



## บทที่ 4

### ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ประการที่หนึ่งเพื่อศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจสังคม การเดินทางตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จาก มหาวิทยาลัยรามคำแหงและทำงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร

ประการที่สองเพื่อศึกษาข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาจนถึงปัจจุบันรวมทั้งความคาดหวังในอนาคตของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร

เพราะฉะนั้นผู้วิจัยจึงได้นำเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลโดยแบ่งเป็น 2 ตอนคือ ตอนที่ 1 เป็นรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลด้านประชากรศาสตร์ด้านเศรษฐกิจสังคม การเดินทาง และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร

ตอนที่ 2 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาจนถึงปัจจุบัน รวมทั้งความคาดหวังในอนาคตของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร

ตอนที่ 1 ข้อมูลด้านประชากรศาสตร์ด้านเศรษฐกิจสังคมการเดินทาง และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลข้างต้นจะได้นำเสนอดังตารางที่ 8 จนถึงตารางที่ 14

ตารางที่ 8 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศและภูมิภาคเดิม

เพศ	ภูมิภาคเดิม						รวม
	กรุงเทพฯ	ภาคกลาง	ภาคเหนือ	ภาคใต้	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ภาคตะวันตก	
ชาย	69(15.2)	30(6.6)	15(3.3)	36(7.9)	18(4.0)	7(1.5)	175(38.5)
หญิง	124(27.2)	64(14.1)	16(3.6)	40(8.8)	30(6.6)	5(1.1)	280(61.5)
รวม	193(42.4)	94(20.7)	31(6.8)	76(16.7)	48(10.6)	12(2.6)	455(100)

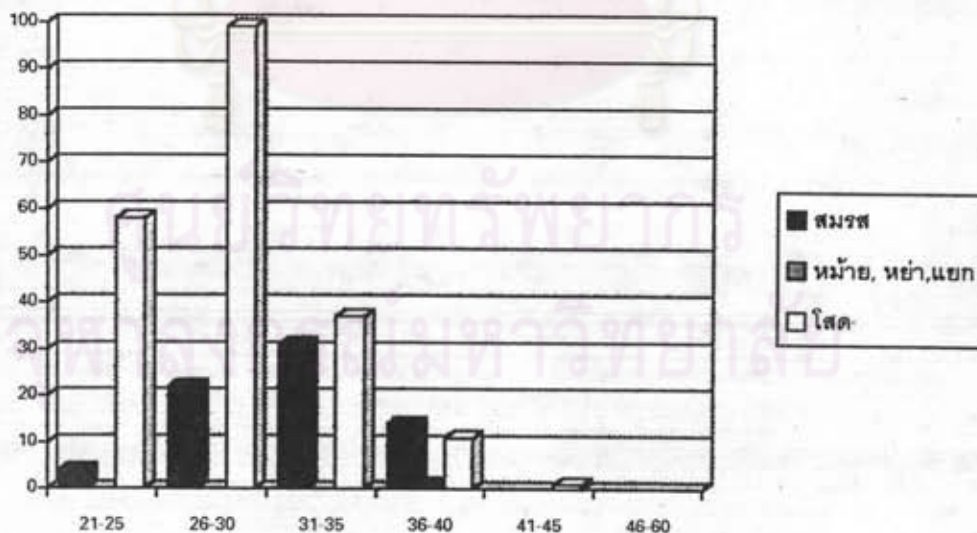
ตารางที่ 8 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่กรุงเทพฯ มีจำนวน 193 คนคิดเป็นร้อยละ 42.4 รองลงมามีภูมิลำเนาอยู่ภาคกลางมีจำนวน 94 คน คิดเป็นร้อยละ 20.7 และภูมิลำเนาอยู่ภาคใต้ จำนวน 76 คนคิดเป็นร้อยละ 16.7 ภูมิลำเนาอยู่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือจำนวน 48 คนคิดเป็นร้อยละ 10.5 ภูมิลำเนาอยู่ภาคเหนือจำนวน 31 คนคิดเป็นร้อยละ 6.8 และภูมิลำเนาอยู่ภาคตะวันตกจำนวน 12 คนคิดเป็น ร้อยละ 2.6 ตามลำดับ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 9 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศสถานภาพสมรส และ ช่วงอายุ

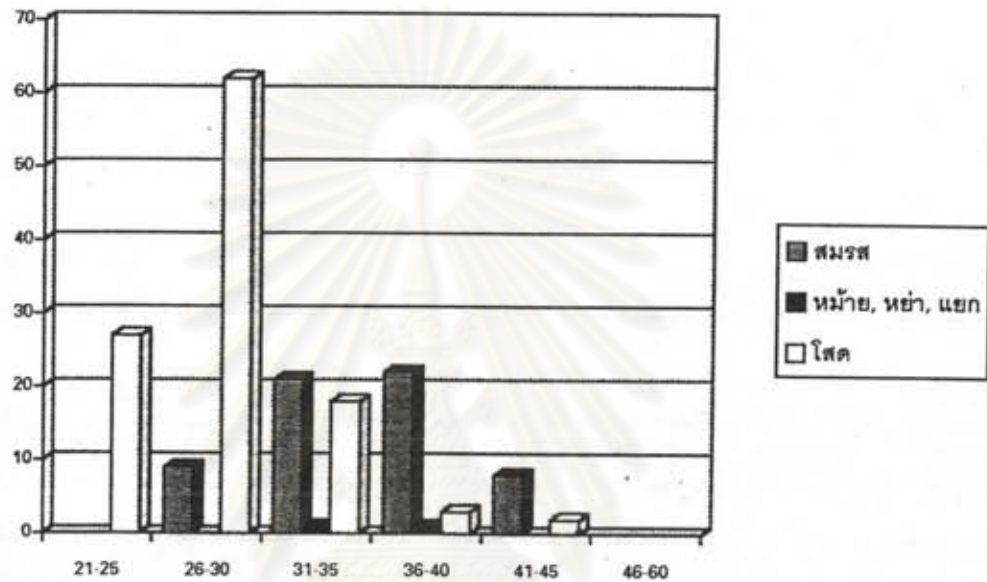
เพศ	สถานภาพสมรส	อายุ (ปี)						รวม
		21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-60	
หญิง	สมรส	4(1.4)	22(7.9)	31(11.2)	15(5.0)	-	-	71(25.5)
	หม้าย,หย่า,แยก	-	-	-	1(0.4)	-	-	1(0.4)
	โสด	58(20.9)	99(35.6)	37(13.3)	12(4.0)	1(0.4)	-	206(74.2)
	รวม	62(22.3)	121(43.5)	68(24.5)	26(9.4)	1(0.4)	-	280(100)
ชาย	สมรส	-	8(5.2)	20(12.1)	21(12.6)	7(4.6)	-	56(34.5)
	หม้าย,หย่า,แยก	-	-	1(0.6)	1(0.6)	-	-	2(1.2)
	โสด	26(15.5)	61(35.6)	17(10.3)	3(1.7)	2(1.1)	-	112(64.2)
	รวม	27(15.5)	71(40.8)	40(23.0)	26(14.9)	10(5.7)	-	175(100)

แผนภูมิที่ 1 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ สถานภาพสมรส และ ช่วงอายุ (เพศหญิง)





แผนภูมิที่ 2 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ สถานภาพสมรส และช่วงอายุ (เพศชาย)



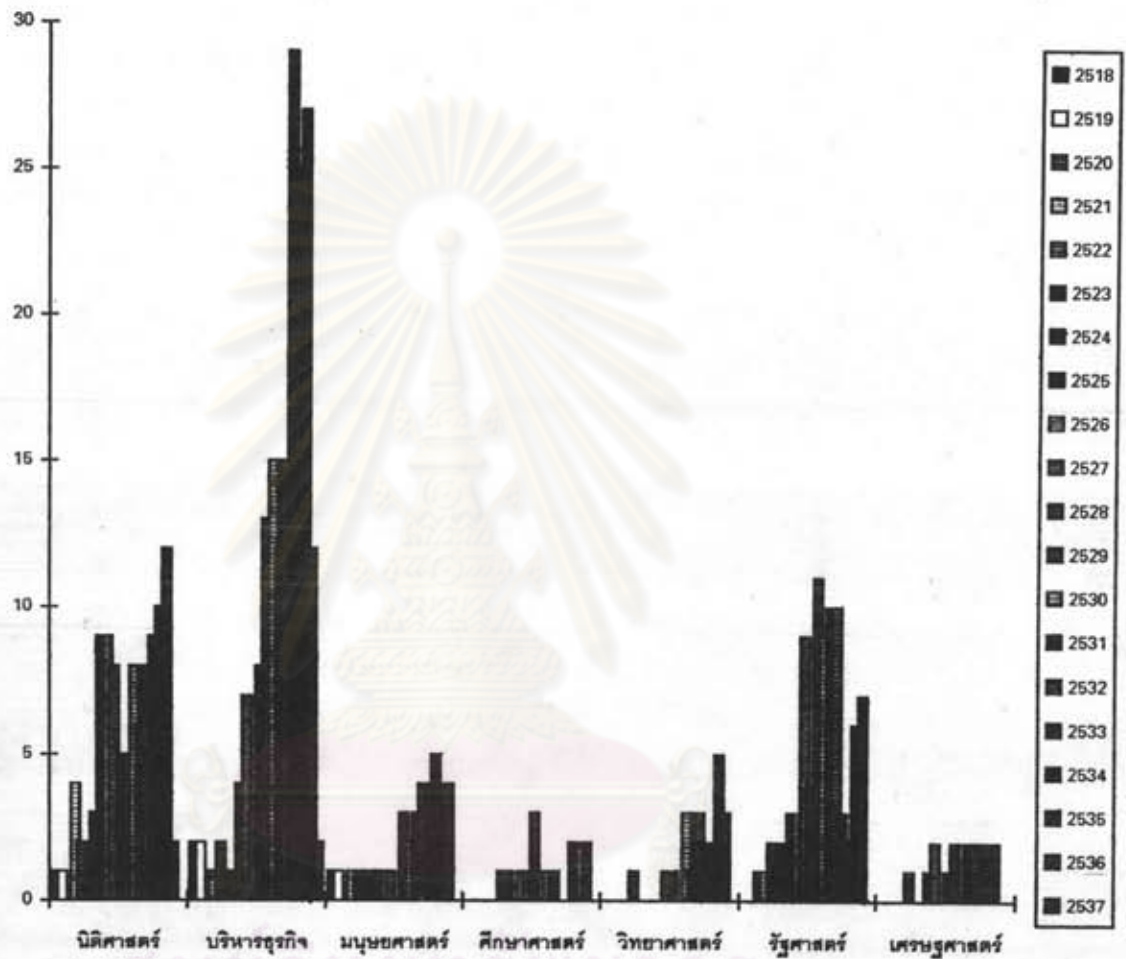
ตารางที่ 9 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่สถานภาพสมรสในเพศหญิงอยู่ในช่วงอายุ 31-35 ปีมีจำนวน 31 คนคิดเป็นร้อยละ 11.2 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 26-30 ปีมีจำนวน 22 คนคิดเป็นร้อยละ 7.9 สถานภาพสมรสส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุ 26-30 ปีมีจำนวน 99 คนคิดเป็นร้อยละ 35.6 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 21-25 ปี มีจำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 20.9 กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่สถานภาพสมรสในเพศชายอยู่ในช่วงอายุ 36 - 40 ปีมีจำนวน 22 คน คิดเป็นร้อยละ 12.6 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 31-35 ปี มีจำนวน 21 คนคิดเป็นร้อยละ 12.1 สถานภาพโสดส่วนใหญ่อยู่ในช่วงอายุ 26-30 ปี มีจำนวน 62 คนคิด เป็นร้อยละ 35.6 รองลงมาอยู่ในช่วงอายุ 21-25 ปีมีจำนวน 27 คนคิดเป็น ร้อยละ 15.5

ตารางที่ 10 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปี พ.ศ. ที่สำเร็จการศึกษา และคณะวิชา

ปีพ.ศ.	คณะ/สาขาวิชา							รวม
	นิติศาสตร์	บริหารธุรกิจ	มนุษยศาสตร์	ศึกษาศาสตร์	วิทยาศาสตร์	รัฐศาสตร์	เศรษฐศาสตร์	
พ.ศ. 2518	1	2	1	-	-	-	-	4
พ.ศ. 2519	1	2	1	-	-	-	-	4
พ.ศ. 2520	-	-	-	-	-	1	-	1
พ.ศ. 2521	4	1	1	-	-	1	-	8
พ.ศ. 2522	2	2	1	-	1	2	1	8
พ.ศ. 2523	1	1	1	1	-	1	-	5
พ.ศ. 2524	3	1	-	1	-	2	-	7
พ.ศ. 2525	9	4	1	-	-	3	1	18
พ.ศ. 2528	9	7	-	1	-	3	2	22
พ.ศ. 2527	8	3	1	1	1	9	-	23
พ.ศ. 2528	5	8	-	3	1	4	1	22
พ.ศ. 2529	5	13	3	-	-	11	2	34
พ.ศ. 2530	8	15	2	1	3	9	-	38
พ.ศ. 2531	6	12	3	1	1	10	2	34
พ.ศ. 2532	8	15	4	-	3	10	2	42
พ.ศ. 2533	9	29	4	-	2	3	-	46
พ.ศ. 2534	10	25	5	2	2	2	2	47
พ.ศ. 2535	12	27	4	-	5	6	2	55
พ.ศ. 2536	2	12	4	2	3	7	-	29
พ.ศ. 2537	-	2	-	-	-	-	-	2
รวม	104 (23.1)	181 (40.2)	36 (8.0)	13 (2.4)	22 (4.7)	84 (18.7)	15 (2.9)	455 (100)

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 3 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปี พ.ศ. ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี และคณะวิชา



ตารางที่ 10 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี จากคณะบริหารธุรกิจมีจำนวน 141 คนคิดเป็นร้อยละ 40.2 รองลงมาได้แก่นิติศาสตร์ จำนวน 104 คนคิดเป็นร้อยละ 23.1 ส่วนคณะศึกษาศาสตร์มีจำนวนน้อยที่สุดคือ 11 คน คิดเป็นร้อยละ 2.4

เมื่อพิจารณาเป็นรายปีกลุ่มตัวอย่างที่สำเร็จการศึกษาในทุกปีการศึกษาส่วนใหญ่สำเร็จจากคณะบริหารธุรกิจยกเว้นปี พ.ศ. 2521, 2524, 2525 และ 2526 ผู้สำเร็จจากคณะ-

นิติศาสตร์มีจำนวนมากกว่าคณะบริหารธุรกิจแต่ในปี พ.ศ. 2527 ผู้ที่สำเร็จจากคณะ  
รัฐศาสตร์มีจำนวนมากกว่าคณะบริหารธุรกิจและคณะนิติศาสตร์

ตารางที่ 11 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามคณะวิชาและระยะเวลา ที่  
ได้งานทำ

ระยะเวลา ที่ได้งานทำ	คณะ / สาขาวิชา			
	นิติศาสตร์	มนุษยศาสตร์	ศึกษาศาสตร์	บริหารธุรกิจ
ได้งานทำก่อนเข้ารับการศึกษา	3(0.7)	3(0.7)	-	10(2.3)
ได้งานทำระหว่างการศึกษา	18(4.0)	-	2(0.4)	20(4.5)
ภายหลังจบการศึกษา 0-1 ปี	40(9.0)	20(4.6)	5(1.1)	94(21.2)
ภายหลังจบการศึกษา >1-2 ปี	22(4.9)	8(1.2)	2(0.4)	26(5.8)
ภายหลังจบการศึกษา >23 ปี	12(2.7)	4(0.9)	2(0.4)	7(1.6)
ภายหลังจบการศึกษา 3-4 ปี	6(1.3)	2(0.4)	3(0.7)	2(0.4)
ภายหลังจบการศึกษา 4-5 ปี	5(1.1)	-	2(0.4)	-
ภายหลังจบการศึกษา >5 ปี	1(0.4)	2(0.4)	2(0.4)	4(0.9)
รวม	108(24.1)	39(8.8)	18(3.8)	163(36.7)

ตารางที่ 11 (ต่อ)

ที่ได้งานทำ	วิทยาศาสตร์	รัฐศาสตร์	เศรษฐศาสตร์	รวม
ได้งานทำก่อนเข้ารับการศึกษา	-	5(1.1)	2(0.5)	23(5.4)
ได้งานทำระหว่างการศึกษา	2(0.2)	24(5.6)	4(0.8)	70(15.9)
ภายหลังจบการศึกษา 0-1 ปี	16(3.7)	27(6.2)	7(1.6)	209(47.4)
ภายหลังจบการศึกษา >1-2 ปี	3(0.7)	11(2.5)	4(0.9)	76(17.2)
ภายหลังจบการศึกษา >23 ปี	-	9(2.0)	-	34(7.7)
ภายหลังจบการศึกษา 3-4 ปี	-	5(1.1)	-	18(4.0)
ภายหลังจบการศึกษา 4-5 ปี	-	4(0.9)	-	11(2.5)
ภายหลังจบการศึกษา >5 ปี	-	4(0.9)	-	14(3.1)
รวม	108(24.1)	39(8.8)	18(3.8)	455(100)

ตารางที่ 11 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างพบว่าส่วนใหญ่ได้งานทำหลังจบการศึกษา  
ในระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี มีจำนวน 199 คน คิดเป็นร้อยละ 44.8 รองลงมาได้แก่ ได้งานทำ  
หลังจบการศึกษาในระยะเวลามากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี มีจำนวน 69 คน คิดเป็นร้อยละ



15.6 แต่ระยะเวลามากกว่า 4 ปี ไม่เกิน 5 ปี มีจำนวน 8 คน คิดเป็นร้อยละ 1.8 เป็นระยะเวลาที่ได้งานทำหลังจบการศึกษามีจำนวนน้อยที่สุด

ตารางที่ 12 ค่าเฉลี่ยของรายได้ / บุคคล / เดือน จำแนกตามระยะเวลาทำงานจนถึงปัจจุบัน (2537)

ระยะเวลาที่ทำงานจนถึงปัจจุบัน (2537)	รายได้ / บุคคล / เดือน			
	MIN	MAX	MO	X
ทำงานระยะเวลา 0-1 ปี	4500	23900	8000	7460
ทำงานระยะเวลา >1-2 ปี	5000	20000	10000	9600
ทำงานระยะเวลา >2-3 ปี	6125	17000	10000	9970
ทำงานระยะเวลา >3-4 ปี	6100	60000	10000	12860
ทำงานระยะเวลา >4-5 ปี ทำงาน ระยะเวลา >5-6 ปี	6000	30000	10000	13120
ทำงานระยะเวลา >6-7 ปี	6000	30000	20000	13950
ทำงานระยะเวลา >7-8 ปี	6000	25000	10000	13080
ทำงานระยะเวลา >8-9 ปี	7500	80000	15000	17450
ทำงานระยะเวลา >9-10 ปี	9000	450000	10000	17015
ทำงานระยะเวลา >10 ปี	8000	700000	20000	20440
ทำงานระยะเวลา 10 ปีขึ้นไป	6500	500000	20000	19910
			20000	

หมายเหตุ

- MIN หมายถึงค่าต่ำสุด  
 MAX หมายถึงค่าสูงสุด  
 MO หมายถึงค่าที่มีความถี่สูงสุด  
 X หมายถึงค่าเฉลี่ย



ตารางที่ 12 พบว่าค่าเฉลี่ยรายได้ของบุคคลต่อเดือนของกลุ่มตัวอย่างที่มีระยะเวลาทำงานจนถึงปัจจุบันมีค่าตั้งแต่ 7,460 บาท ขึ้นไปโดยเฉพาะผู้ที่ทำงานมากกว่า 3 ปีจะมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนสูงกว่า 12,860 บาท และเมื่อทำงานมากกว่า 7 ปีจะมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนสูงกว่า 17,450 บาท

ตารางที่ 12 (ต่อ) ค่าเฉลี่ยรายได้ / ครอบครัวย / เดือน จำแนกตามระยะเวลาที่ทำงานจนถึงปัจจุบัน (2537)

ระยะเวลาที่ทำงานจนถึงปัจจุบัน (2537)	รายได้/ครอบครัว/เดือน			
	MIN	MAX	MODE	MEAN
ทำงานระยะเวลา 0-1 ปี	45000	300000	30000	31807
ทำงานระยะเวลา >1-2 ปี	6500	200000	50000	32549
ทำงานระยะเวลา >2-3 ปี	6000	100000	1000020000	27000
ทำงานระยะเวลา >3-4 ปี	5500	80000	1500050000	25146
ทำงานระยะเวลา >4-5 ปี	6000	130000	10000	24250
ทำงานระยะเวลา >5-6 ปี	7000	70000	20000	27933
ทำงานระยะเวลา >6-7 ปี	7800	100000	40000	32703
ทำงานระยะเวลา >7-8 ปี	7800	70000	30000	26464
ทำงานระยะเวลา >8-9 ปี	9000	10000	20000	33792
ทำงานระยะเวลา >9-10 ปี	10000	100000	20000	36654
ทำงานระยะเวลา 10 ปีขึ้นไป	8000	200000	50000	37037

หมายเหตุ	MIN	หมายถึงค่าต่ำสุด
	MAX	หมายถึงค่าสูงสุด
	MO	หมายถึงค่าที่มีความถี่สูงสุด
	X	หมายถึงค่าเฉลี่ย

ตารางที่ 12 กลุ่มตัวอย่างทำงานระยะเวลามากกว่า 10 ปีขึ้นไปมีค่าเฉลี่ยรายได้ต่อครอบครัวสูงสุด คือ 37,037 รองลงมาค่าเฉลี่ยรายได้ต่อครอบครัวต่อเดือนระยะเวลามากกว่า 9-10 ปีมีค่าเฉลี่ยรายได้ 36,654 แต่สำหรับทำงานระยะเวลามากกว่า 4-5 ปีค่าเฉลี่ยรายได้ต่ำสุดต่อครอบครัวต่อเดือนคือ 24,250



ศูนย์วิทยพัชกร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 13 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามค่าเฉลี่ยของค่าใช้จ่าย/  
เดือนเพศและการครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

ประเภทค่าใช้จ่าย	หญิง					รวม
	มีกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นชื่อของตนเอง		ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นชื่อของตนเอง		NA	
	$\bar{x}$	จำนวน	$\bar{x}$	จำนวน		
1. ที่อยู่อาศัย	2000	61(24.9)	1155	185(75.1)	34	280(100)
2. ค่าอาหาร	3570	61(24.7)	3000	176(75.3)	43	280(100)
3. ค่าไฟฟ้า	560	60(24.6)	435	186(75.4)	34	280(100)
4. ค่าประปา	218	61(24.9)	135	186(75.1)	33	280(100)
5. ค่าโทรศัพท์	343	63(24.5)	380	185(75.1)	32	280(100)
6. ค่าพาหนะ	1512	54(25.0)	870	172(75.0)	54	280(100)
รวม	8203	-	5975	-	-	-

ประเภทค่าใช้จ่าย	ชาย					รวม
	มีกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นชื่อของตนเอง		ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย เป็นชื่อของตนเอง		NA	
	$\bar{x}$	จำนวน	$\bar{x}$	จำนวน		
1. ที่อยู่อาศัย	3635	53(33.4)	1535	107(64.6)	15	175(100)
2. ค่าอาหาร	3700	54(35.2)	3785	102(54.8)	19	175(100)
3. ค่าไฟฟ้า	508	53(34.9)	370	101(65.1)	21	175(100)
4. ค่าประปา	180	53(34.3)	175	97(65.1)	25	175(100)
5. ค่าโทรศัพท์	397	53(33.8)	388	102(65.2)	20	175(100)
6. ค่าพาหนะ	1516	53(35.0)	1487	97(65.5)	25	179(100)
รวม	9936	-	7740	-	-	-

ตารางที่ 13 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเอง

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านที่อยู่อาศัยเป็นเงิน 2,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 24.38 ของ  
ค่าใช้จ่าย



ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านอาหารเป็นเงิน 3,570 บาท คิดเป็นร้อยละ 43.52 ของ-  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านไฟฟ้าเป็นเงิน 560 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.83 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านประปาเป็นเงิน 218 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.66 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านโทรศัพท์เป็นเงิน 343 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.18 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านพาหนะเป็นเงิน 1,512 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.43 ของค่าใช้-  
จ่าย

รวมค่าใช้จ่ายเฉลี่ยทั้ง 5 รายการเป็นจำนวนเงิน 8,203 บาท

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านที่อยู่อาศัยเป็นเงิน 1,155 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.33 ของ  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านอาหารเป็นเงิน 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 50.20 ของ  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านไฟฟ้าเป็นเงิน 435 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.28 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านประปาเป็นเงิน 135 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.26 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านโทรศัพท์เป็นเงิน 380 บาท คิดเป็นร้อยละ 6.36 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านพาหนะเป็นเงิน 870 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.56 ของค่าใช้จ่าย

รวมค่าใช้จ่ายเฉลี่ยทั้ง 5 รายการเป็นจำนวนเงิน 5,976 บาท

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านที่อยู่อาศัยเป็นเงิน 3,635 บาท คิดเป็นร้อยละ 36.58 ของ  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านอาหารเป็นเงิน 3,700 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.24 ของ  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านไฟฟ้าเป็นเงิน 608 บาท คิดเป็น ร้อยละ 5.11 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านประปาเป็นเงิน 180 บาท คิดเป็น ร้อยละ 1.81 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านโทรศัพท์เป็นเงิน 397 บาท คิดเป็นร้อยละ 4.0 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านพาหนะเป็นเงิน 1,516 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.26 ของ  
ค่าใช้จ่าย

รวมค่าใช้จ่ายเฉลี่ยทั้ง 5 รายการเป็นจำนวนเงิน 9,936 บาท

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านที่อยู่อาศัยเป็นเงิน 1,535 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.83 ของ

• ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านอาหารเป็นเงิน 3,785 บาท คิดเป็นร้อยละ 48.90 ของ  
ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านไฟฟ้าเป็นเงิน 370 บาท คิดเป็น ร้อยละ 4.78 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านประปาเป็นเงิน 176 บาท คิดเป็นร้อยละ 2.26 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านโทรศัพท์เป็นเงิน 388 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยในด้านพาหนะเป็นเงิน 1,487 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.21 ของ -  
ค่าใช้จ่าย

รวมค่าใช้จ่ายเฉลี่ยทั้ง 5 รายการเป็นจำนวนเงิน 7,740 บาท

เมื่อนำค่าใช้จ่ายของกลุ่มตัวอย่างทั้งหมดมีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 7963 บาท โดยที่  
ค่าใช้จ่ายด้านอาหารคิดเป็นร้อยละ 45 ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 25

ตารางที่ 14 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอยู่ในครอบ-  
ครองเพศและสถานภาพสมรส

ประเภทสิ่ง- อำนวยความสะดวก	หญิง			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. รถยนต์	53(19.0)	1(0.4)	69(24.7)	123(44.1)
2. รถจักรยานยนต์	22(7.9)	-	32(11.5)	54(19.4)
3. โทรศัพท์เคลื่อนที่	28(10.0)	-	20(7.2)	48(17.2)
4. คอมพิวเตอร์	9(3.2)	-	23(8.2)	32(11.4)
5. เครดิตการ์ด	43(25.4)	-	74(26.5)	117(51.9)
6. บัตรสมาชิก	27(9.7)	-	45(16.1)	72(25.8)
7. จารรับสัญญาณฯ	6(2.2)	-	3(1.1)	9(3.3)
8. IBC เคเบิลทีวี	11(3.9)	-	14(5.0)	25(8.9)
รวม	199(81.3)	1(0.4)	280(100.3)	480(182)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 14 (ต่อ)

ประเภทสิ่ง- อำนวยความสะดวก	ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. รถยนต์	49(28.2)	1(0.6)	44(25.3)	94(54.1)
2. รถจักรยานยนต์	11(6.3)	-	28(16.1)	39(22.4)
3. โทรศัพท์เคลื่อนที่	16(9.2)	-	22(12.6)	38(22.8)
4. คอมพิวเตอร์	8(4.6)	-	17(9.8)	25(14.4)
5. เครดิตการ์ด	45(25.9)	1(0.6)	51(29.3)	97(55.8)
6. บัตรสมาชิก	19(10.9)	-	30(17.2)	49(28.1)
7. จารรับสัญญาณดาวเทียม	5(2.9)	-	2(1.1)	7(4.0)
8. IBC เคเบิลทีวี	8(4.6)	-	15(8.6)	23(13.2)
รวม	161(92.6)	2(1.2)	209(120)	372(214.8)

ตารางที่ 14 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่ารถยนต์เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกมีจำนวน 53 คนคิดเป็นร้อยละ 19.0 และมีเครดิตการ์ดเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกรองลงมามีจำนวน 43 คนคิดเป็นร้อยละ 25.4 ส่วนจานรับสัญญาณดาวเทียมเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีการครอบครองน้อยที่สุดมีจำนวน 6 คนคิดเป็นร้อยละ 2.2

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสดส่วนใหญ่พบว่าเครดิตการ์ดเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกมีจำนวน 74 คนคิดเป็นร้อยละ 26.5 และมีรถยนต์เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกรองลงมามีจำนวน 69 คนคิดเป็นร้อยละ 24.7 ส่วนจานรับสัญญาณดาวเทียมเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีการครอบครองน้อยที่สุดมีจำนวน 3 คนคิดเป็นร้อยละ 1.1

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่าภยนต์เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกมีจำนวน 49 คน คิดเป็นร้อยละ 28.2 และมีเครดิตการ์ดเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกสะดวกมีจำนวน 45 คนคิดเป็นร้อยละ 25.9 ส่วนจานรับสัญญาณดาวเทียมเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีการครอบครองน้อยที่สุดมีจำนวน 5 คนคิดเป็นร้อยละ 2.9

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพโสดส่วนใหญ่พบว่าเครดิตการ์ดเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกมีจำนวน 51 คนคิดเป็นร้อยละ 29.3 และมีภยนต์เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกมีจำนวน 44 คนคิดเป็นร้อยละ 25.3 ส่วนจานรับสัญญาณดาวเทียมเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีการครอบครองน้อยที่สุดมีจำนวน 2 คนคิดเป็นร้อยละ 1.1

ผู้วิจัยขอนำเสนอผลการวิเคราะห์ตอนที่ 2 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาจนถึงปัจจุบันรวมทั้งความคาดหวังในอนาคตของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงและทำงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร

2.1 ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาผลการวิเคราะห์ข้อมูลจะได้นำเสนอดังตารางที่ 15 จนถึงตารางที่ 19

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 15 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามแผนการใช้เงินออมนั้น  
เพศ และสถานภาพสมรส

แผนการใช้ เงินออม	หญิง			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. ที่อยู่อาศัย	3(1.1)	-	34(12.2)	37(13.3)
2. เพื่อใช้จ่ายในอนาคต	38(13.6)	-	112(40.1)	150(53.7)
3. เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก	5(1.8)	-	6(2.2)	11(4.0)
4. รถยนต์	3(1.1)	1(0.4)	8(2.9)	12(4.4)
5. เพื่อการลงทุน	6(2.2)	-	24(8.6)	30(10.8)
MISSING	16(5.7)	-	23(8.2)	38(13.9)
รวม	71(25.5)	1(0.4)	207(74.2)	278(100)

MISSING หมายถึง กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบมากกว่า 1 คำตอบ

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 15 (ต่อ)

แผนการใช้ เงินออม	ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. ทิ้งป้ออาศัย	13(7.5)	-	29(16.7)	44(24.3)
2. เพื่อใช้จ่ายในอนาคต	24(13.8)	2(1.1)	41(23.6)	69(38.5)
3. เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวก	2(1.1)	-	9(5.2)	11(6.3)
4. รถยนต์	6(3.4)	-	2(1.1)	10(4.5)
5. เพื่อการลงทุน	5(2.9)	-	17(9.8)	24(12.7)
MISSING	10(5.7)	-	14(8.0)	24(13.7)
รวม	60(34.4)	2(1.1)	112(64.4)	182(100)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 16 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ใน การเดินทาง  
เวลาที่ใช้ในการเดินทางเพศ

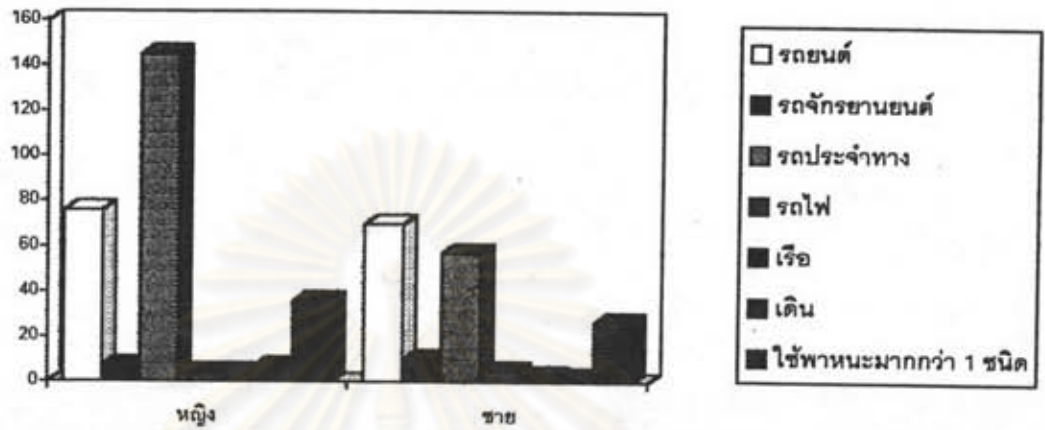
พาหนะที่ใช้เดินทาง	หญิง			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. รถยนต์	26(9.3)	1(0.4)	49(7.6)	76(17.3)
2. รถจักรยานยนต์	3(1.1)	-	4(1.4)	7(2.5)
3. รถประจำทาง	31(11.1)	-	114(40.9)	145(52.0)
4. รถไฟ	1(0.4)	-	3(1.1)	4(1.5)
5. เรือ	-	-	4(1.4)	4(1.4)
6. เดิน	2(0.7)	-	5(7.8)	7(2.5)
7. ใช้พาหนะมากกว่า 1 ชนิด	8(2.9)	-	28(10.0)	36(12.9)
รวม	71(25.5)	1(0.4)	207(64.2)	280(100)
เวลาที่ใช้เดินทาง				
เวลาน้อยกว่า 30 นาที	7(2.6)	-	40(14.3)	47(16.9)
มากกว่า 30 - 60 นาที	21(7.6)	1(0.4)	53(19.1)	76(27.1)
มากกว่า 60 - 90 นาที	7(2.6)	-	24(8.7)	31(11.3)
มากกว่า 90 - 120 นาที	12(4.3)	-	38(13.6)	50(17.9)
มากกว่า 120 นาที ขึ้นไป	21(7.6)	-	48(17.4)	69(35.0)
รวม	68(24.7)	1(0.4)	211(74.9)	280(100)

## ตารางที่ 16 (ต่อ)

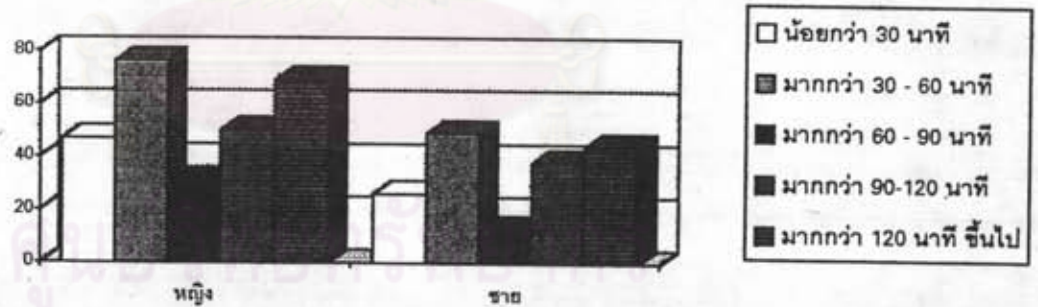
พาหนะที่ใช้เดินทาง	ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. รถยนต์	43(24.7)	1(0.6)	26(14.9)	70(40.2)
2. รถจักรยานยนต์	2(1.1)	-	8(4.6)	10(5.7)
3. รถประจำทาง	5(2.9)	1(0.6)	51(29.3)	57(32.8)
4. รถไฟ	2(1.1)	-	3(1.7)	5(2.8)
5. เรือ	1(0.6)	-	2(1.1)	3(1.7)
6. เดิน	-	-	2(1.1)	2(1.1)
7. ใช้พาหนะมากกว่า 1 ชนิด	7(4.0)	-	20(11.5)	27(15.5)
รวม	60(34.4)	2(1.2)	113(64.2)	175(100)
เวลาที่ใช้เดินทาง				
เวลาน้อยกว่า 30 นาที	9(5.2)	1(0.6)	16(9.1)	26(14.9)
มากกว่า 30 - 60 นาที	14(8.0)	1(0.6)	34(19.6)	49(28.2)
มากกว่า 60 - 90 นาที	7(4.0)	-	6(3.4)	13(7.4)
มากกว่า 90 - 120 นาที	18(10.4)	-	20(11.5)	38(21.9)
มากกว่า 120 นาที ขึ้นไป	11(6.4)	-	33(19.1)	44(25.5)
รวม	64(36.1)	2(1.2)	109(62.7)	175(100)



แผนภูมิที่ 4 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง



แผนภูมิที่ 5 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเวลาที่ใช้ในการเดินทาง



ตารางที่ 16 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่าใช้รถโดยสารประจำทางเป็นพาหนะในการเดินทางมากที่สุดคือ 31 คนคิดเป็นร้อยละ 11.1 ส่วนการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นอันดับรองลงมามีจำนวน 26 คนคิดเป็นร้อยละ 9.3 สำหรับการเดินทางโดยใช้รถไฟเป็นพาหนะเดินทางมีจำนวนน้อยที่สุดคือ 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.4 แต่เดินทางโดยใช้เรือไม่ใช้พาหนะของกลุ่มตัวอย่างนี้

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสดส่วนใหญ่พบว่าใช้รถโดยสารประจำทางเป็นพาหนะในการเดินทางมากที่สุดคือ 114 คนคิดเป็นร้อยละ 40.9 ส่วนการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นอันดับรองลงมามีจำนวน 49 คนคิดเป็นร้อยละ 17.6 สำหรับการเดินทางโดยใช้รถไฟเป็นพาหนะเดินทางมีจำนวนน้อยที่สุดคือ 3 คนคิดเป็นร้อยละ 1.1

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่าใช้รถส่วนบุคคลเป็นพาหนะในการเดินทางมากที่สุดคือ 43 คนร้อยละ 24.7 ส่วนการเดินทางโดยใช้พาหนะมากกว่า 1 ชนิดเป็นอันดับรองลงมามีจำนวน 7 คนคิดเป็นร้อยละ 4 สำหรับการเดินทางโดยใช้เรือเป็นพาหนะเดินทางมีจำนวนน้อยที่สุดคือ 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.6 แต่เดินทางโดยการเดินเท้าไม่ใช่พาหนะของกลุ่มตัวอย่างนี้

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพโสดส่วนใหญ่พบว่าใช้รถโดยสารประจำทางเป็นพาหนะในการเดินทางมากที่สุดคือ 51 คนคิดเป็นร้อยละ 29.3 ส่วนการเดินทางโดยใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นพาหนะในการเดินทางเป็นอันดับรองลงมามีจำนวน 26 คนคิดเป็นร้อยละ 14.9 สำหรับการเดินทางโดยการเดินเท้าและเรือเป็นพาหนะมีจำนวนน้อยเท่ากันคือ 2 คนคิดเป็นร้อยละ 1.1

ผู้วิจัยขอเสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูลในตอนี่ 2 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษาจนถึงปัจจุบันรวมทั้งความคาดหวังในอนาคตของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหงและทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลข้างต้นจะได้นำเสนอดังตารางที่ 18 ถึงตารางที่ 23 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลข้างต้นจะได้นำเสนอดังตารางที่ 23 จนถึงตารางที่ 29 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลข้างต้นจะได้นำเสนอดังตารางที่ 26 จนถึงตารางที่ 30 เป็นข้อมูลเกี่ยวกับความคาดหวังที่อยู่อาศัยในอนาคต

ตารางที่ 17 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคและประเภทที่อยู่อาศัยในระหว่างการศึกษา

ประเภทที่อยู่อาศัย ในระหว่างการศึกษา	หญิง		
	ภูมิภาคกรุงเทพฯ จำนวน (ร้อยละ)	ภูมิภาคต่างจังหวัด จำนวน (ร้อยละ)	รวม
1. บ้านเดี่ยว	54(20.0)	40(14.8)	94(34.8)
2. ตึกแถว	45(15.9)	14(5.2)	57(21.1)
3. แฟลต, อพาร์ทเมนต์	11(3.3)	36(8.9)	43(12.2)
4. ทาวน์เฮ้าส์	1(0.4)	7(2.7)	8(3.1)
5. คอนโดมิเนียม	5(4.8)	17(6.3)	20(11.1)
6. หอพัก		2(0.7)	2(0.7)
7. อื่น ๆ	3(1.1)	45(15.9)	46(17.0)
รวม	119(45.5)	161(55.5)	280(100)

หมายเหตุ อื่น ๆ หมายถึง ห้องเช่า, บ้านเช่า



## ตารางที่ 17 (ต่อ)

ประเภทที่อยู่อาศัย ในระหว่างการศึกษา	ชาย		
	ภูมิลำเนากรุงเทพฯ จำนวน (ร้อยละ)	ภูมิลำเนาต่างจังหวัด จำนวน (ร้อยละ)	รวม
1. บ้านเดี่ยว	31(19.4)	23(14.4)	54(33.8)
2. ตึกแถว	24(15.0)	3(1.9)	27(16.9)
3. แฟลต, อพาร์ทเมนต์	6(2.5)	22(14.2)	19(12.4)
4. ทาวน์เฮ้าส์	1(0.6)	15(8.2)	14(8.8)
5. คอนโดมิเนียม	9(4.4)	15(8.4)	20(12.8)
6. หอพัก	-	10(4.8)	-
7. อื่น ๆ	-	31(16.3)	26(16.3)
รวม	71(41.9)	104(58.1)	175(00)

หมายเหตุ. อื่น ๆ หมายถึงวัด, ห้องเช่า, บ้านเช่า

ตารางที่ 17 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนากรุงเทพฯส่วนใหญ่พักอาศัยในบ้านเดี่ยวในระหว่างศึกษามีจำนวน 54 คนคิดเป็นร้อยละ 20.0 รองลงมาได้แก่ตึกแถวมีจำนวน 43 คนคิดเป็นร้อยละ 15.9 ส่วนทาวน์เฮ้าส์เป็นที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยในระหว่างศึกษาน้อยที่สุดมีจำนวน 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.6 แต่สำหรับหอพักไม่ใช่ประเภทที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาของกลุ่มตัวอย่างนี้

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่พักอาศัยในอื่น ๆ มีจำนวน 43 คนคิดเป็นร้อยละ 15.9 รองลงมาได้แก่บ้านเดี่ยวมีจำนวน 40 คนคิดเป็นร้อยละ 14.8 ส่วนหอพักเป็นที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยในระหว่างศึกษาน้อยที่สุดมีจำนวน 2 คนคิดเป็นร้อยละ 0.7



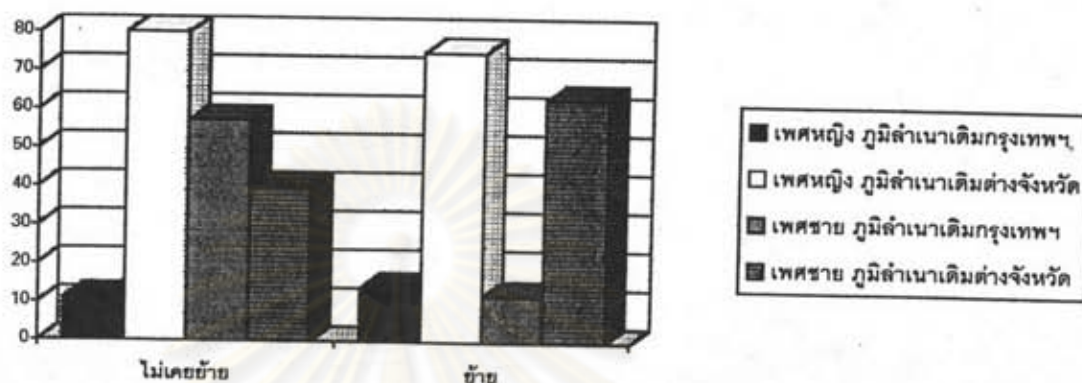
จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพมหานครส่วนใหญ่พักอาศัยในบ้านเดี่ยวในระหว่างศึกษามีจำนวน 31 คนคิดเป็นร้อยละ 19.4 รองลงมาได้แก่ตึกแถวมีจำนวน 24 คนคิดเป็นร้อยละ 15 ส่วนทาวน์เฮ้าส์เป็นที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยในระหว่างศึกษาน้อยที่สุดมีจำนวน 1 คนคิดเป็นร้อยละ 0.6 แต่สำหรับหอพักและอื่นๆไม่ใช่ ประเภทที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาของกลุ่มตัวอย่างนี้

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่พักอาศัยในบ้านเดี่ยวในระหว่างศึกษามีจำนวน 26 คนคิดเป็นร้อยละ 16.3 รองลงมาได้แก่แฟลต หรืออพาร์ตเมนต์จำนวน 23 คนคิดเป็นร้อยละ 14.4 ส่วนตึกแถวเป็นที่อยู่อาศัยที่กลุ่มตัวอย่างพักอาศัยในระหว่างศึกษาน้อยที่สุดมีจำนวน 3 คนคิดเป็นร้อยละ 1.9

ตารางที่ 18 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศภูมิลำเนาเดิมและการย้ายที่อยู่ระหว่างศึกษา

รายละเอียด	ไม่เคยย้ายที่อยู่อาศัยระหว่างศึกษา	ย้ายที่อยู่อาศัยระหว่างศึกษา
1. เพศหญิง ภูมิลำเนาเดิมอยู่กรุงเทพฯ	110(39.4)	14(5.0)
2. เพศหญิง ภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด	80(28.7)	76(26.9)
3. เพศชาย ภูมิลำเนาเดิมอยู่กรุงเทพฯ	57(33.1)	12(7.0)
4. เพศชาย ภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด	40(23.3)	64(36.3)
รวม	287	168

แผนภูมิที่ 6 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคและการทำงานระหว่างศึกษา



ตารางที่ 18 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิภาคกรุงเทพที่ย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 110 คนคิดเป็นร้อยละ 39.4 มีจำนวนมากกว่าเพศหญิงซึ่งย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 14 คนคิดเป็นร้อยละ 5 และเพศหญิงมีภูมิภาคอยู่ต่างจังหวัดไม่ย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 80 คนคิดเป็นร้อยละ 28.7 มีจำนวนมากกว่าเพศหญิงซึ่งย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 75 คนคิดเป็นร้อยละ 26.9

ส่วนจำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิภาคกรุงเทพไม่ย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 57 คน คิดเป็นร้อยละ 33.1 มีจำนวนมากกว่าเพศชายซึ่งย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 12 คนคิดเป็นร้อยละ 7 และเพศชายมีภูมิภาคอยู่ต่างจังหวัดไม่ย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 40 คนคิดเป็นร้อยละ 23.3 มีจำนวนมากกว่าเพศชายซึ่งย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวน 63 คนคิดเป็นร้อยละ 36.6

ตารางที่ 19 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคและสาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา

เหตุผลที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษา	หญิง		
	ภูมิภาค กรุงเทพฯ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม
1. ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้ว	83(36.4)	45(20.0)	128(56.4)
2. อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	22(9.8)	29(13.9)	51(23.7)
3. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	10(4.4)	4(1.8)	14(6.2)
4. การคมนาคมสะดวก	59(26.2)	38(16.9)	97(43.1)
5. เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง	81(36.0)	43(18.7)	124(54.7)
6. ค่าเช่ามีราคาที่เหมาะสม	12(5.63)	17(7.6)	29(12.9)
7. ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง	7(3.1)	3(1.3)	10(4.4)
8. มีความสงบ , ร่มรื่น	41(18.2)	39(17.3)	80(35.5)
9. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ	47(20.9)	28(12.4)	75(33.3)
10. เป็นสัดส่วนดีแล้ว	53(23.6)	32(14.2)	85(37.8)
11. สภาพแวดล้อมดี	53(23.6)	32(14.2)	85(37.8)
12. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร	7(3.1)	3(1.3)	10(4.4)
รวม	475(210.6)	345(139.6)	820(350.2)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ



## ตารางที่ 19 (ต่อ)

เหตุผลที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษา	ชาย		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้ว	30(24.6)	28(22.9)	58(47.5)
2. อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	10(8.2)	8(6.6)	18(14.8)
3. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	6(4.9)	5(4.1)	11(9.0)
4. การคมนาคมสะดวก	29(23.8)	16(13.1)	45(36.9)
5. เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง	37(30.3)	14(11.5)	51(41.8)
6. ค่าเช่ามีราคาที่เหมาะสม	5(4.1)	9(7.4)	14(11.5)
7. ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง	3(2.5)	3(2.5)	6(5.0)
8. มีความสงบ , ร่มรื่น	19(15.6)	23(18.9)	42(34.5)
9. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ	23(18.9)	19(15.6)	42(34.5)
10. เป็นสัดส่วนดีแล้ว	21(17.2)	18(18.8)	39(36.0)
11. สภาพแวดล้อมดี	21(21.3)	21(17.2)	42(38.5)
12. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร	3(2.5)	3(2.5)	6(5.0)
รวม	207(173.9)	167(141.1)	374(315.0)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ 23 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิลำเนากรุงเทพฯส่วนใหญ่สาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาได้แก่ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้วจำนวน 82คนคิดเป็นร้อยละ 36.4 รองลงมาได้แก่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองจำนวน 81 คนคิดเป็นร้อยละ 36.0 และเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่สาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาได้แก่ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้วจำนวน 45 คนคิดเป็นร้อยละ 20.0 รองลงมาได้แก่มีความสงบ,



ร่มรื่น จำนวน 39 คนคิดเป็นร้อยละ 17.3 สาเหตุที่ให้ความ สนใจน้อยที่สุดได้แก่ที่อยู่อาศัย แห่งใหม่มีราคาแพงและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารซึ่งมีจำนวนเท่ากันคือ 3 คนคิด เป็นร้อยละ 1.3 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาส่วนใหญ่สาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษาได้แก่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองมีจำนวน 37 คนคิดเป็นร้อยละ 30.3 รองลง มาได้แก่ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้วมีจำนวน 30 คนคิดเป็นร้อยละ 24.6 สาเหตุที่ให้ความ สนใจน้อยที่สุดได้แก่ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพงและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ซึ่ง มีจำนวนเท่ากันคือ 3 คนคิดเป็นร้อยละ 1.3

และเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่สาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่าง ศึกษาได้แก่ที่อยู่อาศัยมีคุณภาพดีอยู่แล้วมีจำนวน 28 คน คิดเป็นร้อยละ 22.9 รองลงมาได้แก่ มีความสงบ, ร่มรื่นจำนวน 23 คน คิดเป็นร้อยละ 18.9 สาเหตุที่ให้ความสนใจน้อยที่สุดได้แก่ที่ อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพงและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารซึ่งจำนวนกลุ่มตัวอย่าง ที่เลือกมีเพียง 3 คน เท่านั้น



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 20 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคและสาเหตุการย้าย  
ที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา

สาเหตุที่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างการศึกษา	หญิง		
	ภูมิภาค กรุงเทพฯ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม
1. สมาชิกที่อยู่อาศัยมากเกินไป	2(1.3)	26(17.5)	28(18.8)
2. ที่อยู่อาศัยไกลจากสถานศึกษา	2(1.3)	37(24.8)	39(26.1)
3. เข้ากับสมาชิกในที่อยู่อาศัยไม่ได้	-	3(2.0)	3(2.0)
4. ขาดความเป็นอิสระ	1(0.7)	14(9.4)	15(10.0)
5. ไม่มีความสุขเท่าที่ควร	1(0.7)	19(12.7)	20(13.4)
6. ระเบียบของที่อยู่อาศัยเข้มงวดเกินไป	-	16(10.4)	16(10.4)
7. สภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไป	1(0.7)	37(24.8)	38(25.5)
8. สาธารณูปโภคไม่เพียงพอ	-	8(5.4)	8(5.4)
9. เจ้าของที่อยู่อาศัยไม่ให้ความเป็นกันเอง	1(0.7)	12(8.1)	13(8.8)
10. สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดี	2(1.3)	24(16.2)	26(17.9)
11. ปรับตัวให้เข้ากับสภาพความเป็นอยู่ไม่ได้	-	4(2.7)	4(2.7)
12. ขาดความปลอดภัย	1(0.7)	17(11.4)	18(12.1)
13. หาที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ง่าย	1(0.7)	11(7.4)	12(8.1)
14. ราคาเช่าที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ถูกกว่า	-	21(14.1)	21(14.1)
รวม	12(8.1)	249(166.9)	261(175.0)

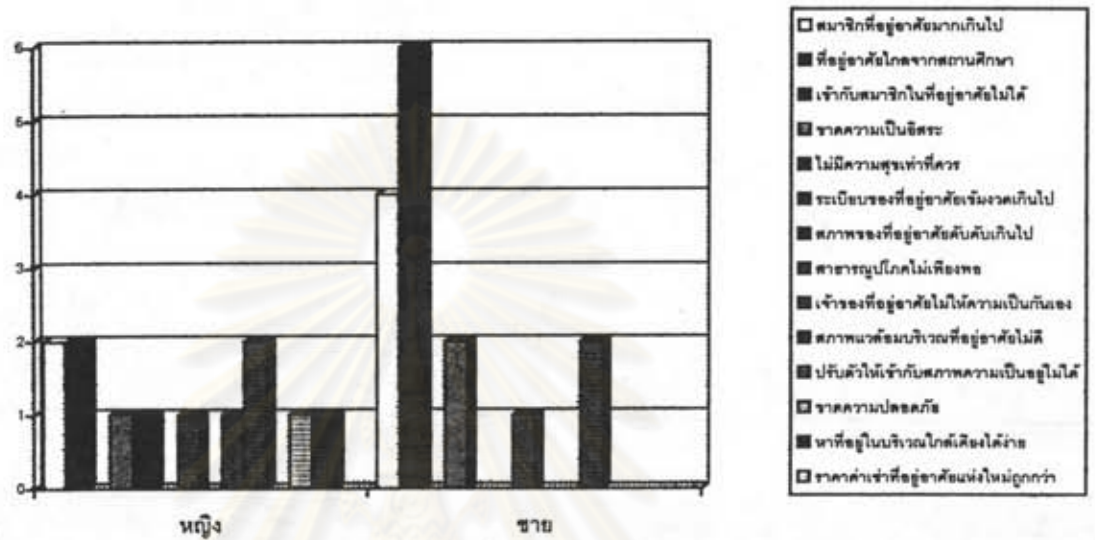
หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ 20 (ต่อ)

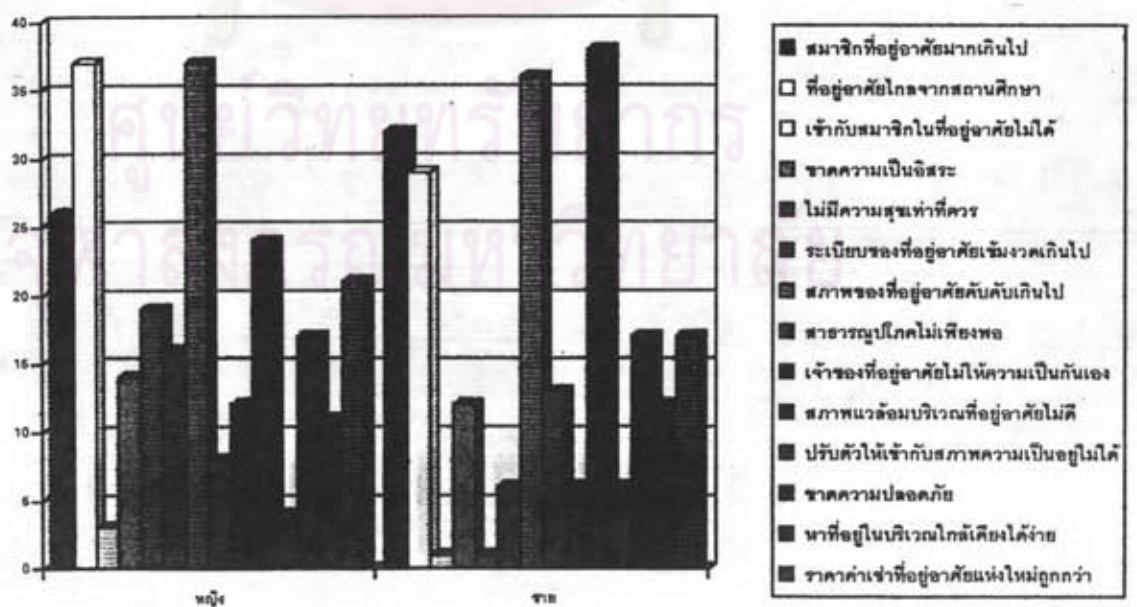
สาเหตุที่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างการศึกษา	ชาย		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. สมาชิกที่อยู่อาศัยมากเกินไป	4(3.7)	32(29.5)	36(33.2)
2. ที่อยู่อาศัยไกลจากสถานศึกษา	6(5.5)	29(26.5)	35(32.0)
3. เข้ากับสมาชิกในที่อยู่อาศัยไม่ได้	-	1(0.9)	1(0.9)
4. ขาดความเป็นอิสระ	2(1.8)	12(11.0)	14(12.8)
5. ไม่มีความสุขเท่าที่ควร	-	1(0.9)	1(0.9)
6. ระเบียบของที่อยู่อาศัยเข้มงวดเกินไป	-	6(5.5)	6(5.5)
7. สภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไป	1(0.9)	36(33.0)	37(33.9)
8. สาธารณูปโภคไม่เพียงพอ	-	13(11.9)	13(11.9)
9. เจ้าของที่อยู่อาศัยไม่ให้ความเป็นกันเอง	-	6(11.0)	6(11.0)
10. สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดี	2(1.8)	38(34.9)	40(36.7)
11. ปรับตัวให้เข้ากับสภาพความเป็นอยู่ไม่ได้	-	6(5.5)	6(5.5)
12. ขาดความปลอดภัย	-	17(15.6)	17(15.6)
13. หาที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ง่าย	-	12(11.1)	12(11.1)
14. ราคาเช่าที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ถูกกว่า	-	17(15.6)	17(15.6)
รวม	15(13.7)	226(212.9)	241(226.6)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

แผนภูมิที่ 7 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคเหนือเดิมกรุงเทพฯ และสาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย



แผนภูมิที่ 8 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคเหนือเดิมต่างจังหวัด และสาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา





ตารางที่ 20 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงมีภูมิลำเนากรุงเทพมหานครพบว่าสาเหตุที่ทำให้กลุ่มตัวอย่างย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาเป็นเพราะสมาชิกในที่อยู่อาศัยมากเกินไป, ที่อยู่อาศัยไกลจากสถานศึกษา, สภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดีทั้ง 3 สาเหตุมีจำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 1.3 ในขณะที่สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยเนื่องจากขาดความเป็นอิสระ, ไม่มีความสุขเท่าที่ควร, สภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไป, เจ้าของที่อยู่อาศัยไม่ให้ความเป็นกันเอง, ขาดความปลอดภัย, หาที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ง่ายทั้ง 6 สาเหตุมีจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงมีภูมิลำเนาต่างจังหวัดพบว่าสาเหตุที่ทำให้กลุ่มตัวอย่างย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษาส่วนใหญ่เป็นเพราะที่อยู่อาศัยไกลจากสถานศึกษา, สภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไปทั้ง 2 สาเหตุมีจำนวน 37 คน คิดเป็นร้อยละ 24.8 สำหรับสาเหตุรองลงมาเป็นเพราะสมาชิกที่อยู่อาศัยมากเกินไปมีจำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 17.5 ในขณะที่สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยเนื่องจากเข้ากับสมาชิกในที่อยู่อาศัยไม่ได้มีจำนวนน้อยที่สุดคือร้อยละ 2

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายมีภูมิลำเนากรุงเทพมหานครพบว่าสาเหตุที่ทำให้กลุ่มตัวอย่างย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา ส่วนใหญ่เป็นเพราะที่อยู่อาศัยเดิมไกลจากสถานศึกษาซึ่งมีจำนวน 6 คน คิดเป็นร้อยละ 5.5 สำหรับสาเหตุรองลงมาเป็นเพราะจำนวนสมาชิกในที่อยู่อาศัยมีมากเกินไปในขณะที่สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยเนื่องจากสภาพความคับแคบของที่พักอาศัยมีจำนวนน้อยที่สุดคือร้อยละ 0.9 และสำหรับประเด็นเรื่องการเข้ากับสมาชิกที่อยู่ร่วมกันไม่ได้ หรือเรื่องการไม่มีความสุขเท่าที่ควรไม่ใช่สาเหตุของการย้ายที่พักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างกลุ่มนี้

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายมีภูมิลำเนาต่างจังหวัดพบว่าสาเหตุที่ทำให้กลุ่มตัวอย่างย้ายที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา ส่วนใหญ่เป็นเพราะสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยไม่ดีมี จำนวน 38 คน คิดเป็นร้อยละ 34.9 สำหรับสาเหตุรองลงมาเป็นเพราะสภาพของที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไปซึ่งมีจำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 33.0 ในขณะที่สาเหตุเข้ากับสมาชิกในที่อยู่อาศัยไม่ได้และไม่มีความสุขเท่าที่ควรมีจำนวนน้อยที่สุดเท่ากันคือร้อยละ 0.9

ตารางที่ 21 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามผู้อุปถัมภ์ด้านการเงินในระหว่างศึกษา เพศ และภูมิลำเนาเดิม

ผู้อุปถัมภ์ด้านการเงิน ในระหว่างการศึกษา	หญิง		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. บิดา, มารดา	89(30.6)	129(45.9)	218(76.9)
2. ญาติ, พี่น้อง	30(11.2)	16(6.0)	46(17.2)
3. มีรายได้เป็นของตนเอง	6(2.2)	9(3.4)	15(5.6)
4. อื่น ๆ	1(0.4)	-	1(0.4)
รวม			280(100)

ตารางที่ 21 (ต่อ)

ผู้อุปถัมภ์ด้านการเงิน ในระหว่างการศึกษา	ชาย		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. บิดา, มารดา	63(32.5)	72(41.6)	135(74.1)
2. ญาติ, พี่น้อง	12(7.8)	15(9.7)	27(17.5)
3. มีรายได้เป็นของตนเอง	1(0.6)	12(7.8)	13(8.4)
4. อื่น ๆ	-	-	-
รวม			175(100)

หมายเหตุ อื่นๆ ได้แก่ ตา, ยาย

ตารางที่ 21 แสดงจำนวนกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พบว่าผู้อุปถัมภ์การเงินในระหว่างการศึกษาคือมารดา ในกลุ่มตัวอย่างเพศชาย มีจำนวน 135 คน คิดเป็นร้อยละ 74.1 กลุ่มตัวอย่างเพศหญิงมีจำนวน 218 คน คิดเป็นร้อยละ 77.86



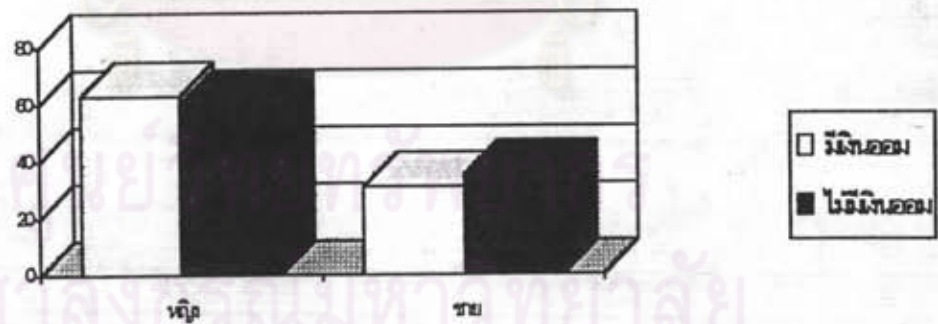
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 22 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการออมเงิน ทันทีที่จบการศึกษา เพศ และภูมิลำเนาเดิม

เพศ	ภูมิลำเนา	มีเงินออม	ไม่มีเงินออม	รวม
หญิง	กรุงเทพฯ	63(22.7)	60(21.6)	123(44.3)
	ต่างจังหวัด	57(19.4)	100(36.0)	154(55.0)
	รวม	120(42.1)	160(57.6)	280(99.3)
ชาย	หญิง	36(18.1)	35(20.5)	175(38.6)
	ต่างจังหวัด	32(18.7)	73(42.7)	105(61.4)
	รวม	63(36.8)	108(63.2)	171(100)

แผนภูมิที่ 9 แสดงกลุ่มตัวอย่างการออมเงิน ทันทีที่จบการศึกษา เพศ และภูมิลำเนาเดิม



ตารางที่ 22 จำนวนกลุ่มตัวอย่างแสดงการออมเงินเมื่อจบการศึกษา เพศชาย ภูมิลำเนากรุงเทพฯ มีการออมเงิน จำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 18.1 เพศชาย ภูมิลำเนาต่างจังหวัด มีการออมเงิน จำนวน 32 คน คิดเป็นร้อยละ 18.7 เพศหญิง ภูมิลำเนากรุงเทพฯ มีการออมเงิน จำนวน 63 คน คิดเป็นร้อยละ 22.7 เพศหญิง ภูมิลำเนาต่างจังหวัด มีการออมเงิน จำนวน 54 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4



ตารางที่ 23 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างที่ย้ายและไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบ-  
ปริญญาตรี

จำนวนกลุ่มตัวอย่างไม่ย้ายที่อยู่อาศัย	259 (57.0)
จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ย้ายที่อยู่อาศัย	196 (43.0)
รวม	455 (100)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 24 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัย  
หลังจบปริญญาตรี เพศ และภูมิลำเนาเดิม

สาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัย หลังจบปริญญาตรี	หญิง		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. คุณภาพที่อยู่อาศัยดีอยู่แล้ว	58(20.7)	42(15.0)	100(35.7)
2. ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้ที่ทำงาน	43(15.4)	29(10.4)	72(25.8)
3. การคมนาคมสะดวก	56(20.0)	41(14.6)	97(34.6)
4. มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	64(22.9)	40(14.3)	104(37.2)
5. ค่าเช่ามีราคาที่เหมาะสม	11(3.9)	19(6.8)	30(10.7)
6. ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง	12(4.3)	7(2.5)	19(6.8)
7. มีความสงบ, ร่มรื่น	31(11.1)	36(12.9)	67(24.0)
8. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ	38(13.6)	29(10.4)	67(24.0)
9. เป็นสัดส่วนดีแล้ว	46(16.4)	34(12.1)	80(28.5)
10. สภาพแวดล้อมดี	42(15.0)	34(12.1)	76(27.1)
11. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร	4(1.4)	6(2.1)	10(3.5)
รวม	405(144.7)	317(113.2)	722(257.9)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

## ตารางที่ 24 (ต่อ)

เหตุผลที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัย หลังจบปริญญาตรี	ชาย		
	ภูมิลำเนาเดิม กรุงเทพฯ	ภูมิลำเนาเดิม ต่างจังหวัด	รวม
1. คุณภาพที่อยู่อาศัยดีอยู่แล้ว	23(13.1)	31(17.7)	54(30.8)
2. ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้ที่ทำงาน	16(9.1)	22(12.6)	38(21.7)
3. การคมนาคมสะดวก	31(17.7)	36(20.6)	67(38.8)
4. มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	27(15.4)	20(11.4)	47(26.8)
5. ค่าเช่ามีราคาที่เหมาะสม	5(2.9)	20(11.4)	25(14.3)
6. ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่มีราคาแพง	8(4.6)	12(6.9)	20(11.5)
7. มีความสงบ, ร่มรื่น	15(8.6)	21(12.0)	36(20.6)
8. มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอ	18(10.0)	25(14.3)	43(24.3)
9. เป็นสัดส่วนดีแล้ว	20(11.4)	25(14.3)	45(25.7)
10. สภาพแวดล้อมดี	18(10.3)	27(15.4)	45(25.7)
11. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร	3(1.7)	5(2.9)	8(4.6)
รวม	184(104.8)	244(139.5)	428(244.3)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

ตารางที่ 24 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนากรุงเทพฯส่วนใหญ่พบว่าสาเหตุ  
ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรีคือคุณภาพที่อยู่อาศัยดีอยู่แล้วมีจำนวน 58 คน คิดเป็น  
ร้อยละ 20.7 และการคมนาคมสะดวกเป็นสาเหตุรองลงมา มีจำนวน 56 คนคิดเป็นร้อยละ 20.0

ส่วนรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุดมีจำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 1.4

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่พบว่าสาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรีคือ คุณภาพที่อยู่อาศัยที่อยู่แล้วมีจำนวน 42 คน คิดเป็นร้อยละ 15.0 และการคมนาคมสะดวกเป็นสาเหตุรองลงมามีจำนวน 41 คน คิดเป็นร้อยละ 14.6 ส่วนรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุดมีจำนวน 6 คน คิดเป็นร้อยละ 2.1

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพมหานครส่วนใหญ่พบว่าสาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรีคือ การคมนาคมสะดวกมีจำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 17.7 และมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุรองลงมามีจำนวน 27 คนคิดเป็นร้อยละ 15.4 ส่วนรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุดมีจำนวน 3 คนคิดเป็นร้อยละ 1.7

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่พบว่าสาเหตุไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรีคือ การคมนาคมสะดวกมีจำนวน 36 คนคิดเป็นร้อยละ 26.6 และมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุรองลงมามีจำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 17.7 ส่วนรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุดมีจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 2.9

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 25 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามครั้งที่ย้าย สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี เพศ และภูมิลำเนา

สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย หลังจบปริญญาตรี	หญิง								รวม
	ภูมิลำเนากรุงเทพฯ				ภูมิลำเนาต่างจังหวัด				
	ย้ายที่ 1	ย้ายที่ 2	ย้ายที่ 3	ย้ายที่ 4	ย้ายที่ 1	ย้ายที่ 2	ย้ายที่ 3	ย้ายที่ 4	
1. ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีกว่า	5(1.8)	1(0.4)	-	1(0.4)	22(7.9)	10(3.6)	3(1.1)	1(0.4)	43(15.4)
2. ย้ายตามสถานที่ทำงาน	4(1.4)	1(0.4)	-	-	20(7.1)	9(3.2)	3(1.1)	-	37(13.2)
3. ค่าเช่าที่เดิมแพงเกินไป	1(0.4)	-	-	-	4(1.4)	6(2.1)	-	-	11(3.9)
4. ที่อยู่อาศัยเดิมถูกเวนคืน	1(0.4)	-	-	-	1(0.4)	1(0.4)	-	-	3(1.2)
5. หมดสัญญาเช่า	-	1(0.4)	-	-	1(0.4)	-	-	-	2(0.8)
6. แต่งงาน	12(4.3)	2(0.7)	-	-	21(7.5)	6(2.1)	-	-	41(14.8)
7. ติดตามหัวหน้าครอบครัว	5(1.8)	2(0.7)	2(0.7)	2(0.7)	3(1.1)	-	-	-	14(5.0)
8. ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	9(3.2)	4(1.4)	-	1(0.4)	13(4.6)	10(3.6)	5(1.8)	1(0.4)	43(15.4)
9. ต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น	2(0.7)	2(0.7)	1(0.4)	1(0.4)	12(4.3)	5(1.8)	3(1.1)	1(0.4)	27(9.8)
10. ต้องการความเป็นสัดส่วน	3(1.1)	3(1.1)	1(0.4)	1(0.4)	23(8.2)	7(2.5)	3(1.1)	-	41(14.8)
11. สภาพแวดล้อมเดิมไม่ดี	2(0.7)	3(1.1)	-	-	10(3.6)	8(2.9)	-	1(0.6)	24(8.9)
12. ขาดความปลอดภัย	1(0.4)	2(0.7)	1(0.4)	1(0.4)	4(1.4)	4(1.4)	-	-	13(4.7)
<b>รวม</b>	<b>43(16.2)</b>	<b>21(7.6)</b>	<b>5(1.9)</b>	<b>7(2.3)</b>	<b>133(47.5)</b>	<b>17(5.2)</b>	<b>17(5.2)</b>	<b>4(1.6)</b>	<b>298(107.5)</b>

## ตารางที่ 25 (ต่อ)

สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย หลังจบปริญญาตรี	ชาย								รวม
	ภูมิลำเนากรุงเทพฯ				ภูมิลำเนาต่างจังหวัด				
	ย้ายที่ 1	ย้ายที่ 2	ย้ายที่ 3	ย้ายที่ 4	ย้ายที่ 1	ย้ายที่ 2	ย้ายที่ 3	ย้ายที่ 4	
1. ต้องการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีกว่า	2(1.1)	-	-	-	15(8.6)	3(1.7)	1(0.6)	-	21(12.0)
2. ย้ายตามสถานที่ทำงาน	2(1.1)	-	1(.6)	-	7(4.0)	10(5.7)	3(1.7)	-	23(13.1)
3. ค่าเช่าที่เดิมแพงเกินไป	1(0.6)	-	-	-	-	1(0.6)	-	-	2(1.2)
4. ที่อยู่อาศัยเดิมถูกเวนคืน	-	-	-	-	2(1.1)	-	-	-	2(1.1)
5. หหมดสัญญาเช่า	2(1.1)	-	-	-	2(1.1)	1(0.6)	-	1(0.6)	6(3.4)
6. แต่งงาน	8(4.6)	2(1.1)	-	-	5(2.9)	2(1.1)	2(1.1)	-	19(10.8)
7. ติดตามหัวหน้าครอบครัว	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง	8(4.6)	1(0.6)	-	-	18(10.3)	3(1.7)	3(1.7)	2(1.1)	37(21.1)
9. ต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น	3(1.7)	-	-	-	5(2.9)	-	-	-	10(4.7)
10. ต้องการความเป็นสัดส่วน	7(4.0)	1(0.6)	-	-	14(8.0)	3(1.7)	3(1.7)	1(0.6)	28(17.8)
11. สภาพแวดล้อมเดิมไม่ดี	1(0.6)	1(0.6)	-	-	6(3.4)	2(1.1)	2(1.1)	1(0.6)	12(8.0)
12. ขาดความปลอดภัย	-	1(0.6)	-	-	4(2.3)	-	-	-	168(97.9)
รวม	34(19.4)	6(3.5)	1(.6)	-	78(44.6)	32(00)	14(7.9)	5(2.9)	168(97.9)

ตารางที่ 25 จำนวนกลุ่มตัวอย่างหญิง สาเหตุย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี ส่วนใหญ่พบว่า ต้องการที่อยู่ อาศัยที่มีคุณภาพดีกว่าและที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีจำนวน เท่ากันคือ 43 คน คิดเป็น ร้อยละ 15.4 ส่วนสาเหตุแต่งงานและต้องการความเป็นสัดส่วน เป็นสาเหตุรองลงมา มีจำนวนเท่ากันคือ 41 คน คิด เป็นร้อยละ 14.8 และหมดสัญญาเช่าเป็น สาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุด มีจำนวน 2 คน คิดเป็น ร้อยละ 0.8

ในกลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิลำเนากรุงเทพ การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญา- ตรี สาเหตุการย้ายครั้งที่ 1 พบว่าการแต่งงานเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 2 พบว่าที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือก มากที่สุด การย้ายครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 พบว่าติดตามหัวหน้าครอบครัวเป็นสาเหตุที่กลุ่ม ตัวอย่างเลือกมากที่สุด

ในกลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิลำเนาต่างจังหวัด การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบ- ปริญญาตรี สาเหตุการย้ายครั้งที่ 1 พบว่าต้องการความเป็นสัดส่วน ได้แก่ จำนวน 23 คน, 22 คน ตามลำดับ

การย้ายครั้งที่ 2 พบว่าต้องการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีและที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเอง ทั้ง 2 สาเหตุ เป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 3 พบว่ามีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่าง เลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 4 พบว่าต้องการที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีกว่า ที่อยู่อาศัยเป็นของ ตนเอง ต้องการพื้นที่เพิ่มขึ้น และสภาพแวดล้อมเดิมไม่ดี เป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือก

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชาย สาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี ส่วน ใหญ่พบว่าซื้อที่อยู่ใหม่เป็นของตนเอง มีจำนวน 37 คน คิดเป็นร้อยละ 21.2 ส่วนสาเหตุ ต้องการความเป็นสัดส่วนเป็น สาเหตุรองลงมา มีจำนวน 28 คน คิดเป็นร้อยละ 17.8 และค่า เช่าที่อยู่เดิมแพงเกินไป ที่อยู่อาศัยเดิมถูก เว้นคืนมีจำนวน 2 คน คิดเป็นร้อยละ 1.2



ในกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพ การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี สาเหตุการย้ายครั้งที่ 1 พบว่าแต่งงาน, ชื่อที่อยู่แห่งใหม่เป็นของตนเอง เป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 2 พบว่าแต่งงาน, ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 3 พบว่าย้ายตามทำงานเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมีเพียงคนเดียว

ในกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัด การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี สาเหตุการย้ายครั้งที่ 1 พบว่าที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 2 พบว่าย้ายตามสถานที่ทำงานเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 3 พบว่าที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและต้องการความเป็นสัดส่วน เป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

การย้ายครั้งที่ 4 พบว่าที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเป็นสาเหตุที่กลุ่มตัวอย่างเลือกมากที่สุด

ศูนย์วิทยพัชกร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 26 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลาที่พักอาศัยใน  
ที่อยู่ปัจจุบัน เพศ และสถานภาพสมรส

ระยะเวลาที่พักอาศัย ในที่อยู่ปัจจุบัน	หญิง			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
น้อยกว่า 1 ปี	12(4.4)	-	17(6.3)	29(10.7)
มากกว่า 1-2 ปี	11(4.1)	-	17(6.3)	28(10.4)
มากกว่า 2-3 ปี	10(3.7)	-	13(4.8)	23(8.5)
มากกว่า 3-4 ปี	3(1.1)	-	13(4.8)	16(5.9)
มากกว่า 4-5 ปี	6(2.2)	-	10(3.7)	16(5.9)
มากกว่า 5-6 ปี	4(1.5)	-	9(3.3)	13(4.8)
มากกว่า 6-7 ปี	4(1.5)	-	9(3.3)	13(4.8)
มากกว่า 7-8 ปี	-	-	5(1.9)	5(1.9)
มากกว่า 8-9 ปี	1(0.4)	1(0.4)	8(3.0)	5(1.9)
มากกว่า 9-10 ปี	2(0.7)	-	17(6.3)	19(7.0)
มากกว่า 10-15 ปี	4(1.5)	-	26(9.7)	30(11.2)
มากกว่า 15-20 ปี	2(0.7)	-	25(9.3)	21(7.7)
มากกว่า 20 ปี	7(2.9)	-	44(16.3)	51(19.2)
รวม	66(24.7)	1(0.4)	213(74.8)	280(100)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 26 (ต่อ)

ระยะเวลาที่พักอาศัย ในที่อยู่ปัจจุบัน	ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
น้อยกว่า 1 ปี	5(2.9)	-	9(5.3)	14(8.2)
มากกว่า 1-2 ปี	5(2.9)	-	12(7.1)	17(10.0)
มากกว่า 2-3 ปี	8(4.7)	-	9(5.3)	17(10.0)
มากกว่า 3-4 ปี	9(5.3)	-	5(2.9)	14(8.2)
มากกว่า 4-5 ปี	5(2.9)	1(0.6)	12(7.1)	18(10.6)
มากกว่า 5-6 ปี	4(2.4)	-	6(3.5)	10(5.9)
มากกว่า 6-7 ปี	3(1.8)	-	3(1.8)	6(3.6)
มากกว่า 7-8 ปี	2(1.2)	-	1(0.6)	3(1.8)
มากกว่า 8-9 ปี	3(1.8)	-	4(2.4)	7(4.2)
มากกว่า 9-10 ปี	6(3.5)	-	10(5.9)	16(9.4)
มากกว่า 10-15 ปี	6(3.6)	-	12(7.1)	15(9.0)
มากกว่า 15-20 ปี	1(0.6)	-	14(8.2)	12(7.1)
มากกว่า 20 ปี	2(1.2)	1(0.6)	18(10.7)	22(12.5)
รวม	59(34.8)	2(1.2)	114(64.5)	175(100.0)

ตารางที่ 26 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลาที่อยู่อาศัยปัจจุบันนานกว่า 3-4 ปี มีจำนวนมากที่สุด คือ 9 คน คิดเป็นร้อยละ 5.3 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนานกว่า 2-3 ปี มีจำนวนรองลงมา คือ 8 คน คิดเป็นร้อยละ 4.7 สำหรับระยะเวลาที่พักอาศัยมากกว่า 15-20 ปี มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชาย สถานภาพโสดส่วนใหญ่ พบว่าระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนานกว่า 20 ปี มีจำนวนมากที่สุด คือ 18 คน คิดเป็นร้อยละ 10.7 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนานกว่า 1-2 ปี และนานกว่า 4-5 ปี มีจำนวนเท่ากันคือ 12 คน คิดเป็นร้อยละ 7.1 สำหรับระยะเวลาที่พักอาศัย มากกว่า 7-8 ปี มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรสส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันไม่ถึง 1 ปี มีจำนวนมากที่สุด คือ 12 คน คิดเป็นร้อยละ 4.4 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนานกว่า 1-2 ปี มีจำนวนรองลงมา คือ 11 คน คิดเป็นร้อยละ 4.1 สำหรับระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันมากกว่า 8-9 ปี มีจำนวนน้อยที่สุด 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.4

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิง สถานภาพโสดส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน มากกว่า 20 ปี มีจำนวนมากที่สุด คือ 44 คน คิดเป็นร้อยละ 16.3 ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนานกว่า 10-15 ปี มีจำนวนรองลงมา คือ 26 คน คิดเป็นร้อยละ 9.7 สำหรับระยะเวลาที่พักอาศัยมากกว่า 8-9 ปี มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 3 คน คิดเป็นร้อยละ 1.1



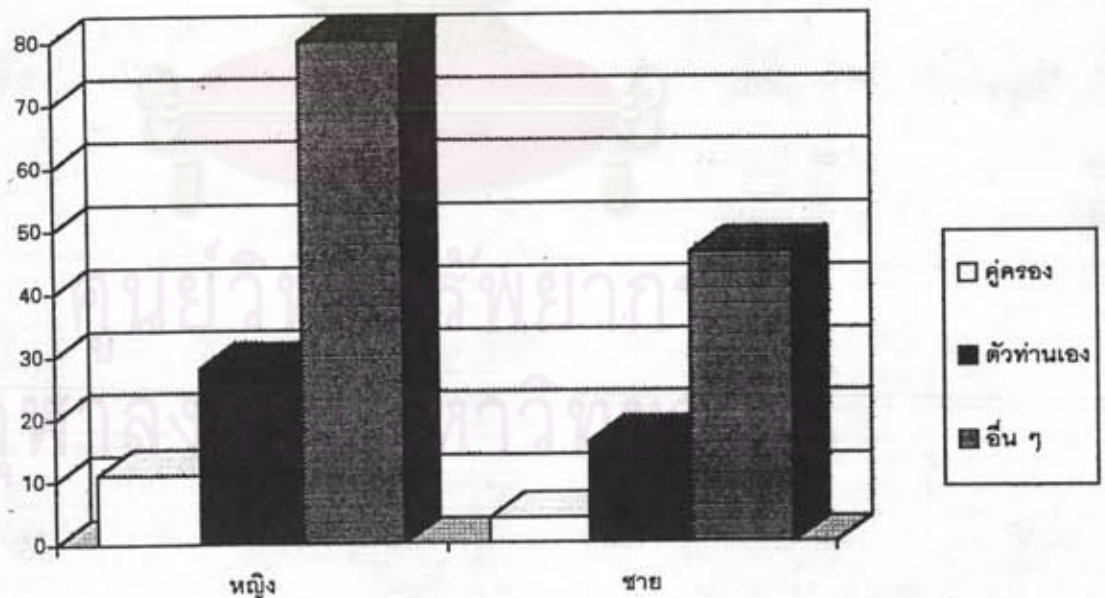
ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 27 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างที่ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย  
จำแนกตามเพศ ภูมิภาค และประเภทของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ผู้ถือครอง	หญิง			ชาย		
	ภูมิภาค กรุงเทพฯ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิภาค กรุงเทพฯ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม
ผู้ถือครอง	11(4.3)	10(3.9)	21(8.2)	4(2.5)	6(3.7)	10(6.2)
ตัวท่านเอง	28(10.9)	36(13.8)	64(24.7)	16(9.9)	39(24.1)	55(34.0)
อื่น ๆ	80(30.5)	96(36.6)	195(67.1)	53(28.4)	67(31.4)	110(59.8)
รวม	129(45.4)	151(54.1)	280(100)	73(40.8)	102(59.2)	175(100)

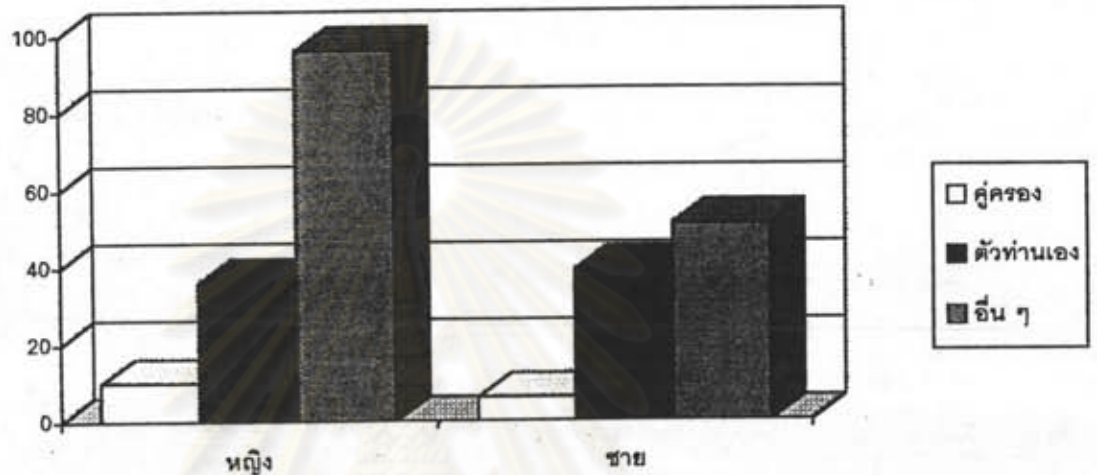
หมายเหตุ อื่น ๆ ได้แก่ บิดา, มารดา,ญาติพี่น้อง, ครองกรรมสิทธิ์ร่วมกับผู้ถือครอง

แผนภูมิที่ 10 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาค และ  
ประเภทของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน





แผนภูมิที่ 11 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคเดิมต่างจังหวัด และประเภทของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน



กลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิภาคกรุงเทพมหานคร ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมี  
จำนวน 28 คน คิดเป็น ร้อยละ 10.7

กลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิภาคต่างจังหวัด ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมี  
จำนวน 36 คน คิดเป็น ร้อยละ 13.7

กลุ่มตัวอย่างเพศชาย ภูมิภาคกรุงเทพมหานคร ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมี  
จำนวน 16 คน คิดเป็น ร้อยละ 7.9

กลุ่มตัวอย่างเพศชาย ภูมิภาคต่างจังหวัด ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมี  
จำนวน 39 คน คิดเป็น ร้อยละ 24.1

ตารางที่ 27 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิภาคกรุงเทพมหานคร ส่วนใหญ่พบว่าผู้ถือ  
ครองกรรมสิทธิ์เดิมได้แก่ ผู้ประกอบการ มีจำนวน 50 คน คิดเป็นร้อยละ 19.3 รองลงมาเป็น  
ลักษณะเช่าอยู่มีจำนวน 40 คน คิดเป็น ร้อยละ 15.4 และสำหรับผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม  
ได้แก่ เพื่อนและญาติพี่น้อง มีจำนวนน้อยเท่ากัน คือ 4 คน คิดเป็นร้อยละ 1.5

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัดส่วนใหญ่พบว่าอาศัยในลักษณะเช่า มีจำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 23.2 รองลงมาได้แก่ ผู้ประกอบการ มีจำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 22.8 และสำหรับผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิมได้แก่เพื่อน มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.8

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพ ส่วนใหญ่พบว่ามีที่อยู่อาศัยในลักษณะเช่า มีจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 16.4 รองลงมาได้แก่ผู้ประกอบการ มีจำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 15.8 และสำหรับผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิมได้แก่เพื่อน ไม่ใช่ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิมของกลุ่มตัวอย่างนี้

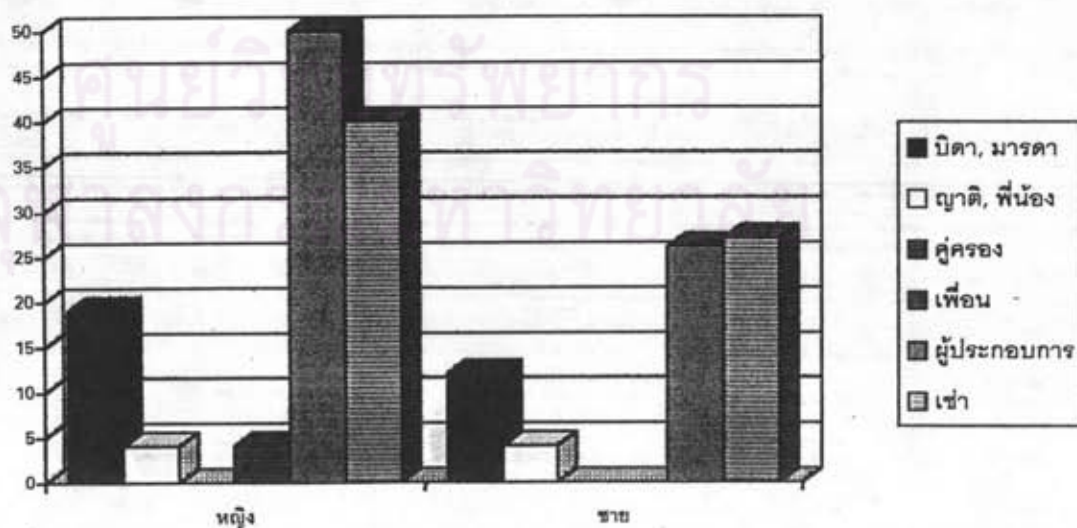
จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัด ส่วนใหญ่พบว่าผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม ได้แก่ ผู้ประกอบการ มีจำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 28 รองลงมาเป็นลักษณะเช่าอยู่ มีจำนวน 39 คน คิดเป็นร้อยละ 23.6 และสำหรับผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิมได้แก่เพื่อน มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 1.2

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

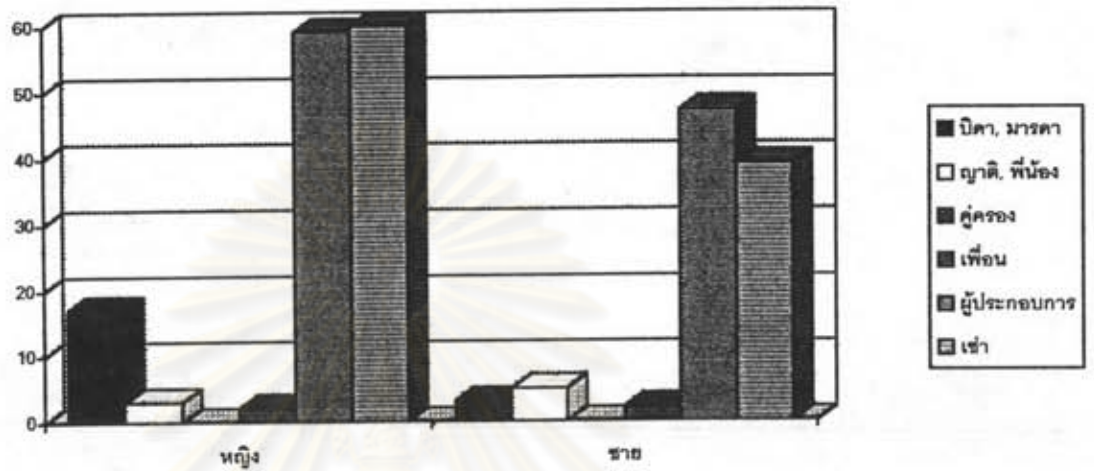
ตารางที่ 28 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างที่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง  
จำแนกตามเพศ ภูมิภาคและบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม

บุคคลผู้ถือครอง กรรมสิทธิ์เดิม	หญิง			ชาย		
	ภูมิภาค กรุงเทพ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิภาค กรุงเทพ	ภูมิภาค ต่างจังหวัด	รวม
บิดา, มารดา	39(15.1)	19(7.4)	58(13.9)	22(4.2)	3(1.8)	25(16.0)
ญาติ, พี่น้อง	4(1.6)	3(1.2)	7(2.7)	4(2.4)	5(3.0)	9(5.4)
คู่ครอง	-	-	-	-	-	-
เพื่อน	4(1.6)	2(0.8)	6(2.3)	-	2(1.2)	2(1.2)
ผู้ประกอบการ	50(19.4)	59(22.8)	109(42.1)	26(15.8)	47(28.5)	73(44.3)
เช่า	40(15.5)	60(23.2)	100(38.6)	27(16.4)	39(23.6)	66(40.0)
รวม	127(45.4)	143(54.6)	280(100)	79(41.9)	96(58.1)	175(100)

แผนภูมิที่ 12 กลุ่มตัวอย่างที่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง จำแนกตาม  
เพศภูมิภาคและบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม



แผนภูมิที่ 13 กลุ่มตัวอย่างที่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง จำแนกตามเพศ ภูมิภาคต่างจังหวัด และบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม



ศูนย์วิจัยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 29 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันจำนวนห้องนอน เพศ และภูมิลำเนาเดิม

ประเภทที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน	จำนวนห้องนอน	หญิง			ชาย		
		ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม
1. บ้านเดี่ยวจัดสรร	2 ห้องนอน	2(4.9)	5(12.2)	7(17.1)	2(8.0)	4(16.0)	6(24.0)
	3 ห้องนอน	12(29.2)	9(22.0)	21(51.2)	5(20.0)	7(28.0)	12(48.0)
	4 ห้องนอน	3(7.3)	7(17.1)	10(24.4)	2(8.0)	3(12.0)	5(20.0)
	5 ห้องนอน	-	-	-	1(4.0)	-	1(4.0)
	6 ห้องนอน	3(7.3)	-	3(7.3)	1(4.0)	-	1(4.0)
รวม		20(48.7)	21(51.3)	41(100)	11(44.0)	14(56.0)	25(100)
2. บ้านเดี่ยวปลูกสร้าง เอง	2 ห้องนอน	3(5.3)	5(8.4)	8(13.7)	3(9.7)	2(6.5)	5(16.2)
	3 ห้องนอน	10(16.7)	7(11.8)	17(28.5)	8(5.7)	4(12.9)	12(38.6)
	4 ห้องนอน	7(11.8)	6(10.3)	13(22.1)	5(16.1)	2(6.5)	7(22.6)
	5 ห้องนอน	5(8.3)	6(10.3)	11(18.6)	5(16.1)	2(6.5)	7(22.6)
	6 ห้องนอน	3(5.0)	7(11.8)	10(17.1)	-	-	-
รวม		28(47.4)	31(52.6)	59(100)	21(67.6)	10(32.4)	31(100)
3. ทาวน์เฮาส์	2 ห้องนอน	13(22.0)	17(28.8)	30(50.8)	8(15.7)	25(49.0)	33(64.7)
	3 ห้องนอน	8(13.6)	16(27.1)	24(40.7)	4(7.8)	8(15.7)	12(23.5)
	4 ห้องนอน	-	2(3.4)	2(3.4)	4(7.8)	-	4(7.8)
	5 ห้องนอน	2(3.4)	1(1.7)	3(5.1)	1(2.0)	1(2.0)	2(4.0)
รวม		23(39.0)	36(61.0)	59(100)	17(33.3)	34(66.7)	51(100)

## ตารางที่ 29 (ต่อ)

ประเภทที่อยู่อาศัย ในปัจจุบัน	จำนวนห้องนอน	หญิง			ชาย		
		ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม
4. ตึกแถว	2 ห้องนอน	4(13.4)	2(6.7)	6(20.1)	6(31.6)	1(5.3)	7(36.9)
	3 ห้องนอน	10(33.3)	1(3.3)	11(36.6)	3(15.8)	-	3(15.8)
	4 ห้องนอน	5(16.7)	1(3.3)	6(20.0)	4(21.1)	2(10.4)	6(31.5)
	5 ห้องนอน	3(10.0)	-	3(10.0)	-	1(5.3)	1(5.3)
	6 ห้องนอน	3(10.0)	1(3.3)	4(13.3)	2(10.5)	-	2(10.5)
รวม		25(83.4)	5(16.6)	30(100)	15(79.0)	4(21.0)	19(100)
5. แฟลตหรืออพาร์ทเมนท์	1 ห้องนอน	5(13.9)	22(61.1)	27(75.0)	3(20.0)	9(60.0)	12(80.0)
	2 ห้องนอน	5(13.9)	2(11.1)	7(25.0)	-	2(13.3)	2(13.3)
	3 ห้องนอน	-	-	-	-	1(6.7)	1(6.7)
รวม		10(27.8)	24(72.2)	34(100)	3(20.0)	12(80)	15(100)
6. บ้านเช่า, ห้องเช่า	1 ห้องนอน	1(20.0)	3(60.0)	4(80.0)	-	8(66.7)	8(66.7)
	2 ห้องนอน	1(20.0)	-	1(20.0)	-	3(25.0)	3(25.0)
	3 ห้องนอน	-	-	-	-	1(8.3)	1(8.3)
รวม		2(4.0)	3(60)	5(100)	-	12(100)	12(100)
7. หอพัก	1 ห้องนอน	1(6.7)	12(80.0)	13(86.7)	-	5(100)	5(100)
	2 ห้องนอน	-	2(13.3)	2(13.3)	-	-	-
รวม		1(6.7)	14(93.3)	15(100)	-	5(100)	5(100)

ตารางที่ 29 กลุ่มตัวอย่างเพศหญิง ภูมิลำเนากรุงเทพ พบว่าส่วนใหญ่ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นบ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง จำนวน 30 คน คิดเป็นร้อยละ 11.4 ประเภทที่อยู่อาศัยรองลงมาได้แก่ ตึกแถว มีจำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 9.8 ในขณะที่หอพักเป็นที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างมีจำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.4 .

กลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัด พบว่าส่วนใหญ่ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 13.6 ประเภทที่อยู่อาศัย รองลงมาได้แก่ แฟลตหรือ อพาร์ทเมนต์ จำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 9.8 ในขณะที่ บ้านเช่าหรือห้องเช่าเป็นประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างมีจำนวนน้อยที่สุดมีจำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 1.1

กลุ่มตัวอย่างเพศชาย ภูมิลำเนากรุงเทพ พบว่าส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นบ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง จำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 12.5 ประเภทที่อยู่อาศัย รองลงมาได้แก่ ทาวน์เฮ้าส์ มีจำนวน 17 คน คิดเป็นร้อยละ 10.1 และที่ คอนโดมิเนียมเป็น ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างมี จำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6 และที่อยู่อาศัยประเภทห้องเช่าหรือหอพักไม่ใช่เป็น ที่อยู่อาศัยของกลุ่ม ตัวอย่างกลุ่มนี้

กลุ่มตัวอย่างเพศชาย ภูมิลำเนาต่างจังหวัด พบว่าส่วนใหญ่ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 34 คน คิดเป็นร้อยละ 20.2 ประเภทที่อยู่อาศัยรองลงมาได้แก่ บ้านเดี่ยวจัดสรรมีจำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 8.3 ในขณะที่ตึกแถวเป็นที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างนี้ มีจำนวนน้อยที่สุด มี จำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 2.4

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 30 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสื่อโฆษณาที่ให้ ความสนใจ ในการซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และสถานภาพสมรส

ประเภท สื่อโฆษณา	หญิง			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. หนังสือพิมพ์	45(16.9)	1(0.4)	119(44.6)	165(61.9)
2. วิทยุ	6(2.2)	-	10(3.7)	16(5.9)
3. โทรทัศน์	31(11.6)	-	81(30.3)	111(41.9)
4. ป้ายโฆษณา	30(11.2)	-	51(19.0)	81(30.2)
5. ใบปลิว	7(2.6)	-	25(9.3)	32(11.9)
6. มีผู้แนะนำ	26(9.7)	1(.4)	83(31.0)	110(41.1)
7. พนักงานมาติดต่อ	-	-	5(1.9)	5(1.9)
8. มีจดหมายมาถึงบ้าน	10(3.7)	1(0.4)	11(4.1)	22(8.5)
9. การจัดนิทรรศการ	18(6.7)	-	75(28.0)	93(34.7)
รวม	173(64.6)	3(1.2)	460(171)	636(236.8)

ตารางที่ 30 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรส พบว่าหนังสือพิมพ์ เป็นสื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างนี้ให้ความสนใจมากที่สุด จำนวน 45 คน คิดเป็นร้อยละ 16.9 ส่วนโทรทัศน์เป็นสื่อโฆษณารองลงมา มี จำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 11.6 สำหรับสื่อโฆษณาวิทยุมีจำนวนน้อยที่สุด คือ ร้อยละ 2.2 และสื่อโฆษณาพนักงานมาติดต่อไม่ใช่สื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างกลุ่มนี้ให้ความสนใจ

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสด พบว่าหนังสือพิมพ์เป็นสื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างนี้ให้ความสนใจมากที่สุด จำนวน 119 คน คิดเป็นร้อยละ 44.6 ส่วนมีผู้แนะนำ มาเป็นสื่อโฆษณารองลงมา มีจำนวน 83 คน คิดเป็นร้อยละ 31 สำหรับพนักงานมาติดต่อมีจำนวนน้อยที่สุด คือ ร้อยละ 1.9

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชาย สถานภาพสมรส พบว่าหนังสือพิมพ์เป็นสื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างนี้ให้ความสนใจมากที่สุดมีจำนวน 33 คน คิดเป็นร้อยละ 19.8 ส่วนมีผู้แนะนำ เป็นสื่อโฆษณารองลงมา มี จำนวน 24 คน คิดเป็นร้อยละ 14.4 สำหรับสื่อโฆษณาพนักงาน



มาติดต่อกับจำนวนน้อยที่สุดคือ ร้อยละ 0.6 แต่สำหรับสื่อโฆษณา วิทยุไม่ใช้สื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างกลุ่มนี้ให้ความสนใจ

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชาย สถานภาพโสด พบว่าหนังสือพิมพ์เป็นสื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างนี้ให้ความสนใจมากที่สุด มีจำนวน 76 คน คิดเป็นร้อยละ 45.5 การจัดนิทรรศการเป็นสื่อโฆษณา รองลงมา มีจำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 35.9 สำหรับสื่อโฆษณาพนักงานมาติดต่อกับจำนวนน้อยที่สุด คือร้อยละ 0.6

ตารางที่ 30 (ต่อ)

ประเภท สื่อโฆษณา	ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1. หนังสือพิมพ์	33(19.8)	-	76(45.5)	109(65.3)
2. วิทยุ	-	-	6(3.6)	6(3.6)
3. โทรทัศน์	16(9.6)	-	43(25.7)	59(35.5)
4. ป้ายโฆษณา	23(13.8)	1(0.6)	33(19.8)	57(34.2)
5. โบปลิ	8(4.8)	-	14(8.4)	22(13.2)
6. มีผู้แนะนำ	24(14.4)	-	39(23.4)	63(37.8)
7. พนักงานมาติดต่อ	1(0.6)	-	1(0.6)	2(1.2)
8. มีจดหมายมาถึงบ้าน	6(3.6)	-	7(4.2)	13(7.8)
9. การจัดนิทรรศการ	15(9.0)	2(1.2)	60(35.9)	77(46.1)
รวม	126(75.6)	3(1.8)	279(167.1)	408(244.5)

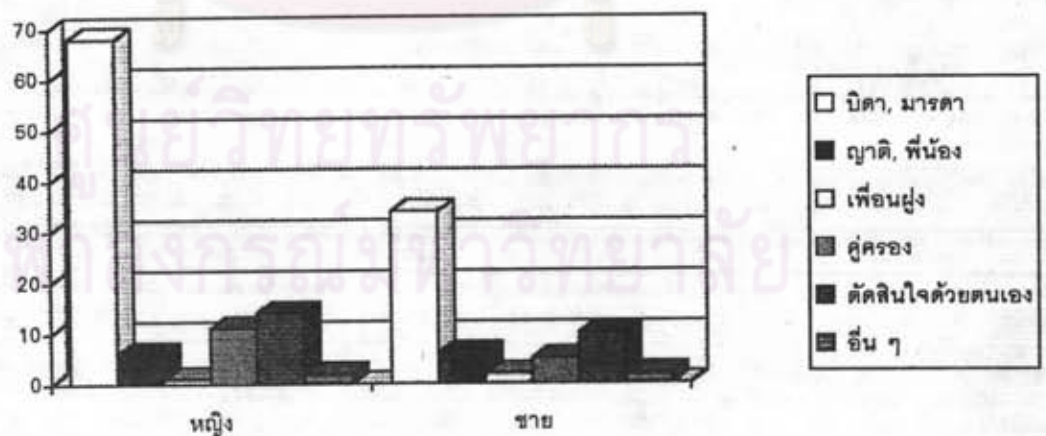
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 31 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนาเดิม

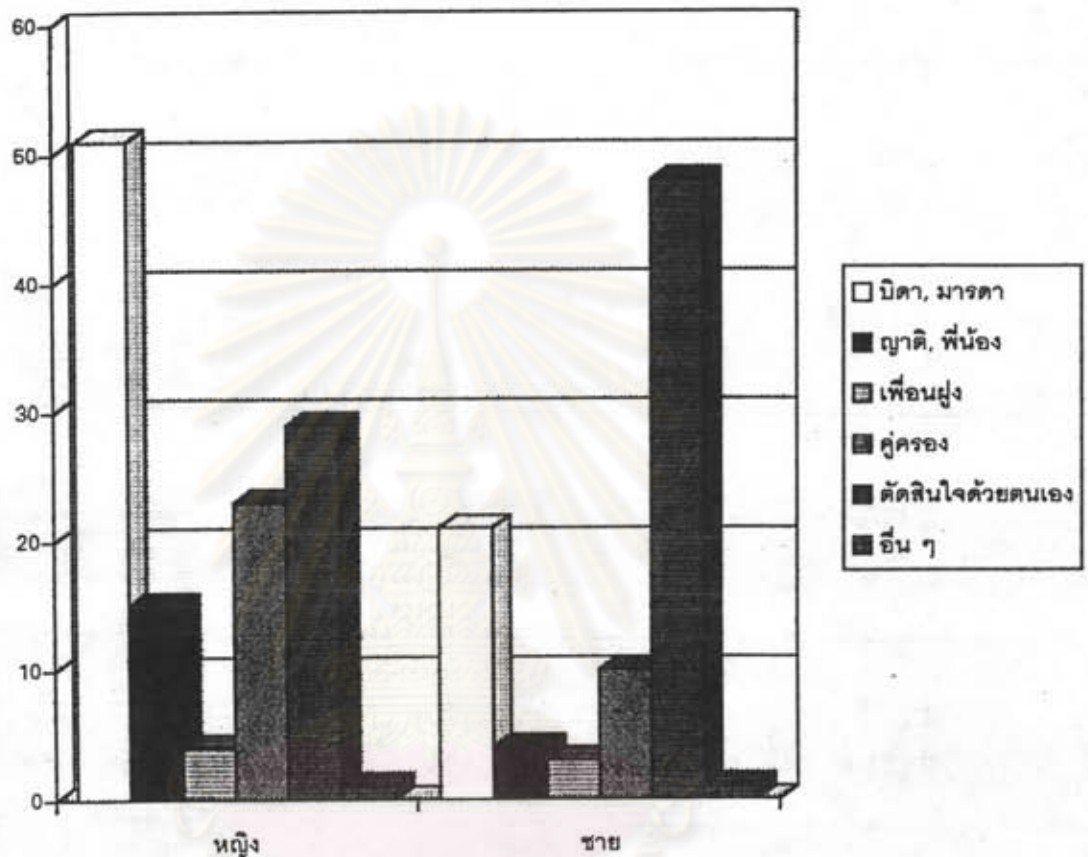
บุคคลผู้มีส่วน-	หญิง			ชาย		
	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม
บิดา, มารดา	68(30.1)	51(22.6)	119(52.7)	34(23.3)	26(14.4)	60(37.7)
ญาติ, พี่น้อง	11(2.7)	20(6.6)	31(9.3)	6(4.1)	10(6.8)	16(10.9)
เพื่อนฝูง	1(0.4)	9(6.4)	10(4.2)	2(1.4)	9(6.4)	11(7.8)
คู่ครอง	11(4.9)	28(15.3)	39(15.3)	5(3.4)	16(8.2)	21(11.6)
ตัดสินใจด้วยตัวเอง	14(6.2)	34(13.0)	48(19.2)	10(6.8)	54(32.9)	64(39.7)
อื่น ๆ	2(0.9)	1(0.4)	3(1.3)	2(1.4)	1(0.7)	3(2.1)
รวม	104(45.2)	143(54.4)	280(100)	59(40.4)	116(59.6)	175(100)

หมายเหตุ กลุ่มตัวอย่างเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

แผนภูมิที่ 14 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนาเดิมกรุงเทพ



แผนภูมิที่ 15 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิภาคต่างจังหวัด



ตารางที่ 31 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิภาคกรุงเทพมหานคร พบว่าส่วนใหญ่บิดา, มารดา เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วมตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 68 คน คิดเป็นร้อยละ 30 สำหรับการตัดสินใจด้วยตนเองเป็นอันดับรองลงมา มีจำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 6.2 ในขณะที่เพื่อนมีส่วนร่วมตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยมี จำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.4

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิภาคต่างจังหวัดพบว่าส่วนใหญ่บิดา, มารดา เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วมตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 51 คน คิดเป็นร้อยละ 22.6 สำหรับการตัดสินใจด้วยตนเองเป็น อันดับรองลงมา มีจำนวน 29 คน คิดเป็นร้อยละ 12.8 ในขณะที่อื่น ๆ เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วม มีจำนวนน้อย ที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.4



จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพ พบว่าส่วนใหญ่บิดา, มารดา เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วมตัดสินใจเลือกชื่อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 34 คน คิดเป็นร้อยละ 23.3 สำหรับการตัดสินใจด้วยตนเอง เป็นอันดับรองลงมา มีจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 6.8 ในขณะที่เพื่อนและอื่น ๆ เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วมใน การตัดสินใจมีจำนวนน้อยที่สุดเท่ากัน คือ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 1.4

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัด พบว่าส่วนใหญ่ตัดสินใจเลือกชื่อที่อยู่อาศัยด้วยตนเอง มีจำนวน 48 คน คิดเป็นร้อยละ 32.9 สำหรับบิดา,มารดาเป็นบุคคลที่มีส่วนร่วมตัดสินใจเลือกชื่อที่อยู่อาศัยเป็นอันดับรองลงมา มีจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 6.8 ในขณะที่อื่น ๆ เป็นบุคคลที่มีส่วนร่วม มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

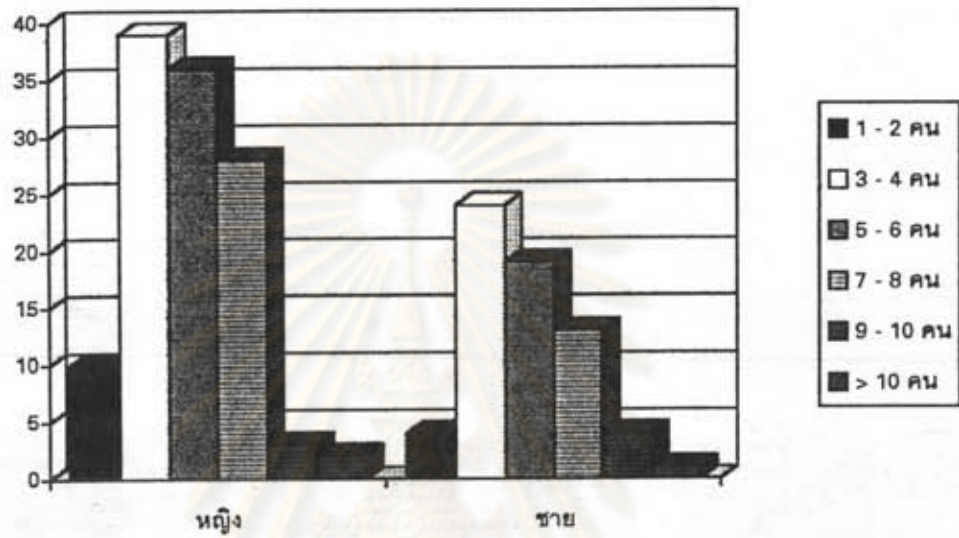


ตารางที่ 32 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย  
เพศ ภูมิลำเนาเดิม

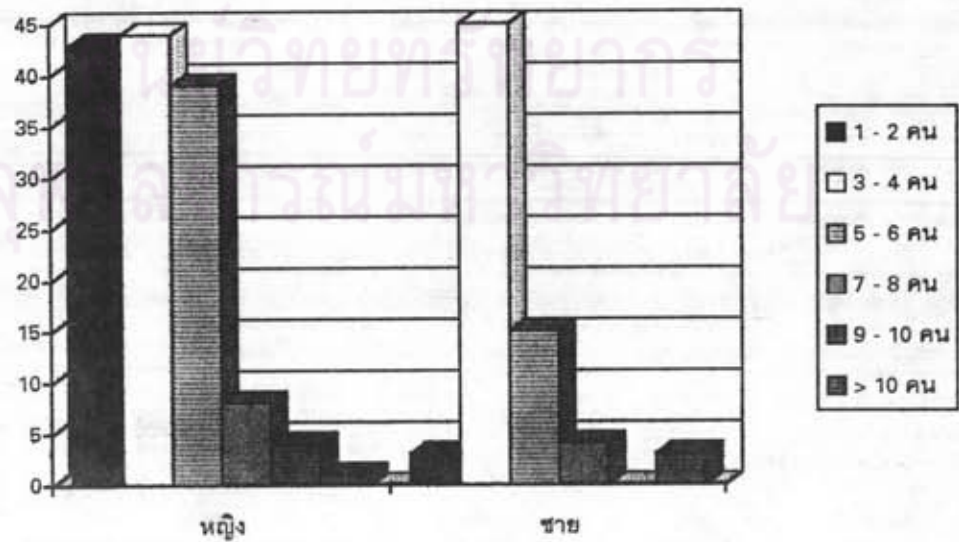
จำนวนผู้อยู่อาศัย	หญิง			ชาย		
	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม
1 - 2 คน	10(3.9)	43(16.7)	53(20.6)	4(2.4)	3(20.2)	37(22.4)
3 - 4 คน	39(15.1)	44(17.1)	83(32.2)	24(14.5)	45(27.3)	69(11.8)
5 - 6 คน	36(14.0)	39(15.2)	75(29.2)	19(11.6)	15(9.2)	34(20.7)
7 - 8 คน	28(10.9)	8(3.1)	36(14.0)	13(7.9)	4(2.4)	17(10.3)
9 - 10 คน	3(1.2)	4(1.6)	7(2.8)	4(2.4)	-	4(2.4)
> 10 คน	2(0.8)	1(0.4)	3(1.2)	1(0.6)	3(1.8)	4(2.4)
รวม	118(45.9)	139(54.1)	280(100)	65(39.4)	100(60.5)	175(100)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แผนภูมิที่ 16 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย เพศ ภูมิภาคภาคเหนือ กรุงเทพมหานคร



แผนภูมิที่ 17 กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย เพศ ภูมิภาคภาคเหนือ ต่างจังหวัด



ตารางที่ 32 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนากรุงเทพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ร่วมอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยเดียวกัน มีจำนวน 3-4 คน มีจำนวนมากที่สุด กล่าวคือ ร้อยละ 15.1 รองลงมา ผู้ร่วมอาศัยมีจำนวน 5-6 คน มีจำนวนร้อยละ 14.0 ส่วนจำนวนผู้ร่วมอาศัยมากกว่า 10 คน มีจำนวนน้อยที่สุด คือ ร้อยละ 0.8

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัด พบว่าส่วนใหญ่ผู้ร่วมอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยเดียวกันมีจำนวน 3-4 คน มีจำนวนมากที่สุดกล่าวคือร้อยละ 17.1 รองลงมาผู้ร่วมอยู่อาศัยมีจำนวน 1-2 คน มีจำนวนร้อยละ 16.7 ส่วนจำนวนผู้ร่วมอาศัยมากกว่า 10 คน มีจำนวนน้อยที่สุดคือ ร้อยละ 0.4

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพ พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ร่วมอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยเดียวกัน มีจำนวน 3-4 คน มีจำนวนมากที่สุด กล่าวคือ ร้อยละ 14.5 รองลงมาผู้ร่วมอยู่อาศัยมีจำนวน 5-6 คน มีจำนวนร้อยละ 11.6 จำนวน ผู้ร่วมอาศัยมากกว่า 10 คน มีจำนวนร้อยละ 0.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัด พบว่าส่วนใหญ่ผู้ร่วมอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยเดียวกัน มีจำนวน 3-4 คน มีจำนวนมากที่สุดกล่าวคือร้อยละ 27.3 รองลงมาผู้ร่วมอาศัยมี 1-2 คน มีจำนวนร้อยละ 20 จำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัยมากกว่า 10 คน มีจำนวน ร้อยละ 1.8 ส่วนและสำหรับผู้ร่วมอาศัย 9-10 คน ไม่ใช่จำนวนผู้ร่วมพักอาศัยของกลุ่มตัวอย่างกลุ่มนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ตารางที่ 33 จำนวน (ร้อยละ) กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อ  
ที่อยู่อาศัย ความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนาเดิม

	หญิง			ชาย		
	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม	ภูมิลำเนา กรุงเทพ	ภูมิลำเนา ต่างจังหวัด	รวม
ความคิดเห็นส่วนตัว ต่อที่อยู่อาศัย						
ดีมาก	8 (2.9)	11 (4.0)	19 (6.9)	7 (4.1)	12 (7.1)	19 (11.2)
ดี	47 (17.2)	79 (28.9)	26 (6.1)	21 (12.4)	40 (23.5)	61 (35.9)
ปานกลาง	53 (19.4)	53 (19.4)	106 (38.3)	29 (17.1)	38 (22.4)	67 (39.5)
ต้องปรับปรุง	12 (4.4)	9 (3.3)	21 (7.7)	10 (5.9)	13 (7.6)	23 (13.5)
ความพึงพอใจต่อ สภาพแวดล้อม						
พอใจมาก	7 (2.5)	2 (0.7)	9 (3.2)	2 (1.1)	1 (0.6)	3 (1.7)
พอใจ	6 (2.1)	6 (2.1)	12 (4.2)	1 (0.6)	5 (2.9)	6 (3.5)
ไม่ค่อยพอใจ	18 (6.4)	31 (11.1)	49 (17.5)	9 (5.1)	21 (12.0)	30 (17.1)
ไม่พอใจ	66 (23.6)	90 (32.1)	156 (55.7)	41 (23.4)	63 (36.0)	104 (59.4)
ไม่มีความคิดเห็น	26 (9.3)	21 (7.5)	47 (16.8)	15 (8.6)	16 (9.1)	31 (11.7)

ตารางที่ 33 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนากรุงเทพฯ ส่วนใหญ่ พบว่า  
ความเห็นต่อที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับปานกลาง มีจำนวน 53 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4 รองลงมา  
อยู่ในระดับดี มีจำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 17.2 ส่วนความคิดเห็นในระดับดีมากมี  
จำนวนน้อยที่สุด คือ 8 คน คิดเป็นร้อยละ 2.9 กลุ่มตัวอย่างเดียวกันนี้ ส่วนใหญ่พบว่าไม่พอ  
ใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวน 66 คน คิดเป็นร้อยละ 23.6 รองลงมาไม่มี  
ความเห็นต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัยมีจำนวน 26 คน คิดเป็น ร้อยละ 9.3 ส่วนความ  
รู้สึกพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 6 คน คิดเป็นร้อยละ 2.1



จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงภูมิลำเนาต่างจังหวัด ส่วนใหญ่พบว่าความเห็นต่อที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับดี มีจำนวน 79 คน คิดเป็นร้อยละ 28.9 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง มีจำนวน 53 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4 ส่วนความคิดเห็นที่ว่าที่อยู่อาศัยต้องปรับปรุง มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 9 คน คิดเป็นร้อยละ 3.3 กลุ่มตัวอย่างเดียวกันนี้ส่วนใหญ่พบว่าไม่พอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวน 31 คน คิดเป็นร้อยละ 11.1 ส่วนความคิดเห็นในระดับพอใจมากมีจำนวนน้อยที่สุด คือ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 0.7

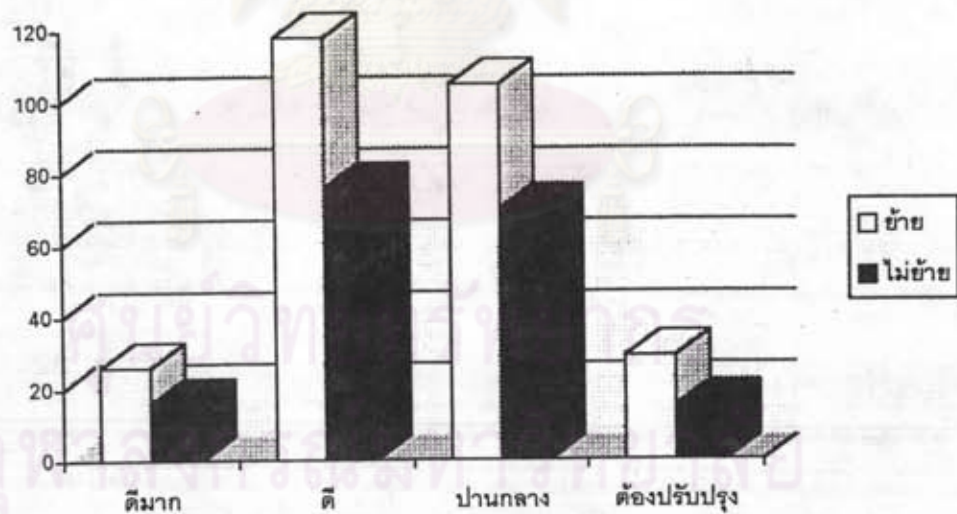
จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนากรุงเทพฯ ส่วนใหญ่พบว่า ความเห็นต่อที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับปานกลาง มีจำนวน 29 คน คิดเป็นร้อยละ 17.1 รองลงมาอยู่ในระดับดี มีจำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 12.4 ส่วนความคิดเห็นในระดับดีมาก มีจำนวนน้อยที่สุด คือ จำนวน 7 คน คิดเป็นร้อยละ 4.1 กลุ่มตัวอย่างเดียวกันนี้ ส่วนใหญ่พบว่าพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวน 41 คน คิดเป็นร้อยละ 23.4 รองลงมาไม่มีความเห็น มีจำนวน 15 คน คิดเป็นร้อยละ 8.6 ส่วนความพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายภูมิลำเนาต่างจังหวัด ส่วนใหญ่พบว่าความเห็นต่อที่อยู่อาศัยอยู่ในระดับดี มีจำนวน 40 คน คิดเป็นร้อยละ 23.5 รองลงมาอยู่ในระดับปานกลาง มีจำนวน 38 คน คิดเป็นร้อยละ 22.4 ส่วนความเห็นต่อที่อยู่อาศัยในระดับดีมาก และต้องปรับปรุง มีจำนวนใกล้เคียงกัน กล่าวคือ มีจำนวน 12 คน คิดเป็นร้อยละ 7.1 และ 13 คน คิดเป็นร้อยละ 7.6 ตามลำดับ กลุ่มตัวอย่างเดียวกันนี้ส่วนใหญ่พบว่า ไม่พอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวน 63 คน คิดเป็นร้อยละ 36 รองลงมาไม่ค่อยพอใจ มีจำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 12 ส่วนความรู้สึกพอใจมากต่อสิ่งแวดล้อมของที่พักอาศัย มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6

ตารางที่ 34 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา

ความคิดเห็นส่วนตัว ต่อการย้ายที่อยู่อาศัย	การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา		รวม
	ย้าย	ไม่ย้าย	
ดีมาก	26	16	42
ดี	118	76	194
ปานกลาง	105	70	175
ต้องปรับปรุง	29	15	44
รวม	278	177	455

แผนภูมิที่ 18 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา

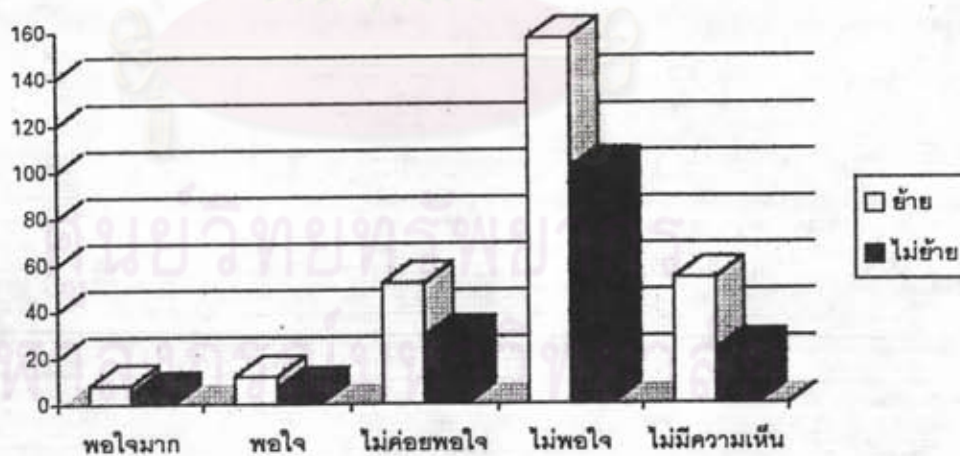


จำนวนกลุ่มตัวอย่างไม่ว่าจะมีความเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัยในระดับใด จำนวนผู้ที่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษามีมากกว่าผู้ที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา

ตารางที่ 35 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของ  
ที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา

ความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อม ของที่อยู่อาศัย	การย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา		รวม
	ย้าย	ไม่ย้าย	
พอใจมาก	8	5	13
พอใจ	12	7	19
ไม่ค่อยพอใจ	52	29	81
ไม่พอใจ	157	101	258
ไม่มีความเห็น	57	27	77
รวม	286	169	455

แผนภูมิที่ 19 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของ  
ที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา



จำนวนกลุ่มตัวอย่างไม่ว่าจะมีความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัยใน  
ระดับใด จำนวนผู้ที่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษามีมากกว่าผู้ที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบ  
การศึกษา



ตารางที่ 36 จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ช่วงเวลาในการพักอาศัย เพศ และภูมิภาค

เพศ	ภูมิภาค	ประเภทที่อยู่อาศัย	ช่วงเวลาที่อยู่อาศัย		
			ระหว่างศึกษา จำนวน (ร้อยละ)	ปัจจุบัน จำนวน (ร้อยละ)	อนาคต จำนวน (ร้อยละ)
หญิง	กรุงเทพ	1. บ้านเดี่ยวจัดสรร	54 (20.0)	20 (7.6)	40 (14.5)
		2. บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง	43 (15.9)	30 (11.4)	50 (17.9)
		3. ทาวน์เฮ้าส์	9 (3.3)	23 (8.7)	22 (8.2)
		4. ตึกแถว	1 (0.5)	26 (9.8)	1 (0.5)
		5. คอนโดมิเนียม	13 (4.8)	2 (0.8)	9 (3.4)
		6. แฟลต, อพาร์ทเมนท์	-	10 (3.8)	-
		7. บ้านเช่า, ห้องเช่า	3 (1.1)	2 (0.9)	-
		8. หอพัก	-	1 (0.5)	-
		9. อื่น ๆ	-	-	-
	ต่างจังหวัด	1. บ้านเดี่ยวจัดสรร	39 (14.4)	21 (8.0)	53 (19.2)
		2. บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง	14 (5.2)	31 (11.7)	60 (21.6)
		3. ทาวน์เฮ้าส์	24 (8.9)	36 (13.6)	28 (10.6)
		4. ตึกแถว	7 (2.6)	5 (2.1)	1 (0.5)
		5. คอนโดมิเนียม	17 (6.3)	9 (3.4)	8 (3.1)
6. แฟลต, อพาร์ทเมนท์		2 (0.9)	26 (9.8)	1 (0.5)	
7. บ้านเช่า, ห้องเช่า		43 (15.9)	3 (1.4)	-	



ตารางที่ 36 (ต่อ)

เพศ	ภูมิภาคเดิม	ประเภทที่อยู่อาศัย	ช่วงเวลาที่อยู่อาศัย		
			ระหว่างศึกษา จำนวน (ร้อยละ)	ปัจจุบัน จำนวน (ร้อยละ)	อนาคต จำนวน (ร้อยละ)
ชาย	กรุงเทพ	1. บ้านเดี่ยวจัดสรร	31 (19.4)	11 (6.5)	26 (15.4)
		2. บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง	24 (15.0)	21 (12.5)	23 (13.4)
		3. ทาวน์เฮ้าส์	4 (2.5)	17 (10.1)	12 (7.1)
		4. ตึกแถว	1 (0.4)	15 (8.9)	-
		5. คอนโดมิเนียม	7 (4.4)	1 (0.6)	2 (1.1)
		6. แฟลต, อพาร์ทเมนท์	-	3 (1.8)	-
		7. บ้านเช่า, ห้องเช่า	-	-	-
		8. หอพัก	-	-	-
		9. อื่น ๆ	-	-	-
	ต่างจังหวัด	1. บ้านเดี่ยวจัดสรร	23 (14.4)	14 (8.3)	46 (27.8)
		2. บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง	3 (1.9)	10 (6.0)	30 (18.1)
		3. ทาวน์เฮ้าส์	15 (9.4)	34 (20.2)	23 (13.9)
		4. ตึกแถว	13(8.1)	4(2.4)	1(0.6)
		5. คอนโดมิเนียม	13(8.1)	5(3.0)	4(2.6)
6. แฟลต, อพาร์ทเมนท์		-	13(7.7)	-	
7. บ้านเช่า, ห้องเช่า		26(16.3)	13(7.7)	-	

ตารางที่ 36 เปรียบเทียบประเภทที่อยู่อาศัยของกลุ่มตัวอย่างในที่อยู่ระหว่าง - ศึกษาที่อยู่ในปัจจุบัน และที่อยู่ซึ่งคาดหวังไว้ในอนาคต พบว่ากลุ่มตัวอย่างเพศหญิง คาดหวังที่อยู่อาศัยในอนาคต คือ บ้านเดี่ยวปลูกสร้างเอง ส่วนเพศชายคาดหวังที่อยู่อาศัย ในอนาคต คือ บ้านเดี่ยวจัดสรร

ตารางที่ 37 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปัจจัยการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศและสถานภาพสมรส

ปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	หญิง			
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม
1. วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน	64 (22.9)	1 (0.4)	193 (69.2)	258 (92.5)
2. รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	58 (20.8)	1 (0.4)	174 (62.4)	233 (83.6)
3. สาธารณูปโภคครบ (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ถนน ฯลฯ)	62 (22.2)	1 (0.4)	198 (71)	261 (93.6)
4. การคมนาคมสะดวก	67 (24.0)	1 (0.4)	194 (69.5)	262 (94.0)
5. อยู่ใกล้ที่ทำงาน	61 (21.9)	1 (0.4)	181 (64.9)	243 (87.2)
6. มีพื้นที่เป็นสัดส่วน	60 (21.5)	1 (0.4)	176 (63.1)	237 (85.0)
7. มีความสงบ, ร่มรื่น	61 (21.9)	1 (0.4)	178 (63.8)	240 (86.1)
8. มีความปลอดภัย	65 (23.3)	1 (0.4)	190 (68.1)	256 (91.8)
9. มีสิ่งแวดล้อมที่ดี	65 (23.3)	1 (0.4)	187 (67.0)	253 (90.7)
10. ชื่อเสียงของผู้ขาย	53 (19.0)	1 (0.4)	174 (62.4)	228 (81.8)
รวม	616 (220.8)	10 (4.0)	1,845 (661.4)	2,471 (886.3)

ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ตารางที่ 37 (ต่อ)

ปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	ชาย			
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม
1. วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน	60 (34.5)	2 (1.1)	98 (56.3)	160 (91.9)
2. รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	53 (30.5)	2 (1.1)	99 (56.9)	154 (88.5)
3. สาธารณูปโภคครบ (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ถนน ฯลฯ)	57 (32.8)	2 (1.1)	102 (58.6)	161 (92.5)
4. การคมนาคมสะดวก	59 (33.9)	2 (1.1)	101 (58.0)	162 (93.1)
5. อยู่ใกล้ที่ทำงาน	55 (31.6)	2 (1.1)	91 (52.3)	148 (85.0)
6. มีพื้นที่เป็นสัดส่วน	55 (31.6)	2 (1.1)	95 (54.6)	152 (87.4)
7. มีความสงบ, ร่มรื่น	56 (32.2)	2 (1.1)	95 (54.6)	153 (88)
8. มีความปลอดภัย	57 (32.8)	2 (1.1)	95 (54.6)	154 (88.5)
9. มีสิ่งแวดล้อมที่ดี	56 (32.2)	2 (1.1)	97 (55.7)	155 (89.1)
10. ชื่อเสียงของผู้ขาย	51 (29.3)	2 (1.1)	85 (48.9)	137 (78.8)
รวม	559 (321.4)	19 (10.5)	958 (550.5)	1,536 (882.8)

ตารางที่ 41 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรส พบว่าการคมนาคม สะดวกเป็นปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 24 และความปลอดภัย, สิ่งแวดล้อมที่ดีเป็นปัจจัยรองลงมา มีจำนวน 65 คน คิดเป็นร้อยละ 23.3 ส่วนปัจจัยอื่น ๆ ได้แก่ เป็นปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุด มีจำนวน 9 คน คิดเป็นร้อยละ 3.2

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่าความพร้อมของสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ถนน) เป็นปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 198 คน คิดเป็นร้อยละ 71 และการคมนาคมสะดวกเป็นปัจจัยรองลงมา มีจำนวน 194 คน คิดเป็นร้อยละ 69.5 ส่วนปัจจัยอื่น ๆ ได้แก่ เป็นปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุด มีจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 9.7



จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรส ส่วนใหญ่พบว่าวัสดุก่อสร้างได้มาตรฐานเป็นปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัยมีจำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 34.5 และการคมนาคมสะดวกเป็นปัจจัยรองลงมา มีจำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 33.9 ส่วนปัจจัยอื่น ๆ ได้แก่ เป็นปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุด มีจำนวน 5 คน คิดเป็น ร้อยละ 2.9

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่าความพร้อมของสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์, ถนน) เป็นปัจจัยเลือกซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวน 102 คน คิดเป็นร้อยละ 58.6 และการคมนาคมสะดวกเป็นปัจจัยรองลงมา มีจำนวน 101 คน คิดเป็นร้อยละ 58 ส่วนปัจจัยอื่น ๆ ได้แก่ เป็นปัจจัยที่กลุ่มตัวอย่างเลือกน้อยที่สุด มีจำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 12.1



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

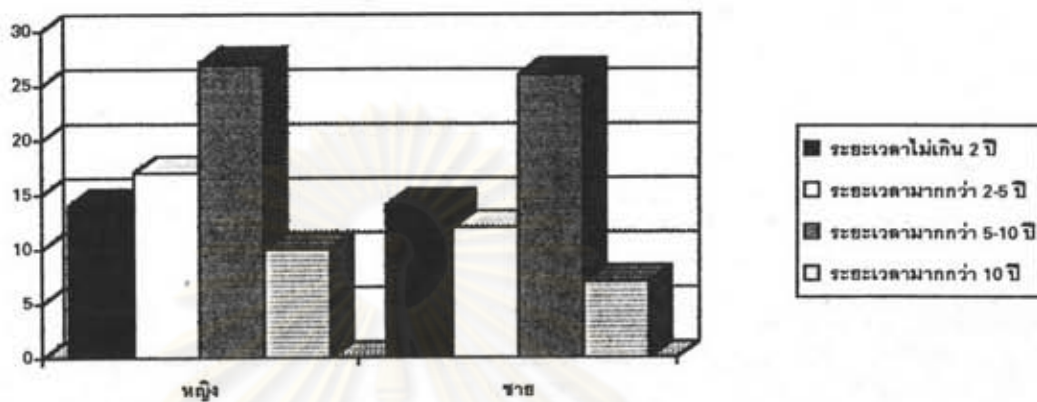
ตารางที่ 38 จำนวนร้อยละกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ เพศ และสถานภาพสมรส

ระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	หญิง				
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม	NA
1. ระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี	14 (5.0)	-	37 (13.3)	51 (18.3)	-
2. ระยะเวลามากกว่า 2-5 ปี	17 (6.1)	1 (0.4)	76 (27.2)	94 (33.7)	-
3. ระยะเวลามากกว่า 5-10 ปี	27 (9.7)	-	64 (22.9)	91 (32.6)	-
4. ระยะเวลามากกว่า 10 ปี	10 (3.6)	-	21 (7.5)	31 (11.1)	-
รวม	68 (24.4)	1 (0.4)	198 (70.9)	267 (95.7)	13 (4.64)

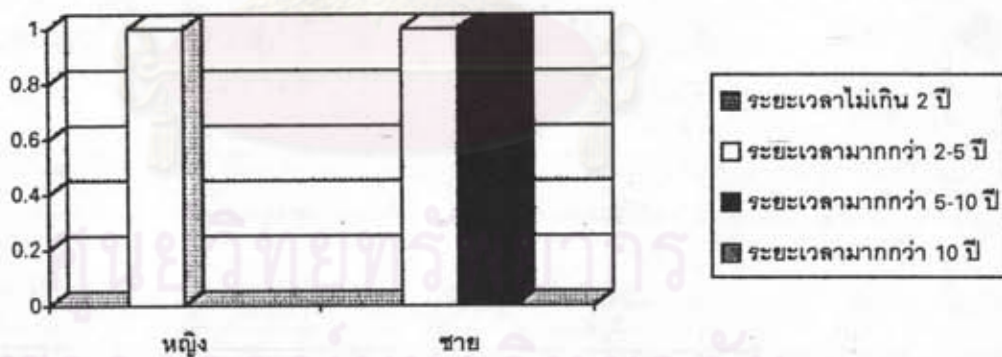
ตารางที่ 38 (ต่อ)

ระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	ชาย				
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม	NA
1. ระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี	14 (8.0)	-	22 (12.6)	36 (20.6)	-
2. ระยะเวลามากกว่า 2-5 ปี	12 (6.9)	1 (0.6)	35 (20.1)	48 (27.6)	-
3. ระยะเวลามากกว่า 5-10 ปี	26 (14.9)	1 (0.6)	36 (20.7)	63 (36.2)	-
4. ระยะเวลามากกว่า 10 ปี	7 (4.0)	-	13 (7.5)	20 (11.5)	-
รวม	59 (26.6)	2 (1.2)	106 (60.9)	167 (88.7)	8 (4.57)

แผนภูมิที่ 20 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพสมรส

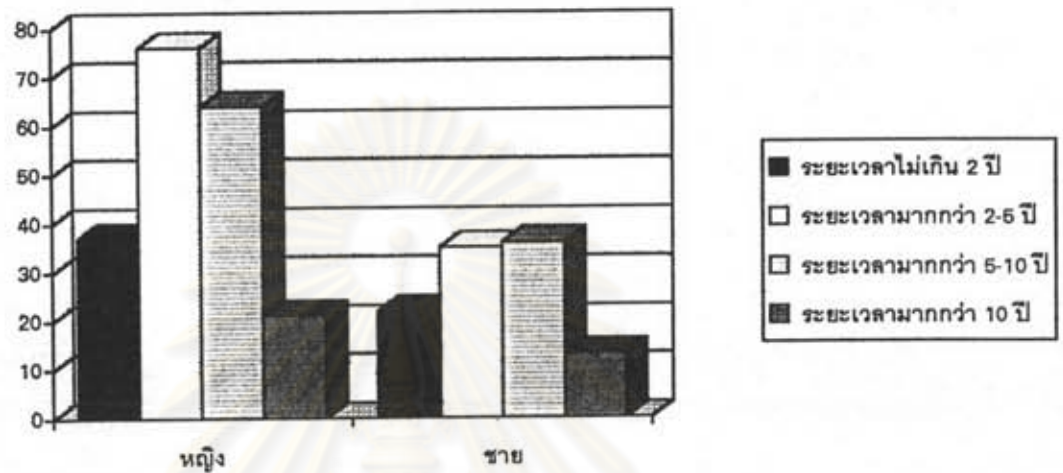


แผนภูมิที่ 21 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพหม้าย, หย่า (ต่อ)





แผนภูมิที่ 22 แสดงกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพโสด (ต่อ)



ตารางที่ 38 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรส ส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลามากกว่า 5-10 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ มีจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 9.7 ระยะเวลา รองลงมาคือ มากกว่า 2-5 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวน 17 คน คิดเป็นร้อยละ 6.1 ส่วนระยะเวลามากกว่า 10 ปี ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 10 คน คิดเป็นร้อยละ 3.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลามากกว่า 2-5 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ มีจำนวน 76 คน คิดเป็นร้อยละ 27.2 ระยะเวลา รองลงมาคือมากกว่า 5 ปีไม่ถึง 10 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวน 64 คน คิดเป็นร้อยละ 22.9 ส่วนระยะเวลามากกว่า 10 ปี ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 21 คน คิดเป็นร้อยละ 7.5

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรส ส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลามากกว่า 5-10 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ มีจำนวน 26 คน คิดเป็นร้อยละ 14.9 ระยะเวลา รองลงมา คือไม่เกิน 2 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวน 14 คน คิดเป็นร้อยละ 8 ส่วนระยะเวลามากกว่า 10 ปี ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 7 คน คิดเป็นร้อยละ 4.0

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่าระยะเวลามากกว่า 5-10 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ มีจำนวน 36 คน คิดเป็นร้อยละ 20.7 ระยะเวลาของสงมาคือ มากกว่า 2-5 ปี คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ มีจำนวน 35 คน คิดเป็นร้อยละ 20.1 ส่วนระยะเวลามากกว่า 10 ปี ที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ ได้มีจำนวนน้อยที่สุด คือ 13 คน คิดเป็นร้อยละ 7.5



ศูนย์วิทยทรัพยากร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 39 จำนวนกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามราคาที่อยู่อาศัยที่คาดหวัง เพศ และสถานภาพสมรส

ราคาที่คาดหวัง	หญิง				ชาย			
	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม	สมรส	หม้าย, หย่า	โสด	รวม
1 ต่ำกว่า 1 ล้านบาท	16(16.5)	-	81(83.5)	97(10)	19(27.1)	1(1.4)	50(71.5)	70(100)
2 > 1 - 1.5 ล้านบาท	12(35.5)	-	22(64.7)	34(100)	9(27.3)	1(3.0)	23(69.7)	33(100)
3 > 1.5 - 2 ล้านบาท	13(27.1)	1(0.4)	34(70.8)	48(100)	12(50)	-	12(0)	24(100)
4 > 2 - 2.5 ล้านบาท	4(36.4)	-	7(63.6)	11(100)	3(60)	-	2(40)	5(100)
5 > 2.5 - 3 ล้านบาท	8(34.8)	-	15(65.2)	23(100)	4(33.3)	-	8(66.7)	12(100)
6 > 3 - 3.5 ล้านบาท	2(50.0)	-	2(50.0)	4(100)	1(100)	-	-	1(100)
7 > 3.5 - 4 ล้านบาท	-	-	1(100)	1(100)	1(25.0)	-	3(75.0)	4(100)
8 > 4 - 4.5 ล้านบาท	-	-	1(100)	1(100)	-	-	1(100)	1(100)
9 > 4.5 - 5 ล้านบาท	1(14.3)	-	6(85.7)	7(100)	5(100)	-	-	5(100)
10 > 5 - 10 ล้านบาท	4(50.0)	-	4(50.0)	8(100)	-	-	1(100)	1(100)
11 10 ล้านบาทขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	60(25.7)	1(0.4)	173(73.9)	234(100)	54(34.6)	2(1.3)	100(74.1)	156(100)

ตารางที่ 39 จำนวนกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่พบว่า ระดับราคาของที่อยู่อาศัยที่คาดหวัง คือ ต่ำกว่า 1 ล้านบาท รองลงมาอยู่ที่ระดับราคามากกว่า 1 ล้านแต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท



ตารางที่ 40 จำนวนร้อยละกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคาดหวัง การตั้งถิ่นฐานในอนาคต เพศ และสถานภาพสมรส

การตั้งถิ่นฐานในอนาคต	หญิง			
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม
1. กลับภูมิลำเนาเดิม	8 (2.9)	-	21 (7.5)	29 (10.4)
2. ตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ	27 (9.7)	1 (0.4)	65 (23.3)	93 (33.4)
3. ไม่แน่นอน	29 (10.4)	-	106 (38.0)	141 (48.8)
4. อื่น ๆ	5 (1.8)	-	12 (4.3)	17 (6.1)
รวม	69 (24.8)	1 (0.4)	204 (73.1)	280 (100)

ตารางที่ 40 (ต่อ)

การตั้งถิ่นฐานในอนาคต	ชาย			
	สมรส	หม้าย,หย่า	โสด	รวม
1. กลับภูมิลำเนาเดิม	3 (1.7)	-	10 (5.7)	13 (7.4)
2. ตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ	27 (15.5)	1 (0.6)	41 (23.6)	69 (39.7)
3. ไม่แน่นอน	28 (16.1)	1 (0.6)	55 (31.6)	85 (48.3)
4. อื่น ๆ	2 (1.2)	-	6 (3.4)	8 (4.6)
รวม	60 (34.5)	2 (1.2)	112 (64.3)	175 (100)

ตารางที่ 40 จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพสมรส ส่วนใหญ่พบว่า ยังไม่แน่ใจว่าจะตั้งถิ่นฐานอยู่ ณ ที่ใด มีจำนวน 29 คน คิดเป็นร้อยละ 10.4 อันดับ รองลงมาจะตั้งถิ่นฐาน ในกรุงเทพฯ มีจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 9.7 สำหรับอื่น ๆ ได้แก่ การตั้งถิ่นฐานในเขต ปริมณฑล มีจำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 1.8

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศหญิงสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่ายังไม่แน่ใจว่าจะตั้งถิ่นฐานอยู่ ณ ที่ใด มีจำนวน 106 คน คิดเป็นร้อยละ 38 อันดับรองลงมาจะตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ มีจำนวน 65 คน คิดเป็นร้อยละ 23.3 สำหรับอื่น ๆ ได้แก่ การตั้งถิ่นฐานในเขต ปริมณฑลมีจำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 10 คน คิดเป็นร้อยละ 3.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพสมรส ส่วนใหญ่พบว่ายังไม่แน่ใจว่าจะตั้งถิ่นฐานอยู่ ณ ที่ใด มีจำนวน 28 คน คิดเป็นร้อยละ 16.1 อันดับรองลงมาจะตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพ มีจำนวน 27 คน คิดเป็นร้อยละ 15.5 สำหรับอื่น ๆ ได้แก่ การตั้งถิ่นฐานในเขตปริมณฑล มีจำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 1 คน คิดเป็นร้อยละ 0.6

จำนวนกลุ่มตัวอย่างเพศชายสถานภาพโสด ส่วนใหญ่พบว่ายังไม่แน่ใจว่าจะตั้งถิ่นฐานอยู่ ณ ที่ใด มีจำนวน 55 คน คิดเป็นร้อยละ 31.6 อันดับรองลงมาจะตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพ มีจำนวน 41 คน คิดเป็นร้อยละ 23.6 สำหรับอื่น ๆ ได้แก่ การตั้งถิ่นฐานในเขตปริมณฑล มีจำนวนน้อยที่สุด มีจำนวน 4 คน คิดเป็นร้อยละ 2.3

ตารางที่ 41 ลักษณะการพักอาศัย จำแนกตามสถานภาพสมรส

ลักษณะการพักอาศัย	สถานภาพ	
	สมรส	โสด
ความคาดหวังในอนาคต ประเภทที่อยู่อาศัย ปัจจัยในการเลือกซื้อ ระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อได้ การตั้งถิ่นฐานในอนาคต	บ้านเดี่ยว วัสดุก่อสร้างได้มาตรฐาน การคมนาคมสะดวก 5 ปี ถึง 10 ปี ยังไม่ตัดสินใจ	บ้านเดี่ยว ความพร้อมของสาธารณูปโภค 2 ปี ถึง 5 ปี ยังไม่ตัดสินใจ

ลักษณะที่อยู่อาศัยของผู้ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในเขตกรุงเทพมหานคร ลักษณะการพักอาศัยในระหว่างการศึกษา และหลังจบการศึกษาใช้ภูมิลำเนาเดิมของกลุ่มตัวอย่างเป็นเกณฑ์ พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด ประเภทที่พักอาศัยในระหว่างศึกษาจะพักอาศัยในบ้านเช่า หรือห้องเช่า จะย้ายที่พักอาศัยบ่อยโดยสภาพที่อยู่อาศัยไม่ดีเป็นสาเหตุสำคัญในการย้ายหลังจบการศึกษาส่วนใหญ่พบว่าไม่มีการออมเงิน จะพักอาศัยอยู่ในทาวน์เฮาส์ จะย้ายที่พักอาศัยบ่อยโดยต้องการความเป็นสัดส่วน ชื่อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และแต่งงานเป็นสาเหตุสำคัญในการย้ายตามลำดับ จำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัยในปัจจุบันประมาณ 3 คน ถึง 4 คน