

สรุปวิจัย อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการวิเคราะห์

การวิจัยเรื่องความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน : กรณีศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน ของผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาถึงสภาพและปัญหาการอยู่อาศัยในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยใกล้แหล่งงาน เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ ระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน

ประชากรกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้คือ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพฤษภา 11 โครงการหมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 และโครงการหมู่บ้านอยู่เจริญ 2 ที่อยู่ในเขตจังหวัดปทุมธานี โดยเก็บรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ และข้อมูลทุติยภูมิ เพื่อให้เกิดความเข้าใจสภาพผู้อยู่อาศัย สังคม เศรษฐกิจ ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย ตลอดจนความสัมพันธ์ระหว่างแหล่งงานของผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี เพื่อกำหนดกรอบแนวคิด และตัวแปรที่ใช้ในการศึกษาดังนี้ ศึกษาข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ที่ทำการศึกษา หมู่บ้านพฤษภา 11 หมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 และ หมู่บ้านอยู่เจริญ 2 โดยการรวบรวมข้อมูลจากเอกสารสิ่งตีพิมพ์ และสื่ออิเล็กทรอนิกส์ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการหมู่บ้าน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และทำการสำรวจพื้นที่ทำการศึกษาเบื้องต้น ตลอดจนข้อมูล ผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้าน ทั้ง 3 หมู่บ้าน เก็บรวบรวมข้อมูลจากการสุ่มตัวอย่าง 308 ตัวอย่าง ที่ได้จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านพฤษภา 11 หมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 และ หมู่บ้านอยู่เจริญ 2 ซึ่งเป็นข้อมูลเกี่ยวกับ สภาพผู้อยู่อาศัย สังคม เศรษฐกิจ ลักษณะทางกายภาพของที่อยู่อาศัย และความต้องการที่อยู่อาศัย ในอนาคต ในการศึกษานี้ได้ใช้เครื่องมือในการเก็บข้อมูล โดยกำหนดขนาดของกลุ่มตัวอย่างที่ทำการศึกษิตามการกำหนดของ Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่น 95 % ความคลาดเคลื่อน 0.05 ได้ขนาดของกลุ่มตัวอย่างทั้งสิ้น 300 ตัวอย่าง โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบบังเอิญ (Accidental Sample) โดยกระจายทั่วทั้ง 3 โครงการ ได้จำนวนกลุ่มตัวอย่าง 308 ตัวอย่าง โดยนำผลที่ได้มาวิเคราะห์ ด้วยโปรแกรม SPSS เพื่อบรรยายความถี่และร้อยละของตัวแปรที่ศึกษา รวมทั้งหาความสัมพันธ์ระหว่างตัวแปรสำคัญ โดยนำเสนอในรูปตารางสัมพันธ์ การได้มาของข้อมูลครั้งนี้ ผู้วิจัยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือวิจัย ในลักษณะคำถามปลายเปิด โดยตั้งคำถามให้ครอบคลุมประเด็นตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

จากผลการศึกษาสามารถวิเคราะห์เป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. ผู้ที่ทำงานในเขตจังหวัดปทุมธานี 2. ผู้ที่ทำงานนอกเขตจังหวัดปทุมธานี จากการศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลสามารถสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 5.1 สรุปผลจากการวิเคราะห์ข้อมูล

วิเคราะห์ข้อมูล	
ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี	ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยนอกเขตจังหวัดปทุมธานี
1. การเดินทางมาทำงานและกลับบ้าน 1. รถยนต์/รถจักรยานยนต์ของตนเอง/ คนอื่น 2. รถสวัสดิการรับ-ส่งของบริษัท จากตารางที่ 4.8	1. การเดินทางมาทำงานและกลับบ้าน 1. รถยนต์/รถจักรยานยนต์ของตนเอง/ คนอื่น 2. รถประจำทาง จากตารางที่ 4.38
2. เวลาที่ใช้ในการเดินทาง - 30 นาที (66.4) จากตารางที่ 4.9	2. เวลาที่ใช้ในการเดินทาง - มากกว่า 30 นาที (73.4) จากตารางที่ 4.39
10. ทำงานในเขตจังหวัดปทุมธานี - อำเภอคลองหลวง (69.5) - อำเภอธัญบุรี (16.2) - อำเภอลำลูกกา (4.8) - อำเภอเมืองปทุมธานี (3.8) จากตารางที่ 4.15	10. ทำงานในเขตบริเวณรอบๆ จังหวัดปทุมธานี - เขตดอนเมือง (41.5) - เขตจตุจักร (23.4) - เขตบางเขน (12.8) - เขตลาดพร้าว (10.6) จากตารางที่ 4.45
10. ระยะเวลาในการทำงาน - 4-9 ปี (61.7) - 10 ปี ขึ้นไป (29) จากตารางที่ 4.16	10. ระยะเวลาในการทำงาน - 10 ปีขึ้นไป (42.5) - 4-9 ปี (42.5) จากตารางที่ 4.46
10. รายได้ของครอบครัวต่อเดือน - 13,501 – 18,000 บาท (31.8) - 9,001 - 13,500 บาท (30.8) - 18,001 – 30,000 บาท (29.9) จากตารางที่ 4.17	10. รายได้ของครอบครัวต่อเดือน - 13,501 – 18,000 บาท (27.7) - 30,000 ขึ้นไป (24.4) - 18,001 – 30,000 บาท (23.4) จากตารางที่ 4.47

วิเคราะห์ข้อมูล	
ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี	ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยนอกเขตจังหวัดปทุมธานี
10. รายได้เสริม - ทำล่วงเวลา (61.7) - ไม่มีรายได้เสริม (19.6) - ค่าขาย (10.3) จากตารางที่ 4.18	10. รายได้เสริม - ไม่มีรายได้เสริม (47.8) - ทำล่วงเวลา (30.9) - ค่าขาย (12.8) จากตารางที่ 4.48
10. สวัสดิการที่ได้รับ 1. จัดรถรับ – ส่งไว้ให้ 2. เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยกับธนาคาร/ สถาบันการเงิน 3. เงินกู้ล่วงหน้า/ฉุกเฉิน จากตารางที่ 4.22	10. สวัสดิการที่ได้รับ 1. เงินกู้ล่วงหน้า/ฉุกเฉิน 2. เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยกับธนาคาร/ สถาบันการเงิน 10. จัดรถรับ – ส่งไว้ให้ จากตารางที่ 4.52
10. เพศ - เพศหญิง (54.3) - เพศชาย (45.7) จากตารางที่ 4.24	10. เพศ - เพศชาย (66) - เพศหญิง (34) จากตารางที่ 4.50
10. ช่วงอายุ(ปี) - 31 – 35 ปี (47.7) - 26 – 30 ปี (27.1) - มากกว่า 35 ปี (15.9) จากตารางที่ 4.25	10. ช่วงอายุ(ปี) - มากกว่า 35 ปี (43.6) - 31 – 35 ปี (27.7) - 26 – 30 ปี (24.5) จากตารางที่ 4.55
10. จำนวนบุตร - 1 คน (100) จากตารางที่ 4.28	10. จำนวนบุตร - 1 คน (96.7) - 2 คน (3.3) จากตารางที่ 4.58

วิเคราะห์ข้อมูล	
ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี	ข้อมูลผู้ที่อยู่อาศัยนอกเขตจังหวัดปทุมธานี
เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน	เหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน
<ol style="list-style-type: none"> 1. รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม 2. มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน 3. มีสภาพแวดล้อมที่ดี 4. เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย 5. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ 7. ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาทำงาน 8. อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก 9. มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน 10. มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน (จากตารางที่ 4.7) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม 2. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ 3. มีสภาพแวดล้อมที่ดี 4. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5. เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย 6. อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก 7. มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน 8. ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาทำงาน 9. มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน 10. มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน (จากตารางที่ 4.33)
เหตุผลที่ย้ายออกจากที่อยู่อาศัยเดิม	เหตุผลที่ย้ายออกจากที่อยู่อาศัยเดิม
<ol style="list-style-type: none"> 1. เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทาง 2. มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ 3. ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก 4. ไม่มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน 5. ไม่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 6. ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน 7. มีสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ 8. รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม 9. ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน 10. มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง (จากตารางที่ 4.11) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทาง 2. มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ 3. ไม่มีความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน 4. มีสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ 5. รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม 6. ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก 7. ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน 8. ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน 9. มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง 10. ไม่มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากตารางที่ 4.41)

จากข้อมูลทั้งหมดจึงสรุปความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน ได้ว่า ผู้ที่พักอาศัยทั้ง 3 หมู่บ้าน คือหมู่บ้านพฤษภา 11 มีจำนวนที่อยู่อาศัย 648 หน่วย หมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 432 หน่วย และหมู่บ้านอยู่เจริญ 2 133 หน่วย ทั้งสามหมูบ้านนั้น หมู่บ้านพฤษภา 11 เป็นทาวน์เฮาส์สองชั้น ส่วนหมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 และ หมู่บ้านอยู่เจริญ เป็นทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว ราคาประมาณ ห้าถึงหกแสนบาท จากการศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยในหมูบ้านทั้งสามแห่ง ทำงานในพื้นที่จังหวัดปทุมธานีมากถึงร้อยละ 77.1 ส่วนใหญ่ทำงานในภาคเอกชน มีรายได้มากกว่าหมื่นสามพันบาท เป็นครอบครัวขยายมีบุตรหลาน และพ่อแม่อาศัยอยู่ด้วย การเดินทางใช้รถจักรยานยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารประจำทางไปทำงาน และใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 30 นาที ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยคือ ความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน และปัญหาที่อยู่อาศัยเดิมก่อนย้ายมาอยู่คือ เสียเวลาและเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาทำงาน

สำหรับผู้ทำงานนอกพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ส่วนใหญ่เป็นพนักงานบริษัทเอกชน ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่อเนื่องกับจังหวัดปทุมธานี ตามแนวถนนพหลโยธินและถนนวิภาวดีรังสิต

ผลการศึกษาครั้งนี้แสดงให้เห็นถึง ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยกับแหล่งงานได้อย่างชัดเจนและปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในระดับราคานี้ จะอยู่ใกล้แหล่งงานเป็นสิ่งสำคัญ และมีความสะดวกในการเดินทาง โดยเฉพาะระบบขนส่งสาธารณะ ทั้งนี้ความใกล้ ไม่ได้หมายความว่าถึงระยะทางเท่านั้น หากหมายรวมถึงความสะดวก ค่าใช้จ่าย ระยะเวลา และระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ

5.2 ข้อเสนอแนะ

จากการศึกษาครั้งนี้ เพื่อให้การพัฒนาทางด้านคมนาคมสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในเขตจังหวัดปทุมธานี ดำเนินไปอย่างถูกแนวทางและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นในด้านการจัดบริการสาธารณะในเรื่องของการคมนาคม ผู้ศึกษาจึงใคร่ขอเสนอแนะดังนี้คือ

5.2.1 ข้อเสนอต่อภาครัฐ

ภาครัฐควรมีการจัดการสำรวจความต้องการทางด้านขนส่ง การคมนาคม สำหรับโครงการที่อยู่อาศัย ควรเพิ่มจำนวนรถยนต์โดยสาร และจุดจอดรับ-ส่ง ให้ทั่วถึงสามารถเดินทางได้หลายๆ เส้นทาง เพื่อลดปัญหาในด้านการจราจรที่ติดขัด

5.2.2 ข้อเสนอสำหรับนายจ้าง

ผู้ประกอบการควรจัดสวัสดิการรถรับ-ส่งให้แก่พนักงานให้กระจาย ครอบคลุม บริเวณที่เป็นแหล่งพักอาศัยของพนักงานเพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน

5.2.3 ข้อเสนอสำหรับผู้ประกอบการ ในเรื่องความไม่สะดวกในการเดินทาง วิธีแก้ปัญหาความไม่สะดวกในการเดินทางก็คือจัดให้มีรถยนต์โดยสารวิ่งบริเวณรอบๆ บริเวณโครงการหมู่บ้านไปยังจุดจอดรับส่งของบริษัท หรือ จุดจอดรับส่งของบริการสาธารณะ

5.3 ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ทำการศึกษาต่อไป

5.3.1 ศึกษาเส้นทางการคมนาคมในจังหวัดปทุมธานี โดยเฉพาะบริเวณที่มีการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก และทิศทางการขยายตัวของหมู่บ้านบริเวณรอบๆ จังหวัดปทุมธานี

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย