

ปัจจัยที่ส่งผลต่อการขยายตัวทางการค้าของชาวจีนในกรุงเทพฯ

เมื่อชาวจีนได้เข้ามาตั้งถิ่นฐานทำมาหากินในกรุงเทพฯ โดยเริ่มจากสำเพ็ง หรืออาศัยอยู่ตามเรือนแพ และลองเรือไปตามแม่น้ำลำคลองต่าง ๆ อาชีพของชาวจีนส่วนใหญ่คือการประกอบการค้า ต่อมาก็ได้มีการขยายตัวทางบกซึ่งเริ่มขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 4 และปรากฏอย่างเด่นชัดในสมัยรัชกาลที่ 5 เป็นต้นมา ดังกล่าวมาแล้วในบทที่ 1 การที่เป็นเช่นนี้เพราะมีปัจจัยหลายประการ ซึ่งแบ่งออกได้ดังนี้

1. การขาดผู้ประกอบการค้าในสังคมไทย
2. การเข้ามาของชาวจีนและความสามารถในการประกอบการค้า
3. นโยบายในการปรับปรุงบ้านเมืองของไทย

การขาดผู้ประกอบการค้าในสังคมไทย

จากโครงสร้างของสังคมไทยตั้งแต่สมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น คนไทยส่วนใหญ่อยู่ในระบบไพร่ มีศักดินาเป็นเครื่องชี้ฐานะของบุคคลในสังคม ผู้คนในสังคมไทยอาจแบ่งออกได้เป็น 2 ชั้นชั้นใหญ่ ๆ คือชนชั้นผู้ปกครองและชนชั้นผู้ถูกปกครอง

ชนชั้นผู้ปกครอง คือชนชั้นที่ทำหน้าที่ควบคุมและบังคับบัญชากำลังคน เรียกว่า ชนชั้นมุลนายหรือนาย ประกอบด้วยพระมหากษัตริย์ เจ้านายและขุนนางที่มีศักดินา 400 ขึ้นไป โดยมีพระมหากษัตริย์เป็นผู้อยู่สูงสุดเห็นมุลนายทั้งปวง พระราชอำนาจของพระองค์แผ่จากยอดของโครงสร้างสังคมลงมาสู่ไพร่และทาส ซึ่งเป็นฐานของโครงสร้างสังคม โดยผ่านการส่งทอดตามลำดับชั้นของมุลนาย ซึ่งได้แก่เจ้านายและขุนนาง¹

¹ปิยนาค มุขนาค และคนอื่น ๆ, การวิเคราะห์โอกาสในการเลื่อนชั้น
ในสังคมไทยสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น (กรุงเทพฯ: ฝ่ายวิจัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2526), หน้า 18.

ชนชั้นผู้ถูกปกครอง คือชนชั้นที่อยู่ใต้การปกครองของชนชั้นแรกประกอบ
ด้วยบุคคล 2 กลุ่ม คือไพร่กับทาส ซึ่งเป็นชนส่วนใหญ่ของสังคม

จากโครงสร้างของสังคมไทยนี้เอง แสดงให้เห็นว่า คนไทยส่วนใหญ่ไม่
ได้ประกอบอาชีพทางด้านการค้ามากนัก ทำให้ชาคผู้ประกอบการค้าในสังคม ปรากฏว่าใน
สมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้นนี้ การค้ากับจีนได้รับการส่งเสริมอย่างกว้างขวางทั้งใน
ระดับรัฐ พระมหากษัตริย์ เจ้าและขุนนาง¹ นอกจากนี้รัชกาลที่ 2 และรัชกาลที่ 3
ยังทรงสนับสนุนให้ชาวจีนซึ่งหลังไหลเข้ามาในคืนแคนแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
เป็นจำนวนมาก เข้ามายังภูมิลำเนาในเมืองไทยด้วย ทั้งนี้เพราะในขณะนั้นไทยมี
ปัญหาขาดแคลนกำลังคนอันเป็นผลสืบเนื่องจากสงคราม การกบฏการเริ่มตั้งบ้านเมือง
ใหม่ ตลอดจนปัญหาภายในระบบไพร่เองที่ไพร่ต้องทำหน้าที่รับใช้ราชการแผ่นดิน ใน
ขณะเดียวกันก็ต้องรับใช้มรดนาย รวมทั้งหาเลี้ยงตนเองและครอบครัวด้วย ชาวไทยใน
กรุงเทพานั้นอยู่ในระบบไพร่เรื่อยมาจนกระทั่งถึง พ.ศ. 2448 เมื่อได้มีพระราชบัญญัติ
เกณฑ์ทหารออกมา² ซึ่งกำหนดให้ชายฉกรรจ์ทุกคน(ยกเว้นชาวจีน)ต้องเข้าเป็น
ทหาร 2 ปี จึงเท่ากับว่าเป็นการยกเลิกระบบไพร่ลงในกรุงเทพฯ จะเห็นได้ว่า
กว่าที่ระบบไพร่จะล้มเลิกไปก็ตรงกับปลายรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้า
เจ้าอยู่หัว ซึ่งในขณะนั้นชาวจีนก็มีอำนาจสามารถคุมเศรษฐกิจของประเทศไทยไว้ได้
เกือบหมดแล้ว จากโครงสร้างของสังคมไทยตั้งแต่สมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้นนี้ ได้ส่ง
ผลต่อคนไทยในระยะยาว ทำให้คนไทยไม่มีโอกาสในการประกอบการค้า ซึ่งเป็น
การปิดกั้นคนไทย แต่ในขณะเดียวกันก็เป็นกรเปิดโอกาสให้ชาวจีนที่ได้รับการสนับสนุน
ให้เข้ามายังถิ่นฐานในเมืองไทยได้รับผลประโยชน์จากสภาพของสังคมไทยประกอบกับ
การที่ชาวจีนมีความสามารถทางด้านการค้าและการเดินเรือซึ่งกำลังเป็นที่ต้องการ
ของไทย เพื่อมาช่วยในการค้าสำเภาแล้ว ชาวจีนยังสามารถทำงานอื่น ๆ ได้

¹ ปลายละเอียดยใน วราภรณ์ ทิพานนท์, การค้าสำเภาในสมัยรัตนโกสินทร์
ตอนต้น (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาประวัติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย, 2522.

² ขจร สุขพานิช, ฐานันครไพร่ กรุงเทพมหานคร : บรรณกิจ หน้า 160.

อย่างมีประสิทธิภาพโดยคิดค่าแรงค่า รวมทั้งในด้านการช่างด้วยดังปรากฏว่าชาว
ชาวจีน ซึ่งประกอบคหยังช่างปูน ช่างไม้ ช่างโลหะ ช่างเขียน ใดร่วมกับช่างชาวไทย
ที่ยังคงเหลืออยู่บ้าง ในขณะที่ทำการตกแต่งและปฏิสังขรณ์วัดวาอารามต่าง ๆ รวม
ทั้งการสร้างบ้านเมืองด้วย¹

การสนับสนุนให้ชาวจีนเข้ามาตั้งถิ่นฐานในเมืองไทยจะเห็นได้จากการที่ฝ่าย
ปกครองให้สิทธิพิเศษแก่ชาวจีนที่จะเลือกไม่เป็นไพร่โค ซึ่งหมายถึงไม่ต้องถูกส่งหมายหมู่
ไม่มีพันธะถูกเกณฑ์ราชการทุกปี แต่ทั้งนี้ชาวจีนก็เลือกอยู่นอกระบบไพร่ดังกล่าวจะต้อง
เสียภาษีให้แก่ทางราชการที่เรียกว่าเงินค่าผูกข้อมือจีน* โดยจะมีการเก็บ 3 ปี
สักระยะแทนการถูกเกณฑ์ราชการ 3 ปีต่อเดือน² อัตราค่าผูกข้อมือจีนที่ปรากฏในสมัย
รัชกาลที่ 2 อยู่ในราวบาท 2 สลึงต่อคน ซึ่งนับว่าถูกมากเมื่อเทียบกับอัตราที่ไพร่ต้อง
เสียส่วย หรือเสียค่าจ้างคนทำราชการในแต่ละปี นอกจากนี้ชาวจีนยังได้รับสิทธิที่จะ
เลือกประกอบอาชีพได้ตามที่ต้องการหรือสามารถเดินทางไปมาไต่หัวอาณาจักร³ ด้วย
เหตุนี้ชาวจีนจึงมีอิสระในการทำงานมีโอกาสประกอบอาชีพได้โดยสะดวกและยังสามารถ
สะสมทุนไ้มากกว่าพวกไพร่ด้วย

¹มัลลิกา เรื่องระพี, "บทบาทชาวจีนในค่านเศรษฐกิจสังคมและศิลปกรรม
ไทยสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาประวัติศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2518), หน้า 48.

* ผู้เขียนมาจากครั้ง ประทับตราเมืองมีรับบั้นคอออกมาเพื่อผูกที่ข้อมือของ
ชาวจีนผู้เสียภาษีแล้ว

²ร.ศ.ท.เสด็จร นายลักษณ และคนอื่น ๆ ประชุมกฎหมายประจำศก
เล่ม 11 หน้า 330.

³ชัย เรื่องศิลป์, ให้ความเห็นว่าการที่รัฐบาลให้ความคุ้มครองคนจีนที่
เข้ามาหากินใหม่ความสุขเพื่อเป็นการเอาใจรัฐบาลจีน ดู ชัย เรื่องศิลป์, ประวัติศาสตร์
สมัย พ.ศ.2325-2453 ค่านเศรษฐกิจ (กรุงเทพฯ : มุลนิธิโครงการตำราสังคมศาสตร์
และมนุษยศาสตร์, 2522), หน้า 10-11.

ปรากฏว่าในสมัยรัชกาลที่ 2 มีชาวจีนเข้ามาในเมืองไทยมาก จะเห็น
 ครัวเฟิร์ค ระบุว่ามียี่จำนวนถึง 700,000 คน¹ พวกนี้ส่วนใหญ่เข้าไปตั้งถิ่นฐานตาม
 หัวเมืองชายทะเลฝั่งตะวันออกของอ่าวไทยโดยเฉพาะที่จันทบุรีและชลบุรี สำหรับ
 ในกรุงเทพฯนั้นจำนวนคนจีนก็มีอยู่เป็นจำนวนมากเช่นเดียวกัน ชาวจีนในเมืองไทย
 มักประกอบอาชีพค้าขาย ทำงานอุตสาหกรรมดงเหล็ก เพาะปลูกพริกไทย อ้อยและ
 ทำน้ำตาลทราย² ชาวจีนบางครั้ก็รับจ้างเดินเรือสำเภากลางและสำเภาของเอกชน
 ไปค้าขายที่เมืองจีนหรือตามเมืองท่าต่าง ๆ ในแถบนี้

ต่อมาเมื่อไทยต้องทำสนธิสัญญากับประเทศตะวันตกโดยเริ่มจากสนธิสัญญา
 เบอรัญ เป็นฉบับแรกเป็นผลให้ไทยต้องสูญเสียผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจที่เคยได้รับ
 มากแต่เดิม โดยเฉพาะการผ่อนปรนเรื่องการค้าผูกขาดสินค้ารัฐจึงใช้นโยบายเพิ่ม
 การเก็บภาษีอากรกว่า 30 ชนิด และปรับปรุงวิธีการเก็บภาษีอากรโดยนำเอาระบบ
 เจ้าภาษีนายอากร ซึ่งเป็นวิธีการของชาวจีนมาใช้เพื่อให้ประเทศยังคงได้รับผล
 ประโยชน์ตามเดิมและในขณะเดียวกันก็ไม่ผิดข้อกำหนดในสนธิสัญญาด้วย ระบบ
 เจ้าภาษีนายอากรคือการให้ผู้มีทุนทรัพย์มากรับประมูลเป็นผู้แทนของฝ่ายปกครอง
 ไม่เก็บภาษีอากรแต่ละประเภทตามเมืองต่าง ๆ แลวแบ่งรายได้ส่วนหนึ่งให้แก่แผ่นดิน
 ผู้ทำหน้าที่เช่นนี้เรียกว่าเจ้าภาษีนายอากร ซึ่งมีอำนาจอย่างเต็มที่ในการเรียกเก็บ
 ภาษีอากรจากประชาชนตามประเภทและเขตที่ตนประมูลได้³ ผู้ว่าราชการเมืองกับ
 กรมการจะต้องคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าภาษีนายอากรและคอยรักษากฎหมาย
 ในขณะเดียวกันก็ห้ามบุคคลตั้งถาวรรับช่วงทำภาษีจากเจ้าภาษีนายอากรหรือรับจ้าง
 เจ้าภาษีนายอากรมาเก็บภาษีแทนเป็นอันขาด เมื่อประมูลรับทำภาษีได้เจ้าภาษี

¹ John Crawford, The Crawford Papers (Bangkok : National Library, 1915), p. 102.

² Ibid, p. 111

³ สิริลักษณ์ ศักดิ์เกรียงไกร, "ต้นกำเนิดของชนชั้นนายทุนในประเทศไทย (พ.ศ. 2398-2453)" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาประวัติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2522), หน้า 36-37.

นายอากรก็จะได้รับการแต่งตั้งเป็นข้าราชการมีบรรดาศักดิ์ ถือว่ามีฐานะ เป็นมูลนาย เจ้าภีณายอากรส่วนใหญ่เป็นชาวจีน ซึ่งคงจะได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียเงินค่าผูกปี¹ //

ผลจากการปรับปรุง เศรษฐกิจในสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น โดยเฉพาะการส่งเสริมการค้าสำเภา และการนำระบบเจ้าภีณายอากรมาให้ เป็นการเปิดโอกาสให้ชาวจีนซึ่งได้รับการสนับสนุนจากรัฐให้เข้ามาทำงานและตั้งหลักฐานในเมืองไทย อยู่แล้วได้เข้ามาเป็นข้าราชการทำหน้าที่รับผิดชอบด้านการเดินเรือการค้าขาย และการเป็นเจ้าภีณายอากร ในขณะเดียวกันก็คงจะได้มีการติดต่อแสวงหาผลประโยชน์ร่วมกันกับกลุ่มเจ้านายและกลุ่มขุนนางด้วย² ลักษณะดังกล่าวส่งผลต่อการเลื่อนชั้นทางสังคมของชาวจีนเหล่านั้นด้วยในระบบราชการและการที่ชาวจีนมีฐานะมั่งคั่งร่ำรวยขึ้นเรื่อย ๆ จนเป็นผู้มีบทบาทในการเป็นผู้กุมอำนาจทางเศรษฐกิจของไทยในที่สุด ในขณะที่คนไทยในระดับผูกปกครองส่วนใหญ่ยังไม่ได้ค้าขายซึ่งไม่มีอำนาจต่อรองทางเศรษฐกิจและคนไทยในกลุ่มชนชั้นผูกปกครอง นิยมในการรับราชการและมีการเลื่อนชั้นทางสังคมในระบบราชการตามค่านิยมที่ปฏิบัติกันมาแต่เดิม ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าสภาพทางเศรษฐกิจของไทยเอื้ออำนวยให้ชาวจีนได้ใช้ความรู้ความสามารถและความชำนาญเฉพาะตัวโดยเฉพาะทางด้านการค้าเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้มีโอกาสได้เลื่อนชั้นทางสังคมในทางสูงขึ้นไป ทั้งในระบบราชการและการมีฐานะทางเศรษฐกิจที่เจริญมั่งคั่งในสังคมไทย

¹ อัญชลี สุสายนท์, "ความเปลี่ยนแปลงของระบบไพร่และผลกระทบต่อสังคมไทยในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พ.ศ. 2524", หน้า 186.

² คุรายละเอียดใน สวัสดิ์ ทัททะสุต, "ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนชาวไทย จีน และตะวันตกในกรุงเทพฯ พ.ศ. 2398-2453" (วิทยานิพนธ์ปริญญาโท มหาวิทยาลัย ภาควิชาประวัติศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527).

การเข้ามาของชาวจีนและความสามารถในการประกอบการค้า
 คั้งไค้กล่าวมาแล้วว่า ชาวจีนนั้นเข้ามาติดต่อกับประเทศไทยเป็น
 เวลาช้านาน ในสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น การอพยพเข้ามาของประชากรชาวจีน
 มีเข้ามาเรื่อย ๆ จากเอกสารของ ครอเฟ็ค ไค้กล่าวถึงชาวจีนที่อยู่ในกรุงเทพฯ
 ว่า

"ที่บางกอกเมืองหลวงของสยามพวกชาวจีน
 แรกสถานชานเช่นอยู่ทั่วไปปะปนกับชาวสยาม"¹

ต่อมาภายหลังสนธิสัญญาเบาริ่งใน พ.ศ. 2398 แล้ว ชาวจีนได้อพยพ
 หลังไหลเข้ามาในประเทศไทย เข้าจำนวนเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ในปลายรัชสมัยพระ
 จอมเกล้าเจ้าอยู่หัวจนถึงรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว
 รัชกาลที่ 5 จากตารางแสดงให้เห็นถึงจำนวนชาวจีนอพยพที่เข้ามาอยู่ในกรุงเทพฯ

ตารางแสดงจำนวนชาวจีนในกรุงเทพฯ ร.ศ. 128

| เชื้อสาย | จำนวน | | รวม |
|----------|--------|-------|--------|
| | ชาย | หญิง | |
| แต้จิ๋ว | 78,091 | 8,207 | 86,298 |
| ฮกเกี้ยน | 19,823 | 2,367 | 22,190 |
| กวางตุ้ง | 25,978 | 4,151 | 30,129 |
| ไหหลำ | 12,165 | 903 | 13,068 |
| แคะ | 9,411 | 1,409 | 10,820 |

¹ John Crawford Papers, Bangkok National Library
 1915, p. 150.

จากการสำรวจประชากรชายและหญิงที่ทางรัฐบาลได้จัดทำขึ้นใน พ.ศ.
2463 นี้ จะเห็นได้จากการสำรวจสำมะโนครัวแบ่งตามเชื้อชาติในกรุงเทพ
มหานคร ชาวจีนมีจำนวนมากที่สุด ดังจะเห็นได้จากตารางดังนี้

ตารางแยกชาติส่วนสำมะโนครัวบ้าน

| | ชาย | หญิง | รวม |
|------------|---------|---------|---------|
| ไทย | 142,512 | 175,463 | 317,975 |
| อังกฤษ | 357 | 175 | 532 |
| ฝรั่งเศส | 99 | 45 | 144 |
| อเมริกัน | 28 | 45 | 73 |
| เยอรมัน | 122 | 40 | 162 |
| จีนแต้จิ๋ว | 78,091 | 8,207 | 86,298 |
| ฮกเกี้ยน | 19,823 | 2,367 | 22,190 |
| กวางตุ้ง | 25,978 | 4,151 | 30,129 |
| ไหหลำ | 12,165 | 903 | 13,068 |
| จีนแคะ | 9,411 | 1,409 | 10,820 |
| จีนอื่น ๆ | 15,337 | 9,624 | 18,961 |

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.6 น.27/8 เรื่องเดียวกัน.

จากการที่ชาวจีนอพยพหลังไหลเข้ามาในกรุงเทพฯเป็นจำนวนมากนี้ ย่อมมีส่วนทำให้การค้าขายในบริเวณนั้น ๆ ขยายตัวและประกอบกับความสามารถในการประกอบการค้า ทำให้ชาวจีนสามารถตกตวงผลประโยชน์จากสภาพเศรษฐกิจและสังคมของไทยในขณะนั้นได้อย่างเต็มที่โดยมิได้รับการกีดกันและขัดขวางแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเห็นได้ว่าชาวจีนส่วนใหญ่เข้ามาในลักษณะ "เสื่อผืนหมอนใบ" เข้ามาในเมืองไทยเมื่อได้รับความช่วยเหลือจากพวกญาติหรือคนที่มาจากท้องถิ่นเดียวกัน ก็จะได้เข้าทำงานโดยความช่วยเหลือของญาติ หรือเริ่มต้นจากการเป็นลูกจ้างแรงงานพอสะสมทุนได้บ้างเล็กน้อยก็เริ่มทำการค้าเล็ก ๆ น้อย เมื่อสามารถสะสมเงินทองก็สามารถตั้งร้านขายของ ประกอบกิจการค้าใหญ่โตขึ้นเรื่อย ๆ การเข้ามาเป็นจำนวนมากของชาวจีนประกอบกับการค้า ความช่วยเหลือในหมู่ชาวจีนมีผลต่อการขยายตัวทางด้านการค้าของชาวจีนซึ่งจะวิเคราะห์องค์ประกอบที่ทำให้ชาวจีนประสบความสำเร็จทางด้านการค้าในบทที่ 3 ต่อไป

3. นโยบายในการปรับปรุงบ้านเมืองของไทย

สนธิสัญญาเบาริงส่งผลให้มีการผลิตสินค้าเพื่อส่งออก โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้าวซึ่งนำรายได้ให้แก่ประเทศเป็นจำนวนมาก ระบบเศรษฐกิจของประเทศจึงได้เริ่มเปลี่ยนจากการผลิตเพื่อการยังชีพมาเป็นการผลิตเพื่อการค้า และมีระบบเศรษฐกิจเงินตราเกิดขึ้น² เมื่อมีชาวต่างประเทศเข้ามาติดต่อค้าขายมากขึ้น

¹William C Skinner, Chinese Society in Thailand, p. 136-137.

²ฉัตรทิพย์ นาถสุภา และสุธี ประศาสน์เศรษฐ์, "ระบบเศรษฐกิจไทย ค.ศ. 1851-1920 วิวัฒนาการทุนนิยมไทย" (กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายวิชาการ คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และกลุ่มเศรษฐศึกษา คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2523), หน้า 2.

และระบบการวัดที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีส่วนทำให้ประเทศไทยได้มีนโยบายในการปรับปรุงบ้านเมือง เพื่อให้ทัดเทียมกับอารยประเทศ ในด้านที่เกี่ยวกับเศรษฐกิจ ได้แก่การคมนาคม ซึ่งมีความสัมพันธ์อย่างใกล้ชิดกับพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม ถ้าการคมนาคมดี ผลผลิตอันเป็นสินค้าก็สามารถหลั่งไหลไปสู่ตลาดกลางและตลาดต่างประเทศได้สะดวก ในเวลารวดเร็วยิ่งขึ้น¹ นโยบายในการปรับปรุงบ้านเมืองของไทยที่นับได้ว่าเป็นมีความสำคัญ ส่งผลให้การขยายตัวทางการค้าของชาวจีนในกรุงเทพฯ นั้นอาจแบ่งได้เป็นดังนี้

3.1 การซุกและปรับปรุงคลอง

3.2 การตัดถนนและการสร้างอาคารพาณิชย์และตลาด

การซุกและปรับปรุงคลอง

ดังได้กล่าวมาแล้วในบทที่ 1 ว่า ในสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น แม่น้ำลำคลองคงมีบทบาทต่อวิถีชีวิตของคนไทยในด้านการคมนาคมขนส่งค้าขาย สาธารณูโลก และยุทธศาสตร์ ดังจะเห็นได้ว่า พระบรมมหาราชวัง วัดวาอารามวังเจ้านาย บ้านเรือนขุนนาง ราษฎรตลอดจนที่ค้าขายล้วนตั้งและขยายตัวไปตามแม่น้ำลำคลอง ทั้งนี้โดยมีแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นแม่น้ำหลักเปรียบเสมือนเส้นเลือดใหญ่ของความเจริญเติบโตของกรุงเทพฯ ในขณะนั้น และมีคลองแผ่กระจายดิ๊กเข้าไปในแผ่นดินสองฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยาเพื่ออำนวยความสะดวก และความสะดวกในด้านต่าง ๆ แก่ชาวพระนคร และชาวเมืองใกล้เคียง จากข้อความบันทึกของจอห์น ครอเฟิต กล่าวว่า กรุงเทพฯขยายออกไปตามฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นระยะทางราวไมล์ครึ่ง ส่วนใหญ่ของเมืองตั้งบนฝั่งซ้ายของแม่น้ำ ซึ่งมีพระราชวังตั้งอยู่²

¹ ทรายละเอียดใน ปิยนาค บุณนาค, การพัฒนาการคมนาคมในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าฯ, รายงานผลการวิจัยทุนรัชดาภิเษก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2518.

² ปิยนาค บุณนาค และคนอื่น ๆ, "คลองในกรุงเทพฯ ความเป็นมา การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่องกรุงเทพฯ ในรอบ 200 ปี (พ.ศ. 2325-2525), กรุงเทพฯมหานคร : ฝ่ายวิจัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525, หน้า 40.

ครั้นต่อมาในสมัยรัชกาลที่ 4 ได้มีการขุดคลองเพื่อขยายเขตพระนครออกไปทาง
แนวตะวันออก แนวตะวันออกเฉียงเหนือ แนวตะวันออกเฉียงใต้ พร้อมกับการ
ขยายตัวของประชากรของกรุงเทพฯ ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดในรัชกาลนี้
ย่านการค้า และที่อยู่อาศัยของชาวจีน ซึ่งเคยอยู่เขตนอกเมืองถูกรวมมาอยู่ใน
เขตตัวเมืองด้วย ดังนั้นความสำคัญของคลองนี้ส่งผลต่อทางด้านการขนส่งและ
การค้าขายทำให้การค้าขายสะดวกขึ้น

ต่อมาในสมัยรัชกาลที่ 5 พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว
ได้ให้ความสำคัญต่อการคมนาคมทางน้ำก่อนการลรางถนน ดังจะเห็นได้จากการ
ที่ออกพระราชบัญญัติว่าด้วยธรรมเนียมคลองเป็นฉบับแรกใน พ.ศ. 2413 ทั้งนี้
เพื่อให้ข้อกำหนดในพระราชบัญญัติเป็นธรรมเนียมตรวจตรารักษาคคลองเก่าใหม่
ใหญ่่น้อยในกรุงเทพฯ และตลอดหัวเมืองใกล้เคียงกับกรุงเทพฯ¹ ซึ่งแสดงให้เห็นว่า
พระองค์ทรงเห็นความสำคัญของการคมนาคมทางน้ำเป็นอย่างมาก ซึ่งในช่วงนั้น
การพัฒนาประเทศให้เป็นแบบตะวันตกโดยการตัดถนนเริ่มมีบทบาทขึ้นแล้วตั้งแต่
สมัยรัชกาลที่ 4

การขุดและปรับปรุงคลองนับเป็นนโยบายสำคัญในการคมนาคมของประเทศ
ของรัชกาลที่ 5 ซึ่งก็เป็นการเจริญรอยตามพระราชโองบายของพระมหากษัตริย์
4 พระองค์แรก กล่าวคือคลองที่ขุดก็ยังคงเป็นคลองคูเมือง คลองลัด และคลอง
เชื่อมแม่น้ำ ซึ่งขุดขึ้นเพื่อใช้ประโยชน์ทางด้านคมนาคม การปกครองและ
ยุทธศาสตร์ แต่ก็ได้ส่งผลให้การค้าขายภายในกรุงเทพฯ และบริเวณใกล้เคียง
สะดวกและคั่งงอกตัวขึ้น โดยที่เป็นเส้นทางขนส่งผลผลิตพื้นบ้านจากแหล่งผลิตมา
แลกเปลี่ยนค้าขายกันในจุดที่เป็นที่ชุมนุมซื้อขายสินค้าอย่างที่เรียกกันว่า ตลาดน้ำ

¹ ปิยนาด บุณนาค และคนอื่น ๆ, คลองในกรุงเทพฯ ความเป็นมาการ
เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อกรุงเทพฯ ในรอบ 200 ปี, หน้า 80.

ซึ่งยังคงมีบทบาทสำคัญเรื่อยมา จนกระทั่งปลายรัชสมัยของพระองค์ ที่
 จำนวนตลาดน้ำ แพร่มน้ำ เริ่มลดน้อยลง ยังคงเหลือแต่คลองที่สำคัญ ๆ เท่านั้น
 ต่อมาในสมัยรัชกาลที่ 6 มีการถมคลองในบริเวณที่เป็นใจกลางย่านชุมชน
 ของกรุงเทพฯหลายแห่ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณที่เป็นแหล่งค้าขายของคนจีน
 เช่น คลองจักรวรรดิ คลองตรอกเต้า คลองศาลเจ้าใหม่¹ สำหรับราษฎรโดย
 ทั่วไปนั้นไม่เห็นด้วยกับการถมคลองและสร้างเป็นถนนแทน เพราะคนทั่วไปยังต้อง
 อาศัยประโยชน์จากคลองอยู่ นอกจากนี้ยังมีผลกระทบต่องานเศรษฐกิจ คือการถม
 คลองผ่านย่านการค้าชาวจีน เรือสินค้าที่มาจากภายนอกกรุงเทพฯ ไม่สามารถมา
 ถึงย่านการค้าได้สะดวกดังที่เคยเป็นมาแต่ก่อน² ในรัชสมัยของพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว
 รัชกาลที่ 7 การขุดคลองไม่ปรากฏในสมัยของพระองค์ แต่การปรับปรุงคลองเดิมที่มีอยู่แล้วให้ดีขึ้น คลองสายสำคัญ ๆ ที่ยังคงเป็นแหล่ง
 การค้าทางน้ำที่สำคัญ ยังมีเหลือไม่กี่แห่ง เช่น คลองผดุงกรุงเกษม คลอง
 บางลำโพง

กล่าวโดยสรุป นับตั้งแต่รัชกาลพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว
 เป็นต้นมา คลองในกรุงเทพฯ จะถูกลดความสำคัญลงเป็นต้นมาจนกระทั่งปัจจุบัน
 แต่พระองค์ยังคงนโยบายการขุดคลองโดยเน้นความสำคัญต่อการขุดคลองรอบนอก
 กรุงเทพฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการเพาะปลูกและการคมนาคมขนส่งของชุมชน

ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ รัชกาลที่ 6 น.8.1/70 เรื่องจีนเซงกี
 ว่าที่คลองตรอกเต้าที่เคยสำเพ็งราษฎรตั้งฝูยฝอยคนเต็ม จะขออนุญาตทำเป็นถนน
 ตลอดไปจนถึงถนนเยาวราช ลงวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ.2456.

² เรื่องเดียวกัน.

ในบริเวณรอบนอกกรุงเทพฯ มากกว่าที่จะส่งเสริมให้มีการชุกคลองในกรุงเทพฯ ดังปรากฏว่าในเขตกรุงเทพฯ นั้น มิได้มีการชุกคลองเพิ่มเติม โดยจะเน้นไปทางการแก้ปัญหาต่าง ๆ ของคลองที่ชุกขึ้น แก่อ่างไรก็ตาม คลองก็ยังเป็นเส้นทางคมนาคมที่ยังคงมีความสำคัญต่อการค้าขายภายในกรุงเทพฯ คลองที่ยังคงมีความสำคัญจนถึงรัชกาลที่ 7 เป็นแหล่งการค้าทางน้ำที่สำคัญ เช่น คลองผดุงกรุงเกษม คลองหัวลำโพง เป็นต้น

การตัดถนน

ถนนเป็นเส้นทางคมนาคมที่ให้ความสะดวกอย่างหนึ่งในการเดินทาง ทำให้การประกอบธุรกิจการค้าดำเนินไปได้อย่างคล่องตัว และแสดงจรรยาบรรณตามแบบอารยประเทศ การสร้างถนนในสมัยก่อนสนธิสัญญาเบาว์ริงนั้น รัฐบาลมุ่งสร้างเพื่อใช้ถนนสำหรับกระบวนแห่ เช่น แห่ศพ แห่เลียบเมือง แห่กรฐิน และแห่โล่ชิงช้า เพราะฉะนั้นก็ต้องสร้างถนนรอบพระราชวังก่อนสายอื่น ๆ แล้วจึงสร้างถนนต่อจากถนนรอบวังไปสู่สถานที่ที่กระบวนแห่จะต้องผ่าน เช่น วัดพระเชตุพน และโบสถ์พราหมณ์ เป็นต้น

ครั้นต่อมาในสมัยของพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว พระองค์ได้โปรดฯ ให้มีการตัดถนนขึ้น ซึ่งส่งผลให้การค้าขายในกรุงเทพฯ เริ่มย้ายขึ้นมาบนบก แทนที่จะอยู่ตามแถบริมแม่น้ำลำคลอง และเป็นนโยบายในการปรับปรุงบ้านเมืองที่พระมหากษัตริย์องค์ต่อมาได้ดัดปฏิบัติตาม การตัดถนนครั้งแรกในสมัยของพระองค์คือถนนตรง ซึ่งได้โปรดฯ ให้ตัดขึ้นเพราะชาวตะวันตกได้เข้าซื้อถิ่นขอร้องให้ตัดขึ้น¹ ถนนสายต่อมาที่โปรดฯ ให้ตัดขึ้นคือถนนเจริญกรุงซึ่งมีบทบาทอย่างมาก

¹ เจ้าพระยาทิพากรวงศ์, พงศาวดารรัชกาลที่ 4. โรงพิมพ์พระจันทร์

ทางด้านเศรษฐกิจจะเป็นเส้นทางคมนาคมที่สำคัญตลอดมาจนกระทั่งถึงสมัยรัชกาลที่ 7 ทั้งถนนเจริญกรุงและถนนทรงนี้ที่โปรดเกล้าให้สร้างขึ้นนี้เป็นถนนที่อยู่นอกกำแพงพระนคร หลังจากนั้นพระองค์ได้โปรดเกล้าให้สร้างถนนเจริญกรุงคอนกรีตเพื่อไปบรรจบถนนเจริญกรุง คอนกรีตที่สะพานข้ามคลองรอบกรุง และโปรดเกล้าให้ปรับปรุงถนนภายในกำแพงพระนคร อีก 2 สายให้ดีขึ้นกว่าเดิมคือ ถนนบำรุงเมืองและถนนเฟื่องนคร¹

เมื่อสร้างถนนอย่างคึกคักหลายสายแล้วในพระนคร ก็มีพวกพ่อค้า จีน แขก ฝรั่งเศส เรียกร้องรัฐบาลให้สร้างตึกแถวสองข้างถนน เพื่อพวกตนจะได้ขอเช่า ตึกร้านค้าขายเหมือนอย่างประเทศที่เจริญทั้งหลาย รัฐบาลในสมัยพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 4 เห็นเป็นการสมควร จึงสร้างตึกแถว 2 ชั้น ขึ้น ตามริมถนนสายสำคัญ ๆ เช่น ถนนสนามไชย ถนนบำรุงเมือง ถนนเฟื่องนคร และถนนเจริญกรุงคอนกรีต

ต่อมาในสมัยรัชกาลที่ 5 นับตั้งแต่ช่วงตลอดรัชกาลเป็นต้นมา ได้มีการตัดถนนอย่างมากมาย โดยมีวัตถุประสงค์ที่สำคัญ 2 ประการคือ

1. เพื่อให้บ้านเมืองมีความงดงามและทันสมัยตามแบบอารยประเทศ
2. เพื่อส่งเสริมการค้าขายทั่วค่านพาณิชยกรรม²

¹ เรื่องเดียวกัน

² หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ขธ.9/3 แถลงประกาศจัดการขยาย ถนนบำรุงเมือง

หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ขธ.9/45 แถลงประกาศจัดการสร้าง ถนนราชดำเนิน

หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ข.9/106 แถลงประกาศจัดสร้างถนน ตำบลบางขุนพรหม

เพื่อให้บ้านเมืองมีความงดงามและทันสมัยตามแบบอารยประเทศ

พระราชประสงค์ในการตัดถนนเพื่อให้บ้านเมืองมีความงดงามและทันสมัยตามแบบอารยประเทศนี้ จะเห็นได้อย่างเด่นชัดในการตัดถนนบำรุงเมืองและถนนราชดำเนิน กล่าวคือ ถนนบำรุงเมืองเป็นถนนใหญ่อยู่กลางพระนคร เป็นทางที่เสด็จพระราชดำเนิน ซึ่งเดิมพระบาทสมเด็จพระจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวให้จัดไว้แต่ก่อนก็ยังคับแคบอยู่ และความกว้างใหญ่ของถนนไม่เสมอกัน¹ ดังนั้นพระองค์จึงตั้งพระราชหฤทัย ใครจะทะนุบำรุงแผ่นดินและตักแต่งพระนครให้ดีขึ้น เพื่อให้สมควรแก่การเป็นราชธานีของประเทศ ดังนั้นพระองค์จึงโปรดฯ ให้ขยายถนนให้กว้างออกไปอีก 8-9 ศอก รวมทั้งแกดถนนให้ตรงได้แนวกันด้วยเพื่อจะได้เป็นทางรถม้า และเกิดความสะดวกในการเดินทางแก่ราษฎร² นอกจากนี้โรงงานซึ่งเป็นที่ย่าหน่ายสินค้านั้น เพื่อให้เป็นที่มคคดงดงามทั่วกันไป รัชกาลที่ 5 ได้โปรดฯ ให้ทำขึ้นใหม่หมด โดยพระราชทานทุนเงินพระคลังที่ออกให้ก่อน โดยทำแบบเดียวกับของหลวงมค โดยที่พระองค์จะเก็บค่าเช่าจากเจ้าของที่จนกว่าจะครบ แล้วก็ทรงพระราชทานคืนไป เป็นเพราะพระองค์ต้องการให้บ้านเมืองมคคดงดงามทั่วกันไป จะเห็นได้ว่าผลจากการตัดถนนเป็นจำนวนมากของพระองค์เป็นปัจจัยหนึ่งที่ทำให้การค้าขยายตัวโดยเปลี่ยนจากทางน้ำ กลายมาเป็นทางบก เพราะขยายตัวตามการปรับปรุงบ้านเมืองโดยการตัดถนน ทรงยอมลงทุนให้กับเจ้าของที่ริมถนนในการสร้างคอกแถวเพื่อให้เกิดความสง่างามแก่พระนคร โดยมีโคตรงคอกเปียหรือเอากำไรทั้งสิ้น นอกจากถนนบำรุงเมืองแล้ว ถนนอีกสายหนึ่งที่ทรงคคคขึ้นเพื่อ

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ยช. 9/1 เรื่องคำประกาศในรัชกาลที่ 5 โปรดฯ ให้ขยายถนนบำรุงเมือง.

² เรื่องเดียวกัน.

ความสวยงามของบ้านเมือง เลียนแบบประเทศในยุโรปก็คือนนราชดำเนินกลาง และถนนราชดำเนินนอก¹ อย่างไรก็ตามก็ถึงแม้ว่าวัตถุประสงค์ในการตัดถนนจะเพื่อความสวยงามของบ้านเมืองก็ตามแต่ก็ได้ให้ประโยชน์ทางด้านพาณิชยกรรมได้เช่นกัน²

ส่งเสริมการขยายตัวทางคานพาณิชยกรรม

ในสมัยรัชกาลที่ 5 พระองค์ทรงมีนโยบายที่จะตัดถนนเพื่อให้การค้าขายขยายตัว มีแหล่งการค้าเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บ้านเมืองคึกคักสามารถทำการค้าขายได้ ที่ใดที่ยังเป็นเข็อกสวนที่เปลี่ยวอยู่ ก็โปรดฯให้ตัดถนนเข้าไป เพื่อให้ที่นั้นเจริญเกิดเป็นย่านการค้าขึ้น จัดคำประกาศเรื่อง จัดที่สร้างถนนตำบลบ้านพานถม ความว่า

"มีพระบรมราชโองการดำรัสเหนือเกล้า ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯให้ประกาศแก่บรรดาผู้เป็นเจ้าของที่ตามแนวถนน ซึ่งจะทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯให้ตัดสร้างขึ้นใหม่ ให้ทราบทั่วกันว่า ด้วยทรงพระราชดำริเห็นว่า ท้องที่ตำบลบ้านพานถมตรงตลอดไป ถึงท้องที่ตำบลป้อมหัดกำลังคัสกรนั้นเป็นที่เรือกสวนเปลี่ยวอยู่ในระหว่างถนนพุดธิยาศร กับถนนสามเสน ยังไม่เป็นที่สมบูรณ์สมอกท้องที่ตำบลอื่น เพราะเหตุด้วยยังมิได้มีถนนหลวงอันสำหรับชักนำให้มหาชนกระทำการค้าขายให้เป็นการสะดวกขึ้น จึงมีพระราชประสงค์จะนำร่องท้องที่ตำบลนี้ให้มีความเจริญด้วยการ

¹ เสถียร ลายลักษณ์ และคนอื่น ๆ ประชุมกฎหมายประจำศก เล่มที่ 17-18 กรุงเทพฯ, หน้า 139.

² จากร่างประกาศจัดที่สร้างถนนราชดำเนินกลาง ซึ่งได้ประกาศแก่บรรดาผู้เป็นเจ้าของที่ตามแนวถนนราชดำเนินกลางว่าท้องที่ตำบลบ้านแขกกรมเชิงสะพานเด็ยว ตำบลบ้านตะนาว ตำบลสวนตึกดิน และตำบลประตพุดธิยาศร ทรงเห็นว่าทั้ง 4 ตำบลเป็นท้องที่ซึ่งเปลี่ยวอยู่ในกำแพงพระนครยังไม่เป็นที่สมบูรณ์สมอกกับท้องที่ตำบลอื่น เพราะเหตุด้วยไม่มีถนนหลวงสำหรับชักนำให้มหาชนได้ตั้งกระทำการค้าขาย จึงมีพระราชประสงค์ที่จะจัดการบำรุงท้องที่ในตำบลที่ยังไม่เจริญ ให้มีความเจริญขึ้น จากกองจดหมายเหตุแห่งชาติ รัชกาลที่ 5 ค.4/3 ที่ดินริมถนนราชดำเนิน 26 กุมภาพันธ์ ร.ศ.119-4 กรกฎาคม ร.ศ.122.

ค้าขายและมั่งคั่งควมมหาชนได้เป็นผลแห่งความสมบูรณ์ด้วยโภคทรัพย์สืบต่อไป¹

จากกรณีการตัดถนนวิสุทธิกษัตริย์ ก็เช่นกันจากราชดำริในการสร้างถนน
เพื่อการขยายตัวทางการค้า ความว่า

"กรุงเทพฯทุกวันนี้มีความเจริญรุ่งเรืองสมบูรณ์ขึ้นมีผู้อาศัย
อยู่มากกับทั้งเป็นที่ตั้งแห่งการค้าขายและสรรพการต่าง ๆ
บรรดากิจการทั้งหลายเหล่านี้ย่อมจำเป็นอาศัยถนนหนทาง
ไปมาติดต่อถึงกัน ซึ่งจะใช้รถม้าพาหนะได้โดยสะดวก แต่ก่อน
มาได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตัดทางทำถนนขึ้นเป็นอัน
มากแล้ว กรุงเทพมหานครก็รุ่งเรืองขึ้นกว่าแต่ก่อนเป็น
อันมาก²

ผลของการตัดถนน ได้ส่งผลให้การค้าขยายตัวไปตามถนนที่ตัดขึ้นเกิดเป็น
ตึกแถวตลอด 2 ข้างริมถนนขึ้นมา ดังนั้นหลังจากที่พระองค์ทำการตัดถนนแล้วทุกครั้ง
จะปรากฏตึกแถวเกิดขึ้น 2 ฟากถนน เพื่อทำเป็นตึกเช่าเก็บผลประโยชน์ และผู้ที่
นิยมมาเช่าตึกแถวอยู่นั้นส่วนใหญ่จะเป็นชาวจีนเป็นส่วนมาก เมื่อชาวจีนไปตั้งบ้านเรือน
อาศัยอยู่ที่ใดก็มักจะทำการค้าขายไปด้วย ทำให้การค้าเจริญขึ้นอย่างรวดเร็ว ตาม
2 ฟากถนนที่พระองค์ตัดผ่านไป ตึกแถวที่สร้างขึ้นก็เพื่อสนองต่อการตั้งหลักแหล่ง
ทำมาหากินของชาวจีนในกรุงเทพฯ ที่อพยพเข้ามาทำงานในเมืองไทย จากเอกสาร
ของสมาคมพาณิชย์ชาวเดาจะชี้ให้เห็นถึงการที่คนจีนที่เข้ามาค้าขายในกรุงเทพฯ ได้อย่าง
ชัคเงินมากขึ้นกล่าวคือ

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ยช.9/41 ประกาศร่างจัดที่สร้างถนน
ค้าขายบ้านพานถม.

² หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ยช.9/67 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ (16 สิงหาคม
120 - 16 มกราคม 123) เรื่องพระราชบัญญัติสร้างถนนหลวงภายในบริเวณกรุงเทพฯ

คนจีนที่ไปเที่ยวอาศัยทำมาหากินอยู่ตามต่างประเทศนั้น ก็มีอยู่
ประเทศสยามมากกว่าตอน แลพวกพอกาพานิฮูจีนในสยามนั้นกลัว
แต่เป็นคนจีนชาติแต่ใจโดยมาก ในบางกอกไม่มีคนไทยค้ายเลย
จะมีบางก็เป็นแคขายของเล็กนอยเท่านั้น¹

นอกจากนี้ กรมพระยาคำรงราชานุภาพ ยังได้ทรงตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับ
การทำมาหากินของคนจีนไว้ว่า

วิถีหากินของจีนนอกตามที่สังเกตมา เมื่อมาถึงเที่ยวรับจ้างเป็น
ลูกแรงทำงานโดยลำพังตัว ทำงานหาเงินในไคแล้วมักกลับไปเสียใน
ซุนนี้โดยมาก บางคนเมือหาเงินทุนในซุนไค มักจะทำมาหากินยักยาว
ต่อไปในเมืองไทยจึงเอาทุนนั้นไปเสงตั้งร้านขายของบาง²

บางครั้งโปรดฯ ให้สร้างห้องแถวไม้ขึ้น เก็บค่าเช่าถูก ๆ เป็นการ
ชักจูงใจคนเช่าก็มีให้ที่ดินริมถนนเหล่านั้นเป็นที่เปลี่ยว เมื่อมีคนเช่าคิดแล้ว
จึงคอยเปลี่ยนเป็นตึกแถวแทน ดังทรงพระราชปรารภไว้ว่า

ฉันเคยพบอยู่ ๆ ว่าปลูกโรงให้คนกระจอกจับดาให้คนกระจอกทำรัง
พื่อใหม่ผูกบรืบูรณ เป็นทำเลกาขายซุนไค พอค้าใหญ่ ๆ พื่อใจจะมาตั้ง
ค้ายาววากับเจ้าของที่ ไหสร้างตึกขึ้น เช่นนั้นจึงจะสร้างซุนไค³

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 น.8.7/31 คำแปล "ประกาศของ
สโมสรพานิชชาวเถา" จากหนังสือพิมพ์ชาวเถา.

² หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 น.28;2/43 หนังสือ 257/15089
คำกราบบังคมทูลกรมหลวงคำรงราชานุภาพ.

³ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ยช. 9/39 หนังสือที่ 36/414.

นอกจากนี้พระองค์ยังได้มีการชักจูงให้เจ้าชายและอยุธยาอาศัยได้เป็น
 เชื้อล่อให้ตัดถนน โดยโปรดฯ ให้ กุศลเงินทำงานในสวนกุศลออกมาตั้งโรงเงินกุศล อยู่
 บริเวณถนนสายต่าง ๆ โรงกุศลนี้ยาวตามขวางของถนนในทางจากขอบถนนเขาไป
 ไม่ต่ำกว่า 6 วา¹ กรมพระคลังข้างที่เองก็พยายามให้ความสะดวกแก่คนค้าขาย
 ที่เขาคีก็อยู่ ดังจดหมายกราบบังคมทูลของกรมพระสมมตอมรพันธุ์ ความว่า

"ด้วยปลายถนนลงแม่น้ำเยื้องหน้าวัดราชบูรณะนั้น
 ยังไม่มีสะพานสำหรับคนค้าขายที่เขาคีก็อยู่ ใคอาศัย
 จอดเรือบรรทุกแลขนสินค้าโดยสะดวก ขาพระพุทธรเจ้า
 เห็นด้วยเกล้าฯ ว่าควรมีสะพานประกอบความเจริญกับ
 ตึกเขาศักดินลงแม่น้ำ ทั้ง 4 สาย"²

ซึ่งพระองค์ก็โปรดฯ ให้ดำเนินการไปตามนั้น เมื่อพระองค์ทรงเห็นว่า
 การที่จะทำให้พื้นที่ใดเจริญขึ้นอย่างรวดเร็วขึ้นนั้นการตัดถนนเป็นสิ่งสำคัญที่สุด
 เพราะจะทำให้เกิดชุมชนขยายขึ้น ดังนั้นเมื่อตัดถนนไปที่ใดถ้ามีเนื้อที่ว่างพอจะ
 ทำเป็นตึกแถวให้คนเช่าอาศัยอยู่ได้ก็โปรดฯ ให้กระทรวงโยธาธิการจัดการเช่น
 ในที่ดินสามเสน³

ดังนั้นจากการที่ตัดถนนทุกครั้งพร้อมกับการสร้างตึกแถวโรงแถวห้องแถว
 ไปด้วย เป็นที่นิยมกันมากพวกขุนนาง เอกชน ที่มีทรัพย์ ก็จะพากันลงทุนตัดถนน

¹พระราชหัตถเลขาสมเด็จพระปิยมหาราช พระราชทานเจ้าพระยาวรวงศา
 พิพัฒน์ วันที่ 1/5 /118 งานพระราชทานเพลิงศพ เจ้าพระยาวรวงศาพิพัฒน์ (ม.ร.ว.
 เย็น อัครเสนา) ณ วัดเทพศิรินทราวาส 2484 หน้า 20.

²จดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ขบ.9/16 หอกรมพระคลังข้างที่ 4
 กุมภาพันธ์ ร.ศ.114 จดหมายกราบทูลรัชกาลที่ 5 ของกรมพระสมมตอมรพันธุ์

³จดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ขบ.8.3/6 คำกราบบังคมทูลรัชกาลที่ 5
 ยกตัวอย่างกรณีเจ้าของตึกแถว เช่นการตัดถนนบำรุงเมืองเพื่อองครักษ์เป็นเจ้าของคือ
 เป็นของที่หลวง 63 ห้องของที่วัง 68 ห้องเจ้านาย 21 ห้อง จากจดหมายเหตุ
 แห่งชาติ ร.5 ค.9.4/3.

ปลูกตึกแถวบ้านค้ากัน เช่น พระยาสิทธิราชเคโชไชย¹ ตัดถนนเคโชเจ้าพระยาสุรศักดิ์มนตรี แถวตำบลถนนสีลม พระยาอินทราชัยคีรีสิริราชรองเมือง พระยาพิพัฒน์โกษา, พระยานรฤทธิราช, พระยานรนาถภักดี เป็นต้น² แสดงให้เห็นว่า ผลประโยชน์ที่ได้รับจากค่าเช่า ที่ดินราคาสูงขึ้น คงจะมีมากจึงทำให้พวกขุนนางพากันมาลงทุนทางด้านนี้มาก

อย่างไรก็ดี ตึกแถวที่มีทำเลอยู่ใกล้แม่น้ำจะไ้เปรียบที่สุกและค่าเช่าตึกก็ไ้ราคาดี เพราะการค้ำสมัยนั้น รวมทั้งการค้าภายในประเทศและระหว่างประเทศ ยังคงใช้เส้นทางคมนาคมทางน้ำอยู่ แม้จะเริ่มมีการพัฒนาเส้นทางทางบกก็ตาม แต่ความสำคัญของการคมนาคมทางน้ำยังคงอยู่ เพราะการขนส่งส่วนใหญ่ยังคงใช้เรือบรรทุกส่งสินค้า

ย่านการค้าชาวจีนที่เจริญแล้ว พระองค์ก็โปรดฯ ให้ถนนตัดผ่านเข้าไปเพื่อความเจริญของการค้าขายจะได้ก้าวหน้าขึ้นอย่างรวดเร็ว ย่านการค้าที่สำคัญและเจริญที่สุดของชาวจีนก็คือ สำเพ็ง ซึ่งเป็นย่านที่ชุมนุมหนาแน่นที่สุด พระองค์ก็โปรดฯ ให้ตัดถนนตามค้ำกราบบังคมทูลของกรมขุนนริศรานุวัดติวงศ์ว่า

¹พระยาสิทธิราชเคโชไชย ได้ลงทุนซื้อที่ดินตั้งแต่นนเจริญกรุงตลอดไปจนถึงคลองเจริญใจราชคิจะตัดเป็นทางแยกจากถนนเจริญกรุงไปต่อถนนคลองเตย ซึ่งทางค้ำรัฐบาลได้ให้การสนับสนุน จากค้ำกล่าวของเจ้าฟ้ากรมขุนนริศรานุวัดติวงศ์ ซึ่งเป็นอธิบดีกรมโยธาในช่วงนั้น ได้แสดงความเห็นของการตัดถนนขึ้นเพราะมีส่วนทำให้บ้านเมืองเจริญขึ้น จากจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 น.46.4/25 ที่ 802/110 คอเรสปอนเดนซ์เรื่องกระทรวงโยธาธิการมีหนังสือมาว่าโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้พระยาสิทธิราชเคโชไชยตัดถนนสายหนึ่งตั้งแต่นนเจริญกรุงตรงปากตรอกโรงภาษีออกถนนวัวลำพองขอให้กระทรวงเมืองบังคับให้สำเร็จไปด้วย (25 กุมภาพันธ์ - 29 มิถุนายน ร.ศ.111).

²จดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 น.9.4 /28 ที่ 17/8072 ค้ำกราบบังคมทูลกรมหลวงนเรศวรฤทธิที่พระยาอินทราชัยคีรีสิริราชรองเมือง พระยาพิพัฒน์โกษา พระยานรฤทธิราชหัช พระยานรนาถภักดี หลวงมนัสมานิต ได้รวมเงินกันซื้อที่ดินริมถนนเจริญกรุงตรงถนนสองงวงและเขียงไฮ้แบ่งคเพื่อตัดถนนเจริญกรุงไปถึงริมวัดหัวลำโพง.

"ที่ใดเจริญอยู่ก็ควรรับจัดการตัดถนนเสียโดยทันทีตามที่ควรจะทำ
 ใดในปัจจุบัน ซึ่งพระพุทธเจ้าว่า ไม่เห็นมีที่ใดเจริญเท่าทันสำเพ็ง คว้า
 เป็นท่าเลตคชาชายมีประโยชน์มากในที่นั้น แต่ประโยชน์จบกพร่อง
 เหตุเพราะถนนมีน้อย และที่มีอยู่แล้วก็แคบเล็กเป็นพืดชืดขวางทางไปมา
 ของการค้าขาย ไม่พอแก่การเจริญซึ่งควรจะเกิดขึ้น ใดอีกเป็นอันมาก
 ถ้าทำถนนใหญ่เพิ่ม เต็มขึ้นอีกที่ถนนเหล่านี้คงจะเจริญขึ้นอีกหลายสิบเท่า
 โดยไม่ต้องสงสัย" ¹

การตัดถนนในสมัยรัชกาลที่ 6 และรัชกาลที่ 7 ได้ดำเนินนโยบายตามเกณฑ์
 รัชกาลที่ 5 ซึ่งส่งผลให้การค้าขายกว้างขวางทางออกไปมากขึ้น ในสมัยรัชกาลที่ 7
 นโยบายของรัฐบาลคือการตัดถนนให้มากขึ้น ² โดยรัฐบาลได้ทำการตัดถนนสายใหม่ๆ

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ยช.9/1 ที่ 470/23 "คำกราบบังคมทูล
 ของเจ้าฟ้ากรมขุนนริศรานุวัดติวงศ์ เสนาบดีกระทรวงโยธาธิการ" (21 มกราคม
 ร.ศ.110)

² จากรายงานของกรรมการท่าทางบก ฉบับที่ 1 ซึ่งมีกรมหมื่นพิทยาลงกรณ์
 ผู้เป็นประธานได้เชิญกรรมการประชุมที่หอธรรมากรพิพัฒน์ เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ.
 2458 กรรมการได้ตั้งหลักวิธีกำหนดการทำทางบก ซึ่งมีทั้งหมดด้วยกัน 6 หลัก
 หลักที่ 6 กล่าวไว้ว่าดังนี้ การทำทางหลังประโยชน์เป็นใหญ่กว่าความมุ่งหมายอย่างอื่น
 นอกจากประโยชน์ทางคานพาณิชยแล้ว การทำทางมีความมุ่งประโยชน์ในทางเหล่านี้
 ถือเป็นให้เมืองหรือตำบลซึ่งสำคัญมีทางไปมาถึงกันเพื่อประโยชน์ในการปกครอง เพื่อ
 เป็นทางไปปลายพระราชอาณาเขตติดต่อกับทางในประเทศอื่นและเพื่อประโยชน์
 ราชการทหาร จากหอจดหมายเหตุแห่งชาติ กค.0301.16.



เป็นจำนวนมาก เพราะเล็งเห็นความสำคัญในเขตพระนครจะเป็นการตัดถนนเข้าไปในเขตชุมชนเดิมเพื่อให้มีถนนหนาแน่นมากขึ้นและใช้ประโยชน์ต่อสาธารณชนได้สะดวกขึ้นเท่าเดิม เช่น รัชกาลที่ 7 ทรงมีพระราชดำริว่าในเขตตำบลวัดแค หรือวัดดวงแข เขตปทุมวัน ไม่มีทางหลวงขนาดใหญ่ ทั้งที่บ้านเรือนคับคั่งหนาแน่น มีแต่ตรอกเล็ก ๆ เป็นทางสัญจรไปมาเข้าออก¹ ดังนั้นเมื่อบริเวณนี้เกิดเพลิงไหม้ขึ้นใน พ.ศ. 2469 ก็โปรดฯ ให้จัดการตัดถนนในบริเวณนี้ นอกจากนี้แล้วยังได้ทรงพระดำริว่าบริเวณบางรักถึงสามแยก เป็นทำเลชุมชนค้าขายใหญ่ ถนนเจริญกรุงสายเดียวไม่เพียงพอแก่รถยนต์ที่แล่นไปมาด้วยธุรกิจต่าง ๆ จึงโปรดฯ ให้ตัดถนนหลวงขึ้นในละแวกตำบลมหาพฤฒารามอีกหนึ่งสาย ในบริเวณถนนสุริวงค์และถนนสีลมก็เช่นเดียวกัน ทรงมีพระราชดำริว่า ถนนเจริญกรุงตอนบางรักคับแคบไม่พอแก่การจราจรของรถยนต์ในสมัยนี้ ควรจะเพิ่มถนนซอยเส้นขนานขึ้นอีก จึงโปรดฯ ให้ตัดถนนซอยระหว่างถนนสุริวงค์และสีลม โดยขนานกับถนนเจริญกรุงอีก 3 สาย

จะเห็นได้ว่า นโยบายการตัดถนนเข้าไปในย่านชุมชนหรือย่านการค้าที่สำคัญมีส่วนให้การค้าขยายตัวขึ้น เพราะการคมนาคมขนส่งสะดวกขึ้น นอกจากนี้การตัดถนนเข้าไปในเขตชุมชนต่าง ๆ ทางฝั่งธนบุรี ซึ่งยังไม่มีชุมชนหนาแน่นมากนัก เป็นการกระจายความเจริญไปสู่ฝั่งธนบุรีได้เป็นอย่างดี² เนื่องจากการขยายตัวของการค้าและชุมชนในกรุงเทพฯ ทำให้ที่ดินในย่านธุรกิจการค้าและชุมชนหนาแน่นมีราคาสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ในช่วงปี 2429-2448 ราคาที่ดินในกรุงและรอบกรุงมีราคาสูงขึ้น

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.7 ม.20/6 การตัดถนนในเขตท้องที่หัวลำโพง

² ปิยนาด บุนนาค และคณะ, "คลองในกรุงเทพฯ ความเป็นมา การเปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อกรุงเทพฯ ในรอบ 200 ปี (พ.ศ. 2325-2525) หน้า 129.

³ ฉัตรทิพย์ นาถสุภา และสุธี ประศาสน์เศรษฐ์, "ระบบเศรษฐกิจไทย ค.ศ. 1851-1910" วิชาการทุนนิยมของไทย, หน้า 31.

ถึง 5 เท่า¹ การตัดถนนสายใหม่ ๆ ในกรุงเทพฯ ทำให้ที่ดินริมถนนมีราคาสูงขึ้นและเกิดการเก็งกำไรในที่ดิน² ในสมัยรัชกาลที่ 5 จะมีการสร้างตึกแถวควบคู่ไปกับการตัดถนนทุกครั้งเพื่อรองรับการขยายตัวทางการค้า ปรากฏว่ามีพระบรมวงศานุวงศ์ ขุนนาง เอกชน สนใจลงทุนในกิจการปลูกตึกแถว ห้องแถวเป็นจำนวนมาก แต่เนื่องจากการก่อสร้างตึกแถว ต้องใช้เงินทุนสูงในการลงทุน ต้องใช้ทุนเป็นจำนวนมาก พระคลังข้างที่ซึ่งมีทุนมากได้ทำการก่อสร้างตึกแถวและห้องแถวขึ้น ซึ่งผลจากการลงทุนของพระคลังข้างที่นี้เองที่ทำให้การขยายตัวของตึกแถว เกิดขึ้นสองฟากถนนที่ตัดใหม่ และได้นำความเจริญทางด้านการค้าแผ่ขยายไปทั่วกรุงเทพฯ

การสร้างตึกแถวของพระคลังข้างที่พิจารณาสร้างตึกแถวจากทำเลที่ดินริมถนนแต่ละสายว่าเหมาะสมกับถนนสร้างตึกแถวแบบใด เช่น บริเวณสำเพ็ง เขาวราชราชวงศ์ จะสร้างเป็นตึกแถว 2 ชั้น ส่วนที่ดินริมถนนอนุวงศ์ 2 ฟากถนนจตุรทิศ และจตุรทิศพระยาไกร โปรต ๆ ให้ทำเป็นตึกแถวชั้นเดียวสำหรับให้เช่าเป็นโกดังเก็บของตามความนิยมของพ่อค้าแถบนี้³ อันเนื่องมาจากทำเลที่สะดวกต่อการขนถ่ายสินค้าทั้งทางบกและทางน้ำด้วยขนานด้วยแม่น้ำด้านหนึ่ง และถนนอีกด้านหนึ่ง การนำเงินมาลงทุนสร้างตึกแถวได้ดอกเบี้ยดีกว่าที่จะนำเอาเงินไปฝากธนาคาร ทั้งนี้เพราะธนาคารให้ดอกเบี้ยเพียงร้อยละ 2 บาทเท่านั้น แต่ถ้าวลงทุนสร้างตึกแถวเก็บค่าเช่าจะได้ดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 5 บาทต่อปี⁴

¹ นิตยสาร นานาสภา และสุวิ ประศาสน์เศรษฐ, "ระบบเศรษฐกิจไทย ค.ศ. 1910-1932" หน้า 184-185.

² อรรถิพย์ เทสสิริ, "การถือครองที่ดินในประเทศไทย" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทอักษรศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, หน้า 51.

³ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5ค.9.41/8 การจกเก็บผลประโยชน์ของพระคลังข้างที่

⁴ เรื่องเดียวกัน.

ด้วยเหตุนี้เมื่อมีการตัดถนนขึ้นบริเวณโคโคโดยเฉพะยานสำเพ็ง พระคลังข้างที่จะสร้าง
 คึกแถว ยกตัวอย่างเช่น การลงทุนของพระคลังข้างที่ปลูกคึกแถวริมถนนทั้งสองฟาก
 ใต้พอดบริเวณสำเพ็ง หลังจากการตัดถนนขึ้น 18 สาย เช่น ถนนเขาวราช ราชวงษ์
 อรุวงศ์, ทรงวาด เป็นต้น เขาขายและเป็นที่อยู่อาศัยด้วยที่ดินริมถนนราชวงษ์ซึ่ง
 อยู่ในบริเวณสำเพ็ง พระคลังข้างที่แบ่งออกเป็น 5 ตอน เพื่อปลูกคึกแถว ได้คึกแถว
 สามัญทั้งหมด 99 ห้อง คึกมุกอีก 3 ห้อง พระคลังข้างที่ได้เงินกินเปล่า (แป๊ะเจี๊ยะ)
 จากคึกแถวทั้ง 5 ตอน ริมถนนราชวงษ์ เป็นจำนวนเงิน 4,770 บาท เงินทุนเมื่อหัก
 ค่าแป๊ะเจี๊ยะแล้วเป็นจำนวน 363,705 บาท อัตราค่าเช่าคึกสามัญห้องละ 16 บาท
 คึกมุกห้องละ 40, 45 และ 60 บาท รายได้ค่าเช่าคึกแถวริมถนนราชวงษ์ทั้ง 5 ตอน
 พระคลังข้างที่จะเก็บได้เดือนละประมาณ 1,729 บาท¹

จะเห็นได้ว่าผลประโยชน์ที่พระคลังข้างที่ลงทุนจากการสร้างคึกแถวให้
 เข้านี้ได้ผลประโยชน์อย่างมากมาย ดังนั้นทุกครั้งที่เกิดถนนพระคลังข้างที่ก็จะปลูก
 โรงแถวหรือคึกแถวซึ่งเป็นการลงทุนที่นับว่าได้ผลคุ้มค่าเป็นอย่างมาก การลงทุน
 ของพระคลังข้างที่เขื่อนั้นนับได้ว่าทำความเจริญทางด้านการค้าให้แก่กรุงเทพฯประการหนึ่ง
 ด้วย ถึงแม้จะเห็นได้จากบทความจากหนังสือพิมพ์ที่ลงข้อความสนับสนุนให้สร้างตลาดเพื่อ
 ขยายการค้าโดยเฉพาะเพื่อเป็นการชักจูงให้ชาวจีนมาทำการค้าในบริเวณนั้นเพื่อความ
 เจริญของบ้านเมืองยิ่งขึ้น

"เมืองไทยควรจะต้องมีตลาดน้ำ ตลาดบกเป็น
 ตลาดหลวง ตลาดน้ำตั้งไว้ปากคลองตลาด ให้
 บรรคาราชฎรเจกไทยมีสินค้าบรรทุกเรือมาขายของ
 ให้เขาจอดที่นั่นซื้อขาย ส่วนตลาดบกตั้งที่สามแยก

¹ เรื่องเดียวกัน

เงินมีเป็นอันมากควรจะให้เอาไปปลูกสร้าง นึกว่าตายเจ็กมาอยู่
ถนนใหม่ อู่ทอง ดึงโคไปไร่ ก็มีตลาดหลวงแต่ต้องลงทุนปลูกตึก
ให้จีนเช่าแล้วคงรอดค่าเฟ็งก็ควรจัดให้ กวางแต่ต้องไปอีก¹

ความนิยมในการสร้างตึกแถว นอกจากพระคลังข้างที่แล้ว ยังมีขุนนาง
เอกชน ผู้ที่มาเช่าส่วนใหญ่เป็นคนจีนเกือบทั้งสิ้น จากคำกราบบังคมทูลของเจ้า
พระยายมราชเกี่ยวกับปัญหาเรื่องจีน ที่ได้แสดงเหตุผลขยับยกเอาฝ่ายคุณและ
ฝ่ายโทษในการที่มีชาวจีนในประเทศมาก เอาไว้ว่า

ข้างฝ่ายคุณ: ตลาดที่นครปฐมนี้เอง ที่พระคลังข้างที่ได้ค่าเช่า
อยู่เดือนละ 4,000 บาทเศษ ก็ให้พวกจีนปลูกผักมาขาย ถ้าไม่มี
จีนเป็นคุณ ค่าประจำพื้นที่แล้ว-ตลาดก็คงไหม้ โทษพระคลังข้างที่
จะให้ใครเช่าแทน ที่สุดแผ่นดินต้องแล้งในกรุงเทพฯ ถ้าจีนน้อยเงินก็
คงน้อย²

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.6 น.20.6/9 เรื่องความเห็นของชาว
สยามควรสร้างตลาดหลวงที่ปากคลองจากหนังสือพิมพ์สยามสมัย วันที่ 25 มิถุนายน
2454

² หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 น.40/1 คำกราบบังคมทูลของเจ้าพระยา
ยมราช วันที่ 18 ตุลาคม รศ.129.

นอกจากนี้ วัตถุประสงค์เป็นอีกสถาบันหนึ่ง ที่ได้จัดสร้างอาคารและตึกแถวเพื่อ
ให้เอกชนเช่าหาผลประโยชน์รายได้เข้าวัด ซึ่งปรากฏหลักฐานชัดเจนตั้งแต่สมัย
รัชกาลที่ 4¹ ดังทรงโปรดเกล้าฯ ให้สร้างโรงแถวและตึกแถว ในที่ธรณีสงฆ์วัด
โสมนัสวรวิหารและวัดบวรนิเวศน์วิหาร² การสร้างอาคารในรูปตึกแถวของวัดรุ่น
แรก ๆ อาจกล่าวได้ว่าเริ่มสร้างขึ้นที่ถนนสิบสามห้าง³

ในสมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว วัดจำนวนมากมีอาคาร
โรงแถว ห้องแถว เรือนไม้ หรือตึกแถวให้เอกชนเช่าหาผลประโยชน์และการหาผล
ประโยชน์ในรูปของอาคารตึกแถวเริ่มเป็นที่นิยมกันมากขึ้น ยกตัวอย่างเช่น
วัดโสมนัสวรวิหาร เมื่อตัดถนนพหลโยธินผ่าน ทำให้ที่ดินของวัดส่วนหนึ่งติดริมถนน
พระคลังข้างที่จึงคิดที่จะเช่าที่ริมถนนพหลโยธินเพื่อทำโรงแถวแบบง่าย ๆ ที่ไม่ต้อง
ลงทุนสูงมากนัก ต่อเมื่อคนคิดได้แล้วก็ได้สร้างเป็นตึกแถวต่อไป⁴ ด้วยเหตุนี้จึง
กล่าวได้ว่า การหาผลประโยชน์ของวัดทางค่านี้นำรายได้ให้แก่วัดเป็นจำนวนมาก
ซึ่งจะปรากฏตลอดมานับตั้งแต่สมัยรัชกาลที่ 5 จนถึงสมัยรัชกาลที่ 7 จะพบว่า วัด
ต่าง ๆ 15 วัด ที่มีเงินทุนฝากกระทรวงพระคลังมหาสมบัติ เพื่อไว้ใช้สำหรับเป็นค่า
ซื้อและสร้างตึกแถว บ้านเรือน ห้องแถวเพื่อให้เอกชนเช่าเป็นทุนทรัพย์สูงถึง 514,
810.26 บาท⁵ จากรายงานของมรรคนายกในปี พ.ศ. 2453 และ พ.ศ. 2367

¹ อุทิศ จิ่งพราหมณ์สกุล, "เศรษฐกิจวัด" วิทยานิพนธ์สาขาประวัติศาสตร์
บัณฑิตวิทยาลัย 2526, หน้า 234.

² เจ้าพระยาทิพากรวงศ์ พงศาวดารรัชกาลที่ 4 หน้า 89.

³ เรื่องเดียวกัน, หน้า 90

⁴ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ขบ.9/40 เรื่องการสร้างตึกแถวใน
ที่วัดโสมนัสวรวิหาร

⁵ อุทิศ จิ่งพราหมณ์สกุล, "เศรษฐกิจวัด", หน้า 238.

รายได้สำคัญของวัดจักรวรรดิราชาวาส วัดราชบูรณะ วัดยานนาวา มาจากการก่อสร้าง
ตึกแถวเพื่อการค้า¹

นอกจากพระคลังข้างที่จะลงทุนในการสร้างตึกแถว เรือนแถว เพื่อ
รองรับการขยายตัวทางการค้าในกรุงเทพฯ แล้ว ยังได้จัดลงทุนในการสร้างตลาด
ขึ้นมาอีกด้วย² ตลาดนั้นเป็นแหล่งชุมนุมชนของผู้คนจำนวนมาก ถ้ามีตลาดเกิดขึ้น
ก็จะทำให้บริเวณนั้นเจริญขึ้นและกลายเป็นชุมชนที่หนาแน่นยิ่งขึ้น เนื่องจากอาชีพ
ส่วนใหญ่ที่ชาวไทยใช้ทำมาหากิน ก็คือการค้ารับราชการและการทำเกษตรกรรม ดังนั้น
การค้าจึงตกไปอยู่ในมือคนจีนเกือบทั้งสิ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการค้าขายปลีกที่
กระจายไปในที่ต่าง ๆ ทั่วกรุงเทพฯ ส่วนใหญ่จะเป็นชาวจีนเป็นผู้ประกอบการค้า
แทบทั้งสิ้น ซึ่งจากบทความของอัสวาทู ซึ่งทรงวิพากษ์วิจารณ์การทำมาหากิน
ที่ตกอยู่ในมือคนจีน ในเรื่องเมืองไทยจึงต้นเกิด ทรงกล่าวไว้ว่า

เกี่ยวกับการค้าขายอาหารสำเร็จรูปนั้น บางอย่างก็ตกอยู่ในมือ
ของจีน เช่น แคนกอน คันท้ายเคียบขาย เช่น ข้าวแกง ขนม และ
การจำหน่ายของกินในกรุงเทพฯ ในเวลานี้²

¹ บัญชีตึก จุลาสัย, วิชาอารามตึกแถว, หน้า 9-16.

² ตลาดตามความหมายสามัญชนทั่วไปเข้าใจ หมายถึง สถานที่ที่มีการ
ซื้อขายสินค้าในรูปของวัตถุค้ำและสำเร็จรูปเป็นประจำเพื่อการบริโภคและอุปโภค
ในการดำรงชีวิตของประชาชนทั้งในเขตเมืองและชนบท... และเป็นสถานที่ที่
ประชาชนแทบทุกคนชั้นมีส่วนร่วมในการใช้สอย เกียรติ จีระกุล และคณะ
"ตลาดในกรุงเทพมหานคร : การขยายตัวและพัฒนาการงานวิจัยเนื่องในโอกาส
สมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี หน้า 1.

อยู่ในมือจีนโดยมาในทางเสียบียงอาหาร
บางครัวเรือนซื้อจากจีนทั้งสิ้น หัตถกรรม
ต่าง ๆ ซึ่งแต่ก่อนคนไทยทำ เคี้ยวนี้กลายเป็น
เป็นเงินทำทั้งสิ้น เช่นการก่อสร้าง การ
ช่างไม้ เป็นต้น¹

ตลาดในกรุงเทพฯ เป็นแหล่งการค้าอีกแห่งหนึ่งที่อยู่ในมือของชาวจีน
ดังนั้น เมื่อมีการลงทุนสร้างตลาดเกิดขึ้นจึงมีชาวจีนจึงเขาไปทำการค้าในตลาด
เสียเป็นส่วนใหญ่ จะเห็นได้จากกรณีการประท้วงของชาวจีนที่นัดหยุดงานในกรุงเทพฯ
ในปลายสมัยรัชกาลที่ 5 เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2453 ทำให้อาหารของใน
กรุงเทพฯ ปิดหมด ซึ่งทำความลำบากเป็นอันมากให้แก่ประชาชน จะเห็นได้จาก
คำกราบบังคมทูลของพระพินิจสาราวา

เข้าสารบางแห่งราคา ถึงถึงละ 3 บาท
4 บาท มะพร้าวซี่ดละ 12 สตางค์ หมากพลู
แลอาหารอื่น ๆ ก็แพงขึ้นทั้งสิ้น ตลาดค้าบล
หัวลำโพง เจานาที่ตองจคิใหญ่หญิงไป
ชายสุกร มีนายพลตระเวณกำกับ 3-4 คน
ส่วนตลาดทั้งหลายนอกและในพระนครที่เป็น
ร้านขายของสด ฉาของแห่ง เมื่อพวกจีนเลิก
ไม่ขายแล้วสิ่งของก็ขาดตลาดไปมาก ลำบาก
แก่ผู้ซื้อหา²

¹ อัครพานู, "เมืองไทยจกต้นเกิด" โรงพิมพ์โสภณพิพรรฒธนากร พ.ศ.
2468, หน้า 15.

² หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ต.21/21 คำกราบบังคมทูลของ
พระพินิจสาราวา วันที่ 3 มิถุนายน ร.ศ.129.

จะเห็นได้ว่าการค้าในตลาดภายในกรุงเทพฯ นั้น ไม้ว่าจะเป็นตลาดภายในและนอกกำแพงพระนคร ส่วนใหญ่มีชาวจีนเข้าไปดำเนินกิจการทั้งสิ้น กิจนั้นเมื่อมีการสร้างตลาดของพระคลังข้างที่หรือเจ้านายทรง ๆ ที่มีเงิน เมื่อทำการสร้างตลาดขึ้นมาแล้ว ชาวจีนจะเข้าไปประกอบการค้ามากที่สุด การลงทุนสร้างตลาดของพระคลังข้างที่นั้นหลายแห่งด้วยกัน เช่น ที่ตลาดบางลำภู ทำการก่อสร้างใหม่แล้วเปลี่ยนชื่อเป็นตลาดยอด¹ การลงทุนสร้างตลาดที่ริมถนนพลัดนิบาต และการลงทุนสร้างตลาดทำเตียนตามคำกราบบังคมทูลของกรมขุนสมมตอมรพันธ์ เสนาบดีกรมพระคลังข้างที่ เพราะเห็นความสำคัญและความเจริญ บริเวณตลาดทำเตียน ดังคำกราบบังคมทูลที่ว่า

เป็นตลาดสำคัญ ถ้าเป็ทุ ตลาดหนึ่งที่ตั้งอยู่ในลำแม่น้ำเจ้าพระยา กู้ควรเรียกไค้ ทั้งไม่เป็ทุที่ทางไกลจากพระบรมมหาราชวังนัก เมอวาควยประโยชน์ของการค้าขายเลา สินค้าทั้งหลายโดยมากยอมมาประชุมในตลาดนี้ก่อน แล้วจึงกระจายไปในรานตลาดอื่น ๆ แลทุกวันนี้ ชาวพระพุทฺธเขาสั่งเกตุวาสินค้าที่นำมาจำหน่ายขายชอกัน อยู่ในตลาดค้าบณีนยอมเจริญขึ้นเป็นอันมาก เวลาตลาดออกฤเป็น การเยี่ยคยักจอบแก่นเต็มที ที่มียอกจอบแถมเต็มที ถ้าใครอแกตักโรงของเกาที่ระเกะระกะ แลจัดทำตักแถว

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ที่ 7/1015 พระที่นั่งจักรมหาปราสาท พระกระแสนับตั้งถึงเจ้าพระยาเทเวศวงศวิวัฒน์ ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน ร.ศ.

แลโรงงานตลาดขึ้นประจวบควรแก่ที่ ๆ มีอยู่
ความสะอาดก็จะเกิดขึ้น แลที่สำหรับจะเป็นที่
ตั้งการจำหน่ายขายสินค้าต่าง ๆ ก็จะได้
กว้างขวางออกไปอีก ผลประโยชน์ก็คงจะ
เจริญขึ้นเท่าที่เป็นอยู่ขณะนี้¹

กล่าวโดยสรุป การปรับปรุงบ้านเมืองที่เกิดขึ้นตั้งแต่สมัยพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวเป็นคนมา โดยเฉพาะทางด้านเศรษฐกิจ ได้แก่การ
คมนาคม โดยการขุดคลองและปรับปรุงคลอง การตัดถนนสายต่างๆ มากมายใน
กรุงเทพฯ เพราะพระองค์ทรงเห็นความสำคัญทางด้านพานิชยกรรมและกสิกรรม
และทรงถือว่าอำนาจและความสมบูรณ์ย่อมมีแก่ประเทศที่เจริญด้วยกสิกรรมและ
พานิชยกรรม² ระยะเวลาอันยาวนานของพระองค์ซึ่งเป็นเวลาถึง 42 ปี ได้มี
ส่วนให้ปรับปรุงบ้านเมืองของพระองค์มีผลในทางปฏิบัติหลายประการ จะเห็นได้ว่า
ในรัชสมัยของพระองค์ กรุงเทพฯ ได้ขยายกิจการหลายอย่าง ถนนหนทางก็ขยาย
กว้างขึ้น มีตึกห้างร้านค้าขายคึกคักยิ่งขึ้น มีไฟฟ้าตามถนน และรถรางก็ได้มีขึ้นใน
กรุงเทพฯ และเริ่มมีรถไฟตัดติดต่อไปตามจังหวัดต่าง ๆ ถนนที่ตัดในกรุงเทพฯ
ส่วนใหญ่ตัดในสมัยรัชกาลที่ 5 ครั้นต่อมาในสมัยของพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้า
เจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 6 ได้ทรงดำเนินราชกิจอย่างตามโครงการเดิมที่ได้วางไว้ใน
รัชกาลก่อน การรถไฟก็เปิดขยายขึ้นหลายสาย ถนนหนทางในพระนครก็จัดคึกคักมากขึ้น
ตึกห้างร้านค้าขายก็คึกคักมากขึ้น ครั้นเมื่อพระบาทสมเด็จพระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว
เสด็จขึ้นเสวยราชสมบัติเมื่อ พ.ศ. 2468 พระองค์ทรงปฏิบัติราชการบ้านเมืองและ

¹ หอจดหมายเหตุแห่งชาติ ร.5 ที่ 21/241 คำกราบบังคมทูลของกรมขุน
สมมตอมรพันธ์ ลงวันที่ 21 พฤษภาคม ร.ศ. 127.

² พระราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวแสดงที่งาน
พานิชย์และกสิกรรม เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน ร.ศ. 119.

บำรุงพระมหานครตามเยี่ยงอย่างพระมหากษัตริย์องค์ก่อน ๆ ถนนหนทางก็สะอาด
สะอาดเรียบร้อยมีการตกแต่งรักษาลาดยางแอสฟอลต์ มีไฟฟ้าตามในเวลามืดมี
ห้างร้านค้าใหญ่โต¹

จะเห็นได้ว่า นโยบายในการปรับปรุงบ้านเมืองของไทย ในด้านเศรษฐกิจ
เช่นการชุกและปรับปรุงคลอง การตัดถนนภายในกรุงเทพฯก็ดี ที่ส่งผลให้การค้าขาย
ในกรุงเทพฯขยายตัว และในขณะเดียวกันการลงทุนของพระคลังข้างที่ ในด้านการ
สร้างอาคารพาณิชย์ และตลาดเป็นสิ่งที่เกิดขึ้น เพื่อปรับปรุงบ้านเมืองของไทย ทำให้
เกิดการขยายศึกแถวตลาดให้มีจำนวนเพียงพอต่อความต้องการของชาวจีนในการ
ประกอบการค้า ขณะเดียวกันพระคลังข้างที่ยังเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญที่สุดในขณะนั้น
และเป็นผู้ชักตวงผลประโยชน์จากการลงทุนอย่างคุ่มค้ำ นอกจากพระคลังข้างที่ที่ได้
รับผลประโยชน์จากการลงทุนปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ และตลาดแล้ว บรรดาพระบรม
วงศ์านุวงศ์ หรือเจ้านายขุนนางที่มีทุนรอนก็จะทำการปลูกศึกแถวเพื่อเก็บเกี่ยวผล
ประโยชน์

กล่าวโดยทั่วไปปัจจัยที่มีส่วนทำให้การค้าของชาวจีนในกรุงเทพฯขยายตัว
มากขึ้นคือ การขาดแคลนผู้ประกอบการค้าในสังคม ที่เปิดโอกาสให้ชาวจีนได้เข้ามา
ประกอบการค้าขาย และมีบทบาทคุ่มอำนาจทางเศรษฐกิจของไทย ตลอดจนการอพยพ
เข้ามาเป็นจำนวนมากของชาวจีน ความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับภาวะการณ
ทางเศรษฐกิจของไทย มีส่วนช่วยทำให้การค้าของชาวจีนขยายตัวมากขึ้น รวมทั้ง
นโยบายในการปรับปรุงบ้านเมือง เพื่อให้ประเทศไทยก้าวหน้าเท่าเทียมอารยประเทศ
ซึ่งส่วนใหญ่แล้วการปรับปรุงบ้านเมืองสมัยนั้นส่วนใหญ่จะเน้นหรือให้ความสำคัญกับ
เมืองหลวงคือกรุงเทพฯมากที่สุด เพราะเป็นศูนย์กลางทางการปกครองของประเทศ
และการปรับปรุงบ้านเมืองเพื่อส่งเสริมทางด้านการค้า ก็ได้ส่งผลให้กรุงเทพฯ
เจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว

¹ ทัศพรหมานพ, ภูมิศาสตร์ มณฑลกรุงเทพฯ โรงพิมพ์ธรรมบรรณาการ
พ.ศ. 2474 หน้า 56.