

บรรณานุกรม

กรุงเทพมหานคร, สำนักนโยบายและแผน, แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2525-2529)

..... กองปกครองและทะเบียน. รายงานการทะเบียนราษฎรในเขตกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2516-2526. (ฮัสน์สำเนา).

การเคหะแห่งชาติ. กำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ การ
เคหะแห่งชาติ, 2517.

ขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร องค์การ. แผนกระเช้าสัมพันธ์. ค่มือโดยสารรถเมล์ 2525
(ม.ป.ท., ม.ป.ป.)

คณะกรรมการพัฒนา เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนา เศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525-2529)

ชลิตภากร วีรผลิต. การศึกษาเพื่อกำหนดแนวทางพัฒนา กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลใน
ช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2525-2529. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2524.

นิล ทัญชระนันท์. "การอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรมในเมือง" ม.ป.ท., ม.ป.ป.
(ฮัสน์สำเนา)

เลิศวิทย์ รั้งสิทธิ์. "เทคนิคใหม่ในการออกแบบวางผัง" กรุงเทพมหานคร : สำนักผังเมือง,
2524, (ฮัสน์สำเนา).

วสี งามณรงค์. โครงการป้องกันและแก้ไขปมลพิษแผ่นดินไหวในเขตกรุงเทพมหานครและ
ปริมณฑล. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ, 2526.

สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. กรุงเทพ 2545, กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

เล่าวสภกษณ์ ไสยวรรณ. "การพัฒนาพื้นที่เพื่อยู่อาศัยในอำเภอเมืองนนทบุรี." วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

อมรรัตน์ กฤตยานวัช. "การศึกษาเพื่อวางแนวทางสัดส่วนสาธารณะในกรุงเทพมหานคร ในแง่
ผังเมือง." วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

- Branch, Melville C. Urban Planning Theory. Vol 15 : Community Development Series. Stroudsburg, Pa : Dowden, Hutchinson and Ross, 1975.
- Carter, Harold. The Study of Urban Geography. 2d ed. London : Edward Arnold, 1975.
- Chiara, Joseph de, and Koppelman, Lee. Manual of Housing Planning and Design Criteria. N.J. : Prentice-Hall, Inc./Englewood Cliffs, 1975.
- _____. Planning and Design Criteria. 2d ed. New York : Van Nostrand Reinhold, 1973.
- Claire, William H. Handbook on Urban Planning. Canada : Van Nostrand Reinhold, 1973.
- Goodall, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddles, 1974.
- Hester Jr., Rudolph T. Neighborhood Space. Stroudsburg : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975.
- Hirsch, Werner Z. Urban Economic Analysis. New York : McGraw-Hill Book Co., 1975.
- Huntsberger, David V. Elements of Statistical Inference. Boston : Allyn and Bacon, Inc., 1961.
- Japan International Cooperation Agency. Feasibility Study of Bangkok Sewerage System Project. Volume I. Summary Report. No Place, 1975.
- Romanos, Michael C. Residential Spatial Structure. (n.p.) : Heath and Company, 1976.
- Johnson, James H. Urban Geography : An Introductory Analysis, 2d ed. Oxford : Pergamon Press, 1975.
- Northam, Ray M. Urban Geography. New York : John Wiley and Sons, 1975.
- Murphy, Ramond E. The American City : An Urban Geography. 2d ed. New York : McGraw-Hill Book Co., 1966.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.1 ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยและระดับความสำคัญของปัจจัย จำแนกตามรายได้

ปัจจัย	ระดับความสำคัญในการเลือก		
	ประชากรรายได้สูง	ประชากรรายได้ ค่อนข้างสูง	ประชากรรายได้ปาน กลาง
1. ระยะทางที่ตั้งเคหะการ	1	1	3
2. ระยะเวลาในการเดินทาง	2	2	4
3. ขนาดพื้นที่อาคารอยู่อาศัย	3	4	2
4. ราคาของที่อยู่อาศัย	4	3	1
5. ขนาดที่ดิน	5	5	5

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 3.1 เขตการปกครองและพื้นที่เขต

เขต	พื้นที่/ตารางกิโลเมตร
เขตพระนคร	5.536
เขตป้อมปราบฯ	1.931
เขตปทุมวัน	8.369
เขตสีลมวังสัจ	1.416
เขตบางรัก	5.536
เขตดุสิต	22.210
เขตพญาไท	17.429
เขตห้วยขวาง	22.679
เขตธนบุรี	8.626
เขตคลองสาน	6.051
เขตบางกอกใหญ่	6.180
รวมเขตชั้นใน	105.963
เขตบานนาวา	36.969
เขตพระโขนง	143.559
เขตบางกะปิ	149.283
เขตบางเขน	169.310
เขตบางกอกน้อย	23.304
เขตภาษีเจริญ	53.947
เขตราชบุรีพระ	42.874
รวมเขตชั้นกลาง	619.246
เขตหนองจอก	236.25
เขตมีนบุรี	174.331
เขตลาดกระบัง	123.859
เขตบางขุนเทียน	181.146
เขตตลิ่งชัน	79.698
เขตหนองแขม	48.283
รวมเขตชั้นนอก	843.567
รวมกรุงเทพมหานคร	1,568.776

ตารางที่ 3.2 มูลค่าผลิตภัณฑ์ของกรุงเทพมหานคร จำแนกตามสาขาการผลิต พ.ศ. 2521-2525

สาขาการผลิต	พ.ศ. 2521		พ.ศ. 2522		พ.ศ. 2523		พ.ศ. 2524		พ.ศ. 2525		อัตราการขยายตัวเฉลี่ย พ.ศ. 2521-2525
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
สาขาเกษตร	443.0	0.56	553.0	0.61	636.3	.66	722.7	.73	791.9	.75	15.63
- กสิกรรม	413.0	.52	509.0	.56	592.1	.62	657.4	.66	727.0	.69	1.15
- ปศุสัตว์	13.0	.02	17.0	.02	13.6	.01	20.1	.02	21.4	.02	13.27
- ประมง	17.0	.02	27.0	.03	30.6	.03	45.2	.05	43.5	.04	26.48
- ป่าไม้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สาขานอกเกษตร	78,782.8	99.44	89,579.7	99.39	95,640.2	99.34	98,955.1	99.27	105,335.4	99.25	7.53
- เหมืองแร่-ย่อยหิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- การก่อสร้าง	4,966.0	6.31	7,486.0	8.30	8,165.0	8.95	7,994.0	8.02	8,105.0	7.64	12.86
- อุตสาหกรรม	27,955.7	35.29	30,717.7	34.08	31,222.8	32.43	33,149.0	33.26	34,853.9	32.84	5.67
- การไฟฟ้าและประปา	702.0	.88	751.0	.83	858.7	.89	901.5	.90	982.0	.93	8.75
- การคมนาคมขนส่ง	9,839.0	12.42	11,013.0	12.22	10,822.0	11.24	9,511.0	9.54	10,508.0	9.90	1.66
- การค้าปลีกค้าส่ง	8,268.8	10.44	9,704.5	10.77	11,106.7	11.54	11,804.8	11.84	12,461.5	11.74	10.80
- การธนาคาร, ประกันภัย	9,760.0	12.32	11,571.0	12.84	12,880.7	13.38	13,908.0	13.95	15,569.0	14.67	12.38
- ที่อยู่อาศัย	2,270.0	2.86	2,389.0	2.65	2,540.0	2.64	2,658.0	2.67	2,752.0	2.59	4.93
การบริการและป้องกันประเทศ	3,444.4	4.35	3,783.7	4.20	4,006.0	4.16	4,105.5	4.12	4,213.6	-3.97	5.16
- การบริการ	11,546.9	14.57	12,163.8	13.50	13,589.0	14.11	14,923.3	14.97	15,890.4	14.97	8.30
ผลิตภัณฑ์มวลรวม	79,225.8	100	90,132.7	100	96,276.5	100	99,677.8	100	106,127.3	100	7.58
เฉลี่ยต่อหัว (บาท)	16,567		18,153		18,687		18,631		19,156		

ที่มา : ฝ่ายวางแผนภาคและเมือง กองวางแผนภาค

ตารางที่ 3.3 ประชากรอายุ 11 ปีขึ้นไปทำงานในเชิงเศรษฐกิจ จำแนกตามหมวดอาชีพ และอุตสาหกรรม

หมวดอาชีพ	หมวดอุตสาหกรรม											
	รวม		เกษตรกรรม	การขุดแร่	หัตถกรรม	การก่อสร้าง	สาธารณูปโภค	พาณิชย์กรรม	การขนส่ง	บริการ	การเงิน	ไม่ทราบ
	คน	ร้อยละ										
ผู้ปฏิบัติงานที่ไว้ชายชีพ	163,429	8.10	48	58	7,052	1,522	2,252	3,425	3,867	124,730	13,769	6,706
ราชการและงานที่เกี่ยวข้อง	160,894	7.97	249	403	17,730	7,051	3,890	9,710	8,823	90,410	12,144	10,484
ผู้ปฏิบัติงานบริหาร งานจัดการ และข้าราชการ	203,297	10.08	120	126	16,941	1,997	6,410	19,820	33,973	68,761	29,259	25,890
เสียบนพนักงานและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	428,909	21.26	104	32	9,371	203	208	394,803	2,755	2,784	5,651	12,998
ผู้ปฏิบัติงานอาชีพเกี่ยวกับการค้า	105,174	5.21	101,246	37	328	33	33	91	16	2,777	116	497
ผู้ทำงานกลีกรรม เคียงสัตว์ทำงานป่าไม้ ประมง นกเค้า และตักสัตว์	616	.03	-	422	47	21	-	26	-	55	20	25
ผู้ทำงานเหมืองแร่ ต่อยบ่อหิน ผู้ขุดเจาะบ่อและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง	95,813	4.75	130	88	5,515	1,023	1,110	3,837	68,908	10,759	1,079	3,364
พนักงานชัวยานพาหนะและคนงานที่เกี่ยวข้อง	587,507	29.12	679	1,376	367,803	95,333	8,748	13,185	18,759	28,747	1,501	51,406
ช่วยหรือผู้ปฏิบัติงานในกระบวนการผลิตและกรรมกร	254,611	12.62	101	13	5,416	407	737	3,445	4,733	229,217	4,193	6,349
ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับด้านบริการต่าง ๆ	17,287	.86	17	7	1,610	89	392	522	1,156	4,596	736	8,131
ผู้ปฏิบัติงานที่จัดจำแนกเข้าประเภทอื่นใดไม่ได้หรือไม่ทราบประเภทอาชีพ												
รวม	2,017,567	100	102,694 (5.09)	2,563 (.13)	431,813 (21.40)	107,679 (5.34)	23,780 (1.18)	448,854 (22.25)	142,990 (7.09)	562,836 (27.89)	69,468 (3.39)	125,880 (6.24)

ที่มา : สัมภาษณ์ประชากรและเคหะกรุงเทพมหานคร 2523

ตารางที่ 3.4 จำนวนประชากรวัยแรงงาน การจ้างงาน และสัดส่วนการจ้างงานต่อประชากร

วัยแรงงานของกรุงเทพมหานครจำแนกเป็นรายเขต พ.ศ. 2525 และ พ.ศ. 2545

เขต	ประชากรวัย แรงงาน ^{1/} พ.ศ. 2525	การจ้างงาน ^{2/}			การจ้างงานต่อ ประชากรวัยแรงงาน พ.ศ. 2525
		พ.ศ. 2525	พ.ศ. 2545	Groth Rate	
หนองจอก	35,234	18,300	24,180	1.4	0.52
มีนบุรี	41,730	16,170	33,450	3.7	0.39
ลาดกระบัง	30,815	18,380	54,670	5.6	0.60
ตลิ่งชัน	49,388	8,220	10,550	1.3	0.17
หนองแขม+ภาษีเจริญ	165,714	73,101	73,010	0	0.44
บางขุนเทียน	151,949	54,010	54,010	0	0.35
บางกะปิ	214,113	71,530	213,620	5.6	0.33
บางเขน	292,470	112,720	262,910	4.3	0.38
ราชบุรีรัษฎะ	83,402	57,240	57,240	0	0.69
พระโขนง	380,784	216,390	251,160	1	0.57
ห้วยขวาง	157,173	58,910	149,370	4.8	0.37
ยานนาวา	263,131	120,960	259,810	3.9	0.46
บางกอกใหญ่	70,309	20,980	39,470	3.2	0.30
บางกอกน้อย	264,139	51,210	106,410	3.7	0.19
พระนคร	80,025	185,310	185,310	0	2.31
คลองสาน	94,759	36,700	56,660	2.2	0.39
ดุสิต	371,980	76,220	76,220	0	0.20
บางรัก	96,362	253,530	274,120	.4	2.63
ปทุมวัน	159,152	152,240	226,600	2.0	0.96
พญาไท	354,049	163,410	192,520	.8	0.46
ธนบุรี	182,744	49,400	98,150	3.5	0.27
สัมพันธวงศ์	51,410	158,190	158,190	0	3.08
ป้อมปราบฯ	128,699	175,370	175,370	0	1.36
กรุงเทพมหานคร	3,719,531	2,148,400	3,033,000	1.7	0.58

ที่มา: 1/ ประชากรอายุ 15-64 ปี คำนวณโดยใช้สัดส่วนจากสำมะโนประชากรและเคหะ
พ.ศ. 2523

2/ JICA

ตารางที่ 3.5 รายรับของกรุงเทพมหานครจำแนกเป็นรายเขต

เขต	รายรับเขต		รายรับเขต/ ประชากร 1 คน พ.ค. 2525	อัตราการขยายตัว เฉลี่ย พ.ค. 2520-2525
	พ.ค. 2520	พ.ค. 2525		
หนองจอก	1,430,481.61	2,528,305.86	48.81	12.06
มีนบุรี	2,277,004.42	9,758,535.78	159.07	33.78
ลาดกระบัง	1,858,427.38	3,752,766.18	82.84	15.09
ตลิ่งชัน	2,020,072.23	3,775,302.29	52.0	13.32
หนองแขม	2,361,118.86	4,144,475.78	87.28	11.91
บางขุนเทียน	4,196,569.83	12,566,203.12	56.25	24.52
บางกะปิ	10,225,746.92	28,369,163.57	90.12	22.64
บางเขน	12,959,642.96	37,453,540.29	87.11	23.65
ราชบุรีรณะ	8,405,847.55	16,401,876.85	133.77	14.30
ภาษีเจริญ	8,535,676.92	18,189,078.68	92.74	16.34
พระโขนง	54,069,161.34	109,523,658.60	195.64	15.16
ห้วยขวาง	6,177,412.34	27,239,189.17	117.88	34.55
ยานนาวา	23,157,546.02	54,404,356.52	140.64	18.63
บางกอกใหญ่	3,806,481.40	8,603,147.95	83.23	17.71
บางกอกน้อย	8,347,928.97	23,484,826.33	60.48	22.98
พระนคร	18,382,443.57	33,498,082.25	284.73	12.75
คลองสาน	7,590,894.68	15,158,060.78	108.81	14.83
ดุสิต	12,042,792.48	29,564,761.98	54.06	19.68
บางรัก	36,129,468.24	62,188,474.71	438.98	11.47
ปทุมวัน	25,889,374.09	58,605,203.18	250.47	17.75
พญาไท	25,737,675.56	51,915,581.68	99.74	15.07
ธนบุรี	9,998,360.34	22,088,033.18	82.21	17.18
สัมพันธวงศ์	12,622,149.82	19,901,950.23	263.33	9.54
ป้อมปราบฯ	14,393,778.76	26,372,474.68	139.38	12.87
รวม	311,616,056.29	679,488,049.64	124.26	16.87

ที่มา : กองบัญชีและตรวจสอบ สำนักการคลัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3.6 จำนวนประชากรและความหนาแน่นประชากร จำแนกตามรายเขต พ.ศ. 2526

เขต	จำนวนประชากร (คน)	ความหนาแน่นประชากร (คน/กม ²)
หนองจอก	54,011	229
มีนบุรี	64,266	369
ลาดกระบัง	48,836	394
ตลิ่งชัน	78,995	991
หนองแขม	50,248	1,041
บางขุนเทียน	232,532	1,284
บางกะปิ	335,171	2,245
บางเขน	457,544	2,702
ราชบุรีบูรณะ	127,726	2,979
ภาษีเจริญ	207,409	3,845
พระโขนง	578,541	4,030
ห้วยขวาง	235,735	10,395
ยานนาวา	392,279	10,611
บางกอกใหญ่	104,024	16,832
บางกอกน้อย	283,296	12,157
พระนคร	113,376	20,480
คลองสาน	139,736	23,093
ดุสิต	550,369	24,780
บางรัก	88,869	16,053
ปทุมวัน	114,820	13,720
พญาไท	346,319	19,870
ธนบุรี	267,767	31,042
สัมพันธวงศ์	53,504	37,785
ป้อมปราบฯ	92,950	48,136
รวม	5,018,327	3,199

ที่มา : กองปกครองและทะเบียน สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3.7. แสดงจำนวนประชากรของกรุงเทพมหานครจำแนกเป็นรายเขต พ.ศ. 2517-2526

เขต	พ.ศ. 2517	พ.ศ. 2518	พ.ศ. 2519	พ.ศ. 2520	พ.ศ. 2521	พ.ศ. 2522	พ.ศ. 2523	พ.ศ. 2524	พ.ศ. 2525	พ.ศ. 2526
หนองจอก	46,197	46,939	47,666	48,464	49,336	50,136	51,224	52,131	51,799	54,011
ฉะเชิงเทรา	45,309	46,342	47,115	48,373	50,016	52,579	55,369	58,451	61,349	64,266
ลาดกระบัง	33,959	34,951	36,065	37,554	39,271	40,996	42,567	43,990	45,303	48,836
คลองเตย	53,770	55,049	57,435	60,303	62,894	65,269	67,746	70,201	72,608	78,995
หนองแขม	30,519	32,308	34,015	35,752	27,981	40,228	42,386	45,166	47,487	50,238
บางขุนเทียน	118,370	124,781	176,448	183,473	189,270	197,082	204,434	213,440	223,388	232,532
บางกะปิ	114,737	129,314	145,967	167,143	191,989	218,703	255,555	291,484	314,780	335,171
บางเขน	234,372	249,220	264,968	342,363	357,314	367,402	388,333	408,720	429,977	457,544
ราชบุรี	83,777	87,871	93,251	98,447	103,969	108,447	113,769	118,099	122,614	127,726
ภาษีเจริญ	142,821	150,379	157,152	163,685	170,179	176,282	183,385	190,108	196,138	207,409
พระโขนง	421,000	445,463	461,543	474,842	486,628	502,287	523,831	545,926	559,812	578,541
ห้วยขวาง	149,329	160,757	170,499	179,304	187,321	195,112	201,334	208,129	231,069	235,735
ยานนาวา	285,915	858,964	364,214	368,634	371,609	375,213	308,416	382,585	386,843	392,279
บางกอกใหญ่	91,976	93,316	94,822	96,365	98,605	100,051	101,198	102,719	103,365	104,024
บางกอกน้อย	318,865	347,216	366,878	372,356	376,356	378,817	382,621	385,286	388,325	283,296
พระนคร	130,725	128,118	127,664	128,373	126,713	124,854	123,109	121,935	117,649	113,376
คลองสาม	143,085	144,101	144,664	144,016	142,934	140,943	140,249	139,625	139,310	139,736
ดุสิต	404,824	409,747	418,392	431,077	446,575	462,210	479,659	528,357	546,868	550,369
บางรัก	102,892	106,900	112,608	117,676	122,187	126,487	131,542	136,673	141,667	88,869
ปทุมธานี	223,445	227,413	231,899	232,555	234,212	233,050	235,647	233,884	233,978	114,820
พญาไท	442,154	453,083	469,989	486,649	497,889	514,177	519,869	520,443	520,507	346,319
ธนบุรี	231,407	235,738	240,724	246,626	251,241	256,740	262,097	267,398	268,662	267,767
สัมพันธวงศ์	80,258	80,298	81,314	80,574	79,536	78,151	77,112	76,559	75,581	53,504
ป้อมปราบ	199,903	201,226	200,316	198,170	196,484	194,299	190,450	190,093	189,207	92,950
รวม	4,129,609	4,349,494	4,545,602	4,742,774	4,870,509	4,999,515	5,153,902	5,331,402	5,468,286	5,018,327

ตารางที่ 3.8 การเปลี่ยนแปลงประชากรจำนวนที่เป็นรายเขต พ.ศ. 2517-2525

เขต	พ.ศ. 2516- พ.ศ. 2517	พ.ศ. 2517- พ.ศ. 2518	พ.ศ. 2518- พ.ศ. 2519	พ.ศ. 2519- พ.ศ. 2520	พ.ศ. 2520- พ.ศ. 2521	พ.ศ. 2521- พ.ศ. 2522	พ.ศ. 2522- พ.ศ. 2523	พ.ศ. 2523- พ.ศ. 2524	พ.ศ. 2524- พ.ศ. 2525	พ.ศ. 2516- พ.ศ. 2525
หนองจอก	1,853	742	727	798	872	800	1,088	907	332	7,455
มีนบุรี	701	1,033	773	1,258	1,643	2,563	2,790	3,082	2,898	16,741
ลาดกระบัง	774	992	1,114	1,489	1,717	1,725	1,571	1,423	1,313	12,118
ตลิ่งชัน	1,426	1,279	2,386	2,868	2,591	2,375	2,477	2,455	2,407	20,264
หนองแขม	1,840	1,789	1,707	1,737	2,229	2,247	2,158	2,780	2,321	18,808
บางขุนเทียน	6,334	6,411	51,667	7,025	5,797	7,812	7,352	9,006	8,948	111,352
บางกะปิ	11,970	14,577	16,653	21,176	24,846	26,714	36,852	35,929	23,296	212,013
บางเขน	13,020	14,848	15,748	77,395	14,951	10,088	20,931	20,387	21,257	208,625
ราชบุรีพระ	14,356	4,094	5,380	5,196	5,522	4,478	5,322	4,330	4,515	53,193
ภาษีเจริญ	7,899	7,558	6,773	6,533	6,494	6,103	6,723	6,030	61,216	61,216
พระโขนง	16,312	24,463	16,080	13,299	11,786	15,659	21,544	22,095	13,886	155,124
ห้วยขวาง	13,190	11,428	9,742	11,990	4,832	7,791	6,222	6,795	22,930	94,930
ยานนาวา	6,581	73,049	5,250	4,420	2,975	3,604	5,203	2,169	4,258	107,509
บางกอกใหญ่	2,262	1,340	1,506	1,543	2,240	1,446	1,147	1,521	646	13,651
บางกอกน้อย	33,228	28,351	19,662	5,478	4,000	2,461	3,804	2,665	3,039	102,688
พระนคร	2,141	2,607	454	709	1,660	1,859	1,745	1,174	4,286	15,217
คลองสาม	1,490	1,016	563	648	1,082	1,991	694	624	315	2,285
ดุสิต	4,318	4,923	8,645	12,685	15,498	15,635	17,449	48,698	18,511	146,362
บางรัก	1,282	4,008	5,708	5,068	4,511	4,300	5,055	5,131	40,057	40,057
ปทุมวัน	5,554	3,968	4,486	656	1,657	1,162	2,597	1,763	94	16,087
พญาไท	19,466	10,929	16,906	13,475	14,425	16,288	5,692	574	64	97,819
ธนบุรี	2,946	4,331	4,986	5,902	4,615	5,499	5,357	5,301	1,264	40,201
สัมพันธวงศ์	1,040	40	1,016	740	1,038	1,385	1,039	553	978	5,717
ป้อมปราบฯ	1,093	1,323	910	2,146	1,686	2,185	3,849	357	886	11,789
รวม	162,528	219,885	196,114	197,166	127,735	129,006	154,387	177,500	136,884	1,501,205

ตารางที่ 3.9 แสดงอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากรจำแนกเป็นรายเขต พ.ศ. 2516-2525

เขต พ.ศ.	2516-17	2517-18	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	Groth Rate 2516-25
หนองจอก	4.18	1.61	1.55	1.67	1.80	1.62	2.17	1.77	-0.64	1.7
มีนบุรี	1.57	2.28	1.67	2.67	3.40	5.12	5.31	5.57	4.96	3.6
ลาดกระบัง	2.33	2.92	3.19	4.13	4.57	4.39	3.83	3.34	2.98	3.5
ตลิ่งชัน	2.72	2.38	4.33	4.99	4.30	3.78	3.80	3.62	3.43	3.7
หนองแขม	6.42	5.86	5.28	5.11	6.23	5.92	5.36	6.56	5.14	5.7
บางขุนเทียน	5.65	5.42	4.41	3.98	3.16	4.13	3.73	4.41	4.66	8.0
บางกะปิ	11.65	12.70	12.88	14.51	14.87	13.91	16.85	14.06	7.99	13.2
บางเขน	5.88	6.34	6.32	29.21	4.37	2.82	5.70	5.25	5.20	7.7
ราชบุรีบูรณะ	20.68	4.89	6.12	5.57	5.61	4.31	4.91	3.81	3.82	6.5
ภาษีเจริญ	5.85	5.29	4.50	4.16	3.97	3.59	4.03	3.67	3.17	4.2
พระโขนง	4.03	5.81	3.61	2.88	2.48	3.22	4.29	4.22	2.54	3.8
ห้วยขวาง	9.69	7.65	6.06	7.03	2.69	4.16	3.19	3.37	11.02	6.1
ยานนาวา	2.36	25.55	1.46	1.21	0.81	0.97	1.39	0.57	1.11	3.7
บางกอกใหญ่	2.52	1.46	1.61	1.63	2.32	1.47	1.15	1.50	0.63	1.5
บางกอกน้อย	11.63	8.89	5.66	1.49	1.07	0.65	1.00	0.70	0.79	3.5
พระนคร	-1.61	-1.99	-0.35	0.56	-1.29	-1.47	-1.40	0.95	-3.51	-1.3
คลองสาม	1.05	0.71	0.39	-.45	-.75	-1.39	-.49	-0.45	-0.23	-.18
ดุสิต	1.08	1.22	2.11	3.03	3.60	3.50	3.76	10.15	3.50	3.5
บางรัก	1.26	3.90	5.34	4.50	3.83	3.52	4.00	3.90	3.65	3.8
ปทุมวัน	2.55	1.78	1.97	0.28	0.71	-0.50	1.11	0.75	0.04	.8
พญาไท	4.61	2.47	3.73	2.87	2.96	3.27	1.11	0.11	0.01	2.3
ธนบุรี	1.29	1.87	2.12	2.45	1.87	2.19	2.09	2.02	0.47	1.8
สัมพันธวงศ์	-1.28	0.05	1.27	-0.91	-1.29	-1.74	-1.33	-0.72	-1.28	.8
ป้อมปราบฯ	-0.54	0.06	-.45	-1.07	-0.85	-1.11	-1.98	-0.19	-0.47	-.7
รวม	4.10	5.32	4.51	4.34	2.39	2.65	3.09	3.44	8.57	3.6

ตารางที่ 3.10 อัตราการเกิด ตาย และอัตราการเพิ่มธรรมชาติ ของประชากรกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2516-2525

พ.ศ.	อัตราเกิด	อัตราตาย	อัตราการเพิ่มตามธรรมชาติ
พ.ศ. 2516-2517	3.17	0.39	2.78
พ.ศ. 2517-2518	2.93	0.40	2.54
พ.ศ. 2518-2519	2.98	0.38	2.59
พ.ศ. 2519-2520	2.83	0.38	2.45
พ.ศ. 2520-2521	2.71	0.38	2.33
พ.ศ. 2521-2522	2.72	0.41	2.31
พ.ศ. 2522-2523	2.46	0.38	2.08
พ.ศ. 2523-2524	2.35	0.29	2.06
พ.ศ. 2524-2525	2.36	0.30	2.06
พ.ศ. 2525-2526	2.49	0.36	2.13

หมายเหตุ : อัตราการเกิด ตาย และเพิ่มธรรมชาติ ต่อประชากร 100 คน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 3.11 แสดงจำนวนประชากรเพิ่มตามธรรมชาติ จำแนกเป็นรายเขต พ.ศ. 2517-2525

เขต	พ.ศ.	2517-18	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2525-26
หนองจอก		1,173	1,216	1,168	1,129	1,140	1,043	1,055	1,074	1,103
มีนบุรี		1,151	1,200	1,154	1,127	1,155	1,094	1,141	1,204	1,307
ลาดกระบัง		863	905	884	875	907	853	877	906	965
ตลิ่งชัน		1,366	1,426	1,407	1,405	1,453	1,358	1,396	1,446	1,546
หนองแขม		775	837	833	833	877	837	873	931	1,011
บางขุนเทียน		3,007	3,232	4,323	4,275	4,372	4,099	4,211	4,397	4,758
บางกะปิ		2,914	3,349	3,576	3,895	4,435	4,549	5,264	6,005	6,705
บางเขน		5,953	6,455	6,492	7,977	8,254	7,642	8,000	8,420	9,159
ราษฎร์บูรณะ		2,128	2,276	2,285	2,294	2,402	2,256	2,344	2,433	2,612
ภาษีเจริญ		3,628	3,895	3,850	3,814	3,931	3,667	3,778	3,916	4,178
พระโขนง		10,693	11,537	11,308	11,064	11,241	10,447	10,791	11,246	11,924
ห้วยขวาง		3,793	4,164	4,177	4,178	4,327	4,058	4,147	4,288	4,922
ยานนาวา		7,262	9,297	8,923	8,589	8,584	7,804	7,837	7,881	8,240
บางกอกใหญ่		2,336	2,417	2,323	2,245	2,278	2,081	2,085	2,116	2,202
บางกอกน้อย		8,099	8,993	8,988	8,676	8,694	7,879	7,882	7,937	8,271
พระนคร		3,320	3,318	3,128	2,991	2,927	2,597	2,536	2,512	2,506
คลองสาน		3,634	3,732	3,544	3,356	3,302	2,932	2,889	2,876	2,967
ดุสิต		10,283	10,612	10,251	10,044	10,316	9,614	9,881	10,884	11,648
บางรัก		2,613	2,769	2,759	2,742	2,823	2,631	2,710	2,815	3,018
ปทุมวัน		5,675	5,890	5,682	5,419	5,410	4,847	4,854	4,818	4,984
พญาไท		11,231	11,735	11,515	11,339	11,501	10,695	10,709	10,721	11,087
ธนบุรี		5,878	6,106	5,898	5,746	5,804	5,340	5,399	5,508	5,722
สัมพันธวงศ์		2,039	2,080	1,992	1,877	1,837	1,626	1,588	1,577	1,610
ป้อมปราบฯ		5,078	5,212	4,908	4,617	4,539	4,041	3,923	3,916	4,030
รวม		104,892	112,653	111,368	110,507	112,509	103,990	106,170	109,827	116,475

ตารางที่ 3.12 แสดงจำนวนประชากรย้ายถิ่นสุทธิ จำแนกเป็นรายเขต พ.ศ. 2517-2525

เขต	พ.ศ.	2516-17	2517-18	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2516-25
หนองจอก		570	-448	-509	-388	-280	-358	21	-167	-1,399	-2,958
มีนบุรี		-558	-142	449	74	475	1,349	1,636	1,878	1,635	5,898
ลาดกระบัง		-169	106	179	570	800	778	684	517	380	3,845
ตลิ่งชัน		-68	-117	897	1,392	1,123	867	1,065	1,009	912	7,080
หนองแขม		992	970	825	862	1,342	1,318	1,275	1,849	1,343	10,776
บางขุนเทียน		3,046	3,247	47,092	2,535	1,378	3,260	3,093	4,609	5,348	73,608
บางกะปิ		8,782	11,298	12,869	17,085	20,363	21,662	31,527	29,924	16,814	170,324
บางเขน		6,509	8,528	8,878	69,016	6,608	1,602	12,840	11,966	12,402	138,349
ราษฎร์บูรณะ		12,029	1,866	2,962	2,787	3,095	1,973	2,952	1,897	1,990	31,551
ภาษีเจริญ		3,931	3,745	2,699	2,527	2,521	2,031	3,282	2,806	1,991	25,533
พระโขนง		4,616	13,167	4,114	1,678	424	4,057	10,630	10,848	2,358	51,892
ห้วยขวาง		9,041	7,351	5,322	7,602	458	3,284	2,027	2,507	18,182	55,774
ยานนาวา		-1,362	63,946	-4,193	-4,302	-5,702	-5,063	-2,723	-5,713	-3,708	30,880
บางกอกใหญ่		-293	-1,026	-952	-815	-62	-865	-961	-595	-1,483	-7,052
บางกอกน้อย		24,370	19,546	10,150	-3,635	-4,787	-6,289	-4,168	-5,273	-4,958	24,956
พระนคร		-5,773	-5,856	-3,764	-2,433	-4,619	-4,743	-4,310	-3,686	-6,709	-41,893
คลองสาน		-2,485	-2,638	-3,188	-4,173	-4,419	-5,247	-3,616	-3,501	-3,184	-32,451
ดุสิต		-6,928	-5,467	-2,203	2,135	5,071	4,959	7,455	37,813	7,249	50,084
บางรัก		-1,576	1,297	2,788	2,188	1,658	1,378	2,314	2,315	2,077	14,439
ปทุมวัน		-653	-1,799	-1,526	-5,035	-3,811	-6,545	-2,313	-6,582	-4,724	-32,988
พญาไท		7,183	-560	4,721	1,565	2,800	4,411	-5,140	10,148	10,655	-5,823
ธนบุรี		-3,483	-1,647	-1,255	-134	-1,251	-431	-104	-208	-4,269	-12,782
สัมพันธวงศ์		-3,270	-1,996	-1,092	-2,712	-2,895	-3,190	-2,646	-2,130	-2,535	-22,461
ป้อมปราบฯ		-6,646	-3,780	-6,104	-6,996	-6,274	-6,673	-7,817	-4,273	-4,782	-53,345
รวม		47,805	109,591	78,261	81,093	14,016	13,525	47,003	67,662	24,275	483,231

ผู้ศึกษา	พ.ศ. 2533	พ.ศ. 2534	พ.ศ. 2543	พ.ศ. 2544	พ.ศ. 2545
รองศาสตราจารย์ ดร.ศรีชัย พิศาลบุตร และคณะ	6,264,965	6,395,011	7,503,712	7,617,192	7,730,673
สำนักงานเมือง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ	-	6,300,000	-	7,620,000	-
การประปานครหลวง	6,349,365	-	7,702,027	-	-
ผู้เชี่ยวชาญอื่น	-	-	7,891,000	-	-
	-	-	7,700,000	-	-

ตารางที่ 3.14 แสดงจำนวนประชากรกรุงเทพมหานคร จำนวนกรวยเขต พ.ศ. 2539 และ 2544

เขตการปกครอง	พ.ศ. 2539	พ.ศ. 2544
พระนคร	94,592	88,664
ป้อมปราบ ฯ	80,386	35,191
สัมพันธวงศ์	43,182	25,975
ปทุมวัน	190,099	157,371
บางรัก	211,760	235,524
ดุสิต	728,819	794,778
พญาไท	400,805	358,160
ห้วยขวาง	673,611	851,297
ธนบุรี	305,298	306,059
คลองสาน	106,408	100,547
บางกอกใหญ่	106,337	101,918
รวมเขตชั้นใน	2,941,297 (41.82)	3,055,484 (40.11)
ยานนาวา	312,893	293,110
พระโขนง	772,915	839,338
บางกะปิ	742,322	922,442
บางเขน	603,001	694,307
บางกอกน้อย	468,602	476,836
ภาษีเจริญ	291,936	323,731
ราชบุรีพระ	204,095	233,315
รวมเขตชั้นกลาง	3,395,764 (48.285)	3,783,079 (49.67)
หนองจอก	55,701	54,234
มีนบุรี	83,340	91,254
ลาดกระบัง	64,632	70,840
บางขุนเทียน	303,680	349,324
ตลิ่งชัน	107,744	119,514
หนองแขม	80,738	93,463
รวมเขตชั้นนอก	695,835 (9.895)	778,629 (10.22)
กรุงเทพมหานคร	7,032,896	7,617,192

ตารางที่ 3.15 ระดับการให้บริการของโครงการคมนาคมในปัจจุบันและอนาคต จำแนกเป็นรายเขต

เขตการปกครอง	จุดขึ้นลงทางด่วน		สถานีรับส่งของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	ท่าเรือรับส่งผู้โดยสาร
	ระยะที่ 1	ระยะที่ 2		
<u>เขตใน</u>	6	28	39	43
1. พระนคร	-	-	-	13
2. ป้อมปราบฯ	-	-	3	--
3. สัมพันธวงศ์	-	-	1	5
4. ปทุมวัน	2	4	3	-
5. บางรัก	-	4	3	4
6. ดุสิต	-	-	12	5
7. พญาไท	4	16	4	-
8. ห้วยขวาง	-	4	8	1
9. ธนบุรี	-	-	6	1
10. คลองสาน	-	-	2	11
11. บางกอกใหญ่	-	-	-	3
<u>เขตชั้นกลาง</u>	18	12	17	23
12. ยานนาวา	7	6	2	3
13. พระโขนง	9	-	9	2
14. บางกะปิ	-	2	-	-
15. บางเขน	-	4	5	-
16. บางกอกน้อย	-	-	-	13
17. ภาษีเจริญ	-	-	-	5
18. ราชบุรี	2	-	1	-
<u>เขตชั้นนอก</u>	2	-	-	5
19. หนองจอก	-	-	-	-
20. มีนบุรี	-	-	-	-
21. ลาดกระบัง	-	-	-	-
22. บางขุนเทียน	2	-	-	1
23. ตลิ่งชัน	-	-	-	3
24. หนองแขม	-	-	-	1
รวม	26	40	56	71

ตารางที่ 3.16 จำนวนถนนและความยาวถนนในกรุงเทพมหานคร จำแนกเป็นระยะเขต

เขต	จำนวนถนน สาย	ความยาว เมตร	สัดส่วนถนน/พ.ท. เขต เมตร / ตร.กม.
เขตชั้นใน	252	295,248	2,786
1. เขตพระนคร	42	29,755	5,375
2. เขตป้อมปราบฯ	18	17,917	9,279
3. ปทุมวัน	29	31,390	3,751
4. สัมพันธวงศ์	14	8,733	6,167
5. บางรัก	24	22,450	4,055
6. ดุสิต	38	61,699	2,778
7. พญาไท	31	42,480	2,437
8. ห้วยขวาง	17	38,103	1,680
9. ธนบุรี	17	16,835	1,952
10. คลองสาน	12	16,026	2,647
11. บางกอกใหญ่	10	9,860	1,595
เขตชั้นกลาง	125	492,658	796
12. ยานนาวา	16	41,460	1,127
13. พระโขนง	32	142,230	865
14. บางกะปิ	19	87,180	583
15. บางเขน	25	122,310	722
16. บางกอกน้อย	15	30,310	1,301
17. ภาษีเจริญ	9	41,640	772
18. ราชบุรีบูรณะ	9	27,528	642
เขตชั้นนอก	81	397,770	472
19. หนองจอก	14	93,300	395
20. หนองสาหร่าย	16	80,100	459
21. มีนบุรี	8	44,970	363
22. ลาดกระบัง	17	78,260	432
23. บางขุนเทียน	17	59,750	750
24. ตลิ่งชัน	9	41,390	857
24. หนองแขม			

ตารางที่ 3.17 แสดงการให้บริการด้านสังคมในระดับเขต พ.ศ. 2525

เขต	เตียงคนไข้	ห้องเรียนระดับ ประถม-มัธยม	ส่วนสาธารณะ	ตลาด
	เตียง:ประจำกร	ห้อง:ประจำกร	ไร่:ประจำกร	แห่ง:ประจำกร
เขตชั้นใน	236	264	4,598	27,912
พระนคร	-	120	1,068	9,804
ป้อมปราบฯ	181	359	74,395	27,030
ปทุมวัน	131	358	644	29,247
สัมพันธวงศ์	756	358	70,102	15,116
บางรัก	186	168	313,195	47,222
ดุสิต	532	306	31,432	39,062
พญาไท	111	358	4,286	52,051
ห้วยขวาง	534	236	13,790	115,534
ธนบุรี	406	248	46,554	15,804
คลองสาน	364	256	57,954	15,479
บางกอกใหญ่	-	158	-	20,673
เขตชั้นกลาง	496	199	3,530	30,361
ยานนาวา	768	214	250,274	24,178
พระโขนง	535	184	5,139	20,734
บางกะปิ	1,498	221	1,174	78,695
บางเขน	607	206	1,806	53,747
บางกอกน้อย	177	231	11,935	24,871
ภาษีเจริญ	1,211	157	-	32,690
ราชบุรีบูรณะ	-	162	1,806	24,523
เขตชั้นนอก	-	162	4,961	62,742
หนองจอก	-	141	-	-
มีนบุรี	-	129	-	61,349
ลาดกระบัง	-	136	77.1	-
บางขุนเทียน	-	160	5,287	37,231
ตลิ่งชัน	-	140	-	-
หนองแขม	-	128	-	47,487
รวมเฉลี่ย	348	220	4,093	30,549

หมายเหตุ : ส่วนสาธารณะข้อมูลปี พ.ศ. 2523 ส่วนข้อมูลชั้นปี พ.ศ. 2525

ตารางที่ 3.18 แสดงการใช้จ่ายที่ดินประเภทเมืองของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2501, 2511, 2526

ประเภทการใช้จ่ายที่ดิน	พ.ศ. 2501 *1		พ.ศ. 2511 *2		พ.ศ. 2526 *3	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
พักอาศัย	26,508	55.71	56,816.3	50.94	159,572.28	57.04
พาณิชย์กรรม	2,743	5.77	10,159.8	9.11	24,651.68	8.81
อุตสาหกรรม/คลังสินค้า	3,746	7.87	7,088.2	6.36	20,333.95	7.27
สาธารณูปโภคและถนน	1,714	3.60	6,874.7	6.16	28,371.88	10.14
สถานศึกษา สถาบันศาสนา และสถานที่ราชการ	11,374	23.90	28,137.1	25.23	40,626.77	14.52
สวนสาธารณะ	1,501	3.15	2,454.7	2.20	6,213.32	2.22
รวม	47,586	100	111,530.8	100	279,769.88	100

แหล่งข้อมูล สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ที่มา 1, 2 การประชุมวิชาการกรุงเทพฯ 2545 3. สำนักผังเมือง

ตารางที่ 3.19 แสดงการใช้จ่ายที่ดินประเภทเมืองของเทศบาลเมืองต่าง ๆ และกรุงเทพมหานคร

ประเภทการใช้จ่ายที่ดิน	กรุงเทพมหานคร 2526		เทศบาลเมืองหาดใหญ่ 2525		เทศบาลเมืองเชียงใหม่ 2525		เทศบาลเมืองนครปฐม 2525	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
พักอาศัย	159,572.28	57.04	1,074.4	40.96	4,115	50.33	745.2	32.45
พาณิชย์กรรม	24,651.68	8.81	453.9	17.31	1,042	12.74	240.0	10.45
อุตสาหกรรม/คลังสินค้า	20,333.95	7.27	166.5	6.35	324	3.96	46	2.00
สาธารณูปโภคและถนน	28,371.98	10.14	121.0	4.61	811	9.92	261.5	11.39
สถาบันศึกษา ศาสนสถาน และสถานที่ราชการ	40,626.77	14.52	706.1	26.92	1,661	20.32	955.2	41.60
สวนสาธารณะ	6,213.32	2.22	100.9	3.85	223	2.73	48.4	2.11
รวม	279,769.88	100	2,622.8	100	8,176	100	2,296.3	100

ที่มา สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ตารางที่ 3.20 แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2501, 2511 และ 2526

ประเภทการใช้ที่ดิน	พ.ศ. 2501-2511			พ.ศ. 2511-2526		
	ไร่	ร้อยละ	R	ไร่	ร้อยละ	R
พักอาศัย	30,308.3	47.40	7.92	102,755.98	61.08	7.12
พาณิชยกรรม	7,416.8	11.60	16.98	14,491.88	8.61	6.09
อุตสาหกรรม/คลังสินค้า	3,342.2	5.23	6.59	13,245.75	7.87	7.28
สาธารณูปโภคและถนน	5,160.7	8.07	14.90	21,497.18	12.78	9.91
สถาบันศึกษา คำสอนสถาน และสถานที่ราชการ	16,763.1	26.21	9.48	12,489.67	7.42	2.48
สวนสาธารณะ	953.7	1.49	5.04	3,758.62	2.24	6.38
รวม	63,944.8	100	8.89	168,239.08	100	6.32

ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 3.21 การใช้จ่ายของกรมการเกษตรและสหกรณ์ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2526

ประเภทรายจ่าย	งบดำเนินงาน		งบอุดหนุน		งบอุดหนุน + อื่นๆ		งบลงทุน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน		งบดำเนินงาน			
	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ	ปี	ร้อยละ		
รวม	182.54	6.35	875.00	30.44	15.63	.54	224.44	7.81	656.25	22.83	59.85	2.08	359.10	12.40	104.75	3.64	397.17	13.82	2,874.73	83.06	585.77	16.92	3,460.00	100
เงินเดือน	150.56	12.70	614.84	51.85	-	-	62.50	5.27	94.10	7.93	28.23	2.38	94.10	7.93	-	-	141.59	11.94	1,185.92	98.26	27.96	1.74	1,206.88	100
ค่าเช่า	1,313.71	26.36	1,268.75	25.46	-	-	645.21	12.95	430.18	8.63	215.08	4.32	62.50	1.25	693.01	13.91	354.65	7.12	4,983.09	95.27	27.52	4.73	5,230.61	100
ค่าวัสดุ	-	-	653.35	81.20	-	-	15.63	1.94	15.63	1.94	-	-	62.21	6.24	-	-	52.93	6.59	803.75	90.82	81.25	9.18	885.00	100
ค่าไฟฟ้า	1,455.09	43.49	968.75	28.95	15.63	.47	220.56	6.59	167.45	5.01	87.06	2.60	52.26	1.56	-	-	379.11	11.33	334.591	96.70	114.69	3.30	3,460.00	100
ค่าเช่า	2,653.83	62.21	859.38	8.49	671.88	6.64	781.25	7.72	3,024.87	29.87	455.80	4.50	234.81	2.32	621.55	6.14	821.39	8.11	10,124.76	72.94	3,756.49	27.05	13,881.25	100
ค่าเช่า	3,361.52	33.01	1,568.75	15.40	62.51	.41	604.56	5.94	2,499.80	24.55	1,044.07	10.25	73.52	.72	58.82	.58	909.99	8.94	10,183.54	93.49	705.57	6.51	10,889.11	100
ค่าเช่า	5,171.13	68.59	1,075.13	14.26	85.48	1.13	170.95	2.27	327.83	4.35	145.85	1.94	85.47	1.13	71.21	.94	406.11	5.39	7,538.96	53.19	6,635.42	46.81	14,174.38	100
ค่าเช่า	1,801.97	41.48	1,155.28	26.59	256.25	5.90	354.21	8.15	308.07	7.09	30.81	.71	123.23	2.84	30.81	.71	283.71	6.53	4,344.36	80.58	1,046.89	19.42	5,391.25	100
ค่าเช่า	1,588.76	51.21	610.12	19.67	274.50	8.85	109.38	3.53	121.97	3.93	45.74	1.47	152.48	4.91	-	-	199.45	6.43	3,102.40	82.03	679.46	17.97	3,781.86	100
ค่าเช่า	2,009.13	60.72	437.50	13.22	156.25	4.72	155.75	4.71	186.89	5.65	77.88	2.35	155.75	4.71	31.15	.94	98.60	2.98	3,308.9	85.67	553.6	14.33	3,862.50	100
ค่าเช่า	19,688.24	38.01	10,086.85	19.47	1,538.13	2.97	3,344.44	6.46	7,832.84	15.12	2,190.37	4.23	1,459.43	2.82	1,611.30	3.11	4,044.72	7.81	51,796.32	78.21	14,430.54	21.79	66,226.86	100
ค่าเช่า	7,820.48	50.25	1,100.00	7.07	2,856.01	18.25	655.87	4.21	1,575.31	10.12	57.50	.37	460.02	2.96	61.96	.40	976.70	6.27	15,563.85	67.47	7,504.28	32.53	23,068.13	100
ค่าเช่า	27,780.83	66.80	3,593.75	8.64	4,065.63	9.78	885.67	2.13	1,942.77	6.67	557.12	1.34	328.56	.79	599.97	1.44	1,834.35	4.41	41,588.65	46.35	48,135.73	53.65	89,724.38	100
ค่าเช่า	30,879.49	51.10	2,984.38	4.94	1,468.76	2.43	2,319.72	3.84	11,327.50	18.75	6,552.48	10.84	316.33	.52	1,468.75	2.43	3,112.01	5.15	60,429.42	57.11	45,389.33	42.89	105,818.75	100
ค่าเช่า	29,132.73	77.52	2,343.75	6.24	1,421.89	3.78	986.18	2.82	334.38	.89	19.40	.05	226.34	.60	1,778.04	4.73	1,340.05	3.57	37,580.75	40.28	55,721.13	59.72	93,301.88	100
ค่าเช่า	5,834.97	66.82	1,171.88	13.38	171.88	1.94	179.08	2.04	367.11	6.48	59.69	.68	238.77	2.73	-	-	535.28	6.11	8,758.66	60.13	5,806.34	39.87	14,565.00	100
ค่าเช่า	7,065.62	66.34	1,031.25	9.68	828.13	7.78	425.49	4.00	113.79	1.07	85.29	.80	270.11	2.54	255.92	2.40	573.57	5.39	10,650.11	31.59	23,046.77	66.41	33,713.88	100
ค่าเช่า	4,588.50	57.46	562.50	7.04	1,906.25	23.87	254.85	3.13	67.09	.84	40.25	.50	67.09	.84	187.83	2.35	311.92	3.91	7,956.28	29.80	18,809.97	70.20	26,766.25	100
ค่าเช่า	113,102.62	61.95	12,787.51	7.00	12,718.54	6.97	1,707.86	3.13	15,922.89	8.73	7,371.73	4.04	1,907.22	1.04	4,350.47	2.38	8,683.88	4.78	182,557.72	47.17	204,433.55	52.83	386,991.27	100
ค่าเช่า	2,579.20	54.80	78.13	1.66	119.27	2.53	208.72	4.44	59.64	1.27	134.18	2.85	170.67	3.63	-	-	1,356.33	28.82	4,706.14	3.19	142,956.99	96.81	147,663.29	100
ค่าเช่า	6,703.12	80.83	246.06	2.97	781.25	9.42	169.17	2.04	107.65	1.30	46.13	.58	169.17	2.04	-	-	69.89	.84	8,292.44	7.41	100,664.44	92.39	108,956.88	100
ค่าเช่า	5,404.38	51.45	218.75	2.08	2,734.38	26.83	928.64	9.84	121.79	1.16	45.66	.44	173.01	1.30	152.25	1.45	781.50	7.25	10,504.36	13.57	66,907.52	89.18	77,411.88	100
ค่าเช่า	6,674.23	54.46	859.38	7.01	1,825.69	14.90	428.87	3.91	93.75	.76	31.00	.25	613.55	5.01	-	-	1,679.28	13.70	12,255.73	10.82	100,944.77	89.18	113,222.50	100
ค่าเช่า	2,948.75	58.83	140.62	2.79	42.55	.44	184.43	3.65	107.23	2.13	56.75	1.12	269.54	5.34	99.30	1.97	1,177.45	23.33	5,046.62	10.19	44,744.61	89.87	49,811.23	100
ค่าเช่า	2,541.74	53.18	234.38	5.08	574.14	12.45	184.21	4.04	254.85	5.53	62.07	1.33	186.20	4.04	-	-	640.96	14.33	4,610.55	15.28	25,564.33	84.72	30,178.88	100
ค่าเช่า	26,781.42	58.97	1,777.32	3.91	6,077.28	13.38	2,154.04	4.73	244.92	1.64	375.73	.83	1,546.14	3.43	251.55	.55	5,705.39	12.56	45,415.84	8.61	481,826.66	91.39	527,242.50	100
ค่าเช่า	159,572.28	57.04	24,651.68	8.81	20,333.95	7.27	11,208.34	4.01	24,505.64	8.76	9,937.89	3.53	4,912.79	1.75	6,213.32	2.22	18,433.99	4.59	279,789.88	28.53	700,690.75	71.47	980,480.63	100

ตารางที่ 3.22 บทบาทการใช้ที่ดิน รายเขต พ.ศ. 2524

เขตการปกครอง	ที่อยู่อาศัย	การค้าบริการ	อุตสาหกรรม	สถาบัน
เขตชั้นใน				
พระนคร		●		●
ป้อมปราบฯ		●		
สัมพันธวงศ์		●	○	
ปทุมวัน	○	●		●
บางรัก		●		
ดุสิต	●		○	●
พญาไท	●	●		●
ห้วยขวาง	●	○		
ธนบุรี	●	○		○
คลองสาน	●	●		
บางกอกใหญ่	●	●		○
เขตชั้นกลาง				
ยานนาวา		●	●	○
พระโขนง	●	●	●	○
บางกะปิ	●	●	○	○
บางเขน	●	○		●
บางกอกน้อย		○		
ภาษีเจริญ	●		○	
ราษฎร์บูรณะ	●	○	●	
เขตชั้นนอก				
หนองจอก	●			
มีนบุรี	●		●	
ลาดกระบัง	●		●	○
บางขุนเทียน	●		●	○
ตลิ่งชัน	●			
หนองแขม	●		●	

ตารางที่ 3.23 แสดงพื้นที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร จำนวนตามประเภทการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2521

ประเภทการใช้สอย เขตการปกครอง	ที่อยู่อาศัย		การค้า-บริการ		อุตสาหกรรม		อื่น ๆ		รวม	
	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ
พระนคร	3,503.49	2.57	130,548.92	95.68	2,989.78	1.75	-	-	136,442.19	100
ป้อมปราบฯ	4,644.20	3.67	121,799.87	96.33	-	-	-	-	126,444.07	100
ปทุมวัน	30,445.74	10.21	228,908.65	76.79	38,752.75	13.00	-	-	298,107.14	100
สัมพันธวงศ์	-	-	50,858.72	99.27	372.57	.73	-	-	51,231.29	100
บางรัก	13,318.52	6.29	195,098.02	92.16	3,272.48	1.55	-	-	211,689.02	100
ดุสิต	109,293.91	34.58	198,581.93	62.84	8,145.89	2.58	-	-	316,021.73	100
พญาไท	76,779.06	9.46	729,623.52	89.86	1,406.50	.17	4,133.69	.51	811,942.77	100
ห้วยขวาง	269,370.73	63.56	140,551.32	33.17	13,631.01	3.22	235.1	.05	423,788.61	100
ธนบุรี	36,497.66	73.83	10,203.55	20.64	2,734.50	5.53	-	-	49,435.71	100
คลองสาน	29,261.13	17.97	127,459.76	78.26	5,999.06	3.68	150	.09	162,874.95	100
บางกอกใหญ่	43,263.51	25.41	126,232.37	74.13	776.70	.46	-	-	170,272.58	100
รวมเขตชั้นใน	616,382.95	22.35	2,059,866.63	74.68	77,481.24	2.81	4,518.79	.16	2,758,249.61	100
ยานนาวา	216,486.52	21.18	730,190.07	71.43	75,533.51	7.39	-	-	1,022,210.10	100
พระโขนง	660,320.11	52.13	587,535.47	46.38	17,507.42	1.38	1,344.08	.11	1,266,707.08	100
บางเขน	53,429.15	6.90	670,130.58	86.57	50,271.08	6.49	269.76	.04	774,100.57	100
บางกะปิ	222,120.36	33.47	412,357.50	62.15	25,264.77	3.81	3,801.69	.57	663,544.32	100
บางกอกน้อย	131,023.00	26.95	349,359.02	71.85	5,851.58	1.20	-	-	486,233.60	100
ภาษีเจริญ	116,097.58	39.03	116,178.19	39.07	65,142.11	21.90	-	-	297,417.88	100
ราชบุรีรัตนฯ	58,596.01	29.65	116,817.79	59.10	22,228.95	11.25	-	-	197,642.75	100
รวมเขตชั้นกลาง	1,458,072.73	30.97	2,982,568.62	63.35	261,799.42	5.56	5,415.53	.12	4,707,856.30	100
หนองจอก	3,993	63.82	-	-	2,250	35.96	14	.22	6,257	100
มีนบุรี	20,777.20	28.34	32,484.31	44.31	20,056.85	27.35	-	-	73,318.36	100
ลาดกระบัง	26,031.79	72.20	6,367.20	17.66	3,658	10.14	-	-	36,056.99	100
บางขุนเทียน	176,491.13	56.19	98,181.53	31.25	39,449.32	12.56	-	-	314,121.98	100
ตลิ่งชัน	86,202.37	81.11	13,647.30	12.84	5,815.24	5.47	615	.58	106,279.91	100
หนองแขม	29,893.21	45.78	16,182.80	24.79	18,983.56	29.07	235	.36	65,294.57	100
รวมเขตชั้นนอก	343,388.70	57.11	166,863.14	27.75	90,212.97	15.00	864	.14	601,328.81	100
กรุงเทพมหานคร	2,417,844.38	29.97	5,209,298.39	64.57	429,493.63	5.32	10,798.32	.14	8,067,434.72	100

ตารางที่ 3.24 แสดงพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร จำแนกตามประเภทการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2526

ประเภทการใช้ที่ดิน เขตการปกครอง	ที่อยู่อาศัย		การค้า-บริการ		อุตสาหกรรม		อื่น ๆ		รวม	
	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ
พระนคร	74,644.01	36.82	128,076.45	63.18	-	-	-	-	202,720.46	100
ป้อมปราบฯ	12,408.74	35.09	22,956.80	64.91	-	-	-	-	35,365.54	100
ปทุมวัน	106,160.27	18.60	462,100.57	80.96	2,384.80	.42	128	.02	570,773.64	100
สัมพันธวงศ์	-	-	29,444.86	98.75	372.57	1.25	-	-	29,817.43	100
บางรัก	91,777.60	10.75	758,171.22	88.78	4,024.00	.47	-	-	853,972.82	100
ดุสิต	169,541.85	69.19	74,338.05	30.33	1,169.00	.48	-	-	245,048.90	100
พญาไท	197,157.44	54.66	163,452.86	45.32	-	-	85	.02	360,695.30	100
ห้วยขวาง	166,913.12	43.96	208,595.40	54.94	4,176	1.10	-	-	379,684.52	100
ธนบุรี	51,358.43	47.28	56,719.07	52.21	509	.47	42	.04	108,628.50	100
คลองสาน	26,424.15	18.94	112,491.98	80.64	-	-	579.75	.42	139,495.88	100
บางกอกใหญ่	62,324.96	53.66	53,651	46.19	-	-	179	.15	116,154.96	100
รวมเขตชั้นใน	958,710.57	31.51	2,069,998.26	68.04	12,635.37	.42	1,013.75	.03	3,042,357.95	100
ยานนาวา	200,558.47	48.83	172,097.50	41.90	35,419.5	8.62	2,673.38	.65	410,748.85	100
พระโขนง	644,004.07	59.89	420,875.36	39.14	10,237.25	.95	233.84	.02	1,075,350.52	100
บางเขน	225,038.37	38.10	352,322.38	59.66	7,719.98	1.31	5,476.87	.93	590,557.60	100
บางกะปิ	488,914.61	56.60	352,202.70	40.77	11,411.40	1.32	11,315.90	1.31	863,844.61	100
บางกอกน้อย	221,729.15	53.54	186,297.27	44.99	5,795.00	1.40	294	.07	414,115.42	100
ภาษีเจริญ	147,159.72	56.64	97,880.85	37.67	14,500.00	5.58	294	.11	259,834.57	100
ราชบุรีพระ	101,361.53	62.24	60,250.83	37.00	1,174.25	.72	70	.04	162,856.61	100
รวมเขตชั้นกลาง	2,028,765.92	53.71	1,641,926.89	43.47	86,257.38	2.28	20,357.99	.54	3,777,308.18	100
หนองจอก	11,887	56.93	3,995.75	19.14	4,981.9	23.86	14	.07	20,878.65	100
มีนบุรี	45,117.11	70.72	7,109.44	11.15	11,568.0	18.13	-	-	63,794.55	100
ลาดกระบัง	27,416.49	39.80	7,203.09	10.45	33,852.0	49.14	419.05	.61	68,890.63	100
บางขุนเทียน	278,255.54	68.88	79,707.37	19.73	45,615.02	11.29	422.5	.10	404,000.43	100
ตลิ่งชัน	46,480.55	69.89	20,023.8	30.11	-	-	-	-	66,504.35	100
หนองแขม	68,255.91	58.01	32,561.57	27.67	16,735.19	14.22	110.14	.10	117,662.81	100
รวมเขตชั้นนอก	477,412.60	64.37	150,601.02	20.30	112,752.11	15.20	965.69	.13	741,731.42	100
กรุงเทพมหานคร	3,464,889.09	45.82	3,862,526.17	51.08	211,644.86	2.80	22,337.43	.30	7,561,397.55	100

ตารางที่ 3.25 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวนตามประเภทการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2521-2526

ประเภทการใช้ที่ดิน เขตการปกครอง	ที่อยู่อาศัย		การค้า-บริการ		อุตสาหกรรม		อื่น ๆ		รวม	
	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ	ม ²	ร้อยละ
พระนคร	71,140.52	130.56	-2,472.47	-1.89	-2,389.78	*	-	-	66,278.27	48.58
ป้อมปราบฯ	7,764.52	57.19	-98,843.07	-81.15	-	-	-	-	-91,078.53	-72.03
ปทุมวัน	75,714.33	48.69	233,191.92	50.46	-36,367.95	93.85	128	*	272,666.5	91.47
สัมพันธวงศ์	-	-	-21,413.86	-42.10	-	-	-	-	-21,413.86	-41.80
บางรัก	78,459.05	99.10	563,073.2	288.61	751.52	22.96	-	-	642,283.80	303.41
ดุสิต	60,247.94	55.12	-124,243.88	-62.57	-6,976.89	-85.65	-	-	-70,972.83	-22.46
พญาไท	120,378.32	56.79	-566,170.66	-77.60	-1,406.5	*	-4,048.69	-97.94	-451,247.47	-55.58
ห้วยขวาง	-102,457.52	-38.04	68,044.08	48.41	-9,455.01	-69.36	-235.1	*	-44,103.64	-10.41
ธนบุรี	14,860.77	40.72	46,515.52	455.88	-2,225.5	-81.39	42	*	59,192.79	119.74
คลองสาม	-2,841.93	-9.71	-14,967.78	11.74	-5,999.06	*	429.75	286.50	-23,379.07	-14.35
บางกอกใหญ่	19,061.45	44.06	-72,581.37	57.50	-776.7	*	179	*	-54,117.62	-31.78
รวมเขตชั้นใน	342,327.62	55.54	10,131.63	.49	-64,845.87	-83.69	-3,505.04	-77.57	284,108.34	10.30
ยานนาวา	-15,928.05	-7.36	-558,092.57	-76.43	-40,114.01	-53.11	2,673.38	*	-611,461.25	-59.82
พระโขนง	-16,316.04	-2.47	-166,660.11	-28.37	-7,270.17	-41.53	-1,110.24	-82.60	-191,356.56	-15.11
บางเขน	171,609.22	21.19	-317,808.20	-47.42	-42,551.10	-84.64	5,207.11	193028	-183,542.97	-23.71
บางกะปิ	266,794.25	120.11	-60,154.8	-14.59	-13,853.37	-54.83	7,514.21	197.65	200,300.29	30.19
บางกอกน้อย	90,706.15	69.23	-163,061.75	-46.67	-56.58	-.97	294	*	-72,118.18	-11.83
ภาษีเจริญ	31,062.14	26.76	-18,297.34	-15.75	-50,642.11	-77.74	294	*	-37,583.31	-12.64
ราชบุรีรมย์	42,765.52	72.98	-56,566.96	-48.42	-21,054.70	-94.72	70	*	-34,786.14	-17.60
รวมเขตชั้นกลาง	570,693.19	39.14	-1,340,641.73	-44.95	-175,542.04	-67.05	14,942.46	275.92	-930,548.12	-19.77
หนองจอก	7,894	197.70	3,995.75	* ¹	2,731.9	121.42	-	-	14,621.65	233.68
มีนบุรี	24,339.91	117.15	-25,374.87	-78.11	-8,488.5	-42.32	-	-	-9,523.81	-12.99
ลาดกระบัง	1,384.70	5.32	835.89	13.13	30,194	825.42	419.05	*	32,833.64	91.06
บางขุนเทียน	101,764.41	57.66	-18,474.16	-18.82	6,165.7	15.63	422.5	*	89,878.45	28.61
ตลิ่งชัน	-39,721.82	-46.08	6,376.5	46.72	-5,814.24	*	-615	*	-39,775.56	-37.43
หนองแขม	38,362.70	128.33	16,378.77	101.21	-2,248.37	-11.84	124.86	-53.13	52,368.24	80.20
รวมเขตชั้นนอก	134,023.71	39.03	-16,262.12	-9.75	22,539.14	24.98	101.69	11.77	140,402.61	23.35
กรุงเทพมหานคร	1,047,044.71	43.30	-1,346,772.22	-25.85	-217,848.77	-50.72	11,539.11	106.86	-506,037.17	-6.27

ตารางที่ 3.26 การขยายโครงข่ายถนน ทางด่วน และ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

เขตการปกครอง	ความยาวถนน โครงการ (กม.) (วัดจากแผนที่ 1:100,000)	จุดขึ้นลง ทางด่วนระยะที่ 2	สถานีรับผู้โดยสาร ของระบบรถไฟฟ้า
เขตชั้นใน	5.6	28	39
เขตพระนคร	-	-	-
ป้อมปราบฯ	-	-	-
สัมพันธวงศ์	-	-	-
ปทุมวัน	-	4	3
บางรัก	-	4	3
ดุสิต	-	-	12
พญาไท	-	16	4
ห้วยขวาง	5.6	4	8
ธนบุรี	-	-	6
คลองสาน	-	-	2
บางกอกใหญ่	-	-	-
เขตชั้นกลาง	47.8	12	17
ยานนาวา	-	6	2
พระโขนง	17	-	9
บางกะปิ	22.8	2	-
บางเขน	7	4	5
บางกอกน้อย	-	-	-
ภาษีเจริญ	5.5	-	-
ราษฎร์บูรณะ	5	-	1
เขตชั้นนอก	17.5	-	-
หนองจอก	-	-	-
มีนบุรี	-	-	-
ลาดกระบัง	9	-	-
บางขุนเทียน	10	-	-
ตลิ่งชัน	5.5	-	-
หนองแขม	2	-	-
กรุงเทพมหานคร	70.9	40	56

ตารางที่ 3.27 ค่าคะแนนสำหรับปัจจัยในด้านแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

	อัตราการขยายตัวของแหล่งงาน (1)	Growth Rate ประชากรเฉลี่ย 2516-25 (2)	พื้นที่ว่าง (3)	สัดส่วนพื้นที่ถนนต่อพื้นที่เมือง (4)	ความยาวของถนนโครงการ (5)	พื้นที่การให้บริการประปา (6)	คะแนนรวม
พระนคร	1	1	1	3	1	5	12
ป้อมปราบฯ	1	1	1	2	1	5	11
ปทุมวัน	3	2	1	2	1	5	14
สัมพันธวงศ์	1	2	1	2	1	5	12
บางรัก	2	3	1	2	1	5	14
ดุสิต	1	2	1	2	1	5	12
พญาไท	2	2	1	2	1	5	13
ห้วยขวาง	5	3	1	1	2	5	17
ธนบุรี	4	2	1	2	1	5	15
คลองสาน	3	1	1	2	1	5	13
บางกอกใหญ่	4	2	1	1	1	5	14
ยานนาวา	4	3	1	2	1	5	16
พระโขนง	2	3	2	1	4	5	17
บางเขน	4	4	2	1	2	4	17
บางกะปิ	5	5	2	1	5	4	22
บางกอกน้อย	4	2	1	2	1	5	15
ภาษีเจริญ	1	3	1	1	2	4	12
ราชบุรีบูรณะ	1	3	1	1	2	2	10
หนองจอก	2	2	5	5	1	1	16
มีนบุรี	4	3	4	1	1	1	14
ลาดกระบัง	5	2	3	2	2	1	15
บางขุนเทียน	1	4	4	3	2	2	16
ตลิ่งชัน	2	3	2	4	2	2	15
หนองแขม	1	3	2	3	1	3	13

ที่มา 1. ตาราง 3.4
2. ตาราง 3.9
3. ตาราง 3.23

4. ตาราง 3.23
5. ตาราง 3.28
6. แผนที่ 3.24

ตารางที่ 3.28 การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรปี พ.ศ. 2526-2544

เขตการปกครอง	จำนวนประชากรปี 2526	จำนวนประชากรปี 2544	จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น
เขตพระนคร	113,376	88,664	24,712
ป้อมปราบฯ	92,950	35,191	57,759
สัมพันธวงศ์	53,504	25,975	27,529
ปทุมวัน	114,820	157,371	42,551
บางรัก	88,869	235,524	146,655
ดุสิต	550,369	794,778	244,409
พญาไท	346,319	358,160	11,841
ห้วยขวาง	235,735	851,297	615,562
ธนบุรี	267,767	306,059	38,292
คลองสาน	139,736	100,547	39,189
บางกอกใหญ่	104,024	101,918	2,106
ยานนาวา	392,279	293,110	99,169
พระโขนง	578,541	839,238	260,797
บางกะปิ	335,171	922,442	587,271
บางเขน	457,544	694,307	236,763
บางกอกน้อย	283,296	476,836	193,540
ภาษีเจริญ	207,409	323,731	116,322
ราษฎร์บูรณะ	127,726	233,315	105,589
หนองจอก	54,011	54,234	223
มีนบุรี	64,266	91,254	26,988
ลาดกระบัง	48,836	70,840	22,004
บางขุนเทียน	232,532	349,324	116,792
ตลิ่งชัน	78,995	119,514	40,519
หนองแขม	50,248	93,463	43,215
กรุงเทพมหานคร	5,018,327	7,617,192	2,598,865

ตารางที่ 3.29 แสดงจำนวนอาคารอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2517-2526

เขต พ.ศ.	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526
หนองจอก	6,050	6,244	6,330	6,436	6,477	6,765	6,908	7,064	7,462	7,140
มีนบุรี	5,381	5,554	5,726	5,963	7,422	6,882	8,192	8,263	9,874	10,339
ลาดกระบัง	5,073	5,200	5,415	5,776	6,194	6,572	6,972	6,267	6,685	7,842
คลองสาม	8,323	9,080	9,714	10,288	10,690	11,380	12,183	12,872	13,425	13,850
หนองแขม	5,027	5,304	5,600	5,961	6,458	7,298	8,047	8,518	9,002	9,474
บางขุนเทียน	19,281	20,218	25,382	27,041	28,221	30,776	32,920	37,418	40,524	42,833
บางกะปิ	21,968	25,347	29,107	42,281	47,526	56,906	66,412	71,962	76,322	80,868
บางเขน	39,194	41,356	45,319	50,972	55,008	60,615	66,291	71,083	76,196	79,011
ราชบุรีรัตน	12,403	13,413	14,559	16,185	17,536	18,684	20,461	21,596	22,489	23,542
ภาษีเจริญ	25,511	26,704	28,182	29,831	31,192	32,770	34,724	36,116	37,365	40,226
พระโขนง	67,445	71,430	75,365	83,494	89,046	99,581	108,513	113,199	116,162	121,828
ห้วยขวาง	18,926	20,962	22,781	25,838	31,263	34,001	34,866	36,546	37,807	39,169
ยานนาวา	48,873	53,416	53,900	56,197	59,534	62,223	64,582	65,371	66,153	67,132
บางกอกใหญ่	15,465	15,664	16,007	16,954	17,942	18,701	19,283	19,669	20,018	20,291
บางกอกน้อย	37,190	38,670	40,591	42,481	46,164	48,566	50,347	51,571	53,154	54,466
พระนคร	21,186	21,334	21,496	21,638	21,988	22,049	22,241	22,338	22,407	22,469
คลองสาม	26,609	26,869	27,080	27,514	23,097	24,097	24,267	24,724	25,082	30,414
ดุสิต	43,503	44,628	45,954	46,403	47,016	48,055	48,758	49,365	50,374	51,323
บางรัก	21,714	22,132	22,375	22,716	22,877	20,226	23,500	23,535	23,622	23,610
ปทุมวัน	25,185	25,233	25,211	25,498	25,487	25,720	25,861	25,972	26,400	25,529
พญาไท	48,409	49,904	51,540	52,722	51,271	54,336	55,484	55,977	56,594	39,590
ธนบุรี	35,176	36,128	37,059	37,809	36,579	37,384	38,013	38,705	38,836	39,187
สัมพันธวงศ์	16,003	16,036	16,072	16,070	21,357	21,481	23,563	23,546	23,521	14,489
ป้อมปราบฯ	15,349	15,228	15,212	15,472	15,573	16,008	18,911	19,013	16,341	16,368
รวม	589,259	616,043	646,013	691,550	725,918	774,081	821,299	851,290	875,814	881,009

ตารางที่ 3.30 ความหนาแน่นของอาคารอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518-2526

เขต	พ.ศ. 2518	พ.ศ. 2526
หนองจอก	26	30
มีนบุรี	32	59
ลาดกระบัง	42	63
ตลิ่งชัน	114	174
หนองแขม	110	196
บางขุนเทียน	112	236
บางกะปิ	170	542
บางเขน	244	467
ราษฎร์บูรณะ	313	549
ภาษีเจริญ	495	746
พระโขนง	498	849
ห้วยขวาง	924	1,727
ยานนาวา	1,445	1,816
บางกอกใหญ่	2,535	3,283
บางกอกน้อย	1,659	2,337
พระนคร	3,854	4,059
คลองสาน	4,440	5,026
ดุสิต	2,009	2,310
บางรัก	3,998	4,265
ปทุมวัน	3,015	3,050
พญาไท	2,863	2,272
ธนบุรี	4,188	4,545
สัมพันธวงศ์	11,325	10,232
ป้อมปราบฯ	7,886	8,476

ตารางที่ 3.31 แสดงการเปลี่ยนแปลงอาคารอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ พ.ศ. 2518

-2525 จำแนกเป็นรายเขต

หน่วย : หลัง

เขต	พ.ศ.	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2518-25
หนองจอก		86	106	41	288	143	156	398	1,218
มีนบุรี		219	201	1,459	-534	1,304	671	1,011	4,331
ลาดกระบัง		215	361	418	378	400	-705	418	1,485
ตลิ่งชัน		634	574	402	690	803	689	553	4,345
หนองแขม		296	361	497	840	749	471	484	3,698
บางขุนเทียน		5,164	1,659	1,180	2,555	2,144	4,498	3,106	20,306
บางกะปิ		3,760	13,174	5,245	9,380	9,506	5,550	4,360	50,975
บางเขน		3,963	5,653	4,036	5,607	5,676	4,792	5,113	34,840
ราชบุรีฤๅณะ		1,146	1,626	1,351	1,148	1,777	1,135	893	9,076
ภาษีเจริญ		1,478	1,649	1,361	1,578	1,954	1,392	1,249	10,661
พระโขนง		3,935	8,129	5,552	10,535	8,932	4,686	2,963	44,732
ห้วยขวาง		1,819	3,057	5,425	2,738	865	1,680	1,261	16,845
ยานนาวา		484	2,297	3,337	2,689	2,359	789	782	12,737
บางกอกใหญ่		343	947	988	759	582	386	349	4,354
บางกอกน้อย		1,921	1,890	3,683	2,402	1,781	1,224	1,583	14,484
พระนคร		162	142	350	61	192	97	69	1,073
คลองสาน		211	434	-4,417	1,000	170	457	358	-1,787
ดุสิต		1,326	449	613	1,039	703	607	1,009	5,746
บางรัก		243	341	161	349	274	35	87	1,490
ปทุมวัน		-22	287	-11	233	141	111	428	1,167
พญาไท		1,636	1,182	-1,451	3,065	1,148	493	617	6,690
ธนบุรี		931	750	-1,230	805	629	692	131	2,708
สัมพันธวงศ์		36	-2	5,287	124	2,081	-17	-25	7,485
ป้อมปราบ		-16	260	101	435	2,903	102	-2,672	1,113
รวมเขตชั้นใน		6,669	7,847	5,816	10,608	9,688	4,643	1,612	46,884
รวมเขตชั้นกลาง		16,687	34,418	24,565	33,339	31,986	19,568	16,943	177,505
รวมเขตชั้นนอก		6,614	3,262	3,997	4,217	5,543	5,780	5,070	35,383
รวมกรุงเทพมหานคร		29,970	45,527	34,378	48,164	47,217	29,991	24,525	259,772

ตารางที่ 3.32 แสดงอัตราการเปลี่ยนแปลงอาคารอยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518-2525

จำแนกเป็นรายเขต

เขต พ.ศ.	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2518-25
หนองจอก	1.38	1.67	.64	4.45	2.11	2.26	5.63	2.59
มีนบุรี	3.95	3.49	24.46	-7.2	18.93	8.19	11.41	9.03
ลาดกระบัง	4.13	6.67	7.24	6.10	6.07	-10.11	6.67	3.82
ตลิ่งชัน	6.98	5.91	3.91	6.45	7.06	5.66	4.30	5.75
หนองแขม	5.58	6.45	8.34	13.01	10.26	5.85	5.68	7.88
บางขุนเทียน	25.54	6.54	4.36	9.05	6.97	13.66	8.30	10.63
บางกะปิ	14.83	45.26	12.40	19.74	16.70	8.36	6.06	17.61
บางเขน	9.58	12.47	7.92	10.19	9.36	7.23	7.19	9.13
ราษฎร์บูรณะ	8.54	11.17	8.35	6.55	9.51	5.55	4.14	7.69
ภาษีเจริญ	5.53	5.85	4.56	5.06	5.96	4.01	3.46	4.92
พระโขนง	5.51	10.79	6.65	11.83	8.97	4.32	2.62	7.24
ห้วยขวาง	8.68	13.42	21.00	8.76	2.54	4.82	3.45	8.95
ยานนาวา	.91	4.26	5.94	4.52	3.79	1.22	1.20	3.12
บางกอกใหญ่	2.19	5.92	5.83	4.23	3.11	2.00	1.77	3.58
บางกอกน้อย	4.98	4.66	8.67	5.20	3.67	2.43	3.07	4.67
พระนคร	.76	.66	1.62	.28	.87	.44	.31	.71
คลองสาม	.79	1.60	16.05	4.33	.71	1.88	1.45	-.76
ดุสิต	2.97	.98	1.32	2.21	1.46	1.24	2.04	1.75
บางรัก	1.10	1.52	.71	1.53	1.18	.15	.37	.94
ปทุมวัน	-.09	1.14	-.04	.91	.55	.43	1.65	.65
พญาไท	3.28	2.29	-2.75	5.98	2.11	.89	1.10	1.84
ธนบุรี	2.58	2.02	-3.3	2.20	1.68	1.82	.34	1.05
สัมพันธวงศ์	.22	-.01	32.89	.58	9.69	-.07	-.11	1.17
ป้อมปราบฯ	-.11	1.71	.65	2.79	18.13	.54	-14.05	1.38
รวมกรุงเทพมหานคร	4.86	7.05	4.97	6.63	6.10	3.65	2.88	5.16

ตารางที่ 3.33 แสดงจำนวนบ้านการเคหะแห่งชาติในเขตกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2519-2525

หลัง

พ.ศ.	จำนวนที่อยู่อาศัยทั้งหมด	ส่วนที่เพิ่ม	ส่วนที่สร้างโดยการเคหะแห่งชาติ			
			โครงการทั่วไป	โครงการสวัสดิการข้าราชการ	รวม	ร้อยละ
2518	616,043					
2519	646,013	29,970	588	-	588	1.96
2520	691,550	45,537	1,390	-	1,390	3.05
2521	725,918	34,368	4,298	1,106	5,404	15.72
2522	774,081	48,163	8,000	3,933	11,933	24.78
2523	821,299	47,218	8,984	388	9,372	19.85
2524	851,290	29,991	2,453	1,097	3,550	11.84
2525	875,814	24,529	1,530	448	1,978	8.07
รวม		259,771	27,243	6,972	34,215	13.17

* หมายเหตุ ส่วนใหญ่เป็นโครงการข้าราชการตำรวจ ส่วนโครงการข้าราชการอื่น ๆ สร้างเสิร์ฟปี 2525 และข้อมูลไม่จำแนกเขต

ที่มา 1. รายงานสรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้าง วม. นผ. การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 3.34 โครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ถึงปี พ.ศ. 2526

เขต	โครงการทั่วไป / หลัง
พญาไท	7,135
ดุสิต	92
ห้วยขวาง	3,360
ยานนาวา	450
ปทุมวัน	2,580
บางกะปิ	7,584
บางเขน	6,142
พระโขนง	6,610
มีนบุรี	916
บางขุนเทียน	4,685

ที่มา การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 3.35 โครงการปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ในช่วงแผน พ.ศ. 2525-2529

โครงการ	หลัง	ขนาดที่ดิน
รังสิตระยะ 2	3,200	320
ราชพฤกษ์	2,000	200
ภาชีเจริญ	2,000	200
พระประแดง	2,000	200
ตลิ่งชัน	4,250	425
บางเขน	4,250	425
ปากเกร็ด	2,000	200
ลาดกระบังระยะที่ 2	4,500	450
ลุมพินี	2,000	200
นนทบุรี	2,000	200
บางพลีระยะที่ 2	4,500	450
บางใหญ่	2,000	200
รังสิตระยะ 3	4,500	450
บางกรวย	3,300	330
รวม	42,500	4,250
บางกะปิ (สำรอง)	2,000	200
พระโขนง (สำรอง)	2,000	200

ตารางที่ 3.36 จำนวนบ้านจัดสรรที่สร้างขึ้นในเขตกรุงเทพมหานครระหว่าง พ.ศ. 2517-2526

พ.ศ.	จำนวนบ้านที่เพิ่มขึ้นในกรุงเทพมหานคร		ร้อยละ ของบ้านจัดสรรกับ บ้านทั้งหมด
	บ้านทั้งหมด: หลัง	บ้านจัดสรร: หลัง	
2517	27,775	1,734	6.24
2518	26,784	4,272	15.96
2519	29,970	5,600	18.71
2520	45,537	7,500	16.47
2521	34,368	9,157	26.64
2522	48,163	18,315	38.03
2523	47,218	22,893	48.48
2524	29,991	15,104	50.36
2525	24,529	13,775	56.16
2526	5,190	14,075	-
รวม	319,525	112,425	35.19

ตารางที่ 3.37 การเปลี่ยนแปลงของหมู่บ้านจัดสรร ระหว่างปี พ.ศ. 2517-2527

เขต	จำนวนหมู่บ้าน ปี 2517	จำนวนหมู่บ้าน ปี 2527	จำนวนหมู่บ้าน เพิ่มขึ้นใน 10 ปี	จำนวนหมู่บ้านจาก ปี 2517 ที่ขยาย พื้นที่ขึ้น
1. พระนคร	-	-	-	-
2. ป้อมปราบฯ	-	-	-	-
3. ปทุมวัน	-	-	-	-
4. สัมพันธวงศ์	-	-	-	-
5. บางรัก	1	5	4	-
6. ยานนาวา	3	30	27	1
7. ดุสิต	7	34	27	3
8. พญาไท	11	25	14	2
9. ห้วยขวาง	22	57	35	7
10. พระโขนง	57	177	120	19
11. บางเขน	35	141	106	21
12. บางกะปิ	63	245	182	48
13. มีนบุรี	-	6	6	-
14. ลาดกระบัง	-	5	5	-
15. หนองจอก	-	-	-	-
16. ธนบุรี	-	-	-	-
17. คลองสาม	-	-	-	-
18. บางกอกน้อย	5	22	17	-
19. บางกอกใหญ่	-	3	3	-
20. บางขุนเทียน	2	29	27	-
21. ภาษีเจริญ	5	35	30	-
22. ราษฎร์บูรณะ	3	17	14	-
23. ตลิ่งชัน	-	19	19	-
24. หนองแขม	-	7	7	-
รวม	214	857	645	101

ตารางที่ 3.38 แสดงโครงการจัดสรรที่ดินที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ออกใบอนุญาต
ในปี พ.ศ. 2527

เขต	โครงการ	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารแถว	รวมอาคารอยู่อาศัย		อาคารพาณิชย์
					หลัง	ร้อยละ	
หนองจอก	-	-	-	-	-	-	-
มีนบุรี	-	-	-	-	-	-	-
ลาดกระบัง	-	-	-	-	-	-	-
ตลิ่งชัน	1	25	-	230	255	3.37	-
หนองแขม	-	-	-	-	-	-	-
บางขุนเทียน	3	-	-	244	244	3.23	-
บางกะปิ	37	1,016	107	1,298	2,421	32.01	141
บางเขน	19	414	1,559	546	2,519	33.31	101
ราชบุรีบูรณะ	2	20	-	49	69	.91	10
ภาษีเจริญ	3	-	-	62	62	.82	56
พระโขนง	11	368	41	676	1,085	14.35	177
ห้วยขวาง	4	46	-	322	368	4.87	-
ยานนาวา	8	2	-	220	222	2.94	183
บางกอกใหญ่	1	-	-	-	-	-	43
บางกอกน้อย	5	16	-	202	218	2.88	-
พระนคร	-	-	-	-	-	-	-
คลองสาน	2	-	-	-	-	-	109
ดุสิต	5	-	-	99	99	1.31	332
บางรัก	-	-	-	-	-	-	-
ปทุมวัน	1	-	-	-	-	-	100
พญาไท	-	-	-	-	-	-	-
ธนบุรี	-	-	-	-	-	-	-
สัมพันธวงศ์	1	-	-	-	-	-	15
ป้อมปราบฯ	-	-	-	-	-	-	-
รวม	103	1,907	1,707	3,948	7,562	100.00	1,267

ตารางที่ 3.39 แสดงโครงการจัดสรรที่ดินที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้พิจารณา และมีมติอนุญาตแล้วอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อนออกใบอนุญาต

เขต	โครงการ	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารแถว	รวมอาคารอยู่อาศัย		อาคารพาณิชย์
					หลัง	ร้อยละ	
หนองจอก	-	-	-	-	-	-	-
มีนบุรี	4	4	-	92	96	.63	524
ลาดกระบัง	1	2	-	126	128	.84	-
ตลิ่งชัน	1	137	-	-	137	.89	102
หนองแขม	1	-	-	-	-	-	86
บางขุนเทียน	5	11	-	201	212	1.38	22
บางกะปิ	43	3,559	668	2,666	6,893	44.94	761
บางเขน	22	972	229	2,353	3,554	23.17	389
ราษฎร์บูรณะ	2	9	-	165	174	1.13	-
ภาษีเจริญ	2	304	-	70	374	2.44	13
พระโขนง	26	1,264	53	1,612	2,929	19.10	284
ห้วยขวาง	2	10	-	19	29	.19	8
ยานนาวา	4	-	-	167	167	1.09	39
บางกอกใหญ่	-	-	-	-	-	-	-
บางกอกน้อย	2	65	-	14	79	.52	49
พระนคร	-	-	-	-	-	-	-
คลองสาน	1	-	-	-	-	-	-
ดุสิต	10	218	28	158	404	2.63	225
บางรัก	4	2	-	101	103	.67	136
ปทุมวัน	1	-	-	25	25	.16	-
พญาไท	2	-	-	-	-	-	41
ธนบุรี	1	-	-	34	34	.22	14
สัมพันธวงศ์	-	-	-	-	-	-	-
ป้อมปราบฯ	-	-	-	-	-	-	-
รวม	134	6,557	978	7,803	15,338	100.00	2,741

ตารางที่ 4.1 โครงสร้างการใช้ที่ดินประเภทเมืองของเขตบางกะปิ จำนวนเป็นรายแขวง พ.ศ. 2517

เขตการปกครอง ประเภทการใช้ ที่ดิน	วังทองหลาง		คลองจั่น		คลองกุ่ม		สีนขาขาว		ลาดพร้าว		จรัญฯ		หัวหมาก		สะพานสูง		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
ที่อยู่อาศัย	324.3	34.48	275.4	29.82	408.5	35.54	185.3	30.75	297.2	39.87	165.21	39.05	320.74	22.49	133.10	50.89	2,109.75	32.60
พาณิชย์กรรม	19.1	2.03	25.05	2.71	3.1	.27	7.1	1.18	2.01	.27	8.1	1.91	14.25	1.00	-	-	78.71	1.22
อุตสาหกรรมและสินค้า	101.7	10.81	23.17	2.51	13.2	1.15	255.75	42.44	-	-	7.3	1.73	74.6	5.23	-	-	475.72	7.35
สถาบันศึกษา	21.7	2.31	23.5	2.55	125.7	10.93	11.5	1.91	43.47	5.83	5.5	1.30	315.74	22.14	.73	.28	547.84	8.46
ค้าปลีก	37.29	3.97	10.25	1.11	63.94	5.56	31.50	5.23	38.36	5.15	5.48	1.29	40.89	2.86	2.35	.90	230.06	3.55
สถานที่ราชการ	3.4	.36	9.3	1.01	5.05	.44	14.25	2.36	17	2.28	10.07	2.38	7.3	.51	-	-	66.37	1.03
ที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	-	87	9.42	-	-	-	-	15	2.01	-	-	355	24.89	-	-	457	7.06
สาธารณูปโภค	433	46.04	469.8	50.87	530.1	46.11	97.24	16.13	332.4	44.59	221.45	52.34	297.5	20.86	125.37	47.93	2,506.86	38.73
รวม	940.49	100	923.47	100	1,149.59	100	602.64	100	745.44	100	423.11	100	1,426.02	100	261.55	100	6,472.31	100

ที่มา : จากตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.2 โครงสร้างการใช้ที่ดินประเภทเมืองของเขตบางกะปิ จำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ. 2524

เขตการปกครอง ประเภทการใช้ที่ดิน	วังทองหลาง		คลองสาม		คลองกุ่ม		คันนายาว		ลาดพร้าว		จตุรเขี้ยว		หัวหมาก		สะพานสูง		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
ที่อยู่อาศัย	750.56	45.53	592.74	38.85	1,998.55	66.02	784.55	37.66	1,177.63	62.56	400.67	49.00	642.74	28.67	423.13	58.27	6,770.57	48.52
พาณิชย์กรรม	109.68	6.66	70.03	4.59	43.88	1.45	14.78	.71	30.71	1.63	32.52	3.98	93.50	4.17	5.23	.72	400.33	2.87
อุตสาหกรรมและ คลังสินค้า	183.52	11.13	34.95	2.29	56.02	1.85	307.92	14.78	10.06	.53	53.01	6.48	164.06	7.32	26.59	3.66	836.13	5.99
สถานศึกษา	30.60	1.86	42.22	2.77	147.53	4.87	12.65	.61	58.58	3.11	10.46	1.28	390.36	17.41	.80	.11	693.20	4.97
ศาสนศึกษา	37.29	2.26	10.25	.67	63.94	2.11	31.50	1.51	38.36	2.04	5.48	.67	40.89	1.82	2.35	.33	230.06	1.65
สถานที่ราชการ	3.68	.22	10.90	.71	5.48	.18	15.63	.75	27.46	1.46	11.04	1.35	8.04	.36	-	-	82.23	.59
ที่พักผ่อนหย่อนใจ	5.31	.32	120.45	7.90	26.87	.89	722.74	34.69	19.55	1.04	1.37	.17	488.26	21.78	.82	.11	1,385.37	9.93
สาธารณูปโภค	527.72	32.02	644.22	42.22	684.88	22.63	193.56	9.29	520.15	27.63	303.14	37.07	414.08	18.47	267.26	36.80	3,555.01	25.48
รวม	1,648.36	100	1,525.76	100	3,027.15	100	2,083.33	100	1,882.50	100	817.69	100	2,241.93	100	726.18	100	13,952.90	100

ที่มา : จากตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.3 .การใช้ที่ดินเขตบางกะปิ จำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ. 2517

เขตการปกครอง ประเภทการใช้ที่ดิน	วังทองหลาง		คลองตัน		คลองกุ่ม		ศันายาว		ลาดพร้าว		จตุจักร		หัวหมาก		สะพานสูง		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
ที่อยู่อาศัย	324.3	2.43	275.40	3.22	408.5	2.28	185.3	1.44	297.2	2.86	165.21	1.64	320.74	3.28	133.10	1.28	2,109.75	2.26
พาณิชย์กรรม	19.1	.14	25.05	.29	3.1	.02	7.1	.06	2.01	.02	8.1	.08	14.25	.15	-	-	78.71	.08
อุตสาหกรรม	96.6	.72	21.1	.25	13.2	.07	246.7	1.92	-	-	5.3	.05	59.6	.61	-	-	442.5	.47
คลังสินค้า	5.1	.04	2.07	.02	-	-	9.05	.07	-	-	2	.02	15	.15	-	-	33.22	.04
สถานการศึกษา	21.7	.16	23.5	.27	125.7	.70	11.5	.09	43.47	.42	5.5	.06	315.74	3.23	.73	.01	547.84	.59
ศาลาสถาน	37.29	.28	10.25	.12	63.94	.36	31.50	.25	38.36	.37	5.48	.06	40.89	.42	2.35	.02	230.06	.25
สถานที่ราชการ	3.4	.03	9.3	.11	5.05	.03	14.25	.11	17	.16	10.07	.10	7.3	.07	-	-	66.37	.07
ที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	-	87	1.02	-	-	-	-	15	.15	-	-	355	3.63	-	-	457	.49
เกษตรกรรม	600	4.49	690.5	8.08	3,625.74	20.22	7,950	61.99	2,950	28.43	3,200	31.80	2,200	22.52	7,280.94	69.84	28,497.18	30.54
สาธารณูปโภค	433	3.24	469.8	5.50	530.1	2.95	97.24	.76	332.4	3.20	221.45	2.2	297.5	2.05	125.37	1.20	2,506.86	2.69
ที่ว่าง	11,822.09	88.47	6,933.85	81.12	13,155.92	73.37	4,272.66	33.31	6,679.86	64.39	6,439.39	63.99	6,142.73	62.89	2,883.19	27.65	58,328.69	62.52
รวม	13,362.58	100	8,547.82	100	17,931.25	100	12,825.30	100	10,375.30	100	10,062.5	100	9,768.75	100	10,425.68	100	93,299.18	100

ที่มา : จากการแปลภาพถ่ายปี พ.ศ. 2517

ตารางที่ 4.4

การใช้ที่ดินเขตบางกะปิ จำนวนเป็นรายแขวง พ.ศ. 2524

ประเภทการใช้ที่ดิน	วังทองหลาง		คลองคัน		คลองกุ่ม		คันนายาว		ลาดพร้าว		จตุจักร		หัวหมาก		สะพานสูง		รวม	
	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
ที่อยู่อาศัย	750.56	5.62	592.74	6.93	1,998.55	11.15	784.55	6.12	1,177.63	11.35	400.67	3.98	642.74	6.58	423.13	4.06	6,770.57	7.26
พาณิชย์กรรม	109.68	.82	70.03	.82	43.88	.24	14.78	.11	30.71	.30	32.52	.32	93.50	.96	5.23	.05	400.33	.43
อุตสาหกรรม	156.23	1.17	29.65	.35	42.18	.24	288.56	2.25	6.93	.07	48.23	.48	130.98	1.34	22.02	.21	724.78	.78
คลังสินค้า	27.29	.20	5.30	.06	13.84	.08	19.36	.15	3.13	.03	4.78	.05	33.08	.34	4.57	.04	111.26	.12
สถานบริการศึกษา	30.60	.23	42.22	.49	147.53	.82	12.65	.10	58.58	.56	10.46	.10	390.36	4.00	.80	.01	692.99	.74
ศาสนสถาน	37.29	.28	10.25	.12	63.94	.36	31.50	.25	38.36	.37	5.48	.06	40.89	.42	2.35	.02	230.06	.25
สถานที่ราชการ	3.68	.03	10.90	.13	5.48	.03	15.63	.12	27.46	.26	11.04	.11	8.04	.09	-	-	82.23	.09
ที่พักผ่อนหย่อนใจ	5.31	.04	120.45	1.41	26.87	.15	722.74	5.64	19.55	.19	1.37	.01	488.26	5.00	.82	.01	1,385.37	1.48
เกษตรกรรม	380.23	2.84	257.22	3.01	3,120.76	17.40	3,833.79	29.89	2,718.27	26.20	2,166.41	21.53	341.80	3.50	2,738.56	26.27	15,557.04	16.67
สาธารณูปโภค	527.72	3.95	644.22	7.54	684.88	3.82	193.56	1.51	520.15	5.01	303.14	3.01	414.08	4.24	267.26	2.56	3,555.01	3.81
ที่ว่าง	11,339.99	84.82	6,674.84	79.14	11,783.34	65.71	6,908.18	53.86	5,774.53	55.66	7,078.40	70.35	7,185.02	73.55	6,960.94	66.77	53,789.24	68.37
รวม	13,362.58	100	8,547.82	100	17,931.25	100	12,825.30	100	10,375.3	100	10,062.5	100	9,768.75	100	10,425.68	100	93,299.18	100

ที่มา : งานควบคุมทางผังเมือง กองผังเมือง

ตารางที่ 4.5

การเปลี่ยนแปลงการโยกคืนของเขตบางกะปิคำนวณเป็นรายแขวง พ.ศ. 2517-2524

แขวง	วังทองหลาง (ไร่)	คลองจั่น (ไร่)	คลองกุ่ม (ไร่)	คันนายาว (ไร่)	ลาดพร้าว (ไร่)	จเรเขี้ยว (ไร่)	หัวหมาก (ไร่)	สะพานสูง (ไร่)	รวม (ไร่)
1. ที่อยู่อาศัย	426.26	317.34	1,590.05	599.25	880.43	235.46	322	290.03	4,660.82
2. พาณิชยกรรม	90.58	44.98	40.78	7.68	28.7	24.42	79.25	5.23	321.62
3. อุตสาหกรรม	59.63	8.55	28.98	41.86	6.93	42.93	71.38	32.02	282.28
4. ศาส์สินค้า	22.14	3.23	13.84	10.31	3.13	2.78	18.08	4.57	78.13
5. สถานับการศึกษา	8.9	18.72	21.83	1.15	15.11	4.96	74.62	07	145.36
6. ศาส์สถาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. สถานที่ราชการ	.28	1.6	.43	1.38	10.46	.97	.74	-	15.86
8. ที่พักผ่อนหย่อนใจ	5.31	33.45	26.87	722.74	4.55	1.37	133.26	.82	928.37
9. สำนารูปโลก	94.72	174.42	154.78	96.32	187.75	81.69	116.58	141.89	1,048.15
รวม	707.87	602.29	1,877.56	1,480.69	1,137.06	394.58	815.91	464.63	7,480.59
10. ที่ว่าง	-488.1	-169.01	-1,851.57	3,114.51	-904.33	639.01	1,042.29	4,077.75	5,460.55
11. การเกษตร	-219.77	-433.28	-504.98	-4,116.21	-231.73	-1,033.59	1,858.2	-4,542.38	-12,940.14

ที่มา จากตารางที่ 4.3 และ 4.4

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.6

อัตราการเปลี่ยนแปลงการไถ่ดิน พ.ศ. 2517-2524

แขวง	วังทองหลวง	คลองจั่น	คลองกุ่ม	คันทายาว	ลาดพร้าว	จรเข้บัว	หัวหมาก	สะพานสูง	รวม
1. ที่อยู่อาศัย	12.74	11.57	25.46	22.90	21.74	13.49	10.44	17.97	18.12
2. พาณิชยกรรม	28.36	15.82	46.02	11.04	47.62	21.97	30.83	*	26.16
3. อุตสาหกรรม	7.11	4.98	18.05	2.26	*	37.09	11.91	*	7.30
4. ค้างสินค้า	27.08	14.37	*	11.48	*	13.25	11.96	*	18.85
5. สถาบันการศึกษา	5.03	8.73	2.31	1.37	4.35	9.62	3.08	1.31	3.41
6. ศาลากลาง	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. สถานที่ราชการ	1.14	2.29	1.17	1.33	7.09	1.32	1.39	0	3.10
8. ที่พักผ่อนหย่อนใจ	*	4.76	*	*	3.86	*	18.91	*	17.16
9. เกษตรกรรม	-6.31	-13.16	-2.12	-9.89	-1.16	-5.42	-23.35	-13.04	-8.28
10. สาธารณูปโภค	2.87	4.6	3.73	10.33	6.61	4.59	4.84	11.42	5.12
11. ที่ว่าง	-4.13	-.35	-2.14	8.14	-2.06	1.36	2.26	13.42	1.29



ที่มา จากตารางที่ 4.3, 4.4

* เดิมไม่มีการไถ่ดิน

ตารางที่ 4.7 ราคาที่ดินปานกลางของเขตบางกะปิ

บริเวณที่	ถนนและแขวง	สีจากแนวถนน ไม่เกิน	ราคาปานกลาง บาท/ตรว.
	<u>แขวงหัวหมาก</u>		
1	ถนนรามคำแหง (ลูขุมวิท 71 เดิม)	20	22,500
2	ถนนรามคำแหง (ลูขาริบาล 3 เดิม), ถนนพัฒนาการ	40	5,000
3	ที่ดินติดถนนรามคำแหงต่อจากลำดับที่ 1 จรด คลองแสนแสบ	-	5,000
4	ที่ดินติดถนนและซอยต่าง ๆ ที่รถยนต์เข้าถึงได้	80	1,875
5	ที่ดินบริเวณอื่น ๆ ในแขวงหัวหมาก	-	500
	<u>แขวงคลองจั่น</u>		
6	ถนนลาดพร้าว, ถนนลูขาริบาล 1, ถนนลูขาริบาล 2	120	10,000
7	ถนนลาดพร้าว, ลูขาริบาล 2 ต่อจากลำดับที่ 6 จดคลองแสนแสบ, ซอยลาดพร้าว 101, ซอย ลาดพร้าว 121 และซอยตัดใหม่ศูนย์การค้า แอปป์แลนด์	80	2,000
8	ที่ดินติดถนนและซอยต่าง ๆ นอกจากกำหนดไว้ใน บริเวณลำดับที่ 6 และ 7 ที่รถยนต์เข้าถึงได้	80	1,250
9	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงคลองจั่น	-	375
	<u>แขวงจรัลเข้บัว</u>		
10	ถนนรามอินทรา	120	3,000
11	ซอยมัยลาก, ซอยทางเข้าวัดลาดปลาเค้า, ซอยเสนานิคม 1	80	1,250
12	ที่ดินติดถนนและซอยต่าง ๆ นอกจากกำหนดไว้ ในบริเวณที่ 10 และ 11 ที่รถยนต์เข้าถึงได้	80	500

ตารางที่ 4.7 (ต่อ)

บริเวณที่	ถนนและแขวง	สีจากแนวถนน ไม่เกิน	ราคาปานกลาง บาท/ตรว.
13	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงจเร่เข้บ้ว	-	200
	<u>แขวงวังทองหลาง</u>		
14	ถนนลาดพร้าว	120	7,500
15	ซอยลาดพร้าว 47, 53, 64, 84, 86 ซอยเทพสีลาประชำอุคค้, ซอยนวมค้รี, ซอยลาดพร้าว 71, 73, 87, 80, 122, 112	80	1,500
16	ที่ดินติดถนนและซอยต้ง ๆ นอกจกค้ก้กำหนดไว้ ในบริเวณ ล้ค้บที่ 14, 15 ที่รถยนต์ล้ค้มารถ เข้ถึงได้	80	1,000
17	ที่ดินบริเวณอื่น ๆ ในแขวงวังทองหลาง	-	375
	<u>แขวงคลองกุ่ม</u>		
18	ถนนรามอินทรร, ถนนลู่ขาริบาล 1, ถนน ลู่ขาริบาล 2	120	1,750
19	ถนนลู่ขาริบาล 2 ต่จกบริเวณในล้ค้บที่ 18 จรดคลองแล่นแลบ, ซอยต้ง ๆ ของถนน ลู่ขาริบาล 1, 2 ต่จกบริเวณที่ 18	200	1,250
20	ที่ดินติดถนนและซอยต้ง ๆ นอกจกค้ก้กำหนดไว้ ในบริเวณที่ 18 และ 19 ที่รถยนต์เข้ถึงได้	80	750
21	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงคลองกุ่ม	-	200
	<u>แขวงลาดพร้าว</u>		
22	ซอยโชคชัย 4, ซอยเสนานิคม 1	120	2,000
23	ที่ดินติดถนนและซอยต้ง ๆ	80	1,250
24	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงลาดพร้าว	-	500

ตารางที่ 4.7 (ต่อ)

บริเวณที่	ถนนและแขวง	สีจากแนวถนน ไม่เกิน	ราคาปานกลาง บาท/ตรว.
	<u>แขวงคันทนายาว</u>		
25	ถนนรามอินทรา, ถนนสุขุมวิท 2	120	1,500
26	ทางเข้าหมู่บ้านอมรพันธ์นคร รามอินทรา, ถนนสุขุมวิท 2 ต่อจากบริเวณที่ 25 จรดคลอง แสนแสบ	80	750
27	ที่ดินติดถนนและซอยต่าง ๆ นอกจากที่ได้กำหนด ไว้ในบริเวณที่ 25 และ 26	80	500
28	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงคันทนายาว	-	200
	<u>แขวงสะพานสูง</u>		
29	ถนนรามคำแหง (สุขุมวิท 3)	120	1,250
30	ถนนรามคำแหง (สุขุมวิท 3) ต่อจากบริเวณ ที่ 29 จรดคลองแสนแสบ, ที่ดินติดถนนและซอย ต่าง ๆ	80	500
31	ที่ดินในบริเวณอื่น ๆ ในแขวงสะพานสูง	-	200

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.8

จำนวนร้านค้าในเขตบางกะปิ จำแนกเป็นรายแขวงและประเภทของร้านค้า พ.ศ. 2524

แขวง	ค้าปลีก		ค้าส่ง		ให้บริการ		ส่ง.ประกอบวิชาชีพ		รวม	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
คีนายาว	143	5.08	4	3.57	16	2.05	13	4.38	176	4.39
สะพานสูง	40	1.42	-	-	20	2.56	4	1.34	64	1.60
จรัญฯ	211	7.49	20	17.86	58	7.42	16	5.39	305	7.61
คลองกุ่ม	386	13.71	10	8.93	122	15.62	33	11.11	551	13.75
หัวหมาก	569	20.21	-	-	139	17.80	79	26.60	787	19.65
ลาดพร้าว	330	11.72	17	15.18	117	14.98	34	11.45	498	12.43
วังทองหลาง	701	24.89	34	30.36	175	22.41	67	22.56	977	24.39
คลองจั่น	436	15.48	27	24.10	134	17.16	51	17.17	648	16.18
รวม	2,816	100 (79.29)	112	100 (2.80)	781	100 (19.50)	297	100 (7.41)	4,006	100

ที่มา : งานควบคุมทางผังเมือง กองผังเมือง

() จำแนกร้อยละตามประเภทร้านค้า

ตารางที่ 4.9 จำนวนร้านค้าที่เพิ่มขึ้นในเขตบางกะปิ จำแนกเป็นรายแขวง
พ.ศ. 2525 และ พ.ศ. 2526

แขวง	พ.ศ. 2525		พ.ศ. 2526	
	ละส้มอาหาร	กิจการค้า	ละส้มอาหาร	กิจการค้า
คันทายาว	8	13	10	26
สะพานสูง	6	3	14	3
จรเข้บัว	14	9	23	22
คลองกุ่ม	36	50	58	44
หัวหมาก	50	50	54	48
ลาดพร้าว	27	27	25	22
วังทองหลาง	62	47	50	37
คลองจั่น	16	29	33	15
รวม	219	228	267	216

ที่มา : งานอนามัย เขตบางกะปิ

ตารางที่ 4.10 แหล่งงานและประชากรวัยแรงงาน พ.ศ. 2525

แขวง	แหล่งงาน	ประชากรวัยแรงงาน
คันทายาว	10,570	4,856
คลองกุ่ม		1,418
จรเข้บัว	6,010	7,082
ลาดพร้าว		14,123
วังทองหลาง	27,810	20,149
คลองจั่น		16,681
สะพานสูง	1,740	4,817
หัวหมาก	25,400	10,030
รวม	71,530	79,156

ที่มา : Second Stage Expressway โดย JICA

หมายเหตุ : ประชากรวัยแรงงานในที่นี้คือประชากรอายุ 15-64 ปี ลบประชากรอายุ 15-29

ที่อยู่ในวัยเรียน

ตารางที่ 4.11

จำนวนสถานประกอบการและลูกจ้างในเขตบางกะปิ

จำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ. 2521

แขวง	จำนวนสถานประกอบการ	จำนวนลูกจ้าง			ผู้ทำงานโดย ไม่ได้รับค่าจ้าง
		ชาย	หญิง	รวม	
คีนายาว	34	799	504	1,303	13
สะพานสูง	12	111	51	162	-
จรเข้บัว	53	256	152	408	8
คลองกุ่ม	115	618	340	958	13
หัวหมาก	249	4,533	2,682	7,215	176
ลาดพร้าว	69	428	353	781	2
วังทองหลาง	195	2,082	2,746	4,828	83
คลองจั่น	180	2,316	954	3,270	125
รวม	907	11,143	7,782	18,925	446

ที่มา : กองวิชาการ กรมแรงงาน



ตารางที่ 4.12 จำนวนสถานประกอบการและลูกจ้างในเขตบางกะปิ จำแนกเป็นรายแขวง

พ.ศ. 2526

แขวง	จำนวนสถานประกอบการ	จำนวนลูกจ้าง			จำนวนลูกจ้าง อายุต่ำกว่า 12 ปี
		ชาย	หญิง	รวม	
คีนายาว	112	2,679	1,540	4,219	-
สะพานสูง	23	202	71	273	-
จรเข้บัว	126	635	343	978	-
คลองกุ่ม	236	1,064	818	1,882	-
หัวหมาก	522	7,031	5,184	12,215	-
ลาดพร้าว	91	540	351	891	-
วังทองหลาง	336	3,576	2,961	6,537	-
คลองจั่น	147	2,690	1,291	2,981	-
รวม	1,593	18,417	12,559	30,976	-

ที่มา : กองวิชาการ กรมแรงงาน

ตารางที่ 4.13

การเปลี่ยนแปลงสถานประกอบการและคนงานในเขตบางกะปิ
พ.ศ. 2516-2526

แขวง	สถานประกอบการเพิ่ม		คนงานเพิ่ม	
	จำนวน	อัตราการเพิ่ม	จำนวน	อัตราการเพิ่ม
คีนมายาว	78	26.93	2,916	23.49
สะพานสูง	11	13.90	111	11.00
จรเข้บัว	73	18.91	570	19.11
คลองกุ่ม	121	15.46	924	14.46
หัวหมาก	273	15.96	5,000	11.10
ลาดพร้าว	22	5.69	110	2.67
วังทองหลาง	141	11.50	1,709	6.25
คลองจั่น	-33	-3.97	711	4.01
รวม	686	11.92	12,051	10.36

ที่มา : จากตารางที่ 4.11 และ 4.12

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.14 รายได้จากภาษีอากรของเทศบาลฯปี พ.ศ. 2521-2525

	พ.ศ. 2521			พ.ศ. 2522			พ.ศ. 2523			พ.ศ. 2524			พ.ศ. 2525		
	ราย	จำนวนเงิน		ราย	จำนวนเงิน		ราย	จำนวนเงิน		ราย	จำนวนเงิน		ราย	จำนวนเงิน	
		บาท	ร้อยละ		บาท	ร้อยละ		บาท	ร้อยละ		บาท	ร้อยละ		บาท	ร้อยละ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	962	3,557,731.06	26.64	1,252	4,809,033.29	31.37	1,705	6,087,820.51	35.85	1,937	8,658,279.21	43.93	2,146	12,109,119.21	40.
ภาษีบำรุงท้องที่	17,515	7,482,252.62	56.03	14,353	7,565,340.56	40.35	14,576	7,509,847.60	44.23	16,162	7,107,374.81	36.06	29,618	13,634,700.71	45.03
ภาษีป้าย	1,567	848,278.25	6.35	1,592	1,061,412.81	6.92	1,577	1,305,022.73	7.69	1,884	1,600,554.85	8.12	2,073	1,670,003.55	5.52
ค่าธรรมเนียมเก็บขยะ	14,820	187,426	1.41	17,509	301,761	1.97	10,765	364,492	2.15	11,438	326,488	1.66	18,140	406,251	1.34
ค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล	1,561	281,910	2.11	1,628	291,410	1.90	2,421	429,600	2.53	2,147	418,425	2.12	-	-	-
กิจการค้า	749	633,700	4.75	866	669,350	4.39	849	658,950	3.88	891	689,150	3.50	922	705,000	2.33
ละเมิดอาหาร	727	199,100	1.49	927	288,520	1.88	884	264,600	1.56	724	238,500	1.21	1,266	409,050	1.35
ร้านแต่งผม	84	7,570	.07	46	7,540	.05	129	10,920	.06	182	8,650	.04	149	11,940	.04
ช่างแต่งผม	122	2,480	0.02	165	3,370	.02	215	4,470	.03	109	3,680	.02	178	3,990	.01
ตรวจแบบอาคาร	1,350	101,156.25	.76	2,576	230,759	1.31	2,907	258,806.75	1.52	2,029	115,749.25	.59	1,410	143,220.70	.47
อื่น ๆ	5,977	49,628	.37	7,746	101,033	.66	8,660	85,181.50	.50	42,042	540,748.49	2.75	44,206	1,183,236.61	3.91
รวม	45,434	13,355,232.19	100	48,660	15,329,504	100	44,688	16,979,711.09	100	79,506	19,707,599.61	100	100,108	30,276,511.78	

ที่มา: สำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.15 รายรับ-รายจ่ายของเขตบางกะปิ พ.ศ. 2519-2526

พ.ศ.	รายรับ	รายจ่าย	รายรับ-รายจ่าย
2519	7,267,386	24,235,997	-16,968,611
2520	9,996,441	21,036,769	-11,040,328
2521	13,058,364	43,220,657	-30,162,293
2522	16,346,322	34,851,427	-18,505,105
2523	17,085,867	33,603,028	-16,517,161
2524	19,019,694	36,446,695	-17,427,001
2525	28,369,164	24,771,354	-3,597,810

ที่มา : สำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.16 จำนวนโทรศัพท์สาธารณะในเขตบางกะปิและบริเวณติดต่อดี
จำนวนเป็นรายชุมสาย พ.ศ. 2526

ชุมสาย	จำนวนเต็ม	จำนวนเปิดใช้
คลองสั้น	370	323
หัวหมาก	268	268
รามอินทรา	20	12
ลาดพร้าว 2	ไม่มีข้อมูล	134
บางเขน	ไม่มีข้อมูล	160
บางชัน	50	19
รวม	708	916

ที่มา : องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

ตารางที่ 4.17 จำนวนเลขหมายโทรศัพท์ จำนวนตามชุมสายในเขตบางกะปิ
และบริเวณติดต่อดี พ.ศ. 2526

ชุมสาย	เลขหมายเต็ม	เลขหมายเปิดใช้	wailing list	เลขหมายเพิ่ม ในปี พ.ศ. 2527
คลองสั้น	13,000	11,189	16,449	9,000
หัวหมาก	8,000	7,904	7,397	4,000
รามอินทรา	1,000	997	1,795	8,600
ลาดพร้าว 2	4,200	3,505	10,845	13,000
บางเขน	10,000	6,399	6,845	1,400
บางชัน	300*	660	5,088	3,000
รวม	36,500	30,654	48,419	39,000

ที่มา : องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย

หมายเหตุ *Mobile Unit

ตารางที่ 4.18

จำนวนสถานศึกษาในเขตบางกะปิ จำแนกตามสังกัดเป็นรายแขวง พ.ศ. 2525

แขวง	อนุบาล	ประถมศึกษา			มัธยมศึกษา		อุดมศึกษา		อาชีวศึกษา		สถานการศึกษาที่ให้ การศึกษาพิเศษ
		กรุงเทพมหานคร	กรมสามัญ ศึกษา	เอกชน	กรมสามัญ ศึกษา	เอกชน	รัฐบาล	เอกชน	รัฐบาล	เอกชน	
คันทายาว	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
สะพานสูง	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1
จรเข้บัว	2	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-
คลองกุ่ม	10	7	-	5	1	2	1	-	-	1	-
หัวหมาก	8	6	-	-	1	1	1	1	-	2	5
ลาดพร้าว	3	5	-	2	1	-	-	-	-	-	1
วังทองหลาง	9	4	-	6	1	-	-	-	-	-	3
คลองจั่น	3	3	-	1	1	-	-	-	-	1	3
รวม	39	31	-	15	6	3	2	1	-	4	13

ที่มา : งานควบคุมทางผังเมือง กองผังเมือง



ตารางที่ 4.19

อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่สำรวจสถานีตำรวจนครบาล

ในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2526

สถานีตำรวจ	สำรวจผู้ใหญ่	สำรวจวันร	รองสำรวจวันร	ขึ้นประทวน
หัวหมาก	1	4	16	124
ลาดพร้าว	1	3	15	117
คันนายาว	1	2	8	95
บางชัน	-	1	4	55
รวม	3	10	43	391

ที่มา : แผนกอัตราค่าจ้าง กองบัญชาการตำรวจนครบาล

ตารางที่ 4.20

สถิติอาชญากรรมในเขตบางกะปิ จำนวนเป็นรายสถานีตำรวจ
พ.ศ. 2525

สถานีตำรวจ	คดีอุกฉกรรจ์		คดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สิน	
	เกิดขึ้น	จับได้	เกิดขึ้น	จับได้
หัวหมาก	30	17	336	137
ลาดพร้าว	23	3	368	157
คันนายาว	13	7	107	46
บางชัน	4	2	57	18
รวม	70	29	868	358

ที่มา : แผนกสถิติ อาชญากรรม กองบัญชาการตำรวจนครบาล

ตารางที่ 4.21

จำนวนโรงพยาบาล และคดีเด็กเอกชนรายแขวง เขตบางกะปิ
พ.ศ. 2525

แขวง	โรงพยาบาล	คดี	ทัณฑ์คดี	ศูนย์การสำเร็จลง	ร้านขายยา
คันนายาว	1	2	-	-	-
สะพานสูง	-	-	-	-	-
จตุจักร	-	4	-	1	4
คลองกุ่ม	-	7	-	-	5
หัวหมาก	-	15	3	1	8
ลาดพร้าว	1	8	2	-	3
วังทองหลาง	1	15	1	-	18
คลองจั่น	1	15	5	1	18
รวม	4	66	11	3	56

ตารางที่ 4.22 จำนวนประชากรรายแขวงในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2516-2526

เขต การปกครอง	พ.ศ. 2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526
คินมายาว	6,651	6,808	7,261	7,951	8,882	10,030	11,006	12,462	14,589	16,632	18,061
สะพานสูง	6,138	6,380	7,197	8,019	9,039	10,095	11,181	12,371	15,107	16,495	18,151
จรเข้บัว	7,430	8,156	9,128	10,656	12,379	14,558	17,136	19,206	21,370	24,253	27,195
คลองกุ่ม	10,397	13,334	17,345	20,231	24,026	28,158	32,687	38,171	43,964	48,554	53,050
หัวหมาก	13,912	15,641	17,432	19,302	21,677	23,878	26,127	28,859	31,873	34,349	35,948
ลาดพร้าว	8,592	10,077	12,071	15,747	21,392	27,170	33,052	39,437	44,906	48,367	51,691
วังทองหลาง	31,767	34,797	37,872	41,358	45,523	49,231	52,486	58,531	65,477	69,005	72,395
คลองคัน	17,880	19,544	21,008	22,703	24,225	28,869	35,028	46,518	54,198	57,125	59,680
รวม	102,767	114,737	129,314	145,967	167,143	191,989	218,703	255,555	291,484	314,780	335,171

ที่มา : กองปกครอง และทะเบียนกรุงเทพมหานคร

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.23

ประชากรหมวดอายุ 5 ปี จำแนกตามเพศ เขตบางกะปิ

ช่วงอายุ	ชาย		หญิง		รวม	
	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ
0 - 4	12,363	10.9	11,654	9.5	24,017	10.2
5 - 9	10,950	9.6	10,575	8.6	21,525	9.1
10 - 14	11,057	9.7	11,456	9.3	22,513	9.5
15 - 19	14,025	12.4	17,364	14.1	31,389	13.3
20 - 24	16,356	14.4	18,917	15.4	35,273	14.9
25 - 29	12,340	10.9	13,724	11.2	26,064	11.0
30 - 34	9,325	8.2	10,122	8.2	19,447	8.2
35 - 39	7,617	6.7	7,636	6.2	15,253	6.4
40 - 44	6,003	5.3	5,628	4.6	11,631	4.9
45 - 49	4,126	3.6	4,239	3.4	8,365	3.5
50 - 54	3,008	2.6	3,361	2.7	6,369	2.7
55 - 59	2,049	1.8	2,411	2.0	4,460	1.9
60 - 64	1,704	1.5	2,007	1.6	3,711	1.6
65 - 69	1,063	.9	1,395	1.1	2,458	1.0
70 - 74	740	.6	967	.8	1,707	.7
75 ขึ้นไป	687	.6	1,272	1.0	1,959	.8
รวม	113,413	100	122,728	100	236,141	100

ที่มา : สำมะโนประชากรและเคหะ 2523

ตารางที่ 4.24 ความหนาแน่นของประชากรในเขตบางกะปิจำแนกเป็นรายแขวง พ.ศ. 2516-2526

แขวง	พื้นที่ (ตร.กม.)	พ.ศ. 2516	พ.ศ. 2517	พ.ศ. 2518	พ.ศ. 2519	พ.ศ. 2520	พ.ศ. 2521	พ.ศ. 2522	พ.ศ. 2523	พ.ศ. 2524	พ.ศ. 2525	พ.ศ. 2525
คินยาขาว	20.520	324	331	354	387	433	489	536	607	711	811	880
สะพานสูง	16.68	368	382	431	481	542	605	670	742	906	989	1,088
จเรชัย	16.1	461	507	567	662	769	904	1,064	1,193	1,327	1,506	1,689
คลองกุ่ม	28.69	362	465	605	705	837	981	1,139	1,330	1,532	1,692	1,849
หัวหมาก	15.63	890	1,001	1,115	1,235	1,387	1,528	1,672	1,846	2,039	2,198	2,300
ลาดพร้าว	16.60	518	607	727	949	1,289	1,637	1,991	2,376	2,705	2,914	3,114
วังทองหลาง	21.38	1,484	1,628	1,771	1,934	2,129	2,303	2,455	2,738	3,063	3,228	3,339
คลองจั่น	13.68	1,307	1,429	1,536	1,660	1,771	2,110	2,561	3,400	3,962	4,176	4,363
รวม	149.28	688	769	866	978	1,120	1,286	1,465	1,712	1,953	2,109	2,245

ที่มา : จากตารางที่ 4.21

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 4.25 การเปลี่ยนแปลงรายหัวของ เปรียญธรรม 0 พ.ศ. 2516-26

	พ.ศ. 2516-2517			พ.ศ. 2517-2518			พ.ศ. 2518-2519			พ.ศ. 2519-2520			พ.ศ. 2520-2521			พ.ศ. 2521-2522			พ.ศ. 2522-2523			พ.ศ. 2523-2524			พ.ศ. 2524-2525			พ.ศ. 2525-2526		
	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A	จำนวน เปรียญ	R	A
คณาจารย์	157	2.36	1.31	453	6.65	3.11	690	9.50	4.14	931	11.70	4.39	1,148	12.93	4.62	976	9.73	3.65	1,456	13.23	3.95	2,127	17.07	5.90	2,043	14.00	8.77	1,429	8.59	7.01
สหกรณ์	242	3.94	2.02	817	12.81	5.60	822	11.42	4.94	1,020	12.72	4.82	1,056	11.68	4.25	1,086	10.76	4.07	1,190	10.64	3.23	2,736	22.12	7.68	1,388	9.19	5.96	1,656	10.04	8.12
โรงเรียน	726	9.77	6.07	972	11.92	6.67	1,528	16.74	9.18	1,723	16.17	8.24	2,179	17.60	8.77	2,578	17.71	9.65	2,070	12.08	5.62	2,164	11.27	6.02	2,883	13.49	12.38	2,942	12.13	14.43
คณาจารย์	2,937	28.25	24.54	4,011	30.08	27.52	2,886	16.64	17.33	3,795	18.76	17.76	4,132	17.20	16.63	4,529	16.08	16.95	5,484	16.78	14.88	5,793	15.18	16.12	4,590	10.44	19.70	4,496	9.26	22.05
สหกรณ์	1,729	12.43	14.44	1,791	11.45	12.29	1,870	10.73	11.23	2,375	12.30	11.21	2,201	10.15	8.86	2,249	9.42	8.42	2,732	10.46	7.41	3,014	10.44	8.39	2,476	7.33	10.63	1,599	4.86	7.84
คณาจารย์	1,485	127.28	12.41	1,994	19.79	13.68	3,676	30.45	22.07	5,645	35.85	26.66	5,778	27.01	23.26	5,882	21.65	22.02	6,385	19.32	17.33	5,469	13.87	15.22	3,461	7.71	14.85	3,324	6.87	16.30
สหกรณ์	3,030	9.53	25.31	3,075	8.83	21.09	3,486	9.20	20.93	4,165	10.07	19.67	3,708	8.15	14.92	3,255	6.61	12.18	6,045	11.52	16.40	6,946	11.87	19.33	3,528	5.39	15.14	2,390	3.46	11.72
คณาจารย์	1,664	9.31	13.90	1,464	7.49	10.04	1,695	8.07	10.18	1,522	6.70	7.19	4,644	19.17	18.69	6,159	21.33	23.06	11,490	32.80	31.18	7,680	16.51	21.38	2,927	5.40	12.56	2,555	4.47	12.53
รวม	11,970	11.65	100	14,577	12.70	100	16,653	12.88	100	21,176	14.51	100	24,846	14.87	100	26,714	13.91	100	36,852	16.85	100	35,929	14.05	100	23,296	7.99	100	20,391	6.48	100

ที่มา จากตารางที่ 4.22

R การเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกันจำนวนเดิม (Relative Change)

A การเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกันจำนวนเดิมในเชิงรวม (Absolute Change)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.26 การเพิ่มประชากรตามธรรมชาติและการเพิ่มโดยการย้ายถิ่น

พ.ศ. 2516-2526

พ.ศ.	ประชากรเพิ่มธรรมชาติ	ประชากรย้ายถิ่นสุทธิ	จำนวนเท่าเมื่อเทียบประชากรเพิ่มธรรมชาติและย้ายถิ่น
2516-17	2,857	9,113	3.19
2517-18	2,914	11,663	4.00
2518-19	3,348	13,305	3.97
2519-20	3,576	17,600	4.92
2520-21	3,894	20,952	5.38
2521-22	4,435	22,279	5.02
2522-23	4,549	32,276	7.09
2523-24	5,264	30,665	5.83
2524-25	6,005	17,291	2.88
2525-26	7,139	13,252	1.86

ที่มา : จากการคำนวณ

ตารางที่ 4.27 จำนวนประชากรรายแขวงเขตบางกะปิ พ.ศ. 2544

เขตการปกครอง	จำนวนประชากร		
	2534	2539	2544
แขวงคันนายาว	30,635	40,000	49,706
แขวงสะพานสูง	30,787	40,200	49,954
แขวงจรัญฯ ๒	46,128	60,230	74,845
แขวงคลองกุ่ม	89,983	117,493	146,002
แขวงหัวหมาก	60,975	79,606	98,934
แขวงลาดพร้าว	87,678	114,483	142,262
แขวงวังทองหลาง	121,100	158,123	196,490
แขวงคลองจั่น	101,229	132,177	164,249
เขตบางกะปิ	568,516	742,322	922,442

ที่มา : รายงานการวิจัย กรุงเทพฯ 2545

ตารางที่ 4.28 จำนวนที่อยู่อาศัยในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2516-2526 จำแนกเป็นรายแขวง

พ.ศ. แขวง	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526
คันทายาว	888	935	1,127	1,230	1,450	1,565	1,877	2,820	3,319	3,493	3,788
สะพานสูง	909	960	1,191	1,400	1,714	1,907	2,225	2,450	2,704	3,047	3,360
จรัญฯ	730	885	1,033	1,543	2,191	2,624	3,129	4,286	4,904	5,392	6,499
คลองกุ่ม	1,756	2,456	3,043	3,360	4,495	5,424	7,135	4,371	10,959	12,170	12,856
หัวหมาก	3,491	3,861	4,556	4,993	6,057	7,027	8,891	9,641	10,349	10,620	11,169
ลาดพร้าว	1,390	2,617	3,435	4,384	5,926	6,736	8,557	9,580	10,311	10,972	11,682
วังทองหลาง	5,386	5,939	6,504	7,124	8,316	9,548	11,239	13,002	13,874	14,628	15,334
คลองจั่น	3,787	4,315	4,458	5,073	12,132	12,695	13,843	15,261	15,900	15,552	16,180
รวม	18,337	21,968	25,347	29,107	42,281	47,526	56,906	66,412	71,962	76,322	80,868

ที่มา : กองปกครองและทะเบียน ส.น.ป. กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4.29 ความหนาแน่นของที่อยู่อาศัยในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2516-2526 จำแนกเป็นรายแขวง

พ.ศ. แขวง	2516 หลัง/ตร.กม.	2517 หลัง/ตร.กม.	2518 หลัง/ตร.กม.	2519 หลัง/ตร.กม.	2520 หลัง/ตร.กม.	2521 หลัง/ตร.กม.	2522 หลัง/ตร.กม.	2523 หลัง/ตร.กม.	2524 หลัง/ตร.กม.	2525 หลัง/ตร.กม.	2526 หลัง/ตร.กม.
คินนาขาว	38	40	49	53	63	68	81	122	143	151	163
สะพานสูง	49	52	64	76	93	103	120	133	146	165	182
จรัญญิว	48	58	68	102	144	173	207	282	323	355	428
คลองกุ่ม	63	89	110	121	162	196	257	338	395	442	464
หัวหมาก	201	223	263	288	350	406	514	557	598	613	645
ลาดพร้าว	86	162	213	272	367	418	531	594	639	680	724
วังทองหลาง	288	318	348	382	445	511	602	696	743	784	821
คลองสั้น	301	342	354	403	963	1,008	1,099	1,211	1,234	1,262	1,284
รวม	123	147	170	195	283	318	381	445	482	511	542

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.30 การเปลี่ยนแปลงจำนวนที่อยู่อาศัยในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2516-26 จำแนกเป็นรายแขวง

พ.ศ. แขวง	2516-2517		2517-2518		2518-2519		2519-2520		2520-2521		2521-2522		2522-2523		2523-2524		2524-2525		2525-2526	
	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ	คน	ร้อยละ
คันทนาขาว	47	5.3	182	20.5	103	9.1	220	17.9	115	7.9	312	19.9	943	50.2	499	17.7	174	5.2	295	8.4
สะพานสูง	51	5.6	231	24.1	209	17.5	314	22.4	193	14.3	318	16.7	225	10.1	254	10.4	343	12.7	313	10.3
จตุจักร	155	21.2	148	16.7	510	49.4	648	42.0	433	19.8	515	19.6	1,147	36.5	618	14.4	488	10.0	1,107	20.5
คลองกุ่ม	700	39.9	587	23.9	317	10.4	1,135	33.8	929	20.7	1,711	31.5	2,236	31.8	1,588	16.9	1,311	12.00	586	4.8
หัวหมาก	370	10.6	695	18.0	437	9.6	1,064	21.3	970	16.0	1,864	26.5	750	8.4	708	7.3	271	2.6	549	5.2
ลาดพร้าว	1,227	88.3	818	31.3	949	27.6	1,542	33.2	810	13.7	1,821	27.0	1,023	12.0	731	7.6	661	6.4	710	6.5
วังทองหลาง	553	10.3	565	9.5	620	9.5	1,192	16.7	1,232	14.8	1,691	17.7	1,763	15.7	872	6.7	754	5.4	706	4.8
คลองจั่น	528	13.9	143	3.3	615	13.8	7,059	139.1	563	4.6	1,148	9.0	1,418	10.2	291	1.9	348	2.2	280	1.8
รวม	3,631	19.8	3,379	15.4	3,760	14.8	13,174	45.3	5,245	12.4	9,380	19.7	9,506	16.7	5,550	8.4	4,360	6.1	4,546	6.0

ศูนย์วิจัยทรัพยากรน้ำ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.3.1 โครงการจัดสรรที่ดินตามการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ออกใบอนุญาต
ในปี พ.ศ. 2527

แขวง	โครงการ	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	อาคารแถว	รวมที่อยู่อาศัย		อาคารพาณิชย์
					หน่วย	ร้อยละ	
คันทายาว	-	-	-	-	-	-	-
สะพานสูง	3	199	30	114	343	14.17	35
จรเข้บัว	3	16	-	75	91	3.76	-
คลองกุ่ม	4	414	42	204	660	27.26	4
หัวหมาก	3	69	-	174	243	10.04	22
ลาดพร้าว	18	178	35	580	793	32.75	43
วังทองหลาง	4	140	-	34	174	7.19	31
คลองจั่น	2	-	-	117	117	4.83	-
รวม	37	1,016	107	1,298	2,421	100.00	135

ที่มา : กองธุรกิจที่ดิน กรมที่ดิน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.32 ประเภทของอาคารอยู่อาศัยในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2524

แขวง	อาคารพักอาศัย				รวม		อาคารพาณิชย์พักอาศัย		รวม	
	อาคารเดี่ยว-แฝด		อาคารแถวอยู่อาศัย		รวม		หลัง-ห้อง	ร้อยละ	หลัง-ห้อง	ร้อยละ
	หลัง-ห้อง	ร้อยละ	หลัง-ห้อง	ร้อยละ	หลัง-ห้อง	ร้อยละ				
คันทวยาว	2,677	88.91	158	5.24	2,835	94.15	176	5.85	3,011	100
สะพานสูง	2,184	95.79	31	1.40	2,216	97.18	64	2.81	2,280	100
จรัญฯ	3,823	87.26	250	5.71	4,073	92.97	308	7.03	4,381	100
คลองกุ่ม	6,770	80.92	1,042	12.46	7,812	93.38	554	6.62	8,366	100
หัวหมาก	4,708	63.36	1,902	25.60	6,610	88.96	820	11.04	7,430	100
ลาดพร้าว	7,878	86.90	689	7.60	8,569	94.50	499	5.50	9,066	100
วังทองหลาง	8,692	79.71	1,225	11.24	9,917	90.95	987	9.05	10,904	100
คลองจั่น	3,960	65.97	1,375	22.90	5,335	88.87	668	11.13	6,003	100
รวม	40,692	79.11	6,673	12.97	47,365	92.08	4,076	7.92	51,441	100

ที่มา : งานควบคุมทางผังเมือง กองผังเมือง กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : แขวงคลองจั่นไม่รวมแพลตฟอร์มเคหะ ซึ่งมีประมาณ 6,438 หน่วย และมีอาคารอยู่อาศัยอื่น ๆ ที่ไม่ได้นำมาพิจารณา เช่น อาคารอุตสาหกรรมอยู่อาศัย ฯลฯ

ตารางที่ 4.33 สัดส่วนของบ้านจัดสรรและบ้านทั้งหมดในเขตบางกะปิจำแนกเป็นรายแขวง
พ.ศ. 2525

แขวง	บ้านสร้างเอง		บ้านจัดสรร ¹		บ้านทั้งหมด ²	
	หลัง	%	หลัง	% ³	หลัง	%
คินมายาว	905	25.91	2,588	74.09	3,493	100
สะพานสูง	757	24.84	2,290	75.16	3,047	100
จรัญเขี้ยว ⁴	2,737	50.76	2,655	49.24	5,392	100
คลองกุ่ม	3,814	31.08	8,456	68.92	12,270	100
หัวหมาก	7,038	66.27	3,582	33.73	10,620	100
ลาดพร้าว	4,011	36.56	6,961	63.44	10,972	100
วังทองหลาง	12,678	86.67	1,950	13.33	14,628	100
คลองจั่น	5,122	32.22	10,778* ³	67.78	15,900	100
รวม	37,062	48.56	39,260	51.44	76,322	100

- ที่มา 1. งานรักษาเขตบางกะปิ
2. งานปกครองและทะเบียน กรุงเทพมหานคร
3. รวมบ้านของการเคหะด้วย 7,775 หน่วย

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.34 ขนาดคร่าว่ เรือนไฟเขยตบวงกะอ พ.ค. 2516-2526

แขวง	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526
คันทายาว	7.5	7.3	6.4	6.5	6.1	6.4	5.9	4.4	4.4	4.8	4.8
สะพานสูง	6.8	6.6	6.0	5.7	5.3	5.3	5.0	5.0	5.5	5.4	5.4
จรเข้บัว	10.2	9.2	8.8	6.9	5.6	5.5	5.5	4.5	4.4	4.5	4.2
คลองกุม	5.9	5.4	5.7	6.0	5.3	5.2	4.6	4.1	4.0	4.0	4.1
หัวหมาก	4.0	4.1	3.8	3.9	3.6	3.4	2.9	3.0	3.1	3.2	3.2
ลาดพร้าว	6.2	3.9	3.5	3.6	3.6	4.0	3.9	4.1	4.4	4.4	4.4
วังทองหลาง	5.9	5.9	5.8	5.8	5.5	5.2	4.7	4.5	4.7	4.7	4.7
คลองสั้น	4.7	4.5	4.7	4.5	2.0	2.3	2.5	3.0	3.5	3.6	3.7
รวม	5.6	5.2	5.1	5.0	4.0	4.0	3.8	3.8	4.1	4.1	4.1

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 4.35 โครงสร้างอายุของประชากรในชุมชนแออัดในเขตบางกะปิ

อายุ	ร้อยละ
0 - 9 ปี	23.46
10 - 19 ปี	22.58
20 - 29 ปี	23.01
30 - 39 ปี	19.92
40 - 49 ปี	7.64
50 - 59 ปี	5.58
60 - 69 ปี	2.78
70 ปีขึ้นไป	1.03

ที่มา : สำรจากผลการศึกษาระดับพื้นที่แห่งเดียวในเขตบางกะปิ พ.ศ. 2522-2523
งานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรมของผังเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4.36 ชุมชนแออัดในเขตบางกะปิ

ชื่อบริเวณ	แขวง	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	จำนวนครัวเรือน	จำนวนประชากร
1. ซอยสี่พระยา	คลองสั้น	16.125	244	1,354
2. ซอยโรงเรียนบางกอกศึกษา (ซอยเอี่ยมลุ่มบุรี)	วังทองกลาง	11.875	335	1,659
3. ซอยวัดเทพศิลา	วังทองกลาง	12.50	128	771
4. ซอยสันทราลูช	วังทองกลาง	25.00	298	1,785
5. ซอยภาวนา	วังทองกลาง	8.437	162	1,092
6. ซอยสี่เหล่าคลองกุ่ม	คลองกุ่ม	6.00	94	477
7. ซอยโรงเรียนวัดพิชัย	คลองกุ่ม	10.00	140	733
8. ซอยบุญมาเลิศ	หัวหมาก	5.00	190	570
9. ตรังข้ามซอยเอี่ยมลุ่มพันธ์	หัวหมาก	5.00	110	519
10. ซอยทองประเสริฐ	หัวหมาก	5.00	80	314
รวม		104.937	1,781	9,274

ที่มา : งานปรับปรุงแหล่งเสื่อมโทรม กองผังเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5.1 การกำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาชุมชน

กำหนดจาก		วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาชุมชน
นโยบายของชุมชน	ปัญหาในชุมชน	
1. การจัดระเบียบการไ้ที่ดิน	1. การไ้ที่ดินสลับ 2. การบุกรุกพื้นที่เกษตรกรรม 3. การปลูกสร้างอาคารรุกล้ำศาลอง 4. การไ้ที่ดินไม่คุ้มค่า	1. จัดระเบียบการไ้ที่ดิน
2. การคมนาคมและการขนส่ง	5. การจราจรติดขัด 6. การขนส่งสาธารณะไม่สะดวกและไม่พอเพียง 7. ขาดแคลนถนนสายหลัก	2. ขยายและปรับปรุงโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งสาธารณะ
3. การระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วมและการกำจัดน้ำเสีย	8. น้ำท่วม 9. การกำจัดน้ำเสีย 10. ขาดท่อระบายน้ำ 11. ขาดแคลนการบริการประปา	3. จัดระบบการระบายน้ำ ป้องกันน้ำท่วมและการกำจัดน้ำเสีย 4. ขยายเขตการบริการระบบประปา
4. การรักษาความสะอาด	12. การเก็บขยะไม่ทั่วถึง	5. ปรับปรุงบริการการกำจัดขยะ
5. การพัฒนา บูรณะและปรับปรุงเมือง		6. พัฒนาสภาพแวดล้อมในชุมชน
6. การพัฒนาสภาวะแวดล้อม		
7. อนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม		

ตารางที่ 5.1(ต่อ)

กำหนดจาก		วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนา
นโยบายของชุมชน	ปัญหาในชุมชน	ชุมชน
8. การขยายพื้นที่ให้บริการและ เพิ่มจำนวนเลขหมาย โทรศัพท์	13. ขาดแคลนโทรศัพท์	7. ขยายเขตการบริการระบบ โทรศัพท์
9. การป้องกันและแก้ไขปัญหา แผ่นดินทรุด	14. แผ่นดินทรุด	8. กำหนดนโยบายในการ ป้องกันแผ่นดินทรุด
10. พัฒนารายได้เขต		9. พัฒนารายได้ของเขต
11. เพิ่มการขยายตัวด้าน เกษตรกรรม	15. ขาดแหล่งงาน	10. ขยายการผลิตด้าน เกษตรกรรม
12. ลดปัญหาการว่างงาน และแรงงานไร้ฝีมือ		
13. พัฒนาลาดค้าให้ประชาชน ซื้อของในราคาถูก		11. พัฒนาลาดค้าให้อยู่ในระดับ ดีและขายของในราคา ยุติธรรม
14. ขยายการบริการด้าน สาธารณสุขมูลฐาน	16. ขาดแคลนโรงพยาบาล และศูนย์สาธารณสุข	12. ขยายการบริการด้าน สาธารณสุข
15. พัฒนาการศึกษากากระดับ บังคับ	17. ขาดแคลนห้องเรียน	13. ส่งเสริมและพัฒนาด้าน การศึกษา
16. พัฒนาชุมชนแออัด	18. ที่อยู่อาศัยไม่ มาตรฐาน	14. ปรับปรุงและพัฒนาชุมชน แออัด
	19. ขาดแคลนลานสาธารณะ	15. จัดหาพื้นที่เพื่อการพักผ่อน หย่อนใจเพิ่ม

ตารางที่ 5.2 ค่าความสำคัญของวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์เพื่อการพัฒนาชุมชน	1. ศีรษะเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายที่ดิน	2. ขยายปรับปรุงโครงข่ายคมนาคม	3. ศีรษะบรรเทาภัยน้ำป้องกันน้ำท่วม	4. ขยายการบริการประปา	5. ปรับปรุงบริการกำจัดขยะ	6. พัฒนาสภาพแวดล้อม	7. ขยายการบริการโทรศัพท์	8. กำหนดนโยบายป้องกันแผ่นดินทรุด	9. พัฒนารายได้ของเขต	10. ขยายการผลิตด้านเกษตรกรรม	11. พัฒนาตลาดให้อยู่ในระดับดี ราคายุติธรรม	12. ขยายการบริการด้านสาธารณสุข	13. ส่งเสริมและพัฒนาด้านการศึกษา	14. ปรับปรุงและพัฒนาชุมชนแออัด	15. สัตห้ำพื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ	
1. ศีรษะเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายที่ดิน	5	4	3	2	4	3	3	-1	3	2	2	2	3	3	40	
2. ขยายปรับปรุงโครงข่ายคมนาคม	5	2	1	2	2	3	1	2	3	3	2	2	2	2	32	
3. ศีรษะบรรเทาภัยน้ำป้องกันน้ำท่วม	4	2	1	1	3	1	4	1	2	2	1	1	3	1	27	
4. ขยายการบริการประปา	3	1	1	1	1	1	4	1	1	1	1	1	3	1	21	
5. ปรับปรุงบริการกำจัดขยะ	2	2	1	1	4	1	1	1	1	2	1	1	3	1	22	
6. พัฒนาสภาพแวดล้อม	4	2	3	1	4	1	1	1	3	1	1	1	2	5	30	
7. ขยายการบริการโทรศัพท์	3	3	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	20	
8. กำหนดนโยบายป้องกันแผ่นดินทรุด	3	1	4	4	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	23	
9. พัฒนารายได้ของเขต	1	2	1	1	1	1	2	1	3	3	1	1	1	1	20	
10. ขยายการผลิตด้านเกษตรกรรม	3	3	2	1	1	3	1	2	3	2	1	1	1	2	26	
11. พัฒนาตลาดให้อยู่ในระดับดี ราคายุติธรรม	2	3	2	1	2	1	2	1	3	2	1	1	1	1	23	
12. ขยายการบริการด้านสาธารณสุข	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	17	
13. ส่งเสริมและพัฒนาด้านการศึกษา	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	
14. ปรับปรุงและพัฒนาชุมชนแออัด	3	2	3	3	3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	25	
15. สัตห้ำพื้นที่เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ	3	2	1	1	1	5	1	1	2	1	1	1	1	1	22	

ที่มา: จากการสัมภาษณ์
ผู้อำนวยการ
ผังเมือง 10 ท่าน

หมายเหตุ

- 1 = สัมพันธ์กันน้อยมาก
หรือไม่สัมพันธ์กัน
- 2 = สัมพันธ์กันน้อย
- 3 = สัมพันธ์กันปานกลาง
- 4 = สัมพันธ์กันมาก
- 5 = สัมพันธ์กันมากที่สุด

พ.ศ. 2544

ประเภทการใช้ที่ดิน	การใช้ที่ดิน พ.ศ.2524	ความต้องการใช้ที่ดิน/ไร่	
		พ.ศ.2534	พ.ศ.2544
ที่อยู่อาศัย	6,770.57	13,371.84 ▲6,601.27	21,805.31 ▲8,433.47
พาณิชยกรรม	400.33	1,653.83 ▲1,253.5	3,255.33 ▲1,601.5
อุตสาหกรรม+คลังสินค้า	836.04	920.84 ▲84.8	1,029.14 ▲108.3
ค้าส่งสถาน	230.06	230.06 คงที่	230.06 คงที่
สถาบันศึกษา	692.99	1,536.66 ▲843.67	2,614.5 ▲1,077.84
สถาบันศึกษาและสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	82.23	248.43 ▲166.2	460.83 ▲212.4
สวนสาธารณะ	1,385.37	2,770.5 ▲1,385.16	4,540.13 ▲1,769.6
ถนน	3,555.01	7,072.01 ▲3,517	11,565.2 ▲4,493.19
พื้นที่ชุมชน	13,952.6	20,622.17 ▲13,851.6	38,316.47 ▲17,696.3
พื้นที่ว่างคงเหลือ	79,349.275	72,679.705	54,985.405
พื้นที่เขตบางกะปิทั้งหมด	93,301.875	93,301.875	93,301.875

ที่มา จากการคำนวณ

▲ พื้นที่ที่ต้องการเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 5.4 ค่าทางสถิติที่ได้จากการคำนวณหาระดับความเชื่อมั่นของข้อมูลที่สุ่มออกมาทั้ง
14 องค์ประกอบ

ค่าทางสถิติ องค์ประกอบ	SD	$\sigma_{\bar{x}}$	\bar{X}	μ	$\bar{X}-\mu$	2
ความสะดวกในการเข้าถึง	2.49	.302	7.7	7.62	.08	.26
รถประจำทาง	3.25	.394	4.36	4.31	.05	.13
ระดับน้ำท่วม	1.84	.223	8.22	8.28	-.06	.27
สมรรถนะดิน	2.46	.298	3.46	3.51	-.05	.17
ราคาที่ดิน	2.11	.256	9.39	9.55	-0.16	.63
ประปา	2.82	.342	9.13	9.15	-.02	.06
ไปรษณีย์	2.17	.263	6.92	7.04	-0.12	.46
โรงเรียน	2.20	.267	7.01	6.73	.28	1.05
ตลาดและย่านการค้า	2.38	.288	7.45	7.50	-.05	.17
โรงพยาบาลและสถานอนามัย	2.46	.298	7.45	6.46	-.07	.23
สถานีตำรวจและป้อมยาม	2.53	.307	6.39	5.53	.05	.16
สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	1.63	.198	5.58	2.38	.03	.15
ธนาคาร	2.38	.289	2.41	6.97	-.14	.48
แหล่งงาน	1.74	.211	6.83	3.33	0	0

$$\text{หมายเหตุ } SD = \frac{\sum fx^2}{N} - \left(\frac{\sum fx}{N}\right)^2$$

$$\sigma_{\bar{x}} = \frac{S.D}{N-1}$$

$$2 = \frac{\bar{X} - \mu}{\sigma_{\bar{x}}}$$

$$\text{โดย } N = 69$$

ตารางที่ 5.5 ค่าคะแนนที่ได้ของแต่ละคู่ จากการคำนวณตามสูตร $C_g = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left[\frac{100x_i}{x_t} - \frac{100y_i}{y_t} \right]$

	ความล่าช้าในการเข้าถึง	รถประจำทาง	ระดับน้ำท่วม	สัมภาระที่ติด	ราคาที่ดิน	ประปา	ไปรษณีย์	โรงเรียน	ตลาดและย่านการค้า	โรงพยาบาลและสถานอนามัย	สถานีตำรวจและป้อมยาม	สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	ธนาคาร	แหล่งงาน	รวม
ความล่าช้าในการเข้าถึง		96	86.75	67.85	90.20	86.85	89.15	85.10	86.25	84.30	82.50	80.70	87.95	87.70	1111.30
รถประจำทาง	96		67.45	53.10	74.85	68.90	75.60	78.95	85.65	80.55	73.30	72.85	87.25	85.95	1000.40
ระดับน้ำท่วม	86.75	67.45		68.60	70.55	89.20	75.25	84.90	81.75	84.50	81.50	78.50	77.65	81.80	1028.40
สัมภาระที่ติด	67.85	53.10	68.60		72.15	60.30	71.20	68.25	70.65	67.20	64.40	61.20	59.70	58.25	842.85
ราคาที่ดิน	90.20	74.85	70.55	72.15		82.75	79.90	85.00	85.60	82.40	79.25	74.90	72.50	75.35	1025.40
ประปา	86.85	69.90	89.20	60.30	82.75		79.90	84.95	80.60	85.55	81.65	77.80	78.95	79.50	1036.90
ไปรษณีย์	89.15	75.60	75.25	71.20	79.90	79.90		74.40	84.10	81.20	81.50	71.00	80.10	81.55	1024.85
โรงเรียน	85.10	78.95	84.90	68.25	85.00	84.95	74.40		83.80	80.95	77.90	75.30	81.60	78.60	1039.70
ตลาดและย่านการค้า	86.25	85.65	81.75	70.65	85.60	80.60	84.10	83.80		88.45	85.55	81.70	83.25	84.30	1081.65
โรงพยาบาลและสถานอนามัย	84.30	80.55	84.50	67.20	82.40	85.55	81.20	80.95	88.45		83.40	82.50	83.70	80.95	1065.65
สถานีตำรวจและป้อมยาม	82.50	73.30	81.50	64.40	79.25	81.65	81.50	77.90	85.55	83.40		81.65	82.65	75.00	1030.25
สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	80.70	72.85	78.50	61.20	74.90	77.80	71.00	75.30	81.70	82.50	81.65		72.45	77.15	997.70
ธนาคาร	87.95	87.25	77.65	59.70	72.50	78.95	80.10	81.60	83.25	83.70	82.65	82.45		82.85	1030.60
แหล่งงาน	87.70	85.95	81.80	58.25	75.35	79.50	81.55	78.60	84.30	80.95	75.00	77.15	82.85		1028.95
รวม	1111.30	1000.40	1028.40	842.85	1025.40	1036.90	1024.85	1039.70	1081.65	1065.65	1030.25	997.70	1030.60	1028.95	



ตารางที่ 5.6 ค่าความสำคัญขององค์ประกอบ

องค์ประกอบ	ค่าความสำคัญขององค์ประกอบ	
	ค่าจากการคำนวณ	ค่าจากการคำนวณ ÷ ค่าต่ำสุด
1. ความสะดวกในการเข้าถึง	1111.30	1.32
2. รถประจำทาง	1000.40	1.19
3. ระดับน้ำท่วม	1028.40	1.22
4. สัมรณะดิน	842.85	1
5. ราคาที่ดิน	1025.4	1.22
6. ประปา	1036.90	1.23
7. ไปรษณีย์	1024.85	1.22
8. โรงเรียน	1039.70	1.23
9. ตลาดและย่านการค้า	1081.65	1.28
10. โรงพยาบาลและสถานอนามัย	1065.65	1.26
11. สถานีตำรวจและป้อมยาม	1030.25	1.22
12. สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	997.70	1.18
13. ธนาคาร	1030.60	1.22
14. แหล่งงาน	1028.95	1.22

ที่มา: จากตาราง 5.4

ตารางที่ 5.7 สักยภาพในการพัฒนาพื้นที่เพื่ออยู่อาศัยในเขตบางกะปิ

ระดับการพัฒนา	ช่วงคะแนน	จำนวนบล็อก	พื้นที่ (กม. ²)
1	1179 - 1282.9	40	10
2	1075 - 1178.9	120	30
3	971 - 1074.9	126	31.5
4	867 - 970.9	128	32
5	763 - 886.9	107	26.75
6	659 - 762.9	52	13
7	555 - 658.9	12	3
8	451 - 554.9	3	.75
9	347 - 450.9	14	3.5
10	243 - 346.9	11	2.75

หมายเหตุ : พื้นที่ศึกษามากกว่าพื้นที่เขตบางกะปิเล็กน้อยเพราะศึกษาพื้นที่ที่คาบเกี่ยวด้วย

ภาคผนวก ข

ตาราง

การค้าและบริการในเขตบางกะปิ

ประเภทกิจกรรม	คันทายาว	สะพานสูง	จรเข้บัว	คลองกุ่ม	หัวหมาก	ลาดพร้าว	วังทองหลาง	คลองสาม
ก. ค้าปลีก								
ขายอาหาร เครื่องดื่ม	79	9	56	97	201	96	197	126
ขายของชำ	13	7	21	36	48	52	82	47
ขายอาหารสดและของตอง	5	-	4	9	4	4	14	7
ขายยา	-	-	4	5	8	3	18	18
ขายของเบ็ดเตล็ด								
- เบ็ดเตล็ด	27	16	76	133	115	122	189	86
- ซุปเปอร์มาร์เก็ต	-	-	1	4	2	1	6	1
- ขายร่ม	-	-	-	-	-	-	1	-
- ขายถ่าน	1	-	-	2	-	-	3	-
ขายเหล้า บุหรี่	-	-	2	1	2	-	4	-
เครื่องแต่งกาย น้าหอม	-	-	-	-	-	-	-	-
- เสื้อผ้า	-	-	3	2	2	4	2	8
- เครื่องสำอางค์	-	-	-	-	1	-	1	-
- เครื่องประดับ	-	-	-	1	-	-	4	9
- เสื้อผ้า เครื่องสำอางค์	-	-	-	-	1	-	-	-
เครื่องเขียน แบบเรียน	-	-	-	1	3	-	1	2
ขายหนังสือ หนังสือพิมพ์	-	-	-	5	4	1	3	4
ขายนาฬิกา ปากกา แว่นตา	-	-	-	-	-	-	1	2
ขายผ้า	-	-	-	-	1	-	-	9
เครื่องหนัง	-	-	-	-	4	1	2	5
เครื่องใช้ในครัว	-	-	-	1	3	1	4	4
เครื่องกีฬา เครื่องดนตรี	-	-	-	1	3	-	5	3

ตารางที่ (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	คันทายาว	สะพานสูง	จรเข้บัว	คลองกุ่ม	หัวหมาก	ลาดพร้าว	วังทองหลาง	คลองสั้น
ขายส่งผ้าม่าน	-	-	-	-	1	-	-	-
ขายส่งรถยนต์	-	-	-	-	-	-	1	-
ขายส่งอุปกรณ์รถยนต์	-	-	-	-	-	-	-	1
ขายส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	1	-	10	5	3	-	7	-
ขายส่งพลาสติก, เคมีภัณฑ์	-	-	-	-	-	-	1	-
ขายส่งแร่	-	-	-	-	-	1	-	-
อื่น ๆ	-	-	13	1	-	4	6	8
ค. <u>ให้บริการ</u>	16	20	58	122	139	117	175	134
ตัดผม, เล็มผม, ตัดเล็บ	12	19	48	80	92	86	118	104
เชิผ้าม่าน	-	-	-	1	3	3	1	-
ถ่ายรูป, เอกสาร	-	-	2	3	3	2	4	7
ซักรีด	-	-	2	-	1	4	4	2
ซ่อมแอร์, ตู้เย็น	1	-	4	20	11	11	19	7
ทำกรอบพระ	-	-	-	-	1	-	-	-
ซ่อมกุญแจ กลอนประตู	-	-	-	-	1	-	1	-
บริการเปิดเตี๊ยม (ห้องของ พิมพีดี ท้ามาย)	-	-	2	10	3	2	8	2
เผ้ายาม	-	-	-	-	-	-	1	-
รับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	1	-	1	3	1
ปั้มน้ำมัน	-	-	1	2	6	-	1	2
ขายตัวเครื่องบิน พาสปอร์ต	-	-	-	-	1	-	-	-
บริการรถโดยสาร	-	-	1	-	1	-	-	-
ให้เข้าที่จอดรถ	-	-	-	-	1	-	1	1
บริการอื่น ๆ	3	1	8	5	15	8	14	8

ตารางที่ (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	คันทายาว	สะพานสูง	จรเข้บัว	คลองกุ่ม	หัวหมาก	ลาดพร้าว	วังทองหลาง	คลองสั้น
ง. <u>สำนักงานประกอบวิชาชีพ</u>	13	4	16	33	79	34	67	51
ทนายความ	1	-	-	3	7	-	3	5
แพทย์	2	-	4	7	15	8	15	15
สัตวแพทย์	-	-	1	5	3	2	6	3
ทันตแพทย์	-	-	-	-	3	2	1	5
คำนวณออกแบบ	-	-	-	-	-	-	-	1
ตรวจสอบทำบัญชี	-	-	-	-	-	1	-	-
รับเหมาก่อสร้าง	4	-	2	2	8	1	5	4
สำนักงานธุรกิจ	1	-	2	4	15	2	6	2
บริษัทต่าง ๆ	3	1	3	5	23	7	19	18
สำนักงานดูแลผลประโยชน์	-	-	-	-	-	-	-	1
สำนักงานจัดหางาน	-	-	-	-	-	-	1	1
สำนักงานบ้านจัดสรร	2	3	4	7	8	8	9	1
สำนักงานตกแต่งภายใน	-	-	-	-	1	-	2	-
ค้ายมว	-	-	-	-	-	2	-	-
ห้องคอมพิวเตอร์	-	-	-	-	-	1	-	-
สำนักงานกายบริหาร	-	-	-	-	1	-	-	-
บริษัทประกันภัย	-	-	-	-	-	-	1	-
โรงรับจำนำ	-	-	-	-	1	-	-	1

ที่มา : งานควบคุมการผังเมือง



ประวัติผู้เขียน

นางสาวจินตนา นพพันธ์ เกิดเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2501 ที่จังหวัด
ฉันทบุรี สำเร็จการศึกษาปริญญาศิลปศาสตรบัณฑิต สาขา สังคมวิทยา-มานุษยวิทยา จากคณะ
สังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เมื่อ พ.ศ. 2522 จากนั้นได้เข้าทำงาน
ที่กองผังเมือง สำนักปัสตกรุงเทพมหานคร จนถึงปัจจุบัน และได้ลาศึกษาต่อในภาควิชาผังเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ใน ปี พ.ศ. 2525



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย