

บทที่ 3

รายละเอียดโครงการที่ใช้ในการศึกษา

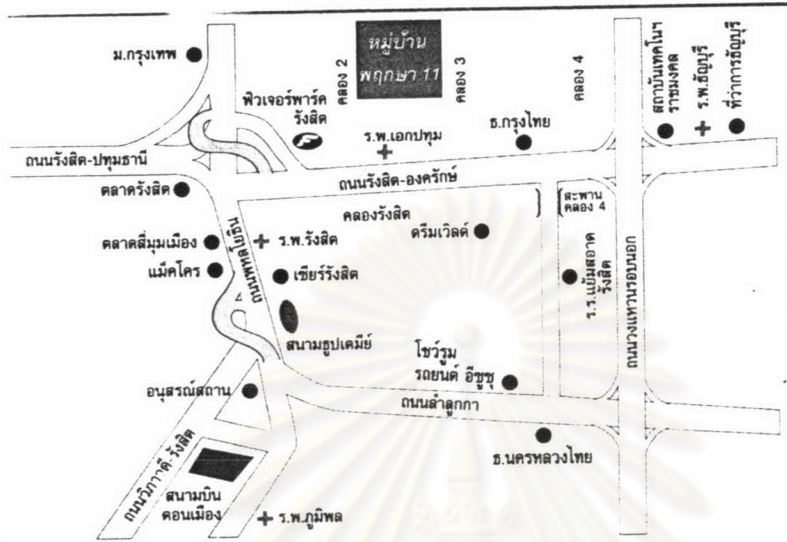
ชื่อโครงการ	บ้านพฤษา 11 รังสิต - คลอง 3
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลคลอง 3 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 908 ล้านบาท
จำนวนหน่วยทั้งหมด	1,314 หน่วย
รูปแบบของโครงการ	ประกอบไปด้วย 3 แบบได้แก่

ตารางที่ 3.1 แสดงข้อมูลบ้านทาว์เฮาส์โครงการหมู่บ้านพฤษา 11

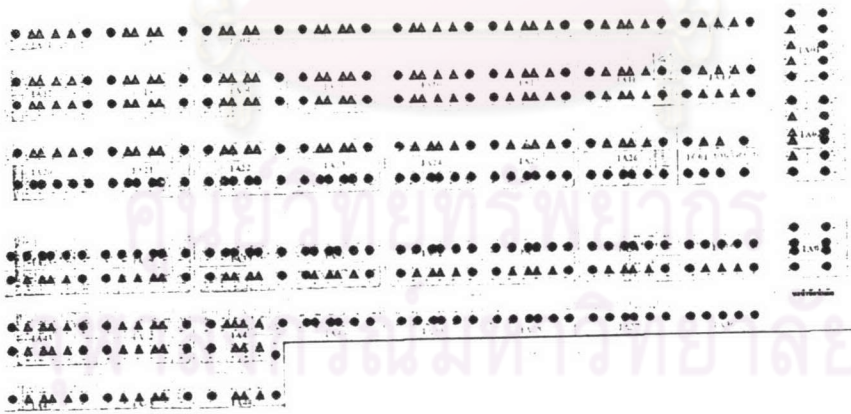
รูปแบบ	จำนวนยูนิต	ขนาดพื้นที่
ทาว์เฮาส์ 2 ชั้น สไตน์โอ-สยาม	651	18 ตร.วา
ทาว์เฮาส์ 2 ทรงไทยสไตล์โมเดิร์น	648	18 ตร.วา
อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น	15	18 ตร.วา

ที่มา : โครงการหมู่บ้านพฤษา

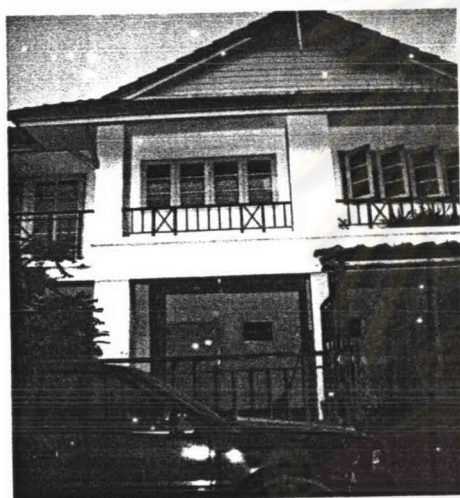
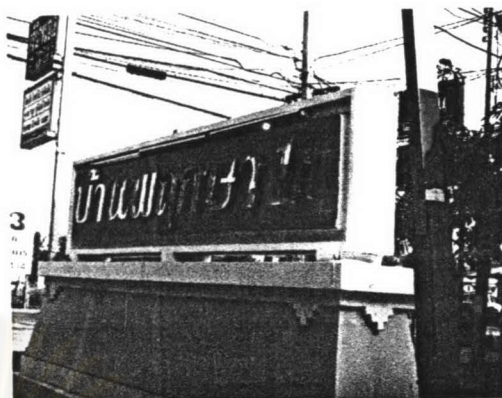
ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



