

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

การประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์ ,วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5 (มกราคม – มีนาคม 2542) : 13.

คำสั่งธนาคารออมสินที่ 94/2543 เรื่องการให้กู้เงินเคหะสงเคราะห์พนักงานและผู้ทำคุณประโยชน์
สั่ง ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2543.

คู่มือการปฏิบัติงานสินเชื่อกเคหะ ธนาคารออมสินภาค 2. 15 ตุลาคม 2544.

ตลาดบ้าน 2, 104 (21-27 มีนาคม 2547).

ทิศทางใหม่ระบบสินเชื่อกที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ,วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5
(กรกฎาคม – กันยายน 2542) : 19-30.

เบญจวรรณ มณีฉาย และนลินี แสงสุพรรณ, การเงินเคหะการ กรุงเทพมหานคร, ศูนย์วิชาการ
ที่อยู่อาศัยและการตั้งถิ่นฐานมนุษย์ การเคหะแห่งชาติ , 2527.

บริสุทธิ์ กาสินพิลา, พิภพ รอดภัย, อนุชา กุลวิสุทธิ และพัชรี เลิศปภกรณ์ชัย ,ผ่าธุรกิจบ้านจัดสรรและ
คอนโดมิเนียม. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์สมิต, 2532.

เพ็ญศรี วายวานนท์, การจัดการทรัพยากรคน, (ไม่ระบุสถานที่พิมพ์, 2530), 185.

ภิญโญ สาร , การบริหารงานบุคคล กรุงเทพ ฯ : สำนักพิมพ์วัฒนาพานิช , 2517, 384-385.

ภิญโญ สาร , การบริหารงานบุคคล พระนคร : วัฒนาพานิช 2517, 387-389.

วิจิตร ระวิวงศ์, "สวัสดิการแรงงานในประเทศไทย" คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2524 (ไม่ระบุสถานที่พิมพ์).

ศิริกุล สอนศิริ, "ปัจจัยกำหนดปริมาณสินเชื่อกที่อยู่อาศัย กรณีศึกษา ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วิทยานิพนธ์ ปริญญาเศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง , 2544 , 50-52.

สุชาติ พูลทรัพย์ " การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการของบรรษัทข้ามชาติ " วิทยานิพนธ์
มหาบัณฑิต คณะสังคมสงเคราะห์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2536 , 22-25.

เสนาะ ดิยาว. การบริหารงานบุคคล, กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 2532 ,
290-296.

สุนี ศักรนนท์, ความหมายและความสำคัญของสินเชื่อกที่เป็นเครื่องมือการแลกเปลี่ยน, เอกสาร
การสอนชุดวิชาการบริหารสินเชื่อก : กรุงเทพ ฯ สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช,
2530.

สมพงษ์ เกษมสิน, การบริหารงานบุคคลแผนใหม่, 261-262.

ระเบียบการธนาคารออมสิน ฉบับที่ 335 ว่าด้วยเคสสงเคราะห์พนักงานและผู้ทำคุณประโยชน์
ประกาศ ณ 27 กรกฎาคม 2543.

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และระยะเวลามีผลต่อกำลั้งซื้อของผู้กู้อย่างไร, วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2
(เมษายน - มิถุนายน 2540) : 45-48.

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้, วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4 (เมษายน - มิถุนายน 2541) : 27.

อัมพิกา ไกรฤทธิ, มนุษย์สัมพันธ์ในโรงงาน, (กรุงเทพมหานคร : เอชเอนการพิมพ์, 2532) , 26-28.

อดุลย์ จาตุรภาคกุล, หลักการตลาด, (กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์,
2541) , 41-42.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาอังกฤษ

Arthur W. Sherman and George W. Bohlander, Managing Human Resource. Ohio :
South- Western Publishing, 1992, 380-381.

Chantal Paoli, Conditions of Work and welfare Facilities Branch, ILO, Geneva, 1983, 2.

Dale S. Beach, Personnel : The Management of people at work New York : The Macmilian,
1971, 786.

Dale Yoder, Personal Principles and Policies, New Sersy : Prentree Hell, Inc., 1959.

George Strauss and Leonard R. Sayles, Personnel : The Human Problems of Management,
4th ed. New York : Prentice-Hall, 1980, 599.

Harlow S. Person, Encyclopedic of the Socal Science, New York : The McMillen.



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

(รายละเอียด 5)



ธนาคารออมสิน
รายละเอียดค่าใช้จ่ายที่มีใบคอกเบี้ย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 และ 2544

	บาท 2545	บาท 2544
<u>ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน</u>		
เงินเดือน	2,144,210,970.37	2,028,484,864.44
ค่าจ้าง	155,990.60	227,525.38
ค่าจ้างลูกจ้างชั่วคราว	130,646,352.27	81,154,840.07
ค่าล่วงเวลาและค่าทำงานวันหยุด	20,542,501.60	29,123,703.81
เงินยืมชีพ	1,572,816.00	1,622,405.90
เงิน พ.ศ.ร.	45,075.00	48,225.00
เงินเพิ่มค่าวิชา	3,792,419.35	0.00
ค่าเช่าบ้าน	7,984,046.40	7,327,796.09
เงินช่วยเหลือค่าเล่าเรียนบุตร	17,058,235.00	18,730,028.50
เงินช่วยเหลือบุตร	3,876,098.30	3,673,800.00
เงินช่วยเหลือค่ารักษาพยาบาล	81,187,903.43	65,923,966.45
ค่าเครื่องแบบ	4,115,748.49	5,325,250.00
เงินชดเชยให้แก่พนักงาน	10,716,519.36	14,027,418.00
เงินชดเชยให้แก่ลูกจ้างชั่วคราว	139,860.00	1,034,710.00
เงินทุนเลี้ยงชีพประเภทสองถึงห้า	896,613,545.32	797,548,624.06
เงินตอบแทนพิเศษ	0.00	337,883,969.40
เงินช่วยค่าครองชีพพนักงานบ้านอายุ	20,279,873.73	21,332,603.73
รวม	3,342,937,955.72	3,413,474,730.33

ตารางที่ 5.1 แสดงสมมติฐานการวิจัยและค่าทางสถิติจากข้อมูลที่ศึกษากลุ่มตัวอย่างที่ต้องการใช้สวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน (สคอ.)

H ₀	H ₁	Pearson Chi-square Asymp.Sig	สรุปผลการ ทดสอบ
ข้อมูลทั่วไป เพศกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	เพศกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.264	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
อายุกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	อายุกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.007	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
สถานภาพสมรสกับความต้องการ ใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	สถานภาพสมรสกับความต้องการ ใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.530	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
จำนวนบุตรกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	จำนวนบุตรกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.270	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
การศึกษากับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	การศึกษากับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.724	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
อายุงานกับความต้องการใช้ สคอ.เป็นอิสระกัน	อายุงานกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.029	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
ตำแหน่งงานกับความต้องการ ใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ตำแหน่งงานกับความต้องการ ใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.588	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
อัตราเงินเดือนกับความต้องการใช้ สคอ.เป็นอิสระกัน	อัตราเงินเดือนกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.038	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
รายได้เฉลี่ยครอบครัวต่อเดือนกับ ความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	รายได้เฉลี่ยครอบครัวต่อเดือนกับ ความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็น อิสระกัน	0.315	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
รายจ่ายเฉลี่ยครอบครัวต่อเดือนกับ ความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	รายจ่ายเฉลี่ยครอบครัวต่อเดือนกับ ความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็น อิสระกัน	0.761	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
จำนวนที่อยู่อาศัยในกรรมสิทธิ์กับ ความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	จำนวนที่อยู่อาศัยในกรรมสิทธิ์กับ ความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็น อิสระกัน	0.001	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁

H ₀	H ₁	Pearson Chi-square Asymp.Sig	สรุปผลการ ทดสอบ
ข้อมูลทั่วไป สถานภาพในที่อยู่อาศัยกับ ความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	สถานภาพในที่อยู่อาศัยกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.009	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
เวลาเฉลี่ยในการเดินทางกับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	เวลาเฉลี่ยในการเดินทางกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
ความถี่ในการใช้ สคอ. กับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ความถี่ในการใช้ สคอ. กับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
ข้อมูลสินเชื่อ วัตถุประสงค์กับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	วัตถุประสงค์กับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
วงเงินกู้กับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	วงเงินกู้กับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
อัตราดอกเบี้ยกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	อัตราดอกเบี้ยกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้กับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้กับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
การใช้จ่ายเงินกู้จาก สคอ. กับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	การใช้จ่ายเงินกู้จาก สคอ. กับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
การใช้จ่ายเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงานธนาคารออมสินกับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	การใช้จ่ายเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงานธนาคารออมสินกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.518	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
การใช้จ่ายเงินกู้จากสินเชื่อเคหะธนาคาร ออมสินกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	การใช้จ่ายเงินกู้จากสินเชื่อเคหะ ธนาคารออมสินกับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.232	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
การใช้จ่ายเงินกู้จาก ธอส. กับความ ต้องการใช้ สคอ. ในปัจจุบันเป็น อิสระกัน	การใช้จ่ายเงินกู้จากสินเชื่อเคหะ ธอส. กับความต้องการใช้ สคอ. ไม่ เป็นอิสระกัน	0.232	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
การใช้จ่ายเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ กับความต้องการใช้ สคอ. เป็น อิสระกัน	การใช้จ่ายเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ กับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็น อิสระกัน	0.344	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁

H ₀	H ₁	Pearson Chi-square Asymp.Sig	สรุปผลการ ทดสอบ
ข้อมูลที่อยู่อาศัย ภูมิลำเนากับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ภูมิลำเนากับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.088	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
ที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับความ ต้องการ ใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ที่ตั้งที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.303	ยอมรับ H ₀ ปฏิเสธ H ₁
ที่ตั้งที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	ที่ตั้งที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.023	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
เนื้อที่ที่ดินที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการ กับความต้องการใช้ สคอ.เป็น อิสระกัน	เนื้อที่ที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
รูปแบบที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการ กับความต้องการใช้ สคอ. เป็น อิสระกัน	รูปแบบที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
อายุที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	อายุที่อยู่อาศัยซึ่งต้องการกับความ ต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็นอิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารซึ่ง ต้องการกับความต้องการใช้ สคอ. เป็นอิสระกัน	พื้นที่ใช้สอยในอาคารซึ่งต้องการ กับความต้องการใช้ สคอ. ไม่เป็น อิสระกัน	0.000	ปฏิเสธ H ₀ ยอมรับ H ₁

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขที่แบบสอบถาม.....

แบบสอบถามวิทยานิพนธ์เรื่อง แนวทางในการพัฒนาสวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน**สำนักงานใหญ่**

โดย น.ส.อรุณวรรณ อรุณแสง นิสิตระดับบัณฑิตศึกษา ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์ ตามหลักสูตร เคหพัฒนศาสตร
มหาบัณฑิต ข้อมูลทั้งหมดที่ท่านตอบจะนำไปใช้เพื่อการทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น และไม่มี
เปิดเผยข้อมูลของผู้ตอบแต่อย่างใด จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตอบแบบสอบถาม
ผู้วิจัยขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง มา ณ ที่นี้ด้วย

คำแนะนำ แบบสอบถามนี้มี 4 ส่วน โปรดทำแบบสอบถามทั้ง 4 ส่วน โดยทำเครื่องหมาย (/)
ลงในช่องคำตอบหรือกรอกข้อความในช่องว่างให้ตรงกับความจริงของท่าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลคุณลักษณะส่วนบุคคลและข้อมูลทั่วไปในปัจจุบันของผู้ตอบแบบสอบถาม

คำจำกัดความ สดอ. หมายถึง สวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน

- | | สำหรับผู้วิจัย |
|---|----------------|
| 1. เพศ | () |
| () ชาย () หญิง | () |
| 1.2 อายุ | () |
| 2. สถานภาพ | () |
| () โสด () สมรส () หม้าย () แยกกันอยู่ | () |
| 3. ระดับการศึกษา | () |
| () ต่ำกว่าปริญญาตรี () ปริญญาตรี | () |
| () ปริญญาโท () สูงกว่าปริญญาโท | () |
| 4. ตำแหน่งงาน | () |
| () พนักงานปฏิบัติการ 2-3 () พนักงานปฏิบัติการ 4-5 | () |
| () พนักงานปฏิบัติการ 6-7 () กลุ่มบริหาร ระบุตำแหน่ง..... | () |
| 5. อายุการทำงาน | () |
| () 2-5 ปี () 6-10 ปี | () |
| () 11-15 ปี () 16-20 ปี | () |
| () 21-25 ปี () 26-30 ปี | () |
| () 31-35 ปี () มากกว่า 35 ปีขึ้นไป | () |
| 6. อัตราเงินเดือนของท่าน ระบุ..... บาทต่อเดือน | () |

7. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวท่านต่อเดือน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม) ()
 ต่ำกว่า 20,000 บาท 20,001-30,000 บาท
 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท
 50,001-60,000 บาท มากกว่า 60,000 บาทขึ้นไป
8. รายจ่ายเฉลี่ยของครอบครัวท่านต่อเดือน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม) ()
 ต่ำกว่า 20,000 บาท 20,001-30,000 บาท
 30,001-40,000 บาท 40,001-50,000 บาท
 50,001-60,000 บาท มากกว่า 60,000 บาทขึ้นไป
9. จำนวนสมาชิกในครอบครัวของท่านมีกี่คน (รวมผู้ตอบแบบสอบถาม) ()
 คนเดียว 2 คน 3 คน ตั้งแต่ 4 คนขึ้นไป
10. จำนวนบุตรของผู้ตอบแบบสอบถาม ()
 ไม่มี 1 คน 2 คน 3 คน ตั้งแต่ 4 คนขึ้นไป
11. เวลาเฉลี่ยที่ท่านใช้ในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยในปัจจุบันไปทำงาน ()
 ต่ำกว่า 5 นาที 5-10 นาที 11-30 นาที
 31-60 นาที 1-2 ชั่วโมง มากกว่า 2 ชั่วโมง
12. สถานภาพของท่านในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ()
 เจ้าของบ้าน ผู้เช่า ผู้อาศัย
 หัวหน้าครอบครัว/เจ้าบ้าน อื่นๆ ระบุ
13. ท่านมีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองจำนวนกี่หลัง ()
 ไม่มี หลังแรก (") หลังที่ 2 หลังที่ 3 หลังที่ 3 ขึ้น

ส่วนที่ 2 ข้อมูลสินเชื่อ

คำจำกัดความ สคอ. หมายถึง สวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน

สำหรับผู้วิจัย

1. ท่านทราบว่าธนาคารออมสินมีสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในรูปแบบ สคอ.หรือไม่ ()
 ทราบ ไม่ทราบ
2. ท่านเคยใช้ สคอ. หรือไม่ ()
 ปัจจุบันใช้อยู่ เคยใช้แต่ปัจจุบันไม่ใช่
 ไม่เคยใช้แต่คาดว่าจะใช้ ไม่เคยใช้และคาดว่าจะไม่ใช่
3. ท่านใช้ สคอ. เป็นครั้งแรกหรือไม่ ()
 ครั้งแรก ครั้งที่ 2
 มากกว่า 2 ครั้ง ไม่เคยใช้

4. ปัจจุบันท่านใช้แหล่งเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่นใดบ้าง ()
โดยระบุรายละเอียดในช่องว่างข้างล่างนี้

รายละเอียด	สคอ.	สินเชื่อเคหะ ธนาคาร ออมสิน	สหกรณ์ ออมทรัพย์ พนักงาน ธนาคาร ออมสิน	ธนาคาร อาคาร สงเคราะห์	ธนาคาร พาณิชย์	สถาบัน การเงินอื่น
ปี พ.ศ.ที่เริ่มใช้						
วงเงินสินเชื่อ ที่ได้รับ (บาท)						
อัตราดอกเบี้ย (บาท)						
ระยะเวลาส่งชำระ เงินกู้ตามสัญญา (ปี)						
เงินงวดผ่อนชำระ (บาท / เดือน)						
หลักประกันการกู้						
จำนวนผู้กู้ร่วม						

5. เหตุผลที่ท่านใช้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากแหล่งเงินกู้อื่นนอกจาก สคอ. ให้ใส่ตามลำดับ
ความสำคัญ โดยใส่หมายเลข 1, 2, 3,(1 = สำคัญที่สุด) ()

- () ราคาประเมินหลักประกันสูง () ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
() วงเงินให้กู้สูง () ขั้นตอนการขอสินเชื่อสะดวก
() อัตราดอกเบี้ยต่ำ () เงื่อนไข สคอ. มาก ไม่เอื้ออำนวย
() ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ยาวนาน () เงินงวดส่งชำระหนี้ต่อเดือนต่ำ
() อื่นๆ

6. ท่านต้องการใช้ สคอ.หรือไม่ ()
 () ต้องการใช้ () ไม่ต้องการใช้
7. วัตถุประสงค์ที่ท่านต้องการใช้ สคอ. ()
 () ปลูกสร้างอาคารหรือซื้ออาคารในที่ดิน
 () ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร
 () ซื้อห้องชุด
 () ซื้อที่ดินที่มีอาคารของตนเองหรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่
 () ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น
 () ไถถอนงานองหรือไถถอนขายฝักที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
 () ซ่อมแซม ต่อเติม คัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อปลูกสร้างอาคารใหม่
 () ซื้อที่ดิน
 () เฉพาะเพราะเหตุ อื่นๆ ระบุ.....
8. วงเงินกู้ที่ท่านต้องการใช้จาก สคอ. ()
 () ต่ำกว่า 5 แสนบาท () 500,001- 700,000
 () 700,001- 900,000 บาท () 900,001- 1 ล้านบาท
 () 1,000,001- 2 ล้านบาท () ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป
9. อัตราดอกเบี้ยที่ท่านต้องการใช้จาก สคอ. ()
 () ต้นทุนเฉลี่ย () ต้นทุนเฉลี่ยเท่ากับทุกหลัง
 () คงที่ตลอดอายุสัญญา () ร้อยละ 1
 () ต่ำกว่าตลาดร้อยละ 1 () ไม่ต้องการใช้ สคอ.
10. ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ที่ท่านต้องการ ()
 () ไม่เกินอายุผู้กู้ 65 ปี () 30 ปี แต่ไม่เกินอายุผู้กู้ 65 ปี
 () 30 ปี () มากกว่า 30 ปี ขึ้นไป
 () 35 ปี () ไม่ต้องการใช้ สคอ.
11. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ หากให้ท่านใช้สินเชื่อเคหะของธนาคารออมสิน แทนการใช้ สคอ.
 แต่ให้กู้เงิน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเท่ากับต้นทุนเฉลี่ยของธนาคารและยกเว้นค่าประเมินราคา
 ค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและสภาพอาคาร ()
 () ไม่เห็นด้วย () เห็นด้วย

ส่วนที่ 3 ข้อมูลที่อยู่อาศัย

ประกอบด้วย ส่วนที่ 3.1 สำหรับผู้ตอบแบบสอบถามที่ต้องการจะใช้ สคอ. ที่ปัจจุบันใช้ สคอ. และ
ส่วนที่ 3.2 สำหรับผู้ตอบแบบสอบถามที่ปัจจุบันใช้ สคอ.

ส่วนที่ 3.1 สำหรับผู้ตอบแบบสอบถามที่ต้องการจะใช้ สคอ.

คำจำกัดความ สคอ. หมายถึง สวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน

สำหรับผู้วิจัย

1. ภูมิลำเนาของท่าน ()
2. ระบุ อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่ดิน..... ตารางวา
3. ที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ()
ระบุ อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่ดิน..... ตารางวา
4. ทำเลที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ ()
ระบุ อำเภอ / เขต..... จังหวัด..... เนื้อที่ดิน..... ตารางวา
5. ราคาที่อยู่อาศัยซึ่งท่านต้องการ ()

() ต่ำกว่า 5 แสนบาท	() 500,001- 700,000
() 700,001- 900,000 บาท	() 900,001- 1 ล้านบาท
() 1,000,001-2 ล้านบาท	() ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป
5. รูปแบบอาคารที่อยู่อาศัยซึ่งท่านต้องการ ()

() ทาวน์เฮ้าส์	() บ้านเดี่ยว
() บ้านแฝด	() ห้องชุด
() ตึกแถว อาคารพาณิชย์	() อื่นๆ ระบุ
6. อายุอาคารซึ่งท่านต้องการ ()

() 0 ปี (อาคารใหม่)	() 1-5 ปี
() 6-10 ปี	() 11-15 ปี
() 16-20 ปี	() มากกว่า 20 ปี
7. พื้นที่ใช้สอยของอาคารซึ่งท่านต้องการซื้อ (หน่วย : ตารางเมตร) ()

() น้อยกว่า 31	() 31-60
() มากกว่า 60-90	() มากกว่า 90-120
() มากกว่า 120-150	() มากกว่า 150-180
() มากกว่า 180	

ส่วนที่ 3.2 สำหรับผู้ตอบแบบสอบถามที่ปัจจุบันใช้ สคอ.

คำจำกัดความ สคอ. หมายถึง สวัสดิการเงินกู้เคหสงเคราะห์พนักงานธนาคารออมสิน

สำหรับผู้วิจัย

1. ที่ตั้งหลักประกัน สคอ. ()
 ระบุ อำเภอ / เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่ดิน.....ตารางวา
3. ท่านใช้ที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นหลักประกัน สคอ. หรือไม่ ()
 () ใช่ () ไม่ใช่
4. ราคาซื้อขายของหลักประกัน สคอ. ()
 () ต่ำกว่า 5 แสนบาท () 500,001- 700,000
 () 700,001- 900,000 บาท () 900,001- 1 ล้านบาท
 () 1,000,001- 2 ล้านบาท () ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป
5. ราคาประเมินของหลักประกัน สคอ. ()
 () ต่ำกว่า 5 แสนบาท () 500,001- 700,000
 () 700,001- 900,000 บาท () 900,001- 1 ล้านบาท
 () 1,000,001- 2 ล้านบาท () ตั้งแต่ 2 ล้านบาทขึ้นไป
6. รูปแบบของอาคารซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกัน สคอ. ()
 () ทาวน์เฮ้าส์ () บ้านเดี่ยว
 () บ้านแฝด () ห้องชุด
 () ตึกแถว อาคารพาณิชย์ () อื่นๆ ระบุ
7. อายุของอาคารซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกัน สคอ. ()
 () 0 ปี (อาคารใหม่) () 1-5 ปี
 () 6-10 ปี () 11-15 ปี
 () 16-20 ปี () มากกว่า 20 ปี
8. พื้นที่ใช้สอยของอาคารซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกัน สคอ. (หน่วย : ตารางเมตร)()
 () น้อยกว่า 31 () 31-60
 () มากกว่า 60-90 () มากกว่า 90-120
 () มากกว่า 120-150 () มากกว่า 150-180
 () มากกว่า 180

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวอรรรณ อรุณแสง เกิดที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต คณะบัญชี สาขาการบัญชี และปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการงานก่อสร้าง

ปัจจุบันทำงานในตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อเพื่อสังคม ฝ่ายสินเชื่อเพื่อสังคม ธนาคารออมสิน เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2546 สำเร็จการศึกษาได้รับวุฒิปริญญามหาบัณฑิตในปี พ.ศ. 2547



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย