

บทที่ 5

ผลการศึกษาข้อมูล

ในการเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามจากผู้ทำงานและผู้ที่อยู่อาศัยในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย มีแบบสอบถาม 2 ชุด โดยแบ่งประเด็นการสอบถาม คือ

1. สอบถามผู้ที่ทำงาน ได้แบ่งประเด็นการศึกษาออกเป็น

- 1.1 ข้อมูลทั่วไป ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ เพศ อายุ ตำแหน่ง รายได้ สมาชิกในครอบครัว ระยะเวลาในการทำงาน และระยะเวลาที่คาดว่าจะทำงาน
- 1.2 ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และปัจจุบันมีปัญหาการอยู่อาศัยในด้านใด
- 1.3 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ความต้องการอยู่อาศัย ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย รวมไปถึงเหตุผลที่เลือกและไม่เลือกอยู่อาศัย
- 1.4 ข้อมูลการวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ แผนการในการย้ายที่อยู่อาศัย

จากการสอบถามข้อมูลทั้ง 4 ส่วน โดยได้ทำการออกแบบสอบถาม แจกให้กับกลุ่มประชากรที่ทำงาน อยู่ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย จำนวน 380 ชุด ได้รับคืนมา 316 ชุด และคัดแยกแบบสอบถามที่ใช้ได้ คงเหลือจำนวน 303 ชุด สามารถคำนวณหาความเชื่อมั่นได้ที่ 95%

2. สอบถามผู้อยู่อาศัย ได้แบ่งการศึกษาออกเป็น

- 1.5 ข้อมูลทั่วไป ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ เพศ อายุ ที่ทำงานในปัจจุบัน ตำแหน่ง รายได้ การพักอาศัย
- 1.6 ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ระยะเวลาในการอยู่อาศัย ระยะเวลาที่คาดว่าจะอยู่อาศัย เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และปัจจุบันมีปัญหาการอยู่อาศัยในด้านใด
- 1.7 ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ ความต้องการอยู่อาศัย ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย รวมไปถึงเหตุผลที่เลือกและไม่เลือกที่จะอยู่อาศัย
- 1.8 ข้อมูลการวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต ประกอบด้วยข้อมูลเกี่ยวกับ แผนการในการย้ายที่อยู่อาศัย

จากการสอบถามข้อมูลทั้ง 4 ส่วน โดยได้ทำการออกแบบสอบถามร่วมกับการสัมภาษณ์ตามกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย จากการสำรวจเบื้องต้นมีการอยู่อาศัยที่ทาวน์เฮาส์จำนวน 100 หลังและอาคารพาณิชย์ 40 หลัง สอบถามรวม 82 หลัง (ทาวน์เฮาส์ 40 หลัง, อาคารพาณิชย์ 22 หลัง) คิดเป็น 60% ของการอยู่อาศัยในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย

ข้อมูลผู้ที่ทำงานในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแฟคตอรีแลนด์วังน้อย

ข้อมูลทั่วไป

5.1. ข้อมูลทั่วไปผู้ทำงาน

ตารางที่ 5.1 แสดงร้อยละข้อมูลทั่วไปของผู้ทำงาน

เพศ	ร้อยละ
ชาย	47.5
หญิง	52.5
ช่วงอายุ	ร้อยละ
18-25 ปี	46.2
26-35 ปี	44.2
36-45 ปี	8.9
46 ปีขึ้นไป	0.7
ตำแหน่ง	ร้อยละ
แรงงานหรือปฏิบัติการ	80.5
หัวหน้างานหรือผู้บริหาร	17.8
เจ้าของหรือผู้ประกอบการ	1.7
ระดับรายได้	ร้อยละ
3,501-6,000 บาท	33.7
6,001-9,000 บาท	38.9
9,001-15,000 บาท	15.2
15,001-30,000 บาท	9.2
30,000 บาทขึ้นไป	3.0
รวม	100.0

จากการสอบถาม พบว่ากลุ่มผู้ตอบเป็นเพศชาย 47.5% เป็นเพศหญิง 52.5% โดย กลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่ มีอายุระหว่าง 18-25 ปี (46.2%) รองลงมาคือ กลุ่มช่วงอายุ 26-35 ปี (44.2%) กลุ่มที่มีอายุ 36-45 ปี (8.9%) และกลุ่มที่มีอายุ 46 ปีขึ้นไป (0.7%) ตามลำดับ และมีตำแหน่งเป็นแรงงานหรือปฏิบัติการ 80.5% รองลงมาคือ หัวหน้างานหรือผู้บริหาร 17.8% และเจ้าของหรือผู้ประกอบการ 1.7% ตามลำดับ เมื่อดูระดับรายได้ พบว่า ผู้ตอบเกินกว่าครึ่ง (72.6%) มีระดับเงินเดือนน้อยกว่า 9,000 บาท โดยกลุ่มที่มีสัดส่วนมากที่สุด คือ มีระดับรายได้ 6,001-9,000 บาท (38.9%) รองลงมาคือกลุ่มที่มีระดับรายได้ 3,501-6,000 บาท (33.7%) กลุ่มที่มีระดับรายได้ 9,001-15,000 บาท (15.2%) ระดับรายได้ 15,001-30,000 บาท (9.2%) และ 30,000 บาทขึ้นไป (3.0%) ตามลำดับ

5.2. สภาพการพักอาศัย

ตารางที่ 5.2 แสดงร้อยละของสภาพการพักอาศัยของผู้ที่ทำงาน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สภาพการพักอาศัย	จำนวนคน	ร้อยละ
บิดา-มารดา	75	24.8
ญาติ-พี่น้อง	67	22.1
คู่สมรส	138	45.5
เพื่อน	63	20.8
ลูก-หลาน	37	12.2
อยู่คนเดียว	28	9.2

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบมีสัดส่วนการพักอาศัยอยู่กับคู่สมรสมากที่สุดถึง 45.5% รองลงมาคืออยู่กับบิดา-มารดา 24.8% และญาติ-พี่น้อง 22.1% ตามลำดับ ที่น่าสังเกตคือ กลุ่มผู้ตอบมีแนวโน้มการอยู่อาศัยเป็นครอบครัว

5.3. ระยะเวลาในการทำงาน

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่ ทำงานมาแล้วประมาณ 1-3 ปี (51.5%) รองลงมาคือกลุ่มที่ทำงานน้อยกว่า 1 ปี (29.4%) กลุ่มที่ทำงานมา 4-6 ปี (14.9%) และกลุ่มที่ทำงานมา 7-9 ปี (3.0%) ส่วนกลุ่มที่มีสัดส่วนน้อยที่สุดคือ กลุ่มที่ทำงาน 10 ปีขึ้นไป (1.3%)

ตารางที่ 5.3 แสดงร้อยละของระยะเวลาในการทำงานของผู้ที่ทำงาน

ระยะเวลาในการทำงาน	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	29.4
1-3 ปี	51.5
4-6 ปี	14.9
7-9 ปี	3.0
10 ปีขึ้นไป	1.3
ระยะเวลาที่คาดว่าจะทำงานต่อไป	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	5.9
1-3 ปี	38.9
4-6 ปี	15.5
7-9 ปี	6.6
10 ปีขึ้นไป	24.8
ไม่สามารถระบุได้	8.3
รวม	100.0

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่ ทำงานมาแล้วประมาณ 1-3 ปี (51.5%) รองลงมาคือกลุ่มที่ทำงานน้อยกว่า 1 ปี (29.4%) กลุ่มที่ทำงานมา 4-6 ปี (14.9%) และกลุ่มที่ทำงานมา 7-9 ปี (3.0%) ส่วนกลุ่มที่มีสัดส่วนน้อยที่สุดคือ กลุ่มที่ทำงาน 10 ปีขึ้นไป (1.3%)

นอกจากนั้นยังพบว่า กลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่ คาดว่าจะทำงานต่อไปอีก 1-3 ปี (38.9%) รองลงมาคือกลุ่มที่คาดว่าจะทำงาน 10 ปีขึ้นไป (24.8%) และกลุ่มที่คาดว่าจะทำงานต่อไปอีก 4-6 ปี (15.5%) ตามลำดับ

ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

5.4. ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.4 แสดงร้อยละของที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ที่ทำงาน

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ร้อยละ
ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรม ฯ	
- อยู่ภายในโรงงาน	6.3
- อยู่ทาวน์เฮาส์	13.5
- อยู่อาคารพาณิชย์	12.5
ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	67.7
รวม	100.0

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ (67.7%) ที่เหลือจะอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ (32.3%) โดยอยู่อาศัยที่ทาวน์เฮาส์ (13.5%) อาคารพาณิชย์ (12.5%) และโรงงาน (6.3%) ตามลำดับ

5.5 การครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.5 แสดงร้อยละของการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของผู้ที่ทำงาน

การครอบครองที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
เป็นเจ้าของ	35.3
อยู่ฟรี, เป็นสวัสดิการ	13.9
เช่าอยู่	50.8
รวม	100.0

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบกว่าครึ่งจะอยู่อาศัยโดยการเช่ามากที่สุด (50.8%) รองลงมาคือเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเอง (35.3%) และอยู่ฟรี, เป็นสวัสดิการ (13.9%) ตามลำดับ

5.6. เหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยของผู้ที่ทำงาน

ตารางที่ 5.6 แสดงร้อยละของเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่เลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	96.9	1
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	93.9	2
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	75.5	3
มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	70.4	4
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	67.3	5
พื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	67.3	5
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย	66.3	7
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	60.2	8
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	56.1	9
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม	38.4	10
เหตุผลอื่นๆ	9.2	11

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย อันดับแรกคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน รองลงมาคือประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และมีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกันตามลำดับ

ตารางที่ 5.7 แสดงร้อยละของเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย ของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่เลือกอยู่อาศัยภายนอกเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	77.6	1
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม	77.1	2
พื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	75.6	3
มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	67.3	4
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	64.4	5
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	61.5	6
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย	60.5	7
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	60.5	7
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	49.7	9
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	49.3	10
เหตุผลอื่นๆ	16.1	11

ส่วนเหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันสำหรับผู้ที่อยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ อันดับแรก คือ มีสภาพแวดล้อมที่ดี รองลงมาคือรูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม และมีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการตามลำดับ

5.7. ปัญหาการอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ตารางที่ 5.8 แสดงร้อยละของปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์แลนด์วังน้อยของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง	37.7	1
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	36.7	2
พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	27.6	3
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	25.5	4
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	24.5	5
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	24.5	5
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	16.3	7
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	10.2	8
เสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางสูง	9.2	9
ห่างไกลจากที่ทำงาน	3.1	10
เหตุผลอื่นๆ	2.0	11

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มที่อาศัยอยู่ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ มีปัญหาในการอยู่อาศัย อันดับแรกคือ มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง รองลงมาคือห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 5.9 แสดงร้อยละของปัญหาการอยู่อาศัยภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมแฟคตอรีแลนด์วิงน้อยของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหาการอยู่อาศัยภายนอกเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
ห่างไกลจากที่ทำงาน	38.5	1
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง	33.2	2
เสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางสูง	32.7	3
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	28.8	4
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	28.3	5
พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	20.5	6
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	19.0	7
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	17.1	8
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	16.1	9
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	11.2	10
เหตุผลอื่นๆ	3.4	11

สำหรับกลุ่มที่อาศัยอยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ มีปัญหาในการอยู่อาศัยอันดับแรกคือห่างไกลจากที่ทำงาน รองลงมาคือมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง และเสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางสูงตามลำดับ

ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

5.8. ความต้องการที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5.10 แสดงร้อยละของความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงาน

ความต้องการที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
อยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	57.8
อยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	42.2
รวม	100.0

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบต้องการอาศัยอยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯถึง 57.8% และต้องการอาศัยอยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ 42.2%

5.9. เหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ

ตารางที่ 5.11 แสดงร้อยละของเหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์แลนด์
วังน้อยของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัย	ร้อยละ	อันดับที่
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	97.1	1
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	96.6	2
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	80.6	3
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	76.0	4
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย	74.9	5
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	72.0	6
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	69.1	7
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม	69.1	7
มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	69.1	7
มีคนรู้จักอยู่ในละแวกใกล้กัน	66.3	10
เหตุผลอื่นๆ	4.0	11

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลที่ผู้ตอบต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ มากที่สุด
คือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน (97.1%) รองลงมาคือประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง (96.6%) และมีเพื่อนร่วมงานอยู่ใน
บริเวณเดียวกัน (80.6%) ตามลำดับ

5.10. เหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ

ตารางที่ 5.12 แสดงร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์แลนด์
วังน้อยของผู้ที่ทำงาน (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัย	ร้อยละ	อันดับที่
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	58.6	1
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	56.3	2
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยที่สูง	50.8	3
มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	50.8	3
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	47.6	5
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	35.9	6
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	32.8	7
เหตุผลอื่นๆ	26.6	8
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	21.1	9
เสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางสูง	9.4	10
ห่างไกลจากที่ทำงาน	5.5	11

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลที่ผู้ตอบไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ มากที่สุดคือ สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ (58.6%) รองลงมาคือรูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม (56.3%) และมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูงกับมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ (50.8%)

การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต

5.11. แผนการย้ายที่อยู่อาศัย

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบมีแผนการย้ายที่อยู่อาศัย 46.2% โดยอยากย้ายไปอยู่ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ เป็นส่วนใหญ่ (38.9%) ไม่มีแผนการย้าย 32.3% และยังไม่แน่ใจร้อยละ 21.5 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.13 ร้อยละของแผนการย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงาน

แผนการย้ายที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
มีแผนการย้าย โดยอาศัย	
- ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	7.3
- ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	38.9
ไม่มีแผนการย้าย	32.3
ไม่แน่ใจ	21.5
รวม	100.0

ผู้อาศัยอยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อย

ข้อมูลทั่วไป

5.12 ข้อมูลทั่วไปผู้อาศัย

ตารางที่ 5.14 แสดงร้อยละของข้อมูลทั่วไปของผู้อาศัย

เพศ	ร้อยละ
ชาย	48.8
หญิง	51.2
ช่วงอายุ	ร้อยละ
น้อยกว่า 18 ปี	3.7
18-25 ปี	22.0
26-35 ปี	35.3
36-45 ปี	28.0
46 ปีขึ้นไป	11.0
ที่ทำงานในปัจจุบัน	ร้อยละ
ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	
- โรงงาน	34.2
- ทาวน์เฮาส์	31.7
- อาคารพาณิชย์	14.6
นอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	13.4
ไม่ได้ทำงาน	6.1
ตำแหน่งผู้ที่ทำงานโรงงาน	ร้อยละ
แรงงานหรือปฏิบัติการ	67.9
หัวหน้างานหรือผู้บริหาร	28.6
เจ้าของหรือผู้ประกอบการ	3.5
ระดับรายได้	ร้อยละ
3,501-6,000 บาท	18.3
6,001-9,000 บาท	24.4
9,001-15,000 บาท	24.5
15,001-30,000 บาท	23.2
30,000 บาทขึ้นไป	9.8
รวม	100.0

จากการสอบถาม พบว่ากลุ่มผู้ตอบเป็นเพศชาย 48.8% เป็นเพศหญิง 51.2% โดยกลุ่มผู้ตอบส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง 26-35 ปี (35.3%) รองลงมาคือ กลุ่มช่วงอายุ 36-45 ปี (28.0%) กลุ่มที่มีอายุ 18-25 ปี (22.0%)

และกลุ่มที่มีอายุ 46 ปีขึ้นไป (11.0%) น้อยกว่า 18 ปี (3.7%) ตามลำดับ และจะทำงานอยู่ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมถึง 80.5% โดยทำบริเวณโรงงานมีสัดส่วนสูงที่สุด (34.2%) รองลงมาคือทาว์นเฮาส์ (31.7%) และอาคารพาณิชย์ (14.6%) นอกจากนั้นคือกลุ่มผู้ตอบที่ทำงานอยู่นอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ 13.4% และไม่ได้ทำงาน 6.1% ตามลำดับ โดยกลุ่มผู้ตอบที่ทำงานโรงงาน พบว่ามีตำแหน่งเป็นแรงงานหรือปฏิบัติการ 67.9% รองลงมาเป็นหัวหน้างานหรือผู้บริหาร 28.6% และเป็นเจ้าของหรือผู้ประกอบการ 3.5% ตามลำดับ เมื่อมาจัดระดับรายได้ พบว่า ผู้ตอบเกินกว่าครึ่ง (57.5%) มีระดับรายได้มากกว่า 9,000 บาท กลุ่มที่มีสัดส่วนมากที่สุด คือ มีระดับรายได้ 9,001-15,000 บาท (24.5%) รองลงมา คือ กลุ่มที่มีระดับรายได้ 6,001-9,000 บาท (24.4%) กลุ่มที่มีรายได้ระดับ 15,001-30,000 บาท (23.2%) กลุ่มที่มีรายได้ระดับ 3,501-6,000 บาท และกลุ่มที่มีระดับ 30,000 บาทขึ้นไปตามลำดับ

5.13. สภาพการพักอาศัย

ตารางที่ 5.15 แสดงร้อยละของสภาพการพักอาศัยของผู้ที่อยู่อาศัย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สภาพการพักอาศัย	จำนวนคน	ร้อยละ
บิดา-มารดา	7	8.5
ญาติ-พี่น้อง	22	26.8
คู่สมรส	56	68.2
เพื่อน	14	17.1
ลูก-หลาน	41	50.0
อยู่คนเดียว	3	3.7

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบมีสัดส่วนการพักอาศัยอยู่กับคู่สมรสมากที่สุดถึง 68.2% รองลงมาคืออยู่กับลูก-หลาน 50.0% และญาติ-พี่น้อง 26.8% ตามลำดับ

ข้อมูลสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน

5.14. สภาพการอยู่อาศัย

ตารางที่ 5.16 แสดงร้อยละการครอบครอง, ระยะเวลาการอยู่อาศัย และระยะเวลาที่คาดว่าจะอยู่ต่อไปของผู้ที่อยู่อาศัย

การครอบครองที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
เป็นเจ้าของ	36.6
อยู่ฟรี, เป็นสวัสดิการ	14.6
เช่าอยู่	48.8
ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	13.4
1-3 ปี	54.9
4-6 ปี	31.7

ระยะเวลาที่คาดว่าจะอยู่อาศัยต่อไป	ร้อยละ
น้อยกว่า 1 ปี	2.4
1-3 ปี	4.9
4-6 ปี	9.8
7-9 ปี	3.7
10 ปีขึ้นไป	40.2
ไม่สามารถระบุได้	39.0
รวม	100.0

จากการสอบถาม พบว่า กลุ่มผู้ตอบจะอยู่อาศัยโดยการเช่ามากที่สุด (48.8%) รองลงมาคือเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยเอง (36.6%) และอยู่ฟรีหรือเป็นสวัสดิการ (14.6%) ตามลำดับ โดยจะอยู่อาศัยมาแล้วประมาณ 1-3 ปี (54.9%) รองลงมาคือกลุ่มที่อยู่อาศัยมาแล้ว 4-6 ปี และกลุ่มที่อาศัยน้อยกว่า 1 ปี (13.4%) ตามลำดับ และคาดว่าจะอยู่อาศัย 10 ปีขึ้นไป (40.2%) รองลงมาคือ ไม่สามารถระบุได้ (39.0%) และกลุ่มที่คาดว่าจะอยู่อาศัยต่อไปอีก 4-6 ปี ตามลำดับ

5.15. เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ตารางที่ 5.17 แสดงร้อยละของเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยของผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ทาวน์เฮาส์ (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	73.3	1
เหตุผลอื่นๆ	66.6	2
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	65.0	3
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	61.7	4
มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	46.7	5
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	36.6	6
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	30.0	7
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	26.7	8
รูปแบบที่อาศัยมีความเหมาะสม	25.0	9
พื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	18.3	10
เสียค่าใช้จ่ายในการอาศัยน้อย	16.6	11

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลที่เลือกในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการแพคตอรีแลนด์วังน้อย สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยทาวน์เฮาส์ อันดับแรกคือ อยู่ใกล้ที่ทำงาน รองลงมาคือเหตุผลอื่นๆ และประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทางตามลำดับ

ตารางที่ 5.18 แสดงร้อยละของเหตุผลในการเลือกอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์รี่แลนด์
วังน้อยของผู้ที่อยู่อาศัยอยู่อาศัยอาคารพาณิชย์ (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	90.9	1
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	72.7	2
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	54.5	3
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย	50.0	4
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	50.0	4
เหตุผลอื่นๆ	50.0	4
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม	45.4	7
มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	40.9	8
พื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	40.9	8
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	36.7	10
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	27.3	11

ส่วนเหตุผลที่เลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยอยู่อาศัยอาคารพาณิชย์ อันดับแรกคืออยู่ใกล้กับ
ที่ทำงาน รองลงมาคือประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกตามลำดับ

5.16 ปัญหาการอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ตารางที่ 5.19 แสดงปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอร์รี่แลนด์วังน้อยของผู้ที่อยู่
อาศัยอยู่ทาวน์เฮาส์ (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง	46.6	1
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	35.0	2
เหตุผลอื่นๆ	13.3	3
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	10.0	4
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	8.3	5
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	6.6	6
พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	5.0	7
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	5.0	7
รูปแบบที่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	5.0	7
ห่างไกลจากที่ทำงาน	1.7	10

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มที่อาศัยอยู่ทาวน์เฮาส์ มีปัญหาในการอยู่อาศัยอันดับแรกคือมีค่าใช้จ่ายใน
การอยู่อาศัยสูง รองลงมาคือสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ และเหตุผลอื่นๆ ตามลำดับ

ตารางที่ 5.20 แสดงร้อยละของปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยของผู้ที่อยู่อาศัยอยู่อาศัยอาคารพาณิชย์ (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหาการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง	40.9	1
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	31.8	2
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	22.7	3
พื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	22.7	3
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	13.6	5
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	9.1	6
เสียค่าใช้จ่ายในการเดินทางสูง	9.1	6
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้กัน	9.1	6
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	9.1	6
ห่างไกลจากที่ทำงาน	4.5	10
เหตุผลอื่นๆ	4.5	11

สำหรับกลุ่มที่อาศัยอยู่อาศัยอาคารพาณิชย์ มีปัญหาการอยู่อาศัยอันดับแรกคือมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง รองลงมาคือมีสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ และขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีกับมีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอตามลำดับ

ข้อมูลความต้องการที่อยู่อาศัย

5.17 ความต้องการที่อยู่อาศัย

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบต้องการอาศัยอยู่ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ ต่อไปถึงร้อยละ 78.0 และต้องการออกไปอาศัยอยู่นอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ ร้อยละ 22.0

ตารางที่ 5.21 แสดงร้อยละของความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่อยู่อาศัย

ความต้องการที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
อยู่ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	78.0
อยู่นอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	22.0
รวม	100.0

5.18. เหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ

ตารางที่ 5.22 ร้อยละของเหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมแปดตัวที่อันดับที่ 1 ถึง 11 ของผู้ที่อยู่อาศัย (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
อยู่ใกล้ที่ทำงาน	72.3	1
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	69.2	2
เหตุผลอื่นๆ	67.7	3
อยู่ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก	46.2	4
มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	41.5	5
มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	40.0	6
มีคนรู้จักอยู่ในละแวกใกล้กัน	38.5	7
มีสภาพแวดล้อมที่ดี	33.8	8
เสียค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยน้อย	30.8	9
รูปแบบที่อยู่อาศัยมีความเหมาะสม	26.2	10
มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับความต้องการ	23.1	11

จากการสำรวจพบว่า เหตุผลที่ผู้ตอบต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรม มากที่สุด คืออยู่ใกล้ที่ทำงาน (72.3%) รองลงมาคือประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง (69.2%) และเหตุผลอื่นๆ (67.7%) ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

5.19. เหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ

จากการสำรวจ พบว่า เหตุผลที่ผู้ตอบไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ มากที่สุด คือมีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยสูง (47.1%) รองลงมาคือสภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ (35.3%) และรูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม (29.4%) ตามลำดับ

ตารางที่ 5.23 แสดงร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมแพคตอรีแลนด์วังน้อยของผู้ที่อยู่อาศัย (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่ไม่ต้องการอยู่อาศัยภายในเขตประกอบการฯ	ร้อยละ	อันดับที่
มีค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยที่สูง	47.1	1
สภาพแวดล้อมไม่ดี มีมลภาวะ	35.3	2
รูปแบบที่อยู่อาศัยไม่มีความเหมาะสม	29.4	3
เหตุผลอื่นๆ	23.5	4
ห่างไกลสิ่งอำนวยความสะดวก	17.6	5
ขาดระบบรักษาความปลอดภัยที่ดี	11.8	6
ไม่มีคนรู้จักอาศัยอยู่ในละแวกใกล้เคียง	11.8	6
มีพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอกับความต้องการ	11.8	6
ไม่มีเพื่อนร่วมงานอยู่ในบริเวณเดียวกัน	5.9	9

การวางแผนที่อยู่อาศัยในอนาคต

5.20. แผนการย้ายที่อยู่อาศัย

จากการสำรวจพบว่า กลุ่มผู้ตอบมีแผนการย้ายที่อยู่อาศัยร้อยละ 48.8 โดยอยากย้ายไปอยู่นอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ เป็นส่วนใหญ่ (45.1%) ไม่มีแผนการย้ายร้อยละ 32.9 และยังไม่แน่ใจร้อยละ 18.3 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.24 ร้อยละของแผนการย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ที่อยู่อาศัย

แผนการย้ายที่อยู่อาศัย	ร้อยละ
มีแผนการย้าย โดยอาศัย	
- ภายในเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	3.7
- ภายนอกเขตประกอบการอุตสาหกรรมฯ	45.1
ไม่มีแผนการย้าย	32.9
ไม่แน่ใจ	18.3
รวม	100.0