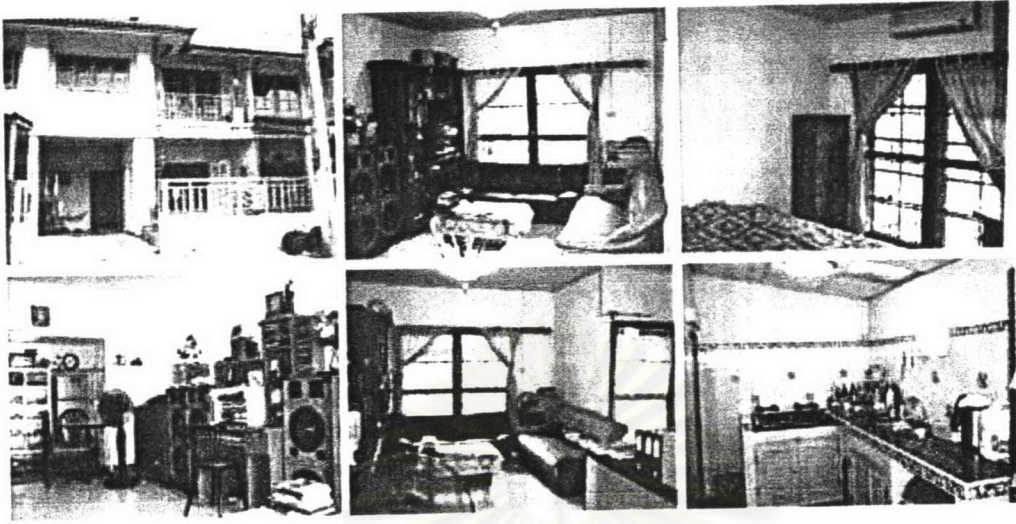
ภาพที่ 3.1 แสดงแผนที่ตั้งหมู่บ้าน



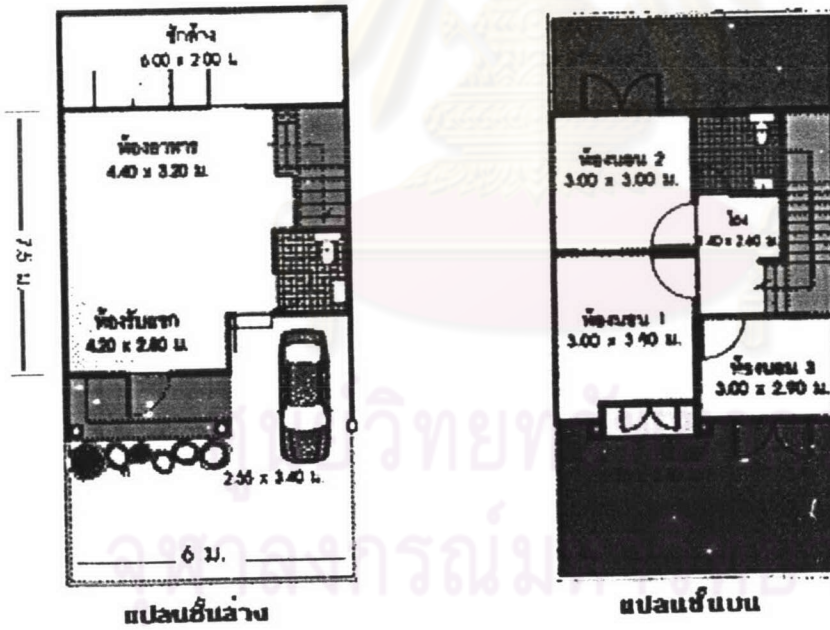
ภาพที่ 3.2 ภาพแสดงผังโครงการ



ภาพที่ 3.3 – ภาพที่ 3.8 แสดงลักษณะหมู่บ้านพฤษภา 11



ภาพที่ 3.9 แสดงลักษณะภายในบ้าน



ภาพที่ 3.10- ภาพที่ 3.11 แสดงผังภายในบ้าน

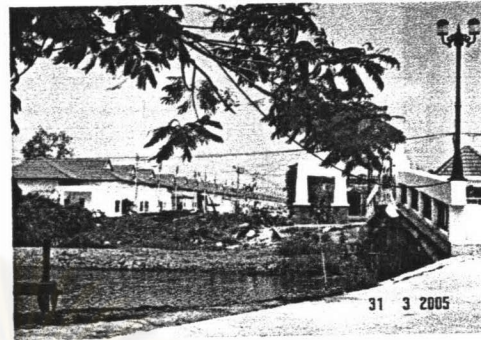
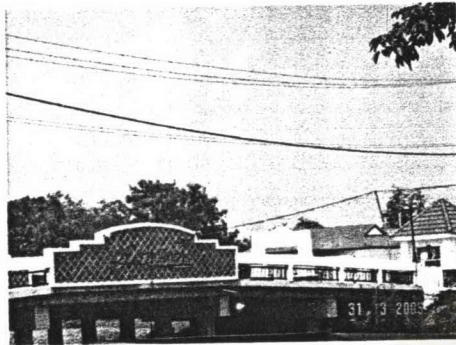
ชื่อโครงการ หมู่บ้านราชพฤกษ์ รังสิตคลอง 3
 ที่ตั้งโครงการ รังสิต คลอง 3 ถนนคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
 จำนวนหน่วยทั้งหมด 432 หน่วย
 รูปแบบของโครงการ อาคารทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น

ตารางที่ 3.2 แสดงข้อมูลบ้านทาว์นเฮาส์โครงการหมู่บ้านราชพฤกษ์

รูปแบบ	จำนวนยูนิต	ขนาดพื้นที่
ทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น (หน้ากว้าง 6.00 เมตร x 12.00 เมตร)	432	18 ตร.วา



ภาพที่ 3.12 แสดงแผนที่ตั้งหมู่บ้านราชพฤกษ์



ภาพที่ 3.13 – ภาพที่ 3.18 แสดงที่ตั้งหมู่บ้านราชพฤกษ์ 1 รั้งสิตคลอง 3

ชื่อโครงการ อยู่เจริญ โครงการ 2
 ที่ตั้งโครงการ ตำบลลาดสวาย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
 จำนวนหน่วยทั้งหมด 132 หน่วย
 รูปแบบของโครงการ อาคารทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น

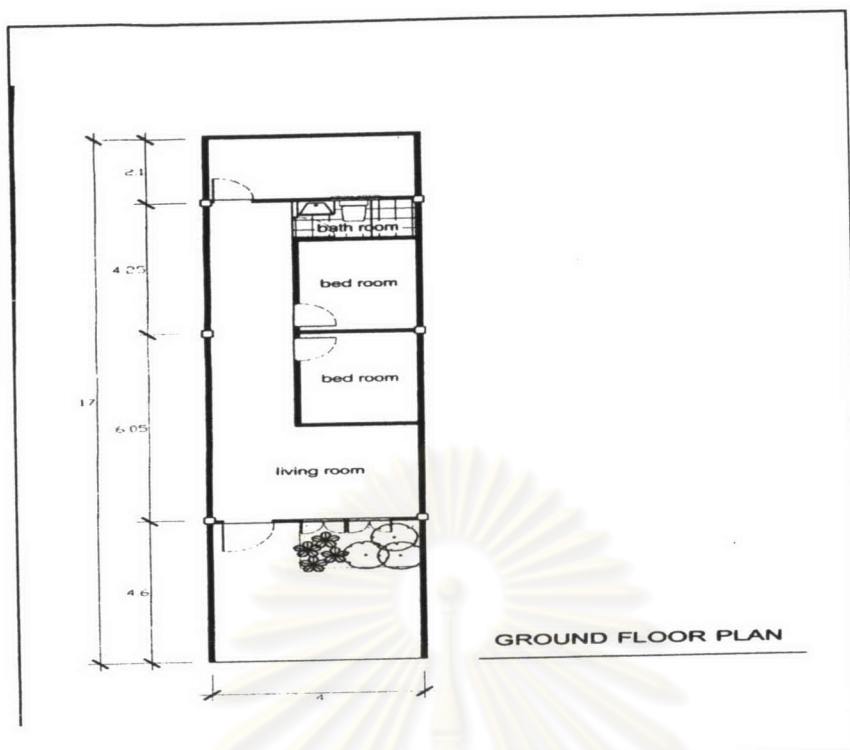
ตารางที่ 3.3 แสดงข้อมูลบ้านทาว์นเฮาส์โครงการหมู่บ้านอยู่เจริญ

รูปแบบ	จำนวนยูนิต	ขนาดพื้นที่
ทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น (หน้ากว้าง 4.00 เมตร)	55	17 ตร.วา
ทาว์นเฮาส์ 1 ชั้น (หน้ากว้าง 5.70 เมตร)	77	22 ตร.วา

ที่มา: หมู่บ้านอยู่เจริญ



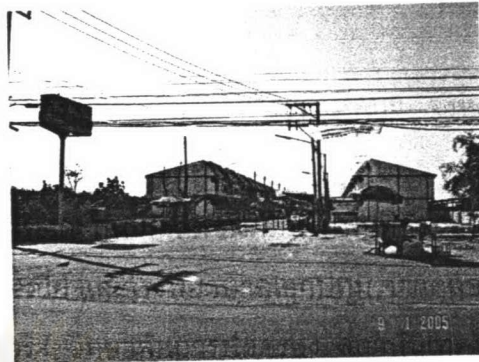
ภาพที่ 3.19 แสดงแผนที่ทางเข้าหมู่บ้านอยู่เจริญ



ภาพที่ 3.20 แสดงผังภายในของบ้าน



ภาพที่ 3.21 - ภาพที่ 3.24 แสดงลักษณะภายในของบ้าน



ภาพที่ 3.25- ภาพที่ 3.30 แสดงบริเวณของหมู่บ้านอยู่เจริญ

แหล่งงานบริเวณรอบๆ จังหวัดปทุมธานี

จากการสำรวจบริเวณแหล่งงานรอบๆ จังหวัดปทุมธานี แบ่งตามถนนได้ดังนี้
แหล่งงานบริเวณถนนรังสิต-องครักษ์

บริเวณ ถนนรังสิต-องครักษ์ พื้นที่ทั้ง 2 ฝั่งของถนนในช่วงต้นๆมีทั้งโรงเรียน ธนาคาร ที่ทำการไปรษณีย์ และโรงพยาบาลเอกปทุม จากคลอง 5 เป็นต้นไปเป็นเขตพื้นที่ศูนย์ราชการ ของอำเภอธัญบุรี วิทยาลัยการปกครอง สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล ที่ว่าการ อำเภอธัญบุรี ศาลจังหวัดธัญบุรี โรงพยาบาลธัญบุรี โรงเรียนธัญบุรี สำนักงานที่ดิน สถานีตำรวจ ส่วนช่วงบริเวณ คลองสิบห้ามีโรงเรียนนานาชาติรวมบัณฑิต ISR องครักษ์ (ISR School Ongkarak The Golf Academy) ซึ่งเป็นโรงเรียนนานาชาติแห่งแรกของไทย ที่เปิดสอนทั้งหลักสูตรวิชาการควบคู่ไปกับการสอนหลักสูตรกอล์ฟ และ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (มศว.) สถานศึกษาสำคัญอีกแห่งหนึ่ง

แหล่งงานบริเวณถนนคลองหลวง

ถนนคลองหลวง แนวถนนสายนี้มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออก โดยมีคลองชลประทานตัดขวางอยู่เป็นระยะ เริ่มตั้งแต่คลอง 1,2,3, เรื่อยไป แต่ละคลองก็จะมีถนนเลียบไปตามแนวคลองไปทางทิศใต้ ซึ่งคนในพื้นที่จะใช้เป็นเส้นทางไปเชื่อมต่อเข้ากับถนนรังสิต-นครนายก จุดที่น่าสนใจอีกแห่งหนึ่งในช่วงต้นๆถนนก็คือ “ตลาดไท” ตลาดค้าส่ง-ปลีกผักผลไม้ มีทางเข้าอยู่ 2 ทางคือจากทางด้านถนนพหลโยธินและถนนคลองหลวง โดยแนวถนนเลียบคลองห้าที่มุ่งลงไปทางทิศใต้นั้นจะไปเชื่อม ต่อกับถนนรังสิต-นครนายก โดยมีจุดที่น่าสนใจคือโครงการเทคโนโลยี ซึ่งมีทั้งศูนย์วิจัยวิทยาศาสตร์และพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ขณะเดียวกันที่นี่จะเป็นศูนย์จัดแสดงเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับชีวิตประจำวัน เทคโนโลยี เิงอุตสาหกรรมของไทยและเทคโนโลยีก้าวหน้าในอนาคต มีโรงพยาบาลคลองหลวงตั้งอยู่ระหว่างคลองหกกับคลองเจ็ด

แหล่งงานบริเวณถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา

พื้นที่โดยรอบของถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา มีบริษัทเอกชนหลายบริษัท ได้เปิดดำเนินการ โดยตั้งอยู่บริเวณถนนเลียบคลองสี่ เช่น บริษัทเอสซีจี บริษัทเพคโก และโรงงานอาริยะการทอ และถนนสายนี้ยังเป็นเส้นทางลัด จากตอนบนของกรุงเทพมหานครไปยังพื้นที่ฝั่งตะวันออกได้เป็นอย่างดี

แหล่งงานบริเวณถนนพหลโยธินและบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต

ถนนพหลโยธินมีแหล่งงานจำนวนมากมายัง 2 ฝั่ง โดยมีหน่วยงานภาคเอกชนและภาครัฐ จำนวนมาก เช่นโรงพยาบาลภูมิพล กองทัพอากาศ เขียวรังสิต โลตัส คาร์ฟู สำหรับบริเวณถนนวิภาวดีรังสิตมีแหล่งงานภาครัฐและภาคเอกชน เช่นการทำอากาศยานแห่งประเทศไทย การบินไทย การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย เซ็นทรัลลาดพร้าว บริษัทตรีเพชรอิฐู ซึ่งบริเวณจุดนี้มีระบบขนส่งสาธารณะผ่านจำนวนมาก

ภาพแสดงที่ตั้งของแหล่งงานประเภทงานด้านบริการบริเวณริมถนนพหลโยธิน



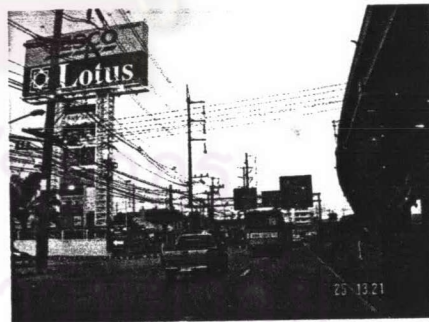
ภาพที่ 3.31 แสดงแหล่งงานด้านงานบริการ



ภาพที่ 3.32 แสดงโรงภาพยนตร์



ภาพที่ 3.33 แสดงห้างสรรพสินค้า



ภาพที่ 3.34 แสดงห้างสรรพสินค้า

ภาพแสดงที่ตั้งของแหล่งงานประเภทบริษัทเอกชนบริเวณริมถนนพหลโยธิน



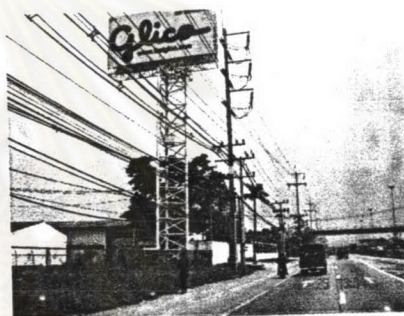
ภาพที่ 3.35 แสดงบริษัทก๊วยเตี๋ยร์



ภาพที่ 3.36 แสดงบริษัทตรีเพชรวิชูชู



ภาพที่ 3.37 แสดงบริษัทไก่อสดเซนทาโกร



ภาพที่ 3.38 แสดงบริษัทไทยกุลิโกะ

ภาพแสดงที่ตั้งของแหล่งงานประเภทบริษัทเอกชนบริเวณริมถนนพหลโยธินลำลูกกา

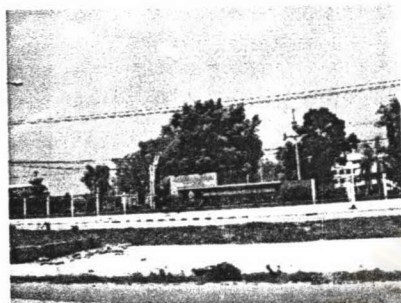


ภาพที่ 3.39 แสดงบริษัทแพคโก



ภาพที่ 3.40 แสดงบริษัทเอสซีจี

สถานที่ตั้งของแหล่งงานราชการบริเวณถนนรังสิต-ปทุมธานี



ภาพที่ 3.41 แสดงสถานที่ตั้งของวิทยาลัย
ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ภาพที่ 3.42 แสดงศูนย์ฝึกอบรบวิศวกรรม
เกษตร



ภาพที่ 3.43 แสดงโรงกษาปณ์



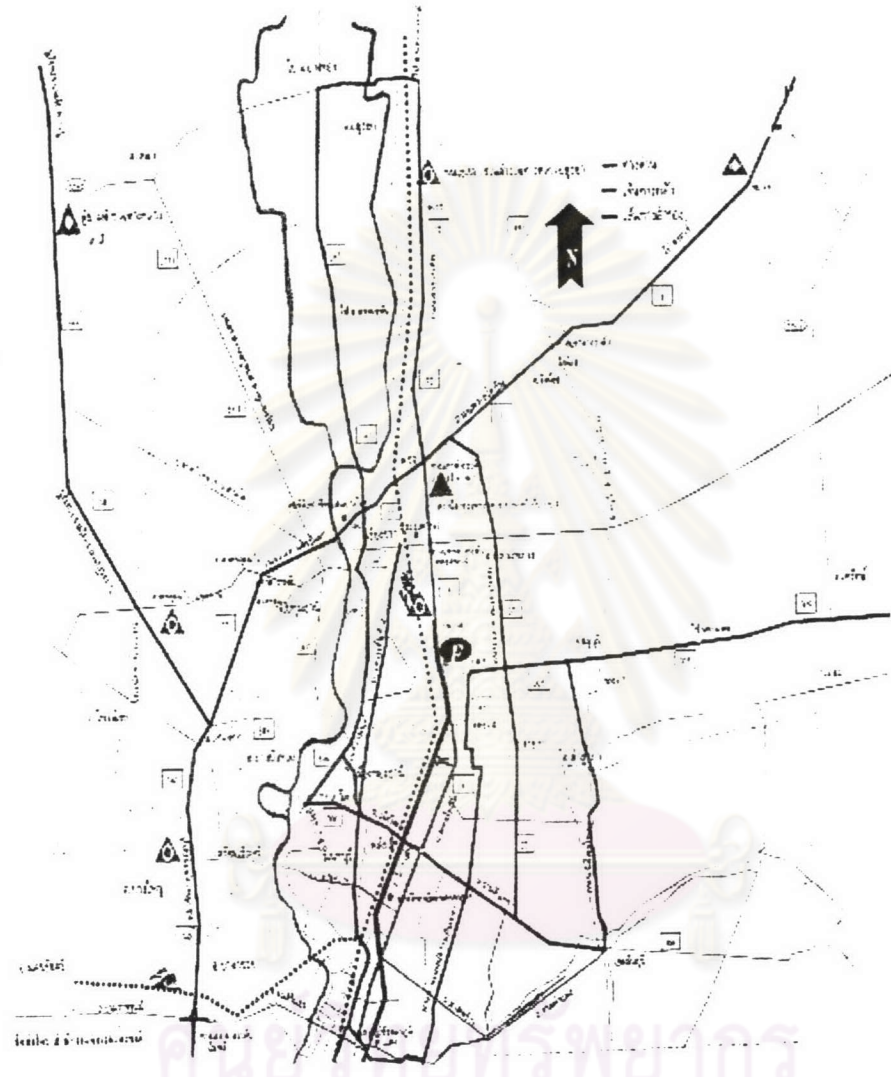
ภาพที่ 3.44 แสดงสำนักงานประกันสังคม
จังหวัดปทุมธานี



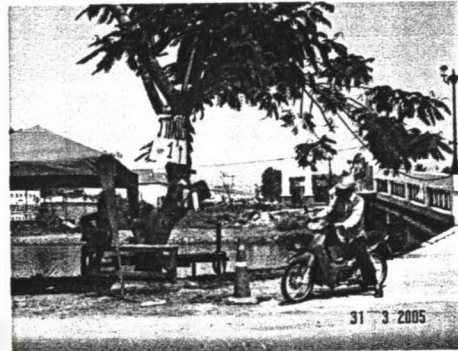
ภาพที่ 3.45 แสดงสำนักงานสรรพากรเขต
จังหวัดปทุมธานี



ภาพที่ 3.46 แสดงสถานที่ตั้งของ
สถานที่ราชการ



ภาพที่ 3.47 แสดงแผนที่เส้นทางแนวถนนพหลโยธิน และเส้นทางคมนาคม

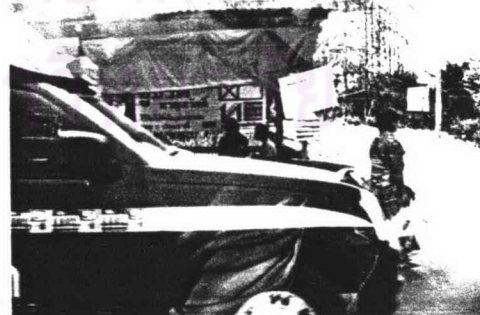


รถโดยสารสาธารณะ (รถตู้)

เส้นทาง	เวลา	ค่าโดยสาร	หมายเหตุ
กรุงเทพฯ - บางนา	08:00-10:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	10:00-12:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	12:00-15:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	15:00-18:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	18:00-20:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	20:00-22:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	22:00-24:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	24:00-02:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	02:00-04:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	04:00-06:00	25	
กรุงเทพฯ - บางนา	06:00-08:00	25	



ภาพที่ 3.48 - ภาพที่ 3.51 แสดงการเดินทางโดยรถจักรยานยนต์รับจ้าง



ภาพที่ 3.52 - ภาพที่ 3.55 แสดงการเดินทางโดยรถยนต์โดยสารรับจ้าง



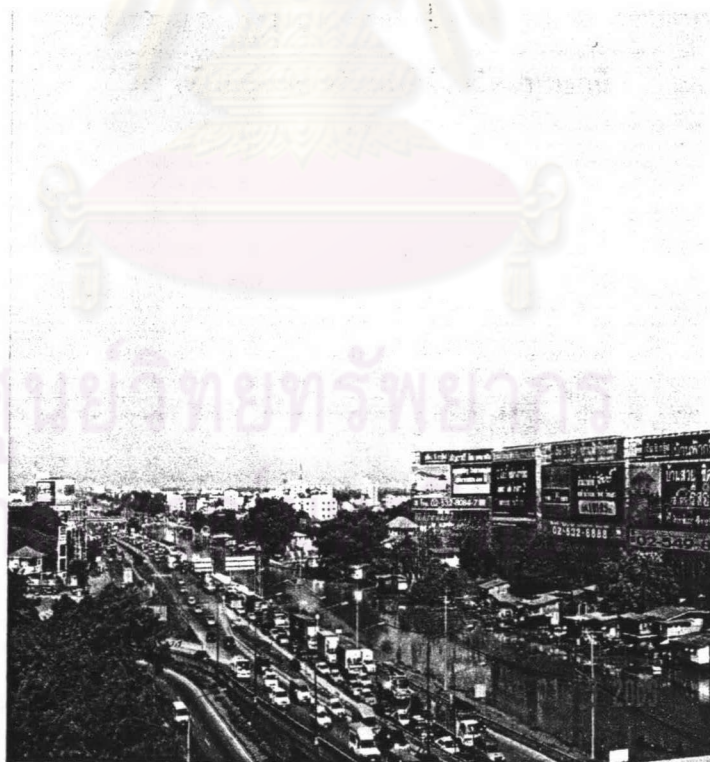
ภาพที่ 3.56 - ภาพที่ 3.59 แสดงการเดินทางโดยรถยนต์สาธารณะ



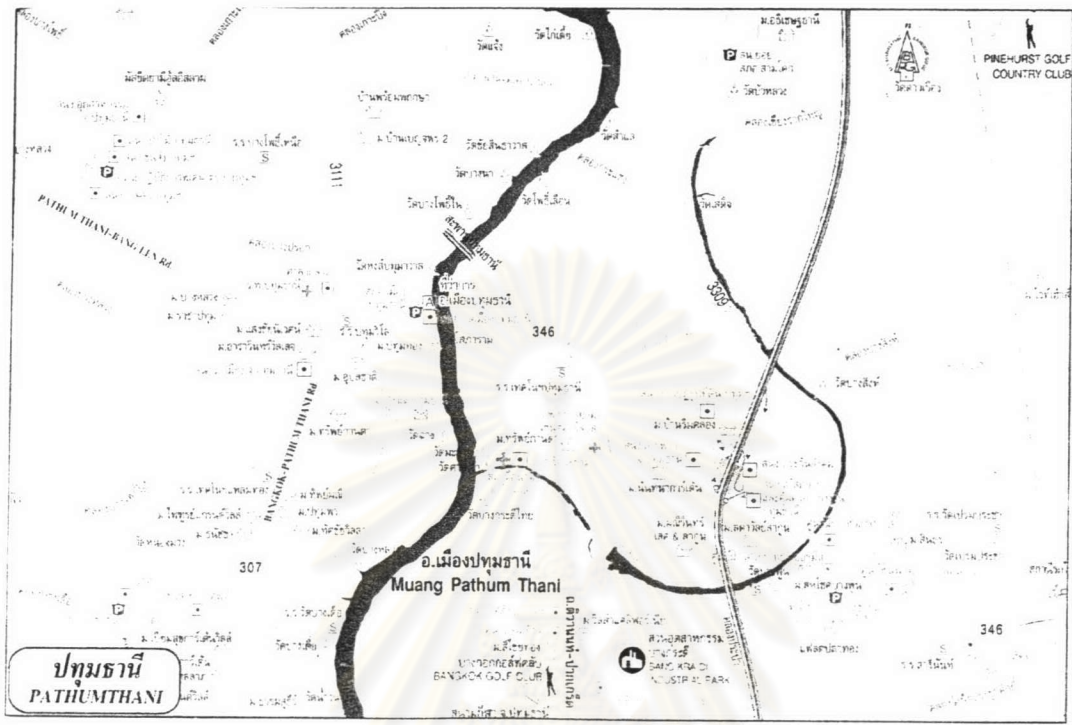
ภาพที่ 3.60 - ภาพที่ 3.61 แสดงการเดินทางโดยรถยนต์สวัสดิการรับ-ส่ง



ภาพที่ 3.62 แสดงจุดเชื่อมต่อระหว่างเมือง



ภาพที่ 3.63 แสดงจุดเชื่อมต่อระหว่างเมือง

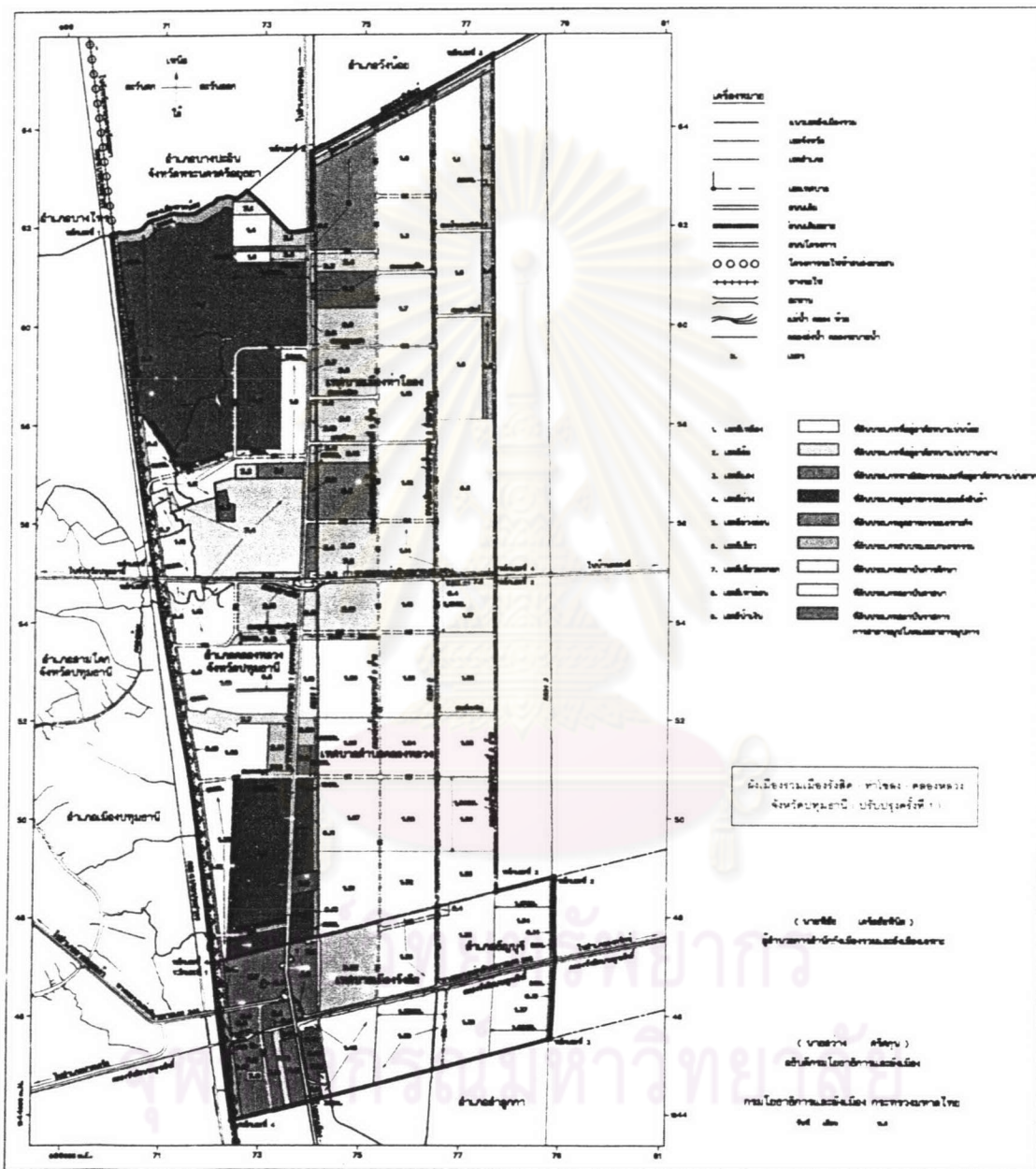


ภาพที่ 3.64 แสดงแผนที่จังหวัดปทุมธานี

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

มาตราส่วน 1 : 50,000
 1:50,000 Scale



ภาพที่ 3.65 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต