

การศึกษาเพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมในการพัฒนา และอนุรักษ์ พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง :

กรณีศึกษา พื้นที่สีเขียวมังคะวันตกของกรุงเทพมหานคร



น.ส. ภาสมา สุทธิพงศ์

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและ เมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและ เมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย


พ.ศ. 2536

ISBN 974-582-653-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

019526 I16284262

A STUDY TO IDENTIFY SUITABLE PATERNS FOR DEVELOPMENT
AND CONSERVATION OF SUBURBAN AGRICUTURAL AREA :
A CASE STUDY OF WESTERN BANGKOK GREEN BELT



Miss Pasama Sutthipong

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University


1993

ISBN 974-582-653-7


หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาเพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมในการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม
ชานเมือง กรณีศึกษาพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร
โดย น.ส. ภาสมา สุทธิพงศ์
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวัฒนา ธาดานิติ

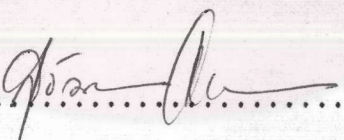


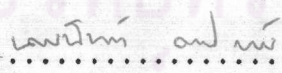
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการ
ศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

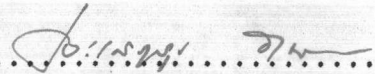

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร. ถาวร วิชราภัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต)


..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุวัฒนา ธาดานิติ)


..... กรรมการ
(อาจารย์ ดร. นพพันธ์ ตาปานนท์)


..... กรรมการ
(คุณ ประเสริฐสุข จามรรมาน)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสีเขียวนี้เพียงแผ่นเดียว

ภาล่มา ลู่ทริพงค์ : การศึกษาเพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมในการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง กรณีศึกษาพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตก (A STUDY TO IDENTIFY SUITABLE PATTERNS FOR DEVELOPMENT AND CONSERVATION OF SUBURBAN AGRICULTURAL AREA : A CASE STUDY OF WESTERN BANGKOK GREENBELT.

อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.ลู่วัฒนา รัตนาธิติ, 274 หน้า. ISBN 974-582-653-7

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ที่จะศึกษา สภาพทั่วไปและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองที่ถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์เกษตรกรรม ตามนโยบายของภาครัฐบาล เพื่อหารูปแบบที่เหมาะสมในการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่ดังกล่าว การศึกษาพบว่าพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษามีการลดลงในอัตราที่สูง และประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นในอัตราที่สูงกว่าอัตราเฉลี่ยการเพิ่มขึ้นของประชากรในเขตพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองฝั่งตะวันตก พื้นที่เกษตรกรรมส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่หมู่บ้านจัดสรร และพื้นที่ว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการกึ่งกาไร หรือรอโอกาสในการลงทุนด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งพื้นที่ว่างเปล่านี้เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน

พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นพื้นที่พัฒนาและอนุรักษ์เกษตรกรรม คือ พื้นที่เกษตรกรรมที่ยังเหลืออยู่ในปัจจุบัน และพื้นที่ว่างเปล่า แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่าที่รวมตัวกันเป็นผืนใหญ่ และพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่าซึ่งเป็นพื้นที่แปลงย่อยกระจายแทรกอยู่ตามพื้นที่เมืองในพื้นที่ประเภทแรก เสนอแนะให้ใช้มาตรการจำกัดการพัฒนาไม่ให้มีการพัฒนาด้านอื่นนอกเหนือจากการเกษตร และเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร เจ้าของที่ดินในบริเวณต้องทำการเกษตรหรือให้เข้าเพื่อการเกษตรในขณะเดียวกันให้มีการส่งเสริมสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมกับการเกษตร และแก้ไขปัญหาด้านการเกษตรกรรมในพื้นที่อย่างจริงจัง ส่วนพื้นที่ประเภทที่สอง เสนอแนะให้ใช้มาตรการด้านต่าง ๆ เพื่อมิให้มีการปล่อยให้ดินรกร้างว่างเปล่า สกัดกั้นการเพิ่มขึ้นของพื้นที่เมือง และส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรม

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางแผนเมือง
ปีการศึกษา 2535

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C135479 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: CONSERVATION/SUBURBAN AGRICULTURAL AREA/GREEN BELT/BANGKOK

PASAMA SUTTIPONG : A STUDY TO IDENTIFY SUITABLE PATTERNS FOR
DEVELOPMENT AND CONSERVATION OF SUBURBAN AGRICULTURAL AREA : A CASE
STUDY OF WESTERN BANGKOK GREENBELT. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF.
SUWATTANA THADANITI Ph.D. 274 pp. ISBN 974-582-653-7

The purposes of this research are to study the structure and changes
in the Western Bangkok Greenbelt, conversion and problems of agricultural
land and to identify suitable patterns for development and conservation of
the area

It was found that the agricultural land in the study area had mostly
decreased and the population had increased more than the average growth of
other suburban districts in the Western Bangkok. Most of the
agricultural land was changed into residential area and vacant land which was
the major land use of the study area. The agricultural conservation
and development area into 2 types, that is large scale agricultural and
vacant land which is suggested that should restrict the land use in the area
for only agricultural use and should strengthen the agricultural
infrastructure. Secondly, scattered parcels of agricultural and vacant land
which is suggested that should have incentive strategies for agricultural
land and disincentive strategies for non-agricultural land.



ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง
ปีการศึกษา..... 2535

ลายมือชื่อนิสิต..... *ADM Suttipong*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... *Prof. Suwattana*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้ ด้วยความช่วยเหลือจากบุคคลหลายฝ่าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาดานิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการสอบทุกท่านที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ จึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบพระคุณ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการต่าง ๆ อาทิ สำนักงานเขตคลองสานและภาษีเจริญ กองผังเมือง และสำนักงานเกษตร กรุงเทพมหานคร สำนักผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ที่ได้ให้ความช่วยเหลือในด้านข้อมูล แผนที่และคำแนะนำ

ขอกราบขอบพระคุณครูอาจารย์ในภาควิชาการวางแผนและเมืองทุกท่าน ที่ได้ให้ความรู้ด้านวิชาการต่าง ๆ ซึ่งเป็นพื้นฐานในการทำวิทยานิพนธ์ครั้งนี้และสุดท้ายขอขอบคุณเพื่อน ๆ และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านที่กรุณานับสนุนทางด้านต่าง ๆ ทำให้สามารถทำงานลุล่วงด้วยดี

ภาสมา สุทธิพงศ์

2536

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ



	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฎ
สารบัญแผนผัง.....	ฌ
สารบัญแผนภูมิ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ	
- ความสำคัญของปัญหา.....	1
- ขอบเขตของการศึกษา.....	4
- วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
- แนวความคิดในการศึกษา.....	5
- วิธีการศึกษา.....	5
- แหล่งที่มาของข้อมูล.....	5
- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา.....	6
- ข้อจำกัดในการศึกษา.....	6
- นิยามศัพท์.....	7
บทที่ 2 แนวความคิดทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง	
- แนวความคิดเกี่ยวกับกับการเจริญเติบโตของเมือง.....	8
- แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียวและการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง.....	11
- งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	19
บทที่ 3 ลักษณะทั่วไปของพื้นที่ศึกษา	
- ความเป็นมาของพื้นที่ศึกษา.....	23
- ลักษณะทางกายภาพ.....	25

- เขตปกครอง และอาณาเขต.....	25
- ลักษณะภูมิประเทศและภูมิอากาศ.....	30
- ลักษณะดินและสมรรถนะดินเพื่อการเกษตร.....	30
- โครงข่ายการคมนาคม.....	36
- ลักษณะการตั้งถิ่นฐาน.....	46
- สาธารณูปโภค.....	46
- ไฟฟ้า.....	46
- ประปา.....	46
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	48
- ชยะ.....	49
- สาธารณูปการ.....	51
- การศึกษา.....	51
- บริการสาธารณสุข.....	54
- ศาสนา.....	55
- บริการด้านรักษาความสงบและปลอดภัย.....	56
- สภาพเศรษฐกิจ.....	56
- โครงสร้างทางเศรษฐกิจ.....	56
- การประกอบอาชีพในพื้นที่ศึกษา.....	64
- แหล่งงาน.....	64
- แรงงานและค่าจ้าง.....	65
- อาชีพ.....	65
- ลักษณะประชากร.....	67
- ลักษณะประชากรของกรุงเทพมหานคร.....	67
- ขนาดและการกระจายตัวประชากร.....	67
- การเปลี่ยนแปลงขนาดและการกระจายตัวของประชากร.....	71
- การเปลี่ยนแปลงขนาดประชากร รายเขตปี 2524-2534.....	71
- ความหนาแน่นประชากร.....	72

- การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร.....	73
- การเคลื่อนย้ายประชากรรายเขต.....	74
- เปรียบเทียบลักษณะ ประชากรรายเขต เฉพาะพื้นที่เกษตรกรรมฝั่งตะวันออก.....	74
- การคาดประมาณประชากรของกรุงเทพมหานคร.....	77
- ลักษณะ ประชากรในพื้นที่ศึกษา.....	82
- ขนาดและการกระจายตัวของประชากร.....	82
- การเปลี่ยนแปลงขนาดประชากร.....	88
- ความหนาแน่นประชากร.....	92
- การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากร.....	95
- การคาดประมาณประชากร.....	97
- ลักษณะการใช้ที่ดิน.....	97
- ลักษณะการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร.....	97
- ลักษณะการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานครปี 2501-2526.....	97
- การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ปี 2501-2526.....	104
- ลักษณะการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานครปี 2529.....	105
- การใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร ปี 2530-2534.....	111
- ลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษา.....	114
- ลักษณะการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาปี 2526.....	114
- ลักษณะการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาปี 2532.....	118
- การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษาปี 2526-2532.....	124
- ลักษณะการใช้ที่ดินช่วงหลังปี 2532 ในพื้นที่ศึกษา.....	126
- สรุปสภาพปัญหาของพื้นที่ศึกษา.....	127
บทที่ 4 พื้นที่เกษตรกรรมและการประกอบอาชีพเกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา	
- พื้นที่เกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร.....	129
- พื้นที่เกษตรกรรมและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมกรุงเทพมหานคร.....	129
- มูลค่าผลผลิตทางการเกษตร.....	134
- เกษตรกรรมในกรุงเทพมหานคร.....	136

- ปัญหาของ เกษตรกรในกรุงเทพมหานคร..... 138
- ทัศนคติของ เกษตรกรในกรุงเทพมหานคร..... 140
- พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา..... 141
 - พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา ปี 2527..... 141
 - พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา ปี 2532..... 145
 - การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2527-2532..... 147
 - พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา ปี 2534..... 150
 - การเปลี่ยนแปลง เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษาปี 2532-2534..... 152
 - พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา รายเขต..... 159
 - กรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน..... 169
 - ค่าเช่าที่ดิน..... 176
 - พืชพันธุ์ต่าง ๆ ใน พื้นที่ศึกษา..... 178
 - ฤดูกาลผลิตกิจกรรมการผลิต และระบบการผลิต..... 178
 - การลงทุนและรายได้..... 178
 - ตลาด..... 180
 - สรุปลักษณะปัจจุบันของพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา..... 182

บทที่ 5 การอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา

- แนวทางการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษาปี 2524-ปัจจุบัน..... 183
- แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคตของพื้นที่ศึกษา..... 188
- แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา..... 189
- บทบาทของพื้นที่ศึกษา..... 190
- ปัญหาของพื้นที่ศึกษา..... 192
- การต้านทานการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา..... 197
- ธุรกิจบ้านจัดสรร และที่ดินจัดสรรในพื้นที่ศึกษา..... 200

บทที่ 6 สรุปลผลการศึกษาและ เสนอแนะแนวทางการพัฒนาและอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม

- สรุปลผลการศึกษา..... 203
- แนวคิดและ ปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ในการพัฒนาพื้นที่ศึกษา..... 207

- สาเหตุของปัญหาการสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรม.....	210
- พื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา.....	211
- แนวทางในการพัฒนา.....	220
- ข้อเสนอแนะในการศึกษาพื้นที่.....	222
- ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษาขั้นต่อไป.....	228
บรรณานุกรม.....	229
ภาคผนวก.....	235
ประวัติผู้เขียน.....	274



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง



	หน้า
ตารางที่ 1 เขตปกครองและพื้นที่ ปี 2526 และ 2532.....	26
ตารางที่ 2 เขตการปกครองของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2532.....	27
ตารางที่ 3 ปริมาณน้ำฝนและจำนวนวันที่ฝนตกในกรุงเทพมหานคร ปี 2526-2531.....	31
ตารางที่ 4 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร.....	57
ตารางที่ 5 มูลค่าผลิตภัณฑ์ของกรุงเทพมหานครแยกตามสาขาการผลิต 2524-2530.....	58
ตารางที่ 6 ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ แยกรายเขตฝั่งตะวันตกของ กทม.....	60
ตารางที่ 7 จำนวนภาษีประเภทต่าง ๆ ในเขตภาษีเจริญและตลิ่งชัน 2527-2531.....	63
ตารางที่ 8 สถานประกอบการแยกตามประเภทของกิจกรรมเขตตลิ่งชัน-ภาษีเจริญ 2532.....	64
ตารางที่ 9 การจ้างงานตามภาคการผลิตของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล 2532.....	66
ตารางที่ 10 เงินเดือนเฉลี่ยคนงานแยกตามอาชีพ 1986.....	66
ตารางที่ 11 พื้นที่ จำนวนประชากร และความหนาแน่นประชากร รายเขต กทม. 2524-2534	69
ตารางที่ 12 การเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรในกรุงเทพมหานคร ปี 2524-2534.....	70
ตารางที่ 13 การเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นกรุงเทพมหานคร ปี 2524-2534.....	70
ตารางที่ 14 จำนวนประชากรย้ายเข้า ย้ายออก ของกรุงเทพมหานคร รายเขต.....	75
ตารางที่ 15 ลักษณะประชากรใน 6 เขต ฝั่งตะวันตกของ กทม. พ.ศ.2524-2534.....	76
ตารางที่ 16 การจัดกลุ่มพื้นที่และประชากรของกรุงเทพมหานคร ในระดับเขต.....	78
ตารางที่ 17 การคาดประมาณประชากรกรุงเทพมหานคร.....	80
ตารางที่ 18 การคาดประมาณการเปลี่ยนแปลงประชากรกรุงเทพมหานคร.....	81
ตารางที่ 19 จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา.....	83
ตารางที่ 20 จำนวนประชากรและการเปลี่ยนแปลงประชากร 2521-2524.....	83
ตารางที่ 21 จำนวนประชากรและการเปลี่ยนแปลงประชากร 2524-2534.....	84
ตารางที่ 22 ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษา 2524-2534.....	84
ตารางที่ 23 จำนวนประชากรและการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากร 2524-2527 และ 2534.	89
ตารางที่ 24 การคาดประมาณประชากรในพื้นที่ศึกษารายแขวง 2539-2553.....	96

ตารางที่ 25	การคาดประมาณการเปลี่ยนแปลงประชากรในพื้นที่รายแขวง 2539-2553.....	96
ตารางที่ 26	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของกรุงเทพมหานคร 2501 2511 และ 2526.....	98
ตารางที่ 27	การใช้ที่ดินประเภทเมืองของกรุงเทพมหานคร 2501 2511 และ 2526.....	98
ตารางที่ 28	การใช้ที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2529.....	106
ตารางที่ 29	การปลูกสร้างอาคารในเชิงเศรษฐกิจในระหว่าง พ.ศ.2530-2531 ใน กรุงเทพมหานคร รายเขต.....	112
ตารางที่ 30	จำนวนและขนาดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างในช่วง 5 ปี 2530-2534.....	113
ตารางที่ 31	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2526.....	115
ตารางที่ 32	การใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2532.....	119
ตารางที่ 33	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานคร.	123
ตารางที่ 34	พื้นที่เกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2524-2530.....	131
ตารางที่ 35	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรของกรุงเทพมหานคร ปี 2524-2530.....	132
ตารางที่ 36	พื้นที่และมูลค่าผลผลิตทางการเกษตรรายเขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2527.....	135
ตารางที่ 37	มูลค่าผลผลิตทางการเกษตรของกรุงเทพมหานคร จำแนกตามประเภทหลัก 4 ประเภท รายเขต ปี 2527.....	137
ตารางที่ 38	ลักษณะของเกษตรกรในกรุงเทพมหานคร ปี 2530.....	139
ตารางที่ 39	สัดส่วนพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2527-2534.....	142
ตารางที่ 40	พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2527.....	143
ตารางที่ 41	พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2532.....	146
ตารางที่ 42	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมแยกตามประเภท 2527-2532 รายเขต.....	148
ตารางที่ 43	พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2534.....	151
ตารางที่ 44	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรม แยกตามประเภทเกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา 2532-2534.....	153
ตารางที่ 45	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรม แยกตามประเภทเกษตรกรรม 2527-2534...	156
ตารางที่ 46	พื้นที่เกษตรกรรมของพื้นที่ศึกษา ปี 2527-2534.....	167
ตารางที่ 47	กรรมสิทธิ์และพื้นที่เกษตรกรรมต่อครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา ปี 2532.....	173
ตารางที่ 48	กรรมสิทธิ์การถือครองรายแขวงของพื้นที่ศึกษา ปี 2534.....	174

ตารางที่ 49	กรรมสิทธิ์ที่ดินตามประเภทเกษตรกรรมในพื้นที่ ปี 2534.....	175
ตารางที่ 50	ข้อมูลเศรษฐกิจเบื้องต้นของกิจกรรมด้านการเกษตรในพื้นที่ศึกษา (ราคา 2532).	179
ตารางที่ 51	เปรียบเทียบสาระสำคัญของประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 1-2.....	184
ตารางที่ 52	การใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ปี 2534.....	213



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนที่



	หน้า	
แผนที่ที่ 1	ที่ตั้งพื้นที่สีเขียวฝั่งตะวันตก.....	24
แผนที่ที่ 2	เขตปกครองของพื้นที่ศึกษา.....	30
แผนที่ที่ 3	ระดับของพื้นที่ศึกษา.....	32
แผนที่ที่ 4	สมรรถนะดิน กรุงเทพมหานคร.....	33
แผนที่ที่ 5	สมรรถนะดิน ในพื้นที่ศึกษา.....	34
แผนที่ที่ 6	ความเหมาะสมของดินในการปลูกพืชต่าง ๆ.....	35
แผนที่ที่ 7	โครงข่ายการคมนาคมทางบกของกรุงเทพมหานคร.....	37
แผนที่ที่ 8	โครงข่ายเส้นทางคมนาคมในพื้นที่ศึกษา.....	39
แผนที่ที่ 9	ระบบคลองในพื้นที่ศึกษา.....	45
แผนที่ที่ 10	การให้บริการน้ำประปา.....	47
แผนที่ที่ 11	พื้นที่ป้องกันน้ำท่วม.....	50
แผนที่ที่ 12	ที่ตั้งของโรงเรียนและวัด.....	52
แผนที่ที่ 13	ที่ตั้งของสาธารณูปการ.....	53
แผนที่ที่ 14	จำนวนประชากร ปี 2524 รายแขวง.....	86
แผนที่ที่ 15	จำนวนประชากร ปี 2534 รายแขวง.....	87
แผนที่ที่ 16	ความหนาแน่นประชากร ปี 2524 รายแขวง.....	93
แผนที่ที่ 17	ความหนาแน่นประชากร ปี 2534 รายแขวง.....	94
แผนที่ที่ 18	พื้นที่เมืองของกรุงเทพมหานคร 2443-2501.....	99
แผนที่ที่ 19	พื้นที่เมืองของกรุงเทพมหานคร 2514-2530.....	100
แผนที่ที่ 20	เขตเกษตรกรรมในกรุงเทพมหานคร.....	130
แผนที่ที่ 21	ขนาดและสัดส่วนของพื้นที่เกษตรกรรมประเภทต่าง ๆ ในพื้นที่ศึกษา.....	157
แผนที่ที่ 22	พื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษารายแขวง 2527-2534.....	158
แผนที่ที่ 23	ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	187
แผนที่ที่ 24	ตำแหน่งหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่ศึกษา.....	202

แผนที่ที่ 25	การใช้ที่ดินในพื้นที่ศึกษา ปี 2534.....	212
แผนที่ที่ 26	การจำแนกพื้นที่เกษตรกรรมในพื้นที่ศึกษา.....	214
แผนที่ที่ 27	พื้นที่หลักและพื้นที่รองในการอนุรักษ์และพัฒนาเกษตรกรรม.....	215
แผนที่ที่ 28	พื้นที่อนุรักษ์และพัฒนาเกษตรกรรม บริเวณ 1.....	216
แผนที่ที่ 29	พื้นที่อนุรักษ์และพัฒนาเกษตรกรรม บริเวณ 2-4.....	217
แผนที่ที่ 30	พื้นที่อนุรักษ์และพัฒนาเกษตรกรรม บริเวณ 3.....	218



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

		หน้า
แผนภูมิที่ 1	จำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินที่จัดเก็บของเขตต่าง ๆ ของ กทม.2523-2532...	61
แผนภูมิที่ 2	จำนวนภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บของเขตต่าง ๆ ของ กทม.2523-2532.....	62
แผนภูมิที่ 3	พื้นที่เกษตรกรรมรายเขตกรุง เทพมหานคร ปี 2524-2530.....	133
แผนภูมิที่ 4	วิธีการตลาดของผลผลิตการเกษตรในพื้นที่ศึกษา.....	181



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย