

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. ความต้องการที่อยู่อาศัย ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544). เอกสารทางวิชาการ การเคหะแห่งชาติ, 2540.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ทฤษฎีเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐาน. มหาวิทยาลัยรามคำแหง, พ.ศ. 2527, หน้า 16.
- ดวงพร สังข์เกตุ. การประเมินผลโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ กรณีศึกษา
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. คำกล่าว ร.อ. สุชาติ เชาว์วิศิษฐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ในงาน
GHB'Golden Anniversary . วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 35 (ตุลาคม – ธันวาคม
2546) : 3.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ผลการดำเนินงานของ ธอส. ปี 2546 (มกราคม – เมษายน). วารสาร
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ 33 (เมษายน – มิถุนายน 2546) : 5.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ระบบและกระบวนการบริหารสินเชื่อที่อยู่อาศัย. พัลลภ กฤตยานวัช.
วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 29 (เม.ย.-มิ.ย. 45) : 42.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ทิศทางระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัยในประเทศไทย. วารสารธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ 18 (ก.ค.-ก.ย. 42) : 12-22.
- ธนาคารอาคารสงเคราะห์. 2540 ตึมนานต์ซื้อบ้านหายไปไหน? จะเสริมสร้างให้เพิ่มขึ้นได้อย่างไร?
วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 10 (ก.ค.-ก.ย. 40) : 8-9.
- พงศ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา. "ลักษณะการเติบโตของกรุงเทพมหานคร" ข่าวสารกรมการผังเมือง.
ฉบับที่ 66/2540 กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมการผังเมือง, พ.ศ. 2540,
หน้า 11-17.
- พัลลภ กฤตยานวัช. "วิสัยทัศน์ที่อยู่อาศัย ในกระแสโลกาภิวัตน์สู่ปี 2000" เอกสารประกอบการ
ศึกษา. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, พ.ศ.
2538.
- มานพ พงศทัต. "ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์" เอกสารประกอบโครงการอบรมทางวิชาการ. หลักสูตร
กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยุคใหม่ รุ่นที่ 9, พ.ศ. 2536.

ภาษาอังกฤษ

B.M. Moriaty. The American City. 2d.ed. (n.p.): An Urban GeoGraphy, 1975.

Becker, Franklin D. .Design for Living : The Residents' View of Multi-Family Housing.
New York : Cornell University, 1975.

Brain J.L Berry & E.Horton. Murphy, The American City : An Urban Geography,2nd ed.
(np.) : 436

Brain Goodall. The Economic of Urban Areas. Oxford: Pressman Press, 1972.

Hirsch, Warner Z, Urban Economics Analysis. New York : McGraw-hill. 1975.

K.J. Button. Urban Economics. London: Macmilan Press, 1976.

Mehta, Prayag. Condition of Work and Problems of Work Organization in Textile Industry.
National Labour Institute Bulletin 5., May 1978.

Romanos, Michael C. Residential Spatial Structure. Lexington, Mass.: Lexington Book,
Canada, 1978 pp. 4.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามฉบับนี้จัดทำขึ้น เพื่อใช้ประกอบการศึกษาเรื่อง

"ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน "

กรณีศึกษา: "ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี"

หลักสูตรเคหะพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทั้งหมดจะเก็บเป็นความลับและจะใช้ในการเขียนวิทยานิพนธ์เท่านั้น

ขอขอบคุณอย่างยิ่งในความร่วมมือของท่าน แบบสอบถามเลขที่

โปรดเติมคำหรือทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง () ที่อยู่หน้าคำตอบที่เลือก ให้ตรงกับความเป็นจริงมากที่สุด

ส่วนที่ 1 ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

1. ผู้ที่พักอาศัยอยู่กับท่าน

() อยู่คนเดียว

() บิดา - มารดา/ญาติ / พี่น้อง/บุตร

() คู่สมรส/แฟน

() เพื่อน

2. ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยคือ

() เช่าอยู่ โดยท่านเสียค่าเช่าเดือนละ

() 2,001-2,500 บาท () 2,501-3,000 บาท

() 3,001-3,500 บาท () 3,501-4,000 บาท

() เป็นเจ้าของ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

3. ท่านย้ายมาอยู่อาศัยในปัจจุบันนี้เพราะ (กรุณาตอบทุกข้อ)

	ใช่	ไม่ใช่
มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน		
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน		
ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางทำงาน		
มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ		
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม		
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย		
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก		
มีสภาพแวดล้อมที่ดี		
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน		
เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ).....		

4. ท่านมาอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันโดย

() เพื่อนหรือญาติแนะนำชักชวน () หาที่อยู่เอง โดยเดินหา หรือหาตามสื่อโฆษณาต่างๆ

() ไม่ได้หาที่อยู่เอง () อื่นๆ โปรดระบุ.....

5. ที่อยู่อาศัยเดิม ก่อนมาอยู่ในที่ปัจจุบัน ของท่านมีลักษณะเป็น

() บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด () ทาวน์เฮาส์ / อาคารพาณิชย์พักอาศัย

() หอพัก/อพาร์ทเมนต์/แฟลต , คอนโด/ห้องชุด

6. ที่อยู่อาศัยเดิมของท่านอยู่ในเขตใด

- () 1.เขตพระนคร,ป้อมปราบ,สัมพันธวงศ์,ปทุมวัน,บางรัก,คลองสาน,ธนบุรี,ดุสิต
พญาไท, ราชเทวี,สาทร,บางกอกใหญ่,ห้วยขวาง,ดินแดง
- () 2.เขตพระโขนง, ประเวศ,บางเขน,สายไหม,ดอนเมือง,บางกะปิ,ลาดพร้าว,บึงกุ่ม,
ภาษีเจริญ,ราชบุรีบูรณะ,ยานนาวา,บางคอแหลม, คลองเตย,จตุจักร,บางกอก
น้อย,บางพลัด,สวนหลวง
- () 3.เขตหนองจอก,มีนบุรี,ลาดกระบัง,หนองแขม,บางขุนเทียน,ตลิ่งชัน,จอมทอง
- () 4.ปริมณฑล (นนทบุรี,สมุทรปราการ,สมุทรสาคร,ปทุมธานี,นครปฐม)
- () 5.อยู่ต่างจังหวัด

7. เหตุผลที่ท่านย้ายออกจากที่อยู่อาศัยเดิม (กรุณาตอบทุกข้อ)

	ใช่	ไม่ใช่
ย้ายไปที่ใหม่ซึ่งเป็นของตนเอง		
ต้องการความเป็นสัดส่วน		
ย้ายตาม/ย้ายไปใกล้ที่ทำงาน		
อยากย้ายที่อยู่ไปที่มีคุณภาพที่ดีกว่า		
สภาพแวดล้อมเดิมไม่ดี		
หมดสัญญาเช่า		
แต่งงาน		
ค่าเช่าที่อยู่อาศัยเดิมแพงเกินไป		
ย้ายตามเพื่อน/ย้ายไปอยู่กับเพื่อน		
ที่อยู่เดิมไม่ปลอดภัย		
เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ).....		

8. ท่านเดินทางมาทำงานและกลับบ้านอย่างไร (กรุณาตอบทุกข้อ)

	ใช่	ไม่ใช่
รถรับ-ส่งของบริษัท		
รถยนต์/รถจักรยานยนต์ของตนเอง/คนอื่น		
จักรยานยนต์รับจ้าง		
รถโดยสารประจำทาง		
เหตุผลอื่น(ระบุ).....		

9. ท่านใช้เวลาในการเดินทางไปทำงานในแต่ละวันประมาณ

() 30 นาที

() มากกว่า 30 นาที

10. ท่านมีปัญหาการอยู่อาศัยปัจจุบันในด้านใด

() มี

() ไม่มี

11. ท่านมีปัญหาการอยู่อาศัยปัจจุบันในด้านใด (กรุณาตอบทุกข้อ)

	ใช่	ไม่ใช่
ไม่มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน		
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน		
เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางทำงานสูง		
มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ		
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม		
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง		
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก		
มีสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ		
ไม่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน		
เหตุผลอื่น ๆ (ระบุ).....		

ส่วนที่ 2 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

12. ท่านมีความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยภายใน 3 ปี ใช่ ไม่ใช่
13. กรณีที่ท่านย้ายที่อยู่อาศัยใหม่ รูปแบบที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการในอนาคต
- บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ / อาคารพาณิชย์พักอาศัย
- หอพัก/อพาร์ทเมนต์/แฟลต, คอนโด/ห้องชุด

ส่วนที่ 3 ข้อมูลทั่วไป

14. อาชีพ
- รับราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- รับจ้างบริษัทเอกชน ประกอบธุรกิจส่วนตัว
- อื่นๆ โปรด ระบุ
15. ปัจจุบันท่านทำงานที่ อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
16. ท่านทำงานมาแล้วประมาณ
- น้อยกว่า 1 ปี 1 - 3 ปี
- 4 - 9 ปี 10 ปี ขึ้นไป
17. ครอบครัวยุคของท่านมีรายได้รวมต่อเดือนประมาณ
- ต่ำกว่า 4,500 บาท 4,501 - 9,000 บาท
- 9,001 - 13,500 บาท 13,501 - 18,000 บาท
- 18,001 - 30,000 บาท 30,000 บาทขึ้นไป
18. ท่านมีรายได้เสริมอื่นจากทางใด
- ทำล่วงเวลา ค้าขาย
- รับจ้างทั่วไป ทำงานพิเศษบริษัทอื่นหลังเลิกงาน ไม่มี
19. รายได้ของท่าน
- เพียงพอ
- ไม่เพียงพอ

20. ท่านมีเงินเก็บออมในแต่ละเดือนหรือไม่

- () มี
() ไม่มี

21. ท่านเก็บเงินออมไว้เพื่อ

- () ออมเงินเพื่อซื้อบ้าน () ออมเพื่อครอบครัว
() ออมเงินเพื่อทำธุรกิจ/ค้าขาย () อื่น ๆ ระบุ.....

22. ที่ทำงานของท่านมีสวัสดิการใดบ้าง (กรุณาตอบทุกข้อ)

	ได้	ไม่ได้
จัดรถรับ - ส่งไว้ให้		
เงินช่วยเหลือค่าเดินทางมาทำงาน		
จัดที่อยู่อาศัยให้		
เงินช่วยเหลือค่าที่อยู่อาศัย		
เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยกับธนาคาร/สถาบันการเงิน		
เงินกู้ล่วงหน้า/ฉุกเฉิน		

23. การศึกษา

- () ต่ำกว่าม.3 () ม.3
() ม.6 () ปริญญาตรี/เทียบเท่า

24. เพศ

- () ชาย () หญิง

25. อายุ

- () ต่ำกว่า 20 ปี () 20-25 ปี
() 26-30 ปี () 31-35 ปี () มากกว่า 35 ปี

26. ภูมิลำเนาเดิมของท่านอยู่ที่จังหวัด.....

27. สถานภาพ

- () โสด () หย่าร้างหรือม่าย
 () สมรสจดทะเบียนสมรส () สมรสไม่จดทะเบียนสมรส/อยู่ด้วยกัน

28. ท่านมีบุตร จำนวน.....คน

- ปัจจุบันบุตรอาศัยอยู่กับ () ตนเอง () ตนเองพร้อมปู่,ย่า/ตา,ยาย
 () ปู่,ย่า/ตา,ยาย () อื่น ๆ ระบุ.....
 โดยบุตรอาศัยอยู่ที่ () ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน () ที่ต่างจังหวัด

ขอขอบคุณ

.....จบการสอบถาม.....

ศูนย์วิทยพัชยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

ข้าพเจ้านางสาวนันทนา วาณิชยพงศ์ เกิดเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2517 อำเภอศรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย จบการศึกษาระดับอุดมศึกษา ที่สถาบันราชภัฏจันทรเกษม(คณะครุศาสตร์) เริ่มทำงานด้วยการเป็นเจ้าหน้าที่ต่างประเทศ ของสำนักงานสโมสรไลออนส์สากล (ประเทศไทย) ในปี พ.ศ. 2537 หลังจากนั้นได้เข้าทำงานที่ฝ่ายบริหารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539 และย้ายมาอยู่ที่ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ในปี พ.ศ. 2547 จนถึงปัจจุบัน



ศูนย์วิทยพัชร์พยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย