

การประเมินความพึงพอใจ “โครงการแบ่งปันที่ดินชุมชนแข่งกี”



นายณัฐพนธ์ บุญขันตินาถ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-636-558-4

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE EVALUATION OF SATISFACTORY OF SENGKI LAND-SHARING PROJECT

Mr. Nattapon Boonkantinat

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development

Department of Housing

Graduate School


Chulalongkorn University

Academic year 1996


ISBN 974-636-558-4

หัวข้อวิทยานิพนธ์ การประเมินความพึงพอใจ “โครงการชุมชนแข่งกี”
โดย นาย ธรรมนูญ บุญขันตินาด
ภาควิชา เคหการ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร

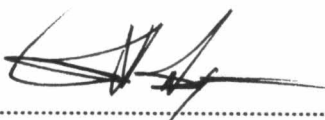
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยฉบับนี้เป็นส่วน
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต


..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์ศุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)


..... กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร. ชาลิต นิตยะ)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ณัฐพนธ์ บุญขันดินาด : การประเมินความพึงพอใจ “โครงการแบ่งปันที่ดินชุมชนแข่งกี”
(THE EVALUATION OF SATISFACTORY OF SENGKI LAND-SHARING PROJECT)

อ.ที่ปรึกษา : รศ.สุปรินชา หิรัญโร, 195 หน้า.

ISBN 974-636-558-4.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมาย เพื่อศึกษาความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนแข่งกีหลังจากได้รับการปรับปรุงสภาพทางกายภาพแล้ว ซึ่งจะทำการศึกษาถึง ความพึงพอใจต่อการอยู่อาศัย ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัย และความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภค โดยการสำรวจครั้งนี้จัดทำด้วยการแจกแบบสอบถามต่อผู้อยู่อาศัยในชุมชนทั้งหมด 70 ชุด

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญดังนี้

ความพึงพอใจต่อการอยู่อาศัย พบว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่มีความพึงพอใจต่อความสะดวกในการไปโรงเรียนของบุตรหลานมากที่สุด รองลงมาคือความเป็นส่วนตัวในการอยู่อาศัย และรายการที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ให้คะแนนความพึงพอใจน้อยที่สุดได้แก่ สภาพแวดล้อมในการอยู่อาศัย รองลงมาได้แก่ ความสะอาด/เป็นระเบียบของชุมชน และขนาดของที่ดิน

ความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัย พบว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่มีความพึงพอใจต่อความสะดวกในการเดินทางไปโรงเรียนของบุตรหลาน รองลงมาได้แก่ ความสะดวกในการเดินทางไปทำงาน และรายการที่ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ให้คะแนนความพึงพอใจน้อยที่สุดได้แก่ จำนวนห้องนอน รองลงมาได้แก่ รูปทรง/แบบของที่อยู่อาศัย และจำนวนห้องน้ำ

ความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภค พบว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่มีความพึงพอใจต่อระบบไฟฟ้า, ประปามากที่สุด รองลงมาได้แก่ ถนนภายในโครงการ และรายการที่ผู้อยู่อาศัยให้คะแนนความพึงพอใจน้อยที่สุดได้แก่ โทรศัพท์ รองลงมาได้แก่ การดำเนินงานของสหกรณ์ชุมชน และการจัดเก็บขยะ ระบบระบายน้ำ

จากการวิเคราะห์ค่าเฉลี่ย (MEAN) พบว่า ชาวชุมชนแข่งกีส่วนใหญ่มีความพึงพอใจต่อทั้ง 3 รายการดังนี้

ชาวชุมชนแข่งกีมีความพึงพอใจต่อการอยู่อาศัยมากที่สุด รองลงมาได้แก่ ความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภค และมีความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยน้อยที่สุด

ภาควิชา เลขาธิการ

สาขาวิชา เลขาธิการ

ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติกร

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

C635589 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT
KEY WORD:

: LAND-SHARING/TYPE OF RESIDENTAL

NATTAPON BOONKANTINAT : THE EVALUATION OF SATISFACTORY OF
SENGKI LAND-SHARING PROJECT

THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. SUPREECHA HIRANLO, ph.D. 195 pp.

ISBN 974-636-558-4

The propose of this research was to study the satisfaction of inhabitant in Sengki. After to improve the physical condition which study to satisfaction of residencing, residential and public utility system. By this survey make questionnaire to resident of Sengki 70 series.

The research of project have main point as follow:

The satisfaction of residencing found that the most inhabitant satisfy for facility of going to school of children. Secondary, they satisfy the private resident and the program which most inhabitant satisfy at least are residential surrounding, cleanness, nice and fair of community and size of land in order.

The satisfaction of residential found that the most inhabitant satisfy for facility of travelling to school of children. Secondary, they satisfy for facility of travelling to work and the program which most inhabitant satisfy less are the number of bedroom and shape-type of residential and the number of bathroom in order.

The satisfaction of public utility system found that the most inhabitant satisfy for electric system, water system at most. Secondary, they satisfy the road within project and the program which most inhabitant satisfy less are telephone, the proceeding of community for co-operative, storage the garbage and drainage system in order.

From analyzing mean found that the most inhabitant in Sengki satisfy to 3 program : Most of them satisfy for residencing the mest. Secondary, they satisfy for public utility system and satisfy for residential at least.

ภาควิชา.....เลขทศวรรษ.....

สาขาวิชา.....เลขทศวรรษ.....

ปีการศึกษา.....2539.....

ลายมือชื่อนิติศ.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยความกรุณาจากรองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร ซึ่ง
เป็นอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ โดยได้ให้คำปรึกษา และข้อเสนอแนะอันเป็นประโยชน์ตลอดจนปรับปรุง
ตรวจแก้ไข และให้ความเอาใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิด จนกระทั่งสำเร็จลงได้ด้วยดี

นอกจากนี้ ผู้วิจัยต้องขอขอบคุณคณาจารย์ภาควิชาเคหการ ซึ่งได้แก่ รองศาสตราจารย์
มานพ พงศทัต รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ ซึ่งเป็นกรรมการ ตรวจวิทยานิพนธ์ และได้ให้คำ
ปรึกษาในการทำงานด้วยดีทุกท่าน และผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ อาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพชร ซึ่งได้
ให้คำแนะนำในการดำเนินงานวิจัยจนผู้วิจัยสามารถทำงานสำเร็จได้ด้วยดี รวมถึงเพื่อนๆ ซึ่งคอยให้กำลังใจ
ใจในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้

ท้ายนี้ผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ ที่ให้กำลังใจในการทำวิจัย และสนับสนุน
สนับสนุนในการทำวิจัย ขอขอบคุณพี่น้อง และคุณอัญสุชา พงศ์พัฒน์พาณิชย์ ที่มีส่วนช่วยให้วิทยานิพนธ์
ฉบับนี้เสร็จได้ด้วยดี

ฉัฐพนธ์ บุญขันตินาถ

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญตารางประกอบ	ฅ
สารบัญภาพประกอบ	จ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความสำคัญ และความเป็นมาของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์.....	4
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	4
1.4 เหตุผล และสมมติฐานการวิจัย.....	5
1.5 วิธีดำเนินการวิจัย.....	5
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	10
บทที่ 2 แนวความคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	
ความเจริญของกรุงเทพฯกับผลกระทบของเมือง.....	11
แนวความคิดเกี่ยวกับการเลือกที่ตั้งที่พักอาศัย.....	15
แนวความคิดเกี่ยวกับการเกิดชุมชนแออัด.....	17
การดำรงอยู่ของชุมชนแออัด.....	18
ประเภทของชุมชนแออัด.....	19
แนวความคิด และวิธีการเกี่ยวกับการปรับปรุงชุมชนแออัด.....	20
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	26

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3	
สภาพชุมชนชอยเซ่งกี	
ประวัติชุมชนชอยเซ่งกีโดยสังเขป	29
สภาพแวดล้อมก่อนการปรับปรุงชุมชน	30
สภาพที่ดิน และที่อยู่อาศัย	33
ลักษณะการใช้ที่ดิน	35
สภาพที่อยู่อาศัยหลังจากเกิดไฟไหม้	37
ขั้นตอนการพัฒนาที่อยู่อาศัย	41
สรุปเงินลงทุนโครงการ	51
ผู้มีส่วนร่วมในโครงการ	52
ผลที่ได้รับ	55
ปัญหาในการดำเนินการ	56
สภาพทางกายภาพหลังการปรับปรุงชุมชน	57
บทที่ 4	
ผลการวิเคราะห์ข้อมูล	
ส่วนที่ 1 วิเคราะห์ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย	64
ส่วนที่ 2 วิเคราะห์ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัย	91
ส่วนที่ 3 วิเคราะห์ข้อมูลด้านความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	113
บทที่ 5	
สรุปผลวิจัย และเสนอแนะ	
สรุปผลการวิจัยด้านประชากร และผู้อยู่อาศัย	150
สรุปผลการวิจัยด้านความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	154
สรุปปัญหาในชุมชน	158
ข้อเสนอแนะ	160
รายการอ้างอิง	162
ภาคผนวก ก แบบสอบถามที่ใช้ในการวิจัย	166
ภาคผนวก ข ภาพถ่ายประกอบการวิจัย	174
ประวัติผู้เขียน	195

สารบัญตารางประกอบ

	หน้า
ตารางที่ 3.1	แสดงการจัดวางผังที่ดินตามราคาที่ดิน 44
ตารางที่ 3.2	แสดงการผ่อนส่งค่าที่ดินกับสหกรณ์ 46
ตารางที่ 3.3	แสดงจำนวนเงิน และแหล่งเงินที่นำมาก่อสร้างศูนย์ชุมชน..... 49
ตารางที่ 3.4	แสดงรายการสรุปลงทุนในโครงการ 51
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเพศ 65
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามอายุ 65
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามสถานภาพ 66
ตารางที่ 4.4	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการมีบุตร 66
ตารางที่ 4.5	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนบุตร 67
ตารางที่ 4.6	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามสถานะของการอยู่อาศัย 67
ตารางที่ 4.7	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามภูมิลำเนาเดิม 68
ตารางที่ 4.8	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจังหวัดที่เกิด 69
ตารางที่ 4.9	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระดับการศึกษา 70
ตารางที่ 4.10	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามอาชีพ 71
ตารางที่ 4.11	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระดับรายได้ต่อเดือน 71
ตารางที่ 4.12	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระยะเวลาที่อยู่อาศัยในชุมชน 72
ตารางที่ 4.13	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนสมาชิกในครอบครัว 73
ตารางที่ 4.14	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเขตที่ทำงาน 74
ตารางที่ 4.15	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระยะเวลาที่ใช้เดินทางไปทำงาน 75
ตารางที่ 4.16	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามประเภทยานพาหนะที่ใช้ 75
ตารางที่ 4.17	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามรายได้ครอบครัวต่อเดือน 76
ตารางที่ 4.18	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามผู้ที่ทำงานแล้วในครอบครัว 77
ตารางที่ 4.19	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามความสมคูลย์ของรายได้และรายจ่าย 77
ตารางที่ 4.20	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามรายได้รวมของครอบครัว 78
ตารางที่ 4.21	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการเป็นสมาชิกสหกรณ์ฯ 79
ตารางที่ 4.22	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเหตุผลการไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์ 79
ตารางที่ 4.23	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการกู้ยืมเงินสหกรณ์ 80

สารบัญตารางประกอบ (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.24 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินกู้ยืมจากสหกรณ์	80
ตารางที่ 4.25 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินที่ผ่อนส่งสหกรณ์ต่อเดือน	81
ตารางที่ 4.26 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามรายจ่ายในแต่ละเดือน	82
ตารางที่ 4.27 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเงินผ่อนชำระค่าบ้านต่อเดือน	83
ตารางที่ 4.28 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินค่าเก็บขยะต่อเดือน	84
ตารางที่ 4.29 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการมีเงินออมต่อเดือน	84
ตารางที่ 4.30 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินออมต่อเดือน	85
ตารางที่ 4.31 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามประเภทการใช้จ่ายเงินออมต่อเดือน	85
ตารางที่ 4.32 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเงินออมที่ฝากธนาคารต่อเดือน	86
ตารางที่ 4.33 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเงินออมที่เล่นแชร์ต่อเดือน	87
ตารางที่ 4.34 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการมีหนี้สิน	87
ตารางที่ 4.35 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแหล่งเงินกู้	88
ตารางที่ 4.36 แสดงจำนวนร้อยละจำแนกตามประเภทการใช้จ่ายเงินกู้	88
ตารางที่ 4.37 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามสถานที่ที่ใช้บริการเมื่อเจ็บป่วย	89
ตารางที่ 4.38 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการเดินทางไปโรงพยาบาล	89
ตารางที่ 4.39 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระยะเวลาการเดินทางไปโรงพยาบาล	90
ตารางที่ 4.40 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการมีบ้านเลขที่	91
ตารางที่ 4.41 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัย	91
ตารางที่ 4.42 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามวัสดุที่ใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัย	93
ตารางที่ 4.43 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามลักษณะการใช้สอยที่อยู่อาศัย	93
ตารางที่ 4.44 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามประเภทของธุรกิจที่ทำ	94
ตารางที่ 4.45 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเจ้าของกรรมสิทธิ์	95
ตารางที่ 4.46 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินค่าเช่าที่พักอาศัย	95
ตารางที่ 4.47 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการได้มาของกรรมสิทธิ์	96
ตารางที่ 4.48 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการติดค้างชำระค่าที่ดิน	96
ตารางที่ 4.49 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระยะเวลาที่ติดค้างชำระค่าที่ดิน	97
ตารางที่ 4.50 แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย	98

สารบัญตารางประกอบ (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.51	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแหล่งเงินที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย.....	98
ตารางที่ 4.52	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินออมที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย..	99
ตารางที่ 4.53	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแหล่งเงินช่วยเหลือในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ..	100
ตารางที่ 4.54	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินช่วยเหลือค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย.....	101
ตารางที่ 4.55	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแหล่งเงินกู้ที่นำมาใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัย	102
ตารางที่ 4.56	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินกู้ที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัย	103
ตารางที่ 4.57	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแหล่งเงินกู้อื่นๆ	104
ตารางที่ 4.58	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแรงงานที่ใช้ก่อสร้างที่อยู่อาศัย	105
ตารางที่ 4.59	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามแบบบ้านที่ใช้ก่อสร้าง	105
ตารางที่ 4.60	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามลักษณะการอยู่อาศัย	106
ตารางที่ 4.61	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามขนาดของที่ดิน	107
ตารางที่ 4.62	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามกลุ่มที่อยู่อาศัย	108
ตารางที่ 4.63	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการ โคนที่รองรับจากเขต	108
ตารางที่ 4.64	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามการผ่อนที่ดิน	109
ตารางที่ 4.65	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามระยะเวลาการผ่อนที่ดิน	109
ตารางที่ 4.66	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามจำนวนเงินผ่อนที่ดิน	110
ตารางที่ 4.67	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามความคิดในการขายสิทธิ์	110
ตารางที่ 4.68	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเหตุผลในการขายสิทธิ์.....	111
ตารางที่ 4.69	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามความคิดในการย้ายออกจากชุมชน	111
ตารางที่ 4.70	แสดงจำนวน และร้อยละจำแนกตามเหตุผลในการย้ายออกจากชุมชน	112
ตารางที่ 4.71	แสดงค่าความสัมพันธ์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยในชุมชนเชิงที่ ต่อความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค	114
ตารางที่ 4.72	แสดงค่าความสัมพันธ์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยเพศชาย ต่อความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค	116
ตารางที่ 4.73	แสดงค่าความสัมพันธ์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยเพศหญิง ต่อความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค	118

สารบัญตารางประกอบ (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.87	แสดงค่าความสัมพันธ์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยผู้มีรายได้ 25,000 - 50,000 บาท ต่อความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค	146
ตารางที่ 4.88	แสดงค่าความสัมพันธ์ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยผู้มีรายได้ 50,000 บาทขึ้นไป ต่อความพึงพอใจในการอยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค	148

สารบัญภาพประกอบ

	หน้า
ภาพที่ 1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการชุมชนซอยเซ่งกี่ 31
ภาพที่ 2	แสดงตำแหน่งที่ตั้งสาธารณูปการรอบโครงการ 34
ภาพที่ 3	แสดงบริเวณที่ถูกไฟไหม้ในชุมชน 36
ภาพที่ 4	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงที่ดินก่อน และหลังการปรับปรุง 38
ภาพที่ 5	แสดงการจัดผังที่ดินในชุมชน..... 43
ภาพที่ 6	แสดงการจัดผังที่ดินตามราคาและการวางระบบสาธารณูปโภคในโครงการ 47
ภาพที่ 7	ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งบ้านเช่าในชุมชนเซ่งกี่ 58
ภาพที่ 8	ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งที่ดินว่างเปล่าในชุมชนเซ่งกี่ 60
ภาพที่ 9	ภาพถ่ายแสดงตู้โทรศัพท์หน้าชุมชนเซ่งกี่ 175
ภาพที่ 10	ภาพถ่ายแสดงทางเข้าชุมชนเซ่งกี่ 175
ภาพที่ 11	ภาพถ่ายแสดงถนนภายในชุมชน 176
ภาพที่ 12	ภาพถ่ายแสดงทัศนียภาพภายในชุมชน 176
ภาพที่ 13,14	ภาพถ่ายแสดงลักษณะที่อยู่อาศัย 3 ชั้น (ZONE A) 177
ภาพที่ 15	ภาพถ่ายแสดงลักษณะที่อยู่อาศัย 3 ชั้น 77 (ZONE A) 178
ภาพที่ 16	ภาพถ่ายแสดงลักษณะที่อยู่อาศัย 3 ชั้น (ZONE B) 178
ภาพที่ 17	ภาพถ่ายแสดงลักษณะที่อยู่อาศัย 3 ชั้น (ZONE C) 179
ภาพที่ 18	ภาพถ่ายแสดงถนนซอยภายในชุมชนเซ่งกี่ 179
ภาพที่ 19,20	ภาพถ่ายแสดงลักษณะที่อยู่อาศัยแบบต่างๆ (ZONE C) 180
ภาพที่ 21	ภาพถ่ายแสดงที่อยู่อาศัยที่ยังสร้างไม่เสร็จ 181
ภาพที่ 22	ภาพถ่ายแสดงที่อยู่อาศัย 4 ชั้น (ZONE D) 181
ภาพที่ 23	ภาพถ่ายแสดงร้านค้าภายในชุมชนเซ่งกี่ 182
ภาพที่ 24	ภาพถ่ายแสดงถนน และรางระบายน้ำ (ZONE C) 182
ภาพที่ 25	ภาพถ่ายแสดงแปลงที่ดินว่างยังไม่มีการก่อสร้างที่อยู่อาศัย 183
ภาพที่ 26	ภาพถ่ายแสดงถนน และรางระบายน้ำ (ZONE D) 183
ภาพที่ 27,28	ภาพถ่ายแสดงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย (ZONE D) 184
ภาพที่ 29,30	ภาพถ่ายแสดงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย 185
ภาพที่ 31	ภาพถ่ายแสดงการก่อสร้างที่อยู่อาศัย ZONE A, B 186

สารบัญภาพประกอบ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 32,33	ภาพถ่ายแสดงที่อยู่อาศัยระหว่างการก่อสร้าง187
ภาพที่ 34,35	ภาพถ่ายแสดงแปลงที่ดินว่างในชุมชน188
ภาพที่ 36,37	ภาพถ่ายแสดงสภาพภายในที่อยู่อาศัย189
ภาพที่ 38,39	ภาพถ่ายแสดงสภาพภายในที่อยู่อาศัย190
ภาพที่ 40,41	ภาพถ่ายแสดงสภาพภายในที่อยู่อาศัย191
ภาพที่ 42,43	ภาพถ่ายแสดงที่ตั้งสหกรณ์ชุมชน192
ภาพที่ 44,45	ภาพถ่ายแสดงภายในศูนย์เด็กเล็ก193
ภาพที่ 46	ภาพถ่ายแสดงทางเข้าโรงเรียนวัดลาดบัวขาว194
ภาพที่ 47	ภาพถ่ายแสดงโรงเรียนวัดลาดบัวขาว194