

รายการอ้างอิง

- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2536. กรุงเทพมหานคร : บริษัท เรดพ้อยท์ จำกัด, 2537.
- "คลื่นลูกใหม่ที่อยู่อาศัยคนชั้นกลาง" คู่แข่งธุรกิจ ปีที่ 3 ฉบับที่ 125 วันที่ 31 พฤษภาคม-6 มิถุนายน, 2536.
- นันทนา ภัทรพงษ์สันต์. การศึกษาความคาดหวัง ความต้องการที่อยู่อาศัยในแต่ละช่วงชีวิต 5 แขนง แพทย์ วิศวกร สถาปนิก นักกฎหมาย และนักการบัญชีและการเงิน วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- ปราโมทย์ สรรเพชรศิริ. การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- "ผ่านนรัชดาภิเษกค่าเช่าสำนักงานวูบ" คู่แข่งธุรกิจ ปีที่ 3 ฉบับที่ 124 วันที่ 24-30 พฤษภาคม 2536.
- "ฝ่าแผนชุมชนชีวิตคลองเตย" ผู้จัดการรายสัปดาห์ ปีที่ 7 ฉบับที่ 365 วันที่ 29 พฤศจิกายน - 5 ธันวาคม 2536.
- มานพ พงศทัต. "สังคมเมือง ทิศทางที่อยู่อาศัยในเขตชุมชนเมือง แนวโน้มพฤติกรรมของคนรุ่นใหม่" Chulalongkorn Review. ปีที่ 5 ฉบับที่ 20 กรกฎาคม-กันยายน 2536.
- ยงยุทธ ดิระตระกูลกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- "ยุทธศาสตร์อาคารสำนักงานปี 37 เปิดศึกยึดฝั่งอาคารรัชดาภิเษก" ผู้จัดการรายสัปดาห์ ปีที่ 7 ฉบับที่ 370 วันที่ 10-16 มกราคม 2537.
- วิมลสิทธิ์ ทรยางกูร. พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของการเคหะสงเคราะห์แบบแฟลต. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- ศักดิ์ชัย ทวีศักดิ์. คุณภาพชีวิต ความหมาย องค์ประกอบ และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องในแนวทางการพัฒนาคุณภาพชีวิตประชากร. กรุงเทพมหานคร : โครงการประชากรศึกษา ภาควิชาภาษาศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, 2529.

สุชาติ ประเสริฐรัฐสินธุ์. ระเบียบวิธีวิจัยทางสังคมศาสตร์. คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล, 2527.

เสาวรส รณเกียรติ. "เจาะวิถีชีวิตคนชั้นกลาง" มติชน 7 พฤศจิกายน 3537.

"DATA FOCUS" ฐานเศรษฐกิจ ปีที่ 13 ฉบับที่ 721 23-25 กันยายน 2536.

ภาษาอังกฤษ

Becker, F.D. and others. User Participation and Environment Meaning : Three Field Studies. New York : Cornell University, 1977.

Cambell, A., Phillip C., and Rodgers W. The Quality of American Life : Perceptions Evaluation, and Satisfactions. New York : Russel Sage Foundation, 1974.

Golant, S.M. "Adjustment Process in a System : A Behavioral Model of Movement"
Geographical Analysis. (Vol 3) : 203-220, 1971.

Herbert Arkin and Raymond R. Colton. Tables for Statisticians, New York : Barnes & Nobels, Inc., 1963.

Maslow, A.H. Motivation and Personality. New York : Harper & Rows Publishers, Inc., 1954.

Newman, S.J. Perceptions of Building Height : An Approach to research and Some Preliminary Finding, Human Responces to Tall Building. Pennsylvania, 1977.

Rossi, P.H. Why Family Move : A Study in a Social Phychology of Urban Residential Mobility. New York, 1955.

Wolpert, J. "Behavioral Aspect of the Deciation to Migrate" Paper of The Regional Science Association. (Vol 15) : 156-169, 1965.



ภาคผนวก

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสอบถาม

วิทยานิพนธ์เรื่อง

แบบสอบถามที่

--	--	--

“การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในอาคารสำนักงานย่านอโศก-รัชดาภิเษก”

สาขาวิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับเจ้าหน้าที่

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบ	รหัส	COLUMN
1. เพศ () ชาย () หญิง	A04	<input type="checkbox"/>
2. อายุ.....ปี	A0506	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. สถานภาพสมรส <input type="checkbox"/> โสด — () ยังไม่มีคู่รัก () แต่งงาน — () มีบุตร.....คน () กำลังจะแต่งงาน () ยังไม่มีบุตร () ไม่คิดแต่งงาน () แยกกันอยู่ () หย่า มีบุตร.....คน () หม้าย มีบุตร.....คน	A07	<input type="checkbox"/>
4. ระดับการศึกษาสูงสุดของท่าน คือ () ปวส./ อนุปริญญา () ปริญญาตรี () ปริญญาโท () ปริญญาเอก	A08	<input type="checkbox"/>
5. ปัจจุบันท่านกำลังศึกษาอยู่หรือไม่. <input type="checkbox"/> ศึกษาอยู่ระดับ () ไม่ศึกษา () ปวส./ อนุปริญญา () ปริญญาตรี () ปริญญาโท () ปริญญาเอก	A09	<input type="checkbox"/>
6. ภูมิลำเนาที่ท่านเกิดอยู่ที่ () กทม. () ปริมณฑล(นนทบุรี,สมุทรปราการ,สมุทรสาคร,ปทุมธานี,นครปฐม) () ภาคกลาง () ภาคเหนือ () ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ () ภาคใต้ () ต่างประเทศ	A10	<input type="checkbox"/>
7. จำนวนคนในครอบครัวที่อาศัยอยู่ด้วยกันในปัจจุบัน () อยู่คนเดียว () อยู่รวมกับคนอื่น.....คน	A1112	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. ที่บ้านท่านมีคนรับใช้หรือไม่ () ไม่มี () มี.....คน	A13	<input type="checkbox"/>
9. ท่านมียานพาหนะส่วนตัวหรือไม่ <input type="checkbox"/> ไม่มี () มี — () รถยนต์.....คัน () รถจักรยานยนต์.....คัน	A14	<input type="checkbox"/>
	A15	<input type="checkbox"/>
10. ท่านมีโทรศัพท์มือถือ Pagephone หรือ Fax หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) () ไม่มี () มีโทรศัพท์มือถือ () มี Pagephone () มี Fax	A16-A19	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
11. ชนิดของบัตรเครดิตที่ท่านใช้อยู่เป็นประจำ () ไม่มี () บัตรเครดิตภายในประเทศของธนาคาร..... () AMERICAN EXPRESS () DINERS CLUB () VISA () MASTER CARD () JCB () อื่น ๆ ระบุ.....	A20-A27	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
12. วันเสาร์-อาทิตย์ ท่านพักผ่อนอย่างไรเป็นประจำ () พักผ่อนที่บ้าน () เล่นกีฬา () ไปต่างจังหวัด () ช็อปปิ้งตามห้างสรรพสินค้า () อื่น ๆ	A28	<input type="checkbox"/>

13. งานอดิเรกที่ท่านสนใจเป็นพิเศษในด้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () ไม่มี () ดนตรี ฟังเพลง () งานศิลปะ
 () อ่านหนังสือ () ปลูกต้นไม้ () ดูภาพยนตร์
 () งานสะสม..... () อื่น ๆ ระบุ.....
14. ท่านเป็นสมาชิกของสโมสรกีฬาหรือไม่
 () ไม่มี () มี.....แห่ง
15. กีฬาที่ท่านเล่นเป็นประจำ คือ.....
16. สถานที่เล่นกีฬาของท่านเป็นประจำคือ
 () สโมสรใกล้บ้าน () สโมสรที่อยู่ไกลบ้านออกไป
 () สโมสรใกล้ที่ทำงาน () อื่น ๆ.....
17. ท่านคิดว่าสถานที่เล่นกีฬาของท่านเพียงพอหรือไม่
 () เพียงพอ () ไม่เพียงพอ
18. ท่านซื้อของใช้ประจำวันจากที่ใด
 () ร้านค้าใกล้บ้าน () ห้างสรรพสินค้า () มินิมาร์ท
 () ตลาดสด () แผงลอยข้างถนน () อื่น ๆ
19. ท่านมีงานรับสัญญาณดาวเทียม หรือ เคเบิลทีวี หรือไม่
 () ไม่มี () มี งานดาวเทียม () มี IBC / ไทยสกาย
20. ท่านอ่านหนังสือพิมพ์ฉบับใดเป็นประจำ
 () หนังสือพิมพ์รายวัน () หนังสือพิมพ์ธุรกิจ () หนังสือพิมพ์กีฬา
21. คอลัมน์ใดในหนังสือพิมพ์ที่ท่านอ่านเป็นประจำ
 () ข่าวการเมือง () ข่าวบันเทิง () ข่าวกีฬา
 () เศรษฐกิจ-การเงิน () เหตุการณ์ประจำวัน () โฆษณา
22. สถานพยาบาลที่ท่านใช้บริการเป็นประจำ
 () โรงพยาบาลของรัฐ () โรงพยาบาลเอกชน () คลินิก
 เพราะ.....
23. ปัจจุบันท่านเลี้ยงสัตว์หรือไม่
 ไม่เลี้ยง
 เลี้ยง คือ — () สุนัข แมว () นก () ปลา () อื่น ๆ.....
24. ในวันทำงาน (จันทร์-ศุกร์) ท่านใช้เวลาอย่างไรเป็นประจำโดยประมาณ
- | ออกจากบ้าน | กลับถึงบ้าน |
|--------------------|--------------------|
| () 05.00- 6.00 น. | () 16.00-17.00 น. |
| () 06.00- 7.00 น. | () 17.00-18.00 น. |
| () 07.00- 8.00 น. | () 18.00-19.00 น. |
| () 08.00- 9.00 น. | () 19.00-20.00 น. |
| () 09.00-10.00 น. | () 20.00-21.00 น. |
| () หลัง 10.00 น. | () หลัง 21.00 น. |
25. ช่วงเวลาที่ท่านดูโทรทัศน์เป็นประจำ
 () เช้า () บ่าย () 18.00-21.00 น. () หลัง 21.00 น.
26. ท่านรับประทานอาหารเย็นนอกบ้านบ่อยหรือไม่
 () รับประทานอาหารที่บ้านเป็นประจำ () รับประทานอาหารก่อนเข้าบ้านบางครั้ง
 () รับประทานอาหารก่อนเข้าบ้านบ่อยครั้ง

รหัส	COLUMN
A33-A40	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A41	<input type="checkbox"/>
A42	<input type="checkbox"/>
A43	<input type="checkbox"/>
A44	<input type="checkbox"/>
A45	<input type="checkbox"/>
A46	<input type="checkbox"/>
A47	<input type="checkbox"/>
A48	<input type="checkbox"/>
A49	<input type="checkbox"/>
A50	<input type="checkbox"/>
A51	<input type="checkbox"/>
A52	<input type="checkbox"/>
A53	<input type="checkbox"/>
A54	<input type="checkbox"/>

ส่วนที่ 2 ข้อมูลการงาน

1. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่านในปัจจุบัน.....
2. ท่านมีความรู้ความสามารถใช้คอมพิวเตอร์ในการทำงานเป็นอย่างดี
() ดีมาก () ดี () พอใช้ () ยังใช้ไม่เป็น
3. รายได้ของท่านเดือนละ
() ต่ำกว่า 10,000 บาท () 10,001-20,000 บาท
() 20,001-30,000 บาท () 30,001-40,000 บาท
() 40,001-50,000 บาท () มากกว่า 50,000 บาท
4. รายได้ของครอบครัวต่อเดือน
() ต่ำกว่า 20,000 บาท () 20,001-30,000 บาท
() 30,001-40,000 บาท () 40,001-50,000 บาท
() 50,001-75,000 บาท () 75,001-100,000 บาท
() มากกว่า 100,000 บาท
5. นอกจากรายได้ประจำที่ท่านและครอบครัวได้รับตัวท่านเองยังมีรายได้พิเศษอื่นอีกหรือไม่
() ไม่มี () มี
6. ท่านเล่นหุ้นหรือไม่
() ไม่เล่น () เล่น
7. ท่านทำงานมาแล้ว.....ปี
8. ท่านเคยเปลี่ยนงานมาบ้างแล้วหรือไม่
() ไม่เคย
() เคย.....ครั้ง ตำแหน่งการทำงานครั้งสุดท้ายคือ.....
9. การเดินทางไปทำงานของท่านใช้พาหนะชนิดใด (ถ้าเดินทางหลายทอด ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
() รถยนต์ () มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว () รถประจำทาง
() รถรับ-ส่งพนักงาน () รถไฟ () รถรับจ้าง
() เรือข้ามฟาก () เรือด่วน/เรือหางยาว () อื่น ๆ ระบุ.....
10. โดยปกติท่านใช้เวลาในการเดินทางจากบ้านไปทำงาน ประมาณ.....นาที
โดยปกติท่านใช้เวลาเดินทางจากที่ทำงานกลับบ้าน ประมาณ.....นาที
11. ในการเดินทางไปทำงานของท่าน ท่านต้องแวะที่อื่นก่อนหรือไม่
 ไม่แวะที่อื่น
 แวะที่อื่น คือ

() ส่งบุตร	() ส่งภรรยา/สามี
() ส่งญาติ-พี่น้อง	() อื่น ๆ
12. ปัญหาในการเดินทางไปทำงาน ท่านมีปัญหอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
() ไม่มีปัญหา () การจราจรติดขัด () ระยะทางไกล
() ไม่มีรถสวัสดิการผ่าน () มีรถประจำทางผ่านน้อย () เดินทางต่อรถหลายทอด
() ต้องรับ-ส่ง ลูกไปโรงเรียน () อื่น ๆ
13. ถ้าท่านมีปัญหาในการเดินทางมากท่านจะปฏิบัติอย่างไร
() ย้ายบ้านไปใกล้ที่ทำงาน () เปลี่ยนที่ทำงานมาอยู่ใกล้บ้าน
() ทนต่อไป () อื่น ๆ
14. ที่ทำงานของท่านมีสวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
() ไม่มี () มี
13. ที่ทำงานของท่านมีสวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทางหรือไม่
() ไม่มี () มี

รหัส	COLUMN
B01	<input type="checkbox"/>
B02	<input type="checkbox"/>
B03	<input type="checkbox"/>
B04	<input type="checkbox"/>
B05	<input type="checkbox"/>
B06	<input type="checkbox"/>
B0708	<input type="checkbox"/>
B09	<input type="checkbox"/>
B10-B18	<input type="checkbox"/>
B1922	<input type="checkbox"/>
B2325	<input type="checkbox"/>
B26	<input type="checkbox"/>
B27-B34	<input type="checkbox"/>
B35	<input type="checkbox"/>
B36	<input type="checkbox"/>
B37	<input type="checkbox"/>

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ข้อมูลบ้านในอดีต

1. ท่านเคยย้ายบ้านมาก่อนหรือไม่
 () เคย () ไม่เคย (ข้ามไปตอบข้อ 6)
2. ก่อนที่ท่านจะอยู่บ้านในปัจจุบันท่านอยู่ในเขต.....
3. ลักษณะของบ้านหลังก่อนที่ท่านอยู่
 () บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด () ทาวน์เฮาส์
 () อาคารพาณิชย์ () อาคารชุด () อพาร์ทเมนต์
 () อื่น ๆ ระบุ.....
4. ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านหลังเก่าของท่าน
 () ของตนเอง () ของพ่อแม่ () ของญาติ
 () นายจ้าง () เช่า () อื่น ๆ ระบุ.....
5. สาเหตุที่ท่านย้ายจากบ้านเดิม
 () ถูกไล่ที่ () ย้ายที่ทำงาน () ขโมยขุกขุม
 () บ้านหลังเก่าคับแคบ () มีครอบครัว () สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี
 () ไกลจากที่ทำงานหรือโรงเรียนของบุตร () ถนนไม่ดีหรือคับแคบ
 () บริการของรัฐ(ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์)ไม่เพียงพอ () อื่น ๆ ระบุ.....

ข้อมูลบ้านในปัจจุบัน

6. บ้านที่ท่านอยู่ในปัจจุบันอยู่ในเขต/อำเภอ.....
7. ลักษณะของบ้านหลังปัจจุบันที่ท่านอาศัยอยู่
 () บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด () ทาวน์เฮาส์
 () อาคารพาณิชย์ () อาคารชุด () อพาร์ทเมนต์
 () อื่น ๆ ระบุ.....
8. ลักษณะการเป็นเจ้าของบ้านหลังปัจจุบันของท่าน
 () ของตนเอง ———— โดย ซื้อ ผ่อนเดือนละ.....บาท
 () บ้านบริษัท / นายจ้าง — โดย ฟรี เดือนละ.....บาท
 () อาศัยอยู่กับพ่อ-แม่-ญาติ
 () เช่า เดือนละ.....บาท
9. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยในแต่ละเดือน (รวมค่าผ่อนชำระ) คิดเป็นร้อยละ.....ของเงินเดือน
10. ท่านอยู่บ้านหลังปัจจุบันนานประมาณ.....ปี.....เดือน
11. บ้านที่ท่านอยู่ซื้อจาก
 () เจ้าของโครงการ/สร้างใหม่ () ซื้อจากผู้อื่น () ปลูกสร้างเอง
12. บ้านที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันมีปัญหาใดบ้าง (ตอบได้หลายคำตอบ)
 () ไม่มี () น้ำประปาไม่พอ () ไกลจากที่ทำงาน/โรงเรียนลูก
 () โทรศัพท์ไม่พอ () การเก็บขยะ () น้ำท่วม
 () ขโมยขุกขุม () ถนนไม่ดีหรือคับแคบ () ไกลร้านค้า
 () อื่น ๆ ระบุ.....

รหัส	COLUMN
C01	<input type="checkbox"/>
C0203	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
C04	<input type="checkbox"/>
C05	<input type="checkbox"/>
C06-C15	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
D1617	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
D18	<input type="checkbox"/>
D19	<input type="checkbox"/>
D2024	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
D2526	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
D2729	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
D30	<input type="checkbox"/>
D31-D41	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

13. ท่านคิดจะย้ายออกจากบ้านหลังปัจจุบันนี้หรือไม่

ไม่คิด เพราะ

1.....

2.....

3.....

4.....

คิด เพราะ

1.....

2.....

3.....

4.....

ข้อมูลบ้านในอนาคต

14. หากท่านจะมีบ้านหลังใหม่ท่านจะ

() สร้างเอง () ซื้อบ้านของโครงการ () ซื้อต่อจากผู้อื่น

15. ลักษณะบ้านหลังใหม่ที่ท่านคิดจะมีคือ

() บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด () ทาวน์เฮาส์
() อาคารพาณิชย์ () อาคารชุด () อื่น ๆ ระบุ.....

16. สาเหตุที่ท่านเลือกบ้านหลังใหม่ในลักษณะตามข้อข้างบนเพราะเหตุใด(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

() เหมาะสมกับกำลังเงิน () ชอบมีบริเวณ
() ชอบความเป็นส่วนตัว () ชอบการค้าขาย
() ชอบความสะดวก ดูแลง่าย () อื่น ๆ.....

17. บ้านที่ท่านคิดจะมีใหม่เพื่อ

() จะแต่งงาน/เป็นเรือนหอ () เป็นบ้านหลังแรกของครอบครัว
() ให้ลูก () เพื่อเป็นการลงทุนระยะยาว/เก็งกำไร
() ใช้เป็นสำนักงาน () เป็นบ้านหลังที่ 2
() อื่น ๆ ระบุ.....

18. ท่านคิดจะมีบ้านหลังใหม่เมื่อใด

() ภายในปี 2538 () ภายในปี 2540 () หลังปี 2540

19. บ้านหลังใหม่ที่ท่านต้องการอยู่ในย่านใด

() ศูนย์กลางเมืองชั้นใน ย่าน พระนคร ลัมพินธวงศ์ พญาไท ปทุมวัน บางรัก สาทร
() ศูนย์กลางเมือง ย่าน สุขุมวิท อโศก รัชดาภิเษก
() ฝั่งธนบุรี ย่าน จรัลสนิทวงศ์ เพชรเกษม พุทธมณฑล บางขุนเทียน ธนบุรี-ปากท่อ
() ดอนบนของกรุงเทพฯ ย่าน บางเขน สะพานใหม่ ดอนเมือง รังสิต ปทุมธานี ลำลูกกา
() ดอนบนของกรุงเทพฯ ย่าน แจ้งวัฒนะ นนทบุรี ปากเกร็ด รัตนาธิเบศร์ บางบัวทอง
() ด้านตะวันออกของ กทม. ย่าน รามอินทรา บางกะปิ สุขาภิบาล 1,2,3 มีนบุรี หนองจอก
() ด้านตะวันออกของ กทม. ย่าน ศรีนครินทร์ อ่อนนุช ลาดกระบัง
() ดอนใต้ของกรุงเทพฯ ย่าน บางนาตราด เทพารักษ์ ลำโพง ปากน้ำ
() อื่นๆ ระบุ

รหัส	COLUMN
D42	<input type="checkbox"/>
E43	<input type="checkbox"/>
E44	<input type="checkbox"/>
E45-E50	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
E51	<input type="checkbox"/>
E52	<input type="checkbox"/>
E53	<input type="checkbox"/>

20. ท่านได้ข้อมูลเพื่อการซื้อบ้านจากทางใดบ่อยที่สุด

- () หนังสือพิมพ์ () วิทยุ/โทรทัศน์ () เพื่อน-คนรู้จัก
 () งานแสดงบ้าน () นายหน้า () อื่น ๆ ระบุ.....

21. การจัดรายการพิเศษของโครงการ (ลด แจก แถม) มีผลต่อการตัดสินใจของท่านหรือไม่

- () มีผลมาก () มีผลปานกลาง () มีผลค่อนข้างน้อย () ไม่มีผล

22. ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้านหลังใหม่ของท่านได้แก่ (กรุณาเรียงลำดับตามความสำคัญ) โดย

เติมตัวเลข 1, 2, 3, 4 และหรือ 5

- ด้านการเงิน (ราคา/เงื่อนไขการจ่ายเงิน) ด้านทำเลที่ตั้ง
 ด้านรูปแบบบ้าน และสิ่งอำนวยความสะดวก เจ้าของโครงการ/ชื่อเสียง
 อื่น ๆ ระบุ.....

23. สิ่งอำนวยความสะดวกเหล่านี้ท่านต้องการหรือไม่

	ต้องการมาก	ต้องการ	ไม่ต้องการ	
1. สระว่ายน้ำ	()	()	()	E01
2. สวนสาธารณะ	()	()	()	E02
3. สนามเด็กเล่น	()	()	()	E03
4. สนามเทนนิส	()	()	()	E04
5. ห้องออกกำลังกาย	()	()	()	E05
6. ห้องอบไอน้ำ	()	()	()	E06
7. ห้องเกมส์	()	()	()	E07
8. ที่จอดรถ	()	()	()	E08
9. การรักษาความปลอดภัย	()	()	()	E09
10. โทรศัพท์สาธารณะ	()	()	()	E10
11. เกือบชยะ	()	()	()	E11
12. ร้านค้า	()	()	()	E12
13. ร้านซัก อบ รีด	()	()	()	E13
14. ร้านอาหาร	()	()	()	E14
15. ระบบสายทีวีรวม	()	()	()	E15
16. อื่นๆ.....	()	()	()	E16

24. ท่านจะซื้อบ้านหลังใหม่โดย

- ซื้อเงินสด ผ่อนชำระเป็นงวด ระยะเวลาผ่อนชำระ.....ปี

25. ถ้าท่านต้องการกู้เงินซื้อบ้านท่านจะกู้เงินจากสถาบันการเงินใด

- ของตนเอง ของพ่อ-แม่ กู้
- () ธนาคารพาณิชย์เอกชน
 () ธนาคารพาณิชย์ของรัฐ
 () สหกรณ์ออมทรัพย์
 () บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์
 () อื่นๆ.....

รหัส	COLUMN
E54	<input type="checkbox"/>
E55	<input type="checkbox"/>
E56-E60	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
E01	<input type="checkbox"/>
E02	<input type="checkbox"/>
E03	<input type="checkbox"/>
E04	<input type="checkbox"/>
E05	<input type="checkbox"/>
E06	<input type="checkbox"/>
E07	<input type="checkbox"/>
E08	<input type="checkbox"/>
E09	<input type="checkbox"/>
E10	<input type="checkbox"/>
E11	<input type="checkbox"/>
E12	<input type="checkbox"/>
E13	<input type="checkbox"/>
E14	<input type="checkbox"/>
E15	<input type="checkbox"/>
E16	<input type="checkbox"/>
E17-18	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
E19	<input type="checkbox"/>

ส่วนที่ 4 ความต้องการที่อยู่อาศัยแต่ละแบบ (เลือกที่ต้องการมากที่สุดไม่เกิน 2 ลักษณะ
ใส่หมายเลขตามลำดับ 1, 2)

- บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์
 อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อื่น ๆ ระบุ.....

สำหรับผู้ที่เลือกซื้อบ้านเดี่ยว หรือ บ้านแฝด ลักษณะที่ท่านต้องการ คือ

1. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการ

- () ไม่เกิน 50 ตารางวา () 51-75 ตารางวา () 76-100 ตารางวา
() 101-150 ตารางวา () มากกว่า 150 ตารางวา

2. บ้านเดี่ยวที่ท่านต้องการมีลักษณะใด

- จำนวนชั้น () ชั้นเดียว () 2 ชั้น () 3 ชั้น
ห้องนอน () 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง
ห้องน้ำ () 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง
ห้องคนใช้ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
ห้องเก็บของ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
บ้านยกระดับ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
รูปแบบบ้าน () ทรงโรมัน () ทรงไทย () แบบทั่วไป () แบบสมัยใหม่

3. ระดับราคาที่น่าสนใจ

- () ต่ำกว่า 750,000 บาท () 750,001-1,500,000 บาท
() 1,500,001-2,500,000 บาท () 2,500,001-3,500,000 บาท
() 3,500,001-5,000,000 บาท () มากกว่า 5,000,000 บาท

สำหรับท่านที่เลือกซื้ออาคารพาณิชย์ ลักษณะที่ท่านต้องการคือ

1. ขนาดที่ดินที่ต้องการ

- () ไม่เกิน 20 ตารางวา () 21-25 ตารางวา
() 26-30 ตารางวา () มากกว่า 30 ตารางวา

2. ลักษณะที่ต้องการคือ

- จำนวนชั้น () 2 ชั้น () 3 ชั้น () 4 ชั้น
ห้องนอน () 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง
ห้องน้ำ () 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง
คาดฟ้า () ต้องการ () ไม่ต้องการ
ชั้นลอย () ต้องการ () ไม่ต้องการ

3. ระดับราคาที่น่าสนใจ

- () ต่ำกว่า 750,000 บาท () 750,001-1,500,000 บาท
() 1,500,001-2,500,000 บาท () 2,500,001-3,500,000 บาท
() 3,500,001-5,000,000 บาท () มากกว่า 5,000,000 บาท

4. ตำแหน่งที่ต้องการ

- () ริมถนนใหญ่ แต่ห้ามจอดรถ () ริมถนนซอย จอดรถได้
() อื่นๆ

รหัส	COLUMN
F01-F02	<input type="checkbox"/>
G03	<input type="checkbox"/>
G04	<input type="checkbox"/>
G05	<input type="checkbox"/>
G06	<input type="checkbox"/>
G07	<input type="checkbox"/>
G08	<input type="checkbox"/>
G09	<input type="checkbox"/>
G10	<input type="checkbox"/>
G11	<input type="checkbox"/>
H12	<input type="checkbox"/>
H13	<input type="checkbox"/>
H14	<input type="checkbox"/>
H15	<input type="checkbox"/>
H16	<input type="checkbox"/>
H17	<input type="checkbox"/>
H18	<input type="checkbox"/>
H19	<input type="checkbox"/>

สำหรับผู้ที่เลือกซื้อทาวน์เฮ้าส์ ลักษณะที่ท่านต้องการ คือ

- ขนาดที่ดินที่ต้องการ
 - () ไม่เกิน 20 ตารางวา () 21-25 ตารางวา
 - () 26-30 ตารางวา () มากกว่า 30 ตารางวา
- ลักษณะที่ต้องการคือ
 - จำนวนชั้น () ชั้นเดียว () 2 ชั้น () 3 ชั้น
 - ห้องนอน () 2 ห้อง () 3 ห้อง () 4 ห้อง
 - ห้องน้ำ () 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง
 - ที่จอดรถ () 1 คัน () 2 คัน
 - ยกระดับ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - คาดฟ้า () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - รูปแบบบ้าน () ทรงโรมัน () ทรงไทย () แบบทั่วไป () แบบสมัยใหม่
- ระดับราคาบ้านที่ท่านสนใจ
 - () ไม่เกิน 500,000 บาท () 500,001-750,000 บาท
 - () 750,001-1,500,000 บาท () 1,500,001-2,500,000 บาท
 - () 2,00,001-3,500,000บาท () มากกว่า 3,500,000 บาท

สำหรับผู้ที่เลือกซื้ออาคารชุด ลักษณะที่ท่านต้องการ คือ

- ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ
 - () ไม่เกิน 40 ตารางเมตร () 41-60 ตารางเมตร () 61-80 ตารางเมตร
 - () 81-100 ตารางเมตร () มากกว่า 100 ตารางเมตร
- ลักษณะที่ต้องการ
 - () ห้องเดี่ยวพร้อมห้องน้ำในตัว (แบบโรงแรม)
 - () ห้องเดี่ยวแต่มีกันห้องนอนต่างหาก 1 ห้อง
 - () มีห้องโถง และห้องนอน 1 ห้อง
 - () มีห้องโถง และห้องนอน 2 ห้อง
 - () มีห้องโถง และห้องนอน 3 ห้อง
 - () มีห้องโถง และห้องนอน 4 ห้อง
 - ห้องน้ำ () 1 ห้อง () 2 ห้อง () 3 ห้อง
 - ห้องเตรียมอาหาร () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - ระเบียง () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - ลานซักล้าง () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - ที่จอดรถ 1 คัน/ 1 ห้องชุด () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - ตกแต่งแล้ว () ต้องการ () ไม่ต้องการ
 - โทรศัพท์ () ต้องการ () ไม่ต้องการ
- ระดับราคาที่สนใจ
 - () ไม่เกิน 500,000 บาท () 500,001-750,000 บาท
 - () 750,001-1,500,000 บาท () 1,500,001-2,500,000 บาท
 - () 2,00,001-3,500,000บาท () มากกว่า 3,500,000 บาท
- ท่านคิดค่าใช้จ่ายในการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางที่เหมาะสม
 - () 500-1,000/เดือน () 1,001-1,500/เดือน () 1,501-2,000/เดือน
 - () 2,001-2,500/เดือน () อื่น ๆ.....

รหัส	COLUMN
120	<input type="checkbox"/>
121	<input type="checkbox"/>
122	<input type="checkbox"/>
123	<input type="checkbox"/>
124	<input type="checkbox"/>
125	<input type="checkbox"/>
126	<input type="checkbox"/>
127	<input type="checkbox"/>
128	<input type="checkbox"/>
J29	<input type="checkbox"/>
J30	<input type="checkbox"/>
J31	<input type="checkbox"/>
J32	<input type="checkbox"/>
J33	<input type="checkbox"/>
J34	<input type="checkbox"/>
J35	<input type="checkbox"/>
J36	<input type="checkbox"/>
J37	<input type="checkbox"/>
J38	<input type="checkbox"/>
J39	<input type="checkbox"/>

ประวัติผู้เขียน

นายมรกต อรรถวิวัฒน์ เกิดเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2510 ที่กรุงเทพมหานคร จบการศึกษามัธยมศึกษาจากโรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร เมื่อปี พ.ศ. 2528 เข้าศึกษาต่อในระดับอุดมศึกษา ในคณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร วิทยาเขตลาดกระบัง เมื่อ พ.ศ. 2528 จบการหลักสูตรในปี พ.ศ. 2533 เข้าทำงานในบริษัทศรีวราแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด แล้วเข้าศึกษาต่อในระดับบัณฑิตศึกษา สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2535

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

