

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- จันทร์เพ็ญ โภคาชัยพัฒน์ . กระบวนการสร้างสัญญาณงานโฆษณาทางสื่อมวลชนเพื่อกำหนดสถานภาพของสินค้า : กรณีศึกษาจากเครื่องใช้ไฟฟ้าชาวจีน . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2535 .
- แคเนียด อาร์. ฟัสเฟลด์ . ยุคทองของนักเศรษฐศาสตร์ . บรรณาธิการแปลโดย ภาวดีทองอุไทย . พิมพ์ครั้งที่ 1 . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2527 .
- คำรงค์คี ชัยสนธิ , วินัส อัสวสิทธิถาวร . การโฆษณา . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์วังอักษร , 2538 .
- ธีรพงษ์ เมนะวัฒน์ . ลักษณะทางกายภาพของคอนโดมิเนียมพักอาศัยที่ใช้ในการโฆษณา : กรณีศึกษาจากคอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับราคาสูงในเขตกรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536 .
- พิภพ รอดภัย . บ้านจัดสรรในกรุงเทพฯและปริมณฑล . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์การเคหะแห่งชาติ , 2529 .
- บริสุทธิ์ กาสินพิลา , พิภพ รอดภัย , อนุชา กุลวิสุทธิ และพัชรี เลิศปกรณ์ชัย . ผ่าธุรกิจบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์สมิต , 2535 .
- มณูญ แสงหิรัญ , สุรพล เทวอักษร และ บัญญัติ จุลนาพันธ์ . การโฆษณา ความหมายและการสร้างงานโฆษณา . กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง , 2522 .
- มาลี เครือจิดต์อนันต์ . บทบาทของการรณรงค์โฆษณาในธุรกิจบ้านจัดสรร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2531 .
- มีเดีย โฆษณา การตลาด . "ธุรกิจโฆษณา ครึ่งปีแรก ยอดขายทะลุ 2 หมื่นล้าน" . กรุงเทพมหานคร . (31 กรกฎาคม 2538) : 7 - 8 .

- ยูธิ นากามุระ . พลวัตของวัฒนธรรมบริโภคและรูปแบบการดำเนินชีวิตของวัยรุ่นไทยในเขตมหานคร
กรณีศึกษา : นักเรียนระดับชั้นมัธยมในกรุงเทพมหานคร . วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ , 2538 .
- รองริน วรรณัญ . คตินิยมบริโภคกับการโฆษณา . สยามรัฐสัปดาห์วิจารณ์ . 5 (กรกฎาคม , 2533)
 : 31 .
- วัฒน์พร ปั่นมณี . กระบวนการสร้างสรรค์โฆษณาสินค้าบ้านจัดสรรทางสื่อสิ่งพิมพ์ . วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538 .
- วิทยากร เชียงกุล . พจนานุกรมศัพท์เศรษฐศาสตร์การเมือง . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ผลึก
 , 2529 .
- ศัพท์ใหม่อธิบายโลกยุคข้อมูลข่าวสาร . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มติชน ,
 2539 .
- สิริพร สมบูรณ์บุรณะ(บรรณาธิการ) . วัฒนธรรมการบริโภคแนวคิดและการวิเคราะห์ .
กรุงเทพมหานคร : ศูนย์วิจัยและผลิตตำรา มหาวิทยาลัยเกริก , 2538 .
- สุทธิพันธ์ จิราธิวัฒน์ . บททดลองเสนอแบบแผนการบริโภคเชิงสัญลักษณ์ของสังคมไทยในปัจจุบัน .
รัฐศาสตร์สารฉบับพิเศษ ปรัชญาและความคิด . กรุงเทพมหานคร , 2530 .
- ไบศรียาร์ด นักคิดที่มองเจาะลึกถึงความเป็นไปของสังคมแห่งการบริโภค (ตอนที่ 1)
จดหมายข่าวสังคมศาสตร์ . 10 (พฤษภาคม - กรกฎาคม , 2531) : 57 - 74 .
- ไบศรียาร์ด นักคิดที่มองเจาะลึกถึงความเป็นไปของสังคมแห่งการบริโภค (ตอนที่ 2)
สมุดสังคมศาสตร์ . 12 (สิงหาคม - ตุลาคม , 2532) : 57 - 82
- ทางไปสู่การวิจารณ์เศรษฐกิจการเมืองแห่งสัญลักษณ์ วารสารธรรมศาสตร์ . 14 (มิถุนายน
, 2528) : 216 - 226 .
- สวรรณยา ยังพลจันทร์ . การวิเคราะห์แนวคิดเรื่องคุณค่าในงานโฆษณาที่อยู่อาศัยทางสื่อหนังสือพิมพ์
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537 .
- สมกมล ลิ้มปิชัย . บทบาทของธุรกิจเทปเพลงไทยสากลต่อการสร้างสรรค์ผลงานเพลง . วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2532 .
- ศิริวรรณ เสรีรัตน์ . ศัพท์การตลาดและการโฆษณา . กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์พัฒนาศึกษา ,
 2538 .

- อริคม โคมลวิทยาธร . ทฤษฎีว่าด้วยการศึกษาเรื่องสังคมบริโภคนิยม . ใน สิริพร สมบูรณ์บุรณะ ,
วัฒนธรรมการบริโภค แนวคิดและการวิเคราะห์ . 16 - 29 . กรุงเทพมหานคร : ศูนย์
วิจัยและผลิตตำรา มหาวิทยาลัยเกริก , 2538 .
- อริยา เข็มจีน . การวิเคราะห์รูปแบบและเนื้อหาของโฆษณาทางสื่อโทรทัศน์ . วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2536 .
- อุซาวะ ชิโรฟูมิ . นักเศรษฐศาสตร์คิดอะไรกันอยู่ . แปลและเรียบเรียงโดย คงศักดิ์ สันติพิชญวงศ์ .
กรุงเทพมหานคร : คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537 .

ภาษาอังกฤษ

- Douglas , M and Sherwood , B . The World of Goods . New York : Basic Books
INC., 1979 .
- Ewen , S . Captains of Consciousness : Advertising and the Roots of the Consumer Culture .
New York : Mc Graw-hill , 1976 .
- Featherstone , M . Consumer Culture and Postmodernism . London : SAGE , 1991 .
- Fine , B. and Leopold , E . The World of Consumption . London and New York : Routledge
, 1993 .
- Gane , M . " Ironies of Postmodernism : fate of Baudrillard ' s fatalism " , Economy And
Society . 19 (November 1990) : 314 - 333 .
- Jhally , S . The Codes of Advertising : fetishism of the political economy of meaning
in the consumer society . London : Routledge , 1990 .
- Johnston , R. J . City and Society : An Outline for Urban Geography . London : Penguin
Books , 1980 .
- Kellner , D . Jean Baudrillard : From Marxism to Postmodernism and Beyond . London :
Polity Press , 1989 .
- , ed . Baudrillard : A Critical Reader . London and Massachusetts : Basil
Blackwell , 1994 .

- Khanthawit , D . Non - price competition Strategic : A Case of Advertising Effects on Market Structure and Performance in Thailand . Master ' s Thesis Thammasat University , 1989 .
- Leiss , W. , Kline , S. and Jhally , S . Social Communication in Advertising : persons , products & images of well-being . New York : Methuen , 1986 .
- Poster , M ., ed . Jean Baudrillard : select Writings . London : Polity Press , 1977 .
- Veblen , T . Theory of the Leisure Class : An Economic Study of Institutions . New York : The Modern Library ,1934 .



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับราคาของบ้านเดี่ยว

<u>โครงการ</u>	<u>ราคา</u> (ล้านบาท/หน่วย)
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>	
1.บ้านนวนดิ บางบัวทอง	0.4
<u>1,000,000-2,000,000 บาท</u>	
2.ฟลอว์ริลด์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์	1.77ขึ้นไป
3.ดิ เอ็มเมอร์ลด์ การ์เด้น แอนด์ สปอร์ตคลับ	1.79ขึ้นไป
4.พิชชา พาร์ค ลา구나	1.79ขึ้นไป
5.เสรี บางนา	1.85ขึ้นไป
6.บ้านปาริชาติ คิวานนท์-วงแหวน	1.94ขึ้นไป
7.มิตรประชาเพลส	1.99ขึ้นไป
8.บ้านเอสจี สตาร์	NA
<u>2,000,000-3,000,000 บาท</u>	
9.บ้านปัญญาเลิศโฮม นิมิตรใหม่	2ขึ้นไป
10.อูมาลัย บางขุนเทียน	2.13ขึ้นไป
11.บ้านฟ้า ลา구나 รังสิต คลอง 1	2.2ขึ้นไป
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	2.25-3.86
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรเวทโฮม	2.3ขึ้นไป
14.บ้านวรภคินทร์	2.4ขึ้นไป
15.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	2.45ขึ้นไป
16.Parkway Home	2.5ขึ้นไป
17.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	2.5ขึ้นไป
18.บ้านกาญจนา	2.8ขึ้นไป
19.ไม้ชิงชัน	2.9ขึ้นไป
<u>3,000,000-5,000,000 บาท</u>	
20.ถัศคารมย์ รัตนาธิเบศร์ ปิ่นเกล้า	3ขึ้นไป

<u>โครงการ</u>	<u>ราคา</u> (ล้านบาท/ชุด)
21.บ้านมัจฉานา ธนบุรีรัมย์	3จีนไป
22.กฤษดา ซิตี้ เลค & พาร์ค	3-8.7
23.ธานนท์ คอร์ท พาร์ค	3.27-7.15
24.ธนาเพลส	3.32-5.67
25.ธานนท์ กอล์ฟ วิลด์ แอนด์ สपोर्टคลับ	3.3จีนไป
26.Garden city polo	3.3จีนไป
27.Living Lagoon	3.6จีนไป
28.Sunrise Green	3.65จีนไป
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน	3.7จีนไป
บางบัวทอง	2.4จีนไป
30.บ้านสิวลี รังสิต	3.9
31.President Park town Pattanakarn	3.9-4.9
	30จีนไป
32.Home Place สุขุมวิท 71	3.95จีนไป
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรรจนา	4.4จีนไป
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน	4.7จีนไป
<u>5,000,000 บาทขึ้นไป</u>	
35.Evergreen City Firenze	6จีนไป
36.นริศา ธนบุรีรัมย์	6จีนไป
37.Tropicana Paradise Island	7จีนไป
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>	
38.Phahonyothin Park	16จีนไป

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของโครงการบ้านเดี่ยว

<u>โครงการ</u>	<u>ทำเลที่ตั้ง</u> (ถนน)	<u>เขต</u>	<u>ทิศ</u>
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>			
1.บ้านมนวลี บางบัวทอง	บ้านบางไผ่-หนองเพรางาย	บางบัวทอง นนทบุรี	นนทบุรี
<u>1,000,001-2,000,000 บาท</u>			
2.ฟลอราวิลด์ พาร์ค ซิตี้ โครงการ 2 สุวินทวงศ์สุวินทวงศ์		หนองจอก กทม.	ตะวันออก/เหนือ
3.ดิ เอ็มเมอร์ลด์ การ์เด้น แอนด์ สपोर्टคลับ บางกรวย-ไทรน้อย		ปากเกร็ด นนทบุรี	นนทบุรี
4.พิชชา พาร์ค ลาгуน	สุวินทวงศ์	หนองจอก กทม.	ตะวันออก/เหนือ
5.เสรี บางนา	ป่านวลี	บางบ่อ สมุทรปราการ	สมุทรปราการ
6.บ้านปรีชาดี คิวานนท์-วงแหวน	สะพานนนทบุรี-บางบัวทอง	เมือง ปทุมธานี	ปทุมธานี
7.มิตรประชาเพลส	สะพานนนทบุรี-บางบัวทอง	บางบัวทอง นนทบุรี	นนทบุรี
8.บ้านเอสซี สตาร์	พุทธมณฑล สาย 4	สามพราน นครปฐม	นครปฐม
<u>2,000,000-3,000,000 บาท</u>			
9.บ้านปัญญาเอกโฮม นิมิตรใหม่	นิมิตรใหม่	มีนบุรี กทม.	ตะวันออก/เหนือ
10.กุณาตย์ บางขุนเทียน	คลังชั้น-สุพรรณบุรี	บางขุนเทียน กทม.	ใต้
11.บ้านฟ้า ลาгуน รังสิต คลอง 1	รังสิต-นครนายก	ชัยภูมิ ปทุมธานี	ปทุมธานี
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	เพชรเกษม 69	หนองแขม กทม.	ตะวันตก
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรวทโฮม	ปิ่นเกล้า-นครไชยศรี	คลังชั้น กทม.	ตะวันตก
14.บ้านวรราชดิษฐ์	รังสิต-คิวานนท์	นนทบุรี	นนทบุรี
15.บ้านวรราชรักษ์ รามอินทรา	รามอินทรา กม.9	มีนบุรี กทม.	ตะวันออก/เหนือ
16.Parkway Home	รามคำแหง	บึงกุ่ม กทม.	ตะวันออก/เหนือ
17.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	บางกรวย-ไทรน้อย	บางบัวทอง นนทบุรี	นนทบุรี
18.บ้านภาณุ	ปิ่นเกล้า	คลังชั้น กทม.	ตะวันตก
19.ไม้ชิงธาร	บางกรวย-ไทรน้อย	บางกรวย นนทบุรี	นนทบุรี
<u>3,000,000-5,000,000 บาท</u>			
20.ถัดคารมย์ รัตนาธิเบศร์	รัตนาธิเบศร์	เมือง นนทบุรี	นนทบุรี
ปิ่นเกล้า	ปิ่นเกล้า	บางใหญ่ นนทบุรี	นนทบุรี

โครงการ	ทำเลที่ตั้ง (ถนน)	เขต	ทิศ
21.บ้านม่อนชานา ธนบุรีรัมย์	ประชาอุทิศ	พระประแดง	สมุทรปราการ
22.กฤษดา ซิตี เลค & พาร์ค	เทพารักษ์-บางนา	บางพลี	สมุทรปราการ
23.ธานนท์ ลอร์ท พาร์ค	ปิ่นเกล้า-นครชัยศรี	คลังชั้น กทม.	ตะวันตก
24.ธนาเพลส	บางนา-ตราด กม.12	มีนบุรี กทม.	ตะวันออก/เหนือ
25.ธานนท์ กลอพี วิลด์ แอนด์ สपोर्टคลับ	รามอินทรา-ประชาร่วมใจ	มีนบุรี กทม.	ตะวันออก/เหนือ
26.Garden city polo	บางนา-ตราด กม.29	บางบ่อ	สมุทรปราการ
27.Living Lagoon	พระยาสุเรนทร์	มีนบุรี กทม.	ตะวันออก/เหนือ
28.Sunrise Green	สุขาภิบาล 1	บางกะปิ กทม.	ตะวันออก/เหนือ
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	บางกระดี บางกรวย-ไทรน้อย	บางขุนเทียน กทม. บางใหญ่ นนทบุรี	ใต้ นนทบุรี
30.บ้านสิวลี รังสิต	รังสิต-นครนายก	ชัยภูมิบุรี ปทุมธานี	ปทุมธานี
31.President Park town Pattanakarn	พัฒนาการ	สวนหลวง กทม.	ตะวันออก
32.Home Place สุขุมวิท 71	สุขุมวิท 71	พระโขนง กทม.	ตะวันออก
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกริชา	กรุงเทพฯกริชา	บางกะปิ กทม.	ตะวันออก/เหนือ
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน ปิ่นเกล้า	ธนบุรี-ปากท่อ วงแหวนรอบนอก	บางขุนเทียน กทม. บางใหญ่ กทม.	ใต้ นนทบุรี
<u>5,000,000 บาทขึ้นไป</u>			
35.Evergreen City Firenze	วงแหวน(ปิ่นเกล้า-เพชรเกษม)	คลังชั้น กทม.	ตะวันตก
36.นริศา ธนบุรีรัมย์	ประชาอุทิศ	ราษฎร์บูรณะ กทม.	ใต้
37.Tropicana Paradise Island	แจ้งวัฒนะ	บางเจนน กทม.	เหนือ
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>			
35.Phahonyothin Park	พหลโยธิน 14	พญาไท กทม.	เขต CBD

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก กที่ 3 แนวคิดของบ้านเดี่ยว

<u>โครงการ</u>	<u>แนวคิด(Concept)</u>
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>	
1.บ้านมนวดี บางบัวทอง	สุข-----ในงบประมาณ
<u>1,000,000-2,000,000 บาท</u>	
2.ฟลอราวิลล์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์	พาร์ค โครงการขนาดใหญ่ 1,000 ไร่ ที่สมบูรณ์แบบที่สุด (โครงการบ้านเดี่ยว)
3.ดี เอ็มเมอร์ลิส การ์เด็น แอนด์ สपोर्टคลับ	โครงการบ้านเดี่ยวคุณภาพพร้อมสปอร์ตคลับและสวนสุขภาพที่สมบูรณ์แบบที่สุดในย่านบางบัวทอง
4.พิชชา พาร์ค ลาภูน	พาร์ค ลาภูน
5.เสรี บางนา	ศักยภาพของทำเล
6.บ้านปาริชาติ คิววามนท์-วงแหวน	ชีวิตเริ่มต้น
7.มิตรประชาเพลส	โครงการบ้านเดี่ยวโดยเฉพาะ
8.บ้านเอสจี สตาร์	โครงการบ้านเดี่ยวคุณภาพ บนทำเลที่ดีที่สุด
<u>2,000,001-3,000,000 บาท</u>	
9.บ้านปัญญาเลิศโฮม นิมิตรใหม่	บ้านริมทะเลสาบ ชุมชนบ้านเดี่ยว
10.ภูมิลักษณ์ บางขุนเทียน	บ้านหรูคู่บรรยากาศทะเล
11.บ้านฟ้า ลาภูน รังสิต คลอง 1	บ้านเดี่ยวริมน้ำ บรรยากาศเป็นธรรมชาติ
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	ความรัก ความอบอุ่น สมบูรณ์แบบที่นี้
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรเวทโฮม	ศักยภาพของทำเล
14.บ้านวรธาภิรมย์	บ้านเดี่ยวแบบนีโอไทยสไตล์ริมน้ำ
15.บ้านวรราชรักษ์ งามอินทรา	บรรยากาศเป็นธรรมชาติ
16.Parkway Home	บ้านเดี่ยวโครงการคุณภาพอย่างแท้จริง
17.บ้านอักษร รัตนาธิเบศร์	ธรรมชาติริมริ้นบนทำเลน่าอยู่
18.บ้านกาญจน์	บ้านสวยริมน้ำ บรรยากาศธรรมชาติ
19.ไม้อิงธาร	บ้านริมน้ำ ที่พักสำหรับคนรักธรรมชาติอย่างแท้จริง
<u>3,000,001-5,000,000 บาท</u>	
20.สัปดาห์รักษ์ รัตนาธิเบศร์ ปิ่นเกล้า	บ้านหรูบนเนินคิณนใหญ่ บรรยากาศเป็นธรรมชาติ

โครงการ	แนวคิด(Concept)
21.บ้านมัจฉา ธนบุรีรมย์	บ้านในบรรยากาศรีสอร์ทในสังคมอีกระดับ
22.กฤษดา ซิตี้ เลค & พาร์ค	เลค & พาร์ค บ้านเดี่ยวทั้งโครงการ
23.ธารนที คอร์ท พาร์ค	คอร์ท พาร์ค บ้านล้อมสวน สวนล้อมบ้าน
24.ธนาเพลส	เพื่อชีวิตยุคใหม่ที่ไม่ถูกจำกัดรูปแบบ
25.ธารนที กลอพี วิลล์ แอนด์ สपोर्टคลับ	อภิมหาความหรูหราอีกระดับ บ้านท่ามกลางทะเลสาบ สนามกอล์ฟ และ คลับเฮ้าส์
26.Garden city polo	ไปโลกอีกระดับมาตรฐาน กฤษดาเสริมสาขาน้ำที่แท้จริง
27.Living Lagoon	Lagoon ทะเลสาบ 40 ไร่
28.Sunrise Green	บ้านเดี่ยวกลางเมือง กลางธรรมชาติ
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	ศักยภาพของทำเล บรรยากาศธรรมชาติ
30.บ้านสิวลี รังสิต	คุณภาพชีวิตที่ดี
31.President Park town Pattanakarn	Park & Town ตั้งคนานาชาติที่เปรียบพร้อมทุกด้าน
32.Home Place สุขุมวิท 71	บ้านในเมือง(The Metropolitan Home)
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรีฑา	ชุมชนคุณภาพขนาดเล็กลางเมือง ชาย Lifestyle ที่นอกเหนือจากการขาย Function
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน	บ้านหรูบนเนินที่จะประสานกลมกลืนกับธรรมชาติ
<u>5,000,001 - 10,000,000 บาท</u>	
35.Evergreen City Firenze	ที่สุดของอัครสถานแห่งผู้นำ
36.นริศา ธนบุรีรมย์	เน้นรูปลักษณ์ในการออกแบบและการก่อสร้างเหนือ โครงการบ้านทั่วไป
37.Tropicana Paradise Island	บรรยากาศเป็นธรรมชาติ
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>	
38.Pahonyothin Park	บ้านเดี่ยวบนถนนพหลโยธิน 14

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 4 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าขวัญที่ใช้ในงานโฆษณาบ้านเดี่ยว

โครงการ	ค่าขวัญของโครงการ	ค่าขวัญของบริษัท
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>		
1.บ้านมนวลี บางบัวทอง	สุข___ในงบพอดี	เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
<u>1,000,000-2,000,000 บาท</u>		
2.ฟลอราวิลส์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์ โครงการที่ดีที่สุดขนาด 1,000 ไร่	แห่งเดียวบนดินถนนสุวินทวงศ์ ที่ให้คุณได้มากขนาดนี้	n
3.ดิ เอ็มเมอร์ลด์ การ์เด็น แอนด์ สปอร์ตคลับ	เราเชื่อว่า___ที่นี่จะสร้างบรรยากาศแห่งความสุขให้คุณในอารมณ์ที่ต่างกว่าใคร	อีกหนึ่งผลงานคุณภาพจากเอสเคทวัน
4.พีชชา พาร์ค ลาภูน	n	Quality From The Somprasong Group
5.เสรี บางนา	บ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์คุณภาพ	25 ปี เสรี
6.บ้านปาริชาติ ดิวานนท์-วงแหวน	เพื่อคุณภาพและความสุขของชีวิต	หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เริ่มต้น
7.มิตรประชาเพลส	ความมุ่งมั่นคือ คำสัญญาของมาตรฐาน บริหารโครงการโดย บริษัท มิตรमुख มีอาชีพ จากประสบการณ์อันยาวนาน คาริ จำกัด ___ของมิตรประชาวิลล่า	
8.บ้านเอสจี สตาร์ พุทธมณฑลสาย 4	วางรากฐานคุณภาพชีวิตเพื่อคุณ	โครงการคุณภาพโดย บริษัท เอสจี สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอสจี แลนด์ จำกัด
<u>2,000,000-3,000,000 บาท</u>		
9.บ้านปัญญาเอกโฮม นิมิตรใหม่	บ้านเดี่ยวริมทะเลสาบ บนถนน นิมิตรใหม่ บ้านที่เป็นบ้านจริงๆ	เพราะคำสำคัญ คือ คำสัญญา
10.กมลาลัย บางขุนเทียน	บ้านหรูคู่บรรยากาศทะเล	ในเครือ อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
11.บ้านฟ้า ลาภูน รัชกาลีร์ คลอง 1	ค้นสายแห่งความสุข	N C Group
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	ที่บ้านศศิธร___คือ ความหมายของความรัก___ความเข้าใจภายในครอบครัวอันอบอุ่นที่พร้อมจะรองรับทุกๆความรู้สึก ได้กลับมาพักผ่อนที่ดีที่สุด___ของทุกชีวิต	ฟอร์ัม แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์

โครงการ	ค่าวิจัยของโครงการ	ค่าวิจัยของบริษัท
13.ปิยะทรัพย์ ไพรวาทโฮม	ชีวิตทันสมัยในทำเลล้ำสมัย	น
14.บ้านวรราชดิษฐ์	อีกหนึ่งความรักและความสุขจาก วังทอง กรุ๊ป	วังทอง กรุ๊ป มุ่งมั่นสร้างสรรค์ อย่างตั้งใจ
15.บ้านวรราชรัศมี รามอิศรา	อีกหนึ่งความรักและความสุขจาก วังทอง กรุ๊ป	วังทอง กรุ๊ป มุ่งมั่นสร้างสรรค์ อย่างตั้งใจ
16.Parkway Home	น	คุณภาพ ธารารมณ
17.บ้านอักษรา รัตนดิเบสร	ความสุขใกล้สำหรับคนเมือง	น
18.บ้านกาญจนา	น	ในเครือ กาญจนา กรุ๊ป
19.ไม้อิงธาร	น	น
3,000,000-5,000,000 บาท		
20.ลัดดาภิรมย์ รัตนดิเบสร ปิ่นเกล้า	น	อีกคุณภาพจาก กวอลิตี้เฮ้าส์
21.บ้านมัยขานา ธนบุรีรมย์	รีสอร์ทสำหรับทุกวันของชีวิต	หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
22.กฤษดา ซิตี เลก & พาร์ค	น	น
23.ธารานนท์ คอร์ท พาร์ค	น	บริหารการขายโดย กฤษดาคนกร
24.ธาราเพลส	อีกหนึ่งแนวคิดในเมืองธนาชิตี	บริษัท ธาราขง จำกัด(มหาชน) (Logo)
25.ธารานนท์ กลอพี วิลล์ แอนด์ สपोर्टคลับ	น	บริษัท กฤษดาคนกร จำกัด(มหาชน)
26.Garden city polo	คุณจะได้เข้าใจความหมายของ "ระดับ ความเป็นอยู่ที่ลึกซึ้งกว่าเดิม"	อีกหนึ่งความพิเศษจากการ์เด้น ซิตี
27.Living Lagoon	ชีวิตมีชีวิตที่ Living Lagoon	ดำเนินงานโดย Living Land Development ทุงสร้างคุณภาพเป็นหนึ่งใน
28.Sunrise Green	บ้านเดี่ยวกลางเมือง กลางธรรมชาติ สร้างสรรค์โดยมืออาชีพ	บริษัท ฟาร์อีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	อีกขั้นของการเริ่มต้น ด้วยมาตรฐาน ที่ดีกว่า	หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
30.บ้านสิวลี รังสิต	บ้านสวย รังสิต	หนึ่งในโครงการ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
31.President Park town Pattanakarn	เมืองสร้างสรรค์ของชนมียระดับ บนถนนพัฒนาการ	น
32.Home Place สุขุมวิท 71	ชีวิตมีสไตล์คือการดีไซน์เฉพาะตัว	น
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรีฑา	บ้านที่ไม่ใช่เพียงที่อยู่อาศัย แต่หมาย รวมถึงวิถีชีวิตที่ดี ชุมชนเล็กๆที่อยู่ กลางเมือง	แปลนเอสเคทในกลุ่มบริษัทแปลน

<u>โครงการ</u>	<u>คำขวัญของโครงการ</u>	<u>คำขวัญของบริษัท</u>
34.พดกษักริมย์ บางขุนเทียน	บ้านทรูบนเนินคิดถนนใหญ่ ถ.ธนบุรี-ปากท่อ	อีกคุณภาพจาก ควอลิตี้ เฮ้าส์
<u>5,000,000 บาทขึ้นไป</u>		
35.Evergreen City Firenze	ที่สุดของการอยู่อาศัย คือ ระดับความ เป็นอยู่	ณ
36.นริศา ธนบุรีรมย์	บ้านนริศา___ดีไซน์เพื่อความสุขที่จะ อยู่คู่กาลเวลา	โครงการในเครือสยามสินธร
37.Tropicana Paradise Island	ค้นพบความสุขของชีวิตหรูเหนือระดับ อีกหนึ่งความพิเศษจากการ์เด็น ซิตี ที่ไม่ไกลเกินเอื้อม	
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>		
38.Phahonyothin Park	บ้านเดี่ยวบนถนนพหลโยธิน 14	โครงการใหม่ในเครือ อัมรินทร์ พลาซ่า

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 5 ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมภายในโครงการของบ้านเดี่ยว

โครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

ต่ำกว่า 1,000,000 บาท

1.บ้านมนวดี บางบัวทอง

ก

1,000,000-2,000,000 บาท

2.ฟลอรัวิลล์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์

-ฟลอรัวิลล์ พาร์ค กลั๊บ สปอร์คคลับสมบูรณ์แบบที่สุด
บนพื้นที่ 20 ไร่
-สระว่ายน้ำฟรีฟอร์ม ขนาดมทึ่มมากกว่า 1 ไร่ ท่ามกลาง
พันธุ์ไม้หลากชนิด
-เป็นโครงการบ้านเดี่ยวแห่งแรกที่มีสนามฟุตบอลกลางแจ้งขนาด
40 - 80 เมตร
- สตรีปพาร์ค แนวความคิดใหม่ของการจัด Landscape
ขนาดเป็นแนวยาวตลอดทั่วทั้งโครงการเกือบ 2 กิโลเมตร
-เป็นโครงการแห่งเดียวที่มีอินคอร์ตสเตเดียมสมบูรณ์แบบที่สุด
ขนาด 1 ไร่ ประกอบด้วยสนามบาสเก็ตบอลและวอลเลย์บอล

3.ดิ เอ็มเมอร์รัลด์ การ์เด็น แอนด์ สปอร์คคลับ

-พร้อมสรรพด้วยพื้นที่สวนและสปอร์คคลับกว่า 5 ไร่
สนุกกับเกมกีฬาหภูมิระดับ พร้อมครุฟี่กมืออาชีพ สควอชท์
เทนนิส เปดอง สระว่ายน้ำ ฟิตเนสรวม
แอโรบิก และแบ่งปันความสุขในสวนงาม 3 สไตล์
Fountain Garden , Water Front Garden , Health Garden

4.พิชชา พาร์ค ลาถุน

-พาร์คกลางน้ำขนาดมทึ่ม 2 เกะ
Sport Station สถานออกกำลังกายกลางธรรมชาติ
Jogging Track รอบพาร์คความยาวกว่า 1.5 กิโลเมตร
-สระว่ายน้ำ ศูนย์อาหาร ห้องอบเซาว์น่า ฯลฯ กลั๊บเส้าส์
ขนาด 1,840 ตารางเมตร
-พาร์คแนวใหม่ทีให้คุณได้มากกว่า
-Playground ความสุขส่วนตัวของเด็กๆกับสันถนาการหลาก
รูปแบบในโลกของวัยสร้างสรรค์ท่ามกลางสนามหญ้าเขียวขจี
-Exercise Station สถานออกกำลังกายกลางแจ้ง ในสภาพ
แวดล้อมทีดีเหมาะกับการออกกำลังกาย
-Open Lawn สนามหญ้ากลางพาร์คพร้อมลานบิกนิก
เพื่อการพักผ่อนในวันอันแสนสุขของคุณและครอบครัว

โครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- Boat Zone อาณาเขตสำหรับการพายเรือให้ดูสัมผัส
มุมมองธรรมชาติรอบพาร์คได้เต็มตาจากกลางเลคไซด์
- Lakeside Walkway เดินรอบพาร์คยาวกว่า 1.5 กิโลเมตร
พร้อมลู่วิ่งให้ดูชั้นชมบรรยากาศเลคและพาร์คได้ในเวลา
เดียวกัน
- Joy Comer มุมพบปะสังสรรค์บนม้านั่งที่จัดเตรียมไว้
พร้อมกับความดูจากทัศนียภาพอันงดงามของธรรมชาติ
รอบด้าน
- Waterfall & Cliff น้ำตกสวยและโจัดหินหน้า
กลับเข้าสู่กลางน้ำ สร้างความรู้สึกสดชื่นให้ดูเต็มพิภัก
ด้วยละอองน้ำใสที่ดูจะพอใจไปอีกนาน
- Multi Amphitheater ดานบันเทิงกลางพาร์ค
สรรหาหลากหลายรูปแบบเกมการเล่น เพื่อความ
สนุกสนานของทุกคน
- Bike Way เฟลิกเฟลิตกับการปั่นจักรยานท่ามกลาง
อากาศบริสุทธิ์ในทุกวันเปี่ยมสุขของที่นี่
- กลับเข้าสู่กลางน้ำ สมบูรณ์แบบพร้อมไปด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ สระว่ายน้ำ
ห้องอบเขาวัวน้ำ ฟิตเนสรวม ฯลฯ

5.เสรี บางนา

n

6.บ้านปรีชาดิ คิวานนท์-วงแหวน

n

7.มิตรประชาเพลส

- ครบครันด้วยสโมสร สระว่ายน้ำ สนามเด็กเล่น
ศูนย์ออกกำลังกาย สนุกเกอร์คลับ

8.บ้านเอสจี สตาร์

- ครบครันด้วยสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ท่ามกลาง
ความร่มรื่นที่พร้อมสำหรับการพักผ่อนและให้ความเป็นส่วนตัว
สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ สนามเทนนิส ลู่วิ่งจ็อกกิ้ง
สวนสุขภาพ สนามเด็กเล่น โรงยิมกีฬาในร่ม
Club House 2 แห่ง

2,000,000-3,000,000 บาท

9.บ้านปัญญาเลิศโฮม นิมิตรใหม่

- ทะเลสาบ 237 ไร่ ท่ามกลางสวนพักผ่อน 38 ไร่ อีกทั้ง
สโมสร สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สนามเทนนิส ขามรักษาความ
ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการ	สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ
10.คุณาลัย บางขุนเทียน	-Club House สมบูรณ์แบบ
11.บ้านฟ้า ดาวรุ่ง ริงลิต คลอง 1	-ทำนกลางความร่มรื่นของแมกไม้ รางล้อมด้วยสาขาน้ำ ธรรมชาติรอบโครงการ พร้อมสวนพักผ่อน สวนสุขภาพ ลู่วิ่งกึ่ง สโมสร สระว่ายน้ำ
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	-เปรียบพร้อมสาธารณูปโภค ขามรับบริการตลอด 24 ชั่วโมง กลับเข้าสู่ สโมสร สระว่ายน้ำ
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรเวทโฮม	n
14.บ้านวรานคินทร์	-พร้อมพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคทันสมัย อาทิ ระบบสาย ไฟฟ้าฝังใต้ดิน เพื่อคงทัศนียภาพที่สวยงามไม่ทำลายสภาพ แวดล้อม กลับเข้าสู่ขนาดใหญ่ที่สมบูรณ์แบบ สำหรับ กิจกรรมทางบกและทางน้ำ ไม่ว่าจะเป็น สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามเบตมินตัน ลู่วิ่งกึ่งได้วิวสวนริมทะเลสาบ เขาน้ำ และฟิตเนส
15.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	-กลับเข้าสู่ขนาดใหญ่ พร้อมกิจกรรมนันทนาการเพื่อการ พักผ่อนอย่างมีคุณภาพ สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ ฟิตเนส เขาน้ำ Lenear Garden สวนพักผ่อนที่ทอดแนวยาวนานพื้นที่สีเขียว เกือบ 50 % ของโครงการ ร่มรื่นด้วยธรรมชาติสวนไม้ไทย ลู่วิ่ง ลู่วิ่งจักรยาน สนามเด็กเล่น สวนสุขภาพ
16.Parkway Home	-ร่มรื่นด้วยสวนสาธารณะทั่วโครงการ ,Club house
17.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	-พื้นที่ส่วนกลางมากกว่า 40 เปอร์เซ็นต์ สวนสาธารณะกว่า 40 ไร่ โรงเรือนอนุบาลภายในโครงการ สปอร์ตคลับ กลับเข้าสู่ริมน้ำ สนามศกวอช มินิมอลล์ รถรับถึงภายใน โครงการ ระบบรักษาความปลอดภัย 2 ชั้น
18.บ้านกาญจนา	n
19.ไม้ชิงชัน	n
3,000,000-5,000,000 บาท	
20.ถัศคารมย์ รัตนาธิเบศร์ ปิ่นเกล้า	n

โครงการ	ถึงอำนวยความสะดวกภายในโครงการ
21.บ้านมัทนา ธนบุรีรัมย์	แวดล้อมด้วยเหล่าพันธุ์ไม้ที่เลือกสรรแล้ว พร้อมสวนส่วนกลางถึง 4 แห่ง
22.กฤษดา ซิตี้ เดค & พาร์ค	ถึงอำนวยความสะดวกพิเศษกว่า อาทิ Shopping Mall ขนาดใหญ่ โรงเรียน คลับเฮ้าส์ที่สมบูรณ์แบบและสระว่ายน้ำ ขนาดใหญ่และร้านค้าต่าง ๆ มากมายที่จัดไว้เป็นอย่างดีเป็นส่วน พื้นที่เปิดโล่งรวมกว่า 500 ไร่
23.ธารนที คอร์ท พาร์ค	พร้อมถึงอำนวยความสะดวกสมบูรณ์แบบ อาทิ คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส สนามเด็กเล่น สวนสุขภาพ และความสะดวกอีกนานับประการ Green Court Park แนวคิดใหม่ของสวนส่วนกลางแก่กระจาย ตั้งแต่หน้าจรดท้ายโครงการ พร้อมสวนสุขภาพและ Play Ground ขนาดใหญ่
24.ธนาเพลส	-สปอร์ตคอมเพล็กซ์ คลับเฮ้าส์ สาธารณูปโภคครบครัน ในบรรยากาศสงบ ร่มรื่น
25.ธารนที กอล์ฟ วิลล์ แอนด์ สपोर्टคลับ	สนามกอล์ฟมาตรฐาน 500 ไร่ คลับเฮ้าส์หรูหรา มูลค่ากว่า 150 ล้านบาท พร้อมห้องจัดเลี้ยงภัตตาคาร ล็อบบี้หรู โปรซิโอป สระว่ายน้ำมาตรฐานโอลิมปิก สนามเทนนิส เซาน่า สนามพัตกอล์ฟที่เสร็จสมบูรณ์อย่างแท้จริง บนที่ดินผืนสวย ราษฎร์ทะเลสาบ
26.Garden city polo	-ภายใต้ร่มเงาแมกไม้ใหญ่ รายล้อมด้วยธารน้ำใสส่วนตัว เพื่อหล่อเลี้ยงให้ทุกชีวิตมีแต่ความชุ่มชื้น รื่นรมย์ทุกเวลา ไปตลอด ระยะเวลา มาตรฐาน อมตะกีฬาสุดคลาสสิก เปรียบพร้อมด้วยโรงเก็บม้า โรงฝึกม้า โรงเรียนสอนการขี่ม้า โดยครูฝึกสอนจากต่างประเทศ รวมทั้งคลับเฮ้าส์สมบูรณ์แบบ 20 ไร่ ที่จะทำให้อุณหภูมิและครอบครัวพบกับปรัชญาแห่ง คุณภาพที่แท้จริง
27.Living Lagoon	-คลับเฮ้าส์ นอกจากจะครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ไม่ว่าจะเป็น สระว่ายน้ำหรือเรือที่พร้อมบริการพาคุณเล่นรับลมในทะเลสาบ แล้วยังมีทาวเวอร์สูง 6 ชั้น ที่ชั้นบนสุดเป็นภัตตาคารสำหรับ นั่งรับประทานอาหารพร้อมชมทัศนียภาพโดยรอบ ไม่ว่าจะเป็น ชาฟารีเวิลด์ สนามกอล์ฟวินตัน สนามกอล์ฟปัญญา ฯลฯ

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 6 ข้อมูลเกี่ยวกับกลยุทธ์ที่ใช้สำหรับบ้านเดี่ยว

โครงการ

กลยุทธ์(Promotion)

ต่ำกว่า 1,000,000 บาท

- 1.บ้านมนวลี บางบัวทอง -15 ตุลาคมนี้ จองบ้านแล้วลุ้นบัญชีเงินฝากทันที มูลค่า 550,000 บาท
ผ่อนค่างวดเพียง 3,900 บาท/เดือน

1,000,000-2,000,000 บาท

- 2.ฟลอว์วัลด์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์ - ผ่อนค่างวดเพียงเดือนละ 9,900 บาท
- ลดพิเศษวันนี้ 20,000 - 120,000 บาท
- 3.ดี เอมเมอร์ริค การ์ดีเด็น แอนด์ สปอร์ตคลับ -เปิดเฟสใกล้สปอร์ตคลับ รับเงื่อนไขพิเศษในราคาเดิม
20 หลังสุดท้ายก่อนปรับราคา
- 4.พิชชา พาร์ค ลาгуน - ราคาเริ่มต้น 1.79 ล้านบาท
ค่างวด 9,990 บาท/เดือน
- 5.เสรี บางนา -ทุกๆ250,000 บาท ของราคากัน รับคูปอง 1 ใบ ชิง 250 รางวัล
มูลค่า 5,000,000 บาท
- 6.บ้านปวีณาดี ทิวานนท์-วงแหวน - ราคาพิเศษ ผ่อนค่างวดเดือนละ 11,900 บาท
7-8 ต.ค.นี้ ผันของใครหลายคนก็เป็นจริงที่ราคา 1.94 ล้านบาท
- 7.มิตรประชาเพลส -จองวันนี้ถึง 31 ต.ค.นี้ รับส่วนลดพิเศษ 70,000 บาท
พร้อมปูพื้นหินอ่อนฟรี
- 8.บ้านเอสจี สตาร์ -ค่างวดบ้านและที่ดินเปล่าเพียง 12,500 บาท/เดือน วันนี้ - 15 พ.ย.นี้
เท่านั้น ฟรีค่าบริการสาธารณูปโภค 3 ปี สำหรับผู้ที่จองบ้าน

2,000,000-3,000,000 บาท

- 9.บ้านปัญญาเอกโฮม นิมิตรใหม่ - ผ่อนค่างวด 20 % นาน 20 เดือน ตามเงื่อนไขที่คุณเลือกได้
- 10.กุมาลัย บางขุนเทียน -พิเศษ 8,900 บาท/เดือน เฟส 2 หน้าโครงการ
ด่วนพิเศษ ของวันนี้รับของขวัญขึ้นบ้านใหม่
- 11.บ้านฟ้า ลาгуน ริงไซด์ คลอง 1 - รับลดขึ้นกับ 3 ความพิเศษเฉพาะ 100 ท่านแรก มูลค่ารวม 135,000 บาท
ขึ้นไป - รับส่วนลดราคากันและที่ดินมูลค่ากว่า 1 ล้านบาท
- รับโทรศัพท์สายตรงทุกชนิด
- รับสิทธิ์ปูพื้นหินอ่อน
- ผ่อนค่างวดเดือนละ 11,500 บาท

โครงการ

กลยุทธ์(Promotion)

- 12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69 - 28-29 ค.ศ. 2538 ฉลองเปิดโครงการใหม่ พร้อมรับสิทธิพิเศษผ่อนค่างวดเพียง 9,000 บาท/เดือน
- 13.ปัญญาทรัพย์ โพรเวทโฮม - 25-26 พ.ย. นี้ เชิญร่วมงาน TEA TIME PARTY และรับข้อเสนอพิเศษ
- จอง 10,000 บาท
- ผ่อน 12 งวดๆละ 19,500 บาท
(เพียง 10 ชูนิค ในงานนี้เท่านั้น)
- 14.บ้านวราภคินทร์ n
- 15.บ้านวารักษ์ งามอินทรา - จองเพียง 2,000 บาท รับฟรี เงินทำสัญญา 50,000 บาท พร้อมทองศรี สัชนาลัย มูลค่า 50,000 บาท ผ่อนค่างวดเดือนละ 9,000 บาท
- 16.Parkway Home - เปิดให้จอง CLUB HOUSE ZONE พร้อม 4 แบบบ้านใหม่
จองวันนี้ ถึง 30 พฤศจิกายนนี้ ปูพื้นหินแกรนิต ฟรี !
- ราคาเริ่มต้น 2.5 ล้านบาท
- ผ่อนเดือนละ 23,000 บาทขึ้นไป
- 17.บ้านอักษรา รัตนธิเบศร์ n
- 18.บ้านกาญจนา n
- 19.ไม้อิงธาร - พิธีฉลองครบรอบ 10 ปี ใน Sport Complex ของสนามกอล์ฟ รอยด์ เจมส์
- 3,000,000-5,000,000 บาท
- 20.ถัดคารมย์ รัตนธิเบศร์
ปิ่นเกล้า - 15 ค.ศ. นี้ครบครองบ้านหรูบนเนิน เชิญรับสิทธิพิเศษมูลค่าสูงถึงกว่า 450,000 บาท โอกาสที่ไม่ควรพลาด เพราะมีเพียงจำนวนจำกัด
- ค่างวดเพียง 19,900 บาท/เดือน พร้อมสิทธิพิเศษที่มากกว่า
- ส่วนลดพิเศษ 120,000 บาทขึ้นไป ปูพื้นหินอ่อนชั้นล่าง
- 21.บ้านมัจฉานา ชนบุรีรัมย์ - 20 พ.ย. นี้ เชิญร่วมสังสรรค์ท่ามกลางบรรยากาศร่มรื่นแห่งเดียวบนถนนประชาอุทิศ
- เพียง 19,900 บาท/เดือน
พร้อมสิทธิพิเศษที่มากกว่า ส่วนลดพิเศษ 120,000 บาทขึ้นไป
ปูพื้นหินอ่อนชั้นล่าง
เงินค่างวดเพียง 19,900 บาท/เดือน
- 22.กฤษดา ซิดี เล็ค & พาร์ค - เฟสพิเศษ ค่างวดพิเศษ ลดพิเศษ วันนี้ - 31 ค.ศ. นี้(เพียง 20 หลัง)
พร้อมส่วนลด 2 แสน - 1 ล้านบาท
- 23.ธานนท์ คอร์ท พาร์ค - ฉลองเปิดโครงการ ลดพิเศษ 2 แสน - 1 ล้านบาท มีจำนวนจำกัด
วันนี้ - 18 พ.ย.38

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
24.ธนาเพลส	<p>-พร้อมรับข้อเสนอพิเศษมากมาย บ้านเดี่ยว ควาร์นเพียง 18,420 บาท/เดือน สิทธิพิเศษ -สมาชิกรักษาซิติสปอร์ตคอมเพล็กซ์ ฟรี 3 ปี -อภิมหาธนูปัจจุบันใช้จ่ายในการซื้อบ้านใหม่สูงสุดถึง 140,000 บาท จากสหธนาคาร</p>
25.ธนาท์ กอล์ฟ วิลล์ แอนด์ สปอร์ตคลับ	<p>- รับสิทธิสมาชิกกอล์ฟ มูลค่า 500,000 บาท เมื่อซื้อบ้านหรือที่ดินมูลค่า 5 ล้านบาทขึ้นไป - รับเงื่อนไขพิเศษสุด วันนี้ - 24 ธ.ค.38 จำนวนจำกัด</p>
26.Garden city polo	<p>-ฉลองเปิดชุมชนประจวบฯแห่งชัยชนะ สัมผัสความอลังการ พร้อมรับเอกสิทธิ์ HONDA เฉพาะ 9 ท่านแรก 18-20 พ.ย.นี้ สำหรับท่านเจ้าของที่ดิน ริมทะเลสาบเพียง 9 แปลง เอกสิทธิ์ครอบครองรถยนต์ HONDA CIVIC EXi 4 ประตู มูลค่า 650,000 บาทโดยไม่ต้องซิงโครและไม่ต้องบวกเพิ่มในราคาที่ดิน - รับส่วนลดพิเศษ 200,000 บาท - ที่ดินแปลงสวนบนเนิน 130 ไร่. ควาร์น 9,900 บาท/เดือน - สอบถามรายละเอียดการเป็นสมาชิก POLO CLUB & CLUB HOUSE พร้อมสิทธิพิเศษ "GOLD CARD" เฉพาะ 100 ท่านแรก</p>
27.Living Lagoon	<p>- พิเศษสุดสำหรับช่วงเปิดอาณาจักร ด้วยของสมนาคุณมูลค่ากว่าแสนบาท</p>
28.Sunrise Green	<p>-มอบชุดครัวพร้อมชุดแกรนิตและส่วนลดที่ดิน 2,000 บาท/ครัว. (มูลค่าสมนาคุณ 230,000 - 505,000 บาท) ฉลองเปิดบ้านใหม่ 23 - 26 พ.ย.นี้</p>
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	n
30.บ้านสิวลี รังสิต	<p>-รับสิทธิพิเศษ เฉพาะ 18-19 พ.ย.38</p>
31.President Park town Pattanakarn	n
32.Home Place สุขุมวิท 71	n
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรีฑา	<p>- ตกแต่งภายในโดยมัณฑนากรชื่อดัง P49 และ MAZE INTERIOR มูลค่า 500,000 - 1,000,000 ล้านบาท</p>
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน	<p>-5 พ.ย.นี้ ฉลองขายเฟลใหม่ คอบรับสวนสวยพร้อมรับสมนาคุณพิเศษสุด</p>

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
<u>5,000,000 -10,000,000 บาท</u>	
35.Evergreen City Firenze	ก
36.นริศา ธนบุรีรมย์	- เฟสใหม่ ----คัดสินค้าคว่น เพื่อสิทธิพิเศษเหนือใคร
37.Tropicana Paradise Island	- เอกสิทธิพิเศษ รับกรรมสิทธิ์ความสงบที่ดินเฟสพิเศษด้านหน้าสุด ที่เปิดโอกาสให้จับจองก่อนใครพร้อมรับผลกำไร 500,000 -1.5 ล้านบาท - กรรมสิทธิ์ความสงบพิเศษสุด PRIVATE ZONE ที่ดินแปลงสวย 7 แปลง สุดท้าย พร้อมรับกำไรทันที 500,000 -1,500,00 บาท
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>	
38.Phahonyothin Park	ก

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก กที่ 7 ข้อมูลเกี่ยวกับรูปแบบของบ้านเดี่ยว

โครงการ

รูปแบบ(Style)

ต่ำกว่า 1,000,000 บาท

1.บ้านมนวดี บางบัวทอง

n

1,000,000-2,000,000 บาท

2.ฟลอร์วอลล์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์

n

3.ดี เอ็มเมอร์ลัด การ์เด้น แอนด์ สपोर्टคลับ

Neo Contemporary

4.พิชชา พาร์ค ธาตุณ

โกดัด - ซิริส

5.เสรี บางนา

n

6.บ้านปาริชาติ ดิวานนท์-วงแหวน

บ้านสไตล์ Earth Tone

7.มิตรประชาเพลส

4 แบบบ้านสวสไตลด์ ริเวียร่า ที่สวยงามโปร่งสบาย เหมือนแบบบ้าน
ในแถบชายฝั่งทะเลคอนโคคของฝรั่งเศส

8.บ้านแอตจี สตาร์

n

2,000,000-3,000,000 บาท

9.บ้านปัญญาเลิศโฮม นิมิตรใหม่

n

10.कुณาลัย บางขุนเทียน

ดีไซน์ร่วมสมัย Ethnic Contemporary

11.บ้านฟ้า ธาตุณ รังสิต คลอง 1

ในภาพลักษณ์ร่วมสมัยของบ้านเดี่ยวสไตล์ ทropic-คลาสสิก

12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69

สถาปัตยกรรมแคลิฟอร์เนีย

13.ปัญญาทรัพย์ โพรเวทโฮม

บ้านเดี่ยวสไตล์ โมเดิร์น 7 แบบ สำหรับชีวิตใน ค.ศ.2000

14.บ้านวรานดิษฐ์

นีโอไทยสไตล์รีมน่า

15.บ้านวรารักษ์ งามอินทรา

สไตล์นีโอ ไทย

16.Parkway Home

บ้านสไตล์ฝรั่งเศส

17.บ้านอักษร รัตนาธิเบศร์

n

18.บ้านกาญจนา

n

19.ไม้อิงธาร

ไทยประยุกต์

โครงการ

รูปแบบ(Style)

3,000,000-5,000,000 บาท

20.ลัดดาภิรมย์ รัตนดิเบสร์ ปิ่นเกล้า	n
21.บ้านมัจฉานา ชนบุรีภิรมย์	n
22.กฤษดา ซิลี เดก & พาร์ค	20 แบบบ้านใหม่สไตล์ Unique Contemporary ทุกแบบสวยไม่ซ้ำใคร
23.ธานนท์ คอร์ท พาร์ค	Court House บ้านสไตล์ใหม่
24.ธนาเพลส	สไตล์ฝรั่งเศส
25.ธานนท์ กลอพี วิลล์ แอนด์ สपोर्टคลับ	หรูหราด้วยแบบบ้านใหม่สไตล์ Unique Contemporary กว่า 20แบบ
26.Garden city polo	สไตล์ยุโรปคลาสสิก
27.Living Lagoon	สไตล์แกลิฟอร์เนียน
28.Sunrise Green	n
29.บ้านรัชพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	บ้านสวยสไตล์ Modern Classic บ้านหรูสไตล์ Modern Classic
30.บ้านสิวลี รังสิต	บ้านสวยสไตล์โมเดิร์นใหม่
31.President Park town Pattanakam	n
32.Home Place สุขุมวิท 71	The Metropolitan Home
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกวี ๗๑	บ้านไทยสไตล์ประยุกต์(สไตล์ Modern)
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน ปิ่นเกล้า	n

5,000,000 บาทขึ้นไป

35.Evergreen City Firenze	อัครสถาปัตยกรรมยุคคลาสสิกยุคเรเนซองส์แห่งเมือง ฟลอเรนซ์ 18 แบบ 5 สไตล์
36.นริศา ชนบุรีภิรมย์	พิถีพิถันในดีไซน์ "Period Classic" ซึ่งเป็นการผสมผสาน ระหว่างศิลปะไทยกับตะวันตกไว้อย่างกลมกลืน
37.Tropicana Paradise Island	สไตล์ Tropicana ในรูปทูลาสน์หุ่นเน้นกว้าง

โครงการ

รูปแบบ(Style)

10,000,000 บาทขึ้นไป

38 Phahonyothin Park

ผสมผสานบรรยากาศของบ้านแต่ละสไตล์เข้าด้วยกัน
บ้านเดี่ยว 2 คีโชน์ -Contemporary Metropolitan
-Italian Villa

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 8 ข้อมูลเกี่ยวกับความดีในการลงโฆษณาของบ้านเดี่ยว

โครงการ	ประชาชนศิริกิจ		ฐานเศรษฐกิจ		ไทยรัฐ		รวม
	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท							
1.บ้านมนวลี บางบัวทอง	--	--	--	--	1	--	1
1,000,000-2,000,000 บาท							
2.ฟลอราวิลด์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์	2	3	2	3	2	1	13
3.ดิ เอมเมอรัลด์ การ์ดีเด็น แอนด์ สपोर्टคลับ	2	3	1	2	1	1	10
4.พืชม่า พาร์ค ลาгуน	7	1	7	1	2	1	19
5.สตรี บางนา	--	--	--	--	--	1	1
6.บ้านปรีชาดิ คิวานนท์-วงแหวน	--	--	2	--	--	--	2
7.มิตรประชาเพลส	--	--	--	--	2	1	3
8.บ้านเอสจี สดาร์ พุทธรักษา 4	--	--	--	--	--	2	2
2,000,001 - 3,000,000 บาท							
9.บ้านปัญญาเลิศโฮม นิมิตรใหม่	2	1	3	--	1	--	7
10.คณาถัย บางขุนเทียน	--	--	--	--	1	1	2
11.บ้านฟ้า ลาгуน รังสิต คลอง 1	1	--	--	--	--	--	1
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	2	1	3	2	1	--	9
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรวทโฮม	2	3	--	4	--	--	9
14.บ้านวรราชคินทร์	--	--	1	--	1	--	2
15.บ้านวรราชรัถย์ รามอินทรา	--	--	--	--	1	--	1
16.Parkway Home	1	6	2	3	1	--	13
17.บ้านอักษร ราชนาธิเบศร์	2	1	--	--	--	--	3
18.บ้านกาญจนา	--	--	--	--	--	1	1
19.ไม้โอ๊กธาร	--	2	--	3	--	--	5

โครงการ	ประชากรธุรกิจ		ฐานเศรษฐกิจ		ไทยรัฐ		รวม
	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	
3,000,001 - 5,000,000 บาท							
20.อัครมย์ รัตนาธิเบศร์ ปิ่นเกล้า	2	--	--	--	--	--	2
21.บ้านมัทนา อนุวิรมย์	--	2	--	3	--	1	6
22.กฤษดา ซิติ เลก & พาร์ค	2	--	3	--	5	--	10
23.ธานนท์ คอร์ท พาร์ค	--	2	1	1	2	2	8
24.ธนาเพลส	1	--	--	--	--	--	1
25.ธานนท์ กลอพี วิลล์	--	--	--	--	--	1	1
แอนด์ สปอร์ตคลับ							
26.Garden city polo	--	4	--	--	--	3	7
27.Living Lagoon	--	1	--	3	--	1	5
28.Sunrise Green	--	2	--	1	--	--	3
29.บ้านรัชพฤกษ์	1	3	2	2	--	--	8
บางขุนเทียน , บางบัวทอง							
30.บ้านทีวดี รัชถิด	--	4	--	3	--	1	8
31.President Park town	3	3	3	2	1	1	13
Pattanakarn							
32.Home Place สุขุมวิท 71	--	--	--	--	--	3	3
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรีฑา	2	4	--	3	--	1	10
34.พฤษภิรมย์ บางขุนเทียน	--	2	--	--	--	1	3
5,000,001 - 10,000,000 บาท							
35.Evergreen City Firenze	--	--	--	1	--	--	1
36.นริศา อนุวิรมย์	--	3	2	--	--	--	5
37.Tropicana Paradise Island	--	3	--	--	--	2	5
10,000,000 บาทขึ้นไป							
38.Phahonyothin Park	--	2	--	2	--	1	5

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 9 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทเจ้าของโครงการของบ้านเดี่ยว

<u>โครงการ</u>	<u>บริษัทเจ้าของโครงการ</u>
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.บ้านมนวลี บางบัวทอง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1,000,000-2,000,000 บาท	
2.ฟลอร์วิลด์ พาร์ค ซิตี โครงการ 2 สุวินทวงศ์	บริษัท โอจีซี เรียดเอตเคท จำกัด
3.ดีเอ็มเมอร์อัลด์ การ์เด็น แอนด์ สปอร์ตคลับ	บริษัท เอตเคทวัน จำกัด
4.พิชชา พาร์ค ลาภูน	บริษัท สมประสงค์ แลนด์ จำกัด(มหาชน)*
5.เสรี บางนา	บริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด
6.บ้านปาริชาติ ดิวานนท์-วงแหวน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*
7.มิตรประชาเพลส	บริษัท เอ็ม ที อาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8.บ้านเอสจี สตาร์	บริษัท เอสจี สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และ บริษัท เอส จี แลนด์ จำกัด
2,000,001 - 3,000,000 บาท	
9.บ้านปัญญาเอกโฮม นิมิตรใหม่	บริษัท ปัญญา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10.กุฎาลัย บางขุนเทียน	บริษัท พัฒนาแดนทอง จำกัด
11.บ้านฟ้า ลาภูน รัชกาลี คลอง 1	บริษัท เอ็น ซี เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
12.บ้านศศิธร เพชรเกษม 69	บริษัท ฟอรัม แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13.ปัญญาทรัพย์ ไพรวทโฮม	ห้างหุ้นส่วนจำกัด โชคชัยปัญญาทรัพย์
14.บ้านวรราชดิษฐ์	บริษัท เอ็น เค เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
15.บ้านวรราชรัถย์ งามอินทรา	บริษัท เอ็น เค เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
16.Parkway Home	บริษัท ชารรมย์ เอ็นเคอร์ไพรส์ จำกัด(มหาชน)
17.บ้านอักษรา รัตนธานีเบสร์	บริษัท อักษรราชธานี จำกัด
18.บ้านกาญ	บริษัท ภาณุแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
19.ไม้ชิงชัน	บริษัท สิริวิชัย จำกัด
3,000,001 - 5,000,000 บาท	
20.ถัดคารมย์ รัตนธานีเบสร์ ปิ่นเกล้า	บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*

โครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
21.บ้านมัจฉานา ธนบุรีรมย์	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*
22.กฤษดา ซิตี เดก & พาร์ค	บริษัท กฤษดาพัฒนากร จำกัด(มหาชน)*
23.ธานีท์ กอรัท พาร์ค	บริษัท โอเวอร์พรีอพ จำกัด
24.ธานีเพลส	บริษัท ธนาชง จำกัด(มหาชน)*
25.ธานีท์ กอลฟี วิลด์ แอนด์ สपोर्टคลับ	บริษัท กฤษดาพัฒนากร จำกัด(มหาชน)*
26.Garden city polo	บริษัท การ์เด็น ซิตี คันทรี คลับ จำกัด
27.Living Lagoon	บริษัท ลิฟวิ่งแลนดส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
28.Sunrise Green	บริษัท ฟาร์อีสท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29.บ้านชัยพฤกษ์ บางขุนเทียน บางบัวทอง	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*
30.บ้านทีวดี รังสิต	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*
31.President Park town Pattanakarn	บริษัท เพรซิเดนท์ พาร์ค เอ้าชิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
32.Home Place สุขุมวิท 71	บริษัท โฮมเพลส กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)
33.บ้านสวนริมคลอง กรุงเทพฯกรีฑา	บริษัท แพลนเอสเตท จำกัด
34.พฤกษ์ภิรมย์ บางขุนเทียน	บริษัท กวอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด(มหาชน)*
<u>5,000,001 - 10,000,000 บาท</u>	
35.Evergreen City Firenze	บริษัท เอเวอร์กรีน วิลด์ และบริษัท ชิบคอน จำกัด
36.นริศา ธนบุรีรมย์	บริษัท สยามสินธร จำกัด
37.Tropicana Paradise Island	บริษัท การ์เด็น ซิตี ลาตุณ คลับ จำกัด
<u>10,000,000 บาทขึ้นไป</u>	
38.Phahonyothin Park	บริษัท หัวใจแควเรียลเอสเตท จำกัด

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

*บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

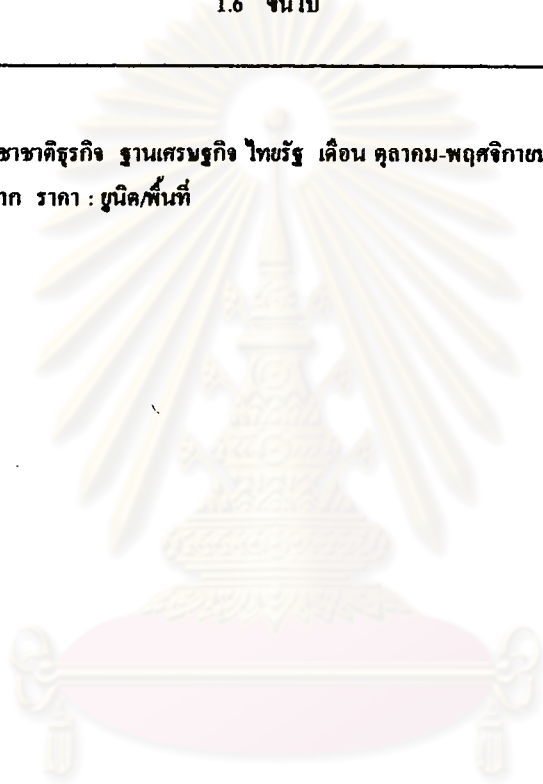
ตารางภาคผนวก ก.ที่ 10 ข้อมูลเกี่ยวกับราคาของคอนโดมิเนียม

โครงการ	ราคา (ล้านบาท : ทุน)	ราคา (บาท : ตารางเมตร)
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท		
1.เค ซี เฟส ๑ ราคาแพง/รามอินทรา	0.269 ขึ้นไป	NA
2.จตุพร คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์	0.353 ขึ้นไป	14,708.33
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	0.399 ขึ้นไป	NA
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	0.46 ขึ้นไป	NA
5.ลิฟวิ่ง เฟส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	0.49 ขึ้นไป	15,806.45
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	0.529 ขึ้นไป	15,333.33
7.City Villa ลาดพร้าว 130	0.55 ขึ้นไป	16,176.47
8.Royal Tower 3 Viphavadee	0.675	NA
9.ตลาดพลู คอนโดมิเนียม	NA	NA
10.ธนาเฟส บางนา-กิ่งแก้ว	0.715-1.8	NA
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท		
11.พระราม 9 เฟส	1.1 ขึ้นไป	36,666.67
12.บางกอกคอม เรสลิเด้นซ์	1.15 - 2.36	29,487.18
13.ชาโคลว์เจ้าพระยา	1.2 ขึ้นไป	39,393.93
14.Raintree Riverside	1.2 ขึ้นไป	33,333.33
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	1.3 ขึ้นไป	38,235.30
16.The New Airport Tower	1.3 ขึ้นไป	NA
17.วราสุภา เอ็มซีทลิวีฟ เฟส	1.3 ขึ้นไป	NA
18.อัญชัญ สวิต	1.4 ขึ้นไป	NA
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	1.5 ขึ้นไป	37,878.78
20.SV Riverside	1.6 ขึ้นไป	NA
21.สาธุ เฟส 2	1.5 ขึ้นไป	41,666.67
22.The Grand Regent	1.7 ขึ้นไป	45,333.33

โครงการ	ราคา (ล้านบาท : ฐนศ)	ราคา (บาท : คารางเมคร)
ราคา 2,000,001 บาทจ้่นไป		
23.โนเบศ เสาส์	2 -7 จ้่นไป	NA
24.บ้านรศม่น้ำ	3.6 จ้่นไป	NA
25.The River Rine Place	4.8 จ้่นไป	42,857.14
26.SV City	1.6 จ้่นไป	51,612.90

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

หมายเหตุ : ราคา : คารางเมคร ค่านวนจาก ราคา : ฐนศ/พื้นที่



ศูนย์วิศยทร้พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 11 ข้อมูลเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของคอนโดมิเนียม

โครงการ	ทำเลที่ตั้ง (ถนน)	เขต/จังหวัด	ทิศ
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท			
1.เค ซี เฟส รามคำแหงรามอินทรา	รามคำแหง รามอินทรา	บึงกุ่ม กทม มีนบุรี กทม	ตะวันออก/เหนือ ตะวันออก/เหนือ
2.จุดพร คอนโดทาวน์ รัตนธิเบศร์	ท่าอิฐ	ตลาดขวัญ นนทบุรี	น
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	สุขาภิบาล	ภาษีเจริญ กทม	ตะวันตก
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	ลาดพร้าว 102	บางกะปิ กทม	ตะวันออก/เหนือ
5.ลิฟวิ่ง เฟส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	ลาดพร้าว 138	บางกะปิ กทม	ตะวันออก/เหนือ
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	ลาดพร้าว 105	พระโขนง กทม	ตะวันออก
7.City Villa ลาดพร้าว 130	ลาดพร้าว 130	บางกะปิ กทม	ตะวันออก/เหนือ
8.Royal Tower 3 Viphavadee	วิภาวดี	พญาไท กทม	CBD
9.ตลาดพุด คอนโดมิเนียม	ช.เทอดไท 21	ธนบุรี กทม	กรุงเทพฯชั้นใน
10.ธนาเพลส บางนา-กิ่งแก้ว	บางนา-ตราด กม.12	บางพลี สมุทรปราการ	น
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท			
11.พระราม 9 เฟส	พระราม 9	บางกะปิ กทม	ตะวันออก/เหนือ
12.บางกอกโคม เรสตีเด้นซ์	พหลโยธิน	จตุจักร กทม	เหนือ
13.ชาโครว์เจ้าพระยา	เจริญกรุง	บางคอแหลม กทม	CBD
14.Raintree Riverside	เจริญสุขุมวิท 52	บางพลัด กทม	กรุงเทพฯชั้นใน
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	ซ.อารีย์ 1	พญาไท กทม	CBD
16.The New Airport Tower	บางนา-ตราด กม.10	บางพลี สมุทรปราการ	น
17.วราสุภา เอ็กเซ็กคิวทีฟ เฟส	พหลโยธิน	พญาไท กทม	CBD
18.อัญชัญ สุวิท	อ่อนนุช	ประเวศ กทม	ตะวันออก
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	พหลโยธิน	จตุจักร กทม	เหนือ
20.SV Riverside	พระราม 3	ยานนาวา กทม	CBD
21.มาศูช เฟส 2	พหลโยธิน	พญาไท กทม	CBD
22.The Grand Regent	ราชดำริ	ยานนาวา กทม	CBD

โครงการ	ทำเลที่ตั้ง (ถนน)	เขต/จังหวัด	ทิศ
ราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป			
23.โนเบิล เฮ้าส์	ลุมพินี	ชานนาว่า กทม	CBD
24.บ้านริมแม่น้ำ	อมงริญกรุง	สาทร กทม	CBD
25.The River Rine Place	พิบูลสงคราม(นนทบุรี)เมือง นนทบุรี		n
26.SV City	พระราม 3	ชานนาว่า กทม	CBD

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 12 ข้อมูลเกี่ยวกับแนวคิดของคอนโดมิเนียม

โครงการ	แนวคิด(Concept)
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.เค ซี เฟสท์ ราคาแห่งรามอินทรา	คอนโดทันสมัย เพื่อคนรุ่นใหม่
2.จตุพร คอนโดทาวน์ รัตนานิเบศร์	ทำเลที่เติบโตอย่างรวดเร็ว พร้อมเข้าอยู่กลางปี 2539
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	ทำเลที่เดินทางสะดวก รถเมล์ผ่าน 15 สาย สำหรับคนรุ่นใหม่
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	ทำเลทองของลาดพร้าว ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วน อจธรรมรงค์-รามอินทรา ความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการ ในเครือ รีเจนท์ กรุ๊ป -สบาย สะดวก มั่นใจ-
5.ลิฟวิ่ง เฟสท์ คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	คอนโดมิเนียมติดถนนใหญ่ ใกล้ศูนย์กลางความเจริญ
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	คอนโดในสวน-คอนโดในเมือง
7.City Villa ลาดพร้าว 130	โครงการไม่อยู่ในเขตน้ำท่วม
8.Royal Tower 3 Viphavadee	คุณภาพ 10 ปี ของ Royal House เป็นประกัน ศักยภาพของทำเล
9.ตลาดพลู คอนโดมิเนียม	ศักยภาพของทำเล 3 นาทีจากวงเวียนใหญ่ ถนนโอบล้อม 4 เส้นทางสายหลัก
10.ธนาเพลส บางนา-กิ่งแก้ว	คอนโดในแบบบ้านสวน
1,000,001 - 2,000,000 บาท	
11.พระราม 9 เฟสท์	ทำเลที่ดีที่สุด
12.บางกอกโดม เรสซิเดนซ์	โลกใต้ทะเล Underwater World แห่ง แรกในประเทศไทย ออกแบบอย่างพิถีพิถันทุกชนิด กัดสรร วัสดุชั้นเยี่ยม
13.ชาโดว์เจ้าพระยา	คอนโดริมน้ำเจ้าพระยา"บ้านริมน้ำ กลางเมือง" ทำเลกลางเมือง

โครงการ	แนวคิด(Concept)
14.Raintree Riverside	บ้านริมน้ำเจ้าพระยา สงบร่มรื่น ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในเขตน้ำท่วม
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	รูปลักษณ์อาคารทันสมัยผนังกระจกโค้ง ศักยภาพของทำเล
16.The New Airport Tower	Style การออกแบบทุกยูนิตให้มีพื้นที่แผ่ กว้างคล้ายปีกเครื่องบิน ใกล้ท่าแลธุรกิจและทำเลสู่ภาคตะวันออก ชีวิตอิสระสไตล์ใหม่
17.วราสุภา เอ็กเซ็กคิวทีฟ เฟลส	ความพิถีพิถันในระดับ 5 ดาว ทำเลใจกลางเมือง
18.อัญชัญ สวีท	หรูหราทันสมัย สไตล์ Contemporary เริ่มต้นชีวิต มีสวนลอยฟ้าชั้นบนแทนสวนหน้าบ้าน ศักยภาพของทำเล
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	คอนโดมิเนียมกลางเมือง คอนโดมิเนียมทันสมัย ตอบรับวิถีชีวิตทันสมัย
20.SV Riverside	ริมน้ำเจ้าพระยา การใช้ชีวิตธรรมชาติ ศูนย์กลางย่านธุรกิจ
21.ผาสุข เฟลส 2	รีสอร์ท" บรรยากาศศรี สอร์ท ศักยภาพของทำเล การใช้ชีวิตแบบทันสมัย
22.The Grand Regent	การลงทุนที่คุ้มค่า"บ้าน ที่นับวันยิ่งเพิ่มค่า" ทำเล ใจกลางเมือง บ้านหรู บนถนนราชดำริ
<u>2,000,001 บาทขึ้นไป</u>	
23.โนเบิล เฮ้าส์	ชานบ้าน ศักยภาพของทำเล
24.บ้านริมน้ำ	บ้านริมน้ำเจ้าพระยา คอนโดมิเนียมหรู ทำเลกลางใจเมือง เชื่อมต่อถนนเศรษฐกิจ สายสำคัญ

 โครงการ

แนวคิด(Concept)

25.The River Rine Place

รีสอร์ทห้าสัปดาห์ริมเจ้าพระยา

26.SV City

คอนโดริมน้ำเจ้าพระยา

ศูนย์ในแบบสวนญี่ปุ่น

ทัศนียภาพของท่าเตียน ถนนพระราม 3

 ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538


ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 13 ข้อมูลเกี่ยวกับคำขวัญที่ใช้ในงานโฆษณาคอนโดมิเนียม

โครงการ	คำขวัญของโครงการ	คำขวัญของบริษัท
ราคาค่ากว่า 1,000,000 บาท		
1.เค ซี เฟลส ราคาแห่งรามอินทรา	คอนโดทันสมัยเพื่อคนรุ่นใหม่เช่นคุณ	ผลงานสร้างสรรค์จาก เคซี กรุ๊ป
2.จตุร คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์	n	n
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	สุขคังฝัน สร้างสรรค์ชีวิตทันสมัย	บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	ไอโซน สดชื่น สำหรับชีวิตทันสมัย	คุณภาพในเครือ เดอะ รีเจนท์ กรุ๊ป
5.ลิฟวิ่ง เฟลส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	n	โดย โสม เฟลส กรุ๊ป
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	คอนโดในสวน-คอนโดในเมือง	n
7.City Villa ลาดพร้าว 130	n	โรมอนด์ แลนด์ เพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีกว่า
8.Royal Tower 3 Viphavadee	n	โครงการจากผู้เชี่ยวชาญเรื่องบ้าน รอแฮด เฮ้าส์
9.ตลาดพญ คอนโดมิเนียม	n	n
10.ธนาเพลส บางนา-กิ่งแก้ว	อีกหนึ่งแนวคิดในเมืองธานี	บริษัทธนาฯ จำกัด(มหาชน)
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท		
11.พระราม 9 เฟลส	พระราม 9 เฟลส ตั้งอยู่บนทำเลเยี่ยม	บริหารโครงการโดย Olan Property CO ,LTD
12.บางกอกโดม เรสซิเดนซ์	ที่บางกอกโดม โลกส่วนตัวกับโลกใต้ทะเล ห่างกันแค่ลิฟท์	โดย ฐนิเวสท์ แลนด์
13.ชาโดว์ เจ้าพระยา	ความสุขริมเจ้าพระยา กลางกรุงเทพฯ	สร้างสรรค์โดย บริษัท กรีนยูเนี่ยน จำกัด
14.Raintree Riverside	ชีวิตที่มีเจ้าพระยาหล่อเลี้ยงความสุขทุกวัน	โรมอนด์ แลนด์ เพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีกว่า
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	A House That Lives	n
16.The New Airport Tower	ชีวิตอิสระสไตล์ใหม่	งานสร้างสรรค์จาก Green Vally Group
17.วราสุภา เอ็กซีคลิวทิฟเฟลส	ความพิถีพิถันในระดับ 5 ดาว	n
18.อัญชัย สวิท	n	n
19.The Natural Place Suit Phahonyothin	แล้วชีวิตกลางเมืองก็มีทางเลือกที่ดีกว่าที่ The Natural Place Suit คอนโดมิเนียม กลางเมือง กลางธรรมชาติมีจริง ตรงข้าม ตรงข้าม เซ็นทรัล พลาซ่า ลาดพร้าว	Natural Park Public Company Limited

โครงการ	คำขวัญของโครงการ	คำขวัญของบริษัท
20.SV Riverside	The art of living by the river "บ้าน" รีสอร์ทกลางย่านธุรกิจแห่ง ใหม่ของกรุงเทพฯ	บริษัท สหวิริยา จำกัด(มหาชน) มุ่งมั่นใน คุณภาพ รูปแบบ และบริการ ที่ดีที่สุด เพื่อคุณ
21.ผาสุข เฟลต 2	ทุกความสุข ทุกชีวิต เลือกได้ที่ ผาสุข เฟลต 2	น
22.The Grand Regent	บ้าน ที่นับวันยิ่งเพิ่มค่า	น
ราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป		
22.โนเบิล เฮ้าส์	ชานบ้าน"ในคอนโด รูปแบบชีวิตที่เหมือนอยู่บ้านเดี่ยว	น
23.บ้านริมแม่น้ำ	ณ บ้านริมแม่น้ำ วันเวลาแห่งความสุข เกินพอ สำหรับคุณ	น
24.The River Rine Place	ริเวอร์ไรน์ เฟลต รีสอร์ทเฮ้าส์ ริมเจ้าพระยา	นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้
25.SV City	Where the city meets the river	บริษัท สหวิริยา จำกัด(มหาชน) มุ่งมั่นใน คุณภาพ รูปแบบ และบริการ ที่ดีที่สุด เพื่อคุณ

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 14 ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกภายในคอนโดมิเนียม

โครงการ	สิ่งอำนวยความสะดวก
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.เค ซี เฟส ๑ ราคาแพง/รามอินทรา	ลิฟท์ งานควาเทียช ลิชการ์ด สโมสร สระว่ายน้ำ โทรคัพท์ ฝึกลมระบายอากาศ เคาน์เตอร์หินอ่อน
2.จตุพร คอนโดทาวน์ รัตนาริเบร	สวนหย่อม คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ระบบทำจัน้ำเสี ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
3.นิรันดร์ ซิตี บางเด	สาธารณูปโภคครบครัน ระบบความปลอดภัย 24 ชั่วโมง กิจการ์ด ปรก
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	ธรรมชาติรายล้อมน้ำตกใต้อาคาร
5.ลิฟวิ่ง เฟส ๑ คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	สาธารณูปโภคครบครัน อาทิ อาคารสโมสร สวนหย่อม สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ จำนวนมาก
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	สระว่ายน้ำ ,สวนสุขภาพ
7.City Villa ลาดพร้าว 130	สระว่ายน้ำส่วนบุคคลทุกกลุ่มอาคาร สวนสุขภาพรอบโครงการ Lobbyหรูไอโอง ระดับโรงแรมชั้นหนึ่ง
8.Royal Tower 3 Viphavadee	สระว่ายน้ำขนาดมาตรฐาน ห้องออกกำลังกาย ห้องอนชาว์น่า สวนหย่อมพร้อมลูจ็อกกิ้ง ยามรักษาความปลอดภัย
9.คลาดพดู คอนโดมิเนียม	สาธารณูปโภคครบครัน
10.ธนาเฟส บางนา-กิ่งแก้ว	สปอร์ตคอมเพล็กซ์ คลับเฮ้าส์ สาธารณูปโภค ครบครัน ในบรรยากาศสงบ ร่มรื่น
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท	
11.พระราม 9 เฟส ๑	n
12.บางกอกโคม เรสทิเดนซ์	โรจนังมัลติเพล็กซ์ 16 โรจ คอนเซริคฮอล์ สวนสนุก สวนน้ำ ห้างสรรพสินค้า Zen และ Robinson
13.ชาโคว์เจ้าพระยา	สวนพักผ่อนกลางแจ้ง สระว่ายน้ำ Health Club เซาน่า ห้องเล่นเกมส์ ร้านชักริด ร้านเสริมสวย ทำเทียนเรือภายในโครงการ
14.Raintree Riverside	n

โครงการ	สิ่งอำนวยความสะดวก
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	สระว่ายน้ำ Free Form สวนลอยฟ้าสไตล์ Modern Tropical ระบบความปลอดภัย สูงสุดด้วยการทำงานของระบบอัจฉริยะ BAS (Building Automation System)
16.The New Airport Tower	n
17.วราวุฒา เอ็กเซ็กคิวทีฟ เพลส	สระว่ายน้ำ ฟิตเนสรวม และกอล์ฟที่ช้อป สวนลอยฟ้า
18.อัญชัย สวีท	สวนร่มครีมนขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำฟรีฟอร์ม ยาว 95 เมตร The Natural Place Club สปอร์ตคลับสมบูรณ์แบบ บนพื้นที่ 10,000 ไร่ การางนคร
20.SV Riverside	แวดล้อมด้วยสวนร่มรื่น ลาดูน สระว่ายน้ำ น้ำตก คลับเฮ้าส์ พร้อมอุปกรณ์เพื่อสุขภาพ และการพักผ่อน ร้านค้า กิจการ การช้อปปิ้งคอมเพล็กซ์ ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ที่จอดรถสะดวกสบาย
21.สาธุช เพลส 2	สระว่ายน้ำ ขาวน้ำ สวนพักผ่อน
22.The Grand Regent	n
ราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป	
23.โนเบิล เฮ้าส์	n
24.บ้านริมแม่น้ำ	ทำจอดเรือยอร์ช 2 ท่า
25.The River Rine Place	สपोर्टคอมเพล็กซ์กว่า 2,000 ตร.ม. ทำจอดเรือส่วนตัวพร้อมท่าเทียบเรือ ระบบรักษาความปลอดภัยเข้มงวด พร้อมการบำรุงรักษาโครงการตลอดปี คลับเฮ้าส์ เปรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการพักผ่อน ช้อปปีงพลาซ่า
26.SV City	สपोर्टคอมเพล็กซ์กว่า 2,000 ตร.ม. ทำจอดเรือส่วนตัวพร้อมท่าเทียบเรือ ระบบรักษาความปลอดภัยเข้มงวด พร้อมการบำรุงรักษาโครงการตลอดปี คลับเฮ้าส์ เปรียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการพักผ่อน ช้อปปีงพลาซ่า

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 15 ข้อมูลเกี่ยวกับกลยุทธ์ที่ใช้สำหรับคอนโดมิเนียม

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.เค ซี เฟส ราคาแพง/รามอินทรา	จอง 1,400 บาท ทำสัญญาฟรี ผ่อนค่างวด 1,400 บาท/เดือน
2.จตุพร คอนโดทาวน์ รัตนาธิเบศร์	แจกของขวัญเมื่อเยี่ยมชมโครงการ รับส่วนลด 50 % สำหรับเงินจอง เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องมูลค่า 50,000 บาท แจกโชค 4 ชั้น
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	จอง 9,000 บาท ทำสัญญา 2,900 บาท ผ่อน 1,900 บาท ราคาพิเศษ 299,000 บาท จากราคาปกติ 399,000 บาท
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	2,500 บาท/เดือน
5.ลิฟวิ่ง เฟส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	จอง รับฟรี เครื่องปรับอากาศและอ่างน้ำ ผ่อนสะดวก 2,500 บาท รับสบายทันที 60,000 บาท เฟอร์นิเจอร์ครบชุดและแอร์ 19,000 BTU
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว 105	จอง 3,499 บาทขึ้นไป ผ่อนค่างวด 3,500 บาทขึ้นไป
7.City Villa ลาดพร้าว 130	ฟื้นฟูพรมหินอ่อน อ่างอาบน้ำพร้อมสุขภัณฑ์ชั้นดี พร้อมรับเงื่อนไขพิเศษ
8.Royal Tower 3 Viphavadee	แถมฟรี ที่วีที ฟานาโซนิก ขนาด 25"ทุกชนิด ผ่อนสบายๆเดือนละ 4,900 บาท/เดือน
9.ตลาดพลู คอนโดมิเนียม	ราคาค่อนสบาย ผ่อนถูกกว่าเช่า
10.ธนาเฟส บางนา-กิ่งแก้ว	ค่างวดเพียง 18,420 บาท/เดือน พร้อมแอร์ทุกชนิด
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท	
11.พระราม 9 เฟส	ผ่อนค่างวดละ 9,000 กว่าบาท
12.บางกอกคอม เมสทีเด้นซ์	ผ่อนค่างวด 6,700 บาทต่อเดือน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งภายใน
13.ชาโครว์เจ้าพระยา	n
14.Raintree Riverside	ผ่อนเพียงเดือนละ 8,800 บาท

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	n
16.The New Airport Tower	เฟอร์นิเจอร์ชั้นนำมูลค่า 160,000 บาท ฟรี ___ เครื่องปรับอากาศเย็นจั่วทุก ห้องนอน ฟรี ___ สิทธิในการใช้ Driving Range ของวินด์มิลล์พาร์คกอล์ฟคลับ ฟรี ___ คลอชชีพ นิคยตาร์ Green
17.วราสุภา เอ็มเช็คคิวทียูเพลส	n
18.อัญชัญ สุวิท	ตกแต่งภายในด้วยเฟอร์นิเจอร์ครบชุด ทุกห้อง ผ่อนสบายๆเพียงเดือนละ 8,000 กว่าบาท
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	ผ่อนคาวนเพียงเดือนละ 6,900 บาท เท่านั้น สิทธิการเป็นสมาชิก The Natural Club - สปอร์ตคลับสมบูรณ์แบบ
20.SV Riverside	ทุกชุดนิคตกแต่งพร้อมเฟอร์นิเจอร์ พร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในครัวตลอดจน เครื่องใช้ไฟฟ้า สิทธิพิเศษสมาชิกคลับฮิลส์
21.สาธุช พเลส 2	จองวันนี้ รับส่วนลด 72,000-230,000 บาท ผ่อน 7,000 บาท/เดือน
22.The Grand Regent	n
<u>ราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป</u>	
23.โนเบิล เฮ้าส์	ตกแต่งสไตล์โนเบิลครบชุด
24.บ้านริมแม่น้ำ	n
25.The River Rine Place	n
26.SV City	รับสิทธิฐานรางวัลใหญ่และส่วนลดมากมาย ชุดเฟอร์นิเจอร์ครบชุด มูลค่าตั้งแต่ 140,000-150,000 บาท สิทธิสมาชิกคลับฮิลส์

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 16 ข้อมูลเกี่ยวกับรูปแบบของคอนโดมิเนียม

โครงการ	รูปแบบ(Style)
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.เก ซี เฟลส ราคาแห่งรามอินทรา	n
2.จตุร คอนโดทาวน์ รัตนวิเบศร์	n
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	n
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	n
5.ลิฟวิ่ง เฟลส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	n
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	n
7.City Villa ลาดพร้าว 130	n
8.Royal Tower 3 Viphavadee	n
9.ตลาดพลู คอนโดมิเนียม	n
10.ธนาเฟลส บางนา-กิ่งแก้ว	n
1,000,001 - 2,000,000 บาท	
11.พระราม 9 เฟลส	สไตล์ Studio Type
12.บางกอกคอม เรสซิเดนซ์	n
13.ชาโครว์เจ้าพระยา	n
14.Raintree Riverside	สไตล์ ยุโรป
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	n
16.The New Airport Tower	n
17.ราสุภา เอ็กเซ็กคิวทีฟ เฟลส	สไตล์ Contemporary
18.อัญชัย สวิต	n
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	แบบห้องสวย 15 ดีไซน์
20.SV Riverside	n
21.มาตุฯ เฟลส 2	n
22.The Grand Regent	n
2,000,001 บาทขึ้นไป	
23.โนเบิล เฮ้าส์	n
24.บ้านริมแม่น้ำ	n
25.The River Rine Place	n
26.SV City	n

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 17 ข้อมูลเกี่ยวกับความดีในการลงโฆษณาของคอนโดมิเนียม

ชื่อโครงการ	ประชาชาติธุรกิจ		ฐานเศรษฐกิจ		ไทยรัฐ		รวม
	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท							
1.คค ซี เฟลต	--	--	--	--	--	2	2
2.จตุพร คอนโดทาวน์	--	--	--	--	1	3	4
3.นิรันดร์ บางแค	--	--	--	--	1	1	2
4.Studio Zone	--	--	--	--	--	4	4
5.ลิฟวิ่งเพลส คอนโดมิเนียม	--	3	--	--	--	3	6
6.ลาซาล พาร์ค	--	--	--	--	1	1	2
7.City Villa	--	--	--	--	2	--	2
8.Royal Tower 3 Viphavadee	2	--	1	--	--	--	3
9.ตลาดพุด คอนโดมิเนียม	--	--	--	--	--	1	1
1,000,000-2,000,000 บาท							
10.พระราม 9 เฟลต	--	--	--	--	--	1	1
11.บางกอกโคม เรสซิเดนซ์	3	--	5	--	2	1	11
12.ชาโครว์ เจ้าพระยา	1	1	1	2	--	--	5
13.Raintree Riverside	--	--	--	--	2	--	2
14.บ้านพหลโยธิน ๕.อารีย์	2	--	1	--	--	--	3
15.The New Airport Tower	4	4	3	3	2	--	16
16.วราสุภา เอ็กซีคคิวทีฟเฟลต	--	--	1	--	--	--	1
17.อัญชัย สวิต	--	2	--	--	--	--	2
18.The Natural Place Suite Phahonyothin	--	2	--	--	--	--	2
19.SV Riverside	1	--	1	--	1	--	3
20.มาตุจ เฟลต 2	--	--	3	--	--	--	3
21.โนเบิล เซาท์	--	--	--	--	1	--	1
22.The Grand Regent	2	--	2	--	2	--	6
2,000,000บาทขึ้นไป							
23.บ้านริมแม่น้ำ	--	--	3	--	1	--	4
24.The River Rine Place	--	--	1	1	--	--	2
25.SV City	--	--	--	--	1	3	4

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

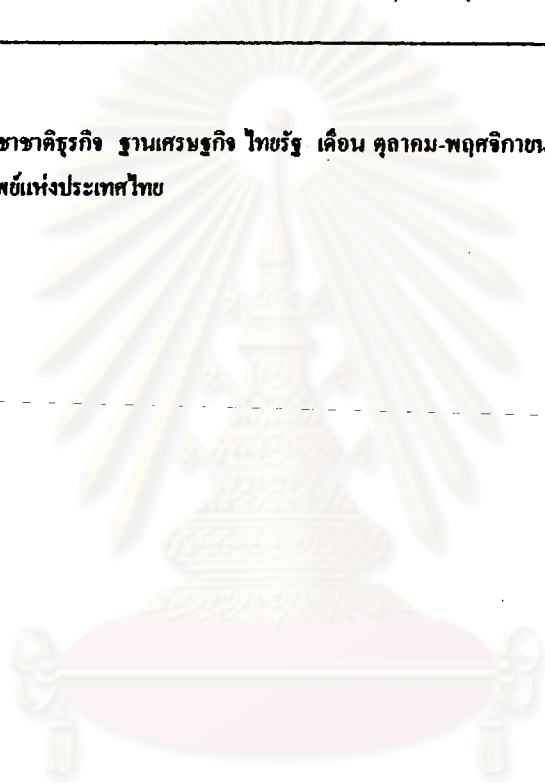
ตารางภาคผนวก ก.ที่ 18 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทเจ้าของโครงการของคอนโดมิเนียม

โครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ราคาต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.เด ซี เฟลต รักษ์แห่งรามอินทรา	บริษัท เด ซี เฟลต มินิออฟฟิศ จำกัด
2.จุดพร คอนโดทาวน์ รัชดาภิเษก	บริษัท ซี เอช เอ็น เอ็นเคอร์ไพรซ์ จำกัด
3.นิรันดร์ ซิตี้ บางแค	บริษัท นิรันดร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.Studio Zone ลาดพร้าว 102	บริษัท คาชาวดี จำกัด(เดอะ รีเจนท์ กรุ๊ป)
5.ลิฟวิ่ง เฟส คอนโดมิเนียม ลาดพร้าว 138	บริษัท ดีไซน์ แอนด์ ลิฟวิ่ง จำกัด(โฮมเพลส กรุ๊ป)
6.ลาซาล พาร์ค ลาดพร้าว105	บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
7.City Villa ลาดพร้าว 130	บริษัท โรบอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)*
8.Royal Tower 3 Viphavadee	บริษัท กังวาลโซติ จำกัด(รอยแอลเอส)
9.คณาฤ คอนโดมิเนียม	บริษัท ศาตองกะการ จำกัด
10.ธานีเพลส บางนา-กิ่งแก้ว	บริษัท ธานี จำกัด (มหาชน)*
ราคา 1,000,001 - 2,000,000 บาท	
11.พระราม 9 เฟส	บริษัท โอพาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12.บางกอกโคม สเตติเคันซ์	บริษัท ฐนิเวสท์ แอนด์ จำกัด(มหาชน)*
13.ชาโคร์เจ้าพระยา	บริษัท กรีนดูนิออน จำกัด
14.Raintree Riverside	บริษัท โรบอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)*
15.บ้านพหลโยธิน ซ.อารีย์ 1	บริษัท พหลโยธิน ลิฟวิ่ง เฟส จำกัด
16.The New Airport Tower	บริษัท กรีนวิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(กรีนวิลล์ กรุ๊ป)
17.วราศุภา เอ็กเช็กคิวทีฟ เฟส	บริษัท วราศุภา จำกัด(วรา กรุ๊ป)
18.อัญชัญ สุวิท	บริษัท สุวิทย์และเสรี จำกัด
19.The Natural Place Suite Phahonyothin	บริษัท แมจเรอริด พาร์ค จำกัด(มหาชน)*
20.SV Riverside	บริษัท ททวิวิชาติ จำกัด(มหาชน)
21.มาตุช เฟส 2	บริษัท กัทรพาส จำกัด
22.The Grand Regent	บริษัท ธานี จำกัด(มหาชน)*

โครงการ	บริษัทเจ้าของโครงการ
ราคา 2,000,001 บาทขึ้นไป	
23.โนเบิล เซาท์	บริษัท โนเบิลโฮลดิ้ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
24.บ้านริมแม่น้ำ	IPD Land Co.,LTD.
25.The River Rine Place	บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
26.SV City	บริษัท ศทววิรัชิตี จำกัด(มหาชน)

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ เศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

*บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 19 ข้อมูลเกี่ยวกับราคาของทาวน์เฮ้าส์

โครงการ	ราคา (ล้านบาท/หน่วย)
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.บ้านแก้วขวัญ รัгสิต คลอง7	0.39ขึ้นไป
2.บ้านบัวทอง 4	0.438ขึ้นไป
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	0.659ขึ้นไป
4.ลิลลี่ วิลล์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์	0.99ขึ้นไป
ธนบุรีรมย์	1.35-1.59
รูปเคมีย์	0.87-1.9
ลำลูกกา คลอง 3	0.759ขึ้นไป
5.เสรี บางนา	0.764ขึ้นไป
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	0.8ขึ้นไป
7.บ้านวรารักษ์ रामอินทรา	0.89ขึ้นไป
8.บ้านบุศรีนครินทร์ रामอินทรา,	0.99-1.8
รัгสิต คลอง 2	0.92-1.24
1,000,001-2,000,000 บาท	
9.สิริน เสาส์	1.01-1.2
	0.95-3.0
10.นันทมา การ์เด็นท์	1.014-1.882
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	1.03ขึ้นไป
12.บ้านฟ้า ลาฎน รัгสิต คลอง1	1.04-2.2
13.บ้านสรานนท์	1.6ขึ้นไป
14.บ้านชนกาญจน์ รัตนาธิเบศร์	1.69
15.บ้านปาริชาติ	1.9ขึ้นไป
ปิ่นเกล้า,คิวนนท์-วงแหวน	
2,000,001 บาทขึ้นไป	
16.สินธานี ชาเลย์ ปากเกร็ด	2.1ขึ้นไป
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาธิเบศร์	2.99ขึ้นไป
18.President Park Town	3ขึ้นไป

โครงการ	ราคา (ล้านบาท/ชนิด)
19.ดิอิมเมอรัลด์ โฮมออฟฟิศ	3.95
20.โฮมเพลส ชุมวิท 71	3.95
21.Garden City Lagoon	NA

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 20 ข้อมูลเกี่ยวกับที่ตั้งของทาวน์เฮ้าส์

โครงการ	ทำเล (ถนน)	เขต	จังหวัด	ทิศ
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท				
1.บ้านแก้วขวัญ รัгสิต คลอง 7	รัгสิต คลอง 7	ลำลูกกา	ปทุมธานี	น
2.บ้านบัวทอง 4	บางบัวทอง	บางบัวทอง	นนทบุรี	น
3.บ้านนนท์ทิศา บางบัวทอง	บางบัวทอง	บางบัวทอง	นนทบุรี	น
4.ลัสตี้ วิลล์	ศรีนครินทร์-เทพารักษ์	เมือง	สมุทรปราการ	น
	ธนบุรีรมย์	ราษฎร์บูรณะ	กรุงเทพฯ	ใต้
	รูปเคมีย์	ลำลูกกา	ปทุมธานี	น
	ลำลูกกา	ลำลูกกา	ปทุมธานี	น
5.เสรี บางนา	บางนา	บางบ่อ	สมุทรปราการ	น
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	บางขุนเทียน	บางขุนเทียน	กรุงเทพฯ	ใต้
7.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	รามอินทรา	มีนบุรี	กรุงเทพฯ	ค.อ.เหนือ
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา,	รามอินทรา กม.9	มีนบุรี	กรุงเทพฯ	ค.อ.เหนือ
รัгสิต คลอง 2	รัгสิต คลอง 2	ธัญบุรี	ปทุมธานี	น
1,000,001 - 2,000,000 บาท				
9.ทีرين เค้าส์	วิชรพล	บางเขน	กรุงเทพฯ	เหนือ
	รัตนธิเบศร์	เมือง	นนทบุรี	น
10.นันทนา การ์เด็นท์	คิวนนท์-รัгสิต	เมือง	ปทุมธานี	น
11.บ้านอักษร รัตนธิเบศร์	รัตนธิเบศร์	บางบัวทอง	นนทบุรี	น
12.บ้านฟ้า ธาตุ รัгสิต คลอง 1	รัгสิต คลอง 1	ธัญบุรี	ปทุมธานี	น
13.บ้านสรานนท์	ลาดพร้าว 101	บางกะปิ	กรุงเทพฯ	ค.อ.เหนือ
14.บ้านชนกาญจน์ รัตนธิเบศร์	รัตนธิเบศร์	บางใหญ่	นนทบุรี	น
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	ปิ่นเกล้า	สามพราน	นนทบุรี	น
2,000,001 บาทขึ้นไป				
16.สินธานี ซาเลย์ ปากเกร็ด	แจ้งวัฒนะ	ปากเกร็ด	นนทบุรี	น
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนธิเบศร์	รัตนธิเบศร์	ลาดซวัญ	นนทบุรี	น
18. President Park Town	พัฒนาการ	สวนหลวง	กรุงเทพฯ	ตะวันออก

โครงการ	ทำเล (ถนน)	เขต	จังหวัด	ทิศ
19.ดิเอ็มเมอรัลด์ โฮมออฟฟิศ	เรวดี	เมือง	นนทบุรี	น
20.โฮมเพลส สุขุมวิท 71	สุขุมวิท 71	พระโขนง	กรุงเทพฯ	ตะวันออก
21.Garden City Lagoon	ประราชัน	บางเขน	กรุงเทพฯ	เหนือ

ที่มา : รวบรวมจากงานโฆษณาที่ลงโฆษณาในหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ งานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 21 ข้อมูลเกี่ยวกับแนวคิดของทาว์นเฮ้าส์

โครงการ	แนวคิด(Concept)
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท	
1.บ้านแก้วขวัญ รัгสิต คลอง 7	บ้านหลังแรกของครอบครัว
2.บ้านบัวทอง 4	ชุมชนขนาดใหญ่ (เมืองใหม่สมบูรณ์แบบ)
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	เพราะ บ้านนันทิชาไม่มีปัญหาน้ำท่วม
4.ถลัน วิลล์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ธนบุรีรมย์ รูปคมิษฐ์ ดำรงภา คลอง 3	ทุกโครงการน้ำไม่ท่วมและไม่อยู่ในแนว Floodway
5.เสรี บางนา	ทาว์นโฮมเน้นคุณภาพและความประณีต ในการ ก่อสร้าง
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	ทาว์นเฮ้าส์คุณภาพ
7.บ้านวราภิรมย์ รามอินทรา	ทาว์นเฮ้าส์คุณภาพเพื่อการเริ่มต้นชีวิตที่ดีที่สุด
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา, รังสิต คลอง 2	ทำเล ราคา ธรรมชาติ ทำเล ทาว์นเฮ้าส์บนทำเลศักยภาพเพื่อการอยู่อาศัย
1,000,001 - 2,000,000 บาท	
9.สิริน เฮ้าส์	ศักยภาพของทำเล
10.นันทนา การ์เด็นท์	มาตรฐานใหม่ ทาว์นเฮ้าส์ 5 ระดับ แห่งแรกและแห่งเดียว
11.บ้านอักษร รัตนาธิเบศร์	ธรรมชาติริมรั้น บนทำเลน่าอยู่
12.บ้านฟ้า ธาตุบ รังสิต คลอง 1	ความร่มรื่นของสวนน้ำและแมกไม้รอบโครงการ
13.บ้านสรานนท์ ลาดพร้าว 101, แจ้งวัฒนะ-คิวนนท์	บ้านทันสมัยในตึกแถว ใกล้ทางเทคน โนโฮบี
14.บ้านธนากาญจน์ รัตนาธิเบศร์	ทาว์นเฮ้าส์หรู
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	คุณภาพและความสุขของชีวิตเริ่มต้น ทำเล
2,000,001 บาทขึ้นไป	
16.สินธานี ธานี ปากเกร็ด	ทาว์นโฮมสไตล์สวีท กับชีวิตแสนสะดวก ใจกลาง ห้างปากเกร็ด

โครงการ	แนวคิด(Concept)
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาธิเบศร์	ซาโคว์हरु กลางอุทยานธรรมชาติที่สมบูรณ์ แบบที่สุด
18.President Park Town	เมืองระดับนานาชาติ
19.ดิเอ็มเมอรัลด์ โฮมออฟฟิศ	ความเจริญสูงสุดบนศักยภาพที่ดีที่สุด โครงการน้ำไม่ท่วม
20.โฮมเพลส สุขุมวิท 71	Alternative Living ชีวิตมีสไตล์ต้องการดีไซน์เฉพาะตัว
21.Garden City Lagoon	คฤหาสน์กลางสวน

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 22 ข้อมูลเกี่ยวกับค่าจ้างของทาวนเฮ้าส์

โครงการ	ค่าจ้างของโครงการ	ค่าจ้างของบริษัท
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>		
1.บ้านแก้วขวัญ รัชสิดลอง 7	ความสูงที่มั่นคงอย่างลงตัว	อีกหนึ่งคุณภาพจากโสมพลาซ่า สร้างสรรค์ความเป็นอยู่ที่ดี ในเครือ อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
2.บ้านบัวทอง 4	n	จาก ดีฟวิงแอนด์คาร์ด กรุ๊ป
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	บ้านนันทิชา เพื่อชีวิตที่สมบูรณ์กว่า	สตูดิโอ กรุ๊ป บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี
4.อัลดีวิลด์ (3 ทาวน์) ลำลูกกา คลอง 3	ทาวนโฮมสำหรับคนรุ่นใหม่ บ้านที่สวยเกินราคา	n
5.เสรี บางนา	n	25 ปี เสรี
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	ทาวนเฮ้าส์คุณภาพ ที่รวมการได้เปรียบเพื่อ การเริ่มต้นชีวิตที่ดีที่สุด	n
7.บ้านวราวัณย์ รามอินทรา	อีกหนึ่งความรักและความสุขจากวังทอง กรุ๊ป วังทอง กรุ๊ป มุ่งมั่น สร้างสรรค์ อย่างตั้งใจ	
8.บ้านนุศรินทร์ รามอินทรา กม.9 รัชสิด คลอง 2	ทาวนเฮ้าส์บนทำเลคุณภาพ เพื่อการอยู่อาศัย หนึ่งในโครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จาก แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	
<u>1,000,001-2,000,000 บาท</u>		
9.ลิรินเฮ้าส์	n	มั่นคง ในมั่นคง
10.บ้านทนาย การ์เด็นท์	มาตรฐานใหม่ ทาวน์เฮ้าส์ 5 ระดับ แห่งแรก และแห่งเดียว	โครงการสมบูรณ์แบบจากพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	ความสุขใกล้ๆ สำหรับคนเมือง	n
12.บ้านฟ้า ลาตุณ รัชสิด คลอง 1	คืนสายแห่งความสุข	N C Group
13.บ้านสรานนท์ ลาดพร้าว 101 แจ้งวัฒนะ-คิวนนท์	แล้วคุณจะได้รูปแบบทาวน์เฮ้าส์แบบคิม	บริษัท โอลด์ที วีเอสเอสเคท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14.บ้านธนากาญจน์ รัตนาธิเบศร์	n	สร้างสรรค์ความเป็นอยู่ที่ดี ในเครือ อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	เพื่อคุณภาพและความสุขของชีวิตเริ่มต้น	หนึ่งในโครงการแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
<u>2,000,000 บาท ขึ้นไป</u>		
16.สินธานี ซาเลด ปากเกร็ด	สุขสะดวกอย่างมีสไตล์ ในลิไซน์สวีท	สินธานี กรุ๊ป สร้างสรรค์คุณภาพจาก ประสบการณ์

โครงการ	คำขวัญของโครงการ	คำขวัญของบริษัท
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาริเบสร์	ชาได้หฺร กลางอุทยานธรรมชาติ	ความสุขรูปแบบใหม่จากสยามธานี บริษัทในเครือ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
18.President Park Town Phatanakam	เมืองสร้างสรรค์ของคนมีระดับบนถนน พัฒนาการ	n
19.ดิเอมเมอรัลด์ โฮมออฟฟิศ	โฮมออฟฟิศสไตล์ทาวน์เฮ้าส์ รูปแบบที่ ปรับเปลี่ยนได้ตามใจคุณ	อีกหนึ่งผลงานคุณภาพจากเอสเคทวัน
20.โฮมเพลต สุขุมวิท 71	Alternative Living	n
21.Garden City Lagoon	ที่นี่มีแค่กฤหาสน์	n

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 29 ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกและสภาพแวดล้อมภายในโครงการของทาวน์เฮ้าส์

โครงการ สภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

ค่ากว่า 1,000,000 บาท

1.บ้านแก้วขวัญ รังศิริ คลอง 7	ครบครัน สโมสร สระว่ายน้ำ โรงรีเทน 4๗
2.บ้านบัวทอง 4	สโมสร สระว่ายน้ำ โรงรีเทนอนุบาล
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	ตลาดสด สวนสุขภาพขนาดใหญ่ สปอร์ตพาร์ค ศูนย์ออกกำลังกาย พาร์ครันรันกว่า 10 ไร่ สระว่ายน้ำขนาด มาตรฐานโอลิมปิก สวนน้ำกลางแจ้งขนาดใหญ่ พร้อมจากุซซี่และน้ำพุร้อน ตู้จ็อกกิ้ง กลางแจ้ง สนามเทนนิส Basketball วอลเลย์บอล เปตอง Grand Hall ประกอบ ด้วยฟิตเนสจิมเนอร์ แอโรบิค ซาวน่า สนามสกอตซ์ สนามกอล์ฟ ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย กัดคาเคา โรงรีเทนอนุบาล มาตรฐานคณาจารย์จากจุฬา บริการรถ รับส่งตลอด 24 ชั่วโมง
4.ถัณฑ์ วิลล์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ธนบุรีรมย์ รูปเดมิช ตำลูกกา คลอง 3	คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ซาวน่า มินิเธียเตอร์ คลับเฮ้าส์ขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำและห้อง ออกกำลังกายที่ได้มาตรฐาน สวนพักผ่อน กลางหมู่บ้าน รมรื่นเป็นธรรมชาติ
5.สตรี บางนา	น
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	แวดล้อมด้วยแมกไม้เขียวร่มรื่น พร้อมสวน และสนามเด็กเล่น
7.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	คลับเฮ้าส์ขนาดใหญ่พร้อมกิจกรรมนันทนาการ สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ ฟิตเนส เซาน่า Leneer Garden สวนพักผ่อนที่ทอดแนวยาว บนพื้นที่สีเขียวเกือบ 90%ของโครงการ รมรื่นด้วยธรรมชาติสวนไม้ไทย ตู้วิ่ง ตู้จักรยาน สนามเด็กเล่น สวนสุขภาพ แวดล้อมด้วยความเขียวร่มรื่นของพื้นที่ส่วน กลางกว่า 3 ไร่ ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ความสุข สโมสร พร้อมสระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น โรงรีเทน อนุบาล
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา, รังศิริ คลอง 2	

โครงการ

สภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

1,000,001-2,000,000 บาท

9. สิริิน เค้าส์ n
10. นันทนา การ์เด็นท์ n
11. บ้านอักษรา รัตนธิเบศร์
ผังโครงการจัดวางโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก พื้นที่ส่วนกลางมากกว่า 40% สวนสาธารณะกว่า 4 ไร่ โรงเรือนอนุบาลภายในโครงการ สปอร์ตคลับ คลับเฮ้าส์ รมน้ำ สนามสคอกซ์ มินิมอลด์ รถรับส่งภายในโครงการ ระบบรักษาความปลอดภัย 2 ชั้น ฯลฯ เพื่อความอบอุ่นและความเป็นส่วนตัอย่างแท้จริง
12. บ้านฟ้า ลาฎน รังสิต คลอง 1
ความร่มรื่นของแมกไม้รายรอบโครงการ สโมสร สระว่ายน้ำ สวนสุขภาพสำหรับออกกำลังกาย
13. บ้านสรานนท์ ลาดพร้าว 101, แจ่งวัฒนะ-ติวานนท์
สโมสร สระว่ายน้ำ ระบบสัญญาณดาวเทียม เสาทีวีรวม ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. ระบบ Home Automation
14. บ้านธนกาญจน์ รัตนธิเบศร์
พร้อมสรรพด้วยระบบสาธารณูปโภค ทั้งสระว่ายน้ำ สโมสร ที่จอดรถส่วนกลาง
15. บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า
ภูมิสถาปัตย์รอบโครงการ สวนสวยขนาด 4 ไร่ สโมสร สระว่ายน้ำประมาณ 2 ไร่

2,000,001 บาทขึ้นไป

16. สินธานี ชาเลย์ ปากเกร็ด
คลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ
17. พาร์ค แกลเลอรี รัตนธิเบศร์ n
18. President Park Town
มั่นใจในระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแห่งเดียวครบความเป็นเมืองระดับนานาชาติ โรงเรียนนานาชาติสยาม สนามกี กอล์ฟ Jack Nicklaus
19. ดิอิมเมอรัลด์ โฮมออฟฟิศ
สโมสรร่วมไม้ที่เปิดบริการแล้ว สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ชาวน่า แอโรบิก สก๊วกเกอร์ สวนอาหารและเบียร์การ์เด็น
20. โฮมเพลส สุขุมวิท 71
พร้อมสรรพด้วยสโมสร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและสาธารณูปโภคมาตรฐาน พร้อมชมรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการ

สภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก

21.Garden City Lagoon

ศูนย์กีฬา ศูนย์สัมมนาการบันเทิง

ศูนย์กิจกรรมและความงาม

ศูนย์อาหารชั้นเด็ก

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 24 ข้อมูลเกี่ยวกับกลยุทธ์ที่ใช้ในงานโฆษณาทาวน์เฮ้าส์

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>	
1.บ้านแก้วขวัญ รัгสิต กลอง 7	โทรศัพท์สายตรงทุกหลังพร้อมพรม วิทยาศาสตร์ เฉพาะ 27 ค.ค.-15 พ.ย. นี้เท่านั้น
2.บ้านบัวทอง 4	คาวนั 2,500 บาท/เดือน จอง 1 หลังรับทองคำหนัก 1 บาทหรือส่วนลด 5,000 บาท ถึง 26 พ.ย.38นี้เท่านั้น
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	ถนนงคอบชื้อเรียกร้องขอมหาชนค่อเวลาเงื่อนไขพิเศษ บ้านคุณภาพ 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ คาวนั 2,900 บาท/เดือน บ้านคุณภาพ 4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ คาวนั 4,900 บาท/เดือน ทุกหลัง ทุกเฟส ทุกตำแหน่ง นันทิชาจับม้าค่าผู้ประสภกับน้ำท่วมด้วยส่วนลด มูลค่า 20,000 บาท วันนั - 19 พ.ย. 38 ทุกเฟส ทุกยูนิต โทรศัพท์สายตรง ฟรี ทุกยูนิต งานคาวเทียมเสถอากาศทีวีรวม เชิญร่วมงาน"Champion Day" 18-19 พ.ย. 38 พร้อมรับเงื่อนไขพิเศษสุด คาคไม่ถิ่ง
4.ถ้ลลั วิลลั ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ ธนบุรีรัมย์ รูปเคมียั ถ้ถูคคาก กลอง 3	คาวนัเริ่มคัน 5,000 บาท/เดือน ฟู้นหินอ่อน 30 ท่นแรก รับส่วนลดพิเศษ 20,000-30,000 บาท คาวนัเริ่มคัน 4,900 บาท/เดือน คาวนัเริ่มคัน 4,000 บาท/เดือน 30 ยูนิต รับโทรศัพท์สายตรงฟรี
5.เสรี บางนาก	ทุก 250,000 บาทของราคากัน รับดูปอง 1 ใบ ชิง 250 รางวัล มูลค่า 5,000,000 บาท
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	ผ่อนสบายๆเพียงเดือนละ 6,000 บาทเศษ รับสิทธิพิเศษที่ได้เปรียบใครๆมูลค่าแสนกว่าบาท ในวันเปิดโครงการ 1-10 ธ.ค.นี้ ถ้รอช้าเสิชเปรียบ
7.บ้านวรวารักษ์ รมอินทรา	พบ 2 สิทธิพิเศษ จองเพียง 10,000 บาท รับฟรีทันที เงินทำสัญญา 20,000 บาท พร้อมทองศรี ถ้ชนาลัยมูลค่า 12,000 บาท ผ่อนคาวนัเดือนละ 5,000 บาท

โครงการ	กลยุทธ์(Promotion)
8.บ้านบุศรีรินทร์ รามอินทรา, รังสิต กลอง 2	รับ 4 สิทธิพิเศษพร้อมกับความร่มรื่นของเฟส คิดสวนใกล้สโมสร ม่อนสบายๆเพียง 5,900บาท/เดือน ขึ้นไป
<u>1,000,001 - 2,000,000 บาท</u>	
9.สิริน เสาส์	2 เงื่อนไขพิเศษ 1.ศูนย์รางวัลรถยนต์ Honda Civic ทุก 20หลัง 2.แอมฟริ หินอ่อนชั้นล่าง ปูพรมชั้นบน
10.นันทนา การ์เด็นท์	คาวนรี่เริ่มต้นเพียง 5,900 บาทต่อเดือน พร้อมส่วนลด 30,000-50,000 บาท โทรทัศน์สายตรงทุกชนิด พร้อมจานดาวเทียม เก้าอี้วีรวม พื้นชั้นล่างปูแกรนิต 30 60 cm.
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	เฟสสุดท้ายเพียง 1,030,000 บาท เปิดจองแล้ววันนี้
12.บ้านฟ้า ลาภูน รังสิต กลอง 1	ม่อนคาวนรี่เพียงเดือนละ 6,400 บาท
13.บ้านสรานนท์ ถาดพร้าว 101, แจ้งวัฒนะ-คิวนนท์	จองวันนี้ รับส่วนลด 100,000.- พร้อมของขวัญช่วยเหลือ
14.บ้านธนกาญจน์ รัตนาธิเบศร์	พร้อมรับของขวัญพิเศษที่คุณเลือกเอง
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	ม่อนคาวนรี่พิเศษสุด เริ่มต้นเพียง 5,900 บาท/เดือน
<u>2,000,001 บาทขึ้นไป</u>	
16.สินธานี ซาเล่ย์ ปากเกร็ด	n
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาธิเบศร์	n
18.President Park Town	n
19.เคอเมอริลด์ โฮมออฟฟิศ	9,000 กว่าบาท/ตารางเมตร
20.โฮมเพลส สุขุมวิท 71	ม่อนคาวนรี่เพียง 29,000 บาท/เดือน
21.Garden City Lagoon	รับกรรมสิทธิ์ครอบครองโรงภาพยนตร์ใน บ้านทันที เพียง 15 ทุนิต เท่านั้น

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 25 ข้อมูลเกี่ยวกับรูปแบบของทาวน์เฮ้าส์

โครงการ	รูปแบบ(Style)
<u>ต่ำกว่า 1,000,000 บาท</u>	
1.บ้านแก้ววิญ รังสิต กลอง 7	น
2.บ้านบัวทอง 4	น
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	น
4.ลิลลี่ วิลล์ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์	น
ธนบุรีรัมย์	Postmodern
รูปเตมีย์	น
ลำลูกกา กลอง 3	น
5.เสรี บางนา	น
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	น
7.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	นีโอไทย
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา, รังสิต-กลอง 2	น
<u>1,000,001-2,000,000 บาท</u>	
9.สิริน เฮ้าส์	น
10.นันทนา การ์เด็นท์	น
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	กัลสเตอร์สไตล์
12.บ้านฟ้า ลาภูน รังสิต กลอง 1	Cluster House
13.บ้านสรานนท์ ลาดพร้าว 101, แจ้งวัฒนะ-คิวนนท์	น
14.บ้านธนากาญจน์ รัตนาธิเบศร์	สไตล์แคลิฟอร์เนีย
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	น
<u>2,000,001 บาทขึ้นไป</u>	
16.สินธานี ซาเลย์ ปากเกร็ด	สไตล์สวีต
17.พาร์ค แกลเดอรี รัตนาธิเบศร์	สไตล์Contemporary
18.President Park Town	น
19.คิอเมอริลด์ โฮมออฟฟิศ	Classical Thai Style
20.โฮมเพลส ฤๅมวิท 71	น
21.Garden City Lagoon	กฤหาสน์ casablanca Townhome

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 26 ข้อมูลเกี่ยวกับความดีในการรณรงค์ของทาวน์เฮ้าส์

โครงการ	ประชาชนดิรุกิจ		ฐานเศรษฐกิจ		ไทยรัฐ		รวม
	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	
ต่ำกว่า 1,000,000 บาท							
1.บ้านแก้วขวัญ รัศสิคคลอง 7	--	--	--	--	--	1	1
2.บ้านบัวทอง 4	--	--	--	--	--	1	1
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	--	1	--	--	3	2	6
4.ถัลดิวิลด์ (3 ท่าเล)	--	1	--	1	1	1	4
ถ้ำลูกกา คลอง 3	--	--	--	--	--	2	2
5.สตรี บางนา	--	--	--	--	--	1	1
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	--	--	--	--	--	1	1
7.บ้านวรวิทย์ รามอินทรา	--	--	--	--	--	1	1
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา กม.9	2	--	1	--	1	--	4
รัศสิค คลอง 2	--	--	1	--	--	--	1
1,000,001-2,000,000 บาท							
9.สิรินเฮ้าส์	--	--	--	--	1	--	1
10.นันทนา การ์เด็นท์	1	--	--	--	--	--	1
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	2	1	--	--	--	--	3
12.บ้านฟ้า ลาตุน รัศสิค คลอง 1	1	--	--	--	--	--	1
13.บ้านสรานนท์ ลาดพร้าว 101	--	--	--	--	1	2	3
แจ้งวัฒนะ-คิวนนท์	--	--	--	--	--	1	1
14.บ้านธนกาญจน์ รัตนาธิเบศร์	--	--	--	--	1	--	1
15.บ้านปาริชาติ ปิ่นเกล้า	5	2	3	2	1	1	14
2,000,001 บาท ขึ้นไป							
16.สินธานี ซาเลย์ ปากเกร็ด	--	--	--	1	--	--	1
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาธิเบศร์	--	3	--	--	--	--	3
18. President Park Town	3	--	2	--	1	--	6
19.เคอมนอร์ธ โฮมออฟฟิศ	--	--	--	--	--	1	1
20.โฮมเพลส สุขุมวิท 71	--	--	--	--	--	3	3
21. Garden City Lagoon	--	1	--	1	--	--	2

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ประชาชนดิรุกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

ตารางภาคผนวก ก.ที่ 27 ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทเจ้าของโครงการทาวน์เฮ้าส์

โครงการ

บริษัทเจ้าของโครงการ

ต่ำกว่า 1,000,000 บาท

1.บ้านแก้วขวัญ รัгสิต คลอง7	บริษัท โสมพลาซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.บ้านบัวทอง 4	บริษัท อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.บ้านนันทิชา บางบัวทอง	บริษัท ลิฟวิ่ง สแตนดาร์ด กรุ๊ป จำกัด
4.ลัดลี วิลล์	บริษัท สติล แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
5.เสรี บางนา	บริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด
6.บ้านมณฑลทอง บางขุนเทียน	บริษัท มณฑลทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.บ้านวรารักษ์ รามอินทรา	บริษัท เอ็น เค เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
8.บ้านบุศรินทร์ รามอินทรา, รังสิต คลอง 2	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด*

1,000,001 - 2,000,000 บาท

9.สิริน เฮ้าส์	บริษัท มั่นคงทะเลการ จำกัด*
10.นันทนา การ์เด้นท์	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด(มหาชน)*
11.บ้านอักษรา รัตนาธิเบศร์	บริษัท อักษราราชธานี จำกัด
12.บ้านฟ้า ลาภูน รังสิต คลอง1	บริษัท เอ็น ซี เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
13.บ้านศรานนท์	บริษัท 101 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14.บ้านชนกาญจน์ รัตนาธิเบศร์	บริษัท อาร์ เอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15.บ้านปรีชาดิ ปิ่นเกล้า,ควานนท์-วงแหวน	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด*

2,000,001 บาทขึ้นไป

16.สินธานี ซาเล่ย์ ปากเกร็ด	บริษัท สินธานี กรุ๊ป จำกัด
17.พาร์ค แกลเลอรี รัตนาธิเบศร์	บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในเครือ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
18. President Park Town	บริษัท เพรสติเด้นท์ พาร์ค เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
19.คิอมเมอริลด์ โสมออฟฟิศ	บริษัท เอสเคทวัน จำกัด
20.โสมเพลส สุขุมวิท 71	บริษัท โสมเพลส กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)
21. Garden City Lagoon	บริษัท ประชาชื่นซิตี้ จำกัด

ที่มา : เก็บรวบรวมจากหนังสือพิมพ์ ประชาชาติธุรกิจ ฐานเศรษฐกิจ ไทยรัฐ เดือน ตุลาคม-พฤศจิกายน 2538

หมายเหตุ : *บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



ภาคผนวก ข.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 1 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อบ้านเดี่ยว(เปรียบเทียบกับงานวิจัยในแต่ละครั้ง)

ปัจจัย	ครั้งที่1	ครั้งที่2	ครั้งที่3
การคมนาคมสะดวก	75.5	83.1	82.6
สิ่งแวดล้อมเป็นธรรมชาติ	--	66.6	67.0
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	40.5	62.1	65.5
ชื่อเสียงโครงการ	35.9	51.6	58.3
ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค	32.5	58.0	56.1
ราคา	62.3	63.7	55.7
แบบบ้าน	49.9	51.3	54.9
ใกล้สถานที่ทำงาน	--	54.1	47.3
โครงการขายการคมนาคม	25.0	48.4	44.7
ฐานะและประวัติทางการเงินของโครงการ	11.7	39.2	44.3
ขนาดพื้นที่	27.4	36.0	42.8
วัสดุที่ใช้ในโครงการ	34.9	51.9	42.4
ใกล้สถานศึกษา	10.4	28.0	22.0
อยู่ในแหล่งธุรกิจ	4.8	20.0	14.4
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	--	15.3	11.4
ใกล้ส่วนราชการ	5.5	16.9	8.3

ที่มา "บ้าน วิถีชีวิต การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน"(เอกสารประกอบการสัมมนา) บริษัท พรอพเพอร์ตี้ไลน์ส์ จำกัด , 4 มีนาคม 2537 , หน้า 32.
 จากงานวิจัยในหัวข้อเรื่อง"พฤติกรรมกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย" วิจัยโดยการออกแบบสอบถาม จำนวน 3 ครั้ง จากกลุ่มผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 2 ที่จัดขึ้นระหว่าง วันที่ 15-18 มกราคม 2536 งานมหกรรมอาคารบ้าน ที่ดิน 2 ระหว่างวันที่ 9-12กรกฎาคม 2536 และงานอาคารบ้านเรือนครั้งที่ 13 ระหว่างวันที่ 9-10 ตุลาคม 2536 รวมทั้งสิ้น 2,690 ตัวอย่าง

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 2 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม(เปรียบเทียบกับงานวิจัยใน
แต่ละครั้ง)

ปัจจัย	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3
การคมนาคมสะดวก	77.2	83.2	93.5
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	40.7	65.3	77.4
สิ่งแวดล้อมเป็นธรรมชาติ	-	53.7	6.1
ราคา	68.3	62.1	59.7
ใกล้สถานที่ทำงาน	-	64.2	58.1
ชื่อเสียงโครงการ	34.1	59.0	58.1
ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค	26.0	52.6	54.8
โครงข่ายการคมนาคม	26.0	45.3	53.2
วัสดุที่ใช้ในโครงการ	26.0	48.4	46.8
ฐานะและประวัติทางการเงินของโครงการ	7.3	32.6	46.8
ขนาดพื้นที่	27.6	34.7	43.5
แบบบ้าน	34.6	31.6	33.9
อยู่ในแหล่งธุรกิจ	13.0	25.3	29.0
ใกล้สถานศึกษา	6.5	19.0	16.1
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	-	10.5	14.5
ใกล้ส่วนราชการ	4.1	11.6	9.7

ที่มา "บ้าน วิถีชีวิต การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน"(เอกสารประกอบการสัมมนา)
บริษัท พรอพเพอร์ตี้ไลน์ จำกัด , 4 มีนาคม 2537 , หน้า 32.
จากงานวิจัยในหัวข้อเรื่อง"พฤติกรรมกรรมการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย" วิจัยโดยการออกแบบสอบถาม
จำนวน 3 ครั้ง จากกลุ่มผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 2 ที่จัดขึ้นระหว่าง
วันที่ 15-18 มกราคม 2536 งานมหกรรมอาคารบ้าน ที่ดิน 2 ระหว่างวันที่ 9-12กรกฎาคม 2536
และงานอาคารบ้านเรือนครั้งที่ 13 ระหว่างวันที่ 9-10 ตุลาคม 2536 รวมทั้งสิ้น 2,690 ตัวอย่าง

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจซื้อทาวน์เฮ้าส์(เปรียบเทียบกับงานวิจัยในแต่ละครั้ง)

ปัจจัย	ครั้งที่1	ครั้งที่2	ครั้งที่3
การคมนาคมสะดวก	76.9	83.7	86.5
สิ่งแวดล้อมเป็นธรรมชาติ	-	52.7	59.4
สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	37.9	59.2	72.2
ชื่อเสียงโครงการ	36.5	47.8	48.9
ใกล้แหล่งสาธารณูปโภค	27.6	56.5	59.4
ราคา	70.2	65.2	62.4
แบบบ้าน	44.0	40.2	56.4
ใกล้สถานที่ทำงาน	-	58.7	67.7
โครงการอาคารคมนาคม	27.0	49.5	54.9
ฐานะและประวัติทางการเงินของโครงการ	11.4	38.6	37.6
ขนาดพื้นที่	28.7	31.0	39.8
วัสดุที่ใช้ในโครงการ	38.4	49.5	46.6
ใกล้สถานศึกษา	9.2	20.1	22.6
อยู่ในแหล่งธุรกิจ	4.7	16.3	12.8
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	-	9.8	15.8
ใกล้ส่วนราชการ	6.4	16.8	9.0

ที่มา "บ้าน วิถีชีวิต การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน"(เอกสารประกอบการสัมมนา) บริษัท พรอพเพอร์ตี้ไลน์ จำกัด , 4 มีนาคม 2537 , หน้า 32.
 จากงานวิจัยในหัวข้อเรื่อง"พฤติกรรมกรเลือกซื้อที่อยู่อาศัย" วิจัยโดยการออกแบบสอบถาม จำนวน 3 ครั้ง จากกลุ่มผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโดครั้งที่ 2 ที่จัดขึ้นระหว่าง วันที่ 15-18 มกราคม 2536 งานมหกรรมอาคารบ้าน ที่ดิน 2 ระหว่างวันที่ 9-12กรกฎาคม 2536 และงานอาคารบ้านเรือนครั้งที่ 13 ระหว่างวันที่ 9-10 ตุลาคม 2536 รวมทั้งสิ้น 2,690 ตัวอย่าง

ลักษณะทั่วไปของกลุ่มตัวอย่าง ที่ใช้ประกอบการพิจารณาวิเคราะห์ข้อมูลจากการวิจัย ดังนี้

1. เพศ	
ชาย	ร้อยละ 55.2
หญิง	ร้อยละ 44.9
2. อายุ	
อายุต่ำกว่า 35 ปี	ร้อยละ 75.8
อายุ 35-45 ปี	ร้อยละ 19.3
อายุมากกว่า 45 ปีขึ้นไป	ร้อยละ 5.0
3. สถานภาพการแต่งงาน	
โสด	ร้อยละ 54.6
แต่งงานแล้ว	ร้อยละ 46.0
4. ระดับการศึกษา	
ต่ำกว่าปริญญาตรี	ร้อยละ 60.0
ปริญญาตรีขึ้นไป	ร้อยละ 40.0
5. อาชีพ	
ลูกจ้าง/พนักงานบริษัท	ร้อยละ 57.6
เจ้าของกิจการ	ร้อยละ 14.6
ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ	ร้อยละ 19.1
อื่นๆ	ร้อยละ 8.8
6. รายได้ต่อเดือนของครอบครัว	
รายได้ต่ำกว่า 10,000 บาท	ร้อยละ 26.5
รายได้ 10,000-25,000 บาท	ร้อยละ 46.1
รายได้มากกว่า 25,000 บาทขึ้นไป	ร้อยละ 25.5
7. ลักษณะครอบครัว	
แบบ พ่อ แม่ ลูก	ร้อยละ 39.5

แบบ พ่อ หรือ แม่ กับลูก
อยู่คนเดียว
อื่นๆ

ร้อยละ 7.1
ร้อยละ 14.7
ร้อยละ 38.8



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 4 ปัจจัยเสริมที่ใช้ในการตัดสินใจซื้อบ้านเดี่ยวของลูกค้ำที่มีรายได้ระดับ เอ

ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจ	ร้อยละ
1. การคมนาคม	84.6
2. สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	84.6
3. เงื่อนไขราคา/การผ่อนชำระ	62.9
4. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ/โครงการ	53.9
5. แบบบ้าน/สไตลบ้าน	38.5

ที่มา : "คัมภีร์ชี้ตลาดอสังหาฯปี 39 เปิดบ้านในฝันลูกค้ำเกรด เอ"

ประชาชาติธุรกิจ , 11-13 มีนาคม 2539 , หน้า 23.

จากงานวิจัยเรื่อง"ความต้องการอสังหาริมทรัพย์ปี 2539" โดยแผนกวิจัย บริษัท

พรอเพอร์ตี้โลนส์ จำกัด เป็นงานวิจัยเชิงสำรวจ ค้ำยการใช้แบบสอบถามเป็นหลัก

ประกอบการสัมภาษณ์โดยตรงต่อกลุ่มตัวอย่างในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 2,573 ตัวอย่าง

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทั่วไปของผู้มีรายได้ระดับ เอ

1. รายได้		
มากกว่า 75,000 บาท/เดือน	ร้อยละ	0.62
2. เพศ		
ชาย	ร้อยละ	47.1
หญิง	ร้อยละ	52.9
3. อายุ		
ต่ำกว่า 30 ปี	ร้อยละ	41.2
30 ปีขึ้นไป	ร้อยละ	58.8
4. สถานภาพการแต่งงาน		
สมรส	ร้อยละ	52.9
โสด	ร้อยละ	41.2
5. รายได้ของกลุ่มสมรส		
ไม่มีรายได้เลย	ร้อยละ	33.3
น้อยกว่า 75,000 บาท	ร้อยละ	33.4
75,001-100,000 บาท	ร้อยละ	33.3
6. ระดับการศึกษา		
ต่ำกว่าปริญญาตรี	ร้อยละ	23.5
ปริญญาตรี	ร้อยละ	52.9
สูงกว่าปริญญาตรี	ร้อยละ	17.7
7. อาชีพ		
ลูกจ้าง/พนักงานเอกชน	ร้อยละ	47.1
เจ้าของกิจการ	ร้อยละ	23.5
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	ร้อยละ	17.6

8. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ

บ้านเดี่ยว	ร้อยละ	58.8
คอนโดมิเนียม	ร้อยละ	17.6
ทาวน์เฮ้าส์	ร้อยละ	11.8
อื่นๆ	ร้อยละ	11.8

9. ระดับราคาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ต้องการ

1 - 1.5 ล้านบาท	ร้อยละ	20
1.5 - 2.0 ล้านบาท	ร้อยละ	30
2.5 - 3.0 ล้านบาท	ร้อยละ	30

10. สื่อที่รับรู้ข่าวสาร

โทรทัศน์	ร้อยละ	88.2
หนังสือพิมพ์รายวัน	ร้อยละ	88.2
วิทยุ	ร้อยละ	52.9
ป้ายโฆษณากลางแจ้ง	ร้อยละ	35.3
หนังสือพิมพ์รายสัปดาห์ และราย 3 - 4 วัน	ร้อยละ	17.7

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 5 แสดงปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียม

ปัจจัยที่ใช้ในการตัดสินใจ	คะแนนเฉลี่ย
1.ทำเลที่ตั้ง	4.79
2.สภาพแวดล้อม	4.51
3.สาธารณูปโภค	4.45
4.ความน่าเชื่อถือของเจ้าของโครงการ	4.29
5.บริการ	4.11
6.รูปแบบสถาปัตยกรรม	3.97
7.ชื่อเพื่อเป็นการลงทุน	3.49
8.รูปแบบการใช้ชีวิตแบบใหม่	3.07

ที่มา : วิทยานิพนธ์เรื่อง "ลักษณะทางกายภาพของคอนโดมิเนียมพักอาศัยที่ใช้ในการ
โฆษณา กรณีศึกษาจากคอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับราคาสูงในเขต
กรุงเทพมหานคร" ,นายธีรพงษ์ เมนะวัฒน์ , 2536 .
โดยการออกแบบสอบถามจำนวน 225 ฉบับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ลักษณะของผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม

1. เพศ		
เพศชาย	ร้อยละ	60.44
เพศหญิง	ร้อยละ	39.56
2. อายุ		
ต่ำกว่า 30 ปี	ร้อยละ	14.67
30 - 34 ปี	ร้อยละ	25.33
35 - 40	ร้อยละ	24.89
40 ปีขึ้นไป	ร้อยละ	35.11
4. ระดับการศึกษา		
มัธยมศึกษาหรือต่ำกว่า	ร้อยละ	6.66
อาชีวศึกษา	ร้อยละ	14.67
อุดมศึกษาหรือสูงกว่า	ร้อยละ	78.67
5. สถานภาพ		
แต่งงาน	ร้อยละ	67.11
โสด	ร้อยละ	28.44
6. รายได้ปี		
ต่ำกว่า 500,000 บาท	ร้อยละ	28.00
500,000 - 1,000,000 บาท	ร้อยละ	37.33
1,000,001 - 1,500,000 บาท	ร้อยละ	14.67
สูงกว่า 1,500,000 บาท	ร้อยละ	20

ตารางภาคผนวก ข.ที่ 6 การใช้สื่อเพื่อการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของคนทำงานออฟฟิศที่มี
อายุ 45 ปีขึ้นไป

สื่อ	ใช้เป็นแหล่งข้อมูล	ไม่ใช้เป็นแหล่งข้อมูล
หนังสือพิมพ์	84.6	15.4
แผ่นพับ/ใบปลิว	38.5	61.5
โทรทัศน์	23.1	76.9
วิทยุ	23.1	76.9

ที่มา : การวิจัยเรื่อง "พฤติกรรมและความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงานออฟฟิศในกรุงเทพฯ"

ทำการศึกษาโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างจำนวน 443 ตัวอย่าง

กลุ่มที่อายุ 45 ปีขึ้นไป คิดเป็นร้อยละ 7.9

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน 3.0 - 4.9 หมื่นบาท

ผู้จัดการรายวัน , 5 - 6 เมษายน , 2540 , หน้า 18.

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นางสาวปัทมวรรณ เนตรพุกกณะ เกิดวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2513 ที่กรุงเทพมหานคร เข้าศึกษาระดับประถมและมัธยมต้นที่โรงเรียนเฉลิมสตรีอนุสรณ์ และระดับมัธยมปลายที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา สำเร็จการศึกษาปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์บัณฑิต ภาควิชาเศรษฐศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ในปีการศึกษา 2534 ในปีเดียวกันนี้ได้เข้าทำงานที่ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาบรรทัดทอง และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเศรษฐศาสตร์มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2537



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย