


ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน : กรณีศึกษา  
เทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ



นางสาวชุลีกร เหมือนละม้าย

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2544

ISBN 974-03-0943-7

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

HOUSEHOLD HOUSING EXPENDITURE : A CASE STUDY OF  
BANG SAO THONG MUNICIPALITY, BANG PHLI, SAMUT PRAKAN

Miss Chuleekorn Muanlamai

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

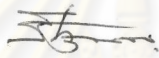
Chulalongkorn University

Academic Year 2001

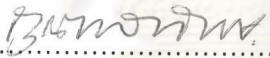
ISBN 974-03-0943-7

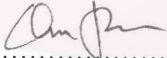
หัวข้อวิทยานิพนธ์ ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน :กรณีศึกษา เทศบาลตำบลบาง  
เสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ  
โดย นางสาวชุลีกร เหมือนละม้าย  
ภาควิชา เคหการ  
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาสัย  
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม รองศาสตราจารย์ไพศาล เล็กอุทัย

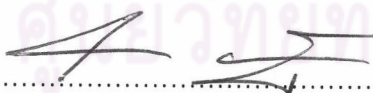
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้รับวิทยานิพนธ์  
ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต


  
..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชักดิ์)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาสัย)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม  
(รองศาสตราจารย์ไพศาล เล็กอุทัย)

  
..... กรรมการ  
(อาจารย์ ปรีดี บุรณศิริ)

  
..... กรรมการ  
(นางรัศมี ไชยนันท์)

ชูลีกร เหมือนละม้าย : ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน : กรณีศึกษา เทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ. (Household Housing Expenditure : a Case Study of Bang Sao Thong Municipality, Bang Phli, Samut Prakan) อ. ที่ปรึกษา : รศ. ดร. บัณฑิต จุลาสัย, อ. ที่ปรึกษาร่วม : รศ. ไพศาล เล็กอุทัย, 167 หน้า. ISBN 974-03-0943-7.

ด้วยค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนสำคัญของครัวเรือน การวิจัยจึงมีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน ทั้งค่าใช้จ่ายในการครอบครองและค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย และศึกษาเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนที่มีระดับรายได้ต่างกัน โดยเลือกเทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นกรณีศึกษา เพราะเป็นพื้นที่ที่มีการวางแผนพัฒนาชุมชน มีการวางกรอบความคิดเรื่องความสามารถในการจ่าย (Affordability) มีรูปแบบที่อยู่อาศัยและครัวเรือนที่มีระดับรายได้หลากหลายรวมอยู่ในพื้นที่เดียวกัน โดยทำการสำรวจด้วยวิธีการสุ่มสัมภาษณ์ครัวเรือนตัวอย่างจำนวน 213 ตัวอย่างที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลบางเสาธง วิเคราะห์ข้อมูลโดยวิธีการทางสถิติ หากค่าเฉลี่ยและค่าร้อยละ

ผลการศึกษาพบว่า ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนต่ำสุดคือ 665.00 บาทต่อเดือน สูงสุดคือ 53,710.31 บาทต่อเดือน โดยเฉลี่ยเท่ากับ 5,105.10 บาทต่อเดือน ค่าใช้จ่ายดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 36.13 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือนโดยรวม เมื่อแบ่งค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเป็นค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 2,995.94 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 21.20 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน และเป็นค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยเฉลี่ย 2,109.16 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 14.93 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน

นอกจากนี้ ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยมีความแตกต่างกันตามระดับรายได้ โดยครัวเรือนระดับรายได้ต่ำมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้สูงกว่าครัวเรือนระดับรายได้สูง และสัดส่วนนี้ยังมีแนวโน้มลดลงเมื่อระดับรายได้ครัวเรือนสูงขึ้น นอกจากนี้ยังพบว่า ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยมีความแตกต่างกันตามลักษณะการครอบครอง คือ กลุ่มซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 10,762.42 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 49.97 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน กลุ่มเช่าซื้อที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 4,653.85 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 31.92 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน และกลุ่มเช่าที่อยู่อาศัยมีค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 3,031.26 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 27.19 ของค่าใช้จ่ายครัวเรือน

เนื่องจากการศึกษาครั้งนี้เลือกศึกษาเฉพาะเทศบาลตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เท่านั้น หากมีการขยายการศึกษาไปยังพื้นที่อื่นๆ ต่อไป ก็จะทำให้มีข้อมูลเปรียบเทียบและทราบค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยชัดเจนถูกต้องมากขึ้น สามารถใช้เป็นฐานในการวิเคราะห์เรื่องอื่นต่อไป

ภาควิชา เศรษฐศาสตร์  
สาขาวิชา เศรษฐศาสตร์  
ปีการศึกษา 2544

ลายมือชื่อนิสิต ..... ชูลีกร  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....



## 4374121925 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : HOUSEHOLD HOUSING EXPENDITURE / HOUSEHOLD EXPENSES / PAYMENT FOR OCCUPANCY / PAYMENT FOR RESIDENCE USAGE EXPENSES

CHULEEKORN MUANLAMAI : HOUSEHOLD HOUSING EXPENDITURE : A CASE STUDY OF BANG SAO THONG MUNICIPALITY, BANG PHLI, SAMUT PRAKAN. THESIS ADVISOR : ASSOC. DR. BUNDIT CHULASAI, THESIS CO-ADVISOR : ASSOC. PHAISAL LEKUTHAI, 167 pp. ISBN 974-03-0943-7



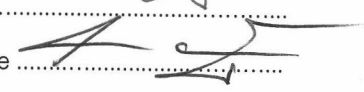
Housing expenditure accounts for a crucial portion of the overall household expenses. This study aimed at studying household housing expenditure in terms of payment for occupancy and residence usage expenses. The study compared household housing expenditures of among different income levels households. The Bang Sao Thong municipality, Bang Phli, Samut Prakan was selected to be a case study because the area consists of different types of residence and income groups, and has undergone a community development plan and an affordability conceptual framework. The study interviewed 213 households by using random sampling method. The data was then analyzed by using statistical method to determine percentiles and averages.

The results of the study showed that the lowest household housing expenditure was 665.00 baht per month and the highest was 53,710.31 baht per month. The average of household housing expenditure was 5,105.10 baht per month. The amount accounts for 36.13% of the household expenses. Approximately 2,995.94 baht, or 21.20% of the household expenses, was spent on the occupancy of the residence. 2,109.16 baht or 14.93% of the household expenses was spent on residence usage expenses.

Household housing expenditure differed according to income levels. A household with lower income had higher ratio of household housing expenditure than that of a household with higher income. Therefore, the ratio tended to decrease as household income increases. It was also found that housing expenditure differed according to the nature of possession. Those who purchased a residence spend an average of 10,762.42 baht per month for housing expenditure, or 49.97% of the household expenses. Those who leased a residence spend approximately 4,653.85 baht per month or 31.92% of the household expenses. Finally, those who rented a residence spend approximately 3,031.26 baht per month or 27.19% of the household expenses.

Nevertheless, this study focused only on Bang Sao Thong municipality, Bang Phli, Samut Prakan. Studying in more areas would obtain more data which could be used for more effective comparison. The result can be used as a basis for further analysis in related fields.

Department Housing  
Field of Study Housing  
Academic year 2001

Student's signature .....  .....  
Advisor's signature .....  .....  
Co-advisor's signature .....  .....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงด้วยความกรุณาของรองศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลาลัย อาจารย์ที่ปรึกษา และหัวหน้าภาควิชาเคหการ รองศาสตราจารย์ไพศาล เล็กอุทัย อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม และอาจารย์ประจำคณะเศรษฐศาสตร์ ที่ได้สละเวลาให้ข้อคิดเห็น คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ในการทำวิจัยด้วยดีมาตลอด ขอขอบพระคุณกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่านที่ได้กรุณาให้คำชี้แนะแก้ไขข้อบกพร่องอันเป็นประโยชน์ ทำให้วิทยานิพนธ์นี้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น อีกทั้งคุณรัศมี ไชยนันท์ อาจารย์ ดร. กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์ อาจารย์ ดร. พินชา สังข์เพชร ที่ได้ให้ข้อมูลเอกสาร คำแนะนำในด้านสถิติและการลงพื้นที่ศึกษา นอกจากนี้ขอขอบพระคุณผู้ที่มีความเอื้อเฟื้อข้อมูลประกอบการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ อันประกอบด้วย การเคหะแห่งชาติ เทศบาลตำบลบางเสาธง และประชาชนชาวเทศบาลตำบลบางเสาธงผู้ให้สัมภาษณ์

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอขอบพระคุณบิดา-มารดา ญาติพี่น้อง ครูอาจารย์ที่ประสิทธิ์ประสาทความรู้ พี่ๆ และเพื่อนๆ ที่ให้ความช่วยเหลือและคอยให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอมาจนกระทั่งสำเร็จการศึกษา และเนื่องจากทุนการศึกษาและทุนอุดหนุนการวิจัยบางส่วนได้รับจากภาควิชาเคหการ และบัณฑิตวิทยาลัย ผู้วิจัยจึงขอขอบพระคุณภาควิชาเคหการ และบัณฑิตวิทยาลัยมา ณ ที่นี้ด้วย

คุณค่าของวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ขอมอบแด่บิดา-มารดา ญาติพี่น้อง ตลอดจนครูอาจารย์ทุกท่าน

ชุลีกร เหมือนละม้าย

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญ .....	ช
สารบัญตาราง .....	ญ
สารบัญภาพ .....	ฐ
สารบัญแผนภูมิ .....	ฑ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ .....	3
1.3 ขอบเขตของการศึกษา .....	3
1.4 สมมติฐานของการวิจัย .....	4
1.5 ข้อจำกัดของการวิจัย .....	4
1.6 คำจำกัดความของการวิจัย .....	4
1.7 วิธีดำเนินการวิจัย .....	6
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	8
<b>บทที่ 2 ทฤษฎี แนวคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง</b>	
2.1 ทฤษฎีและแนวคิด .....	10
2.1.1 ทฤษฎีการบริโภค .....	10
2.1.2 อุปสงค์ของเงิน .....	26
2.1.3 แนวคิดการประเมินกำลังเงินในการซื้อบ้าน .....	28
2.1.4 แนวคิดค่าใช้จ่ายในการซื้อบ้านและผ่อนบ้าน .....	30
2.1.5 ความรู้เกี่ยวกับการเช่าซื้อและซื้อขายผ่อนส่ง .....	32
2.1.6 เปรียบเทียบข้อดีข้อเสียของการซื้อบ้านและเช่าบ้าน .....	33



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.1.7 ความสำคัญของค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย .....	35
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	37
<b>บทที่ 3 สภาพทั่วไปของเทศบาลตำบลบางเสาธง</b>	
3.1 ความเป็นมาของเทศบาลตำบลบางเสาธง .....	42
3.2 สภาพทั่วไป .....	43
3.3 ด้านโครงสร้างพื้นฐาน .....	44
3.4 สภาพเศรษฐกิจ .....	44
3.5 สภาพสังคม .....	45
3.6 ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม .....	47
3.7 โครงการเมืองใหม่บางพลี .....	47
<b>บทที่ 4 วิธีดำเนินการวิจัย</b>	
4.1 พื้นที่ที่ทำการศึกษา .....	60
4.2 ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง .....	62
4.2.1 ประชากรเป้าหมาย .....	62
4.2.2 กลุ่มตัวอย่าง .....	62
4.3 การเก็บรวบรวมข้อมูล .....	64
4.3.1 ข้อมูลทุติยภูมิ .....	64
4.3.2 ข้อมูลปฐมภูมิ .....	64
4.4 ข้อจำกัดของการวิจัย .....	64
4.5 ขั้นตอนการดำเนินการสำรวจ .....	65
4.5.1 การกำหนดตัวแปรและการออกแบบแบบสัมภาษณ์ .....	65
4.5.2 การเลือกตัวอย่าง .....	67
4.5.3 การทดสอบแบบสัมภาษณ์ .....	68
4.5.4 การเตรียมงานภาคสนาม .....	68



สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.5.5 การปฏิบัติงานภาคสนาม .....	68
4.5.6 การบรรณาธิกรข้อมูลและงานรหัส .....	68
4.5.7 การประมวลผลข้อมูล .....	71
<b>บทที่ 5 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล</b>	
5.1 ข้อมูลพื้นฐานของครัวเรือนตัวอย่าง .....	78
5.2 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ โดยแยกตามระดับรายได้ .....	118
5.3 การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ โดยแยกตามลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย .....	125
5.4 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน .....	131
5.5 สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือนต่อรายได้ .....	134
5.6 การวิเคราะห์เฉพาะครัวเรือนที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัยวาระ 1 โครงการเมืองใหม่บางพลี .....	135
<b>บทที่ 6 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
6.1 สรุปผลการวิจัย .....	145
6.2 อภิปรายผลการศึกษา .....	148
6.3 ข้อเสนอแนะ .....	149
<b>รายการอ้างอิง</b> .....	152
<b>ภาคผนวก</b> .....	155
<b>ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์</b> .....	167

## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.1 จำนวนประชากร และจำนวนที่อยู่อาศัย เขตเทศบาลตำบลบางเสาะธง .....	45
ตารางที่ 3.2 การใช้ที่ดินโครงการเมืองใหม่บางพลี .....	54
ตารางที่ 3.3 สถานการณ์การเข้าอยู่ในโครงการเมืองใหม่บางพลี .....	57
ตารางที่ 3.4 ประชากรเป้าหมาย และระดับรายได้ครัวเรือน .....	58
ตารางที่ 3.5 ค่าผ่อนชำระค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัย โครงการเมืองใหม่บางพลี วาระ 1 .....	59
ตารางที่ 4.1 ขนาดตัวอย่างตามพื้นที่ .....	63
ตารางที่ 5.1 เพศของผู้ให้สัมภาษณ์ .....	78
ตารางที่ 5.2 สถานภาพของผู้ให้สัมภาษณ์ .....	79
ตารางที่ 5.3 รูปแบบที่อยู่อาศัย .....	80
ตารางที่ 5.4 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย .....	80
ตารางที่ 5.5 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง .....	81
ตารางที่ 5.6 ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	82
ตารางที่ 5.7 ขนาดของครัวเรือน .....	82
ตารางที่ 5.8 ขนาดของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง .....	83
ตารางที่ 5.9 ขนาดของครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา .....	84
ตารางที่ 5.10 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย .....	85
ตารางที่ 5.11 ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	86
ตารางที่ 5.12 ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย .....	86
ตารางที่ 5.13 ช่วงเวลาที่ซื้อที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	87
ตารางที่ 5.14 วิธีการซื้อที่อยู่อาศัย .....	87
ตารางที่ 5.15 ระยะเวลาผ่อนตามสัญญา .....	88
ตารางที่ 5.16 ช่วงเวลาที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย .....	88
ตารางที่ 5.17 ช่วงเวลาที่เช่าซื้อที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	89
ตารางที่ 5.18 ระยะเวลาการเช่าซื้อตามสัญญา .....	89
ตารางที่ 5.19 ช่วงเวลาที่เช่าที่อยู่อาศัย .....	90
ตารางที่ 5.20 ช่วงเวลาที่เช่าที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	90

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.21 แหล่งที่มาของเงินในการซื้อ เช่าซื้อ หรือเช่า .....	91
ตารางที่ 5.22 เหตุผลในการเลือกอยู่อาศัย .....	92
ตารางที่ 5.23 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย .....	93
ตารางที่ 5.24 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง .....	93
ตารางที่ 5.25 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	94
ตารางที่ 5.26 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย .....	94
ตารางที่ 5.27 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง .....	95
ตารางที่ 5.28 จำนวนครั้งในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	95
ตารางที่ 5.29 รายละเอียดการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่อยู่อาศัย .....	96
ตารางที่ 5.30 การต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	97
ตารางที่ 5.31 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง .....	97
ตารางที่ 5.32 การต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	98
ตารางที่ 5.33 จำนวนครั้งการต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	98
ตารางที่ 5.34 จำนวนครั้งการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามลักษณะการครอบครอง .....	99
ตารางที่ 5.35 จำนวนครั้งการต่อเติมที่อยู่อาศัย ตามพื้นที่ศึกษา .....	99
ตารางที่ 5.36 ช่วงเวลาการต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	100
ตารางที่ 5.37 ระยะเวลาที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	100
ตารางที่ 5.38 รายละเอียดการต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	101
ตารางที่ 5.39 สัดส่วนค่าแรงงานและค่าวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการต่อเติมที่อยู่อาศัย .....	101
ตารางที่ 5.40 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน .....	103
ตารางที่ 5.41 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามลักษณะการครอบครอง .....	104
ตารางที่ 5.42 รายได้ครัวเรือนต่อเดือน ตามพื้นที่ศึกษา .....	105
ตารางที่ 5.43 ค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือน .....	106
ตารางที่ 5.44 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของครัวเรือน .....	107
ตารางที่ 5.45 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย .....	108



## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 5.46 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัย .....	109
ตารางที่ 5.47 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัย .....	110
ตารางที่ 5.48 สรุปรายได้และค่าใช้จ่ายของครัวเรือน .....	111
ตารางที่ 5.49 ภาระหนี้สินของครัวเรือน .....	112
ตารางที่ 5.50 ภาระหนี้สินของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครอง .....	112
ตารางที่ 5.51 ภาระหนี้สินของครัวเรือน ตามพื้นที่ศึกษา .....	112
ตารางที่ 5.52 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ .....	113
ตารางที่ 5.53 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามลักษณะการครอบครอง .....	114
ตารางที่ 5.54 จำนวนหนี้สินที่ค้างชำระ ตามพื้นที่ศึกษา .....	115
ตารางที่ 5.55 ข้อมูลทรัพย์สินของครัวเรือน .....	116
ตารางที่ 5.56 ทรัพย์สินของครัวเรือน ตามลักษณะการครอบครองและพื้นที่ศึกษา .....	117
ตารางที่ 5.57 รายได้ครัวเรือนต่อเดือนของครัวเรือนวาระ 1 เช่าซื้อ .....	135
ตารางที่ 5.58 ค่าใช้จ่ายครัวเรือนต่อเดือนของครัวเรือน วาระ 1 เช่าซื้อ .....	136
ตารางที่ 5.59 ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันของครัวเรือน วาระ 1 เช่าซื้อ .....	137
ตารางที่ 5.60 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยของครัวเรือน วาระ 1 เช่าซื้อ .....	138
ตารางที่ 5.61 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือน วาระ 1 เช่าซื้อ .....	139
ตารางที่ 6.1 สรุปผลการวิจัย .....	147
ตารางที่ 6.2 อภิปรายผลการศึกษา .....	149



## สารบัญภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.1 กรอบแนวคิดในการศึกษา .....	9
รูปที่ 3.1 แผนที่ตั้งโครงการเมืองใหม่บางพลี .....	49
รูปที่ 4.1 พื้นที่เทศบาลตำบลบางเสาธง .....	61
รูปที่ 4.2 กรอบการวิเคราะห์ .....	72
รูปที่ 4.3 แผนผังรูปแบบที่อยู่อาศัยในโครงการเมืองใหม่บางพลี .....	73
รูปที่ 4.4 กลุ่มตัวอย่างในการลงสำรวจที่อยู่อาศัยประเภท A, B และ SH .....	74
รูปที่ 4.5 กลุ่มตัวอย่างในการลงสำรวจที่อยู่อาศัยประเภท C .....	75
รูปที่ 4.6 กลุ่มตัวอย่างในการลงสำรวจที่อยู่อาศัยประเภท D .....	76
รูปที่ 4.7 กลุ่มตัวอย่างในการลงสำรวจที่อยู่อาศัยประเภท E .....	77



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1 ความสัมพันธ์ระหว่างเพศและสถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์ .....	79
แผนภูมิที่ 2 ความสัมพันธ์ระหว่างขนาดครัวเรือนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย .....	84
แผนภูมิที่ 3 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ และลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย .....	118
แผนภูมิที่ 4 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายครัวเรือน .....	119
แผนภูมิที่ 5 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายแยกประเภท ต่อรายจ่ายครัวเรือน .....	120
แผนภูมิที่ 6 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายแยกประเภท ต่อรายได้ครัวเรือน .....	121
แผนภูมิที่ 7 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย .....	122
แผนภูมิที่ 8 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้ และสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ต่อรายได้แยกประเภท .....	124
แผนภูมิที่ 9 ขนาดครัวเรือนและระยะเวลาในการอยู่อาศัย .....	125
แผนภูมิที่ 10 ค่าใช้จ่ายและรายได้ของครัวเรือน .....	127
แผนภูมิที่ 11 ค่าใช้จ่ายของครัวเรือนแยกประเภท .....	128
แผนภูมิที่ 12 สัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้แยกประเภท .....	129
แผนภูมิที่ 13 รายได้ ค่าใช้จ่าย และหนี้สินค้างชำระของครัวเรือน .....	130
แผนภูมิที่ 14 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย และรายได้ครัวเรือน .....	131
แผนภูมิที่ 15 ค่าใช้จ่ายในการครอบครองที่อยู่อาศัยและรายได้ครัวเรือน .....	132
แผนภูมิที่ 16 ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของครัวเรือนและรายได้ครัวเรือน .....	133
แผนภูมิที่ 17 สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อรายได้ .....	134
แผนภูมิที่ 18 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายครัวเรือน (วาระ 1 เช้าชื่อ) ....	140
แผนภูมิที่ 19 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภท ต่อรายจ่ายครัวเรือน (วาระ 1 เช้าชื่อ) .....	141

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

หน้า

แผนภูมิที่ 20 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายแยกประเภท	
ต่อรายได้ครัวเรือน (วาระ 1 เช้าชื่อ) .....	142
แผนภูมิที่ 21 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	
(วาระ 1 เช้าชื่อ) .....	143
แผนภูมิที่ 22 ความสัมพันธ์ระหว่างระดับรายได้และสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย	
ต่อรายได้แยกประเภท (วาระ 1 เช้าชื่อ) .....	144



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย