

หลักเกณฑ์ในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน

๑. การตรวจสอบหลักฐานก่อนจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน

๑.๑ การตรวจสอบหลักฐานข้อเท็จจริงในสนาม

ภายหลังจากข้างสำรวจ กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินฝ่ายวางโครงการ และแผนงาน ได้ดำเนินการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินต่าง ๆ ในแนวเขตเคเบิลสายไฟฟ้า แรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการกำหนดค่า ทดแทนทรัพย์สินฯ ของจังหวัดได้ประชุมกัน และพิจารณาให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จ่ายค่า ทดแทนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินฯ ของจังหวัดได้ ลงมติไว้แล้ว การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ก็จะรีบดำเนินการเพื่อจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินโดยเร็ว ทั้งนี้เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของเจ้าของหรือผู้ ครอบครองทรัพย์สินเหล่านั้น

แต่อย่างไรก็ดี เพื่อป้องกันความผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นจากการสำรวจของข้าง สสำรวจ กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการตรวจสอบหลักฐานก่อนจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน" หรือเรียก โดยย่อว่า "กคท." ซึ่งประกอบด้วยผู้ปฏิบัติงานชั้นประจำแผนกหรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือผู้ปฏิบัติงานที่มีวุฒิตั้งแต่ปริญญาตรีหรือเทียบเท่าขึ้นไป ภายใต้บังคับบัญชาของรองผู้ว่า การฝ่ายปฏิบัติการหนึ่งคน ภายใต้บังคับบัญชาของนายช่างใหญ่หนึ่งคน ภายใต้บังคับบัญชา ของผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และการเงินหนึ่งคน และผู้ปฏิบัติงานชั้นประจำแผนกหรือเทียบ เท่าขึ้นไป หรือผู้ปฏิบัติงานที่มีวุฒิตั้งแต่ปริญญาตรีหรือเทียบเท่าขึ้นไปในสำนักงานกฎหมาย

ตามลำดับ โดยรองผู้ว่าการฝ่ายปฏิบัติการ นายช่างใหญ่ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน และหัวหน้าสำนักงานกฎหมาย เสนอชื่อรองผู้ว่าการฝ่ายธุรการพิจารณาแต่งตั้ง การแต่งตั้ง "กตท." ดังกล่าว ให้ปฏิบัติงานในสำนักงานกฎหมายเป็น ประธานกรรมการ

๑.๑.๑ "กตท." มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

ก. ตรวจสอบประเภทที่ดินที่ถูก เขตเคินสายไฟฟ้าผ่านว่าเป็นที่สาธารณะหรือที่นา ที่ไร่ หรือที่สวน หรือที่บานถูกต้องหรือไม่

ข. ตรวจสอบประเภทและจำนวนต้นไม้ที่มีอยู่ในที่ดินดังกล่าวใน ก.

ค. ตรวจสอบการที่ราคาอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ถูก เขตเคินสาย

ไฟฟ้าผ่าน

ง. งานอื่นซึ่งรองผู้ว่าการฝ่ายธุรการกำหนด

ทั้งนี้โดยไม่ต้องตรวจสอบการคำนวณต่าง ๆ ในเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความถูกต้องครบถ้วนของ เอกสารดังกล่าว ซึ่งเป็นหน้าที่ของกองตรวจจ่าย ฝ่ายบัญชีและการเงิน ที่จะดำเนินการตรวจสอบก่อนการจ่ายเงิน

อนึ่ง ให้ "กตท." ทำรายงานผลการปฏิบัติงานเป็นรายเดือนทุกเดือนเสนอรองผู้ว่าการฝ่ายธุรการ ผ่านผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน และนายช่างใหญ่ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑.๑.๒ ปัญหาการตรวจสอบหลักฐานในสนาม

สุจินต์ ตั้งลำเลิศ, บันทึกเรียนหัวหน้ากองตรวจจ่าย ผ่านหัวหน้าแผนกตรวจสอบใบสำคัญส่วนกลาง เรื่องผลการปฏิบัติงานของ กตท. สายหาคีใหญ่ - ยะลา ลงวันที่

(ก) มนุษยสัมพันธ์ (Human Relationship) เนื่องจากราษฎร
ในบางจังหวัดไม่สามารถพูดภาษาไทยราชการได้ โดยใช้ภาษาพื้นเมือง ซึ่งยากที่
"กคท." จะเข้าใจอย่างลึกซึ้งได้

(ข) แนวความคิดที่ขัดแย้งกันเองระหว่าง "กคท."

ในการตรวจสอบประเภทที่ดินว่าเป็นที่สวนหรือที่ป่านั้น "กคท." มักจะ
มีความคิดเห็นขัดแย้งกันอยู่เสมอ ในกรณีที่ที่ดินมีต้นไม้ยืนต้น โดยที่ "กคท." บางท่านมี
ความเห็นว่ ถ้าที่ดินมีต้นไม้ยืนต้นปลูกอยู่แล้ว จะถือเป็นสวน (คำนวณค่าทดแทนที่ดินใน
อัตรา ๕๐ % ของราคาประเมิน) แต่ "กคท." บางท่านเห็นว่า หากที่ดินนั้นไม่มีการ
บำรุงรักษา และมีสภาพเหมือนป่า จะถือเป็นป่า ซึ่งจะจ่ายค่าทดแทนที่ดินเท่ากับที่ไร่-นา
(กล่าวคือ คำนวณค่าทดแทนในอัตรา ๒๕ % ของราคาประเมิน) เพราะค่านึงถึง
ผลประโยชน์การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ และเปรียบเทียบกับสวนที่มีการบำรุงรักษา ซึ่งหากจ่าย
ค่าทดแทนเป็นที่สวนแล้ว อาจจะไม่ยุติธรรมสำหรับสวนที่มีการบำรุงรักษา

(ค) ความยากลำบากในการตรวจสอบทรัพย์สินให้ถูกต้อง ๑๐๐

เปอร์เซ็นต์

จากการตรวจสอบทรัพย์สิน ซึ่งอยู่ในแนวเขตเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงนั้น หลัก
ปฏิบัติตรวจสอบโดยยากที่จะทราบแนวเขตเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงอย่างแน่ชัดสำหรับภูมิภาค
ที่เป็นที่ป่า และภูเขา และจำเป็นต้องอาศัยวิชาช่างสำรวจเข้าช่วย เช่นการส่องกล้อง
หาก "กคท." ระวังระวังเรื่องนี้มากเกินไป อาจทำให้งานตรวจสอบล่าช้า ซึ่งจะ
ทำให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงเกินไป ส่วนใหญ่การตรวจนับต้นไม้ นับ
จากที่กลุ่มช่างสำรวจกองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แคบสี่ไว้ (ซึ่งไม่จำเป็นว่ากลุ่มช่างสำรวจ
กองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทำไว้ถูกต้องเสมอไป) ส่วนค่าทดแทนคำรื้อย้ายอาคารบ้านเรือน
สิ่งปลูกสร้าง กลุ่มช่างสำรวจกองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตกลงราคากับเจ้าของ หรือผู้ครอบ
ครองอาคารฯ ไว้แล้ว ซึ่ง "กคท." จะต่อรองราคาได้โดยยาก หากจะต่อรองราคา
ค่าทดแทนให้ต่ำลง วิธีการตรวจสอบจึงตรวจสอบได้เพียงถูกต้องตามควร (Fairly)
เท่านั้น

๑.๒ การตรวจสอบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ

ภายหลังจาก กตท. ได้เดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงในสนาม และได้เปลี่ยนแปลงรายการบางรายการที่ข้างสำรวจ กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินสำรวจไว้ เพื่อให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงมากขึ้นแล้ว เจ้าหน้าที่ของกองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะรับดำเนินการจัดทำใบสำคัญจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ค่าทดแทนต้นไม้ และค่าธรรมเนียมอาคารบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้างขึ้น (แบบ กฟผ. -ทค.๑๐ และ แบบกฟผ. - ทค.๑๑) (ตัวอย่างแบบ กฟผ. -ทค.๑๐ และแบบ กฟผ. -ทค.๑๑ หน้า ๕๑ และ ๕๒ ตามลำดับ) ซึ่งจะเป็นเอกสารจ่ายเงินที่สมบูรณ์ได้ ต้องแนบเอกสารซึ่งข้างสำรวจกองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินได้สำรวจไว้ ประกอบด้วย

ใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนที่ดิน ต้องแนบบันทึกคำยินยอมของเจ้าของที่ดิน (แบบ กฟผ. -ทค.๑ หน้า ๕๐) , บันทึกการตรวจสอบประเภทที่ดิน (แบบ กฟผ. ทค.๒ หน้า ๕๑) และแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่อยู่ในเขตเคเบิลสายไฟฟ้า (แบบ กฟผ. -ทค.๓ หน้า ๕๒)

ใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนต้นไม้ ต้องแนบบแบบสำรวจต้นไม้ (แบบ กฟผ. -ทค. ๓ หน้า ๕๔ - ๕๕) หรือบันทึกความเสียหายของพืชผลระหว่างก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ (แบบ กฟผ. -ทค.๖ หน้า ๕๖)

ใบสำคัญรับเงินค่าธรรมเนียมอาคารบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้าง ต้องแนบบันทึกการตรวจสอบบ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น (แบบ กฟผ.-ทค. ๔ หน้า ๕๕) และแผนผัง และประเภทของอาคารบ้านเรือนที่ถูกเขตเคเบิลสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ (แบบ กฟผ. -ทค. ๕ หน้า ๕๕)

เมื่อเจ้าหน้าที่ของกองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ดำเนินการจัดทำใบสำคัญค่าทดแทนทรัพย์สินเสร็จพร้อมที่จะจ่ายเงินได้แล้ว เพื่อป้องกันการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินผิดพลาด กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะส่งใบสำคัญจ่ายเงินพร้อมเอกสารประกอบให้กองตรวจจ่าย



ใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนที่ดิน จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แบบ กพม.- พ.ศ.๕๐
แปลงที่.....

ใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนที่ดินเพื่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้จ่ายให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตาม.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน	รายละเอียดที่ดินที่ถูกเขตเดินสายไฟฟ้า									ราคาประเมิน (บาท)	จำนวนเงินจ่ายทดแทนให้ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ	
	ที่ตั้งที่ดิน			รายการที่ดิน			เนื้อที่ดิน							ประเภทที่ดิน
	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ระวาง	โฉนดที่	เลขที่ดิน	ไร่	งาน	วา					
														ที่ตั้งเสา 100%
														ที่ปลูกบ้าน 75%
														ที่สวน 50%
														ที่ไร่ ที่นา 25%
รวม														

ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตามใบสำคัญนี้ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นค่าทดแทนที่ดินจำนวน.....บาท.....สตางค์ (.....) ไปถูกต้องแล้ว กรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงนี้ยังเป็นของข้าพเจ้าโดยสมบูรณ์ แต่ข้าพเจ้าหรือผู้รับโอนจะปลูกบ้าน เรือนอยู่อาศัยหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดในเขตเดินสายไฟฟ้านี้ไม่ได้ รวมทั้งต้นไม้ก็ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้

จ่ายเงินต่อหน้าข้าพเจ้า วันที่..... พ.ศ.....

กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน อนุกรรมการ	นายอำเภอ ประธานอนุกรรมการ	หัวหน้าแผนกค่าทดแทนทรัพย์สิน อนุกรรมการ	
เจ้าหน้าที่การเงิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ	ผู้รับเงิน	พนักงานที่ดินอำเภอ อนุกรรมการ	นิติกร การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ



ใบสำคัญรับเงินค่าซื้อขายบ้านเรือนและค่าทดแทนต้นไม้ให้แก่ราษฎร ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... ถูก เขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ

ชื่อเจ้าของ	ชนิดบ้านเรือนและต้นไม้	จำนวน	จำนวนเงิน		รวมเงิน		หมายเหตุ
			บาท	สต.	บาท	สต.	

รวมเงิน (อักษร)



ข้าพเจ้าผู้ลงนามรับเงินตามใบสำคัญนี้ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่กล่าวข้างบนนี้ โดยชอบด้วยกฎหมาย และได้รับเงินจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยเป็นค่าทดแทนไปถูกต้องแล้ว ข้าพเจ้าและบริวารยินยอมออกจากที่ดินนี้ภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินนี้เป็นค้ำประกันสำหรับต้นไม้ที่ได้อพยพหรือตัดกิ่งออก นั้น ข้าพเจ้าได้รับค่าทดแทนเต็มจำนวนเท่ากับตัดโค่นทิ้งตั้งต้นไปแล้ว ข้าพเจ้ามีหน้าที่ดูแลมิให้ต้นไม้ที่อพยพหรือตัดกิ่งออกนี้สูงไปกว่าที่ทางการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยกำหนดให้ ถ้าเพิกเฉย ข้าพเจ้ายินยอมให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โคนลงหรือกระทำการใดๆ ได้แล้วแต่จะเห็นสมควร โดยคิดค่าใช้จ่ายจากข้าพเจ้าจนครบจำนวน.

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ได้จ่ายเงินต่อหน้าข้าพเจ้า

นายอำเภอท้องที่ ประธานอนุกรรมการ

พยาน

หัวหน้าแผนกค่าทดแทนทรัพย์สิน อนุกรรมการ

เจ้าหน้าที่เงินสด

ผู้รับเงิน

นิติกร อนุกรรมการ



ฝ่ายบัญชีและการตรวจสอบการคำนวณต่าง ๆ ในเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจน
จนความถูกต้องของ เอกสารดังกล่าว

เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่กองตรวจจ่ายจะต้องตรวจสอบ นอกจากการ
คำนวณความถูกต้องในใบสำคัญรับเงินค้ำคตแทนทรัพย์สินก็คือ

ก. สมุดสนาม (Field Book) ซึ่งแสดงลำดับแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภท
ที่ดินว่าเป็นที่สาธารณะ หรือที่นา-ไร่หรือที่สวน หรือที่บ้าน พร้อมทั้งเนื้อที่ที่ดินที่ถูกเขตเคิน
สายไฟฟ้าแรงสูง

ข. บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ซึ่งถูกกำหนดเป็นเขตเคินสาย
ไฟฟ้าตามแนวสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ซึ่งเป็นเอกสารคุมยอดรายชื่อเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองที่ดินทั้งหมดของสายส่งไฟฟ้าแรงสูงสายหนึ่ง ๆ

ค. ราวางที่ดิน เฉพาะกรณีที่แนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านที่ดิน ซึ่งเจ้า
ของที่ดินมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดิน เพื่อตรวจสอบเลขที่โฉนดที่ดินของแปลงที่ดินที่ถูกเขต
เคินสายไฟฟ้าแรงสูงและแปลงข้างเคียง

ง. ทะเบียนต้นไม้ ซึ่งเป็นเอกสารคุมยอดรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ต้นไม้ทั้งหมด รวมทั้งชนิด ประเภท และจำนวนต้นไม้ของแต่ละรายของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
สายหนึ่ง ๆ

จ. ทะเบียนอาคาร ซึ่งเป็นเอกสารคุมยอดรายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครอง
อาคารบ้านเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ทั้งหมดของสายส่งไฟฟ้าแรงสูงสายหนึ่ง ๆ

ฉ. รายงานการประชุมของคณะกรรมการกำหนดค้ำคตแทนทรัพย์สินฯ ของแต่ละ
จังหวัดที่สายส่งไฟฟ้าแรงสูงผ่านทรัพย์สินของจังหวัดนั้น ๆ เพื่อตรวจสอบหลักเกณฑ์ใน
การกำหนดค้ำคตแทนทรัพย์สิน รวมทั้งรายงานการประชุมของอนุกรรมการแต่ละอำเภอควย

ช. บัญชีกำหนดจำนวนราคาที่ดินตามราคาตลาด เพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ
เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และบัญชีกำหนดราคาปานกลาง
ของที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ซึ่งการใช้ราคาโดยอ้อมเป็นไปตามมติของคณะกรรมการ
กำหนดค้ำคตแทนทรัพย์สินฯ ของแต่ละจังหวัด

นั้นควรจะเป็นที่ใด อย่างไรก็ตาม พึงสังวรณไว้ว่า ธุรกิจนั้นจักตั้งขึ้นมาเพื่อหากำไร
ดังนั้น การวางระบบการควบคุมภายในจึงต้องระมัดระวังว่า ค่าใช้จ่ายที่สืบเนื่องจากการ
ควบคุมนั้นได้ผลคุ้มค่า และการควบคุมนั้นไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานของฝ่ายค่าเงิน
งานจนทำให้ปฏิบัติไม่ได้ทันทางที่ หรือทำให้ประสิทธิภาพลดน้อยลง ^๓

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้คำนึงถึงเรื่องนี้เช่นกัน จึงได้วางหลักเกณฑ์การจ่ายค่า
ทดแทนทรัพย์สิน ดังนี้

๒.๑ "เงินค่าทดแทนทรัพย์สิน" หมายความว่า เงินที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ
จ่ายให้แก่เจ้าของหรือผู้ประกอบการทรัพย์สิน เพื่อเป็นค่าทดแทนในกรณีดังต่อไปนี้

ก. การใช้ที่ดินบักหรือตั้งเสา เพื่อเดินสายส่งไฟฟ้า หรือสายจำหน่ายไฟฟ้า
ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

ข. การใช้ที่ดินบักหรือตั้งสถานีไฟฟ้าย่อย หรืออุปกรณ์อื่นของการไฟฟ้าฝ่าย
ผลิตฯ

ค. การใช้ที่ดินที่ประกาศกำหนดเป็นเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่าย
ผลิตฯ

ง. การรื้อถอนหรือทำลายโรงเรือน หรือสิ่งอื่นที่สร้างขึ้นหรือทำขึ้น หรือ
ทำลาย หรือตัดฟัน ตัดคน กิ่ง หรือรากของต้นไม้ หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้าของ
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

๒.๒ "เจ้าของหรือผู้ประกอบการทรัพย์สิน" หมายความว่า เจ้าของหรือผู้
ประกอบการทรัพย์สินในวันที่มีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เริ่มดำเนินการใด ๆ อันยังเสื่อม
ประโยชน์ หรือค่า หรือราคาให้เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินนั้น ^๔ และให้หมายความรวมถึงบุคคลอื่น

^๓ เรื่องเดียวกัน, หน้า ๑๗๓

^๔ มติคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๑๔ เมื่อวันที่ ๒๒

ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแทนเจ้าของ หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน ไม่ว่าจะโดยได้
รับมอบอำนาจจากบุคคลเช่นว่านั้น หรือโดยสิทธิซึ่งมีอยู่ตามกฎหมาย เช่น เจ้าพนักงาน
บังคับคดี ผู้มีอำนาจบังคับตามคำพิพากษา หรือคำสั่งศาล

๒.๓ "คณะกรรมการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน" หมายความว่า คณะ
อนุกรรมการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตเคินสายไฟฟ้าผ่าน โดยมีเจ้าพนักงาน
ที่ดินจังหวัดหรือนายอำเภอท้องที่ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่
หรือผู้แทนเป็นประธาน ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินฯ ของ
จังหวัด

๒.๔ ให้มีกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "กรรมการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน"
หรือเรียกโดยย่อว่า "กจท." มีหน้าที่ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน

๒.๕ "กจท." ให้ประกอบด้วยผู้ปฏิบัติงานชั้นประจำแผนก หรือเทียบเท่า
ขึ้นไป หรือผู้ปฏิบัติงานที่มีวุฒิตั้งแต่ปริญญาตรี หรือเทียบเท่าขึ้นไปในกองการเงินหนึ่งคน
กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินหนึ่งคน และสำนักงานกฎหมายหนึ่งคน ซึ่งผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
และการเงิน หัวหน้ากองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และหัวหน้าสำนักงานกฎหมายเสนอชื่อต่อ
รองผู้อำนวยการฝ่ายธุรการพิจารณาแต่งตั้ง

การแต่งตั้ง "กจท." ดังกล่าว ให้ผู้ปฏิบัติงานในสำนักงานกฎหมายเป็น
ประธานกรรมการ

๒.๖ การจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน
รายหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนเงินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาทขึ้นไป ให้จ่ายเป็นเช็คตามคำสั่ง
(Order Cheque) โดยให้ฝ่ายบัญชีและการเงิน ทำเรื่องขอโอนเงิน พร้อมทั้งแจ้ง
รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินไปยัง ธนาคารกรุงไทย จำกัดสาขาต่าง ๆ ตาม
เส้นทางซึ่งจะไปจ่ายเงิน เพื่อให้ธนาคารออกเช็คของธนาคาร (Cashier Cheque)
สั่งจ่ายให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินแต่ละราย และให้ กจท. ถือนั่งมือของการ
ไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ไปแสดงยังธนาคารกรุงไทย จำกัด สาขาต่าง ๆ ดังกล่าว พร้อมทั้ง

แสดงบัตรประจำตัว เพื่อขอรับเช็คของธนาคาร (Cashier Cheque) ไปจ่ายให้แก่
เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินต่อไป ทั้งนี้ตามข้อตกลงระหว่างการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ
กับธนาคารกรุงไทย จำกัด

ในกรณีที่การจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินรายหนึ่ง ๆ เป็นจำนวนเงินต่ำกว่า ๑,๐๐๐
บาท ให้จ่ายเป็นเงินสด โดยให้ กจท. ทำเรื่องขอยืมเงินสำรองจากฝ่ายบัญชีและการ
เงินไปจ่าย แต่ในกรณีที่ให้นำเงินสดไปจ่ายเป็นจำนวนเงินรวมกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ บาท
ขึ้นไป ให้ฝ่ายบัญชีและการเงินจ่ายเงินสำรองเป็นคร่าฟท์ เพื่อให้ กจท. ไปชดเชยเงิน
สดจากธนาคาร ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ที่ทำการจ่ายเงิน

๒.๗ ให้กรรมการซึ่งเป็นผู้นับบัญชีงานในกองการเงินเป็นผู้รับผิดชอบในการ
ยืมคือเงิน รวมทั้งเป็นผู้ลงลายมือชื่อคนเดียวในการรับและส่งคืนเงินตามข้อ ๒.๖
วรรค ๒

๓. หลักเกณฑ์ในการรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน

ภายหลังจากกองจักษกรมสิทธิที่ดินได้เสนอบัญชีรายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบ
ครองทรัพย์สิน และจำนวนเงินที่ถูกต้องที่จะจ่ายทั้งหมดให้กองการเงินดำเนินการ โดย
กองการเงินจะแยกบัญชีรายชื่อผู้รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินออกเป็น ๒ ประเภท คือผู้ที่
รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาทขึ้นไป ซึ่งจะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ทรัพย์สินรับเงินเป็นเช็คของธนาคาร (Cashier Cheque) ประเภทหนึ่ง และผู้ที่
รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งจะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน
รับเงินเป็นเงินสดอีกประเภทหนึ่ง จากนั้น กองจักษกรมสิทธิที่ดินก็จะส่งหนังสือพร้อมทั้ง
บัญชีรายชื่อเจ้าของ หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินอีกชุดหนึ่งให้แก่อำเภอท้องที่ที่ กจท. จะใช้
เป็นสถานที่จ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน เพื่อให้ทางอำเภอส่งต่อไปแก่นั้น ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อแจ้ง
ให้ราษฎรในท้องที่นั้น ๆ ทราบ โดยขอความในหนังสือที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ส่งไปให้

อำเภอทองที่นั้นจะแจ้งให้ทราบว่า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จะไปจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน ณ ที่ว่าการอำเภอทองที่นั้น ๆ เมื่อใด และราษฎรต้องนำหลักฐานอะไรมาบ้าง จึงจะรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินได้ นอกจากนี้ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ยังส่งหนังสือถึงตัวเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินโดยตรงอีกด้วย ในกรณีที่ทราบที่อยู่ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินเหล่านั้น ทั้งนี้เพื่อวัตถุประสงค์ที่จะจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินในคราวหนึ่ง ๆ ให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะมากได้

๓.๑ การรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินจะต้องรับต่อนำ "กจท." และคณะอนุกรรมการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน

๓.๒ หลักฐานในการรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินจะต้องแสดงบัตรประจำตัว หลักฐานการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน เช่น โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) หนังสือแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินไม่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินดังกล่าวข้างต้น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ยังผ่อนผันให้จ่ายค่าทดแทนที่ดินได้^๕ ในกรณีต่อไปนี้

ก. ยินยอมให้ถือหนังสือรับรองของผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง เป็นเสมือนหนึ่งหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน

ข. ยินยอมให้ถือใบเสียบภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๖) เสมือนหนึ่งเป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ในเงื่อนไขที่ว่า กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านของท้องที่นั้นให้คำรับรองไว้เป็นหนังสือว่า ที่ดินที่เสียบภาษีตาม ภบท. ๖ ดังกล่าวเป็นที่ดินที่

^๕มติคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ครั้งที่ ๓/๒๕๑๖

(๑) ผู้ขอรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินครอบครองอยู่ และไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น หรือที่ดินซึ่งไม่อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ เช่นที่สาธารณะ ที่สงวนหรือหวงห้ามของทางราชการ ป่าสงวนแห่งชาติ ฯลฯ และ

(๒) ถูกเขตเกินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

การดำเนินการตามข้อ ก. และ ข. ข้างต้นให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

ในการรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินนั้น หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินไม่สามารถมารับเงินค่าทดแทนเองได้ ก็อาจมอบหมายให้บุคคลอื่นรับเงินแทนตนได้ โดยการทำหนังสือมอบอำนาจให้ถูกต้องตามกฎหมาย

สำหรับผู้รับเงินค่าทดแทนตนไม่ และหรือการย้ายอาคารบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้าง มีโอกาสที่จะรับเงินค่าทดแทนได้มากกว่า เพียงแต่สามารถสอบสวนและพิสูจน์ได้ว่าเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองตนไม่ และหรืออาคารบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้างจริง ซึ่งปกติกำหนดหรือผู้ใหญ่บ้านจะเป็นผู้รับรอง ก็สามารถรับเงินค่าทดแทนได้ โดยไม่ต้องใช้หลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินแสดง แต่กรรมวิธีในการรับเงินค่าทดแทนที่ดินชั้นซ้อนหรือยุ่งยากกว่า กล่าวคือ ถ้าหากชื่อผู้รับเงินไม่ตรงกับชื่อในหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ก็ไม่อาจที่จะรับเงินค่าทดแทนที่ดินได้

ในการรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินนั้น เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินไม่ต้องโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เพราะการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ไม่ได้ขอซื้อที่ดิน เพียงแต่ขอสิทธิในการเดินสายไฟฟ้าเหนือบริเวณพื้นที่ดินที่กำหนดไว้เท่านั้น เพื่อทำการปักเสา และเดินสายส่งไฟฟ้า ทั้งนี้เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากกระแสไฟฟ้า นอกจากนี้ยังจำกัดสิทธิอีก ๒ ประการ

ก. ห้ามปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิดในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า

ข. ความสูงของต้นไม้ ซึ่งจะปลูกลงในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องสูงไม่เกิน ๓ เมตร

เมื่อเจ้าของหรือผู้ประกอบการทรัพย์สินรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ซึ่ง กจท. จะให้เจ้าของหรือผู้ประกอบการทรัพย์สินลงลายมือชื่อในใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าได้รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแล้ว จากนั้น กจท. ก็จะคืนหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินพร้อมทั้งหลักฐานอื่น ๆ ให้แก่เจ้าของหรือผู้ประกอบการทรัพย์สิน

๔. การดำเนินการหลังจากการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน

๔.๑ "กจท." ทุกคนจะต้องร่วมรับผิดชอบในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินออกไปจากเอกสารหลักฐานที่ได้รับมอบหมายให้ทำการจ่ายเงิน

๔.๒ เมื่อได้ทำการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินแต่ละคราวแล้ว หากมีเช็คของธนาคารคงเหลืออยู่ ให้ "กจท." ให้นำส่งคืนธนาคารโดยเร็วที่สุด โดยขอหลักฐานการรับเช็คคงเหลือคืนจากธนาคารด้วย หากมีเงินสดคงเหลือให้นำส่งคืนผ่านบัญชีและการเงินภายใน ๑ วันทำการถัดจากวันกลับถึงที่ทำการประจำ ส่วนใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินให้นำส่งกองตรวจจ่าย ผ่านบัญชีและการเงิน เพื่อหักล้างเงินยืมทดลองโดยเร็วด้วย

๔.๓ กองตรวจจ่ายจะตรวจสอบใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินอีกครั้ง หนึ่งว่า "กจท." จ่ายเงินถูกต้องหรือไม่ แล้วออก Journal Voucher หักล้างเงินยืมทดลองของ "กจท." สังกัดกองการเงินต่อไป ใบสำคัญรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งได้ตรวจสอบถูกต้องแล้ว กองตรวจจ่ายจะส่งต่อไปให้แก่หลักทรัพย์และตัวเงิน กองการเงินเก็บรักษาไว้ เพราะถือว่าค่าทดแทนทรัพย์สินเป็นรายการทรัพย์สินประเภทหนึ่ง

๕.๔ เมื่อได้ทำการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินแต่ละคราวแล้ว ให้ "กจท." จัดทำ "รายงานสรุปการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน" พร้อมทั้งแนบบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ได้รับเงินและที่ยังไม่ได้รับเงิน เสนอผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงินภายใน ๓ วันทำการถัดจากวันที่กลับถึงที่ทำการประจำ

๕. การจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางและกรณีพิเศษ

๕.๑ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินมาติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่สำนักงานกลางบางกรวย นนทบุรี การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ก็จะจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้ โดยแต่งตั้งกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินส่วนกลาง" หรือเรียกโดยย่อว่า "กจท. ส่วนกลาง" การปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางให้ถือปฏิบัติ เช่นเดียวกับการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินกิ่งกล้วยแล้วข้างต้น โดยอนุโลม

๕.๒ ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินร้องเรียนการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ขอให้จ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินโดยเร็ว การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า หากการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินจำนวนน้อยเพียงรายเดียวหรือ ๒ ราย ถ้าจะดำเนินการจ่ายตามกฎเกณฑ์ที่วางไว้ก็อาจจะเสียเวลา และไม่คุ้มกับค่าใช้จ่ายที่เสียไป กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะทำบันทึกขออนุมัติจากผู้อำนวยการ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ขอจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้แก่ผู้ร้องเรียนเป็นกรณีพิเศษ โดยไม่ไต่ถามเงินในรูปของ "กจท." แต่ให้ผู้ปฏิบัติงานจากกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินหนึ่งคน และอาจมีผู้ปฏิบัติงานจากกองการเงินอีกหนึ่งคน เดินทางไปจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้ผู้ร้องเรียน ณ ภูมิลำเนาของผู้ร้องเรียน หรือที่บ้านกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือที่ว่าการอำเภอ แล้วแต่จะเห็นว่าสถานที่ใดสะดวกต่อผู้ร้องเรียน

๖. การจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินเพิ่มเติม

๖.๑ ในกรณีที่ฝ่ายก่อสร้างสายส่งและสถานีไฟฟ้าย่อยทำการตัดฟันต้นไม้เพื่อก่อสร้างเสาไฟฟ้าหรือระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

ประการแรกฝ่ายก่อสร้างฯ จำเป็นต้องตัดฟันพืชล้มลุก ซึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยที่ช่างสำรวจกองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ไปสำรวจไว้ และ "กตท." ไม่ได้ตรวจนับให้เจ้าของต้นไม้เหล่านั้น

ประการที่ ๒ เจ้าของต้นไม้ร้องเรียนเจ้าหน้าที่ฝ่ายก่อสร้างฯ ว่า ยังมีต้นไม้ที่สำรวจอีก ขอให้ฝ่ายก่อสร้างฯ ตรวจนับให้ มิฉะนั้นแล้วจะไม่ให้ฝ่ายก่อสร้างฯ เข้าทำการตัดฟันต้นไม้ในเขตที่ดินของตน เมื่อฝ่ายก่อสร้างฯ ตรวจนับต้นไม้แล้ว พบว่าตกลงสำรวจจริงในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง

ประการสุดท้าย ฝ่ายก่อสร้างฯ ตัดฟันต้นไม้นอกแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงเท่าที่เห็นว่าเป็น "ไม้อื่นทราย" เพราะถ้าหากต้นไม้ล้มลง ยอดไม้อาจฉุดทับสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายขึ้นได้

สาเหตุทั้ง ๓ ประการ ซึ่งทำให้ประเภทและจำนวนต้นไม้เพิ่มขึ้นจากที่ได้สำรวจไว้เดิม ฝ่ายก่อสร้างฯ จะส่งบันทึกพิชณเสียหายระหว่างก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (แบบ กพฉ. -ทค.๖) ไปให้กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินดำเนินการจัดทำใบสำคัญเพื่อจ่ายค่าทดแทนให้เจ้าของต้นไม้ในโอกาสต่อไป

๖.๒ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินบางรายร้องเรียน กพฉ. ว่า ประเภทที่ดินและต้นไม้ไม่ถูกต้อง หรือต้นไม้ที่สำรวจ หรือตีราคาทรัพย์สินอาคารบ้านเรือนสิ่งปลูกสร้างต่ำไป "กตท." ก็จะเดินทางไปตรวจสอบข้อเท็จจริงในสนามอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบดูว่าเป็นจริงตามที่ร้องเรียนหรือไม่ แล้วรายงานให้รองผู้ว่าการฝ่ายธุรการทราบ และอาจขออนุมัติให้จ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินตามที่ "กตท." ได้ตรวจสอบมา หากได้รับ

อนุมัติแล้ว กองจักรกรรมสิทธิที่ดินจะแก้ไขใบสำคัญโฉมให้ถูกต้อง เพื่อจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน
ในโอกาสต่อไป

๖.๓ ค่าทดแทนที่เสา การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จะจ่ายค่าทดแทนให้ต่างหากจาก
ค่าทดแทนที่ดินตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้วในบทที่ ๔ ซึ่งการที่จะรู้ว่าที่ตั้งเสาอยู่ในเขต
ที่ดินของใครนั้น ต้องรอให้ฝ่ายก่อสร้างฯ เขาไปทำการก่อสร้างระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
และ เสาไฟฟ้า เสียก่อน

๖.๔ ค่าทดแทนทรัพย์สินค้างจ่าย

หลักเกณฑ์ในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินเพิ่มเติม มีวิธีการ เช่นเดียวกับหลัก
เกณฑ์ในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินคราวแรก

๗. ปัญหาในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน

ในการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินแต่ละคราวนั้น ปรากฏว่าการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ
ไม่สามารถจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินได้ทั้งหมด ซึ่ง
เป็นเรื่องที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จะต้องติดตามจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินอีกในภายหลัง
ทำให้เสียเวลาและค่าใช้จ่ายมากขึ้น นอกจากนี้ในค่านของเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ทรัพย์สินเองก็ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจากไม่สามารถรับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน
ได้เช่นกัน

อย่างไรก็ตาม การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ มีนโยบายที่จะบรรเทาความเดือดร้อน
ของเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน ซึ่งถูกเขตเค้นสายไฟฟ้าแรงสูง และต้องการ
ประหยัดค่าใช้จ่ายของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ด้วย เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการเดินทาง
ไปปฏิบัติงานต่างจังหวัด การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ต้องเสียค่าใช้จ่ายสูง อาทิเช่นค่าเบี้ยเลี้ยง
ค่าเช่าที่พัก ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ฯลฯ จึงต้องหาวิธีการที่จะจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินให้ได้
มากที่สุด โดยไม่ขัดแย้งกับหลักกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

ปัญหาในการจ่ายค่าทดแทน	วิธีการในการแก้ไขปัญหา
<p>๗.๑ เจ้าของที่ดินที่มีชื่อในโฉนดที่ดิน น.ส.๓ เป็นผู้ที่ยื่นโอนที่ดินมาภายหลังที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เขาทำประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น ซึ่งกรณีนี้ความผิดของคณะกรรมการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๑๔ ให้จ่ายค่าทดแทนที่ดินแก่เจ้าของเดิม แต่ปรากฏว่าเจ้าของเดิม</p>	
<p>๗.๑.๑ ไปไหนไม่ทราบ ตามหาไม่พบ ๗.๑.๒ ตาย ๗.๑.๓ ไม่ยอมเซ็นชื่อมอบอำนาจหรือฉันทะให้แก่เจ้าของที่ดินใหม่ เนื่องจากเจ้าของใหม่จะเอาส่วนแบ่งควย</p>	<p>๗.๑.๑ ยังไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน ๗.๑.๒ จ่ายเงินแก่ทายาทเจ้าของเดิม ๗.๑.๓ ยังไม่ต้องจ่ายค่าทดแทน</p>
<p>๗.๒ ผู้ครอบครองที่ดินมีใบแจ้งการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แต่เพียงอย่างเดียวมาขอรับเงินค่าทดแทน แต่ปรากฏว่าผู้แจ้งการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) มิใช่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน</p>	<p>๗.๒ ให้ "กจท." จ่ายเงินให้แก่ผู้ครอบครองที่ดิน ทั้งนี้ให้กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านรับรองว่าผู้ครอบครองมีสิทธิ์ครอบครองที่ดินตามใบแจ้งการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แต่ให้ผู้อื่นเป็นผู้แจ้งเสียภาษีบำรุงท้องที่แทนตน</p>
<p>๗.๓ ผู้ครอบครองที่ดินมีใบแจ้งการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แต่เพียงอย่างเดียวมาขอรับเงินค่าทดแทน แต่ปรากฏว่าที่ดินแปลงนั้นเดิมหลักฐานเป็น ส.ค.๑ ค่อมมา</p>	<p>๗.๓ ให้กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านรับรองว่า ส.ค.๑ หายไป พร้อมทั้งให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้ทำการแทนนายอำเภอลงชื่อรับรองควย</p>

ปัญหาในการจ่ายค่าทดแทน	วิธีการในการแก้ไข้ปัญหา
<p>๓.๓.๑ กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกันมาหลายทอดจนกระทั่ง ส.ค.๑ ใ้สูญหายไปเมื่อใดไม่ทราบ แต่ทะเบียนที่ดินของทางอำเภอยังปรากฏมี ส.ค.๑อยู่</p> <p>๓.๔ กรณีที่ผู้มีชื่อในหลักฐานที่ดิน (อาจเป็นโฉนดที่ดิน น.ส.๓, ส.ค.๑ หรือหลักฐานอย่างอื่น) ตาย และผู้ครอบครองทำกินอยู่ในที่ดินแปลงดังกล่าวยังไม่ได้รับโอนโดยทางมรดก ซึ่งผู้ครอบครองที่ดินมักอ้าง เหตุผลดังนี้</p> <p>๓.๔.๑ แบ่งแยกทำกินกันเอง เป็นส่วนๆ ในระหว่าง เครือญาติ</p> <p>๓.๔.๒ เป็นการขู้งานและเสียค่าใช้จ่ายสูงในการดำเนินการขอรับมรดก ไม่คุ้มกับค่าทดแทนที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จ่ายให้</p> <p>๓.๔.๓ มีที่ดินน้อย ถูกเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงหมกทั้งแปลงหรือเหลือเพียงเล็กน้อย ไม่ได้รับประโยชน์ในการรับมรดก นอกจากรับค่าทดแทนจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เท่านั้น</p> <p>๓.๕ กรณีที่มีชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินในหลักฐานที่ดิน (อาจเป็นโฉนดที่ดิน น.ส.๓, ส.ค.๑ หรือหลักฐานอย่างอื่น) หลายคนบางคนตายไปแล้ว แต่</p>	<p>๓.๔ ให้ทายาททุกคนของผู้ตายรับเงินค่าทดแทน</p>

ปัญหาในการจ่ายค่าทดแทน	วิธีการในการแก้ไขปัญหา
<p>๗.๕.๑ ทายาทของผู้ตายยังไม่ดำเนินการรับมรดก</p>	<p>๗.๕.๑ ให้ทายาททุกคนของผู้ตายรับเงินค่าทดแทนร่วมกับเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินคนอื่น ๆ ตามรายชื่อที่ปรากฏในหลักฐานที่ดิน</p>
<p>๗.๕.๒ ผู้ตายไม่มีทายาท แต่หลักฐานที่ดินยังมีชื่อผู้ตายปรากฏอยู่</p>	<p>๗.๕.๒ ให้กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน และนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้ทำการแทน รับรองว่า ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนเป็นเจ้าของผู้ครอบครองที่ดิน และหากทางอำเภอไม่แน่ใจว่าจะมีทายาทอื่นอีกหรือไม่ "กจท." จะส่งบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินกรณีนี้ให้ทางอำเภอประกาศหาทายาท หรือดำเนินการอื่น เพื่อ "กจท." จะได้พิจารณาจ่ายเงินในโอกาสต่อไป</p>
<p>๗.๖ เกี่ยวกับความร่วมมือของทางอำเภอ กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน ในท้องที่ใดทางอำเภอ กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้านให้ความร่วมมือกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ กับการแจ้งหมายกำหนดการจ่ายค่าทดแทนให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินทราบโดยทั่วถึง ก็มักจะมีเจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินมาติดต่อขอรับเงินค่าทดแทนมาก ในทาง</p>	<p>๗.๖ ให้ "กจท." ติดต่อกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน ณ ท้องที่ที่กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านอาศัยอยู่ เพื่อประกาศให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินทราบก่อนวันจ่ายค่าทดแทน</p>

ปัญหาในการจ่ายค่าทดแทน	วิธีการในการแก้ไขปัญหา
<p>ตรงกันข้าม หากทางอำเภอ กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน ไม่ใคร่ให้ความร่วมมือ ซึ่งอาจเป็นเพราะไม่มีใครมีเวลา เนื่องจากมีภารกิจส่วนตั้มาก ทำให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินไม่ทราบว่าการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จะมาทำการจ่ายค่าทดแทน ณ ที่ว่าการอำเภอเมื่อใด เมื่อถึงเวลาจ่ายค่าทดแทน จึงไม่มีใครมาติดต่อขอรับเงินค่าทดแทน.</p>	

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย