

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

กาญจนา พงศ์สกุล. สัมภาษณ์, 15 ตุลาคม 2546.

เกียรติ จิระกุล และคณะ. ตลาดในกรุงเทพฯ : การขยายตัวและพัฒนาการ. กรุงเทพมหานคร :

สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

กองทัพบก. แผนที่กรุงเทพฯ พ.ศ.2431-2474. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : (ม.ป.ท.), 2530.

เจตนา ชัชวาลย์. ประวัติวัดที่วราชอาณาจักร. เล่ม 1. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์การศาสนา, 2525.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. การตั้งถิ่นฐานมนุษย์ ทฤษฎีและแนวปฏิบัติ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

ชัญญู ชีวภรณ์ภักดิ์. ปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงการตั้งถิ่นฐานย่านบางลำภู.

วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาวิชาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.

ชัย เรื่องศิลป์. ประวัติศาสตร์ไทย สมัย พ.ศ.2352-2453 ด้านสังคม. กรุงเทพมหานคร :

สำนักพิมพ์เรื่องศิลป์, 2517.

ชัย เรื่องศิลป์. ประวัติศาสตร์ไทยด้านเศรษฐกิจแต่โบราณถึง พ.ศ.2399. กรุงเทพมหานคร :

ต้นอ้อ, 2533.

ชาติ เขียมกระสินธุ์. สองศตวรรษกรุงสยาม. กรุงเทพมหานคร : คอมแพคท์พรีนท์, 2540.

ฉม ผู้เฒ่า และสรศิลป์ แห่งสภา. ของเก่าเจ้าลิ้ม ล้ำคุณคล่อง. นนทบุรี : พี วาทิน พรินต์ติ้ง, 2541.

ณรงค์ เส็งประชา. มนุษย์กับสังคม. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์, 2530.

ดุชนิ ทายตะคุ. วิวัฒนาการกรุงรัตนโกสินทร์ : การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินใน

อนาคต. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.

แถมสุข นุ่มนนท์. ประวัติวังบางขุนพรหม ที่ระลึกในการเปิดอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารแห่งประเทศไทย, หน้า 347. กรุงเทพมหานคร, 2525.

เทพชู ทับทอง. ภาพประวัติศาสตร์กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : กรุงเทพมหานครการพิมพ์,

2525.

ทองต่อ กล้วยไม้ ณ อยุธยา. พระบรมราชจักรีวงศ์กับกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร :

สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร, 2531.

ทองต่อ กล้วยไม้ ณ อยุธยา. รวมสารบทความ. กรุงเทพมหานคร : เลิฟแอนด์ลิฟเพรส, 2536.

ทองพล นิรัญศิริ. สัมภาษณ์, 8 ธันวาคม 2546.

ธนาคารแห่งประเทศไทย. ที่ระลึกในการเปิดอาคารสำนักงานใหญ่. กรุงเทพมหานคร : รุ่งศิลป์
การพิมพ์, 2525.

ธารา กนกมณี. หอสมุดแห่งชาติ พัฒนาการในรอบ 86 ปี. ที่ระลึกหอสมุดแห่งชาติครบ 86 ปี,
หน้า 39-42. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย, 2534.

ธีรศักดิ์ วงษ์เสียม. รองประธานชุมชนวัดเทวราชกุญชร. สัมภาษณ์, 18 มกราคม 2547.

ธงชัย พงศ์สุวรรณวงศ์. สัมภาษณ์, 8 ธันวาคม 2546.

นิจ หิณฐิระนันท์ และคณะ. ถนน : วิวัฒนาการในรอบ 200 ปี. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

นุชจรี ท้าวไทยชนะ. รูปแบบและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเมืองรอง กรณีศึกษาชุมชนเมือง
สุรินทร์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2540.

เน่งน้อย ศักดิ์ศรี, ม.ร.ว. มรดกสถาปัตยกรรมกรุงรัตนโกสินทร์. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร :
โรงพิมพ์กรุงเทพ, 2537.

เน่งน้อย ศักดิ์ศรี, ม.ร.ว., และคณะ. องค์ประกอบทางกายภาพกรุงรัตนโกสินทร์.

กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

นงคินุช ไพรพิบูลย์กิจ. พระราชวังโบราณ. กรุงเทพมหานคร : ฐานการพิมพ์, 2541.

บัณฑิต ลิวชัยชาญ. วังบางขุนพรหม. วารสารอาร์ต ออฟ ลิฟวิ่ง ปีที่ 2 ฉบับที่ 23 (พฤษภาคม
2540) : 127-128.

บุปผณา สุวรรณมาศ. การสร้างบ้านแปลงเมืองรัตนโกสินทร์ กรุงเทพฯ : โครงสร้างเมืองทางด้าน
ประโยชน์ใช้สอย 2325-2525. วารสารธรรมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร :
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2525.

ประจักษ์ศิลป ทองใหญ่, ม.ล. และคณะ. สะพานพระราม 8 โครงการแก้ไขปัญหาน้ำจืดตามแนว
พระราชดำริ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ดาวฤกษ์, 2544. (หนังสือที่ระลึกเนื่องในพิธี
หล่อฐานรากเสาสะพานหลักขั้นสุดท้าย "โครงการสะพานพระราม 8 เนื่องมาจาก
พระราชดำริ")

ประเวศ ทองสีสุข. สัมภาษณ์, 15 กุมภาพันธ์ 2546.

ประสงค์ ประเสริฐเจริญศรี. ผู้จัดการตลาดเทวราช. สัมภาษณ์, 15 ตุลาคม 2546.

ปราณี กล้าส้ม. ย่านเก่าในกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์เมืองโบราณ, 2545.

- ปิยนาด บุนนาค, ดวงพร นพคุณ และสุวัฒนา ธาดานิติ. คลองในกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- ผุสดี จันทวิมล. เวียดนามในเมืองไทย. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2541.
- ผุสดี ทิพทัต และมานพ พงศทัต. บ้านในกรุงเทพฯ รูปแบบและการเปลี่ยนแปลงในรอบ 200 ปี (พ.ศ.2325-2525). กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- พระเทพราชมงคลเมธี. เจ้าอาวาสวัดนรนาถสุนทริการาม. สัมภาษณ์, 29 ธันวาคม 2546.
- พรเพ็ญ รัตนประกร. สัมภาษณ์, 15 ตุลาคม 2546.
- ไพศาล จ্বরธกุล. ผู้อำนวยการกอง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร. สัมภาษณ์, 14 ตุลาคม 2546.
- ภาณุพรรณ. ลำคลองโบราณ สะพานสำคัญ ในกรุงรัตนโกสินทร์. กรุงเทพมหานคร: พาวเวอร์ปริ้นท์ การพิมพ์, 2545.
- มหาดไทย, กระทรวง. โยธาธิการ, กรม. หนึ่งร้อยเก้าปี กรมโยธาธิการ. กรุงเทพมหานคร : อรุณการพิมพ์, 2542.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2536. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2537. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2538.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติรายปีกรุงเทพมหานคร 2538. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2539.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติกรุงเทพมหานคร ปี 2539. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2540.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติกรุงเทพมหานคร ปี 2540. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2541.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติกรุงเทพมหานคร ปี 2541. กรุงเทพมหานคร : สหมิตรพริ้นติ้ง, 2541.
- มหาดไทย, กระทรวง. สำนักนโยบายและแผนกรุงเทพมหานคร. สถิติกรุงเทพมหานคร ปี 2542. นนทบุรี : สหมิตรพริ้นติ้ง, 2542.
- มัญชุสา วัฒนพร. เที้ยวตลาดต้นไม้เทเวศร์. บ้านและสวน ปีที่ 25 ฉบับที่ 292 (ธันวาคม 2543) : 141-144.

- มานพ พงศทัต. “วิวัฒนาการผังเมืองของสมัยรัตนโกสินทร์” ใน ชีวิตและผู้คน 200 ปี กรุงรัตนโกสินทร์ (เอกสารเพื่อการสมโภช 200 ปี). กรุงเทพมหานคร : บริษัทการพิมพ์, 2525.
- มานพ พงศทัต. รูปแบบการใช้ที่ดิน ระบบและโครงสร้างการสัญจรของกรุงเทพมหานคร : การพัฒนาและแนวโน้มในอนาคต. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- ยศ วัชรเสถียร. ประวัติรัตนยาน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์เคล็ดไทย, 2521.
- โรงเรียนวัดราชาธิวาส. สารสนเทศโรงเรียนวัดราชาธิวาส. เล่มที่ 1. กรุงเทพมหานคร : (ม.ป.ท.), 2543.
- ลาอุแบร์, ซีมอง เดอ. ราชอาณาจักรสยาม. แปลโดย สันต์ ท.โกมลบุตร. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ก้าวหน้า, 2510.
- ลอยหล้า ชิตเดชะ. แนวทางการพัฒนาทางกายภาพของชุมชนประมงในอ่าวไทยฝั่งตะวันออก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2531.
- วัดนรนาถสุนทริการาม. เที่ยวเมืองนรก และวิญญาณมีจริงหรือ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์การศาสนา, 2546. (จุฬารัตน์ บุญยากร จัดพิมพ์เป็นที่ระลึกงานบำเพ็ญกุศลอุทิศถวายเจ้าประคุณสมเด็จพระมหามุนีวงศ์ อดีตเจ้าอาวาสวัดนรนาถสุนทริการาม 2 พฤศจิกายน 2546).
- วิมลศรี ลิ้มธนากุล. ผลกระทบจากระบบเมืองสมัยใหม่ที่มีต่อระบบบ้านของคนในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชามานุษยวิทยา คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.
- วีระ สัจกุล และคณะ. โครงการจ้างศึกษาและประชาสัมพันธ์ระบบขนส่งมวลชนเสริม รถรางไฟฟ้าในเขตกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : อักษรโสภณ, 2544.
- คันสนีย์ วีระศิลป์ชัย. ชื่อบ้านนามเมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มติชน, 2546.
- ศิลปากร, กรม. กองจดหมายเหตุแห่งชาติ. จดหมายเหตุการอนุรักษ์กรุงรัตนโกสินทร์. กรุงเทพมหานคร : สหประชาพานิชย์, 2525.
- ศิลปากร, กรม. พัฒนาการอารยธรรมไทย. กรุงเทพมหานคร : รุ่งศิลป์การพิมพ์, 2536.
- ศิลปากร, กรม. ย้อนอดีตกรุงเทพฯ. กรุงเทพมหานคร : อัมรินทร์ พรินต์ติ้ง, 2534.
- ศิลปากร, กรม และมูลนิธิซีเมนต์ไทย. กรุงเทพฯ 2489-2539. กรุงเทพมหานคร : เอพีกราฟฟิค ดีไซน์ และการพิมพ์, 2539.

ศิลปากร, มหาวิทยาลัย. คณะสถาปัตยกรรม. สมุดภาพสถาปัตยกรรมกรุงรัตนโกสินทร์.

กรุงเทพมหานคร : (ม.ป.ท.), 2525.

ศรีสองศรี ปิ่นแก้ว. สัมภาษณ์, 15 กุมภาพันธ์ 2547.

สุวรรณค์ ตั้งตรงสิทธิกุล. กรุงเทพฯ ไม่มีพิพิธภัณฑ์. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มติชน, 2545.

สังกาศ ทองตะโก. คณะกรรมการชุมชนท่าวาสุกรี. สัมภาษณ์, 18 มกราคม 2547.

สันต์ สุวรรณประทีป. ลำเลิกอดีต. ศิลปวัฒนธรรม ปีที่ 3 ฉบับที่ 5 (กุมภาพันธ์ 2525) : 59.

สง่า กาญจนาคพันธุ์. กรุงเทพฯ เมื่อ 70 ปีก่อน. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์เรื่องศิลป์, 2520.

สุจิตต์ วงษ์เทศ. เวียงวังฝั่งธนฯ ชุมชนชาวสยาม. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มติชน, 2545.

สุภาพร แซ่เล้ง. สัมภาษณ์, 30 พฤศจิกายน 2546.

สมบัติ พลายน้อย. ก่อนเริ่มเรื่อง. ตำนานเทพยดา เจ้าแม่ทับทิม, หน้า 1. กรุงเทพมหานคร, 2529.

สมพร คงเจริญ. สัมภาษณ์, 17 ตุลาคม 2546.

เสนาะ ช่างสมบุญ. รองประธานชุมชนวัดนรนาถสุนทริการาม. สัมภาษณ์, 15 กุมภาพันธ์ 2547.

เสาวลักษณ์ บุญโพธิ์อภิชาติ. การพัฒนาเชิงอนุรักษ์ชุมชนแขวงวัดสามพระยา แขวงบ้านพานถม แขวงบางขุนพรหม. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

หอสมุดแห่งชาติ. หอสมุดแห่งชาติจากอดีตถึงปัจจุบัน. กรุงเทพมหานคร : สหประชาพานิชย์, 2528.

ใหญ่ นายน. เลาะสะพานข้ามคลอง มองสองฝั่ง : คลองผดุงกรุงเกษม. เมืองโบราณ ปีที่ 21 ฉบับที่ 14 (มกราคม-ธันวาคม 2538) : 294.

อภิชัย กาบทอง. กระบวนการเปลี่ยนแปลงขององค์ประกอบชุมชนในกรุงรัตนโกสินทร์ : กรณีศึกษาย่านบางลำภู. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.

อิศรา ทองธวัช. การศึกษารูปแบบ วิวัฒนาการและแนวโน้มการใช้ที่ดิน เขตดุสิต. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาวิชาการวางแผนผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

อุไร อร่ามวงศ์ตระกูล. รูปแบบการตั้งถิ่นฐานและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองกำแพงเพชร. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต ภาควิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2528.

ภาษาอังกฤษ

Catanese, A. J. Urban planning. 2nd ed. New York : McGraw – Hill Book Company, 1988.

Carter, H. The study of urban geography. London : Edward Arnold, 1975.

Chapin, S. F. Urban land use planning. 3rd ed. Urbana : University of Illinois Press, 1972.

Keeble, L. Principles and practice of town and country planning. 3rd ed. London : The Estates Gazette Limited, 1969.

Rapoport, A. A Spatial Organization and The Built Environment In Ingold, Tim(ed.), An companion encyclopedia of anthropology : Humanity, culture and social life. New York : Routledge, 1994.

Rapoport, A. System of activities and system of setting. Kent, Susan. ed. in, Domestic Architecture and the use space : an interdisciplinary cross-cultural study. Cambridge : Cambridge University Press, 1990.

Sternstein, L. Portrait of bangkok. Bangkok : Bangkok Metroplitan Administrtion, 1982.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2526

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2518 กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2526”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครกึ่งกลางเป็นต้นไป

ข้อ 3 ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(1) “บริเวณที่ 1” หมายความว่าพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนสุขุขทัย ซอยสุคันธารามและคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ 6 ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดทางรถไฟสายตะวันออก ทิศใต้จดถนนหลานหลวงและถนนกรุงเกษม ทิศตะวันตกจดถนนสามเสน และถนนพระรามที่ 5

(2) “บริเวณที่ 2” หมายความว่าพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนนครไชยศรี และคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ 6 ซอยวัดมะกอก ซอยเสนาณรงค์ เส้นตรงจาก

จุดบรรจบที่ถนนโยธีกับซอยเสนาณรงค์ ผ่านถนนศรีอยุธยาข้ามทางรถไฟสายตะวันออกและซอยวิทยาลัยครูเพชรบุรี ทิศใต้จดถนนเพชรบุรี ถนนหลานหลวง ถนนจักรพรรดิพงษ์ ถนนวิสุทธิกษัตริย์ และถนนท่าเกษม ทิศตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ยกเว้นบริเวณที่ 1

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใดเว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใดเว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ซึ่งมิใช่ห้องแถวหรือตึกแถว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 20 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 6 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5 ห้ามมิให้ทำการดัดแปลง เว้นแต่จะเป็นการดัดแปลงเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5

ข้อ 7 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5 และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ห้ามมิให้เปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5

ข้อ 8¹ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) อาคารของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ราชการใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง"

ข้อ 9 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้ แต่ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคารนั้นให้ขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5

ข้อ 10 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

¹ ข้อ 8 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 3 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และให้ใช้ข้อความที่พิมพ์ไว้แล้วนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2526

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 100 ตอนที่ 36 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2526)

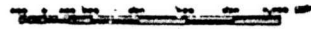


ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในบริเวณที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวิภาชีวาภิบาล แขวงคูขี้ด แขวงสวนจิตรลดา แขวงมีนบุรีแขวงมหานาค เขตคูขี้ด
 แขวงทุ่งพญาไท แขวงลานแตงโม เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
 และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๖

มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐



เส้นทแยง

- แนวนอกกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- - - เขตอเขต
- · - เขตอเขต
- ==== พากหลวง ถนน
- ==== พารอิม
- ==== สะพาน
- ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

สำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร

[Signature]

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

[Signature]

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 8 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2526 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ได้พิมพ์แทนข้อความเดิมไว้แล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2535

ร้อยเอก กฤษฎา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีโครงการก่อสร้างอาคารสูง 12 ชั้น ซึ่งมีความสูงเกิน 20.00 เมตร จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารรักษาพยาบาลในด้านเวชศาสตร์ฉุกเฉินและศูนย์โรคหัวใจของวชิรพยาบาลและอาคารเรียนของวิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณย์ สำนักการแพทย์ ภายในบริเวณวชิรพยาบาลและวิทยาลัยพยาบาลเกื้อการุณย์ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2526 กำหนดห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 20.00 เมตร ประกอบกับอาคารที่จะทำการก่อสร้างนี้ เป็นอาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ในราชการหรือเพื่อใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามข้อ 1 (2) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กรุงเทพมหานครจึงไม่สามารถขออนุญาตคณะรัฐมนตรีให้ได้รับการยกเว้นตามความในข้อ 1 วรรคสี่ แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ จึงสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติดังกล่าวมิให้ใช้บังคับแก่อาคารของราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้ราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 109 ตอนที่ 91 ลงวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2535)

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน และแขวงราษฎร์บูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และมาตรา 97 แห่งบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานครจึงตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราชบุรีบูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542"

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาข้อบัญญัติที่ขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน เว้นแต่ข้อบัญญัตินั้นจะมีมาตรการในการควบคุมมากกว่าข้อบัญญัตินี้

ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวงบางโคล่ เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันไทร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน และแขวงราชบุรีบูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) ภายในระยะ 3 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตู

(2) ภายในระยะเกิน 3 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด

ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ 5 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามมิให้ตัดแปลงอาคาร เว้นแต่การตัดแปลงนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 หรือเป็นการซ่อมแซมอาคารเพื่อให้คงสภาพเดิมหรือการตัดแปลงภายในตัวอาคารโดยไม่เปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของตัวอาคาร

ข้อ 6 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 7 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2542

นายพิจิตต รัตตกุล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากปัจจุบันบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร มีการพัฒนา การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ และอาคารสูงเป็นจำนวนมาก อาคารบางแห่งรुकล้ำล้ำน้ำเจ้าพระยา อาคารเหล่านี้ทำลายสภาพสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ของแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อประโยชน์แห่งการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง สถาปัตยกรรม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม สมควรกำหนด มาตรการควบคุม การก่อสร้างริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

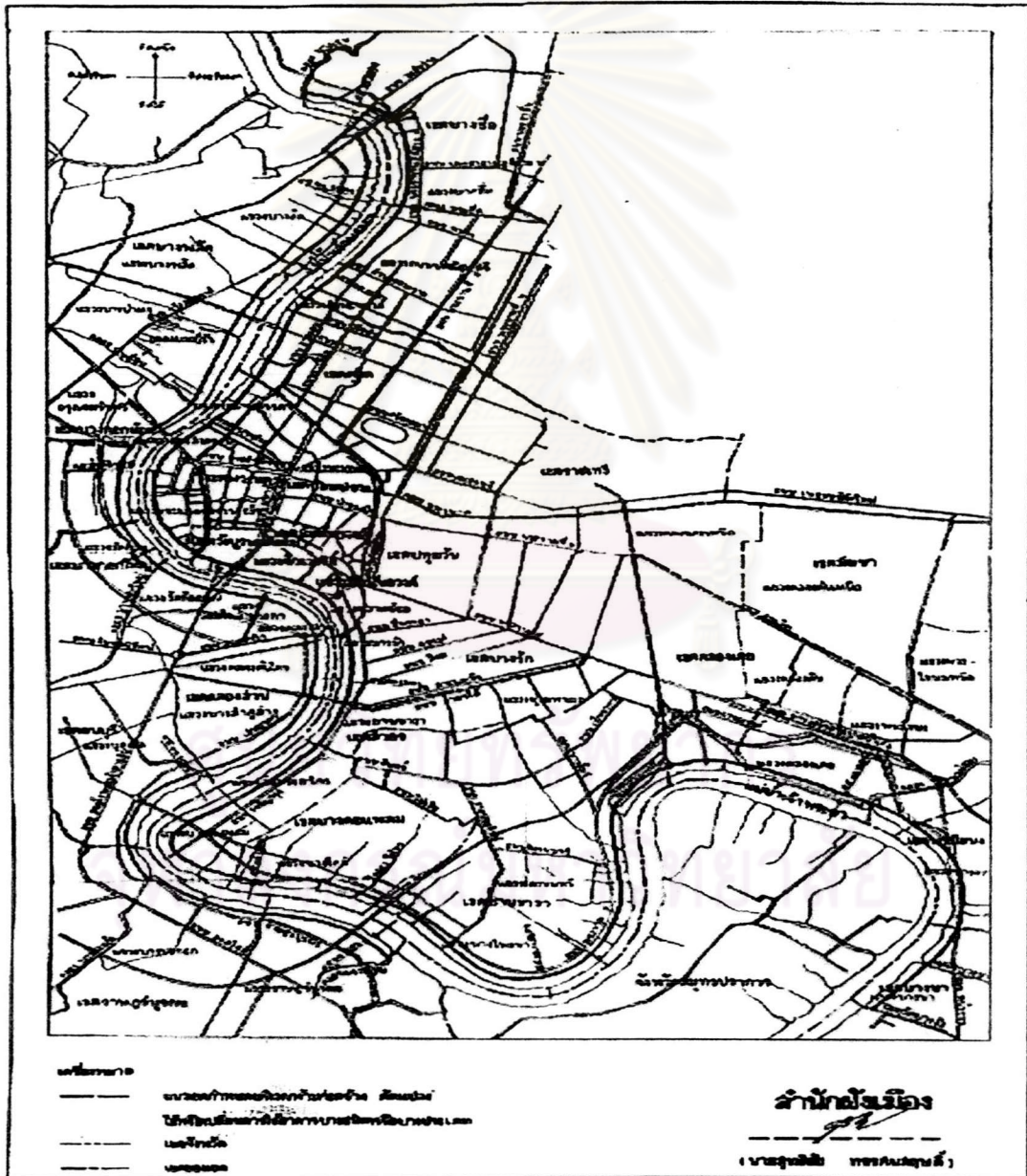
(ประกาศราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 116 ตอนที่ 40 ง ลงวันที่ 21 พ.ค. 2542)

แผนที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อแขวงถนนนครไชยศรี
แขวงวัดพระยาบาล เขตคูสิต แขวงวัดสามพระยาแขวงพระนครหลวง แขวงพระบรมมหาราชวัง
แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนครแขวงจักรวรรดิ แขวงตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ แขวงบางรัก เขตบางรัก แขวงยานนาวา เขตสาทร แขวงวัดพระยาไกร
แขวงบางคอกแหลม แขวงบางโคก เขตบางคอกแหลม แขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย แขวงบางจาก เขตพระโขนงแขวงบางนา เขตบางนา
แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางมีชัน เขตบางพลัดแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช
เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี
แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันกรวย แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน
และแขวงราชบุรีบูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2542

มาตรา ๕๖



โครงการส่วนต่อขยายและสายใหม่ : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ปัจจุบันโครงข่ายหลักของการขนส่งมวลชนในเขตกรุงเทพฯ คือ โครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคลและโครงการรถไฟฟ้าธนาาย (BTS) มีระยะทางรวมทั้งสิ้นเพียงประมาณ 44 กม. ทำให้ไม่สามารถแก้ไขปัญหาการเดินทางของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งรัฐบาลก็ได้ตระหนักถึงปัญหาความไม่เพียงพอดังกล่าวและได้กำหนดให้มีนโยบายเร่งรัดการต่อขยายระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก (คจร.) ในคราวประชุมเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินงานโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนระบบรางที่เสนอโดยสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) รวมระยะทาง 291 กม. (โครงข่ายใหม่ 247.3 กม. และโครงข่ายที่สร้างแล้ว 43.7 กม.) โดย รฟม.ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่ ระยะทางรวม 91 กม. รวมทั้งสิ้น 3 เส้นทาง คือ

1. โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน

ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ	13.1	กม.
ช่วงหัวลำโพง – บางแค	13.9	กม.

2. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม

ช่วงบางกะปิ – สามเสน	20.0	กม.
ช่วงสามเสน – บางบำหรุ	4.0	กม.

3. โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง

ช่วงบางซื่อ – บางใหญ่ (สายสีน้ำเงินเดิม)	20.0	กม.
ช่วงบางซื่อ – สามเสน	5.0	กม.
ช่วงสามเสน – ราษฎร์บูรณะ (สายสีส้มเดิม)	15.0	กม.

รวม 91.0 กม.

โครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายและสายใหม่นี้จะใช้เวลาในการก่อสร้างเป็นระยะเวลาเพียงประมาณ 6 ปี เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายเร่งรัดของรัฐบาล โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มก่อสร้างได้ในปี พ.ศ. 2548 และเริ่มเปิดให้บริการได้บางส่วนในช่วงปลายปี พ.ศ. 2551

1. โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ

ลักษณะโครงการ

1) แนวเส้นทาง

ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ (หรือ"สายวงกลม") มีระยะทาง 13.1 กม. (เป็นเส้นทางยกระดับทั้งหมด) เริ่มจากสถานีบางซื่อ ผ่านถนนประชาราษฎร์สาย 2 ผ่านสี่แยกบางโพ ซ้ำมแม่น้ำเจ้าพระยา เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ และวิ่งไปจนถึงบริเวณสี่แยกท่าพระตัดกับถนนเพชรเกษม

ช่วงหัวลำโพง – บางแค มีระยะทาง 13.9 กม.เริ่มจากสถานีรถไฟหัวลำโพง เป็นเส้นทางใต้ดิน ลอดใต้ถนนพระราม 4 เข้าสู่ถนนเจริญกรุง ผ่านเยาวราช วังบูรพาและเลี้ยวซ้ายที่วัดโพธิ์ ลอดใต้แม่น้ำเจ้าพระยาที่ปากคลองตลาด แล้วเปลี่ยนเป็นเส้นทางยกระดับเข้าสู่พื้นที่บางกอกใหญ่ ถนนเพชรเกษม และสิ้นสุดที่วงแหวนรอบนอกช่วงบางแค

2) โครงสร้างทางวิ่ง

ทั้ง 2 ช่วง มีทางวิ่งยกระดับรวมระยะทาง 22.1 กม. มีลักษณะเป็นทางวิ่งรางคู่เป็นเสาดเดี่ยวบนเกาะกลางถนน ส่วนทางวิ่งใต้ดินจะอยู่ในช่วงหัวลำโพง-ท่าพระ ระยะทาง 4.9 กม. มีลักษณะเป็นทางวิ่งอุโมงค์เดี่ยวในเส้นทางที่ผ่านพื้นที่ที่มีประชากรหนาแน่นสูง และมีเนื้อที่จำกัด และทางวิ่งอุโมงค์คู่ในเส้นทางที่ผ่านพื้นที่ๆ มีเขตทางกว้างเพียงพอสำหรับก่อสร้าง

3) สถานี

เป็นสถานียกระดับ 13 สถานี และสถานีใต้ดิน 4 สถานี ที่มีทั้งแบบชานชาลากลาง ชานชาลาด้านข้าง และชานชาลาซ้อนกัน มีประตูชานชาลา (Platform screen door) และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ ลิฟต์ บันไดเลื่อน ห้องน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้คอยให้บริการ

4) ศูนย์ซ่อมบำรุง

ศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวาง

5) จุดจอดสำหรับผู้โดยสาร

1 แห่งที่บางแค

6) ระบบราง

รางวิ่งขนาดมาตรฐาน (Standard gauge) กว้าง 1.435 เมตร โดยมีรางที่ 3 วางขนานกันไปกับรางวิ่ง สำหรับจ่ายไฟฟ้าใต้ดิน

7) ระบบรถ

ระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล เป็นรถปรับอากาศกว้าง 3.2 เมตร ยาว 20 - 24 เมตร สูงประมาณ 3.7 เมตร ความจุ 320 คน/คัน วิ่ง 3 - 6 คันต่อชบวน ใช้ไฟฟ้า 750 โวลต์ กระแสตรง ป้อนระบบขับเคลื่อนรถ รองรับผู้โดยสารได้ 50,000 คน/ชม./ทิศทาง

8) ระบบเก็บค่าโดยสาร

ระบบอัตโนมัติสัญญาณเดินรถที่ใช้มอเตอร์ไฟฟ้ากระแสสลับขับเคลื่อนตัวรถด้วยระบบอัตโนมัติจากศูนย์ควบคุม และระบบเก็บและตรวจตั๋วอัตโนมัติ โดยจะเป็นระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล

9) มูลค่าโครงการ

โครงการฯ มีมูลค่าการลงทุนเท่ากับ 65,894.6 ล้านบาท ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

	ช่วงหัวลำโพง-บางแค (ล้านบาท)	ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (ล้านบาท)
- ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	3,848.0	429.6
- ค่าก่อสร้างงานโยธา	29,935.5	12,471.4
- ค่างานระบบรถไฟฟ้า	1,749.5	378.3
- ค่าที่ปรึกษา	8,467.0	8,615.3
รวม	44,000.0	21,894.6

หมายเหตุ :

- รวมค่าปรับราคา (Cost escalation) และภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ใช้อัตราแลกเปลี่ยน 40 บาทต่อ 1 ดอลลาร์ สรอ.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

2. โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางกะปิ - บางบำหรุ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางกะปิ-บางบำหรุ เป็นโครงการตามแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนระบบรางที่มีเส้นทางเริ่มจากบริเวณบางกะปิ (ด้านทิศตะวันออก) ไปสุดทางที่บริเวณบางบำหรุ (ด้านทิศตะวันตก) โดยเส้นทางนี้เป็นการตัดช่วงโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางกะปิ-ราษฎร์บูรณะ เดิมให้เหลือเพียงช่วงบางกะปิ-สามเสน จากนั้นจึงขยายเส้นทางจากบริเวณสามเสนข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาไปจนถึงบริเวณบางบำหรุ และแนวเส้นทางใหม่ของสายสีส้มมีวัตถุประสงค์ที่จะให้บริการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนระหว่างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก (ฝั่งธนบุรี) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจะมีเส้นทางหลักผ่านสถานการศึกษาที่สำคัญๆ และสถานสันนนาการ เช่น สวนสัตว์ดุสิต เป็นต้น

ลักษณะของโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงบางกะปิ-บางบำหรุ เป็นรถไฟฟ้าขนาดใหญ่ (Heavy rail) มีทางวิ่งเป็นทั้งแบบอุโมงค์ใต้ดินและทางยกระดับ โดยมีคุณลักษณะด้านต่างๆ สรุปได้ ดังนี้

1) แนวเส้นทาง

เริ่มจากบางกะปิ เป็นเส้นทางยกระดับวิ่งไปตามถนนสุขุมวิท 3 แล้วเปลี่ยนเป็นเส้นทางใต้ดินลอดใต้คลองทวีวัฒนา ผ่านสี่แยกลำสาลี เข้าถนนรามคำแหง ผ่านห้วยขวาง ดินแดง ลอดผ่านอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ วิ่งไปตามถนนราชวิถี ผ่านสวนสัตว์ดุสิต สถานีราชภัฏสวนสุนันทาลอดใต้แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณสะพานกรุงธนบุรี เข้าสู่ถนนสีรินทร และเปลี่ยนเป็นทางยกระดับบริเวณปลายทางที่บางบำหรุ ระยะทางประมาณ 24.0 กิโลเมตร

2) โครงสร้างทางวิ่ง

เป็นทางวิ่งยกระดับ 2.9 กม. มีลักษณะเป็นทางวิ่งรางคู่เป็นเสาดเดี่ยวบนเกาะกลางถนน ส่วนทางวิ่งใต้ดิน 21.1 กม. มีลักษณะเป็นทางวิ่งอุโมงค์เดี่ยวในช่วงพื้นที่ที่มีประชากรหนาแน่นสูง และมีเนื้อที่จำกัด ส่วนทางวิ่งอุโมงค์คู่นั้นจะอยู่ในเขตที่มีพื้นที่เขตทางกว้างเพียงพอสำหรับก่อสร้าง

3) สถานี

มีทั้งหมด 17 สถานี แบ่งเป็นสถานีใต้ดิน 14 สถานี มีทั้งแบบชานชาลากลาง และชานชาลาด้านข้างสถานีใต้ดิน มีประตูชานชาลา (platform screen door) และสถานียกระดับ 3 สถานี (ไม่มีประตูชานชาลา)

4) ศูนย์ซ่อมบำรุง

ศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวาง

5) ที่จอดรถ

1 แห่ง ที่บางกะปิ

6) ระบบราง

รางวิ่งขนาดมาตรฐาน (Standard gauge) กว้าง 1.435 เมตร โดยมีรางที่ 3 วางขนานกันไปกับรางวิ่ง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ตัวรถ

7) ระบบรถ

ระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล เป็นรถปรับอากาศกว้าง 3.2 เมตร ยาว 20 - 24 เมตร สูงประมาณ 3.7 เมตร ความจุ 320 คน/คัน วิ่ง 3 - 6 คันต่อขบวน ใช้ไฟฟ้า 750 โวลท์ กระแสตรง ป้อนระบบขับเคลื่อนรถ รองรับผู้โดยสารได้ 50,000 คน/ชม./ทิศทาง

8) ระบบเก็บค่าโดยสาร

ระบบอัตโนมัติสัญญาณเดินรถที่ใช้มอเตอร์ไฟฟ้ากระแสสลับขับเคลื่อนตัวรถด้วยระบบอัตโนมัติจากศูนย์ควบคุม และระบบเก็บและตรวจตั๋วอัตโนมัติ โดยจะเป็นระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล

9) มูลค่าโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มมีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 73,267.6 ล้านบาท ดังนี้

	(ล้านบาท)
- ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	4,870.4
- ค่าก่อสร้างงานโยธา	50,925.0
- ค่างานระบบรถไฟฟ้า	16,013.8
- ค่าที่ปรึกษา	1,458.4
รวม	73,267.6

หมายเหตุ :

- รวมค่าปรับราคา (Cost escalation) และภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ใช้อัตราแลกเปลี่ยน 40 บาทต่อ 1 ดอลลาร์ สรอ.

3. โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงมีแนวเส้นทางส่วนใหญ่เป็นการรวมเส้นทางจากแผนแม่บทเดิม (เส้นทางสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายด้านเหนือ ช่วงบางซื่อ-สะพานพระนั่งเกล้า และสายสีส้ม ด้านใต้ ช่วงสามเสน-ราษฎร์บูรณะ) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สำหรับผู้โดยสารที่เดินทางจากบริเวณชานเมืองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและด้านทิศใต้ของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีเส้นทางหลักผ่านย่านใจกลางเมืองในเขตเกาะกรุงรัตนโกสินทร์ ทั้งนี้ระบบรถไฟฟ้าจะมีลักษณะเป็นทางวิ่งยกระดับในส่วนเส้นทางที่เป็นชานเมือง และเป็นทางวิ่งใต้ดินในส่วนเส้นทางที่วิ่งผ่านใจกลางเมือง โดยมีระยะทางรวมประมาณ 40.0 กม.

ลักษณะโครงการ

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่-ราษฎร์บูรณะ เป็นรถไฟฟ้าขนาดใหญ่ (heavy rail) มีทางวิ่งทั้งแบบอุโมงค์ใต้ดินและทางยกระดับ โดยมีคุณลักษณะด้านต่างๆ สรุปได้ ดังนี้

1) แนวเส้นทาง

เป็นเส้นทางยกระดับเริ่มจากบริเวณสามแยกบางใหญ่ วิ่งไปตามถนนรัตนาคิเบศร์ ข้ามสะพานพระนั่งเกล้า ผ่านศาลากลางจังหวัดนนทบุรี เลี้ยวเข้าถนนติวานนท์ เลี้ยวเข้าถนนกรุงเทพฯ ธรบุรี ตัดข้ามถนนวงศ์สว่าง เข้าสู่ถนนประชาราษฎร์ จากนั้นเปลี่ยนเป็นเส้นทางใต้ดินแล้วเบี่ยงเข้าสู่ถนนสามเสนบริเวณคลองบางซื่อ ผ่านโรงเรียนโยธินบูรณะ โรงพยาบาลวชิระพยาบาล หอสมุดแห่งชาติ ข้ามคลองบางลำภู ลอดเข้าถนนราชดำเนินกลาง เข้าสู่ถนนมหาไชย ถนนจักรเพชร ลอดใต้แม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณสะพานพระปกเกล้า ลอดใต้วงเวียนใหญ่เข้าสู่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ตัดข้ามแยกมไหสวรรย์ จากนั้นเปลี่ยนเป็นเส้นทางยกระดับ ผ่านแยกถนนจอมทอง ข้ามทางด่วนเฉลิมมหานคร สิ้นสุดเส้นทางที่ราษฎร์บูรณะ ระยะทางรวม 40.0 กิโลเมตร

2) โครงสร้างทางวิ่ง

โครงสร้างใต้ดิน 14.4 กม. มีทั้งแบบอุโมงค์คู่รางเดี่ยวและอุโมงค์เดี่ยวรางคู่ และโครงสร้างยกระดับ 25.6 กม. เป็นโครงสร้างคานกล่อง ค.ส.ล. ใช้เสาเข็มเจาะและตอม่อหล่อในสนาม มีระยะห่างระหว่างเสาประมาณ 30 เมตร

3) สถานี

มีทั้งหมด 30 สถานี เป็นสถานียกระดับ 19 สถานี และสถานีใต้ดิน 11 สถานี มีทั้งแบบชานชาลากลาง และชานชาลาด้านข้าง สถานีใต้ดินมีประตูชานชาลา (platform screen door)

โดยในสถานีจะจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ ลิฟต์ บันไดเลื่อน ห้องน้ำ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้คอยให้บริการ

4) ศูนย์ซ่อมบำรุง

ศูนย์ซ่อมบำรุงย่อยที่บางใหญ่ และศูนย์ซ่อมบำรุงห้วยขวาง (สำหรับงานซ่อมใหญ่)

5) ที่จอดรถ

2 แห่ง ที่บริเวณบางใหญ่และราษฎร์บูรณะ

6) ระบบราง

รางวิ่งขนาดมาตรฐาน (Standard gauge) กว้าง 1.435 เมตร โดยมีรางที่ 3 วางขนานกันไปกับรางวิ่ง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้ตัวรถ

7) ระบบรถ

ระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล เป็นรถปรับอากาศกว้าง 3.2 เมตร ยาว 20 - 24 เมตร สูงประมาณ 3.7 เมตร ความจุ 320 คน/คัน วิ่ง 3 - 6 คันต่อขบวน ใช้ไฟฟ้า 750 โวลต์ กระแสตรง ป้อนระบบขับเคลื่อนรถ รองรับผู้โดยสารได้ 50,000 คน/ชม./ทิศทาง

8) ระบบเก็บค่าโดยสาร

ระบบอัตโนมัติสัญญาณเดินรถที่ใช้มอเตอร์ไฟฟ้ากระแสสลับขับเคลื่อนตัวรถด้วยระบบอัตโนมัติจากศูนย์ควบคุม และระบบเก็บและตรวจตั๋วเป็นระบบอัตโนมัติเช่นกัน โดยจะเป็นระบบเดียวกับสายเฉลิมรัชมงคล

9) มูลค่าโครงการ

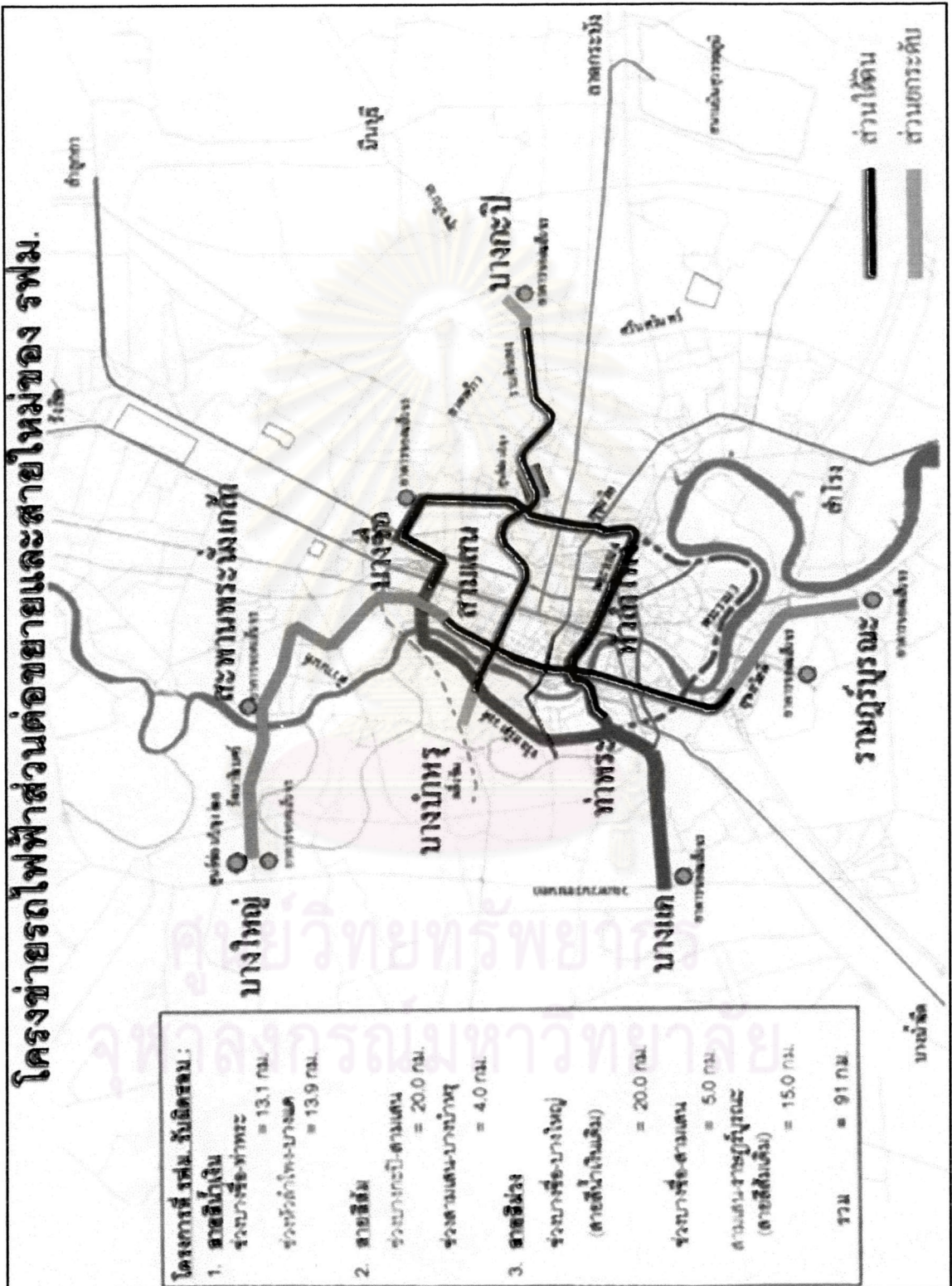
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงมีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 94,584.9 ล้านบาท คือ

	(ล้านบาท)
- ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน	4,490.8
- ค่าก่อสร้างงานโยธา	61,703.4
- ค่างานระบบรถไฟฟ้า	26,607.7
- ค่าที่ปรึกษา	1,783.0
รวม	94,584.9

หมายเหตุ :

- รวมค่าปรับราคา (Cost escalation) และภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ใช้อัตราแลกเปลี่ยน 40 บาทต่อ 1 ดอลลาร์ สรอ.

โครงข่ายรถไฟฟ้ามหานครสายใหม่ของ รฟม.



โครงการที่ รฟม. รับผิดชอบ:

- สายสีม่วง**
 ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ = 13.1 กม.
 ช่วงหัวลำโพง-บางแค = 13.9 กม.
- สายสีส้ม**
 ช่วงบางกะปิ-สามเสน = 20.0 กม.
 ช่วงสามเสน-บางบัวทอง = 4.0 กม.
- สายสีม่วง**
 ช่วงบางซื่อ-บางใหญ่ (สายสีม่วงใหม่เดิม) = 20.0 กม.
 ช่วงบางซื่อ-สามเสน = 5.0 กม.
 ช่วงสามเสน-ราชบุรีบูรณะ (สายสีส้มเดิม) = 15.0 กม.

รวม = 91 กม.

บางซื่อ

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวปิยาภา ร่มสนธิ์ เกิดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2523 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากคณะสังคมศาสตร์ ภาควิชาภูมิศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในปีการศึกษา 2543 และเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโท ในหลักสูตรการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2544



ศูนย์วิทยพัชกร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย