



บทที่ 5

การวิเคราะห์โครงการ

อุตสาหกรรมส่วนสนประดิษฐ์นับว่าเป็นอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นใหม่ และเริ่มจะมีการตื่นตัวในการลงทุนเมื่อไม่นานมานี้เอง ในปัจจุบันก็มีผู้ลงทุนเพียงไม่กี่ราย แต่เนื่องจากอุตสาหกรรมนี้อยู่ในลักษณะการปลูกป่า เพื่อหวังผลตอบแทนในแง่การเงิน ซึ่งนับว่าเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้ระยะเวลา นาน และเงินทุนมากพอสมควร แต่จะมากหรือน้อยเพียงใดนั้นขึ้นอยู่กับขนาดของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนั้นในการตัดสินใจลงทุนในอุตสาหกรรมนี้ นอกจากจะต้องวิเคราะห์ทางด้านต่าง ๆ ตามที่ได้กล่าวมาแล้วในบทที่ 4 คือ การวิเคราะห์ทางด้านความสำคัญของอุตสาหกรรม วิเคราะห์ทางด้านเทคนิคในการผลิต วิเคราะห์ทางด้านการตลาด ซึ่งจากการวิเคราะห์ที่ผ่านมา นั้น พอจะกล่าวได้ว่ามีความเป็นไปได้ที่จะตัดสินใจลงทุนในอุตสาหกรรมนี้ แต่สิ่งเหล่านี้ยังไม่พอที่จะนำมาเป็นเกณฑ์ให้ตัดสินใจลงทุนได้ทันที จำเป็นต้องมีการวิเคราะห์ถึงรายจ่าย รายได้ และผลตอบแทนที่จะได้รับ คือ การวิเคราะห์ในแง่ของการประเมินค่าโครงการการลงทุน และการวิเคราะห์ถึงจุดคุ้มทุน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการวิเคราะห์ทางการเงิน ทั้งนี้เพื่อเป็นประโยชน์ในการเตรียมแผนงานและงบประมาณที่จะใช้ให้เหมาะสม มิฉะนั้นการดำเนินงานอาจไม่ได้ผลตามที่คาดหวังไว้

เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานของอุตสาหกรรมปลูกสนประดิษฐ์นี้แบ่ง เป็นลักษณะกว้าง ๆ ได้ 2 ลักษณะ คือ ลักษณะแรกเป็นการปลูกในที่ลุ่มน้ำท่วมถึง และลักษณะที่ 2 คือ การปลูกในที่ดินดอนน้ำท่วมไม่ถึง ซึ่งขึ้นอยู่กับลักษณะของพื้นที่ที่ปลูก โดยการปลูกในที่ลุ่มน้ำท่วมถึง จะต้องทำการยกร่อง แต่การปลูกในที่ดินดอนน้ำท่วมไม่ถึงไม่ต้องยกร่องปลูก ต้นทุนในการลงทุน ทั้ง 2 ลักษณะจึงแตกต่างกันไป ดังนั้นจึงทำการศึกษาและวิเคราะห์โครงการทั้ง 2 ลักษณะ จะทำการศึกษาลักษณะการปลูกในที่ลุ่มน้ำท่วมถึงในจังหวัดนครนายก โดยจะแบ่งการลงทุนเป็น 3 ขนาด คือ ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก และลักษณะการปลูกในที่ดอนน้ำท่วมไม่ถึงในจังหวัดกำแพงเพชร โดยจะศึกษาการลงทุนเพียงขนาดเดียว คือ ขนาดกลาง

นครนายกประสบกับปัญหาที่ว่า เกษตรกรส่วนใหญ่ขาดความรู้ความเข้าใจในเทคนิคการ เกษตรสมัยใหม่ จึงทำให้การ เพาะปลูกขาดการบำรุงรักษาและเกิดปัญหาในเรื่องการบุกรุกทำลายป่า ซึ่งจะเห็นได้ว่า ป่าไม้ของจังหวัดถูกทำลายถึงประมาณ 374,375 ไร่ ในช่วงปี 2504 - 2519¹ สิ่งเหล่านี้ จึงทำให้คุณภาพของดินเสื่อมโทรม และเนื่องจากไม่มีการทำนุบำรุงดินเท่าที่ควร สภาพดินเสื่อมดิน เปรี้ยวทานาได้ผลผลิตต่ำจึงได้กลายเป็นที่ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์เป็นจำนวนมาก และส่วนหนึ่ง ของพื้นที่ดังกล่าวก็ได้มีผู้เริ่มนำมาใช้ประโยชน์แล้ว โดยการปลูกเป็นส่วนป่าสนประดิพัทธ์ขึ้นบ้างแล้ว ซึ่งปรากฏว่าได้ผลดี ถึงแม้ในปัจจุบันนี้ยังไม่มากนัก แต่ก็มีแนวโน้มว่าจะมีการขยายพื้นที่การใช้ ประโยชน์ในลักษณะดังกล่าวออกไปอีกมาก



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

¹ สรุปรูปแผนงาน - โครงการและผลงานปีเกษตรกรจังหวัดนครนายก ศูนย์ประสานงาน และติดตามผลงานปีเกษตรกร สำนักเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า

ลักษณะและการใช้ที่ดินของจังหวัด

ตารางที่ 14 ตารางแสดงจำนวนเนื้อที่ถือครองจำแนกตามลักษณะการถือครองและการใช้ประโยชน์

รายการ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
เนื้อที่ทั้งหมด	1,508,750	100.00
เนื้อที่ป่า	365,625	24.23
เนื้อที่ถือครองเพื่อการเกษตร	927,156	61.45
ลักษณะการถือครอง		
ของตนเอง	391,676	42.24
เช่า	494,019	53.28
อื่น ๆ	41,461	4.47
ลักษณะการใช้ประโยชน์		
ที่อยู่อาศัย	16,050	1.73
ที่นา	850,806	91.76
ที่ดินปลูกพืชไร่	10,096	1.09
ที่ดินปลูกไม้ผลและไม้ยืนต้น	39,650	4.28
ที่ดินปลูกพืชผักและไม้ดอก	-----	-----
ที่รกร้างว่างเปล่า	607	0.66
ที่อื่น ๆ	9,947	1.07
เนื้อที่อื่น ๆ	215,969	14.31

----- ไม่มีหรือไม่มีข้อมูล

ที่มา: กองเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

การปกครองและประชากร

การปกครองแบ่งออกเป็น 4 อำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองนครนายก อำเภอบ้านนา อำเภอองครักษ์ อำเภอปากพลี มีประชากรทั้งหมด 200,349 คน (สำรวจเมื่อ 31 ธันวาคม 2522)

อาชีพที่สำคัญของประชากรและผลผลิต

อาชีพที่สำคัญของประชากร ได้แก่ การกสิกรรม รองลงมาคือ อุตสาหกรรมการค้าและการบริการ การปลูกสัตว์ ก็มีส่วนหารายได้ให้กับจังหวัดสูง และมีแนวโน้มของการขยายตัวสูงขึ้นตามลำดับ

การคมนาคม

การคมนาคมมีอยู่ 2 ทาง คือ

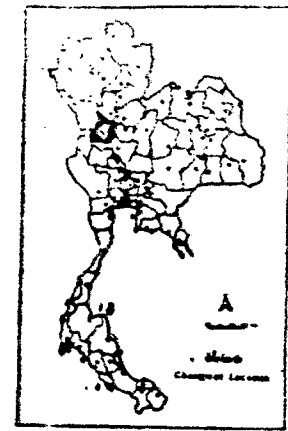
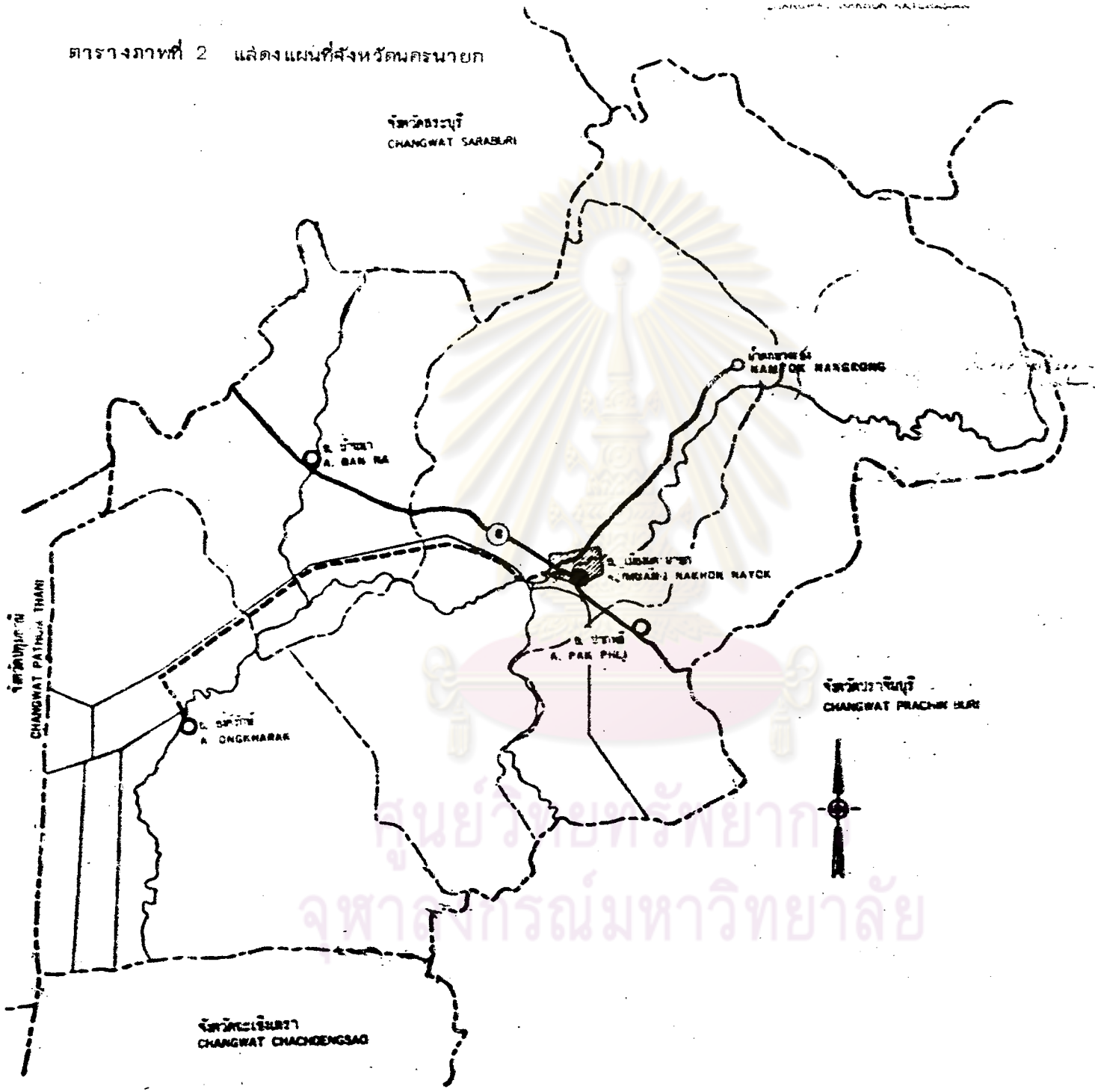
ทางบก มีถนนติดต่อกันภายในจังหวัดและระหว่างจังหวัดใกล้เคียงได้สะดวก สามารถไปกลับจากกรุงเทพมหานครได้ภายในชั่วระยะเวลาไม่เกิน 2 ชั่วโมง

ทางน้ำ มีทางน้ำติดต่อกับจังหวัดต่าง ๆ ที่แม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่าน สามารถใช้แม่น้ำนครนายกที่มีน้ำสมบูรณ์ตลอดทั้งปีหรือมิฉะนั้นก็สามารถใช้คลองชลประทานที่มีน้ำเต็มเปี่ยมได้

การชลประทาน

แหล่งน้ำที่สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำนครนายก และลำชาตตลอดจนน้ำตก มีคลองชลประทานอยู่ทั่วไป สำหรับส่งน้ำจากลำน้ำนครนายก ซึ่งมีต้นน้ำเกิดจากเขาเขียวและเขาใหญ่ไหลผ่านตัวเมืองไปทางตะวันตกเฉียงใต้ เข้าเขตอำเภอบ้านนา และอำเภอองครักษ์ไปบรรจบกับแม่น้ำบางปะกง ความยาว 120 กิโลเมตร จังหวัดมีเขื่อนชลประทานนครนายก ซึ่งให้น้ำให้แก่เกษตรกรในอำเภอเมือง โดยทั่วถึง นอกจากนี้ยังมีโครงการวังตะไคร้ โดยมีเนื้อที่ชลประทาน 1,500 ไร่ ร่วมกับโครงการนครนายก ซึ่งทั้ง 2 โครงการสามารถส่งน้ำครอบคลุมเนื้อที่ 575,500 ไร่

ตารางภาพที่ 2 แสดงแผนที่จังหวัดนครนายก



จังหวัดนครนายก
CHANGWAT NAKHON NAYOK



ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จังหวัดกำแพงเพชร

ขนาดและที่ตั้ง

จังหวัดกำแพงเพชรมีเนื้อที่จังหวัด 8,954.39 ตารางกิโลเมตร หรือ 5,596,250 ไร่ ห่างจากกรุงเทพฯ 357 กิโลเมตร มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ จดจังหวัดตากและจังหวัดลือโขทัย

ทิศใต้ จดจังหวัดนครสวรรค์

ทิศตะวันออก จดจังหวัดพิษณุโลกและจังหวัดพิจิตร

ทิศตะวันตก จดจังหวัดตาก

ลักษณะภูมิประเทศ

พื้นที่ของจังหวัดโดยทั่วไปประกอบด้วยภูเขาสลับซับซ้อน เป็นที่เกิดของน้ำตกและสาธารณต่าง ๆ ทางทิศตะวันตกเป็นป่าทึบ ทิศเหนือและใต้ของจังหวัดเป็นที่ราบ ลากพลาเป็นป่าดงดิบ ไม่มีแร่ธาตุที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ เพื่อการทำอุตสาหกรรมเหมืองแร่ ป่าไม้ที่มีค่ามากได้แก่ ไม้สัก และไม้กระยาเลย

ลักษณะดินและการใช้ที่ดิน

ดินของจังหวัดกำแพงเพชร เป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์ดีพอสมควร โดยพิจารณาได้จากผลผลิตข้าวโดยเฉลี่ย ขณะที่ไม่ได้ใช้ปลูกได้ผลผลิตถึง 35 ถึงต่อไร่ และผลผลิตสูงสุดประมาณ 40 - 45 ถึงต่อไร่ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นของผู้ถือครองรายย่อย ๆ ใช้สำหรับปลูกข้าวและพืชไร่ ได้แก่ ข้าวโพด ข้าวฟ่าง ถั่วเหลือง อ้อย ฯลฯ เนื่องจากพื้นที่ของจังหวัดส่วนใหญ่เป็นที่ราบสูงและเกษตรกรบางท้องที่ได้ใช้ที่ดินของตนที่ครอบครองอยู่ในอดีตและปัจจุบัน เพื่อผลผลิตการเกษตรมาเป็นเวลานานนับชั่วหลายอายุคนแล้ว ที่ดินบางแห่งจึงเสื่อมคุณภาพตามตามกาลเวลา ซึ่งมีผลให้พืชบางอย่างที่ไม่เคยทำหรือพืชอื่นไม่สามารถขึ้นได้ในสภาพดินที่ขาดความอุดมสมบูรณ์แล้ว ทำให้ได้ผลผลิตไม่คุ้มค่า ดังนั้นในปัจจุบันนี้เกษตรกรของจังหวัดนี้บางส่วน จึงได้หันมาปลูกสวนป่าสนประดิพัทธ์กัน โดยหวังว่าจะได้ผลตอบแทนที่ดีขึ้น

ลักษณะและการใช้ที่ดินของจังหวัด

ตารางที่ 15 ตารางแสดงจำนวนเนื้อที่ถือครองจำแนกตามลักษณะการถือครองและการใช้ประโยชน์

รายการ	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
เนื้อที่ทั้งหมด	5,596,250	100.00
เนื้อที่ป่า	2,187,500	39.09
เนื้อที่ถือครองเพื่อการเกษตร	1,678,821	30.00
ลักษณะการถือครอง		
ของตนเอง	1,467,820	87.43
เช่า	187,510	11.17
อื่น ๆ	23,491	1.40
ลักษณะการใช้ประโยชน์		
ที่อยู่อาศัย	27,814	1.66
ทำนา	1,132,013	67.43
ที่ดินปลูกพืชไร่	306,424	18.25
ที่ดินปลูกไม้ผลและไม้ยืนต้น	55,244	3.29
ที่ดินปลูกพืชผักและไม้ดอก	-----	-----
ที่รกร้างว่างเปล่า	120,377	7.17
ที่อื่น ๆ	36,949	2.20
เนื้อที่อื่น ๆ	1,729,929	30.91

---- ไม่มีหรือไม่มีข้อมูล

ที่มา : กองเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

การปกครองและประชากร

การปกครองแบ่งออกเป็น 4 อำเภอ กับอีก 1 กิ่งอำเภอ ได้แก่ อำเภอเมืองกำแพงเพชร อำเภอพรานกระต่าย อำเภอลองขลุง อำเภอชาลวอร์สภณบุรี และกิ่งอำเภอไทรงาม โดยมีประชากรทั้งหมดประมาณ 545,379 คน (สำรวจเมื่อ 31 ธันวาคม 2522)

อาชีพที่สำคัญของประชากรและผลผลิต

อาชีพที่สำคัญของประชากร ได้แก่ การกสิกรรม ซึ่งมีสัดส่วนของผลผลิตเป็นร้อยละ 51.4 ของผลผลิตรวมของจังหวัด การค้าและอุตสาหกรรมมีสัดส่วนร้อยละ 14.2 และ 7.8 ตามลำดับ นอกนั้นเป็นผลผลิตที่เกิดจากการประมงและป่าไม้ซึ่งมีอัตราส่วนลดลงมาก

การคมนาคม

การคมนาคมมีอยู่ 2 ทาง คือ

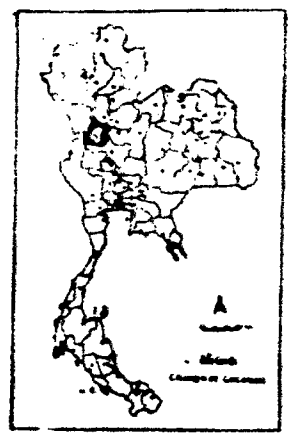
ทางบก มีถนนติดต่อกันภายในจังหวัดและระหว่างจังหวัดใกล้เคียงได้สะดวก

ทางน้ำ มีทางน้ำติดต่อกับจังหวัดต่าง ๆ ที่แม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่าน โดยอาศัยแม่น้ำปิงที่ไหลผ่านจังหวัดกำแพงเพชร

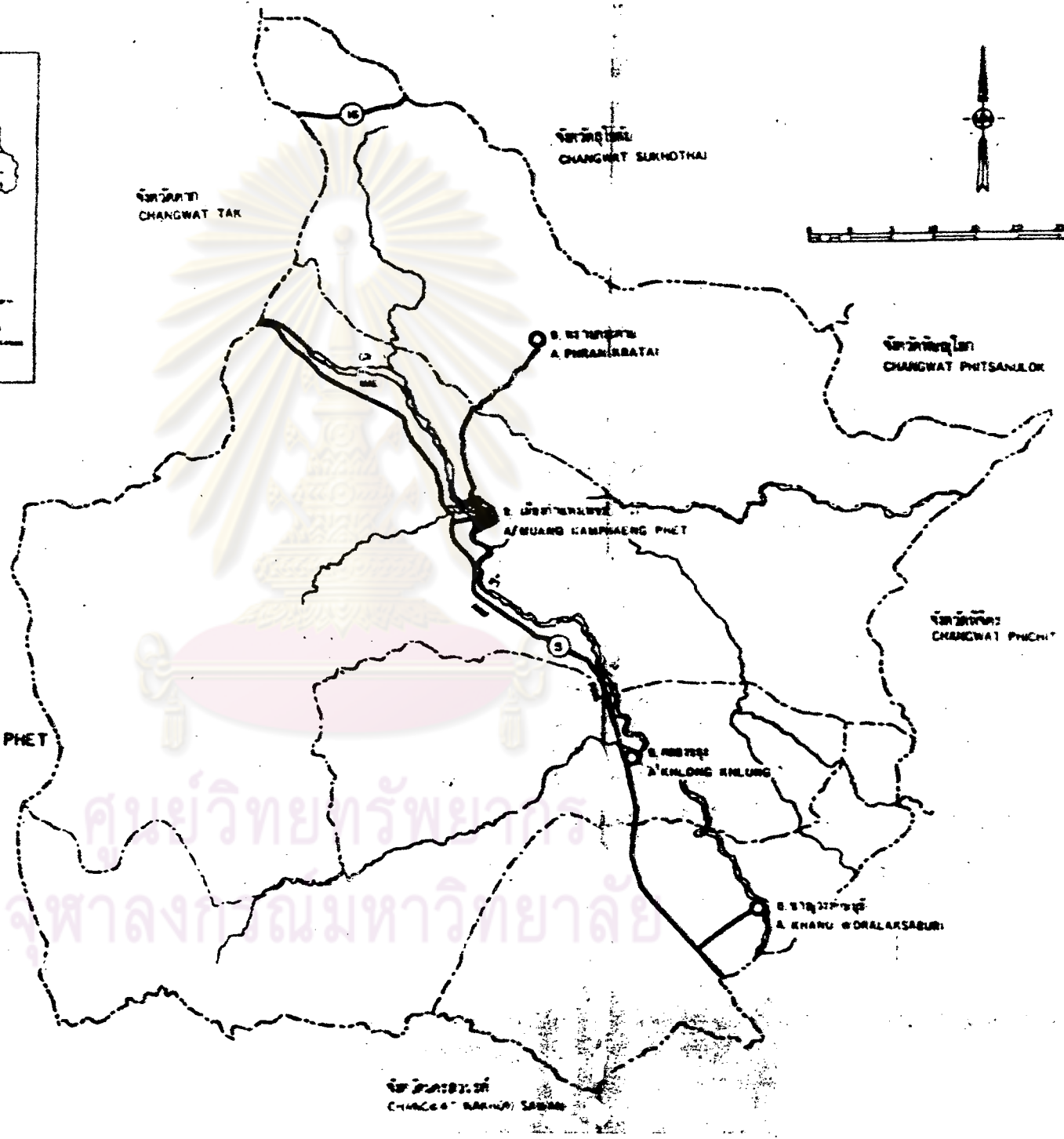
การชลประทาน

แหล่งน้ำที่ใช้สำหรับการเกษตรกรรม ได้แก่ การชลประทานราษฎร์ คือ ที่อำเภอลองขลุง เปิดคลองส่งน้ำ และหน่วยชลประทานวังบัว ช่วยเหลือขุดลอกคลองส่งน้ำในการเพาะปลูกบริเวณพื้นที่หลายท้องที่

ตารางภาพที่ 3 แสดงแผนที่จังหวัดกำแพงเพชร



จังหวัดกำแพงเพชร
CHANGWAT KAMPHAENG PHET



ศูนย์วิทยุตำรวจ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จังหวัดกำแพงเพชร
CHANGWAT KAMPHAENG PHET

รายจ่ายและรายได้ในการปลูกสนประดิพัทธ์โดยทั่ว ๆ ไป

รายจ่ายและรายได้ที่จะกล่าวถึงในที่นี้จะ เป็นรายจ่ายและรายได้เบื้องต้นตั้งแต่เริ่มแรกปลูก จนไม้โตถึงขนาดที่จะตัดฟันได้และจำหน่ายตามวัตถุประสงค์ คือ ไม้เป็นไม้เลื้อยเข้ามาในระยะเวลา 5 ปี โดยแยกเป็นรายจ่ายและรายไวดังนี้

รายจ่ายในการปลูกสนประดิพัทธ์ แบ่งรายจ่ายออกเป็น 5 ประเภท คือ

1. ค่าซื้อที่ดิน ในการปลูกป่า นั้น ที่ดินนับเป็นปัจจัยสำคัญอันดับแรกที่เราเป็น แต่เนื่องจากสนประดิพัทธ์ขึ้นได้ทุกสภาพพื้นที่ ดังนั้นค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะมากหรือน้อยก็ขึ้นอยู่กับราคาตลาดของที่ดินที่ต้องการ และสถานที่ที่ตั้งอยู่
2. ค่าเตรียมพื้นที่ เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตอนเริ่มโครงการหรือเริ่มงานในพื้นที่นั้นทั่วถึง ค่าใช้จ่ายส่วนนี้นับว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่สำคัญตัวหนึ่งและมีจำนวนค่อนข้างสูง เพราะจำเป็นต้องมีการปรับพื้นที่และยกเป็นร่องดินขึ้นมาเพื่อการปลูก แต่สำหรับในพื้นที่ที่เป็นที่ดอนน้ำท่วมไม่ถึง ค่าใช้จ่ายประเภทนี้ก็จะไม่มีมากเท่าในพื้นที่ที่น้ำท่วมถึงหรือเกือบจะไม่ต้องจ่ายค่าใช้จ่ายประเภทนี้เลย
3. ค่าใช้จ่ายในการปลูก เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีแรก ค่ากิ่งพันธุ์นับเป็นสิ่งสำคัญที่สุดของค่าใช้จ่ายในการปลูก นอกจากนี้ยังมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอุปกรณ์ในการปลูก ค่าหลักปักแนวค้ำกิ่ง ค่าเชือก ค่าจอบ ค่าปุ๋ย ค่าแรงงาน สำหรับค่าจ้างในการปลูกนั้นแล้วแต่จะจ้างปลูกเป็นรายวันหรือจ้างปลูกเหมา ส่วนมากนิยมกันก็คือ จ้างปลูกเหมา เพราะผู้ปลูกจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดในเรื่องการรกร้างและเปลี่ยนซ่อมแซมต้นที่ตายภายใน 1 - 2 อาทิตย์ตามแต่ละตกลงกันได้ ส่วนการจ้างปลูกเป็นรายวันนั้น ผู้รับจ้างปลูกจะไม่รับผิดชอบในเรื่องดังกล่าว และจะได้งานน้อย
4. ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นหลังจากได้ปลูกเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะเกิดขึ้นในปีแรก ๆ ล่วงกว่าปีต่อ ๆ มา ค่าใช้จ่ายประเภทนี้ประกอบด้วย
 - 4.1 ค่าจ้างคนดูแลสวน เท่าที่นิยมอยู่ในปัจจุบัน จะจ้างเป็นครอบครัว และให้พักอาศัยดูแลในสวนเลย การจ่ายค่าจ้างจ่ายเป็นรายเดือน
 - 4.2 ค่าจ้างคนรกร้าง ตายหญ้า แต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ย การจ้างงานประเภทนี้ส่วนใหญ่จ้างมาเป็นครั้งคราว โดยคิดค่าจ้างเป็นรายวัน ค่าใช้จ่ายส่วนนี้จะเกิดขึ้นในช่วงปีที่ 1 และปีที่ 2

ประมาณปีละ 2 ครั้ง

4.3 ค่าเรือไม้เพื่อใช้ประโยชน์ในการรตน้ำ ใช้บรรทุกกล้าไม้ส่วนที่จะปลูก และปุ๋ย แล้วชักลากไปตามร่องน้ำ ทำให้เกิดความสะดวกในการขนส่งมากกว่าทางบก

4.4 ค่าเครื่องยนต์ มี 2 ประเภท คือ เครื่องยนต์ที่ใช้สำหรับดูดน้ำเข้าจากคลอง ในฤดูแล้ง นอกจากนี้ยังใช้สำหรับรตน้ำ ไล่ปุ๋ย และช่วยสูบน้ำออกในเวลาน้ำท่วม ซึ่งใช้คู่กับรหัส อีกประเภทหนึ่งเป็นเครื่องยนต์ที่ใช้คู่กับสายยางบีบน้ำและใบพัด ใช้ประโยชน์สำหรับรตน้ำทำงานต้น ไร่ต้นน้ำออกในฤดูน้ำท่วม

4.5 ค่าน้ำมัน เป็นน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องยนต์ดังกล่าว มีทั้งน้ำมันเบนซิน น้ำมัน โซล่า และน้ำมันเครื่อง เป็นรายจ่ายที่เกิดขึ้นทุกปี

5. ค่าใช้จ่ายในการตอกิ่ง เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเมื่อมีการขยายพันธุ์ เกิดขึ้นได้ ตั้งแต่ปีที่ 1 เป็นต้นไป ค่าใช้จ่ายส่วนนี้แบ่งเป็นพวกใหญ่ ๆ ได้ 2 พวก คือ เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับ ค่าวัสดุในการตอกิ่งและค่าจ้างแรงงานในการตอ

6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่ ค่าสิ่งปลูกสร้างจะเกิดขึ้นเมื่อแรกดำเนินการ ค่าภาษีที่ดิน เกิดขึ้นทุกปี ค่าภาษีรายได้เกิดขึ้นเมื่อมีรายได้ ค่าบริการและซ่อมแซมเครื่องยนต์ ค่าใช้จ่ายในการ จัดการ คือ ค่าใช้จ่ายในการเข้าไปดูแลสวนจะเกิดขึ้นทุก ๆ เดือน

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กล่าวมาแล้วนับได้ว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและสำคัญในกิจการดังกล่าว แต่ก็ยังมีรายการบางอย่างที่มีค่าใช้จ่ายเล็กน้อยเป็นค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เช่น ค่าตะปู ค่าคาร์บอนขอ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าติดต่อหน่วยงานต่าง ๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงได้สำรองค่าใช้จ่าย เหล่านี้ไว้เป็นสำรองค่าใช้จ่ายที่มองไม่เห็น ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นนอกเหนือจากส่วนที่ได้ประมาณไว้ตามปกติ ไว้อีกรายการหนึ่ง

รายได้ รายได้เกิดขึ้นได้ 2 ประเภท คือ

1. รายได้จากการขายกิ่งพันธุ์ เป็นรายได้ในลักษณะผลพลอยได้ไม่ไปรายได้หลักที่ต้องการ แต่ถ้าความต้องการมีมาก ก็สามารถขายได้ทุกปีเป็นจำนวนมาก ก็อาจกลายเป็นรายได้หลักก็ได้

2. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในตอนท้ายของปีที่ 5 คือ เมื่อครบ กำหนดตัดฟัน

ในการศึกษาวิเคราะห์โครงการก็จะอาศัยการคิดค่าใช้จ่ายและรายได้ตามที่ได้กล่าวมาในข้างต้น โดยเริ่มโครงการตั้งแต่เดือนมกราคม 2522 เป็นต้นไป และสิ้นสุดโครงการเมื่อปลายปี พ.ศ. 2526 ทำการศึกษาใน 2 ลักษณะ คือ

1. ศึกษาในจังหวัดนครนายก เป็นการศึกษาการปลูกในพื้นที่ลุ่มน้ำท่วมถึง แบ่งออกเป็น 3 ขนาด คือ

ขนาดเล็ก มีพื้นที่ 50 ไร่

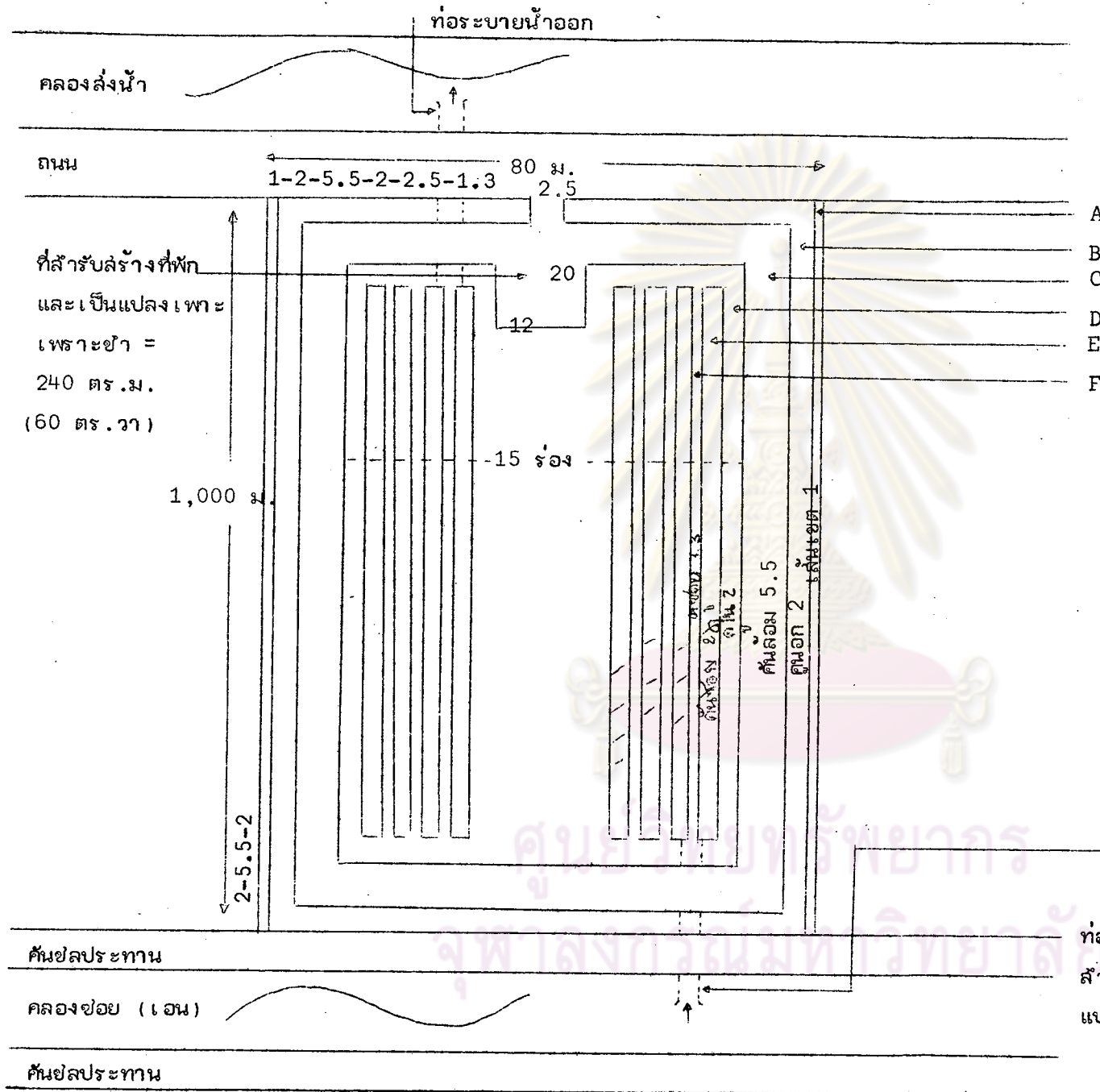
ขนาดกลาง มีพื้นที่ 100 ไร่

ขนาดใหญ่ มีพื้นที่ 200 ไร่

เหตุที่ทำการศึกษาทั้ง 3 ขนาด เพราะลักษณะการปลูกแบบนี้ค่าใช้จ่ายที่สำคัญที่สุดที่รองจากค่าที่ดิน คือ ค่าจ้างในการเตรียมพื้นที่ และค่าใช้จ่ายในการซื้ออุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งในแต่ละขนาดก็จะแตกต่างกันออกไป จากการสัมภาษณ์และสังเกตการณ์ พบว่าขนาดพื้นที่ทั้ง 3 ขนาดนี้ ขนาดที่นิยมทำกันมากคือ พื้นที่ขนาด 100 ไร่ ในพื้นที่มาก ๆ มักจะไม่นิยมทำกัน ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากผู้ตัดสินใจลงทุนทางด้านนี้ ขณะนี้ส่วนใหญ่เป็นผู้ลงทุนใหม่ การหาซื้อที่ดินขนาดใหญ่ที่ติดกันนั้นจึงทำได้ยาก

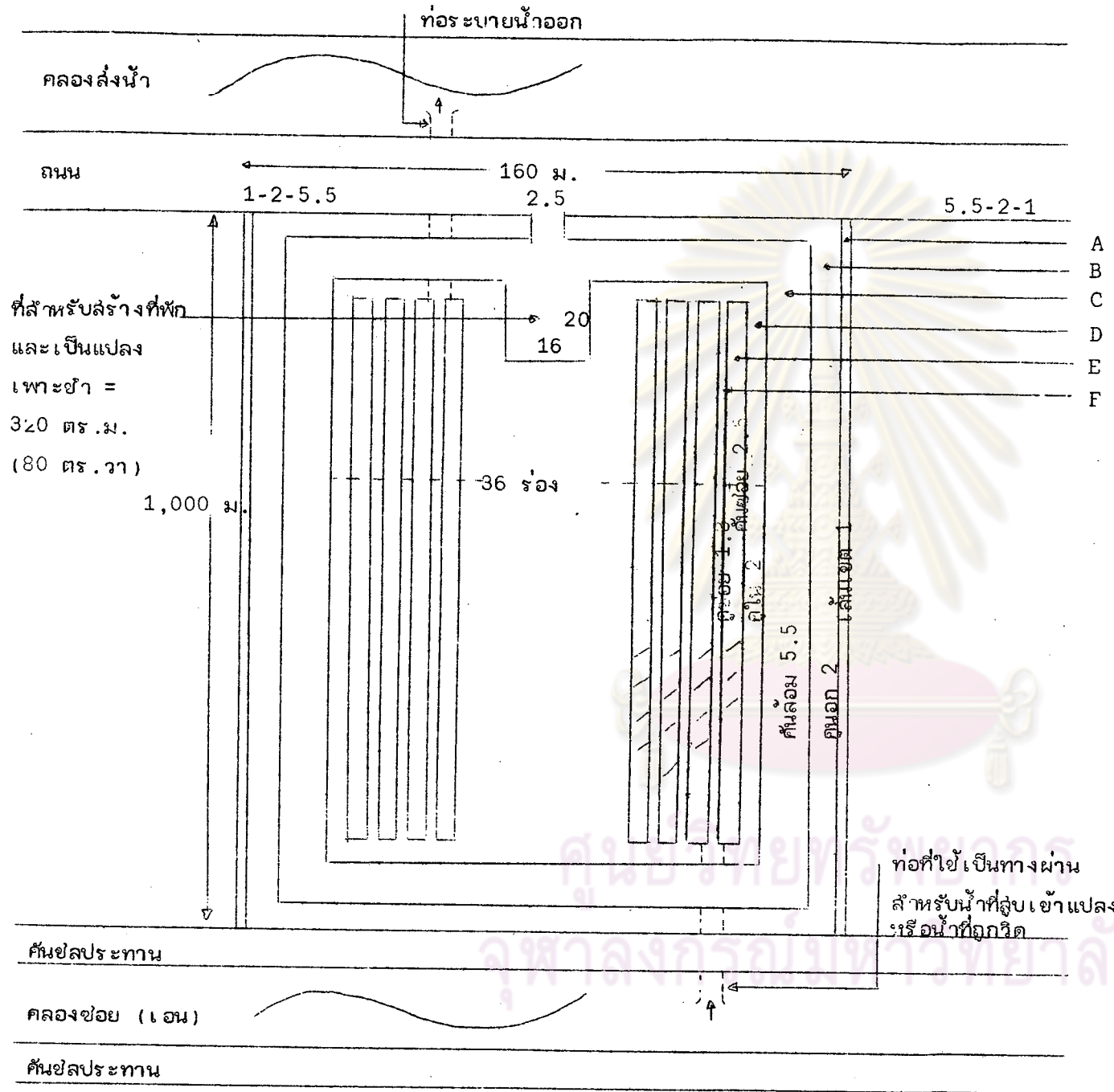
2. ศึกษาในจังหวัดกำแพงเพชร เป็นการศึกษาลักษณะการปลูกในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึง ไม่ต้องยกร่องปลูก โดยทำการศึกษายขนาดที่เหมาะสมที่สุดขนาดเดียว คือ ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ เนื่องจากในการปลูกล้วนลักษณะนี้ ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่้นอกจากค่าที่ดินจะเป็นค่าใช้จ่ายในการปลูกและการบำรุงรักษาเท่านั้น ถึงแม้ว่าขนาดพื้นที่จะต่างกัน ค่าใช้จ่ายก็จะต่างกันโดยสิ้นเชิงของสัดส่วนที่เท่า ๆ กัน

ในการวิเคราะห์โครงการทั้ง 2 ลักษณะนี้จะไม่ทำการเปรียบเทียบกัน ดังได้กล่าวมาแล้วว่า ค่าใช้จ่ายในท้องที่น้ำท่วมถึงส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นที่รองลงมาจากค่าที่ดินก็คือ ค่าใช้จ่ายในการเตรียมพื้นที่และค่าใช้จ่ายในการซื้ออุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้จะไม่มีในการปลูกในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึง ดังนั้นค่าใช้จ่ายรวมในการปลูกในท้องที่น้ำท่วมถึงจึงสูงกว่าค่าใช้จ่ายในการปลูกในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึงมาก



- A = เว้นเขตรอบที่กว้าง 1 เมตร
- B = คันนอกเป็นร่องน้ำใหญ่รอบแปลง ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร
- C = คันลอมเป็นคันดินลอมแปลงด้านนอก ล้อมเท่ากับระบบถนน ลึกประมาณ 1.5 เมตร กว้าง 5.5 เมตร สำหรับป้องกันน้ำเข้าแปลงมากเกินไป และไว้เป็นถนนปลูกได้ 2 แถว
- D = คูในเป็นร่องน้ำใหญ่ติดกับคันดินลอมแปลง ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 4 เมตร
- E = คันขอยเป็นคันดินในแปลงจะมีอยู่ 15 ร่อง กว้าง 2.5 เมตร ปลูกได้ 2 แถว
- F = คูขอยเป็นร่องน้ำเล็กในแปลงอยู่ ระหว่างคันดินในแปลงกว้าง 1.3 เมตร ลึก .75 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร

ท่อที่ใช้เป็นทางผ่าน สำหรับน้ำที่สูบเข้า แปลงหรือน้ำที่ถูกริด



- A = เว้นเขตรอบที่กว้าง 1 เมตร
- B = คูนอกเป็นคูร่องน้ำใหญ่รอบแปลง ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร
- C = คันลอมเป็นคันดินลอมแปลงด้านนอก สูงเท่ากับระดับถนน คือ ประมาณ 1.5 เมตร กว้าง 5.5 เมตร สำหรับป้องกันน้ำเข้าแปลงมากเกินไป และใช้เป็นถนนปลูกได้ 2 แถว
- D = คูในเป็นร่องน้ำใหญ่ติดกับคูดินลอมแปลง ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 4 เมตร
- E = คันขอยเป็นคันดินในแปลงจะมีความยาว 36 ร่อง กว้าง 2.5 เมตร ปลูกได้ 2 แถว
- F = คูขอยเป็นร่องน้ำเล็กในแปลงอยู่ระหว่างคูดินในแปลง กว้าง 1.3 เมตร ลึก .75 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร

คูขอย 1.5
คูขอย 2
คันลอม 5.5
คูนอก 2
คันชลประทาน

ท่อที่ใช้เป็นทางผ่านสำหรับน้ำที่ล้นเข้าแปลงหรือน้ำที่ถูกวิด

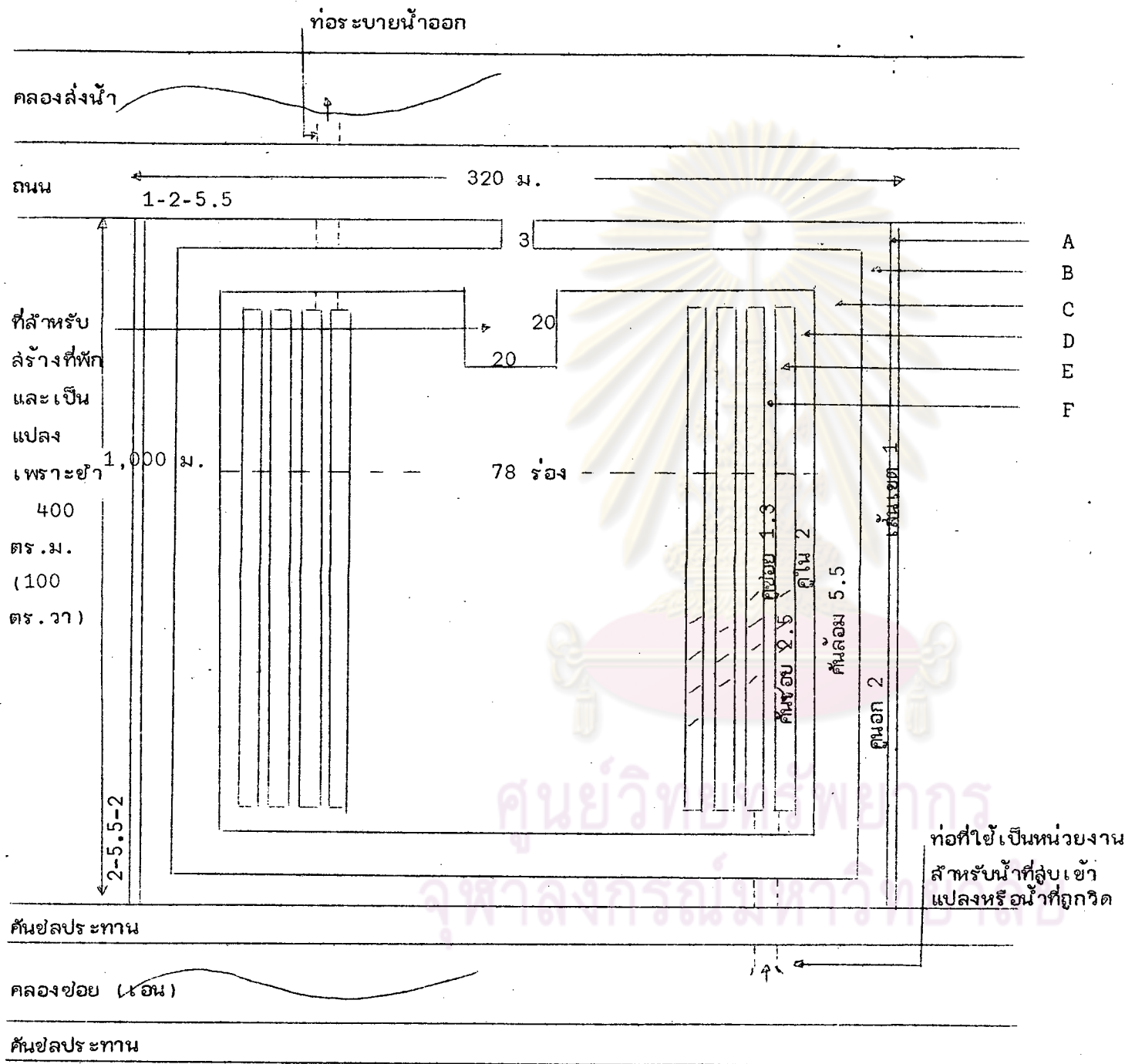
คูขอย 2

คูขอย 1.5

คันลอม 5.5

คูนอก 2

คันชลประทาน



- A = เว้นเขตรอบที่กว้าง 1 เมตร
- B = คันนอกเป็นร่องน้ำใหญ่เป็นแปลง ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร
- C = คันลอมเป็นคันดินลอมแปลงด้านนอก ลู่งเท่ากับระดับถนน ลึกประมาณ 1.5 เมตร กว้าง 5.5 เมตร สำหรับป้องกันน้ำเข้าแปลง มากเกินไป และใช้เป็นถนน ปลุกได้ 2 แถว
- D = คันในเป็นร่องน้ำใหญ่ติดกับคันลอมแปลงลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันกว้าง 0.4 เมตร
- E = คันข่อยเป็นคันดินในแปลงจะมีอยู่ 78 ร่อง กว้าง 2.5 เมตร ปลุกได้ 2 แถว
- F = คันข่อยเป็นร่องน้ำลึกในแปลง อยู่ระหว่างคันดินแปลงกว้าง 1.3 เมตร ลึก .75 เมตร ก้นกว้าง 0.4 เมตร

ตารางภาพที่ 4, 5 และ 6 เป็นตารางภาพแสดงแผนผังลักษณะพื้นที่ทำการศึกษา โดยมีข้อลุ่มมติดฐาน คือ

1. ในลักษณะการปลูกในท้องที่น้ำท่วมถึง จะมีการยกร่องทั้ง 3 ขนาด
2. พื้นที่ด้านหน้าจะอยู่ติดกับถนนใหญ่และคลองส่งน้ำใหญ่ ด้านหลังจะติดกับถนนเล็กและคลองเล็ก ขนาดความยาวของพื้นที่ทั้ง 3 ขนาดยาวเท่ากัน คือ 1,000 เมตร จะต่างกันที่ความกว้างของพื้นที่ คือ ขนาด 50 ไร่ กว้าง 80 เมตร ขนาด 100 ไร่ กว้าง 160 เมตร และขนาด 200 ไร่ กว้าง 320 เมตร
3. ระบบการหมุนเวียนของน้ำจะเป็นไปดังนี้ คือ การปล่อยน้ำเข้าจะปล่อยเข้าจากคลองเล็กด้านหลังส่วน ส่วนด้านหน้า เป็นการระบายน้ำออกสู่คลองส่งน้ำใหญ่
4. ส่วนกลางด้านหน้าของพื้นที่เป็นทางเข้าสู่ที่พักและใช้เปลี่ยนแปลงเพาะชำด้วย ขนาดจะปรากฏในตารางภาพดังกล่าว
5. ด้านข้างของแปลง 2 ด้าน จะเว้นไว้เป็นเส้นเขตตลอดความยาว กว้าง 1 ม. สำหรับเป็นเขตติดต่อกับแปลงอื่น และต่อจากเส้นเขตทั้ง 2 ด้านเข้ามาในแปลง จะเป็นคูนอกเป็นร่องน้ำใหญ่รอบแปลงลึก 1.5 ม. กว้าง 2 ม. คันคูกว้าง 0.4 ม.
6. คันดินล้อมแปลงด้านนอก คันดินในแปลงติดกับร่องน้ำใหญ่รอบแปลง ร่องน้ำใหญ่ติดกับคูดินล้อมแปลง ร่องน้ำเล็กจะมีขนาดเท่ากันหมดทั้ง 3 ขนาด คือ
 - 6.1 คันดินล้อมแปลงด้านนอก ลึก 1.50 เมตร กว้าง 5.5 เมตร
 - 6.2 คันดินในแปลง ลึก 0.80 เมตร กว้าง 2.50 เมตร
 - 6.3 ร่องน้ำใหญ่รอบแปลงและร่องน้ำใหญ่ติดกับคูดินล้อมแปลงมีขนาดเท่ากัน คือ ลึก 1.5 เมตร กว้าง 2 เมตร คันคูกว้าง 0.4 เมตร
 - 6.4 ร่องน้ำเล็กในแปลงกว้าง 1.30 เมตร ลึก 0.75 เมตร คันคูกว้าง 0.4 เมตร
7. ระยะการปลูกใช้เท่ากันทุกขนาด คือ ระยะ 2 × 2 เมตร ปรากฏว่า ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ ปลูกได้ 16,750 ต้น มีร่องปลูก 15 ร่อง

ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ปลุกได้ 35,000 ตัน มีร่องปลูก 30 ร่อง

ขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ปลุกได้ 75,000 ตัน มีร่องปลูก 75 ร่อง

(จากการคำนวณในภาคผนวก)

สำหรับการปลูกในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึงในพื้นที่ 100 ไร่ เป็นการปลูกโดยไม่ต้องยกร่อง ใช้ระยะการปลูก 2 x 2 เมตร รอบที่ทั้ง 4 ด้าน จะเว้นไว้เป็นที่ว่างเปล่า กว้างด้านละ 10 เมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันไฟ และใช้เป็นถนนสำหรับเข้าออก พื้นที่ที่ใช้ศึกษา เป็นพื้นที่ที่อุดมสมบูรณ์พอสมควร จึงไม่ต้องมีการขุดบ่อน้ำ การป้องกันไฟจะใช้แนวป้องกันไฟที่ วนไว้รอบๆ และระบบการทางหญ้าที่ขึ้นภายในพื้นที่

ในการคิดค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์ เครื่องจักรต่าง ๆ จะคิดตามระเบียบของกระทรวงการคลังที่ประกาศใช้ (ในภาคผนวก) คือค่าท่อนครุภัณฑ์คิดค่าเสื่อมราคา 4% ต่อปี เรือไม้ 7% ต่อปี เครื่องยนต์ เครื่องจักร 10% ต่อปี และสิ่งปลูกสร้าง 7% ต่อปี

ในแง่ของ เงินลงทุนจะกำหนดให้เงินลงทุนที่ใช้มีอย่างไม่จำกัด และไม่มีการกู้ยืม ดังนั้น ดอกเบี้ยเงินกู้จึงไม่ปรากฏเป็นรายจ่ายของโครงการ เพราะจะนำดอกเบี้ยเงินกู้ไปคิดเป็นต้นทุนเงินลงทุน ซึ่งจะไปเป็นตัวอัตราหักลด เพื่อพิจารณาการลงทุนอีกครั้ง

ในการศึกษาครั้งนี้จะทำการศึกษาเฉพาะในรอบหมุนเวียนเดียวเท่านั้น (ปีที่ 1 - 5) คือ ตั้งแต่เริ่มเตรียมพื้นที่ในปีที่ 1 จนกระทั่งตัดพื้นที่ในปีที่ 5 จุดประสงค์ก็เพื่อต้องการทราบผลตอบแทนทางด้านการเงิน ในทางปฏิบัติแล้ว เมื่อสิ้นสุดรอบหมุนเวียนที่ 1 แล้วจะเริ่มโครงการต่อในรอบหมุนเวียนที่ 2 เลย ในรอบหมุนเวียนที่ 2 นี้ ค่าใช้จ่ายในโครงการ ส่วนใหญ่จะไม่เกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการซื้อที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการเตรียมพื้นที่ ค่าใช้จ่ายในการซื้ออุปกรณ์และสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งทำให้ค่าใช้จ่ายรวมในรอบหมุนเวียนที่ 2 ต่ำกว่าในรอบหมุนเวียนที่ 1 เป็นผลให้ผลตอบแทนในรอบหมุนเวียนที่ 2 สูงกว่าในรอบหมุนเวียนที่ 1 ดังนั้น ในการศึกษาในครั้งนี้จึงกำหนดให้ เมื่อครบอายุ 5 ปีแล้ว ค่าที่ดิน อุปกรณ์ สิ่งก่อสร้าง และเครื่องมือต่าง ๆ จะไม่มีการขายและก่อให้เกิดรายได้ในส่วนนี้ให้แก่กิจการเลย

ตารางที่ 16, 17, 18 และ 19 เป็นตารางแสดงรายจ่ายและรายได้ที่เกิดขึ้นในรอบ 5 ปี ในขนาดพื้นที่ต่าง ๆ กัน การประเมินต้นทุนและรายได้จะทำการประเมินจากการสัมภาษณ์ผู้ประกอบการ และผู้ที่เกี่ยวข้องในวงการในแต่ละเรื่อง ในการประเมินจะใช้ราคาตลาดที่เป็นอยู่จริง แต่เนื่องจากโครงการนี้เริ่มตั้งแต่ปี 2522 และวิทยานิพนธ์เล่มนี้เสร็จสมบูรณ์เมื่อปี 2523 ดังนั้น เพื่อให้ทันต่อเหตุการณ์ของการเปลี่ยนแปลงราคาเครื่องอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ในการประเมินจึงใช้ราคาที่สูง เป็นต้นว่า เครื่องอุปโภคต่าง ๆ จะประเมินโดยใช้ราคาของอุปโภคที่ดีที่สุด

ก. การประเมินต้นทุนในพื้นที่น้ำท่วมถึง

1. ค่าแรงงานเตรียมดิน คือ ค่ายกคันดินล้อมแปลงประเมินในอัตราค่าจ้างขุดคิวบิกเมตรละ 7 บาท สำหรับคันดินในแปลงอัตราค่าจ้างขุดคิวบิกเมตรละ 5 บาท ค่าวางท่อคอนกรีตคิดเป็นท่อน ๆ ละ 10 บาท
2. ท่อน้ำเข้าวาง 1 ท่อ โดยใช้ท่อขนาด \varnothing 25 ซม. ยาว 5 เมตร 3 ท่อน ท่อน้ำออกวาง 1 ท่อ ใช้ท่อขนาด \varnothing 40 ซม. ยาว 5 เมตร 4 ท่อน ในพื้นที่ 50 ไร่ และ 100 ไร่ ส่วนขนาดพื้นที่ 200 ไร่ จะวางท่อน้ำเข้าเพิ่มอีก 1 ท่อ
3. ค่ากิ่งพันธุ์ประเมินในราคากิ่งละ 2 บาท
4. ค่าจ้างปลูกประเมินต้นละ 1 บาท
5. ค่าไม้ปักหลักและแนวค้ำกิ่งประเมินจากการใช้ไม้ไผ่ขนาดหัวแม่มือ 1 มัด 23 ลำ ตัดลำละ 2 ท่อน ชื้อขายในท้องถิ่นราคามัดละ 10 บาท
6. บัญจะมีการใส่ปุ๋ย 2 ครั้ง ในปีที่ 1 และ 2 ประเมินราคาปุ๋ยในปีที่ 1 (2522) ถุงละ 180 บาท และปีที่ 2 (2523) ถุงละ 200 บาท
7. ค่าจ้างคนเฝ้าสวน ประเมินในอัตรา 1,000 - 2,000 บาทต่อเดือน แล้วแต่ขนาดพื้นที่แต่ประเมินให้เท่ากันตลอดอายุของโครงการ เนื่องจากในทางปฏิบัติ ส่วนใหญ่การจ้างคนเฝ้าสวนนี้จะใช้บุคคลในท้องถิ่นนั้น ๆ และจะจ้างในลักษณะของครอบครัวให้พักอาศัยอยู่ในสวน และเมื่อสิ้นสุดโครงการก็จะมีการจ้างให้แก่คนเฝ้าสวนนี้ด้วย คิดตามอัตราของรายได้ที่เกิดขึ้น นับว่าเป็นสิ่งจูงใจและเป็นรายได้ที่ผู้เฝ้าสวนพอใจอยู่แล้ว

8. ค่าจ้างคนรดน้ำ ดายหญ้า แต่งกิ่ง ไล่ปุ๋ย จะประเมินในอัตราค่าจ้างวันละ 33 บาท โดยมีการจ้างในช่วงปีที่ 1 จำนวน 2 ครั้ง และในปีที่ 2 จำนวน 2 ครั้ง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ จะใช้คน 5 คน ในเวลา 5 วัน ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ใช้คน 10 คน ในเวลา 5 วัน ขนาด 200 ไร่ ใช้คน 20 คน ในเวลา 5 วัน

9. ค่าเรือ เครื่องยนต์ ประเมินในราคาซื้อขายของท้องถิ่นโดยใช้เครื่องยนต์ 7 - 8 แรงม้า ในการสูบน้ำออก ใช้เครื่องยนต์ 5 แรงม้า ในการสูบน้ำเข้าอย่างละ 1 เครื่อง แต่สำหรับในพื้นที่ 200 ไร่ ใช้เครื่องยนต์ 5 แรงม้า 2 เครื่อง

10. ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ในด้านปริมาณการใช้ขึ้น ประเมินให้การใช้เท่ากันทุก ๆ ปี เนื่องจากลักษณะการใช้เพื่อการลงทุนชนิดนี้จะเท่า ๆ กันทุกปี สำหรับราคาประเมินโดยใช้ราคาในอดีต เป็นเกณฑ์ โดยกำหนดให้ราคาเปลี่ยนแปลงไปตามอัตราที่เคยเป็นมาในอดีต คือ ราคาน้ำมันเบนซิน น้ำมันโซล่า น้ำมันเครื่องจะเพิ่มขึ้นเป็น 170.72%, 193.92%, 217.13%, และ 240.33%, 217.17%, 239.48%, 263.09% และ 287.12% และ 14.29%, 33.03%, 49.14% และ 63.50% ในปี 2523, 2524, 2525 และ 2526 ตามลำดับ โดยคิดจากปี 2518 เป็นปีฐาน (ในภาคผนวก)

11. ค่าใช้จ่ายในการตอนกิ่ง จะแบ่งเป็น 2 อย่าง คือ ค่าวัสดุ จะประเมินในอัตรา กิ่งละ 10 สตางค์ และค่าจ้างตอนจะประเมินในอัตราค่าจ้างกิ่งละ 50 สตางค์ ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ จะตอนเพียง 100,000 กิ่ง ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ตอนเพียง 150,000 กิ่ง และขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ตอนเพียง 200,000 กิ่ง จากการศึกษาพบว่าไม้สนที่ให้กิ่งตอนดีที่สุด คือ ไม้ที่มีอายุ 1 - 2 ปี ดังนั้น ในที่นี้จะตอนเฉพาะในปีที่ 1 และ 2 เท่านั้น

12. ค่าภาษีที่ดินจะประเมินจากการประเมินภาษีที่ดินของกรมที่ดินที่ประเมินค่าภาษี บำรุงท้องที่ในลักษณะของการใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร โดยมีการประเมินทุก 5 ปี แต่โครงการที่ทำการศึกษายู่ในระหว่างคาบเกี่ยวระยะเวลาของการประเมิน ดังนั้น ในเรื่อง ภาษีที่ดินจึงทำการประเมินใน 2 ราคา คือ จะประเมินไร่ละ 10 บาทต่อปี ในปีที่ 1 - 3 (2522 - 2524) ในปีที่ 4 (2525) และปีที่ 5 (2526) จะประเมินภาษีที่ดินปีละ 12 บาท ต่อไร่

13. ค่าภาษีรายได้จะประเมินตามแนวทางการเก็บภาษีของกรมสรรพากร ในที่นี้คิดเฉพาะภาษีรายได้จากการขายไม้ แต่รายได้จากการขายกิ่งตอนจะไม่คิด เพราะยังไม่มี การตัดเก็บภาษีประเภทนี้มาก่อน ประเมินโดยการคาดคะเน โดยให้หักค่าใช้จ่ายแบบเหมากิจการ การทำป่าไม้ยืนต้น 80% ของรายได้ทั้งประเมิน ที่เหลือให้คิดตามอัตราการเสียภาษีเงินได้ของ บุคคลธรรมดา

14. ค่าบริการและซ่อมแซมเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นปีละครั้ง เป็นการซ่อมเครื่องยนต์ และรหัสวิต้า โดยประเมินให้ราคาค่าซ่อมสูงขึ้นทุกปีตามภาวะเศรษฐกิจ คือ ปีละประมาณ 1,500 บาท, 2,000 บาท, 2,500 บาท, 3,000 บาท และ 3,500 บาท แต่ในขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ประเมินค่าใช้จ่ายในส่วนนี้ปีละประมาณ 1,700 บาท, 2,200 บาท, 2,700 บาท, 3,200 บาท และ 3,700 บาท ในปี 2522, 2523, 2524, 2525 และ 2526 ตามลำดับ

15. ค่าใช้จ่ายในการจัดการ เป็นค่าใช้จ่ายที่ผู้ลงทุนจะต้องเสีย เนื่องจากการเดินทางไปดูแลสวนโดยประเมินเท่ากันทุกปี ๆ เฉลี่ยต่อเดือนละ 500 - 1,200 บาท เหตุที่ประเมินเท่ากันทุกปีเนื่องจากการเข้าไปดูแลสวนนี้จำเป็นเฉพาะในปีแรก ๆ ของโครงการ เท่านั้น ในปีหลัง ๆ ของโครงการอาจจะเข้าไปดูแลน้อยครั้งกว่าในปีแรก ๆ

16. สারণรายจ่ายที่มองไม่เห็น เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เป็นต้นว่า ค่าใช้จ่ายในการให้ความร่วมมือด้านต่าง ๆ เช่น ในการทำถนนของท้องถิ่น โดยประเมินปีละ 1,500 บาท ในปี 2522 และ 2523 ปีละ 2,500 บาท ในปี 2524 - 2526 ในพื้นที่ 50, 100 และ 200 ไร่ ตามลำดับ

17. รางวัลคนดูแลสวนเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปีที่ 5 โดยประเมินในอัตราไม่เกิน 5% ของราคาขายไม้

ข. การประเมินต้นทุนในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง

1. ค่าเตรียมพื้นที่ อันได้แก่ การถางหญ้า เผา พรวนดิน ประเมินตามค่าจ้าง แรงงานท้องถิ่น คือ ไร่ละ 400 บาท

2. ค่ากิ่งพันธุ์ ประเมินในราคากิ่งละ 3 บาท โดยคิดจากราคาตลาดปัจจุบัน

3. ค่าจ้างปลูก ค่าจ้างคนเฝ้าสวน ค่าภาษีที่ดิน ภาษีรายได้ สรรองจ่ายที่มองไม่เห็น รางวัสดุดูแลสวน ประเมินเช่นเดียวกับข้อ ก.
4. ค่าบักหลักและแนวค้ำกิ่ง ประเมินเช่นเดียวกับข้อ ก. แต่ประเมินราคามัดละ 8 บาท ตามราคาท้องถิ่น
5. ค่าจ้างคนรดน้ำตายหญ้า แต่งกิ่ง ประเมินเช่นเดียวกับข้อ ก. แต่คิดอัตราค่าจ้างวันละ 30 บาท ตามค่าแรงงานท้องถิ่นที่เกิดขึ้นจริง โดยใช้คน 10 คน ในเวลา 5 วัน
6. ค่าใช้จ่ายในการตอนกิ่ง ประเมินเช่นเดียวกับข้อ ก. แต่ค่าจ้างตอนกิ่งประมาณอัตรากิ่งละ 40 สตางค์ ตามราคาท้องถิ่น
7. ค่าใช้จ่ายในการจัดการ ประเมินเท่ากันทุกปีเฉลี่ยเดือนละ 900 บาท
8. สรรองจ่ายที่มองไม่เห็น ประเมินปีละ 2,000 บาท ในปี 2522 และ 2523 ส่วนปี 2524 - 2526 ประเมินปีละ 2,500 บาท ตามภาวะเศรษฐกิจ

การประเมินรายได้

1. รายได้จากการขายกิ่งตอน จะขายได้ในปีที่ 1 และ 2 ในเขตท้องถิ่นที่น้ำท่วมไม่ถึง ประเมินราคาขายกิ่งละ 2 บาท ในท้องถิ่นที่น้ำท่วมถึงประเมินราคาขายกิ่งละ 1.50 บาท เนื่องจากไม้สนประดิพัทธ์สามารถขยายพันธุ์ได้ง่าย ดังนั้น ราคาของกิ่งพันธุ์ในอนาคตมีแนวโน้มที่จะลดลงได้
2. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดเมื่อปลายปีที่ 5 เนื่องจากราคาขายที่ส่วนในปัจจุบันโดยการเหมาสวนและให้ผู้อยู่อาศัยเองประมาณต้นละ 100 - 150 บาท และคาดว่าอีก 5 ปีข้างหน้า (2526) มีแนวโน้มที่จะสูงขึ้นมากกว่า 200 บาท ทั้งนี้เนื่องจากความขาดแคลนไม้และความต้องการไม้ในอนาคตเพิ่มขึ้นทุกปี (จากการวิเคราะห์ทางด้านตลาด) ดังนั้น การประเมินราคาขายจึงใช้ 6 อัตรา คือ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท โดยที่ราคาขาย 100 บาท เป็นราคาขายที่ต่ำสุดในปัจจุบัน และกำหนดให้ในการปลูก การตอนกิ่ง ไม่มีการตายเกิดขึ้น เมื่อขายก็ขายได้ทั้งหมด

ตารางที่ 35 ตารางแสดงรายจ่ายและรายได้ที่ใช้ในการปลูกป่าสงวนแห่งชาติ ชนิด 50 ไร่ ในท้องที่จังหวัด (2522 - 2526)

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	ปี 0			พ.ศ. 2522 (ปี 1)			พ.ศ. 2523 (ปี 2)			พ.ศ. 2524 (ปี 3)			พ.ศ. 2525 (ปี 4)			พ.ศ. 2526 (ปี 5)		
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	
			(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)
รายจ่าย																			
1. ค่าซื้อดิน	ไร่	50	6,000	300,000	6,000														
2. ค่าเตรียมพื้นที่																			
2.1 ค่าปรับพื้นที่	ไร่				50	250	12,500	250											
2.2 ค่าขุดดินถมดินแปลง ¹	ตร.ม.				7,613.1	7	53,292	1,065.84											
2.3 ค่าขุดดินถมดินแปลง ²	ตร.ม.				10,631.59	5	53,158	1,063.16											
2.4 ค่าล้อมถนน																			
- ท่อน้ำเอ้าขนาด Ø25 ฟ.ม. ยาว 5 ม.	ท่อ	8	300	900	18														
- ท่อน้ำออกขนาด Ø40 ฟ.ม. ยาว 5 ม.	ท่อ	4	500	2,000	40														
- ค่าวางท่อถนน	ท่อ				7	40	280	5.6											
3. ค่าใช้จ่ายในการปลูก					16,750	2	33,500	670											
3.1 ค่ากิ่งพันธุ์พร้อมค่าขนส่ง ³	กิ่ง				16,750	1	16,750	335											
3.2 ค่าจ้างปลูก ³	คน				364	10	3,640	72.8											
3.3 ค่าหมักปุ๋ยและขนวัวใส่ ⁴	มัด				10	15	150	3											
3.4 ค่าขนทรายถมพื้นที่ ⁴	คิว				10	45	450	9											
3.5 ค่าจอบ	คิว				50	20	1,000	20											
3.6 ค่าเชือก	มัด				8	180	540	10.8	8	200	600	12							
3.7 ค่าปุ๋ย ⁵	คิว																		
4. ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา					12	1,000	12,000	240	12	1,000	12,000	240	12	1,000	12,000	240	12	1,000	12,000
4.1 ค่าจ้างคนดูแลสวน 1 ไร่ต่อไร่	ไร่				50	33	1,650	33	50	33	1,650	33							
4.2 ค่าจ้างคนรดน้ำ ตามอัตรา แห่งที่ ไร่ปุ๋ย ⁶	ไร่	1	1,000	1,000	20														
4.3 ค่าเชื้อเพลิงรถยก 2 คัน	ลิตร	1	4,800	4,800	96														
4.4 ค่ารถ 1 คัน ยาว 8 ไร่ 7	คัน																		
4.5 ค่าเครื่องไม้ 7-8 แร่งไม้ หรือรถและ รถมือสองสำหรับใช้ปลูกป่า ⁷	เครื่อง	1	15,000	15,000	300														
4.6 ค่ารถ 3½" ยาว 32 ฟุต สำหรับรถยก ⁸	คัน				1	310	310	62	1	400	400	80	1	500	500	100	1	600	600
4.7 ท่อนางอย่างหนา 1" ยาว 50 ม.	เมตร				50	20	1,000	20	50	25	1,250	25	50	80	1,500	30	50	35	1,750
4.8 เครื่องยนต์ 5 แร่ง 2 4 แรงม้า หรือเครื่องยนต์ 8 ⁹	เครื่อง	1	3,200	3,200	64														
4.9 ค่าปุ๋ยเคมี ⁹	คิว				20	7.84	157	3.14	20	9.8	196	3.92	20	11	220	4.4	20	12	240
4.10 ค่าปุ๋ยอินทรีย์ ¹⁰	คิว				200	4.88	976	19.52	200	7.89	1,478	29.56	200	8	1,600	32	200	9	1,800
4.11 ค่าปุ๋ยเคมี ¹¹	คิว				1	17.50	18	0.35	1	20	20	0.35	1	25	25	0.5	1	30	30

- 1, 2 การคำนวณปริมาณที่ออกคันดิน เพื่อหาค่าใช้จ่ายอยู่ในภาคผนวก
- 3 ค่ากึ่งพันธุ์และค่าใช้จ่ายปลูกประเมินตามจำนวนต้นที่ปลูกพื้นที่ 50 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง จะปลูกสนได้ 16,750 ต้น (การคำนวณอยู่ในภาคผนวก)
- 4 ค่าหลักประกันค่ากึ่งคำนวณจากจำนวนต้นที่ปลูกทั้งหมด โดยใช้ไม้ไผ่ 1 มัด ซึ่งมี 23 ลำ สามารถตัดได้ลำละ 2 ท่อน โดยจะใช้ไม้ในปีแรกเท่านั้น
- 5 ให้มีการใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2
- 6 ให้มีการรดน้ำ แต่งกิ่ง ตายหญ้า ใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 2 ครั้ง ในพื้นที่ 50 ไร่ ใช้คน 5 คน ในเวลา 5 วัน
- 7 ใช้สำหรับจุดน้ำเข้าคลองในฤดูแล้ง
- 8 ใช้สำหรับรดน้ำ ทำงานดิน ต้นน้ำออกในฤดูน้ำท่วม
- 9, 10, 11 ใช้สำหรับเครื่องยนต์ทั้ง 2 โดยประเมินให้ใช้เท่ากันทุกปี สำหรับราคาประเมินตาม อัตราเปลี่ยนแปลงในอดีต (ในภาคผนวก)
- 12, 13 ประเมินตามจำนวนกิ่งที่ตอม คือ 100,000 กิ่ง
- 14 ประเมินภาษีที่ดินไร่ละ 10 บาทต่อปี ในปี 1 - 3 ในปี 4 - 5 คิดภาษีที่ดินไร่ละ 12 บาทต่อปี
- 15 ประเมินภาษีรายได้ตามการตัดเก็บภาษีของกรมสรรพากร โดยปีที่ 1, 2 มีรายได้จากการขายกิ่งตอมปีละ 100,000 กิ่ง นั้นไม่ต้องคิดภาษีคิดเฉพาะปีที่ 5 ที่มีรายได้จากการขายไม้จำนวน 16,750 ต้น
- 16 ค่าเสื่อมราคาต่อปี คิดตามระเบียบของกระทรวงการคลัง คือ
- ท่อคอนกรีต คิดค่าเสื่อมราคา 4% ของราคาซื้อ
 - เรือไม้ คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
 - รถสี่ล้อน้ำ คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - เครื่องยนต์ 7 - 8 แรงม้า คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - เครื่องยนต์ 5 แรงม้า คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - สิ่งปลูกสร้าง คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
- 17 รางรถคนดูแลสวนเกิดในปีที่ 5 คิดไม่เกิน 5% ของรายได้จากการขายไม้

ตารางที่ 17. (ต่อ)

รายการ	หน่วยที่ ใช้วัด	(Off 0)			พ.ศ. 2522 (Off 1)			พ.ศ. 2523 (Off 2)			พ.ศ. 2524 (Off 3)			พ.ศ. 2525 (Off 4)			พ.ศ. 2526 (Off 5)		
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย (บาท)	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)
5. ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม																			
5.1 ค่าวัสดุ ¹²	ตัน				150,000	.10	15,000	150	150,000	.10	15,000	150							
5.2 ค่าจ้างคน ¹³	ตัน				150,000	.50	75,000	750	150,000	.50	75,000	750							
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ																			
6.1 ค่าสิ่งปลูกสร้าง	หลัง	1	20,000	20,000	200														
6.2 ค่าวัสดุ ¹⁴	ไร่				100	10	1,000	10	100	10	1,000	10							
6.3 ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
ค่าสาธารณูปโภค	ตัน																		
6.4 ค่าอื่น ¹⁶							188	1.88			188	1.88							
- ค่าซ่อมแซม							70	.70			70	.70							
- ค่าวัสดุ							530	5.30			530	5.30							
- ค่าจ้างคน							1,700	17			1,700	17							
- ค่าวัสดุ							320	3.20			320	3.20							
- ค่าจ้างคน							1,400	14			1,400	14							
- ค่าวัสดุ							2,500	25			2,500	25							
- ค่าจ้างคน							750	7.50			750	7.50							
6.5 ค่าบริการและซ่อมแซม							12	.12			12	.12							
6.6 ค่าใช้จ่ายในการจัดการ							1	.20			1	.20							
6.7 ค่าใช้จ่ายอื่นที่ไม่เป็น																			
6.8 ค่าวัสดุ ¹⁷																			
กระเบื้อง																			
กระเบื้อง																			
กระเบื้อง																			
กระเบื้อง																			
กระเบื้อง																			

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
อุทกศาสตร์ มหาวิทยาลัย

- 1, 2 การคำนวณปริมาณที่ยกคืนดิน เพื่อหาค่าใช้จ่ายอยู่ในภาคผนวก
- 3 ค่ากึ่งพันธุ์และค่าใช้จ่ายปลูกประเมินตามจำนวนต้นที่ปลูกพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึง
จะปลูกส่นได้ 35,000 ต้น (การคำนวณอยู่ในภาคผนวก)
- 4 ค่าหลักปักแนวค้ำกิ่งคำนวณจากจำนวนส่วนที่ปลูกทั้งหมดโดยใช้ไม้ไผ่ 1 มัด ซึ่งมี 23 ลำ
สามารถตัดได้ส่นละ 2 ท่อน โดยจะใช้ในปีแรกเท่านั้น
- 5 ให้มีการใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2
- 6 ให้มีการรดน้ำ แต่งกิ่ง ตายหญ้า และใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 2 ครั้ง ในพื้นที่
100 ไร่ ใช้คน 10 คน ในเวลา 5 วัน
- 7 ใช้สำหรับรดน้ำเข้าคลองในฤดูแล้ง
- 8 ใช้สำหรับรดน้ำ ทำงานดิน ดันน้ำออกในฤดูน้ำท่วม
- 9, 10 11 ใช้สำหรับเครื่องยนต์ทั้ง 2 โดยประเมินให้ใช้เท่ากันทุกปี สำหรับราคาประเมินตาม
อัตราการเปลี่ยนแปลงในอดีต (ในภาคผนวก)
- 12, 13 ประเมินตามจำนวนกิ่งที่ตอน คือ 150,000 กิ่ง
- 14 ประเมินภาษีที่ดินไร่ละ 10 บาทต่อปี ในปีที่ 1 - 3 ส่วนปีที่ 4 - 5 คิดภาษีที่ดิน
ไร่ละ 12 บาทต่อปี
- 15 ประเมินภาษีรายได้ตามการตัดเก็บภาษีของกรมสรรพากร โดยปีที่ 1, 2 ที่มีรายได้จาก
การขายกิ่งตอนปีละ 150,000 กิ่ง นั้นไม่คิดภาษีคิดเฉพาะปีที่ 5 ที่มีรายได้จากการขาย
ไม้ จำนวน 35,000 ต้น
- 16 คิดค่าเสื่อมราคาต่อปี ตามระเบียบของกระทรวงการคลัง คือ
- ท่อคอนกรีต คิดค่าเสื่อมราคา 4% ของราคาซื้อ
 - เรือไม้ คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
 - รหัสวัดน้ำ คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - เครื่องยนต์ 7 - 8 แรงม้า คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - เครื่องยามาฮ่า 5 แรงม้า คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
 - สิ่งปลูกสร้าง คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
- 17 รางวัลคนดูแลส่นเกิดในปีที่ 5 คิดไม่เกิน 5% ของรายได้จากการขายไม้

ตารางที่ 28, ตารางแสดงรายจ่ายและรายได้จากการปลูกป่าชุมชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2522 - 2526

รายการ	หน่วย วัด	ปี 0				พ.ศ. 2522 (ปี 1)				พ.ศ. 2523 (ปี 2)				พ.ศ. 2524 (ปี 3)				พ.ศ. 2525 (ปี 4)				พ.ศ.			
		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่		มูลค่าต่อหน่วย		ค่าใช้จ่ายต่อไร่	
		จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)	จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)	จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)	จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)	จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)	จำนวนหน่วย	(บาท)	(บาท)	(บาท)
รวมจ่าย																									
1. ค่าที่ดิน	ไร่	200	6,000	2,200,000	6,000																				
2. ค่าเตรียมพื้นที่																									
2.1 ค่าปรับพื้นที่	ไร่					200	250	50,000	250																
2.2 ค่าขุดดินและถมดินแปลง ¹	ตร.ม.					9,325.8	7	65,281	326.40																
2.3 ค่าขุดดินและถมดินแปลง ²	ตร.ม.					49,405.6	6	247,028	1,235.14																
2.4 ค่าขุดคลองฝก																									
- หนองน้ำขนาด 25 ไร่.ม. ยาว 5 ม.	ไร่	6	800	3,000	15																				
- หนองน้ำขนาด 40 ไร่.ม. ยาว 5 ม.	ไร่	4	800	3,200	16																				
ค่าวางท่อคลองฝก	ไร่					10	40	400	2																
3. ค่าใช้จ่ายในการปลูก																									
3.1 ค่าจ้างนิรโทษกรรมค่าขนส่ง ³	ไร่					75,000	2	150,000	750																
3.2 ค่าจ้างปลูก ³	คน					75,000	1	75,000	375																
3.3 ค่าเมล็ดพันธุ์และสารเคมี ⁴	ไร่					1,630	10	17,300	81.52																
3.4 ค่าบำรุงรักษาต้นไม้ ⁵	คน					20	15	300	1.50																
3.5 ค่าจอบ	คน					20	45	900	4.50																
3.6 ค่าเชือก	ไร่					150	20	3,000	15																
3.7 ค่าปุ๋ย ⁵	ไร่					12	180	2,160	10.8	12	200	2,400	12												
4. ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาป่าชุมชน																									
4.1 ค่าจ้างคนดูแลสวน 1 ไร่ต่อไร่	ไร่					12	2,000	24,000	120	12	2,000	24,000	120	12	2,000	24,000	120	12	2,000	24,000	120	12	2,000	24,000	
4.2 ค่าจ้างคนกวาดสวนหญ้า และกำจัดวัชพืช ⁶	ไร่					200	33	6,600	33	200	33	6,600	33												
4.3 ค่าจ้างคนตัดหญ้า 2 คน	คน	2	1,000	2,000	10																				
4.4 ค่าจ้าง 1 คน ยาว 6 ใน 7	ไร่	1	17,000	17,000	28																				
4.5 ค่าจ้างคนตัด 7-8 ไร่ต่อไร่ ดูแลสวนป่า ⁷	ไร่	1	17,000	17,000	85																				
4.6 ค่าจ้างคนตัด 3 ไร่ ยาว 32 ไร่ต่อไร่ดูแลสวนป่า ⁸	ไร่	1	450	450	2.25					1	550	550	2.75	1	650	650	3.45	1	750	750	3.75	1	850	850	
4.7 ค่าจ้างคนตัดหญ้า 1 ไร่ ยาว 50 ไร่	ไร่	50	20	1,000	5					50	25	1,250	6.25	50	30	1,500	7.5	50	35	1,750	8.75	50	40	2,000	
4.8 ค่าจ้างคนตัด 5 ไร่ต่อไร่ ดูแลสวนป่า ⁹	ไร่	2	3,200	6,400	32																				
4.9 ค่าจ้างคนตัดหญ้า ¹⁰	ไร่	80	7.84	627	3.14					80	8.8	784	3.92	80	11	880	4.4	80	12	960	4.8	80	13	1,040	
4.10 ค่าจ้างคนตัดหญ้า ¹⁰	ไร่	800	4.88	3,904	19.52					800	7.39	5,912	29.56	800	8	6,400	32	800	9	7,200	36	800	10	8,000	
4.11 ค่าจ้างคนตัดหญ้า ¹¹	ไร่	4	17.60	70	.35					4	20	80	.4	4	25	100	.5	4	30	120	.6	4	35	140	

ตารางที่ 18 (ต่อ)

รายการ	หน่วย ใช้	ปี 0			พ.ศ. 2522 (ปี 1)			พ.ศ. 2523 (ปี 2)			พ.ศ. 2524 (ปี 3)			พ.ศ. 2525 (ปี 4)			พ.ศ. 2526 (ปี 5)			
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย ค่าใช้จ่ายรวม ค่าใช้จ่ายต่อไร่		
			(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)		(บาท)	(บาท)	(บาท)
3. ค่าใช้จ่ายโครงการต่อเนื่อง																				
5.1 ค่าจ้าง ¹²	ไร่				200,000	.10	20,000	100	200,000	.10	20,000	100								
5.2 ค่าจ้างรถ ¹³	ไร่				200,000	.50	100,000	500	200,000	.50	100,000	500								
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ																				
6.1 ค่าจ้างปลูกข้าว	ไร่	1	20,000	20,000	100															
6.2 ค่าจ้างรถ ¹⁴	ไร่				200	10	2,000	10	200	10	2,000	10	200	12	2,400	12	200	12	2,400	12
6.3 ค่าเช่ารายปีที่ดิน	ตัน																			
ที่ดิน 100 ไร่																		758,050	3,790.25	
ที่ดิน 150 ไร่																		1,245,550	6,227.75	
ที่ดิน 200 ไร่																		1,733,050	8,665.25	
ที่ดิน 250 ไร่																		2,220,550	11,102.75	
ที่ดิน 300 ไร่																		2,708,050	13,540.25	
ที่ดิน 350 ไร่																		3,195,550	15,977.75	
6.4 ค่าเช่าอาคาร ¹⁶																				
- ห้องคนเก็บ							248	1.24			248	1.24			248	1.24		248	1.24	
- เฟอร์นิเจอร์	ตัน				2	70	140	.70	2	70	140	.70	2	70	140	.70	2	70	140	.70
- รถจักรยาน	คัน				1	580	580	2.9	1	580	580	2.9	1	580	580	2.9	1	580	580	2.9
- เครื่องยนต์ 7 - 8 แรงม้า	เครื่อง				1	1,700	1,700	8.5	1	1,700	1,700	8.5	1	1,700	1,700	8.5	1	1,700	1,700	8.5
- เครื่องยนต์ 5 แรงม้า	เครื่อง				2	320	640	3.2	2	320	640	3.2	2	320	640	3.2	2	320	640	3.2
- เครื่องปลูกข้าว	คัน				1	1,400	1,400	7	1	1,400	1,400	7	1	1,400	1,400	7	1	1,400	1,400	7
6.5 ค่าบริการขนส่งอื่น	ตัน				1	1,700	1,700	8.5	1	2,200	2,200	11	1	3,200	3,200	16	1	3,700	3,700	18.5
6.6 ค่าใช้จ่ายในการจัดการ	เดือน				12	1,200	14,400	72	12	1,200	14,400	72	12	1,200	14,400	72	12	1,200	14,400	72
6.7 ค่าเช่าที่ดินอื่นที่ไม่เป็น	ตัน				1	2,500	2,500	12.5	1	2,500	2,500	12.5	1	3,000	3,000	15	1	3,000	3,000	15
6.8 ค่าวัสดุอุปกรณ์ ¹⁷																				
ที่ดิน 100 ไร่																		375,000	1,875	
ที่ดิน 150 ไร่																		562,508	2,812.5	
ที่ดิน 200 ไร่																		750,000	3,750	
ที่ดิน 250 ไร่																		937,500	4,687.5	
ที่ดิน 300 ไร่																		1,125,000	5,625	
ที่ดิน 350 ไร่																				

ศาลากลางจังหวัดมหาสารคาม

- 1, 2 การคำนวณปริมาตรที่ยกคืนดิน เพื่อหาค่าใช้จ่ายอยู่ในภาคผนวก
- 3 ค่ากึ่งพันธุ์และค่าใช้จ่ายปลูกประเมินตามจำนวนต้นที่ปลูกพื้นที่ 200 ไร่ ในท้องที่
น้ำท่วมถึงจะปลูกกันได้ 75,000 ต้น (การคำนวณอยู่ในภาคผนวก)
- 4 ค่าหลักปักแนวค้ำกิ่ง ค่ามวลจากจำนวนลำที่ปลูกทั้งหมด โดยใช้ไม้ไผ่ 1 มัด ซึ่งมี
23 ลำ สามารถตัดได้ลำละ 2 ท่อน โดยจะใช้ในปีแรกเท่านั้น
- 5 ให้มีการใส่ปุ๋ยปีที่ 1 และ 2
- 6 ให้มีการรดน้ำ แต่งกิ่ง ตายหญ้า และใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 2 ครั้ง ในพื้นที่
100 ไร่ ใช้คน 20 คน ในเวลา 5 วัน
- 7 ใช้สำหรับจุดน้ำเข้าคลองในฤดูแล้ง
- 8 ใช้สำหรับ รดน้ำ ทำงานดิน ดินน้ำออกในฤดูน้ำท่วม สำหรับพื้นที่ 200 ไร่ ใช้ 2 เครื่อง
- 9, 10, 11 ใช้สำหรับเครื่องยนต์ทั้ง 3 โดยประเมินให้ใช้เท่ากันทุกปี สำหรับราคาประเมินตาม
อัตราการเปลี่ยนแปลงในอดีต (ในภาคผนวก)
- 12, 13 ประเมินตามจำนวนกิ่งที่ตอน คือ 200,000 กิ่ง
- 14 ประเมินภาษีที่ดินไร่ละ 10 บาทต่อปี ในปีที่ 1 - 3 ส่วนปีที่ 4 - 5 คิดภาษีที่ดิน
ไร่ละ 12 บาทต่อปี
- 15 ประเมินภาษีรายได้ตามการสัติเกนภาษีของกรมสรรพากร โดยปีที่ 1, 2 ที่มีรายได้
จากการขายกิ่งตอนปีละ 200,000 กิ่ง นั้นไม่คิดภาษี คิดเฉพาะในปีที่ 5 ที่มีรายได้จาก
การขายไม้จำนวน 75,000 ต้น
- 16 ค่าเสื่อมราคาต่อปี คิดตามระเบียบของกระทรวงการคลัง คือ

- ท่อคอนกรีต	คิดค่าเสื่อมราคา 4% ของราคาซื้อ
- เรือไม้	คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
- รถสี่ล้อน้ำ	คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
- เครื่องยนต์ 7 - 8 แรงม้า	คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
- เครื่องยนต์ 5 แรงม้า	คิดค่าเสื่อมราคา 10% ของราคาซื้อ
- สิ่งปลูกสร้าง	คิดค่าเสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
- 17 รางวัลคนดูแลล่วน เกิดในปีที่ 5 คิดไม่เกิน 5% ของรายได้จากการขายไม้

ตารางที่ 19 ตารางแสดงรายการจ่ายและรายการได้รับในการปลูกป่าส่วนอนุรักษ์สัตว์ ขนาด 100 ไร่ ในท้องที่จังหวัดน่าน (2522 - 2526)

รายการ	หน่วยที่วัด	พ.ศ. 2522 (ข้อ 0)			พ.ศ. 2522 (ข้อ 1)			พ.ศ. 2523 (ข้อ 2)			พ.ศ. 2524 (ข้อ 3)			พ.ศ. 2525 (ข้อ 4)			พ.ศ. 2526 (ข้อ 5)			
		ยอดค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	ยอดค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	ยอดค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	ยอดค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่	จำนวนหน่วย	ยอดค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม	ค่าใช้จ่ายต่อไร่
รายจ่าย																				
1. ค่าซื้อที่ดิน	ไร่	100	4,000	400,000	4,000															
2. ค่าเช่าที่ดิน	ไร่					100	400	40,000	400											
3. ค่าใช้จ่ายในการปลูก																				
3.1 ค่าที่เพิ่มหรือลดค่าเดิม	ไร่				35,000	3	105,000	1,050												
3.2 ค่าจ้างปลูก	คน				35,000	1	35,000	350												
3.3 ค่าวัสดุปลูกและแนวค้ำกิ่ง	ตัน				761	8	6,087	60.87												
3.4 ค่าเชื้อเพลิงน้ำมัน	ลิตร				10	50	500	5												
3.5 ค่าจอบ	คน				10	45	450	4.50												
3.6 ค่าเชือก	มัด				100	20	2,000	20												
3.7 ค่าปุ๋ย	กิโลกรัม				8	180	1,080	10.80	6	200	1,200	12								
4. ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาป่า																				
4.1 ค่าจ้างคนดูแลสวน 1 ไร่ต่อคน	เดือน				12	1,200	14,400	144	12	1,200	14,400	144	12	1,200	14,400	144	12	1,200	14,400	144
4.2 ค่าจ้างคนตรวจสวน 1 ไร่ต่อคน	หน่วย				100	30	3,000	30	100	30	3,000	30								
5. ค่าใช้จ่ายในการทดลอง																				
5.1 ค่าวัสดุ	กิโลกรัม				150,000	.10	15,000	150	150,000	.10	15,000	150								
5.2 ค่าจ้างคน	กิโลกรัม				150,000	.40	60,000	600	150,000	.40	60,000	600								
6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ																				
6.1 ค่าสิ่งปลูกสร้าง	พื่นที่	1	12,000	12,000	120															
6.2 ค่าซื้อที่ดิน	ไร่				100	10	1,000	10	100	10	1,000	10	100	10	1,000	10	100	12	1,200	12
6.3 ค่าเช่าที่ดิน																				
ค่าเช่าที่ดิน 100 ไร่																				225,550
ค่าเช่าที่ดิน 150 ไร่																				465,550
ค่าเช่าที่ดิน 200 ไร่																				693,050
ค่าเช่าที่ดิน 250 ไร่																				920,550
ค่าเช่าที่ดิน 300 ไร่																				1,148,050
ค่าเช่าที่ดิน 350 ไร่																				1,375,550
6.4 ค่าเสื่อมราคาส่งปลูกสร้าง	พื่นที่				1	840	840	8.40	1	840	840	8.40	1	840	840	8.40	1	840	840	8.40
6.5 ค่าใช้จ่ายในการจัดการ	เดือน				12	900	10,800	108	12	900	10,800	108	12	900	10,800	108	12	900	10,800	108
6.7 ค่าจ้างคนดูแลสวน	ไร่				1	2,000	2,000	20	1	2,000	2,000	20	1	2,500	2,500	25	1	2,500	2,500	25

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
ป่าสงวนแห่งชาติ

รายการ	หน่วยวัด	ปี 0			พ.ศ. 2522 (ปี 1)			พ.ศ. 2523 (ปี 2)			พ.ศ. 2524 (ปี 3)			พ.ศ. 2525 (ปี 4)			พ.ศ. 2526 (ปี 5)			
		จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	จำนวนหน่วย	มูลค่าต่อหน่วย	ค่าใช้จําบรวม	
																				(บาท)
6.8 รางรถไฟกึ่งขบวน																				
รถโดยสารปรับอากาศ 100 บาท																			175,000	1,750
รถโดยสารปรับอากาศ 150 บาท																			262,500	2,625
รถโดยสารปรับอากาศ 200 บาท																			350,000	3,500
รถโดยสารปรับอากาศ 250 บาท																			437,500	4,375
รถโดยสารปรับอากาศ 300 บาท																			525,000	5,250
รถโดยสารปรับอากาศ 350 บาท																			612,500	6,125
รวม		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	430,290	4,302.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 100 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	110,200	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	757,790	7,577.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 150 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	1,072,790	10,727.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 200 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	1,387,790	13,877.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 250 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	1,702,790	17,027.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 300 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40	2,017,790	20,177.90							
รถโดยสารปรับอากาศ 350 บาท		412,000	4,120	297,157	2,971.57	108,240	1,082.40	29,540	295.40	29,740	297.40									
รวม		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	429,450	4,294.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 100 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	756,950	7,569.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 150 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	1,071,950	10,719.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 200 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	1,386,950	13,869.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 250 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	1,701,950	17,019.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 300 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289	2,016,950	20,169.50							
รถโดยสารปรับอากาศ 350 บาท		412,000	4,120	296,317	2,963.17	107,400	1,074	28,700	287	28,900	289									
รวม		150,000	2	300,000	3,000	150,000	2	300,000	3,000											
รายได้																				
1. ขายตั๋วรถ																				
2. รายได้ รถโดยสารปรับอากาศ 100 บาท													35,000	100	3,500,000	35,000				
รถโดยสารปรับอากาศ 150 บาท													35,000	150	5,250,000	52,500				
รถโดยสารปรับอากาศ 200 บาท													35,000	200	7,000,000	70,000				
รถโดยสารปรับอากาศ 250 บาท													35,000	250	8,750,000	87,500				
รถโดยสารปรับอากาศ 300 บาท													35,000	300	10,500,000	105,000				
รถโดยสารปรับอากาศ 350 บาท													35,000	350	12,250,000	122,500				
รวม																		3,500,000	35,000	
รถโดยสารปรับอากาศ 150 บาท																		5,250,000	52,500	
รถโดยสารปรับอากาศ 200 บาท																		7,000,000	70,000	
รถโดยสารปรับอากาศ 250 บาท																		8,750,000	87,500	
รถโดยสารปรับอากาศ 300 บาท																		10,500,000	105,000	
รถโดยสารปรับอากาศ 350 บาท																		12,250,000	122,500	

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
พิบูลยรางรถไฟ

- 1, 2 ค่ากิ่งพันธุ์และค่าใช้จ่ายในการปลูกประเมินตามจำนวนต้นที่ปลูก พื้นที่ 100 ไร่
ในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึง จะปลูกสนได้ 35,000 ต้น
- 3 ค่าหาลักปักแนวค้ำกิ่ง คำนวณจากจำนวนต้นที่ปลูกทั้งหมด โดยใช้ไม้ไผ่ 1 มัด ซึ่งมี
23 ลำ สามารถตัดได้สาละ 2 ท่อน โดยจะใช้ในครั้งแรกเท่านั้น
- 4 ให้มีการใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2
- 5 ให้มีการ รดน้ำ แต่งกิ่ง ตายหญ้า และใส่ปุ๋ยในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 2 ครั้ง
ในพื้นที่ 100 ไร่ ใช้คน 10 คน ในเวลา 5 วัน
- 6, 7 ประเมินตามจำนวนกิ่งที่ตอน คือ 150,000 กิ่ง
- 8 ประเมินภาษีที่ดินไร่ละ 10 บาทต่อปี ในปีที่ 1 - 3 ส่วนปีที่ 4 - 5 คิดภาษีที่ดิน
ไร่ละ 12 บาทต่อปี
- 9 ประเมินภาษีรายได้ ตามการสืบทอดภาษีของกรมสรรพากร โดยปีที่ 1, 2 ที่มีรายได้
จากการขายกิ่งตอนปีละ 150,000 กิ่ง นั้นไม่คิดภาษี คิดเฉพาะปีที่ 5 รายได้จาก
การขายได้จำนวน 35,000 ต้น
- 10 ค่าเสื่อมราคาต่อปี คิดตามระเบียบของกระทรวงการคลัง คือ สิ่งปลูกสร้างคิดค่า
เสื่อมราคา 7% ของราคาซื้อ
- 11 รางวัลคนดูแลสวน เกิดในปีที่ 5 คิดไม่เกิน 5% ของรายได้จากการขายไม้

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

งบประมาณเงินสด

งบประมาณเงินสดเป็นการวางแผนทางการเงินในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง เพื่อจุดประสงค์ในการกำหนดแผนงานในรูปของหน่วยหรือในรูปของตัวเงิน หรือทั้งสองอย่าง

งบประมาณเงินสดแบ่งออกได้เป็นสองตอน คือ ตอนที่หนึ่ง เป็นรายการเกี่ยวกับการดำเนินงาน ประกอบด้วยเงินสดรับและเงินสดจ่าย เนื่องจากการดำเนินงาน กับตอนที่สองจะเป็นรายการทางการเงิน ในช่วงนี้ละบอกให้ทราบว่า ธุรกิจจะต้องใช้เงินหรือมีเงินเหลือใน เวลาใด และจำนวนเท่าใด เป็นเครื่องชี้ทางให้ผู้บริหารสามารถวางแผนจัดหาทุนจำนวนที่คาดว่าจะขาดไว้ล่วงหน้าได้

ในการทำงานงบประมาณเงินสดในอุตสาหกรรมปลุกเส้นประติพัทธ์ตามโครงการที่กำลังศึกษา นี้ก็เพื่อจุดประสงค์ดังที่ได้กล่าวมาแล้ว งบประมาณเงินสดในตอนทีหนึ่ง จะปรากฏดังตารางที่ 16, 17, 18 และ 19 ที่ได้แสดงไว้แล้วในหน้า 124 - 138 ส่วนตอนที่สอง จะปรากฏในตารางที่ 20, 21, 22 และ 23 ต่อไปซึ่งข้อมูลบางส่วนได้นำมาจากการคำนวณในตารางที่ 16, 17, 18 และ 19

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 20 ตารางแสดงงบประมาณเงินลัดของการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ ขนาด 50 ไร่
ในท้องถิ่นที่กว้างถึง

กรณีขยายได้ต้นละ 100 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินลัดรับ ¹	-	150,000	150,000	-	-	1,675,000
เงินลัดจ่าย	341,900	260,871	87,509	26,845	28,020	181,145
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,781)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>1,493,855</u>
เงินลัดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>1,493,855</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(341,900)</u>	<u>(452,711)</u>	<u>(390,280)</u>	<u>(417,125)</u>	<u>(445,145)</u>	<u>1,048,710</u>
กรณีขยายได้ต้นละ 150 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินลัดรับ ²	-	150,000	150,000	-	-	2,512,500
เงินลัดจ่าย	341,900	260,871	87,509	26,845	28,020	302,770
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>2,209,730</u>
เงินลัดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>2,209,770</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(341,900)</u>	<u>(452,711)</u>	<u>(390,280)</u>	<u>(417,125)</u>	<u>(445,145)</u>	<u>1,764,585</u>

ตารางที่ 20 (ต่อ)

กรณีขยายได้ต้นละ 200 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ³	-	150,000	150,000	-	-	3,350,000
เงินสดจ่าย	341,900	260,871	87,509	26,845	28,020	435,645
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(341,900)	(110,871)	62,491	(26,845)	(28,020)	2,914,355
เงินสดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(391,280)	(417,125)	(445,145)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(341,900)	(110,871)	62,491	(26,845)	(28,020)	2,914,355
เงินคงเหลือยกไป	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)	2,469,210
กรณีขยายได้ต้นละ 250 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ⁴	-	150,000	150,000	-	-	4,187,500
เงินสดจ่าย	341,900	260,871	87,509	(26,845)	(28,020)	3,612,230
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(341,900)	(110,871)	62,491	(26,845)	(28,020)	3,612,230
เงินสดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(341,900)	(110,871)	62,491	(26,845)	(28,020)	3,612,230
เงินคงเหลือยกไป	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)	3,167,085

ตารางที่ 20 (ต่อ)

กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ⁵	-	150,000	150,000	-	-	5,025,000
เงินสดจ่าย	341,900	260,871	87,509	26,845	28,020	717,645
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,020)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>4,307,355</u>
เงินสดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(390,280)	(417,125)	(445,145)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>4,307,355</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(341,900)</u>	<u>(452,711)</u>	<u>(390,280)</u>	<u>(417,125)</u>	<u>(445,145)</u>	<u>3,862,210</u>
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ⁶	-	150,000	150,000	-	-	5,862,500
เงินสดจ่าย	341,900	260,871	87,509	26,845	28,020	867,395
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>4,995,105</u>
เงินสดต้นงวด	-	(341,900)	(452,711)	(350,280)	(417,125)	(445,145)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(341,900)</u>	<u>(110,871)</u>	<u>62,491</u>	<u>(26,845)</u>	<u>(28,020)</u>	<u>4,995,105</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(341,900)</u>	<u>(452,711)</u>	<u>(390,280)</u>	<u>(417,125)</u>	<u>(445,145)</u>	<u>4,549,960</u>

1, 2, 3, 4, 5 และ 6 เป็นรายรับที่เกิดขึ้นจาก 2 กรณี คือ

ก. รายได้จากการขายกิ่งตอน เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 1 และ 2 จำนวนปีละ 100,000 กิ่ง ราคากิ่งละ 1.50 บาท ซึ่งรายได้นี้จะเท่ากันในทุกกรณีของราคาขายต่อต้นพันธุ์ที่แตกต่างกันไป

ข. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 5 จำนวน 16,750 ต้น ซึ่งรายได้นี้จะแตกต่างกันออกไปตามราคาขายต่อต้นในแต่ละกรณีของราคาขาย

จากตารางที่ 20 เป็นตารางแสดงงบประมาณเงินล้นของการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ขนาด 50 ไร่ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึงในราคาขายไม้ต่อต้นที่ต่างกัน คือ ราคา 100, 150, 200, 300 และ 350 บาท ผลปรากฏว่า ราคาขายทั้ง 6 กรณี ในปีที่ 0, 1, 2, 3 และ 4 โครงการจะต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 341,900 บาท, 452,711 บาท, 390,200 บาท, 417,125 บาท และ 445,145 บาท ตามลำดับ ทั้ง ๆ ที่มีรายได้ในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 150,000 บาท แต่ในปีที่ 5 โครงการจะได้รับเงินล้นเป็นจำนวนที่ต่างกันตามราคาต่อต้นที่ขาย คือ

ในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 1,048,710 บาท
ในกรณีราคาขายต้นละ 150 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 1,764,585 บาท
ในกรณีราคาขายต้นละ 200 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 2,469,210 บาท
ในกรณีราคาขายต้นละ 250 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 3,167,085 บาท
ในกรณีราคาขายต้นละ 300 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 3,862,210 บาท
ในกรณีราคาขายต้นละ 350 บาท	โครงการจะได้รับเงิน 4,549,960 บาท

ตารางที่ 21 ตารางแสดงงบประมาณเงินสดของการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ ขนาด 100 ไร่
ในท้องถิ่นที่ท่วมถึง

กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ¹	-	225,000	225,000	-	-	3,500,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,688	38,840	40,340	387,890
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	3,112,110
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,201)	(775,979)	(814,819)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	3,112,110
เงินคงเหลือยกไป	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)	2,256,951
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ²	-	225,000	225,000	-	-	5,250,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,688	38,840	40,340	769,690
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(38,840)	4,480,310
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	4,480,310
เงินคงเหลือยกไป	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,159)	(855,159)	3,625,151

ตารางที่ 21 (ต่อ)

กรณีขยายได้ต้นละ 200 บาท

	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ³	-	225,000	225,000	-	-	7,000,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,688	38,840	40,340	1,084,690
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(651,200)</u>	<u>(218,091)</u>	<u>93,312</u>	<u>(38,840)</u>	<u>(40,340)</u>	<u>5,915,310</u>
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(651,200)</u>	<u>(218,091)</u>	<u>93,312</u>	<u>(38,400)</u>	<u>(40,340)</u>	<u>5,915,310</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(651,200)</u>	<u>(869,291)</u>	<u>(775,979)</u>	<u>(814,819)</u>	<u>(855,159)</u>	<u>5,060,151</u>

กรณีขยายได้ต้นละ 250 บาท

	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ⁴	-	225,000	225,000	-	-	8,750,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,638	38,840	40,340	1,399,690
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(651,200)</u>	<u>(218,091)</u>	<u>93,312</u>	<u>(38,840)</u>	<u>(40,340)</u>	<u>7,350,310</u>
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(651,200)</u>	<u>(218,091)</u>	<u>93,312</u>	<u>(38,840)</u>	<u>(40,340)</u>	<u>7,350,310</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(651,200)</u>	<u>(869,291)</u>	<u>(775,979)</u>	<u>(814,819)</u>	<u>(855,159)</u>	<u>6,495,151</u>

ตารางที่ 21 (ต่อ)

กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ⁵	-	225,000	225,000	-	-	10,500,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,688	38,840	40,340	1,714,690
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	8,785,310
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,219)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	8,785,310
เงินคงเหลือยกไป	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)	7,930,151
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ⁶	-	225,000	225,000	-	-	12,250,000
เงินสดจ่าย	651,200	443,091	131,688	38,840	40,340	2,029,696
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	10,220,304
เงินสดต้นงวด	-	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(651,200)	(218,091)	93,312	(38,840)	(40,340)	10,220,304
เงินคงเหลือยกไป	(651,200)	(869,291)	(775,979)	(814,819)	(855,159)	9,365,145

หมายเหตุ จำนวนสินค้าปลูกได้ 35,000 ต้น

1, 2, 3, 4, 5 และ 6 เป็นรายรับที่เกิดขึ้นจาก 2 กรณี คือ

ก. รายได้จากการขายกิ่งตอง เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 1 และ 2 จำนวนปีละ 150,000 กิ่ง ราคากิ่งละ 1.50 บาท ซึ่งรายได้นี้จะเท่ากันในทุกกรณีของราคาขายต่อต้นที่แตกต่างกันไป

ข. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 5 จำนวน 35,000 ต้น ซึ่งรายได้ส่วนนี้จะแตกต่างกันออกไปตามราคาขายต่อต้นในแต่ละกรณีของราคาขาย

จากตารางที่ 21 เป็นตารางแสดงงบประมาณเงินอุดหนุนของการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ขนาด 100 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง ในราคาขายไม้ต่อต้นที่ต่างกัน คือ ราคา 100, 150, 200, 250, 300 และ 350 บาท ผลปรากฏว่า ราคาขายทั้ง 6 กรณี ในปี 0, 1, 2, 3 และ 4 โครงการจะต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 651,200 บาท, 869,291 บาท, 775,979 บาท, 814,819 บาท และ 855,159 บาท ตามลำดับ ทั้ง ๆ ที่มีรายได้ในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 225,000 บาท แต่ในปีที่ 5 โครงการจะได้รับเงินอุดหนุนเป็นจำนวนที่ต่างกันตามราคาต่อต้นที่ขาย คือ

ในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท โครงการจะได้รับเงิน 2,256,951 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 150 บาท โครงการจะได้รับเงิน 3,625,151 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 200 บาท โครงการจะได้รับเงิน 5,060,151 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 250 บาท โครงการจะได้รับเงิน 6,495,151 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 300 บาท โครงการจะได้รับเงิน 7,930,151 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 350 บาท โครงการจะได้รับเงิน 9,365,145 บาท

ตารางที่ 22 ตารางแสดงงบประมาณเงินล่ดของการลงทุนปลูกส่นประดพท์รยขนาด 200 ไร่ ในท่งที่น้ำท่วมถึง

<u>กรรยบายได้ต้นละ 100 บาท</u>						
	ชปี 0	ชปี 1	ชปี 2	ชปี 3	ชปี 4	ชปี 5
เงินล่ดรับ ¹	-	300,000	300,000	-	-	7,500,000
เงินล่ดจ่าย	1,257,400	787,620	182,676	55,630	57,780	1,192,500
เงินล่ดรับ (จ่าย)						
ลู่ทร	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>6,307,420</u>
เงินล่ดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินล่ดรับ (จ่าย)						
ลู่ทร	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>6,307,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(1,257,400)</u>	<u>(1,745,020)</u>	<u>(1,627,696)</u>	<u>(1,683,326)</u>	<u>(1,741,106)</u>	<u>4,566,314</u>
<u>กรรยบายได้ต้นละ 150 บาท</u>						
	ชปี 0	ชปี 1	ชปี 2	ชปี 3	ชปี 4	ชปี 5
เงินล่ดรับ ²	-	300,000	300,000	-	-	11,250,000
เงินล่ดจ่าย	1,257,400	787,620	182,676	55,630	57,580	1,867,580
เงินล่ดรับ (จ่าย)						
ลู่ทร	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>9,382,420</u>
เงินล่ดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินล่ดรับ (จ่าย)						
ลู่ทร	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>9,382,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(1,257,400)</u>	<u>(1,745,020)</u>	<u>(1,627,696)</u>	<u>(1,683,326)</u>	<u>(1,741,106)</u>	<u>7,641,314</u>

ตารางที่ 22 (ต่อ)

<u>กรณียายโต้ต้นละ 200 บาท</u>						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ³	-	300,000	300,000	-	-	15,000,000
เงินสดจ่าย	1,257,400	487,620	182,676	55,630	57,780	2,542,580
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>12,457,420</u>
เงินสดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>657,780)</u>	<u>12,457,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(1,257,400)</u>	<u>(1,745,020)</u>	<u>(1,627,696)</u>	<u>(1,683,326)</u>	<u>(1,741,106)</u>	<u>17,716,314</u>
<u>กรณียายโต้ต้นละ 250 บาท</u>						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ⁴	-	300,000	300,000	-	-	18,750,000
เงินสดจ่าย	1,257,400	787,620	182,506	55,630	57,780	3,217,580
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,494</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>15,532,420</u>
เงินสดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,744,850)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,494</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>15,532,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(1,257,400)</u>	<u>(1,745,020)</u>	<u>(1,627,356)</u>	<u>(1,683,326)</u>	<u>(1,741,106)</u>	<u>13,791,314</u>

ตารางที่ 22 (ต่อ)

<u>กรณีขยายไดตันละ 300 บาท</u>						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินลดรับ ⁵	-	300,000	300,000	-	-	22,500,000
เงินลดจ่าย	1,257,400	787,620	162,676	55,630	57,780	3,892,580
เงินลดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>18,607,420</u>
เงินลดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินลดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>18,607,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)	16,866,314
<u>กรณีขยายไดตันละ 350 บาท</u>						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินลดรับ ⁶	-	300,000	300,000	-	-	26,250,000
เงินลดจ่าย	1,257,400	787,620	182,676	55,630	57,780	4,567,580
เงินลดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>21,682,420</u>
เงินลดต้นงวด	-	(1,257,400)	(1,745,020)	(1,627,696)	(1,683,326)	(1,741,106)
เงินลดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(1,257,400)</u>	<u>(487,620)</u>	<u>117,324</u>	<u>(55,630)</u>	<u>(57,780)</u>	<u>21,682,420</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(1,257,400)</u>	<u>(1,745,020)</u>	<u>(1,627,696)</u>	<u>(1,683,326)</u>	<u>(1,741,106)</u>	<u>19,941,314</u>

หมายเหตุ จำนวนเงินที่ปลูกได้ 75,000 ต้น

1, 2, 3, 4, 5 และ 6 เป็นรายรับที่เกิดขึ้นจาก 2 กรณี คือ

ก. รายได้จากการขายกิ่งตอม เป็นรายรับที่เกิดขึ้นในปีที่ 1 และ 2 จำนวนปีละ 200,000 กิ่ง ราคากิ่งละ 1.50 บาท ซึ่งรายได้นี้จะเท่ากันในทุกกรณีของราคาขายต่อต้นที่แตกต่างกันไป

ข. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายรับที่เกิดขึ้นในปีที่ 5 จำนวน 75,000 ต้น ซึ่งรายได้อีกล้านี้จะแตกต่างกันออกไปตามราคาขายต่อต้นในแต่ละกรณีของราคาขาย

จากตารางที่ 22 เป็นตารางแสดงงบประมาณเงินล้นของการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ขนาด 200 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง ในราคาขายไม้ต่อต้นที่ต่างกัน คือ ราคา 100, 150, 200, 250, 300 และ 350 บาท ผลปรากฏว่า ราคาขายทั้ง 6 กรณี ในปีที่ 0, 1, 2, 3 และ 4 โครงการจะต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 1,257,400 บาท, 1,745,020 บาท, 1,627,696 บาท, 1,683,326 บาท และ 1,741,106 บาท ตามลำดับ ทั้ง ๆ ที่มีรายได้อันในปีที่ 1 และ 2 ปีละ 300,000 บาท แต่ในปีที่ 5 โครงการจะได้รับเงินล้นเป็นจำนวนที่ต่างกัน ตามราคาต่อต้นที่ขาย คือ

ในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท โครงการจะได้รับเงิน 4,566,314 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 150 บาท โครงการจะได้รับเงิน 7,641,314 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 200 บาท โครงการจะได้รับเงิน 10,716,314 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 250 บาท โครงการจะได้รับเงิน 13,791,314 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 300 บาท โครงการจะได้รับเงิน 16,866,314 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 350 บาท โครงการจะได้รับเงิน 19,941,314 บาท

ตารางที่ 23 ตารางแสดงงบประมาณเงินลัดของการลงทุนปลูกส้มประติพัทธ์ขนาด 100 ไร่
ในท้องถิ่นที่ท่าวมไม่ถิ่ง

กรณีขยายได้ต้นละ 100 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินลัดรับ ¹	-	300,000	300,000	-	-	3,500,000
เงินลัดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	429,550
เงินลัดรับ (จ่าย)	-					
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	3,070,550
เงินลัดต้นงวด	-	(412,000)	(402,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	3,070,550
เงินคงเหลือยกไป	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)	2,797,233
กรณีขยายได้ต้นละ 150 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินลัดรับ ²	-	300,000	300,000	-	-	5,250,000
เงินลัดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	756,950
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	4,493,050
เงินลัดต้นงวด	-	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินลัดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	4,493,050
เงินคงเหลือยกไป	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)	4,219,733

ตารางที่ 23 (ต่อ)

กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ³	-	300,000	300,000	-	-	7,000,000
เงินสดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	1,071,950
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(412,000)</u>	<u>3,683</u>	<u>192,600</u>	<u>(28,700)</u>	<u>(28,900)</u>	<u>5,928,050</u>
เงินสดต้นงวด	-	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(412,000)</u>	<u>3,683</u>	<u>192,600</u>	<u>(28,700)</u>	<u>(28,900)</u>	<u>5,928,050</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(412,000)</u>	<u>(408,317)</u>	<u>(215,717)</u>	<u>(244,417)</u>	<u>(273,317)</u>	<u>5,654,733</u>
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท						
	ปีที่ 0	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5
เงินสดรับ ⁴	-	300,000	300,000	-	-	8,750,000
เงินสดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	1,386,950
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(412,000)</u>	<u>3,683</u>	<u>192,600</u>	<u>(28,700)</u>	<u>(28,900)</u>	<u>7,363,050</u>
เงินสดต้นงวด	-	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	<u>(412,000)</u>	<u>3,683</u>	<u>192,600</u>	<u>(28,700)</u>	<u>(28,900)</u>	<u>7,363,050</u>
เงินคงเหลือยกไป	<u>(412,000)</u>	<u>(408,317)</u>	<u>(215,717)</u>	<u>(244,417)</u>	<u>(273,317)</u>	<u>7,089,732</u>

ตารางที่ 23 (ต่อ)

<u>กรณียายได้ต้นละ 300 บาท</u>						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ⁵	-	300,000	300,000	-	-	10,500,000
เงินสดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	1,701,950
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	8,798,050
เงินสดต้นงวด	-	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	8,798,050
เงินคงเหลือยกไป	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)	8,524,733
<u>กรณียายได้ต้นละ 350 บาท</u>						
	ปี 0	ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4	ปี 5
เงินสดรับ ⁶	-	300,000	300,000	-	-	12,250,000
เงินสดจ่าย	412,000	296,317	107,400	28,700	28,900	2,016,950
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	10,233,050
เงินสดต้นงวด	-	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)
เงินสดรับ (จ่าย)						
สุทธิ	(412,000)	3,683	192,600	(28,700)	(28,900)	10,233,050
เงินคงเหลือยกไป	(412,000)	(408,317)	(215,717)	(244,417)	(273,317)	9,959,733

หมายเหตุ จำนวนเงินที่ปลูกได้ 35,000 ต้น

1, 2, 3, 4, 5 และ 6 เป็นรายรับที่เกิดขึ้นจาก 2 กรณี คือ

ก. รายได้จากการขายกิ่งตอม เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 1 และ 2 จำนวนปีละ 150,000 กิ่ง ราคากิ่งละ 200 บาท ซึ่งรายได้นี้จะเท่ากันในทุกกรณีของราคาขายต่อต้นที่แตกต่างกันออกไป

ข. รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดขึ้นในปีที่ 5 จำนวน 35,000 ต้น ซึ่งรายได้นี้จะแตกต่างกันออกไปตามราคาขายต่อต้นในแต่ละกรณีของราคาขาย

จากตารางที่ 23 เป็นตารางแสดงงบประมาณเงินสดของการลงทุนปลูกส้มประติพัทธ์ ขนาด 100 ไร่ ในท้องถิ่นที่อำเภอแม่ฮ่องสอน ในราคาขายไม้ต่อต้นที่ต่างกัน คือ ราคา 100, 150, 200, 250, 300 และ 350 บาท ผลปรากฏว่า ราคาขายทั้ง 6 กรณี ในปี 0, 1, 2, 3, และ 4 โครงการจะต้องใช้เงินเพื่อการลงทุนเป็นจำนวน 412,000 บาท, 408,317 บาท, 215,717 บาท, 244,417 บาท และ 273,317 บาท ตามลำดับ ทั้ง ๆ ที่มีรายได้ในปี 1 และ 2 ปีละ 300,000 บาท แต่ในปีที่ 5 โครงการจะได้รับเงินสุทธิเป็นจำนวนที่ต่างกัน ตามราคาต่อต้นที่ขาย คือ

ในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท โครงการจะได้รับเงิน 2,797,233 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 150 บาท โครงการจะได้รับเงิน 4,219,733 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 200 บาท โครงการจะได้รับเงิน 5,928,050 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 250 บาท โครงการจะได้รับเงิน 5,654,733 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 300 บาท โครงการจะได้รับเงิน 7,089,733 บาท

ในกรณีราคาขายต้นละ 350 บาท โครงการจะได้รับเงิน 9,959,733 บาท

ตารางที่ 24 ตารางแสดงการเปรียบเทียบเงินลดรับสุทธิของการลงทุนปลูกส้มประติพัทธ์

หน่วย : บาท

ขนาด พื้นที่ (ไร่)	จำนวนเงินลดรับสุทธิ เมื่อปลายปีที่ 5					
	ราคาขายตันละ 100 บาท		ราคาขายตันละ 150 บาท		ราคาขายตันละ 200 บาท	
	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่
50	1,048,710	209,742	1,764,585	35,292	2,469,210	49,384
100	2,256,951	22,570	3,625,151	36,252	5,060,151	50,602
200	4,566,314	22,832	7,641,314	38,207	17,716,314	53,582

ตารางที่ 24 (ต่อ)

ขนาด พื้นที่ (ไร่)	จำนวนเงินลดรับสุทธิ เมื่อปลายปีที่ 5					
	ราคาขายตันละ 250 บาท		ราคาขายตันละ 300 บาท		ราคาขายตันละ 350 บาท	
	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่	จำนวนเงิน รวม	ต่อไร่
50	3,167,085	63,342	3,862,210	77,244	4,549,960	90,999
100	6,495,151	64,952	7,930,151	79,302	9,365,145	93,652
200	13,791,314	68,952	16,866,314	84,332	19,941,314	99,707

จากตารางที่ 24 เป็นการเปรียบเทียบเงินส่งรับสุทธิของการลงทุนปลูกส้มประดิดพิทร์ เมื่อปลายปีที่ 5 โดยอาศัยข้อมูลจากตารางที่ 20 - 23 จากการเปรียบเทียบเงินส่งรับสุทธิของการลงทุนในขนาดพื้นที่ขนาดเดียวกัน ณ ระดับราคาขายต่อต้นที่ต่าง ๆ กัน ผลปรากฏว่า ในขนาดพื้นที่ขนาดเดียวกัน ราคาขายต่อต้นยิ่งเพิ่มสูงขึ้น จำนวนเงินส่งรับสุทธิ เมื่อปลายปีที่ 5 ที่ได้รับจะเพิ่มขึ้นทุกขนาดพื้นที่ และจากการเปรียบเทียบเงินส่งรับสุทธิของการลงทุน ในขนาดพื้นที่ที่ต่างกัน ณ ระดับราคาขายต่อต้นราคาเดียวกัน ปรากฏว่า ในขนาดพื้นที่ที่เพิ่มสูงขึ้น จะทำให้จำนวนเงินส่งรับสุทธิปลายปีที่ 5 ที่ได้รับเพิ่มสูงขึ้น จะทำให้จำนวนเงินส่งรับสุทธิปลายปีที่ 5 ที่ได้รับเพิ่มสูงขึ้นทุกระดับราคาขายต่อต้น



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การประเมินค่าโครงการการลงทุน (Project Evaluation)

ในการวิเคราะห์ทางการเงินนั้น การตัดสินใจลงทุนในโครงการใดก็ตาม นอกจากดูเงินลงทุน รายได้และรายจ่ายตามงบประมาณเงินสดได้กล่าวมาแล้ว ยังไม่เป็นการเพียงพอ เนื่องจากรายจ่ายและรายได้ที่กล่าวไว้ตอนต้นนั้น เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นของการลงทุนปลุกส่วนสนประสิทธิ์ ซึ่งจะ เป็นประโยชน์ในการเตรียมแผนงานประจำปี แต่โครงการการลงทุนส่วนมาก จะมีอายุเกินกว่า 1 ปีขึ้นไป รายจ่ายและรายได้จะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังต่าง ๆ กัน ตลอดอายุของโครงการ เพื่อให้การเปรียบเทียบรายได้จากการลงทุนกับต้นทุนให้ผลที่ถูกต้อง จึงต้องใช้วิธีหักส่วนลด (discount) มูลค่าทุกประเภทที่จะเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน (Present Value) เสียก่อน เพื่อนำมาประเมินค่าโครงการการลงทุนประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยอาศัยเครื่องมือในการประเมินโครงการ 4 วิธี (ดังได้กล่าวไว้แล้วในบทที่ 4) คือ

1. วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV = Net Present Value)
2. วิธีอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR = Internal Rate of Return)
3. วิธีอัตราผลได้ต่อต้นทุนหรือดัชนีกำไร (B/C = Benefit/Cost Ratio or Profitability Index)
4. วิธีงวดเวลาได้ทุนคืน (PB = Payback Period)

สำหรับหลักเกณฑ์ในการตัดสินใจจะพิจารณาจากเครื่องมือวัดโครงการทั้ง 4 ดังได้กล่าวมาแล้วในบทที่ 4 กล่าวคือ จะเลือกลงทุนในโครงการที่ให้ค่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นบวก/อัตราผลตอบแทนภายในมากกว่าค่าของ เงินทุนอัตราผลได้ต่อต้นทุนมากกว่า 1/ และงวดเวลาได้ทุนคืนที่ต่ำ

การคำนวณหาค่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลตอบแทนภายใน อัตราผลได้ต่อต้นทุน และงวดเวลาได้ทุนคืนของโครงการในแต่ละลักษณะและกรณีจะปรากฏในตารางที่ 26 - 29 สำหรับอัตราส่วนลดใช้อัตราตั้งแต่ 8% - 18% ซึ่งเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ทั่วไป แต่เพื่อง่ายต่อการเข้าใจในการคำนวณ จะแสดงให้เห็นถึงกระแสเงินสดเข้าออกของโครงการในแต่ละลักษณะและกรณีก่อน ดังตารางที่ 25 โดยใช้การคำนวณข้อสมมติฐานต่าง ๆ จากตารางที่ 16 - 19 เป็นพื้นฐานของการคำนวณ

ตารางที่ 25 ตารางแสดงกระแสเงินสดเข้าออกของการลงทุนปลูกส้มประติพันธ์ ขนาดพื้นที่ และราคาที่แตกต่างกัน

ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึง

		<u>เงินสดรับ</u>	<u>เงินสดจ่าย</u>	<u>เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ</u>
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ 0	-	341,900	(341,900)
	ปีที่ 1	150,000	260,871	(110,871)
	ปีที่ 2	150,000	87,509	62,491
	ปีที่ 3	-	26,845	(26,845)
	ปีที่ 4	-	28,020	(29,020)
(กรณีขายได้ตันละ 100 บาท)	ปีที่ 5	1,675,000	181,145	1,493,855
(กรณีขายได้ตันละ 150 บาท)	ปีที่ 5	2,512,500	302,770	2,209,730
(กรณีขายได้ตันละ 200 บาท)	ปีที่ 5	3,350,000	435,645	2,914,355
(กรณีขายได้ตันละ 250 บาท)	ปีที่ 5	4,187,500	575,270	3,612,230
(กรณีขายได้ตันละ 300 บาท)	ปีที่ 5	5,025,000	717,645	4,307,355
(กรณีขายได้ตันละ 350 บาท)	ปีที่ 5	5,862,500	867,395	4,995,105

ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึง

		<u>เงินสดรับ</u>	<u>เงินสดจ่าย</u>	<u>เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิ</u>
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ 0	-	651,200	(651,200)
	ปีที่ 1	225,000	443,091	(218,091)
	ปีที่ 2	225,000	131,688	93,312
	ปีที่ 3	-	38,840	(38,840)
	ปีที่ 4	-	40,340	(40,340)

ตารางที่ 25 (ต่อ)

ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง (ต่อ)

		<u>เงินได้รับ</u>	<u>เงินส่งจ่าย</u>	<u>เงินได้รับ (จ่าย)</u> <u>สุทธิ</u>
(กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท) ปีที่ 5		3,500,000	387,890	3,112,110
(กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท) ปีที่ 5		5,250,000	769,690	4,480,310
(กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท) ปีที่ 5		7,000,000	1,084,690	5,915,310
(กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท) ปีที่ 5		8,750,000	1,399,690	7,350,310
(กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท) ปีที่ 5		10,500,000	1,714,690	8,785,310
(กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท) ปีที่ 5		12,250,000	2,029,696	10,220,304

ขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง

		<u>เงินได้รับ</u>	<u>เงินส่งจ่าย</u>	<u>เงินได้รับ (จ่าย)</u> <u>สุทธิ</u>
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ 0	-	1,257,400	(1,257,400)
	ปีที่ 1	300,000	787,620	(487,620)
	ปีที่ 2	300,000	182,676	117,324
	ปีที่ 3	-	55,630	(55,630)
	ปีที่ 4	-	57,780	(57,780)
(กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท) ปีที่ 5		7,500,000	1,192,580	6,307,420
(กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท) ปีที่ 5		11,250,000	1,867,580	9,382,420
(กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท) ปีที่ 5		15,000,000	2,542,580	12,457,420
(กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท) ปีที่ 5		18,750,000	3,217,580	15,532,420
(กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท) ปีที่ 5		22,500,000	3,892,580	18,607,420
(กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท) ปีที่ 5		26,250,000	4,567,580	21,682,420

ตารางที่ 25 (ต่อ)

ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึง

		<u>เงินได้รับ</u>	<u>เงินส่งจ่าย</u>	<u>เงินได้รับ (จ่าย)</u> <u>สุทธิ</u>
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ 0	-	412,000	(412,000)
	ปีที่ 1	300,000	296,317	3,683
	ปีที่ 2	300,000	107,400	192,600
	ปีที่ 3	-	28,700	(28,700)
	ปีที่ 4	-	28,900	(28,900)
(กรณีขายได้ตันละ 100 บาท)	ปีที่ 5	3,500,000	429,450	3,070,550
(กรณีขายได้ตันละ 150 บาท)	ปีที่ 5	5,250,000	756,950	4,493,050
(กรณีขายได้ตันละ 200 บาท)	ปีที่ 5	7,000,000	1,071,950	5,928,050
(กรณีขายได้ตันละ 250 บาท)	ปีที่ 5	8,750,000	1,386,950	7,363,050
(กรณีขายได้ตันละ 300 บาท)	ปีที่ 5	10,500,000	1,701,950	8,798,050
(กรณีขายได้ตันละ 350 บาท)	ปีที่ 5	12,250,000	2,016,950	10,233,050

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

จากตารางที่ 26 - 29 เป็นตารางแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิดพิทร์ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึง โดยใช้ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ 100 ไร่ และ 200 ไร่ กับพื้นที่น้ำท่วมถึงขนาด 100 ไร่ ตามลำดับ ในการวิเคราะห์จะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากและเงินกู้ของธนาคารพาณิชย์ เป็นอัตราส่วนลด โดยมีสมมติฐานในการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเป็นอัตราส่วนลด เมื่อคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน ถ้าผู้นำเงินลงทุนนี้ไปฝากธนาคารและใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราส่วนลด เมื่อคิดในแง่ของผู้ลงทุนที่ต้องกู้เงินธนาคารมาลงทุน เป็นอัตราส่วนลดที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจโครงการการลงทุนอัตราส่วนลดที่ใช้วิเคราะห์ใช้อัตรา 8% สำหรับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากและใช้อัตรา 15% สำหรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ โดยคิดจากปีที่เริ่มโครงการ คือ พ.ศ. 2522 แต่เนื่องจากวิทยานิพนธ์เล่มนี้เสร็จสมบูรณ์ เมื่อปี พ.ศ. 2523 ดังนั้น เพื่อให้ทันต่อเหตุการณ์และการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ จึงได้แสดงการประเมินโครงการในกรณีที่อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเป็น 12% ซึ่งค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน ถ้าจะนำเงินนี้มาลงทุนแทนการฝากประจำที่ธนาคาร ในระยะเวลา 1 ปี และเพื่อให้ครอบคลุมไปถึงผู้ลงทุน ก็จะแสดงการประเมินการภายใต้อัตราส่วนลด 18% ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับการให้กู้ยืมของธนาคารในปี พ.ศ. 2523 เป็นอัตราส่วนลด

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการ	ประเภทเงินต้น	เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (2522-2526) ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย (%)										
			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ที่ 0	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)	(341,900)
	ที่ 1	(110,871)	(102,655)	(101,713)	(100,793)	(99,884)	(98,997)	(98,121)	(97,256)	(96,413)	(95,582)	(94,761)	(93,963)
	ที่ 2	62,491	53,574	52,599	51,643	50,718	49,818	48,937	48,087	47,249	46,443	45,650	44,881
	ที่ 3	(26,845)	(21,310)	(20,730)	(21,169)	(19,629)	(19,109)	(18,606)	(18,120)	(17,651)	(17,200)	(16,762)	(16,338)
	ที่ 4	(28,020)	(20,595)	(19,849)	(19,138)	(18,457)	(17,807)	(17,185)	(16,591)	(16,022)	(15,475)	(14,954)	(14,453)
(กำไรขายไม้ต้นละ 100 บาท)	ที่ 5	1,493,855	1,016,718	970,856	927,535	886,603	847,613	810,864	775,908	742,745	711,224	681,347	651,470
(กำไรขายไม้ต้นละ 150 บาท)	ที่ 5	2,209,730	1,503,942	1,436,104	1,372,021	1,311,475	1,253,800	1,199,441	1,147,734	1,098,678	1,052,052	1,007,858	965,873
(กำไรขายไม้ต้นละ 200 บาท)	ที่ 5	2,914,355	1,983,510	1,894,039	1,809,523	1,729,670	1,653,605	1,581,912	1,513,716	1,449,017	1,387,524	1,329,237	1,273,865
(กำไรขายไม้ต้นละ 250 บาท)	ที่ 5	3,612,230	2,458,484	2,347,588	2,242,834	2,143,859	2,049,579	1,960,718	1,876,192	1,796,001	1,719,783	1,647,538	1,578,906
(กำไรขายไม้ต้นละ 300 บาท)	ที่ 5	4,307,355	2,931,586	2,799,350	2,674,437	2,556,415	2,443,993	2,338,032	2,237,240	2,141,617	2,050,732	1,964,585	1,882,745
(กำไรขายไม้ต้นละ 350 บาท)	ที่ 5	4,995,105	3,399,665	3,246,319	3,101,461	2,964,595	2,834,226	2,711,343	2,594,458	2,483,566	2,378,169	2,278,267	2,183,360
<u>มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)</u>													
กำไรขายไม้ต้นละ 100 บาท			583,832	539,263	496,178	457,246	419,618	383,989	350,128	318,008	287,510	258,620	229,697
กำไรขายไม้ต้นละ 150 บาท			1,071,056	1,004,511	940,664	882,118	825,805	772,566	721,954	673,941	628,338	585,131	544,100
กำไรขายไม้ต้นละ 200 บาท			1,550,623	1,462,446	1,378,168	1,300,313	1,225,610	1,155,037	1,087,936	1,024,280	963,810	906,510	852,092
กำไรขายไม้ต้นละ 250 บาท			2,025,590	1,915,995	1,811,477	1,714,502	1,621,584	1,533,843	1,450,412	1,371,264	1,296,069	1,224,811	1,157,133
กำไรขายไม้ต้นละ 300 บาท			2,498,700	2,367,757	2,243,080	2,127,058	2,015,998	1,911,157	1,811,460	1,716,880	1,627,018	1,541,858	1,460,972
กำไรขายไม้ต้นละ 350 บาท			2,966,782	2,814,726	2,670,104	2,535,238	2,406,231	2,284,468	2,168,678	2,058,829	1,954,455	1,855,540	1,761,587
<u>ดัชนีผลตอบแทนภายใน (B/C)</u>													
กำไรขายไม้ต้นละ 100 บาท			2.7	2.5	2.45	2.34	2.23	2.12	2.02	1.93	1.84	1.76	1.67
กำไรขายไม้ต้นละ 150 บาท			4.13	3.94	3.75	3.58	3.42	3.26	3.11	2.97	2.84	2.71	2.59
กำไรขายไม้ต้นละ 200 บาท			5.54	5.28	5.03	4.80	4.58	4.38	4.18	4.00	3.82	3.65	3.49
กำไรขายไม้ต้นละ 250 บาท			6.92	6.60	6.30	6.01	5.74	5.49	5.24	5.01	4.79	4.58	4.38
กำไรขายไม้ต้นละ 300 บาท			8.31	7.93	7.56	7.22	6.90	6.59	6.30	6.02	5.76	5.51	5.27
กำไรขายไม้ต้นละ 350 บาท			9.68	9.23	8.8	8.42	8.04	7.68	7.34	7.02	6.72	6.43	6.15
<u>อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)</u>													
กำไรขายไม้ต้นละ 100 บาท			29.45%										
กำไรขายไม้ต้นละ 150 บาท			40.35%										
กำไรขายไม้ต้นละ 200 บาท			48.57%										
กำไรขายไม้ต้นละ 250 บาท			54.16%										
กำไรขายไม้ต้นละ 300 บาท			57.88%										
กำไรขายไม้ต้นละ 350 บาท			60.52%										
<u>รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)*</u>													
กำไรขายไม้ต้นละ 100 บาท			4 ปี 3.58 เดือน ✓										
กำไรขายไม้ต้นละ 150 บาท			4 ปี 2.42 เดือน ✓										
กำไรขายไม้ต้นละ 200 บาท			4 ปี 1.83 เดือน										
กำไรขายไม้ต้นละ 250 บาท			4 ปี 1.48 เดือน										
กำไรขายไม้ต้นละ 300 บาท			4 ปี 1.24 เดือน										
กำไรขายไม้ต้นละ 350 บาท			4 ปี 1.07 เดือน										

*เนื่องจากการขายไม้ส่วนใหญ่ จะใช้ภายในที่ 5 ปีเต็ม หารเวลาคืนทุน ซึ่งใกล้เคียงกับอายุของโครงการ คือ 5 ปี

จากตารางที่ 26 เป็นตารางที่แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิมพันธ์ ขนาด 50 ไร่ ในท้องถิ่นที่น้ำท่วมถึงปรากฏผลดังนี้ คือ

เมื่อพิจารณาถึงค่าปัจจุบันสุทธิ คิดในแง่ค่าเสียโอกาสของผู้ลงทุน คือ ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินฝากเป็นอัตราส่วนลด ณ ระดับอัตราส่วนลด 8% โครงการจะมีค่าปัจจุบันสุทธิถึง 583,832, 1,071,056, 1,550,624, 2,025,590, 2,498,700 และ 2,966,782 ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท, และ 350 บาท ตามลำดับ ถึงแม้ว่าจะใช้อัตราส่วนลด 12% โครงการก็จะมีมูลค่าปัจจุบันสูงถึง 419,618, 825,805, 1,225,610, 1,621,584, 2,015,998 และ 2,406,231 ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่า หลังจากการลงทุนไปแล้วนอกจากจะได้ผลตอบแทนตามปกติ 12% แล้วยังมีรายได้เพิ่ม คิดมูลค่าของเงินในปีที่เริ่มลงทุนอีกเท่ากับ 419,618, 825,805, 1,225,610, 1,621,584, 2,015,998 และ 2,406,231 บาท ตามลำดับ ในแง่ของการกู้ยืมเงินมาลงทุนโดยใช้อัตราดอกเบี้ย 15% และ 18% เป็นอัตราส่วนลดผลปรากฏว่า ณ อัตราส่วนลด 15% โครงการมีมูลค่าปัจจุบันถึง 318,008, 673,941, 1,024,280, 1,371,264, 1,716,880 และ 2,058,829 ในกรณีราคาขายตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ถึงแม้ว่าจะใช้อัตรา 18% เป็นอัตราส่วนลดโครงการก็ยังมีมูลค่าปัจจุบันสูงถึง 229,697, 544,100, 852,092, 1,157,133, 1,460,972 และ 1,761,587 ในกรณีราคาขายตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่าผู้ลงทุนทำการลงทุนโดยการกู้เงินมาลงทุน โดยเสียอัตราดอกเบี้ย 18% แล้วผู้ลงทุนจะมีรายได้จากโครงการการลงทุนคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันของเงินในปีที่เริ่มลงทุนเท่ากับ 229,697, 544,100, 852,092, 1,157,133, 1,460,972, 1,761,587 ตามลำดับ

ส่วนในด้านผลได้ต่อต้นทุนั้น ตัวเลขที่ปรากฏในแง่ของค่าเสียโอกาสลงทุน ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย 8% คือ 2.70, 4.13, 5.54, 6.92, 8.31 และ 9.68 ถึงแม้ว่าระดับอัตราดอกเบี้ยจะเป็น 12% ก็ตามอัตราผลได้ต่อต้นทุนยังคงสูงถึง 2.23, 3.42, 4.58, 5.74 6.90 และ 8.04 ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท,

300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ซึ่งหมายความว่าในระยะเวลา 5 ปี มูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้จะเป็น 3.23, 3.42, 4.58, 5.74, 6.90 และ 8.04 เท่าของเงินลงทุนตามลำดับ เช่น ถ้าลงทุนในปัจจุบัน 1 บาท ในระยะเวลาอีก 5 ปี ก็จะมีรายได้คิดเป็นมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 2.23, 3.42, 4.58, 5.74, 6.90 และ 8.04 นั้นเอง คล้ายกับมูลค่าปัจจุบันสุทธิเป็นแต่เพียงแสดงในรูปของอัตราส่วนเท่านั้น คิดในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน คือ ใช้อัตราดอกเบี้ย 15% แล้วผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันของรายได้เป็น 1.93, 2.97, 4.00, 5.01, 6.02 และ 7.02 เท่าของเงินลงทุนในกรณีที่ยายได้ต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย 18% ก็เช่นเดียวกันจะเห็นได้ว่าเมื่อผู้ลงทุนเสียดอกเบี้ย 18% แล้วผู้ลงทุนยังได้รับมูลค่าปัจจุบันของรายได้สูงถึง 1.67, 2.59, 3.49, 4.38, 5.27 และ 6.15 เท่าของเงินลงทุน ในกรณีที่ยายได้ต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

สำหรับในด้านผลตอบแทนทางด้านภายในนั้นปรากฏว่า โครงการจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน 29.45%, 40.35%, 48.57%, 54.16%, 57.88% และ 60.52% ในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงว่าถ้าขายได้ตามราคาขณะนี้ คือ ต้นละ 100 บาท ผู้ลงทุนก็จะได้รับผลตอบแทนถึง 29.45% ถ้าลงทุนปลูก 50 ไร่ ซึ่งถ้ามองถึงโอกาสต่อไปแล้ว ราคาขายมีแต่จะสูงขึ้นต้นละ 100 บาท ดังนั้นผู้ลงทุนมีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนสูงกว่า 29.45%

สำหรับงวดระยะเวลาคืนทุน จะเห็นได้ว่าโครงการสามารถคืนทุนได้ในระยะเวลา 4 ปี 3:58 เดือน, 4 ปี 2:42 เดือน, 4 ปี 1:83 เดือน, 4 ปี 1:48 เดือน, 4 ปี 1:24 เดือน และ 4 ปี 1:07 เดือน ในกรณีที่ยายได้ต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

จากการวิเคราะห์ดังกล่าวจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุนหรือในกรณีของการกู้ยืมมาลงทุน โครงการก็ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุนในขนาดพื้นที่ 50 ไร่

รายการ	ประเภทเงินคด	เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (2522) ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย (%)											
			8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	0	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)	(651,200)
	0	(218,091)	(201,930)	(200,077)	(198,267)	(196,478)	(194,733)	(193,011)	(191,309)	(189,652)	(188,016)	(186,402)	(184,832)	
	0	93,312	79,996	78,541	77,113	75,732	74,388	73,073	71,804	70,553	69,349	68,164	67,017	
	0	(38,840)	(30,831)	(29,992)	(29,180)	(28,400)	(27,646)	(26,920)	(26,217)	(25,537)	(24,885)	(24,252)	(23,638)	
	0	(40,340)	(29,650)	(28,577)	(27,552)	(26,512)	(25,636)	(24,741)	(23,885)	(23,066)	(22,280)	(21,529)	(20,807)	
(กรณีขายได้ทันที 100 บาท)	0	3,112,110	2,118,102	2,022,560	2,022,560	1,932,309	1,765,811	1,689,203	1,616,430	1,547,341	1,481,676	1,419,433	1,360,303	
(กรณีขายได้ทันที 150 บาท)	0	4,480,310	3,049,299	2,911,753	2,781,824	2,659,064	2,542,128	2,431,912	2,327,073	2,227,610	2,144,078	2,043,469	1,958,344	
(กรณีขายได้ทันที 200 บาท)	0	5,915,310	4,025,960	3,844,360	3,672,816	3,510,736	3,356,347	3,210,830	3,072,412	2,941,092	2,816,279	2,697,973	2,585,582	
(กรณีขายได้ทันที 250 บาท)	0	7,350,310	5,002,621	4,776,968	4,563,807	4,362,409	4,170,566	3,989,748	3,817,751	3,654,574	3,499,483	3,352,476	3,212,821	
(กรณีขายได้ทันที 300 บาท)	0	8,785,310	5,979,282	5,709,573	5,454,799	5,214,081	4,984,785	4,768,666	4,563,090	4,368,056	4,182,688	4,006,980	3,840,059	
(กรณีขายได้ทันที 350 บาท)	0	10,220,304	6,955,939	6,642,000	6,345,787	6,065,750	5,799,000	5,547,581	5,308,426	5,081,535	4,865,887	4,661,481	4,467,295	
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)														
กรณีขายได้ทันที 100 บาท			1,284,487	1,191,255	1,193,474	1,105,391	940,984	866,454	795,623	728,439	664,644	604,214	546,843	
กรณีขายได้ทันที 150 บาท			2,215,684	2,080,448	1,952,738	1,832,146	1,717,301	1,609,113	1,506,266	1,408,708	1,316,044	1,228,250	1,144,884	
กรณีขายได้ทันที 200 บาท			3,192,345	3,013,055	2,843,730	2,683,818	2,531,520	2,388,031	2,251,605	2,122,190	1,999,247	1,882,754	1,772,122	
กรณีขายได้ทันที 250 บาท			4,169,006	3,945,661	3,734,721	3,535,491	3,345,739	3,166,949	2,996,944	2,835,672	2,682,451	2,537,257	2,399,361	
กรณีขายได้ทันที 300 บาท			5,145,667	4,878,268	4,625,713	4,387,163	4,159,958	3,945,867	3,742,283	3,549,154	3,365,654	3,191,761	3,026,599	
กรณีขายได้ทันที 350 บาท			6,122,324	5,810,871	5,516,701	5,238,832	4,974,173	4,724,782	4,487,619	4,262,633	4,048,855	3,846,262	3,653,835	
อัตราผลตอบแทนภายใน (B/C)														
กรณีขายได้ทันที 100 บาท			2.97	2.83	2.83	2.70	2.45	2.33	2.22	2.12	2.02	1.93	1.84	
กรณีขายได้ทันที 150 บาท			4.40	4.19	4.00	3.81	3.64	3.47	3.31	3.16	3.02	2.89	2.76	
กรณีขายได้ทันที 200 บาท			5.90	5.63	5.37	5.12	4.89	4.67	4.46	4.26	4.07	3.89	3.72	
กรณีขายได้ทันที 250 บาท			7.40	7.06	6.74	6.43	6.14	5.86	5.60	5.35	5.12	4.90	4.68	
กรณีขายได้ทันที 300 บาท			8.90	8.49	8.10	7.34	7.39	7.06	6.75	6.45	6.17	5.90	5.65	
กรณีขายได้ทันที 350 บาท			10.40	9.92	9.47	9.04	8.64	8.26	7.89	7.55	7.22	6.91	6.61	
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)														
กรณีขายได้ทันที 100 บาท			31.43%											
กรณีขายได้ทันที 150 บาท			41.78%											
กรณีขายได้ทันที 200 บาท			50.01%											
กรณีขายได้ทันที 250 บาท			55.36%											
กรณีขายได้ทันที 300 บาท			58.93%											
กรณีขายได้ทันที 350 บาท			61.47%											
รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)*														
กรณีขายได้ทันที 100 บาท			4 ปี 3.30 เดือน											
กรณีขายได้ทันที 150 บาท			4 ปี 2.29 เดือน											
กรณีขายได้ทันที 200 บาท			4 ปี 1.73 เดือน											
กรณีขายได้ทันที 250 บาท			4 ปี 1.40 เดือน											
กรณีขายได้ทันที 300 บาท			4 ปี 1.17 เดือน											
กรณีขายได้ทันที 350 บาท			4 ปี 1.00 เดือน											

*เนื่องจากขายได้ส่วนใหญ่ จะได้ในวันที่ 5 ดังนั้น หารเวลาคืนทุน ซึ่งใกล้เคียงกับโครงการที่ 5 D

จากตารางที่ 27 แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มพันธุ์ ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมถึง ในระยะเวลา 5 ปี (2522 - 2526) ซึ่งจะเห็นได้ว่า

ในแง่ของการคิดค่าเสียโอกาส ณ อัตราส่วนลด 8% กรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่าถึง 1,284,487, 2,215,684, 3,192,345, 4,169,006, 5,145,667 และ 6,122,324 บาท ตามลำดับ และ ณ ระดับอัตราหักลด 12% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่าถึง 940,984 บาท, 1,717,301 บาท, 2,531,520 บาท, 3,345,739 บาท, 4,159,958 บาท และ 4,974,173 บาท ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

ในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย 15% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่าถึง 728,439 บาท, 1,408,708 บาท, 2,122,190 บาท, 2,835,672 บาท, 3,549,154 บาท และ 4,212,633 บาท ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ และ ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย 18% ก็เช่นกัน ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่าถึง 546,843 บาท, 1,144,884 บาท, 1,772,122 บาท, 2,399,361 บาท, 3,026,599 บาท และ 3,653,835 บาท ตามลำดับ

ส่วนอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 2.97, 4.40, 5.90, 7.40, 8.90 และ 10.40 ณ อัตราส่วนลด 8% และมีค่าเท่ากับ 2.45, 3.64, 4.89, 6.14, 7.39 และ 8.64 ณ อัตราหักลด 12% ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ เมื่อคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน แต่ถ้าคิดในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ณ อัตราดอกเบี้ย 15% และ 18% จะมีค่าเท่ากับ 2.12, 3.16, 4.26, 5.35, 6.45, 7.55 และ 1.84, 2.76, 3.72, 4.68, 5.65, 6.61 ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

ส่วนอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 31.43%, 41.78%, 50.01%, 55.36%, 58.93% และ 61.47% ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

ส่วนงวดระยะเวลาคืนทุนของโครงการมีค่าเท่ากับ 4 ปี 3.3 เดือน, 4 ปี 2.29 เดือน 4 ปี 1.73 เดือน, 4 ปี 1.4 เดือน, 4 ปี 1.17 เดือน และ 4 ปี 1 เดือน ในกรณีที่ขายได้ ต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

สำหรับความหมายในแต่ละกรณีก็มีลักษณะ เหมือนที่ได้กล่าวมาแล้วในการอธิบายตารางที่ 26 ซึ่งจะเห็นได้ว่าผลจากการวิเคราะห์ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในกรณีของการกู้ยืมมาลงทุนโครงการก็จะให้ผลตอบแทนจากการลงทุน เป็นที่น่าพอใจสำหรับผู้ลงทุนในขนาดพื้นที่ 100 ไร่



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการ	ระยะเริ่มปลูก เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (2522) ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย (%)											
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ปีที่ 0	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)	(1,257,400)
	ปีที่ 1	(487,620)	(451,487)	(447,343)	(443,295)	(439,297)	(435,396)	(431,544)	(427,740)	(424,034)	(420,377)	(416,769)	(413,258)
	ปีที่ 2	117,324	100,582	98,752	96,956	95,220	93,531	91,876	90,281	88,709	87,195	85,705	84,262
	ปีที่ 3	(55,630)	(44,159)	(42,957)	(41,795)	(40,677)	(39,597)	(38,557)	(37,550)	(36,577)	(35,642)	(29,690)	(28,694)
	ปีที่ 4	(57,780)	(42,468)	(40,931)	(39,464)	(38,060)	(36,719)	(35,436)	(34,212)	(33,039)	(31,912)	(30,837)	(29,803)
กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท	ปีที่ 5	6,307,420	4,292,830	4,099,192	3,916,277	3,743,454	3,578,830	3,423,668	3,276,074	3,136,049	3,002,963	2,876,814	2,756,973
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท	ปีที่ 5	9,382,420	6,385,675	6,097,635	5,825,545	5,568,466	5,323,585	5,092,778	4,873,229	4,664,939	4,466,970	4,279,322	4,101,056
กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท	ปีที่ 5	12,457,420	8,478,520	8,096,077	7,734,812	7,393,479	7,068,340	6,761,888	6,470,384	6,193,829	5,930,978	5,681,829	5,445,138
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท	ปีที่ 5	15,532,420	10,571,365	10,094,519	9,644,080	9,218,491	8,813,095	8,430,995	8,067,539	7,722,719	7,394,985	7,084,367	6,789,221
กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท	ปีที่ 5	18,607,420	12,664,210	12,092,962	11,553,347	11,043,503	10,587,850	10,100,107	9,684,694	9,251,609	8,858,993	8,486,844	8,133,303
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท	ปีที่ 5	21,682,420	14,757,055	14,091,404	13,462,614	12,868,516	12,302,605	11,769,217	11,261,848	10,780,499	10,323,000	9,889,352	9,477,386
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)													
กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท			2,597,898	2,409,313	2,231,279	2,063,240	1,903,249	1,752,607	1,609,453	1,473,708	1,227,823	1,227,823	1,112,080
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท			4,690,743	4,407,756	4,140,547	3,888,252	3,648,252	3,421,717	3,206,608	3,002,598	2,808,834	2,630,331	2,456,163
กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท			6,783,588	6,406,198	6,049,814	5,713,265	5,392,759	5,090,827	4,803,763	4,531,468	4,272,842	4,032,838	3,800,245
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท			8,876,433	8,404,640	7,959,082	7,538,277	7,137,514	6,759,937	6,400,918	6,060,378	5,736,849	5,435,376	5,144,328
กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท			10,969,278	10,403,083	9,868,349	9,363,289	8,882,269	8,429,046	7,998,074	7,589,268	7,200,857	6,837,853	6,488,410
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท			13,012,123	12,401,525	11,777,616	11,188,302	10,627,024	10,098,156	9,595,227	9,118,158	8,664,864	8,240,361	7,832,493
อัตราผลตอบแทนภายใน (B/C)													
กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท			3.07	2.92	2.77	2.64	2.51	2.39	2.28	2.17	2.06	1.98	1.88
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท			4.73	4.51	4.29	4.09	3.90	3.72	3.55	3.39	3.23	3.09	2.95
กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท			6.39	6.09	5.81	5.54	5.29	5.05	4.82	4.60	4.40	4.21	4.02
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท			8.06	7.68	7.33	7.00	6.68	6.38	6.09	5.82	5.56	5.32	5.09
กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท			9.72	9.27	8.85	8.45	8.06	7.70	7.36	7.04	6.73	6.44	6.16
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท			11.39	10.86	10.37	9.90	9.45	9.03	8.63	8.25	7.89	7.55	7.23
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)													
กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท			32.50%										
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท			42.91%										
กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท			56.14%										
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท			60.21%										
กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท			62.94%										
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท			64.90%										
รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)*													
กรณีขายได้ต้นละ 100 บาท			4 ปี 3.31 เดือน										
กรณีขายได้ต้นละ 150 บาท			4 ปี 2.23 เดือน										
กรณีขายได้ต้นละ 200 บาท			4 ปี 1.68 เดือน										
กรณีขายได้ต้นละ 250 บาท			4 ปี 1.35 เดือน										
กรณีขายได้ต้นละ 300 บาท			4 ปี 1.12 เดือน										
กรณีขายได้ต้นละ 350 บาท			4 ปี 0.96 เดือน										

*เนื่องจากขายได้ต้นใหญ่ จะได้ภายในปีที่ 5 ดังนั้น ระยะเวลาคืนทุน จึงใกล้เคียงกับโครงการที่ 5 D

ตารางที่ 28 เป็นตารางแสดงอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิมพันธ์
ขนาด 200 ไร่ ในท้องถิ่นน้ำท่วมถึง ในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2522 - 2526) ปรากฏว่า
ในแง่ของการคิดค่าเสียโอกาสในกรณีราคาขายตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท,
250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ณ ระดับอัตราส่วนลด 8% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิ
ของรายได้เป็นมูลค่าถึง 2,597,898 บาท, 4,690,743 บาท, 6,783,588 บาท
8,876,433 บาท, 10,969,278 บาท และ 13,062,123 บาท ตามลำดับ และ ณ อัตรา
ส่วนลด 12% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิถึง 1,930,249 บาท, 3,648,004 บาท
5,392,759 บาท, 7,137,514 บาท, 8,882,269 บาท และ 10,627,024 บาท ตามลำดับ
ในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ในกรณีราคาขายตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท
250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ณ อัตราส่วนลด 15% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิ
ของรายได้เป็นมูลค่าถึง 1,473,708 บาท, 3,002,598 บาท, 4,531,488 บาท,
6,060,378 บาท, 7,589,268 บาท และ 9,118,158 บาท ตามลำดับ และ ณ อัตราหักลด
18% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันของรายได้เท่ากับ 1,112,080 บาท, 2,456,163 บาท,
3,800,245 บาท, 5,144,328 บาท, 6,468,410 บาท และ 7,832,493 บาท ตามลำดับ
ส่วนอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนจะมีค่าเท่ากับ 3.07, 4.73, 6.39, 8.06, 9.72,
11.39 และ 2.51, 3.90, 5.29, 6.68, 8.06 และ 9.45 ณ อัตราส่วนลด 8% และ 12%
ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท
ตามลำดับ เมื่อคิดในแง่ของการเสียโอกาสการลงทุน แต่ถ้าคิดในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ณ
อัตราดอกเบี้ย 15% และ 18% จะมีค่าเท่ากับ 2.17, 3.39, 4.60, 5.82, 7.04, 8.25
และ 1.88, 2.95, 4.02, 5.09, 6.16, 7.23 ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150
บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ
ส่วนวงจรระยะเวลาคืนทุนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 4 ปี 3.31 เดือน, 4 ปี 2.23
เดือน, 4 ปี 1.68 เดือน, 4 ปี 1.35 เดือน, 4 ปี 1.12 เดือน และ 4 ปี 0.96 เดือน
ในกรณีที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท
ตามลำดับ

สำหรับความหมายในแต่ละกรณี ก็มีลักษณะเหมือนที่ได้กล่าวมาแล้วในการอธิบาย
ตารางที่ 26 ซึ่งจะเห็นได้ว่า ผลจากการวิเคราะห์ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของ
การลงทุน หรือในกรณีการกู้ยืมมาลงทุน โครงการก็ให้ผลตอบแทนในการลงทุนเป็นที่น่าพอใจสำหรับ
ผู้ลงทุนในขนาดพื้นที่ 200 ไร่



ศูนย์วิทยพัธพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รายการ	ระยะเวลารับผล เข้าออก	มูลค่าปัจจุบัน (2522) ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย (%)											
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
(เงินลงทุนเริ่มแรก)	ที่ 0	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)	(412,000)
	ที่ 1	3,683	3,410	3,379	3,348	3,318	3,288	3,259	3,231	3,203	3,175	3,148	3,121
	ที่ 2	192,600	165,116	162,111	159,165	156,314	153,541	150,825	148,206	145,625	143,140	140,694	138,325
	ที่ 3	(28,700)	(22,782)	(22,162)	(21,562)	(20,985)	(20,429)	(19,892)	(19,373)	(18,870)	(18,388)	(17,920)	(17,467)
	ที่ 4	(28,900)	(21,242)	(20,473)	(19,739)	(19,036)	(18,366)	(17,724)	(17,112)	(16,525)	(15,962)	(15,424)	(14,907)
(กรณีขายได้ตันละ 100 บาท)	ที่ 5	3,070,550	2,089,816	1,995,550	1,906,504	1,822,371	1,742,230	1,666,695	1,594,844	1,526,677	1,461,889	1,400,478	1,342,137
(กรณีขายได้ตันละ 150 บาท)	ที่ 5	4,493,050	3,057,970	2,920,033	2,789,735	2,666,625	2,549,357	2,438,828	2,333,690	2,233,944	2,139,141	2,049,280	1,963,912
(กรณีขายได้ตันละ 200 บาท)	ที่ 5	5,928,050	4,034,631	3,852,640	3,680,726	3,518,298	3,363,576	3,217,746	3,079,029	2,947,426	2,822,345	2,703,784	2,591,151
(กรณีขายได้ตันละ 250 บาท)	ที่ 5	7,363,050	5,011,292	4,785,246	4,571,718	4,369,970	4,177,795	3,996,664	3,824,368	3,660,908	3,505,548	3,358,287	3,218,389
(กรณีขายได้ตันละ 300 บาท)	ที่ 5	8,798,050	5,987,953	5,717,853	5,462,709	5,221,643	4,992,014	4,775,582	4,569,707	4,374,390	4,188,752	4,012,791	3,845,628
(กรณีขายได้ตันละ 350 บาท)	ที่ 5	10,233,050	6,964,614	6,650,459	6,353,701	6,073,315	5,806,233	5,554,500	5,315,046	5,087,872	4,871,955	4,667,294	4,472,866
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)													
กรณีขายได้ตันละ 100 บาท			1,802,318	1,706,405	1,615,716	1,529,982	1,448,264	1,371,163	1,297,796	1,192,011	1,161,854	1,098,976	1,039,209
กรณีขายได้ตันละ 150 บาท			2,770,472	2,630,888	2,498,947	2,374,236	2,255,391	2,143,296	2,036,642	2,048,810	1,839,106	1,747,778	1,660,984
กรณีขายได้ตันละ 200 บาท			3,747,133	3,563,495	3,389,938	3,225,909	3,069,610	2,922,214	2,781,981	2,762,292	2,522,310	2,402,282	2,288,223
กรณีขายได้ตันละ 250 บาท			4,723,794	4,496,101	4,280,930	4,077,581	3,883,829	3,701,132	3,527,320	3,475,774	3,205,513	3,056,785	2,915,461
กรณีขายได้ตันละ 300 บาท			5,700,455	5,428,708	5,171,921	4,929,254	4,698,048	4,480,050	4,272,659	4,189,256	3,888,717	3,711,289	3,542,700
กรณีขายได้ตันละ 350 บาท			6,677,116	6,361,314	6,062,913	5,780,926	5,512,267	5,258,968	5,017,998	4,902,738	4,571,920	4,365,792	4,169,938
อัตราผลตอบแทน (B/C)													
กรณีขายได้ตันละ 100 บาท			5.37	5.14	4.92	4.71	4.52	4.33	4.15	3.89	3.82	3.67	3.52
กรณีขายได้ตันละ 150 บาท			7.72	7.39	7.07	6.76	6.47	6.20	5.94	5.97	5.46	5.24	5.03
กรณีขายได้ตันละ 200 บาท			10.09	9.45	9.23	8.83	8.45	8.09	7.75	7.70	7.12	6.83	6.55
กรณีขายได้ตันละ 250 บาท			12.47	11.91	11.39	10.90	10.43	9.98	9.56	9.44	8.78	8.42	8.08
กรณีขายได้ตันละ 300 บาท			14.84	14.18	13.55	12.96	12.40	11.87	11.37	11.17	10.44	10.00	9.60
กรณีขายได้ตันละ 350 บาท			17.21	16.44	15.72	15.03	14.38	13.76	13.18	12.90	12.10	11.60	11.12
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)													
กรณีขายได้ตันละ 100 บาท			54.02%										
กรณีขายได้ตันละ 150 บาท			60.93%										
กรณีขายได้ตันละ 200 บาท			64.65%										
กรณีขายได้ตันละ 250 บาท			66.95%										
กรณีขายได้ตันละ 300 บาท			68.51%										
กรณีขายได้ตันละ 350 บาท			69.64%										
รวมระยะเวลาคืนทุน (PB)*													
กรณีขายได้ตันละ 100 บาท			4 ปี 1.07 เดือน										
กรณีขายได้ตันละ 150 บาท			4 ปี 0.73 เดือน										
กรณีขายได้ตันละ 200 บาท			4 ปี 0.55 เดือน										
กรณีขายได้ตันละ 250 บาท			4 ปี 0.45 เดือน										
กรณีขายได้ตันละ 300 บาท			4 ปี 0.37 เดือน										
กรณีขายได้ตันละ 350 บาท			4 ปี 0.32 เดือน										

* ค่าเฉลี่ยของระยะเวลาคืนทุนเมื่ออัตราดอกเบี้ยที่ 5% สำหรับขนาดพื้นที่ปลูก 100 ไร่ และใช้เงินลงทุน 412,000 บาท

ตารางที่ 29 เป็นตารางแสดงอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิมพันธ์
ขนาด 100 ไร่ ในท้องที่น้ำท่วมไม่ถึง ในระยะเวลา 5 ปี (พ.ศ. 2522 - 2526) จะเห็น
ได้ว่า

ในแง่ของการคิดค่าเสียโอกาสในกรณีราคาขายต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท
250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ณ อัตราส่วนลด 8% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของ
รายได้เป็นมูลค่าถึง 1,802,318 บาท, 2,770,472 บาท, 3,747,133 บาท, 4,723,794
บาท, 5,700,455 บาท และ 6,677,116 บาท ตามลำดับ และ ณ อัตราส่วนลด 12% ผู้ลงทุน
จะได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่า 1,448,264 บาท 2,255,391 บาท,

3,069,610 บาท, 3,883,829 บาท, 4,698,048 บาท และ 5,512,267 บาท ตามลำดับ

ในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ณ ระดับอัตราดอกเบี้ย 15% ผู้ลงทุนจะได้รับมูลค่าปัจจุบัน
สุทธิของรายได้เป็นมูลค่าถึง 1,192,011 บาท, 2,648,810 บาท, 2,762,292 บาท,
3,475,774 บาท, 4,189,256 บาท และ 4,902,738 บาท ณ อัตราดอกเบี้ย 18% ผู้ลงทุนจะ
ได้รับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของรายได้เป็นมูลค่า 1,039,209 บาท, 1,660,984 บาท, 2,288,223
บาท, 2,915,461 บาท 3,542,700 บาท และ 4,169,938 บาท ในกรณีที่ย้ายได้ต้นละ
100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

ส่วนอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนจะมีค่าเท่ากับ 5.37, 7.72, 10.09, 12.47, 14.84,
17.21 และ 4.52, 6.47, 8.45, 10.43, 12.40, 14.38 ณ อัตราส่วนลย 8% และ
12% ในกรณีที่ย้ายได้ต้นละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ
350 บาท ตามลำดับ เมื่อคิดในแง่ของค่าเสียโอกาส แต่ถ้าคิดในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ณ
อัตราดอกเบี้ย 15% และ 18% จะมีค่าเท่ากับ 3.89, 5.97, 7.70, .944, 11.77,
12.90 และ 3.52, 5.03, 6.55, 8.08, 9.60, 11.12 ในกรณีที่ย้ายได้ต้นละ 100 บาท
150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

สำหรับอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 54.02%, 60.93%,
64.65%, 66.95%, 68.51% และ 69.64% ในกรณีที่ย้ายได้ต้นละ 100 บาท, 150 บาท
200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับ

ส่วนวงจรระยะเวลาคืนทุนของโครงการ 4 ปี 1.07 เดือน, 4 ปี 0.73 เดือน 4 ปี 0.55 เดือน, 4 ปี 0.45 เดือน, 4 ปี 0.37 เดือน และ 4 ปี 0.32 เดือน ในกรณี ที่ขายได้ตันละ 100 บาท, 150 บาท, 200 บาท, 250 บาท, 300 บาท และ 350 บาท ตามลำดับสำหรับความหมายในการวิเคราะห์ในแต่ละกรณีก็มีลักษณะเหมือนที่ได้กล่าวมาแล้วใน การวิเคราะห์ในตารางที่ 26 ซึ่งจะเห็นได้ว่า ไม่ว่าจะคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรือในกรณีของการกู้ยืมมาลงทุน โครงการที่ให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ ลงทุนในขนาดพื้นที่ 100 ไร่

การวิเคราะห์จุดคุ้มทุน (Break even Analysis) ของโครงการปลูกส้มประดิดพิทร์

ดังได้กล่าวมาแล้วว่าการวิเคราะห์จุดคุ้มทุนเป็นการวิเคราะห์ขั้นพื้นฐานที่ใช้สำหรับ ศึกษาถึงความสัมพันธ์ของรายได้และต้นทุนรวม ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนคงที่ (Fixed Cost) และต้นทุนผันแปรหรือต้นทุนแปรได้ (Variable Cost) ทั้งนี้เพื่อประกอบการวางแผน กำไร และยังเป็นเครื่องมือมูลฐานที่จะชี้ให้เห็นว่า กิจการจะต้องขายผลผลิตให้ได้จำนวนเท่าใด กิจการสามารถดำเนินต่อไปได้โดยไม่ขาดทุนและที่สำคัญ การวิเคราะห์จุดคุ้มทุนนี้ จะช่วยใน การตัดสินใจปัญหาต่าง ๆ ของผู้ลงทุนเกี่ยวกับการตั้งราคา (Pricing) การควบคุมรายจ่าย (Cost Control) ตลอดจนการตัดสินใจเกี่ยวกับการขยายกิจการ (lant Expansion)

การวิเคราะห์จุดคุ้มทุนของโครงการปลูกส้มประดิดพิทร์ก็เพื่อประโยชน์ดังกล่าว จะ ทำการวิเคราะห์แยกแต่ละลักษณะ แต่ละขนาด และแต่ละกรณีราคาขายต่อตัน ข้อมูลพื้นฐานและ ข้อจำกัดต่าง ๆ อาศัยจากตารางที่ 16 - 19 โดยแยกต้นทุนต่าง ๆ ได้ดังนี้

ก. ต้นทุนคงที่ (Fixed Cost) ได้แก่

1. ค่าจ้างคนดูแลสวน
2. ค่าน้ำมันที่ใช้กับเครื่องยนต์ ได้แก่
 - น้ำมันเบนซิน
 - น้ำมันโซลาร์
 - น้ำมันเครื่อง

3. ค่าภาษีที่ดิน

4. ค่าเสื่อมราคา ได้แก่

- ค่าเสื่อมราคาท่อคอนกรีต
- ค่าเสื่อมราคาเรือไม้
- ค่าเสื่อมราคาหลังสวิตน้ำ
- ค่าเสื่อมราคาเครื่องยนต์ 10 แรงม้า
- ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง
- ค่าเสื่อมราคาเครื่องยนต์ 5 แรงม้า

ข. ต้นทุนผันแปร (Variable Cost) ได้แก่

1. ค่าซื้อที่ดิน

2. ค่าเตรียมพื้นที่ ได้แก่

- ค่าปรับพื้นดิน
- ค่ายกคันดินล้อมแปลง
- ค่ายกคันดินในแปลง
- ค่าท่อคอนกรีต
- ค่าวางท่อคอนกรีต

3. ค่าใช้จ่ายในการปลูก ได้แก่

- ค่ากิ่งพันธุ์
- ค่าจ้างปลูก
- ค่าหลักปักและแนวค้ำกิ่ง
- ค่าอุปกรณ์รดน้ำต้นไม้
- ค่าจอบ
- ค่าเชือก
- ค่าปุ๋ย

4. ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ได้แก่

- ค่าจ้างคนรดน้ำ ดายหญ้า แต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ย
- ค่าเรือไม้
- ค่ารถหีส
- ค่าเครื่องยนต์พร้อมอุปกรณ์

5. ค่าใช้จ่ายในการตอนกิ่ง ได้แก่

- ค่าวัสดุ
- ค่าจ้างตอน

6. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้แก่

- ค่าสิ่งปลูกสร้าง
- ค่าภาษีรายได้
- ค่าบริการและซ่อมแซม
- สวรรงจ่ายที่มองไม่เห็น

ต้นทุนดังกล่าวเป็นต้นทุนของ โครงการปลูกสนประดิพัทธ์ในลักษณะพื้นที่ที่น้ำท่วมถึง แต่ในลักษณะพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึง ต้นทุนก็แบ่ง เช่นเดียวกัน แต่มีรายการน้อยกว่า

การคำนวณหาจุดคุ้มทุนของ โครงการปลูกสนประดิพัทธ์ที่จะแสดงต่อไปนี้อยู่ภายใต้ข้อสมมติที่ว่า

1. เป็นการคำนวณแยกในแต่ละลักษณะพื้นที่ขนาดและกรณีการขาย โดยอาศัยข้อมูลและข้อสมมติฐานจากตารางที่ 16 - 19
2. ในการคำนวณจะไม่มีต้นทุนกึ่งผันแปร (Semi Variable Cost) โดยจะใช้เฉพาะต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรเท่านั้น
3. รายได้ในการคำนวณแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ รายได้จากการขายไม้ เป็นรายได้ที่เกิดจากการขายต้นสนประดิพัทธ์ เมื่อสิ้นปีที่ 5 ส่วนรายได้อื่น ๆ เป็นรายได้ที่เกิดจากการขายกิ่งตอนในปีที่ 1 และ 2

ตารางที่ 30 ตารางแสดงการคำนวณหาจุดคุ้มทุนของการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ ในท้องถิ่นที่ท่าวมถึง (พ.ศ. 2522 - 2516)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 100 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 150 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 200 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	1,975,000 (100)	2,812,500 (100)	3,650,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	1,675,000 (84.81)	2,512,500 (89.33)	3,350,000 (91.78)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	300,000 (15.19)	300,000 (10.67)	300,000 (8.22)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	344,310	966,236	1,099,110
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	1,130,390	1,846,264	2,550,890
ต้นทุนคงที่ (บาท)	99,445	99,445	99,445
. . . รายรับที่จุดคุ้มทุน = $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}} =$ (บาท)	$\frac{99,445}{.5221} = 173,763.76$	$\frac{99,445}{.6198} = 151,500.6$	$\frac{99,445}{.6988} = 142,308.24$
๘ รายได้ที่จุดคุ้มทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	147,369.04	135,335.48	130,610.5
. . . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ๘ จุดคุ้มทุน (บาท)	147,369.04	135,335.48	130,610.5
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	100	150	200
. . . จะต้องขายให้ได้ (ตัน)	$\frac{147,369.04}{100} = 1,474$	$\frac{135,335.48}{150} = 902$	$\frac{130,610.5}{200} = 653$
คิดเป็นอัตราค่าขาย = $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}} =$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{1,474 \times 100}{16,750} = 8.8$	$\frac{902 \times 100}{16,750} = 5.39$	$\frac{653 \times 100}{16,750} = 3.9$

ตารางที่ 30 (ต่อ)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 250 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 300 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 350 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	4,487,500 (100)	5,325,000 (100)	6,162,500 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	4,187,500 (93.31)	5,025,000 (94.37)	5,862,500 (95.13)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	300,000 (6.69)	300,000 (5.63)	300,000 (4.87)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	1,238,735	1,381,110	1,530,860
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	3,248,765	3,943,890	4,631,640
ต้นทุนคงที่ (บาท)	99,445	99,445	99,445
. . . รายรับที่ลดต้นทุน $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}}$ (บาท)	$\frac{99,445}{.7240} = 137,354.97$	$\frac{99,445}{.7406} = 134,276.26$	$\frac{99,445}{.7516} = 132,311.06$
ณ รายได้ที่ลดต้นทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	128,165.92	126,716.6	125,867.51
. . . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ ลดต้นทุน (บาท)	128,165.92	126,716.6	125,867.51
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	250	300	350
. . . จะต้องขายให้ได้ (ตัน)	$\frac{128,165.92}{250} = 513$	$\frac{126,716.6}{300} = 422$	$\frac{125,867.51}{350} = 360$
คิดเป็นอัตราค่าขาย $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนตันที่ปลูก}}$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{513 \times 100}{16,750} = 3.06$	$\frac{422 \times 100}{16,750} = 2.52$	$\frac{360 \times 100}{16,750} = 2.15$

ตารางที่ 31 ตารางแสดงการคำนวณหาจุดคุ้มทุนของการลงทุนปลูกส้มพันธุ์ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องถิ่นที่ท่วมถึง (พ.ศ. 2522 - 2526)

รายการ	ในกรณีขายได้ต้นละ 100 บาท	ในกรณีขายได้ต้นละ 150 บาท	ในกรณีขายได้ต้นละ 200 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	3,950,000 (100)	5,700,000 (100)	7,450,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	3,500,000 (88.61)	5,250,000 (92.11)	7,000,000 (93.96)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	450,000 (11.39)	450,000 (7.89)	450,000 (6.04)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	1,568,790	1,950,590	2,265,590
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	2,381,210	3,749,410	5,184,410
ต้นทุนคงที่ (บาท)	145,299	145,299	145,299
. . รายรับที่จุดคุ้มทุน $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}}$ (บาท)	$\frac{145,299}{.6028} = 241,040.14$	$\frac{145,299}{.6578} = 220,886.28$	$\frac{145,299}{.6578} = 208,792.93$
ณ รายได้ที่จุดคุ้มทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	231,585.66	203,458.35	196,181.83
. . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ จุดคุ้มทุน (บาท)	231,585.66	203,458.35	196,181.83
ขายไม้ได้ต้นละ (บาท)	100	150	200
. . จะต้องขายไม้ให้ได้ (ต้น)	$\frac{231,585.66}{100} = 2,136$	$\frac{203,458.35}{150} = 1,357$	$\frac{196,181.83}{200} = 981$
คิดเป็นอัตราค่าขาย $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายไม้ให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}}$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{2,136 \times 100}{35,000} = 6.1$	$\frac{1,357 \times 150}{35,000} = 3.88$	$\frac{981 \times 100}{200} = 2.80$

ตารางที่ 31 (ต่อ)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 250 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 300 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 350 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	9,200,000 (100)	10,950,000 (100)	12,700,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	8,750,000 (95.11)	10,500,000 (95.89)	12,250,000 (96.46)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	450,000 (4.89)	450,000 (4.11)	450,000 (3.54)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	2,580,590	2,895,590	3,210,590
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	6,619,410	8,054,410	9,489,410
ต้นทุนคงที่ (บาท)	145,299	145,299	145,299
. . รายรับที่ลดต้นทุน $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}}$ (บาท)	$\frac{145,299}{.7195} = 201,944.4$	$\frac{145,299}{.7356} = 196,524.46$	$\frac{145,299}{.7472} = 194,457.97$
ณ รายได้ที่ลดต้นทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	192,069.31	189,406.2	187,574.15
. . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ ลดต้นทุน (บาท)	192,069.31	189,406.2	187,574.15
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	250	300	350
. . จะต้องขายไม้ให้ได้ (ตัน)	$\frac{192,743.78}{250} = 769$	$\frac{189,406.2}{300} = 632$	$\frac{187,574.15}{350} = 536$
คิดเป็นอัตราค่าขาย $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายไม้ให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}}$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{769 \times 100}{35,000} = 2.20$	$\frac{632 \times 100}{35,000} = 1.81$	$\frac{536 \times 100}{35,000} = 1.53$

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 32 ตารางแสดงการคำนวณหาจุดคุ้มทุนของการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ในท้องถิ่นที่น้ำท่วมถึง (พ.ศ. 2522 - 2526)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 100 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 150 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 200 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	81,000,000 (100)	11,850,000 (100)	15,600,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	11,250,000 (92.59)	11,250,000 (94.94)	15,000,000 (96.15)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	600,000 (7.41)	600,000 (5.06)	600,000 (3.85)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	3,355,9919	4,030,919	4,705,919
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	4,744,081	7,819,081	10,894,081
ต้นทุนคงที่ (บาท)	201,307	207,307	201,307
. . รายรับที่จุดคุ้มทุน = $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}} =$ (บาท)	$\frac{201,307}{.5857} = 343,703.26$	$\frac{201,307}{.6598} = 305,103.06$	$\frac{201,307}{.6983} = 288,281.54$
ณ รายได้ที่จุดคุ้มทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	343,703.26	289,664.84	277,182.7
. . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ จุดคุ้มทุน (บาท)	343,703.26	289,664.84	277,182.7
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	100	150	200
. . จะต้องขายไม้ให้ได้ (ตัน)	$\frac{343,703.26}{100} = 3,183$	$\frac{289,664.84}{150} = 1,932$	$\frac{277,182.7}{200} = 1,386$
คิดเป็นอัตราค่าขาย = $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายไม้ให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}} =$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{3,183 \times 100}{75,000} = 4.24$	$\frac{1,932 \times 100}{75,000} = 2.58$	$\frac{1,386 \times 100}{75,000} = 1.85$

ศูนย์วิจัยทรัพยากรป่าไม้
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 32 (ต่อ)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 250 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 300 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 350 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	19,350,000 (100)	23,100,000 (100)	26,850,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	18,750,000 (96.90)	22,500,000 (97.40)	26,250,000 (97.77)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	600,000 (3.10)	600,000 (2.60)	600,000 (2.23)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	5,380,919	6,059,919	6,780,919
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	13,969,081	17,044,081	20,189,091
ต้นทุนคงที่ (บาท)	201,307	201,370	201,307
. . รายรับที่ลดต้นทุน $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}}$ (บาท)	$\frac{201,307}{.7219} = 278,857.18$	$\frac{201,307}{.7378} = 272,847.65$	$\frac{201,307}{.7463} = 268,660.08$
ณ รายได้ที่ลดต้นทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	270,212.6	265,753.61	262,668.96
. . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ จุดคุ้มทุน (บาท)	270,212.6	265,753.61	262,668.96
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	250	300	350
. . จะต้องขายให้ได้ (ตัน)	$\frac{270,212.6}{250} = 1,081$	$\frac{265,753.61}{300} = 886$	$\frac{262,668.96}{350} = 751$
คิดเป็นอัตราค่าขาย $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}}$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{1,081 \times 100}{75,000} = 1.44$	$\frac{886 \times 100}{75,000} = 1.18$	$\frac{751 \times 100}{75,000} = 1.00$

ตารางที่ 33 ตารางแสดงการคำนวณหาจุดคุ้มทุนของการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องถิ่นที่ท่วมไม่ถึง (พ.ศ. 2522 - 2526)

รายการ	ในกรณีขายได้ตันละ 100 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 150 บาท	ในกรณีขายได้ตันละ 200 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	4,100,000 (100)	5,850,000 (100)	7,600,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	3,500,000 (85.37)	5,250,000 (89.74)	7,000,000 (92.11)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	600,000 (14.63)	600,000 (10.26)	600,000 (7.89)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	1,225,367	1,552,867	1,867,867
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	2,874,633	4,297,133	5,732,133
ต้นทุนคงที่ (บาท)	81,600	81,600	81,600
. . รายรับที่จุดคุ้มทุน = $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}} = (\text{บาท})$	$\frac{81,600}{.7011} = 116,388.53$	$\frac{81,600}{.7346} = 111,080.86$	$\frac{81,600}{.7542} = 108,194.11$
ณ รายได้ที่จุดคุ้มทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	99,360.89	99,683.96	99,657.59
. . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ จุดคุ้มทุน (บาท)	99,360.89	99,683.96	99,657.59
ขายไม้ได้ตันละ (บาท)	100	150	200
. . จะต้องขายได้ให้ (ตัน)	$\frac{99,360.89}{100} = 994$	$\frac{99,683.96}{150} = 665$	$\frac{99,657.59}{200} = 499$
คิดเป็นอัตราค่าขาย = $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}} = (\text{เปอร์เซ็นต์})$	$\frac{994 \times 100}{35,000} = 2.84$	$\frac{665 \times 100}{35,000} = 1.90$	$\frac{499 \times 100}{35,000} = 1.43$

ศูนย์วิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 33 (ต่อ)

รายการ	ในกรณีขายได้ต้นละ 250 บาท	ในกรณีขายได้ต้นละ 300 บาท	ในกรณีขายได้ต้นละ 350 บาท
รวมรายรับ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	9,350,000 (100)	11,100,000 (100)	12,850,000 (100)
- รายได้จากการขายไม้ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	8,750,000 (93.58)	10,500,000 (94.59)	12,250,000 (95.33)
- รายได้อื่น ๆ (บาท) (เปอร์เซ็นต์)	600,000 (6.42)	600,000 (5.41)	600,000 (4.67)
ต้นทุนแปรได้ (บาท)	2,182,867	2,497,867	2,812,867
กำไรก่อนหักต้นทุนคงที่ (บาท)	7,167,133	8,602,133	10,037,133
ต้นทุนคงที่ (บาท)	81,600	81,600	81,600
. . . รายรับที่จุดคุ้มทุน = $\frac{\text{ต้นทุนคงที่}}{\% \text{ ของกำไรเบื้องต้น}} =$ (บาท)	$\frac{81,600}{.7665} = 106,457.92$	$\frac{81,600}{.775} = 105,290.32$	$\frac{81,600}{.7811} = 104,468.05$
ณ รายได้ที่จุดคุ้มทุนเป็นรายได้จากการขายไม้ (บาท)	99,623.32	105,290.32	99,589.39
. . . ในโครงการจะต้องขายไม้ให้ได้ ณ จุดคุ้มทุน (บาท)	99,623.32	99,594.11	99,589.39
ขายไม้ได้ต้นละ (บาท)	250	300	350
. . . จะต้องขายให้ได้ (ต้น)	$\frac{99,623.32}{250} = 399$	$\frac{99,594.11}{300} = 332$	$\frac{99,589.39}{350} = 285$
คิดเป็นอัตราค่าขาย = $\frac{\text{จำนวนที่ต้องขายให้ได้} \times 100}{\text{จำนวนต้นที่ปลูก}} =$ (เปอร์เซ็นต์)	$\frac{399 \times 100}{35,000} = 1.14$	$\frac{332 \times 100}{35,000} = .95$	$\frac{285 \times 100}{35,000} = .81$

จากการคำนวณจุดคุ้มทุนของ โครงการปลูกส้มประดิษฐ์แสดงให้เห็นว่า

ในลักษณะการปลูกแบบน้ำท่วมถึงในพื้นที่ 50 ไร่ กรณีต้นละ 350 บาท จะมีจุดคุ้มทุนที่ต่ำสุด คือ 2.15% รองลงมา คือ กรณีต้นละ 300 บาท, 250 บาท, 200 บาท, 150 บาท และ 100 บาท คือ มีจุดคุ้มทุน 2.52%, 3.06%, 3.90%, 5.39% และ 8.80% ตามลำดับ ในพื้นที่ 100 ไร่ กรณีต้นละ 350 บาท จะมีจุดคุ้มทุนที่ต่ำที่สุด 1.53% รองลงมา คือ กรณีต้นละ 300 บาท, 250 บาท, 200 บาท, 150 บาท และ 100 บาท คือ มีจุดคุ้มทุน 1.81%, 2.20%, 2.80%, 3.88% และ 6.10% ตามลำดับ ในพื้นที่ 200 ไร่ ก็เช่นเดียวกัน คือ กรณีต้นละ 350 บาท จะมีจุดคุ้มทุนที่ต่ำที่สุด 1.00% รองลงมา คือ กรณีต้นละ 300 บาท, 250 บาท, 200 บาท, 150 บาท และ 100 บาท คือ มีจุดคุ้มทุน 1.18%, 1.44%, 1.85%, 2.58% และ 4.24% ตามลำดับ

ในลักษณะการปลูกแบบน้ำท่วมไม่ถึงในพื้นที่ 100 ไร่ พบว่ากรณีราคาต้นละ 350 บาท มีจุดคุ้มทุน 0.81% รองลงมา คือ กรณีต้นละ 300 บาท, 250 บาท, 200 บาท, 150 บาท และ 100 บาท คือ มีจุดคุ้มทุน 0.95%, 1.14%, 1.43%, 1.90% และ 2.84 ตามลำดับ

จากการวิเคราะห์ในเรื่องจุดคุ้มทุน พอสรุปได้ว่า ไม่ว่าจะพื้นที่เท่าใดโครงการที่มีราคาขายต่อต้นสูงที่สุด จะเป็นโครงการที่ดีที่สุด

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 34: ตารางการเปรียบเทียบ ผลตอบแทนจากการลงทุน ปกติกับประเภทอื่นในท้องถิ่นที่ต่างกัน ในกรณีขนาดพื้นที่ปลูกข้าวชาบต่าง ๆ (2522 - 2526)

รายการ	ขนาดพื้นที่ 50 ไร่						ขนาดพื้นที่ 100 ไร่						ขนาดพื้นที่ 200 ไร่					
	กรณีราคาที่ดินละ						กรณีราคาที่ดินละ						กรณีราคาที่ดินละ					
	100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท	100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท	100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท
มูลค่าปัจจุบัน (NPV) @ อัตราดอกเบี้ย																		
8%	583,832	1,071,056	1,550,624	2,025,590	2,498,790	2,966,782	1,284,487	2,215,684	3,192,345	4,619,006	5,145,667	6,122,324	2,597,898	4,690,743	6,783,588	8,876,433	10,969,278	13,062,123
9%	539,263	1,004,511	1,462,446	1,915,995	2,367,757	2,814,726	1,121,255	2,080,448	3,013,055	3,945,661	4,878,268	5,810,871	2,409,313	4,407,756	6,406,138	8,404,640	10,403,083	12,401,525
10%	496,178	940,664	1,378,166	1,811,477	2,243,080	2,670,104	1,193,474	1,952,738	2,843,730	3,734,721	4,625,713	5,516,701	2,231,279	4,143,547	6,049,814	7,959,082	9,868,349	11,777,616
11%	457,246	882,118	1,300,313	1,714,502	2,127,058	2,535,238	1,105,391	1,832,146	2,683,818	3,535,491	4,387,163	5,238,832	2,063,240	3,888,252	5,713,285	7,538,277	9,363,289	11,188,302
12%	419,618	825,805	1,225,610	1,621,584	2,015,998	2,406,231	940,984	1,717,301	2,531,520	3,345,739	4,155,958	4,974,173	1,903,249	3,648,004	5,392,759	7,137,514	8,882,269	10,627,024
13%	383,989	772,566	1,155,037	1,533,843	1,911,157	2,284,468	866,454	1,609,113	2,388,031	3,166,949	3,945,867	4,724,782	1,752,607	3,421,717	5,090,827	6,759,937	8,429,046	10,098,156
14%	350,128	721,954	1,087,936	1,450,412	1,811,460	2,168,678	795,623	1,056,266	2,251,605	2,996,944	3,742,283	4,487,619	1,609,453	3,206,608	4,803,763	6,400,918	7,998,074	9,595,227
15%	318,008	673,941	1,024,280	1,371,264	1,716,880	2,058,829	728,439	1,408,708	2,122,190	2,835,672	3,549,154	4,262,633	1,473,708	3,002,598	4,531,488	6,060,378	7,588,268	9,118,158
16%	287,510	628,338	963,810	1,296,069	1,627,018	1,954,455	644,644	1,316,044	1,999,247	2,682,451	3,365,654	4,048,855	1,344,827	2,808,834	4,272,842	5,736,849	7,200,857	8,664,864
17%	258,620	585,131	906,510	1,224,811	1,541,858	1,855,540	604,214	1,228,250	1,882,754	2,537,257	3,191,761	3,846,262	1,227,823	2,630,331	4,032,888	5,435,376	6,837,853	8,240,361
18%	229,697	544,100	852,092	1,157,133	1,460,972	1,761,587	546,843	1,144,884	1,772,122	2,399,361	3,026,599	3,653,835	1,112,080	2,456,163	3,800,245	5,144,328	6,488,410	7,832,493
อัตราผลตอบแทน (B/C) @ อัตราดอกเบี้ย																		
8%	2.70	4.13	5.34	6.92	8.31	9.68	2.97	4.40	5.90	7.40	8.90	10.40	3.07	4.73	6.38	8.06	9.72	11.39
9%	2.50	3.94	5.28	6.60	7.93	9.23	2.83	4.19	5.63	7.06	8.49	9.92	2.92	4.51	6.09	7.68	9.27	10.86
10%	2.45	3.75	5.03	6.30	7.56	8.80	2.83	4.00	5.67	6.74	8.10	9.47	2.77	4.29	5.81	7.33	8.85	10.37
11%	2.34	3.58	4.80	6.01	7.22	8.42	2.70	3.81	5.12	6.43	7.34	9.04	2.64	4.09	5.54	7.00	8.45	9.90
12%	2.23	3.42	4.58	5.74	6.90	8.04	2.45	3.64	4.89	6.14	7.39	8.64	2.51	3.90	5.29	6.69	8.06	9.45
13%	2.12	3.26	4.38	5.49	6.59	7.68	2.33	3.47	4.67	5.86	7.06	8.26	2.39	3.72	5.05	6.38	7.70	9.03
14%	2.02	3.11	4.18	5.24	6.30	7.34	2.22	3.31	4.46	5.60	6.75	7.89	2.28	3.55	4.82	6.09	7.36	8.63
15%	1.93	2.97	4.00	5.01	6.02	7.02	2.12	3.16	4.26	5.35	6.45	7.55	2.17	3.39	4.60	5.82	7.04	8.25
16%	1.84	2.84	3.82	4.79	5.76	6.72	2.02	3.02	4.07	5.12	6.17	7.22	2.06	3.23	4.44	5.56	6.73	7.89
17%	1.76	2.71	3.65	4.58	5.51	6.43	1.93	2.89	3.89	4.90	5.90	6.91	1.98	3.09	4.21	5.32	6.44	7.51
18%	1.67	2.59	3.49	4.38	5.27	6.15	1.84	2.76	3.72	4.68	5.65	6.61	1.88	2.95	4.02	5.09	6.16	7.22
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)	29.45%	40.35%	48.57%	54.16%	60.52%	31.43%	41.78%	50.01%	55.36%	58.93%	58.93%	61.47%	32.50%	42.91%	56.34%	60.21%	62.94%	64.9%
จำนวนปีเวลาคืนทุน (PB)*	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี
	2.58 เดือน	2.42 เดือน	1.83 เดือน	1.48 เดือน	1.24 เดือน	1.07 เดือน	3.30 เดือน	2.29 เดือน	1.73 เดือน	1.40 เดือน	1.17 เดือน	1.00 เดือน	3.3 เดือน	2.23 เดือน	1.66 เดือน	1.35 เดือน	1.11 เดือน	0.96 เดือน
จุดคุ้มทุน (Break even point)	8.80%	5.39%	3.90%	3.06%	2.52%	2.15%	6.10%	3.85%	2.80%	2.20%	1.81%	1.53%	4.24%	2.58%	1.85%	1.44%	1.18%	1.0%

* เนื่องจากทราบได้ล่วงหน้าว่า จะใช้ภายใน 5 ปี ดังนั้นจึงใช้เวลาคืนทุน ซึ่งใกล้เคียงกับอายุของโครงการ คือ 5 ปี

ตารางที่ 34 เป็นตารางการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ในท้องถิ่นที่ทั่วถึง ตามโครงการในกระษัตริย์ที่ปลูกและราคาขายต่าง ๆ กันในรอบ 5 ปี (พ.ศ. 2522 - 2526) โดยจะเปรียบเทียบในสองลักษณะ คือ

1. เปรียบเทียบในลักษณะพื้นที่ขนาดเดียวกัน แต่ราคาต่อต้นต่างกัน
2. เปรียบเทียบในลักษณะพื้นที่ต่างกัน แต่ราคาต่อต้นเท่ากัน

ในการเปรียบเทียบจะใช้ ระดับอัตราหักลดที่ 8% และ 12% ในแง่ของการคิดค่า เสียโอกาสและ 15% และ 18% ในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน

เพื่อให้ง่ายต่อการวิเคราะห์ จะทำการแยกตารางที่ 34 ออกเป็นตารางย่อย ๆ 9 ตาราง คือ ตารางที่ 35 - 43

1. เปรียบเทียบลักษณะพื้นที่ขนาดเดียวกัน แต่ราคาต่อต้นต่างกัน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 35 ตารางการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ในท้องถิ่นที่ท่วมถึง
ในขนาดพื้นที่ 50 ไร่ ณ ระดับราคาต่าง ๆ กัน

เครื่องมือวัดโครงการ		ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ ราคาต้นละ					
		100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ							
(NPV)	8%	583,832	1,071,056	1,550,624	2,025,590	2,498,700	2,966,782
	12%	419,618	825,805	1,225,610	1,621,584	2,015,998	2,406,231
	15%	318,008	673,941	1,024,280	1,371,264	1,716,880	2,058,829
	18%	229,697	544,100	852,092	1,157,133	1,460,972	1,761,587
อัตราผลตอบแทน							
(B/C)	8%	2.70	4.13	5.54	6.92	8.31	9.68
	12%	2.23	3.42	4.58	5.74	6.90	8.04
	15%	1.93	2.97	4.00	5.01	6.02	7.02
	18%	1.67	2.59	3.49	4.38	5.27	6.15
อัตราผลตอบแทนภายใน							
(IRR)		29.45%	40.35%	48.57%	54.16%	57.88%	60.52%
งวดระยะเวลาคืนทุน							
(PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี
		3.58 เดือน	2.42 เดือน	1.83 เดือน	1.48 เดือน	1.24 เดือน	1.07 เดือน
จุดคุ้มทุน							
		8.80%	5.39%	3.90%	3.06%	2.52%	2.15%

จากตารางที่ 35 จะเห็นได้ว่าทุกระดับของอัตราส่วนลด ทั้งการคิดในแง่ของค่าเสียโอกาสของการลงทุนและการกู้ยืมมาลงทุน ค่าของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลตอบแทน และอัตราผลตอบแทนภายในจะเพิ่มขึ้น เมื่อเกิดการเพิ่มขึ้นของราคาต่อต้น สำหรับงวดระยะเวลาคืนทุนและจุดคุ้มทุนจะลดลง เมื่อเกิดการเพิ่มขึ้นของราคา จึงพอสรุปได้ว่าในพื้นที่ 50 ไร่ โครงการที่มีราคาขายต่อต้นสูงที่สุดจะเป็นโครงการที่ดีที่สุด

ตารางที่ 36 ตารางการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ในท้องถิ่นที่รวมถึง
ในขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ณ ระดับราคาต่าง ๆ กัน

เครื่องมือวัดโครงการ	ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ราคาต้นละ						
	100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท	
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ							
(NPV)	8%	1,284,487	2,215,684	3,192,345	4,169,006	5,145,667	6,122,324
	12%	940,984	1,717,301	2,531,520	3,345,739	4,159,958	4,974,173
	15%	728,439	1,408,708	2,122,190	2,835,672	3,549,154	4,212,633
	18%	546,843	1,144,884	1,772,122	2,399,361	3,026,599	3,653,835
อัตราผลตอบแทน							
(B/C)	8%	2.97	4.40	5.90	7.40	8.90	10.40
	12%	2.45	3.64	4.89	6.14	7.39	8.64
	15%	2.12	3.16	4.26	5.35	6.45	7.55
	18%	1.84	2.76	3.72	4.68	5.65	6.61
อัตราผลตอบแทนภายใน							
(IRR)		31.43%	41.78%	50.01%	55.36%	58.93%	61.47%
จวระยะเวลา	เวลา	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี	4 ปี
(PB)		3.3 เดือน	2.29 เดือน	1.73 เดือน	1.4 เดือน	1.7 เดือน	3.31 เดือน
		6.10%	3.88%	2.80%	2.20%	1.81%	1.53%

จากตารางที่ 36 เป็นการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ในท้องถิ่นที่รวมถึง
ในขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ณ ระดับราคาต่าง ๆ กัน การวิเคราะห์ก็ได้ผลเช่นเดียวกันกับ
การวิเคราะห์ในตารางที่ 35 ซึ่งพอสรุปได้ว่า ในพื้นที่ 100 ไร่ โครงการที่มีราคาสูงที่สุดจะเป็น
โครงการที่เหมาะสมที่สุด

ตารางที่ 37 ตารางการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ในท้องถิ่นที่ท่วมถึง
ในขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ณ ระดับราคาต่าง ๆ กัน

เครื่องมือวัดโครงการ	ขนาดพื้นที่ 200 ไร่ ราคาต้นละ						
	100 บาท	150 บาท	200 บาท	250 บาท	300 บาท	350 บาท	
มูลค่าปัจจุบัน							
(NPV)	8%	2,597,898	4,690,743	6,783,588	8,876,433	10,969,278	13,062,123
	12%	1,903,249	3,648,004	5,392,759	7,137,514	8,882,269	10,627,024
	15%	1,473,708	3,002,598	4,531,488	6,060,378	7,589,268	9,118,158
	18%	1,112,080	2,456,163	3,800,245	5,144,328	6,488,410	7,832,493
อัตราผลตอบแทน							
(B/C)	8%	3.07	4.73	6.39	8.06	9.72	11.39
	12%	2.51	3.90	5.29	6.68	8.06	9.45
	15%	2.17	3.39	4.60	5.82	7.04	8.25
	18%	1.88	2.95	4.02	5.09	6.16	7.23
อัตราผลตอบแทนภายใน							
(IRR)		32.50%	42.91%	56.14%	60.21%	62.94%	64.90%
งวดระยะเวลาดำเนินทุน							
(PB)		3.31 เดือน	2.23 เดือน	1.68 เดือน	1.35 เดือน	1.12 เดือน	0.96 เดือน
จุดคุ้มทุน							
		4.24%	2.58%	1.85%	1.44%	1.18%	1.00%

จากตารางที่ 37 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับการวิเคราะห์ในตารางที่ 35 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในพื้นที่ 200 ไร่ โครงการที่มีราคาลูกต่ำสุดจะเป็นโครงการที่เหมาะสมที่สุด

จากการวิเคราะห์ในตารางที่ 35 - 37 จะเห็นว่าผลการวิเคราะห์เป็นในทางเดียวกัน ซึ่ง
พอสรุปได้ว่า โครงการใดที่มีราคาขายต่อต้นทุนต่ำสุด โครงการนั้นก็จะ เป็นโครงการที่เหมาะสมที่สุด

2. เปรียบเทียบในลักษณะพื้นที่ขนาดต่างกัน แต่ราคาต่อต้นเท่ากัน

ตารางที่ 38 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการปลูกส้มประติพัทธ์ ในท้องถิ่นที่ท่าวมถึงขนาดพื้นที่ 50 ไร่ 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 100 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 100 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 200 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	583,832	1,284,487	2,597,898
	12%	419,618	940,984	1,903,249
	15%	318,008	728,439	1,473,708
	18%	229,697	546,843	1,112,080
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C)	8%	2.70	2.97	3.07
	12%	2.23	2.45	2.51
	15%	1.93	2.12	2.17
	18%	1.67	1.84	1.88
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		29.45%	31.43%	32.50%
วงจรระยะเวลาคืนทุน (PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		3.85 เดือน	3.30 เดือน	3.31 เดือน
จุดคุ้มทุน		8.8 %	6.10%	4.24%

จากตารางที่ 38 จะเห็นได้ว่า ในกรณีราคาขายตันละ 100 บาท เมื่อพิจารณาค่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลได้ต่อต้นทุน และอัตราผลตอบแทนภายในแล้วปรากฏว่า ทุกระดับของอัตราหักลด โครงการที่ให้มูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลได้ต่อต้นทุน และอัตราผลตอบแทนภายในมากที่สุด และรองลงมา คือ โครงการขนาดพื้นที่ 200 ไร่, 100 ไร่ และ 50 ไร่ ตามลำดับ นั่นคือ ค่าของมูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลได้ต่อต้นทุน และอัตราผลตอบแทนภายใน จะเพิ่มขึ้นเมื่อเกิดการเพิ่มขึ้นของขนาดพื้นที่ ซึ่งถ้ามองในแง่ของการใช้ ค่ามูลค่าปัจจุบันสุทธิ อัตราผลได้ต่อต้นทุน และอัตราผลตอบแทนภายใน เป็นเครื่องมือในการตัดสินใจแล้ว จะเห็นว่า โครงการที่เหมาะสมที่สุด และรองลงมาคือโครงการขนาดพื้นที่ 200 ไร่, 100 ไร่ และ 50 ไร่ ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาค่าวงจรระยะเวลาดำเนินทุนและจุดคุ้มทุน ผลปรากฏว่า โครงการขนาดพื้นที่ 200 ไร่, 100 ไร่ และ 50 ไร่ จะมีวงจรระยะเวลาดำเนินทุนและจุดคุ้มทุนน้อยที่สุด และรองลงมาตามลำดับ กล่าวคือ ค่าทั้งสองนี้จะลดลง เมื่อเกิดการเพิ่มขึ้นของขนาดพื้นที่ ถ้าหากใช้ เครื่องมือทั้งสองนี้เป็นเครื่องมือในการตัดสินใจเลือกโครงการแล้ว จะพบว่าโครงการที่เหมาะสมที่สุด และรองลงมา คือ โครงการขนาดพื้นที่ 200 ไร่, 100 ไร่ และ 50 ไร่ ตามลำดับ

เมื่อพิจารณาจากกรณีราคาขายตันละ 100 บาท โดยใช้เครื่องมือโครงการทั้ง 5 เป็นเครื่องมือในการวัดโครงการแล้ว ผลปรากฏว่าโครงการที่เหมาะสมที่สุด และรองลงมา คือ โครงการที่มีขนาดพื้นที่มากที่สุด

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 39 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิดัทธ์ ในท้องที่
น้ำท่วมถึง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่, 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 150 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 150 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 200 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	1,071,056	2,215,684	4,690,743
	12%	825,805	1,717,301	3,648,004
	15%	673,941	1,408,708	3,002,598
	18%	544,100	1,144,884	2,456,163
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C)	8%	4.13	4.40	4.73
	12%	3.42	3.64	3.90
	15%	2.97	3.16	3.39
	18%	2.59	2.76	2.95
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		40.35%	41.78%	42.91%
งวดระยะเวลาคืนทุน (PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		2.42 เดือน	2.29 เดือน	2.23 เดือน
จุดคุ้มทุน		5.39%	3.88%	2.58%

จากตารางที่ 39 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับตารางที่ 38 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในกรณีที่ราคาขายต้นละ 150 บาท โครงการที่มีขนาดพื้นที่สูงที่สุดจะเป็นโครงการที่เหมาะสม
ที่สุด

ตารางที่ 40 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิดัทธ์ ในท้องที่
น้ำท่วมถึง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่, 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 200 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 200 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 200 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	1,550,624	3,192,345	6,783,588
	12%	1,225,610	2,531,520	5,392,759
	15%	1,024,280	2,122,190	4,531,488
	18%	852,092	1,772,122	3,800,245
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C)	8%	5.54	5.90	6.39
	12%	4.58	4.89	5.29
	15%	4.00	4.26	4.60
	18%	3.49	3.72	4.02
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		48.57%	50.01%	56.14%
งวดระยะเวลาคืนทุน (PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		1.83 เดือน	1.73 เดือน	1.68 เดือน
จุดคุ้มทุน		3.90%	2.80%	1.85%

จากตารางที่ 40 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับตารางที่ 38 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในกรณีราคาขายต้นละ 200 บาท โครงการที่มีขนาดพื้นที่สูงที่สุดจะเป็นโครงการที่เหมาะสม
ที่สุด

ตารางที่ 41 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ ในท้องถิ่น
น้ำท่วมถึง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่, 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 250 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 250 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 200 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	2,025,590	4,169,006	8,876,433
	12%	1,621,584	3,345,739	7,137,514
	15%	1,371,264	2,835,672	6,090,378
	18%	1,157,133	2,399,361	5,144,328
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C)	8%	6.92	7.40	8.06
	12%	5.74	6.14	6.68
	15%	5.01	5.35	5.82
	18%	4.38	4.68	5.09
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		54.16%	55.36%	60.25%
วงจรระยะเวลาคืนทุน		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		1.48 เดือน	1.4 เดือน	1.35 เดือน
จุดคุ้มทุน		3.06%	2.20%	1.44%

จากตารางที่ 41 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับตารางที่ 38 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในกรณีราคาขายต้นละ 250 บาท โครงการที่มีขนาดพื้นที่สูงที่สุดจะเป็นโครงการที่เหมาะสม
ที่สุด

ตารางที่ 42 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประติพันธ์ ในท้องถิ่น
น้ำท่วมถึง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่, 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 300 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 300 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 200 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	2,498,700	5,145,667	10,969,278
	12%	2,015,998	4,159,958	8,882,269
	15%	1,716,880	3,549,154	7,589,268
	18%	1,460,972	3,026,599	6,488,410
อัตราผลตอบแทน (B/C)	8%	8.31	8.90	9.72
	12%	6.90	7.39	8.06
	15%	6.02	6.45	7.04
	18%	5.27	5.65	6.16
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		57.88%	58.93%	62.94%
วงจรระยะเวลาดำเนินการ (PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		1.24 เดือน	1.17 เดือน	1.12 เดือน
จุดคุ้มทุน		2.52%	1.81%	1.18%

จากตารางที่ 42 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับตารางที่ 38 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในกรณีที่ราคาขายต้นละ 300 บาท โครงการที่มีขนาดพื้นที่ปลูกที่น้อยจะเป็นโครงการที่เหมาะสม
ที่สุด

ตารางที่ 43 ตารางแสดงการเปรียบเทียบผลตอบแทนจากการลงทุนปลูกส้มประดิษฐ์ในท้องที่
น้ำท่วมถึง ขนาดพื้นที่ 50 ไร่, 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในราคาต้นละ 350 บาท

เครื่องมือวัดโครงการ		ราคาต้นละ 350 บาท		
		พื้นที่ 50 ไร่	พื้นที่ 100 ไร่	พื้นที่ 150 ไร่
มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	8%	2,966,782	6,122,324	13,062,123
	12%	2,406,231	4,974,173	10,627,024
	15%	2,058,829	4,262,635	9,118,158
	18%	1,761,587	3,653,835	7,832,493
อัตราผลตอบแทนต่อต้นทุน (B/C)	8%	9.68	10.4	11.39
	12%	8.04	8.64	9.45
	15%	7.02	7.55	8.25
	18%	6.15	6.61	7.23
อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR)		60.53%	61.47%	64.9 %
งวดระยะเวลาคืนทุน (PB)		4 ปี	4 ปี	4 ปี
		1.07 เดือน	1.00 เดือน	0.96 เดือน
จุดคุ้มทุน		2.15%	1.53%	1.00%

จากตารางที่ 43 ผลการวิเคราะห์ก็เช่นเดียวกับตารางที่ 38 ซึ่งพอสรุปได้ว่า
ในกรณีที่ราคาขายต้นละ 350 บาท โครงการที่มีขนาดพื้นที่ปลูกที่น้อยที่สุด จะเป็นโครงการที่เหมาะสม
ที่สุด

จากการวิเคราะห์ในตารางที่ 38 - 43 จะเห็นว่าผลการวิเคราะห์เป็นในทางเดียวกัน
ซึ่งพอสรุปได้ว่า โครงการใดที่มีขนาดพื้นที่ปลูกมากที่สุด โครงการนั้นจะเป็นโครงการที่เหมาะสมที่สุด

จากการวิเคราะห์ทางด้านการเงินของโครงการปลูกส้มประดิพัทธ์ขนาดพื้นที่ 50 ไร่ 100 ไร่ และ 200 ไร่ ในท้องถิ่นที่ท่วมถึง และโครงการขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ในท้องถิ่นที่ท่วมไม่ถึง ในรอบหมุนเวียนที่ 1 (ปีที่ 1 - 5) ผลปรากฏว่า ทุกระดับของอัตราส่วนลด ไม่ว่าจะคิดอัตราส่วนลด 5% และ 12% เป็นค่าเสียโอกาสของการลงทุน หรืออัตราส่วนลด 15% และ 15% เมื่อคิดในแง่ของการกู้ยืมมาลงทุน ทุกโครงการจะให้ผลตอบแทนจากการลงทุนเป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุน แม้ว่าคิดราคาขายต่อตันที่ต่ำที่สุด คือ 100 บาท ซึ่งเป็นราคาขายที่ต่ำในปัจจุบัน ถ้ามองถึงโอกาสต่อไปแล้วราคาขายนี้จะมีแต่จะสูงขึ้นกว่าตันละ 100 บาท ดังนั้น ผู้ลงทุนก็มีแนวโน้มที่จะได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้นตามราคาขายต่อตันที่สูงขึ้น

ผลจากการเปรียบเทียบ ณ ระดับราคาขายที่ต่าง ๆ กัน ปรากฏว่าโครงการที่มีราคาขายต่อตันสูง โครงการนั้นจะเป็นโครงการที่เหมาะสมที่สุดสำหรับในแง่ของขนาดพื้นที่ปลูกส้มจะเป็นโครงการที่เหมาะสมที่สุด แต่การที่ผู้ลงทุนจะเลือกลงทุนโครงการใดก็ตาม ก็จะต้องขึ้นอยู่กับเงินลงทุนของผู้ลงทุนเอง และอัตราผลตอบแทน ที่ผู้ลงทุนต้องการ (Rate of Requirement) เนื่องจากทางด้านผลตอบแทนไม่ว่าจะเป็นโครงการใด หรือกรณีใดก็ตาม ผลตอบแทนที่ได้รับก็เป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุนทุกโครงการ จากผลการวิเคราะห์ดังกล่าวมาแล้วข้างต้น

จากการพิจารณาโครงการทั้งหมดที่ได้กล่าวมานี้ เป็นการพิจารณาโครงการการลงทุนปลูกส้มประดิพัทธ์ในรอบหมุนเวียนเดียว คือ โครงการที่มีอายุ 5 ปี ผลการวิเคราะห์เป็นที่น่าสนใจสำหรับผู้ลงทุนในด้านผลตอบแทน แต่การวิเคราะห์ในครั้งนี้ถือว่า เมื่อหมดรอบหมุนเวียนที่ 1 แล้วโครงการจะดำเนินงานต่อไปในรอบหมุนเวียนที่ 2 เช่นที่ปฏิบัติกันอยู่ในปัจจุบันนี้ ซึ่งผลตอบแทนที่ได้รับในรอบหมุนเวียนที่ 2 นี้ ย่อมมากกว่าในรอบหมุนเวียนที่ 1 เนื่องจากค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ไม่เกิดขึ้นเมื่อดำเนินงานในรอบหมุนเวียนที่ 2 ค่าใช้จ่ายส่วนนี้ เป็นผลมาจากในรอบหมุนเวียนที่ 1 ซึ่งได้แก่ ค่าซื้อที่ดิน ค่าสิ่งก่อสร้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ แต่ถ้าหากผู้ลงทุนจะลงทุนเฉพาะในรอบหมุนเวียนที่ 1 เพียงรอบหมุนเวียนเดียวเท่านั้น ผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนจะสูงกว่าผลตอบแทนที่ได้รับวิเคราะห์มาแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากในปีที่ 5 ของโครงการเกิดรายได้เพิ่มอีกชนิดหนึ่งเป็นรายได้ที่เกิดจากการขายทรัพย์สินต่าง ๆ ในโครงการ อันได้แก่ ที่ดินซึ่งอย่างน้อยที่สุดควรจะขายได้เท่ากับราคาที่ซื้อมา สิ่งก่อสร้าง อาคาร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งควรจะขายได้เท่ากับราคาที่เหลือจากการคิดค่าเสื่อมราคาในปีที่ 5 แล้ว