

สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในสำนักงานชั้นนำ
ในกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาผู้ที่สำเร็จปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง



นาย ณรงค์ คชานูบาล

ศูนย์วิทยพัชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

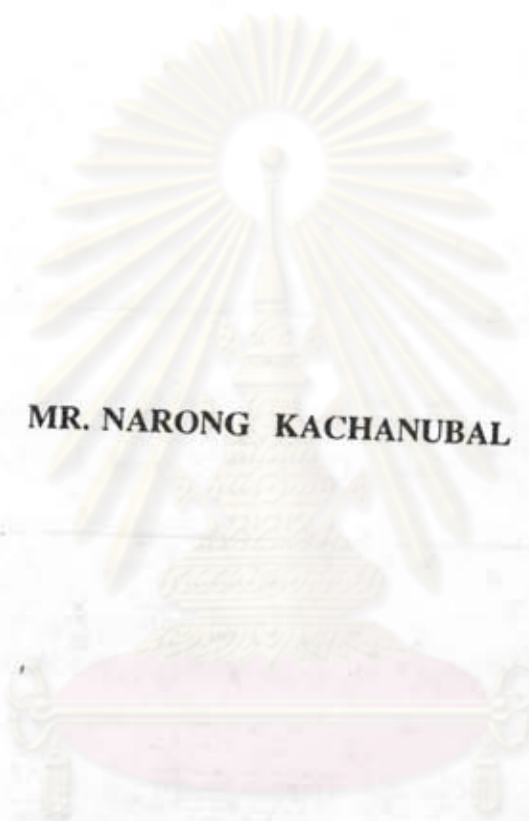
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2538

ISBN 974-632-384-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**CURRENT HOUSING SITUATION AND HOUSING EXPECTATION OF
OFFICE WORKER IN LEADING FIRMS IN BANGKOK METROPOLIS
: A CASE STUDY OF RAMKHAMHEANG UNIVERSITY GRADUATES**



MR. NARONG KACHANUBAL

ศูนย์วิทยพัชกร
คณะศิลปกรรมศาสตร์
มหาวิทยาลัยศิลปากร

**A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF
THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF MASTER**

**OF HOUSING DEVELOPMENT
GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY**

1995

ISBN 974-632-384-2

หัวข้อวิทยานิพนธ์ สภาพปัจจุบัน และความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานใน
สำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาผู้ที่สำเร็จปริญญาตรี
จากมหาวิทยาลัยรามคำแหง

โดย นาย ณรงค์ คชานูบาล

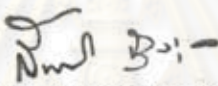
ภาควิชา เคหพัฒน์ศาสตร์

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต

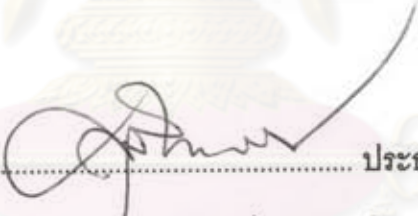
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ดร. พนิชา สังข์เพชร




บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

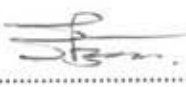

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สันติ อุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญไฉ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต)


..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(อาจารย์ ดร. พนิชา สังข์เพชร)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สังกุล)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ณรงค์ ชาญบาล : สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน
ชั้นนำในกรุงเทพมหานคร : กรณีศึกษาผู้ที่สำเร็จปริญญาตรีจากมหาวิทยาลัยรามคำแหง
(CURRENT HOUSING SITUATION AND HOUSING EXPECTATION OF OFFICE
WORKER IN LEADING FIRMS IN BANGKOK METROPOLIS : A CASE STUDY OF
RAMKHAMHEANG UNIVERSITY GRADUATES) อ.ที่ปรึกษา : ร.ศ. มานพ พงสัท
อ.ที่ปรึกษาร่วม : อาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพชร, 168 หน้า. ISBN 974-632-348-2



การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านที่พักอาศัยในระหว่างศึกษา
ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน และความคาดหวังที่อยู่อาศัยในอนาคตของบัณฑิตที่จบปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัย
รามคำแหง และทำงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานคร โดยศึกษาจากกลุ่มตัวอย่างจำนวน 455 คน
และใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการวิจัย

ผลการศึกษาพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีรายได้สอดคล้องกับระยะเวลาที่ทำงาน กล่าวคือ ระยะเวลา
ทำงานไม่เกิน 3 ปี มีรายได้เฉลี่ย 9,000 บาท ระยะเวลาทำงานมากกว่า 5 ปี ไม่เกิน 7 ปี มีรายได้เฉลี่ย
13,252 บาท ระยะเวลาทำงานมากกว่า 7 ปีขึ้นไป มีรายได้เฉลี่ย 18,705 บาท กลุ่มตัวอย่างมีอายุเฉลี่ย 29 ปี และ
ร้อยละ 70 มีสถานภาพโสด ที่พักอาศัยในระหว่างศึกษา ผู้มีภูมิลำเนาเดิมอยู่กรุงเทพฯ ส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่
อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ผู้มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัดส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่ประเภทห้องเช่า บ้านเช่า
ส่วนที่อยู่อาศัยในปัจจุบันผู้มีภูมิลำเนากรุงเทพฯ ส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่ประเภทบ้านเดี่ยว ผู้มีภูมิลำเนาเดิม
อยู่ต่างจังหวัดส่วนใหญ่พักอาศัยในที่อยู่ประเภททาวน์เฮ้าส์

การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษามาเป็นที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ส่วนใหญ่สาเหตุ คือ แต่งงาน
จำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัยในที่อยู่ปัจจุบันนั้นส่วนใหญ่พักอาศัยอยู่รวมกัน 3 ถึง 4 คน และความคาดหวังที่อยู่อาศัยใน
อนาคต คือ บ้านเดี่ยว ระยะเวลาที่คาดว่าจะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในกลุ่มตัวอย่างเพศหญิง คือ มากกว่า 2 ปี
แต่ไม่เกิน 5 ปี กลุ่มตัวอย่างเพศชายคาดว่าจะระยะเวลามากกว่า 5 ปี แต่ไม่เกิน 10 ปี จะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้
โดยที่หนังสือพิมพ์เป็นสื่อโฆษณาที่กลุ่มตัวอย่างให้ความสนใจในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย ส่วนการตัดสินใจตั้งถิ่น
ฐานในกรุงเทพฯหรือไม่นั้น ส่วนใหญ่ยังไม่ตัดสินใจ รองลงมาตัดสินใจตั้งถิ่นฐานในกรุงเทพฯ กลับภูมิลำเนาเดิม
และจะตั้งถิ่นฐานในเขตปริมณฑลของกรุงเทพฯ ตามลำดับ



ภาควิชา เคหการ
สาขาวิชา เคหการ
ปีการศึกษา 2537

ลายมือชื่อนิสิต 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม พนิชา สังข์เพชร

C535514 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: HOUSING / EXPECTATION / OFFICE WORKER / RAMKHAMHEANG UNIVERSITY / GRADUATES

NARONG KACHANUBAN : CURRENT HOUSING SITUATION AND HOUSING EXPECTATION OF OFFICE WORKER IN LEADING FIRMS IN BANGKOK METROPOLIS : A CASE STUDY OF RAMKHAMHEANG UNIVERSITY GRADUATES. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADADT THESIS CO-ADVISOR : DR. PANICHA SUNGPET, 168 pp. ISBN 974-632-348-2

This research goal is to study economic and social data concerning living place during studying, present living place, and expected future living place, which were sampled from 455 Ramkhamheang University graduates currently working for leading companies in Bangkok, Questionnaires were used as a tool for this research.

It's found that sampled groups have income relative to working experienced time groups with working time not exceeding 3 years have average salary of 9,000 bath. Those with working time exceeding 3 years but not exceeding 7 year have average salary of 13,292 bath. Those with working time exceeding 7 year have average salary of 18,703 bath. Sampled groups have average of 29 and are single. Living places during studying of those who originally have lived in Bangkok mostly are detached house, those who originally live outside Bangkok mostly rent a house or room.

The main reason for living relocation is marriage. There are 3 to 4 persons in the present living place. The expected future living place is a detached house style. A expected period to purchase a new living place of sampled female group, is more than 2 years but less than 5 years and more than 5 years but less than 10 years for male group, Newspapers are the media that sampled groups are interested. The decision to live in Bangkok is undecided for most sampled group and for the rent according to the greater number of responses as follow which are to live in Bangkok, to return to original living place, and to live in out-bound Bangkok.

ภาควิชา.....
สาขาวิชา.....
ปีการศึกษา.....

เศรษฐการ

เศรษฐการ

2537

ลายมือชื่อนิสิต.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

นางฟ้า

นางฟ้า

พนิชา สิงห์ฟ้า



กิตติกรรมประกาศ

ผู้เขียนขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อ รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร ประธานกรรมการ รองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล กรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ ที่กรุณาให้คำแนะนำอันมีค่ายิ่ง ตลอดจนแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆ ในการเขียนวิทยานิพนธ์ในครั้งนี้

ขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ที่ให้ความกรุณาควบคุม ดูแล ชี้แนะแนวทาง ตลอดจนข้อคิดเห็นต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ส่งผลให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงด้วยดีมาโดยตลอด

ขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อ ดร.พนิดา สังข์เพชร อาจารย์ที่ปรึกษาร่วมที่ช่วยเหลือให้คำแนะนำเกี่ยวกับการเขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ตลอดจนดูแลงานวิจัยทุกขั้นตอน ส่งผลให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงได้ด้วยดีมาโดยตลอด

ขอขอบพระคุณอย่างสูงต่อ ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล ผู้จัดการฝ่ายบุคคล ตลอดจนพนักงานในสำนักงานชั้นนำในกรุงเทพมหานครที่ได้สละเวลา และให้ความร่วมมืออย่างดียิ่ง ส่งผลให้งานวิจัยลุล่วงไปได้ด้วยดี ตลอดจนผู้บังคับบัญชาของผู้เขียนทุกท่านที่ให้โอกาสในการศึกษา

ตลอดระยะเวลาของการเขียนวิทยานิพนธ์ ผู้เขียนได้รับความช่วยเหลือ สนับสนุน กำลังใจจากเพื่อน ๆ ร่วมสำนักงาน เพื่อนร่วมสถาบัน และเพื่อนสนิท โดยเฉพาะ คุณรัชฎา เพ็ชรลาดาคคุณ ที่ได้กรุณาช่วยพิมพ์และตรวจทานต้นฉบับ จึงขอขอบคุณบุคคลดังกล่าวมา ณ ที่นี้ด้วย

สุดท้ายนี้ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ บิดา มารดา พี่ น้อง ที่ให้การสนับสนุน ให้กำลังใจ ให้โอกาสในการศึกษา ตลอดจนคุณครู ท่านอาจารย์ที่ได้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้แก่ผู้วิจัยจนกระทั่งผู้วิจัยมีโอกาสได้ศึกษามาจนบัดนี้



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ข
กิตติกรรมประกาศ.....	ค
สารบัญ.....	ง
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
บทที่ 1	
บทนำ.....	1
ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์การศึกษา.....	5
ขอบเขตการวิจัย.....	6
คำจำกัดความของศัพท์ที่ใช้ในการวิจัย.....	7
ข้อจำกัดของการวิจัย.....	8
วิธีการวิจัย.....	8
ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย.....	11
บทที่ 2	
ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	12
ความหมายและองค์ประกอบของลักษณะที่อยู่อาศัย.....	12
พฤติกรรมทางเลือกที่อยู่อาศัย.....	15
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับการเลือกตั้งที่อยู่อาศัย.....	18
ทฤษฎีและแนวคิดเกี่ยวกับการกระจายตัวประชากร.....	20
การย้ายถิ่นและความเป็นเมือง.....	22
นักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหงกับการย้ายถิ่น.....	28
ความเป็นมาของที่อยู่อาศัยประเภทหอพัก.....	35
บทที่ 3	
วิธีดำเนินการวิจัย.....	41
ประชากรและกลุ่มตัวอย่าง.....	41

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	50
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	53
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	54
บทที่ 4 ผลการวิเคราะห์ข้อมูล.....	56
บทที่ 5 สรุป อภิปราย และข้อเสนอแนะ.....	135
สรุปผลการวิจัย.....	135
การอภิปรายผลการวิจัย	142
ข้อเสนอแนะ.....	148
เอกสารอ้างอิงและบรรณานุกรม.....	151
ภาคผนวก.....	155
ประวัติผู้วิจัย.....	168

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่

1	จำนวนนักศึกษาใหม่มหาวิทยาลัยรามคำแหงตั้งแต่ปี 2514 - 2535.....	3
2	จำนวนบัณฑิตที่มีงานทำจำแนกตามภาคที่ตั้งที่ทำงานในช่วงปี 2522 - 2532.....	4
3	ร้อยละของผู้ที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี และทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร จำแนกตามปีการศึกษา.....	42
4	ร้อยละของบัณฑิตจำแนกตามประเภทของหน่วยงานในเขตกรุงเทพมหานคร.....	43
5	จำนวนบริษัทจำแนกตามประเภทการดำเนินกิจการ.....	44
6	จำนวนตัวอย่างในแต่ละบริษัทจำแนกตามประเภทการดำเนินกิจการ.....	49
7	โครงสร้างแบบสอบถาม.....	51
8	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ และภูมิลำเนาเดิม.....	57
9	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ สถานภาพสมรส และช่วงอายุ.....	58
10	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปี พ.ศ. ที่สำเร็จการศึกษา และคณะวิชา.....	60
11	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามคณะวิชา และระยะเวลาที่ได้งานทำ.....	62
12	ค่าเฉลี่ยรายได้ / บุคคล / เดือน จำแนกตามระยะเวลาทำงานจนถึงปัจจุบัน (2537).....	63
13	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามค่าเฉลี่ยของค่าใช้จ่าย / เดือน เพศ และการครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย.....	66
14	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอยู่ในครอบครอง เพศ และสถานภาพสมรส.....	69
15	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามแผนการใช้จ่ายเงินออกนั้น เพศ และสถานภาพสมรส.....	72
16	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง และเพศ.....	74
17	จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาเดิม และประเภทที่อยู่อาศัย ในระหว่างการศึกษา.....	78

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
18 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาคและ การย้ายที่อยู่ระหว่าง ศึกษา.....	80
19 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาค และสาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษา.....	82
20 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิภาค และสาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย ในระหว่างศึกษา.....	85
21 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามผู้อุปถัมภ์ด้านการเงินในระหว่างศึกษา เพศ และ ภูมิภาค.....	89
22 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามการออมเงิน หน้าที่ที่จบการศึกษา เพศ และ ภูมิภาค.....	91
23 จำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ไม่ย้าย และย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี.....	92
24 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุที่ไม่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี เพศ และภูมิภาค.....	93
25 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสาเหตุที่ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบปริญญาตรี เพศ และภูมิภาค.....	96
26 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน เพศ และสถานภาพสมรส.....	100
27 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามที่ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย จำแนกตามเพศ ภูมิภาค และประเภทของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....	103
28 จำนวนกลุ่มตัวอย่างมีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง จำแนกตามเพศ ภูมิภาค และบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม.....	106
29 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน จำนวนห้องนอน เพศ และภูมิภาค.....	108

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
30 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามสื่อโฆษณาที่ให้ความสนใจในการซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และสถานภาพสมรส.....	111
31 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อ ที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนา.....	113
32 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย เพศ ภูมิลำเนาเดิม.....	116
33 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัย ความ พึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนาเดิม.....	119
34 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัย และการ ย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา.....	121
35 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา.....	122
36 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ช่วงเวลาในการพักอาศัย เพศ และภูมิลำเนา.....	123
37 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปัจจัยการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพสมรส.....	125
38 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะ จะซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ได้ เพศ และสถานภาพสมรส.....	128
39 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามราคาที่อยู่อาศัยที่คาดหวัง เพศ และ สถานภาพสมรส.....	130
40 จำนวนกลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคาดหวังการตั้งถิ่นฐานในอนาคต เพศ และสถานภาพสมรส.....	133
41 ลักษณะการพักอาศัย จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	134
42 การกระจายรายได้ของครัวเรือนกรุงเทพมหานครและกำหนดกลุ่มรายได้.....	147

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
1	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ สถานภาพสมรส และช่วงอายุ (เพศหญิง).....58
2	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ สถานภาพสมรส และช่วงอายุ (เพศชาย).....59
3	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามปี พ.ศ. ที่สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี และ คณะวิชา.....61
4	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามพาหนะที่ใช้ในการเดินทาง.....76
5	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเวลาที่ใช้ในการเดินทาง.....76
6	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนา และการย้ายที่อยู่ระหว่างศึกษา.....81
7	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนา และสาเหตุการย้ายที่อยู่อาศัย.....87
8	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาต่างจังหวัด และสาเหตุการย้าย ที่อยู่อาศัยในระหว่างศึกษา.....87
9	กลุ่มตัวอย่างการออมเงิน ทันทึที่จบการศึกษา เพศ และภูมิลำเนาเดิม.....91
10	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาเดิมกรุงเทพฯ และประเภทของ ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....103
11	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาเดิมต่างจังหวัด และประเภทของ ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน.....104
12	กลุ่มตัวอย่างที่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง จำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาเดิมกรุงเทพฯ และบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม.....106
13	กลุ่มตัวอย่างที่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง จำแนกตามเพศ ภูมิลำเนาเดิมต่างจังหวัด และบุคคลผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เดิม.....107
14	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิลำเนากรุงเทพฯ.....113

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

หน้า

แผนภูมิที่

15	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามบุคคลผู้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย เพศ และภูมิภาคต่างจังหวัด.....	114
16	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย เพศ และภูมิภาคกรุงเทพฯ.....	117
17	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามจำนวนผู้ร่วมอยู่อาศัย เพศ และภูมิภาคต่างจังหวัด..	117
18	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความคิดเห็นส่วนตัวต่อที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่- อาศัยหลังจบการศึกษา.....	121
19	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามความพึงพอใจต่อสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย และการย้ายที่อยู่อาศัยหลังจบการศึกษา.....	122
20	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อ ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพสมรส.....	129
21	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อ ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพหม้าย, หย่า.....	129
22	กลุ่มตัวอย่างจำแนกตามระยะเวลานับจากปีปัจจุบัน (2537) ที่คาดว่าจะซื้อ ที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เพศ และสถานภาพโสด.....	130