

บทที่ 4

ผลการศึกษา

4.1) การนำเสนอข้อมูล

ในการวิจัยนี้เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยมีกลุ่มประชากร 18 ราย โดยจะแยกเป็นกลุ่มบ้านแบบมาตรฐานจาก “แบบA” 4 รายไป “แบบB” 10 ราย และ “แบบC” 4 ราย ในแต่ละรายแสดงผลข้อมูล ใน 3 ด้านคือ

4.1.2) ด้านลักษณะผู้อยู่อาศัย

แสดงถึง ลักษณะของผู้อยู่อาศัย ได้แก่ จำนวนผู้อยู่อาศัยหรือจะเช่าอยู่อาศัย ลักษณะความสำคัญในครอบครัว, เพศ, อายุ, อาชีพ รายได้ของครอบครัว, จำนวนรถ และ ระบบการเงินที่ใช้ในการซื้อบ้าน ว่าเป็นการซื้อด้วยเงินสด หรือ กู้เงินจากสถาบันการเงิน

4.1.3) ด้านรูปแบบอาคาร

โดยแสดง ผลการสำรวจลักษณะอาคาร, ขนาดอาคาร, ลักษณะพื้นที่ใช้สอยต่างๆ และพื้นที่โดยประมาณซึ่งเป็นข้อมูลที่เกิดขึ้นจริง ตามแบบการก่อสร้างหรือที่ก่อสร้างไปแล้วและเป็นรูปธรรม

4.1.4) ด้านเหตุผลการใช้ และ ความต้องการ

เป็นการแสดงผลการสำรวจด้านความต้องการ ปัจจัยและสาเหตุในการต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงส่วนต่างๆภายในบ้าน ซึ่งเป็นข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบปลายเปิด ถือเป็นข้อมูลที่มีทั้งแนวคิดปฏิฐานนิยม เป็นข้อมูลเชิงประจักษ์หรือพฤติกรรมที่ปรากฏ และข้อมูลแนวคิดปรากฏการณ์นิยม คือแนวคิดที่เป็นส่วนตัวที่ได้รับการถ่ายทอดหรือผลกระทบ ประสบการณ์ทางสังคม การเรียนรู้จากผู้อื่น หรือสิ่งอื่นๆ รอบตัว ซึ่งอาจถูกหรือผิดก็ได้ การนี้ผู้วิจัยจะนำเสนอเฉพาะประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการวิจัย โดยจะใช้วิธีการบรรยาย เพื่อแสดงผล

4.2) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 1

บ้านเลขที่ 95/39 ขนาดที่ดิน 185.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน A (344.2 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อที่ใช้สอย 469 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 38.5% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.2.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 1



4.2.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	54	เกษียณ (ชาวต่างชาติ)	เงินออมและเงินปันผล
แม่บ้าน	48	แม่บ้าน	
บุตร	10	เรียนโรงเรียนนานาชาติ	
ยาย	75	ไม่ประกอบอาชีพ	
คนรับใช้ หญิง	24	คนรับใช้ทั่วไป	
คนรับใช้ หญิง	16	คนรับใช้ทั่วไป	

รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	(ไม่เปิดเผย)
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินสด
จำนวนรถยนต์	1 คัน

4.2.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	2 คัน	27	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
โถงอเนกประสงค์	1 แห่ง	23.75	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องซักกรีด	1 ห้อง	8	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ครัว	1 ห้อง	15	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
เก็บของ	1 ห้อง	5	เพิ่มจำนวนจากเดิม
ห้องพระ (ชั้นบน)	1 ห้อง	13.25	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ระเบียง	1 ห้อง	26.25	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนแขก	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องทำงาน	ที่จอดรถ	42.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องน้ำ, ห้องนอนคนรับ ใช้ และห้องครัว	18	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องทานอาหารเช้า	ห้องเตรียมอาหาร	14	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน2 (ชั้นบน)	ระเบียง	42.25	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

4.2.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคารได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุม ไม่มีผนัง จอดรถได้ 2 คันสำรองไว้ให้ลูกโต ส่วนตัวพ่อบ้านไม่ขับรถ ปัจจุบันมีรถคันเดียว

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การสร้างห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ให้เพียงพอกับคนรับใช้ 2 คนและมีห้องน้ำในตัว เจ้าของบ้านให้เหตุผลกับการให้ห้องน้ำอยู่ในตัวห้องนอนคนรับใช้ว่า เพื่อความเป็นส่วนตัวและความสะดวกของคนรับใช้ซึ่งเป็นผู้หญิง, ห้องซักรีด เจ้าของบ้านต้องการให้เป็นห้อง เนื่องจาก เครื่องซักผ้าและเครื่องอบผ้ามาจากเมืองนอกไม่ต้องการให้ตากแดดหรือโดนฝน และต้องอยู่ห่างจากตัวบ้านเพราะปกติคุณพ่อบ้านอยู่บ้านเป็นประจำจึงไม่ยอมให้มีเสียงรบกวน, ห้องเก็บของ ใช้เก็บอุปกรณ์ทำสวน ปุ๋ยต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบ, ห้องครัว สร้างขึ้นใหม่เพื่อเป็นครัวทำอาหารจริงและใช้เป็นที่พักและที่รับประทานอาหารของคนรับใช้, โถงอเนกประสงค์ ลักษณะเป็นช่องโถงมีหลังคาคลุม เป็นการแยกส่วนตัวบ้านและส่วนของคนรับใช้ และ เป็นที่สำหรับคนรับใช้รีดผ้าและซัก ซึ่งอยู่ไม่ไกลเวลาเรียกใช้งาน

ชั้นบน ได้แก่ ห้องพระ เพราะเดิมทางโครงการไม่ได้เตรียมไว้ให้ แต่ที่ไม่จัดไว้เป็นมุมเพราะพ่อบ้านไม่นับถือศาสนา แต่ คุณยายยังนับถือพุทธ เลยจัดไว้ให้เป็นสัดส่วน

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องเตรียมอาหารทับพื้นที่ห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ จากการสอบถามพบว่า เป็นเพราะห้องนอนคนรับใช้เดิมมีขนาดเล็กเกินไป จึงต้องสร้างขึ้นใหม่แล้วเลื่อนห้องเตรียมอาหารไปแทนที่และเพิ่มมุมทานอาหารเข้าขึ้นมา, การเปลี่ยนห้องทำงานเป็นห้องนอนแขก จากการสอบถามพบว่า แต่เดิม ตั้งใจเอาไว้เป็นห้องนอนคุณยาย แต่คุณยายไม่ยอมนอนข้างล่าง จึงเปลี่ยนเป็นห้องนอนแขก แต่ยังเป็นห้องนอนสำรองหากว่าคุณยายขึ้นข้างบนไม่ไหว, ห้องทำงานเปลี่ยนจากที่จอดรถ จากการสอบถามพบว่า เจ้าของบ้านกลัวเรื่องเสียงและเขม่าควันรถเข้าตัวบ้าน จึงต้องการย้ายที่จอดรถออกไปจากตัวอาคาร

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอน 2 เป็นการขยายห้องนอนของลูกชายคนเดียว อายุ 10 ขวบ โดยขยายทับระเบียงเดิมบางส่วน ทางเจ้าของบ้านบอกว่าต้องการสำรองเอาไว้ให้ถึงตอนโต โดยตกแต่งเป็นมุมเขียนหนังสือซึ่งมีขนาดใหญ่

ภาพประกอบ 4.2.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 1 - ส่วนต่อเติมบริเวณห้องคนรับใช้



ส่วนต่อเติมชั้นเดียว ลูกศรชี้ห้องนอนคนรับใช้มีประตูอยู่ด้านริมรั้วบ้าน

ภาพประกอบ 4.2.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 1 - ส่วนต่อเติม บริเวณห้องซักรีด



4.3) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 2

บ้านเลขที่ 95/87 ขนาดที่ดิน 168.7 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติมมาจากบ้านแบบมาตรฐาน A (344.2 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 422 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 37.6% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.3.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 2



4.3.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	44	เจ้าของกิจการ	บริการด้านสิ่งแวดล้อม
แม่บ้าน	43	เจ้าของกิจการ	บริการด้านสิ่งแวดล้อม
คนรับใช้ หญิง	27	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		400,000 บาท/เดือน	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยเงินกู้	
จำนวนรถยนต์		1 คัน	

4.3.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องทำงาน	1 ห้อง	35.8	ลักษณะการใช้งานเดิม-ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	20	ลักษณะการใช้งานเดิม-ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3	ลักษณะการใช้งานเดิม-ขนาดเท่าเดิม
โถงอเนกประสงค์	1 ห้อง	9	ลักษณะการใช้งานใหม่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	ห้องทำงาน	22	ลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องครัว	ครัว,ห้องนอนและ ห้องน้ำคนรับใช้	10	จำนวนเท่าเดิม - ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเตรียมอาหาร	เตรียมอาหาร,ครัว	22	จำนวนเท่าเดิม-ขนาดใหญ่ขึ้น

4.3.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบที่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องทำงาน ด้านหลังใกล้กับสวนข้างบ้านเพราะ ทั้งสองคนต้องนำงานกลับมาทำในวันเสาร์-อาทิตย์ และต้องการให้มีความรู้สึกถึงต้นไม้และสวนธรรมชาติ เพราะที่ทำงานเป็นตึกแถวอยู่แล้ว จึงไม่อยากให้ห้องทำงานที่บ้านเป็นห้องที่จริงจังนัก เพราะส่วนใหญ่งานที่จะนำกลับมาทำจะเป็นการอ่านและตรวจรายงานของพนักงานก่อนที่จะส่งไปให้ลูกค้า ห้องนอนคนรับใช้ ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่าเดิม เนื่องจากว่าห้องนอนคนรับใช้เดิมมีขนาดเล็กเกินไป และเป็นคนรับใช้ที่อยู่ด้วยกันมานานนับสิบปี ส่วนห้องน้ำคนรับใช้ที่หลบอยู่ด้านหลังและ โถงอเนกประสงค์เป็นที่ตั้งของเครื่องซักผ้ารีดผ้าและอุปกรณ์ดูแลบ้านต่างๆ

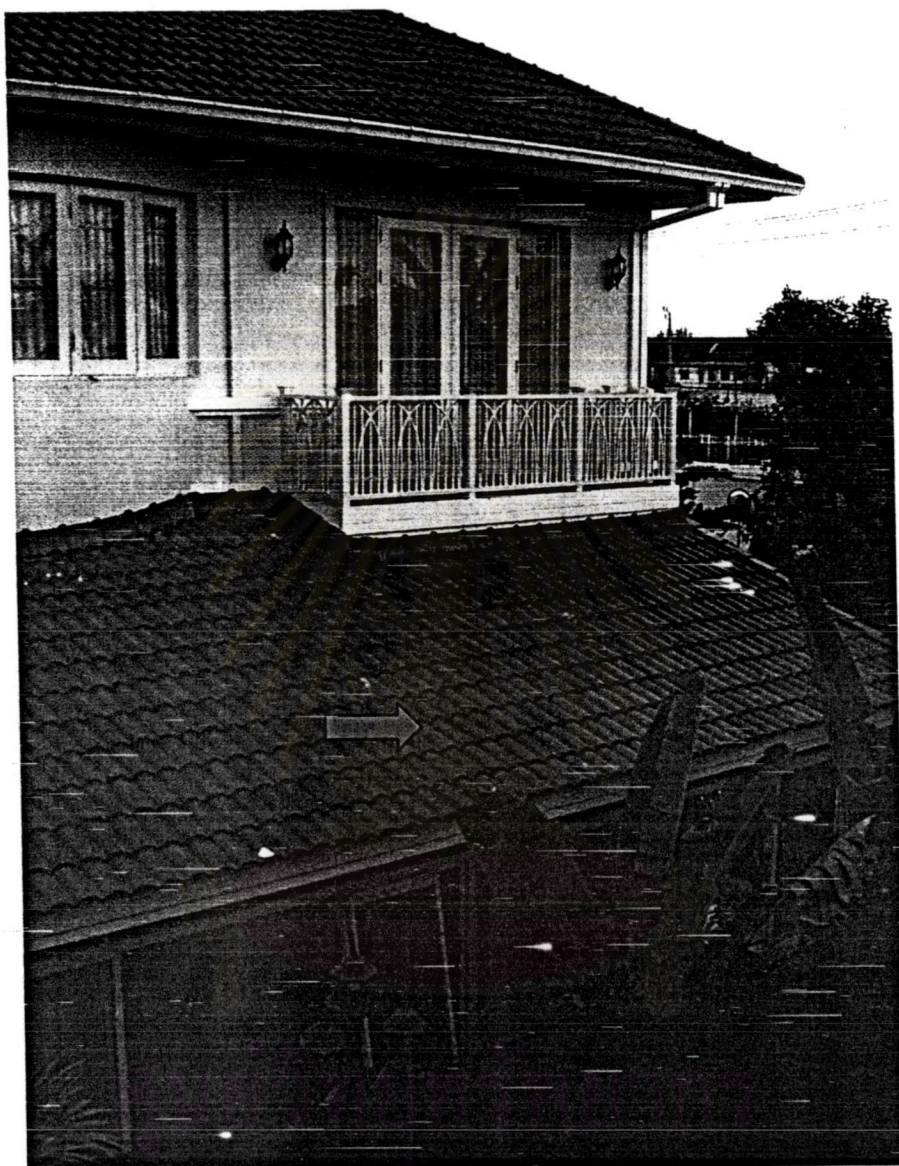
ข) การเปลี่ยนแปลงภายในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องโสมเรียดอร์ แทนห้องทำงานตามแบบมาตรฐาน เพื่อใช้คูหนังสือในวันหยุดและเป็นห้องเล่นเกมสของหลานๆในวันชุนนุญตติๆที่จะเวียนมาในทุกๆเดือน ห้องเตรียมอาหารมีขนาดใหญ่ขึ้นและห้องครัวถูกย้ายไปที่ห้องนอนคนรับใช้เดิมตามแบบมาตรฐาน เพราะบางครั้งพ่อบ้านและแม่บ้านจะทำอาหารเอง หรือญาติจะช่วยกันทำในวันชุนนุญตติ ที่ห้องเตรียมอาหาร ส่วนครัวมีตู้กับข้าวและเป็นที่พักอาหารของคนรับใช้ ซึ่งในวันปกติส่วนใหญ่จะใช้วิธีซื้ออาหารปรุงสำเร็จมาจากข้างนอก และ จะออกไปทานข้าวนอกบ้านกันอาทิตย์ละ 1-2 ครั้ง

ภาพประกอบ 4.3.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 2 - ส่วนต่อเติมบริเวณครัวด้านหลังบ้าน

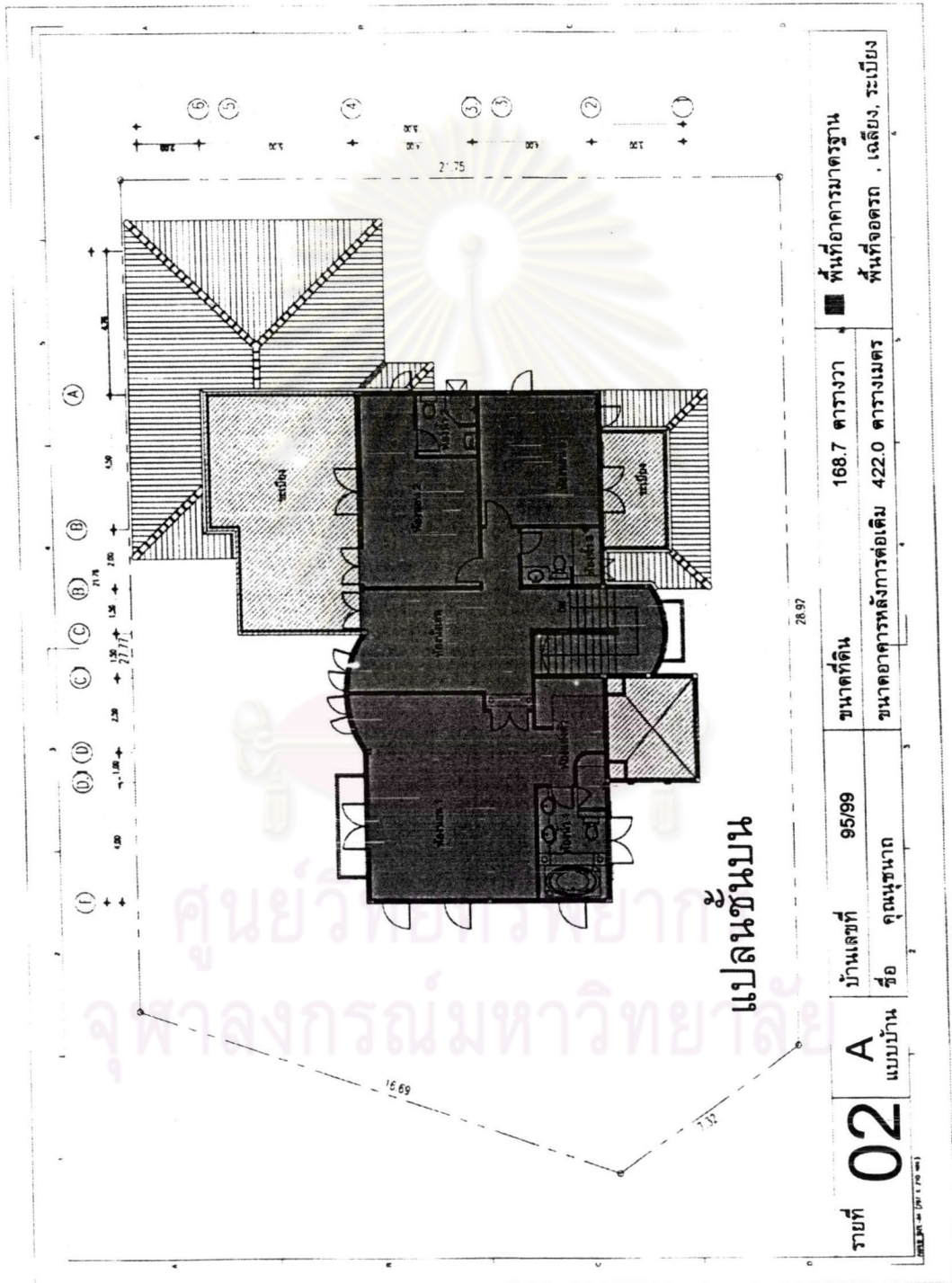


ภาพประกอบ 4.3.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 2 - ส่วนต่อเติม บริเวณห้องทำงาน



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบแปลน 4.3.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 2



4.4) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 3

บ้านเลขที่ 95/99 ขนาดที่ดิน 189.7 ตารางวา มาจากบ้านแบบมาตรฐาน A (344.2 ตารางเมตร) มีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 23.2% ของเนื้อที่ที่เปลี่ยนแปลง ตามแบบมาตรฐานโดยไม่ได้ต่อเติม

ภาพประกอบ 4.4.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 3



4.4.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	43	เจ้าของกิจการ	สุขภาพความงาม
คนรับใช้ หญิง	20	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		500,000 บาท/เดือน	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยเงินกู้	
จำนวนรถยนต์		1 คัน	

4.4.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

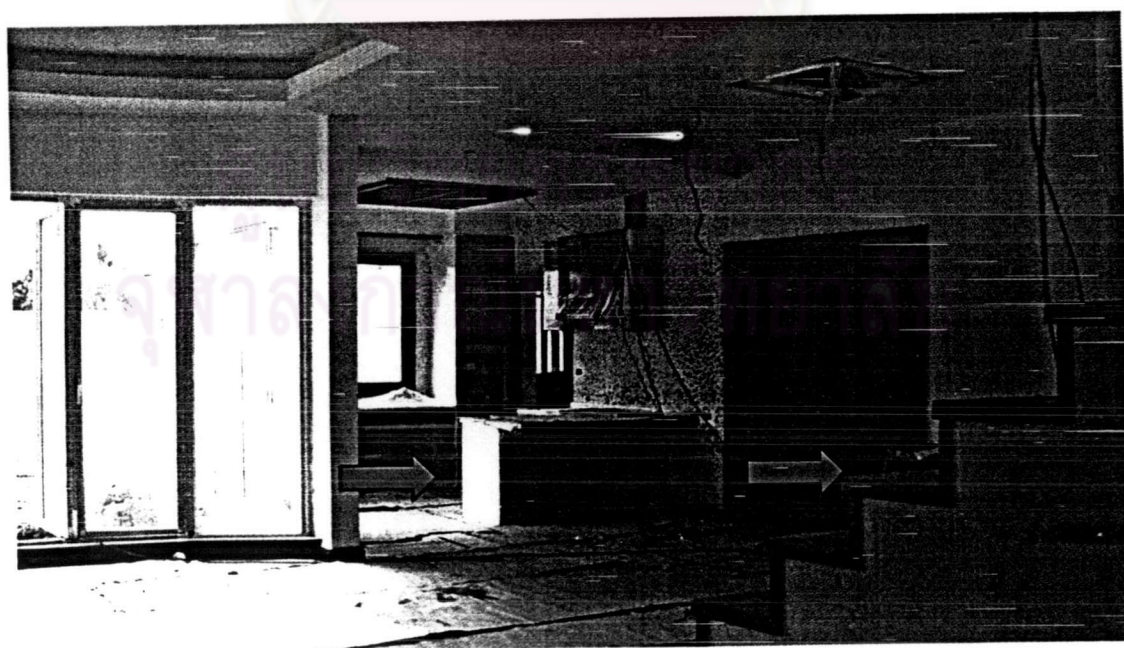
ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนใหญ่ (ชั้น2)	ห้องนั่งเล่น	18	ขยายห้องนอนใหญ่
ห้องออกกำลังกาย	ห้องนอน2	42.5	ลักษณะการใช้งานพิเศษ

4.4.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ในชั้นสอง เนื่องจากเจ้าของบ้าน โสศ อยู่คนเดียว เป็นหลัก จึงขยายห้องนอนใหญ่ทับพื้นที่ห้องนั่งเล่น และ เปลี่ยนห้องนอน2 เป็นห้องออกกำลังกาย เจ้าของบ้านสนใจเรื่องสุขภาพมากเพราะเป็นเจ้าของกิจการ จำหน่ายผลิตภัณฑ์ ด้านความสุขภาพ ส่วนห้องนอน3 ยังคงไว้สำหรับคุณแม่เวลามาเยี่ยม

เจ้าของบ้านให้ความสำคัญกับการตกแต่งมากกว่า และบางครั้งก็จะทำอาหารเอง โดยจัดพื้นที่เตรียมอาหารตกแต่งด้วยชุดครัวบิวท์อิน และใหญ่กว่าครัวเดิม ซึ่งเจ้าของบ้านคิดว่าห้องเตรียมอาหารเป็นพื้นที่รับรองแขก ส่วนหนึ่ง

ภาพประกอบ 4.4.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 3 - ห้องเตรียมอาหาร และ ห้องโฮมเธียเตอร์



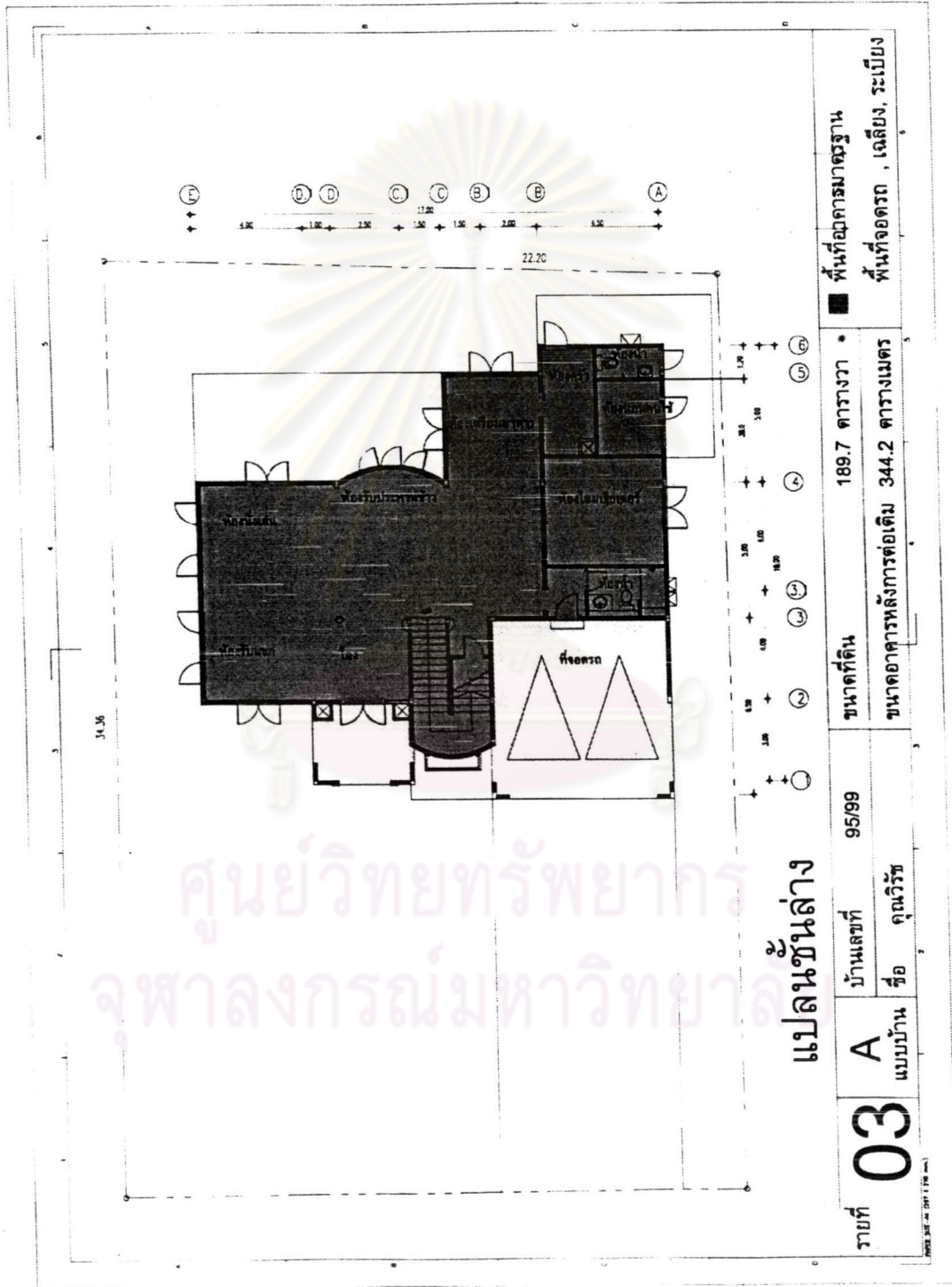
ภาพประกอบ 4.4.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 3 - ห้องรับแขก



ห้องรับแขกไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้สอยแต่มี การตกแต่ง และเปลี่ยนจากหน้าต่างเป็น ประตูกระจก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

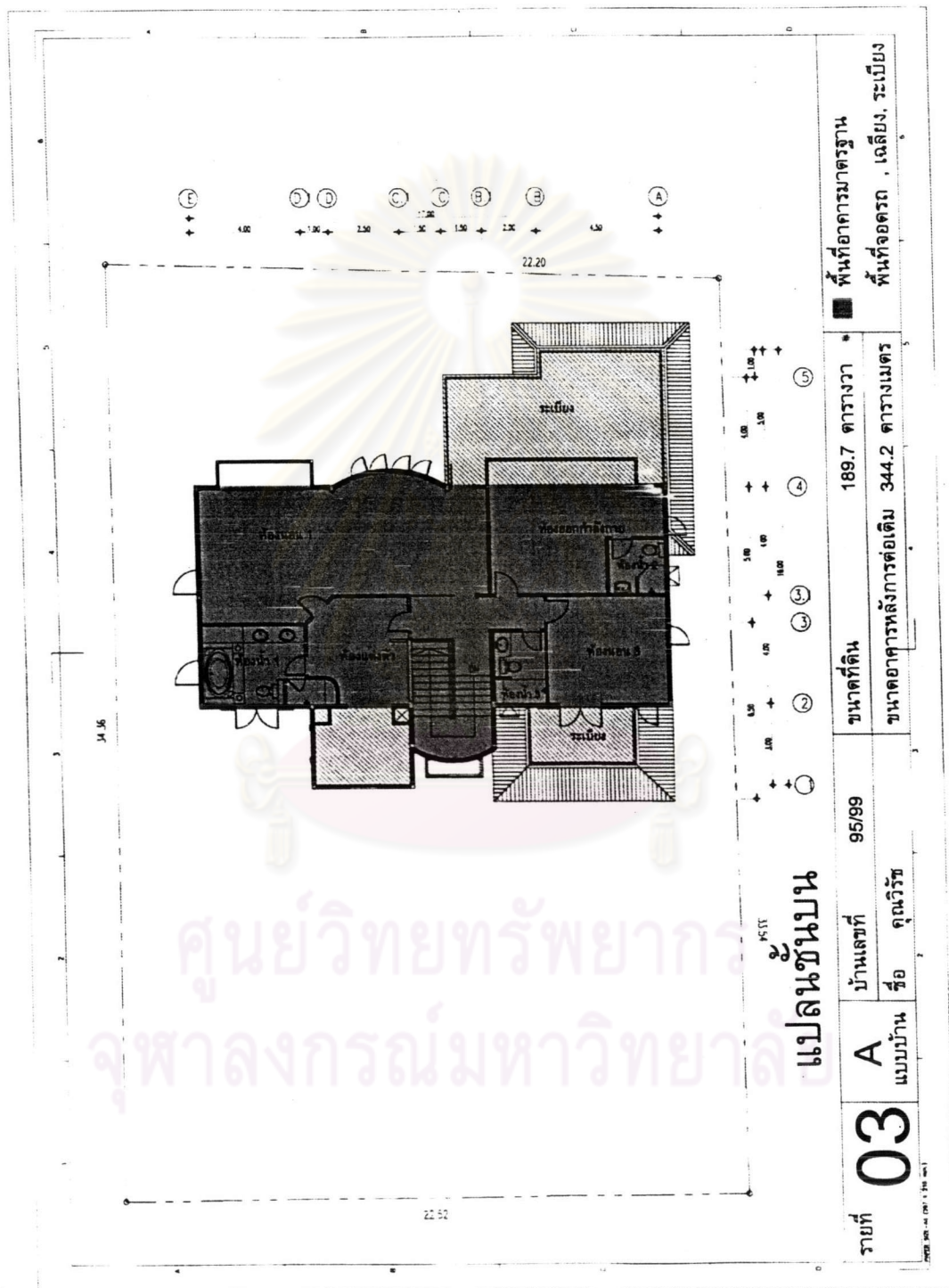
แบบแปลน 4.4.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 3



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แปลนชั้นล่าง

แบบแปลน 4.4.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 3



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.5) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 4

บ้านเลขที่ 95/112 ขนาดที่ดิน 175.1 ตารางวา มาจากบ้านแบบมาตรฐาน A (344.2 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 583.6 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 46.6% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.5.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4



4.5.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	52	เจ้าของกิจการ	ผลิตและจำหน่ายอาหาร
แม่บ้าน	50	เจ้าของกิจการ	ผลิตและจำหน่ายอาหาร
ลูกสาว	17	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	14	นักเรียนมัธยม	
คนรับใช้ หญิง	38	คนรับใช้ทั่วไป	
คนรับใช้ หญิง	24	คนรับใช้ทั่วไป	

รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	400,000
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินกู้
จำนวนรถยนต์	2 คัน

4.5.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	3 คัน	57	สามารถจอดรถได้ 3 คัน

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องทำงาน	2 แห่ง	40	เป็นลักษณะการใช้งานเดิมเพิ่มจำนวน
ห้องนอนและห้องน้ำแขก	1 ห้อง	30	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
โถงอเนกประสงค์	1 ห้อง	15	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน, ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	15	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอนใหญ่ (ชั้นบน)	1 ห้อง	40	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องน้ำใหญ่	1 ห้อง	16	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องแต่งตัว	1 ห้อง	18	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องรับประทานอาหาร	ห้องทำงาน	32.5	ลักษณะใช้งานเดิมขนาดใหญ่ขึ้น
โคมเธียเตอร์	ที่จอดรถและห้องน้ำ	42.5	ลักษณะใช้งานใหม่
ห้องน้ำ	ห้องเตรียมอาหาร	8.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องเตรียมอาหาร, ครั้ว	11.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง
ห้องครั้ว	ห้องนอนคนรับใช้	13.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเก็บของ	ห้องนอนคนรับใช้	6	จำนวนเพิ่มขึ้น
ห้องนอน2 (ชั้นบน)	ระเบียง	48	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

4.5.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคารได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุมไม่มีผนัง ขนาดจอดรถได้ 3 คันสำรองไว้หนึ่งคัน โดยปกติ พ่อบ้านและแม่บ้านทำงานที่เดียวกันเดินทางร่วมกัน รถอีกคันจะสำรองไว้ใช้ในบางโอกาสเท่านั้น

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การต่อเติมห้องทำงานจำนวน 2 ห้องเพื่อเป็นที่ทำงานของพ่อบ้านและแม่บ้านหนึ่งห้อง และเป็นห้องทำการบ้านของลูกสาวอีกหนึ่งห้อง สำรองไว้ใช้เวลามีครูมาสอนพิเศษหรือให้ลูกๆทำรายงานร่วมกับเพื่อนๆ, การต่อเติมห้องนอนแขกพร้อมห้องน้ำในตัว เพื่อความเป็นสัดส่วนสำรองไว้สำหรับมีญาติ, มีการต่อเติมห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ ซึ่งใหญ่พอสำหรับคนรับใช้จำนวน 2 คน และมีโถงอเนกประสงค์ไว้เป็นที่ทำงานของคนรับใช้ เป็นส่วนคั่นระหว่างห้องนอนคนรับใช้กับห้องครัว

ชั้นบน ได้แก่ ต่อเติมห้องนอนใหญ่ ให้สามารถวางเตียง 6 ฟุตได้ 2 เตียง เนื่องจากพ่อบ้านและแม่บ้านแยกเตียงนอน แต่ยังคงอยู่ในห้องเดียวกัน เพราะแม่บ้านเป็นคนนอนหลับยาก ห้องน้ำใหญ่ถูกต่อเติมไว้ด้านหลังเนื่องจากเป็นความเชื่อของทางเจ้าของบ้านที่ต้องการให้ห้องน้ำอยู่ทางด้านหลังของบ้าน

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

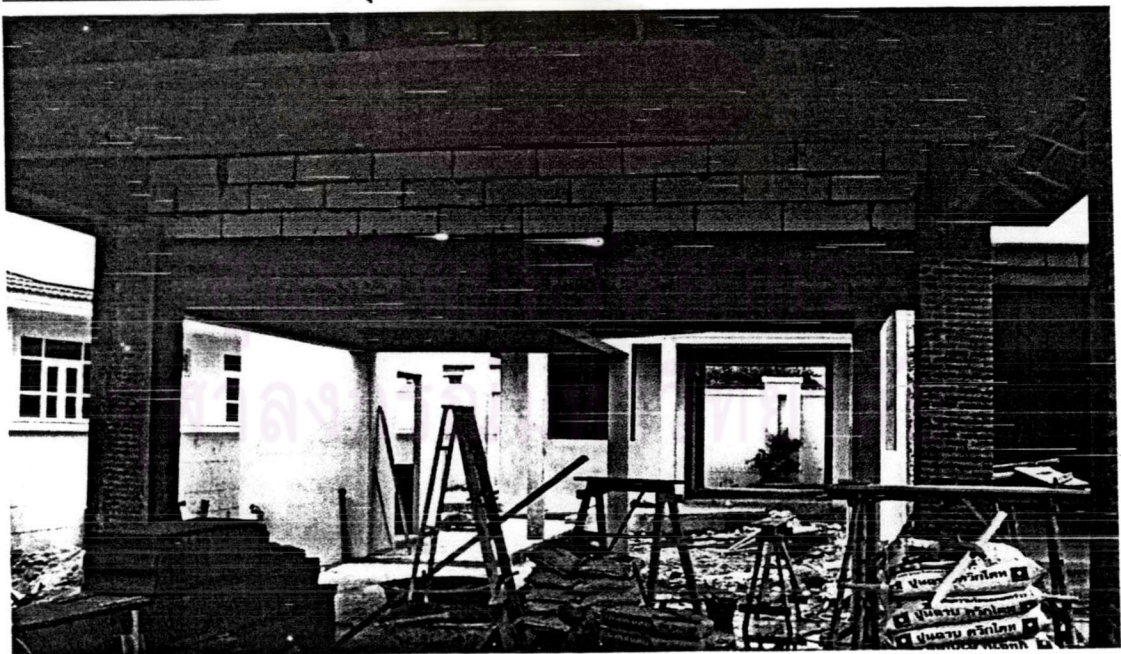
ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องทานอาหาร เนื่องจากต้องใช้ต้อนรับแขกในบางครั้ง ส่วนเตรียมอาหารเล็กน้อยใช้เป็นเคาน์เตอร์เครื่องคัมนเป็นหลัก เพราะ การทำอาหารและเตรียมอาหารจะใช้ในครัว และใช้งานโดยคนรับใช้เป็นหลัก แม่บ้านเป็นคนทำงานจึงมักจะไม่มีเวลาทำอาหาร ห้องน้ำถูกย้ายตำแหน่งไปอยู่ด้านหลังบ้านตามความเชื่อเรื่องฮวงจุ้ยของเจ้าบ้าน

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอนใหญ่ถูกขยาย ให้มีมูมนั่งเล่นและมุมทำงานในห้องนอนขนาดใหญ่ ห้องน้ำถูกย้ายไปอยู่ส่วนต่อเติมด้านหลังบ้าน, ห้องนอนรองทั้งสองถูกขยายให้ใหญ่ขึ้นโดยแต่ละห้องจะมี ห้องแต่งตัวของตัวเอง ซึ่งเตรียมสำรองไว้ให้ลูกสาว

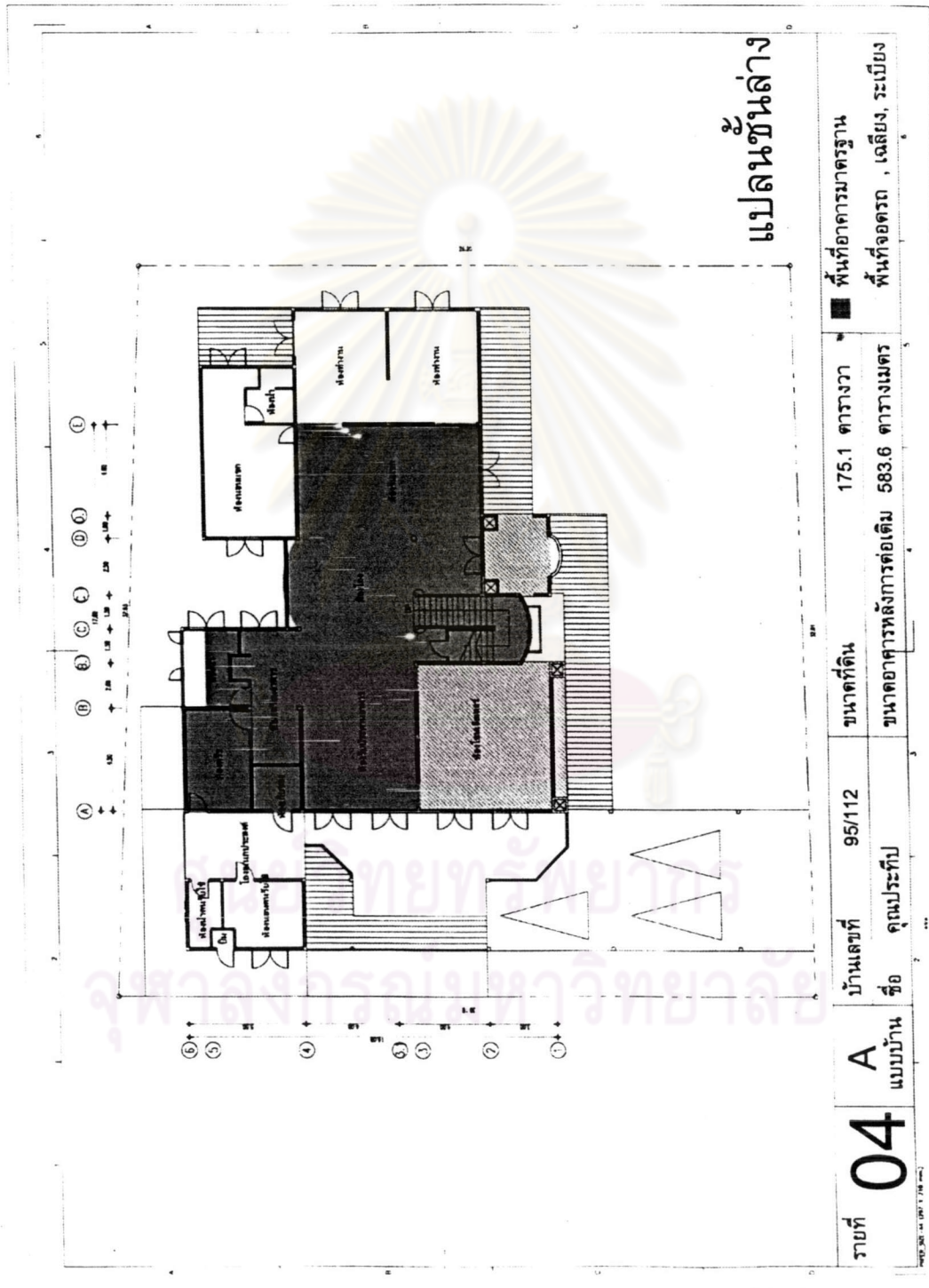
ภาพประกอบ 4.5.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4 – ต่อเติมส่วนห้องนอนคนรับใช้และโถง
อเนกประสงค์



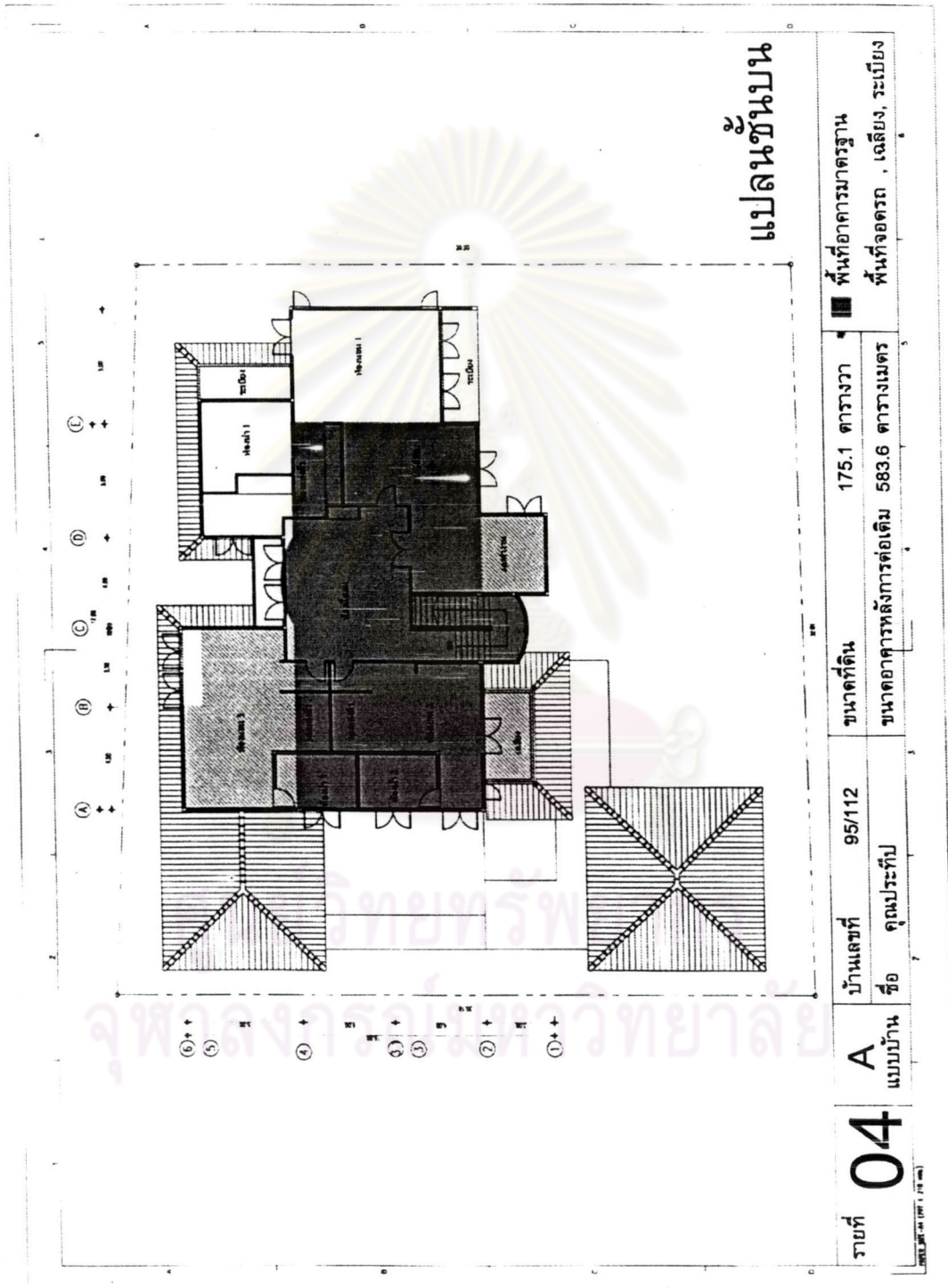
ภาพประกอบ 4.5.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4 - ส่วนต่อเติมที่จอดรถ



แบบแปลน 4.5.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4



แบบแปลน 4.5.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4



4.6) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 5

บ้านเลขที่ 95/25 ขนาดที่ดิน 149.6 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 497 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 45.4% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.5.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4



4.6.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน(ต่างชาติ)	50	เจ้าของกิจการ	นำเข้า
แม่บ้าน	45	พนักงานบริหาร	เครื่องจักร
ลูกชาย	18	นักเรียนมัธยม	
ลูกชาย	14	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	12	นักเรียนมัธยม	
คนรับใช้ หญิง	25	คนรับใช้ทั่วไป	

รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	250,000 บาท
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินกู้
จำนวนรถยนต์	2 คัน

4.6.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
โถงทางเดิน	1 แห่ง	12	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องซักรีด	1 ห้อง	9	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	9	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3.9	จำนวนและขนาดเท่าเดิม
ห้องทำงาน	1 ห้อง	21	ลักษณะการใช้งานเดิมขนาดใหญ่ขึ้น
โถงเนกประสงค์	1 ห้อง	15	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ที่จอดรถ	1 ห้อง	36.5	จอดได้จำนวนคันมากขึ้น
ห้องนอน4 (ชั้นบน)	1 ห้อง	26.25	จำนวนเพิ่มขึ้น
ห้องน้ำ4	1 ห้อง	3.75	จำนวนเพิ่มขึ้น
ห้องนั่งเล่น	1 ห้อง	26.25	ลักษณะการใช้งานใหม่
ระเบียง	1 แห่ง	29.75	ลักษณะการใช้งานใหม่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนแขก	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องโฮมเธียเตอร์	ที่จอดรถ	24.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนั่งเล่น	โถงทางเดิน	18	เพื่อเชื่อมกับส่วนต่อเติม

4.6.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การต่อเติมห้องนอนคนรับใช้ชั้นใหม่ โดยมีขนาดใหญ่ขึ้นกว่าเดิมแต่ห้องน้ำคนรับใช้มีขนาดเท่าเดิม อยู่ติดกับห้องซักรีดและโถงอเนกประสงค์ โดยเป็นกลุ่มเดียวกันอยู่ทางด้านหลัง เพื่อความเป็นสัดส่วนและความเรียบร้อย โดยมีโถงทางเดินจากที่จอดรถเป็นตัวแบ่งผนังอาคาร ส่วนต่อเติมและตัวอาคารเพื่อความเรียบร้อย โดยสามารถขนของไปยังครัวได้ โดยไม่ต้องผ่านเข้าประตูใหญ่และห้องรับแขก ห้องทำงานถูกต่อเติมขึ้นใหม่อยู่ติดกับโรงจอดรถ เป็นของพ่อบ้าน เพื่อใช้ทำงานและเก็บสินค้าตัวอย่าง เพื่อความสะดวกกับการขนย้าย และโรงจอดรถถูกขยายให้จอดได้ 3 คัน

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอนพร้อมห้องน้ำส่วนตัว เนื่องจากต้องการให้ลูกทั้ง 3 คนมีห้องนอนและห้องน้ำส่วนตัว โดยใช้ห้องนั่งเล่นเดิมเป็นทางเชื่อม จึงได้ต่อเติมห้องนั่งเล่นขึ้นมาใหม่ พร้อมระเบียงหน้าบ้านเพื่อเป็นหลังคาโรงจอดรถ

ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องนอนแขกในชั้นล่าง มีไว้สำหรับญาติของฝ่าย พ่อบ้านที่มักจะมาพักเนื่องจากทำธุรกิจร่วมกันอยู่ ห้องโฮมเธียเตอร์สำหรับครอบครัว แทนตำแหน่งที่จอดรถเดิม และ ห้องครัวขยายทับพื้นที่ห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ โดยไม่มีห้องเตรียมอาหาร ซึ่งปกติแม่บ้านจะทำอาหารเอง ห้องครัวออกสู่ห้องทานอาหารได้โดยสะดวก ห้องรับประทานอาหารถูกขยายให้ใหญ่ขึ้น

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ถูกใช้เป็นโถงทางเดินเพื่อเชื่อมกับส่วนต่อเติมที่สร้างขึ้น แต่ส่วนอื่นๆยังใช้ดั้งเดิม

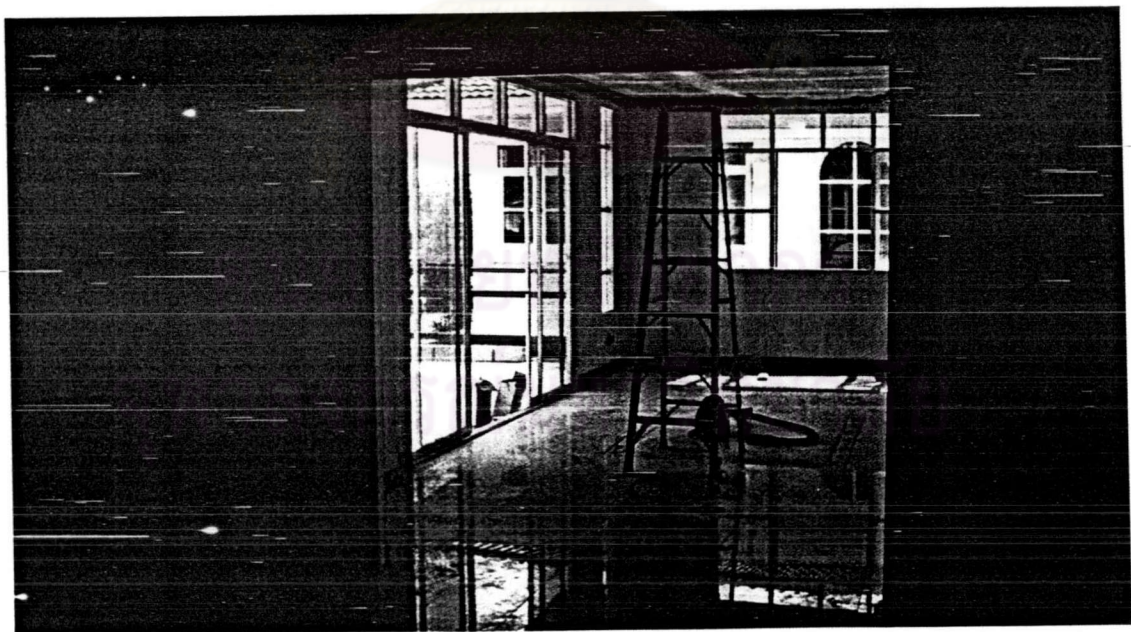
รูปประกอบ 4.6.2

บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4 - ส่วนต่อเติมบริเวณ โถงอเนกประสงค์

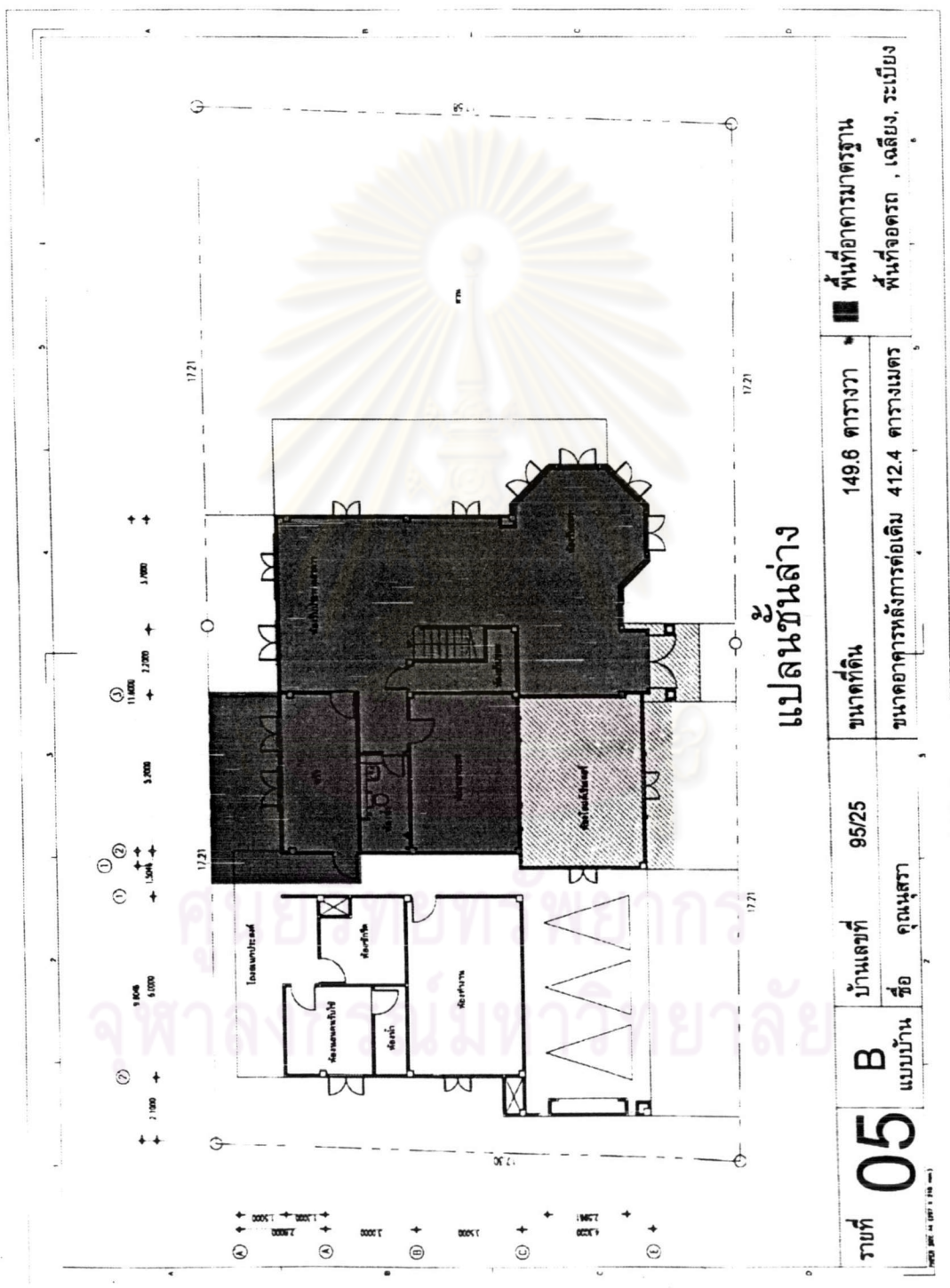


รูปประกอบ 4.6.3

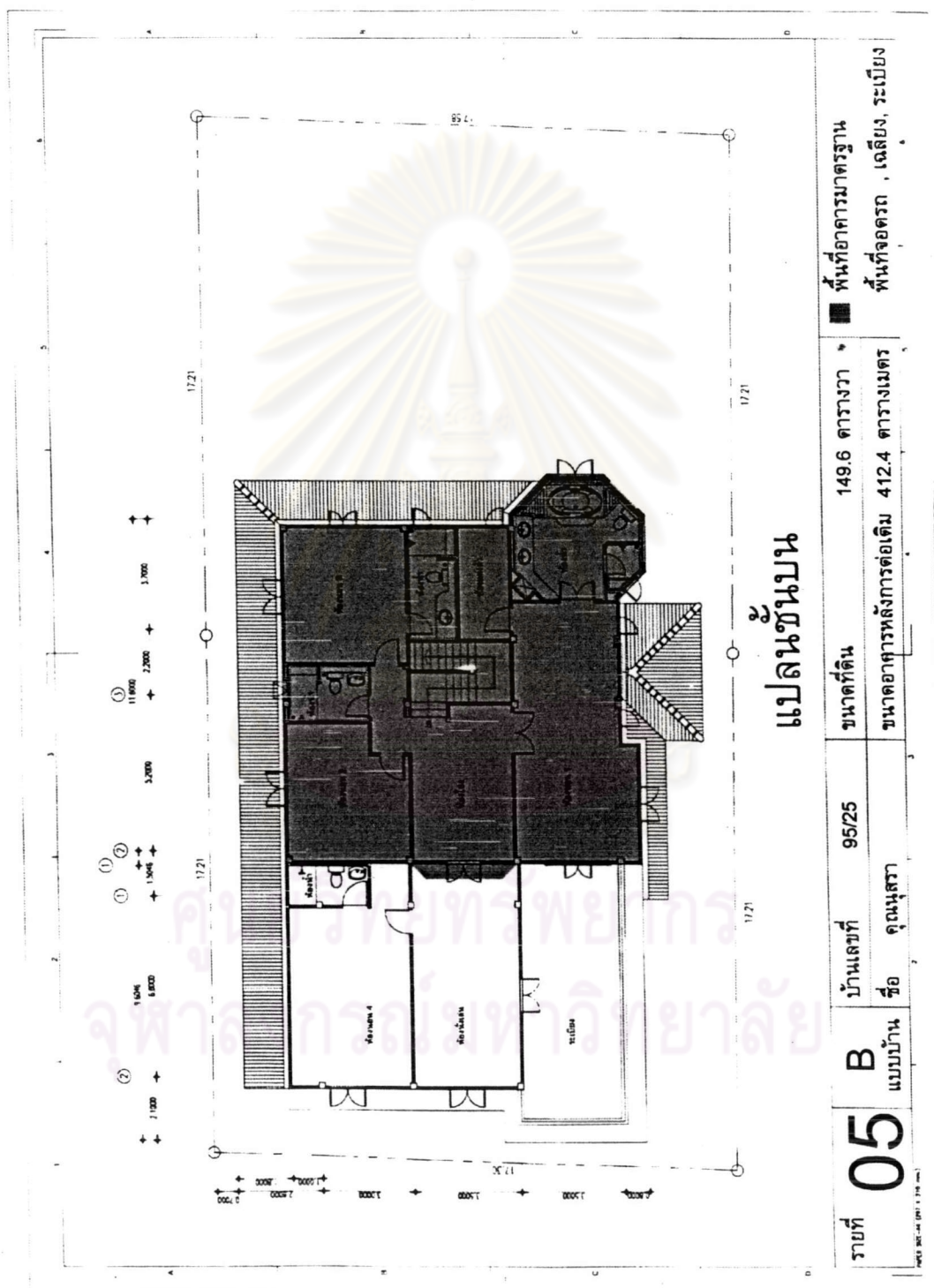
บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 4 - ส่วนต่อเติม บริเวณห้องนั่งเล่นชั้นบน



แบบแปลน 4.6.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 5



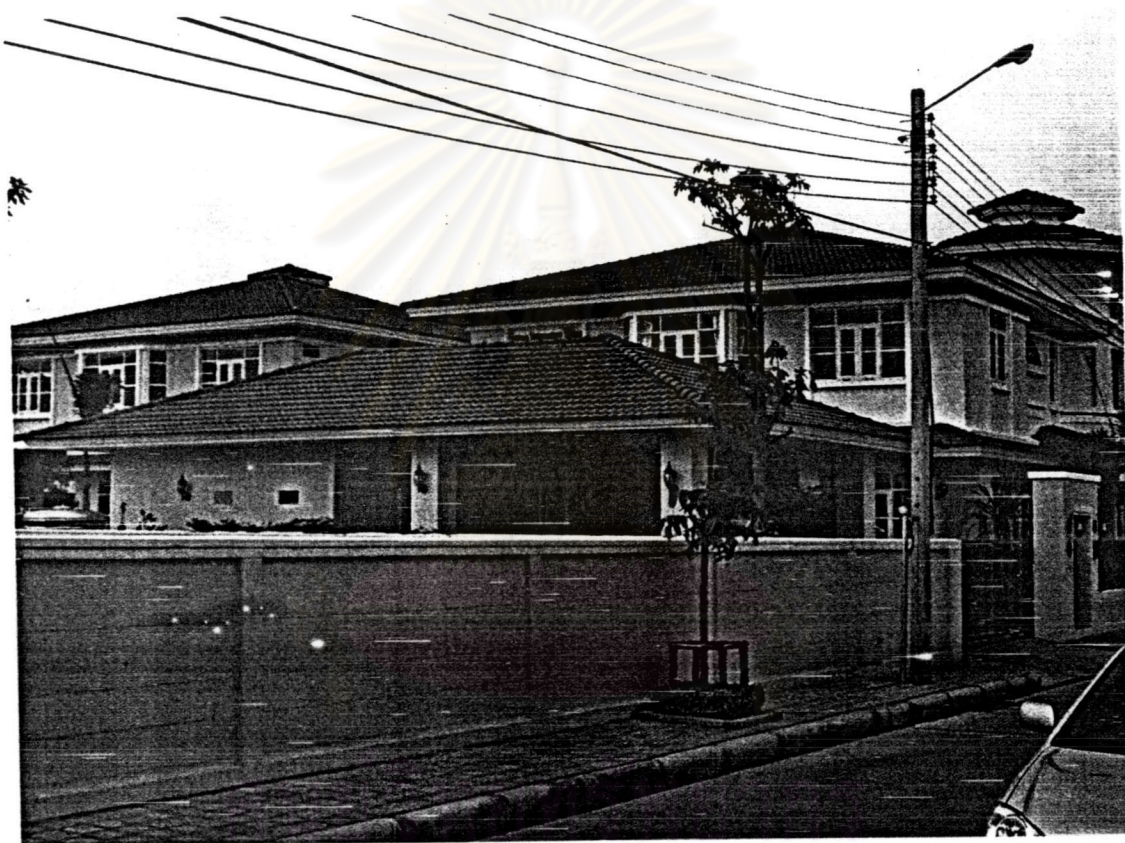
แบบแปลน 4.6.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 5



4.7) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 6

บ้านเลขที่ 95/38 ขนาดที่ดิน 167.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 401.9 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 40.8% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

รูปประกอบ 4.7.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 6



4.7.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	56	เจ้าของกิจการ	หมักพิมพ์
แม่บ้าน	52	แม่บ้าน	
ลูกชาย	27	ช่วยงานพ่อ	
ลูกสาว	24	ศึกษาต่างประเทศ	
ลูกสาว	22	ศึกษาต่างประเทศ	
คนรับใช้ หญิง	22	คนรับใช้ทั่วไป	

รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	550,000
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยระบบเงินกู้
จำนวนรถยนต์	3คัน

4.7.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
โรงอเนกประสงค์	1 แห่ง	24.8	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	6	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ครัว	1 ห้อง	10.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
เก็บของ	1 ห้อง	4.5	เพิ่มจำนวนจากเดิม

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องเตรียมอาหาร	ขยายทับห้องนอนและ ห้องน้ำคนรับใช้	13	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องโฮมเธียเตอร์	ที่จอดรถ	24.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.7.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ต่อเติมโครงสร้างชั้นเดียวขยายออกในด้านปีกขวา เพื่อ
 ความเป็นสัดส่วนของที่จอดรถ ครัว ห้องคนรับใช้ และห้องเก็บของ โดยมีทางเชื่อมเป็นโถงมี
 หลังคาคลุมแต่ไม่มีผนัง และตัวที่จอดรถเว้นช่องเป็นส่วน เพื่อต้องการให้แสงเข้าห้องทำงานและ
 ห้องโฮมเธียเตอร์ ซึ่งปกติถ้าแม่บ้านไม่อยู่บ้าน ก็จะปิดส่วนตัวบ้านหลักไว้ ไม่ให้คนรับใช้เข้า
 เนื่องจากงานทำความสะอาดในตัวบ้านมีไม่มากนัก เพราะลูกๆ โตแล้วจะดูแลห้องนอนส่วนตัวด้วย
 ตัวเอง

ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องเตรียมอาหารทับพื้นที่ห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ เพื่อใช้ในการอุ่นอาหารและเป็นบาร์เครื่องดื่ม ห้องโสมเซียเตอร์เปลี่ยนแปลงจากโรงจอดรถเนื่องจากมีขนาดกว้างพอที่จะตั้งทีวีขนาดใหญ่ และนั่งรวมกันได้หลายคน

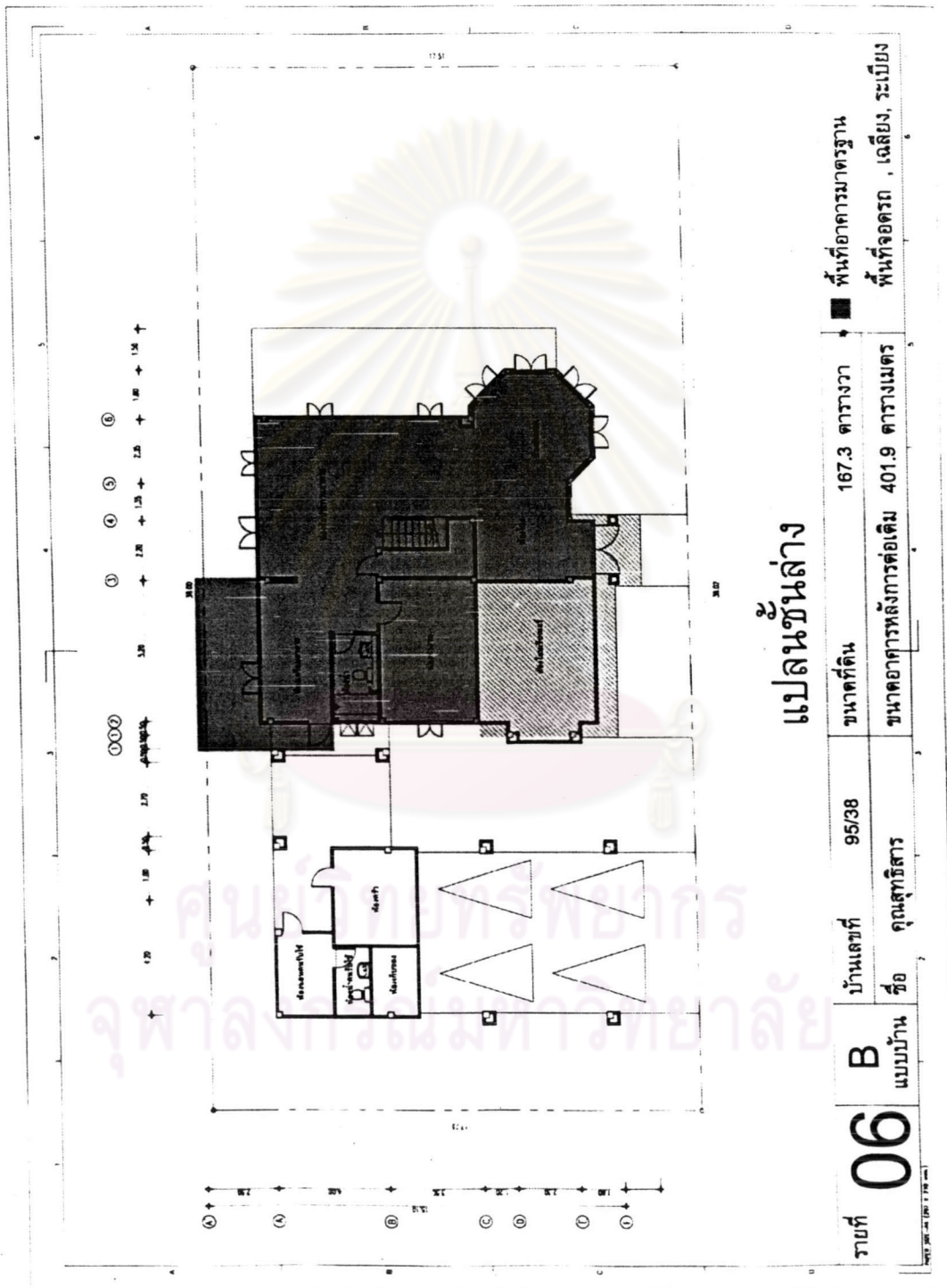
ชั้นบน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่ ปรากฏว่าห้องนอน 2 ใช้เป็นห้องนอนสำหรับ ลูกสาว 2 คน

รูปประกอบ 4.7.2

บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 6 - ส่วนต่อเติมที่จอดรถ



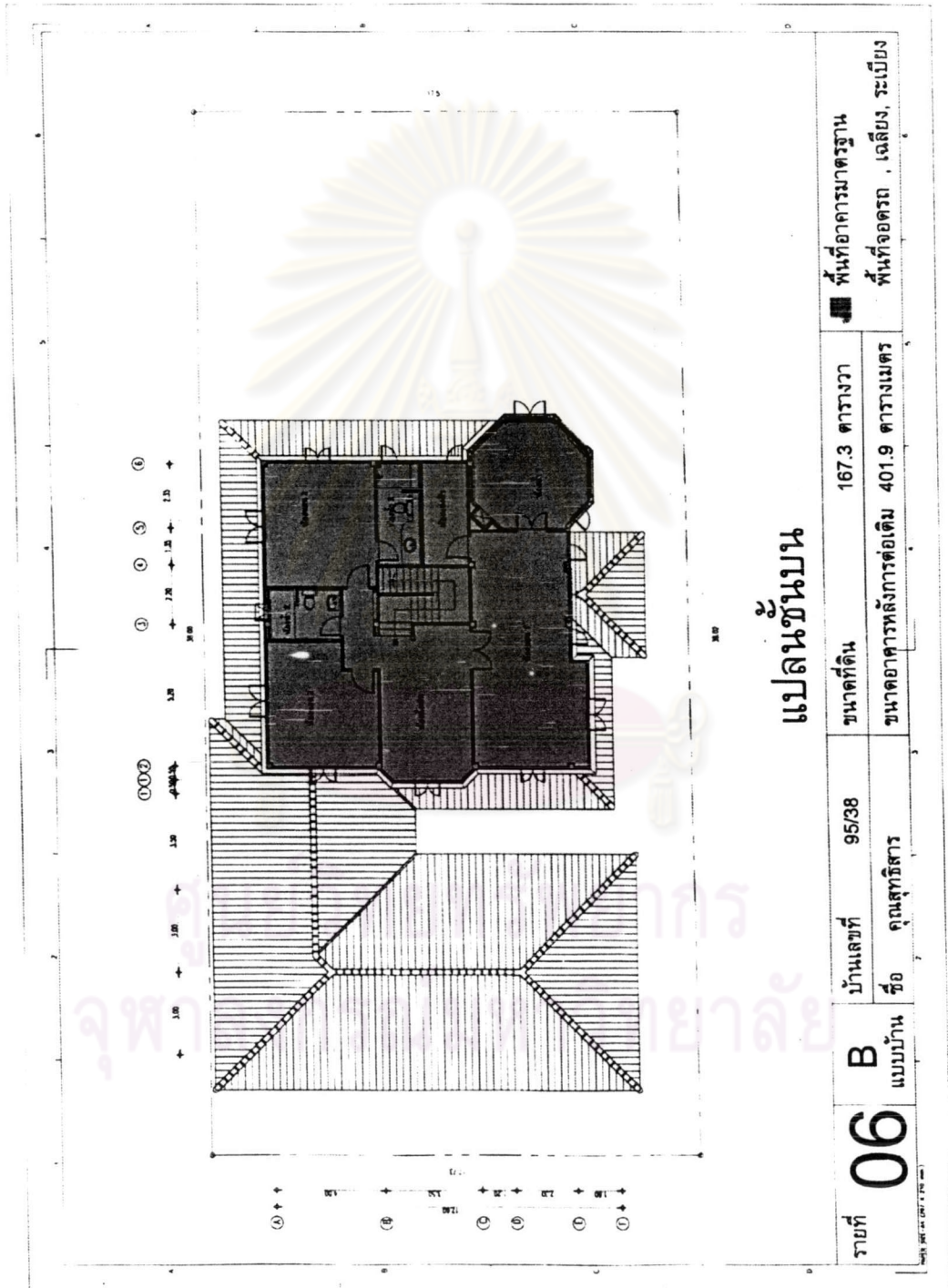
แบบแปลน 4.7.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 6



แปลนชั้นล่าง

รหัส	06	แบบบ้าน	ชื่อ	คุณสุวิธสาร	บ้านเลขที่	95/38	ขนาดที่ดิน	167.3 ตารางวา	พื้นที่อาคารมาตรฐาน	พื้นที่อาคารมาตรฐาน
									พื้นที่จอดรถ	เฉลียง, ระเบียง

แบบแปลน 4.7.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 6



4.8) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 7

บ้านเลขที่ 95/62 ขนาดที่ดิน 117.5 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 412.2 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 47.9% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.8.1 บ้านกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 7



4.8.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	62	เจ้าของกิจการ	หอพัก
แม่บ้าน	58	แม่บ้าน	
ลูกชาย	33	พนักงานบริษัท	
ลูกชาย	30	พนักงานบริษัท	
คนรับใช้ หญิง	18	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		(ไม่เปิดเผย)	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินสด
จำนวนรถยนต์	3 คัน

4.8.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
โถงเนกประสงค์	1 แห่ง	5	จำนวนเท่าเดิม แต่ เล็กลง
ครัว	1 ห้อง	10.4	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
นอนคนรับใช้	1 ห้อง	8.3	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	2.8	จำนวนและขนาดเท่าเดิม
ช่องทางเดิน		5.4	ลักษณะการใช้งานใหม่
ที่จอดรถ		21	จอดรถได้จำนวนคันมากขึ้น

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	ห้องทำงาน	18.2	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องนอนคนรับใช้	7.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องทานอาหาร	ห้องเตรียมอาหาร	18	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
มุมพักผ่อน	ห้องทานอาหาร	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.8.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบที่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

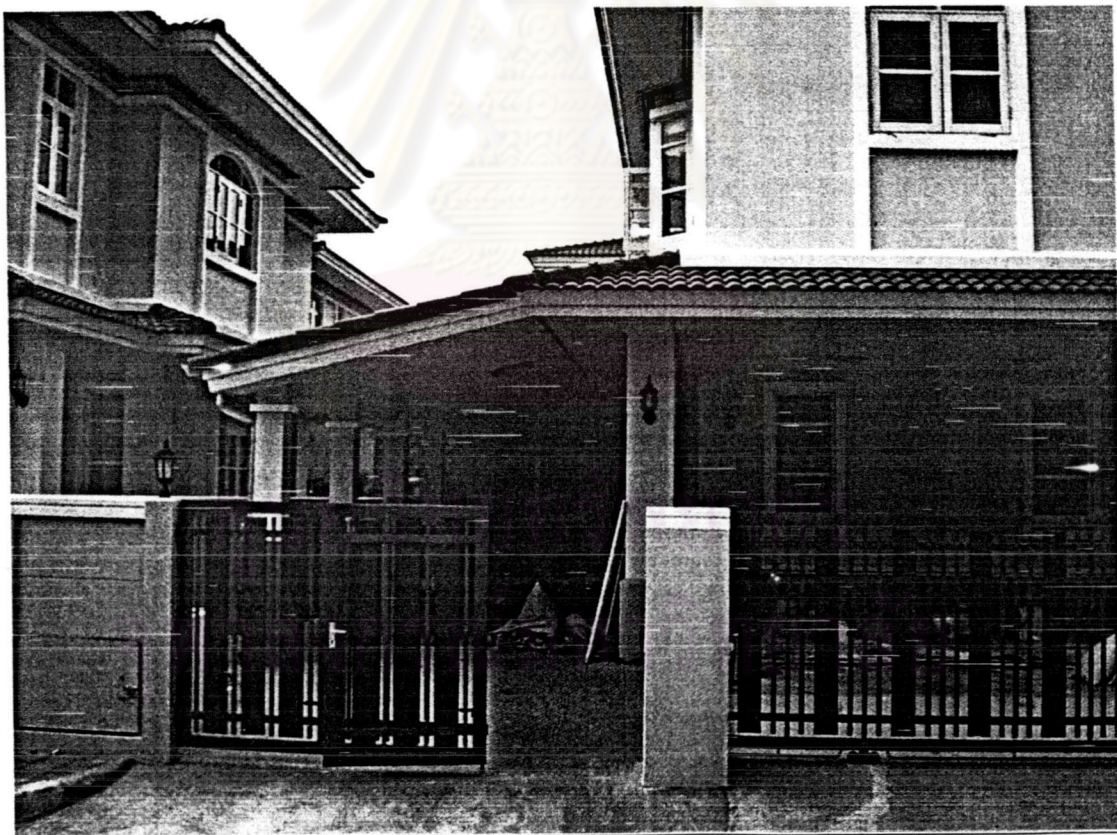
ชั้นล่าง ได้แก่ การต่อเติมห้องน้ำและห้องนอนคนรับใช้ เพื่อความเป็นสัดส่วนมีทางเดินขนาด 1.2 เมตรแยกผนังตัวบ้านกับห้องคนรับใช้ และใช้เป็นทางเดินเข้าจากที่จอดรถซึ่งขยายเพิ่มขึ้นให้จอดรถได้สี่คัน โดยปกติมีรถ 3 คันเพราะลูกๆอยู่ในวัยทำงาน ทั้ง 2 คน ส่วนที่ต่อเติมแล้ว เป็นสี่คันเพราะที่จอดที่ซ้อนได้ด้านในใช้เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน

ห้องครัวต่อเติมต่อเนื่องกับโถงอเนกประสงค์ เพื่อเป็นที่วางเครื่องซักผ้าและอุปกรณ์ทำงานบ้านต่าง ๆ ของคนรับใช้

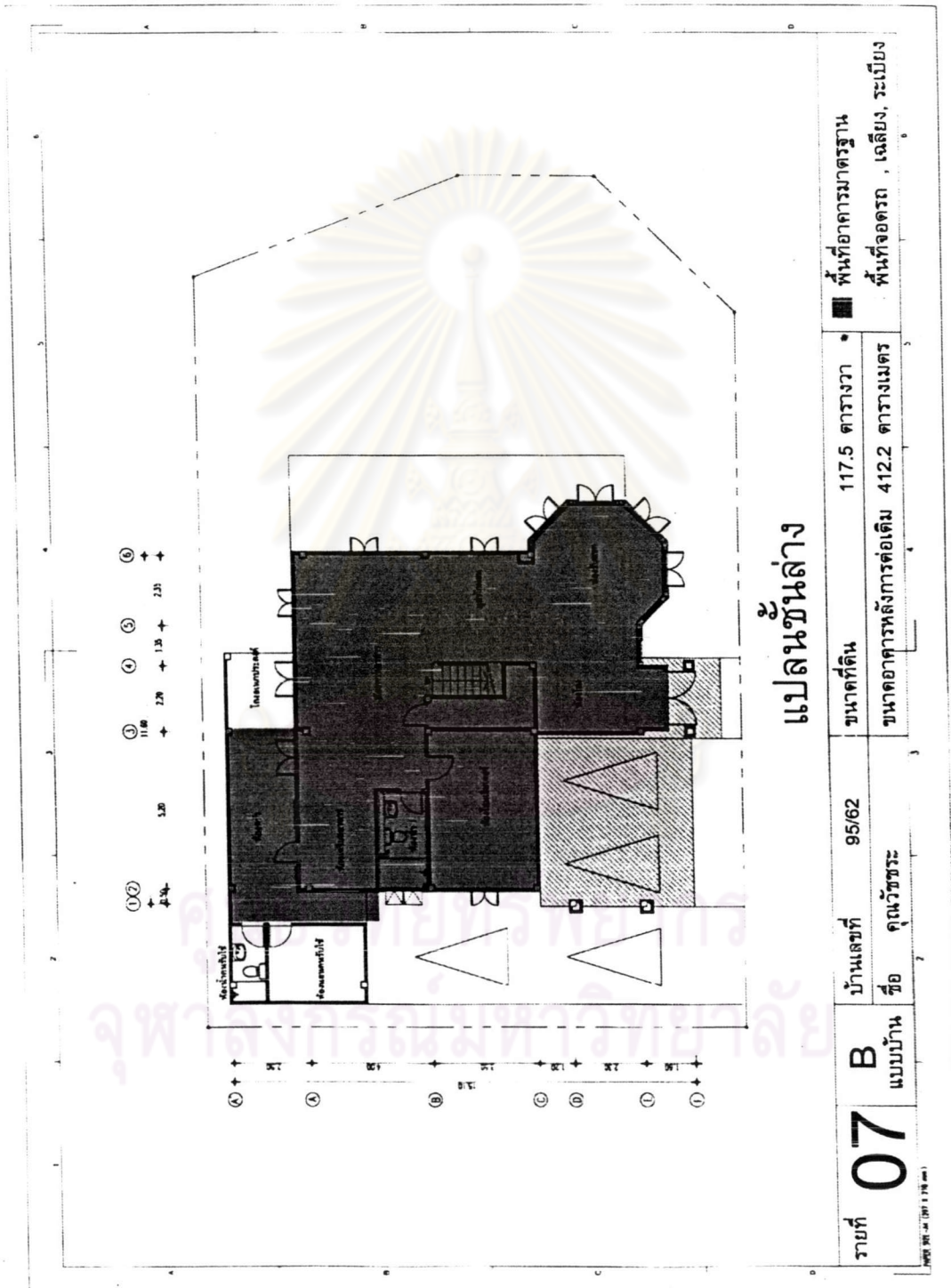
ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องเตรียมอาหารแทนที่ห้องนอนคนรับใช้ และเลื่อนโต๊ะทานอาหาร เข้าแทนที่ห้องเตรียมอาหาร เพิ่มมุมพักผ่อนซึ่งตรงกับประตูออกสู่สวนข้างบ้าน เพราะพ่อบ้านและแม่บ้านต้องการเปลี่ยนอิริยาบถ ซึ่งส่วนใหญ่ทั้ง สองคนจะอยู่บ้านเป็นหลัก ไม่ได้ออกไปตรวจกิจการหอพักบ่อยนัก, ส่วนห้องทำงานเปลี่ยนเป็นห้องโฮมเธียเตอร์ เพราะเป็นส่วนที่เป็นห้องปิดและติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้สำหรับคูทิวีและเอนหลังของพ่อบ้านและแม่บ้าน

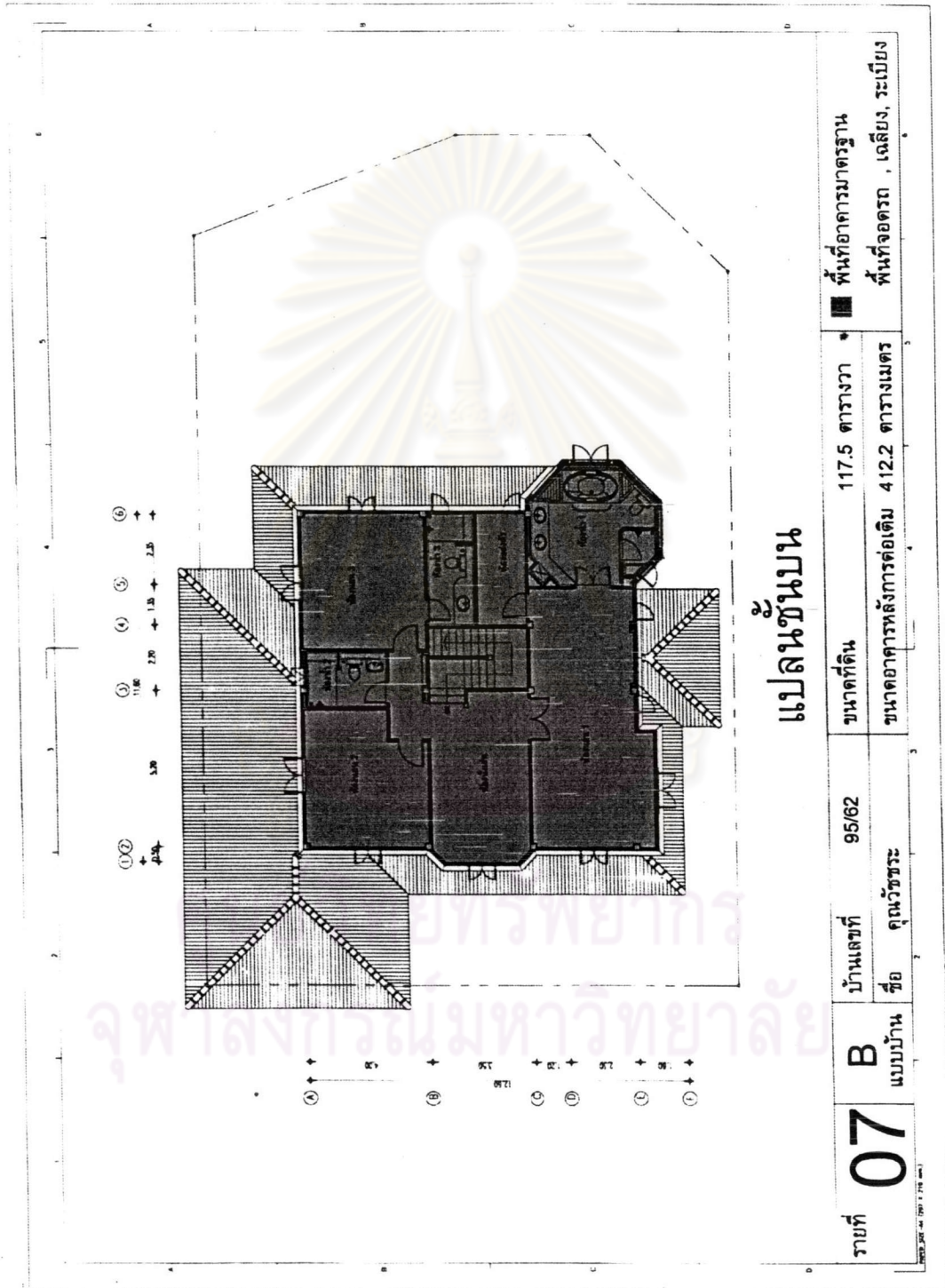
ภาพประกอบ 4.8.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 7 - ส่วนต่อเติม ที่จอร์จ



แบบแปลน 4.8.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 7



แบบแปลน 4.8.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 7



4.9) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 8

บ้านเลขที่ 95/70 ขนาดที่ดิน 202.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 434.5 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 36.4% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.9.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 8



4.9.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	57	รับราชการ	ทหาร
แม่บ้าน	48	แม่บ้าน	
ลูกสาว	29	รับราชการ	
ลูกสาว	26	พนักงานเอกชน	
ลูกชาย	24	รับราชการ	
คนรับใช้ ชาย	21	คนรับใช้ทั่วไป	

รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	150,000
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยระบบเงินกู้
จำนวนรถยนต์	5 คัน

4.9.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	4 คัน	44	จอดรถได้มากขึ้น
ห้องเก็บของ	1 ห้อง	12	จำนวนมากขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	15.75	จำนวนเท่าเดิมขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	2.25	จำนวนเท่าเดิมขนาดเท่าเดิม

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอน4(ชั้นล่าง)	1 ห้อง	21	จำนวนห้องนอนเพิ่มขึ้น
ห้องน้ำ4	1 ห้อง	5	จำนวนห้องน้ำเพิ่มขึ้น
ครัว	1 ห้อง	15	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ที่จอดรถ	1 คัน	8.75	เพิ่มจำนวนจากเดิม

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
โอมส์เรียดอร์	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
รับแขก 2	ที่จอดรถ	42.5	เพิ่มจำนวนห้อง
ห้องพระ	ห้องนั่งเล่นชั้นบน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.9.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุมไม่มีผนัง ขนาดจอดรถได้ 4 คัน ในอาคารเดียวกันมีห้องนอนคนรับใช้, ห้องน้ำคนรับใช้ และห้องเก็บของ ซึ่งสร้างแยกห่างจากตัวอาคารหลัก เพื่อความเป็นสัดส่วนและทำให้การเข้าออกของรถเป็นไปได้โดยคล่องตัว

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

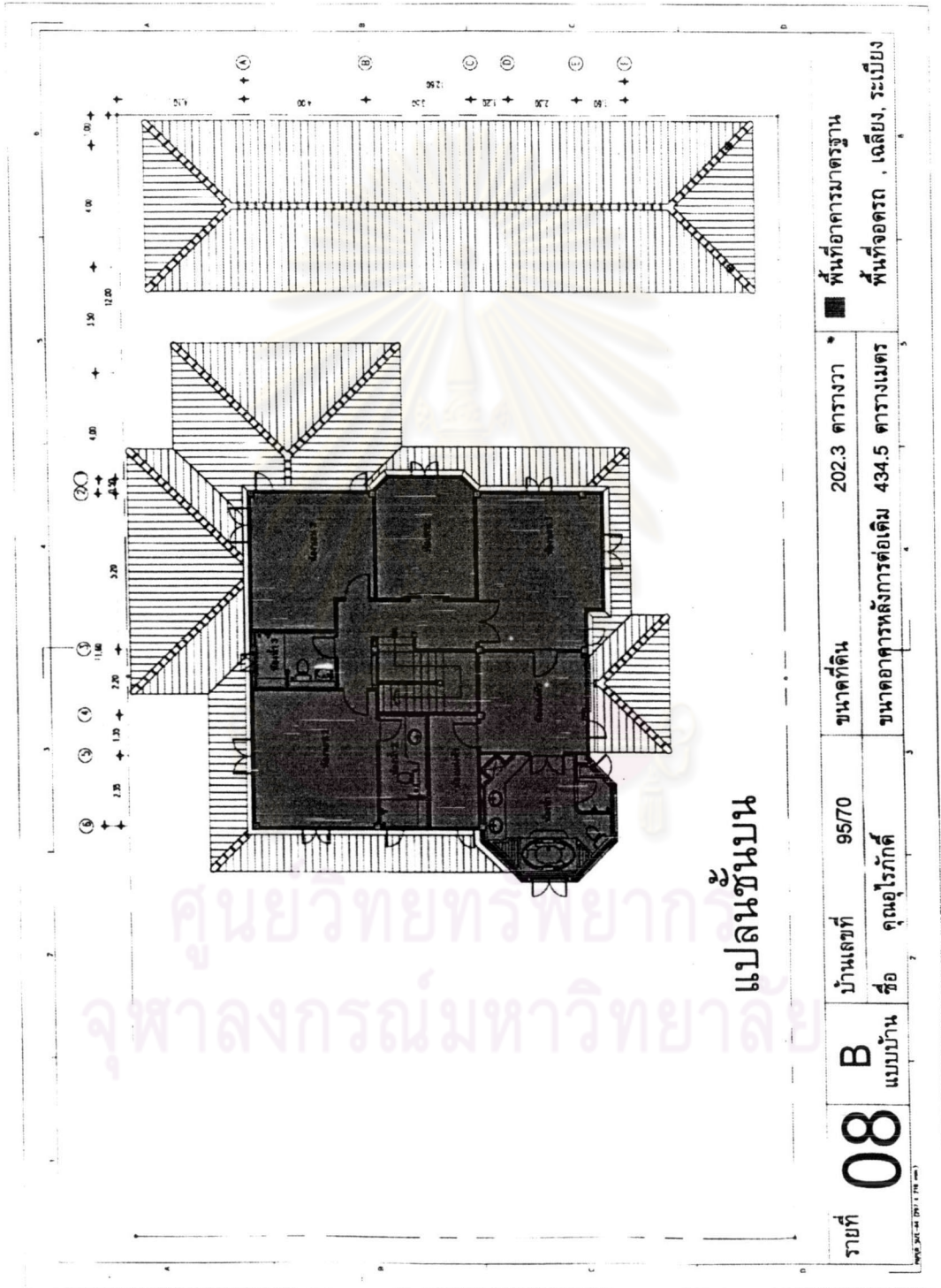
ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องนอนของลูกชายพร้อมห้องน้ำในชั้นล่าง เพื่อให้ทุกคนมีห้องส่วนตัว โดยลูกสาวใช้ห้องนอนในชั้นบน ส่วนครัวต่อเติมให้มีขนาดใหญ่ขึ้นกว่าเดิม และเป็นครัวใช้งานจริง ซึ่งยังเชื่อมต่อกับตัวบ้านเพื่อความสะดวก และด้านหน้าได้มีการขยายมุขทางเข้า เพื่อให้สามารถจอดรถได้อีก 1 คันครบตามจำนวนรถที่มีในปัจจุบัน ซึ่งสมาชิกทุกคนในบ้านมีรถส่วนตัวทุกคน

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องทำงานเปลี่ยนเป็นห้องโฮมเธียเตอร์ เพื่อเป็นที่ดูทีวีของคนในครอบครัว และที่จอดรถเดิมเปลี่ยนเป็นห้องรับแขก 2 ซึ่งบ่อยครั้งจะมีแขกมาเยี่ยมเยียนโดยปกติ แม่บ้านของทหารจะไม่เข้าร่วมวงสนทนากับสามี และจะแยกกลุ่มต้อนรับแม่บ้านด้วยกัน ส่วนสามีก็จะคุยกันในกลุ่มของผู้ชายนายทหารด้วยกัน จึงทำห้องรับแขก 2 ห้องแยกจากกัน และห้องรับแขกใหม่ก็มีประตูปิด ไม่ใช่โถงโล่งโดยทั่วไป ห้องเตรียมอาหารถูกใช้เป็นเคาน์เตอร์บาร์ และ ส่วนหนึ่งเป็นทางเชื่อมสู่ห้องนอนลูกชาย

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนั่งเล่นในชั้น 2 เปลี่ยนเป็นห้องพระเป็นสัดส่วนเพราะทุกคนในครอบครัวถูกฝึกมาให้สวดมนต์ไหว้พระ และพ่อบ้านก็มีพระหลายองค์ที่ได้รับมาบ้างบูชาบ้าง

แบบแปลน 4.9.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 8



4.10) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 9

บ้านเลขที่ 95/74 ขนาดที่ดิน 126.9 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 412.2 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 51.63% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.10.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 9



4.10.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
เจ้าของบ้าน	33	เจ้าของกิจการ	นายหน้าอสังหาริมทรัพย์
คุณพ่อ	58	พนักงานบริหาร	
คุณแม่	55	แม่บ้าน	
น้องสาว	27	พนักงานบริษัท	
คนรับใช้ หญิง	17	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		250,000	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินกู้
จำนวนรถยนต์	3 คัน

4.10.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
โรงอเนกประสงค์	1 แห่ง	10.5	จำนวนเท่าเดิมขนาดเท่าเดิม
ทางเดิน	1 แห่ง	5.6	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเก็บของ	1 ห้อง	15	จำนวนเพิ่มขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	9.25	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3.25	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ที่จอดรถ	4 คัน	13.25	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน 2(บน)	1 ห้อง	43.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง
ระเบียงบน	แห่ง	5.2	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องทำงาน	ที่จอดรถ	42.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ครัว	ห้องน้ำ,ห้องนอนคนรับใช้ และห้องครัว	26	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องแต่งตัว ของห้องนอน3	ห้องแต่งตัวของห้องนอนใหญ่	7	จำนวนเท่าเดิม แต่ เปลี่ยนผู้ใช้
ห้องแต่งตัวในห้องนอน 2	ห้องนอน 2	19	ลักษณะการใช้งานโดยปกติแต่ให้ความสำคัญเป็นพิเศษ
โรงทางเดิน	ห้องนั่งเล่น	18	ลักษณะการใช้งานเดิมถูกยกเลิก

4.10.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่ามีเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การสร้างห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ ซึ่งขนาดใหญ่กว่าเดิม เพื่อให้สะดวกสบายขึ้น โถงอเนกประสงค์ เป็นตัวเชื่อมระหว่างห้องนอนคนรับใช้และครัว เป็นที่วางเครื่องซักผ้า โดยมีทางเดินเข้าจากโรงจอดรถได้ และได้ทำห้องเก็บของขนาดใหญ่ไว้ติดกับโรงรถ ที่จอดรถสามารถจอดรถได้ 4 คัน แต่บ้านนี้มีรถ 3 คันคือของเจ้าของบ้าน, คุณพ่อ และน้องสาว แต่ด้วยเนื้อที่ ไม่กว้างนักจึงออกแบบให้มีการจอดซ้อนคัน และสำรองไว้ อีกหนึ่งคันสำรองไว้สำหรับคนรักของเจ้าของบ้าน

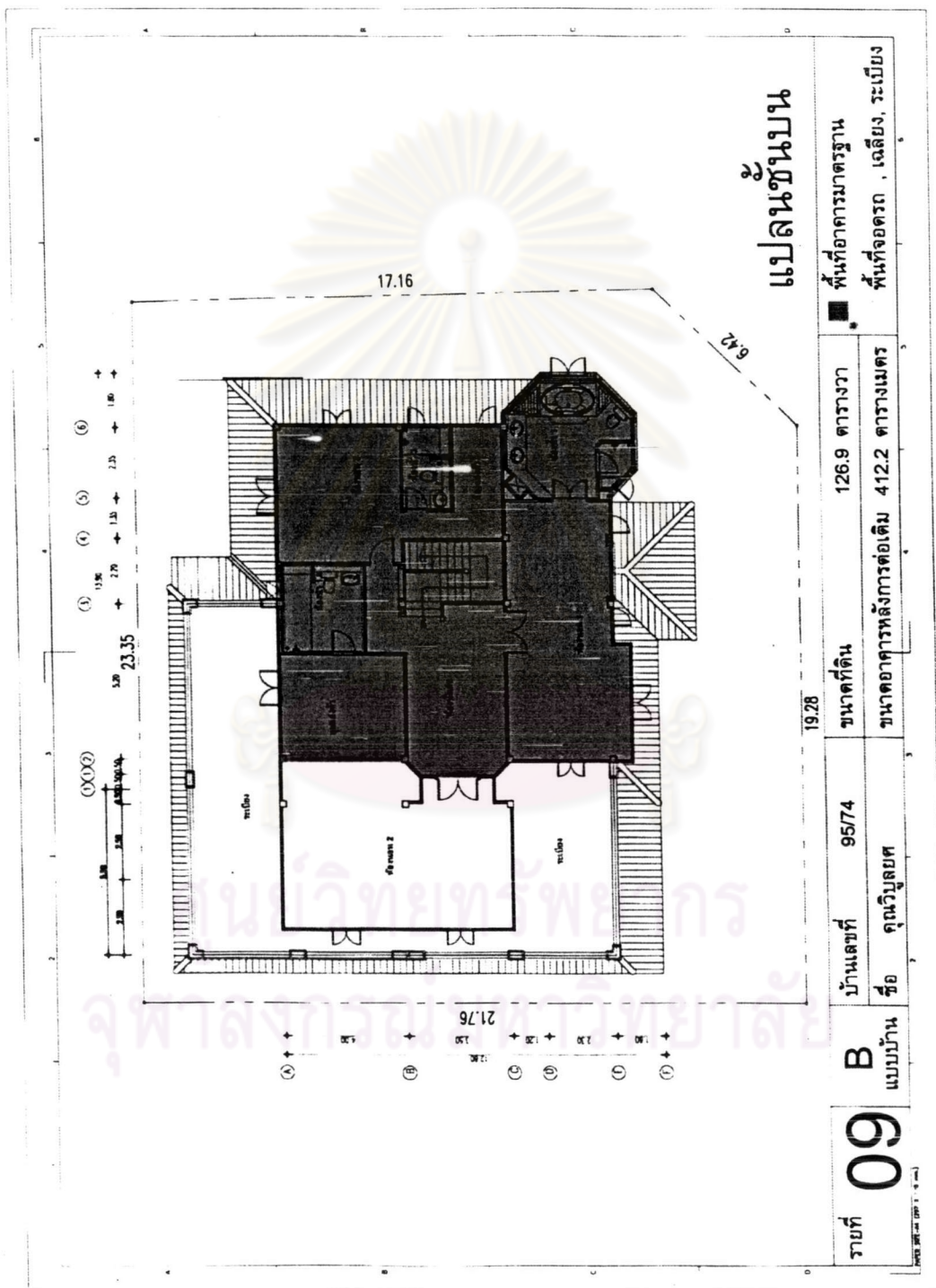
ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอน 2 ซึ่งเป็นห้องนอนของเจ้าของบ้านที่ขยายให้มีขนาดใหญ่โดยมีระเบียงทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ส่วนห้องนอนใหญ่เป็นของคุณพ่อและคุณแม่ของเจ้าของบ้าน

ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องครัวให้มีขนาดใหญ่ เนื่องจากคุณแม่ของเจ้าของบ้าน ทำหน้าที่แม่บ้านและทำอาหารให้ทุกคนในครอบครัวเป็นประจำ, ห้องโฮมเธียเตอร์ อยู่แทนที่ห้องทำงาน เพราะทำเป็นห้องที่มีหน้าต่างด้านเดียวตรงทางเดินข้างโรงรถซึ่งจะไม่โดนแดด เจ้าของบ้านคิดว่าเหมาะกับการทำเป็นโฮมเธียเตอร์ ห้องทำงานอยู่แทนที่จอดรถเดิมซึ่งกว้าง และมองเห็นสวนหน้าบ้าน ซึ่งเจ้าของบ้านใช้เป็นห้องทำงาน

ชั้นบน ได้แก่ ห้องแต่งตัวของห้องนอนใหญ่ถูกเปลี่ยนเป็นห้องแต่งตัวของห้องนอน 3 ซึ่งเป็นของน้องสาว, ห้องนอน 2 เป็นมุมแต่งตัวของห้องนอน 2 ซึ่งเป็นห้องของเจ้าของบ้านและห้องนั่งเล่นเดิมกลายเป็นโถงทางเดินเข้าห้องนอน 2

แบบแปลน 4.10.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 9





4.11) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 10

บ้านเลขที่ 95/75 ขนาดที่ดิน 124.1 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 365.9 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 45.6% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.11.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 10



4.11.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	34	นักบิน	อาชีพเฉพาะทาง
แม่บ้าน	32	พนักงานบริษัท	
ลูกชาย	1		
พี่สาวพ่อบ้าน	36	ไม่ประกอบอาชีพ	
ปู่	68	ไม่ประกอบอาชีพ	
ย่า	65	ไม่ประกอบอาชีพ	

คนรับใช้ หญิง	20	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		250,000	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยระบบเงินกู้	
จำนวนรถยนต์		2 คัน	

4.11.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนล่าง	1 ห้อง	21.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องน้ำในห้องนอนล่าง	1 ห้อง	3	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	2 คัน	25.5	จำนวนเท่าเดิม

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโสมเซียเตอร์	ที่จอดรถ	42.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอนใหญ่	ห้องน้ำใหญ่	21.6	ลักษณะการใช้งานเดิม เพิ่มพื้นที่
ห้องน้ำใหญ่	ห้องแต่งตัว	7	ลักษณะการใช้งานเดิม ลดพื้นที่
ห้องแต่งตัว	ห้องนอน	14	ลักษณะการใช้งานเดิม เพิ่มพื้นที่

4.11.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคารได้แก่ ห้องนอนล่าง พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นการต่อเติมแยกจากตัวอาคาร เพื่อเป็นที่พักของคุณพ่อคุณแม่ของทางพ่อบ้าน ซึ่งจะเวียนมาอยู่ที่บ้านหลังนี้ ปีละ 2-3 ครั้ง 1-2 เดือน สลับกับบ้านเดิมและบ้านของพี่ชายของเจ้าของบ้านที่

ต่างจังหวัด ซึ่งคุณแม่ขาไม่ค่อยดี จึงต้องจัดเตรียมห้องนอนไว้ในชั้นล่าง อีกทั้งไม่ชอบนอนในห้องปรับอากาศจึงต้องสร้างให้มีหน้าต่างทั้งสี่ด้านของอาคาร

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ที่จอดรถขนาด 2 คัน เพื่อเป็นที่จอดรถของ พ่อบ้าน และ แม่บ้าน

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

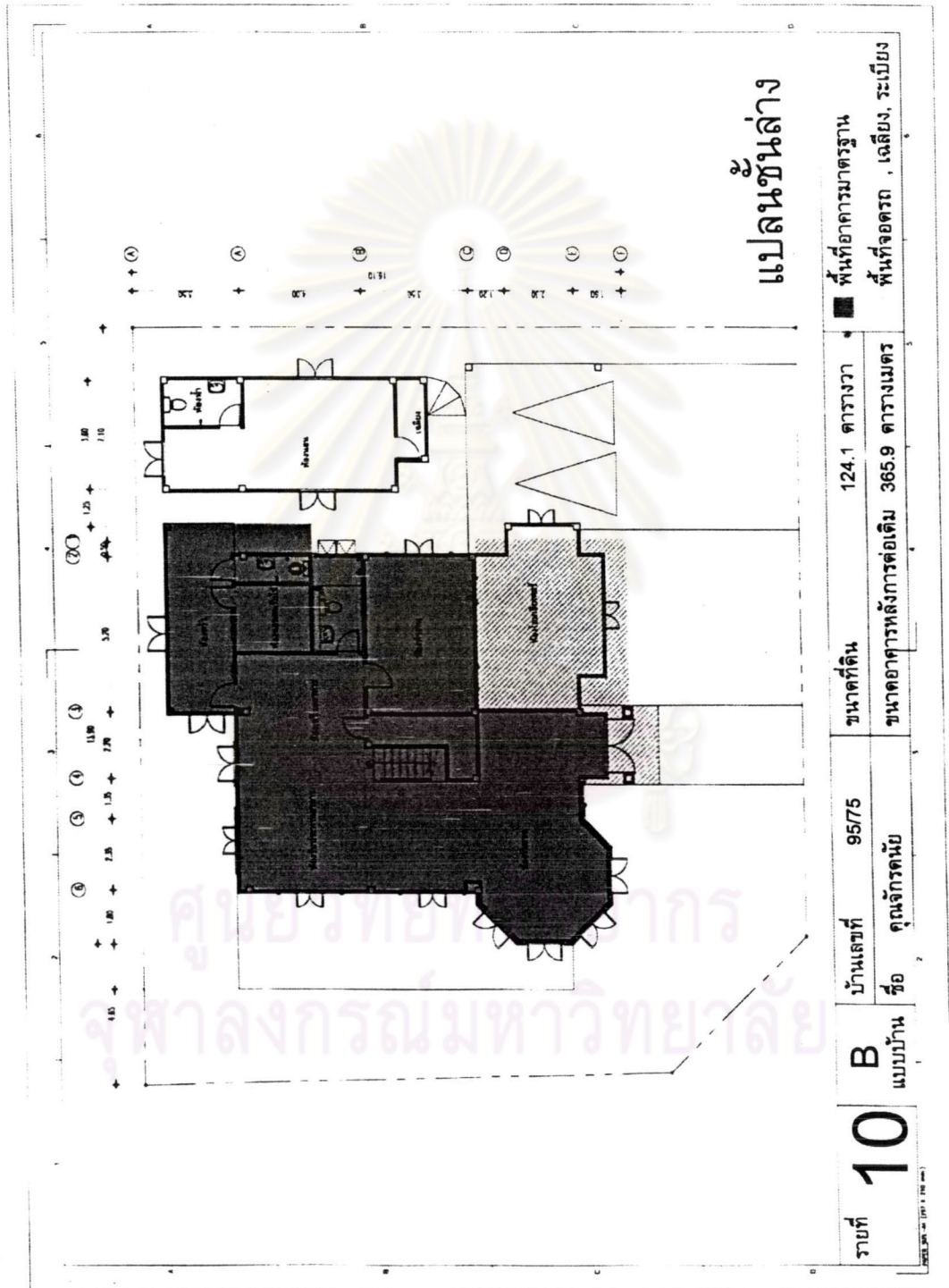
ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องโสมเรียดอร์ เปลี่ยนจากที่จอดรถ เป็นที่คูทิวของครอบครัว และ เป็นที่เล่นของลูกชายซึ่งมีพี่สาวของพ่อบ้านเป็นคนดูแล และอยู่ร่วมกันที่บ้านหลังนี้

ชั้นบน ได้แก่ การเปลี่ยนตำแหน่งห้องน้ำไปแทนที่ห้องแต่งตัว ห้องน้ำเดิมเปลี่ยนเป็นห้องนอน และ ห้องแต่งตัวแทนห้องนอนเดิมบางส่วน เนื่องจากเจ้าของบ้านต้องการใช้บริเวณห้องน้ำเดิมเป็นที่วางเตียงนอนเนื่องจากเพดานสูง อีกทั้งตู้เสื้อผ้าต้องการให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม จึงลดความสำคัญของห้องน้ำ โดยคิดว่าอ่างอาบน้ำไม่มีความจำเป็นสำหรับตน

ภาพประกอบ 4.11.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 10 - ส่วนต่อเติม บริเวณที่จอดรถและห้องนอนชั้นล่าง

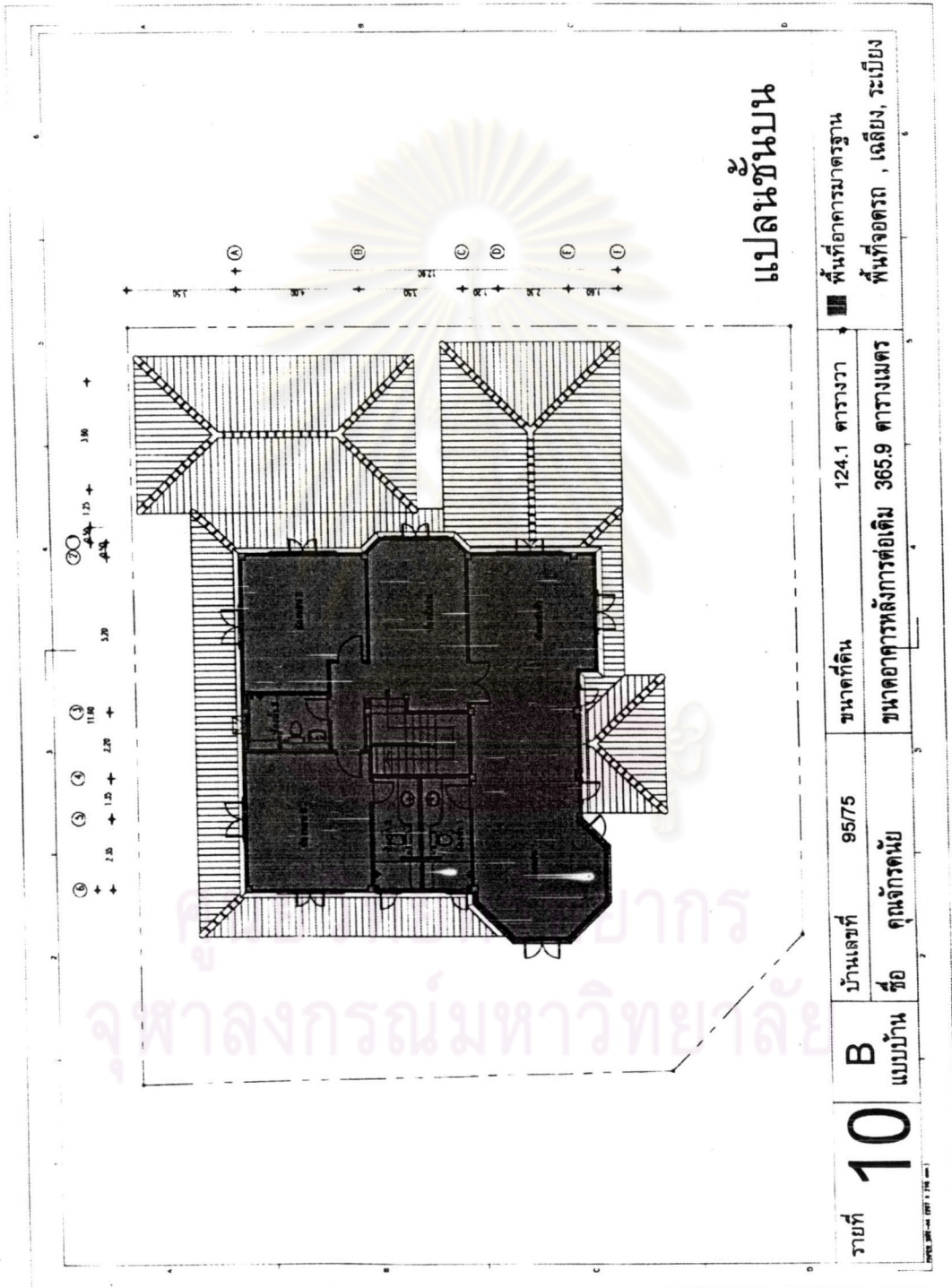


แบบแปลน 4.11.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 10



แบบแปลน 4.11.2

แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 10



4.12) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 11

บ้านเลขที่ 95/80 ขนาดที่ดิน 122.5 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติมมาจากบ้านแบบมาตรฐาน B และไม่มีการต่อเติม มีพื้นที่ใช้สอย 311.4 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 35.1% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.12.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 11



4.12.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	45	เจ้าของกิจการ	นำเข้าไม้
แม่บ้าน	34	แม่บ้าน	
ลูกชาย	5	เรียนชั้นประถมศึกษา	
ยาย	65	ไม่ประกอบอาชีพ	
คนรับใช้ หญิง	20	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		(ไม่เปิดเผย)	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินสด
จำนวนรถยนต์	2 คัน

4.12.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนแขก	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องแต่งตัว (ชั้นบน)	ห้องนั่งเล่น	12.25	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
มุขคูทิวในห้องนอนใหญ่	ห้องน้ำ	10	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องน้ำในห้องนอนใหญ่	ห้องน้ำ 2 , ห้องแต่งตัว	14	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

4.12.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

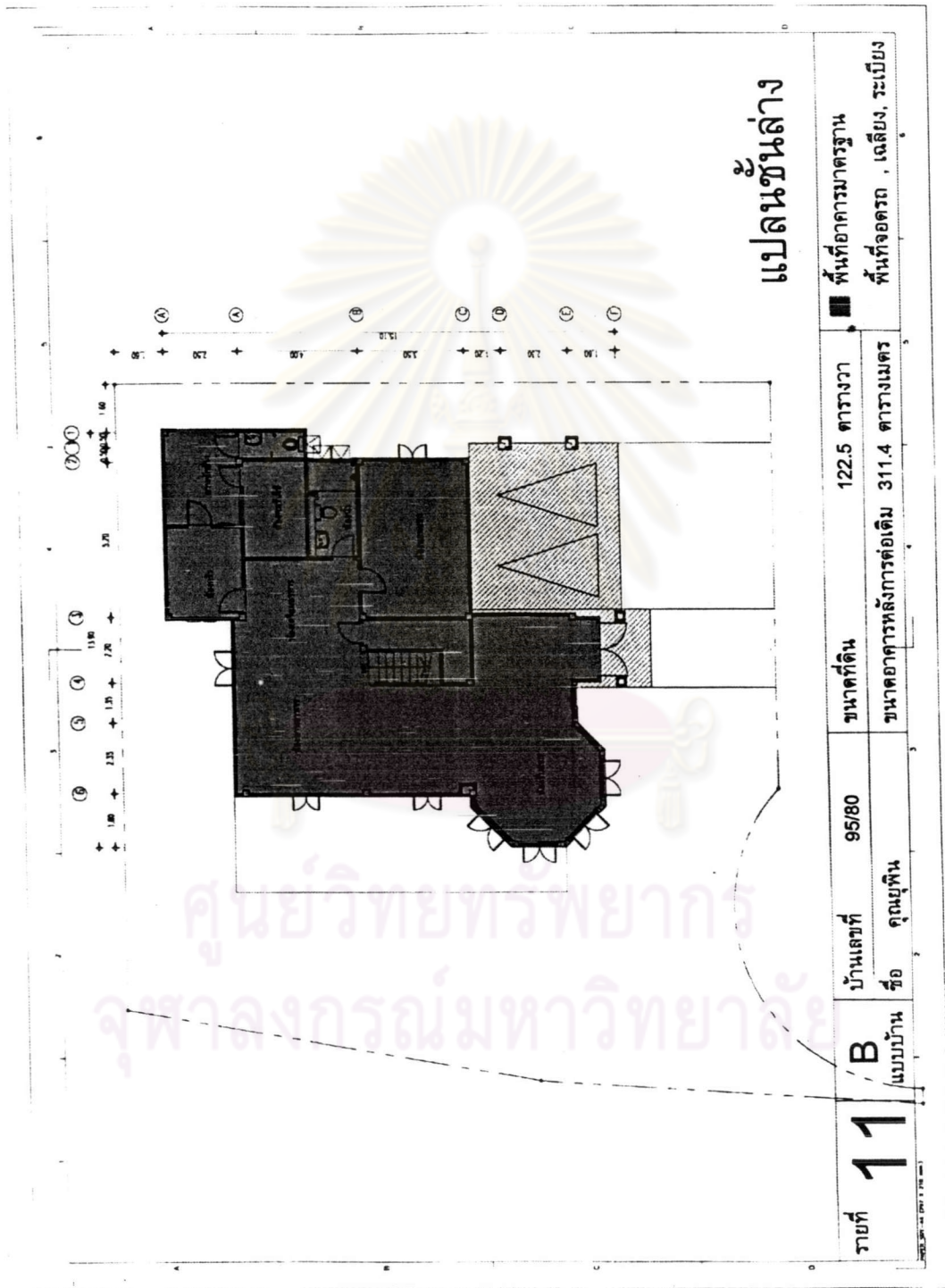
การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องนอนแขก เพราะจะมีญาติของทางฝ่ายพ่อบ้านจะมา
แวะเวียนอยู่เสมอ

ชั้นบน ได้แก่ ห้องน้ำใหญ่ได้ถูกเปลี่ยนเป็นมุขคูทิว , ห้องน้ำเปลี่ยนจาก
ห้องแต่งตัวและห้องน้ำ 2 ห้องแต่งตัวเปลี่ยนจากห้องนั่งเล่นในชั้น 2 จึงเป็นผลทำให้ห้องนอน2-3
ต้องใช้ห้องน้ำร่วมกัน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบแปลน 4.12.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 11

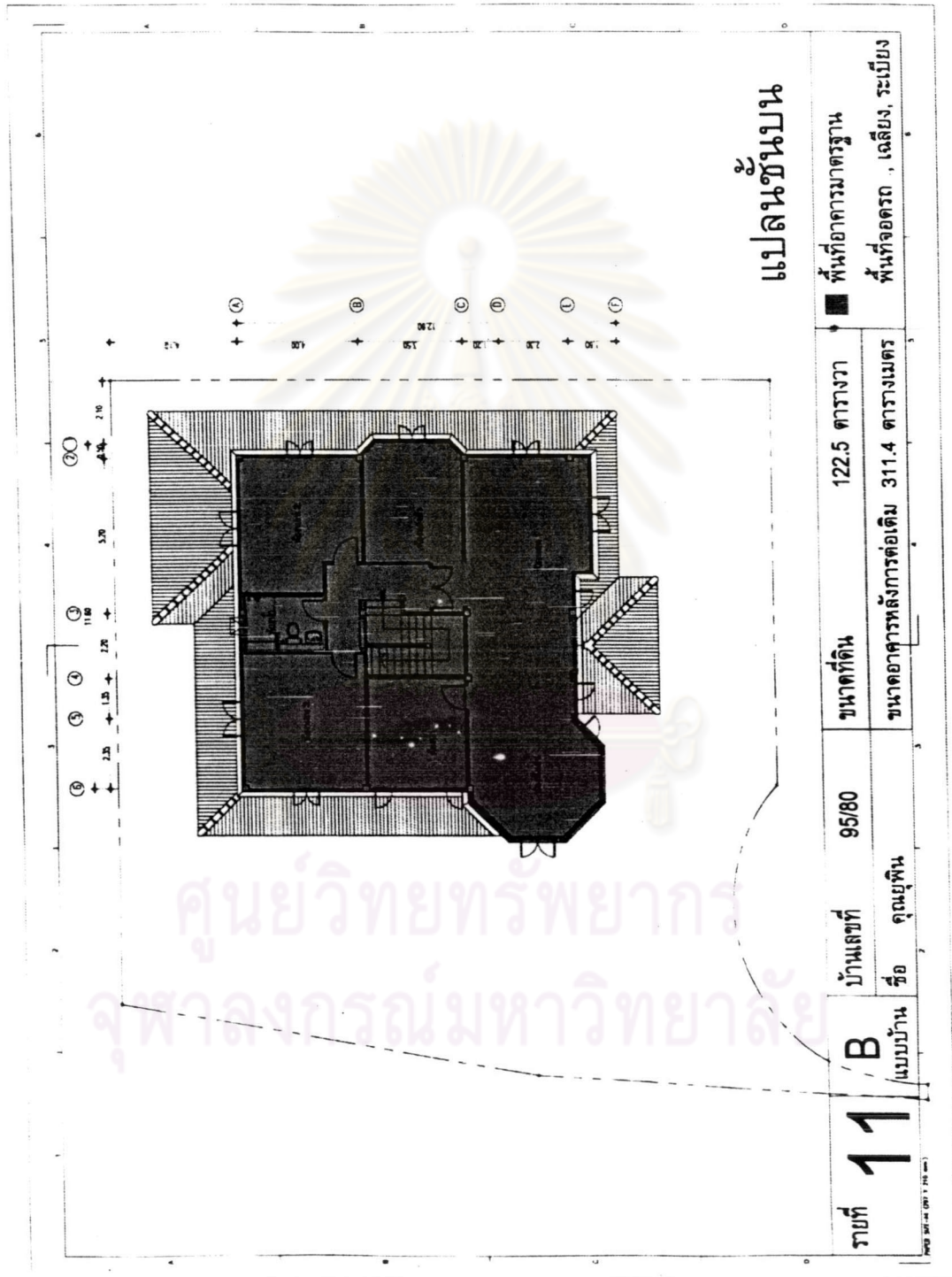


แปลนชั้นล่าง

รายที่ 11	แบบบ้าน B	บ้านเลขที่ 95/80	ขนาดที่ดิน	122.5 ตารางวา	พื้นที่อาคารมาตรฐาน
		ชื่อ คุณยุพิน	ขนาดอาคารหลังการต่อเติม	311.4 ตารางเมตร	พื้นที่จอดรถ , เติลียง, ระเบียง

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบแปลน 4.12.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 11



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.13) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 12

บ้านเลขที่ 95/81 ขนาดที่ดิน 132.0 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติมมาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 355.8 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 41.1% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.13.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 12



4.13.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	52	เจ้าของกิจการ	ถ่านหิน
คนรับใช้ หญิง	27	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		(ไม่เปิดเผย)	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยเงินสด	
จำนวนรถยนต์		1 คัน	

4.13.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถพร้อมคูเก็บของ	2 คัน	50	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	ที่จอดรถ	21	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน2	ห้องนอน2และห้องน้ำ3	27.8	มีขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องพระ	ห้องนอน3	12	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.13.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ที่จอดรถขนาด 2 คัน พร้อมคูเก็บของ โดยต่อเติมในปีขวา และถอยเข้าไปในส่วนหลังของตัวบ้านเนื่องจากเจ้าของบ้านต้องการให้บริเวณหน้าบ้านโล่ง และสบายตาเมื่อมองออกจากตัวบ้าน

ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องโฮมเธียเตอร์เป็นห้องที่เจ้าของบ้านจะใช้ทุกวัน เพื่อดูทีวีและเป็นห้องที่สามารถมองเห็นและเดินออกสู่อสวนข้างบ้าน ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของบ้าน โดยเจ้าของบ้านใส่ใจกับความสวยงามและความเป็นระเบียบ เห็นได้จากการสร้างผนังให้มีมุมหัก เพื่อรับกับรูปทรงแปลเคลี่ยมในอีกด้านหนึ่งของบ้าน ด้านหลังของสวนก็มีการปิดไม้ระแนงแยกส่วน ครัว ลานซักล้าง ไว้อย่างเป็นระเบียบ

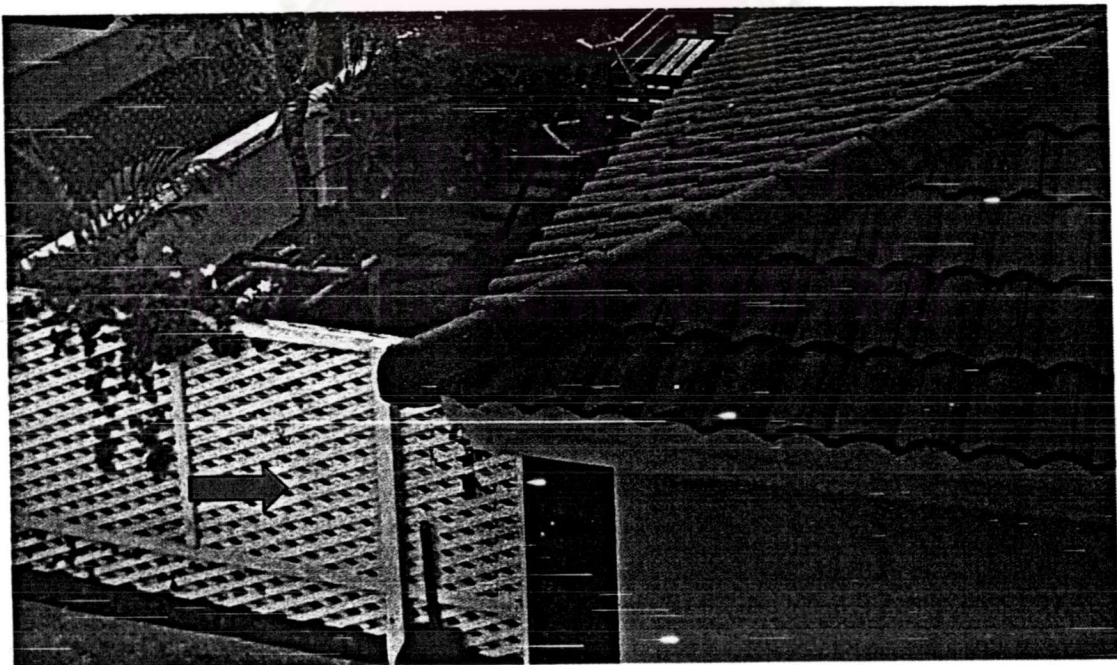
ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอน 2 ขยายให้ใหญ่มากขึ้น โดยทับพื้นที่ห้องน้ำของห้องนอน3 และยกเลิกไป เพื่อไว้เป็นห้องนอนของหลานๆเวลามาเยี่ยมหรือมาเที่ยว บ้านหลังนี้มี

เพียงสองห้องนอน, ห้องนอนที่ 3 ถูกเปลี่ยนเป็นห้องพระของเจ้าของบ้าน โดยปกติ เจ้าของบ้านจะอยู่กับคนรับใช้เพียง 2 คน เจ้าของบ้านมีสถานะภาพโสด และไม่มีลูก

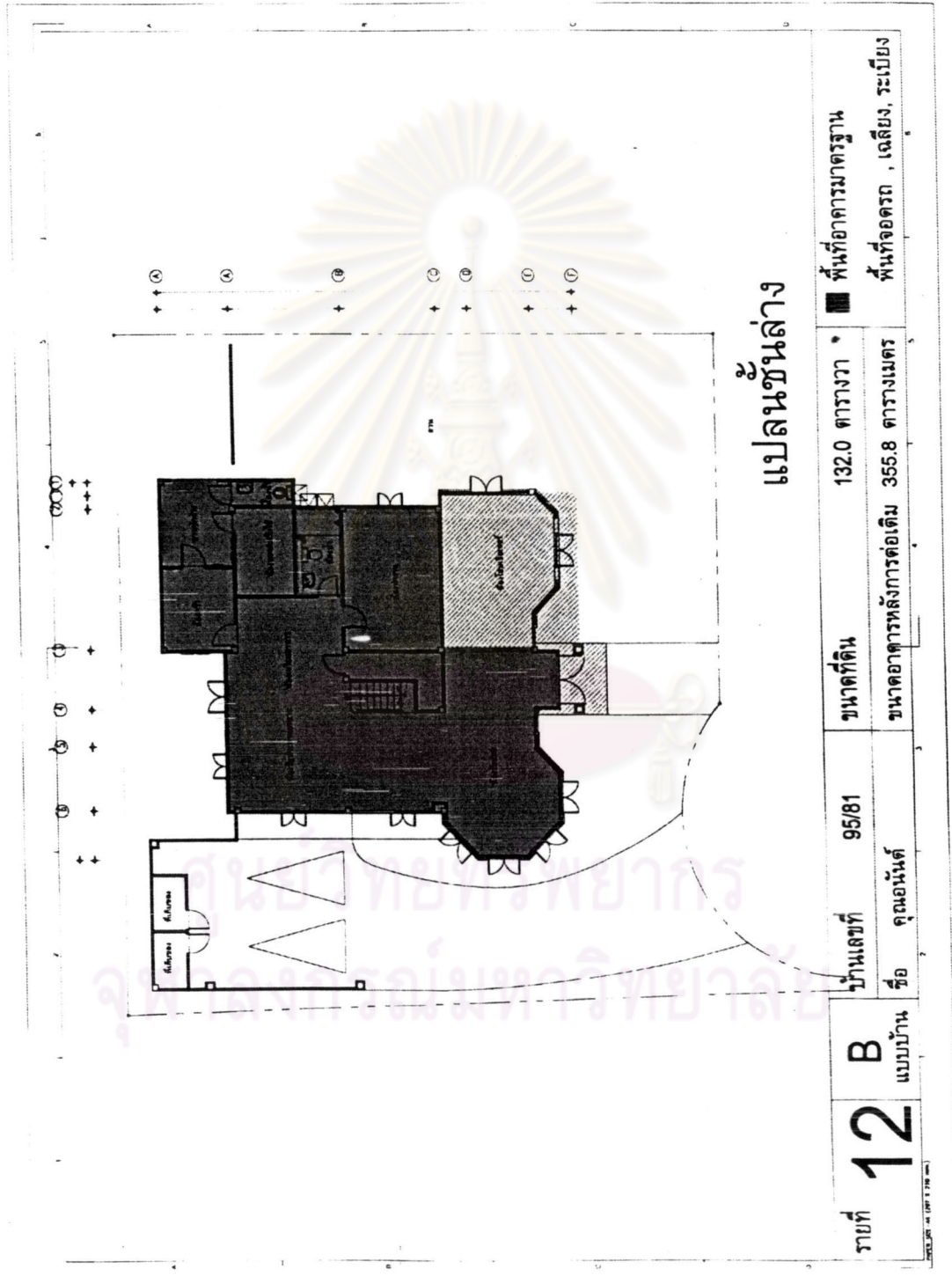
ภาพประกอบ 4.13.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 12 - ส่วนต่อเติมที่จอดรถ



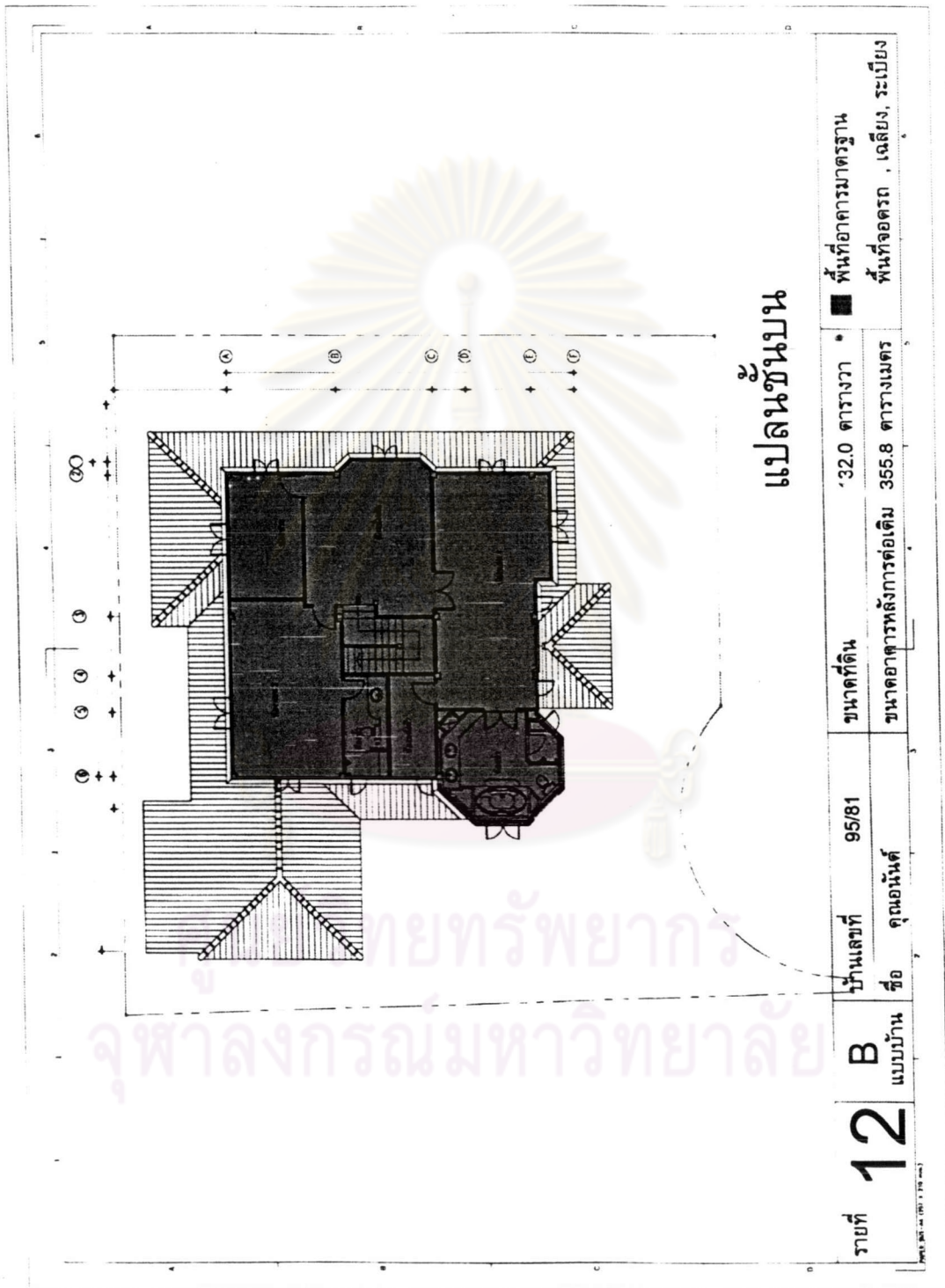
ภาพประกอบ 4.13.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 12 - ไม้ระแนงสำหรับแยกส่วนซักล้างออกจากสวน



แบบแปลน 4.13.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 12



แบบแปลน 4.13.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 12



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ศูนย์ทรัพยากร

4.14) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 13

บ้านเลขที่ 95/102 ขนาดที่ดิน 194.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 520.2 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 45.5% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.14.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 13



4.14.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	47	เจ้าของกิจการ	จำหน่ายปุ๋ยเคมี
แม่บ้าน	48	พนักงานบริษัท	
ลูกชาย	14	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	10	นักเรียนชั้นประถมศึกษา	
คนรับใช้ หญิง	30	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		(500,000)	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยระบบเงินกู้
จำนวนรถยนต์	2 คัน

4.14.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	4 คัน	49.5	จำนวนรถจอดได้มากขึ้น
ห้องปั้มน้ำ	1 ห้อง	5	ลักษณะการใช้งานใหม่

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	1 แห่ง	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องรับประทานอาหาร	1 ห้อง	16.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ครัว	1 ห้อง	13.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
โถงอเนกประสงค์	1 ห้อง	20.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	7	จำนวนเท่าเดิม
ห้องนํ้าคนรับใช้	1 ห้อง	3	จำนวนเท่าเดิม
เฉลียงหลังคาคลุม	1 แห่ง	29	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน3 (บน)	1 ห้อง	22	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องดนตรี	1 ห้อง	14.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนํ้าในห้องดนตรี	1 ห้อง	4.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ระเบียง	3 แห่ง	28	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
โถงทางเดิน	1 แห่ง	8	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องพระ	1 ห้อง	6	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องทำงาน	ที่จอดรถ	20	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

ห้องออกกำลังกาย	ห้องทำงาน	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
โถงทางเดิน	ห้องน้ำและห้องนอนคนรับใช้,ห้องเตรียมอาหาร	20	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนั่งเล่น	ห้องทานอาหาร	16	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
โถงทางเดิน (บน)	ห้องนอน3	18	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.14.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถต่อเติมแยกจากตัวอาคารสามารถจอดรถได้ จำนวน 4 คัน ซึ่งสำรองไว้ให้ลูกๆในอนาคต ห้องปั้มน้ำถูกสร้างไว้ข้างกับถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดใหญ่ เพื่อลดเสียงของเครื่องเวลาทำงาน

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องรับประทานอาหารติดกับห้องครัวที่ขยายขึ้น ให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม โดยที่ ห้องรับประทานอาหารต้องการมองเห็นสวนหลังบ้าน ,มีการต่อเติมสร้างห้องโฮมเธียเตอร์ เพื่อใช้เป็นห้องดูหนังฟังเพลงของสมาชิกในครอบครัว, โถงอเนกประสงค์ เป็นที่ทำงานบ้านและงานซักรีด เป็นช่องโถงหลังคาคลุมอยู่ระหว่างตัวบ้านหลักกับห้องนอนและห้องน้ำคนรับใช้ ซึ่งสามารถเดินออกไปที่ลานซักล้าง และ เดินออกไปบริเวณสวนข้างที่จอดรถได้

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอน 3 มีการเลื่อนตำแหน่งมาต่อเติมใหม่ โดยยังใช้ห้องน้ำเดิมอยู่แต่ห้องนอนมีขนาดใหญ่ขึ้นและมีระเบียงส่วนตัว , ห้องคนตรี มีระเบียงและห้องน้ำส่วนตัว เพื่อเป็นสถานที่เรียนและซ้อมเปียโนของแม่บ้านและลูกๆ , ห้องพระขนาดเล็กๆ สำหรับคุณแม่บ้านใช้สวดมนต์ไหว้พระเป็นประจำ

ค)การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ด้วยความต้องการของเจ้าของบ้านที่ต้องการให้ตัวบ้านมีความโปร่ง จึงมีการต่อขยายพื้นที่ใช้สอยออกไป ส่วนพื้นที่เดิมเปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่เป็นทางเดินขนาดใหญ่เพื่อไปสู่ส่วนต่อเติมต่างๆ มีการจัดมุมนั่งเล่นแทนตำแหน่งห้องรับประทานอาหารเดิม และ มีการขยายเฉลียงหลังคาคลุมโดยรอบมุมนั่งเล่น ซึ่งทำให้มองเห็นสวนหลังบ้านได้จากมุมนี้ ซึ่งเป็นความต้องการของคุณแม่บ้านที่ชื่นชอบการจัดสวน, ห้องทำงานของคุณพ่อบ้านอยู่ด้านหน้าแทนที่

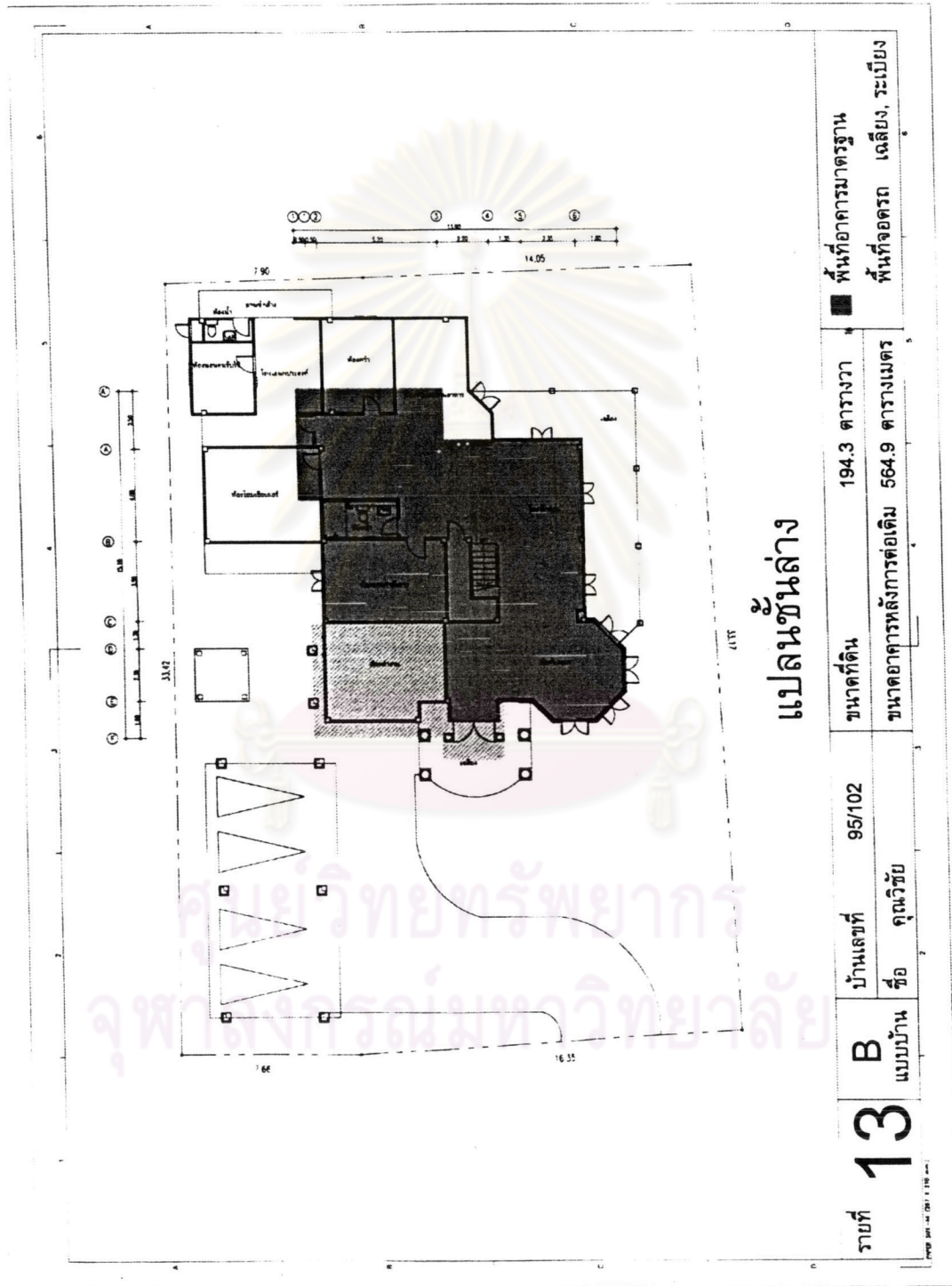
โรงรถ ซึ่งเป็นที่ทำงานและเก็บเอกสาร ซึ่งถือเป็นห้องส่วนตัวของคุณพ่อบ้าน ,ห้องออกกำลังกาย เปลี่ยนมาจากห้องทำงานสำหรับทุกคนในครอบครัว โดยเฉพาะคุณพ่อบ้านและคุณแม่บ้านที่ชื่นชอบการออกกำลังกาย

ชั้นบน ได้แก่ โถงทางเดิน ซึ่งเกิดจากสาเหตุที่มีการต่อเติมห้องดนตรี และ ห้องนอน3 จึงทำให้ตำแหน่งของห้องนอน 3 เปลี่ยนหน้าที่เป็นโถงทางเดิน ซึ่งมีขนาดใหญ่

ภาพประกอบ 4.14.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่13 - ส่วนต่อเติมบริเวณ โรงรถและห้องชั้นบน



แบบแปลน 4.14.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 13

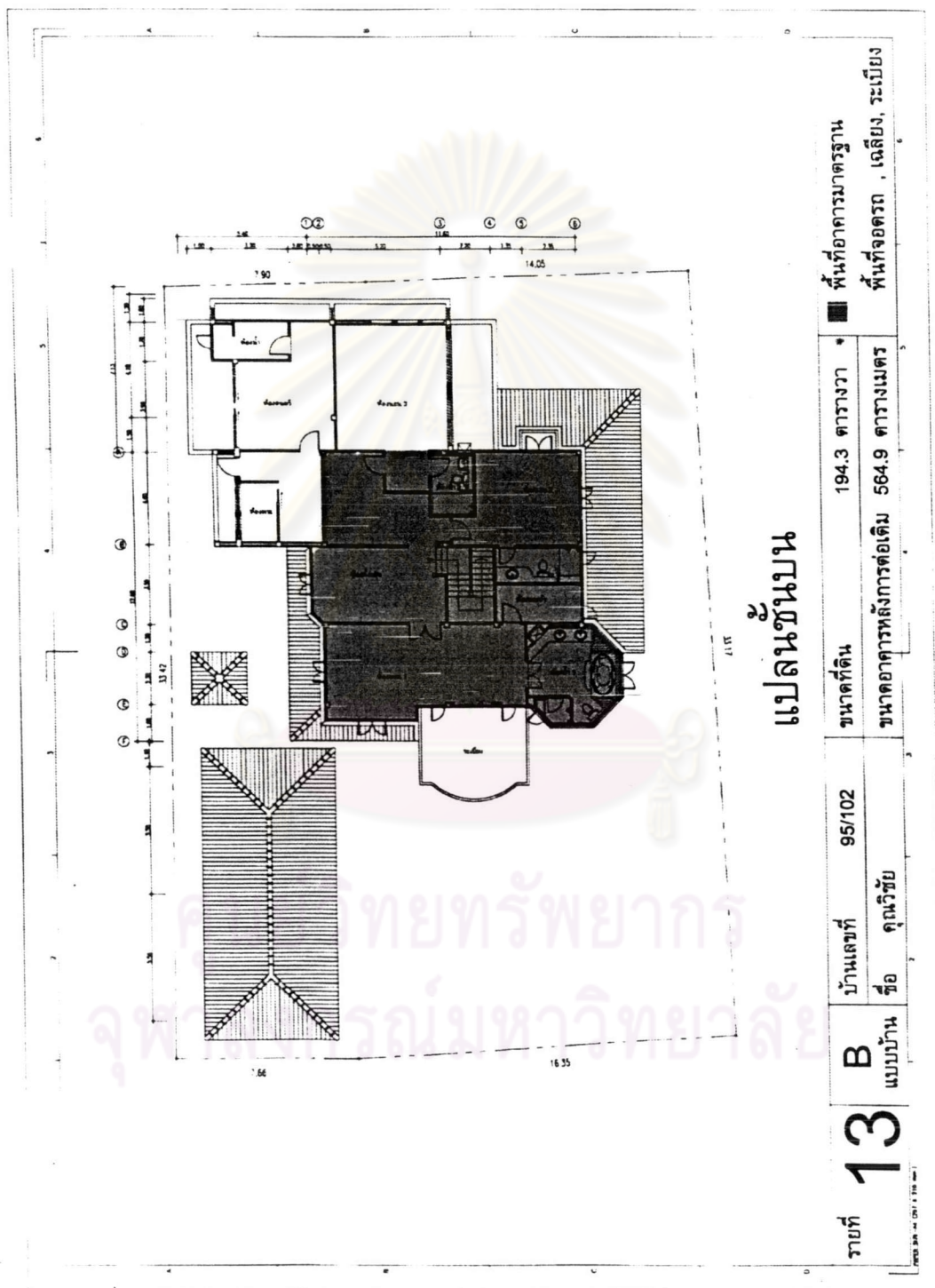


แปลนชั้นล่าง

รายชื่อ	แบบบ้าน	บ้านเลขที่	95/102	ขนาดที่ดิน	194.3 ตารางวา	พื้นที่อาคารมาตรฐาน
	13 B	ชื่อ	คุณวิชัย	ขนาดอาคารหลังการต่อเติม	564.9 ตารางเมตร	พื้นที่จอดรถ
รายละเอียด	เลขที่ 13 B หมู่ที่ 102 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์					

ศูนย์วิทยุทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบแปลน 4.14.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 13



4.15) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 14

บ้านเลขที่ 95/111 ขนาดที่ดิน 194.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน B (311.4 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 448.6 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 39.5% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.15.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 14



4.15.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	49	เจ้าของกิจการ	เข้มงวดแฟชั่น
แม่บ้าน	49	เจ้าของกิจการ	เข้มงวดแฟชั่น
ลูกชาย	13	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	15	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	17	นักเรียนมัธยม	
ปู่	73		

คนรับใช้ หญิง	16	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)	500,000 บาท		
ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยระบบเงินกู้		
จำนวนรถยนต์	2 คัน		

4.15.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	3 คัน	32	จอดได้จำนวนกันมากขึ้น

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนอนล่าง	1 ห้อง	23	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องครัว	1 ห้อง	10.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องคนรับใช้	1 ห้อง	13	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
โถงเอกประสงค์	1 แห่ง	7	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
เฉลียงหน้าบ้าน	1 แห่ง	14.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอน4	1 ห้อง	24.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำ4	1 ห้อง	6	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอน3	1 ห้อง	10	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ระเบียงหลัง	1 แห่ง	4.7	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ช่องทางเดิน	1 แห่ง	3	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องโฮมเธียเตอร์	ที่จอดรถ	22	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องน้ำ,ห้องนอนคนรับ	8	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

	ใช้ และห้องครัว		
ห้องพระ	ห้องนอน2	16	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.15.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคารได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุมไม่มีผนัง ขนาดจอดรถได้ 3 คันสำรองไว้ในอนาคตที่อาจจะจอดรถใหม่

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องนอนล่างสำหรับคุณปู่อายุ 73, ห้องครัวยุคใหม่ขนาดใหญ่ขึ้น ซึ่งโดยปกติ แม่บ้านจะเป็นผู้ลงมือทำอาหาร และต่อเติมห้องนอนคนรับใช้ให้มีขนาดใหญ่ขึ้น เพื่ออยากให้คนรับใช้สบายขึ้น หรือ ในอนาคตอาจต้องเพิ่มคนรับใช้ เพราะจำเป็นต้องให้คนรับใช้เป็น ผู้ดูแลคุณปู่ (ซึ่งปัจจุบันคุณปู่ก็ยังแข็งแรงดี) ในขณะที่สมาชิกในครอบครัวคนอื่นๆออกไปทำงาน และไปเรียนหนังสือ, โดยมีโถงเอนกประสงค์อยู่หน้าห้องนอนคนรับใช้และเชื่อมต่อไปยังห้องน้ำคนรับใช้ ซึ่งทั้งหมด เข้าออกจากภายนอกตัวอาคาร

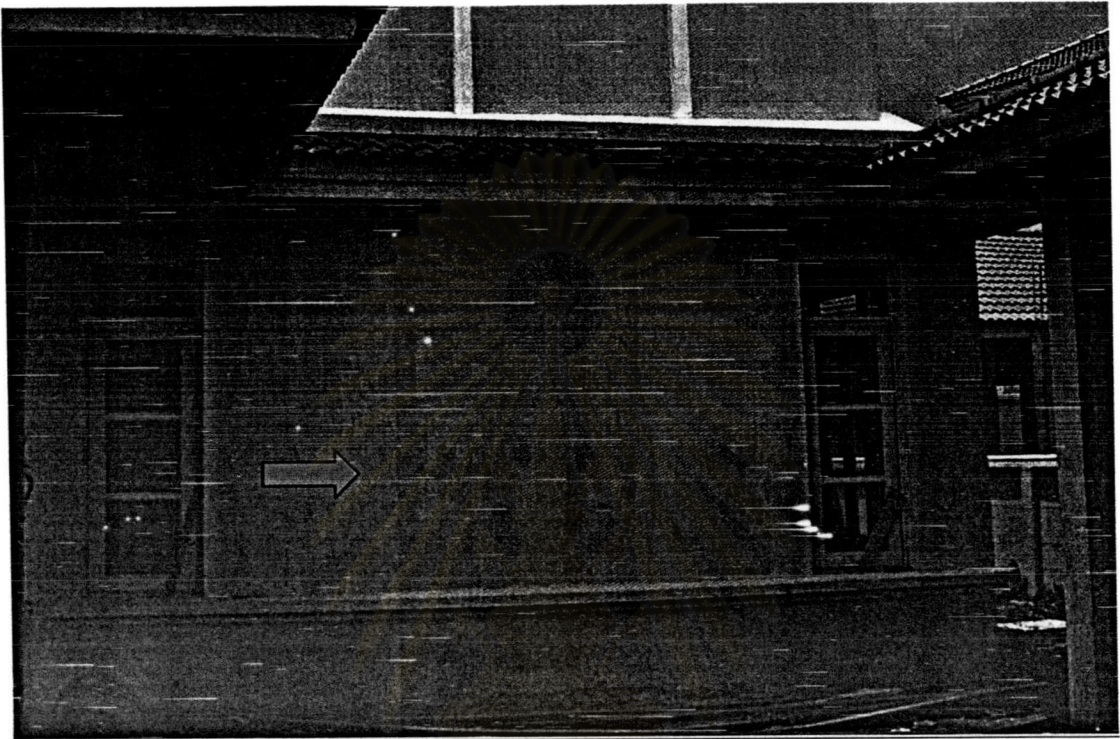
ชั้นบน ได้แก่ การขยายห้องนอนลูกสาวโดยให้มีขนาดใหญ่เป็นพิเศษ เพราะลูกสาวสองคนนอนห้องเดียวกัน และด้านหลังบ้านมีระเบียง , ส่วนห้องนอนลูกชายเป็นส่วนต่อเติมขึ้นใหม่พร้อมห้องน้ำแต่เป็นห้องน้ำที่ไม่ได้อยู่ภายในห้องนอน

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

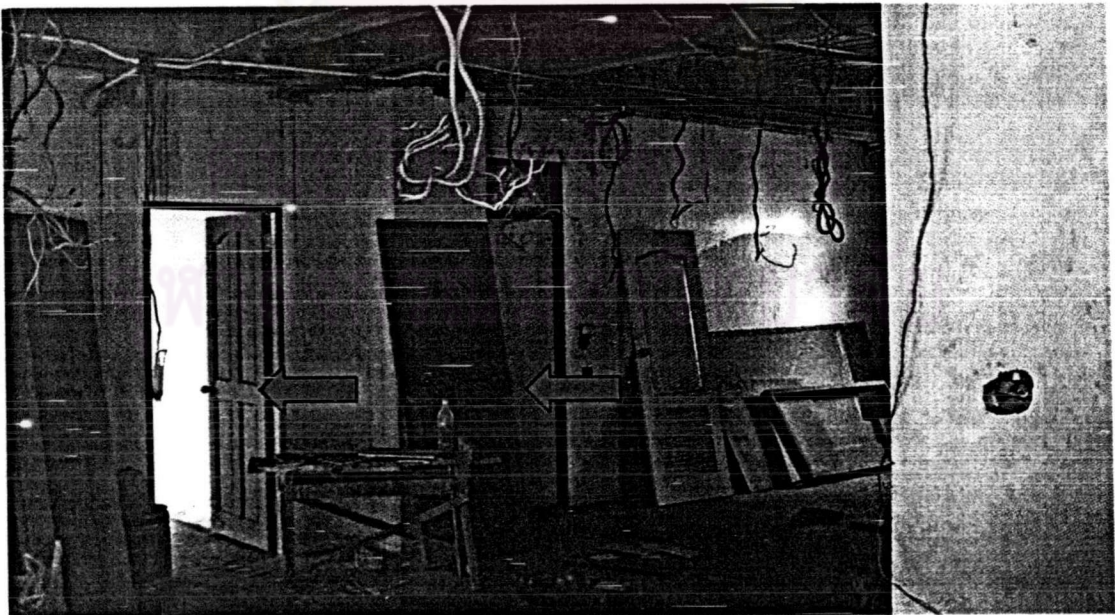
ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องเตรียมอาหารที่เปลี่ยนจากห้องนอนคนรับใช้เดิม โดยจะใช้เป็นมุมเครื่องคั้มและเก็บขนมและอาหารว่างต่างๆของลูกๆมากกว่าเป็นที่เตรียมอาหาร และเป็นทางผ่านออกไปสู่สวนข้างบ้านได้, ห้องทานอาหารถูกขยายใหญ่ขึ้น แทนที่เตรียมอาหารที่ถอยออกไป เพราะจำนวนสมาชิกในบ้านมีหลายคน, ที่จอดรถถูกเปลี่ยนเป็นห้องโฮมเธียเตอร์ สำหรับเป็นที่ดูทีวี และ ทำกิจกรรมร่วมกัน

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนอน2 เปลี่ยนเป็นห้องพระ, ห้องน้ำ2 ถูกยกเลิกเพื่อเป็นช่องทางเดินสู่ห้องนอนลูกชายที่ต่อเติมขึ้นใหม่

ภาพประกอบ 4.15.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 14 - เปลี่ยนแปลงที่จอรถถูกปิดเป็นห้องโฮมเธียเตอร์

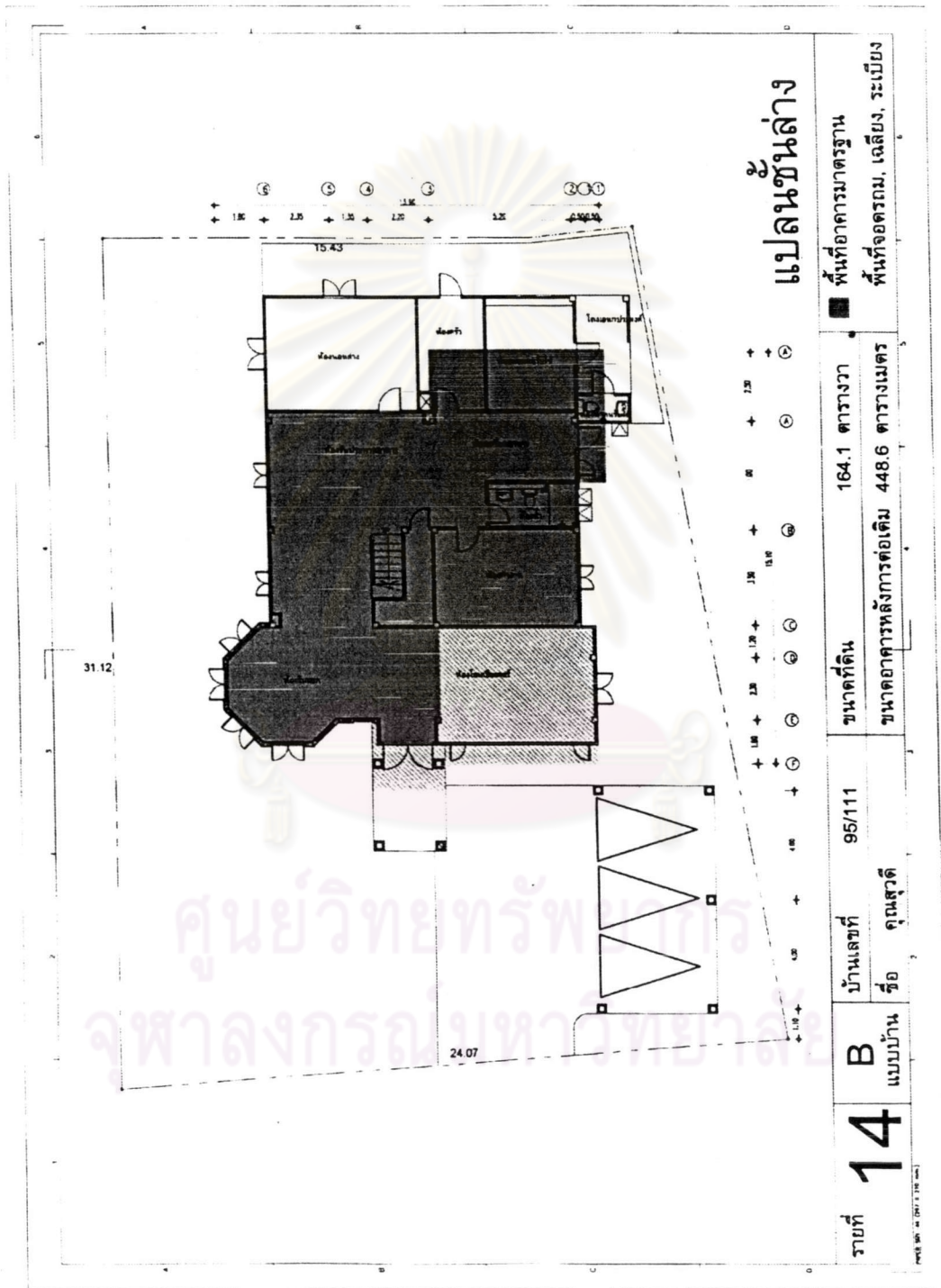


ภาพประกอบ 4.15.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 14 - ส่วนต่อเติมห้องนอนล่าง และ ห้องครัว

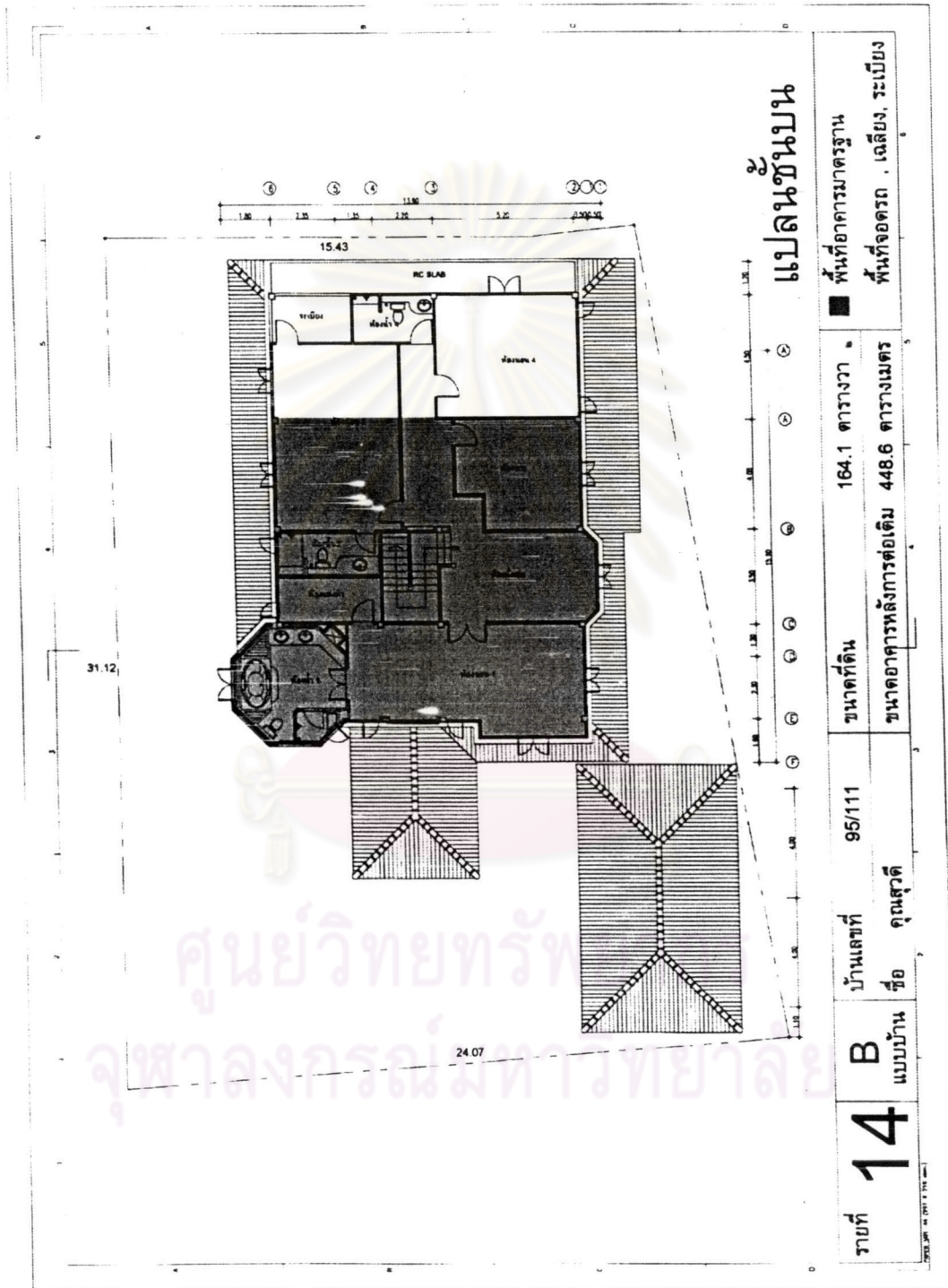


แบบแปลน 4.15.1

แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 14



แบบแปลน 4.15.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 14



ศูนย์วิทยพัทธ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.16) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 15

บ้านเลขที่ 95/31 ขนาดที่ดิน 172.1 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน C (297 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 401.9 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 38.5% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.16.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 15



4.16.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	40	เจ้าของกิจการ (ชาวต่างชาติ)	ตัวแทนจำหน่าย
แม่บ้าน	40	พนักงานบริษัทฯ	
คนรับใช้ หญิง	20	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		390,000	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยระบบเงินกู้	
จำนวนรถยนต์		2 คัน	

4.16.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	3 คัน	32	จอดได้จำนวนคันมากขึ้น
ห้องครัว	1 ห้อง	12	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	12	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ลานซักล้าง	1 ห้อง	6	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเก็บของ	1 ห้อง	6.25	เพิ่มจำนวน

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
บ่อเลี้ยงปลา	ที่จอดรถ	42.5	ลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องนอนคนรับใช้	18	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

4.16.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุมไม่มีผนัง ขนาดจอดรถได้ 3 คันเพื่อการสำรองไว้ในอนาคต, ต่อเติมแยกห้องครัว, ห้องนอน และห้องน้ำคนรับใช้, โถงเอนกประสงค์, ห้องเก็บของแยกอาคารออกมา ซึ่งแต่ละห้องมีขนาดใหญ่กว่าเดิม เพื่อแยกสัดส่วนและความเป็นส่วนตัวของเจ้าของบ้าน

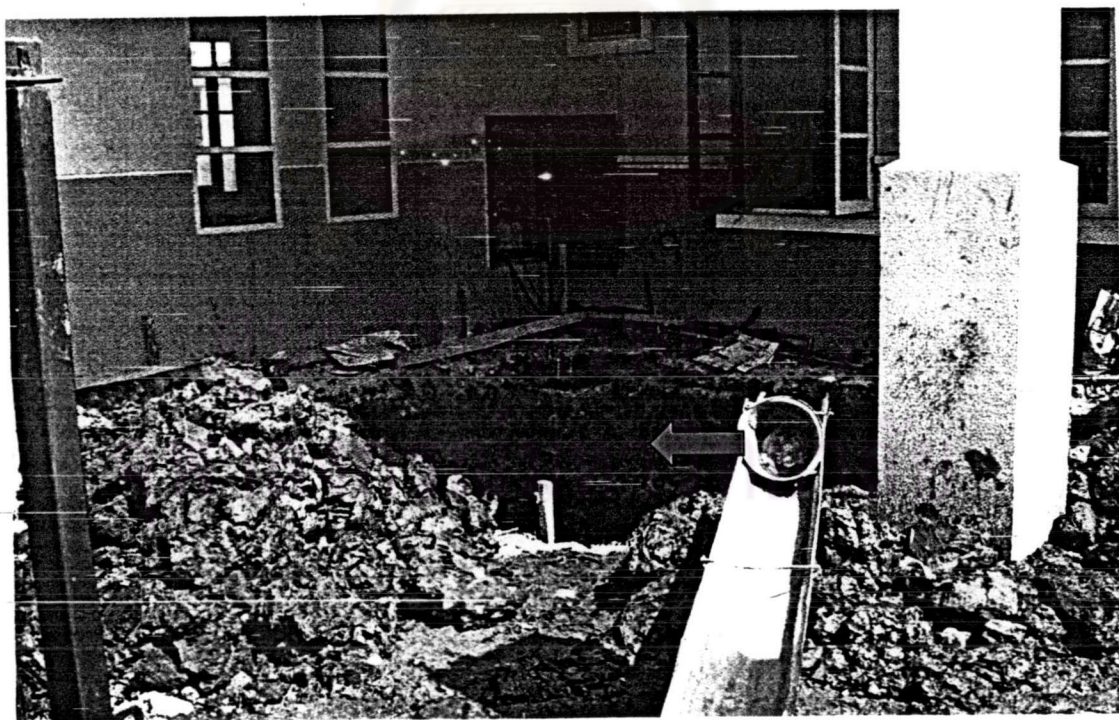
ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การเปลี่ยนที่จอดรถเดิมเป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งสามารถมองเห็นได้จากห้องทำงานของคุณพ่อบ้าน ซึ่งเป็นความเชื่อส่วนตัวของทาง พ่อบ้าน ที่ต้องการบ่อน้ำหน้าบ้าน, ห้องเตรียมอาหารขยายใหญ่ขึ้น เพื่อใช้ทำอาหารในบางครั้งเมื่อเจ้าของจะลงมือทำเอง หรือ ใช้ในการจัดสังสรรค์ ระหว่างเพื่อนๆของพ่อบ้านซึ่งจะมีอยู่เรื่อยๆ

ภาพประกอบ 4.16.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 15 – ส่วนต่อเติม ส่วนบริการแยกจากตัวอาคาร

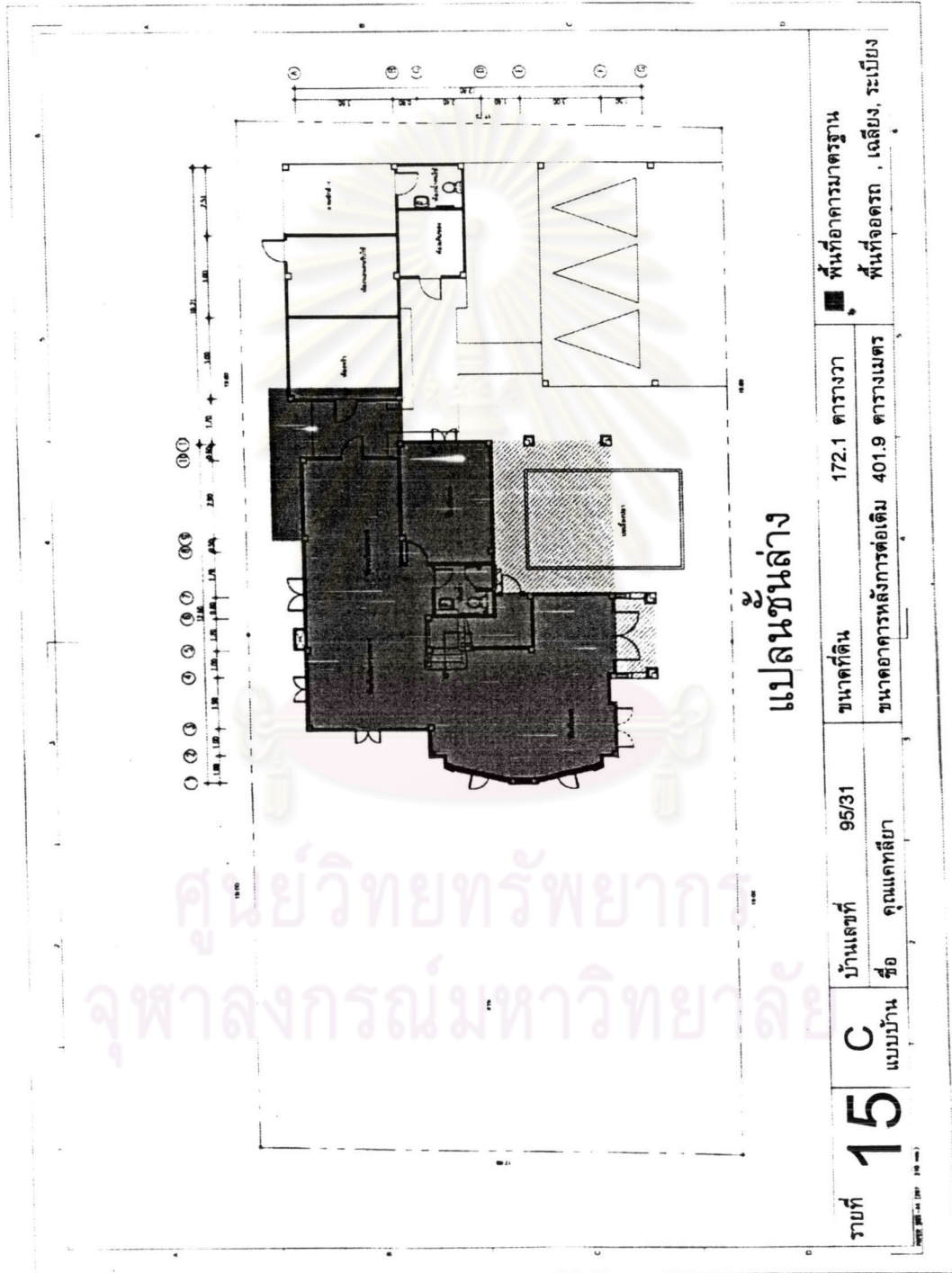


ภาพประกอบ 4.16.3 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 15 - เปลี่ยนแปลงบริเวณจอร์ตเป็นบ่อปลา

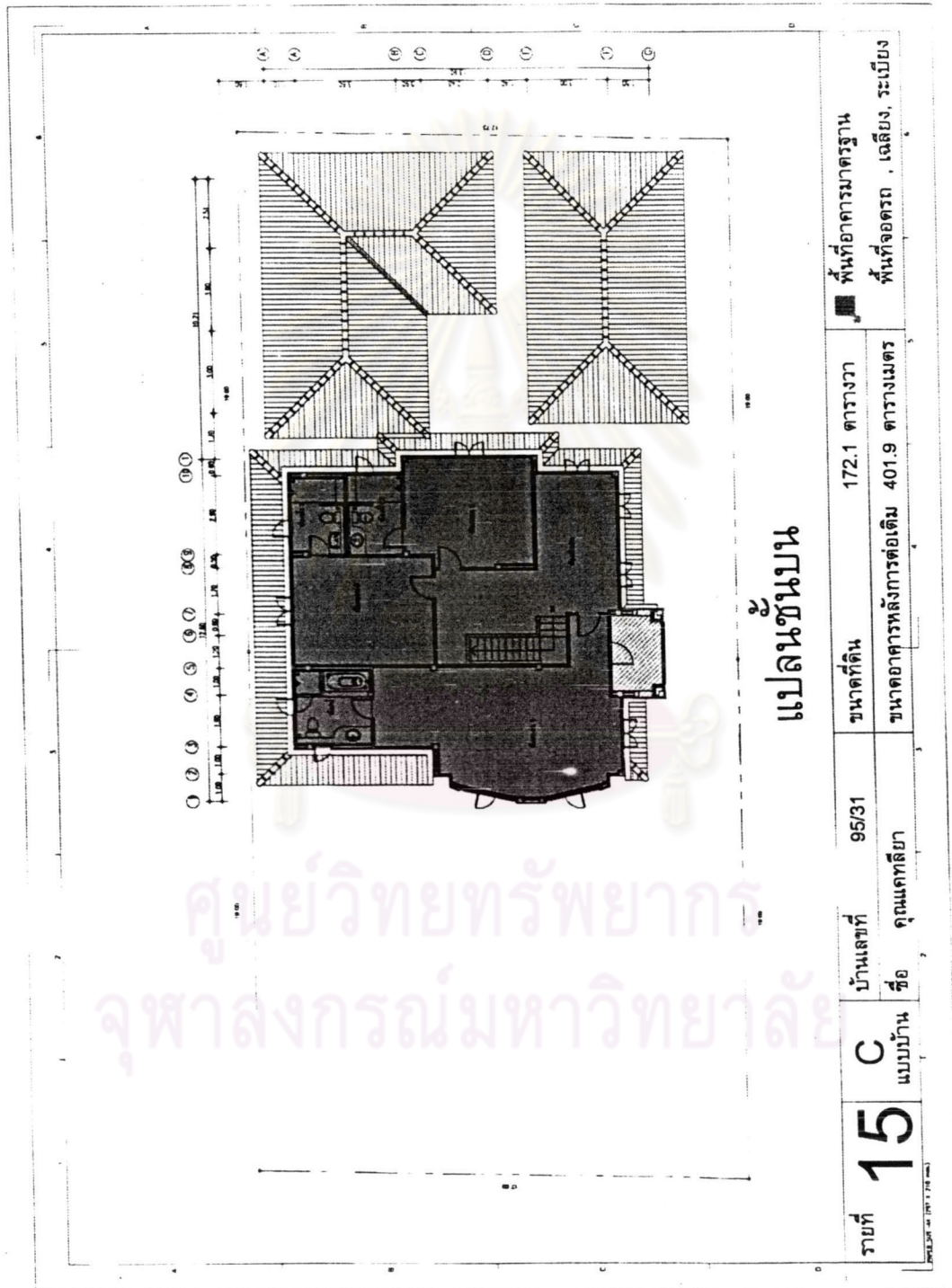


แบบแปลน 4.16.1

แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 15



แบบแปลน 4.16.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 15



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.17) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 16

บ้านเลขที่ 95/44 ขนาดที่ดิน 170.3 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน C (297 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 416.2 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 40.2% ของเนื้อที่ที่แปลง

ภาพประกอบ 4.17.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 16



4.17.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	52	พนักงานบริหาร	พลังงาน
แม่บ้าน	45	แม่บ้าน	
ลูกชาย	20	นักศึกษามหาวิทยาลัย	
ลูกสาว	17	นักเรียนมัธยม	
คนรับใช้ หญิง	27	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		400,000 บาท	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินสด
จำนวนรถยนต์	3 คัน

4.17.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องเก็บของ	1 ห้อง	9	เพิ่มจำนวน
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	3.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	12.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องซักรีด	1 ห้อง	13.7	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องครัว	1 ห้อง	23.7	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องนั่งเล่น	1 ห้อง	17	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ที่จอดรถ	1 แห่ง	30.6	จอดได้จำนวนคันเพิ่มขึ้น

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องรับประทานอาหาร	ขยายเข้าห้องเตรียมอาหาร	32	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเก็บของ	ห้องนอนคนรับใช้	9	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องโสมเรียเตอร์	ห้องทำงาน	15	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.17.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบที่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 2 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องครัวซึ่งมีขนาดใหญ่ เพราะโดยปกติแม่บ้านจะเป็นคนทำอาหารเอง ห้องซักรีดสำหรับซักรีดและเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดบ้าน และขยายไปเป็นห้องคนรับใช้ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่าเดิมและมีห้องน้ำในตัว ทำให้เกิดความสะดวกและเป็นส่วนตัวของคน

รับใช้ ห้องเก็บของด้านหลังต้องเข้าจากด้านนอกอาคาร ใช้เก็บอุปกรณ์ทำสวนและอุปกรณ์สนาม, ภายในตัวบ้านต่อเติมห้องนั่งเล่นต่อออกจากห้องทานอาหาร และสามารถมองเห็นสวนทั้งสองด้าน โดยสามารถเดินออกสวนหลังบ้านซึ่งมีขนาดใหญ่ . ที่จอดรถถูกขยายออกให้จอดรถได้ทั้งหมด 4 คัน ซึ่งปัจจุบันมีรถ 3 คันและสำรองไว้ให้ลูกคนเล็กที่ยังเรียนมัธยมในอนาคต

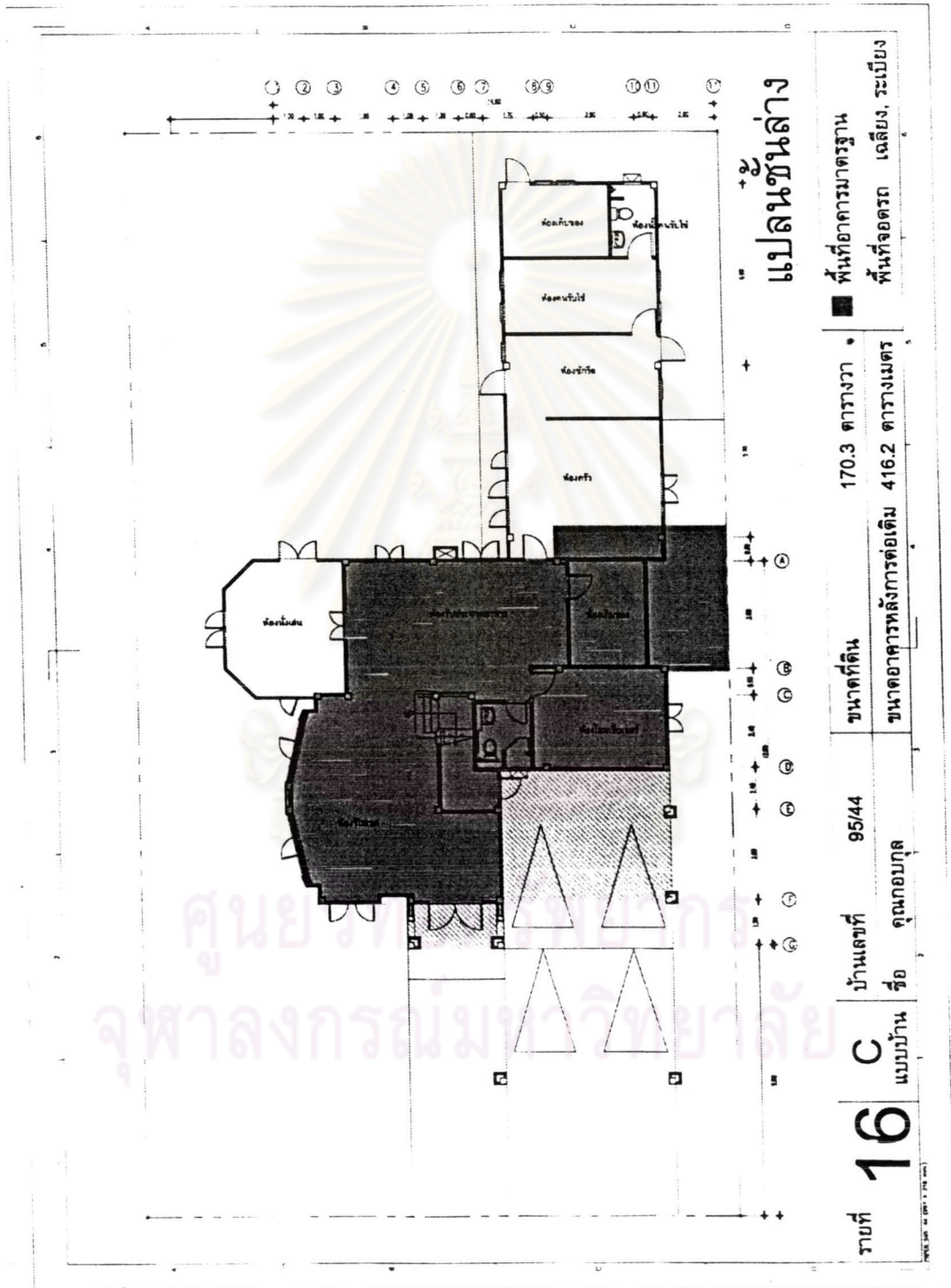
ข) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องโสมเรียเตอร์ เปลี่ยนจากห้องทำงาน เพื่อเป็นห้องดูทีวี แยกจากห้องรับแขก และ ห้องเก็บของเปลี่ยนจากห้องนอนคนรับใช้ เพื่อใช้เก็บของใช้ต่างๆที่ต้องใช้บ่อยๆ เพราะห้องเก็บของได้บันไดที่เปิดจากที่จอดรถที่โครงการเตรียมไว้ให้มีขนาดเล็กมาก และ ไม่สามารถเดินเข้าไปได้เพราะเตี้ยมาก จึงต้องเพิ่มเติม เพื่อใช้เก็บตุ๊กกอล์ฟ และของใช้ต่างๆที่จำเป็นต้องใช้สำรองไว้ในบ้าน

ภาพประกอบ 4.17.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 16 - ส่วนต่อเติมห้องนั่งเล่น

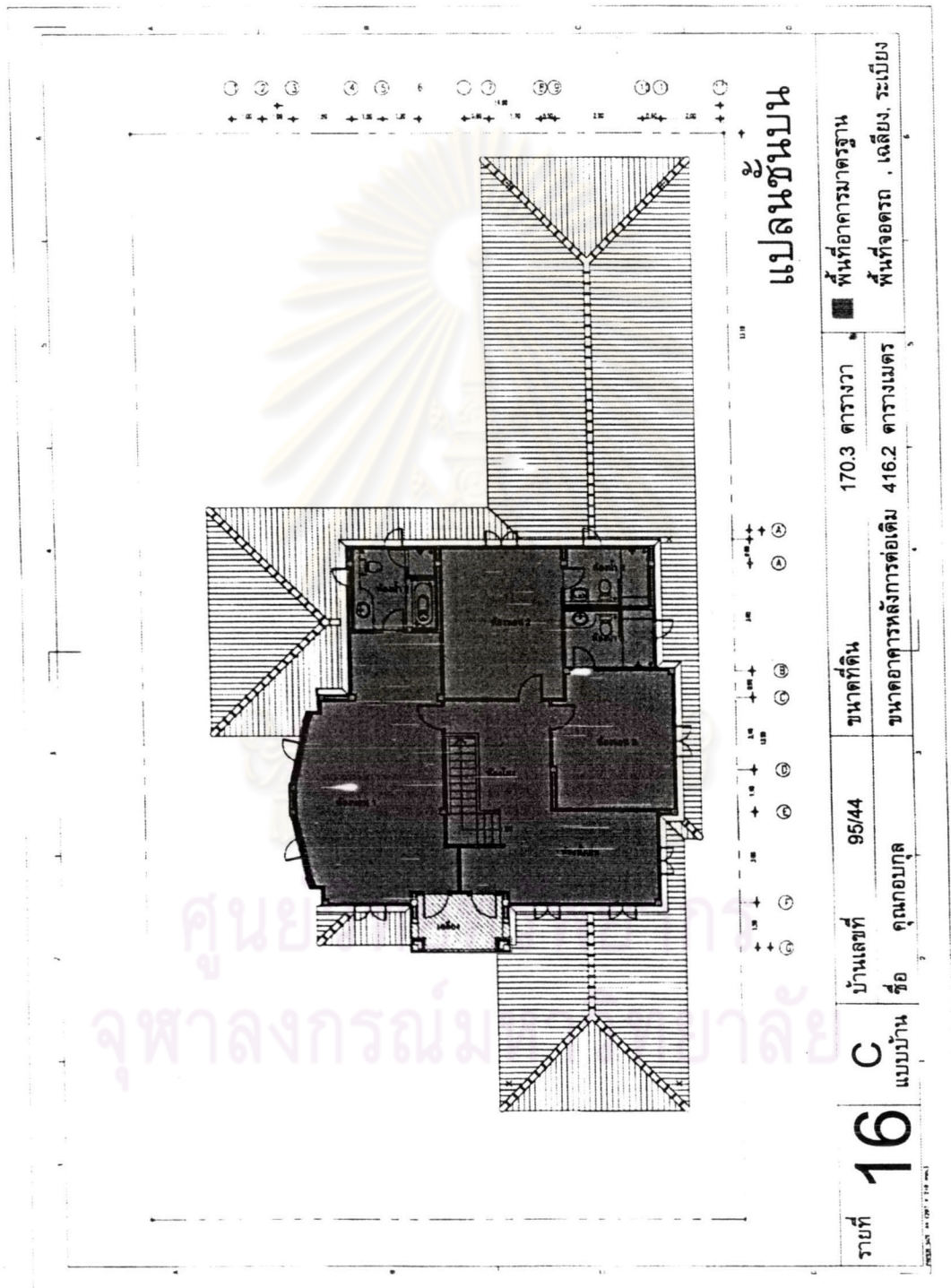


แบบแปลน 4.17.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายชื่อที่ 16



แบบแปลน 4.17.2

แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 16



4.18) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 17

บ้านเลขที่ 95/86 ขนาดที่ดิน 131.9 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติมมาจากบ้านแบบมาตรฐาน C (297 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 520.2 ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 57.9% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.18.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 17



4.18.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	50	พนักงานบริหาร	เวชภัณฑ์
แม่บ้าน	49	เจ้าของกิจการ	โรงเรียนดนตรี
ลูกชาย	19	นักศึกษามหาวิทยาลัย	
ลูกสาว	15	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	13	นักเรียนมัธยม	
คนรับใช้ หญิง	30	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		500,000	
ลักษณะการซื้อบ้าน		ซื้อด้วยเงินกู้	
จำนวนรถยนต์		3 คัน	

4.18.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	4คัน	48.6	จอดรถได้จำนวนคันเพิ่มขึ้น

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องนั่งเล่น	1 ห้อง	26.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องน้ำชั้นล่าง	1 ห้อง	6.25	จำนวนเท่าเดิม
ครัว	1 ห้อง	8.4	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
โถงนอกประสงค์	1 แห่ง	14.4	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	1.8	จำนวนเท่าเดิม
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	9	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องแต่งตัว	1 ห้อง	26.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
บันได	1 ห้อง	6.6	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ระเบียง	1 แห่ง	3.2	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องนอน 4	1 ห้อง	26.5	เพิ่มจำนวน
ห้องน้ำ 4	1 ห้อง	3.6	เพิ่มจำนวน

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องทำงาน	ห้องทำงานและห้องน้ำ	21.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องโสมเรียเตอร์	ที่จอดรถ	25.8	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเตรียมอาหาร	ห้องนอนคนรับใช้	19.8	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องพระ	ห้องนั่งเล่น(ชั้นบน)	7.5	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.18.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่าการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคารได้แก่ ที่จอดรถ สร้างเป็นลักษณะหลังคาคลุมไม่มีผนัง ขนาดจอดรถได้ 4 คัน จอดซ้อนกัน เนื่องจากปัจจุบันมีรถ 3 คันซึ่งแบบมาตรฐานไม่เพียงพอ ซึ่งคิดว่าอนาคตอาจซื้อเพิ่มอีกคัน และ คิดว่า 4 คันน่าจะเพียงพอ เพราะตอนนี้แม่บ้านทำหน้าที่รับส่งลูกสาว เมื่อเข้ามหาวิทยาลัย กันทั้งสองคนแล้ว คุณแม่ก็คงจะเลิกใช้รถ แล้วให้พ่อบ้านหรือ ลูกๆ ไปส่งที่ทำงาน(กิจการส่วนตัว)ซึ่งอยู่ห่างจากบ้าน เพียง 3 กิโลเมตรแทน

ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องนั่งเล่น ที่ต่อเติมยื่นออกไปที่สวนข้างบ้าน เพื่อเป็นมุมพักผ่อนของคนในครอบครัว โดยเจ้าของบ้านตั้งใจจะตั้งเปียโนในห้องนี้ เพื่อให้ทุกคนได้เล่นหรือนั่งฟังลูกๆ เล่น, ห้องน้ำชั้นล่างถูกย้ายจากบริเวณบันไดมาสร้างในส่วนต่อขยาย เพราะต้องการปิดโรงรถซึ่งโดยมาตรฐานจะเป็นที่ระบายอากาศของห้องน้ำ, ขยายห้องครัวไว้หลังบ้าน ให้มีขนาดใหญ่กว่าเดิม เพื่อความสะดวกในการปรุงอาหาร ซึ่งส่วนใหญ่จะทำโดยคนรับใช้ และมีการขยายส่วนโถงอเนกประสงค์ เพื่อเป็นที่ซักรีดและตากผ้า, ขยายห้องนอนคนรับใช้ให้มีขนาดใหญ่ขึ้น, ต่อเติมบันไดอีกชุดหนึ่งเพื่อเป็นทางขึ้นชั้น 2 ของส่วนต่อเติม

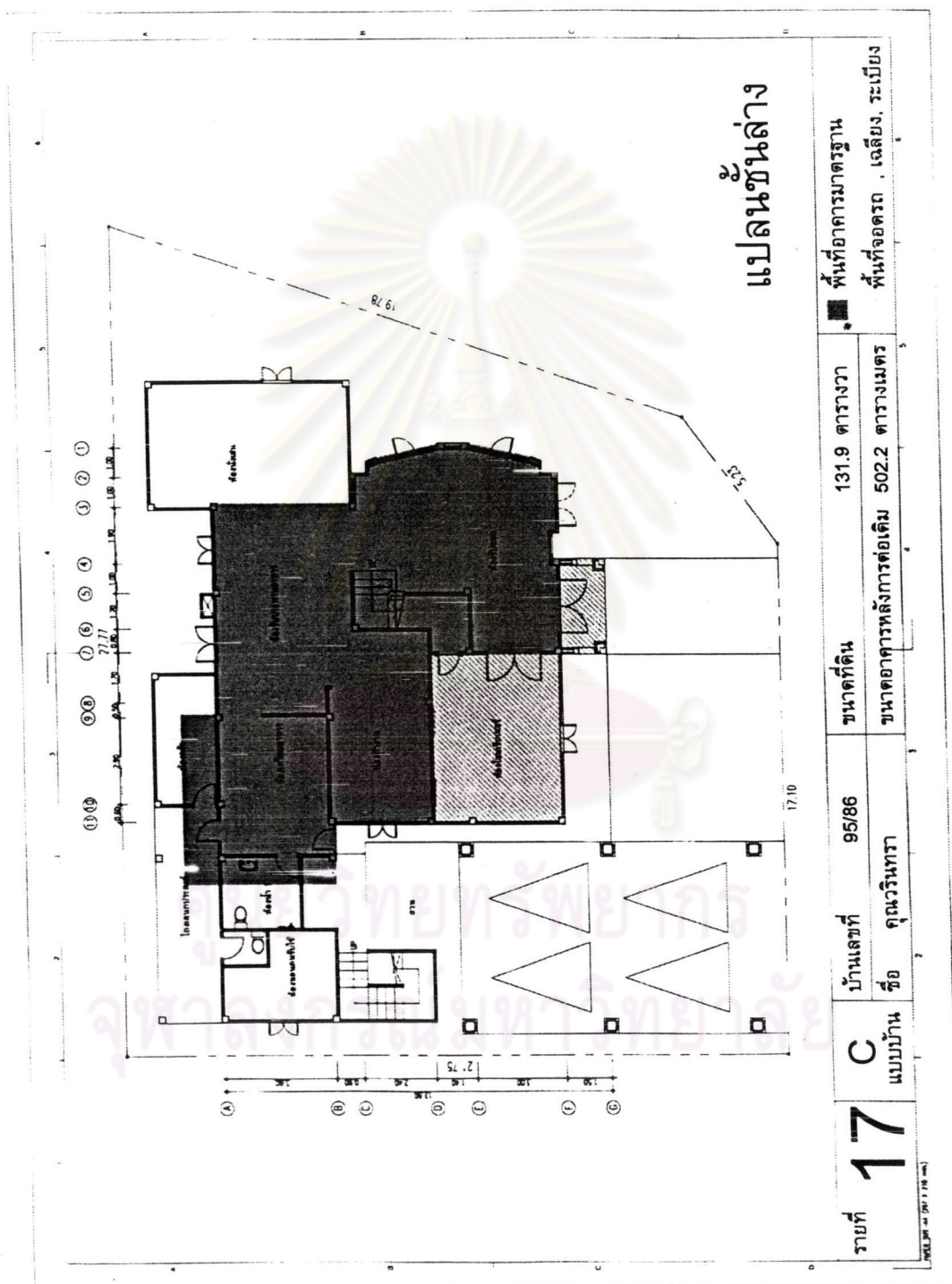
ชั้นบน ได้แก่ ห้องแต่งตัวซึ่งต่อเชื่อมกับห้องนอนใหญ่ เพื่อเป็นที่ตั้งตู้เก็บเสื้อผ้าห้องพ่อบ้านและแม่บ้าน โต๊ะเครื่องแป้งของแม่บ้าน และ ตั้งใจว่าจะมีมุมโต๊ะทำงานเล็กๆ ของแม่บ้านด้วย, ห้องนอน 4 ของลูกชายคนโตอยู่ชั้นบนของส่วนต่อเติมอีกด้านหนึ่งซึ่งจะมีทางขึ้นจากนอกตัวบ้านและไม่ได้เชื่อมต่อกับชั้นสอง ของตัวบ้านหลัก ตามความต้องการของลูกชาย

ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

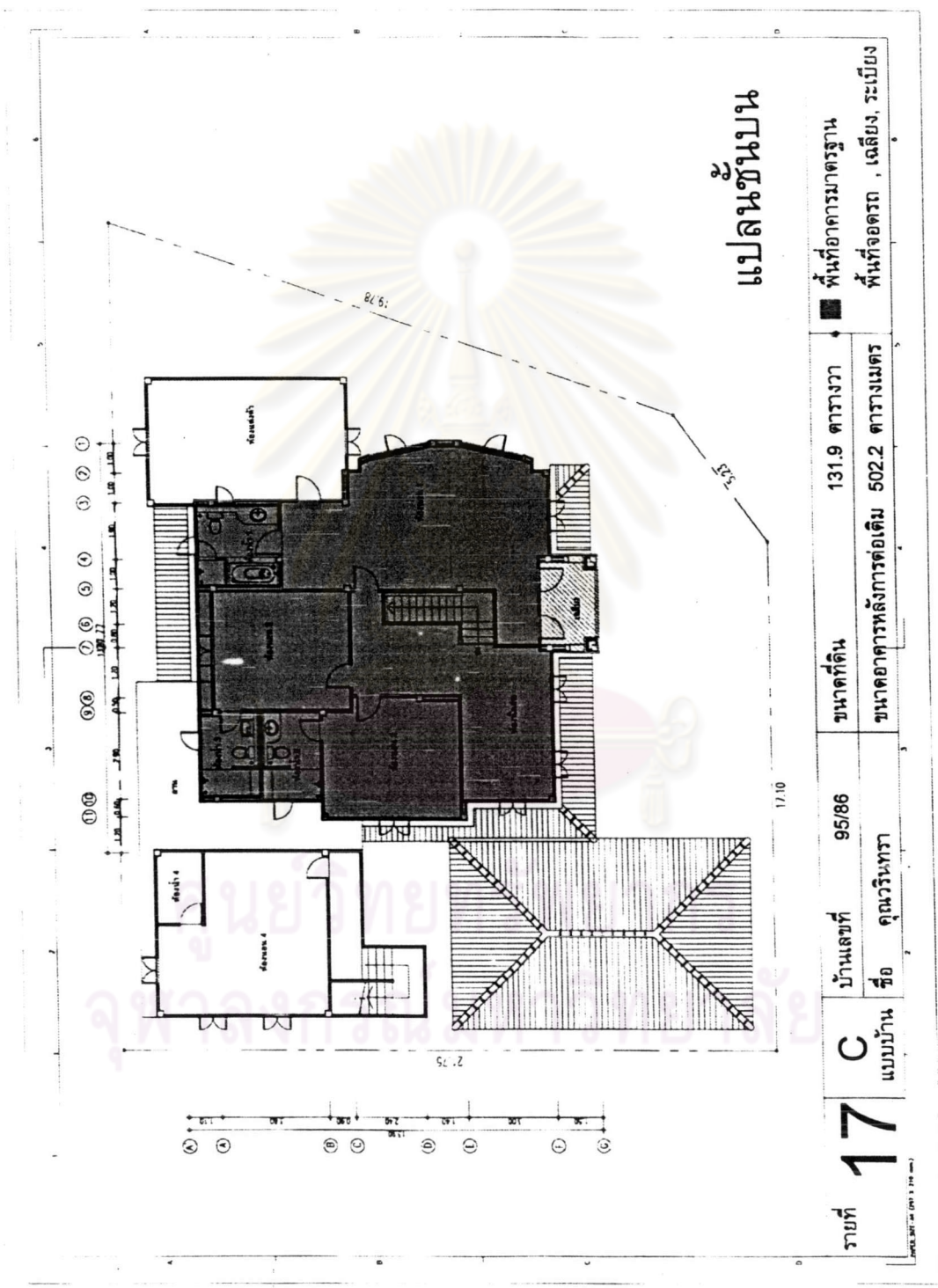
ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องทำงานของคุณพ่อบ้านที่ขยายขึ้น หลังจากเลื่อนห้องน้ำไปอยู่ในส่วนต่อเติม, ห้องโฮมเธียเตอร์เปลี่ยนจากที่จอดรถ เพื่อแยกห้องดูทีวีออกจากห้องรับแขก, ห้องเตรียมอาหารเลื่อนออกไปแทนที่ห้องนอนคนรับใช้เพื่อให้ห้องรับประทานอาหารใหญ่ขึ้น เพราะในบางครั้งจะต้องใช้ห้องรับประทานอาหาร รับแขก และ เป็นทางเดินสู่ห้องน้ำ

ชั้นบน ได้แก่ ห้องนั่งเล่นในชั้น 2 ของบ้าน ถูกเปลี่ยนเป็นห้องพระ เพราะที่บ้านมีพระที่ตกทอดจากทางบิดามารดาของเจ้าของบ้าน และจะต้องนำไปไว้ที่บ้านใหม่นี้ด้วย

แบบแปลน 4.18.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 17



แบบแปลน 4.18.2 แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 17



4.19) ผลการศึกษาข้อมูลกลุ่มตัวอย่าง รายที่ 18

บ้านเลขที่ 95/92 ขนาดที่ดิน .135.4 ตารางวา เป็นบ้านที่ต่อเติม มาจากบ้านแบบมาตรฐาน C (297 ตารางเมตร) หลังจากการต่อเติมแล้วมีเนื้อใช้สอย 439.9ตารางเมตร และมีสัดส่วนอาคารคลุมพื้นที่ดินเป็น 54.9% ของเนื้อที่ทั้งแปลง

ภาพประกอบ 4.19.1 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 18



4.19.1) ผู้อยู่อาศัย

สมาชิก	อายุ	อาชีพ	ลักษณะธุรกิจ/แหล่งรายได้
พ่อบ้าน	51	เจ้าของกิจการ	สถานีบริการน้ำมัน
แม่บ้าน	41	เจ้าของกิจการ	สถานีบริการน้ำมัน
ลูกชาย	13	นักเรียนมัธยม	
ลูกสาว	10	นักเรียนประถมศึกษา	
คนรับใช้ หญิง	20	คนรับใช้ทั่วไป	
รายได้ครอบครัว (ประมาณ)		300.000	

ลักษณะการซื้อบ้าน	ซื้อด้วยเงินกู้
จำนวนรถยนต์	1 คัน

4.19.2) ข้อมูลการต่อเติมเปลี่ยนแปลง

การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ที่จอดรถ	2 คัน	24	จำนวนเท่าเดิม
ห้องครัว	1 ห้อง	14.4	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องเก็บของ	1 ห้อง	8.25	จำนวนเพิ่มขึ้น
ห้องนอนคนรับใช้	1 ห้อง	12	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
ห้องน้ำคนรับใช้	1 ห้อง	3.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น
โถงนอกประสงค์	1 แห่ง	36.75	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดใหญ่ขึ้น

การต่อเติมขยายไปจากตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งาน	จำนวน	ขนาด(ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องรับประทานอาหาร	1 ห้อง	4.5	ขยายพื้นที่

การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ลักษณะการใช้งานใหม่	เปลี่ยนมาจากเดิม	ขนาด (ตรม.)	ข้อสังเกต
ห้องน้ำชั้นล่าง	ห้องนอนคนรับใช้	4	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง
โสมเรียเตอร์	ที่จอดรถ	25.8	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่
ห้องเตรียมอาหาร	ครัว	4.5	จำนวนเท่าเดิม แต่ ขนาดเล็กลง
โถงทางเดิน	ห้องน้ำ	4.3	เป็นลักษณะการใช้งานใหม่

4.19.3) ข้อมูลการสำรวจและสอบถาม

จากการสำรวจพบว่ามีเปลี่ยนแปลงและต่อเติมเป็น 3 ลักษณะ คือ

ก) การต่อเติมแยกจากตัวอาคาร ได้แก่ ที่จอดรถขนาด 2 คันสร้างต่อเนื่องกับห้องนอนคนรับใช้ ห้องน้ำคนรับใช้ ห้องเก็บของและครัว โดยแยกเป็นอาคารชั้นเดียว โดยมีโถงนอกประสงค์คั่นระหว่างตัวอาคารหลักกับส่วนต่อเติม เจ้าของบ้านต้องการแยกออกจากกันเพื่อความเป็นสัดส่วน และสามารถปิดล็อกตัวบ้านเมื่อเจ้าของบ้านออกไปทำงานได้ โดยคนรับใช้ยังทำ

ครัวและงานซักรีดได้. ที่จอดรถขนาด 2 คัน เจ้าของบ้านคิดว่าเพียงพอ เนื่องจากปัจจุบันพ่อบ้านและแม่บ้านทำงานที่เดียวกัน และอยู่ห่างจากบ้านเพียง 2 กิโลเมตร จึงมีรถเพียงคันเดียว หากจะซื้อใหม่อีกคันก็คิดว่าจอดได้พอ. ห้องนอนมีขนาดใหญ่ขึ้นเพื่อความสะดวกในการพักอาศัยของคนรับใช้, ห้องเก็บของขนาดใหญ่กว่าเดิมเพื่อเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่างๆในการดูแลบ้าน, ห้องครัวขนาดใหญ่ใช้ปรุงอาหารซึ่งส่วนใหญ่จะทำโดยแม่บ้าน ห้องครัวนี้อยู่ตรงกับทางเชื่อมตัวบ้านหลักบริเวณห้องเตรียมอาหาร, โถงอเนกประสงค์หลังคาคลุมมีพื้นที่ขนาดใหญ่เป็นทั้งที่พักและที่รีดผ้าของคนรับใช้ และเป็นทางเดินจากด้านหน้าสู่ด้านหลังของบ้านด้วย

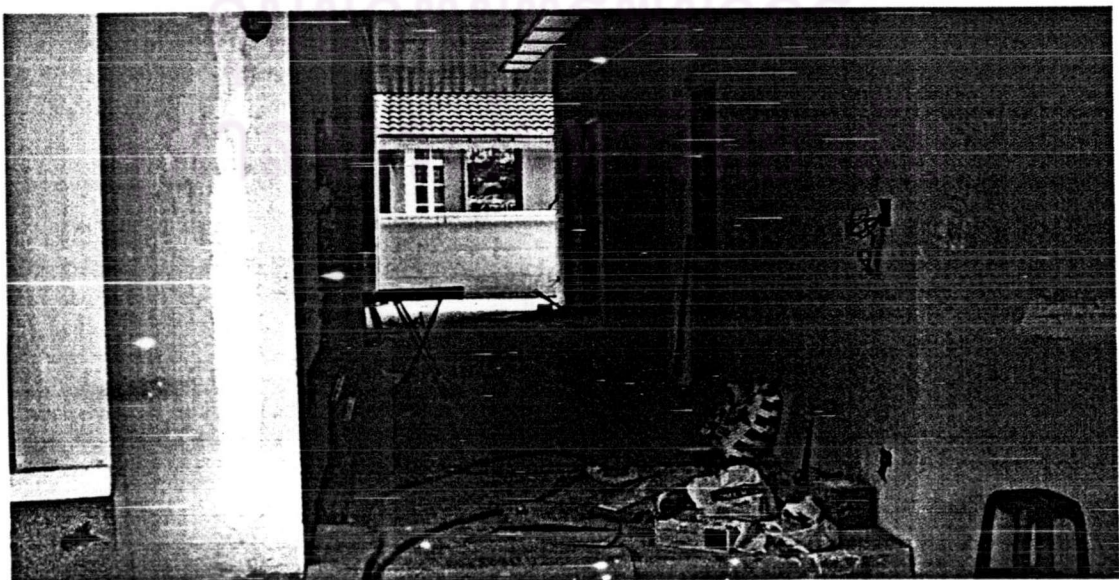
ข) การต่อเติมขยายจากตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ การขยายห้องรับประทานอาหารออกไปอีก 1 เมตรเข้าไปในบริเวณสวน และ ยังสร้างเฉลียงต่อเนื่องยื่นออกไปในส่วนข้างบ้าน เพื่อเป็นมุมนั่งเล่นยามว่างเพื่อชื่นชมต้นไม้ในสวน

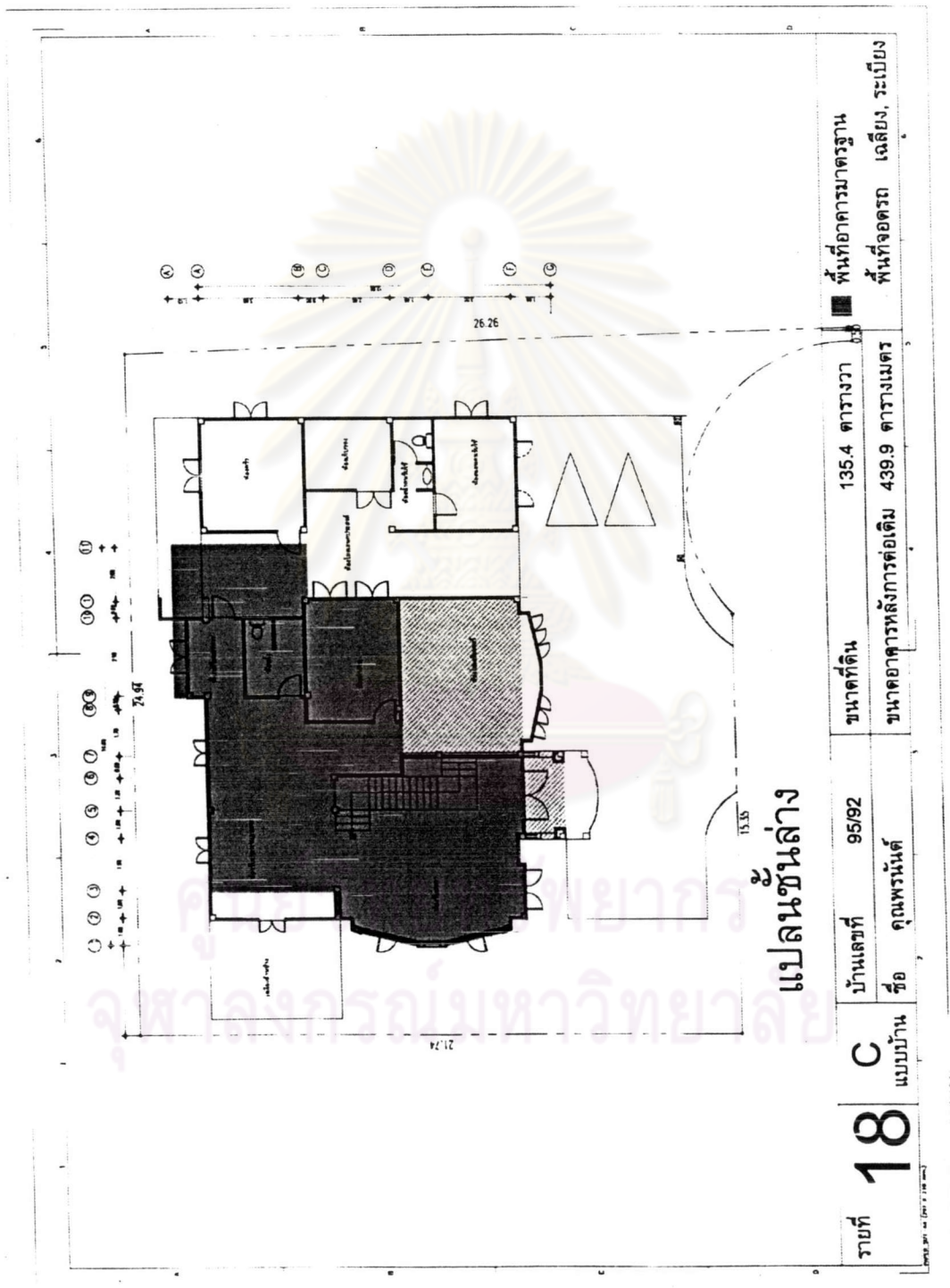
ค) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานในตัวอาคาร

ชั้นล่าง ได้แก่ ห้องน้ำชั้นล่างถูกย้ายออกจากบริเวณกลางบ้านเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก เพราะจะปิดที่จอดรถเป็นห้องโสมเรียเตอร์ ซึ่งจะใช้เป็นห้องคูหนังฟังเพลงของสมาชิกในบ้านโดยเฉพาะ และตำแหน่งห้องน้ำเดิมกลายเป็นทางเดินเข้าสู่ห้องโสมเรียเตอร์และ ห้องทำงาน, ห้องเตรียมอาหารมีขนาดเล็กลงเพราะใช้เป็นที่เตรียมเครื่องดื่มเท่านั้น

ภาพประกอบ 4.19.2 บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 18 - ส่วนต่อเติมบริเวณโถงทางเดินส่วนบริการ



แบบแปลน 4.19.1 แปลนชั้นล่าง บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 18



แบบแปลน 4.19.2

แปลนชั้นบน บ้านกลุ่มตัวอย่างรายที่ 18

