

การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเมืองท่องเที่ยว :
เทศบาลตำบลชะอำ



นางสาว ศักดา ธรรมเกษม

ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาวิทยาลัย

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2531


ISBN 974-569-671-4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

015930

T 14502612

A STUDY OF LAND USE PLANNING FOR RESORT TOWN :
CHA-AM MUNICIPALITY



Miss Kakna Thamkasem

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning
Graduate School
Chulalongkorn University

1988

ISBN 974-569-671-4

หัวข้อวิทยานิพนธ์
โดย
ภาควิชา
อาจารย์ที่ปรึกษา

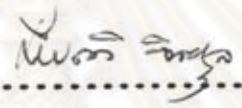
การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเมืองท่องเที่ยว : เทศบาลตำบลชะอำ
นางสาว ศักนา ธรรมเกษม
การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ คมสัน ศุขสุเมฆ

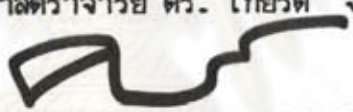



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต


..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชัยภักย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จิระกุล)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(อาจารย์ คมสัน ศุขสุเมฆ)


..... กรรมการ
(อาจารย์ ชัยยพร อติโพธิ)


..... กรรมการ
(อาจารย์ เจริมชัย ท่อนาค)

ศูนย์วิทยานิพนธ์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คณา ธรรมเกษม : การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดิน เมืองท่องเที่ยว : เทศบาลตำบลชะอำ
(A STUDY OF LAND USE PLANNING FOR RESORT TOWN : CHA-AM MUNICIPALITY)

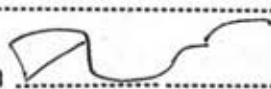
อ. ที่ปรึกษา : อ. คมสัน สุขสุเมธ, ๓๐๓ หน้า.

การศึกษาครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อให้เข้าใจถึงสภาพ บทบาทและปัญหาต่าง ๆ ของเมืองชะอำ เพื่อ
กำหนดคุณค่าศักยภาพของพื้นที่ เป็นแนวทางการใช้ทรัพยากรอย่างมีคุณค่า และวางแผนการใช้ที่ดินของเทศบาล
ตำบลชะอำในปี พ.ศ. ๒๕๔๔

ผลการศึกษาพบว่า ชะอำ มีพื้นที่ยาวคล้ายสี่เหลี่ยมผืนผ้า สามารถแบ่งออกเป็น ๓ ส่วน ตาม
ลักษณะกายภาพของพื้นที่ คือ ส่วนที่ ๑ พื้นที่ส่วนริมฝั่งติดชายทะเลตลอดแนวเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ซึ่ง
โดยมากยังเป็นชายหาดที่ค่อนข้างสงบ แต่เนื่องจากการส่งเสริมการท่องเที่ยวจะทำให้พื้นที่บริเวณชายฝั่งมี
แนวโน้มที่จะขยายอาณาเขตอาคาร ประเภท บ้านพักตากอากาศและโรงแรม ส่วนพื้นที่ส่วนที่ ๒ หรือตอนกลาง
ของพื้นที่ตามแนวถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางชุมชนชะอำ ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานที่ราชการ มีแนวโน้มที่จะขยายตัว
จากศูนย์กลางชุมชนออกไปโดยรอบ ส่วนที่ ๓ ทางฝั่งตะวันตกของพื้นที่ คือ หลังทางรถไฟสายใต้ ส่วนใหญ่เป็น
พื้นที่ทำการเกษตร เป็นชุมชนชนบท การพัฒนาหรือเปลี่ยนแปลง เป็นไปได้ช้ากว่าบริเวณอื่น

การศึกษานี้ได้เสนอเสนอผังแม่บทจาก ๒ แนวความคิดร่วมกัน คือ หลายศูนย์กลางและมีชุมชนตาม
แนวยาว โดยกำหนดให้ ๑. การใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมการท่องเที่ยวอยู่ตามแนวชายฝั่งทะเล ป้องกันปัญหาด้าน
สภาพแวดล้อม และระบบนิเวศน์ชายฝั่ง รวมถึงมาตรการต่าง ๆ ด้านผังเมือง ๒. ที่พักอาศัยของประชากร
ท้องถิ่นอยู่บริเวณศูนย์กลางชุมชนชะอำเก่า และสืบบ้านห้วยทรายเหนือ ๓. กิจกรรมพาณิชยกรรมอยู่ริมถนน
เพชรเกษมทั้งสองข้าง ๔. จุดสาทรกรรมการเกษตรอยู่ตอนใต้ของพื้นที่ ๕. กำหนดสงวนพื้นที่ที่เหมาะสมกับการ
เกษตรไว้ นอกจากนี้ยัง เสนอผังการจัดระบบถนนและจราจร ผังโครงสร้างระบบประปาและระบบระบายน้ำ
รวมไปถึงกฎหมายที่จะนำมาใช้ร่วมกับการวางแผนการใช้ที่ดินด้วย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา ผังเมือง
ปีการศึกษา ๒๕๓๑

ลายมือชื่อนิสิต วิภากร
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 

KAKNA THAMKASEM : A STUDY OF LAND USE PLANNING FOR RESORT TOWN :
CHA-AM MUNICIPALITY : THESIS ADVISOR: KOMSON SUKSUMEK, Ed.D. 303 pp.

The aim of this study is to learn about status, roles and many problems of Cha-Am in order to identify the potential of area, form guideline of natural resource usage and plan the land use of Cha-Am municipality in BE. 2544.

As a result of this study, it has been found that Cha-Am is a rectangular area which can be divided into three physical parts. First part is a tourist Coastal which are still passive beaches. However, tourism promotion might be push the intensity of accommodation's expansion. For the second part, a middle area which is along with Pech-Krasem Road, it is a Cha-Am community centre because it is located of public serviced places which is intended to expand from community centre to surrounding area. The third part is located on the western area, which is behind the southern route railway. Most part of this area are agriculture area, regional community which their development or change intend to be slower than other parts.

This study is offered the master plan from two concepts which are the joint of polycentric and linear settlement. It is formed in the following suggestion: 1. Land used for tourism will be located along the beach. However, it should be beware of the problems of environment, ecology and standard of land use planning. 2. Residential area will be located on old local Cha-Am community and Ban Hauy Sai Neur's crossroads. 3. Commercial area will be settled on both sides of Pech-Krasem Road. 4. Agriculture industrial area will be located in the southern area. 5. Agriculture land will be reserved area. Furthermore, this study is offered the structure plan of traffic & street system, water supply and sewage system including law involving with land use planning.

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชาผังเมือง
ปีการศึกษา 2531

ลายมือชื่อนิสิต *กัญญา ธรรม*
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา *[Signature]*



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจากบุคคลหลายฝ่าย คือ คณะอาจารย์ภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองผู้ประสพวิชาทุกท่าน โดยเฉพาะอาจารย์คมสัน ศุขสุเมฆ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ในการศึกษา มาด้วยดีโดยตลอด จึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ ที่นี้ด้วย

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่สาขาวิจัยสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย โดยเฉพาะคุณอนุชา เล็กสกุลติลก ที่ให้ความอนุเคราะห์ด้านข้อมูล และให้คำแนะนำปรึกษาเกี่ยวกับพื้นที่ชะอำ รวมถึงเจ้าหน้าที่สำนักงานจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานเทศบาลตำบลชะอำ และหน่วยงานราชการต่าง ๆ ตลอดจนชาวบ้านอำเภอลำทะเมนชัยที่ให้ความร่วมมืออย่างดีในการให้ข้อมูล และคำแนะนำต่าง ๆ และขอขอบคุณ อาจารย์ชยาภรณ์ ชื่นรุ่งโรจน์ ที่เป็นกำลังใจมาตลอดและขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัยที่ให้การศึกษาร่วมหนึ่งซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา

ขอบคุณเพื่อนๆ ผังเมืองรุ่น 10 ทุกคนที่เป็นกำลังใจช่วยเหลือในการออกภาคสนามและจัดทำรูปเล่ม โดยเฉพาะคุณจารุณี ศิริมิ่งคะลาและคุณรังสรรค์ นันทกาวงศ์ รวมทั้งบุคคลอื่นๆ ที่ไม่อาจกล่าวนามในที่นี้ได้ทั้งหมด

ท้ายนี้ ขอระลึกถึงทุกคนในครอบครัว ที่เป็นกำลังใจ และกำลังทรัพย์ในการศึกษา วิทยานิพนธ์ครั้งนี้

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญแผนที่.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ภ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญรูป.....	ฆ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการศึกษา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	2
1.3 ขอบเขตในการศึกษา.....	2
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	3
1.5 วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
บทที่ 2 ทฤษฎี แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา	
2.1 งานวิจัยและการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับเรื่องทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศน์วิทยา.....	8
2.2 งานวิจัยและการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว.....	16
2.3 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบและวิวัฒนาการของเมือง	25
2.4 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินในเมือง.....	29
2.5 เทคนิคการวิเคราะห์ในการวางผัง.....	37
บทที่ 3 สภาพจังหวัดเพชรบุรีและอำเภอชะอำ	
3.1 สภาพกายภาพและสิ่งแวดล้อม.....	42
3.2 สภาพเศรษฐกิจ.....	64
3.3 สภาพทางสังคม.....	69
3.4 ลักษณะประชากร.....	71

3.5	แผนงานและโครงการที่เกี่ยวข้องกับจังหวัดเพชรบุรี และอำเภอชะอำ.....	76
3.6	สรุปสภาพของจังหวัดเพชรบุรีและอำเภอชะอำ.....	80
บทที่ 4	สภาพชุมชนเทศบาลตำบลชะอำ	
4.1	สภาพกายภาพและสิ่งแวดล้อม.....	80
4.2	สภาพเศรษฐกิจ.....	105
4.3	สภาพทางสังคม.....	114
4.4	ลักษณะประชากร.....	120
4.5	การใช้ที่ดิน.....	135
4.6	โครงการและแผนงานที่สัมพันธ์กับเทศบาลตำบลชะอำ.....	169
4.7	สรุปสภาพชุมชนเทศบาลตำบลชะอำ.....	173
บทที่ 5	การกำหนดนโยบาย เป้าหมายและวัตถุประสงค์	
5.1	กรอบกำหนดนโยบาย.....	174
5.2	การวิเคราะห์ปัญหาเพื่อกำหนดนโยบาย.....	182
5.3	แนวทางการแก้ไขปัญหา.....	187
5.4	เป้าหมายและวัตถุประสงค์.....	188
5.5	แนวทางนโยบายเพื่อพัฒนาเมืองชะอำ.....	188
5.6	มาตรการการพัฒนา.....	189
5.7	การกำหนดความต้องการการใช้ที่ดิน.....	190
บทที่ 6	การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่	
6.1	วิธีการศึกษา.....	200
6.2	การกำหนดปัจจัย.....	207
6.3	การให้ค่าน้ำหนักของปัจจัย.....	227
6.4	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อพักอาศัย.....	228
6.5	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรม.....	233
6.6	ศักยภาพของพื้นที่เพื่ออุตสาหกรรม.....	238
6.7	ศักยภาพของพื้นที่เพื่อทรัพยากรการท่องเที่ยว.....	245



สารบัญแนภูมิ

แนภูมิที่		หน้า
2.1	ทฤษฎีรูปแบบของการขยายตัวของเมือง.....	28
2.2	แสดงตัวอย่างการทาศักยภาพพื้นที่เนื้อที่อยู่อาศัย โดยวิธี PSA.....	39
3.1	ลักษณะภูมิอากาศ.....	47
3.2	โครงการทางเศรษฐกิจของจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2528.....	65
3.3	แสดงจำนวนและคาดประมาณประชากรในอนาคต.....	74
4.1	ประชากรวัยแรงงานเทศบาลตำบลชะอำ จังหวัดเพชรบุรี.....	106
4.2	รายรับประเภทต่างๆ เทศบาลตำบลชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2524-2528.....	111
4.3	รายจ่ายประเภทต่างๆ พ.ศ. 2524-2528.....	112
4.4	การเปลี่ยนแปลงประชากร พ.ศ. 2520-2528.....	123
4.5	โครงสร้างหมวดอายุและเพศของประชากร ปี 2530 , 2544.....	125
4.6	จำแนกประเภทการใช้ที่ดิน.....	135
7.1	กฎหมายครอบคลุมพื้นที่ในเขตที่ดินชายทะเล.....	303

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.22	แสดงโครงการในอนาคตที่เกี่ยวข้อง.....	171
6.1	แสดงศักยภาพสูงสุดของที่พักอาศัย.....	229
6.2	แสดงศักยภาพสูงสุดของพื้นที่พาณิชย์รวม.....	234
6.3	แสดงศักยภาพสูงสุดของพื้นที่อุตสาหกรรม.....	239
6.4	แสดงศักยภาพสูงสุดของพื้นที่เพื่อการท่องเที่ยว.....	243



ศูนย์วิทยพัทยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญแผนที่

แผนที่		หน้า
3.1	แสดงที่ตั้งและขอบเขตของจังหวัดเพชรบุรี.....	43
3.2	แสดงที่ตั้งและขอบเขตของอำเภอชะอำ.....	44
3.3	แสดงลักษณะภูมิประเทศ.....	46
3.4	แสดงแหล่งน้ำผิวดินและโครงการชลประทาน.....	50
3.5	แสดงการจัดการป่าไม้เขตจังหวัดเพชรบุรี.....	56
3.6	แสดงแหล่งท่องเที่ยวและศักยภาพของแหล่งท่องเที่ยว.....	59
3.7	แสดงระบบการขนส่งของเพชรบุรีและชะอำ.....	63
3.8	แสดงการแบ่งเขตพัฒนาภาคตะวันออก.....	77
4.1	แสดงขอบเขตพื้นที่เทศบาลตำบล.....	82
4.2	แสดงคุณภาพดิน.....	84
4.3	แสดงระดับถนน.....	85
4.4	แสดงเส้นทางคมนาคมที่ติดต่อชะอำ.....	87
4.5	แสดงระบบโครงข่ายไฟฟ้า.....	91
4.6	แสดงระบบท่อน้ำประปา.....	94
4.7	แสดงระบบโครงข่ายโทรศัพท์.....	95
4.8	แสดงระบบระบายน้ำ.....	97
4.9	แสดงคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	100
4.10	แสดงแหล่งท่องเที่ยวในชะอำ.....	103
4.11	แสดงภาพขยายบริเวณศูนย์ราชการ.....	105
4.12	แสดงที่ตั้ง โรงเรียน วัด ตลาด จุดตรวจฯ สถานีตำรวจ.....	117
4.13	แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2519/2520.....	136
4.14	แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2529/2530.....	137
4.15	แสดงการแบ่งเขตพื้นที่สำรวจ.....	139
4.16	แสดงการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณหาดชะอำ.....	156
4.17	แสดงการใช้ที่ดินบริเวณหาดคลองเทียน.....	158
4.18	แสดงการใช้ที่ดินบริเวณหาดบ่อแถม.....	160
4.19	แสดงราคาประเมินที่ดินปานกลาง ปี 2525-2528.....	162
4.20	แสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทต่างๆ.....	164
4.21	แสดงทิศทางการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	167

บทที่ 7	แผนการใช้ที่ดินเมืองท่องเที่ยว : เทศบาลตำบลชะอำ	
7.1	ALTERNATIVE PLAN 1.....	253
7.2	ALTERNATIVE PLAN 2.....	259
7.3	ALTERNATIVE PLAN 3.....	266
7.4	การพิจารณาผังทางเลือก.....	275
7.5	MASTER PLAN.....	277
7.6	แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินชายหาด.....	287
7.7	มาตรการเสริมในการพัฒนารูปแบบการใช้ที่ดิน.....	298
	บรรณานุกรม.....	304
	ภาคผนวก ก.....	309
	ภาคผนวก ข.....	311
	ภาคผนวก ค.....	313
	ภาคผนวก ง.....	315
	ภาคผนวก จ.....	316
	ประวัติผู้เขียน.....	318



 ศูนย์วิทยทรัพยากร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.13	แสดงการกำหนดเป้าหมายการบริการด้านที่พักของนักท่องเที่ยว.....	133
4.14	แสดงสัดส่วนประชากรต่อนักท่องเที่ยว ปี 2530 -2544.....	134
4.15	แสดงการใช้ที่ดิน ปี 2519และ ปี 2530.....	137
4.16	แสดงราคาประเมินที่ดินปานกลาง ปี 2525 -2528.....	161
5.1	แสดงปัญหา สภาพปัญหา สาเหตุของปัญหาด้านต่าง ๆ และแนวทางแก้ไข.....	176
5.2	แสดงการวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของการแก้ปัญหาต่าง ๆ ในชุมชน....	183
5.3	แสดงผลการแก้ปัญหานำ ปัญหาตาม.....	185
5.4	แสดงลำดับของปัญหาจำแนกตามปัญหานำ ปัญหาตาม.....	186
5.5	แสดงกลุ่มปัญหาหลักในแต่ละด้าน.....	187
5.6	แสดงมาตรฐานสัดส่วนการใช้ที่ดินจากที่มาต่าง ๆ.....	195
5.7	แสดงความต้องการพื้นที่สำหรับกิจกรรมประเภทที่เลือกใช้ในการศึกษา	197
6.1	แสดงพื้นที่ที่มีข้อจำกัดในการนำมาพิจารณาการพัฒนาเทศบาล.....	205
6.2	แสดงปัจจัยด้านต่าง ๆ ที่พิจารณาหาศักยภาพของพื้นที่ในแต่ละ ประเภทกิจกรรม.....	206
6.3	แสดงค่าน้ำหนักที่กลุ่มผู้เชี่ยวชาญได้ให้คะแนนต่อกิจกรรมทั้ง 4 ประเภท	227
6.4	แสดงลำดับศักยภาพพื้นที่เพื่อพักอาศัยจากสูง-ต่ำ.....	231
6.5	แสดงลำดับศักยภาพพื้นที่เพื่อพาณิชยกรรมจากสูง-ต่ำ.....	236
6.6	แสดงลำดับศักยภาพพื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมจากสูง-ต่ำ.....	240
6.7	แสดงลำดับศักยภาพพื้นที่เพื่อการท่องเที่ยวจากสูง-ต่ำ.....	246
7.1	แสดงการประเมินผลการตอบสนองวัตถุประสงค์ของผังทางเลือก (Alternative Plans).....	276

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	แสดง โครงการชลประทาน ในจังหวัดเพชรบุรี.....	49
3.2	แสดง ปริมาณขยะและความสามารถในการเก็บขนขยะในปัจจุบัน.....	55
3.3	แสดง รายชื่อแหล่งท่องเที่ยว ในจังหวัดเพชรบุรีแยกตามประเภทและที่ตั้ง	60
3.4	แสดง สภาพทางเศรษฐกิจ โดยรวมของจังหวัดเพชรบุรี เปรียบเทียบกับภาคตะวันตกและกับประเทศไทย ปี 2527 (ราคาคงที่ปี 2515).....	67
3.5	แสดง การเปรียบเทียบการขยายตัวทางเศรษฐกิจสาขาเกษตร ในภาค/นอกภาคเกษตรกรรม จังหวัดเพชรบุรีในอนาคต.....	68
3.6	แสดง อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ.....	68
3.7	แสดง จำนวนประชากรและอัตราการเปลี่ยนแปลงประชากร ระหว่างปี 2520/2527.....	73
3.8	แสดง การประมาณการจำนวนประชากรในอนาคต ระหว่างปี พ.ศ. 2529-2544.....	75
4.1	แสดง ระบบการผลิตและจำหน่าย และการบริการประปา เทศบาลตำบลชะอำ (พ.ศ. 2530).....	93
4.2	แสดง ความต้องการน้ำประปาในอนาคต เทศบาลตำบลชะอำ ปี 2544	93
4.3	แสดง ปริมาณขยะและความสามารถในการเก็บขนในปัจจุบัน (ปี 2529)	99
4.4	แสดง ลักษณะอุตสาหกรรมและระยะเวลาดำเนินการ ในเขตเทศบาลตำบลชะอำ.....	109
4.5	แสดง รายได้และรายจ่ายของเทศบาลตำบลชะอำ ปีงบประมาณ 2524-2528.....	114
4.6	แสดง จำนวนครู นักเรียนและห้องเรียน จำแนกตามระดับการศึกษา...	118
4.7	แสดง แนวโน้มการขยายตัวของนักเรียน ปี 2525 และ 2529.....	118
4.8	แสดง จำนวนประชากรและการเปลี่ยนแปลงชุมชน ปี 2523 -2528...	121
4.9	แสดง การเปลี่ยนแปลงประชากรเทศบาลตำบลชะอำ ปี 2519 -2528	122
4.10	แสดง จำนวนประชากรจำแนกตามอายุและเพศในอนาคต ปี 2530 -2544.....	124
4.11	แสดง จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาชะอำ ปี 2529.....	128
4.12	แสดง การกำหนดเป้าหมายวันพักเฉลี่ยของนักท่องเที่ยว.....	132



สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	ผลกระทบของการพัฒนาเมืองที่มีต่อทรัพยากรชายฝั่งทะเล.....	13
4.1	สถานีควบคุมไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดไฟฟ้า.....	90
6.1	การแบ่งจำนวนตารางกริด.....	203
6.2	Built up Area.....	204
6.3	แสดงปัจจัยความสะดวกในการเข้าถึง.....	208
6.4	แสดงปัจจัยสถานีรถไฟและ โครงข่ายไฟฟ้า.....	210
6.5	แสดงปัจจัยน้ำประปาและ โครงข่ายโทรศัพท์.....	212
6.6	แสดงปัจจัยโรงเรียนและสถานพยาบาล.....	214
6.7	แสดงปัจจัยตลาดและความปลอดภัย.....	216
6.8	แสดงปัจจัยสภาพแวดล้อมย่านการค้าและอุตสาหกรรม.....	218
6.9	แสดงปัจจัยสภาพแวดล้อมย่านพักอาศัยและท่องเที่ยว.....	220
6.10	แสดงปัจจัยราคาที่ดิน.....	222
6.11	แสดงปัจจัยหัตถกรรมและชายทะเล.....	223
6.12	แสดงปัจจัยพื้นที่เกษตรกรรมและป่าเขา.....	225
6.13	แสดงศักยภาพเพื่อที่พักอาศัย.....	230
6.14	แสดงศักยภาพเพื่อพาณิชย์กรรม.....	235
6.15	แสดงศักยภาพเพื่ออุตสาหกรรม.....	240
6.16	แสดงศักยภาพเพื่อการท่องเที่ยว.....	244
7.1	แสดงผังทางเลือกที่ 1.....	255
7.2	แสดงผังทางเลือกที่ 2.....	262
7.3	แสดงผังทางเลือกที่ 3.....	269
7.4	แสดงผังแม่บท.....	279