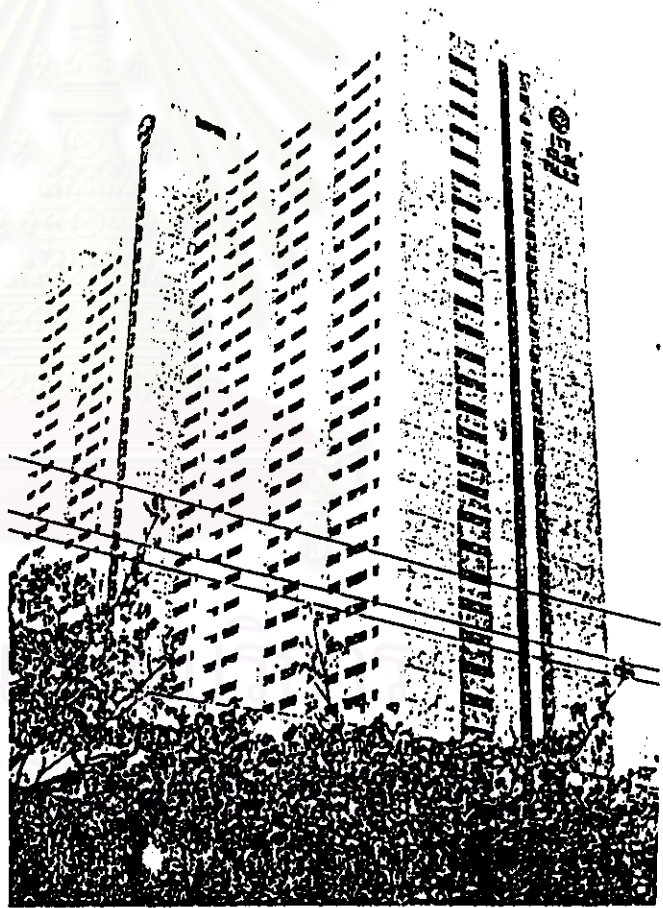
สภาพทั่วไปของโครงการ

การศึกษาวิจัยนี้ได้กำหนดใช้โครงการ ไอทีเอฟ สีสมาเลส คอนโดมิเนียม เป็นอาคาร
กรณีศึกษา เนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ตั้งอยู่บนถนนสีลม ซึ่งเป็นย่านธุรกิจที่
สำคัญของกรุงเทพ เป็นย่านที่มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสูง อาคารกรณีศึกษาแห่งนี้ได้
เปิดใช้อาคารมาแล้ว 10 ปี จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า เป็นอาคารชุดที่มีการเปลี่ยนแปลงประเภท
ของการใช้จากพื้นที่อยู่อาศัย ไปประกอบธุรกิจเป็นจำนวนมาก

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: ไอทีเอฟ สีสมาเลส คอนโดมิเนียม
ตำแหน่งที่ตั้ง	: 160 ถนนสีลม ตำบลสุริยวงส์ บางรัก กรุงเทพฯ
เจ้าของโครงการ	: บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ไอ.ที.เอฟ จำกัด
โฉนดที่ดิน	: 41819,30312,8610
ขนาดที่ดิน	: 3 ไร่ 3 งาน
เลขทะเบียนอาคารชุด	: 6/2529 ลงวันที่ 24 เมษายน 2529

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สถาบัน
จุฬาลงกรณ์

ภาพที่ 1

ทัศนียภาพโครงการ

ทำเลที่ตั้งของโครงการ

จากอดีตที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ย่านสีลม ก็ยังคงเป็นย่านธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพฯ เป็นแหล่งที่รวมของธุรกิจมากมายทั้งของไทยและต่างประเทศ มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด และภาครัฐก็เล็งเห็นถึงความสำคัญเพื่อต้องการส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวมากยิ่งขึ้น ด้วยการจัดทำโครงการรลดรอยฟ้าขนส่งมวลชน เพื่อเป็นการขนส่งหลักของย่านนี้ และจัดดำเนินการเก็บสายไฟและสายโทรศัพท์ ตลอดสองฝั่งของถนนสีลมลงใต้ดินเป็นแห่งแรกของกรุงเทพฯ อีกด้วย ในปัจจุบันจะสังเกตเห็นได้ว่าตลอดสองฝั่งของถนนสีลม ซึ่งมีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร แทบไม่มีอาคารขนาดเล็กหลงเหลืออยู่ ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูงและทันสมัยแทบทั้งสิ้น

ย่านสีลม ปัจจุบันประกอบไปด้วยธุรกิจหลายประเภท มีสถาบันการเงินทั้งของไทยและต่างประเทศเปิดดำเนินการอยู่มากมาย ทำให้เกิดธุรกิจที่ต่อเนื่องตามมาทั้งของคนไทยและชาวต่างชาติ จะสังเกตได้จากย่านนี้มีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่เกิดขึ้นอย่างหนาแน่น และย่านนี้ยังเป็นแหล่งที่รวมของร้านค้าประเภทของที่ระลึก วัตถุโบราณ รวมไปถึงร้านเพชรพลอย อันเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ทำให้ย่านนี้มีโรงแรมชั้นหนึ่งอยู่หลายแห่งอีกด้วย จึงพอสรุปได้ว่า ย่านสีลมเป็นย่านธุรกิจที่มีความหลากหลายมาก มีกิจการร้านค้า บริษัท สถาบันการเงิน โรงแรม โรงเรียน และสถานเริงรมย์ ทั้งที่เกิดขึ้นเพื่อรองรับคนไทยด้วยกัน และสำหรับลูกค้าชาวต่างชาติ มีอยู่เป็นจำนวนมากในย่านนี้

จากการที่ย่านนี้มีธุรกิจเกิดขึ้นมากมาย มีอาคารประเภทต่างๆเกิดขึ้นเพื่อรองรับประเภทธุรกิจที่แตกต่างกันไป ย่านสีลมก็ยังมีโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยเกิดขึ้น และยังเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นในยุคแรกของประเทศไทยอีกด้วย (ธุรกิจที่ดิน : 2530) เนื่องจากราคาของที่ดินของย่านสีลม มีราคาค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับย่านอื่น (ราคาประเมินของกรมที่ดินเมื่อปี 2530 ตัดถนนสีลม ราคาตารางวาละ 70,000 บาท) ทำให้โครงการที่เกิดขึ้นในย่านนี้ต้องเป็นอาคารที่มีความสูงหลาย ๆ ชั้น จึงจะคุ้มค่าสำหรับการลงทุน

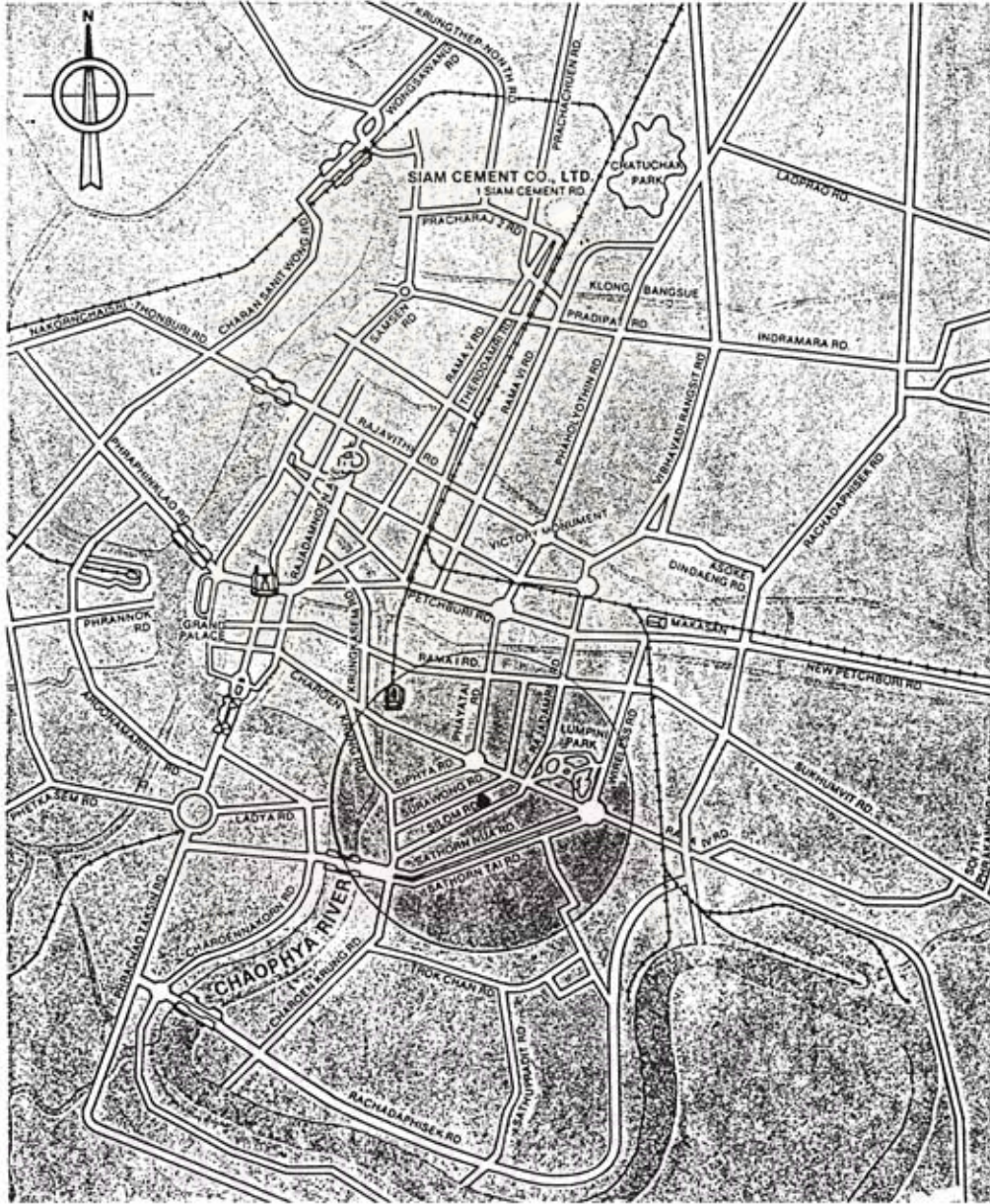
อาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นในยุคเริ่มแรก และเป็นยุคเดียวกับอาคารกรณีศึกษา มีอยู่ 8 โครงการ (ดูรายละเอียดจากตารางที่ 1 และแผนที่ตำแหน่งที่ตั้งจากภาพที่ 2, 3) จากการเปรียบเทียบจะเห็นว่า อาคารชุดพักอาศัย ไอทีเอฟ สีลมพลาซ่า คอนโดมิเนียม เป็นโครงการที่มีขนาดของ

โครงการใหญ่ที่สุด มีที่จอดรถและสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่าทุกโครงการที่อยู่ในย่านเดียวกัน จนมาถึงปัจจุบัน อาคารไอทีเอฟ สีสมาเลข คอนโดมิเนียมแห่งนี้ ก็ยังคงเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ที่สุดของย่านสีลม ราคาล้อมไปด้วยอาคารสำนักงานมากมายอันเป็นลักษณะทั่วไปของย่านธุรกิจ

ตารางที่ 1 แสดงข้อมูลอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในย่านสีลม จดทะเบียนก่อนปี พ.ศ. 2530

รายละเอียด	ชื่อโครงการ							
	1 สีลม คอนโดฯ	2 โคมอนด์ ทาวเวอร์	3 สีลม-ดูริวงส์ คอนโดฯ	4 ดิเอ็กซ์คิว ทีพีเอส	5 เอสแอลดี คอนโดฯ	6 สีลม ทาวเวอร์	7 ควีนส์คอม พาร์ค	8 ไอทีเอฟ สีลมพลาซ
- ปีที่จดทะเบียน	2526	2527	2527	2527	2528	2528	2529	2529
- ขนาดอาคาร								
ความสูง (ชั้น)	10	23	17	18	N.A.	20	29	35
จำนวนห้องชุด (หน่วย)	36	150	382	282	21	280	120	913
ขนาดห้องชุด (ตร.ม.)	N.A.	66-84	48-58	N.A.	N.A.	45-90	170-550	40-69
- ราคาขายต่อคร.ม. (บาท)	10,000	20,000	11,000	9,500	13,000	21,000	25,000	20,000
- สาธารณูปโภค								
ที่จอดรถ (คัน)	45	200	200	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	1,000
จำนวนลิฟท์ (ชุด)	2	2	2	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	4
โทรศัพท์	ตรง	ตรง/ศูนย์	ศูนย์	ศูนย์	N.A.	ศูนย์	N.A.	ศูนย์
ระบบความปลอดภัย	ยาม	ยาม+ CCTV	ยาม	ยาม+ CCTV	N.A.	ยาม+ CCTV	N.A.	ยาม
- สาธารณูปการ								
ซูเปอร์มาร์เก็ต	-	+	+	+	N.A.	+	-	+
ร้านค้าย่อย	+	-	-	-	N.A.	+	-	+
ภัตตาคาร	-	+	-	+	N.A.	+	-	+
คลับ/คอฟฟี่ช็อป	-	+	+	+	N.A.	+	-	+
- สถานที่พักผ่อน								
สระว่ายน้ำ	-	+	+	-	N.A.	+	-	+
สวนหย่อม/สนามเด็กเล่น	-	+	+	-	N.A.	+	-	+
ห้องออกกำลังกาย	+	-	-	-	N.A.	-	+	-
ห้องกีฬาในร่ม	+	+	-	-	N.A.	-	+	-
ห้องประชุม	-	-	-	-	N.A.	-	-	+

(ที่มา : ธุรกิจที่ดิน (2530) และคู่มือคอนโดมิเนียม (2532))



ภาพที่ 2 แผนที่กรุงเทพ แสดงตำแหน่งย่านสีลมและที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 8 แผนที่ย่านสีลม แสดงภาพเชิงแนวคิดของโครงการ

รูปแบบและลักษณะอาคาร

อาคาร ไอทีเอฟ สีส้มพาสเทล คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนถนนสีลม ด้านหลังติดซอย อนุমানราชชน (ดูภาพที่ 4) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยและพาณิชย์กรรม มีโครงสร้างของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 913 หน่วย รูปแบบเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยทั่วไป มีระเบียบสำหรับทุกๆ ห้องชุด (ดูภาพที่ 5)

การจัดพื้นที่ภายในโครงการ

ตามแบบก่อสร้างของโครงการ ได้จัดแบ่งไว้ตามการใช้ประโยชน์ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพาณิชย์กรรม และส่วนสำหรับอยู่อาศัย (ดูภาพที่ 6)

1. ส่วนพาณิชย์กรรม ได้แก่พื้นที่ ชั้น G 1 และ 2 จำนวน 29 หน่วย ลักษณะการใช้พื้นที่คล้ายกับของอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) โดยมีขนาด 6 x 10 เมตร มีบันไดแยกแต่ละห้องชุด (ดูภาพที่ 7 - 10)

2. ส่วนอยู่อาศัย ได้แก่ พื้นที่ตั้งแต่ ชั้น 9 ถึง 34 รวม 26 ชั้น ๆ ละ 34 หน่วย รวม 884 หน่วย มีขนาดห้องชุดตั้งแต่ 40-69 ตารางเมตร ประกอบด้วย ส่วนพื้นที่เอนกประสงค์ ห้องน้ำ และระเบียบ (ดูภาพที่ 11,12)

ระบบของอาคาร

แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

1. สิ่งอำนวยความสะดวก
2. สาธารณูปโภค

1. สิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วย

1.1 ที่จอดรถ ได้แก่พื้นที่ ชั้น 1-8 สามารถจอดรถได้ประมาณ 1,000 คัน มีทางเข้า-ออกได้ 2 ทางทั้งด้านหน้าและหลัง ลานจอดเป็นแบบ SPLIT-LEVEL ขึ้น-ลง ด้วยทางลาดตัวเดียวกัน (ดูภาพที่ 13-15)

1.2 ลิฟท์ มี 4 ชุด ประกอบด้วย

- ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด ขนาด 20 คน (1,350 ก.ก.) จำนวน 3 ชุด ขนาดความจุ 11 คน (1,150 ก.ก.) จำนวน 1 ชุด ทั้งหมดมีความเร็ว 600 ฟุตต่อนาที

- ลิฟท์โดยสารและบริการขนของ จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 คน (1,350 ก.ก.) ความเร็ว 600 ฟุตต่อนาที (ดูภาพ 16 - 18)

1.3 สันทนาการ ได้แก่ ห้องประชุมจัดเลี้ยงเปิดให้เข้าใช้บริการที่ชั้น 35 มี 2 ห้อง ห้องใหญ่มีขนาด 18.00 x 32.00 เมตร และห้องเล็กมีขนาด 14.00 x 18.00 เมตร (ดูภาพที่ 19,20)

1.4 สถานพักผ่อนหย่อนใจ ได้แก่

- สระว่ายน้ำ กลางแจ้ง ชั้นล่าง (ดูภาพที่ 21)

- สวนหย่อม ที่ชั้น 35 (ดูภาพที่ 22)

- คลับเฮ้าส์ ชั้นล่างข้างสระว่ายน้ำ (ดูภาพที่ 23)

1.5 ส่วนบริการ ได้แก่ บริการทำความสะอาดห้องชุด

2. ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่

2.1 ระบบไฟฟ้า แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ได้แก่

- ระบบไฟฟ้าพื้นฐาน สำหรับใช้ทั่วไปในโครงการแต่ละห้องชุดจะมีมิเตอร์แยกขนาด 5 - 30 แอมป์ (ดูภาพที่ 24)

- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ใช้ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีขนาด 325 KVA สำหรับพื้นที่ส่วนกลางและลิฟท์ 1 ชุด (ดูภาพที่ 25)

2.2 ระบบสุขาภิบาล

- มิเตอร์แยกน้ำทุกหน่วย สามารถตรวจวัดได้จากทางเดิน (ดูภาพที่ 26)

- บ่อเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา

- บ่อบำบัดน้ำเสีย (ที่ชั้น 8)

2.3 ระบบโทรศัพท์ผ่านศูนย์ 20 หมายเลข แต่ห้องชุดส่วนใหญ่มีโทรศัพท์สายตรงเป็นของตนเอง โดยใช้บริการผ่านศูนย์เป็นตัวเสริม

2.4 ที่ทิ้งขยะ ตำแหน่งกำหนดไว้บริเวณเดียวกันกับแกนของอาคาร (CORE) ที่ประกอบโถงลิฟท์และบันได ลักษณะเป็นห้อง พร้อมช่องทิ้ง มีฝาปิดมิดชิด (ดูภาพที่ 27,28)

2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบสัญญาณเตือน (HEAT DETECTOR) ที่ห้องชุดและที่ทางเดิน
- ท่อและสายฉีดดับเพลิง ชั้นละ 3 ชุด ที่ตำแหน่งของบันได
- บันไดหนีไฟ 3 ชุด ได้แก่ บันไดหลักที่กลางอาคารและปลายทางเดิน ทั้ง

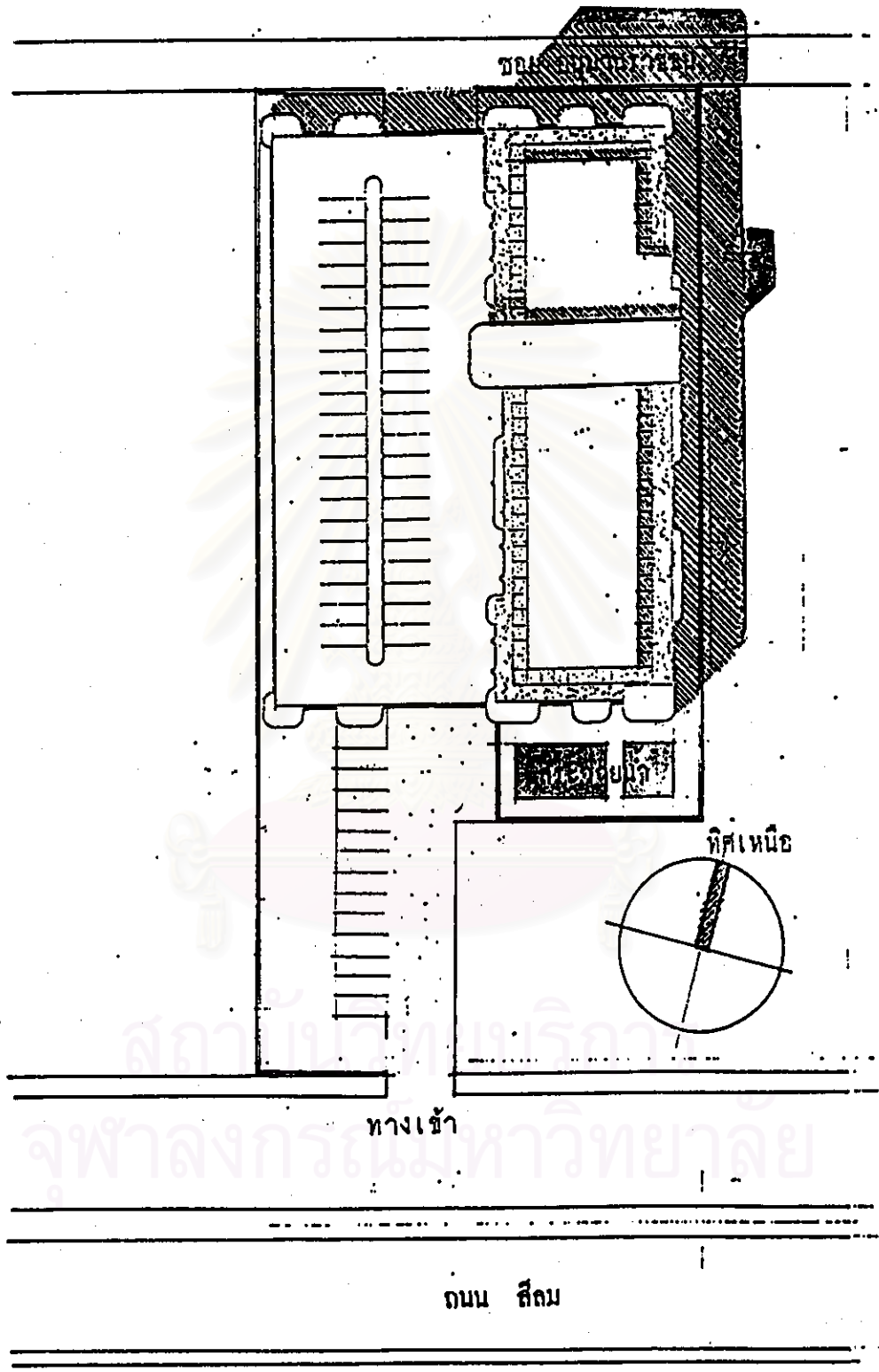
สองด้าน (ดูภาพที่ 29 - 33)

2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย

- ยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง
- การตรวจบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งบุคคลและรถยนต์ที่เข้ามาในโครงการ

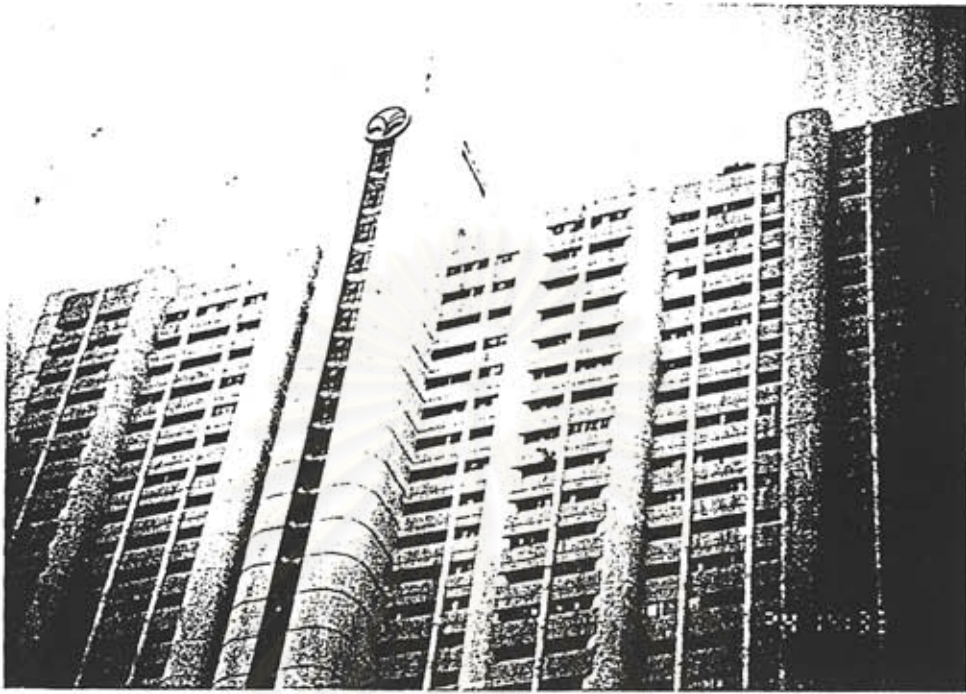


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาพที่ 4

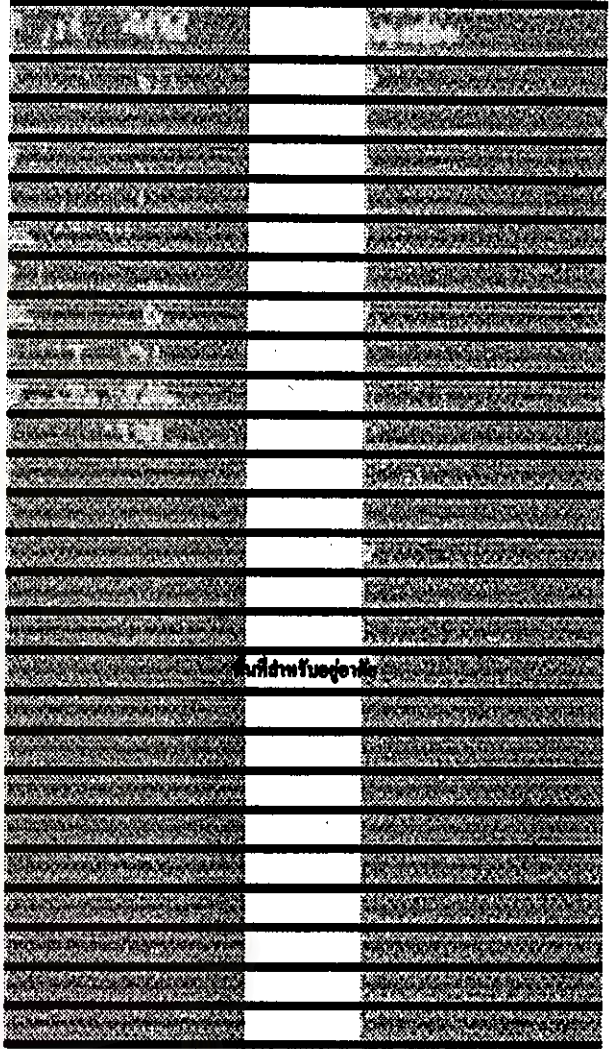
ผังบริเวณ ของโครงการ ตามแบบก่อสร้าง



ภาพที่ 5 สภาพทั่วไปของลักษณะภายนอกอาคาร

- ชั้นที่ 35
- ชั้นที่ 33
- ชั้นที่ 31
- ชั้นที่ 29
- ชั้นที่ 27
- ชั้นที่ 25
- ชั้นที่ 23
- ชั้นที่ 21
- ชั้นที่ 19
- ชั้นที่ 17
- ชั้นที่ 15
- ชั้นที่ 13
- ชั้นที่ 11
- ชั้นที่ 9
- ชั้นที่ 7
- ชั้นที่ 5
- ชั้นที่ 3
- ชั้นที่ 1
- ชั้นที่ 0

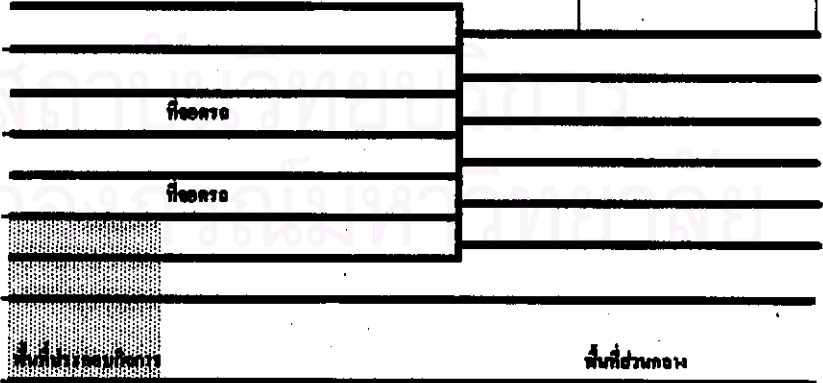
ห้องประชุม/โต๊ะ



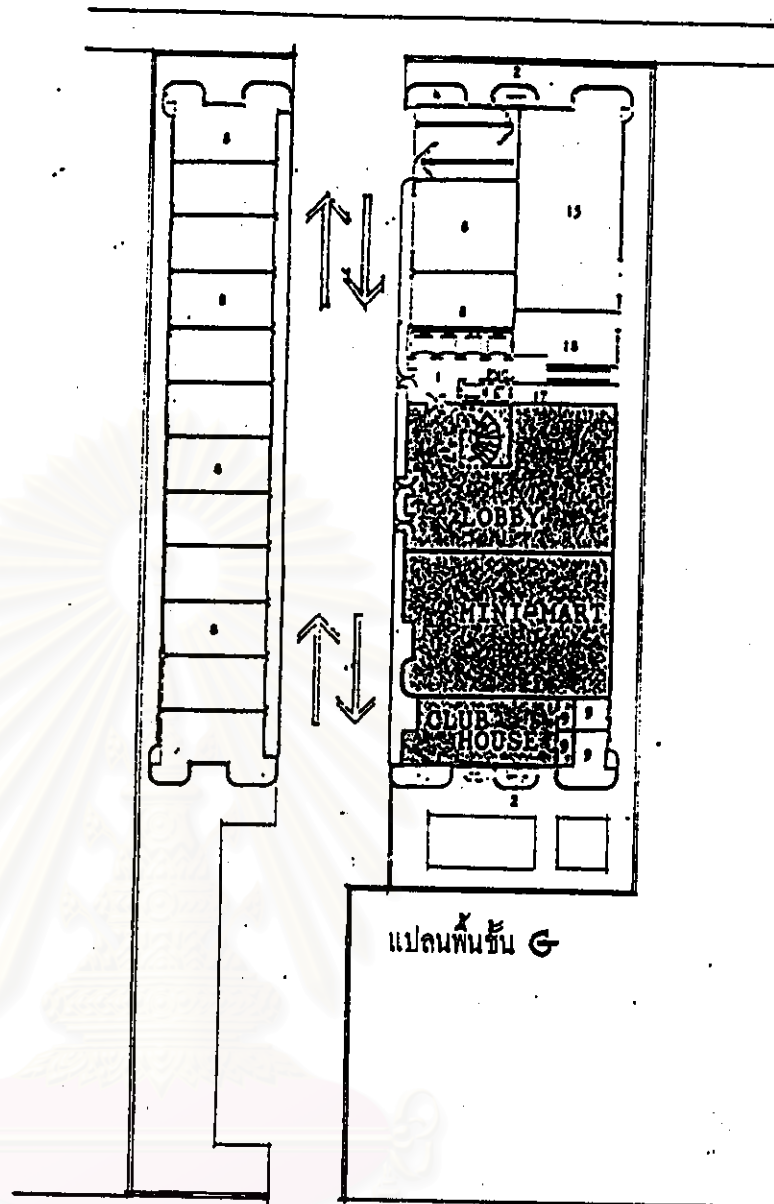
พื้นที่สำหรับจอดรถ

ห้องครัว

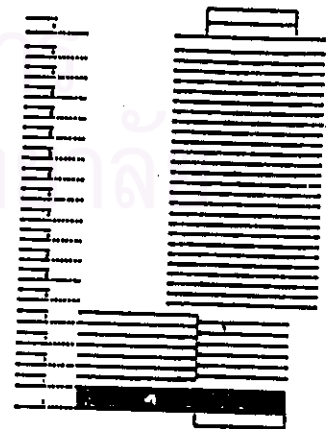
ห้องเครื่อง, เฟอร์นิเจอร์



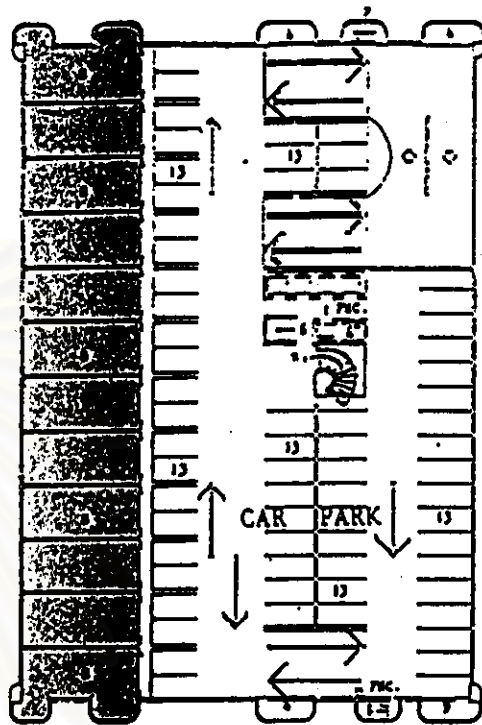
ภาพที่ 6 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องลิฟท์ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง ระบายน้ำ |
| 7. ห้องชุดผู้อาศัย | 17. ห้องพักผ่อน |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโมสร |
| 10. ศาลา | |



ภาพที่ 7 ส่วนทานิชยกรรม (แปลนพื้นที่ G)

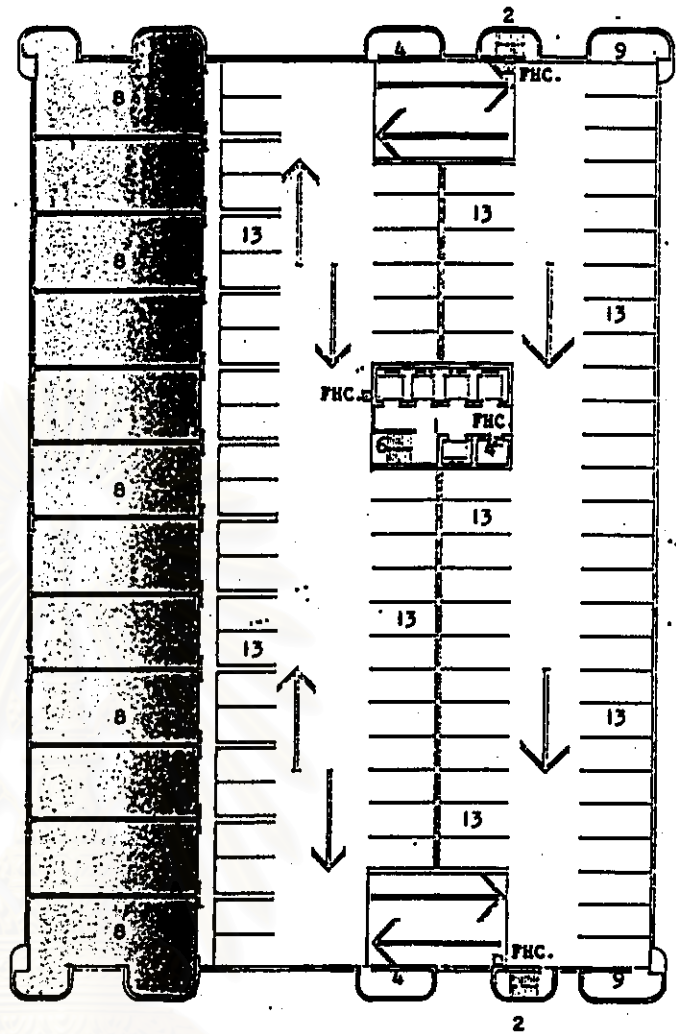


แปลนพื้นที่ 1

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องทิ้งขยะ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ |
| 7. ห้องชุดผู้อาศัย | 17. ห้องพักผ่อน |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโมสร |
| 10. ศาลา | |



ภาพที่ 8 ส่วนพาณิชยกรรม (แปลนชั้น 1)




แปลนพื้นที่ 2


- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องทิ้งขยะ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง กระจายน้ำ |
| 7. ห้องชุดอยู่อาศัย | 17. ห้องพักขยะ |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโตน |
| 10. ศาลา | |



ภาพที่ 9 ส่วนพาณิชยกรรม (แปลนชั้น 2)

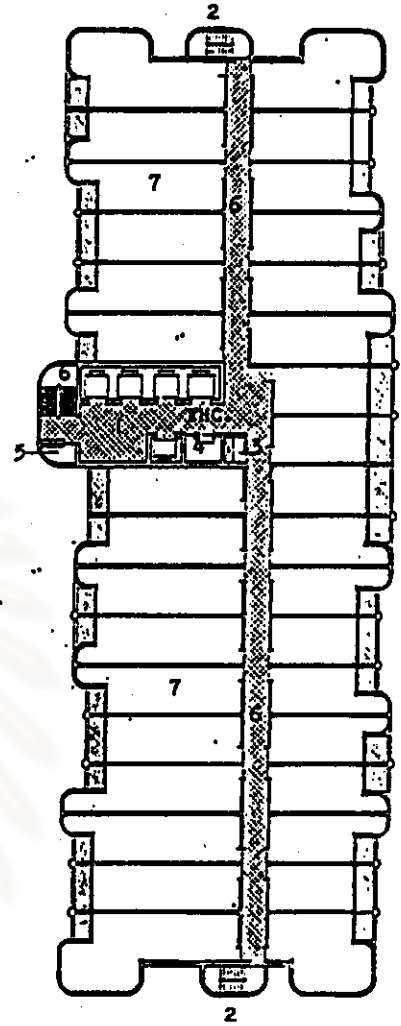


ชั้นล่าง 

 ชั้น 1-2



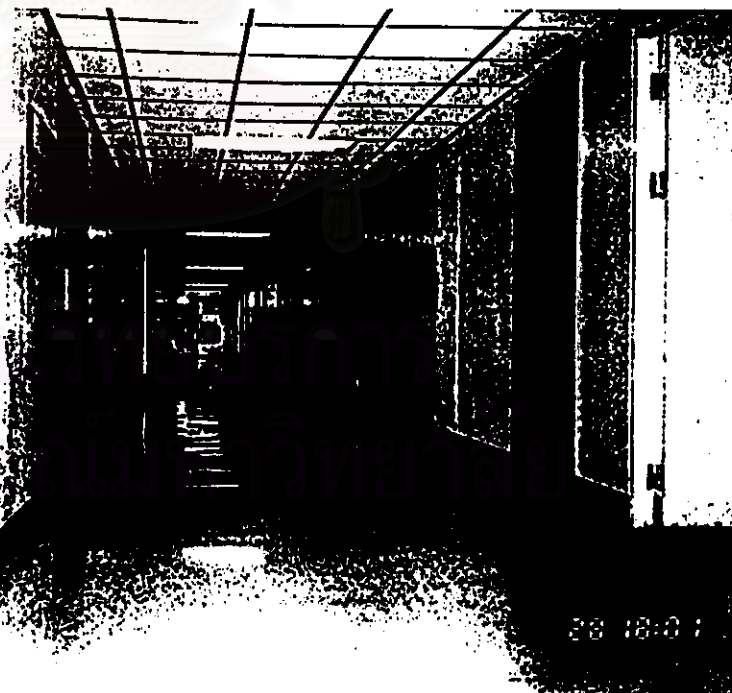
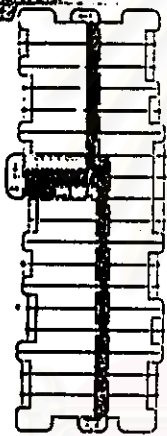
ภาพที่ 10 ส่วนพานิชยกรรม



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องทิ้งขยะ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดเหล็ก | 16. ห้องเครื่อง กระจายน้ำ |
| 7. ห้องชุดอยู่อาศัย | 17. ห้องพักขยะ |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโตน |
| 10. ศาลา | |

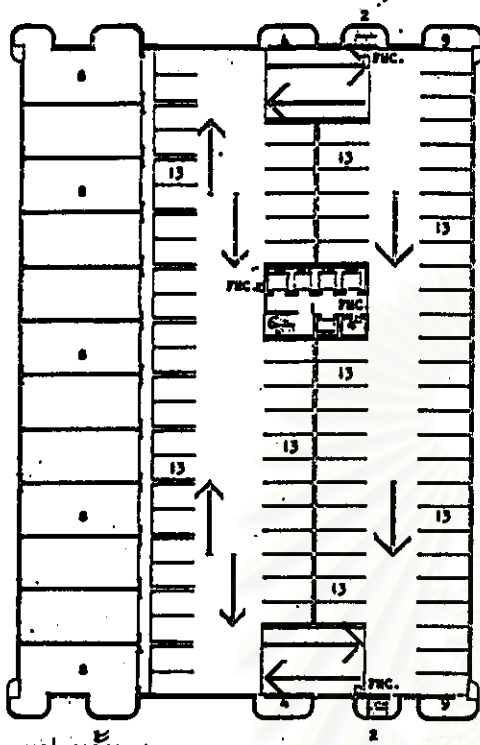


ภาพที่ 11 ส่วนอยู่อาศัย (แปลนพื้นชั้น 9 - 84)

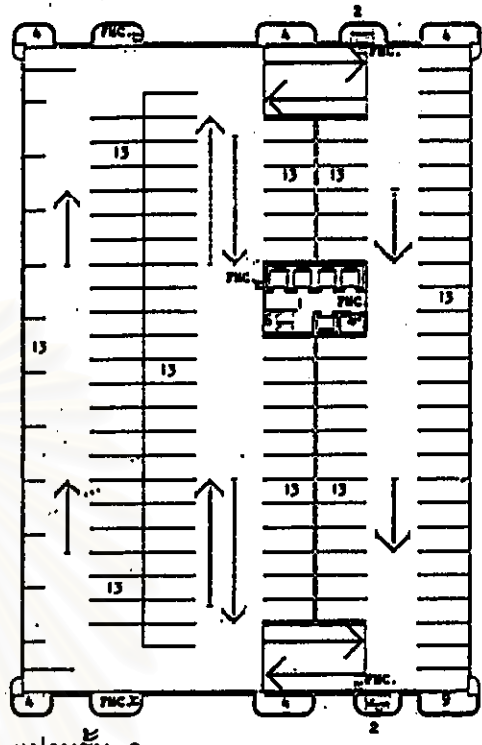


สถาบัน
จุฬาลงกรณ์

ภาพที่ 12 ส่วนอยู่อาศัย



แปลนชั้น 1

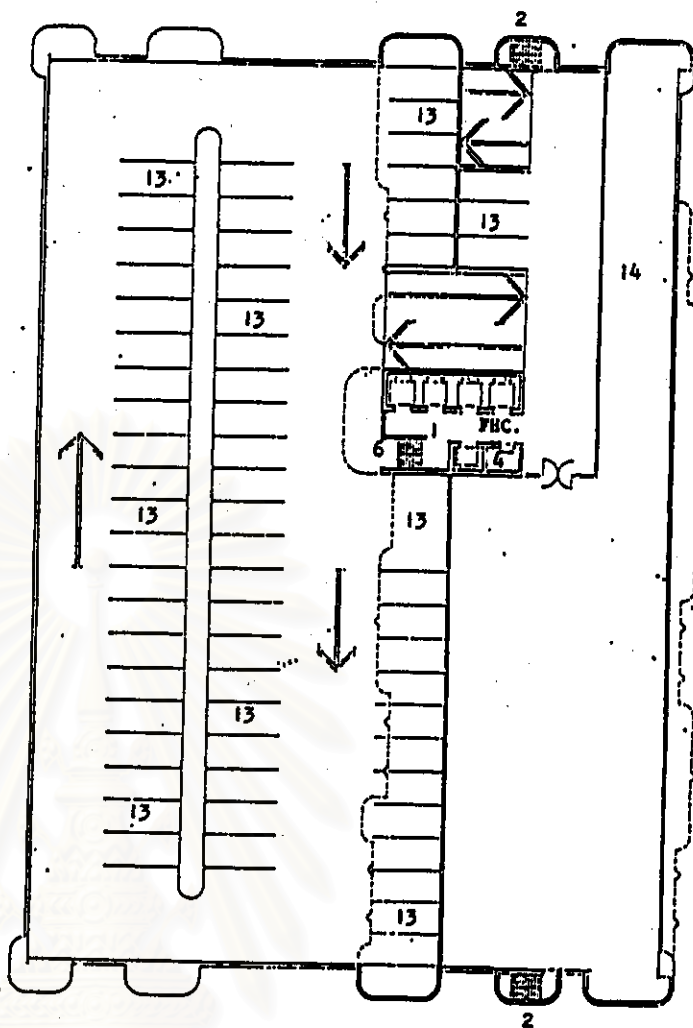


แปลนชั้น 2-7

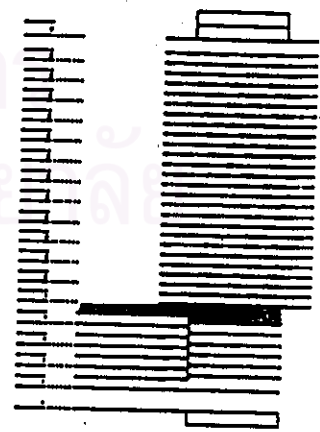
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องลิ้งชชะ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง ระบายน้ำ |
| 7. ห้องชุดผู้อาศัย | 17. ห้องพักขยะ |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สตอร์ |
| 10. ศาลา | |



ภาพที่ 13 ตานจอดรถ (แปลนชั้น 1,2-7)



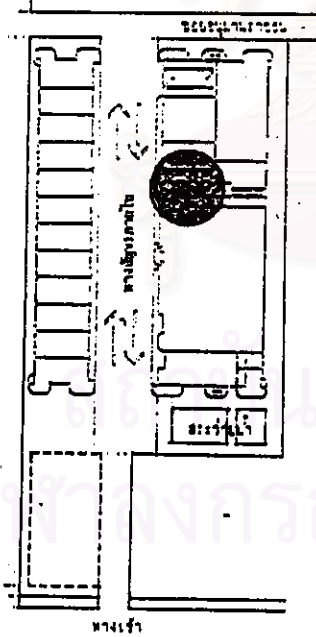
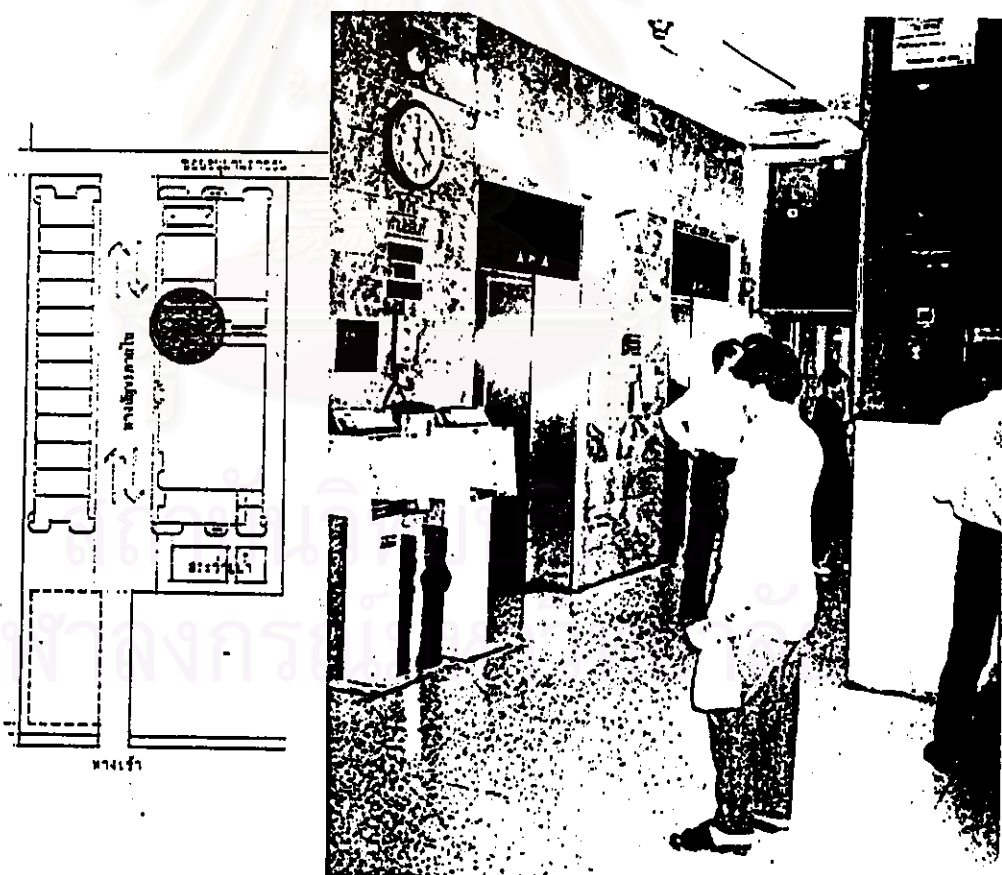
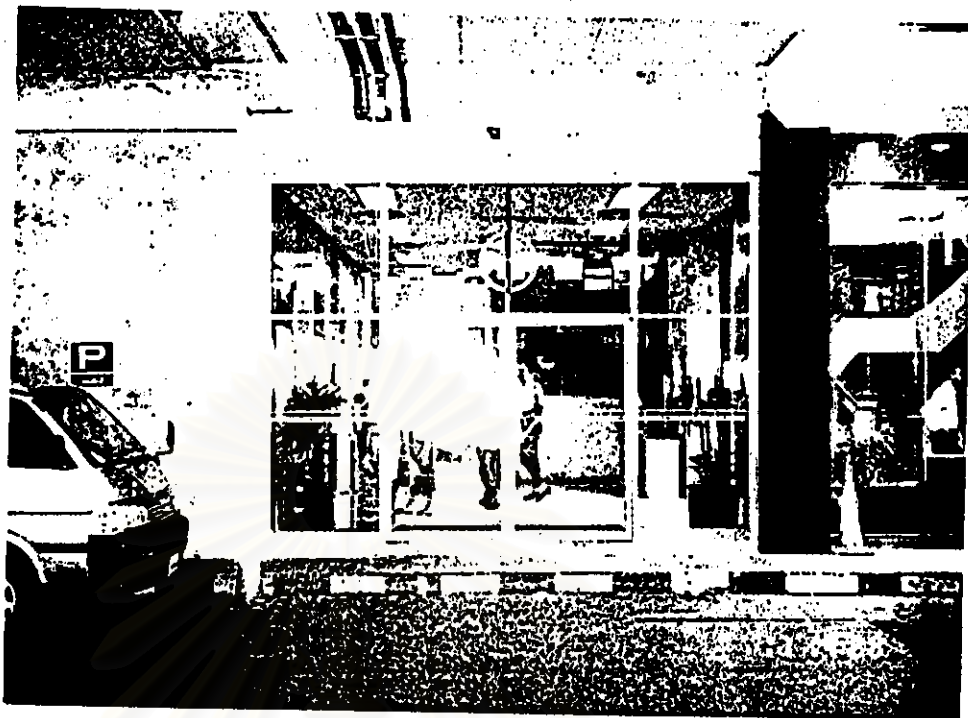
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องทิ้งขยะ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง ระบายน้ำ |
| 7. ห้องชุดผู้อาศัย | 17. ห้องพักผ่อน |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโมสร |
| 10. ศาลา | |



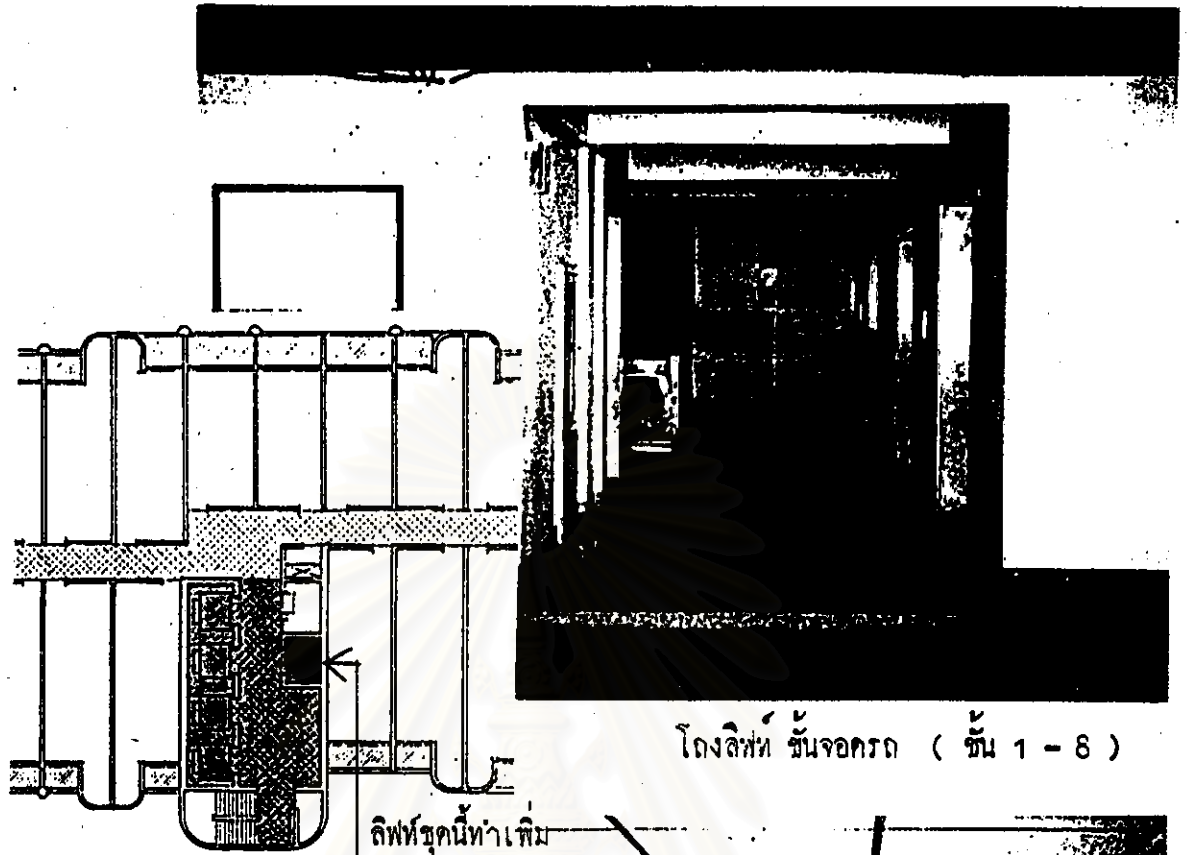
ภาพที่ 14 ฉานจอดรถ (แปลนที่ชั้น 8)



ภาพที่ 15 ตามขอครด



ภาพที่ 16 โถงลิฟท์ชั้นล่าง



โถงลิฟท์ ชั้นจอดรถ (ชั้น 1 - 8)

ลิฟท์ชุดนี้ทำเพิ่ม



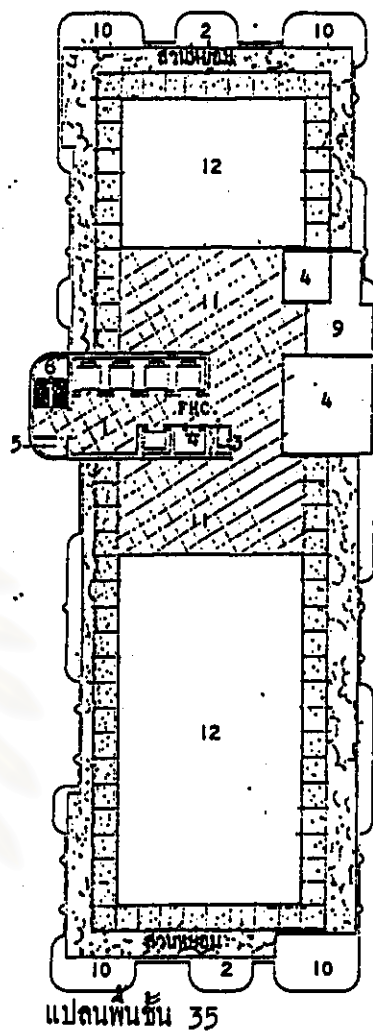
โถงลิฟท์ ชั้นทั่วไป

ภาพที่ 17 โถงลิฟท์ชั้นทั่วไป

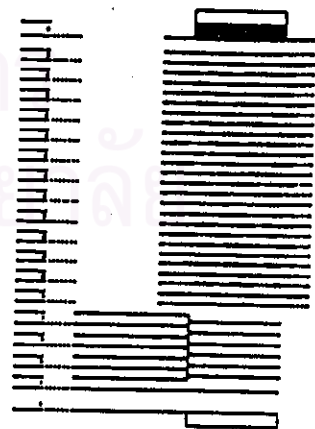


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

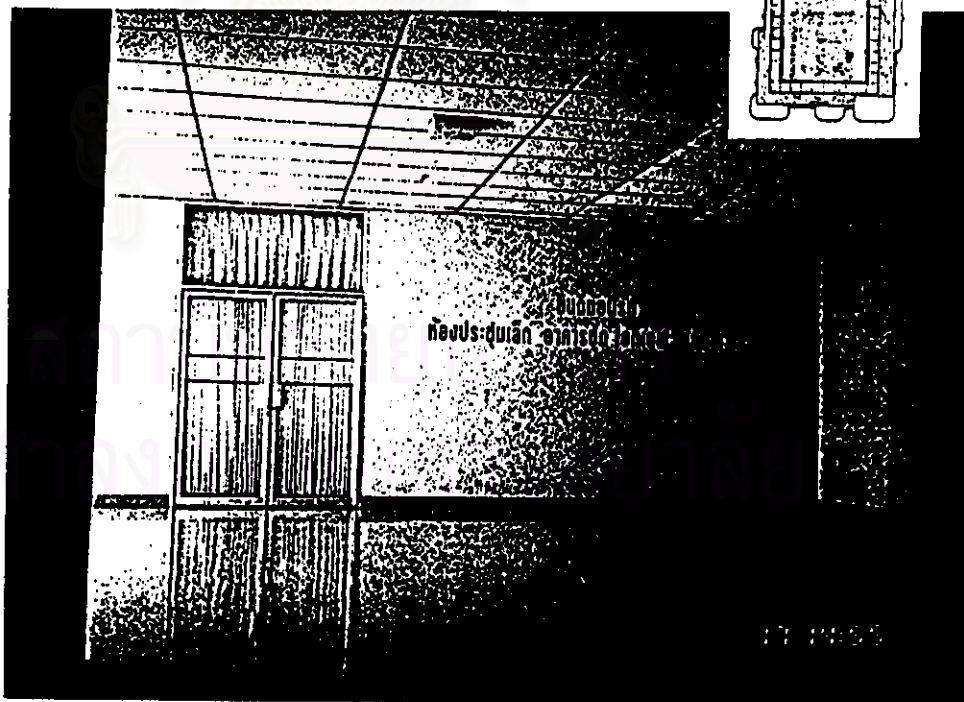
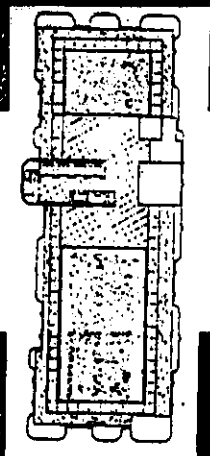
ภาพที่ 18 ภายในห้องฉีฟท์ชั้นโดยดาว



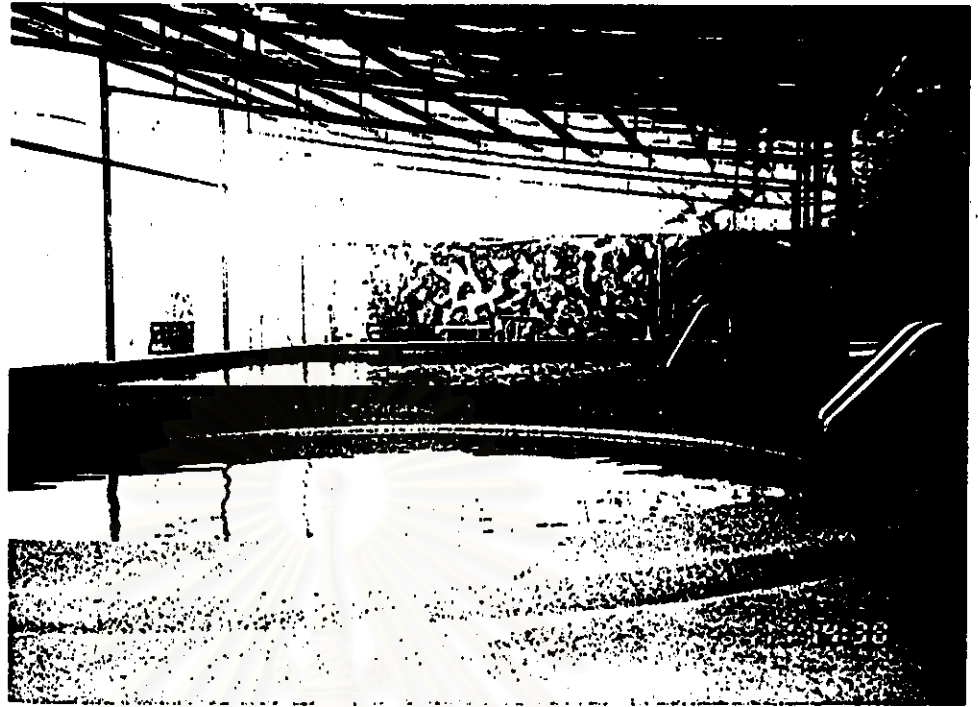
- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. โถงลิฟท์ | 11. โถง |
| 2. บันไดหนีไฟ | 12. ห้องประชุม |
| 3. ช่องที่จอดรถ | 13. ที่จอดรถ |
| 4. ห้องเก็บของ | 14. ห้องเครื่อง ระบบไฟฟ้า |
| 5. ห้องไฟฟ้า | 15. ห้องเครื่อง ระบบสุขาภิบาล |
| 6. บันไดหลัก | 16. ห้องเครื่อง ระบายน้ำ |
| 7. ห้องชุดผู้อาศัย | 17. ห้องพักขยะ |
| 8. ห้องชุดประกอบกิจการ | 18. สำนักงานนิติบุคคลอาคาร |
| 9. ห้องน้ำ | 19. สโมสร |
| 10. ศาลา | |



ภาพที่ 19 ห้องชั้นถนากกร (แปลนชั้น 35)

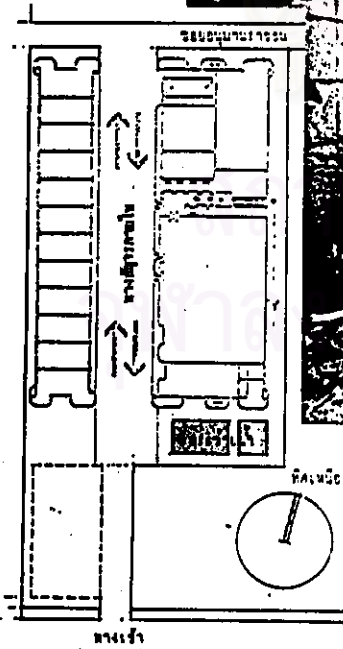


ภาพที่ 20 ห้องสัมมนาการ (ประชุมจัดเลี้ยง)



บริเวณสระว่ายน้ำ A

ทางไปสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 21 สระว่ายน้ำ



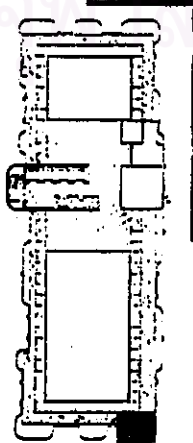
ภาพที่ 22 สวนหย่อม (ชั้น 35)



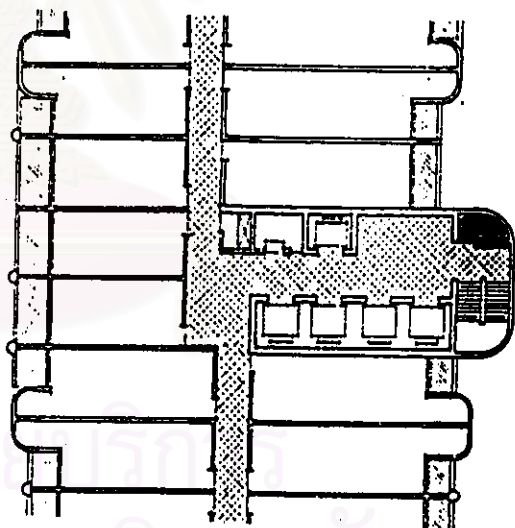
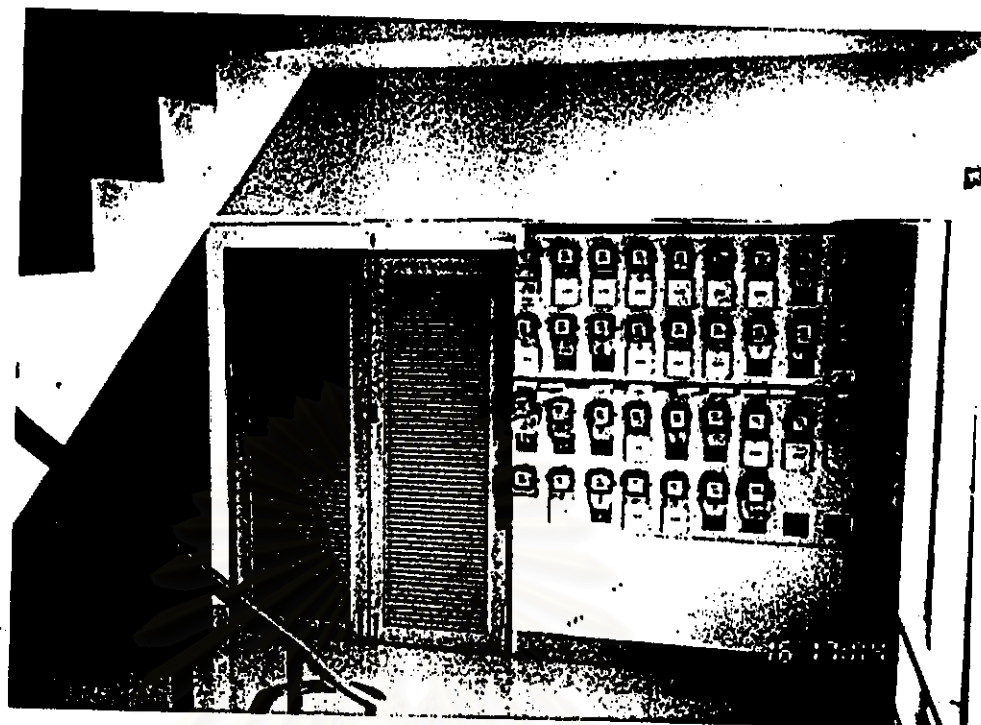
คลับเฮาส์ (ปัจจุบันเป็นร้านอาหารจีน)



ศาลาพักผ่อน ชั้น 35

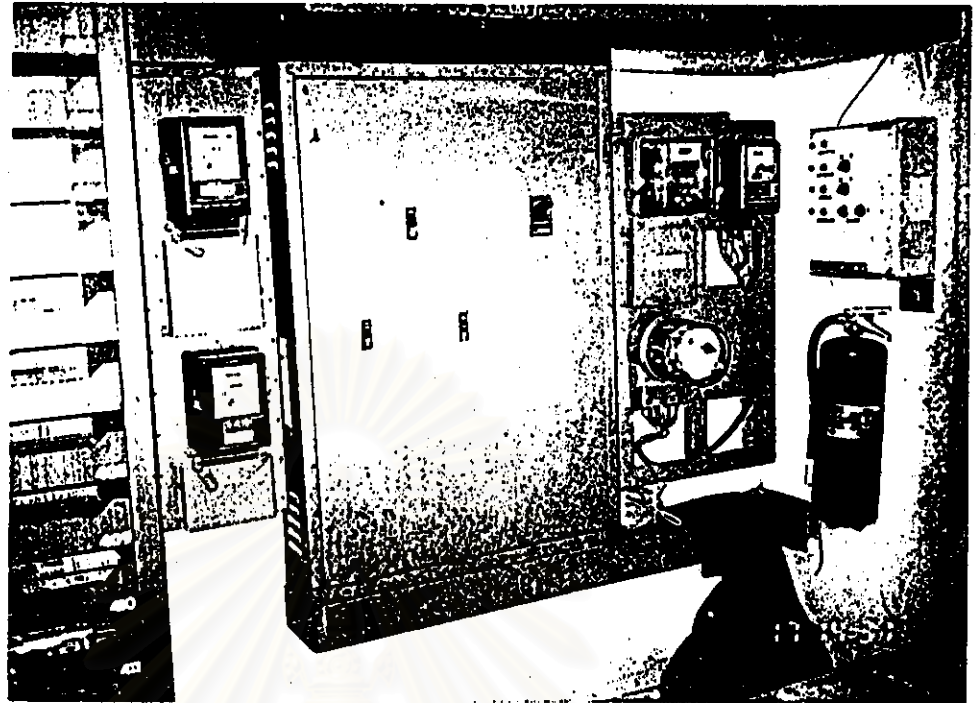


ภาพที่ 28 คลับเฮ้าส์และศาลาพักผ่อน

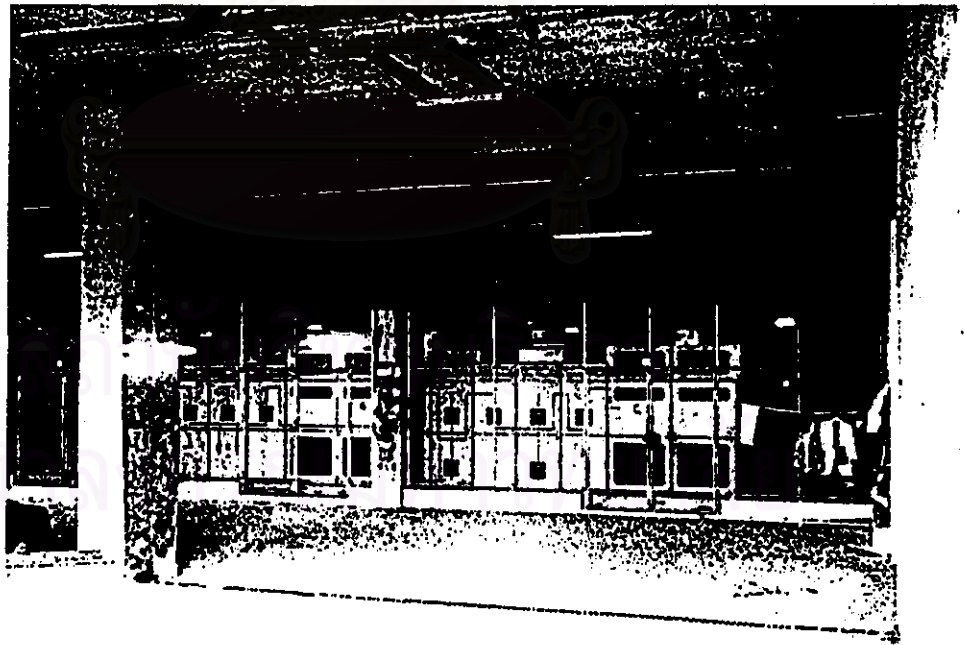


สถาบันวิทย์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 24 แผงมิเตอร์วัดไฟฟ้า ชั้นทั่วไป

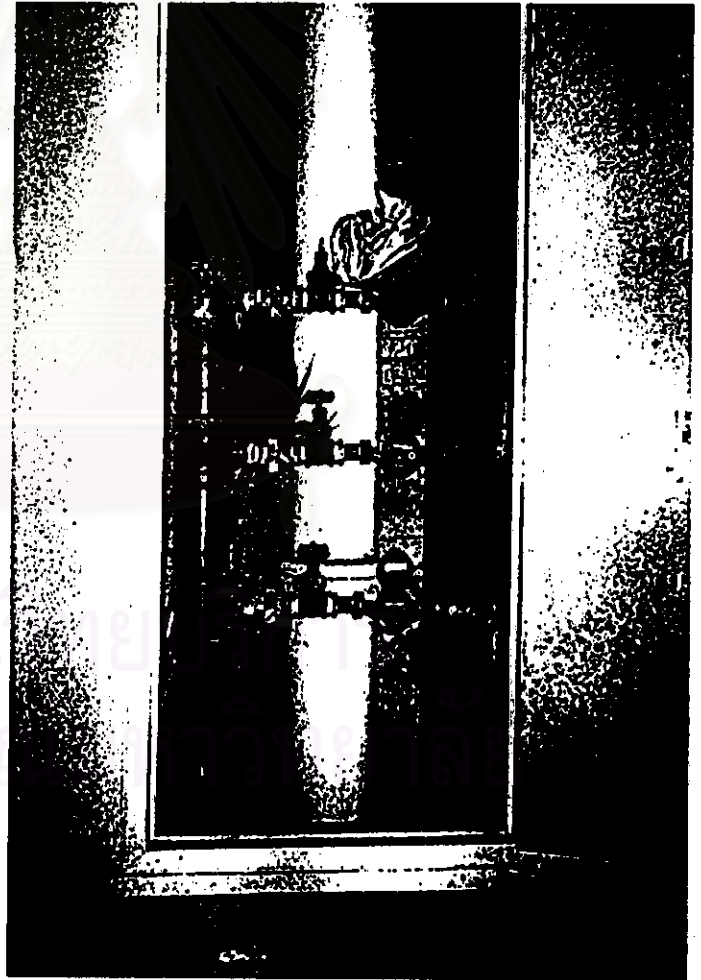


แผงควบคุมมาตรวัดไฟฟ้า และสวิตช์บอร์ด ชั้นล่าง

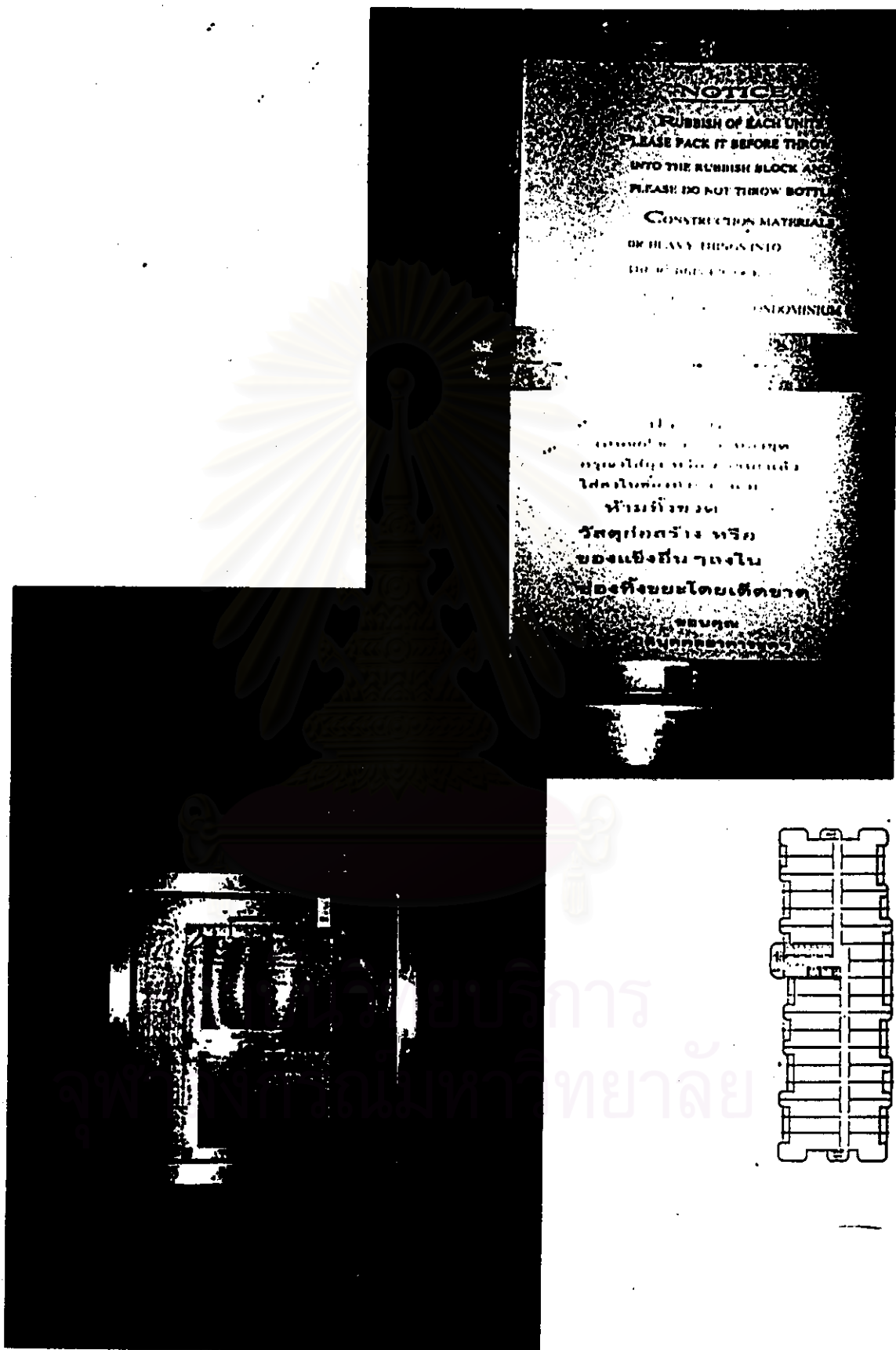


ห้องไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

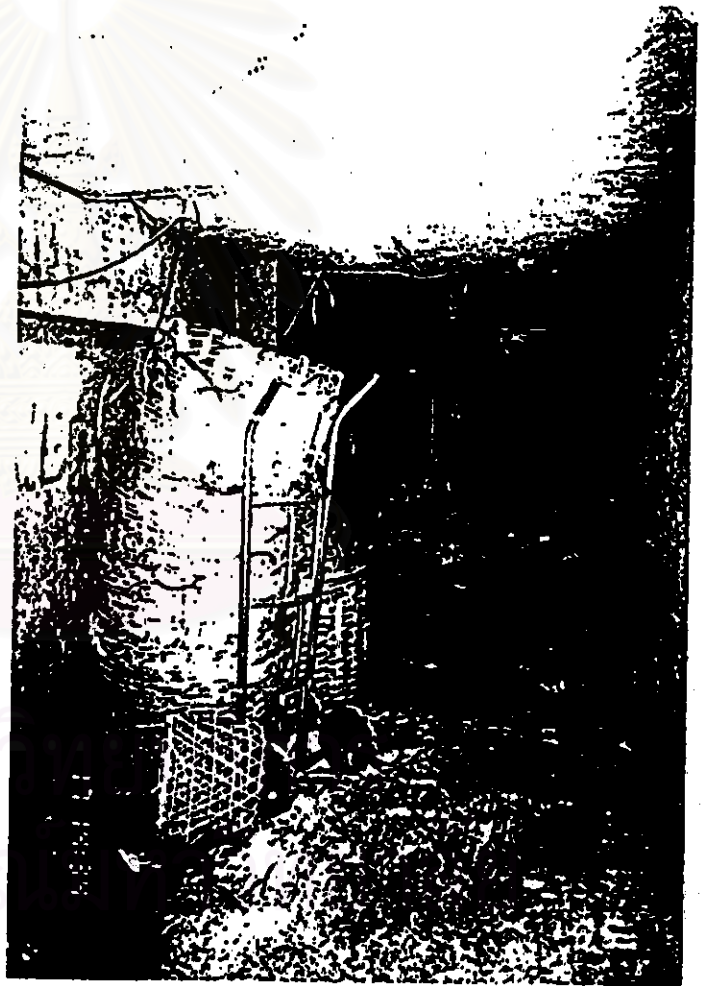
ภาพที่ 25 แผงควบคุมไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



ภาพที่ 26 แผงมิเตอร์วัดน้ำประปา ชั้นทั่วไป

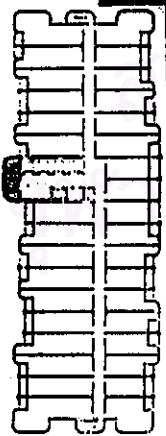


ภาพที่ 27 ช่องทิ้งขยะ (ชั้นทั่วไป)

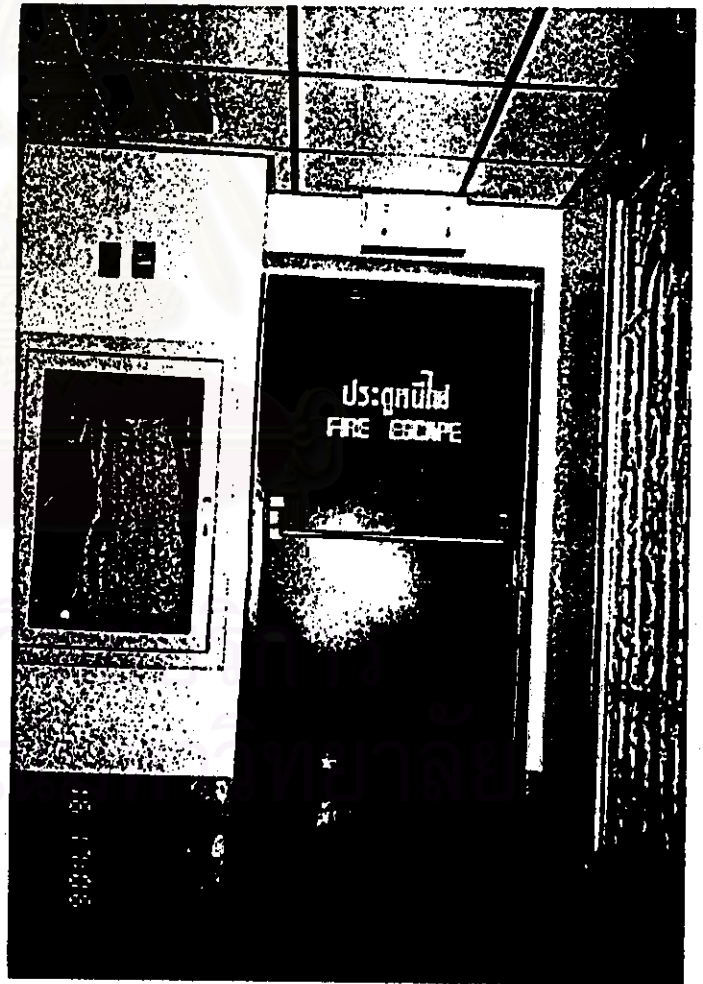
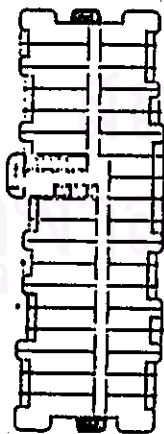


สถาบัน
จุฬาลงกรณ์

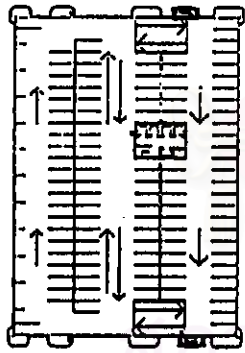
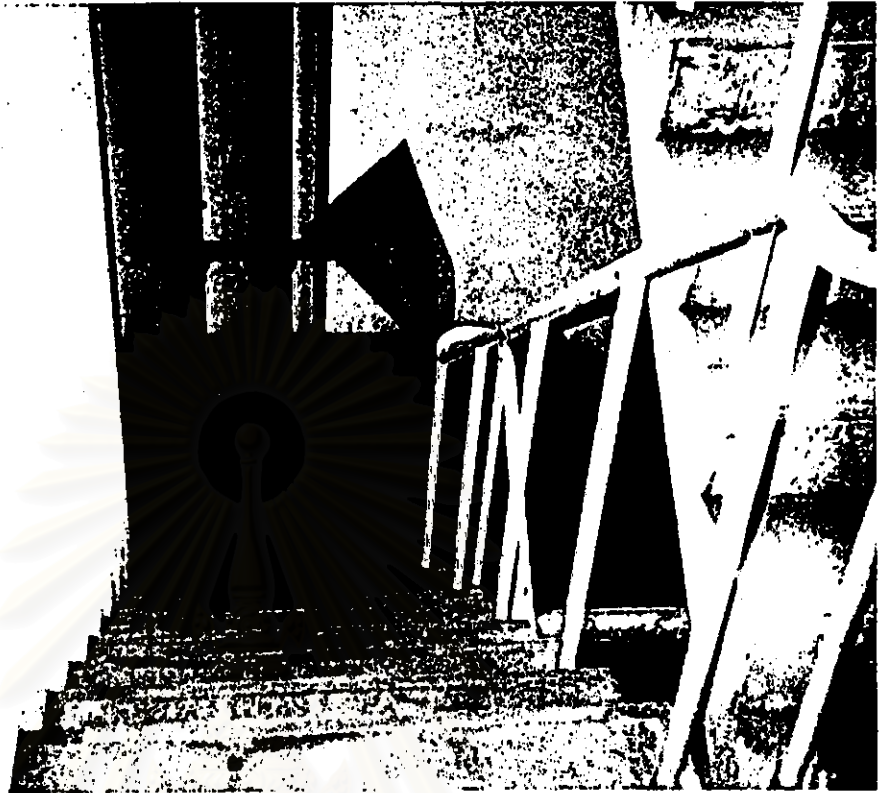
ภาพที่ 28 ห้องพักขยะ (ชั้นล่าง)



ภาพที่ 29 ชั้นใต้ถุน



ภาพที่ 80 หนีไฟ

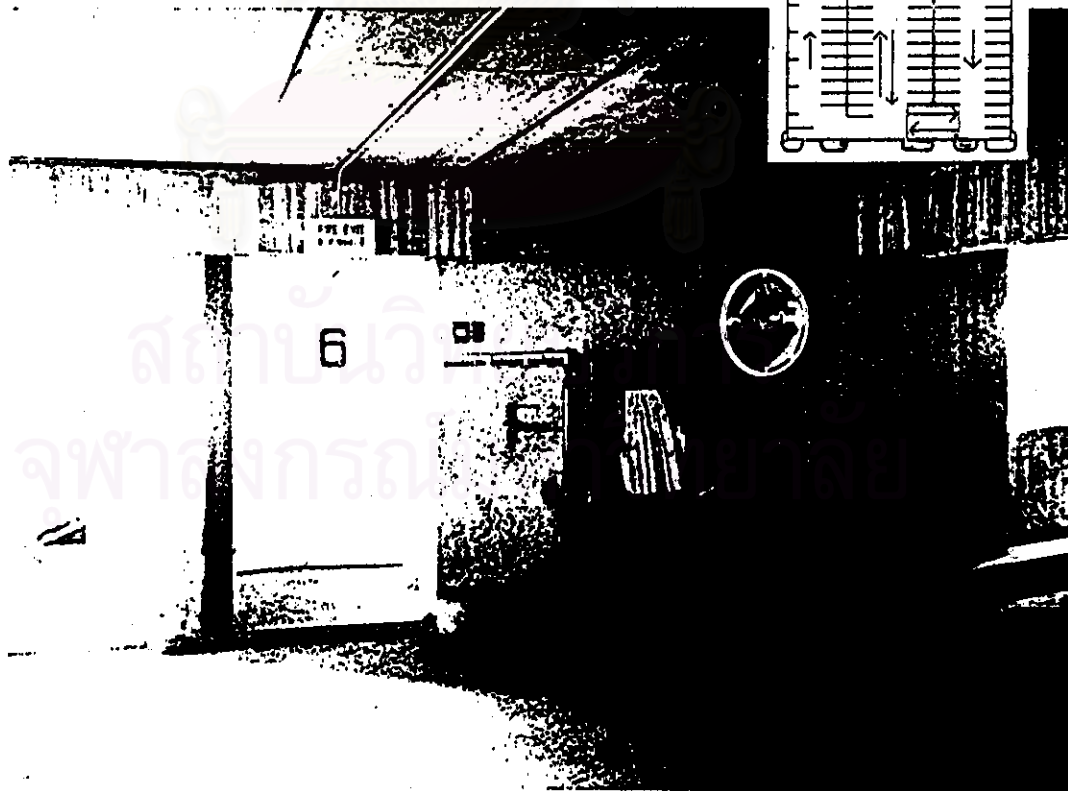
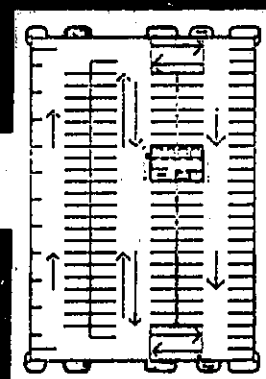
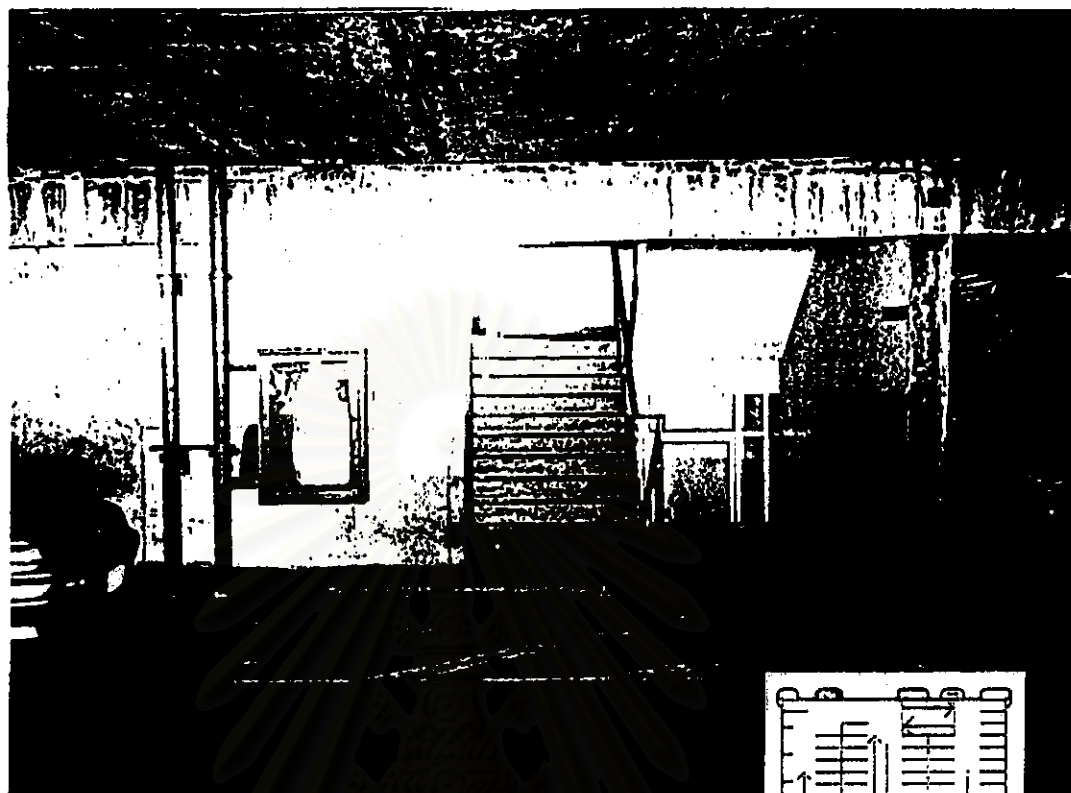


ภาพที่ 81 บันไดหนีไฟ



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 82 อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟท์



ภาพที่ ๑๑ อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณชั้นจอดรถ