

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. ชุมชนดินแดง : การมีส่วนร่วมในการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมือง. กรุงเทพมหานคร : สัมพันธ์พาณิชย์, 2543.
- ครรชิต ท่อวิวัฒน์. การศึกษาเพื่อเป็นแนวทางในการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยในเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- คำรบลักซ์ สุรัสวดี. การศึกษาและการวิจัยเพื่อชี้แนะและกำหนดกรอบนโยบายการพัฒนาเมือง. กรุงเทพมหานคร : [ม.ป.พ.], 2543.
- จิราภรณ์ เดชณรงค์ศักดิ์. การศึกษาความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนในเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2531.
- ฉลองภพ สุสังกร์กาญจน์ และคณะ. โครงการการศึกษาเพื่อกำหนดกรอบการวางแผนพัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 4 : รายงานผลการศึกษาระดับสมบูรณ์. กรุงเทพมหานคร : สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร, 2533.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ดารณี ถวิลพิพัฒนกุล. กระบวนการเป็นเมืองกับการเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในประเทศกำลังพัฒนา. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- ทรงยศินทร์ ชนปทาธิป. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและผลกระทบต่อการพัฒนาเมือง : กรณีศึกษาเขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- ทวีเกียรติ พิตรปรีชา. การศึกษาอพาร์ทเมนท์ให้เช่าในเขตห้วยขวาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- เทียนฉาย กิระนันท์. ประชากรศาสตร์ : หลักและการวัดสำหรับนักเศรษฐศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2528.
- นิตยา อัสวพงศ์พูลกิจ. สถานภาพในการประกอบอาชีพของแรงงานสตรีที่ตัดเย็บเสื้อผ้าในเศรษฐกิจนอกระบบเขตธนบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาวิชาประชากรศึกษามหาวิทยาลัยมหิดล, 2541.
- นิพัทธ์ ทวนนวรรณ์. แนวทางการรื้อย้ายสำหรับโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- บุญงาม เอี่ยมศุภวัฒน์. ปัจจัยที่มีผลต่อรูปแบบการขนส่งโดยรถตู้ในเขตกรุงเทพมหานคร ตอนเหนือ. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.

- มรกต อรรถวิวัฒน์. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนักงานย่าน
อโศก-รัชดาภิเษก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านจิต ภาควิชาเคหกรรม คณะสถาปัตยกรรม
ศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- มานพ พงศทัต. ที่อยู่อาศัยกับผังเมือง. กรุงเทพมหานคร : [ม.ป.พ.], 2524.
- วัลลภ มั่นแน่น. แนวทางการจัดการหาบเร่งผังเมืองในเขตเมือง : กรณีศึกษานครเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านจิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬ
าลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- วิษณุญา บำรุงชล. การมีส่วนร่วมสนับสนุนชุมชนเมืองของกิจกรรมทางเศรษฐกิจนอกระบบในเขต
ชั้นในกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษา หาบเร่ง-ผังเมืองในเขตปทุมวัน บางรัก ราชเทวี และ
พญาไท. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาด้านจิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะ
สถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า เจ้าคุณทหารลาดกระบัง, 2541.
- สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย. ราคาประเมินที่ดิน 2539-2542 กทม.
กรุงเทพมหานคร : บริษัทกราฟฟิค แอนด์ ปริ้นติง เซ็นเตอร์ จำกัด, 2539.
- สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์. ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 11. กรุงเทพมหานคร :
เฟื่องฟ้า ปริ้นติง, 2544.
- สำนักงานเขตดินแดง. ผังแสดงรายละเอียดเขตดินแดง (District Catalogue), 2545.
- สำนักงานเขตห้วยขวาง. ผังแสดงรายละเอียดเขตห้วยขวาง (District Catalogue), 2545.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. รายงานการศึกษาอาคารที่พักอาศัยของรัฐ, 2542.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 1), 2542.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, คณะที่ปรึกษาเอ็ม ไอ ที และคณะที่ปรึกษาอี ซี. ผังเมือง
กรุงเทพมหานคร วิสัยทัศน์สำหรับกรุงเทพมหานคร 2538-2548, 2539.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, บริษัทกรุงเทพมหานคร จำกัด. โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม
กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2), 2545.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, บริษัทคอร์ แพลนนิ่ง แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด. ร่างรายงาน
ฉบับสมบูรณ์การจัดทำแผนพัฒนาเขตกรุงเทพมหานคร เขตดินแดง, 2543.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. ร่างรายงานฉบับ
สมบูรณ์ โครงการจัดทำแผนพัฒนาเขตกรุงเทพมหานคร เขตห้วยขวาง, 2541.
- อภิวัฒน์ รัตนวราหะ. บทบาทของและวิพากษ์แนวคิดความสมดุลระหว่างงานกับที่อยู่อาศัยในการวาง
แผนมหานคร. การประชุมวิชาการสาขาการออกแบบและวางผังชุมชนเมืองและผังเมือง
ครั้งที่ 1 เรื่องมหานคร (2540) : 60-86.
- อุไร หงสกุล และคณะ. ตัดเย็บเสื้อผ้า : กองทัพแรงงานใหม่ในกทม. วารสารเศรษฐกิจและสังคม 25,
3 (พ.ค.-มิ.ย.2531) : 44-50.

ภาษาอังกฤษ

- Apiwat Ratanawaraha. Do green belts create jobs-housing imbalance?. Master's Thesis,
Department of Land Economy, University of Cambridge, 1997.

- Cervero Robert. Jobs-housing balancing and regional mobility. **Journal of the American Planning Association** (1989) : 136-150.
- Cervero Robert. Jobs-housing balance revisited : Trends and impacts in the San Francisco Bay Area. **Journal of the American Planning Association** 62 (1996) : 492-511.
- Chris Bruce and others. **Reginal growing smarter implementation plan and its influence on regional growth**, 1998.
- City of Boulder Planning Department. **Jobs to population balance : A literature review & summary of how other communities have addressed job to population balance**, 2002. [Online] Available from : http://www.ci.boulder.co.us/buildingservices/job_to_pop.pdf. [2003, May 21]
- Coupland Andy. **Reclaiming the city mixed use development**. F & EN Spon : London, 1997.
- Gary Binger. **Jobs/housing balance : Strategies for California**. Urban Land Institute : California, 2001 [Online] Available from : <http://www.usc.edu/schools/sppd/lusk/professionnal/summit/2001/pdf/jobhouse11.pdf>. [2002, June 19]
- Genevieve Giuliano. Is job-housing balance a transportation issue?. **Transportation Research Record**, 1305 (1991) : 305-312.
- Genevieve Giuliano and Kanneth, A. Small. Is the journey to work explained by urban structure?. **Urban Studies** 30 (1993) : 1485-1500.
- Goldberg, A. Micheal. An economic model of intrametropolitan industrial location. **Journal of Regional Science** 10 (1970) : 75-79.
- Hamilton, B. Wasteful commuting. **Journal of political economy** 90 (1982) : 1035-1053.
- Harold Carter. **The study of urban geography**. London : Arnold, 1975.
- Inter-Regional Partnership. **Land use and the jobs-housing mismatch** (A work paper on the Inter-Regional Partnership, 1998) [Online] Available from : <http://www.abag.ca.gov/plannig/interregional/jobhousing3.pdf>. [2002, June 19]
- Lane Council of Government (LCOG). **Examining the public sector role in regional distribution of jobs and housing**. 2000 [Online] Available from : <http://www.region2050.org/pdf/meetings/jobhouse2.pdf>. [2003, May 21]
- Lean, W. and Brain Goodall. **Aspects of land economic**. London : The Estate gazette limited, 1974.
- Madelyn Glickfeld and Ned Levine. **Regional growth local reaction : The enactment and effect of local growth control and management measure in California** Cambridge. MA : Lincoln Institute of Land Policy, 1992.
- Martin Wachs and others. The changing commute : A case-study of the jobs-housing relationship over time. **Urban Studies** 30 (1993) : 1711-1729.

- Michael Armstrong and Brett Sears. **The new economy and jobs/housing balance in Southern California**. LA : Southern California Association of Government, 2001 [Online]
Available from : <http://www.scag.ca.gov/housing/jobhousing/balance.html>. [2003, July 7]
- Needham Barrie. **How cities work : an introduction**. New York : Pergamon Press, 1977.
- Peng Zhong-Ren. The jobs-housing balance and urban commuting. **Urban studies** 34 (1997) : 1215-1235.
- Perloff and Lowdown, W, Jr. **Issue in urban economics**. Baltimore : Johns Hopkins Press, 1968.
- Raymond, E. Murphy. **The American city : an urban geography**. New York : McGraw-Hill, 1966.
- Region 2020 : Smarth growth definition, principles, and designations** (2000) [Online]
Available from : http://www.sandiago.org/region_2020/smartgrowth.pdf. [2002, June 19]
- Richardson, H.W. **Urban economics**. Suffolk : Richard Chay Chaucer Press Ltd., 1971.
- Shillcox, J. **Policy brief : Jobs-housing balance & residential location decisions**. February 19, 2003.
- Stegman, M.A. Accessibility models and residential location. **Journal of American Institute of Planners** 35 (1969) : 22-53.
- Washington Research Council. **Living on the teeter-totter : The balance between jobs & housing in King County**. [Online] Available from : <http://www.researching council.org>. [2003, May 21]
- Wayne Simpson. Workplace location, residential location, and urban commuting. **Urban Studies** 24 (1987) : 119-128.
- Weinberg, R. Urban and regional change, migration and commuting-the dynamic of workplace, residence and transport choice. **Urban Studies** 21 (1984) : 15-29.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก

ข้อมูลเพิ่มเติม

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง ก1 แสดงราคาประเมินที่ดินสูงสุดจำแนกรายเขตของกรุงเทพมหานคร ระหว่างปี 2531-2546

เขตการปกครอง		ราคาประเมินที่ดินสูงสุด (บาทต่อตารางวา)				
		2531-2534	2535-2538	2539-2542	2543-2546	เฉลี่ย
ชั้นในตะวันออก	พระนคร	250,000	350,000	472,500	340,000	353,125
	ป้อมปราบฯ	150,000	300,000	525,000	380,000	338,750
	สัมพันธวงศ์	120,000	450,000	675,000	510,000	438,750
	ปทุมวัน	250,000	350,000	525,000	340,000	366,250
	ราชเทวี	250,000	250,000	280,000	240,000	255,000
	บางรัก	450,000	500,000	800,000	600,000	587,500
	ดุสิต	130,000	130,000	156,000	170,000	146,500
	พญาไท	150,000	150,000	262,500	250,000	203,125
	สาทร	280,000	280,000	400,000	300,000	315,000
	ยานนาวา	100,000	100,000	90,000	170,000	115,000
	บางคอแหลม	120,000	120,000	150,000	130,000	130,000
	บางซื่อ	120,000	120,000	144,000	130,000	128,500
	จตุจักร	70,000	128,000	350,000	200,000	187,000
	ห้วยขวาง	180,000	180,000	350,000	250,000	240,000
	ดินแดง	30,000	180,000	350,000	250,000	202,500
	คลองเตย	150,000	270,000	400,000	300,000	280,000
วัฒนา	150,000	270,000	400,000	300,000	280,000	
ชั้นในตะวันตก	บางพลัด	60,000	112,000	200,000	170,000	135,500
	บางกอกน้อย	45,000	80,000	150,000	100,000	93,750
	บางกอกใหญ่	45,000	120,000	120,000	102,000	96,750
	คลองสาน	80,000	200,000	180,000	150,000	152,500
	ธนบุรี	100,000	200,000	180,000	130,000	152,500
ต่อเมืองตะวันออก	ดอนเมือง	60,000	90,000	160,000	102,000	103,000
	หลักสี่	na.	na.	na.	na.	na.
	บางเขน	25,000	60,000	130,000	111,000	81,500
	สายไหม	5,000	6,000	130,000	111,000	63,000
	ลาดพร้าว	70,000	70,000	65,000	55,000	65,000
	บางกะปิ	200,000	200,000	160,000	140,000	175,000
	วังทองหลาง	16,000	70,000	100,000	85,000	67,750
	พระโขนง	100,000	250,000	180,000	153,000	170,750
	บางนา	25,000	250,000	180,000	153,000	152,000
	ประเวศ	40,000	100,000	150,000	130,000	105,000
	สวนหลวง	15,000	100,000	180,000	153,000	112,000
	บึงกุ่ม	160,000	160,000	65,000	55,000	110,000
คันนายาว	5,000	40,000	65,000	55,000	41,250	
สะพานสูง	na.	na.	na.	na.	na.	
ต่อเมืองตะวันตก	คลองจั่น	10,000	56,000	60,000	60,000	46,500
	ทวีวัฒนา	10,000	56,000	50,000	40,000	39,000
	ภาษีเจริญ	80,000	100,000	110,000	94,000	96,000
	บางแค	80,000	100,000	120,000	102,000	100,500
	หนองแขม	8,000	50,000	84,500	68,000	52,625
	ราษฎร์บูรณะ	40,000	150,000	120,000	102,000	103,000
	ทุ่งครุ	5,000	60,000	70,000	60,000	48,750
จอมทอง	25,000	80,000	80,000	65,000	62,500	
ภายในเมืองตะวันออก	มีนบุรี	40,000	48,000	90,000	77,000	63,750
	คลองสามวา	40,000	48,000	90,000	77,000	63,750
	ลาดกระบัง	15,000	20,000	55,000	47,000	34,250
	หนองจอก	5,000	12,000	20,000	17,000	13,500
ภายในเมืองตะวันตก	บางขุนเทียน	15,000	70,000	60,000	50,000	48,750
	บางบอน	15,000	70,000	75,000	60,000	55,000

ที่มา : สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน (สปท.)

ตาราง ก2 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมและการจ้างงาน จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรม ปี 2545

ประเภทอุตสาหกรรม	แขวงดินแดง		แขวงหัวขวาง		แขวงบางกะปิ		แขวงสามเสนนอก		รวม	
	โรง	คนงาน	โรง	คนงาน	โรง	คนงาน	โรง	คนงาน	โรง	คนงาน
ผลิตภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่ม	11	92	7	92	5	39	4	42	27	265
อุตสาหกรรมเครื่องแต่งกาย	30	788	20	725	-	-	15	1,578	65	3,071
ผลิตภัณฑ์พลาสติกและผลิตภัณฑ์หนังสัตว์	3	99	4	85	2	373	2	56	11	613
แปรรูปไม้และผลิตภัณฑ์จากไม้	15	146	3	20	2	14	6	37	26	217
ผลิตภัณฑ์กระดาษและผลิตภัณฑ์จากกระดาษ	3	33	-	-	-	-	2	12	5	45
การพิมพ์ การเย็บเล่ม ทำปกหรือการทำแม่พิมพ์	36	546	11	211	6	157	11	242	64	1,156
เคมีภัณฑ์และผลิตภัณฑ์เคมี	7	137	3	8	2	17	8	574	20	736
ผลิตภัณฑ์พลาสติก อโลหะและโลหะ	37	303	28	236	13	97	22	199	100	835
ผลิตภัณฑ์เครื่องจักรและเครื่องกล	6	54	11	113	4	50	3	126	24	343
เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์	6	100	5	821	8	789	7	62	26	1,772
ยานพาหนะและอุปกรณ์ รวมทั้งการซ่อมยานพาหนะและอุปกรณ์	45	439	33	322	49	708	19	175	146	1,644
การผลิตอื่น ๆ	7	183	5	136	3	67	10	837	25	1,223
รวม	206	2,900	130	2,769	94	2,311	109	3,940	539	11,920

ที่มา : ประมวลผลจากสถิติศูนย์สารสนเทศ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตาราง ก3 แสดงที่ตั้งสถานที่ราชการและการจ้างงานปี 2545

เขตดินแดง

สถานที่ราชการ	ที่ตั้ง	การจ้างงาน
1. กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม	ถนนมิตรไมตรี	17,290
2. สำนักการระบายน้ำ	ถนนมิตรไมตรี	5,702
3. สำนักอนามัย	ถนนมิตรไมตรี	3,883
4. สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย	236 ถนนวิภาวดีรังสิต	2,877
5. สำนักการโยธา	ถนนมิตรไมตรี	2,708
6. สำนักสวัสดิการสังคม	ถนนมิตรไมตรี	2,390
7. สำนักวิชาความสะอาด	ถนนมิตรไมตรี	1,755
8. สำนักงานเขตดินแดง	ถนนมิตรไมตรี	836
9. กองโรงงานช่างกล สำนักการคลัง	3955 ถนนมิตรไมตรี	694
10. สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร	44 ถนนวิภาวดีรังสิต	216
11. สำนักการจราจรและขนส่ง	44 ถนนวิภาวดีรังสิต	207
12. วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร	124-126 ถนนวิภาวดีรังสิต	187
13. ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น) ดินแดง	2 ถนนมิตรไมตรี	108
14. สถานทูตจีน	ถนนรัชดาภิเษก	60
15. สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 2 การเคหะแห่งชาติ	ถนนประชาสงเคราะห์	29
16. สำนักงานเคหะชุมชนห้วยขวาง การเคหะแห่งชาติ	ถนนประชาสงเคราะห์	21
17. สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 การเคหะแห่งชาติ	ถนนมิตรไมตรี	20
18. สถานธนาบาลกรุงเทพ ดินแดง	101 ถนนดินแดง	8
19. กองเคหะนครหลวง 1 การเคหะแห่งชาติ	ถนนมิตรไมตรี	6
20. ศูนย์ฝึกกำลังสำรอง กรมการรักษาดินแดน	ถนนวิภาวดีรังสิต	na.
21. สถานีตำรวจนครบาลดินแดง	ถนนมิตรไมตรี	224
23. สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร	255 ถนนประชาสงเคราะห์	212
24. สถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง	200 ถนนประชาสงเคราะห์	199
25. สถานีดับเพลิงห้วยขวาง	1996 ถนนประชาสงเคราะห์	47
26. สถานีดับเพลิงสุทธิสาร	342 ถนนวิภาวดีรังสิต	21
27. ปณ.ดินแดง	500, 532 ถนนอโศก-ดินแดง	20
28. ปณ.สุทธิสาร	100/3 ถนนสุทธิสาร	12
28. ปณ.หอการค้าไทย	ม.หอการค้าไทย	4
รวมมีการจ้างงานทั้งสิ้น		39,736

ที่มา : ผังแสดงรายละเอียดเขตดินแดง (District Catalogue)

ตาราง ก3 แสดงที่ตั้งสถานที่ราชการและการจ้างงานปี 2545 (ต่อ)

เขตห้วยขวาง

สถานที่ราชการ	ที่ตั้ง	การจ้างงาน
1. ธนาคารอาคารสงเคราะห์	63 ถนนพระราม 9	2,350
2. องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย	63/1 ถนนพระราม 9	1,071
3. การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	202 ถนนรัชดาภิเษก	949
4. สำนักงานเขตห้วยขวาง		762
5. สำนักงานคณะกรรมการวัฒนธรรมแห่งชาติ	ถนนเทียมร่วมมิตร	370
6. สถานีวิทยุโทรทัศน์แห่งประเทศไทย ช่อง 11	236 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	246
7. การรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (รฟม.)	175 ถนนพระราม 9	240
8. สถานีตำรวจนครบาลมักกะสัน	3 ซอยศูนย์วิจัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	215
9. สถานีตำรวจ งานที่ 2 กองกำกับการ 2 กองบังคับการตำรวจจราจร (สถานีตำรวจทางด่วน 2)	238/7 ถนนอโศก-ดินแดง	215
10. สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเกาหลี	23 ถนนเทียมร่วมมิตร	50
11. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง	ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก	44
12. สถานีตำรวจดับเพลิงบางกะปิ	33 ซอยศูนย์วิจัย 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	23
13. สถานทูตตุรกี	61/1 ซอยจัดสรร ถนนสุทธิสาร	18
14. สถานเอกอัครราชทูตภูฏาน	375/1 ถนนรัชดาภิเษก 14 ประชาอุทิศ	12
15. สถานกงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐเอสโตเนีย	62 ซอยยอดสุพรรณ ถนนประชาอุทิศ	4
16. สถานทูตญี่ปุ่น	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	na.
17. กรมการผังเมือง	ถนนพระราม 9	na.
รวมมีการจ้างงานทั้งสิ้น		6,569

ที่มา : ผังแสดงรายละเอียดเขตห้วยขวาง (District Catalogue)

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง ก4 แสดงที่ตั้งสถานพยาบาลและการจ้างงานปี 2545

สถานพยาบาล	ที่ตั้ง	การจ้างงาน
1. กรุงเทพ	2 ซอยศูนย์วิจัย 7 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	1,500
2. พระราม 9	99 ถนนพระราม 9	704
3. เพชรเวช	2469/15 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	423
4. ราชานุกูล	4734 ถนนดินแดง	450
5. คลองตัน	3284 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	250
6. ปิยะเวช	998 ริมคลองสามเสน ถนนพระราม 9	195
7. เซนต์คาลอส	238/24 ถนนรัชดาภิเษก	50
8. สุทธิสาร	10/9 ซอยอินทามระ 33	30
9. ศูนย์บริการสาธารณสุข 15 ลาดพร้าว	179/1 ถนนลาดพร้าว 41 (ภาวนา)	51
10. ศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก	2000/30 ถนนประชาสงเคราะห์	27
11. ศูนย์บริการสาธารณสุข 25 ห้วยขวาง	2 ถนนประชาอุทิศ	30
12. ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง	99/23 ถนนประชาสงเคราะห์	30
รวมมีการจ้างงานทั้งสิ้น		3,740

ที่มา : ผังแสดงรายละเอียดเขตดินแดง, ผังแสดงรายละเอียดเขตห้วยขวาง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตาราง ก5 แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและการจ้างงานปี 2545

เขตดินแดง

สถานศึกษา	ที่ตั้ง	การจ้างงาน
1. อนุบาลสีมา	582/345 ม.อยู่เจริญ ซอย 17	14
2. อนุบาลปาดดา	122 ซอยวิภาวดี 4 ถนนวิภาวดี	9
3. อนุบาลรังษีวิทย์	22/1 ซอยประชาสงเคราะห์ 1	5
4. อนุบาลผ่องพรรณ	983/1 ซอยสุทธิพร ดินแดง	4
5. อนุบาลสมใจ	350 ซอยสุทธิพร ดินแดง	4
6. อนุบาลเอกลักษณ์	328/20 ซอยอินทามระ 41 สุทธิสาร	4
7. วิชาการ	3981 ถนนมิตรไมตรี 2	51
8. สรุศักดิ์มนตรี	122 ถนนวิภาวดีรังสิต	212
9. ประไพรัตน์	699 ซอยอินทามระ 28/1 ถนนสุทธิสาร	190
10. สามเสนนอก	2000/22 ถนนประชาสงเคราะห์	149
11. พิบูลประชาสรรค์	4641 ถนนดินแดง	122
12. กุณที่รุทรามวิทยาคม	199 ถนนรัชดาภิเษก	110
13. แม่พระฟาติมา	592/1 ถนนอโศก-ดินแดง	109
14. ปัญจทรัพย์	212 ซอยโชคชัยร่วมมิตร ถนนวิภาวดีรังสิต	99
15. อำนวยพิทยา	54 ซอยประชาสงเคราะห์ 28	82
16. พาณิชยกรรมการค้า	1 ซอยสมปรารถนา ถนนประชาสงเคราะห์	86
17. วิสุทธิศ	4095/1 ถนนประชาสงเคราะห์ 13	73
18. สตรีพร้อมพรรณวิทยา	1390 ถนนประชาสงเคราะห์	66
19. พร้อมพรรณวิทยา	60 ถนนประชาสงเคราะห์	42
20. เทคนิควิทยา	588/23 ถนนประชาสงเคราะห์ 4	35
21. กอบวิทยา	50 ซอยปรางค์ ถนนประชาสงเคราะห์	38
22. จ่านกวิทยา	70/32 ถนนประชาสงเคราะห์ 4 ดินแดง	30
23. นิธิปัญญา	705 ถนนดินแดง	29
24. จ่านกพิทยา	70/33 ถนนประชาสงเคราะห์ 4 ดินแดง	14
25. จันทรวิชา	57/13 ซอยวัดตะพาน ดินแดง	11
26. สามัคคีบำรุงวิทยา	4097 ถนนประชาสงเคราะห์	10
27. สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตจรัลพงษ์ภูวนารถ	122/41 ถนนวิภาวดีรังสิต	86
28. สถาบันราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจรัลพิทยา	1424 ซอยประชาสงเคราะห์ 16 ดินแดง	23
29. มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย	126/1 ถนนวิภาวดีรังสิต	478
30. การศึกษานอกโรงเรียน	8/315 ถนนดินแดง	2
รวมมีการจ้างงานทั้งสิ้น		2,187

ที่มา : ผังแสดงรายละเอียดเขตดินแดง (District Catalogue)


ตาราง ก5 แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและการจ้างงานปี 2545 (ต่อ)

เขตห้วยขวาง

สถานศึกษา	ที่ตั้ง	การจ้างงาน
1. อนุบาลบุญยรักษ์	999/208 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ	54
2. อนุบาลวัฒนานิเวศน์	2 ซอยวัฒนานิเวศน์ 5	35
3. อนุบาลสมฤทัย	12 ถนนสุทธิสาร	32
4. อนุบาลโชคชัย	535/53 ถนนลาดพร้าว	24
5. อนุบาลกุลมาศ	6 ซอย ส.เกียรติชัย 1	17
6. อนุบาลสีชมพู	77 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ	14
7. จันทรหุ่นบำเพ็ญ	ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ	126
8. ประชาราษฎร์อุปถัมภ์	170 ถนนรัชดาภิเษก	124
9. สมาคมไทย-ญี่ปุ่น	258 ถนนพระราม 9	123
10. พิบูลย์อุปถัมภ์	153 ถนนลาดพร้าว	102
11. ประชาราษฎร์บำเพ็ญ	500 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ	91
12. พระราม 9 กาญจนภิเษก	542 ถนนพระราม 9	78
13. คลวิทยา	1 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	70
14. นานาชาติเกสินี	999/124 ถนนประชาอุทิศ	47
15. ศิริพรรณวิทยา	40/17-18 ซอยภาวนา	30
16. ประนันท์นิจ	973/2 ถนนลาดพร้าว 48	27
17. วัดอุทัยธาราม	2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	26
18. ชาญวิทยพิทยาลัย	194 ถนนพระราม 9	25
19. สิริเทพ	88/2 ซอยวัฒนานิเวศน์ 5	23
20. วัดใหม่ช่องลม	2042 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่	22
21. นานาชาติ I.S.R.	592 ถนนประชาอุทิศ	na.
รวมมีการจ้างงานทั้งสิ้น		1,090

ที่มา : ผังแสดงรายละเอียดเขตห้วยขวาง (District Catalogue)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข

แบบสอบถามที่ใช้ในการศึกษา

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถาม

ประกอบการทำวิทยานิพนธ์เรื่อง ความสมดุลระหว่างที่พักอาศัยและแหล่งงาน
 ในย่านการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน กรณีศึกษา : เขตดินแดงและเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
 ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กรุณาตอบคำถามโดยทำเครื่องหมาย ลงในช่อง หน้าข้อความที่ตรงกับคำตอบของท่าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลที่พักอาศัย

- ที่ตั้งที่พักอาศัยของท่านในปัจจุบัน ซอย ถนน
 แขวง เขต
- ลักษณะของที่พักอาศัยในปัจจุบัน

<input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> บ้านแฝด
<input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์	<input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์ / ตึกแถว
<input type="checkbox"/> แฟลต/อพาร์ทเมนท์/คอนโดมิเนียม	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)

 ชื่อแฟลต / อพาร์ทเมนท์ / คอนโดมิเนียม (ถ้ามี)
- ลักษณะการเป็นเจ้าของที่พักอาศัยปัจจุบัน

<input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	<input type="checkbox"/> เช่าซื้อ
<input type="checkbox"/> เช่าระยะยาว / เช่า	<input type="checkbox"/> เช่า
<input type="checkbox"/> สวัสดิการ	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)
- หากท่านเป็นเจ้าของหรือเช่าซื้อ ที่พักอาศัยที่ท่านอยู่ปัจจุบันมีราคาเท่าไร (รวมราคาที่ดิน)

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 500,000 บาท	<input type="checkbox"/> 500,000 – 1,000,000 บาท
<input type="checkbox"/> 1,000,001 – 2,000,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 2 ล้านบาท (ระบุ)
- หากท่านเช่าที่พักอาศัยที่อยู่ปัจจุบัน ท่านเสียค่าเช่าเท่าไรต่อเดือน

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 3,000 บาท	<input type="checkbox"/> 3,000 – 5,000 บาท
<input type="checkbox"/> 5,001 – 10,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 10,000 บาท (ระบุ)
- ระยะเวลาที่ครัวเรือนของท่านพักอาศัยอยู่ในที่พักปัจจุบัน

<input type="checkbox"/> น้อยกว่า 1 ปี	<input type="checkbox"/> 1 – 5 ปี
<input type="checkbox"/> มากกว่า 5 – 10 ปี	<input type="checkbox"/> มากกว่า 10 ปี
- ก่อนที่จะย้ายเข้ามาอยู่ในที่พักอาศัยปัจจุบัน ครัวเรือนของท่านพักอยู่ที่ใด

<input type="checkbox"/> อยู่ที่นี้มาตั้งแต่เดิม (ข้ามไปตอบข้อ 9)	<input type="checkbox"/> อยู่ในพื้นที่นี้ แต่มีการย้ายที่อยู่อาศัย
<input type="checkbox"/> อยู่ในเขตอื่น (ระบุ)	<input type="checkbox"/> อยู่ต่างจังหวัด (ระบุ)
- สาเหตุในการย้ายจากที่พักอาศัยเดิม (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

<input type="checkbox"/> ถูกไล่ที่	<input type="checkbox"/> โกลจากที่ทำงาน
<input type="checkbox"/> ค่าเช่าที่อยู่เดิมมีราคาแพง	<input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมไม่ดี
<input type="checkbox"/> ต้องการมาทำงานทำ	<input type="checkbox"/> อยู่ในทำเลที่ไม่สะดวกต่อการเดินทาง
<input type="checkbox"/> แยกครอบครัว	<input type="checkbox"/> บ้านเดิมชำรุดทรุดโทรม
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ (ระบุ)	

9. เหตุผลที่เลือกอยู่ในที่พักอาศัยปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ด้านกายภาพ

- ระยะทางไม่ไกลจากที่ทำงาน อยู่ในย่านชุมชน
 สภาพแวดล้อมดี เหมาะแก่การอยู่อาศัย มีสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ดี
 ทำเลที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่สะดวกต่อการเข้าถึงและสามารถเดินทางติดต่อกับส่วนอื่น ๆ ของเมือง
 ขนาดของที่ดิน/ขนาดของที่พักอาศัยเพียงพอกับความต้องการ
 ลักษณะหรือรูปแบบของที่พักอาศัยตรงกับความต้องการ
 อื่น ๆ (ระบุ)

ด้านเศรษฐกิจ

- ราคาที่พักอาศัยเหมาะสมกับรายได้ มีที่ดินอยู่แล้ว
 ลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เช่น ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงาน
 อื่น ๆ (ระบุ)

ด้านสังคม

- อยู่ใกล้ญาติ/คนบ้านเดียวกัน/เพื่อน เหมาะสมกับขนาดครอบครัว
 มีความปลอดภัย อื่น ๆ (ระบุ)

10. ครั้วเรือนของท่านคิดว่าจะอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยนี้นานเพียงใด

- อยู่ตลอดไป อยู่ชั่วคราว
 กำลังคิดจะย้ายไปที่ (ระบุเขต หรือ จังหวัด) เพราะ
 ยังไม่แน่นอน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับครั้วเรือน

11. จำนวนผู้อยู่อาศัยในที่พักอาศัย ปัจจุบันมี.....คน แบ่งออกเป็น

- เด็กเล็ก.....คน กำลังศึกษา.....คน
 - ทำงานคน แม่บ้าน.....คน
 - ผู้สูงอายุ.....คน

12. ผู้อยู่อาศัยร่วมในที่พักอาศัยมีความสัมพันธ์กับท่านอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- เป็นคนในครอบครัว เป็นญาติ
 เป็นเพื่อน อื่น ๆ (ระบุ)

คำตอบนี้ใช้ในการตอบคำถามข้อ 14 -15 โดยนำหมายเลขที่ตรงกับคำตอบของท่านใส่ลงในช่องตารางข้างล่าง

(1) เดินทางโดย	(2) ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	(3) เวลาที่ใช้ในการเดินทาง
1. เดิน	1. ไม่มี	1. น้อยกว่า 15 นาที
2. รถประจำทาง	2. น้อยกว่า 20 บ.	2. 15 - 30 นาที
3. รถจักรยานยนต์	3. 20 - 50 บ.	3. มากกว่า 30 นาที - 1 ชม.
4. รถยนต์ส่วนตัว	4. 51 - 100 บ.	4. มากกว่า 1 ชม.
5. อื่นๆ (ระบุในช่องคำตอบ)	5. มากกว่า 100 บ.	

14. ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางของสมาชิกที่กำลังศึกษา

ลำดับที่	เพศ	อายุ	สถานที่ศึกษา (ชื่อ/ที่ตั้ง)	(1) เดินทางโดย	(2) ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง (ต่อวัน)	(3) เวลาที่ใช้ในการเดินทาง
1						
2						
3						
4						
5						

15. ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทางไปใช้บริการต่างๆ ที่ครัวเรือนของท่านไปใช้บริการบ่อยที่สุด

การเดินทาง	ชื่อ/ที่ตั้ง	(1) เดินทางโดย	(2) ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	(3) เวลาที่ใช้ในการเดินทาง
- ตลาด				
- ศูนย์การค้า				
- สถานที่พักผ่อน (สวนสาธารณะ / สนามกีฬา/สถานบันเทิง)				
- สถานพยาบาล (คลินิก/โรงพยาบาล)				

16. รายได้ของครัวเรือนโดยเฉลี่ยต่อเดือน

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 10,000 บาท | <input type="checkbox"/> 10,000 - 20,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 20,001 - 30,000 บาท | <input type="checkbox"/> 30,001 - 50,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> 50,001 - 100,000 บาท | <input type="checkbox"/> มากกว่า 100,000 บาท |

ส่วนที่ 3 ความคิดเห็น

17. โดยรวมแล้วคุณพอใจกับที่พักอาศัยในปัจจุบันนี้หรือไม่ เมื่อพิจารณาเกี่ยวกับการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางไปทำงาน

- พอใจ (ข้ามไปตอบข้อ 19)
- ไม่พอใจ เพราะ.....(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ปัญหาจราจรติดขัด | <input type="checkbox"/> เส้นทางคมนาคมไม่ดี |
| <input type="checkbox"/> เดินทางด้วยรถหลายต่อ | <input type="checkbox"/> รถโดยสารมีไม่เพียงพอ |
| <input type="checkbox"/> ต้องรอรถโดยสารนาน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) |

18. เมื่อไม่พอใจ ครอบครัวของคุณมีวิธีการ/คิดจะแก้ปัญหาดังกล่าวอย่างไร

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> เปลี่ยนที่อยู่อาศัย | <input type="checkbox"/> เปลี่ยนที่ทำงาน |
| <input type="checkbox"/> เปลี่ยนวิธีการเดินทาง โดย..... | <input type="checkbox"/> ออกเดินทางให้เร็วขึ้นกว่าเดิม |
| <input type="checkbox"/> ยังไม่มีวิธีแก้ปัญหาที่เหมาะสม | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) |

19. ท่านมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการคมนาคมขนส่งในปัจจุบันอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ด้านการขนส่งสาธารณะ

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> เพิ่มจำนวนรถประจำทางที่ให้บริการในถนนสายหลัก สายรอง | |
| <input type="checkbox"/> ขยายเส้นทางรถประจำทางในถนนสายหลัก สายรอง | |
| <input type="checkbox"/> ปรับปรุงการเดินทางเชื่อมต่อระหว่างบริการขนส่งมวลชนรถประจำทาง รถไฟฟ้าและเรือให้สะดวกรวดเร็ว | |
| <input type="checkbox"/> ปรับปรุงการขนส่งทางน้ำ | <input type="checkbox"/> เพิ่มบริการรถสองแถวในตรอกซอยต่างๆ ภายในพื้นที่ |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) | |

- ด้านถนน

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ขยายขนาดของถนนซอยในชุมชน | <input type="checkbox"/> ตัดถนนในชุมชนเพื่อเชื่อมต่อกับถนนสายหลักสายรอง |
| <input type="checkbox"/> จัดระบบการเดินทางภายในพื้นที่ใหม่ | <input type="checkbox"/> ส่งเสริมการเดินทางเท้าและการใช้จักรยาน |
| <input type="checkbox"/> ปรับปรุงระบบสัญญาณไฟจราจรให้เหมาะสมกับปริมาณรถบนถนน | |
| <input type="checkbox"/> ปรับปรุงขนาดถนนที่เชื่อมต่อกัน เพื่อแก้ปัญหาคอขวด | |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) | |

- ด้านอื่นๆ (ระบุ)

.....

.....

.....

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาววีรวัน ฮ่อศิริภานนท์ เกิดเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2520 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาในระดับอุดมศึกษาจากคณะอักษรศาสตร์ สาขาภูมิศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับสอง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2542 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรการวางแผนภาคและเมือง มหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำเร็จการศึกษาในปี พ.ศ. 2546



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย