

บรรณานุกรม



ภาษาไทย

หนังสือ

กตท วงษ์ตระหง่าน, การเกิดและการขยายเมืองกรุงเทพ. กรุงเทพมหานคร:
สถาบันไทยคดีศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2525.

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, กรมพัฒนาที่ดิน. รายงานการสำรวจดินจังหวัดนครปฐม
ฉบับที่ 31. กรุงเทพมหานคร: กองสำรวจดิน กรมพัฒนาที่ดิน, 2525.

_____. _____. รายการการสำรวจความเหมาะสมของดิน ฉบับที่ 189 การสำรวจดิน
จังหวัดปทุมธานี นนทบุรี กรุงเทพมหานคร สมุทรสาคร และสมุทรปราการ.
กรุงเทพมหานคร: กองสำรวจดิน กรมพัฒนาที่ดิน, 2525.

กระทรวงมหาดไทย. สำนักผังเมือง. ผังภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. กรุงเทพ
มหานคร: สำนักผังเมือง, มปป.

_____. _____. รายงานการวิจัยเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร:
สำนักผังเมือง, มปป.

คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 2525-2529. กรุงเทพมหานคร: สำนักนายกรัฐมนตรี
มปป.

_____. รายงานการวิจัยเรื่อง การประสานนโยบายแผนงาน และการบริหารงานในการ
พัฒนากรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 5. สำนักนายก-
รัฐมนตรี, 2524.

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร, คร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาภูมิศาสตร์
คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

_____. การใช้ที่ดินทางด้านอุตสาหกรรมในเขตกรุงเทพมหานคร : พฤติกรรมในการ
เลือกทำเลที่ตั้ง. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

_____. "การใช้ที่ดินและการตั้งถิ่นฐานในเขตชานเมืองด้านเหนือของกรุงเทพ"
เอกสารประชุมวิชาการเรื่อง การพัฒนากรุงเทพมหานครแบบผสมผสานกับสิ่ง
แวดล้อม. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2525.

เทอคเกียรติ์ ทักคำดวง. "ปัญหาการเจริญเติบโตของกรุงเทพมหานครและการกำหนด
การใช้ที่ดิน" การประชุมทางวิชาการ ปัญหากรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร:
คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2521.

ทิพย์สุภา จาระเวชสาร. เอกสารภูมิศาสตร์ประเทศไทย ชุดที่ 3 การคมนาคมขนส่ง.
กรุงเทพมหานคร: คณะกรรมการภูมิศาสตร์แห่งชาติ สภาวิจัยแห่งชาติ, มปป.

พิภพ รอดภัย. "ทำเลบ้านจัดสรรกรุงเทพมหานครและปริมณฑล." รวมประชาชาติ
1725 (10), 6, 2529.

ไพบูลย์ ช่างเรียน, คร. "การเพิ่มประชากรและการขยายตัวของเมืองในเขตนครหลวง
กรุงเทพ-ธนบุรี." เอกสารการศึกษาสาขารัฐประศาสนศาสตร์. กรุงเทพมหาน-
นคร: คณะรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, 2515.

มานพ พงศ์ทัต. รายงานการวิจัยเรื่องรูปแบบการใช้ที่ดินระบบและโครงสร้างการสัญจร
กรุงเทพมหานคร 2544. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

มหาวิทยาลัยมหิดล. สถาบันวิจัยประชากรและสังคม. ศาลาयाชานเมืองพระนครในวัน
พรุ่งนี้. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล,
2526.

สุวัฒนา ธาคานิติ. "แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับเมือง." เทคนิคและยุทธวิธีในการ
วิเคราะห์เพื่อการวางผังเมือง. กรุงเทพมหานคร: กองผังเมืองรวม
กรุงเทพมหานคร, 2529.

สุนันทา สุวรรณโณคม และคณะ. การวิจัยเบื้องต้นเกี่ยวกับการใช้พื้นที่รอบเขตนครหลวง
และการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้พื้นที่ รวมถึงผลของการเปลี่ยนแปลงที่มีต่อสภาพ
เศรษฐกิจสังคม จิตวิทยา ของผู้ใช้พื้นที่เหล่านั้นในปัจจุบันและภาวะการ
ย้ายถิ่นในเขต. กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยสภาพแวดล้อม จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2520.

_____ . ลักษณะทางประชากรและการใช้พื้นที่ในเขตชานกรุงเทมหานคร.
กรุงเทพมหานคร: สถาบันประชากรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

สมชาน เคชะพรหมพันธ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาภูมิศาสตร์
คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ บางแสน, 2522.

วิทยานิพนธ์

บุษกร ศรีททัย. "การศึกษาเพื่อวางแนวทางในการกำหนดศูนย์กลางชุมชนในภาคตะวันตก
ระดับอำเภอ." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

พรวรรณ สุรนนท์. "การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมในชุมชนเขตลาคกระบัง
ศึกษากระบวนการและผลของการขยายตัวชุมชนไปสู่ชานเมือง." วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาสังคมวิทยา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2522.

- วรรณศิลป์ พิศนาค. "ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการขนส่งต่อเทศบาลเมืองสมุทรสงคราม." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- สุวัฒนา สุภัส. "นโยบายการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองชั้นนอกของกรุงเทพมหานครกรณีศึกษาเพื่อวางแผนเสนอแนะการใช้ที่ดินในเขตลาดกระบัง." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- สมชาย งามกาละ. "ผลกระทบของเส้นทางคมนาคมต่อการใช้ที่ดินของเมืองนครสวรรค์." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาผังเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- สุรรัตน์ ฌ.นกร. "การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในเขตชานเมืองกรุงเทพมหานครและผลกระทบทางเศรษฐกิจสังคมที่มีต่อเกษตรกรชานเมือง : กรณีศึกษาเขตหนองแขม." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2526.

ภาษาต่างประเทศ

หนังสือ

- Beaujeu, J-Chabot, Carnier G. "The Suburbs." Urban Geography.
London: Professor S.H. Beaver M.D., F.G.S., 1971.
- Brunn, Stanley and Yeates, Maurice H. "Cities of North America."
Cities of the World. New York: Maurice H. Yeates, Stanley
B. Brunn, 1983.
- Darin - Draklin. Land Policy and Urban Growth. New York: Robert
Maxwell, M.C., 1977.

Johnson, James H. Urban Geography. 2nd ed. New York: Robert Maxwell, M.C., 1972.

Lounsbury, Hohn F, et al. "The Nature of Land Use Problems in the United States." Land Use A Spatial Approach. USA: National Council for Geographic Education, 1981.

_____. "The Spatial Character of Land Use." Land Use A Spatial Approach. USA: National Council for Geographic Education, 1981.

Needham, Barrie. How Cities Work: An Introduction. Oxford: Pergamon Press, 1977.

Northam, Ray M. Urban Geography. New York: John Wiley, 1979.

Rivikin, Malcoln. "The Control of Urban Land." Land Use and the Intermediate-Size City in Developing Countries. New York: Praeger Publishers, 1976.

ภาคผนวก

ตาราง แสดงเส้นทางถนนที่สำคัญ

แขวงหลักสอง	แขวงหนองคาย	สุขาภิบาลอ้อมน้อย	สุขาภิบาลอ้อมใหญ่
ถนนเพชรเกษม 69	ถนนเพชรเกษม 75	ถนนพุทธมณฑลสาย 4	ถนนทางเข้า
ถนนเพชรเกษม 71	ถนนเพชรเกษม 77	ถนนพุทธมณฑลสาย 5	โรงเรียนบ้านคลองลึก
ถนนเพชรเกษม 73	ถนนเพชรเกษม 79	ถนนสุขาภิบาล 1	ถนนสายวัดเทียนศักดิ์
ถนนหมู่บ้านเศรษฐกิจ	ถนนเพชรเกษม 81	ถนนเศรษฐกิจ 1	
ถนนเลียบบคลองภาษีเจริญ	ถนนเพชรเกษม 104		
ถนนบางบอน 2	ถนนเพชรเกษม 106		
ถนนบางบอน 3	ถนนเพชรเกษม 110		
	ถนนเพชรเกษม 112		
	ถนนเพชรเกษม 114		
	ถนนเพชรเกษม 116		
	ถนนเพชรเกษม 108		

- ที่มา : ที่ว่าการเขตหนองแขม
 : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
 : ที่ว่าการอำเภอสสามพราน
 : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงแหล่งน้ำที่สำคัญในพื้นที่

แขวงหลักสอง	แขวงหนองคายพลู	สุขาภิบาลอ้อมน้อย	สุขาภิบาลอ้อมใหญ่
คลองหมื่นแจ่ม	คลองบางไผ่	คลองอ้อมน้อย	แม่น้ำนครชัยศรี
คลองราษฎร์เจริญสุข	คลองราษฎร์สามัคคี	คลองเอกชัย	คลองอ้อมใหญ่
คลองศิริธร	คลองศรีสำราญ	คลองศรีสำราญ	คลองอ้อมน้อย
คลองหนามแดง	คลองมหาสาร	คลองแนวลิขิต	คลองลัด
คลองราษฎร์สามัคคี	คลองก้านนประทีป	คลองแค	
คลองบางแค	คลองก้านนเทียน	คลองอ้อมแขน	
คลองบางซี้แก้ง	คลองแสงศิริ	คลองซุกใหม่	
คลองบางจาก	คลองราษฎร์เจริญสุข		
คลองผาสุขใจ			
คลองบางอ้าย			
คลองก้านนเสงี่ยม			
คลองหลังวัดม่วง			
คลองบางโกลัด			
คลองหนองใหญ่			
คลองทวิวัฒนา			

- ที่มา : ที่ว่าการเขตหนองแขม
 : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
 : ที่ว่าการอำเภอสามพราน
 : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงจำนวนหมู่บ้านจัตสร

แขวงหลักสอง	แขวงหนองค้ำงพลู	สุขาภิบาลล้อมน้อย	สุขาภิบาลล้อมใหญ่
หมู่บ้านเศรษฐกิจ	หมู่บ้านศิริเขต 1	หมู่บ้านล้อมน้อย	หมู่บ้านสามพราน
หมู่บ้านศุภวรรณ	หมู่บ้านศิริเขต 2	หมู่บ้านณัฐวัฒน์	ศรีเสถียรนิเวศน์
หมู่บ้านสันติสุข	บ้านนครชน		
หมู่บ้านสุขสำราญ	บ้านทรราช		
บ้านคานคินิเวศน์	เพชรเกษมวิลล่า		
	บ้านเจริญศักดิ์- นิเวศน์		
	บ้านเพชรเกษม		

- ที่มา :
- : ที่ว่าการเขตหนองแขม
 - : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
 - : ที่ว่าการอำเภอสามพราน
 - : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงย่านการค้าและพาณิชย์กรรมที่สำคัญ

แขวงหลักสอง	แขวงหนองคายพลู	สุขาภิบาลอ้อมน้อย	สุขาภิบาลอ้อมใหญ่
ตลาดคลองขวาง	ตลาดสมพรชัย	ตลาดสมบูรณ์- อ้อมน้อย	ตลาดศกอ้อมใหญ่
ตลาดใหม่คลองขวาง	ศูนย์การค้าหนองแขม	ย่านการค้าทางแยก อ้อมน้อย	ศรีเสถียรนิเวศน์
ตลาดวัดม่วง	บางกอกชูปเปอร์- มาเก็ต	อ้อมน้อยชูปเปอร์- มาเก็ต	
ตลาดหมู่บ้านเศรษฐ- กิจ		ศูนย์การค้าเก้าแสน	

- ที่มา :
- : ที่ว่าการเขตหนองแขม
 - : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
 - : ที่ว่าการอำเภอสามพราน
 - : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมแยกตามหมวด

หมวดกิจการอุตสาหกรรม	แขวง หลักสอง	แขวงหนอง คาย	สุขาภิบาล อ้อมน้อย	สุขาภิบาล อ้อมใหญ่	รวม
อุตสาหกรรมผลิตอาหาร เครื่องดื่มและยา	5	12	7	8	32
อุตสาหกรรมการเกษตร	1	-	2	-	3
อุตสาหกรรมผลิตอาหาร สัตว์	1	-	1	-	2
อุตสาหกรรมสิ่งทอ	3	7	28	36	74
อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง และหนังเทียม	6	6	17	4	33
อุตสาหกรรมเกี่ยวกับไม้	5	6	4	4	19
อุตสาหกรรมกระดาษ	2	2	1	-	5
อุตสาหกรรมเชื้อเพลิง	3	2	2	-	7
อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์	27	21	9	3	60
อุตสาหกรรมพลาสติก	5	10	8	10	33
อุตสาหกรรมเครื่องปั้น ดินเผากระเบื้องเคลือบ และเครื่องแก้ว	-	1	13	2	16
อุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ ซีเมนต์	4	1	10	3	18
อุตสาหกรรมหล่อโลหะ รีดเหล็กและปั๊มโลหะ	7	14	26	4	51
อุตสาหกรรมเครื่องไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์	4	-	6	-	10
อุตสาหกรรมผลิตอะไหล่ รถยนต์	6	9	11	5	31

ที่มา : ปรับข้อมูลจากงานอนามัย สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัด และกองควบคุมโรงงาน



ตาราง แสดงสถาบันศาสนาและสถานการศึกษา

แขวงหลักสอง	แขวงหนองคาย	สุขาภิบาลอ้อมน้อย	สุขาภิบาลอ้อมใหญ่
สำนักสงฆ์ทองเนี้ยว- นิมิตร	สำนักสงฆ์ปรกแสง- ศิริเจริญพรทวี	วัดอ้อมน้อย วัดศรีสำราญ	วัดอ้อมใหญ่ วัดเทียนคัค
วัดม่วง	วัดอุดมรังสี	โรงเรียนวัดอ้อมน้อย	โรงเรียนวัดอ้อมใหญ่
วัดราษฎร์บำรุง	สำนักสงฆ์องค์สา- ภาราม	โรงเรียนวัดศรีสำ- ราญ	โรงเรียนวัดเทียนคัค
โรงเรียนวัดม่วง	โรงเรียนบ้านขุน- ประเทศ	โรงเรียนบางคลอง- แก	โรงเรียนบางคลองลึก
โรงเรียนวัดราษฎร์- บำรุง	โรงเรียนวัดอุดม- รังสี โรงเรียนคลองบาง- แวก	โรงเรียนพระปริย- ธรรม	วิทยาลัยแสงธรรม
โรงเรียนหมู่บ้าน- เศรษฐกิจ	โรงเรียนวีระสุนทร		
โรงเรียนปัญญาวรคุณ	โรงเรียนเทรนิค- เพชรเกษม		
โรงเรียนศึกษา- สมุทรอันุสรณ์	โรงเรียนเทคโนโลยี- หมู่บ้านครู โรงเรียนสวนโมกข์- อันุสรณ์ โรงเรียนช่างกลอุตสาหกรรม วิทยาลัยเอเชียอาคเนย์		

ที่มา : ที่ว่าการเขตหนองแขม : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
: ที่ว่าการอำเภอสสามพราน : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงสถานที่ราชการที่สำคัญ

แขวงหลักสอง	แขวงหนองคายพลู	สุขาภิบาลอ้อมน้อย	สุขาภิบาลอ้อมใหญ่
สำนักงานศุภครุฑ	ที่ว่าการเขตหนอง- แชม	สถานีอนามัย	สถานีอนามัย
สถานีอนามัย	สำนักงานเกษตร- เขตหนองแชม	ค่าน้ำหน้าหนัก- กรมทางหลวง	
สถานีตำรวจ- นครบาลหลักสอง	สถานีโทรทัศน์ช่อง 3	แขวงการทางธนบุรี	
		สถานีควบคุมการจ่าย- ไฟฟ้าสามพราน หน่วยดับเพลิงสุขาภิ- บาลอ้อมน้อย ชุมสายโทรศัพท์- หนองแชม	

- ที่มา :
- : ที่ว่าการเขตหนองแชม
 - : ที่ว่าการอำเภอกระทุ่มแบน
 - : ที่ว่าการอำเภอสามพราน
 - : การสำรวจภาคสนาม

ตาราง แสดงสัดส่วนพื้นที่เกษตรเปรียบเทียบกับพื้นที่อื่น

พื้นที่ศึกษา	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่)	พื้นที่เกษตรกรรม(ไร่)	ร้อยละ	พื้นที่อื่น	ร้อยละ
แขวงหลวงสอง	8,958	6,275	32.67	2,683	26.85
แขวงหนองคาย	8,985	5,791	30.15	3,194	31.97
สุขาภิบาลน้อย	8,125	4,216	21.95	3,909	39.13
สุขาภิบาลใหญ่	3,131	2,926	15.23	205	2.05
รวม	29,199	19,208	100.00	9,991	100.00

ตาราง แสดงพื้นที่การเกษตรแยกเป็นประเภท

พื้นที่ศึกษา	พื้นที่การเกษตร (ไร่)	ที่นา		สวนผัก		ไม้ผล		ไม้ประดับ	
		ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ	ไร่	ร้อยละ
แขวงหลักสอง	6,275	113	1.56	1,668	44.83	1,131	28.82	3,363	77.83
แขวงหนองคาย	5,791	3,802	52.50	1,395	37.49	91	2.32	503	11.64
สุขาภิบาลขอมน้อย	4,216	2,970	41.02	373	10.02	499	12.71	374	8.66
สุขาภิบาลขอมใหญ่	2,926	356	4.92	285	7.66	2,204	56.15	81	1.87
รวม	19,208	7,241	100.00	3,721	100.00	3,925	100.00	4,321	100.00

- ที่นา : สำนักงานเกษตรเขตหนองแขม
: สำนักงานเกษตรอำเภอกระทุ้มแบน
: สำนักงานเกษตรอำเภอสามพราน

ตาราง แสดงราคาที่ดินตามราคาประเมิน-ราคาซื้อขาย (แขวงหลักสอง-แขวงหนองก้างพลู)
แขวงหลักสอง - แขวงหนองก้างพลู

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน ตารางวา/บาท	ราคาซื้อขาย ตารางวา/บาท
1	ที่ดินติดถนนเพชรเกษมข้างละ 20 เมตร	4,000	5,000
2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 เข้าไปอีก 40 เมตร	2,000	3,000-3,500
3	ที่ดินห่างจากถนนเพชรเกษมไม่เกิน 1 กิโลเมตร	1,500	2,000
4	ที่ดินอยู่ลึกไม่ติดซอย	500	250

ที่มา : ปรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน และสัมภาษณ์ผู้ใหญบ้านในแขวงหลักสอง-หนองก้างพลู

ตาราง สุขาภิบาลอ้อมน้อย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน ตารางวา/บาท	ราคาซื้อขาย ตารางวา/บาท
1	ที่ดินติดถนนเพชรเกษมข้างละ 20 เมตร	1,800	2,000-2,500
2	ที่ดินแยกอ้อมน้อยถนนเศรษฐกิจ 1	1,200	1,500
3	ที่ดินห่างจากถนนเพชรเกษมไม่เกิน 1 กิโลเมตร	1,000	1,000-1,500
4	ที่ดินอยู่ลึกไม่ติดซอย	600	1,000

ที่มา : ปรับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน วารสารธุรกิจที่ดิน และสัมภาษณ์ผู้ใหญบ้านในสุขาภิบาล
อ้อมน้อย

ตาราง (ต่อ)

สุขาภิบาลอ้อมใหญ่

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน ตารางวา/บาท	ราคาซื้อขาย ตารางวา/บาท
1	ที่ดินติดถนนเพชรเกษม รัศมี 2 เส้น	1,375	1,500-1,800
2	ที่ดินแยกถนนเพชรเกษม-อ้อมใหญ่ รัศมี 2 เส้นและถนนเพชรเกษม- เทียนคัค	875	500
3	ที่ดินติดแม่น้ำ รัศมี 2 เส้น	375	200-300
4	ที่ดินแยกจากถนนซอย รัศมี 2 เส้น	150	100

ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม และสัมภาษณ์ผู้ใหญ่บ้านในสุขาภิบาลอ้อมใหญ่

ตาราง แสดงราคาที่ดินตามราประเมิน - ราคาซื้อขาย ถนนนครชัยศรี-ปิ่นเกล้า

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน ตารางวา/บาท	ราคาซื้อขาย ตารางวา/บาท
1	ที่ดินบริเวณสองฝั่งถนนนครชัยศรี ปิ่นเกล้าแขวงตลิ่งชัน ก.ม.ที่ 3-4 ระยะ 20 เมตรจากแนวถนน	8,800	9,000-10,000
2	ที่ดินบริเวณสองฝั่งถนนนครชัยศรี ปิ่นเกล้า แขวงจิมพลี ก.ม.ที่ 5-6 ระยะ 20 เมตรจากแนวถนน	5,300	6,000
3	ที่ดินบริเวณสองฝั่งถนนนครชัยศรี- ปิ่นเกล้า แขวงจิมพลี ก.ม.ที่ 9-11 แยกตลิ่งชัน บางบัวทอง-พุทธมณฑล สาย 2	3,100	3,500
4	ที่ดินบริเวณสองฝั่งถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางเขื่อนกั้น ระยะทาง 20 เมตร จากแนวถนน	2,000	2,500-3,000
5	ที่ดินบริเวณสองฝั่งถนนนครชัยศรี-ปิ่นเกล้า แขวงศาลาธรรมสพน์ แยกพุทธมณฑล สาย 4 ระยะทาง 20 เมตร จากแนวถนน	2,500	3,000-3,500

ที่มา : วารสารธุรกิจที่ดิน และสัมภาษณ์นายสงว เลิศลภ นายชื่น ชังชื่น คนในท้องถิ่น

แบบสอบถามวิทยานิพนธ์เรื่อง "ลักษณะการขยายตัวของความเป็นเมืองในเขต
ชานเมืองด้านตะวันตกของกรุงเทพมหานคร" นางสาวกฤตลี วรพล ภาควิชาภูมิศาสตร์
คณะอักษรศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสอบถามชุดที่.....

ชื่อผู้ตอบแบบสอบถาม (นาย,นาง,นางสาว).....สถานภาพ.....

ที่อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อมูลทั่วไป

- | | | |
|----------------|-----------------------|------------------------|
| 1. เพศ | () ชาย | |
| | () หญิง | |
| 2. อายุ | () 20-24 ปี | |
| | () 25-29 ปี | |
| | () 30-39 ปี | |
| | () 40-50 ปี | |
| | () 50 ปีขึ้นไป | |
| 3. สถานภาพสมรส | () โสด | () สมรส |
| | () หม้าย | () หย่าร้าง |
| 4. การศึกษา | () ไม่ได้เรียน | () ประถมศึกษาตอนต้น |
| | () ประถมศึกษาตอนปลาย | () มัธยมศึกษาตอนต้น |
| | () มัธยมศึกษาตอนปลาย | () อาชีวศึกษา |
| | ()ปริญญาตรี | () อื่น ๆ (ระบุ)..... |
| 5. ศาสนา | () พุทธศาสนา | () คริสต์ศาสนา |
| | () อิสลาม | () อื่น ๆ (ระบุ)..... |

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม

6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวทั้งหมด.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน
7. จำนวนบุตรทั้งหมด.....คน ชาย.....คน หญิง.....คน
8. ท่านอาศัยอยู่ในเขต () หนองแขม เป็นระยะเวลา () 1-5 ปี
 () ชลบุรี () 6-10 ปี
 () อ้อมน้อย () 11-15 ปี
 () อ้อมใหญ่ () 16-20 ปี
 () 20 ปีขึ้นไป
9. ก่อนที่จะตั้งถิ่นฐานอยู่ที่นี่ ท่านตั้งถิ่นฐานอยู่ที่ไหน
 () กรุงเทพมหานคร เขต.....
 () ต่างจังหวัด (ระบุจังหวัด).....
 () อยู่ที่นี่มาตลอด (ข้ามไปตอบข้อ 11)
10. เหตุผลที่ย้ายเข้ามาอยู่ที่นี่
 () ราคาที่ดินถูก ค่าเช่าที่ดินถูก
 () การคมนาคมไปมาสะดวก
 () ใกล้ที่ทำงาน
 () เป็นทรัพย์สินมรดก
 () ชื่อบ้านจ๊กสรรไว้ที่นี่
 () อื่น ๆ (ระบุ)
11. ท่านมีความคิดที่จะย้ายไปอยู่ที่อื่นหรือไม่
 () มี (ตอบข้อ 12 ต่อ)
 () ไม่มี
 () ไม่ทราบ
12. ถ้าท่านคิดจะย้ายไปอยู่ที่อื่นจะย้ายไปอยู่ที่ไหน
 () กรุงเทพมหานคร เขต.....
 () ต่างจังหวัด (ระบุ).....

เหตุผลที่กิจการนี้จะย้ายไปอยู่ที่อื่น เพราะ

- () ที่นี้มีสภาพแวดล้อมไม่ดี มีน้ำขัง และและอยู่เสื่อม
- () ปัญหาทางด้านเศรษฐกิจ
- () ถูกไล่ที่/ขายที่ให้กับคนอื่นแล้ว
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

13. อาชีพหลักของท่านในปัจจุบันได้แก่อะไร

- () เกษตรกรรม : ทำสวน ทำนา เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงปลา อื่น ๆ
- () อุตสาหกรรม (ระบุ).....
- () รับราชการ
- () ค้าขาย
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

14. นอกจากอาชีพหลักดังกล่าวแล้ว ปัจจุบันท่านมีอาชีพอื่นอีกหรือไม่

- () มี (ระบุ).....
- () ไม่มี

15. ภาวะการเงินของครอบครัวของท่านในปัจจุบัน

- () พอใช้จ่ายและมีเหลือเก็บเล็กน้อย
- () ไม่พอใช้ต้องกู้ยืมคนอื่นมาใช้
- () มีเหลือใช้และให้คนอื่นกู้
- () มีหนี้สินรุงรังเพิ่มขึ้นทุกปี

16. รายรับของครอบครัวโดยเฉลี่ยต่อเดือน

- () ต่ำกว่า 1,000 บาท
- () 1,000-2,500 บาท
- () 2,501-5,000 บาท
- () 5,001-10,000 บาท
- () 10,000 บาทขึ้นไป

17. นอกจากท่านแล้ว มีสมาชิกในครอบครัวของท่านออกไปทำงานเพื่อหารายได้อีกหรือไม่

() มี จำนวน.....คน

() ไม่มี

18. ถ้ามีปัญหาด้านการเงินท่านสามารถขอความช่วยเหลือได้จากใครบ้าง (ตอบให้หลายข้อ)

() ญาติพี่น้อง

() เพื่อนบ้าน

() นายทุน

() สถาบันการเงิน

() อื่น ๆ (ระบุ).....

19. ท่านใช้จ่ายเงินด้านใดมากที่สุด

() ลงทุนด้านอุตสาหกรรม

() ลงทุนด้านเกษตรกรรม

() การบริโภคและอุปโภค

() การศึกษาของบุตร

() อื่น ๆ (ระบุ).....

20. รายจ่ายของครอบครัวของท่านโดยเฉลี่ยต่อเดือน

() ต่ำกว่า 1,000 บาท

() 1,000-2,500 บาท

() 2,501-5,000 บาท

() 5,001-10,000 บาท

() 10,000 บาทขึ้นไป

21. ครอบครัวของท่านมีเครื่องใช้ต่าง ๆ เหล่านี้หรือไม่ (ตอบให้หลายข้อ)

() วิทยุ

() เครื่องสูบน้ำ

() วิทยุ

() เครื่องจักรไถนา

() โทรทัศน์

() ระหัดวิดน้ำ

() พัดลม

() เครื่องพ่นยาปราบศัตรูพืช

() ตู้เย็น

() เครื่องนวดข้าว

() โทรทัศน์

() เครื่องเกี่ยวข้าว

() รถยนต์นั่งส่วนบุคคล

() จักรยานยนต์



() จักรยานสองล้อ () รถบรรทุกเล็ก (กระบะ)

() อื่น ๆ

22. ครอบครัวยุคของท่านใช้น้ำอะไรบริโภค

() น้ำบาดาลขุดเจาะเอง

() น้ำคลอง / น้ำจากแม่น้ำ

() น้ำประปาเอกชน / น้ำประปาของรัฐ

() น้ำฝน

ข้อมูลด้านความสัมพันธ์กับชุมชน

23. ท่านมีการติดต่อและมีการช่วยเหลือกันในระหว่างญาติหรือเพื่อนบ้านหรือไม่

() มี ผิด ผืน สนิทสนม () ไม่มี

24. ท่านเคยเข้าร่วมเป็นสมาชิกของกลุ่มใดบ้าง

() สหกรณ์ออมทรัพย์

() สหกรณ์การเกษตร

() ลูกเสือชาวบ้าน

() ไทยอาสาป้องกันชาติ

() อื่น ๆ

() ไม่ได้เป็นสมาชิกกลุ่มใดเลย

25. ท่านทราบข่าวสารต่าง ๆ จากแหล่งใดบ้าง (ตอบได้หลายข้อ)

() วิทยุ () กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน () ช่างลือ

() โทรทัศน์ () ญาติ เพื่อนบ้าน () หนังสือพิมพ์

() อื่น ๆ

26. สิ่งของเครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในบ้าน ท่านไปซื้อมาจากที่ไหน

() ร้านค้าในกรุงเทพมหานคร

() ร้านค้าในต่างจังหวัด

() ร้านค้าในบริเวณใกล้เคียง

- () ห้างสรรพสินค้าในกรุงเทพมหานคร
 () อื่น ๆ (ระบุ).....
27. พาหนะที่ท่านใช้ในการเดินทาง
- () รถจักรยานสองล้อ () รถจักรยานยนต์
 () รถยนต์ส่วนตัว () รถโดยสารประจำทาง
 () เรือพาย / เรือหางยาว () รถไฟ
28. ท่านเห็นว่าชุมชนที่ท่านอาศัยอยู่ให้ความสะดวกในการบริการต่าง ๆ เพียงพอกับความต้องการของท่านหรือไม่
- () พอเพียงแล้ว
 () ไม่พอเพียง ต้องการเพิ่ม (ระบุ).....
 () ไม่ทราบ
29. ท่านเห็นว่าการคมนาคมในเขตที่ท่านอาศัยอยู่มีสภาพเป็นอย่างไร
- () สะดวกรวดเร็ว () ไม่สะดวก ถนนและรถไม่เพียงพอ
 () คงเดิม ไม่มีถนนเพิ่ม

ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะการถือครองและการใช้ที่ดิน

30. ที่ดินที่ท่านถือครองอยู่นี้ ท่านเป็น
- () เจ้าของที่ดิน () ผู้เช่าทั้งหมด
 () ผู้เช่าบางส่วน () ผู้อยู่อาศัย
31. ท่านใช้ประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ เพื่อทำอะไรบ้าง
- () เป็นที่อยู่อาศัย
 () ปลูกร้านค้า
 () ทำการเกษตรกรรม
 () ปลูกบ้านให้เช่า
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

32. ท่านมีความคิดเห็นต่อการเปลี่ยนแปลงของสิ่งต่อไปนี้อย่างไรบ้าง

() เปลี่ยนแปลง () ไม่เปลี่ยนแปลง

อาคารบ้านเรือน.....

ถนน.....

สภาพดิน.....

สภาพแวดล้อมอื่น ๆ.....

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วัน เดือน ปี.....



ประวัติผู้เขียน

นางสาวกฤษณี วรรณ เกิดเมื่อวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2503 ที่จังหวัดนครปฐม
สำเร็จการศึกษอักษรศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์ จากคณะอักษรศาสตร์ มหาวิทยาลัย
ศิลปากร เมื่อปี พ.ศ. 2526 จากนั้นได้เข้าศึกษาต่อสาขาวิชาภูมิศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีเดียวกัน