



บทที่ ๓

การส่งเสริมการลงทุนของรัฐในกิจการโรงแรมชายทะเลในประเทศไทย

ความสำคัญของกิจการโรงแรมชายทะเลในการได้รับการส่งเสริมการลงทุน

จากการที่ทราบแล้วว่ารายได้จากการท่องเที่ยวของประเทศไทย ขึ้นอยู่กับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามา ระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวและรายจ่ายของนักท่องเที่ยวแต่ละคน ระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยว เป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งในการที่จะทำให้รายได้จากการท่องเที่ยวเพิ่มสูงขึ้น การที่นักท่องเที่ยวจะพักในประเทศไทย นานวันเพียงไรนั้น สถานที่ท่องเที่ยวถือเป็นสิ่งจูงใจอย่างมาก ประเทศไทยมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามมาก ก็จะเป็นการดึงดูดความสนใจและจูงใจให้นักท่องเที่ยวเดินทางมาเยือน การที่แต่ละประเทศจะมีสถานที่สวยงามเหมาะในการเที่ยวชม เฉพาะในบริเวณเมืองหลวงนั้น เป็นการไม่เพียงพอ ควรมีสถานที่สวยงามต่าง ๆ ทั่วประเทศไว้ดึงดูดสายตาของผู้มาเยือนยิ่งมีมากยิ่งดี ดังนั้น การที่จะมีการพัฒนาส่งเสริมการท่องเที่ยวในต่างจังหวัด จึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างหนึ่งในการที่จะแสวงหาสถานที่ท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นจะได้ เป็นการช่วยยืดระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวให้นานวันด้วยการเดินทางไปชมสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ ในต่างจังหวัด สถานที่ท่องเที่ยวในต่างจังหวัดที่มีความสวยงาม ยังไม่ปรากฏสู่สายตาของนักท่องเที่ยวมีอยู่อีกมาก ในบรรดาสถานที่ท่องเที่ยวในต่างจังหวัดที่เป็นที่รู้จักชื่นชอบของนักท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศ สถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลของประเทศไทยนั้นมีความงามไม่ด้อยไปกว่าสถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลในต่างประเทศ ดังนั้น ถ้าสถานที่ท่องเที่ยวเหล่านั้นได้รับการพัฒนาอย่างดีจากรัฐบาลและผู้ที่เกี่ยวข้อง ในอันจะก่อให้เกิดความสะดวกสบายแก่นักท่องเที่ยวในการที่จะเดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนแล้ว ก็จะเป็นการช่วยยืดระยะเวลาของนักท่องเที่ยวในการพักอยู่ในประเทศไทยได้นานวันขึ้น การอำนวยความสะดวกสบายในการท่องเที่ยวในสถานที่ซึ่งอยู่ห่างไกลจากตัวเมืองออกไปไม่มีอะไรสำคัญไปกว่าที่พัก และจากการสำรวจ

ของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นที่ประจักษ์แล้วว่า ในประเทศค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของนักท่องเที่ยว รายจ่ายส่วนใหญ่เป็นการจ่ายเกี่ยวกับอาหารและที่พัก ดังนั้นในขณะที่แนวโน้มการเดินทางเข้าสู่ประเทศไทยของนักท่องเที่ยวสูงขึ้น และมีนักท่องเที่ยวจำนวนไม่น้อยนิยมเดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนบริเวณชายทะเล ย่อมถือเป็นโอกาสที่ดีในการลงทุนด้านธุรกิจที่พัก ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความสัมพันธ์กับการท่องเที่ยวอย่างมาก ธุรกิจที่พักหรือธุรกิจโรงแรมนี้นำมาซึ่งรายได้เข้าสู่ประเทศปีละจำนวนมาก ๆ ธุรกิจนี้เป็นการอำนวยความสะดวกด้านที่พักให้แก่นักท่องเที่ยว ถ้าที่พักที่มีบริการได้มาตรฐานมีจำนวนเพียงพอกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางไปพักก็จะมีส่วนจูงใจให้นักท่องเที่ยวเดินทางไปท่องเที่ยวพักผ่อนยังสถานที่นั้น ๆ ในทำนองเดียวกันการเพิ่มของจำนวนนักท่องเที่ยวในแต่ละปีก็จะมีผลทำให้จำนวนโรงแรมและจำนวนห้องพักเพิ่มตามไปด้วย เพื่อให้สอดคล้องและเพียงพอกับความต้องการของนักท่องเที่ยว ในขณะที่ค่าใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวในส่วนของที่พักและอาหารมีแนวโน้มสูงขึ้น ฉะนั้นธุรกิจโรงแรมจึงถือเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยพัฒนาการท่องเที่ยว และเป็นแหล่งนำมาจากซึ่งรายได้ของประเทศ โดยเฉพาะในกรณีของรายได้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ธุรกิจโรงแรมชายทะเลมีบทบาทอย่างมาก เพราะในจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางไปพักในสถานตากอากาศชายทะเลตามโรงแรมชั้นหนึ่งนั้นส่วนมากผู้เข้าพักเป็นนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ

จากความสำคัญของกิจการโรงแรมชายทะเลอันมีผลต่อเศรษฐกิจส่วนรวมของประเทศ การลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเล จึงเป็นกิจการหนึ่งที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากรัฐบาล โดยการช่วยเหลือส่งเสริมการลงทุนในด้านการลดหย่อนภาษี ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนเพื่อกิจการอุตสาหกรรม

กิจการโรงแรมชายทะเลที่ได้รับการส่งเสริม

กิจการโรงแรมได้ถูกกำหนดให้เป็นกิจการที่อยู่ในข่ายอาจได้รับการส่งเสริมครั้งแรกตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุนเพื่อกิจการอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ โดยจัดอยู่ในกิจการอุตสาหกรรมจำพวก ค. ลำดับที่ ๖๒ ซึ่งกำหนดขนาดการลงทุนในเขต-

กรุงเทพมหานคร ต้องมีห้องนอนตั้งแต่ ๔๐๐ ห้องขึ้นไป สำหรับในเขตจังหวัดอื่น ถ้าโรงแรมตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครหรือเทศบาลเมือง ต้องมีขนาดห้องนอนตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ถ้าโรงแรมตั้งอยู่นอกเขตเทศบาลดังกล่าว ต้องมีขนาดห้องนอนตั้งแต่ ๖๐ ห้องขึ้นไป โดยมีเงื่อนไขว่าต้องเป็นโรงแรมชั้นหนึ่ง ต้องมีแบบแปลนแผนผัง อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบ และต้องให้การจัดการและการดำเนินงาน เข้าขั้นมาตรฐานโรงแรมชั้นดีตามสากลนิยม

๑. สำหรับตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๒๗ พ.ศ. ๒๕๑๔ กิจการโรงแรมจัดอยู่ในหมวดบริการและกิจการอื่น ๆ ประเภท ๗.๔ โดยมีขนาดสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร และในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ต้องมีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ ๔๐๐ ห้องขึ้นไป สำหรับในเขตเทศบาลเมืองต้องมีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ถ้าโรงแรมตั้งอยู่นอกเขตเทศบาลดังกล่าว ต้องมีห้องนอนตั้งแต่ ๖๐ ห้องขึ้นไปและต่อมาในปี ๒๕๑๗ ได้มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของกิจการโรงแรมใหม่ เป็นมีขนาดการลงทุนสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร ต้องมีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ ๔๐๐ ห้องขึ้นไป สำหรับในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ ต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป ในเขตเทศบาลเมืองต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป และนอกเขตเทศบาลดังกล่าวต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๖๐ ห้องขึ้นไป

ครั้งหลังสุดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ กิจการโรงแรมจัดอยู่ในประเภท ๖.๒ โดยให้การส่งเสริมเฉพาะในเทศบาลเมือง ต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป และนอกเขตเทศบาลเมืองต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๖๐ ห้องขึ้นไป

การศึกษาถึงการส่งเสริมการลงทุนในกิจการโรงแรมนี้ เป็นการศึกษา เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลเท่านั้น กิจการโรงแรมชายทะเลทั้งหมดดำเนินงานในต่างจังหวัด ซึ่งคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้พิจารณาเห็นสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การให้การส่งเสริมอุตสาหกรรมโรงแรมต่างจังหวัดไว้ดังต่อไปนี้

ก. หลักทั่วไป

๑. ในเขตเทศบาลเมือง จะต้องมีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป
๒. นอกเขตเทศบาลเมือง จะต้องมีห้องพักตั้งแต่หกสิบห้องขึ้นไป
๓. ต้องมีลักษณะ เป็นโรงแรมชั้นหนึ่งตามที่กำหนดไว้โดยกฎกระทรวง

ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ซึ่งใช้บังคับอยู่ และต้องมีลักษณะตามกฎหมายที่ออกใช้บังคับในขณะที่ขอรับการส่งเสริม

๔. ต้องมีแบบแปลนแผนผังที่เข้ามาตรฐานโรงแรมชั้นหนึ่ง

เสนอให้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ความเห็นชอบ และในกรณีที่อยู่ในเขตเทศบาล (หรือสุขาภิบาล) ต้องเสนอขออนุญาตตามเทศบัญญัติและกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารที่ใช้บังคับอยู่อีกด้วย

ข. เงื่อนไข

๑. จะต้องมีอัตราส่วนระหว่างเงินกู้ต่อทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว ไม่สูงกว่า ๓ : ๑

๒. ห้องนอน

- ต้องมีขนาดห้องนอนไม่ต่ำกว่า ๑๕ ตารางเมตร
- ต้องมีขนาดห้องน้ำไม่ต่ำกว่า ๔ ตารางเมตร ประจำทุกห้องนอน

- ต้องมีเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า ๑๐ ห้อง
 - ตามปกติต้องมีเครื่องโทรศัพท์ หรือระบบการพูด ซึ่งสามารถติดต่อกับภายในโรงแรมและภายนอกโรงแรมได้ประจำทุกห้อง
- เว้นแต่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จะได้พิจารณาผ่อนผันเป็นราย ๆ ไป

๓. ห้องอาหาร ต้องมีพอสมควรกับขนาดของโรงแรม

๔. ห้องโถง ต้องมีพอสสมควรกับขนาดของโรงแรม
๕. ห้องพักแขก ต้องมีพอสสมควรกับขนาดของโรงแรม
๖. ห้องครัว ต้องมีเครื่องครัวทันสมัย
๗. เครื่องทำน้ำร้อน น้ำเย็น ต้องมีพอสสมควรกับขนาดของโรงแรม
๘. ลิฟท์ โรงแรมตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟท์โดยสารเพียงพอเหมาะสม

สมกับปริมาณห้อง

๙. จะต้องมียันต์ไฟฟ้า และจะต้องติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในห้องพักทุกห้อง และมีอุปกรณ์ผจญเพลิงติดตั้งไว้พร้อมในที่ ๆ จะนำมาใช้ได้สะดวก

ค. การขยายงาน

ผู้ขอรับการส่งเสริมขยายกิจการประกอบอุตสาหกรรมโรงแรมจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. ตามปกติต้องเป็นโรงแรมที่ได้รับการส่งเสริมอยู่แล้ว เว้นแต่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจะพิจารณาผ่อนผันเป็นพิเศษ
๒. จำนวนห้องเดิมและที่ขยายแล้วรวมกันต้องไม่น้อยกว่าหกสิบห้อง และในเขตเทศบาลนคร หรือเทศบาลเมือง จะต้องมียอดห้องไม่น้อยกว่าแปดสิบห้อง และจำนวนห้องที่ขยายจะต้องไม่น้อยกว่า ๕๐% ของจำนวนห้องที่มีอยู่

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการปฏิบัติทั่วไป

ผู้ได้รับการส่งเสริมในกิจการอุตสาหกรรมโรงแรม จะต้องยื่นบัญชีรายการเครื่องจักร วัสดุ และอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาจากต่างประเทศ ให้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติเสียขั้นหนึ่งก่อนการนำเข้า ในการนี้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอาจจะพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว โดยกำหนดปริมาณขั้นสูงให้ก็ได้ แต่จะต้องมีการอนุมัติปริมาณที่ใช้จริงอีกครั้งหนึ่ง

หลักประกัน: การคุ้มครอง และสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน

พ.ศ. ๒๕๒๐

การส่งเสริมการลงทุนในกิจการโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวในปัจจุบันได้รับการส่งเสริมการลงทุน เพื่อกิจการอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน ซึ่งผู้จะได้รับการส่งเสริมตามพระราชบัญญัตินั้น จะได้รับการงดเว้นภาษี โดยคณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบข้อมูลในการส่งเสริมก่อนออกบัตรส่งเสริม ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับสิทธิและผลประโยชน์ดังนี้^๑

๑. การให้หลักประกัน

- ก. รัฐจะไม่ประกอบกิจการขึ้นใหม่แข่งขันกับผู้ได้รับการส่งเสริม
- ข. รัฐจะไม่โอนกิจการของผู้ได้รับการส่งเสริมมาเป็นของรัฐ

๒. การอนุญาต

ก. ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามจำนวนที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แม้ว่าจะเกินกำหนดที่จะพึงมีได้ตามกฎหมายอื่น

การขออนุมัติถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ในการขออนุมัติถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนมีพิธีการดังนี้คือ^๒

^๑พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐, ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่มที่ ๔๔ ตอนที่ ๓๘ (๔ พฤษภาคม ๒๕๒๐)

^๒ม.ล. วรกุลยา นวรัตน์, "การลงทุนในอุตสาหกรรมโรงแรมในประเทศไทย," วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาบริหารธุรกิจ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ๒๕๑๘, หน้า ๓๗ - ๓๘.

๑. เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการให้ เป็นผู้ได้รับการส่งเสริมแล้ว หากผู้ได้รับการส่งเสริมประสงค์จะถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน เนื่องจากไม่อาจถือกรรมสิทธิ์ได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องยื่นคำร้องขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามแบบฟอร์มของสำนักงาน (แบบ ก.กท.๔๐) ซึ่งประกอบด้วย เอกสารดังต่อไปนี้

- ก. คำขออนุญาตถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ข. แผนที่ที่ดินสังเขป แสดงที่ตั้ง สถานที่ข้างเคียงและทิศทาง เพื่อให้ทราบ ตำบล สถานที่ ซึ่งเจ้าหน้าที่สำนักงานสามารถจะไปดูที่ดินนั้นได้สะดวก
- ค. แผนที่ระวางซึ่งปกติดอยู่หลังโฉนด จะด้วยการถ่ายสำเนาหรือจำลองก็ได้ และให้มีหมายเลขหลัก เขตที่ดินโดยครบถ้วน
- ง. แผนผังการก่อสร้าง ให้แสดงรายละเอียดว่าที่ดินส่วนใดจะสร้างสิ่งก่อสร้างอย่างใดบ้าง เช่น ก่อสร้างอาคารโรงงาน ท้องเก็บพัสดุ บ้านพัก ถนน สนาม สระน้ำ หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ พร้อมทั้งคำนวณเนื้อที่ที่ต้องใช้ในการก่อสร้าง แต่ละรายการ และรวมเนื้อที่ทั้งหมดให้ปรากฏอย่างชัดเจนในแผนผังนั้นด้วย และหากมีที่ดิน เหลือจากการก่อสร้างดังกล่าวให้ชี้แจงไว้ในแผนผังดังกล่าวด้วยว่าจะใช้เพื่อประโยชน์อย่างใดบ้าง

เมื่อสำนักงานได้รับคำขอถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวจากผู้ได้รับการส่งเสริมถูกต้องแล้วก็จะได้พิจารณา เสนอคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพื่อพิจารณาต่อไป

เมื่อคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้พิจารณาอนุมัติแล้ว สำนักงานจะได้มีหนังสือถึง เจ้าพนักงานที่ดินในท้องที่ที่บริษัทประสงค์จะถือกรรมสิทธิ์ตั้งอยู่ เพื่ออนุญาตให้บริษัทถือกรรมสิทธิ์ได้ตามจำนวน เนื้อที่ที่คณะกรรมการอนุมัติ รวมทั้งแจ้งให้บริษัททราบด้วย หลังจากนั้นบริษัทก็ไปดำเนินการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินต่อ เจ้าพนักงานที่ดินในท้องที่ที่ขอถือกรรมสิทธิ์โดยตรง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการเป็นบริษัทจำกัด บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งมีการส่งเสริม นอกนั้นก็ดำเนินการ เช่นเดียวกับการซื้อขายที่ดินโดยปกติของบุคคลทั่วไป

ในกรณีผู้ได้รับการส่งเสริมซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประมวลกฎหมายที่ดิน เล็กกิจการที่ได้รับการส่งเสริมหรือโอนกิจการนั้นให้แก่ผู้อื่น ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องจำหน่าย

ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ถือกรรมสิทธิ์ภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ สกหรือโอนกิจการ มิฉะนั้นให้อธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจจำหน่ายที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข. ผู้ได้รับการส่งเสริมหรือผู้ลงทุนในกิจการที่ได้รับการส่งเสริม ซึ่งมีมูลค่าเกินกว่าห้าล้านบาท จะได้รับอนุญาตให้ยืมหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้เมื่อเงินนั้นเป็น

- (๑) เงินทุนที่ผู้ได้รับการส่งเสริมนำเข้ามาในราชอาณาจักร และเงินปันผล หรือผลประโยชน์อื่นที่เกิดจากเงินทุนนั้น
- (๒) เงินกู้ต่างประเทที่ผู้ได้รับการส่งเสริมนำมาลงทุนในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามสัญญาที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ รวมทั้งดอกเบี้ยของเงินกู้ต่างประเทนั้น
- (๓) เงินที่ผู้ได้รับการส่งเสริมมีข้อผูกพันกับต่างประเทตามสัญญาเกี่ยวกับการใช้สิทธิและบริการต่าง ๆ ในการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และสัญญานั้นได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ในกรณีที่ระยะเวลาใดตุลการชำระเงินต้องประสบความยุ่งยาก จำเป็นต้องสงวนเงินตราต่างประเทศให้มีสำรองไว้ตามสมควร ธนาคารแห่งประเทศไทยจะจำกัดการนำหรือส่งเงินนั้นออกนอกราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราว เพื่อผลดังกล่าวนั้นก็ไ้แต่จะไม่จำกัดการส่งเงินทุนที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรต่ำกว่าร้อยละสิบต่อปี ถ้าการส่งเงินนั้นกระทำภายหลังจากที่นำเข้ามาแล้วเป็นเวลาสองปี และจะไม่จำกัดการส่งเงินปันผลต่ำกว่าร้อยละสิบห้าต่อปีของเงินทุนที่นำเข้ามาในราชอาณาจักร

ผู้นำเงินจากต่างประเทเข้ามาลงทุนจะได้รับการอำนวยความสะดวกเป็นพิเศษจากธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อผู้นั้นประสงค์จะส่งเงินปันผล กำไร ดอกเบี้ย เงินทุน หรือต้นเงินกู้กลับออกไปนอกประเทศดังต่อไปนี้

๑. เพื่อประโยชน์ของผู้ลงทุนโดยเฉพาะ จะได้เปิดทะเบียนพิเศษขึ้นที่ธนาคารแห่งประเทศไทย เงินตราต่างประเทศที่ผู้ลงทุนส่งหรือ นำเข้ามาในระเทศไม่ว่าจะเป็นใน

รูปของเงินทุน หรือ เงินกู้เพื่อใช้ในการประกอบหรือขยายกิจการอุตสาหกรรม จะได้นำขึ้น
ทะเบียนพิเศษนี้ไว้

๒. เมื่อผู้ลงทุนประสงค์จะส่งเงินเป็นผล กำไร หรือดอกเบี้ยอันเกิดจากเงิน
ที่ได้ขึ้นทะเบียนพิเศษ หรือส่งเงินทุนหรือต้นเงินกู้ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนพิเศษแล้วนั้นกลับออกไป
เจ้าพนักงานควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินพร้อมที่จะอนุญาตให้ส่งออกไปได้ ดังต่อไปนี้

ก. การส่งกำไรหรือเงินปันผล เมื่อได้หักภาษีเงินได้และภาษีเงินได้ที่พึง
เสียพร้อมทั้งได้เก็บเงินสำรองต่าง ๆ ไว้แล้ว

ข. การส่งกำไรสุทธิ ซึ่งคำนวณว่าจะได้รับสำหรับระยะเวลา ๖ เดือน
แรกของปีการเงินของกิจการที่ลงทุนได้ในอัตราร้อยละ ๘๐ ของกำไรสุทธินั้น

ค. การส่งเงินไปชำระดอกเบี้ย หรือต้นเงินกู้ตามสัญญา

ง. การส่งเงินที่นำมาลงทุนกลับคืน เมื่อ เลิกกิจการ หรือ เมื่อแสดงให้
เป็นที่พอใจว่ากิจการที่นำเงินมาลงทุนนั้นหมดความจำเป็นที่จะใช้ทุนนั้นในประเทศไทยอีก
ต่อไป

ในกรณีที่ส่งเงินดังกล่าวออกคราวละมาก ๆ เจ้าพนักงานควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินอาจ
เฉลี่ยให้ส่ง เป็นงวด ๆ เพื่อมิให้กระทบกระเทือนอัตราแลกเปลี่ยนเงินก็ได้

ค. ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง เพียงเท่าที่พระราชบัญญัติ
นี้มีได้บัญญัติไว้เป็นอย่างอื่น ให้ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่ง เป็น

(๑) ช่างฝีมือ

(๒) ผู้ชำนาญการ

(๓) คู่สมรสและบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลใน ๑ และ ๒

เข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวน และกำหนดระยะเวลาให้ผู้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่
คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร แม้ว่าจะเกินอัตราจำนวนหรือระยะเวลาให้ผู้อยู่ใน
ราชอาณาจักรตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง นอกจากนี้ยังได้อนุญาตให้คน
ต่างด้าวเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อศึกษารูปร่างการลงทุน หรือกระทำการอื่นใดที่จะ เป็น

ประโยชน์ของการลงทุน ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าในราชอาณาจักรจะได้รับอนุญาตทำงาน เฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบตลอดระยะเวลาเท่าที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร

ผู้ได้รับการส่งเสริมที่ประสงค์จะนำช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการซึ่งเป็นคนต่างด้าว และบุคคลซึ่งอยู่ในความอุปการะเข้ามาในประเทศไทย เพื่อประโยชน์แก่กิจการลงทุนที่ได้รับการส่งเสริม จะต้องถือปฏิบัติตามลำดับดังนี้

๑. การขอกำหนดจำนวนและตำแหน่งหน้าที่ ก่อนที่จะนำช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการชาวต่างด้าวเข้ามาในประเทศไทย ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องยื่นคำขอต่อสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อขออนุมัติตำแหน่งและหน้าที่ที่ขออนุญาตนำช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาปฏิบัติงาน รวมทั้งกำหนด เวลาที่จะต้องจัดทำตามแบบฟอร์มของสำนักงาน โดยติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่กองช่างของสำนักงาน

๒. การขอนำตัวช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการเข้ามาปฏิบัติงานในตำแหน่ง และหน้าที่ที่ได้รับอนุมัติ หลังจากที่ได้รับแจ้งการอนุมัติตำแหน่งและหน้าที่ของช่างรวมทั้งจำนวนช่างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานแล้ว เมื่อพร้อมที่จะนำช่างเข้ามาจะต้องให้ช่างแต่ละคนจัดทำประวัติของตนเองตามแบบฟอร์มของสำนักงานยื่นต่อสำนักงาน เพื่อขอให้พิจารณาอนุญาตให้ช่างดังกล่าวเข้ามาปฏิบัติงานในตำแหน่งที่ได้รับอนุมัติแล้ว ซึ่งในการจัดทำประวัตินี้ ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องไปติดต่อขอแบบฟอร์มและคำแนะนำที่กองช่างของสำนักงาน ส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในความอุปการะของช่างที่ได้รับอนุมัติแล้วดังกล่าว หากประสงค์จะติดตามเข้ามาในประเทศไทย ก็จะต้องทำประวัติและยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน เช่นเดียวกัน

เมื่อได้รับอนุมัติจากสำนักงานเรียบร้อยแล้ว ช่างที่จะเดินทางเข้ามาจะต้องขอวีซ่า (Visa) ประเภท Non-Immigrant Visa และในขณะที่เดินทางเข้ามาในราชอาณาจักร หากเดินทางเข้ามาเฉพาะตนจะต้องมีเงินหรือ เอกสารบรรดาที่จะพึงจ่ายเป็นเงินตราได้มีมูลค่าเทียบเป็นเงินไทยไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ในกรณีที่เข้ามาเป็นครอบครัว

ครัว ครอบครัวหนึ่งไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท หลังจากที่ได้เดินทางเข้ามาถึง จะต้องไปติดต่อที่กองตรวจคนเข้าเมือง กรมตำรวจ เพื่อให้ประทับตราวีซ่า ขออนุญาตให้ช่างตั้งกล้าวอยู่ในประเทศตามเวลาที่คณะกรรมการอนุมัติให้ไว้และหลังจากนั้นจะต้องนำหลักฐานที่กองตรวจคนเข้าเมืองอนุญาตให้อยู่ในประเทศตามเวลาที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนกำหนดตั้งกล้าวไปแสดงต่อกรมแรงงาน เพื่อขอให้ออกใบอนุญาตจ้างทำงานให้แก่ช่างตั้งกล้าวในฐานะที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้ปฏิบัติงานในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมได้ ทั้งนี้จะต้องไปติดต่อขออนุญาตจากกรมแรงงานภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เดินทางเข้ามาในอาณาจักร ส่วนบุคคลซึ่งอยู่ในความอุปการะ เมื่อเข้ามาถึงคงดำเนินการเพียงแต่ไปติดต่อกองตรวจคนเข้าเมือง กรมตำรวจเพื่อขอให้ประทับตราวีซ่าเพื่ออนุญาตให้อยู่ในประเทศตามกำหนดเวลาที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุญาตไว้แล้ว เท่านั้น

๓. วิธีปฏิบัติในการขอเดินทางออกนอกประเทศชั่วคราว ในกรณีช่างและครอบครัวซึ่งได้รับอนุญาตให้อยู่ในประเทศไทยตามเวลาที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนกำหนดไว้มีความจำเป็นประสงค์จะเดินทางออกนอกประเทศเป็นการชั่วคราว และจะกลับเข้ามาภายในเวลาที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนกำหนดไว้ดังกล่าว หากเดินทางออกไปโดยไม่แจ้งให้กองตรวจคนเข้าเมือง กรมตำรวจ ทราบว่าเป็นการเดินทางออกไปชั่วคราวและจะกลับมาภายในกำหนดเวลาที่ได้รับอนุญาตไว้ จะถือว่าผู้นั้นหมดสิทธิการอยู่ประเทศไทยตามที่คณะกรรมการอนุมัติไว้ทันที และนั่นก่อนที่จะเดินทางออกไปจะต้องไปติดต่อกับกองตรวจคนเข้าเมืองล่วงหน้า เป็นระยะเวลาพอสมควร เพื่อแจ้งความจำนงขอสงวนสิทธิการอยู่ในประเทศไทยและจัดทำวีซ่ากลับเข้าประเทศ (Reentry Visa) เมื่อกลับเข้ามาภายในกำหนดเวลาที่คณะกรรมการอนุมัติไว้เดิม ก็จะสามารถได้รับสิทธิให้อยู่ในประเทศต่อไป จนครบกำหนดเวลาที่รับอนุมัติไว้

ผู้อำนวยการที่โรงแรมซึ่งได้รับการส่งเสริมขออนุญาตนำเข้าประเทศส่วนใหญ่
จะได้แก่

๑. General Manager
๒. Assistant Manager/Sales
๓. Resident Manager
๔. Front Office Manager
๕. Banquete Restaurant
๖. Night Manager
๗. Chef Cook
๘. Sous Chef
๙. Pastry Chef
๑๐. Executive Chef (kitchen director)

๓. สิทธิและประโยชน์ด้านภาษี

ก. ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับยกเว้นอากรขาเข้าและภาษีการค้า สำหรับเครื่องจักรที่จำเป็นต้องใช้ในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการส่งเสริม และเครื่องจักรที่จำเป็นต้องใช้ในการก่อสร้างโรงงานตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ แต่เครื่องจักรนั้นต้องไม่เป็นเครื่องจักรที่ผลิตหรือประกอบได้ในราชอาณาจักร ซึ่งมีราคาใกล้เคียงกับราคารวมภาษีอากรและคุณภาพใกล้เคียงกับชนิดที่ผลิตในต่างประเทศ และมีปริมาณเพียงพอที่จะจัดหามาใช้ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการส่งเสริมซื้อ เครื่องจักรที่ผลิตหรือประกอบในราชอาณาจักร ให้ผู้ผลิตหรือประกอบหรือผู้ขายของดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีการค้าสำหรับของนั้น

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า การให้การส่งเสริมแก่กิจการใดหรือแก่ผู้ขอรับการส่งเสริมรายใดไม่สมควรให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามข้างต้น คณะกรรมการจะให้การส่งเสริมแก่กิจการนั้น หรือผู้ขอรับการส่งเสริมรายนั้นและรายต่อ ๆ ไป โดยให้ได้รับลดหย่อน

อาคารขาเข้า และหรือภาษีการค้าสำหรับ เครื่องจักรเพียงกึ่งหนึ่ง หรือจะไม่ให้ได้รับยกเว้น อาคารขาเข้าและหรือภาษีการค้าสำหรับ เครื่องจักร เลขก็ได้

ในกรณีที่มีเหตุอันสมควร คณะกรรมการจะให้ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับลดหย่อนอาคารขาเข้า และภาษีการค้าไม่เกินร้อยละ เก้าสิบของอัตราปกติ สำหรับวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อใช้ผลิต ผสม หรือประกอบในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด เวลาคราวละไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่คณะกรรมการกำหนด แต่วัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นนั้นต้องไม่เป็นของที่ผลิตหรือมีกำเนิดในราชอาณาจักร ซึ่งมีคุณภาพใกล้เคียงกับชนิดที่จะนำเข้ามาในราชอาณาจักรและมีปริมาณเพียงพอที่จะจัดหามาใช้ได้ และในกรณีที่ผู้ได้รับการส่งเสริมซื้อ วัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นที่ผลิตหรือมีกำเนิดในราชอาณาจักร คณะกรรมการจะให้ผู้ผลิตหรือผู้ขายของดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับลดหย่อนภาษีการค้าไม่เกินร้อยละ เก้าสิบของอัตราปกติสำหรับของนั้นก็ได้ ทั้งนี้ตามชนิด ปริมาณ ระยะเวลา เงื่อนไข และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

การนำเครื่องจักรและวัตถุดิบ เข้ามาโดยขอใช้สิทธิและประโยชน์ตามกฎหมาย ส่งเสริมการลงทุน

เมื่อคณะกรรมการอนุมัติให้ผู้รับการส่งเสริม เป็นผู้ได้รับการส่งเสริมแล้ว ก่อนที่ผู้ได้รับการส่งเสริมจะสั่งซื้อ เครื่องจักรและวัตถุดิบ เพื่อนำมาใช้ในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมควรจะได้ไปติดต่อกับกองการช่างของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อจัดทำบัญชีรายการ เครื่องจักร และบัญชีรายการวัตถุดิบที่จะนำมาใช้ในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามแบบฟอร์มของสำนักงาน เสนอให้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาว่าจะอนุมัติให้ยกเว้นหรือลดภาษีอากรสำหรับ เครื่องจักรหรือวัตถุดิบรายการใด เป็นปริมาณเท่าใดเสียก่อน ทั้งนี้เพื่อ เป็นประโยชน์แก่ผู้ได้รับการส่งเสริม เองในการที่จะได้ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะตัดสินใจสั่งซื้อ และเมื่อของเข้ามาถึง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องไปติดต่อกับกองการช่างของสำนักงานอีก เพื่อขอให้แจ้งส่งปล่อย เครื่องจักรหรือวัตถุดิบที่ได้รับอนุมัติ

แล้ว หากไม่ปฏิบัติตามพิธีการดังกล่าว จะก่อให้เกิดภาระแก่ผู้ได้รับการส่งเสริมเองในการที่จะต้องใช้ธนาคารค้ำประกันอากรขาเข้าและภาษีการค้า หากของที่ส่งไปเข้ามาถึงก่อนที่คณะกรรมการจะพิจารณาอนุมัติ

การขออนุมัติส่งปล่อย เครื่องจักรหรือวัตถุดิบตามบัญชีที่คณะกรรมการอนุมัติให้ยกเว้นอากรหรือลดอากรจะต้องดำเนินการดังนี้คือ

๑. ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องเสนอบัญชีรายการ เครื่องจักรหรือวัตถุดิบที่จะสั่งซื้อให้คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาเสียก่อนว่าจะอนุมัติให้ยกเว้นหรือลดอากรสำหรับสิ่งของรายการใด เป็นปริมาณเท่าใด ทั้งนี้ให้ติดต่อบริษัทที่กองการช่างของสำนักงาน

๒. เมื่อบัญชีรายการเครื่องจักรจากต่างประเทศโดยเปิด Letter of Credit (L/C) ผ่านธนาคารพาณิชย์ ซึ่งเปิด L/C ผ่านธนาคารพาณิชย์จะต้องไปวางมัดจำค่าสิ่งของไว้บางส่วนกับธนาคารตามที่ธนาคารกำหนด

๓. เมื่อบริษัทผู้จำหน่ายเครื่องจักรในต่างประเทศพร้อมที่จะส่งสิ่งของดังกล่าวตามที่เปิด L/C มาให้บริษัทผู้แทนจำหน่ายก็จะส่งใบกำกับสินค้า (Bill of Lading B/L) มาให้ธนาคารพาณิชย์ผู้เปิด L/C ไป พร้อมทั้งแจ้งว่าเครื่องจักรหรือวัตถุดิบจะเข้ามาโดยเรือสินค้าชื่ออะไร เมื่อใด

๔. เมื่อของเข้ามาถึง ธนาคารจะส่งบัญชีรายการสินค้า B/L และตัวสัญญาใช้เงินค่าสิ่งของดังกล่าวมาให้ผู้ได้รับการส่งเสริม เช่นได้รับรองการจ่ายเงินค่าสิ่งของให้กับธนาคาร เมื่อผู้ได้รับการส่งเสริมเช่นได้รับรองการจ่ายเงินเรียบร้อยแล้ว ธนาคารจะออกไปสั่งให้บริษัทตัวแทนเรือสินค้าที่นำของเข้าออก ใน Delivery Order (D/O) เพื่อนำไปออกของจากท่าเรือกรุงเทพ

๕. พร้อมทั้งมีผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องแจ้งต่อสำนักงานขอให้ส่งพิจารณาปล่อยสิ่งของดังกล่าวกับบัญชีที่คณะกรรมการอนุมัติ ให้ยกเว้นหรือลดอากรไปแล้วจะมีหนังสือแจ้งกรมศุลกากรให้ปล่อยของดังกล่าวโดยไปติดต่อกับกองการช่างของสำนักงาน

๖. หลังจากนั้น ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องนำใบ D/O จากบริษัทตัวแทนหรือสินค้าพร้อมทั้งเอกสารอื่น ๆ ดังกล่าวไปจัดทำใบขนสินค้าที่แผนกคลังสินค้าและ เบ็ดเตล็ด กองพิธีการ กรมศุลกากร (เฉพาะหนังสือจากสำนักงานจะต้องผ่านการรับรองจากสำนักงานเลขานุการ กรมศุลกากรและส่งผ่านกองพิธีการไปยังแผนกคลังสินค้าและ เบ็ดเตล็ด เสียก่อน) โดยมีเอกสารประกอบ คือใบตราส่ง, B/L บัญชีรายการสินค้า (Invoice) และใบควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

๗. เมื่อได้ทำใบขนสินค้าเสร็จแล้ว ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องนำไปยื่นให้แผนกคลังสินค้าและ เบ็ดเตล็ด กองพิธีการ กรมศุลกากร ตรวจสอบว่ารายการของที่นำเข้าถึงกรมศุลกากรให้สิ่งปลอม และตรงกับบัญชีที่คณะกรรมการอนุมัติหรือไม่ (หนึ่งในการยื่นใบขนนั้น ถ้าเป็นของที่ต้องจำกัด เป็นต้นว่า เหมืองแร่บางอย่างซึ่งจะต้องขอใบอนุญาตจากกระทรวงสาธารณสุข หรือกระทรวงกลาโหม ฯลฯ ก็จะต้องแนบใบอนุญาตไปด้วย) เมื่อเจ้าหน้าที่แผนกคลังสินค้าและ เบ็ดเตล็ดตรวจสอบรับรองว่าถูกต้องแล้ว ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องนำใบขนสินค้าไปดำเนินการที่ห้องพิธีการ โดยใบขนนั้นต้องผ่านการตรวจสอบพิธีการสอบพิทักษ์ศรัทธาภาษีและการคำนวณภาษี ตรวจสอบราคาสินค้า เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว กองพิธีการก็จะประทับตราปล่อยและให้ผู้ได้รับการส่งเสริมนำใบขนสินค้าดังกล่าวไปปล่อยออกจากท่าเรือ โดยนำใบขนไปที่คณะกรรมการตรวจสอบพิธีการ (หน่วยของกรมศุลกากรที่ท่าเรือ) ซึ่งเป็นคณะกรรมการคณะหนึ่งซึ่งกรมศุลกากรได้ตั้งไว้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจท่าเรือร่วมด้วยบางครั้ง คณะกรรมการนี้ยื่นตรงต่อสาขาปราบปราม กองสารวัตร มีหน้าที่ตรวจสอบร่วมกับเจ้าหน้าที่กองตรวจสินค้า เข้าผู้มีหน้าที่โดยตรง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะนำไปให้คณะกรรมการควบคุมพิธีการประทับตรารับทราบ กรณีที่เห็นว่าไม่เป็นของที่อยู่ในข่ายสงสัย ก็จะมีประทับตราส่งน้ำเงิน และมอบให้ผู้ได้รับการส่งเสริมไปทำการตรวจสอบปล่อย

ณ. โรงพักสินค้า

ต่อจากนั้นผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องนำใบขนสินค้านี้ดังกล่าวไปให้เจ้าหน้าที่-ศุลกากรชั้นสารวัตรโรงพักสินค้าประทับตราในใบปล่อยสินค้า เพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่การท่า-

เรือเหียบ ของไว้เพื่อตรวจสอบพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ตรวจ และสารวัตรที่หลังต้นฉบับใบขน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ส่งนี้ใบตราส่ง ผู้มาเข้าจะต้องนำใบขนพร้อมใบผ่าน (Slip) ของการทำเรือเหียบติดไปด้วย (ใบผ่านใบนี้ใบจริงของการนำของออกจากโรงพักสินค้าของการท่าเรือโดยเฉพาะ) เจ้าหน้าที่การทำเรือจะเตรียมของให้เปิดรับเพื่อตรวจสอบ และเมื่อเจ้าหน้าที่ศุลกากรได้ตรวจสอบแล้ว ถ้าเห็นว่าราคาต่ำไปหรือคิดพิกักอัตราภาษีผิดพิกัก หรือขอให้ส่งตัวอย่างให้ศุลกากรรักษุมไปส่งที่กองศึราคา เพื่อตรวจสอบราคาและดูตัวอย่างสักครั้งหนึ่ง เพื่อตรวจสอบและแก้ไขใบขนสินค้าให้ถูกต้อง และถ้าเป็นการถูกต้องอยู่แล้วก็จะส่งปล่อยไป

อนึ่ง ระหว่างของอยู่ในโรงพักสินค้า ขณะที่เจ้าหน้าที่เตรียมของไว้ให้เจ้าหน้าที่ศุลกากรตรวจสอบนั้น ผู้มาเข้าจะต้องเสียค่าธรรมเนียมต่อโรงพักสินค้า (Landing Charge) ให้แก่การทำเรือเสียก่อน การทำเรือจะเก็บใบส่งปล่อยระบบใบขนหลังการตรวจปล่อยแล้วและมอบใบงานให้เจ้าหน้าที่ (Checking Pass) ตรวจสอบผ่านของออกที่ปากทางของท่าเรือต่อไป

การขอใช้ธนาคารค้ำประกันอากรขาเข้าและภาษีการค้า เมื่อ เครื่องจักรหรือ วัตถุตีบ เข้ามา

หาก เครื่องจักรหรือวัตถุตีบตก เข้ามาถึงก่อนที่คณะกรรมการจะอนุมัติบัญชีรายการ เครื่องจักรหรือวัตถุตีบ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ได้รับการส่งเสริมก่อนได้ บริษัทจะต้องติดต่อไปยังกองการช่างของสำนักงานเพื่อขอให้แจ้งไปยังกรมศุลกากรให้พิจารณาผ่อนผันนำของออกไปให้ก่อนได้ โดยวิธีใช้ธนาคารค้ำประกันอากรขาเข้าและภาษีการค้าไว้กับกรมศุลกากร เมื่อคณะกรรมการอนุมัติบัญชีรายการ เครื่องจักรหรือวัตถุตีบ เสร็จสิ้น เมื่อใดจึงไปติดต่อกับกองการช่างของสำนักงานขอให้อนุมัติส่งปล่อย เพื่อถอนการใช้ธนาคารค้ำประกันอีกครั้งหนึ่ง ส่วนรายละเอียด เกี่ยวกับวิธีการรับส่วนใหญ่ เหมือนกับการขอส่งปล่อยดังกล่าวแล้วข้างต้น เพียงแต่แตกต่างกันในส่วนที่ว่าผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องให้ธนาคารค้ำประกันอากรขาเข้าและภาษีการค้าไว้กับกรมศุลกากรตามที่กรมศุลกากรกำหนด เท่านั้น

ข. ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับส่งเสริมมีกำหนดเวลาตามที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามปี แต่ไม่เกินแปดนับแต่วันที่ได้รับรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

รายได้ที่ต้องนำมาคำนวณกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการตามข้างต้น ให้รวมถึงรายได้จากการจำหน่ายผลพลอยได้และรายได้จากการจำหน่ายสินค้าที่สำเร็จรูปตามที่คณะกรรมการพิจารณา เห็นสมควร

ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกินห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า การให้การส่งเสริมแก่กิจการใด หรือแก่ผู้ขอรับการส่งเสริมรายได้ไม่สมควรให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล คณะกรรมการจะให้การส่งเสริมแก่กิจการนั้นหรือผู้ขอรับการส่งเสริมรายนั้นและรายต่อ ๆ ไป โดยไม่ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลก็ได้

ค. ค่าแห่งกู๊ดวิลล์ ค่าแห่งลิขสิทธิ์ หรือสิทธิอย่างอื่นจากผู้ได้รับการส่งเสริม ตามสัญญาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้มีกำหนดระยะเวลาห้าปี นับแต่วันที่ผู้ได้รับการส่งเสริมเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับส่งเสริม ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด

ง. เงินปันผลจากกิจการที่ได้รับส่งเสริมการลงทุน ซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

การเพิกถอนสิทธิและประโยชน์

ก. ในกรณีที่ผู้ได้รับการส่ง เสริมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม เงื่อนไขที่คณะกรรมการ กำหนด ให้คณะกรรมการมีอำนาจสั่ง เพิกถอนสิทธิและประโยชน์ที่ได้ให้แก่ผู้ได้รับการส่ง เสริม ทั้งหมด หรือบางส่วนโดยจะกำหนดระยะเวลาไว้ด้วยหรือไม่ก็ได้

ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นว่า การที่ผู้ได้รับการส่ง เสริมฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม เงื่อนไขนั้นมิได้ เป็นการกระทำโดยจงใจ จะสั่งให้สำนักงาน เดือน เป็นหนังสือให้ผู้ได้รับการ ส่ง เสริมแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องตาม เงื่อนไขภายในเวลาที่กำหนดก่อนก็ได้ แต่เมื่อพ้น กำหนดเวลานั้นแล้ว ผู้ได้รับการส่ง เสริมยังมีได้แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องโดยไม่มีเหตุอัน สมควร ให้คณะกรรมการดำเนินการตามข้างต้น

ข. ในกรณีที่คณะกรรมการสั่ง เพิกถอนสิทธิและประโยชน์ เกี่ยวกับภาษีอากร สำหรับของที่นำเข้าหรือส่งออกทั้งหมด ให้ถือว่าผู้ได้รับการส่ง เสริมไม่เคยได้รับยก เว้น หรือลดหย่อนภาษีอากรมาแต่ต้น และให้ผู้ได้รับการส่ง เสริม เสียภาษีอากรโดยถือสภาพของของ ราคาและอัตราภาษีอากรที่เป็นอยู่ในวันนำเข้าหรือส่งออก เป็น เกณฑ์ในการคำนวณภาษีอากร สำหรับกรณีที่ได้รับลดหย่อนภาษีอากรให้เสียภาษีอากรเพิ่มจากที่ได้เสียไว้แล้ว ให้ครบถ้วน ตามจำนวน เงินภาษีอากรที่พึงต้อง เสียทั้งหมด เมื่อได้คำนวณตาม เกณฑ์ เช่นว่านั้น

ในกรณีที่คณะกรรมการสั่ง เพิกถอนสิทธิและประโยชน์ เกี่ยวกับภาษีอากร สำหรับ ของที่นำเข้าหรือส่งออกบางส่วน ให้ถือว่าผู้ได้รับการส่ง เสริมได้รับยก เว้นหรือลดหย่อน ภาษีอากรมาแต่ต้น เพียง เท่าที่ตนยังคงได้รับสิทธิและประโยชน์อยู่ และให้เสียภาษีอากรตาม ส่วนที่ได้ถูก เพิกถอนจนครบถ้วน โดยถือสภาพของของราคา และอัตราภาษีอากรที่เป็นอยู่ ในวันนำเข้าหรือส่งออก เป็น เกณฑ์ในการคำนวณภาษีอากร

ผู้ได้รับการส่ง เสริมต้องแจ้งขอชำระภาษีอากร หรือภาษีอากร เพิ่มต่อกรมศุลกากร หรือด่านศุลกากรที่ได้นำของนั้น เข้ามา หรือส่งของนั้นออกไปภายในหนึ่ง เดือน นับแต่วันทราบ คำสั่ง เพิกถอนสิทธิและประโยชน์ เกี่ยวกับภาษีอากร และต้องชำระ ณ. ที่ทำการศุลกากรซึ่ง

กรมศุลกากรกำหนดให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่ง เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจำนวนเงินภาษีอากร หรือภาษีอากรเพิ่มอันจะพึงต้องชำระ ถ้ามิได้มีการปฏิบัติ เช่นว่านั้น ให้ถือว่าของนั้นได้นำเข้าหรือส่งออกไปโดยหลัก เลี่ยงการ เสียภาษีอากร และให้นำกฎหมายว่าด้วยศุลกากรมาใช้บังคับ

ค. ในกรณีที่ผู้ได้รับการส่งเสริม เล็กกิจการ รวมกิจการกับผู้อื่นหรือโอนกิจการให้แก่ผู้อื่น ให้บัตรส่งเสริมนั้นใช้ได้ต่อไปอีกไม่เกินสาม เดือนนับแต่วัน เลิก รวมหรือโอนกิจการ

ในกรณีที่ผู้ซึ่งดำเนินการที่รวมกันขึ้นใหม่ หรือรับโอนกิจการประสงค์จะขอรับช่วงดำเนินการกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมต่อไป ให้ยื่นขอรับการส่งเสริมภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้างต้น ถ้าคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้การส่งเสริม ให้ออกบัตรส่งเสริมโดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์ตามพระราชบัญญัตินี้ เพียงเท่าที่ผู้ได้รับการส่งเสริมเดิมยัง เหลืออยู่ ถ้าคณะกรรมการเห็นว่าไม่สมควรให้การส่งเสริม ให้สั่งเพิกถอนสิทธิและประโยชน์ทั้งหมด

โรงแรมชายทะเลที่ดำเนินการโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนในปัจจุบัน

ผลจากการที่มีพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน เพื่อกิจการอุตสาหกรรมนี้ได้นำไปให้เกิดการตัดสินใจลงทุนของหน่วยธุรกิจ และการจัดสรรปัจจัยการผลิต เพื่อการผลิตสินค้าหรือบริการ ปรากฏการณ์ที่เห็นได้ชัด ได้แก่การลงทุนในกิจการโรงแรม เพื่อผลิตบริการด้านที่พักให้แก่นักท่องเที่ยว ยิ่งแนวโน้มการเพิ่มของนักท่องเที่ยวอยู่ในอัตราที่เพิ่มขึ้น (ตารางที่ ๓) และจำนวนที่เดินทางไปยังจังหวัดชายทะเลที่มีสถานตากอากาศที่มีชื่อเสียงมีปริมาณมากขึ้น (ตารางที่ ๔, ๑๐ และ ๑๑) ยิ่งเป็นผลให้การขยายตัวการลงทุนด้านที่พักเพิ่มขึ้นนับแต่ปี ๒๕๐๕ เป็นต้นมา ที่จำนวนห้องพักประเภทต่าง ๆ มีมากขึ้น (ตารางที่ ๑๒, ๑๓ และ ๑๔) จังหวัดชายทะเลที่มีการลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลที่ได้มาตรฐาน

ให้แก่ จังหวัดชลบุรี บริเวณพัทยาและจังหวัดภูเก็ต โดยมีการลงทุนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนดังนี้

จังหวัดชลบุรี บริเวณพัทยา

ผลจากการส่งเสริมการลงทุนในกิจการโรงแรมที่รัฐบาลได้ให้สิทธิพิเศษหลาย-
อย่าง แก่กิจการที่ได้รับบัตรส่งเสริมดังกล่าวไปแล้ว ทั้งนี้เพราะคำนึงถึงว่ากิจการโรง-
แรมเป็นอุตสาหกรรมหลักของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ซึ่งนำผลประโยชน์มาสู่ประเทศชาติ
ทางด้านเศรษฐกิจส่วนรวม จึงก่อให้เกิดการขยายตัวลงทุนในกิจการโรงแรมมากขึ้น
โดยเฉพาะการลงทุนในบริเวณพัทยา มีการลงทุนสร้างโรงแรมขนาดและประเภทต่าง ๆ
โดยมีมาตรฐานแตกต่างกันไป มิใช่น้อยที่เป็นโรงแรมซึ่งมีมาตรฐานการบริการทัดเทียมกับ
โรงแรมในต่างประเทศ ตารางที่ ๘ แสดงถึงโรงแรมชายทะเลที่ดำเนินงานโดยได้รับ
การส่งเสริมการลงทุนทั้งหมดมีประมาณ ๑๐ โรงแรม ตั้งอยู่ที่บริเวณพัทยา ขนาดการลงทุน
มีตั้งแต่ขนาด ๑๐๐ ห้อง ถึงมากกว่า ๕๐๐ ห้อง รายละเอียดของการดำเนินงานแต่ละ
โรงแรมมีดังนี้^๑

โรงแรมนภา ลอจด์ จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด โดยใช้ชื่อบริษัท นภา ลอจด์
จำกัด ในปี ๒๕๐๖ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๘ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๘๐,๐๐๐ หุ้น
ราคาหุ้นละ ๑๐๐ บาท ปี ๒๕๐๘ เพิ่มทุนเป็น ๑๐ ล้านบาท และ ๑๕ ล้านบาท ในปีเดียวกัน
ปี ๒๕๐๙ เพิ่มทุนเป็น ๑๖,๕๐๐,๐๐๐ บาท ปี ๒๕๑๓ ลดทุนจาก ๑๖,๕๐๐,๐๐๐ บาท
เหลือ ๑๔,๘๕๐,๐๐๐ บาท โดยลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ ๑๐๐ บาท เหลือหุ้นละ ๘๐ บาท
ปี ๒๕๑๔ ลดทุนเหลือ ๑๓,๒๐๐,๐๐๐ บาท มูลค่าหุ้นละ ๘๐ บาท ปี ๒๕๑๕ ลดทุนเหลือ
๑๒,๓๗๕,๐๐๐ บาท มูลค่าหุ้นละ ๗๕ บาท จำนวนหุ้นคงเดิม ๑๖๕,๐๐๐ หุ้น ปี ๒๕๑๖
เพิ่มทุนจาก ๑๒,๓๗๕,๐๐๐ บาท เป็น ๒๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยออกหุ้นใหม่จำนวน
๑๑๕,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๗๕ บาท รวมเป็นจำนวนหุ้นทั้งสิ้น ๒๘๐,๐๐๐ หุ้น ปี ๒๕๑๗ ลดทุน

^๑ กระทรวงพาณิชย์, หนังสือบริคณห์สนธิ

จาก ๒๑ ล้านบาท เหลือ ๑๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๒๘๐,๐๐๐ หุ้น ๗ ละ ๗๐ บาท
ปีเดียวกันลดทุนเหลือ ๑๘,๒๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนหุ้น ๒๘๐,๐๐๐ หุ้น ๗ ละ ๖๕ บาท
สาเหตุของการลดทุนเนื่องจากสินทรัพย์ประจำของบริษัทส่วนใหญ่จะต้องตก เป็นทรัพย์สินของ
เจ้าของที่ดินภายใน ๑๐ ปี บริษัทจึงเสนอให้ลดทุนลงทีละขั้น ให้มีมูลค่าประมาณเดียวกับ
ทุนดำเนินการของบริษัท โดยบริษัทจะกีดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำ และจำนวนค่าเสื่อม
ราคาจะจ่ายคืนให้ผู้ถือหุ้นในรูปของการลดทุน เนื่องจากการบำรุงรักษายังคงต้องดำเนินไป
ตามปกติ และรายได้ของโรงแรมมิได้กระทบกระเทือนอย่างใด ผู้ถือหุ้นจึงอาจคาดได้ว่า
อย่างน้อยที่สุด เงินปันผลรวมกับทุนที่ดินจะไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก

บริษัทนิภา ลอจด์ จำกัด ได้ติดต่อขอรับการส่งเสริมการลงทุน และได้รับการ
พิจารณาอนุมัติในวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๐๗ เปิดดำเนินการภายหลังได้รับการส่งเสริมการ
ลงทุน ในวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๐๗ ด้วยจำนวนห้อง ๗๖ ห้อง ในปี ๒๕๐๘ ได้รับอนุมัติใน
ส่วนของการขยายงานโดยการเพิ่มจำนวนห้อง โดยเปิดดำเนินการในปี ๒๕๑๑ ด้วยจำนวน
ห้องทั้งหมด ๑๔๒ ห้อง

ในปัจจุบันโรงแรมนิภา ลอจด์ มีจำนวนห้องพัก ๒๔๘ ห้อง แต่เปิดดำเนินการ
จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ๑๕๐ ห้อง ทุนจดทะเบียน ๑๘,๒๐๐,๐๐๐
บาท เป็นทุนของคนไทย ๗๒.๒๒% ทุนของนักลงทุนชาวต่างชาติ ๒๗.๗๘% ประกอบด้วยข้าง
ฮ่องกง ๒๐% อิตาลี ๓.๒๕% อเมริกัน ๐.๘๘% อังกฤษ (British) ๑.๔๘%
ฝรั่งเศส ๑.๔๘% และชาติอื่น ๆ ๖.๖๗% สินทรัพย์รวมจำนวน ๓๖,๒๔๒,๐๐๐ บาท และ
จำนวนพนักงาน ๕๐๘ คน ใช้วัตถุดิบภายในประเทศทั้งหมดจำนวน ๒,๖๔๖,๐๐๐ บาท

โรงแรมโอเชียน ริว จดทะเบียนเป็นบริษัท จำกัด โดยใช้ชื่อบริษัท ไทย-
ยูไนเต็ด อินเวสเมนต์ จำกัด เปิดดำเนินการในปี ๒๕๑๑ ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการ-
ลงทุน ในวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๑๓ เปิดดำเนินการหลังจากได้รับการส่งเสริมในวันที่ ๑
เมษายน ๒๕๑๔ จำนวนห้อง ๑๑๕ ห้อง ลงทุนด้วยทุนจดทะเบียน ๔ ล้านบาท โดยทุนของ

คนไทยทั้งหมด สินทรัพย์รวมในปัจจุบัน ๑๔.๘ ล้านบาท จำนวนคนงาน ๑๔๕ คน ใช้วัตถุดิบภายในประเทศทั้งหมด จำนวน ๒,๒๓๘,๐๐๐ บาท

โรงแรมออกคิด ลอจด์ จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อบริษัท ออกคิด ลอจด์ จำกัด เปิดดำเนินการในปี ๒๕๑๒ ด้วยทุนจดทะเบียน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนหุ้น ๕,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อมาเพิ่มทุนเป็น ๘,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนหุ้น ๑๖๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๕๐ บาท ปี ๒๕๑๕ เพิ่มทุนเป็น ๘,๒๕๐,๐๐๐ บาท จำนวนหุ้น ๑๖๕,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๕๐ บาท ปี ๒๕๑๖ เพิ่มทุนเป็น ๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนหุ้น ๑๙๘,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๕๐ บาท ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๑๕ เปิดดำเนินการภายใต้การส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๑๖ ด้วย จำนวนห้อง ๑๓๒ ห้อง

ปัจจุบันดำเนินการโดยมีทุนจดทะเบียน ๔,๙๐๐,๐๐๐ บาท เป็นทุนของคนไทย ๗๖.๘๘% ทุนของนักลงทุนชาวต่างชาติ ๒๓.๑๑% ประกอบด้วยชาวฮ่องกง ๒๐% อิตาลี ๘% ฝรั่งเศส ๑.๘๖% และชาวอื่น ๆ ๗.๔% สินทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๓๗.๗ ล้านบาท จำนวนคนงาน ๒๐๗ คน เปิดดำเนินการด้วยจำนวนห้องพัก ๑๓๒ ห้อง ใช้วัตถุดิบภายในประเทศทั้งหมด จำนวน ๔,๐๘๓,๐๐๐ บาท

โรงแรมรอยแยล คลิฟ จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ในชื่อบริษัทรอยแยล คลิฟ บีช โฮเต็ล จำกัด เมื่อปี ๒๕๑๖ ด้วยทุนจดทะเบียน ๑๖ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๑,๖๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อมาเพิ่มทุนเป็น ๔๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๔,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๑๕ ดำเนินงานหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๑๖ จำนวนห้องที่ได้รับอนุมัติ ๖๑๑ ห้อง ปัจจุบันเหลือ ๔๕๐ ห้อง จากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ในปี ๒๕๒๑ พบว่า จำนวนห้องที่เปิดดำเนินการมี ๔๓๕ ห้อง

ปัจจุบันดำเนินการโดยมีทุนจดทะเบียน ๕๐ ล้านบาท เป็นการลงทุนโดยคนไทย
ทั้งหมด สินทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๑๗๗.๑ ล้านบาท จำนวนคนงาน ๒๒๕ คน ใช้วัตถุดิบภายใน
ประเทศทั้งหมดจำนวน ๑๑,๘๖๓,๐๐๐ บาท

โรงแรมเอเชีย พัทยา จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ในชื่อของบริษัทเอเชีย
พัทยา โยทีล จำกัด ในปี ๒๕๑๕ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๑๒ ล้านบาท จำนวนหุ้น
๑๒๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท การดำเนินงานได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุน ในวันที่
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๖ เปิดดำเนินงานหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๒๐
ตุลาคม ๒๕๑๗ ด้วยจำนวนห้อง ๑๕๕ ห้อง ปัจจุบันจำนวนห้องเป็น ๒๗๐ ห้อง

ในปัจจุบันเปิดดำเนินงานโดยมีทุนจดทะเบียน ๑๒ ล้านบาท เป็นทุนของคนไทย
ทั้งหมด สินทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๔๔,๖๔๕,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๓๔๖ คน ใช้วัตถุดิบภายใน
ประเทศทั้งหมดจำนวน ๔,๕๘๘,๐๐๐ บาท จำนวนห้อง ๒๗๐ ห้อง

โรงแรมทรอปิคานา จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อของบริษัท สยาม
นำเที่ยว เมื่อปี ๒๕๑๖ ด้วยทุนจดทะเบียน ๑๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๑๐๐,๐๐๐ หุ้น ๆ
ละ ๑๐๐ บาท มีค่าใช้จ่ายริเริ่ม ๔๔,๘๐๑ บ. แบ่งเป็น

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน-

หนังสือบริคณห์สนธิ ๔,๑๘๕ บาท

ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน ๔๐,๖๐๖ บาท

ตั้งบริษัทและตราสำคัญ ๆ ของบริษัท รวม ๔๔,๘๐๑ บาท

ในปีเดียวกันนี้ได้เพิ่มทุนเป็น ๒๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๒๐๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท
การเพิ่มทุนของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขในการขอรับการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งการ
พิจารณาให้การส่งเสริมการลงทุนในกิจการโรงแรม เขตอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ในขณะนั้นจะต้องมีอัตราส่วนนี้สิน : เงินทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วไม่น้อยกว่า ๖๐ : ๔๐
ในปี ๒๕๑๘ ได้เพิ่มทุนเป็น ๒๕ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๒๕๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท
จำนวนห้อง ๓๐๔ ห้อง

ปัจจุบันบริษัทดำเนินงานด้วยทุนจดทะเบียน ๒๕ ล้านบาท เป็นทุนของคนไทยทั้งหมด สิ้นทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๕๓,๘๕๑,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๑๕๖ คน ใช้วัตถุดิบจากในประเทศทั้งหมดจำนวน ๒,๑๓๐,๐๐๐ บาท จำนวนห้องที่เปิดดำเนินการจากการสำรวจของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย มีจำนวน ๑๑๖ ห้อง ได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในปี ๒๕๑๗ และดำเนินงานหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุนในปี ๒๕๑๗ เช่นกัน

โรงแรมเคอะรีเจนท์ พัทยา จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อของบริษัทพัทยามารินา โฮเต็ล จำกัด เมื่อปี ๒๕๑๖ ด้วยทุนจดทะเบียน ๓๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๓๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ในปี ๒๕๑๔ เพิ่มทุนเป็น ๖๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๖๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท

การดำเนินงานได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๑๕ และเปิดดำเนินงานภายหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๑๗ ด้วยจำนวนห้อง ๒๘๘ ห้อง ปัจจุบันดำเนินงานด้วยทุนจดทะเบียน ๖๐ ล้านบาท เป็นเงินทุนของคนไทย ๖๐% และทุนของชาวต่างชาติคือ ชาวญี่ปุ่น ๔๐% สิ้นทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๑๐๐,๓๑๗,๖๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๒๕๕ คน ใช้วัตถุดิบในประเทศทั้งหมดจำนวน ๔,๐๕๘,๐๐๐ บาท จำนวนห้องที่เปิดทำการในปัจจุบัน ๒๗๖ ห้อง

โรงแรมสยาม เมย์ซอร์ จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อของบริษัทสยามเบย์ซอร์ จำกัด ในปี ๒๕๑๖ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๒๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๒๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ในปี ๒๕๑๘ เพิ่มทุนเป็น ๔๖ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๔๖,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท การดำเนินงานได้รับอนุมัติส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๑๗ และดำเนินงานหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๑๘ ด้วยจำนวนห้อง ๒๖๐ ห้อง

ปัจจุบันดำเนินงานด้วยทุนจดทะเบียน ๔๖ ล้านบาท เป็นทุนของคนไทยทั้งหมด สิ้นทรัพย์รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๐๘,๕๖๑,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๓๒๗ คน วัตถุดิบใช้ในประเทศทั้งหมด ๒,๓๕๔,๐๐๐ บาท จำนวนห้องที่เปิดทำการ ๒๗๔ ห้อง

โรงแรมพญา พาลेख จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อของบริษัท เวิลด์

อินเวสเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในปี ๒๕๑๑ ด้วยทุนจดทะเบียน ๒๐๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๒,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท ต่อมาเพิ่มทุนเป็น ๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๖,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ในปีเดียวกัน ปี ๒๕๑๖ เพิ่มทุนเป็น ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๖๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท

การดำเนินงานได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๑๖ และดำเนินงานภายหลังได้รับการส่งเสริมการลงทุนในวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๑๘ ด้วยจำนวนห้องที่ได้รับอนุมัติ ๓๒๕ ห้อง ปัจจุบันดำเนินงานด้วยทุนจดทะเบียน ๖๐ ล้านบาท ใช้ทุนของคนไทย ๕๑% ทุนของชาวต่างชาติ คือ ชาวฮ่องกง ๔๙% สิ้นทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๖,๔๙๒,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๒๔๕ คน ใช้วัตถุดิบภายในประเทศทั้งหมด ๘,๕๑๕,๐๐๐ บาท ดำเนินงานด้วยจำนวนห้องพัก ๒๒๐ ห้อง

โรงแรมฮอติเคย์ อินน์ แชนด์ จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ในชื่อของบริษัท

เดอะ แชนด์ จำกัด ในปี ๒๕๑๖ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๑๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๑๐๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท ต่อมาเพิ่มทุนเป็น ๓๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๓๐๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท ปี ๒๕๑๘ ได้มีการเพิ่มทุนเป็น ๖๐ ล้านบาท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดการส่งเสริมการลงทุนที่บริษัทต้องมีเงินทุนจดทะเบียนจำนวน ๖๐ ล้านบาท ภายในปี ๒๕๒๒ ปี ๒๕๒๑ ได้เพิ่มทุนเป็น ๑๒๐ ล้านบาท โดยมีการออกหุ้นบุริมสิทธิชนิดจ่ายปันผล ๑๒% มีสิทธิได้รับเงินปันผลเช่นเดียวกับหุ้นสามัญ จำนวน ๔๕๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท และออกหุ้นสามัญจำนวน ๑๕๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงการเพิ่มทุนจาก ๖๐ ล้านบาท เป็น ๑๐๕ ล้านบาท โดยออกหุ้นบุริมสิทธิชนิดจ่ายปันผล ๑๒% จำนวน ๕๕ ล้านบาท จำนวน ๕๕๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท ในปี ๒๕๒๑ มีการเพิ่มทุนจากจำนวน ๕๕ ล้านบาท เป็น ๑๒๐ ล้านบาท จะเป็นการออกหุ้นบุริมสิทธิจำนวน ๖๐ ล้านบาท จำนวน ๖๐๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑๐๐ บาท

การดำเนินงานของบริษัท การสร้างโรงแรมได้เข้าที่ดิน จำนวน ๑๕ ไร่ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด อาคารและสิ่งปรับปรุงทั้งหลายจะตก เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของที่ดิน โดยผู้ให้เช่าจะยอมให้ผู้เช่าได้เช่าอาคารดำเนินกิจการต่อไปได้ การก่อสร้างโรงแรมลงทุนด้วยเงิน ๑๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท โรงแรมสูง ๑๐ ชั้น จำนวนห้องพัก ๓๒๖ ห้อง ห้องชุด ๑๕ ห้อง และห้องชุดพิเศษ ๕ ห้อง ในวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๘ บริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริการจัดการโรงแรมกับบริษัทฮอลิเดย์ อินน์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จัดทะเบียนตามกฎหมายของมลรัฐเท็กซัส สหรัฐอเมริกา ฮอลิเดย์ อินน์ ในปัจจุบันดำเนินกิจการโรงแรมมากกว่า ๑,๗๐๐ โรงแรมทั่วโลก และมีระบบการจองห้องพักด้วยระบบคอมพิวเตอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการตลาดและฝ่ายขายของโรงแรม อุปกรณ์สำคัญและลักษณะของโรงแรมนี้ทั้งในด้านรูปร่างและการใช้ประโยชน์ได้มาตรฐานของ Holiday inn ทุกประการ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๑๘ ฮอลิเดย์ อินน์ ได้เข้าจัดการดำเนินกิจการนี้แทนบริษัท การดำเนินงานในปี ๒๕๑๘ มีอัตราการเข้าพัก ๒๔% ปี ๒๕๒๐ อัตราการเข้าพัก ๔๔% ปี ๒๕๒๑ อัตราการเข้าพัก ๖๕% และคาดว่าจากปี ๒๕๒๑ เป็นต้นไปอัตราการเข้าพักจะสูงกว่า ๗๐% และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ

ในส่วนของการได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทได้รับอนุมัติเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๑๖ และเปิดดำเนินงานภายหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๑๘ จำนวนห้องที่ได้รับอนุมัติ ๓๐๘ ห้อง ปัจจุบันดำเนินงานด้วยเงินทุนจดทะเบียน ๔๕ ล้านบาท โดยทุนของคนไทย ๗๓.๓% ทุนของชาวต่างชาติ คือ ชาวฮ่องกง ๒๖.๗% จำนวนห้องที่เปิดดำเนินการ ๓๖๐ ห้อง สิ้นทรัพย์รวมทั้งสิ้น ๑๕๕,๗๐๘,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๓๒๗ คน

จังหวัดภูเก็ต

จากตารางที่ ๒๑ จะเห็นได้ว่าในปี ๒๕๒๐ การลงทุนในกิจการโรงแรมของจังหวัดภูเก็ต ที่ดำเนินงานโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนมีจำนวน ๖ โรงแรม เปิดค่า-

เนื้องานนี้ มีจำนวน ๕ โรงแรม จำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๗๖๖ ห้อง มีเพียง ๒ แห่งที่เป็นการร่วมทุนระหว่างนักลงทุนชาวไทย กับชาวต่างชาติ คือ ไต้หวันและเยอรมัน ทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๑ ล้านบาท ถึง ๒๕ ล้านบาท จำนวนคนงานที่ทำงานในโรงแรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนมีจำนวน ๔๐๔ คน ในจำนวนโรงแรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและเปิดดำเนินการไปแล้ว มีเพียง ๒ โรงแรมที่เป็นโรงแรมชายทะเล คือ

โรงแรมภูเก็ตไฮแลนด์ จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด ในชื่อของบริษัทภูเก็ตไฮแลนด์ จำกัด ในปี ๒๕๑๔ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๑ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๑,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๑๔ เปิดดำเนินการหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๒๑ ด้วยจำนวนห้องพัก ๑๒๔ ห้อง ปัจจุบันดำเนินงานด้วยเงินทุนจดทะเบียนจำนวน ๑๐ ล้านบาท ด้วยทุนของคนไทยทั้งหมด สินทรัพย์รวมจำนวน ๓๒,๐๑๘,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๓๑๕ คน จำนวนห้องพักที่เปิดดำเนินการเพิ่ม เป็น ๑๙๔ ห้อง

โรงแรมป่าตองบีช จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในชื่อบริษัทป่าตองบีช โฮเทล จำกัด ในปี ๒๕๑๘ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน ๘ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๘,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการตั้งบริษัท และค่าจดทะเบียนบริษัทสนธิ ค่าเขียนแบบแปลนโรงแรมประมาณ ๘๐,๐๐๐ บาท ต่อมาได้เพิ่มทุนเป็น ๑๐ ล้านบาท จำนวนหุ้น ๑๐,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท และเพิ่มทุนเป็น ๑๕ ล้านบาท จำนวน ๑๕,๐๐๐ หุ้น ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท ในเวลาต่อมาการดำเนินงานได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๑๘ และเปิดดำเนินงานหลังจากได้รับการส่งเสริมการลงทุน ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๑๘ ด้วยจำนวนห้อง ๑๐๔ ห้อง

ปัจจุบันดำเนินงานด้วยทุนจดทะเบียน ๑๕ ล้านบาท เป็นทุนของคนไทย ๘๐% และทุนของชาวต่างชาติ คือ เยอรมันและไต้หวันอีก ๒๐% จำนวนห้องเปิดทำการ ๑๐๔ ห้อง สินทรัพย์รวม ๑๘ ล้านบาท ใช้วัตถุดิบภายในประเทศจำนวน ๑,๑๓๘,๐๐๐ บาท จำนวนคนงาน ๗๘ คน

ตารางที่ ๒๑

โรงแรมที่ดำเนินงานโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนในจังหวัดภูเก็ต (พฤษภาคม ๒๕๒๐)

ลำดับที่	ชื่อกิจการ	จำนวนห้อง	ปีที่เปิดดำเนินงาน หลังจากได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	ทุนจดทะเบียน			จำนวนเงินทุน จดทะเบียน (ล้านบาท)	สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	จำนวนคนงาน
				ไทย %	ต่างชาติ				
					%	สัญชาติ			
๑	โรงแรมอิมพีเรียล (บริษัทอิมพีเรียล จำกัด)	๕๐	๒๕๐๕	๑๐๐	-	-	๗.๒	๓.๒	๑๑๓
๒	โรงแรมถาวร (บริษัทถาวรรุ่งวงศ์ จำกัด)	๘๘	๒๕๐๖	๑๐๐	-	-	๑.๐	๕.๐	๒๑
*๓	ภูเก็ต โฮเทลแลนด์ รีสอร์ท (บริษัทภูเก็ต โฮเทลแลนด์ รีสอร์ท)	๑๒๔	๒๕๑๗	๑๐๐	-	-	๑๖.๐	๓๒.๐	๗๖
๔	โรงแรมเฟิร์ล (บริษัทเฟิร์ล จำกัด)	๒๑๔	๒๕๑๘	๑๐๐	-	-	๒๕.๐	๒๕.๐	๒๐๐
*๕	โรงแรมป่าตองบีช (บริษัทป่าตอง การ์เดนส์ โฮเต็ล จำกัด)	๑๐๔	๒๕๑๘	๖๐	๔๐	ไต้หวัน	๑๐.๐	๑๘.๐	๗๐
๖	เอมเมอรอลซี วิลเลจ โฮเต็ล (บริษัทเอมเมอรอลซี วิลเลจ โฮเต็ล จำกัด)	๑๕๐	-	๕๒	๔๘	เยอรมัน	๒.๓	๕๑.๐	๓๒๔

* โรงแรมชายทะเล

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

โรงแรมชายทะเลทั้ง ๒ แห่งเป็นค่าดำเนินการที่ริมทะเลหาดราไวย์ และริมทะเลหาดป่าตอง ตามลำดับ

จังหวัดสงขลา-หาดใหญ่

การดำเนินงานในกิจการโรงแรมที่สงขลา-หาดใหญ่ ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในปัจจุบัน เป็นโรงแรมในตัวเมืองทั้งหมด ในตารางที่ ๒๒ โรงแรมที่ดำเนินการโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนสำรวจถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๑ มีจำนวน ๘ แห่ง จำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑,๑๔๘ ห้อง เปิดดำเนินการในปัจจุบัน ๘ แห่ง มีเพียง ๑ แห่ง ที่เป็นการร่วมทุนกับชาวต่างชาติ คือ ไค้ทรีน ทุนจดทะเบียนมีตั้งแต่ ๑ ล้านบาท ถึง ๒๐ ล้านบาท สิ้นทรัพย์รวมมีตั้งแต่ ๕ ล้านบาท ถึง ๔๕ ล้านบาท ใช้คนงานทั้งสิ้นประมาณ ๑,๓๑๖ คน จังหวัดสงขลา เคยมีโรงแรมชายทะเลที่ดำเนินการโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนด้วย จำนวนห้อง ๗๕ ห้อง ตั้งอยู่ที่บริเวณแหลมสมิหรา คือโรงแรมสมิหรา เป็นโรงแรมที่ก่อตั้งโดยเทศบาลเมืองจังหวัดสงขลา และให้เอกชนเข้าดำเนินการผลิต เปลี่ยนผู้บริหารตลอดมา ในปัจจุบันการลงทุนสร้างโรงแรมในบริเวณแหลมสมิหรายังคงมีการระงับการส่งเสริมการลงทุนเป็นการชั่วคราว และโรงแรมสมิหราก็ดำเนินการโดยไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเช่นกัน

การส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมโรงแรมในประเทศไทยเริ่มมีมาตั้งแต่ปี ๒๕๐๓ โรงแรมชายทะเลแห่งแรกที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน คือโรงแรมนิภาลลจัต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณสถานตากอากาศบริเวณพัทยา ได้รับอนุมัติการส่งเสริมในนามของบริษัทนิภา ลลจัต จำกัด ในปี ๒๕๐๗ จำนวนห้องพักครั้งแรกที่ได้รับอนุมัติมีจำนวน ๗๖ ห้อง เป็นการดำเนินงานโดยร่วมทุนกับชาวต่างชาติ โรงแรมชายทะเลที่ได้รับการอนุมัติส่งเสริมการลงทุนล่าสุด คือ โรงแรมภูเก็ท โฮเทลแลนด์ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชายทะเล ตำบลราไวย์ จังหวัดภูเก็ต ได้รับอนุมัติในนามของบริษัทภูเก็ท โฮเทลแลนด์ จำกัด จำนวนห้องพักเปิดดำเนินการที่ได้รับการอนุมัติในปี ๒๕๑๙ มีจำนวน ๑๒๔ ห้อง ขณะนี้ได้ลงทุนเพิ่มเป็น ๑๙๔ ห้อง จำนวนห้องพัก

ตารางที่ ๒๒
 โรงแรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในภาคใหญ่, สงขลา
 ปี ๒๕๒๐ - เดือนตุลาคม ๒๕๒๑

ลำดับที่	ชื่อโรงแรม	จำนวนห้อง	วันที่เปิดดำเนินงาน หลังจากได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	ทุนจดทะเบียน			ทุนจดทะเบียนทั้งหมด (ล้านบาท)	สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	จำนวนคนงาน
				ไทย %	ชาวต่างชาติ %	สัญชาติ			
๑	โรงแรมคิงส์ (บริษัทไทยนำแอนด์ ซันท์ จำกัด)	๖๖	๒๕๐๖	๑๐๐	-	-	๑.๐	๗.๐	๖๐
๒	โรงแรมเมโทร (บริษัทเมโทร โฮเต็ล จำกัด)	๑๕๒	๒๕๐๘	๑๐๐	-	-	๔.๐	๕.๘	๕๘
๓	โรงแรมเพรสซิเดนท (บริษัทประธาน โฮเต็ล จำกัด)	๑๑๐	๒๕๑๑	๑๐๐	-	-	๕.๐	๑๒.๐	๘๒
๔	โรงแรมยงดี (บริษัทยงดี โฮเต็ล จำกัด)	๑๐๑	๒๕๑๑	๑๐๐	-	-	๒.๐	๕.๘	๘๖
๕	โรงแรมสุคนธา (บริษัทสุคนธา อินเวสเมนต์ จำกัด)	๒๐๕	๒๕๑๘	๑๐๐	-	-	๗.๐	๔๕.๐	๕๐๑
๖	โรงแรมไผ่ฮีด (บริษัทหาดใหญ่ อินเวสเมนต์)	๑๘๒	๒๕๑๘	๘๖	๕	ได้ทั้งนี้	๕.๐	๑๔.๐	๒๓๓
๗	โรงแรมโนห์รา (บริษัทหาดใหญ่ สุวรร โฮเต็ล จำกัด)	๑๒๐	๒๕๑๘	๑๐๐	-	-	๒๐.๐	๔๒.๑	๒๑๘
๘	โรงแรมเอเชียน (บริษัทเคซีเอส แอนด์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด)	๑๐๘	๒๕๒๑	๑๐๐	-	-	๘.๐	๑๘.๐	๘๘
๙	โรงแรมอินทรา (บริษัทอินทรา หาดใหญ่ โฮเต็ล จำกัด)	๑๐๘	-	๑๐๐	-	-	๑๐.๐	๓๑.๐	๑๒๔

ที่มา : คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่สร้างเพิ่มเติม เป็นแบบบังกาโอ เพื่อเป็นการสนองความคั่งค้างการของนักท่องเที่ยวที่ต้องการพักผ่อนอย่างสงบ จึงเสนอที่พักที่มีลักษณะเป็นส่วนตัว การโรงแรมชายทะเลแห่งนี้ลงทุนโดยใช้ทุนของคนไทยทั้งหมด

ในปัจจุบันประเทศไทยมีกิจการโรงแรมชายทะเลที่ดำเนินงาน โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุน จำนวน ๑๒ โรงแรม จำนวนห้องพักที่ได้รับอนุมัติประมาณ ๒,๔๕๖ ห้อง (ตารางที่ ๕) เปิดดำเนินการจริง ๆ ประมาณ ๒,๕๘๖ ห้อง แยกที่เข้าพักในโรงแรมชายทะเลเหล่านี้ส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ เนื่องจากอัตราค่าบริการต่าง ๆ อยู่ในระดับค่อนข้างสูงตามมาตรฐาน และส่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จัดไว้บริการสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศโดยเฉพาะ

เนื่องจากสิทธิและผลประโยชน์จากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนมีมาก ประกอบกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ประกอบกับระยะเวลาพักของนักท่องเที่ยวในประเทศไทยมีแนวโน้มนานวันขึ้นเช่นกัน นอกจากนี้การคมนาคม เดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศมีความสะดวกสบายและรวดเร็วขึ้น สถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ ในต่างจังหวัดเป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยว จึงนิยมเดินทางไปพักผ่อนตากอากาศ โดยเฉพาะสถานตากอากาศพัทยา ซึ่งเป็นสถานตากอากาศที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักทั่วไปของนักท่องเที่ยวต่างประเศและในประเทศ จึงเป็นผลให้เกิดการแข่งขันลงทุนสร้างโรงแรมที่พักต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ทั้งที่ได้รับการส่งเสริม และไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน จึงเกิดปัญหาการแข่งขันแย่งชิงแขกผู้พัก ตลอดจนปัญหาการขาดแคลนพนักงานในระดับต่าง ๆ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงได้ประกาศระงับการพิจารณาคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมโรงแรม ในอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปชั่วคราวตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๑๗ ตามประกาศ กกท. ที่ ๕/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๑๖ และระงับให้การส่งเสริมกิจการโรงแรมบริเวณสถานตากอากาศสมิทราร จังหวัดสกลนคร ระงับลำดับที่ ๖.๒ ระดับตั้งแต่วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๒๐ ตามประกาศ กกท. ที่ ๓๒/๒๕๒๐ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๒๐

และในปัจจุบันก็ยังคงระงับให้การส่งเสริมการลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลในบริเวณดังกล่าว

การลงทุนในกิจการโรงแรมชายทะเลของจังหวัดชายทะเลในประเทศไทยที่เริ่มมีบทบาทมากขึ้น คือ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีการลงทุนในที่พักชายทะเลหลายรูปแบบ กิจการโรงแรมชายทะเลที่ได้รับการส่งเสริมมี ๒ โรงแรมซึ่งได้กล่าวไปแล้วข้างต้น ในปัจจุบันกิจการโรงแรมทั้งในตัวเมือง และชายทะเลเปิดดำเนินการโดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนมีจำนวนมาก ทั้ง ๆ ที่จังหวัดภูเก็ตมีโรงแรมที่เปิดบริการในลักษณะของโรงแรมชายทะเลที่ได้มาตรฐานของโรงแรมชั้นหนึ่งเพียง ๒ แห่ง แต่การคิด จำนวนโรงแรม และจำนวนห้องพักที่เปิดดำเนินการจะรวมโรงแรมในตัวเมืองด้วย เนื่องจากลักษณะของจังหวัดภูเก็ตเกี่ยวกับสถานที่ท่องเที่ยวชายทะเลที่มีอยู่รอบเกาะภูเก็ตอยู่ในบริเวณที่ไม่ห่างไกลตัวเมืองมากนัก มีนักท่องเที่ยวประเภทธุรกิจหรือนักท่องเที่ยวที่ไม่ประสงค์จะสัมผัสบรรยากาศของธรรมชาติชายทะเลตลอดทั้งวันก็อาจพักโรงแรมในตัวเมือง และเดินทางไปที่ท่องเที่ยวตามสถานตากอากาศได้อย่างสะดวก เพราะโรงแรมชั้น ๑ ในตัวเมืองมีบริการและมาตรฐานสำหรับรับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศได้อย่างพอเพียง นอกจากนี้โรงแรมในตัวเมืองเหล่านี้ต่างก็มีบริการนำเที่ยวสถานตากอากาศต่าง ๆ ดังนั้นเมื่อการลงทุนในกิจการโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวจำนวนขึ้น เพื่อเป็นการลดภาวะการแข่งขันเกี่ยวกับการแย่งตัวแขกผู้พัก คณะกรรมการส่งเสริมจึงประกาศงดให้การส่งเสริมกิจการโรงแรมในท้องที่จังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๒๑ ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ๒๖/๒๕๒๑ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๒๑