

การศึกษาและบทวิเคราะห์ เพื่อ เป็นแนวทาง ในการพัฒนาที่ตั้งและสภาพแวดล้อม  
ของย่านอุตสาหกรรมใน เขตสุขาภิบาลพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ



นางสาวศิริวรรณ ศิลพัชรนันท์

วิทยานิพนธ์นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาผัง เมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาผัง เมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ .ศ . ๒๕๒๒

008286

i 17357068

A Study and Analysis for Industrial Development Guidelines  
of Locations and Environment at Sukhaphiban Pra Pradaeng  
Changwat Samut Prakarn.

Miss Siriwan Silapacharanan

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban Planning  
Department of Urban Planning  
Graduate School  
Chulalongkorn University

1979

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาและบทวิเคราะห์ เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาที่ตั้งและสภาพ  
แวดล้อมของย่านอุตสาหกรรมในเขตสุขาภิบาลพระประแดง จ. สมุทรปราการ  
โดย นางสาววิจิตรรณ ศิลาพิชรินทร์  
ภาควิชา ผังเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

.....  
(รองศาสตราจารย์ ดร. สุวิระชัย บุญนาค)



คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จีระกุล)

.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

.....กรรมการ

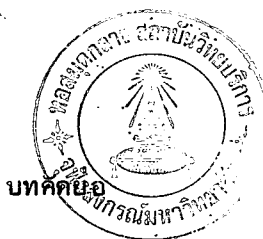
(นายประทีป จันทระเขตต์)

.....กรรมการ

(อาจารย์ สุวัฒนา ธาตานัติ)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษาและบทวิเคราะห์ เพื่อ เป็นแนวทางในการพัฒนาที่ตั้งและสภาพแวดล้อม  
 ของย่านอุตสาหกรรมพระประแดง ใน เขตสุขาภิบาลพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ  
 ชื่อนิติพล                      นางสาว ศิริวรรณ ศิลพัชรนันท์  
 อาจารย์ที่ปรึกษา            ผู้ช่วยศาสตราจารย์ มาณพ พงศ์ทัต  
 ภาควิชา                        ผัง เมือง  
 ปีการศึกษา                    ๒๕๒๒



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นรายงานการศึกษาเบื้องต้นของการพัฒนาย่านอุตสาหกรรมใน เขต  
 สุขาภิบาลพระประแดง ซึ่งเป็นย่านอุตสาหกรรมสำคัญของประเทศ โดยมีวัตถุประสงค์และขอบเขต  
 การศึกษาดังนี้ คือ ประการแรก เพื่อศึกษาสภาพพื้นฐานทางกายภาพ ประวัติศาสตร์ เศรษฐกิจ และ  
 ประชากร ประการที่สอง เพื่อศึกษาพัฒนาการของย่านอุตสาหกรรมตั้งแต่อดีต ปัจจุบันและการคาดการณ์  
 แนวโน้มในอนาคต ประการที่สาม เพื่อศึกษาประเภทของโรงงาน ลักษณะการกระจายตัว ความสัมพันธ์  
 ในการซื้อขายวัตถุดิบระหว่างโรงงานอุตสาหกรรม การจ้างงานและการใช้ที่ดิน ประการที่สี่ เพื่อ  
 ศึกษาผลกระทบของมลภาวะจากโรงงาน และประการสุดท้าย เพื่อเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหา

ย่านอุตสาหกรรมใน เขตสุขาภิบาลพระประแดงนี้ เกิดจากข้อได้เปรียบของที่ตั้ง ซึ่งครอบคลุม  
 บริเวณสองฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ประมาณกิโลเมตรที่ ๑๓-๒๔ จากปากแม่น้ำและอยู่ทางทิศใต้ของท่าเรือ  
 กรุงเทพฯ ในระยะสั้นที่สุดประมาณ ๔ กิโลเมตร ตามฝั่งแม่น้ำอยู่ใกล้กรุงเทพฯซึ่งเป็นตลาดรวมของ  
 สินค้าอุตสาหกรรม องค์ประกอบของที่ตั้งที่เหมาะสมดังกล่าว และองค์ประกอบท้องถิ่นจากการพัฒนา  
 โครงสร้างพื้นฐาน และการกำหนดเขตอุตสาหกรรมในผังการใช้ที่ดิน ทำให้การพัฒนาอุตสาหกรรมเกิดขึ้น  
 มาก ซึ่งกระตุ้นการพัฒนาเศรษฐกิจ และการเพิ่มประชากรบริเวณนี้ รวมทั้งทำให้มีโรงงานตั้งขึ้นมากจน  
 เกิดปัญหาสำคัญ ๔ ประการ คือ ประการแรก การขาดการบังคับใช้ผังการใช้ที่ดิน ประการที่สอง  
 การกระจายของสาธารณูปการ และสาธารณูปโภคไม่สม่ำเสมอในพื้นที่ รวมทั้งขาดแคลนน้ำบาดาล

ประการที่สาม การแข่งขันในการใช้ที่ดินระหว่างการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม และการใช้ที่ดินประเภทอื่น ๆ จะทำให้เกิดการขาดแคลนที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ประการที่สี่ การกำจัดมลภาวะจากโรงงานต่ำกว่ามาตรฐาน ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด ปัญหาเหล่านี้มีผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของมนุษย์ และสิ่งแวดล้อมในบริเวณนี้ และบริเวณใกล้เคียง

ในด้านการใช้ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม มักเป็นแนวยาว ที่บริเวณสองข้างถนนหลัก คือ ถนนปู่เจ้าสมิงพราย และสุขสวัสดิ์ นอกจากนี้ ที่ตั้งของโรงงานมักอยู่ใกล้กับโรงงานที่มีความสัมพันธ์ในการซื้อขายวัตถุดิบถึงสำเร็จรูป เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการขนส่ง ซึ่งมัก เป็นความสัมพันธ์ในโรงงานประเภทเดียวกัน โรงงานอุตสาหกรรมที่มีมาก ได้แก่ โรงงานผลิตภัณฑ์โลหะ สิ่งทอ ซึ่งมีการจ้างงานมาก โรงงานส่วนใหญ่เป็นโรงงานขนาดเล็ก การพัฒนาอุตสาหกรรมซึ่งประสบปัญหาดังกล่าวแล้วนั้น จึงเสนอแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อการพัฒนาย่านอุตสาหกรรมแห่งนี้ โดย เสนอบริเวณที่ควรพัฒนาตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ให้ประเภทของโรงงานซึ่งจะตั้งขึ้นอยู่ใกล้เคียงกันตามความสัมพันธ์ทางการผลิต และประเภทของมลภาวะ ในการนี้ ควรเร่งให้มีการบังคับใช้ผังนครหลวงฉบับใหม่ มีการพัฒนาสาธารณูปการ และสาธารณูปโภค การบริการสังคมในย่านอุตสาหกรรม และชุมชนพักอาศัยแห่งนี้ รวมทั้งควรจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะกิจ เพื่อดำเนินการพัฒนาย่านอุตสาหกรรมแห่งนี้ นอกจากนี้ ควรมีการศึกษาในชั้นรายละเอียดในเรื่องสำคัญ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาต่อไป เช่น การจัดระบบน้ำเสียส่วนกลางของกลุ่มโรงงานที่มีน้ำทิ้งประเภทเดียวกัน ในย่านอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นก่อนแล้ว.

Thesis Title            A Study and Analysis for Industrial Development  
                                 Guidelines of Locations and Environment at Sukhaphiban  
                                 Pra Pradaeng, Changwat Samut Prakarn.

Name                      Miss Siriwan Silapacharanan

Thesis Advisor         Ass. Prof. Manop Pongsatat

Department             Urban Planning

Academic Year         1979

#### ABSTRACT

This thesis embodied a preliminary report on the study of industrial development at Sukhaphiban Pra Pradaeng, Changwat Samut Prakarn, the so-called national industrial district. The aims and scopes of this thesis are: first, to study physical, historical, economical and population backgrounds of the area. Second, to study the development of industrial area and project the future trend. Third, to investigate the types of industries, distribution pattern, industrial linkages, employment and land use. Fourth, to study the effects of industrial pollution, problems and solutions.

The study reveals that industrializations of the district resulted from locational advantages which covers along the banks of The Chao Praya River between the 13-25<sup>th</sup> kilometers from the estuary and only 4 kilometers south to the Bangkok Harbor. In addition, being near Bangkok, as an industrial central market, with the advantages offered by the regional factors described above and local factors of infrastructure

development and industrial zoning specified in the land use plan, has led the district to become an industrialized zone, which in turn has caused a big boom on economic development and population increase. An increase of factories in various types caused a great deal of problems. These are: first, lacking of land use zoning plan. Second, irregular distribution of facilities and utilities and the lack of underground water. Third, competition of land use for industrial purpose and others will affect the expansion of industrial land use in future. Fourth, the waste water treatment from the factory process was below the standard set by The Ministry of Industry. Consequently, these problems have direct impacts on human being and the on-site environment and the near-by area.

Industrial land use dominates along the main road area: Poo Chao Saming Prai and Suk Sawat Road. Furthermore, to reduce transportation costs, factories agglomerate for industrial linkages, usually in the same type of industry. The important types of industries are metal fabricated industry and textile industry, which employ thousands of workers. The guidelines for industrial development to solve the problems has been proposed to take the advantages of the location, together with the agglomeration of industrial linkages and types of pollution. To this end, the new Greater Bangkok Plan should be immediately implemented. A proper development of facilities and utilities and social facilities for this industrial district should be formulated. A special working group should be set up to develop the area. However, further study in details of central waste water treatment plant among the same type of factories should be carried out along the industrial development.

กิติกรรมประกาศ



ผู้วิจัยขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการต่างๆที่อำนวยความสะดวกในการหา  
ข้อมูลด้านเอกสารและสถิติ ได้แก่ นายอำเภออนุ สงวนนาม และปลัดจุฬา ศิลปอนันต์ แห่งอำเภ  
พระประแดง คุณสุรวิชัย เกียรติประจักษ์ หัวหน้าหน่วยวิเคราะห์ กองควบคุมสิ่งแวดล้อมโรงงาน  
อุตสาหกรรม กรมโรงงานอุตสาหกรรม เจ้าหน้าที่ในกองควบคุมโรงงานอุตสาหกรรม กรมโรงงาน  
อุตสาหกรรม กองน้ำบาดาล กรมทรัพยากรธรณี กองวิชาการและวางแผน กรมแรงงาน กอง  
นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและกองมาตรฐานสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ ท่านผู้จัดการและ เจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมที่กรุณาให้ข้อมูล

ขอขอบพระคุณท่านผู้ช่วยศาสตราจารย์มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์  
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล หัวหน้าภาควิชาผังเมือง อาจารย์ประทีป จันทรเขตต์  
หัวหน้าฝ่ายเทคนิค การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย อาจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ ที่กรุณาให้  
คำปรึกษา คำแนะนำและกรุณาเป็นกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ และขอขอบพระคุณอาจารย์ศักดิ์ชัย  
ศิริรินทร์ภาณุ ที่กรุณาให้คำปรึกษา

ขอขอบพระคุณพี่ๆ เพื่อนๆที่มีส่วนช่วย เหลือในงานวิจัยนี้ อาทิเช่น คุณขาสี มงคลรัตน์  
คุณชอุท เดช พรหม เสรณี คุณพิชิต แรกขำนาญ คุณศุทธิณี ดนตรี รวมทั้งน้องๆที่ช่วยในการสำรวจ  
เป็นอย่างยิ่ง

ศิริวรรณ ศิลลาพัชรนันท์





หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....ง

บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....ฉ

กิตติกรรมประกาศ.....ญ

รายการตารางประกอบ .....ก

รายการแผนภูมิประกอบ.....ฉ

รายการแผนที่ประกอบ .....ช

บทที่ ๑. บทนำ .....๑

    ๒. สภาพพื้นฐานทางกายภาพประวัติศาสตร์ เศรษฐกิจและสังคม.....๕

        ก. ลักษณะทางภูมิศาสตร์.....๕

        ข. ประวัติศาสตร์และการปกครอง.....๑๐

        ค. การพัฒนาอุตสาหกรรมในประเทศไทย .....๑๓

        ง. ลักษณะทางเศรษฐกิจและประชากรใน จ. สมุทรปราการ.....๑๗

        จ. ลักษณะ เศรษฐกิจและประชากรในย่านอุตสาหกรรมพระประแดง.....๓๖

    ๓. ทฤษฎีและแนวความคิด เกี่ยวกับแหล่งที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....๕๒

        ก. องค์ประกอบการผลิต.....๕๒

        ข. ทฤษฎีและแนวความคิดของที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....๕๗

        ค. ปัจจัยที่ส่งเสริมให้ เป็นย่านอุตสาหกรรมพระประแดง.....๖๖

        ง. องค์ประกอบการผลิตของโรงงานย่านอุตสาหกรรมพระประแดง.....๘๔

    ๔. ลักษณะของย่านอุตสาหกรรมพระประแดง.....๙๓

        ก. วิวัฒนาการของย่านอุตสาหกรรม.....๙๓

        ข. การใช้ที่ดิน.....๑๐๓

บทที่ ๕. ~~ปัญหาของการพัฒนาย่านอุตสาหกรรม~~ ..... ๑๔๐

    ก. ปัญหาการใช้ที่ดินย่านอุตสาหกรรมและการใช้ที่ดินประเภทอื่น ๆ ..... ๑๔๐

    ข. ปัญหาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่โรงงาน ..... ๑๔๑

    ค. ปัญหาการขยายตัวของพื้นที่อุตสาหกรรมในอนาคต ..... ๑๔๒

    ง. ปัญหามลภาวะจากโรงงานอุตสาหกรรม ..... ๑๔๖

๖. สรุปและเสนอแนะ ..... ๑๗๔

    ก. สรุป ..... ๑๗๔

    ข. เสนอแนะ ..... ๑๗๖

บรรณานุกรม ..... ๑๗๒

ภาคผนวก ก. ตารางที่ ๑ - ๑๘ ..... ๑๗๔

    ข. แบบสอบถาม และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ..... ๒๑๘

        ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๓) หมวด ๕ ว่าด้วยการ

        กำจัดสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และระบายอากาศ

    ค. รูปแสดงสภาพของย่านอุตสาหกรรมในเขตสุขาภิบาลพระประแดง ..... ๒๒๖

        และแผนที่แสดงที่ตั้งพร้อมทั้งรายชื่อโรงงาน และประเภทการผลิต

    ง. กิจกรรมอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ..... ๒๖๘

ประวัติผู้เขียน ..... ๒๘๖

สารบัญตาราง

บทที่ ๒

ตารางที่ ๒.๑ ฐานะของสุขาภิบาลพระประแดง.....๑๒

๒.๒ ผลิตภัณฑ์รวมจ.สมุทรปราการ ณ ราคาปัจจุบัน.....๑๘

๒.๓ จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายอำเภอ จ. สมุทรปราการ.....๒๒

๒.๔ คนทำงานและคนงานในกิจกรรมเศรษฐกิจ จ. สมุทรปราการปี 2513 ๓๑

๒.๕ การจ้างงานในกิจกรรมทางเศรษฐกิจ จ. สมุทรปราการ ปี 2516...๓๒

๒.๖ การเปลี่ยนแปลงการจ้างงานในอุตสาหกรรมการผลิตปี 2521.....๓๗

๒.๗ การจำแนกเพศของแรงงานในอุตสาหกรรมการผลิตปี 2521.....๓๘

๒.๘ การจ้างงานในอุตสาหกรรมการผลิตย่านพระประแดง ปี 2521.....๔๑

๒.๙ การจ้างงานในอุตสาหกรรมในแต่ละประเภท ปี 2521.....๔๒

๒.๑๐ การจ้างงานยกเว้นสาขาเกษตรกรรม ปี 2516, 2521.....๔๒

๒.๑๑ การเปลี่ยนแปลงการจ้างงานย่านพระประแดง ปี 2516-2521.....๔๓

๒.๑๒ อัตราค่าจ้างรายเดือนโดยเฉลี่ย ปี 2518.....๔๔

๒.๑๓ การเพิ่มประชากรในเขตสุขาภิบาลพระประแดง ปี 2516-2521.....๔๗

๒.๑๔ การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นของประชากร.....๔๘

บทที่ ๓

ตารางที่ ๓.๑ เหตุจูงใจในการเลือกที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....๕๔

บทที่ ๔

ตารางที่ ๔.๑ การเพิ่มจำนวนโรงงานปี 2510-2520.....๕๓

๔.๒ ความสัมพันธ์ของอุตสาหกรรมและวัตถุดิบที่ต้องการ..... ๕๔

๔.๓ ค่า Location Quotient ปี 2516, 2521..... ๕๕

๔.๔ โรงงานอุตสาหกรรมย่านพระประแดง จำแนกตามขนาดการจ้างงาน... ๑๐๑

๔.๕ การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร ปี 2509, 2517..... ๑๐๕

ตารางที่ ๔.๖ การปลูกพืชผัก ปี ๒๕๒๐ .....๑๐๘

๔.๗ การเพิ่มจำนวนบ้านในย่านอุตสาหกรรม..... ๑๑๐

๔.๘ พื้นที่เฉลี่ยต่อ ๑ โรงงาน.....๑๒๖

๔.๙ ความหนาแน่นของคนงาน.....๑๒๗

๔.๑๐ วัสดุอาคารในโรงงานอุตสาหกรรม ปี ๒๕๑๐-๒๕๒๑.....๑๓๐

๔.๑๑ เนื้อที่ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคารประเภทต่าง ๆ.....๑๓๔

บทที่ ๕

ตารางที่ ๕.๑ การคาดการณ์การขยายตัวของการใช้พื้นที่อุตสาหกรรม.....๑ ๔๔

๕.๒ ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงาน.....๑๕๒

๕.๓ คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ปี๒๕๑๓-๒๕๑๕.....๑๕๗

๕.๔ คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ปี ๒๕๒๐ น้ำขึ้นสูงสุด.....๑๕๙

๕.๕ คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ปี ๒๕๒๐ น้ำลงต่ำสุด.....๑๖๐

๕.๖ คุณภาพอากาศในบรี บริเวณพระประแดง.....๑ ๖๗

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1	
1 ผลิตภัณฑ์จังหวัดสมุทรปราการ ปี 2516 - 2520.....	๑๙
2 การเพิ่มประชากร ปี 2462 - 2520.....	๓๕
3 โครงสร้างประชากร จ. สมุทรปราการ ปี 2513.....	๓๕
4 การเพิ่มประชากรในเขตสุขาภิบาลพระประแดง ปี 2509 - 2520.....	๔๖
5 โครงสร้างประชากรที่ย้ายเข้า อ. พระประแดง ปี 2503.....	๔๖
6 โครงสร้างประชากร อ. พระประแดง ปี 2503.....	๔๘
7 โครงสร้างประชากร อ. พระประแดง ปี 2513.....	๔๘
8 ระบบขององค์ประกอบซึ่งมีผลต่อการเลือกที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	๕๓
9 การวิเคราะห์ที่ตั้งที่เสียค่าขนส่งน้อยที่สุด.....	๖๐
10 การวิเคราะห์ที่ตั้งที่เสียค่าจ้างคนงานต่ำสุด.....	๖๐
11 Ternary Diagram แสดงขนาดโรงงานอุตสาหกรรมจำแนกตามขนาด การจ้างงาน.....	๑๐๕

สารบัญแนบที่

หน้า

แผ่นที่ ๑. เขตอำเภอบางในจังหวัดสมุทรปราการ..... ๗

๒. เขตตำบลในอ. พระประแดง..... ๘

๓. เขตตำบลที่ศึกษา..... ๙

๔. เขตตำบลในจังหวัดสมุทรปราการ..... ๒๓

๕. การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมใน จ. สมุทรปราการ..... ๒๔

๖. การกระจายตัวของประชากรระดับตำบล จ. สมุทรปราการ..... ๓๔

๗. ความเค็มของน้ำบาดาล..... ๖๗

๘. เส้นทางคมนาคมภายใน จ. สมุทรปราการ..... ๖๘

๙. ปริมาณจราจร..... ๗๐

๑๐. ระบบถนน ในอ. พระประแดง..... ๗๑

๑๑. เส้นทางน้ำ..... ๗๒

๑๒. สาธารณูปการและสาธารณูปโภคเพื่อการอุตสาหกรรม..... ๗๔

๑๓. การประเมินราคาที่ดินเพื่อเสียภาษี..... ๗๖

๑๔. การใช้ที่ดิน ปี ๒๕๑๑..... ๗๗

~~๑๕. พังสีหรือพิลด์ ปี ๒๕๑๑..... ๗๘~~

๑๖. พังนตรหลวง การปรับปรุงครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๓๓..... ๘๐

๑๗. พังนตรหลวง พ.ศ. ๒๕๕๓..... ๘๔

๑๘. แบบแผนการเดินทางของถนน..... ๘๘

๑๙. ชุมดิน..... ๑๐๔

๒๐. การใช้ที่ดิน ปี ๒๕๐๙..... ๑๐๖

๒๑. การใช้ที่ดิน ๒๕๑๗..... ๑๐๗

๒๒. จุดศูนย์ถ่วงของโรงงานอุตสาหกรรม..... ๑๑๒

๒๓. ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท..... ๑๑๕

๒๔. ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทอาหาร..... ๑๑๖

แผ่นที่ ๒๕.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทสิ่งทอ.....	๑๑๗
๒๖.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทไม้.....	๑๑๘
๒๗.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทกระดาษ.....	๑๑๙
๒๘.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทเคมี.....	๑๒๐
๒๙.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทอโลหะ.....	๑๒๑
๓๐.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทโลหะขึ้นดิน.....	๑๒๒
๓๑.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทผลิตภัณฑ์โลหะ.....	๑๒๓
๓๒.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมประเภทอื่น ๆ.....	๑๒๔
๓๓.	การขยายพื้นที่อุตสาหกรรม.....	๑๓๑
๓๔.	ที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม.....	๑๓๒
๓๕.	การกระจายตัวของคนงาน ปี ๒๕๑๖.....	๑๓๕
๓๖.	การกระจายตัวของคนงานปี ๒๕๒๑.....	๑๓๖
๓๗.	การใช้ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม.....	๑๓๗
๓๘.	ความหนาแน่นของพื้นที่โรงงาน.....	๑๓๘
๓๙.	ที่ตั้งโรงงานที่ทำให้เกิดน้ำเสีย.....	๑๖๒
๔๐.	ที่ตั้งโรงงานที่ทำให้เกิดอากาศเสีย.....	๑๖๕
๔๑.	ที่ตั้งโรงงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง.....	๑๗๒
<hr/>		
๔๒.	<del>ผังนครหลวง พ.ศ. ๒๕๕๓ ในเขตสุขาภิบาลพระประแดง</del> .....	<del>๑๗๗</del>
๔๓.	ความหนาแน่นของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร.....	๑๗๘
๔๔.	ราคาที่ดินในปัจจุบัน.....	๑๗๙
๔๕.	ระยะห่างจากถนนใหญ่และริมแม่น้ำ.....	๑๘๐
๔๖.	พื้นที่ที่ควรพัฒนาอุตสาหกรรม ในกรณีที่ ๑.....	๑๘๑
๔๗.	รูปแบบราคาที่ดินในอนาคต.....	๑๘๒
๔๘.	ระยะห่างจากถนนใหญ่และริมแม่น้ำในอนาคต.....	๑๘๓
๔๙.	พื้นที่ที่ควรพัฒนาอุตสาหกรรม ในกรณีที่ ๒.....	๑๘๔
๕๐.	ที่ตั้งของประเภทอุตสาหกรรม.....	๑๘๐