

## บรรณานุกรม

หนังสือ

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย. การจัดการปกครอง กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: 2522.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ประเด็นปัญหาหลักและกลยุทธ์การพัฒนาพื้นที่เฉพาะและพัฒนาเมือง. กรุงเทพมหานคร: กองวางแผนภาค สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2523.

คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง. ปัญหาของกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร: การประชุมทางวิชาการ วันที่ 28 - 30 พฤศจิกายน, 2520.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ทฤษฎีเกี่ยวกับการตั้งถิ่นฐาน (Q.E.323). กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2518.

ชลิตภากร วีรพลิน. รายงานและโครงการของแผนพัฒนาและปรับปรุงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2525 - 2529. กรุงเทพมหานคร: กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร, 2524.

ศูนย์สถิติการเกษตร สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์. สถิติการเกษตรของประเทศไทย ปีเพาะปลูก 2521/2522. กรุงเทพมหานคร : 2522.

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ฯ วิทยาเขตลาดกระบัง, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. Plan of Development, Ladkrabang, Renewal and Conservation. กรุงเทพมหานคร, 2519.

สวาท เสนาณรงค์. ภูมิศาสตร์ประเทศไทย. พระนคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2521.

สุนันตา สุวรรณไพฑอม, อรุณทิพย์ บุณนาค และเนตรนภิศ นาควัชระ. การวิจัยเบื้องต้นเกี่ยวกับการใช้พื้นที่รอยเขตนครหลวง และการเปลี่ยนสภาพการใช้พื้นที่. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2518.

สุรินทร์ เศรษฐมานิต. "นครหลวงกับปัญหาสาธารณสุขโลก." เราควรรย้ายเมืองหลวงหรือไม่. กรุงเทพมหานคร: คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2519.

สำนักงานเลขาธิการ คณะอนุกรรมการศึกษาการพัฒนาอุตสาหกรรมหลักบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก  
สำนักนายกรัฐมนตรี. รายงานขั้นสุดท้ายการศึกษาการพัฒนาอุตสาหกรรมหลักและ  
ท่าเรือน้ำลึกบริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก. กรุงเทพมหานคร: 2524.

สำนักนายกรัฐมนตรี, สำนักงานสถิติแห่งชาติ. แบบสำรวจข้อมูลระดับหมู่บ้าน. กรุงเทพมหานคร:  
2519.

\_\_\_\_\_ รายงานสำมะโนการเกษตร 2521 : กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพ  
มหานคร: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2521.

อัน นิมมานเขมินท์. "ที่มาของเรื่องการย้ายนครหลวง" ใน การสัมมนาเราควรรย้ายเมืองหลวง  
หรือไม่. บริษัทสำนักพิมพ์สถาปนิก 76 จำกัด, 2520.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บทความ

การเคหะแห่งชาติ. วารสารการเคหะ. กรุงเทพมหานคร: กองประชาสัมพันธ์ การเคหะ-  
แห่งชาติ, ตุลาคม 2523.

สยามรัฐ "เสวนา....พาที." สยามรัฐ. ( 23 ตุลาคม 2521 ) : 3

"สายชล". "เศรษฐกิจการเคหะ". สยามรัฐสัปดาห์วิจารณ์. โรงพิมพ์สยามรัฐ,  
12 เมษายน 2524.

อัน นิมมานเหมินท์. "ปัญหาการผังเมืองในค่านักศึกษายในประเทศไทย". สันนิบาตสาร.  
กรุงเทพมหานคร : มีนาคม 2519.

เอกสารอื่น ๆ

การเคหะแห่งชาติ. "โครงการเคหะชุมชนลาดกระบัง วาระที่ 1 (พ.ศ. 2523-2526)".  
กรุงเทพมหานคร : 2523.

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย, งานประชาสัมพันธ์. "ข่าวการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง-  
ประเทศไทย". กรุงเทพมหานคร : 2523.

กิตติ ตันไทย. "คลอกรับระบบเศรษฐกิจของไทย (พ.ศ. 2367 - 2453)". วิทยานิพนธ์  
ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาประวัติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2520.

กรุงเทพมหานคร, เขตลาดกระบัง. "ข้อมูลสำหรับเอกสารเผยแพร่กิจการกรุงเทพมหานคร".  
กรุงเทพมหานคร : 2519.

เอกสารอื่น ๆ (ต่อ)

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. "เอกสารประกอบการประชุม  
อ.ม.ก. ครั้งที่ 5/2524". กรุงเทพมหานคร: 2524.

ชลิตภากร วีรพลิน และ พยงค์ ทองประยูร. "แนวทางการพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร:  
กรุงเทพมหานคร : 2520.

มงคล ประสาทเสรี. "การประยุกต์เทคนิคการวิเคราะห์เชิงระบบกับการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม". กรุงเทพมหานคร : งานพัฒนาเทคนิคและประสานการวิเคราะห์,  
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2523.

ยุบล อิศรเสนา. "การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณสองฟากถนนอ่อนนุช เขตพระโขนง."  
รายงานเพื่อการศึกษาวิชาวิจัยอิสระ ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย, 2521.

สำนักนายกรัฐมนตรี, สำนักงานสถิติแห่งชาติ. "บัญชีแสดงจำนวนราษฎรและจำนวนบ้านในวันที่  
31 ธันวาคม 2520 ทิวราชอาณาจักร." กรุงเทพมหานคร: 2521.

สุวัฒนา ชาคานิติ. "การประเมินค่าผลกระทบของโครงการที่มีต่อสภาวะแวดล้อม". กรุงเทพ-  
มหานคร: เอกสารประกอบคำบรรยายในการฝึกอบรมโครงการพัฒนาเมืองชายฝั่ง  
ทะเลตะวันออก, 2520.

\_\_\_\_\_ . "การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินชานเมือง บริเวณเกาะหมากผลกระทบที่มีต่อผู้อยู่อาศัย  
ดั้งเดิม". เอกสารประกอบคำบรรยายทางวิชาการ เนื่องในวันเกษตรแห่งชาติ สาขา  
สังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2523.

\_\_\_\_\_ . "การพัฒนาเมืองหลักของประ เทศในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๕".  
กรุงเทพมหานคร : เอกสารรายงานการวิจัย, 2524.

สัมภาษณ์

ชั้น สุกใส. อดีตกำนันตำบลลาดกระบัง. ตลาดลาดกระบัง สัมภาษณ์, 5 พฤษภาคม  
2520.

ชลิตภากร วีรพลิน. ผู้อำนวยการกองผังเมือง. กรุงเทพมหานคร สัมภาษณ์, 11 พฤษภาคม  
2524.

สุรัตน์ รุ่งเต่า. อาจารย์คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า ฯ วิทยา  
เขตลาดกระบัง. สัมภาษณ์ 4 มกราคม 2521.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## Bibliography

### Books

- Best, R.H. "Competition for land between rural and urban uses."  
In Land Use and Resources: Studies in Applied Geography,  
Institute of British Geographers, 1968.
- Catanese, Anthony J. Introduction to Urban Planning. New York:  
McGraw-Hill Book Company, 1979.
- COWI Consult. Regional Cities Development Project. Bangkok: 1981.
- Fisher, Charles A. Social, Economic and Political Geography of  
Southeast Asia. London: Methuen, 1964.
- Gilg, Andrew W. Countryside Planning, The First Three Decades 1945-  
1976. London: Methuen and Co. Ltd., 1980.
- Hall, Peter. The World Cities. London: Weidenfeld and Nicoloan, 1966.
- Herbert, David. Urban Geography, A social Perspective. New York:  
Praeger Publishers, 1973.
- Johnson, James H. Urban Georaphy, An Introductory Analysis. Sydney:  
Pergamon Press, 1969.
- Leong, G. and Morgan, G. Human and Economic Geography. London: Oxford  
University Press, 1977.
- Lewis, David. The Growth of Cities. London: Elek Book, 1971.

Roberts Margaret. An Introduction to Town Planning Techniques.

Hutchinson of London, 1974.

Sooksai, Suwattana. Three Shopping Streets 1890 - 1970: A Study of

Changing Functions of Inner Suburbs, Melbourne. M.A. Thesis,

Department of Geography. University of Melbourne, 1975.

Zaremba, Peter. Methodology of Integrated Environmental Planning of

Urbanized Areas. Poznan: 1977.



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาคผนวก ก.

## ความหนาแน่นประชากรในกรุงเทพมหานคร แยกตามรายแขวง

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตพระนคร</u>					
1. บางขุนพรหม	0.458	12,771	12,768	27,884	27,878
2. วัดสามพระยา	0.522	6,959	6,870	13,331	13,161
3. ชนະสงคราม	0.339	6,624	6,002	19,540	17,705
4. ตลาดยอด	0.193	9,267	9,093	48,016	47,114
5. บ้านพานถม	0.414	15,141	14,050	36,572	33,937
6. วัดบวรนิเวศน์	0.496	13,210	12,768	26,633	25,742
7. พระบรมมหาราชวัง	1.647	10,015	9,399	6,081	5,707
8. เจ้าพ่อเสือ	0.144	8,545	8,058	59,340	55,958
9. เคาชิงซา	0.153	7,259	7,099	47,444	46,399
10. สวรราชูราษฎร์	0.230	10,897	10,236	47,378	44,504
11. ราชบพิตร	0.220	7,006	6,934	31,845	31,518
12. บุรพาทิรมย์	0.720	25,172	24,673	34,961	34,268
รวม	5.536	132,866	127,950	24,000	23,112



เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย</u>					
13. วัดโสมนัส	0.350	21,155	20,262	60,443	57,891
14. ปานบาตร	0.251	18,088	16,334	72,064	65,076
15. คลองมหานาค	0.448	86,649	89,702	193,412	200,228
16. วัดเทพศิรินทร์	0.347	21,352	19,727	61,533	56,850
17. ป้อมปราบ	0.535	53,752	51,516	100,471	96,292
รวม	1.931	200,996	197,541	104,089	102,300
<u>เขตปทุมวัน</u>					
18. วังใหม่	1.403	67,073	57,916	47,807	41,280
19. รong เมือง	1.300	53,682	38,146	41,294	29,343
20. ปทุมวัน	2.181	73,275	120,173	33,597	55,100
21. ลุมพินี	3.485	23,861	17,122	6,847	4,913
รวม	8.369	217,891	233,357	26,035	27,883
<u>เขตสัมพันธวงศ์</u>					
22. จักรวรรดิ	0.484	29,451	28,898	60,849	59,707
23. สัมพันธวงศ์	0.483	28,089	27,236	58,155	56,389
24. ตลาดน้อย	0.449	23,758	23,668	52,913	52,757
รวม	1.416	81,298	79,822	57,414	56,371

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตบางรัก</u>					
25. มหาพฤฒาราม	0.889	30,903	30,636	34,762	34,461
26. สีพระยา	1.064	20,259	20,477	19,040	19,245
27. สุรวงศ์	0.820	15,186	27,533	18,520	33,577
28. บางรัก	0.689	8,631	8,245	12,527	11,967
29. สีลม	2.074	26,631	33,066	12,840	15,943
รวม	5.536	101,610	120,017	18,354	21,679
<u>เขตยานนาวา</u>					
30. บางคอแหลม	2.749	32,880	38,939	11,961	14,165
31. วัดพระยาไกร	2.300	45,524	55,398	19,793	24,086
32. ทงวัดคอน	3.195	45,872	58,503	14,357	18,311
33. ทงมหาเมฆ	4.041	24,136	39,198	5,973	9,700
34. บางโคล	5.872	24,769	53,709	4,218	9,147
35. บางโพธิ์พวง	6.678	21,171	28,924	3,170	4,331
36. ขอนนทบุรี	9.984	32,531	43,933	3,258	4,400
37. ยานนาวา	2.090	52,451	52,025	25,096	24,892
รวม	36.909	279,334	370,629	7,568	10,042

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตคูสิต</u>					
38. สี่แยกมทานาค	0.339	28,721	41,611	84,723	122,746
39. สวนจิตรลดา	1.737	15,894	16,756	9,150	9,647
40. คูสิต	2.233	22,977	34,364	10,290	15,389
41. วชิรพยาบาล	1.074	95,032	107,294	88,484	99,901
42. ถนนนครชัยศรี	5.272	97,100	91,926	18,418	17,437
43. บางซื่อ	11.555	140,782	147,933	12,184	12,803
รวม	22.210	400,506	439,884	18,033	19,806
<u>เขตพญาไท</u>					
44. ถนนเพชรบุรี	1.148	38,961	42,658	33,938	37,159
45. พญาไท	2.559	187,133	225,715	73,127	88,204
46. ถนนพญาไท	1.136	23,014	24,261	20,259	21,357
47. มัถกะสัน	2.321	17,365	20,673	7,482	8,907
48. สามเสนใน (รวมคินแดง)	14.580	200,363	244,235	13,742	16,751
รวม	21.744	466,836	557,542	21,470	25,641

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตห้วยขวาง</u>					
49. บางกะปิ	5.408	22,050	24,703	4,077	4,568
50. ห้วยขวาง	8.319	58,256	77,817	7,003	9,354
รวม	13.727	80,306	102,520	5,850	7,468
<u>เขตพระโขนง</u>					
51. บางนา	32.989	52,088	62,396	1,579	1,891
52. บางจาก	12.934	46,206	61,277	3,572	4,738
53. หนองบอน	12.989	10,510	17,082	809	1,315
54. ประเวศ	27.849	18,190	26,443	653	950
55. คอกไม้	14.434	3,392	5,444	235	377
56. สวนหลวง	19.539	36,930	52,375	1,890	2,681
57. พระโขนง	6.615	77,024	80,348	11,644	12,146
58. คลองเตย	7.878	76,439	87,260	9,703	11,076
59. คลองตัน	8.332	83,909	89,510	10,071	10,743
รวม	143.559	404,688	482,135	2,819	3,359

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตบางเขน</u>					
60. ลาดยาว	32.908	101,904	146,214	3,097	4,443
61. ถนนสารวิทย์	18.406	16,348	27,852	888	1,513
62. ทาแรง	17.118	5,344	9,821	312	574
63. พงสองทอง	15.437	15,896	15,917	1,030	1,031
64. พงสีกัน	21.692	16,151	27,143	745	1,251
65. ออเงิน	13.516	1,303	2,425	96	179
66. สายไหม	14.173	7,436	21,800	525	1,538
67. คลองถนน	13.400	27,295	57,379	2,037	4,282
68. ตลาดบางเขน	22.660	29,675	43,597	1,310	1,924
รวม	169.310	221,352	352,148	1,307	2,080

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตบางกะปิ</u>					
69. วังทองหลาง	19.655	31,767	48,084	1,616	2,446
70. คลองจั่น	12.788	17,880	26,207	1,398	2,049
71. คลองกม	27.685	10,397	26,839	376	969
72. ลาดพร้าว	13.838	8,592	25,219	621	1,822
73. จรเขี้ยว	16.638	7,430	13,720	447	825
74. คันนายาว	25.396	6,651	9,635	262	379
75. บ้านสะพานสูง	16.822	6,138	9,706	365	577
76. หัวหมาก	16.461	13,912	23,134	845	1,405
77. สามเสนนอก	4.837	11,685	18,239	2,416	3,771
รวม	153.920	114,452	200,783	744	1,304

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขต, แขวง	พื้นที่ (กม. <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<b>เขตหนองจอก</b>					
78. ลำยักชี	33.358	4,808	5,010	144	150
79. ลำค้อยตั้ง	24.789	3,777	4,177	152	169
80. กระทบราย	38.132	10,199	11,395	267	299
81. โคนกแฝด	22.524	5,095	6,323	226	281
82. คุ้มเหมือ	17.750	4,006	4,150	226	234
83. หนองจอก	29.992	7,398	7,862	247	262
84. คลองสิบ	30.849	4,607	5,111	149	166
85. คลองสิบสอง	38.867	4,454	4,858	115	125
รวม	236.261	44,344	48,886	188	207
<b>เขตมีนบุรี</b>					
86. มีนบุรี	25.186	14,481	16,853	575	669
87. แสนแสบ	32.059	8,387	9,588	262	299
88. ทรายกองดินใต้	15.823	3,425	3,684	216	233
89. ทรายกองดินเหนือ	12.146	2,504	2,621	206	216
90. บางชัน	20.294	5,019	5,412	247	267
91. สำนวาทะวันตก	28.249	4,304	4,431	152	157
92. สำนวาทะวันออก	40.574	6,438	6,750	160	166
รวม	174.331	44,608	49,339	256	283



เขต, แขวง	พื้นที่ (กม. <sup>2</sup> )	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<b>เขตลาคกระบัง</b>					
93. คลองสองคนมน	14.297	3,500	935	245	275
94. คลองสามประเวศ	17.458	2,637	2,	151	161
95. ลาคกระบัง	10.823	11,134	14,871	1029	1,374
96. ชุนทอง	21.695	4,459	4,664	206	215
97. ห้วยยาว	25.834	6,420	7,098	249	275
98. ลำปลาทิว	33.752	5,035	370	149	159
รวม	123.859	33,185	38,757	268	313
<b>เขตรอบรี</b>					
99. คลาดพลู	1.823	40,227		22,066	23,930
100. มุคโคโด	3.804	80,596	96,282	21,187	25,311
101. บางยี่เรือ	1.523	56,417	57,025	37,043	37,443
102. นิมรุจิ	0.691	26,111	26,337	37,787	38,114
103. กัลยานมิตร	0.785	25,110	25,339	31,987	32,279
รวม	8.626	228,461	248,608	26,485	28,821



เขต, แขวง	พื้นที่ 2 (กม.)	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตคลองสาน</u>					
104. บางลำภูกลาง	2.234	36,421	37,650	16,303	16,853
105. คลองคนโท	1.773	36,062	36,613	20,340	20,650
106. สมเด็จเจ้าพระยา	1.317	38,414	36,636	29,168	27,818
107. คลองสาน	0.727	30,698	32,307	42,226	44,439
รวม	6.051	141,595	143,206	23,400	23,667
<u>เขตบางกอกใหม่</u>					
108. วัดอรุณ	0.834	27,641	27,881	33,143	33,430
109. ทาพระ	5.346	62,073	69,952	11,611	13,085
รวม	6.180	89,714	97,833	14,517	15,831

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขต, แขวง	พื้นที่ 2 (กม.)	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตบางกอกน้อย</u>					
110. บางขุนศรี	4.360	25,523	30,167	5,854	6,919
111. บางช้างหลอ	2.316	60,392	65,577	26,076	28,315
112. ศิริราช	1.292	75,786	132,318	58,658	102,413
113. บางขุนนนท์	2.547	16,072	17,765	6,310	6,975
114. บางยี่ขัน	2.390	29,977	35,183	12,543	14,721
115. บางบำหรุ	2.666	13,861	17,119	5,199	6,421
116. บางพลัด	4.887	41,008	50,512	8,391	10,336
117. บางอ้อ	2.846	23,058	26,692	8,102	9,379
รวม	23.304	285,637	375,333	12,257	16,106
<u>เขตบางขุนเทียน</u>					
118. ทาซาม	84.712	11,197	19,068	132	225
119. แสมดำ	35.975	11,150	17,298	310	481
120. บางมก	5.677	5,798	12,915	1,021	2,275
121. จอมทอง	10.883	19,275	35,222	1,771	3,236
122. บางขุนเทียน	5.789	17,430	31,867	3,011	5,505
123. บางคอ	3.375	34,678	45,482	10,275	13,476
124. บางบอน	34.745	12,508	24,909	365	717
รวม	181.156	112,036	186,761	618	1,031

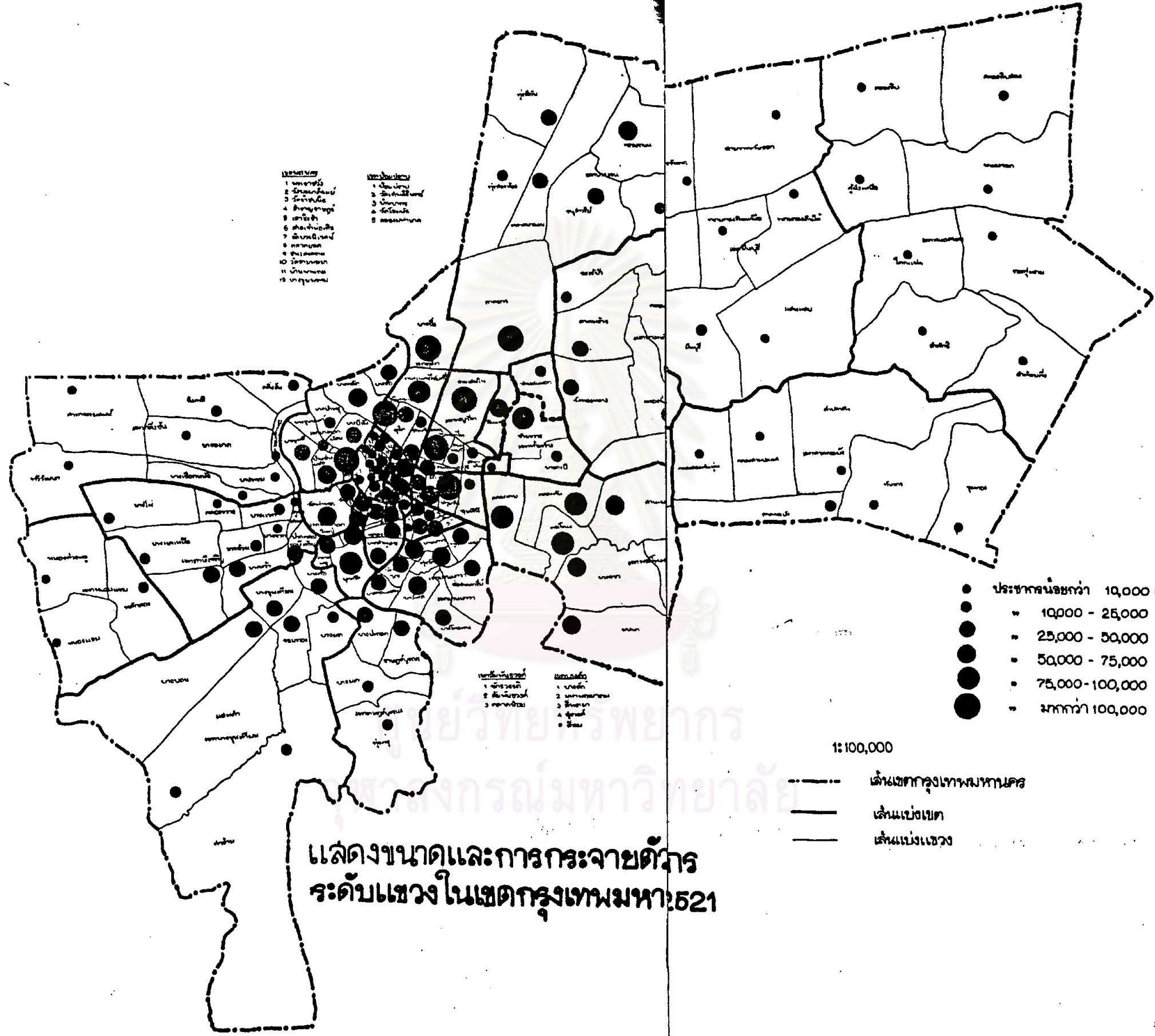
เขต, แขวง	พื้นที่ 2 (กม.)	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตภาษีเจริญ</u>					
125. บางแค	10.742	22,761	28,455	2,119	2,649
126. บางหว้า	5.105	24,426	30,333	4,785	5,942
127. ปากคลองภาษีเจริญ	1.898	22,028	25,111	11,606	13,230
128. คูหาสวรรค์	0.909	6,439	7,510	7,084	8,262
129. บางจาก	1.394	4,150	4,738	2,977	3,399
130. บางควน	2.514	13,970	19,564	5,557	7,782
131. บางแวก	3.022	7,317	10,010	2,421	3,312
132. คลองขวาง	2.992	3,961	4,507	1,324	1,506
133. บางแคเหนือ	11.221	19,273	23,612	1,718	2,104
134. บางไม้	14.150	10,000	14,316	749	1,012
รวม	53.947	134,922	168,156	2,501	3,117

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขต, แขวง	พื้นที่ 2 (กม.)	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตคลังชั้น</u>					
135. ทวีวัฒนา	18.636	5,563	6,363	299	341
136. ศาลาธรรมสพ	18.065	6,440	7,104	356	393
137. บางเข็กหนึ่ง	5.315	4,715	5,214	887	981
138. บางพรหม	4.878	6,279	7,411	1,287	1,519
139. บางระมาด	13.321	7,425	8,085	557	607
140. คลองชักพระ	1.251	5,264	5,809	4,208	4,643
141. งามพลี	12.850	8,931	10,943	695	852
142. คลังชั้น	5.382	7,727	11,196	1,436	2,080
รวม	79.698	52,344	62,125	657	780

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เขต, แขวง	พื้นที่ 2 (กม.)	ประชากร (คน)		ความหนาแน่น (คน/กม. <sup>2</sup> )	
		ปี 2516	ปี 2522	ปี 2516	ปี 2522
<u>เขตราชบุรี</u>					
143. บางมด	9.147	7,887	13,693	862	1,497
144. พงครุ	17.689	6,865	10,673	388	603
145. ราชบุรี	7.052	20,387	29,554	2,891	4,191
146. บางปะกอก	8.986	34,282	48,233	3,815	5,368
รวม	42,874	69,421	102,153	1,619	2,383
<u>เขตหนองแขม</u>					
147. หนองแขม	15.494	7,412	9,536	478	615
148. หลักสอง	14.813	15,691	20,007	1,059	1,351
149. หนองค้างพูน	17.976	5,576	7,657	310	426
รวม	48.283	28,679	37,200	594	770



- เขตเมือง**
- 1 เขตราชเทวี
  - 2 เขตดุสิต
  - 3 เขตปทุมวัน
  - 4 เขตบางรัก
  - 5 เขตป้อมปราบ
  - 6 เขตสัมพันธวงศ์
  - 7 เขตพระนคร
  - 8 เขตดุสิต
  - 9 เขตราชเทวี
  - 10 เขตปทุมวัน
  - 11 เขตบางรัก
  - 12 เขตป้อมปราบ

- เขตเมืองเก่า**
- 1 เขตเมืองเก่า
  - 2 เขตเมืองเก่า
  - 3 เขตเมืองเก่า
  - 4 เขตเมืองเก่า
  - 5 เขตเมืองเก่า

- เขตเมืองใหม่**
- 1 เขตเมืองใหม่
  - 2 เขตเมืองใหม่
  - 3 เขตเมืองใหม่

- ประชากรน้อยกว่า 10,000 คน
- 10,000 - 25,000
- 25,000 - 50,000
- 50,000 - 75,000
- 75,000 - 100,000
- มากกว่า 100,000

1:100,000

- เส้นเขตกรุงเทพมหานคร
- เส้นแบ่งเขต
- เส้นแบ่งแขวง

**แสดงขนาดและการกระจายตัว  
ระดับแขวงในเขตกรุงเทพมหานคร:521**

ภาคผนวก ข .

แบบสอบถาม

แบบสอบถามเพื่อใช้ในงานวิทยานิพนธ์ เรื่อง "นโยบายการใช้ที่ดินใน  
เขตลาคกระบัง; กรณีศึกษาเพื่อวางแผนเสนอแนะการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอก  
กรุงเทพมหานคร "

โครงสร้าง \_\_\_\_\_

1. ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์ \_\_\_\_\_
2. ที่อยู่ ชื่อหมู่บ้าน \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_ ระยะเวลา  
จากถนนขอนแก่น \_\_\_\_\_
3. ทายเกิดที่ไหน (ระบุ) ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_
4. จำนวนปีที่อาศัยอยู่ในที่อยู่ปัจจุบันนี้ \_\_\_\_\_ ปี
5. สมาชิกในครอบครัวมี \_\_\_\_\_ คน (นับรวมตัวผู้ถูกสัมภาษณ์ด้วย)

ลำดับ ที่	เพศ ชาย หญิง	อายุ	ความสัมพันธ์ ในครอบครัว			การศึกษา		สถานภาพ สมรส	การทำงานที่ เกิดรายได้
			จบ ชั้น	กำลัง ศึกษา	อื่น	ศาสนา			
1									
2									
3									
4									
5									

\* ใ้ห้ทำเครื่องหมายในลำดับที่ของผู้ถูกสัมภาษณ์



## 6. การโยกย้ายของสมาชิกในครัวเรือน

ในรอบ 5 ปีมานี้ปรากฏว่าสมาชิกในครอบครัวของท่านย้ายเข้ามา \_\_\_\_\_ คน  
ย้ายออกไป \_\_\_\_\_ คน

ก. ย้ายเข้ามา

บุคคล ที่	อายุ	เพศ	ย้ายเข้ามาจาก (ระบุชื่อตำบลและจังหวัด)	อาชีพเดิม	เข้ามาในฐานะ	หมายเหตุ
1						
2						
3						
4						
5						

ข. ย้ายออกไป

บุคคล ที่	อายุ	เพศ	ย้ายออกไปยัง (ระบุ)	อาชีพใหม่	เข้าไปในฐานะ	หมายเหตุ
1						
2						
3						
4						
5						



ภาวะเศรษฐกิจ

7. ท่านมีที่ดินถือครอง \_\_\_\_\_ ไร่
8. การไ้ที่ดินของท่าน ไ้เป็น  
 ที่นา \_\_\_\_\_ ไร่  
 ที่ไร่ \_\_\_\_\_ ไร่  
 ที่สวน \_\_\_\_\_ ไร่  
 สวนผัก \_\_\_\_\_ ไร่
9. ประเภทการถือครองที่ดิน
  - 9.1 เจ้าของที่ดิน (มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)
  - 9.2 ผู้เช่าบางส่วน
  - 9.3 ผู้เช่าทั้งหมด
  - 9.4 ไม่มีที่ทำกิน (เป็นลูกจ้าง)
10. ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดิน ท่านไ้ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์โดย
  - 10.1 ไ้รับมรดก
  - 10.2 ลูกหนี้หลุดจำนอง
  - 10.3 อื่น ๆ
11. ถ้าท่านเช่าที่ดิน (ทั้งบางส่วนและทั้งหมด) ท่านเช่าจากใคร
  - 11.1 คนในครอบครัวหรือญาติ
  - 11.2 เพื่อนบ้าน
  - 11.3 อื่น ๆ
12. เหตุผลที่เช่า
  - 12.1 ไม่มีที่ทำกิน
  - 12.2 ที่ดินทำกินไม่พอ
  - 12.3 ในครัวเรือนมีแรงงานเกิน
  - 12.4 อื่น ๆ

13. ท่านมีความพอใจในสภาพการ เป็นเกษตรกร เจ้าของที่ดินประกอบการ เกษตร เองหรือไม่
- 13.1 พอใจ
  - 13.2 ไม่พอใจ
14. เหตุผลที่พอใจ
- 14.1 ไม่ค่อยเสียค่าเช่า
  - 14.2 มีอิสระในการใช้ที่ดิน
  - 14.3 การลงหนี้ใด ๆ บนที่ดินก็เป็นของตนเอง
  - 14.4 มีที่ดินไว้ในหลูหลาย
  - 14.5 มีความมั่นคงในทางสังคม
  - 14.6 มีที่ดิน เป็นทรัพย์สินมีค่า
  - 14.7 อื่น ๆ (ระบุ)
15. เหตุผลที่ไม่พอใจ
- 15.1 ขนาดที่ทำกิน เล็กเกินไป
  - 15.2 มีปัญหา เรื่องกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
  - 15.3 สภาพที่ดินเสื่อมโทรม
  - 15.4 อยู่ในแหล่งไม่เหมาะสม
  - 15.5 อื่น ๆ (ระบุ)
16. ท่านมีความคิดที่จะขายหรือให้เช่าที่ดินของท่านหรือไม่
- 16.1 มี
  - 16.2 ไม่มี
17. ถ้าท่านมีความคิดดังกล่าวท่านต้องการทำอย่างไรมากที่สุด
- 17.1 ขาย
  - 17.2 ให้เช่า
  - 17.3 ขายเฉพาะหน้าดิน

18. ตั้งแต่เริ่มประกอบอาชีพเกษตรกรรมจนถึงปัจจุบันที่ดินถือครองของท่านมีปริมาณ
- 18.1 มากขึ้น เพราะ \_\_\_\_\_
- 18.2 น้อยลง เพราะ \_\_\_\_\_
- 18.3 เท่าเดิม เพราะ \_\_\_\_\_
19. ปริมาณผลผลิตของท่าน
- 19.1 เพิ่มขึ้นทุกปี เพราะ \_\_\_\_\_
- 19.2 ลดลงทุกปี เพราะ \_\_\_\_\_
- 19.3 ขึ้น ๆ ลง ๆ เพราะ \_\_\_\_\_
- 19.4 คงเดิม เพราะ \_\_\_\_\_
20. รายได้จากการเกษตรของท่านใน 2-3 ปีหลัง
- 20.1 เพิ่มขึ้น เพราะ \_\_\_\_\_
- 20.2 ลดลง เพราะ \_\_\_\_\_
21. เมื่อการคมนาคมทางถนนติดต่อกับกรุงเทพฯ ในเขตลาคกระบั้ง เกิดขึ้นแล้ว  
ท่านนำผลผลิตไปขายใคร่สะดวกกว่าเดิมหรือไม่
- 21.1 สะดวกกว่าเดิม
- 21.2 คงเดิม เพราะยังใช้ทางน้ำ
22. ท่านมีปัญหาทางการเงินหรือไม่
- 22.1 มี
- 22.2 ไม่มี
23. ท่านมีปัญหาทางการเงิน เพราะ
- 23.1 รายได้ลดลง
- 23.2 รายจ่ายเพิ่มขึ้น
- 23.3 สมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น
- 23.4 อื่น ๆ (ระบุ)

24. ท่านคิดว่ามาตรฐานการครองชีพ (ความอยู่ดี-กินดี) ของท่านในปัจจุบันนี้
- 24.1 ดีมาก
  - 24.2 ดี
  - 24.3 ปานกลาง
  - 24.4 เลว
25. ท่านมีหนี้สินหรือไม่
- 25.1 มี
  - 25.2 ไม่มี
26. ถ้าท่านมีหนี้สินท่านกู้ยืมเงินจากใคร
- 26.1 ญาติ
  - 26.2 เพื่อนบ้าน
  - 26.3 อื่น ๆ
27. ถ้าท่านมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมาก่อนและสูญเสียไป ท่านสูญเสียที่ดินไปเพราะ
- 27.1 ขาย
  - 27.2 ถูกยึดไปโดยไม่ชอบธรรม
  - 27.3 หลุดจ่านอง
  - 27.4 รัฐเวนคืน
  - 27.5 ยกให้ทายาท
  - 27.6 อื่น ๆ (ระบุ)
28. ท่านประสงค์จะปรับปรุงกิจการไรนาของท่านหรือไม่
- 28.1 ประสงค์ เพราะ \_\_\_\_\_
  - 28.2 ไม่ประสงค์เพราะ \_\_\_\_\_

29. ท่านคิดจะเปลี่ยนอาชีพหรือไม่
- 29.1 คิด
- 29.2 ไม่คิด
30. ถ้าท่านคิดจะเปลี่ยนอาชีพ ท่านต้องการประกอบอาชีพอะไรใหม่ (ระบุ)
31. ท่านต้องการให้ลูกหลานของท่าน เป็นเกษตรกร เหมือนอย่างท่านหรือไม่
- 31.1 ต้องการ
- 31.2 ไม่ต้องการ
32. ปัญหาต่าง ๆ ในการครองชีพและการประกอบการ เกษตร (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ)
- 32.1 ที่ดินทำกินน้อยเกินไป
- 32.2 ไม่มีที่ทำกิน
- 32.3 คินชาดความอุดมสมบูรณ์
- 32.4 ฝนไม่ตกตามฤดูกาลหรือขาดแคลนน้ำ
- 32.5 มีโรคระบาดกวนพืช
- 32.6 ดอกเบียดสูงเกินไป
- 32.7 ตลาดอยู่ไกล ค่าขนส่งแพงหรือฐานะไม่ดี
- 32.8 ไม่มีใครมาส่งเสริมวิชาการทำฟาร์ม
- 32.9 ขาดแคลนแรงงาน หาจ้างยาก
- 32.10 ราคาผลผลิตต่ำ พอค้าคนกลางกกราคา
- 32.11 มีโจรผู้ร้ายชุกชุม
- 32.12 การคมนาคมไม่สะดวก
- 32.13 อื่น ๆ

## ภาวะทางสังคมและสภาพแวดล้อมอื่น ๆ

### ข่าวสาร

33. ท่านทราบข่าวสารและเหตุการณ์จากแหล่งใดมากที่สุด (โปรดใส่ตัวเลขเรียงตามลำดับความสำคัญ 4 ประการ)

33.1 กำนัน

33.2 สารวัตรกำนัน

33.3 ผู้ใหญ่บ้าน

33.4 แพทย์ประจำตำบล

33.5 ครู พระ

33.6 เพื่อนบ้าน

33.7 วิทยุ

33.8 โทรทัศน์

33.9 ภาพเผยแพร่โฆษณา, ภาพยนตร์

33.10 หนังสือพิมพ์

34. ท่านสนใจฟังรายการอะไรจากวิทยุมากที่สุด

34.1 เพลง

34.2 ข่าว

34.3 ละคร ลิเก

34.4 อื่น ๆ (ระบุ)

35. ท่านฟังวิทยุและรายการคังกล่าวข้างต้นจากที่ไหน

35.1 บ้านตนเอง

35.2 บ้านคนอื่น

35.3 ร้านค้า

35.4 อื่น ๆ (ระบุ)

36. ท่านอ่านหนังสือพิมพ์บ่อยหรือไม่
- 36.1 อ่านทุกวัน
  - 36.2 บางครั้งบางครั้ง
  - 36.3 ไม่ได้อ่านเลย
  - 36.4 ไม่มีหนังสือพิมพ์อ่าน
37. ถ้าอ่านท่านสนใจอ่านเรื่องอะไรบ้าง
- 37.1 ข่าวทั่วไปในประเทศ
  - 37.2 ข่าวต่างประเทศ
  - 37.3 ข่าวเหตุการณ์บ้านเมือง
  - 37.4 ข่าวเศรษฐกิจ การเกษตร การค้า
  - 37.5 ข่าวอาชญากรรม
  - 37.6 ข่าวบันเทิง ขุนศึก
  - 37.7 ข่าวกีฬา
  - 37.8 อื่น ๆ

ความเชื่อและศาสนา

38. ท่านมีความเชื่อในพิธีกรรมอะไรมากที่สุด
- 38.1 พิธีขอฝน
  - 38.2 พิธีทำบุญตักบาตร
  - 38.3 พิธีกรรมก่อนการเพาะปลูกและเก็บเกี่ยว
  - 38.4 พิธีกรรมทางไสยศาสตร์ในการรักษาพยาบาล
  - 38.5 อื่น ๆ

39. ท่านประกอบกิจทางศาสนาอย่างไร
- 39.1 ไปร่วมในพิธีทางศาสนาโดยสม่ำเสมอ
  - 39.2 ไปร่วมพิธีทางศาสนาเฉพาะในวันสำคัญ
  - 39.3 ทำบุญตักบาตร เป็นประจำ
  - 39.4 ทำบุญให้ทาน เป็นประจำ
  - 39.5 ประพฤติปฏิบัติตามหลักศาสนาอย่างเคร่งครัด
  - 39.6 ช่วยเหลืองานทางศาสนาอย่างเข้มแข็ง
  - 39.7 ไม่คอยสนใจเรื่องศาสนามากนัก
  - 39.8 ไม่เชื่อในสิ่งใดทั้งสิ้นนอกจากตนเอง
40. ทุกครั้งที่ท่านประสบความเดือดร้อนหรือมีปัญหาที่ต้องการความช่วยเหลือ ท่านเคยไปขอความช่วยเหลือจากใคร (ตอบตามลำดับความมากน้อย)
- 40.1 เพื่อนฝูง
  - 40.2 ญาติพี่น้อง
  - 40.3 พระภิกษุ
  - 40.4 กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน
  - 40.5 ผู้มีอาวุโสในหมู่บ้านนี้
  - 40.6 อื่น ๆ

#### การ เดินทางติดต่อ

41. ถ้าท่านต้องการพักผ่อนหย่อนใจหาความบันเทิง เช่น ดูภาพยนตร์ ท่านจะเดินทางไปไหน (ระบุ) \_\_\_\_\_
42. ถ้าท่านต้องการซื้อสิ่งของเครื่องใช้ เช่น เสื้อผ้า ท่านจะเดินทางไปไหน \_\_\_\_\_



43. ถ้าตัวท่านหรือบุตรหลานเจ็บป่วย ท่านนิยมรักษาอย่างไร
- 43.1 ซื้อยาแผนปัจจุบันกินเอง
  - 43.2 รักษาทางไสยศาสตร์
  - 43.3 ไปสถานเอนามัย
  - 43.4 ไปหาแพทย์แผนปัจจุบัน
  - 43.5 อื่น ๆ
44. ถ้าท่านไปหาแพทย์แผนปัจจุบัน ท่านจะเดินทางไปไหน
- 44.1 ถ้าท่านเดินทาง เขากรุง เทพ ฯ ท่านเดินทางอย่างไร
  - 44.2 ท่านเดินทาง เขากรุง เทพ ฯ บ่อยหรือไม่
  - 44.3 สมาชิกในครัวเรือนของท่านเดินทาง เขากรุง เทพ ฯ บ่อยหรือไม่
45. การเดินทางติดต่อกันโดยทั่วไปใช้ (เรียงลำดับความสำคัญ)
- 45.1 เรือพาย
  - 45.2 เรือหางยาว
  - 45.3 เรือยนต์
  - 45.4 รถยนต์
  - 45.5 จักรยานยนต์
  - 45.6 จักรยาน
  - 45.7 รถโดยสาร
  - 45.8 เดินเท้า
46. ความสะดวกเกี่ยวกับการส่งบุตรหลานเรียนหนังสือ
- 46.1 สะดวก
  - 46.2 ไม่สะดวก เพราะ \_\_\_\_\_
47. บุตรหลานของท่านต้องการจะเป็นเกษตรกร เหมือนท่านหรือไม่
- 47.1 ต้องการ
  - 47.2 ไม่ต้องการ

48. ถ้าไม่ต้องการบุตรหลานของท่านต้องการประกอบอาชีพอะไร ที่ไหน (ระบุ)

---



---

49. คั้งแต่การคมนาคมระหว่างกรุงเทพฯ และบ้านของท่านสะดวก สภาพความปลอดภัย เช่น โครงการม. อาชญากรรม เป็นอย่างไร

49.1 มากขึ้น เพราะ \_\_\_\_\_

49.2 น้อยลง เพราะ \_\_\_\_\_

49.3 เท่าเดิม

50. ท่านคิดว่าปัญหาสังคมและสภาพแวดล้อมในลาคกระบังปัจจุบันมีอะไรบ้าง (เรียงตามลำดับความสำคัญ)

50.1 ปัญหาเรื่องการคมนาคมติดต่อก

50.2 ปัญหาเรื่องการศึกษาของบุตรหลาน

50.3 ปัญหาเรื่องการทำงานท้งของบุตรหลาน

50.4 การขายออกของผูเยาว

50.5 การสาธารณูปโภค เช่น ไฟฟ้า น้ำประปาไม่เพียงพอ

50.6 ปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ เช่น เสียงและไอพิษจากการจราจร

50.7 ปัญหาอาชญากรรม โจรผู้ร้ายซุกซุม

50.8 ปัญหาการมีบุตรมาก

50.9 อื่น ๆ (ระบุ)

51. ท่านพอใจหรือไม่กับความเปลี่ยนแปลงของลาคกระบัง

51.1 พอใจ เพราะ \_\_\_\_\_

51.2 ไม่พอใจ เพราะ \_\_\_\_\_

ภาคผนวก ค.

ขอเท็จจริงโครงการสร้างท่าอากาศยานพาณิชย์สากลกรุงเทพฯ

แห่งที่ 2 (หนองงูเห่า)

1. ลำดับความเป็นมาของโครงการ ฯ

- พ.ศ. 2503 - ได้มีการ เสนอให้แยกการบินทหาร และการบินพาณิชย์ ออกจากกัน และเสนอว่าต้องมีสนามบินใหม่ให้ทันปี 2513
- ขณะนั้น ได้เสนอที่ตั้งสนามบินบริเวณตำบลคอกไม้ ตำบลหนองบอน อำเภอพระโขนง ห่างจาก กทม. 17 กิโลเมตร
- บริษัท ลิซฟีลด์ ทำตั้ง เมือง Greater Bangkok เสนอให้มีสนามบินพาณิชย์ แห่งที่สอง
- พ.ศ. 2505 - กระทรวงคมนาคม เสนอสนามบินพาณิชย์บริเวณคลองลาดกระบัง กับคลองหนองงูเห่า ซึ่งคณะรัฐมนตรีเห็นชอบในหลักการ และให้สภาพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาขอความช่วยเหลือจากต่างประเทศ ซึ่งได้มีการติดต่อขอความช่วยเหลือจากสหรัฐอเมริกา
- สำนักงบประมาณ เสนอให้มีการสร้าง โดยกำหนดสร้าง 6-7 ปี ปีละประมาณ 100 - 120 ล้านบาท รวมประมาณ 600-840 ล้านบาท
- ได้มีการ ออกพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อก่อสร้างสนามบินใหม่

- มีการแต่งตั้งกรรมการ เพื่อพิจารณาข้อเสนอแนะ โครงการของ บริษัทต่าง ๆ (ขณะนั้นมี 10 บริษัท)
  - ครม. เห็นชอบให้กระทรวงคมนาคมแต่งตั้งกรรมการ เจริญราย ละเอียบคอรองราคาการก่อสร้าง ทำสัญญา ฯลฯ
- พ.ศ. 2506
- การเจรจาของคณะกรรมการ ปรากฏว่า ยอดเงินค่าสำรวจออกแบบและก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 1,200 ล้านบาท ชำระ 10 ครั้ง ในเวลา 9 ปี และมีการพิจารณาร่างสัญญาก่อสร้างกับบริษัทเอกชน หนึ่งแล้วควย
  - สภาฯเห็นว่า ๓ ใคมีหนังสือถึงนายกรัฐมนตรี ขอให้พิจารณาโครงการ ใหุอบคอบ เนื่องจากรายจ่ายสูงกว่ารายได้ และโครงการ ๓ นี้ ไม่เคยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริหารของ สศช.
  - ครม. มีมติให้เร่งปฏิบัติการดำเนินการ เกี่ยวกับการสร้างสนามบินพาณิชย์ แห่งใหม่ไว้ก่อนแล้วส่งโครงการ ๓ นี้ ให้ สศช.พิจารณา
- พ.ศ. 2507
- สศช. พิจารณาแล้วมีมติเห็นควยในหลักการสร้างสนามบินแห่งใหม่ และขอให้ USOM ทำการสำรวจ
  - กระทรวงคมนาคมเสนอความเห็นต่อ ครม. ให้เร่งปฏิบัติการจัดซื้อที่ดิน ไว้ก่อนจนกว่าจะทราบผลการสำรวจ
- พ.ศ. 2508
- ผลการสำรวจของ USOM สามารถใช้หาอากาศยานคอนเมือง ไปถึงปี 2523 และเสนอว่า รัฐบาลไทยควรทำการสำรวจถึงความ ๓องการขั้นสมบูรณ์อีกครั้ง ในปี 2513
  - ใคมีการขออนุมัติ เพื่อสำรวจระดับและคุณภาพดิน บริเวณที่จะก่อสร้าง ๓สนามบินพาณิชย์แห่งใหม่

- พ.ศ. 2509 - กรม. ไทกรมวิเทศสหการ คัดขอความช่วยเหลือจากสหรัฐอเมริกาและแหล่งอื่น ๆ
- สำนักงบประมาณขอใ้ทรงับการสำรวจระดับและคุณภาพดิน เพราะจะให้งบประมาณปรับปรุงสนามบินคอน เมืองให้ใช้โคต่อไปอีกประมาณ 15 ปี
- พ.ศ. 2510 - กรมการบินพาณิชย์และกรมการบินพลเรือน ได้พิจารณาเรื่องการก่อสร้าง ท่าอากาศยานพาณิชย์ แห่งที่ 2 และการแก้ไขปรับปรุงท่าอากาศยานคอน เมืองทอ ซึ่ง กรม. เห็นชอบด้วย และแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้น เพื่การนี้
- พ.ศ. 2511 - กรมวิเทศสหการได้รับคำตอบจาก USOM ว่าไม่อาจให้ความช่วยเหลือในการสำรวจและออกแบบสนามบิน แห่งที่ 2 ได้ ทั้งในรูปใ้เปล่าและรูปเงินกู้ จึงได้คัดขอความช่วยเหลือจากประเทศอื่น ๆ
- พ.ศ. 2512 - สถานทูตอิสรา และสหรัฐอเมริกา ยื่นขอเสนอของบริษัต่าง ๆ
- กรม. แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการก่อสร้างท่าอากาศยานพาณิชย์แห่งที่ 2 และการแก้ไขปรับปรุงท่าอากาศยานคอน เมือง (ซึ่ง เติมโคสีนสภาพไปตาม กรม. ชุกกอน)
- คณะกรรมการได้พิจารณาขอเสนอของประเทศต่าง ๆ แล้วมีความเห็นว่า
- (1) ให้ทำการสำรวจเฉพาะงานชั้นที่ 1 คือ งานสำรวจและออกแบบเสียก่อน ส่วนงานชั้นที่ 2 ซึ่ง เกี่ยวกับการออกแบบทางวิศวกรรมอย่างละเอียดนั้น เห็นควรให้คณะกรรมการ

วินิจฉัยอีกครั้งหนึ่ง ภายหลังจากที่ได้พิจารณารายงานผลการ  
สำรวจชั้นที่ 1 แล้ว

(2) เห็นชอบกับข้อเสนอการสำรวจและออกแบบของรัฐบาลแคนาดา  
และรับข้อเสนอการใหญ่เงินในวงเงิน 550,000 เหรียญ  
แคนาดา และเสนอ กรม.พิจารณา

- พ.ศ. 2513 - กรม. พิจารณาเห็นชอบ และให้กระทรวงคมนาคมเริ่มดำเนินการ  
งานชั้นที่ 1 โดยใช้งบประมาณของรัฐ สำหรับการสำรวจ  
และออกแบบ
- พ.ศ. 2514 - กระทรวงคมนาคมรายงานว่า คณะกรรมการมีมติให้ตั้งงบประมาณ  
ที่ตั้งไว้ เพื่อกำเนินการสำรวจและออกแบบ (สำหรับปีงบประมาณ  
2516)
- บริษัท นอร์ทโรป เสนอโครงการต่อ กรม. ซึ่ง กรม. มีมติเมื่อ  
วันที่ 24 สิงหาคม 2514 ไม่รับข้อเสนอ และให้ใช้งบ-  
ประมาณสำรวจเองก่อน
- พ.ศ. 2515 - บริษัท นอร์ทโรป เสนอโครงการมาอีกครั้งหนึ่ง
- สภามติคณะปฏิบัติ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง  
ท่าอากาศยานพาณิชย์ แห่งที่ 2 ณ หนองงูเห่า (ชุดใหม่) มี  
พล.อ.อ. ทวี จุลละทรัพย์ เป็นประธานกรรมการ และให้  
คณะกรรมการพิจารณาเรื่องข้อเสนอของบริษัท นอร์ทโรป
- สภามติคณะปฏิบัติ ลงมติรับหลักการในสาระสำคัญต่าง ๆ ของ  
บริษัท นอร์ทโรป และให้ลงนามในสัญญา

- พ.ศ. 2516 - กระทรวงคมนาคมลงนามในสัญญาฉบับบริษัท นอร์ทรอป เพื่อลงทุนก่อสร้างและดำเนินการท่าอากาศยานพาณิชย์ แห่งที่ 2 ที่หนองงูเห่า เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2516
- เดือนตุลาคม ไคยกเล็กสัญญาฉบับบริษัท นอร์ทรอป เนื่องจากมีการสอไปในทางไม่สุจริตหลายท่าน ประกอบกับได้รับการคัดค้านจากประชาชนและสื่อมวลชน
- เดือนพฤศจิกายน ได้มีการออกพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบางโหลง ตำบลราชาเทวะ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รวมที่ดินเวนคืนทั้งหมด 1.9 หมื่นไร่
- พ.ศ. 2520 - กระทรวงคมนาคม ได้วางจ้างบริษัท Tippetts-Abbott-McCarthy-Stratton (TAMS) ทำการศึกษาอีกครั้งหนึ่ง เพื่อเสนอ กรม.
- พ.ศ. 2521 - กรม. อนุมัติในหลักการให้ (1) ปรับปรุงท่าอากาศยานดอนเมือง ให้ใช้ต่อไปได้อีก 10 ปี ภายในวงเงิน 4,000 ล้านบาท (2) ขยายถนนวิภาวดี-รังสิต และ ถนนพหลโยธิน และ (3) ศึกษาเกี่ยวกับท่าอากาศยานพาณิชย์สากลกรุงเทพฯ ฯ เพิ่มเติมต่อไป
- พ.ศ. 2522 - กรม. มีมติในเดือนสิงหาคม ให้กระทรวงคมนาคมรีบจัดทำโครงการปรับปรุงสนามบินอู่ตะเภาให้เป็นสนามบินพาณิชย์สากล เพื่อเสนอ กรม. และให้เร่งดำเนินการศึกษาเกี่ยวกับท่าอากาศยานพาณิชย์ ฯ ที่ให้เพิ่มเติมไว้ก่อน



- พ.ศ. 2523 - กรม. มีมติในเดือนมกราคม ให้ดำเนินการ เว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติต่อไป. และให้จัดทำรายละเอียดความเหมาะสมในการสร้างสนามบินพาณิชย์กรุงเทพฯ มาเสนอ กรม. อีกครั้งหนึ่ง
- เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2523 กรม. มีมติรับหลักการให้มีการสร้างท่าอากาศยานพาณิชย์ แห่งที่ 2 ที่หนองงูเห่า โดยมอบให้กระทรวงคมนาคมรีบไปพิจารณาในเรื่องรูปแบบการลงทุนก่อสร้างว่าจะดำเนินการในรูปแบบใด

## 2. การดำเนินงานสร้างท่าอากาศยาน ๓ หนองงูเห่าในปัจจุบัน

### 2.1 การเตรียมพื้นที่

ได้มีการ เว้นคืนที่ดินในท้องที่ตำบลบางโจดง ตำบลราชาเทวะและตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปแล้วเกือบทั้งหมด (ในจำนวนที่ดินทั้งหมด 1.9 หมื่นไร่) เหลือเพียง 300-400 ไร่ ซึ่งเป็นวัดและที่ธรณีสงฆ์ รวมทั้งบ้านเรือนราษฎรจำนวนหนึ่ง ซึ่งคาดว่าจะใช้งบประมาณ ราว 50 ล้านบาท (ดูแผนที่แสดงที่ดิน เว้นคืน)

### 2.2 ขั้นตอนการดำเนินงาน

กระทรวงคมนาคม สศช. กระทรวงการคลัง และสำนักงานงบประมาณ ได้เสนอความเห็นต่อ กรม.ว่า ปัญหาหลัก คือ แหล่งเงินทุนเพื่อใช้ดำเนินงานโครงการ ดังนั้น ควรแยกการดำเนินโครงการ เป็น 2 ขั้นตอน คือ ขั้นการศึกษาและเตรียมงาน กับ ขั้นตอนออกแบบรายละเอียดและก่อสร้าง



(1) ชั้นการศึกษาและเตรียมงาน ควรใช้เงินงบประมาณซึ่งจะเป็น การลงทุนที่ไม่สูญเปล่า เพราะไม่ว่ารูปแบบการลงทุนสร้างหรือดำเนินกิจการ เมื่อสร้าง แล้ว จะเป็นรูปแบบใดก็ตาม รัฐบาลควรจะต้องดำเนินการในชั้นออกแบบแผนแบบตนเอง เพื่อให้ได้สนามบินตามที่ต้องการ ซึ่งแผนการดำเนินงานชั้นนี้ ประกอบด้วย

(1.1) สํารวจขอเช่าพิชผลและสิ่งก่อสร้าง รื้อย้ายอาคาร วัตถุประสงค์และดำเนินการ เรื่องเหตุการณ์เวนคืนที่ดิน ประมาณ 50 ล้านบาท

(1.2) งานศึกษาและออกแบบใช้เงินงบประมาณ 60 ล้านบาท เวลาดำเนินงาน 2 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สํารวจรายละเอียดสภาพดิน และออกแบบวิธีการปรับปรุงสภาพดิน
- ปรับปรุงการพยากรณ์การจราจรทางอากาศและแผนแบบ และปริมาณการก่อสร้าง
- ศึกษาทาง เศรษฐกิจ เพื่อกำหนดช่วงเวลาที่เหมาะสมสำหรับการลงมือก่อสร้างและการเปิดใช้งาน

(2) ชั้นการออกแบบรายละเอียดและก่อสร้าง ซึ่งอาจแบ่งการดำเนินการ ออกได้เป็นหลายระยะตามความ เหมาะสมของการ เติบโตด้านการขนส่งทางอากาศ การใช้งบประมาณแผ่นดินคง เป็นไปไต่ยาก ฉะนั้น การก่อสร้างอาจกระทำโดยรัฐบาล ให้นำเงินมาดำเนินการเอง หรือให้เอกชน เป็นผู้ก่อสร้าง และเป็นผู้ดำเนินการท่าอากาศยาน เมื่อสร้างเสร็จ โดยรัฐบาลมีรายได้จากการ เก็บค่าเช่า และควบคุมด้วยการ วางระเบียบวิธีดำเนินงานในกฎของรศกม แต่อย่างไรก็ตามในขณะนี้ ยังไม่สามารถกำหนดรูปแบบ การลงทุนแน่นอนได้ เพราะยังไม่ได้มีการพิจารณารายละเอียดเกี่ยวกับท่าอากาศยาน และช่วงเวลาการก่อสร้างพอสมควร เพื่อจะได้ใช้กับข้อมูลสำหรับติดต่อกับแหล่ง เงิน กต่าง ๆ หรือเอกชนที่ประสงค์จะก่อสร้างและดำเนินการท่าอากาศยาน จึงควรที่จะต้อง รออนุมัติการดำเนินงานศึกษาออกแบบ เสียก่อน

### 2.3 ผลการดำเนินงาน

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมพิจารณาเรื่องนี้ เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2524 ลงมติว่า

(1) อนุมัติในหลักการให้ดำเนินการสำรวจเขต เขยพืชผลและสิ่งก่อสร้าง ร้อยไร่ อาคาร วัด และดำเนินการเรื่องฉลากกรรมเวณคินต่อไปได้ โดยให้ทำความตกลง เรื่องการเงินจำนวนประมาณ 50 ล้านบาท กับสำนักงบประมาณ เพื่อตั้งงบประมาณ ในปี 2525 และ 2526 ต่อไป

(2) สำหรับงานศึกษา ออกแบบ (Feasibility Study) และการออกแบบรายละเอียด รวมทั้งการก่อสร้างนั้น คณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ กระทรวงคมนาคมรับไปพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง โดยมีหลักการว่า ให้ใช้เงินจากแหล่งอื่น



ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ "เอกสารประกอบการประชุม อ.ม.ก. ครั้งที่ 5/2524" วันที่ 4 มีนาคม 2524.

ภาคผนวก  
 ตารางแสดงคลองขุดตั้งแต่ก่อนขุดจนถึงรัชกาลที่ 2

ลำดับ	ชื่อคลอง	ผู้ขุด	ปีที่ขุด	ปีที่ขุดเสร็จ	วัตถุประสงค์		ทุน	ขนาดของคลอง			หมายเหตุ
					คมนาคม	คูเมือง		ยาวเป็นเส้น	กว้าง	ลึก	
1	ลำโรง	สมเด็จพระรามาธิบดีที่ 2 โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2014	ไม่ทราบ	X	-	แรงงาน เกณฑ์	ไม่ทราบ	-	-	
2	บางกอกใหญ่	สมเด็จพระไชยราชาธิราช โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2065	ไม่ทราบ	X	-	"	"	-	-	
3	ลัดขวางรวม	สมเด็จพระมหาจักรพรรดิ โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2081	ไม่ทราบ	X	-	"	"	-	-	
4	ลัดเทเวศน์ใหญ่	สมเด็จพระเจ้าทรงธรรม โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2151	"	X	-	"	"	-	-	
5	ลัดเมืองเก่า	สมเด็จพระเจ้าปราสาททอง โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2179	"	X	-	"	"	-	-	
6	มหาไชยชล- มาศ	พระพุทธเจ้าเสือ โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2247	2264	X	-	"	34.0	-8	-6	แรงงานเกณฑ์ 30,000 คน
7	ลัดเทเวศน์นอก	พระเจ้าอู่แก้วหามสระ โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2265	ไม่ทราบ	X	-	"	ไม่ทราบ	-	-	เกณฑ์จากหัวเมือง ภาคใต้ 10,000 คน
8	คลองคูเมือง	พระเจ้ากรุงธนบุรี โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2314	"	-	X	"	"	-	-	
9	คลองรอบกรุง	รัชกาลที่ 1 โปรดเกล้าฯ ให้ขุด	2328	"	-	X	"	177.9	10	5	แรงงานเกณฑ์ 10,000 คน

อันดับ	ชื่อคลอง	จุด	ปีที่ขุด	ปีที่ขุดเสร็จ	วัตถุประสงค์		ทุน	ขนาดของคลอง			หมายเหตุ
					คมนาคม	คูเมือง		ยาวเป็นเส้น	กว้าง/ลึก		
								วา	ศอก		
10	คลองหลอด	วังกลางที่ 1 ไปรทเกล้า ฯ ใหญ่	ไม่ทราบ	ไม่ทราบ	X	-	แรงงาน เกณฑ์	ไม่ทราบ	-	-	
11	มหาสาร	" "	2430	"	X	-	"	"	-	-	จุดมุ่งหมายเดิมขุดเพื่อให้ ราษฎร เลนสีกวาในเขตภาค หน้า
12	ลัดหลังเมือง นคร เข็มขัน	วังกลางที่ 2 ไปรทเกล้า ฯ ใหญ่	ไม่ทราบ	"		-	จ้างเงินขุด	50	6	5	

25 เส้น = 1 กิโลเมตร

ศูนย์วิทยพัทยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางแสดงค่างวดจ้างตามบัญชีรายการที่ 3 จนถึงรายการที่ 4

อันดับ	ชื่อค่างวด	บัญชี	ปีชุก	ปีที่ชุกเสร็จ	วัตถุประสงค์		งบ (เป็นบาท)	ขนาดของค่างวด			หมายเหตุ	
					คมนาคม	คูเมือง		ยาวเป็นเส้น	กว้าง	ลึก		
1	สุระเจ็ท	รายการที่ 3 ทรงโปรก เกล้า ฯ ไหลชุก	2377	ไม่ทราบ	x	-	8,176	ไม่ทราบ	-	-		
2	บางขุนเทียน	" "	2374	"	x	-	50,233	178.18	14	6	จัดงบประมาณเดิม ชุกเพื่อใช้เป็น เส้นทางยุทธศาสตร์	
3	แสนแสบ	" "	2380	2383	x	-	96,000	1337.19	6	4		
4	คู่งกรุงเกษม	รายการที่ 4 ทรงโปรก เกล้า ฯ ไหลชุก	2394	2397	-	x	27,500	137.10	10	6		
5	ถนนทรง	" "	2400	ไม่ทราบ	x	-	16,633	207.2	6	6	ชุกเพื่อเอาคืนถนนสี่ลม	
6	สี่ลม	" "	ไม่ทราบ	"	-	-	8,193	68.12	6	6		
7	เจ็ทบูชา	" "	"	"	x	-	64,363	449	5-8	6	จัดงบประมาณเดิมเพื่อใช้เป็น เส้นทางเข้าไปปฏิสังขรณ์พระ ปฐมเจ็ท	
8	มหาสวัสดิ์	" "	2403	2403	x	-	88,120	684	7	6	เป็นเส้นทางเสด็จพระราช ดำเนินพระปฐมเจ็ท	
9	กามิเจ็ท	พระภานุสมมติวิบูลย์	2410	2415	x	-	112,000	620	7	5	จัดงบประมาณเดิมเพื่อใช้เป็น เส้นทางคาชาม และเพื่อ	
10	ค่างวดสะทาก	เจ้าพระศรีวิบูลย์	2409	2411	x	-	112,000	840	6	6	ความสะดวกในการขนส่งอ้อย และน้ำตาล	
							583,218	4,520.65				

ตารางแสดงค่างวดในสมัยรัชกาลที่ 5

อันเก็บ	ชื่อค่างวด	บัญชี	ปีที่ชด	ปีที่ชดเสร็จ	วัตถุประสงค์		ทุน เป็นบาท	มูลค่าของค่างวด		หมายเหตุ	
					คนบาท	เกษตรและ นิคม		ยาวเป็นเส้น กว้าง/ลิค	ยาว ลิค		
1	เบรมประชากร	รัชกาลที่ 5 ไปรษณีย์ ใหญ่	2412	2413	-	x	203,528	1,271.3	-	-	
2	นครเนื่องเขต	" "	2419	2420	-	x	73,940	530.10	6	4	ราษฎรชวยเสียมค่างวดค่างวด
3	ประเวศบุรีรัมย์	" "	2421	2423	-	x	112,752	1150	4	4	72,752 บาท
4	ทวีวัฒนา	" "	2421	2421	-	x	27,200	340	4	4	เป็นทุนของราษฎรทั้งสิ้น
5	นราภิรมย์	" "	2421	2423	-	x	45,840	540	4	4	ราษฎรชวยเสียมค่างวดค่างวด 43,200 บาท
6	เป็ริง	" "	2429	2431	-	x	40,733	448	-	-	ราษฎรชวยเสียมค่างวดค่างวด 33,600 บาท
7	นิคมยาลรา	" "	*1 2441	*1 2442	-	x	*2 12,500	180	4	5	ราษฎรชวยเสียมค่างวดค่างวด
8	โมสิงห์โคก	" "	2446	2447	-	-	27,643	100	4	3 คัญ	ชดเพื่อการเกษตร
9	หลวงแพ่ง	หลวงแพ่ง	2431	2433	-	x	*2 42,187.50	383.15	4	3	
10	อุดมชลจรและ คลองแม่	พระยาสิทธิราชเกษ	2431	2433	-	x	*2 38,156.25	380	4	4	
11	รังสิขประมุขศักดิ์	บริษัทยุคค่างวดและคนาศยาม	2433	*3 2447	-	x	*3 522,000	16,700	-	-	ค่างวดใหญ่กว้าง 6 วา ลึก 6 ฟอก
12	เจริญ	พระยาตำรากรมพลศึกษา	2433	2435	-	x	*2 42,187.50	765	4	3	ค่างวดแม่กว้าง 6 วา ลึก 6 ฟอก ค่างวดขอยกว้าง 3-5 วา ลึก 3-5 ฟอก

อันดับ	ชื่อคลอง	ผู้ตก	ปีหุด	ปีหุดเสร็จ	วัตถุประสงค์		ทุน เป็นบาท	ขนาดของตลิ่ง			หมายเหตุ	
					คมนาคม	เกษตรและ คมนาคม		ยาว เป็นเส้น	กว้าง/ ยาว	ตลิ่ง		
13	พระราชานิคม	พระราชานิคม	2433	2442	-	x	32,000	416	3	5		
14	พระยารรกา	พระยารรกาสิงหนาท (เจ๊ก)	2435	2442	-	x	*2 6,937.50	111	4	4		
15	บางพลีใหญ่	สมิงบัวทะเล	2441	2444	-	x	*2 19,687.50	315	5	5		
							รวม	1,247,301.25	23629.28			ทุนเอกชน 839,917.25 ทุนรัฐบาล 407,384

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



\*1 ไม่ทราบระยะเวลาที่แน่นอน

\*2 การคำนวณทุนที่ใช้ในการชดเชยนี้ ผู้เขียนคำนวณจากผลคูณของพื้นที่ขยายขึ้นจากการชดเชยกับค่าใช้จ่ายในการชดเชยคือไร่ ไร่ประมาณเฉลี่ยว่าไร่ 1.25 บาทต่อไร่ ทั้งนี้โดยพิจารณาจากหลักฐานที่พบครั้งสุดท้าย คือ พระราชกฤษฎีกาของพระราชาธิบดีในปี 2433 ซึ่งไร่ 1.25 บาทต่อไร่ อัครราชทูตกล่าวผู้เขียนชี้กับ คลองหลวงแพ่ง (2431) คลองอุมมรุล (2431) คลองเจริญ (2433) และคลองพระยาบรรพชา (2435) เพราะเห็นว่าระยะเวลาไม่ห่างกันมากนักประการหนึ่ง อีกประการหนึ่งคลองเหล่านี้เอกชนเป็นผู้ขุดเช่นเดียวกับ อัครราชทูตคงไม่ห่างกันมากนัก สำหรับคลองบางพลีใหญ่ (2441) และคลองนิคมบาตรา (2441) ระยะเวลาห่างจากที่พระราชาธิบดีชดเชยพระราชาธิบดีถึง 8 ปี (2433 - 2441) ผู้เขียนเชื่อว่าอัครราชทูตกล่าวนี้คงสูงขึ้นไปอีก แต่ไม่สามารถประมาณได้ว่าเพิ่มขึ้นในอัตราเท่าไร ผู้เขียนจึงต้องใช้อัตราเดิม ดังนั้นการคำนวณดังกล่าวนี้ จึงเป็นการประมาณอย่างคร่าวๆ

\*3 บริษัทชดเชยชดเชยไปอีกหลังจากปี พ.ศ. 2447 แต่คงไม่มากนัก เพราะบริษัทไม่ได้ส่งรายงานการชดเชยของกรมการชดเชยอีก ส่วนเงินของบริษัทนั้นในปี พ.ศ. 2436 มีจำนวน 80,000 บาท ต่อมาเงินทุนโดยขายตัวออกไปอีก แต่ไม่ทราบแน่ชัดว่าเพิ่มขึ้นไปจำนวนมากน้อยเท่าใด เท่าที่พบเป็นเงินทุนของพระปฎิมาธิราชประสงค์แต่เพียงผู้เดียว ซึ่งเขาใจว่าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทจำนวน 522,000 บาท ในปี พ.ศ. 2441 หจช. ร. 5 กษ. 9.4 จากนายพระปฎิมาธิราชประสงค์กราบบังคมทูลรัชกาลที่ 5 9 ธันวาคม พ.ศ. 113 (2477) หจช. ร. 5 กษ. หนังสือเก่า เลขที่ 86/3842 บริษัทชี้แจงเรื่องการชดเชย พ.ศ. 2441

ผู้ทำ : กิติ ทันไทย, คลองกับระบบเศรษฐกิจของไทย (พ.ศ. 2367 - 2453), (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต : ภาควิชาประวัติศาสตร์ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ 2520 ) ภาคผนวก.

## ภาคผนวก จ.

ครุฑ

## ประกาศ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

เรื่อง การกำหนดราคาขายและค่าเช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 จึงเห็นสมควรประกาศกำหนดราคาขายและค่าเช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังดังต่อไปนี้

ขอ 1. กำหนดราคาขายที่ดินเป็น 381,150.-บาท/ไร่ 363,000 บาท/ไร่ และ 344,850 บาท/ไร่ ตามแผนผังที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

การซื้อเงินสดของผู้ซื้อจะต้องชำระ เงินค่าที่ดินทั้งหมดในวันจดทะเบียนกรรมสิทธิ์

ขอ 2. การเช่าซื้อที่ดิน การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะคิดราคาเพิ่มขึ้นจากราคาขาย ตามขอ 1 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี และในวันทำสัญญาเช่าซื้อที่ดิน ผู้เช่าซื้อต้องชำระ เงินค่าเช่าซื้อที่ดินงวดแรกเป็นจำนวนเงินร้อยละ 25 ของราคาที่ดิน ส่วนที่เหลือจะต้องชำระเป็นงวด ๆ ละ 6 เดือน (แต่ทั้งนี้เมื่อรวมกันแล้วจะต้องไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญา) ตามรายละเอียดการวางการชำระ เงินค่าเช่าซื้อที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ขอ 3. การชำระเงินค่าเช่าซื้อที่ดินงวดหนึ่งงวดใดช้ากว่ากำหนดจะต้องเสียค่าปรับในอัตรา ร้อยละ 18 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ จนกว่าผู้ให้เช่าซื้อจะได้รับเงินค่าเช่าซื้องวดนั้นแล้ว

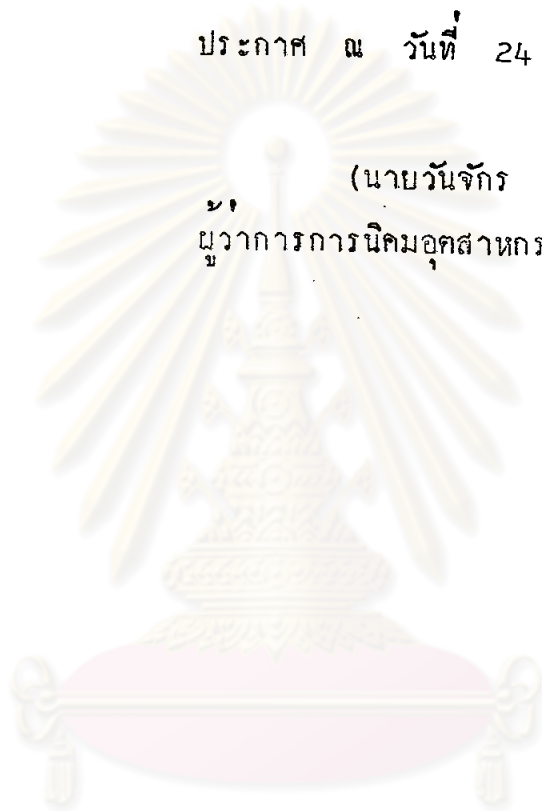
ขอ 4. สัญญาเช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปตามแบบที่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยกำหนด

ข้อ 5. ราคาขายและค่าเช่าซื้อที่ดิน ตามข้อ 1 และข้อ 2 การ  
นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

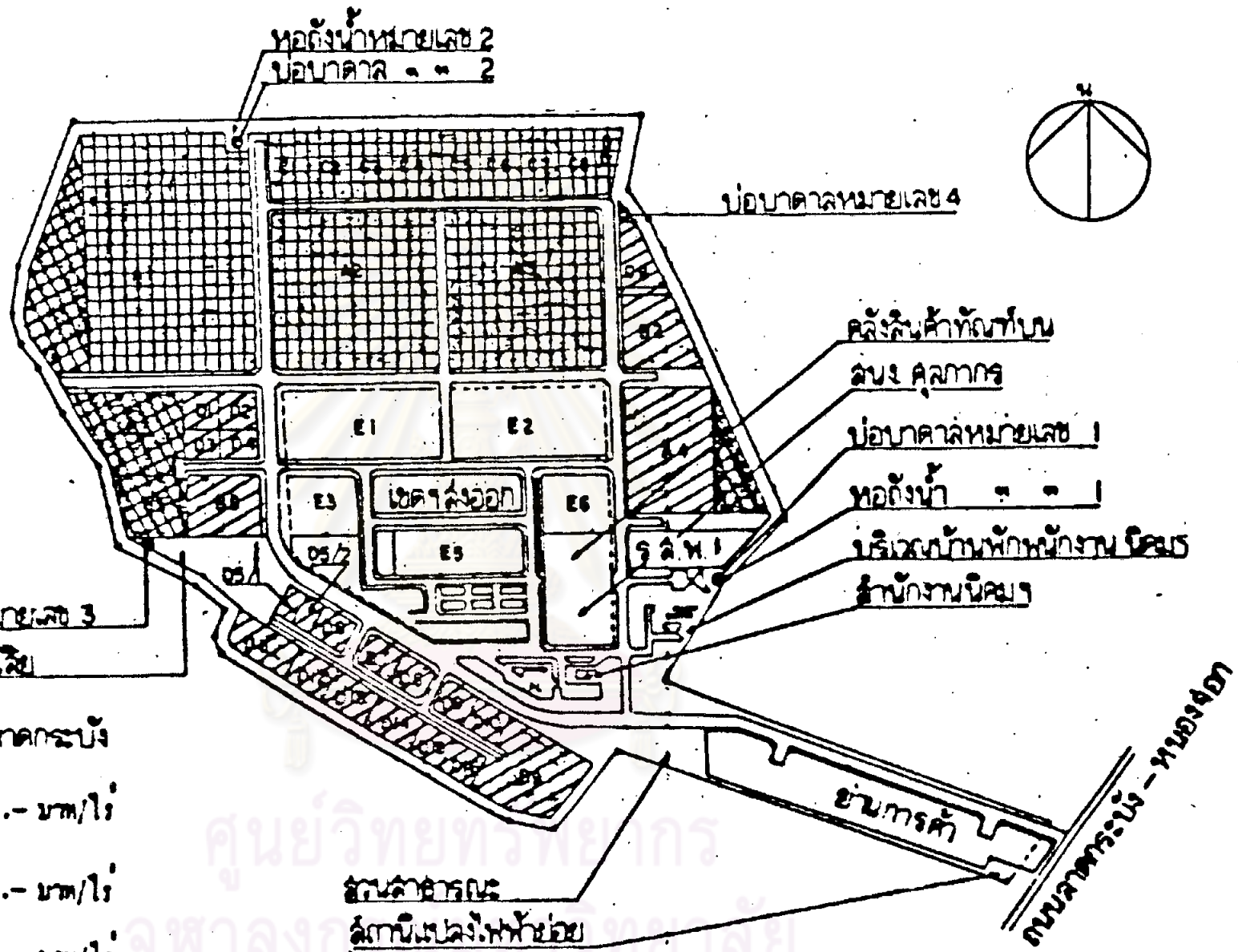
ประกาศ ณ วันที่ 24 กันยายน 2523

(นายวันจักร วรรณกุล)

ผู้อำนวยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย






ห้องน้ำหมายเลข 2  
 บ่อบาดาล - " 2

บ่อบาดาลหมายเลข 4

บ่อบาดาลหมายเลข 3  
 โถงน้ำใหญ่

คลังสินค้าทับทิม  
 อับนง คลุมการ  
 บ่อบาดาลหมายเลข 1  
 ห้องน้ำ " " 1  
 บริเวณบ้านพักพนักงาน นิคม  
 บ้านพักพนักงาน

- แบบ ดังบริเวณนิคมลาดกระบัง
-  ราคา 381,150.- บาท/ไร่
  -  ราคา 363,000.- บาท/ไร่
  -  ราคา 344,850.- บาท/ไร่

อับนง คลุมการ  
 อับนง แปลงที่ 4

ที่มา: การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดราคาขายและค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ฉบับ ประกาศเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2523

ตารางการชำระเงินค่าเช่าซื้อที่ดิน

แบบทนายประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดราคาขายและค่าเช่าซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมลากกระบัง

ลงวันที่ 24 กันยายน 2523

วิธีที่	งวดที่ 1 (25%) (บาท)	งวดที่ 2 (บาท)	งวดที่ 3 (บาท)	งวดที่ 4 (บาท)	งวดที่ 5 (บาท)	งวดที่ 6 (บาท)	รวม (บาท)
ราคาไร่ละ							
361,150 บาท	95,288	111,727	109,580	102,455			424,050
	95,288	91,005	87,545	82,185	76,825		454,740
	95,288	78,612	74,324	70,036	65,748	61,462	445,470
ราคาไร่ละ							
363,000 บาท	90,750	111,169	104,363	97,556			403,838
	90,750	88,481	83,377	76,272	73,167		414,047
	90,750	74,869	70,785	66,701	62,618	58,554	424,257
ราคาไร่ละ							
344,850 บาท	86,213	105,610	99,144	96,679			383,646
	86,213	84,057	79,208	74,330	69,509		393,345
	86,213	71,125	67,245	63,366	59,466	55,609	455,644

หมายเหตุ.- ผู้เช่าซื้อสิทธิเลือกวิธีเช่าซื้อวิธีใดวิธีหนึ่งตามตารางข้างบน

**INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION COST LAT KRABANG INDUSTRIAL ESTATE**

TYPE OF INFRASTRUCTURE	COST
1. Bunding System	9,187,336.25
2. Roadway, Distribution System Drainage System, Sewerage System	43,241,645.00
	} General Industrial Estate
3. Roadway, Distribution System Drainage System, Sewerage System	20,472,744.00
	} Export Processing Zone
4. Water Supply System	
4.1 Deep Wells	1,710,000.00
4.2 Elevate Tanks and Underground Reservoir (Including Pumps)	9,532,769.00
5. Central Wastewater Treatment Plant	30,723,872.00
6. Telephone	5,782,030.00
7. Building	
7.1 Standard Factory Canteen Washing Shed	7,656,239.00
7.2 Guard House, Guard Box, Bonded Ware House, Custom Off.	20,873,968.00
7.3 Administration Office, Worker's Apartment, Staff's House	9,767,038.00
8. Electrical System	
8.1 Power	2,967,864.00
8.2 Lighting	1,931,430.00
8.3 Main Supply	1,942,789.00 (Borrowing)
<b>Total</b>	<b>163,846,935.25</b>

ภาคผนวก ฉ.

โครงการ เมืองใหม่บางพลี-บางบ่อ วาระที่ 1

(2523 - 2527)

1. บททั่วไป

1.1 ชื่อโครงการ โครงการ เมืองใหม่บางพลี-บางบ่อ วาระที่ 1  
(พ.ศ.2523 - พ.ศ. 2527)

1.2 ที่ตั้งของที่ดินที่จะจัดทำโครงการ ที่ตั้งของบริเวณที่จัดทำโครงการตั้งอยู่ที่ตำบล  
บางเสาธง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ  
อยู่ประมาณกิโลเมตรที่ 22-23 ถนนเทพารักษ์  
หรือบริเวณกิโลเมตรที่ 23 ถนนบางนา-ตราด  
โดยมีถนนแยกจากถนนบางนา-ตราด เข้าไป  
ประมาณ 700 เมตร

ขอบเขตที่ดิน

ทิศเหนือ จดคลองสำโรง ซึ่งกว้าง  
ประมาณ 40-50 เมตร  
สามารถใช้เป็นเส้นทางคมนาคม  
ได้ตลอดปี

ทิศใต้ จดแนวคลองท่าสีบ ซึ่งต่อกับ  
วาระที่ 3

ทิศตะวันออก จดคลองหัวเกตุกว้างประมาณ  
10 เมตร

ทิศตะวันตก จดคลองเจริญราษฎร์ กว้าง  
ประมาณ 12 เมตร



ขนาดและกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ที่ดินที่จะพัฒนาในวาระที่ 1 มีเนื้อที่ประมาณ  
๗665.00 ไร่ ปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของ  
การเคหะแห่งชาติทั้งหมด

2. รายละเอียดในการวางผังออกแบบและแผนการดำเนินงาน

2.1 การใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ แบ่งเป็นดังนี้



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การใช้ที่ดินของเมืองใหม่ บางพลี - บางบ่อ วาระที่ 1 (2522-2527)

การใช้ที่ดิน

1. ยานพักอาศัย

- แบบ A (1260 หน่วย)
- แบบ B (1902 หน่วย)
- แบบ C ( 832 หน่วย)
- แบบ D ( 768 หน่วย)
- แบบ E ( 110 หน่วย)

- ฐานคาพักอาศัย ( 333 หน่วย)

1981 แบบ 2 ชั้น 113 หน่วย

แบบ 3 ชั้น 60 หน่วย

1982 แบบ 3 ชั้น 20 หน่วย

1983 แบบ 2 ชั้น 20 หน่วย

แบบ 3 ชั้น 120 หน่วย

รวมยานพักอาศัย ( 5205 หน่วย)

การใช้ที่ดิน	เนื้อที่ทั้งหมด			%	แบ่งตามปี (ไร่)				
	เนื้อที่				2523	2524	2525	2526	2527
	เอเคอร์	ม. <sup>2</sup>	ไร่		(1980)	(1981)	(1982)	(1983)	(1984)
- แบบ A (1260 หน่วย)	26.13	105,840	66.15	3.97	-	66.15	-	-	-
- แบบ B (1902 หน่วย)	39.45	159,776	79.86	6.00	-	99.86	-	-	-
- แบบ C ( 832 หน่วย)	32.86	133,120	83.20	5.00	-	-	83.20	-	-
- แบบ D ( 768 หน่วย)	37.92	153,600	96.00	5.77	-	-	-	96.00	-
- แบบ E ( 110 หน่วย)	11.95	48,400	30.25	1.81	-	-	-	-	30.25
- ฐานคาพักอาศัย ( 333 หน่วย)	6.90	27,968	17.48	1.05	-	9.08	1.05	7.35	-
1981 แบบ 2 ชั้น 113 หน่วย									
แบบ 3 ชั้น 60 หน่วย									
1982 แบบ 3 ชั้น 20 หน่วย									
1983 แบบ 2 ชั้น 20 หน่วย									
แบบ 3 ชั้น 120 หน่วย									
รวมยานพักอาศัย ( 5205 หน่วย)	155.21	628,704	392.94	23.60	-	175.09	84.25	103.35	30.25

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การใช้ที่ดิน

เนื้อที่ทั้งหมด  
เนื้อที่

แบ่งตามปี (ไร่)

เลขเคอร์	ม. <sup>2</sup>	ไร่	%	2523 (1980)	2524 (1981)	2525 (1982)	2526 (1983)	2527 (1984)	
2. <u>บริเวณอุตสาหกรรมและอื่น ๆ</u>									
เขตการจ้างงาน	179.73	728,000	455.00	27.33	-	55.00	100.00	100.00	200.00
รวมอุตสาหกรรม	179.73	728,000	455.00	27.33	-	55.00	100.00	100.00	200.00
3. <u>บริเวณพาณิชยกรรมและธุรกิจ</u>									
- ศูนย์การค้าชานเมือง	75.05	304,000	190.00	11.41	-	-	-	-	190.00
- ตลาดสด	0.88	3,584	2.24	0.13	-	-	8.24	-	-
- ลานเปิดโล่งเพื่อการค้า	4.64	18,800	11.75	0.71	-	-	-	-	11.75
- สวนอาหาร	1.23	4,992	3.12	0.19	-	-	3.12	-	-
รวมพาณิชยกรรม	81.80	331,376	207.11	12.44	-	-	5.36	-	201.75
4. <u>ส่วนบริการชุมชน</u>									
- 7 โรงเรียนอนุบาลและสถานเลี้ยงเด็กกลางวัน	2.77	11,200	7.00	0.42	-	4.	1.	2	-
- 2 โรงเรียนประถม	6.32	25,600	16.00	0.96	-	-	10	8	-
- โรงเรียนมัธยม	7.90	32,000	20.00	1.20	-	-	-	20	-
- สนามเด็กเล่น	8.02	32,496	20.31	1.22	-	6.73	4.04	9.54	-
- สนามกีฬา	5.74	23,280	14.55	0.88	-	-	14.55	-	-
- สวนกีฬา	2.19	8,880	5.50	0.33	-	-	5.55	-	-

บาสเกตบอล 2 สนาม

แบดมินตัน 2 สนาม

การใช้ที่ดิน

เนื้อที่ทั้งหมด  
เนื้อที่  
ไร่

แบ่งตามปี (ไร่)

การใช้ที่ดิน	เอเคอร์	ไร่	%	แบ่งตามปี (ไร่)					
				2523 (1980)	2524 (1981)	2525 (1982)	2526 (1983)	2527 (1984)	
เทนิส 2 สนาม, สระว่ายน้ำ 1 สระ									
- อเนกมัย, ไปรษณีย์, ห้องสมุดประชาชน, ศูนย์ชุมชน, ศูนย์ฝึกอาชีพ, โทรศัพท, ประปา	3.83	15,520	9.70	0.58	-	-	9.70	-	-
- สำนักงานบริหารชุมชน	12.08	48,128	30.58	1.84	-	30.58	-	-	-
- สถานีรถไฟประจำทางและท่าเรือ, ที่พัสดุโดยสาร	5.93	24,000	15.00	0.90	-	-	15.00	-	-
รวมส่วนบริการชุมชน	54.78	221,904	138.69	8.33	-	41.31	59.84	39.54	-
5. <u>สวนสาธารณะและที่ว่างที่โล่ง</u>									
- สวนสาธารณะ	11.65	47,168	29.48	1.77	-	29.48	-	-	-
- ที่ว่างสำหรับพัฒนาในอนาคต	11.12	45,040	28.15	1.69	-	-	28.15	-	-
- ที่ว่างที่โล่ง	3.70	14,976	9.36	0.56	-	-	-	9.36	-
- แนวโคเชตสายไฟฟ้าแรงสูง	10.16	41,168	25.73	1.55	-	25.73	-	-	-
- คลอง	8.36	33,872	21.17	1.27	-	21.17	-	-	-
รวมสวนสาธารณะ	44.99	182,224	113.89	6.84	-	76.38	28.15	9.36	-
6. <u>ถนนและทางเท้า</u>									
- ทางเดินเท้าในบริเวณตลาด	1.20	4,864	3.04	0.18	-	-	-	3.04	-
- ทางเดินเท้าและทางจักรยาน (E)	6.70	27,152	16.97	1.02	-	16.97	-	-	-
- ถนนในย่านพักอาศัย (DS)	3.70	14,992	9.37	0.56	-	9.37	-	-	-

การใช้ที่ดิน

เนื้อที่ทั้งหมด

แบ่งตามปี (ไร่)

	เนื้อที่			%	แบ่งตามปี (ไร่)				
	เอเคอร์	ม. <sup>2</sup>	ไร่		2523	2524	2525	2526	2527
					(1980)	(1981)	(1982)	(1983)	(1984)
- ถนนในย่านพักอาศัย (D)	13.20	53,440	33.40	2.01	-	-	13.56	19.84	-
- ถนนสายย่อย (CSS)	1.36	5,504	3.44	0.21	-	-	3.44	-	-
- ถนนสายย่อย (CS)	6.34	25,680	16.05	0.96	-	8.42	3.72	3.91	-
- ถนนสายย่อย (C)	7.92	32,080	20.05	1.20	-	12.00	4.10	3.95	-
- ถนนสายรอง (B)	12.05	48,800	30.50	1.83	-	9.32	3.88	8.53	8.77
- ถนนสายหลัก (A)	21.84	88,448	55.28	3.32	-	-	55.28	-	-
- ที่จอดรถ	4.37	17,712	11.07	0.67	-	5.40	0.20	3.82	1.65
รวมถนน	78.68	318,672	199.17	11.96	-	61.48	84.18	43.09	10.42
7. สาธารณูปโภคอื่น ๆ									
- ระบบป้องกันน้ำท่วม	41.55	168,320	105.20	6.32	21.04	84.16	-	-	-
- โรงกำจัดน้ำเสีย	19.75	80,000	50.00	3.00	-	50.00	-	-	-
- สถานีไฟฟ้าย่อย	1.19	4,800	3.00	0.18	-	-	-	-	3.00
รวมสาธารณูปโภคทั้งสิ้น	62.49	253,120	158.20	9.50	21.04	134.16	-	-	3.00
รวมทั้งสิ้น	657.68	2664,000	1,665.00	100.00	-	-	-	-	-

2.2 ที่อยู่อาศัย แบ่งที่อยู่อาศัยออกเป็น 5 ประเภท แยกตามระดับ  
รายได้คงตาราง

ตารางแสดงแปลงที่ดิน ที่พักอาศัย โดยขนาดและระดับรายได้

ระดับรายได้	ขนาด แปลงที่ดิน (ม <sup>2</sup> )	จำนวน แปลงที่ดิน	เนื้อที่ทั้งหมด (ไร่)	อัตราร้อยละ ของที่ดิน	การกระจาย อัตราร้อยละ
แบบ ( 2,500 บาท/เดือน)	84	1260	66.15	16.84	24.21
แบบ (2,500 - 3,500 บาท/เดือน)	84	1902	99.86	25.41	36.54
แบบ (3,501 - 4,500 บาท/เดือน)	160	832	83.20	21.17	15.98
แบบ (4,501 - 6,500 บาท/เดือน)	200	768	96.00	24.43	14.76
แบบ (6,501 - บาท/เดือนขึ้นไป)	440	110	30.25	7.70	2.11
รวม ราคาพักอาศัย (6,501 บาท/เดือนขึ้นไป) (2 ชั้น 133 หน่วย) (3 ชั้น 200 หน่วย)	84	333	17.48	4.45	6.40
รวม	-	5205	392.94	100	100

### 2.3 สถานศึกษา

ในวาระแรกจะดำเนินการจัดสร้างโรงเรียนระดับอนุบาล 7 โรงเรียน ระดับประถม 2 โรงเรียน และระดับมัธยม 1 โรงเรียน เพื่อให้เพียงพอต่อความจำเป็นของชุมชน โดยจะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอให้เขามาดำเนินการด้านบริหารและการจัดการ

ประเภทโรงเรียน	จำนวนนักเรียนทั้งหมด	นักเรียนต่อโรงเรียน	จำนวนโรงเรียน	จำนวนเนื้อที่ต่อโรงเรียน (ไร่)	เนื้อที่ทั้งหมด (ไร่)
1. โรงเรียนอนุบาล (รวมบริหารทารก)	1,680	240	7	1	7
2. ประถม	4,000	2,000	2	8	16
3. มัธยม	2,750	2,750	1	20	20
รวม	8,430	-	10	-	43

ศูนย์วิจัยและพัฒนา  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## 2.4 บริเวณธุรกิจการค้า (Commercial and Business Centres)

โครงการค้าปลีกอาศัยไว้ในบริเวณศูนย์กลางของหมู่บ้านเพื่อความสะดวกในการบริการแก่ผู้อยู่อาศัย ซึ่งบริเวณนี้ส่วนใหญ่จะจำหน่ายพวกเครื่องใช้ พวกของชำ บุหรี่และอื่น ๆ ซึ่งไม่จำเป็นต้องเดินไปไกล โครงการค้าปลีกและตลาดสดไว้ในบริเวณศูนย์กลางของชุมชน เพื่อบริการแก่ผู้อยู่อาศัยในย่านพักอาศัย ซึ่งจะช่วยให้ไม่ต้องเดินไปไกลในการซื้อหาอาหารและของใช้ที่มีความจำเป็นแก่ชีวิตประจำวัน ส่วนบริเวณย่านธุรกิจการค้าชานเมือง (Outlying Business Center) นั้น จัดที่ดินไว้ให้เอกชนเช่า ดำเนินการเพื่อเปิดประมูลทั้งด้านการออกแบบก่อสร้าง และบริหาร มีเนื้อที่ทั้งสิ้น 207.11 ไร่

## 2.5 สำนักงานบริหารชุมชน

(หรือที่ตั้งเทศบาลในอนาคต) จัดอยู่ในบริเวณที่สะดวกแก่การไปมาติดต่อ ประกอบด้วยป้อมยาม สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ที่ตั้งชยะช่างถนน และสำนักงานดูแลชุมชน มีเนื้อที่ 30.58 ไร่

## 2.6 ศูนย์ชุมชน

เป็นอาคารอยู่บริเวณศูนย์กลางของชุมชนมีทางเข้าถึงได้สะดวก ซึ่งประกอบด้วยห้องสมุดประชาชน สโมสรและสถาบันวัฒนธรรม อนามัย ไปรษณีย์ โทรศัพท์ ศูนย์ชุมชน ศูนย์ฝึกอาชีพ ประปา มีเนื้อที่ 9.70 ไร่

## 2.7 บริการสื่อสาร

- โทรศัพท์ จะติดต่อดำเนินการให้มีบริการโทรศัพท์สาธารณะทุกศูนย์กลางหมู่บ้าน บริเวณร้านค้าในย่านพาณิชย์กรรมตลอดจนโทรศัพท์ส่วนบุคคล

- คู่มือไปรษณีย์ และที่ทำการไปรษณีย์จัดไว้บริเวณศูนย์กลางหมู่บ้านและบริเวณพาณิชย์กรรมที่สะดวกในการเข้าถึง เพื่อบริการกับประชาชน

## 2.8 สวนสาธารณะสนามกีฬา, สนามเด็กเล่นและที่พักผ่อนหย่อนใจ

ได้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอแก่ความต้องการและความเหมาะสมของชุมชน ซึ่งประกอบด้วย

- สนามเด็กเล่น
- บริเวณที่พักผ่อนหย่อนใจอย่างสงบเงียบ (Passive Recreation) สำหรับบุคคลทั่วไปและชนิดพักผ่อนออกกำลังกาย และมีเครื่องเล่น (Active Recreation) ประกอบด้วย

สนามกรีฑา	1	สนาม
สนามบาสเกตบอล	2	สนาม
สนามเทนนิส	2	สนาม
สนามแบดมินตัน	2	สนาม
สระว่ายน้ำ	1	สระ

ทางเดินเล่นที่ปราศจากอันตราย เนื่องจากรถยนต์

## 2.9 ระบบถนน

แบ่งออกเป็น

- ถนนสายหลัก (Arterial Road A)
  - มีเขตทางกว้าง 32 เมตร
  - มีทางจราจรกว้างข้างละ 8 เมตร
  - มีเกาะกลางกว้าง 5 เมตร
  - มีทางเท้าและที่ปลูกต้นไม้
  - กว้างข้างละ 5.50 เมตร

- ถนนสายรอง (Major Road B)		
มีเขตทางกว้าง	18.00	เมตร
มีทางจราจรกว้าง	12	เมตร
มีทางเท้าและที่ปลูกต้นไม้		
กว้างข้างละ	3	เมตร
- ถนนย่อย (Distributor Road C)		
มีเขตทางกว้าง	14	เมตร
มีทางจราจรกว้าง	8	เมตร
มีทางเท้าและที่ปลูกต้นไม้		
กว้างข้างละ	3	เมตร
- ถนนย่อย (Distributor Road CS)		
มีเขตทางกว้าง	14	เมตร
มีทางจราจรกว้าง	9	เมตร
มีทางเท้าและที่ปลูกต้นไม้		
กว้างข้างละ	2.50	เมตร
- ถนนย่อย (Distributor Road CSS)		
มีเขตทางกว้าง	9	เมตร
มีทางจราจรกว้าง	6	เมตร
มีทางเท้าด้านเดียวกว้าง	3	เมตร

- ถนนในย่านพักอาศัย (Neighborhood Road D)
- |                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| มีเขตทางกว้าง     | 7.50 | เมตร |
| เป็นทางจราจร      | 4.50 | เมตร |
| เป็นทางเท้าข้างละ | 1.50 | เมตร |
- ถนนในย่านพักอาศัย (Neighborhood Road DS)
- |                   |      |      |
|-------------------|------|------|
| มีเขตทางกว้าง     | 6.00 | เมตร |
| เป็นทางจราจร      | 3.60 | เมตร |
| เป็นทางเท้าข้างละ | 1.20 | เมตร |
- ทางเท้าหรือทางจักรยาน (Pedestrian & Cycle Track E)
- |                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| มีเขตทางกว้าง                | 4.00 | เมตร |
| เป็นทางเดินหรือทางจักรยาน    | 2.00 | เมตร |
| เป็นไหล่ทางที่ระบายน้ำข้างละ | 1.00 | เมตร |

## 2.10 น้ำดื่ม - น้ำใช้

เนื่องจากบริเวณที่ทำโครงการระบบประปายังไม่ถึง จึงต้องพิจารณาใช้ระบบประปามาคาล โดยการขุดเจาะบ่อบาคาลขึ้นใช้ในโครงการเอง ซึ่งจะต้องขุดเจาะบ่อบาคาลขึ้น 6 บ่อ ลึกประมาณ 200 เมตร ปริมาณน้ำสูบได้ 150 ม<sup>3</sup>/ชม./บ่อ และมีถังสูง 6 ถัง สูง 20 เมตร จุน้ำ 120 ม<sup>3</sup>/ถัง ความต้องการน้ำดื่มเฉลี่ย 250 ลิตร/คน/วัน น้ำใช้ต่อวันประมาณ 9,000 ม<sup>3</sup>/วัน

## 2.11 การระบายน้ำฝน

โดยการไ้หน้าจากถนนในชุมชนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงสูบ  
ออกสู่คลองสาธารณะอีกที่หนึ่ง

## 2.12 การป้องกันน้ำท่วม (Dike and Ditch)

โดยการทำเขื่อนดินและคูน้ำ (Dike and Ditch) รอบแปลง  
ที่ดินแล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกสู่คลองสำหรับคอนบนของถนนเทพารักษ์ให้ถมดินสูง

## 2.13 การกำจัดน้ำโสโครกและอจจาระ

ใช้ระบบกวนน้ำ (Extended Aeration) ใช้ไฟฟ้า

## 2.14 การกำจัดขยะมูลฝอย

โดยการฝังกลบขยะ ซึ่งทางการเคหะแห่งชาติจะพิจารณาจัดให้  
เพียงพอ เฉลี่ยคนหนึ่งผลิตขยะ 1 กก./คน/วัน ดังนั้น 1 วันมีขยะประมาณ 30 ตัน  
ความสามารถของรถบรรทุกขยะขนาด 3.5 ตัน 1 วัน ทำงานได้ประมาณ 2 เที่ยว  
บรรทุกขยะได้ 7 ตัน ดังนั้นต้องฝังกลบขยะทั้งสิ้นประมาณ 5 ตัน

## 2.15 สถานีรถประจำทางและท่าเรือ

เพื่อบริการขนส่งมวลชน ซึ่งจะช่วยให้ความสะดวกในการเดินทางไป  
ติดต่ออยู่ที่ต่าง ๆ จัดไว้บริเวณใกล้สี่แยกเพื่อเป็นจุด เปลี่ยนและจอดในการ เดินทาง  
มีเนื้อที่ 15 ไร่ รวมท่าเรือ

## 2.16 การรักษาความสงบและปลอดภัย

จะจัดตั้งยามตำรวจอัยการ บริเวณศูนย์กลางชุมชนและบริเวณที่จำเป็น

## 2.17 ระบบป้องกันอัคคีภัย

จะมี Fire extinguisher และ fire house ทั่ว  
เป็นจุด ๆ ตามความเหมาะสม

## 2.18 ไฟฟ้า

ใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงในปัจจุบัน ไฟฟ้าถึงโครงการแล้ว โดยคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 2 เควี เอ./1 ครอบครั้ว ระยะแรกจะเดินไฟฟ้าสายหลักจากแนวสายแรงสูงของถนนเทพารักษ์หรือถนนบางนา-ตราด มาเข้าหม้อแปลงเพื่อใช้ต่อไป

## 2.19 โทรศัพท์

ทางองค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย จะเข้ามาดำเนินการโดยจัดสร้างชุมสายโทรศัพท์เคลื่อนที่มีเลขหมายโทรศัพท์ในวาระที่ 1 ประมาณ 1000 เลขหมาย ส่วนรายละเอียดโปรดดูรายละเอียดภาคผนวก ก.

## 2.20 ศูนย์ประกอบอาชีพ ใต้แก

- บริเวณย่านอุตสาหกรรม ซึ่งทางการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เข้ามาร่วมมือกับภาคเอกชน โดยประกาศเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรม และสนับสนุนการขาย เป็นที่ปรึกษา และเป็นฝ่ายดูแลในนิคมอุตสาหกรรม ดังรายละเอียด

ค. โครงการนิคมอุตสาหกรรม บางพลี-บางบ่อ

โครงการนิคมอุตสาหกรรมที่ บางพลี - บางบ่อ เป็นโครงการย่อยส่วนหนึ่งของโครงการรวมของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะพัฒนาบริเวณอำเภอบางพลี - บางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ให้เป็นชุมชนสมบูรณ์ขนาดใหญ่ โดยจัดให้มีส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับชุมชนนั้นอย่างครบถ้วน โดยที่ กคช. ได้พิจารณาเห็นว่าการอุตสาหกรรมก็เป็นส่วนประกอบส่วนหนึ่งที่สามารถช่วยให้ กคช. บรรลุถึงวัตถุประสงค์นั้นได้ไม่ว่าจะพิจารณาในส่วนย่อยหรือส่วนรวม ดังนั้น ในแผนงานรวมทั้งหมดของ กคช. ที่บางพลี - บางบ่อ นี้ จึงได้กำหนดที่ดินบริเวณหนึ่งไว้เพื่อเป็นเขตอุตสาหกรรม ในการนี้ กคช. ได้มอบให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งมีหน้าที่จัดการและรับผิดชอบการพัฒนาอุตสาหกรรมทั่วประเทศทำการศึกษาลู่ทางการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ณ ที่แห่งนั้นว่าจะมีความเหมาะสมหรือไม่เพียงใด ทั้งทางสังคมส่วนรวมและทางกาน กคช. ซึ่งจะเป็นผู้ลงทุนแต่เพียงผู้เดียว เพื่อการพัฒนาบริเวณที่กำหนดนั้น ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมอย่างสมบูรณ์ โดย กนอ. จะเป็นผู้สนับสนุนทางด้านเทคนิคและส่งเสริมการขายตลอดจนรับผิดชอบในทางอุตสาหกรรมเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมทั่ว ๆ ไป

บริเวณที่ดินซึ่งกำหนดไว้ว่าจะ เป็นนิคมอุตสาหกรรมนั้น มีขนาดประมาณ 455 ไร่ แยกเป็นสามส่วน คือ  $L_1, L_2, L_3$  (ดูในแผนที่) ใน 455 ไร่ นี้ จะจัดทำแผนผังหลักในเรื่องการใช้พื้นที่ในโครงการดังนี้

การใช้พื้นที่

ลำดับที่	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวนไร่	ร้อยละ
1	เพื่อการอุตสาหกรรม	405	89.01
2	เป็นถนนและทางบริการ	47	10.33
3	อาคารสำนักงานของนิคม ฯ	3	0.66
	รวม	455	100



นอกจากพื้นที่ภายในเขตนิกม ฯ นี้แล้ว สิ่งอำนวยความสะดวกหลายอย่าง เพื่อการอุตสาหกรรมโคถุ่สร้างขึ้นโดยไข้ร่วมกันกับโครงการส่วนอื่นภายนอกนิกม ในการนี้ทำให้มีความจำเป็นที่นิกม ฯ ต้องใช้ที่ดินและสิ่งก่อสร้างส่วนอื่นภายนอกนั้น เพื่อการดำเนินงานของนิกมอุตสาหกรรมควย เพื่อความละเอียดถูกต้องในการศึกษลประ- โยชนและค่าใช้จ่ายของการจัดตั้งนิกม ฯ การ เคหะแห่งชาติโคประมาณการแล้วว่าพื้นที่ ดินที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนอื่นภายนอกอันไข้ประ โยชนร่วมกันในส่วนที่เป็นภาระค่าใช้จ่ายของ นิกม ฯ ควยนั้นมีรายการดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชนิดของสิ่งก่อสร้างรวม	จำนวนไร่	ร้อยละ
1	เขื่อนดิน	28.75	57.76
2	โรงกำจั่นน้ำเสีย	5.09	10.23
3	ถนนภายนอก	15.11	30.36
4	ระบบไฟฟ้าภายนอก	0.82	1.65
	รวม	49.77	100.00

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## การพัฒนาปรับปรุงและก่อสร้างภายในนิคมฯ

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมบางพลี - บางบ่อ นี้ เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้น ลำดับและระยะของการพัฒนาภายในทั้งหมดของโครงการ ประมาณอย่างคร่าว ๆ ไว้ดังนี้

ลำดับที่	ประเภทการพัฒนา	2523	2524	2525
1	จัดทำรายละเอียดและออกแบบทางวิศวกรรม			
2	ถมดิน			
3	ถนน			
4	ระบบทางระบายน้ำ			
5	ระบบน้ำ ประปา			
6	ระบบไฟฟ้า			
7	ระบบโทรศัพท์			
8	อาคารสำนักงาน			

รายละเอียดของการพัฒนาประเภทต่าง ๆ

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ค่าใช้จ่ายของโครงการ

1. ค่าพัฒนา โดกล่าวแล้ววานิคมอุตสาหกรรมนี้เป็นโครงการร่วม ดังนั้นนอกจากค่าใช้จ่ายภายในโดยตรงของนิคม ฯ แล้ว ยังมีค่าใช้จ่ายซึ่งคิดเทียบ เป็นอัตราส่วนร่วมกับโครงการรวมอีก โดยคิดตามเปอร์ เซนต์ของการใช้พื้นที่ ค่าใช้จ่ายภายในนั้นได้จากการประเมินโดยใช้มาตรฐานจากหนังสือประกวดราคาก่อสร้าง นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง Bill of Quantities ของ เจ.วี. คอนซัลท์ และรายการประมาณราคาก่อสร้างในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

2. ค่าดำเนินการ โดยที่ กนอ. เป็นเพียงผู้ส่งเสริมค่านโยบาย และให้การสนับสนุนด้านเทคนิค ดังนั้น กนอ. จำต้องมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เป็นคนว่า เงินเดือนของพนักงาน กนอ. ซึ่งจะต้องเขาประจำในนิคมอุตสาหกรรม ดังกล่าว ซึ่ง กนอ. จะมีรายได้เพื่อชดเชยรายจ่ายดังกล่าวจากค่าบริการสาธารณูปโภคจากการใช้น้ำประปา การกำจัดน้ำเสียบางส่วน ค่าบำรุงรักษา ตลอดจนค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ส่วนการขาย การเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ขายส่วนหนึ่ง ซึ่ง กนอ. จะช่วยในด้านการตลาด โดยช่วยขายอีกส่วนหนึ่งด้วย และช่วยด้านการประชาสัมพันธ์ ประกาศ เป็น เขตนิคมอุตสาหกรรมและเป็นที่ปรึกษา กนอ. จะได้ผลประโยชน์ร้อยละ 1 % ของราคาขาย

ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน



นางสาวสุวิณา สุกใส เกิดเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2489  
 ณ อำเภอลาดกระบัง จังหวัดพระนคร สำเร็จการศึกษาอักษรศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม) จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปี พ.ศ. 2512 สำเร็จ Master of Arts (in Geography) จาก University of Melbourne, Australia เมื่อ พ.ศ. 2518 เข้าศึกษาระดับปริญญาโท ภาควิชาผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ เมื่อปี 2519 ปัจจุบันรับราชการ สังกัดคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย