



ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา

บทบัญญัติ เรื่อง แคนแห่งกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1335 มิได้กำหนดความหมาย ลักษณะทางกฎหมาย และขอบเขตในการบังคับใช้ว่ามีอำนาจการไร้แคนแห่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เนื้อหรือได้ที่ดินเพียงไร รวมถึงบทบัญญัติในการจำกัดสิทธิในแคนแห่งกรรมสิทธิ์ได้รับการบัญญัติไว้ในกฎหมายฉบับต่าง ๆ อย่างกระจัดกระจาย และโดยเฉพาะในปัญหาเรื่องการจำกัดสิทธิในแคนแห่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเอกชน ในกรณีที่มีรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งพื้นที่เฉพาะ เพียงแต่ในส่วนที่อยู่ได้ที่ดินเพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดิน ซึ่งหากนำเอาบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับแก่กรณีดังกล่าว เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ย่อมสูญเสียกรรมสิทธิ์และแคนแห่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น แต่หากตามวัตถุประสงค์ที่แท้จริงแล้วรัฐมีความจำเป็นเพียงเพื่อเป็นการทำให้ได้มาซึ่งสิทธิได้ที่ดินในที่ดินของเอกชนเฉพาะ เพียงแต่ในส่วนที่อยู่ได้ที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดินเท่านั้น โดยมีข้เป็นการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามบทบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่อย่างไร ในกรณีเช่นนี้จึงไม่อาจนำเอาบทบัญญัติดังกล่าวมาบังคับใช้ได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อศึกษาหาความรู้ในเรื่อง ความหมาย ลักษณะทางกฎหมาย ขอบเขตของ แคนแห่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย
2. เพื่อศึกษาถึงข้อจำกัดการไร้สิทธิในแคนแห่งกรรมสิทธิ์
3. เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหการจำกัดสิทธิในแคนแห่งกรรมสิทธิ์ได้ที่ดิน

ของเจ้าของที่ดินเฉพาะแต่เพียงส่วนที่อยู่ใต้พื้นดิน เพื่อวัตถุประสงค์ในการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดิน

สมมติฐาน

บทบัญญัติในเรื่องแดนแห่งกรรมสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ยังขาดความชัดเจน เนื่องจากมิได้กำหนดความหมาย ลักษณะทางกฎหมาย ขอบเขตแห่งอำนาจไว้ รวมทั้งข้อจำกัดของแดนแห่งกรรมสิทธิ์ยังไม่เพียงพอต่อการนำไปใช้ในปัจจุบัน โดยเฉพาะในกรณีของการจัดสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดิน

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทำให้เกิดความรู้ความเข้าใจในเรื่อง ความหมาย ลักษณะของกฎหมาย ขอบเขตของแดนแห่งกรรมสิทธิ์
2. ทำให้ทราบถึงข้อจำกัดการใช้แดนแห่งกรรมสิทธิ์
3. ทำให้ทราบถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหาการจำกัดสิทธิในแดนแห่งกรรมสิทธิ์เฉพาะแต่เพียงส่วนที่อยู่ใต้พื้นดิน เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดิน

วิธีการดำเนินการวิจัย

โดยการศึกษาค้นคว้า รวบรวมข้อมูลจากแหล่งต่าง ๆ เช่น หนังสือ บทความ เอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทยและภาษาต่างประเทศ รวมทั้งการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาวิเคราะห์ศึกษาหาแนวทางเพื่อเสนอแนะต่อไป

ขอบเขตการวิจัย

ในการศึกษาวิจัยเพื่อเรียบเรียงวิทยานิพนธ์ โดยกำหนดขอบเขตของการวิจัยให้อยู่ในเรื่องความหมาย ลักษณะทางกฎหมาย ขอบเขต รวมทั้งข้อจำกัดการวิจัยด้านแหล่งกรรมสิทธิ์ นอกจากนี้แล้วยังศึกษาถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาการจำกัดสิทธิในแดนแห่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเอกชน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดสร้างระบบขนส่งมวลชนใต้พื้นดิน ทั้งนี้เพื่อเสนอแนะแนวทางการกำหนดมาตรการทางกฎหมายเพื่อบังคับใช้ต่อไป



ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย