

การศึกษาแนวทางการใช้ที่ดิน เพื่อรองรับการขยายตัวของเทศบาลเมืองเพชรบุรี

นางสาว ทองดี ฤทธิวิรุฬห์



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดำเนินการตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2531


ISBN 974-569-662-5

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

016915

127440480

A STUDY ON LAND-USE PLANNING OF PHETCHABURI MUNICIPALITY



Miss Thongdee Rithvirule

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Graduate School


Chulalongkorn University

1988

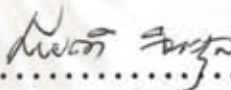
ISBN - 974-569-662-5

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การศึกษาแนวทางการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของเทศบาลเมืองเพชรบุรี
โดย นางสาว ทองดี ฤทธิวัชรินทร์
ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์ภาณุ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

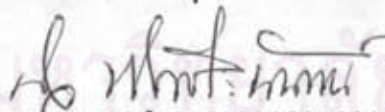
 คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ ดร. กวาร์ วัชรากัย)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

 ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. เกียรติ จีระกุล)

 อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์ภาณุ)

 กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)

 กรรมการ
(นาย นิจ หิณชีระนันท์)



ของดี ฤทธิวิรุฬห์ : การศึกษาแนวทางการใช้ที่ดิน เพื่อรองรับการขยายตัวของเทศบาล
เมืองเพชรบุรี (A STUDY ON LAND-USE PLANNING OF PHETCHABURI MUNICIPALITY)
อ.ที่ปรึกษา : รศ.ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ, 367 หน้า.

การศึกษานี้ มีจุดมุ่งหมายเพื่อเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดิน เพื่อรองรับการขยายตัวของ
เทศบาลเมืองเพชรบุรี ในปี พ.ศ. 2544 จากบทบาทและความสำคัญของชุมชน ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525-2529) กำหนดให้จังหวัดเพชรบุรี เป็นเมืองรองของ
ภาคตะวันตก

จากการศึกษาพบว่า จังหวัดเพชรบุรีมีบทบาทเด่นในด้านการเกษตรกรรม การคมนาคมขนส่ง
การค้า และการบริการ โดยเฉพาะความสำคัญของจังหวัดในด้านที่ตั้ง โดยเชื่อมระหว่างภาคกลาง
ภาคตะวันตกและภาคใต้ และยังมีทรัพยากรแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ทั้งที่เป็นธรรมชาติ โบราณสถาน และ
วัฒนธรรม ทำให้ชุมชนเมืองเพชรบุรี มีบทบาททางด้านการคมนาคมขนส่ง ด้านการท่องเที่ยว และด้าน
การค้าและการบริการ

ชุมชนเมืองเพชรบุรีมีแม่น้ำเพชรบุรีไหลผ่านกลาง แบ่งพื้นที่ของชุมชนออกเป็นสองส่วน
มีศูนย์กลางของชุมชนอยู่บริเวณรอบตลาดทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทางด้านฝั่งตะวันออกของแม่น้ำ และ
มีแนวโน้มกระจายตัวออกไปโดยรอบในลักษณะ Ribbon Development ตามเส้นทางคมนาคมสายหลัก
โดยเฉพาะถนนสุรินทรฤาไชย ถนนธานีเจริญ และถนนพงษ์สุริยา ทางด้านฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ ส่วนใหญ่
จะเป็นสถานที่ราชการ วัดวาอาราม โรงเรียน และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ปัญหาหลักของชุมชนเมือง
เพชรบุรี ได้แก่ ปัญหาการใช้ที่ดินเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ปัญหาการขาดสถานีขนส่งที่แน่นอน ปัญหาสภาพ
แวดล้อมทางด้านสังคมของเยาวชน และปัญหาการระบายน้ำ ทั้งในและนอกเขตเทศบาล

จากลักษณะเฉพาะตัวของชุมชนเมืองเพชรบุรี และการวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่ สามารถจัด
ระบบการใช้ที่ดินของชุมชน มีศูนย์กลางอยู่ทั้งสองฝั่งแม่น้ำ เพื่อกระจายความเจริญและลดปัญหาความ
แออัดของชุมชนด้านฝั่งตะวันออก ส่วนมาตรการที่ก่อให้เกิดการปฏิบัติตามแนวทางการใช้ที่ดิน ที่เสนอแนะนั้น
ได้แก่ มาตรการด้านผังเมือง มาตรการทางด้านการเงินและงบประมาณ มาตรการทางด้านภาษี และ
มาตรการทางด้านหน่วยงานและประชาชน

ศูนย์วิจัยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2531

ลายมือชื่อนิสิต ของดี ฤทธิวิรุฬห์
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ศ.ดร. คิรินทร์ภาณุ

THONGDEE RITHVIRULE : A STUDY ON LAND-USE PLANNING OF PHETCHABURI MUNICIPALITY. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SAKCHAI KIRINPANU, 367 PP.

This study was to guide the land-use pattern of Phetchaburi municipality according to the roles and significance of the urban community in the Fifth National Economic and Social Development Plan (1982-1986).

It was found that agriculture, communication, commerce and service are the important roles directly associated to the growth of Phetchaburi province. Especially, its location of connection to the central part, the western part and the southern part and its resources of natural places, ancient places and cultural places are led to have the roles on the communication, the tourist center and the commercial center.

The area of Phetchaburi is divided into two parts by the flow of Phetchaburi river. The community center is around the central market and tended to the round expansion in the characteristic of Ribbon Development along the main roads, especially Surinrauchai road, Phanicharoen road and Phongsuriya road in the east of the river. To the west of the river, there are government office centers, temples, schools and residential areas. The major problem of Phetchaburi urban community is the problem of using the land for activities, the lack of actually central bus station, the social environment of children and the drainage in inner and outer municipality area.

Due to the characteristics of Phetchaburi and the analysis of area potential, the land-use system of the community should be proposed by decentralization on both riversides. The measurement on town and country planning, on tax and organization and population are the proposed measurement to implementation.

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2531

ลายมือชื่อนิสิต ทองดี ฉากอวิรุทธิ์
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา สักchai Kirinpanu

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง "การศึกษาแนวทางการวิจัยที่ติดเพื่อรองรับการขยายตัวของเทศบาลเมืองเพชรบุรี" ฉบับนี้ ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลือจากคณาจารย์ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองที่ได้กรุณาสั่งสอนและให้ความรู้ทางด้านผังเมือง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการนำมาใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ โดยเฉพาะรองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คิรินทร์ภาณุ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ที่ได้ให้คำแนะนำและชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ผู้ศึกษาจึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณ คุณเชาวน งามสงวนประภา คุณพรทิพย์ หาญหริกุล ที่ช่วยเหลือให้คำแนะนำทางด้านคอมพิวเตอร์ คุณสุรศักดิ์ วงศ์พุ่ม ที่ช่วยเหลือทางด้านแผนที่และที่ ๆ เพื่อน ๆ ทุกคนที่มีส่วนช่วยเหลือวิทยานิพนธ์เรื่องนี้ สำเร็จด้วยดี

ขอขอบคุณ เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานราชการในส่วนกลาง จังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองเพชรบุรี ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูล เจ้าหน้าที่กองผังเมืองรวม กองวิจัย และกองวิศวกรรมที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูลแผนที่และคำแนะนำบางประการ และบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้ทุนอุดหนุนบางส่วนในการวิจัยครั้งนี้

ท้ายนี้ ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ บิดา-มารดา ซึ่งให้การสนับสนุนในด้านการเงินและให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

ทองดี ฤทธิ์วิรุฬห์

ตุลาคม 2531

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	๖
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	๗
กิตติกรรมประกาศ	๘
สารบัญตาราง	๙
สารบัญแผนภูมิ	๑๐
สารบัญแผนที่	๑๑
บทที่	
1. บทนำ	1
ความเป็นมาและสภาพปัญหา	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา	2
ขอบเขตการศึกษา	3
การดำเนินการศึกษา	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	5
2. ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง	7
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับเมืองและวิวัฒนาการของเมือง	7
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการกระจายที่ดินภายในเมืองและโครงสร้าง ของเมือง	11
แนวความคิดเกี่ยวกับการวางแผนการกระจายที่ดินภายในเมือง	14
แนวความคิดเกี่ยวกับการวางแผนผังระบบคมนาคมขนส่ง	31
เทคนิคการวิเคราะห์พื้นที่ในการวางแผนผังการกระจายที่ดิน	33
3. การศึกษาสภาพทั่วไปของจังหวัดเพชรบุรี	40
ลักษณะทางกายภาพ	40
ลักษณะประชากร	96
ลักษณะทางเศรษฐกิจ	113
ลักษณะทางสังคม	128
บทบาทของอนุภาคต่อประเทศ	139

	หน้า
บทบาทและความสำคัญของจังหวัด	141
4. การศึกษาสภาพชุมชนเมืองเพชรบุรี	142
ลักษณะทางกายภาพ	142
ลักษณะทางสังคม	152
ลักษณะทางประชากร	162
ลักษณะทางเศรษฐกิจ	172
บทบาทและหน้าที่ของชุมชนเมืองเพชรบุรี	182
5. การวิจัยที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรี	183
การตั้งถิ่นฐานและวิวัฒนาการใช้ที่ดิน	183
การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	193
การกำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายในการพัฒนา	203
การจัดลำดับความสำคัญของปัญหา	203
การกำหนดวัตถุประสงค์	214
การคาดประมาณการใช้ที่ดิน	218
6. การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่	225
การกำหนดปัจจัย	225
การให้ค่าน้ำหนักของปัจจัย	238
ศักยภาพของพื้นที่ตามประเภทกิจกรรม	240
7. แนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรี	248
ระบบชุมชนเมืองเพชรบุรีในอนาคต	249
การบริหารและโครงการพัฒนา	253
มาตรการในการปฏิบัติ	283
สรุปแนวทางการใช้ที่ดิน	293
ประโยชน์ที่จะได้รับจากแนวทางการใช้ที่ดิน	294
บรรณานุกรม	295
ภาคผนวก	302
ประวัติผู้เขียน	367

สารบัญตาราง

	หน้า
3.1 พื้นที่อนุภาคศึกษา	41
3.2 การแบ่งเขตการปกครองปี พ.ศ.2529	42
3.3 แสดงจำนวนพื้นที่ที่ได้รับน้ำชลประทาน	303
3.4 แสดงจำนวนเนื้อที่ป่าไม้ของจังหวัดเพชรบุรี	305
3.5 แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้จ่ายที่ดินของภาคตะวันตก	306
3.6 เส้นทางเดินรถยนต์โดยสารประจำทาง จังหวัดเพชรบุรี	307
3.7 แสดงจำนวนประชากรรายจังหวัดภาคตะวันตก	308
3.8 แสดงอัตราการเพิ่มประชากรของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2522-2529	309
3.9 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรระดับจังหวัด	310
3.10 แสดงการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบประชากรของจังหวัด เป็นรายอำเภอ ..	311
3.11 แสดงประชากรอายุ 5 ปีขึ้นไป ย้ายภูมิลำเนามายังจังหวัดเพชรบุรี ปี 2513 และ 2523	312
3.12 แสดงประชากรเมืองและชนบท จังหวัดเพชรบุรี ปี 2523 และ 2529 แยกเป็นรายอำเภอ	313
3.13 แสดงการเปรียบเทียบสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดกับภาคตะวันตก	314
3.14 แสดงสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ภาคตะวันตกปี 2528 ตามราคาคงที่ (ปี 2515)	315
3.15 แสดงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผลิตภัณฑ์ของจังหวัดเพชรบุรี	316
3.16 แสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดช่วงปีต่อปีของจังหวัดเพชรบุรี ..	317
3.17 แสดงส่วนประกอบของความเติบโตรายสาขาของโครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัด	318
3.18 แสดงโครงสร้างกำลังแรงงานของประชากรที่ทำงานเชิงเศรษฐกิจ	319
3.19 แสดงการใช้จ่ายกำลังแรงงานในการผลิตกับมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัด	128
3.20 แสดงความรับผิดชอบการจัดการศึกษาของภาครัฐบาลและ เอกชนจังหวัดเพชรบุรี	320
3.21 แสดงอัตราส่วนครูต่อนักเรียนจำนวนนักเรียนของจังหวัดเพชรบุรี	321
3.22 แสดงการเกิดคดีอุกฉกรรจ์ของจังหวัดเพชรบุรีปี พ.ศ.2518-2528	135
3.23 แสดงคดีอุกฉกรรจ์ของจังหวัดเพชรบุรีปี พ.ศ.2528 แยกตามประเภทคดีการจับกุม	136

	หน้า
3.24 แสดงคดีอุกฉกรรจ์ของจังหวัดเพชรบุรีประเภทการเกิดและการจับกุมปี พ.ศ.2528	137
3.25 แสดงคดีที่เกิดขึ้นและจับกุมได้ ตามประเภทคดี ในจังหวัดเพชรบุรี ปี 2528 .	138
3.26 แสดงจำนวนประชากรที่ขาดแคลนน้ำของจังหวัดเพชรบุรีปี พ.ศ.2529	91
3.27 แสดงจำนวนหมายเลขโทรศัพท์จังหวัดเพชรบุรีปี พ.ศ.2529	93
4.1 ถนนสายต่าง ๆ ในเขตเทศบาลเมืองเพชรบุรี	321
4.2 รายชื่อวัดในชุมชนเมืองเพชรบุรี	324
4.3 ตลาดในชุมชนเมืองเพชรบุรี	326
4.4 ธนาคาร	327
4.5 โรงแรม ริมเดิ้ล บังกาโล หอพัก ในชุมชนเมืองเพชรบุรี พ.ศ.2530	328
4.6 ประชากรรายอำเภอจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.2517,2522 และ 2527	329
4.7 จำนวนบ้านและครอบครัวรายอำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.2517,2522 และ 2527	330
4.8 จำนวนบ้านและครอบครัวรายตำบลอำเภอเมืองเพชรบุรี พ.ศ.2517,2522 และ 2527	331
4.9 จำนวนบ้านและครอบครัวรายตำบลอำเภอเมืองเพชรบุรี พ.ศ.2517,2522 และ 2527	332
4.10 การเปลี่ยนแปลงประชากรอำเภอเมืองเพชรบุรี	333
4.11 จำนวนประชากรวัยแรงงาน (อายุ 11 ปีขึ้นไป) ในชุมชนเมืองเพชรบุรี จำแนกตามอายุ พ.ศ.2525	334
4.12 หมวดยอาชีพและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของประชากรที่ทำงานเชิงเศรษฐกิจใน ชุมชนเมืองเพชรบุรี พ.ศ.2525	335
4.13 จำนวนประชากรวัยแรงงานผู้ไม่ทำงานเชิงเศรษฐกิจจำแนกตามประเภทการ ทำงาน	336
4.14 จำนวนสถานธุรกิจที่เปิดดำเนินการในช่วงแต่ละเวลา (1ปี)	337
4.15 รายรับและสัดส่วนของรายรับประเภทต่าง ๆ ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี พ.ศ. 2521-2528	338

	หน้า
4.16 รายงานและสัดส่วนของรายงานประเภทต่าง ๆ ของเทศบาลเมืองเพชรบุรี พ.ศ.2521-2528	338
5.1 แสดงการเปลี่ยนแปลงการอาชีพที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรี	191
5.2 การจัดลำดับความสำคัญของปัญหาในชุมชนเมืองเพชรบุรี	209
5.3 การคาดประมาณการอาชีพที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรี	224
6.1 ปัจจัยที่นำมาพิจารณาหาคัญภาพของพื้นที่ในแต่ละประเภทกิจกรรม	226
6.2 ค่าสัมพันธของปัจจัยที่เป็นองค์ประกอบสำหรับศักยภาพที่อยู่อาศัย	344
6.3 ค่าสัมพันธของปัจจัยที่เป็นองค์ประกอบสำหรับศักยภาพพาณิชยกรรม	345
6.4 ค่าสัมพันธของปัจจัยที่เป็นองค์ประกอบสำหรับศักยภาพอุตสาหกรรม	346
6.5 กลุ่มศักยภาพและช่วงชั้นของการจัดระดับชั้นตามประเภทกิจกรรม	242



 ศูนย์วิทยพัชกร
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
1.1 ขั้นตอนการศึกษา	6
2.1 การแบ่งประเภทการใช้ที่ดินภายในเมือง	12
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับโครงสร้างการใช้ที่ดินภายในเมือง	15
2.3 การหาศักยภาพของพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับที่อยู่อาศัย	36
3.1 อุณหภูมิ และปริมาณน้ำฝน พ.ศ.2514-2529	53
3.2 แสดงทิศทางการย้ายถิ่น ประชากรเข้าสู่จังหวัดเพชรบุรีปี 2513-2523 ...	106
3.3 แสดงโครงสร้างอาชีพประชากรวัยแรงงานที่มีงานทำ จำแนกตามหมวดอาชีพ ปี พ.ศ.2513 และ 2523	114
3.4 แสดงการเปรียบเทียบสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดเพชรบุรี กับภาคตะวันตก ปี พ.ศ. 2518-2528 ตามสาขาการผลิต	115
3.5 แสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดรายสาขาปี 2518-2528 คิดเป็นร้อยละจากการเปลี่ยนแปลงรวม และอัตราการเพิ่มต่อปี	119
4.1 การคาดประมาณประชากร	172

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญแนพื้นที่

	หน้า
1.1 ขอบเขตพื้นที่ปกครอง ระดับตำบล	3
3.1 ที่ตั้งจังหวัดเพชรบุรีในอนุภาคศึกษา	41
3.2 ที่ตั้งและขอบเขตจังหวัดเพชรบุรี	43
3.3 ลักษณะภูมิประเทศและปริมาณน้ำฝน	46
3.4 ลักษณะภูมิประเทศ	47
3.5 สมรรถนะที่ดิน	57
3.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำในอนุภาคศึกษา	58
3.7 โครงการชลประทาน	61
3.8 ศักยภาพของพื้นที่รับน้ำชลประทาน	62
3.9 พื้นที่ป่าในอนุภาคศึกษาปี พ.ศ.2525	64
3.10 พื้นที่ป่า-ศักยภาพ	66
3.11 ที่ตั้งแหล่งแร่ ในอนุภาคศึกษา	67
3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในอนุภาคศึกษา	69
3.13 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จังหวัด	71
3.14 ระบบการคมนาคม ในอนุภาคศึกษา	76
3.15 เส้นทางคมนาคม	81
3.16 ปริมาณการจราจร	84
3.17 แผนที่ท้องที่เยียว	85
3.18 แผนที่ท้องที่เยียว-ศักยภาพ	87
3.19 ขนาดประชากรปี พ.ศ.2527	97
3.20 ความหนาแน่นประชากร รายอำเภอปี พ.ศ.2527	100
3.21 ความหนาแน่นประชากร จังหวัด	102
3.22 การเปลี่ยนแปลงประชากร	108

	หน้า
3.23 บริเวณพื้นที่รับการเพิ่มประชากร	109
3.24 ไฟฟ้า	90
3.25 โทรศัพท	95
4.1 การแบ่งเขตพื้นที่สำรวจ	143
4.2 โครงข่ายประปา	149
4.3 โครงข่ายไฟฟ้า	150
5.1 การราชที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรีปี พ.ศ.2510	185
5.2 การราชที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรีปี พ.ศ.2525	187
5.3 ราคาที่ดิน	190
5.4 การถือครองที่ดิน	191
5.5 ทิศทางการเปลี่ยนแปลงการราชที่ดิน	195
5.6 การขยายตัวของชุมชน	196
6.1 ค่าศักยภาพ "ความสะดวกในการเข้าถึง"	347
6.2 ค่าศักยภาพ "ย่านธุรกิจ"	348
6.3 ค่าศักยภาพ "พื้นที่อนุรักษ์"	349
6.4 ค่าศักยภาพ "ความหนาแน่นอาคาร"	350
6.5 ค่าศักยภาพ "สถานศึกษา"	351
6.6 ค่าศักยภาพ "การระบายน้ำ"	352
6.7 ค่าศักยภาพ "ไฟฟ้า"	353
6.8 ค่าศักยภาพ "สภาพแวดล้อม" (A)	354
6.9 ค่าศักยภาพ "สภาพแวดล้อม" (B)	355
6.10 ค่าศักยภาพ "พื้นที่ลุ่ม"	356
6.11 ค่าศักยภาพ "สถานพยาบาล"	357
6.12 ค่าศักยภาพ "ราคาที่ดิน" (A)	358
6.13 ค่าศักยภาพ "ราคาที่ดิน" (B)	359
6.14 ค่าศักยภาพ "ตลาด"	360

	หน้า
6.15 คำศักราชภาพ "โรตส์เพิร์ต"	361
6.16 คำศักราชภาพ "สถานพักผ่อนหย่อนใจ"	362
6.17 คำศักราชภาพ "ประปา"	363
6.18 คำศักราชภาพของพื้นที่สำหรับที่อยู่อาศัย	364
6.19 คำศักราชภาพของพื้นที่สำหรับพาณิชย์กรรม	365
6.20 คำศักราชภาพของพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรม	366
6.21 ศักราชภาพสำหรับที่อยู่อาศัย	243
6.22 ศักราชภาพสำหรับพาณิชย์กรรม	244
6.23 ศักราชภาพสำหรับอุตสาหกรรม	245
6.24 ศักราชภาพของพื้นที่ตามประเภทกิจกรรม	247
7.1 พื้นที่โครงการ	266
7.2 แนวทางการใช้ที่ดินชุมชนเมืองเพชรบุรี	268
7.3 ระบบคมนาคมขนส่ง	280

ศูนย์วิทยทรัพยากร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย