

การจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม ในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร



นายปิยวิทย์ วิภูศิริ

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

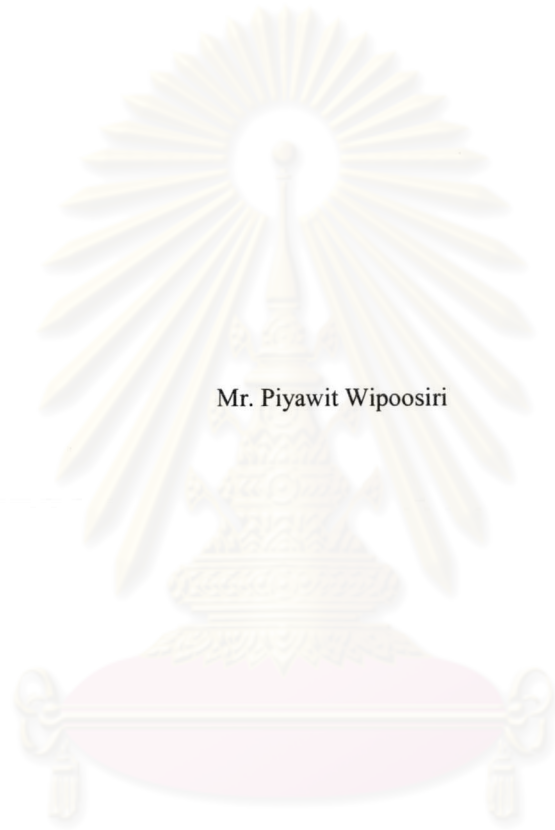
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2546

ISBN 974-17-4714-4

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

COMMUNITY MANAGEMENT FOR WAT ANONGKARAM RESIDENTIAL
COMMUNITY IN WAT KANLAYANAMIT PROPERTY



Mr. Piyawit Wipoosiri

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing
Faculty of Architecture
Chulalongkorn University
Academic Year 2003
ISBN 974-17-4714-4

ปียวิทย์ วิภูศิริ : การจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม ในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรรวมหาวีหาร (COMMUNITY MANAGEMENT FOR WAT ANONGKARAM RESIDENTIAL COMMUNITY IN WAT KANLAYANAMIT PROPERTY) อาจารย์ที่ปรึกษา : อาจารย์ ปรีดี บุรณศิริ, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : อาจารย์ ดร.คุณชลทิพย์ พานิชภักดิ์, 141 หน้า. ISBN 974-17-4714-4.

ชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคารามเป็นชุมชนขนาดใหญ่ในเขตคลองสาน มีอาณาบริเวณครอบคลุมชุมชนย่อยหลายชุมชนรวมถึงที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรรวมหาวีหาร ซึ่งมีชุมชนที่อยู่อาศัยเดิมแต่อดีตที่จะมีการจัดประโยชน์และทำสัญญาเช่าโดยกรมการศาสนาหรือสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติในปัจจุบัน สภาพปัจจุบันระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนอยู่ในสภาพดี และมีการจัดตั้งเป็นชุมชนตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยกรมการชุมชน พ.ศ. 2534 วัตถุประสงค์ในการวิจัยในการศึกษานี้มี 2 ประการคือ เพื่อศึกษากระบวนการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม และเพื่อศึกษาปัญหาและข้อจำกัดทางด้านการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม โดยมีขอบเขตการศึกษาเฉพาะในที่ธรณีสงฆ์ของวัดกัลยาณมิตรรวมหาวีหาร และศึกษาเฉพาะการจัดการในระดับชุมชนเท่านั้น

กระบวนการวิจัยประกอบด้วยการศึกษาข้อมูลชุมชนที่เป็นเอกสาร แผนที่ แผนผัง การลงพื้นที่สำรวจและบันทึกข้อมูลภาพถ่าย ภาพถ่ายทางอากาศ ข้อมูลจากฝ่ายพัฒนาชุมชน สำนักงานเขตคลองสาน และข้อมูลสัญญาเช่าจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และการใช้แบบสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการชุมชน นำข้อมูลที่ได้มาทำการประมวลผลและสรุปตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

จากการศึกษาพบว่าสามารถแบ่งช่วงเวลาการจัดการชุมชนที่สำคัญได้ 2 ช่วงด้วยกันคือ การจัดการชุมชน ช่วงก่อนปี พ.ศ. 2530 เป็นช่วงก่อนมีการจัดตั้งชุมชนอย่างเป็นทางการ เป็นการจัดการในเรื่องทรัพย์สินที่ดิน ซึ่งมีกรมการศาสนาเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการจัดการ และการจัดการด้านกายภาพ ซึ่งรัฐเป็นผู้จัดการให้เกิดการพัฒนาทั้งสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งหมด โดยผู้อยู่อาศัยไม่มีส่วนร่วมในการจัดการเลย ต่อมาช่วงหลังปีพ.ศ. 2530 จากผู้อยู่อาศัยมีปัญหาาร่วมกัน ทำให้เกิดการรวมตัวของผู้อยู่อาศัยเพื่อการแก้ปัญหา และเป็นจุดเริ่มของรูปแบบการจัดการที่มีผู้นำชุมชนเป็นผู้มีบทบาทในการพัฒนา แต่การพัฒนาดังกล่าวยังขาดเป้าหมายที่ชัดเจน เป็นเพียงการพัฒนาที่เป็นผลสืบเนื่องจากการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นเท่านั้น ผู้ที่มีบทบาทสำคัญในการจัดการช่วงหลังนี้คือประธานและคณะกรรมการชุมชนเท่านั้น ผู้อยู่อาศัยยังเป็นเพียงผู้รับผลประโยชน์จากการพัฒนา และภาครัฐเปลี่ยนบทบาทเป็นผู้ส่งเสริมช่วยเหลือในการจัดการมากขึ้น

ขบวนการจัดการในระดับชุมชนที่เกิดขึ้นแตกต่างจากผลการศึกษาการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยวัดช่องนนทรี ซึ่งวัดได้ให้บริษัทเอกชนเป็นผู้ควบคุมขบวนการจัดการทั้งหมดอย่างเป็นระบบทั้งการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การจัดการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชน โดยมีรัฐเป็นผู้ดูแลรักษาหลังการพัฒนาและผู้อยู่อาศัยมีการจัดการในระดับครัวเรือนเท่านั้น แต่ขบวนการจัดการเกิดคล้ายคลึงกันเมื่อมีการจัดตั้งกรมการชุมชนอย่างเป็นทางการ เกิดผู้นำของชุมชนซึ่งทำหน้าที่แก้ปัญหาและประสานงานในการดำเนินการต่าง ๆ ของชุมชน ผู้อยู่อาศัยมีส่วนร่วมในการจัดการในระดับชุมชนมากขึ้น

ข้อเสนอแนะจากผลการวิจัยที่พบว่ารัฐเป็นผู้รับภาระที่เกิดขึ้นจากการจัดการชุมชนมาตลอด ในขณะที่ไม่ได้รับรายได้โดยตรงจากชุมชนเลยเนื่องจากเป็นที่ธรณีสงฆ์ กล่าวคือจะทำให้เกิดชุมชนที่ยั่งยืนผู้อยู่อาศัยจะต้องสามารถรับภาระดังกล่าวได้ ผู้วิจัยจึงได้เสนอแนวทางการจัดตั้งมูลนิธิชุมชนเพื่อช่วยแบ่งเบาภาระของรัฐในการจัดการชุมชนเป็นแนวทางหรือทางเลือกในการจัดการและพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัยให้ยั่งยืนต่อไป

ภาควิชา..... เหนือ..... ลายมือชื่อนิติ.....
 สาขาวิชา..... เหนือ..... ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
 ปีการศึกษา..... 2546..... ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4574611225 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : COMMUNITY MANAGEMENT / WAT ANONGKARAM / WAT KANLAYANAMIT

PIYAWIT WIPOOSIRI : COMMUNITY MANAGEMENT FOR WAT ANONGKARAM
RESIDENTIAL COMMUNITY IN WAT KANLAYANAMIT PROPERTY. THESIS ADVISOR :
PREE BURANASIRI, THESIS CO-ADVISOR : KUNDOLDIBYA PANITCHAPAKDI, Ph.D.,
141 pp. ISBN 974-17-4714-4.

Wat Anongkaram community is a large residential neighborhood covering many small communities including Wat Kanlayanamit temple property. It has long been an old settlement managed and leased out by the Department of Religious Affairs or presently the office of National Buddhism. Its current infrastructure and utilities were in a good condition. In addition, the community was organized according to the 1991 Bangkok Metropolitan Regulation on community commission. It is the objective of the study to examine management process, problems and limitation at Wat Anongkaram community, limiting its focus to the property of Wat Kanlayanamit and solely the community management.

The Documentation review included community maps, diagrams, photographs, airborne photographs, data from Community Development Department, Klong San District, and leasing agreements from the Department of Religious Affairs. The area was also explored. Fifty systematic selected cases out of 300 community residents and concerned parties were asked for in-depth interviews according to the study objectives.

It was found that the community management could be divided into two periods. Before the community was officially established in 1987 the Department of Religious Affairs was authorized to manage all property resources, while the government took an important role in developing all physical, infrastructure and utilities without any grassroots decision from the residents. After 1987, common problems brought the community together to form a collaborative group. This was a turning point in the development of the community management. However, it was only temporary. There was still a lack of a clear objective, and the collaborative group was formed to only solve the existed problems at that time. The community leader and the community commission took a major role in management, whereas the community residents were await for the coming development. The government sector changed its role to be more of the supporter.

The community management process differed from the case of Wat Chong-Nonsee, which was totally managed by a private company. They were in charge of all levels of management process, including land utilization, infrastructure and utilities. The government agency substitutes on maintenance afterwards. Furthermore, the residents were involved in management to a household level extent. However, the managing processes of Wat Kanlayanamit and Wat Chong-Nonsee were similar when the community committee was officially elected. They solved common problems and coordinated in all community management procedures, and residents participated more on community management.

It was also found that local government always took responsibilities in all consequences resulted from the community management and did not receive any revenues from the community because it was the temple property. In fact, to be a sustainable community, the residents must be able to take such burden. It is recommended from the study that there be an establishment of a community foundation as an alternative for the prolong community management and development in order to share such responsibility with the local government agency.

Department of Housing Student's signature *P. Wiposiri*
Field of study Housing Advisor's signature *Pree Buranasiri*
Academic year 2003 Co-advisor's signature *K. Panitchapakdi*

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดีจากความช่วยเหลือและความร่วมมือของบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะคณะกรรมการและผู้อยู่อาศัยในชุมชนซอยช่างนา-สะพานยาวทุกท่าน ที่ได้สละเวลาให้ผู้วิจัยได้สัมภาษณ์อย่างเต็มที่ ประกอบกับความมีน้ำใจของทุกท่านที่ให้กับผู้ทำวิจัยดังเช่นลูกหลาน ผู้ทำวิจัยขอขอบพระคุณไว้ ณ ที่นี้

ขอขอบคุณท่านอาจารย์ ปรีดี บุรณศิริ อาจารย์ที่ปรึกษา และท่านอาจารย์ ดร.คุณทลทิพย์ พานิชศักดิ์ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ที่ได้คำแนะนำในระเบียบวิธีวิจัย, ข้อคิดเห็นในแบบสอบถาม, แนวทางในการวิเคราะห์ผลการวิจัย และข้อเสนอแนะต่าง ๆ ที่จุดประกายความคิดในการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ อีกทั้งได้ตรวจทานแก้ไขวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สมบูรณ์

ขอขอบคุณ รองศาสตราจารย์ ดร. บรรณโสภีฐ์ เมฆวิชัย, รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ และคุณจิรนนท์ มุนะ กรรมการผู้สละเวลาอันมีค่าของท่าน ในการอ่านวิทยานิพนธ์ฉบับนี้และให้ความคิดเห็นและซักถามผู้วิจัยในประเด็นต่าง ๆ ในการทำวิจัยครั้งนี้ และขอขอบคุณคณะอาจารย์ทุกท่านที่ให้คำแนะนำด้วยความปรารถนาดีในการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ตลอดมา

ขอขอบคุณ คุณสมชาย เต็มไพบูลย์ และคุณมยุรี อะหะหมัดจุฬา, คุณพูลศักดิ์ บุศยศิริ, คุณวินัย เลิศพงษ์ไทย, คุณกิตติศักดิ์ ศิริธนพัฒน์, คุณสุพรรณิ จิรสัตย์สุนทร, คุณปิยะธิดา อุทโยภาส และผู้ให้ข้อมูลในการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ทุกท่านที่มีได้กล่าวถึง

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณ บิดา มารดา พี่ และน้อง ผู้ให้กำลังใจและสนับสนุนการจัดทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้สำเร็จได้ด้วยดี รวมทั้งขอขอบคุณ พี่ๆ น้องๆ เพื่อนๆ ผู้ช่วยวิจัย และผู้ซึ่งเป็นที่รักทุกท่านที่ให้กำลังใจ กำลังกาย ช่วยเหลือในการจัดทำวิทยานิพนธ์ตลอดมา ทำให้วิทยานิพนธ์สำเร็จสมบูรณ์ด้วยดี

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญรูปภาพ.....	ฌ
สารบัญแผนผัง.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์การศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	3
1.4 วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
1.5 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	5
1.6 คำนียามศัพท์ที่ใช้ในการวิจัย.....	6
1.7 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
บทที่ 2 แนวคิด เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
2.1 ความหมายของชุมชนและองค์ประกอบของที่อยู่อาศัย.....	8
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับการจัดการ.....	9
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับการจัดการชุมชนผู้มีรายได้น้อย.....	11
2.4 แนวความคิดเรื่องการพัฒนาชุมชน.....	12
2.5 แนวความคิดเกี่ยวกับองค์กรชุมชน.....	17
2.6 แนวความคิดเกี่ยวกับบทบาทของวัดต่อการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัย.....	19
2.7 เอกสารและงานวิจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง.....	20
2.8 กรอบความคิดในการศึกษา.....	24
บทที่ 3 ระเบียบวิธีการดำเนินการวิจัย	
3.1 การศึกษาจากเอกสาร แนวคิดและทฤษฎี.....	27
3.2 การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่ภาคสนาม.....	29
3.3 การศึกษาจากการสัมภาษณ์.....	29
3.4 การวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการศึกษา.....	35
3.5 การสรุปผลการศึกษาและเสนอแนะ.....	35

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สภาพทั่วไป และรายละเอียดของชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม ในที่ธรณีสงฆ์ วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร	
4.1	ความเป็นมาของที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร ในบริเวณชุมชนซอยช่างนาค-สะพานยาว.....	38
4.2	สภาพทั่วไปของชุมชนที่อยู่อาศัยซอยช่างนาค-สะพานยาวในที่ธรณีสงฆ์ วัดกัลยาณมิตร วรมหาวิหาร.....	39
4.3	วิเคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศ ด้านการพัฒนาชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ธรณีสงฆ์ วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร ในบริเวณชุมชนซอยช่างนาค-สะพานยาว.....	57
4.4	วิเคราะห์ผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชนซอยช่างนาค-สะพานยาว ในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร.....	65
บทที่ 5	การจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคารามในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตร วรมหาวิหาร	
5.1	การจัดการชุมชนที่อยู่อาศัย ช่วงก่อนปี พ.ศ. 2530.....	87
5.2	การจัดการชุมชนที่อยู่อาศัย ช่วงปี พ.ศ. 2530-ปัจจุบัน (พ.ศ. 2547).....	93
5.3	บทวิเคราะห์รายได้ของกรุงเทพมหานคร และหน้าที่การเสียภาษี ของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา.....	101
5.4	สรุปการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน.....	101
บทที่ 6	สรุปผลการศึกษา อภิปรายผล และข้อเสนอแนะ	
6.1	สรุปผลการศึกษา.....	107
6.2	อภิปรายผลการศึกษา.....	110
6.3	อภิปรายผลการศึกษาเปรียบเทียบกับผลการศึกษากิจการชุมชนวัดช่องนนทรี.....	111
6.4	ข้อเสนอแนะ.....	111
6.5	ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป.....	112
	รายการอ้างอิง.....	113
	ภาคผนวก.....	115
	ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	141

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
1-1 แสดงพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ศึกษา.....	4
1-2 แสดงพื้นที่ที่ศึกษา.....	5
2-1 แสดงกรอบแนวความคิดในการศึกษาเรื่องการจัดการที่อยู่อาศัย ในที่ธรณีสงฆ์ วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร.....	26
4-1 แสดงลักษณะอาคารในชุมชน.....	41
4-2 แสดงลักษณะอาคารในชุมชน.....	41
4-3 แสดงลักษณะอาคารในชุมชน.....	41
4-4 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้าในชุมชน.....	44
4-5 แสดงการเชื่อมไฟฟ้าเข้าใช้ในอาคารในชุมชน.....	44
4-6 แสดงไฟฟ้าแสงสว่างในชุมชน.....	45
4-7 แสดงมิเตอร์น้ำประปาของบ้านที่อยู่ในชุมชน.....	45
4-8 แสดงมิเตอร์น้ำประปาของบ้านที่อยู่ในชุมชน.....	45
4-9 แสดงตู้โทรศัพท์สาธารณะในชุมชน.....	46
4-10 แสดงตู้โทรศัพท์สาธารณะในชุมชน.....	46
4-11 แสดงสภาพผิวจราจรในชุมชน.....	47
4-12 แสดงสภาพผิวจราจรในชุมชน.....	47
4-13 แสดงท่อระบายน้ำ รางวีในราวีในชุมชน.....	47
4-14 แสดงถังขยะที่ทางเขตนำมาเก็บขยะในชุมชน.....	48
4-15 แสดงถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ที่ติดไว้ทั่วบริเวณในชุมชน.....	48
4-16 แสดงถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ที่ติดไว้ทั่วบริเวณในชุมชน.....	48
4-17 แสดงกำแพงกั้นน้ำริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	49
4-18 แสดงกำแพงกั้นน้ำริมแม่น้ำเจ้าพระยา.....	49
4-19 แสดงโรงเรียนในบริเวณชุมชนย่านชอยช่างนาค-สะพานยาว.....	50
4-20 แสดงโรงเรียนในบริเวณชุมชนย่านชอยช่างนาค-สะพานยาว.....	50
4-21 แสดงโรงเรียนในบริเวณชุมชนย่านชอยช่างนาค-สะพานยาว.....	51
4-22 แสดงศาสนสถานในบริเวณรอบ ๆ ชุมชน.....	51
4-23 แสดงศาสนสถานในบริเวณรอบ ๆ ชุมชน.....	51

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปภาพที่	
4-24 แสดงศาสนสถานในบริเวณรอบ ๆ ชุมชน	52
4-25 แสดงศาสนสถานในบริเวณรอบ ๆ ชุมชน	52
4-26 แสดงป้ายบอกทางเดิน	53
4-27 แสดงกระจงโค้งใน	53
4-28 แสดงการจอดรถในชุมชน	54
4-29 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2495	58
4-30 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2508	58
4-31 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2513	58
4-32 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2517	58
4-33 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2522	59
4-34 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2530	59
4-35 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2538	59
4-36 แสดงภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2544	59
4-37 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2495	60
4-38 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2508	60
4-39 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2413	60
4-40 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2517	60
4-41 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2522	61
4-42 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2530	61
4-43 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2538	61
4-44 แสดงการแปลภาพถ่ายทางอากาศปี พ.ศ. 2544	61

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนผัง

หน้า

แผนผังที่

3-1	แสดงแผนผังบ้านที่ผู้วิจัยได้เข้าไปสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัย แบ่งแยกตามลักษณะบ้าน.....	32
4-1	แสดงรูปโฉนดที่ดิน ที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร.....	40
4-2	แสดงแผนผังชุมชนแบ่งแยกตามลักษณะที่อยู่อาศัย.....	42
4-3	แสดงแผนผังชุมชนแบ่งแยกตามวัสดุ โครงสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง.....	43
4-4	แสดงทางสัญจรของพาหนะและทางเดินเท้าของผู้อยู่อาศัยและเส้นทางเดินรถของชุมชน.....	53



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3-1 แสดงช่วงเวลา (Time Line) ของการศึกษา รายละเอียดและขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	37
4-1 แสดงความเปลี่ยนแปลงในจำนวนอาคารและสิ่งปลูกสร้างและการใช้พื้นที่ในชุมชน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2495-2544.....	63
4-2 แสดงระยะเวลาการอยู่อาศัยของผู้ให้สัมภาษณ์.....	65
4-3 แสดงการย้ายเข้ามาอยู่ของผู้ให้สัมภาษณ์.....	65
4-4 แสดงอายุของผู้ให้สัมภาษณ์.....	66
4-5 แสดงรายได้ต่อเดือนของครอบครัวผู้ให้สัมภาษณ์.....	67
4-6 แสดงสมดุลระหว่างรายรับและรายจ่ายของครอบครัวผู้ให้สัมภาษณ์.....	67
4-7 แสดงอาชีพของผู้ให้สัมภาษณ์.....	68
4-8 แสดงการปรับปรุง ต่อเติม และสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ให้สัมภาษณ์.....	68
4-9 แสดงพาหนะ อุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้านของผู้ให้สัมภาษณ์.....	69
4-10 แสดงกิจกรรมงานอดิเรกของผู้ให้สัมภาษณ์.....	69
4-11 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการสาธารณสุขปโภค.....	70
4-12 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการสาธารณสุขอุปโภค.....	71
4-13 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม.....	73
4-14 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการด้านเศรษฐกิจ.....	74
4-15 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการด้านสังคม.....	75
4-16 แสดงผลการสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในชุมชน เรื่องการจัดการเรื่องสิทธิ.....	77
5-1 แสดงการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม ในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร ที่เกิดขึ้นช่วงก่อนปีพ.ศ. 2530.....	102
5-2 แสดงการจัดการชุมชนที่อยู่อาศัยย่านวัดอนงคาราม ในที่ธรณีสงฆ์วัดกัลยาณมิตรวรมหาวิหาร ที่เกิดขึ้นช่วงปีพ.ศ. 2530 – ปัจจุบัน (พ.ศ. 2547).....	104