

การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สิน

ลำดับขั้นของการสำรวจเป็นดังนี้

การสำรวจครั้งแรก

๑.๑ เพื่อประโยชน์ในการสร้างและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้พนักงานหรือลูกจ้างมีอำนาจที่จะใช้สอย หรือเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ในความครอบครองของบุคคลใด ๆ ซึ่งมีใช้เลขสถานเป็นการชั่วคราวภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ การใช้สอยหรือเข้าครอบครองนั้น เป็นการจำเป็นสำหรับการสำรวจระบบไฟฟ้า และการป้องกันอันตรายหรือความเสียหายที่จะเกิดแก่ระบบไฟฟ้า

๑.๑.๒ ใ้แก่เป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ทราบล่วงหน้าภายในเวลาอันสมควร

ในการปฏิบัติตามมาตรานี้ ให้พนักงานหรือลูกจ้างแสดงบัตรประจำตัว เมื่อบุคคลซึ่งเกี่ยวข้องร้องขอ

ถ้ามีความเสียหายเกิดแก่เจ้าของ ผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์หรือผู้ทรงสิทธิอันเนื่องจากการกระทำของพนักงานหรือลูกจ้าง บุคคลนั้นยอมเรียกค่าทดแทนจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้ และถ้าไม่สามารถตกลงกันในจำนวนค่าทดแทน ให้มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการวินิจฉัย และให้นำบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

๑.๒ ในการส่งและการจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า ให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ

มีอำนาจ ๒

✓ ๑.๒.๑ เกิดสายส่งไฟฟ้าหรือสายจำหน่ายไฟฟ้าไปใต้ เหนือ ตาม หรือข้ามพื้นดินของบุคคลใด บัดหรือค้ำ เสาสถานีไฟฟ้าย่อยหรืออุปกรณ์อื่นลงใน หรือบน พื้นดินของบุคคลใด ซึ่งมีใช้เป็นที่ตั้ง โรง เรือน

๑.๒.๒ ประกาศกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้า เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัยในการส่งพลังงานไฟฟ้า โดยประกาศไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอแห่งท้องที่ ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และจัดทำเครื่องหมายแสดงไว้ในที่ที่ประกาศกำหนดเขตนั้นตามสมควร

๑.๒.๓ รื้อถอนโรง เรือนหรือทำลายสิ่งอื่นที่สร้างขึ้น หรือทำขึ้น หรือทำลายหรือตัดฟัน ตัดคน กิ่ง หรือรากของต้นไม้หรือพืชผลในเขตเดินสายไฟฟ้า

ก่อนที่จะดำเนินการตาม ๑.๒.๑ หรือ ๑.๒.๓ ให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ แจกเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องของทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินนั้นอาจยื่นคำร้องแสดง เหตุที่ไม่สมควรทำเช่นนั้น ไปยังคณะกรรมการเพื่อวินิจฉัยภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้ เป็นที่สุด

๑.๓ ภายหลังจากที่กองวางแผนและระบบไฟฟ้า ฝ่ายวางโครงการและแผนงาน โครงข่ายแผนที่ (Key Map) มาตรฐาน ๑:๕๐,๐๐๐ แสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า แรงสูง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ก็จะจัดการส่งให้กองสำรวจ ฝ่ายวางโครงการและแผนงาน ดำเนินการต่อไป

กองสำรวจจะดำเนินการส่งหนังสือและแผนที่แสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้า แรงสูง (Key Map) เพื่อติดประกาศไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานที่ดิน

จังหวัด และที่ว่าการอำเภอท้องที่ต่าง ๆ เนื่องจากก่อนการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และทรัพย์สินในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ไม่สามารถทราบ ใ้กว่าสายส่งไฟฟ้าแรงสูงจะผ่านที่ดินและทรัพย์สินของราษฎรรายใดบ้าง จึงไม่สามารถ ส่งหนังสือแจ้งไปยังราษฎร เป็นรายคนได้

กองสำรวจจะส่งเจ้าหน้าที่ไปทำการสำรวจตามแผนที่แสดงแนวเขตเดินสาย ไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) โดยช่างสำรวจจะทำหมุดฝังในที่ดินห่างกันครั้งละ ๕๐๐ เมตร แต่ละหมุดก็จะมีเลขประจำหมุดเพื่อแสดงศูนย์กลางของแนวเขตเดินสายไฟฟ้า แรงสูง เมื่อเจ้าหน้าที่หน่วยงานอื่น ๆ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จะเข้ามาดำเนินการ ต่อจากกองสำรวจ ก็จะได้อาศัยหมุดที่ช่างสำรวจของกองสำรวจทำไว้เป็นแนวทาง (Guideline) เพื่อที่จะโคจรแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง

สำหรับหมุดนั้นจะทำไว้ ๒ ชนิด คือหมุดไม้และหมุดคอนกรีต ซึ่งมีลักษณะดังนี้

- ก. หมุดไม้ มีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมคานหนา พื้นคานหนารวม คือกว้าง ๒ นิ้ว ยาว ๒ นิ้ว และความยาวของหมุดเท่ากับ ๓๐ เซนติเมตร ทอดฝังเสมอพื้น เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐ - ๑๕ เซนติเมตร ความยาวของหมุดเท่ากับ ๓๐ เซนติเมตร ฝัง เสมอพื้นหรือลึกกว่าผิวดิน ซึ่งจะบันทึกในสมุดสนาม (Field Book) ว่าหมุดตัวใดฝัง ลึกเท่าไร
- ข. หมุดคอนกรีต มีลักษณะรูปทรงกระบอก หน้าที่กลม พื้นคานหนารวม เส้นผ่าศูนย์กลาง ๑๐ - ๑๕ เซนติเมตร ความยาวของหมุดเท่ากับ ๓๐ เซนติเมตร ฝัง เสมอพื้นหรือลึกกว่าผิวดิน ซึ่งจะบันทึกในสมุดสนาม (Field Book) ว่าหมุดตัวใดฝัง ลึกเท่าไร

หลักฐานที่ใช้บันทึกข้อมูลต่าง ๆ ในการสำรวจครั้งแรกนี้ ช่างสำรวจจะใช้ สมุดสนาม (Field Book) ขนาดของสมุดสนาม (Field Book) กว้าง ๑๓ เซนติเมตร และยาว ๑๘.๕ เซนติเมตร กระดาษแต่ละแผ่นเป็นกระดาษกราฟ แต่ละ ของกว้าง ๐.๕ เซนติเมตร และยาว ๐.๕ เซนติเมตร

ในหลักฐานสมุดสนาม (Field Book) จะบันทึกเรื่องราวตั้งแต่สถานีไฟฟ้า ย่อยหรือโรงไฟฟ้าไปยังอีกสถานีไฟฟ้าย่อยหนึ่ง โดยจะบันทึกแสดงความยาวของแนว

เขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงไปเรื่อย ๆ สมุดสนาม (Field Book) จะย่อส่วนความยาวลงมา เช่นความยาวของแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงเท่ากับ ๑๐ เมตร ในสมุดสนาม (Field Book) จะบันทึกไว้เพียง ๑ ช่องหรือ ๒ ช่อง ความยาวในสมุดสนาม (Field Book) เพียง ๐.๕ หรือ ๑ เซนติเมตรเท่านั้น กระจกฉายแผ่นแรกจะบันทึกตั้งแต่จุดเริ่มต้น สมมุติว่ากระจกฉายแผ่นแรกบันทึกความยาวของแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงได้ ๓๐๐ เมตร ก็จะบันทึกลงในสมุดสนาม (Field Book) โดยเริ่มต้นจากข้างล่างสุดของกระจกฉายเป็น Station 0 + 000 และตอนบนสุดของกระจกฉายเป็น Station 0 + 300 กระจกฉายแผ่นที่ ๒ ก็จะเริ่มต้นจากข้างล่างสุดเป็น Station 0 + 300 อย่างนี้เรื่อย ๆ ซึ่งทำให้สามารถบันทึกความยาวของแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงต่อเนื่องกันไป ซึ่งไม่จำเป็นต้องใช้กระจกฉายแผ่นยาวแต่อย่างใด

เมื่อช่างสำรวจทำหมุดฝังในที่ดินห่างกันครั้งละ ๕๐๐ เมตร ซึ่งแต่ละหมุดก็จะมีหมายเลขประจำหมุด เพื่อให้เจ้าหน้าที่หน่วยงานอื่น ๆ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เข้ามาคำเนินการในแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงที่ช่างสำรวจกองสำรวจไว้ได้โดยง่าย ช่างสำรวจจะบันทึกข้อมูลต่าง ๆ ในการสำรวจลงในสมุดสนาม (Field Book) ซึ่งเจ้าหน้าที่หน่วยงานอื่น ๆ ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ สามารถใช้เป็นคู่มือในการดำเนินงานเกี่ยวกับแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงต่อไป เนื่องจากในสมุดสนาม (Field Book) ช่างสำรวจจะบันทึกรายละเอียดตั้งแต่เริ่มต้นจนจบว่าผ่านภูมิประเทศประเภทใด เช่นเป็นที่สวน ที่นา-ไร่ ที่ป่า หรือภูเขา เป็นต้น นอกจากนี้จะบันทึกรายละเอียดความสูงค่าของพื้นที่นั้น เมื่อเทียบกับระดับน้ำทะเล เพื่อประโยชน์ที่จะได้คำนวณหาจุดที่ตั้งเสาที่เหมาะสมต่อไป

หากช่วงใดที่ไม่สามารถสำรวจตามแผนที่แสดงแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) เนื่องจากภูมิประเทศไม่เอื้ออำนวยให้สำรวจได้ หรือเป็นอุปสรรคในการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง อาทิเช่นภูเขาสูง ๆ หรือเป็นหมู่บ้านคนเป็นส่วนใหญ่ ฯลฯ

ซึ่งในแผนที่แสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) ไม่ได้แสดงรายละเอียดไว้ ข้างสำรวจก็จะแก้ไขแผนที่แสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) ให้ถูกต้องตรงกับข้อเท็จจริงในสนาม

เมื่องานสำรวจครั้งแรกเสร็จสิ้นลงแล้ว กองสำรวจก็จะส่งหลักฐานที่ได้ทำไว้คือสมุดสนาม (Field Book) และแผนที่แสดงแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) ฉบับที่ได้แก้ไขให้ถูกต้องตรงกับข้อเท็จจริงในสนามให้กองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายวางโครงการและแผนงานดำเนินการต่อไป

อนึ่ง งานสำรวจครั้งแรกที่กองสำรวจทำไว้ อาจเกิดผิดพลาดในภายหลังได้ เนื่องจากบางครั้งในระหว่างการสำรวจอาจจะยังไม่ทราบว่าสถานีไฟฟ้าย่อยจุดสิ้นสุดของสายส่งไฟฟ้าแรงสูงอยู่ ณ ที่ใด การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ยังไม่ได้ทำการซื้อที่ดินบริเวณนั้น เพื่อสร้างสถานีไฟฟ้าย่อย เพียงแต่คาดคะเนว่าจะสร้างสถานีไฟฟ้าย่อยบริเวณนั้น หรือการซื้อที่ดินยังอยู่ในระหว่างดำเนินการ ซึ่งในที่สุดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินบริเวณนั้นได้ หรือข้อขัดข้องทางเทคนิคอื่น ๆ ก็ดี ดังนั้น จึงจำเป็นต้องอยู่เองที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ จำต้องแก้ไขแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงของปลายสายส่งไฟฟ้าแรงสูงทั้ง ๒ ข้าง หรือข้างใดข้างหนึ่ง เพื่อให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงหรือตามที่ฝ่ายวิศวกรรมได้ออกแบบ (Design) ไว้ แต่อย่างไรก็ดี ระยะทางที่แก้ไขปลายสายส่งไฟฟ้าแรงสูงทั้ง ๒ ข้างหรือข้างใดข้างหนึ่งนั้น จะไม่เกินข้างละ ๑ กิโลเมตร

ในการสำรวจครั้งแรกนั้น ข้างสำรวจไม่จำเป็นต้องสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และทรัพย์สินว่าสายส่งไฟฟ้าแรงสูงผ่านที่ดินและทรัพย์สินของผู้ใด เพียงแต่สำรวจภูมิประเทศ เพื่อเป็นข้อมูลให้ฝ่ายวิศวกรรมคำนวณหาจุดที่ตั้งเสาที่เหมาะสม และวางหมุดแต่ละจุดของศูนย์กลางแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อใช้เป็นแนวทาง (Guideline) สำหรับหน่วยงานอื่นของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เพื่อดำเนินการต่อไป

๒. การสำรวจครั้งที่ ๒

กองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายวางโครงการและแผนงานจะทำการสำรวจต่อจากงานที่กองสำรวจ ฝ่ายวางโครงการและแผนงานได้สำรวจไว้ โดยใช้หลักฐานสมุดสนาม (Field Book) และแผนที่แสดงแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูง (Key Map) ของกองสำรวจมาเป็นแนวทางในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินในแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงต่อไป

โดยเหตุที่ระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่ใช้งานอยู่ในขณะนี้ จำแนกออกตามขนาดแรงดันไฟฟ้าเป็น ๓ ประเภท คือสายส่งขนาดแรงดันไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ ๑๑๕ กิโลโวลต์ และ ๖๙ กิโลโวลต์ ซึ่งจำเป็นที่ต้องมีแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงของแต่ละระบบที่แตกต่างกัน

ก. สำหรับสายส่งขนาดแรงดันไฟฟ้า ๒๓๐ กิโลโวลต์ เขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงจะมีความกว้างจากศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าคานละ ๒๐ เมตร

ข. สำหรับสายส่งขนาดแรงดันไฟฟ้า ๑๑๕ กิโลโวลต์ และ ๖๙ กิโลโวลต์ เขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงจะมีความกว้างจากศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าคานละ ๑๒ เมตร ยกเว้นในภูมิภาคเขต ๓ (ภาคใต้) ความกว้างจากศูนย์กลางของเสาสายไฟฟ้าจะเป็นคานละ ๒๕ เมตร เนื่องจากต้นไม้ในเขต ๓ (ภาคใต้) นั้น มีลักษณะลำต้นสูงเป็นส่วนใหญ่ เช่นยางพารา ทุเรียน ฯลฯ และเกิดภัยธรรมชาติ เช่นวาตภัย อุทกภัยอยู่บ่อยครั้ง ดังนั้น จึงมักปรากฏว่าต้นไม้ล้มหักลงอยู่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะต้นไม้สูง ๆ เมื่อล้มลงมาอาจล้มทับสายส่งไฟฟ้าแรงสูงได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายขึ้นมาได้ จึงต้องขยายเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงสำหรับภูมิภาคเขต ๓ (ภาคใต้) ออกไป

แต่ทั้งนี้ เขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงจะมีความกว้างจากศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้าคานละ ๓๐ เมตรไม่ได้^๓

^๓พระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๑๑ มาตรา ๔

๒.๑ การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สิน

ในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินนั้น คณะกรรมการกำหนดคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยของแต่ละจังหวัด จะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย

๒.๑.๑ นายอำเภอท้องที่หรือผู้แทน ๑ นาย เป็นประธานอนุกรรมการ

๒.๑.๒ หัวหน้ากองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ หรือผู้แทน

๑ นาย เป็นอนุกรรมการ

๒.๑.๓ กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านท้องที่ที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ ๑ นาย เป็นอนุ

กรรมการ

๒.๑.๔ นิติกรการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ๑ นาย เป็นอนุกรรมการ

ดังนั้น ในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินนั้น ข้างสำรวจกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินจะสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สินร่วมกับกำนันหรือผู้ใหญ่บ้านท้องที่ส่วนนายอำเภอท้องที่ที่ไม่สามารถจะอุทิศเวลาให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้ เนื่องจากมีงานประจำของทางราชการที่จำเป็นต้องปฏิบัติประจำวันอยู่มาก กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านท้องที่เป็นผู้คุ้นเคยกับท้องที่นั้น ๆ ย่อมทราบค่าที่ดินและทรัพย์สินที่ถูกเขตเคเบิลสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ นั้นเป็นของราษฎรผู้ใด

การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ข้างสำรวจกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายวางโครงการและแผนงาน จะอาศัยหลักฐานสมุดสนาม (Field Book) ที่ได้รับจากกองสำรวจมาเป็นแนวทาง

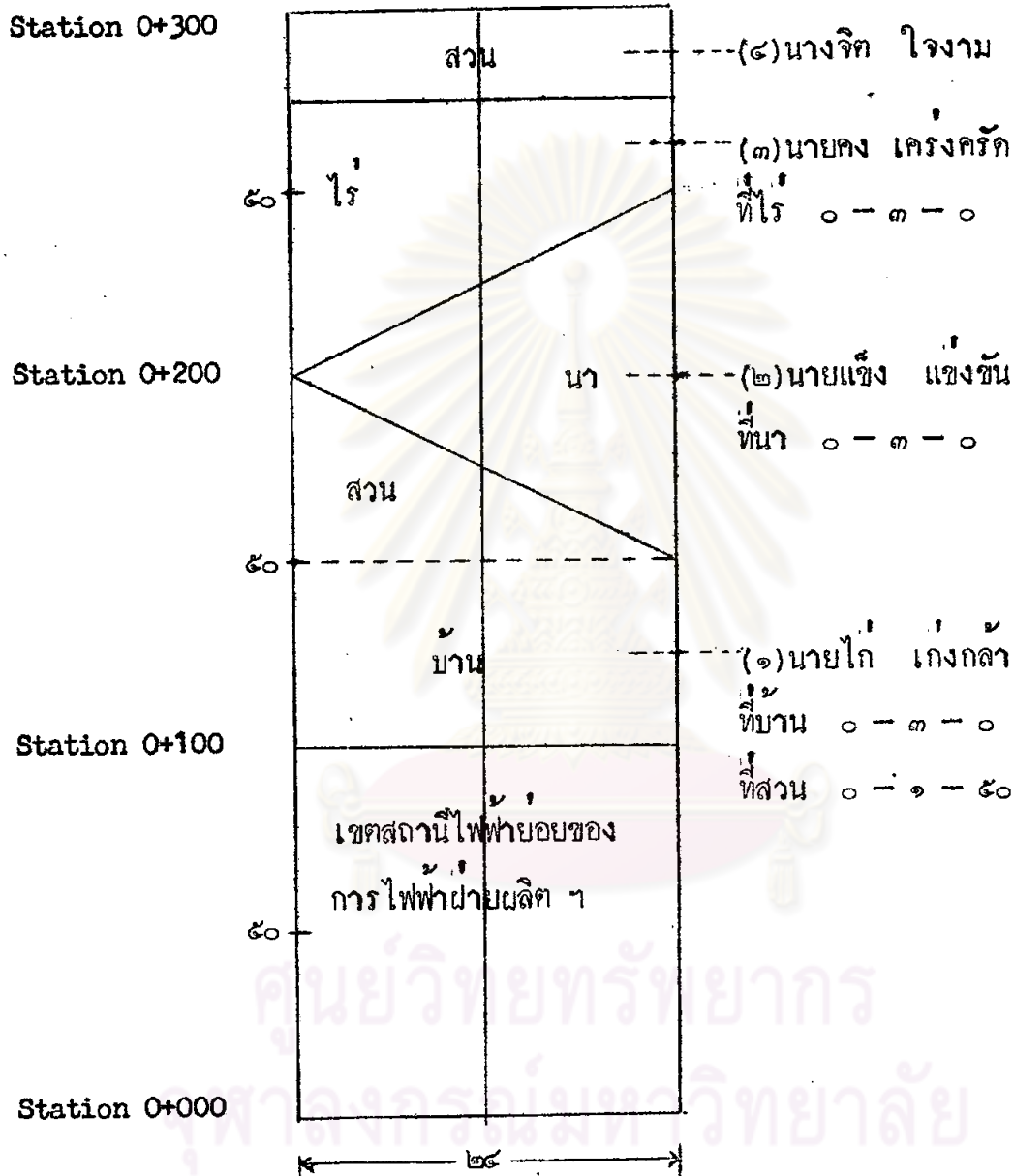
บันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดคาค่าทดแทนทรัพย์สินฯ ในท้องที่อำเภอทวาย, อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๗ ณ ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี หน้า ๔ (เอกสารอัครสำเนา)

ในการสำรวจหาศูนย์กลางแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูง

เมื่อสำรวจพบศูนย์กลางแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงแล้ว ก็จะดำเนินการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อไป โดยให้กำนันหรือผู้ใหญ่บ้านชี้แนวเขตที่ดินที่ถูกเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน (ในบางกรณี เจ้าของที่ดินอาจมาช่วยชี้แนวเขตที่ดินให้ หากเจ้าของที่ดินอยู่ในบริเวณนั้น ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการล่าเขตแดนที่ดินของเจ้าของที่ดินรายอื่นได้มาก แต่ส่วนใหญ่แล้ว เจ้าของที่ดินจะรู้ว่าข้างสำรวจของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ไคมาสำรวจ เมื่อข้างสำรวจได้สำรวจเสร็จสิ้นแล้ว โดยเห็นสีแดงที่ทาคีคอยู่ตามต้นไม้เป็นแนว เนื่องจากเจ้าของที่ดินพำนักอยู่ในหมู่บ้าน และที่ดินที่ถูกเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงเป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้ทำการเกษตรกรรม ซึ่งอยู่ห่างไกลจากหมู่บ้านออกไป)

เมื่อสำรวจได้ข้อเท็จจริงในสนามแล้ว ข้างสำรวจกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะบันทึกข้อมูลลงในสมุดสนาม (Field Book) ซึ่งเป็นอีกเล่มหนึ่งต่างหากจากเล่มที่ข้างสำรวจกองสำรวจทำไว้ โดยใช้สมุดประเภทเดียวกันกับของข้างสำรวจกองสำรวจ แต่บันทึกข้อมูลแตกต่างกัน โดยสมุดสนาม (Field Book) ของกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินจะแสดงแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงไว้ โดยมีเส้นศูนย์กลาง (Center Line) และเส้นแนวเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงทั้ง ๒ ข้าง ซึ่งการกำหนดความกว้างของเขตเคินสายไฟฟ้าแรงสูงก็แล้วแต่ขนาดแรงดันของสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ ๓ รูปจำลองแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินในสมุดสนาม (Field Book)



สมมุติว่าหน้าแรกของสมุดสนาม (Field Book) บันทึกตั้งแต่ Station 0 + 000 ถึง Station 0 + 300 แสดงว่า ความยาวจริง ๆ ของแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง เป็น ๓๐๐ เมตร ในสมุดสนาม (Field Book) ก็จะมีบันทึกแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน จากภาพที่ ๓ จะเห็นได้ว่า

๑๐๐ เมตรแรกคือ Station 0 + 000 ถึง Station 0 + 100 เป็นเขตสถานี
ไฟฟ้าย่อยของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่อยู่ติดกับสถานีไฟฟ้าย่อยก็จะถือ
เป็นจุดเริ่มต้น คือแปลงที่ ๑ อย่างนี้เรื่อย ๆ ไป โดยข้างสำรวจกองจักกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะบันทึกว่า เป็นที่ดินของผู้อย่าง ที่ดินประเภทใด และถูกเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงเป็น
เนื้อที่เท่าใด หากแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินรายใดที่บันทึกในหน้าแรกไว้ไม่หมด ก็จะบันทึกต่อ
ในหน้าถัดไป กรณีภาพที่ ๓ ก็คือ แปลงที่ ๔ ของ นางจิต ใจงาม ซึ่งบันทึกไว้ในหน้า
แรกของสมุดสนาม (Field Book) ไม่หมด ต้องบันทึกต่อในหน้า ๒ ซึ่งจะเริ่ม
ตนควย Station 0 + 300 ถึง Station 0 + 600 อย่างนี้เรื่อย ๆ ไป ซึ่ง
ทำให้การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อเนื่องกันไม่ขาดตอน

การบันทึกข้อมูลลงในสมุดสนาม (Field Book) นั้น ส่วนใหญ่การคำนวณ
หาเนื้อที่ที่ดินจะเป็นไปโดยประมาณ เนื่องจากการบันทึกข้อมูลเน้นหนักไปในทางที่จะ
ใช้แบบการคำนวณหาเนื้อที่ที่ดินอย่างง่าย ๆ เช่น การคำนวณหาเนื้อที่ที่ดินในรูปสามเหลี่ยม
รูปสี่เหลี่ยม เป็นต้น หากเขตแดนของเจ้าของที่ดินรายใดเป็นเส้นขรุขระ หรือคคเคี้ยว
การบันทึกลงในสมุดสนาม (Field Book) ก็จะเป็นเส้นตรง หรือขอเท็จจริงในสนาม
ข้างสำรวจวัดความยาวของที่ดินคันหนึ่งได้ ๑๕.๕๒ เมตร ก็อาจบันทึกลงในสมุดสนาม
(Field Book) เพียง ๑๕.๕๐ เมตรเท่านั้น ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการคำนวณหา
เนื้อที่ที่ดินอย่างง่าย ๆ

ในการบันทึกข้อมูลลงในสมุดสนาม (Field Book) ข้างสำรวจจะต้อง
บันทึกไว้ควรวา แนวเขตเดินสายไฟฟ้าผ่านที่ดินประเภทอะไรบ้าง ซึ่งการไฟฟ้าฝ่าย
ผลิตฯ ใ้แบ่งประเภทที่ดินออกเป็น ๓ ประเภท คือที่บ้าน ที่สวน และที่นา-ไร่ เพื่อ
ประโยชน์ในการคำนวณค่าทดแทน ซึ่งจะได้อ้างถึงในบทต่อไป

คำจำกัดความของที่ดินประเภทต่าง ๆ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้กำหนดความหมายไว้ดังนี้ ๕

ที่บ้าน ให้หมายถึง

ก. ที่ดินซึ่งปลูกบ้านอยู่แล้ว โดยรวมถึงบริเวณรอบ ๆ บ้านและที่ติดตั้งอาคารประเภทอื่น ซึ่งอยู่ติดต่อกันเป็นบริเวณเดียวกัน อันอาจมองเห็นได้ชัดว่าเป็นที่บ้าน

ข. ที่ดิน ซึ่งผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองได้เตรียมการไว้ เพื่อปลูกบ้านหรือแลเห็นได้ชัดว่า มีเจตนาจะใช้เป็นที่ปลูกบ้าน เช่นมีการล้อมรั้ว ถมดิน หรือทำถนนเข้าไปยังที่ดินแห่งนั้น

ค. ที่ดินจักรวรร เพื่อใช้ปลูกอาคารบ้านเรือน จะถือเป็นบ้านใดก็ต่อเมื่อเจ้าของได้ยื่นคำร้องขอแบ่งแยกไว้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือที่ว่าการอำเภอ ก่อนการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ง. ที่ดินแปลงใดมีบริเวณกว้างขวางมาก หากว่าที่ดินตอนใดมองเห็นโดยชัดแจ้งว่าเป็นบริเวณที่ปลูกบ้าน ก็ให้ถือว่าเป็นบ้าน หากมีปัญหาสงสัยว่าจะเป็นที่บ้านทั้งแปลงหรือไม่ ให้ถือว่าเป็นบ้านไม่เกิน ๑ ไร่ต่อเนื้อที่ ๑ แปลง

ที่สวน ให้หมายถึง

ที่ดินซึ่งใช้ปลูกต้นไม้ยืนต้น เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้อาศัยเป็นหลักในการดำรงชีพ

ที่นา-ไร่ ให้หมายถึง

ที่ดินที่ใช้ปลูกข้าวหรือพืชล้มลุกอื่น ๆ ที่เก็บเกี่ยวรับผลได้ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองได้อาศัยเป็นหลักในการดำรงชีพ และให้รวมตลอดถึงที่ดินในสภาพอื่น ๆ นอกจากที่นาและที่สวนควย

ที่ดินแปลงใดมองสภาพเป็นหลายประเภท การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือหลักเกณฑ์
แยบรอบเขตออกเป็นสัดส่วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น คอนโดหรือส่วนใดมีลักษณะ
ชี้ชัดว่า เป็นที่ประเภทใด ก็ให้ถือว่าเป็นที่ประเภทนั้น

อนึ่ง หากแนวเขตเกินสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านที่ดิน ซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นโฉนดที่ดิน ข้างสำรวจกองจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินก็จะคัด
ระวางที่ดิน จากทะเบียนที่ดินจังหวัด เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแปลงกรรมสิทธิ์
ที่ดินที่ไต่สำรวจมา แต่ถ้าหากแนวเขตเกินสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านที่ดิน ซึ่งเจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองไม่มีหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นโฉนดที่ดินแล้ว ก็จะไม่มีการ
ให้ตรวจสอบได้

ในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ข้างสำรวจ กองจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินจะ
พยายามให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินรับรู้ในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วย
โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินจะต้องลงลายมือชื่อรับทราบในบันทึกคำยินยอมของ
เจ้าของที่ดิน เรื่องการเกินสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
(แบบ กพผ.-ทค.๑) (ตัวอย่างแบบ กพผ.-ทค.๑ หน้า ๕๐) และบันทึกการตรวจ
สอบประเภทที่ดิน (แบบ กพผ.-ทค.๒) (ตัวอย่างแบบ กพผ.-ทค.๒ หน้า ๕๑) หลังจากนั้น
ข้างสำรวจ กองจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน ก็จะจำลองแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละรายลงใน
แผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่อยู่ในเขตเกินสายไฟฟ้า (แบบ กพผ.-ทค.๓) (ตัวอย่าง
แบบ กพผ.-ทค.๓ หน้า ๕๒)

การสำรวจต้นไม้

ในขณะที่ข้างสำรวจ กองจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำรวจแปลงกรรมสิทธิ์
ที่ดินนั้น ก็จะดำเนินการสำรวจต้นไม้ในแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละรายด้วย โดยสำรวจ
เฉพาะต้นไม้ที่มีความสูงเกิน ๓ เมตร (หลักเกณฑ์ความสูงพิจารณาจากเมื่อต้นไม้เจริญ

เคเบิลเค็มที่แล้ว เช่นต้นทุเรียน แมตคอนสำรวจคนทุเรียนจะมีความสูงเพียง ๑ เมตร ก็ต้องสำรวจด้วย เพราะต้นทุเรียนเมื่อมีความเจริญเต็มที่ จะมีความสูงเกินกว่า ๓ เมตร) เนื่องจากการไฟฟ้าผลิตฯ จำเป็นต้องตัดฟันต้นไม้ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงในระหว่างการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

วิธีการตรวจนับต้นไม้ ข้างสำรวจ กองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดินจะใช้สีป้ายต้นไม้ เพื่อป้องกันการนับซ้ำ ในการตรวจนับต้นไม้แต่ละชนิด ข้างสำรวจจะแบ่งต้นไม้เป็นประเภท และจำนวน โดยจำแนกประเภทของต้นไม้ออกเป็น ๒ ประเภท คือประเภทมีผลและไม่มีผล ข้อมูลที่ได้ก็จะบันทึกลงในแบบสำรวจคนผลไม้ (แบบ กฟผ.-ทค.๗) (ตัวอย่างแบบ กฟผ.-ทค.๗ หน้า ๕๔ - ๕๕) และให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองต้นไม้ลงลายมือชื่อรับรองว่าข้างสำรวจได้ตรวจนับต้นไม้ถูกต้องในแบบ กฟผ.-ทค.๗ ดังกล่าว

สำหรับพืชล้มลุกและต้นไม้ ความสูงไม่เกิน ๓ เมตร ข้างสำรวจ กองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะไม่สำรวจหรือตรวจนับจำนวนให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองต้นไม้ เนื่องจากการไฟฟ้าผลิตฯ จะไม่ทำการตัดฟันต้นไม้ดังกล่าว จึงไม่จ่ายค่าทดแทนให้ ยกเว้นพืชล้มลุกและต้นไม้ความสูงไม่เกิน ๓ เมตร ซึ่งเสียหายในระหว่างการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าแรงสูง เจ้าหน้าที่ของฝ่ายก่อสร้างสายส่งและสถานีไฟฟ้าย่อย จะเป็นผู้สำรวจคนไม้แทนข้างสำรวจ กองจักษกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยใช้นับที่ความเสียหายของพืชล้มลุกระหว่างการก่อสร้างของการไฟฟ้าผลิตฯ (แบบ กฟผ.-ทค.๖) (ตัวอย่างแบบ กฟผ.-ทค.๖ หน้า ๕๖) เป็นหลักฐานประกอบการจ่ายเงินค่าทดแทนต่างหาก

การสำรวจอาคารบ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด

เนื่องจากอาคารบ้านเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด จะต้องรื้อถอนออกไปให้พ้นแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การไฟฟ้าผลิตฯ จึงต้องจ่ายเงินค่าทดแทนให้อีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าทดแทนที่ดิน

บันทึกคำยินยอมของเจ้าของที่ดิน

เรื่อง การเดินสายส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า อายุ ปี
..... อายุ ปี ตั้งบ้านเรือนอยู่
..... อายุ ปี

บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ
จังหวัด ขอให้ยกยอค่าตอบแทนงานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดิน
แปลงที่ 1 โฉนดที่ เนื้อที่
ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด

แปลงที่ 2 โฉนดที่ เนื้อที่
ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด

ข้อ 2. พนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยได้แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบเป็นหนังสือว่า โดยบทบัญญัติมาตรา 28 และ 29 แห่งพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยมีความประสงค์จะใช้ที่ดินบางส่วนของข้าพเจ้าในข้อ 1 เพื่อการสำรวจระบบไฟฟ้า ทำการเดินสายส่งไฟฟ้า บักหรือตั้งเสาไฟฟ้า และกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าเพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัยในการส่งพลังงานไฟฟ้า ข้าพเจ้าได้ทราบแล้ว และขอแสดงความจำนง ณ ที่นี้ว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ใช้ที่ดินของข้าพเจ้าดังกล่าวได้ตามความประสงค์ก่อนชำระค่าทดแทน

ข้อ 3. ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความในบันทึกนี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ
(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน
(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน
(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานฝ่ายมหาดไทย
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
(ลงชื่อ) เจ้าพนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

บันทึกการตรวจสอบประเภทที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี สัญชาติ.....

เป็นบุตร..... ลามี..... ชื่อ..... ภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่.....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด..... เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดที่, น.ส. 3 ที่,

ส.ค. 1 ที่..... เลขที่ดิน..... ระวัง..... หน้าสำรวจ.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ซึ่งถูกเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แปลงหมายเลขที่..... ได้นำคณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินถูกเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยทงที่อำเภอ.....

เข้าตรวจสอบประเภทที่ดิน แปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว ปรากฏผลการตรวจสอบดังนี้ :-

แปลงที่	ประเภทที่ดิน	กว้าง (วา)	ยาว (วา)	เนื้อที่ซึ่งถูกเขต			หมายเหตุ
				ไร่	งาน	วา	
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวมเนื้อที่ทั้งหมด							

ข้าพเจ้ารับรองว่าถูกต้องตรงตามสภาพที่แท้จริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ต่อหน้าคณะอนุกรรมการ.

(ลงชื่อ).....เจ้าของผู้ให้คำรับรอง

(ลงชื่อ).....ประธานอนุกรรมการ

(ลงชื่อ).....อนุกรรมการ

(ลงชื่อ).....อนุกรรมการ

(ลงชื่อ).....อนุกรรมการ

(ลงชื่อ).....ผู้บันทึก



แผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้า

จาก

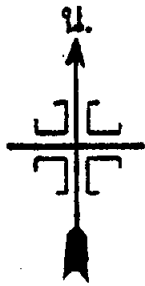
โฉนดที่ ว่าง เลขที่กิน หน้าสำรวจ

ตำบล อำเภอ จังหวัด

หรือ

ตามแผนที่ สร. ที่ดินแปลงเลขที่

มาตราส่วน



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ผู้จำลอง

(ช่างสำรวจ)

สถาปนิกหรือช่างสังเกตกองจักรกรรมสิทธิ์ที่ดินจะออกไปทำการสำรวจตรวจสอบรายละเอียดของอาคาร แล้วทำแผนผังแบบแปลนเป็นตาราง เมตร และคำนวณค่าร้อยละค่าปลูกสร้างใหม่รวมกับค่าเสียหายอันจะพึงเกิดขึ้นของอาคาร ฯ แต่ละรายไว้ โดยหัวหน้าช่างสำรวจ (Foreman) จะเป็นผู้ที่ราคาทดแทนอาคารฯ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารฯ ทราบทันที ในขณะที่ได้เข้าไปทำการสำรวจเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารฯ จะลงลายมือชื่อรับรองในบันทึกการตรวจสอบบ้านเรือน หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น (แบบ กพณ.-ทค.๔) (ตัวอย่างแบบ กพณ.-ทค.๔ หน้า ๕๕) รวมทั้งแผนผังและประเภทของอาคารบ้านเรือนที่ถูกเขตเคินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (แบบ กพณ.-ทค.๕) (ตัวอย่างแบบ กพณ.-ทค.๕ หน้า ๕๕)

๒.๒ ปัญหาในการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินและทรัพย์สิน

๒.๒.๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินบางรายยังไม่ลงมือชื่อรับรองยินยอมในแบบ กพณ.-ทค. ๑ แบบ กพณ.-ทค. ๒ แบบ กพณ.-ทค.๓ แบบ กพณ.-ทค. ๗ แบบ กพณ.-ทค. ๔ และแบบ กพณ.-ทค. ๕ จึงทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนและชื่อของผู้มีสิทธิ์ รวมทั้งจำนวนเงินค่าทดแทนด้วย ทั้งนี้เพราะหลักฐานประกอบการจ่ายเงินไม่เรียบร้อย

ปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้นเพราะ

ก. ช่างสำรวจไม่อาจติดต่อกับเจ้าของที่แท้จริง รวมทั้งผู้ครอบครองได้ เนื่องจากเจ้าของ ไปมีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัดอื่น ซึ่งไม่ทราบแน่ชัดว่าเป็นที่ใด ที่ดินบางแห่งมีเจ้าของ แต่ปล่อยให้รกร้างอยู่ เนื่องจากเจ้าของย้ายภูมิลำเนากังกล่าว จึงเป็นการยากที่ช่างสำรวจจะติดตามหาเจ้าของที่ดินพบ

ข. ในกรณีที่ช่างสำรวจพบเจ้าของทรัพย์สิน และชี้แจงข้อเท็จจริงต่าง ๆ ให้ทราบแล้ว แต่เจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมลงนามในบันทึกของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ เนื่องจากเกรงว่าจะไม่ได้รับค่าทดแทนหรืออาจได้รับค่าทดแทนต่ำไป จึงไม่ยินยอม

แบบสำรวจต้นผลไม้

บัญชีสำรวจต้นผลไม้ของ..... ผู้เป็นเจ้าของ
 หรือผู้ครอบครอง บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... อยู่ในเขตเดินสายไฟฟ้า
 สาย..... ที่ดินแปลง เลขที่..... หมู่.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 เพื่อจ่ายค่าทดแทน มีรายการดังต่อไปนี้

ชื่อต้นผลไม้	จำนวน				หมายเหตุ
	มีผลแล้ว		ยังไม่มีผล		
	ตัวเลข	ตัวหนังสือ	ตัวเลข	ตัวหนังสือ	
๑. ทุเรียน					
ก. สูงไม่เกิน ๒ เมตรตรงมา					
ข. สูง ๒-๑ เมตร ไม่มีตุก					
ค. สูง ๒ เมตรขึ้นไป และมีตุก					
ง. สูง ๑ เมตรขึ้นไป					
จ. เหลือหน้า (ขนาดใหญ่)					
๒. ถัมเขียวหวาน					
ก. ก้านตั้งออกผล					
ข. ก้น และออกใบแก้วแล้ว					
๓. มะพร้าว					
๔. กล้วย					
๕. ลำไย					
๖. มะม่วง					
๗. เงาะ					
๘. มะปราง					
๙. ฝรั่ง					
๑๐. ฝรั่งดำ					
๑๑. ทุเรียน					
๑๒. ทุเรียน					
๑๓. ทุเรียน					
๑๔. มะนาว					
๑๕. มะเกลือ					
๑๖. ถัมโอ					
๑๗. ลำไย					
๑๘. มะไฟ					
๑๙. ถัมเกลี้ยง					
๒๐. ถัมอ					
๒๑. พริกไทย					
๒๒. มะตะกอก					

ชื่อต้นไม้	จำนวน				หมายเหตุ
	มีผลแล้ว		ยังไม่ผล		
	ตัวเลข	ตัวหนังสือ	ตัวเลข	ตัวหนังสือ	
๒๓. มังคุด					
๒๔. ชมพู					
๒๕. พุทรา					
๒๖. น้อยหน่า					
๒๗. หวาน					
๒๘. ฝรั่ง					
๒๙. ก่อขย (กอ)					
๓๐. พุด (ก้าง)					
๓๑. คาดตะไหนด					
๓๒. ดัมประรด (เป็นกอ)					
๓๓. ทับทิม					
๓๔. ทุเรียน					
๓๕. ไม้ (กอ)					
๓๖. พลับ					
๓๗. มะกอก					
๓๘. มะกรูด					
๓๙. มะขามเทศ					
๔๐. มะขามไทย					
๔๑. มะตูม					
๔๒. มะเฟือง					
๔๓. มะยม					
๔๔. มะรุม					
๔๕. มะหวด					
๔๖. มะดัน					
๔๗. มะพลู					
๔๘.					
๔๙.					
๕๐.					

เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ตรวจนับต้นไม้ข้างต้นนี้ถูกต้องแล้ว ยินยอมให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยตัดฟันได้.

(ลงชื่อ).....เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ
 (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ
 (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสำรวจ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕.....

บันทึกความเสียหายของพืชผล
ระหว่างการก่อสร้างของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ชื่อเจ้าของ.....ที่อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
(หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน)
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ปลุกบนที่ดินของ.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด..... ตามรายการดังต่อไปนี้ :-

ที่	ชนิดพันธุ์พืช หรือต้นไม้ (๑)	ในเนื้อที่ กว้าง ยาว (๒)	จำนวนเนื้อที่ (ตารางวา) (๓)	ลักษณะ (อายุหรืออย่างอื่น) (๔)	หมายเหตุ

ลงชื่อ.....เจ้าของ
(หรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน)

ลงชื่อ.....ผู้ทำการสำรวจ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

- หมายเหตุ
- (๑) โปรดระบุชื่อพันธุ์พืชหรือต้นไม้ที่ได้รับความเสียหายให้ชัดเจน อาจจะเป็นต้น-
ข้าว พืชไร่ หรือไม้อื่นต้นอย่างอื่น
 - (๒) คำนวณเนื้อที่ของพันธุ์พืชที่ได้รับความเสียหายเป็นตารางวา ถ้าเป็นไม้อย่าง-
อื่นบอกจำนวนต้นและตัวอักษรกำกับ
 - (๓) ลักษณะ บอกอายุพันธุ์พืชที่เสียหายหรือลักษณะอย่างอื่น ๆ เช่น ข้าวแล้งน้ำเพื่อ
ประโยชน์ในการคำนวณเงินค่าทดแทน หรือจะเขียนในช่องหมายเหตุเพิ่มเติม
ก็ได้

โปรดทำแบบฟอร์ม ๒ ฉบับ ส่งแบบฟอร์มนี้ให้กับเจ้าของที่ดิน ๑ ฉบับ อีก ๑ ฉบับ
โปรดให้กับแผนกกรรมสิทธิ์ที่ดิน.

ลงชื่อทั้งในบันทึกคำยินยอมฯ และบันทึกการตรวจสอบที่ดิน คนไม่ และอาคารบ้านเรือน
สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งช่างสำรวจของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ก็ไม่มีอำนาจอันใดที่จะไปบังคับ
ให้เขาเหล่านั้นลงนามในบันทึกดังกล่าวได้

๒.๒.๒ กรณีที่ช่างสำรวจได้สำรวจทรัพย์สินของ เจ้าของที่อยู่ข้าง
เคียงมาด้วยกัน จึงเกิดเรื่องร้าวร้าวเรียนอยู่เสมอ ทั้งนี้เพราะช่างสำรวจไม่อาจ
ติดตามหาตัวเจ้าของทรัพย์สินได้ จึงต้องสอบถามจากกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือเจ้าของ
ทรัพย์สินข้างเคียง เป็นผู้ชี้แนวเขตให้ ในกรณีที่ดินนั้นเจ้าของทรัพย์สินมีโฉนดที่ดิน ความ
ผิดพลาดดังกล่าวแทบจะไม่มี เพราะการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้ส่งช่างไปขอคั่นระวางที่ดิน
จากหอทะเบียนที่ดินไว้หมด จากการตรวจสอบระวางที่ดิน จะสามารถทราบถึงชื่อและ
ที่อยู่ของ เจ้าของที่ดิน ความกว้างยาวของรูปที่ดินนำมาเข้ามาตราส่วน (Scale)
ตรวจสอบความถูกต้องของ เนื้อที่ดินถูกเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง ได้อีกด้วย แต่ในกรณีเป็น
ที่ดินมือเปล่า หรือมีหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดินเฉพาะหนังสือรับรอง การทำประโยชน์
(น.ส. ๓) หนังสือแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) หรือใบเสียบ้านมีารุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖)
ช่างสำรวจไม่อาจตรวจสอบหลักฐานประกอบได้จากที่ใด เมื่อมีผู้ร้องเรียนขึ้นมา ก็นัด
หมายไปทำการรังวัดตรวจสอบให้ใหม่ โดยขอให้เจ้าของที่ดินทั้ง ๒ ฝ่ายนำชี้แนวเขต
ซึ่งบางครั้งก็ตกลงกันไม่ได้ เพราะต่างคนต่างอ้างว่า อีกฝ่ายหนึ่งล้ำที่ดินของตน สรุปแล้ว
ที่ดินมือเปล่าระหว่างราษฎรกันเองก็ยัง ไม่อาจยืนยันแนวเขตที่แน่นอนได้ ฉะนั้น การที่จะ
ให้ช่างสำรวจทำการรังวัดตรวจสอบที่ดินให้ถูกต้อง ๑๐๐ % ตลอดแนวเขตเดินสายไฟฟ้า
แรงสูง ย่อมเป็นไปได้

๒.๒.๓ ในการสำรวจคนไม่ ช่างสำรวจไม่ได้ทาสีหรือทำเครื่องหมาย
ให้ครบถ้วนทุกคน จึงเกิดปัญหา เมื่อผู้รับเหมาตัดฟันคนไม่ ซึ่งเจ้าของทรัพย์สินจะยินยอม
ให้ตัดเฉพาะคนที่ทาสีหรือทำเครื่องหมายไว้เท่านั้น ทั้ง ๆ ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้จ่าย
ค่าทดแทนคนไม่ให้ครบถ้วนแล้ว

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

แบบ กฟผ.-ท.ค.๘

บันทึกการตรวจสอบบ้านเรือนหรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่น

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เป็นบุตร.....ตั้งบ้าน
เรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....

ขอให้อภัยคำต่อพนักงานการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของอาคารหลังนี้ ซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินของ.....
.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
.....ปลูกมาประมาณ.....ปี

ข้อ ๒. ขณะนี้ รัฐบาลต้องการใช้ที่ดินแปลงนี้ เฉพาะที่ถูกเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟ
ฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ตามแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่.....สาย.....
.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
จำเป็นต้องรื้อย้ายออกไปให้พ้นเขตเดินสายไฟฟ้า ซึ่งมีความกว้างจากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่ง
ไฟฟ้าด้านละ.....เมตร

อาคารและสิ่งปลูกสร้างของข้าพเจ้ามีดังนี้ :-

ก.

ข.

ข้อ ๓. ข้าพเจ้ายินดีรื้อย้ายอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามข้างบนนี้ให้พ้นเขตเดินสายไฟฟ้า
โดยขอค่าทดแทน ค่าแรงรื้อย้าย ค่าปลูกสร้างในที่แห่งใหม่และค่าเสียหายทั้งหมด เป็นเงินรวมทั้งสิ้น
.....บาท (.....)

ข้าพเจ้าได้ทราบบันทึกนี้แล้ว และจะปฏิบัติตามบันทึกนี้อย่างเคร่งครัด.

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร

ลงชื่อ.....ประธานอนุกรรมการ

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ

ลงชื่อ.....อนุกรรมการ

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

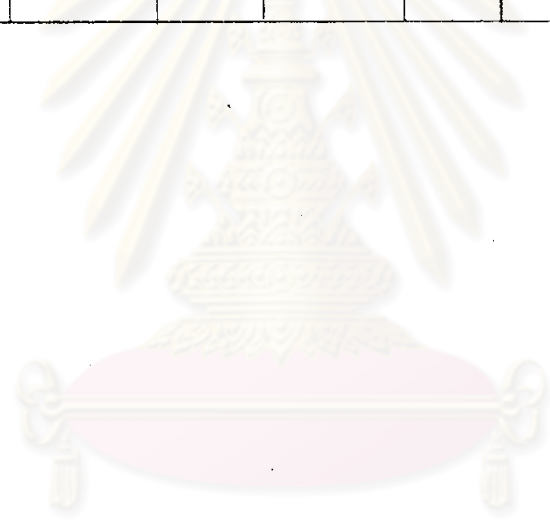
แบบ กฟผ.-ท.ค.๘

แผนผังและประเภทของอาคารบ้านเรือนที่ถูกเขตเดินสายไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ของ นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เป็นบุตร.....
 บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

เสา	พื้น	ฝา	เครื่องบน	หลังคา	ประเภท	อายุ	หมายเหตุ
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

แปลนบ้าน



คิดเป็นเงินค่าทดแทน.....บาท

(.....)

ศูนย์วิทยุโทรพยากรณ์
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(ลงชื่อ).....

สถาปนิก,ช่าง

(ลงชื่อ).....

นายอำเภอท้องที่

(ลงชื่อ).....

เจ้าหน้าที่ฝ่ายมหาดไทย

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

พนักงานการไฟฟ้าผลิตฯ

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

เจ้าของ

ปัญหาที่กล่าวเกิดขึ้นเพราะในการสำรวจจำนวนต้นไม้ ข้างสำรวจไม่จำเป็นต้องทาสีให้ครบทุกคน เท่าที่ปฏิบัติอยู่ในขณะนี้จะทาสีเฉพาะต้นไม้ซึ่งปลูกอยู่สุขุมบริเวณแนวเขตเกินสายไฟฟ้าแรงสูงทั้ง ๒ ข้าง แล้วให้ข้างสำรวจช่วยกันตรวจนับ หากพบเจ้าของก็จะให้ลงชื่อเป็นหลักฐานในการตรวจนับจำนวนควย และที่ว่าเจ้าของทรัพย์สินยอมให้ตัดเฉพาะต้นไม้ที่ทาสีนั้น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ได้ใช้วิธีการส่งเจ้าหน้าที่ของกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ฝ่ายวางโครงการและแผนงาน พร้อมควยทะเบียนต้นไม้ออกปฏิบัติงานร่วมกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายก่อสร้างสายส่งและสถานีไฟฟ้าย่อย เมื่อจะเข้าตัดฟันต้นไม้ก็ให้เจ้าของต้นไม้ตรวจนับจำนวนที่ได้ตัดฟันลงว่าตรงกับจำนวนในสมุดทะเบียนต้นไม้หรือไม่ หากจำนวนต้นไม้เกินกว่าที่ได้จ่ายค่าทดแทนไปแล้ว ก็จะทำบันทึกจำนวนต้นไม้ให้เจ้าของยึดถือไว้ แล้วนำต้นฉบับแบบสำรวจต้นไม้เพิ่มเติมส่งให้คณะกรรมการตรวจสอบหลักฐานก่อนจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน (กคท.) ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ แต่งตั้งขึ้นออกตรวจสอบต่อไป

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย