

การศึกษาต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน  
ในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร



นางสาวศิริพันธุ์ จนวนรชัย

005020

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาบัณฑิต

ภาควิชาการนิเทศ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. ๒๕๒๓

117471484

A STUDY ON COST AND RATE OF RETURN ON INVESTMENT

IN KAMPHAENG PHET AGRICULTURAL VILLAGE PROJECT

Miss Siripan Juanvorachai

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Accountancy

Department of Accountancy

Graduate School

Chulalongkorn University

1980



หัวข้อวิทยานิพนธ์	การศึกษาต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน ในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร
ชื่อนิสิต	นางสาวศิริพันธุ์ จนวนรชัย
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร. บรรเจิด บุญชื้อ และ รองศาสตราจารย์ วรวรรณ ชัยอาญา
ภาควิชา	การบัญชี
ปีการศึกษา	๒๕๒๓

บทคัดย่อ



วิทยานิพนธ์นี้เป็นการศึกษาถึงต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนในโครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร ทำให้ทราบถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ ทำเลที่ตั้ง และขนาดพื้นที่ ลักษณะของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนของโครงการ รวมทั้งการบริหารงานของโครงการ โครงการดังกล่าวมีการเพาะปลูกพืชไร่จำพวกข้าวโพด ข้าวฟ่าง และถั่วเหลือง นอกจากนี้มีการผลิตสุกรขุนและสุกรพันธุ์

โครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชรเป็นโครงการที่ก่อตั้งขึ้น โดยได้รับความร่วมมือจาก เกษตรกร หน่วยราชการจังหวัดกำแพงเพชร ธนาคารกรุงเทพ จำกัด และบริษัทกรุงเทพอาหารสัตว์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้บริหารงานโครงการให้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยมีธนาคารกรุงเทพ จำกัด เป็นผู้สนับสนุนด้านเงินลงทุน ด้วยการให้เกษตรกรกู้เงินมาลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทกรุงเทพอาหารสัตว์ จำกัด เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ รวมทั้งเป็นผู้รับผิดชอบการจ่ายชำระคืนเงินกู้ของเกษตรกร

เนื่องจากโครงการดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างโรงเรือนสุกรประมาณปลายปี ๒๕๒๑ และได้นำสุกรเข้าเลี้ยงในปี ๒๕๒๒ ด้วยสาเหตุที่ระหว่างปี ๒๕๒๒ มีการก่อสร้างโรงเรือนสุกรและการเลี้ยงสุกรมีไม่เต็มปี ทำให้การวิเคราะห์อัตราผลตอบแทน เป็นผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงาน สำหรับการเพาะปลูกพืชไร่ในโครงการได้ลงทุนทั้งทรัพย์สินถาวร คือเครื่องจักรกลการเกษตรและระบบชลประทานที่ทันสมัย นอกจากนี้มีต้นทุนอื่น เช่น เมล็ดพันธุ์ ปุ๋ย ยากำจัดศัตรูพืช และน้ำมันเชื้อเพลิง ปรากฏว่าผลการเพาะปลูกยังไม่ประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย ทั้งนี้มี

๑

สาเหตุจากสภาพดินที่ใช้ในการเพาะปลูกยังขาดความอุดมสมบูรณ์ และผลจากการเกิดน้ำท่วมอยู่เสมอในแต่ละปี จึงทำให้พืชที่ปลูกได้รับความเสียหาย

ในระหว่างปี ๒๕๒๒ เกษตรกรได้รับรายได้จากการเลี้ยงสุกรพันธุ์และสุกรขุน เฉลี่ยเดือนละ ๑,๗๐๐ บาท ในครึ่งปีแรกของปี ๒๕๒๓ มีรายได้เพิ่มขึ้นเฉลี่ยเดือนละประมาณ ๒,๕๐๐ บาท นอกจากรายได้ที่เกษตรกรได้รับจากโครงการแล้ว ที่สำคัญคือ เกษตรกรจะได้รับความรู้ทางด้านจัดการฟาร์ม ตลอดจนทำให้เศรษฐกิจและสังคมของเกษตรกรดีขึ้น อันเป็นนโยบายหลักของโครงการ ดังนั้น หน่วยงานทุกหน่วย คือ ธนาคารพาณิชย์ และรัฐบาล ควรสนับสนุนโครงการในลักษณะนี้ เพื่อการพัฒนาประเทศชาติสืบไป





In the year 1979 the construction of hog houses has not yet been completed resulting in smaller number of breeding pigs than those at their full capacity. Consequently, the result of an analysis on the rate of return from this operation showed losses. On the other aspect of this project, the agricultural production, there are such fixed assets as agricultural machineries and modern irrigation system. Apart from such fixed assets, there are other costs involved such as seed, fertilizer, insecticide and fuel. Crop yields are still lower than expected. The causes which are responsible for the low yield are partly due to poor soil, physical conditions and regular flooding.

During the year 1979 the farmers received average income of 1,700 Baht per month from fattening pigs and breeding pigs. In the first half of 1980 their average income increased to 2,500 Baht per month. Besides the regular income received from this project the farmers will be able to gain experience and learn new techniques in pig breeding, including a modern knowledge of farm management. One of the primary objectives of this project is to raise the standard of living and income of the farmers. This will serve as a working model of interest to those parties such as government agencies, commercial banks, etc., who are directly or indirectly involving with rural development projects.



๒

### กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงได้เนื่องจากผู้วิจัยได้รับความกรุณาจาก ศาสตราจารย์  
เพ็ญแข สนิทวงศ์ ณ อยุธยา ได้เป็นผู้สนับสนุนและแนะนำให้ทำการศึกษาเกี่ยวกับต้นทุนและอัตรา  
ผลตอบแทนจากการลงทุนใน โครงการหมู่บ้านเกษตรกรรมกำแพงเพชร

ขอกราบขอบพระคุณ ดร. บรรเจิด บุญเชื้อ รองศาสตราจารย์วรรณ ชัยอาญา  
อาจารย์ผู้ควบคุมการวิจัย ที่กรุณาให้คำปรึกษาและช่วยแก้ไขข้อผิดพลาดต่าง ๆ และขอกราบ  
ขอบพระคุณ คุณพิเชษฐ์ เหล่าเกษม ผู้ซึ่งเป็นกรรมการตรวจวิทยานิพนธ์ ที่ให้คำแนะนำอันเป็น  
แนวทางในการวิจัย

ขอกราบขอบพระคุณ คุณมิน เขียววรร คุณเทิดพันธ์ วัฒนลิขิต ดร. โทมัส เจ.ที.ยู.  
และ คุณสุพจน์ ทิรวณิชกุล ที่ได้ให้คำแนะนำและอำนวยความสะดวกในการเก็บข้อมูลต่าง ๆ

ในการรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ผู้เขียนได้รับความร่วมมือและช่วยเหลือเป็นอย่างดีจาก  
คุณชัยสิทธิ์ ไกรขจรกิตติ คุณอุลิต โคตรวงษา คุณสันติ ศิริเสรีภาพ คุณไชยวัฒน์ ตั้งสุจริตรวิจิตร  
คุณอุทัย วงษ์เจริญผล คุณพรรณี หนูบำรุงศาสน์ คุณชลาลัย ตั้งลิขณกุล คุณณิโชติ ทนงจิตร  
คุณสมบัติ ศิริอุดมเศรษฐ์ คุณสมควร แสงจารีก และ คุณชัชวรินทร์ ชาวจีน จึงขอขอบพระคุณ  
มา ณ โอกาสนี้

นอกจากนี้ ขอขอบพระคุณผู้ที่ได้ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนและเป็นกำลังใจทุกท่าน  
ซึ่งทำให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลงด้วยความมุ่งหมาย

ศิริพันธุ์ จวนวรชัย



สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย . . . . .	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ . . . . .	ฉ
กิตติกรรมประกาศ . . . . .	ช
รายการตารางประกอบ . . . . .	ฉ
รายการภาพประกอบ . . . . .	ฐ
บทที่	
๑. บทนำ	
ความเป็นมาของปัญหา . . . . .	๑
วัตถุประสงค์ของการวิจัย . . . . .	๓
ขอบเขตของการวิจัย . . . . .	๓
วิธีดำเนินการวิจัย . . . . .	๔
ประโยชน์ที่ได้รับจากการวิจัย . . . . .	๔
๒. ความเป็นมาของโครงการ	
วัตถุประสงค์ของโครงการ . . . . .	๖
ทำเลที่ตั้งและขนาดพื้นที่ . . . . .	๗
ขั้นตอนของโครงการ . . . . .	๑๗
๓. การปลูกพืชในโครงการ	
การเพาะปลูกข้าวโพด . . . . .	๔๑
การเพาะปลูกถั่วเหลือง . . . . .	๔๒
การเพาะปลูกข้าวฟ่าง . . . . .	๔๗
ระบบชลประทานในโครงการ . . . . .	๖๑



บทที่	หน้า
<b>๔. การเลี้ยงสุกรในโครงการ</b>	
พันธุ์และการคัดเลือกพันธุ์ . . . . .	๗๐
โรงเรือนสุกรขุนและสุกรพันธุ์ . . . . .	๗๒
อาหารและการใช้พืชผลจากการปลูก . . . . .	๘๐
หลักปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ยา วิตามิน และวัคซีน . . . . .	๘๘
หลักปฏิบัติในการเลี้ยงสุกร . . . . .	๙๐
ประโยชน์ และผลพลอยได้จากการเลี้ยงสุกร . . . . .	๙๕
<b>๕. ต้นทุนและอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน</b>	
ต้นทุนการผลิตของโครงการ . . . . .	๙๘
อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร . . . . .	๑๔๔
การพิจารณาถึงการชำระคืนเงินกู้ . . . . .	๑๕๓
<b>๖. รายละเอียดเกี่ยวกับเกษตรกร สรุบบัญญา และข้อเสนอแนะ</b>	
รายละเอียดเกี่ยวกับเกษตรกร . . . . .	๑๖๑
ความคิดเห็นจากการร่วมโครงการ . . . . .	๑๖๔
ปัญหา และอุปสรรคของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร . . . . .	๑๖๕
ข้อดีเปรียบ และข้อดีของโครงการฟาร์มกำแพงเพชร . . . . .	๑๗๑
ข้อเสนอแนะ . . . . .	๑๗๓
บรรณานุกรม . . . . .	๑๗๗
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก. . . . .	๑๗๘
ภาคผนวก ข. . . . .	๑๘๕
ภาคผนวก ค. . . . .	๑๘๕
ภาคผนวก ง. . . . .	๒๐๓
ภาคผนวก จ. . . . .	๒๐๗
ประวัติ . . . . .	๒๑๑

รายการตารางประกอบ

ตารางที่		หน้า
๒.๑	แผนการปลูกและเก็บเกี่ยว เป็นรายเดือน	๓๘
๒.๒	ความสามารถในการทำงานของ เครื่องจักรกล	๓๘
๒.๓	ปริมาณน้ำมัน เชื้อเพลิงที่ใช้	๔๐
๓.๑	ผลผลิตข้าวโพดทั่วโลก ตั้งแต่ปี ๒๕๑๗-๒๕๒๑	๔๕
๓.๒	สินค้าออกของไทย ปี ๒๕๒๐-๒๕๒๒	๔๗
๓.๓	เนื้อที่เพาะปลูก ผลผลิต และผลผลิตต่อไร่ของข้าวเหลือง ปีการเพาะปลูก ๒๕๑๙-๒๕๒๐	๕๖
๓.๔	เนื้อที่เพาะปลูก ผลผลิต และผลผลิตเฉลี่ยต่อไร่ของข้าวฟ่าง เป็นรายภาค ปีเพาะปลูก ๒๕๑๙/๒๐	๖๐
๔.๑	ปริมาณการใช้อาหารของสุกรขุนต่อหนึ่งโรงเรือน (ประมาณ ๒๐๐ ตัว)	๘๓
๔.๒	ปริมาณหัวอาหารและข้าวโพดที่ต้องใช้ต่อสุกรขุน ๑ ตัว	๘๕
๔.๓	การใช้อาหารสุกรพันธุ์ต่อหนึ่งโรงเรือน (๔๐ ตัว)	๘๗
๕.๑	แสดงพื้นที่ปลูกและพืชที่ปลูกในโครงการ	๑๐๐
๕.๒	ต้นทุนการผลิต เมล็ดพันธุ์ข้าวโพด ต่อ ๑๐๐ ไร่	๑๐๒
๕.๓	ต้นทุนการผลิตข้าวโพดอาหารสัตว์ ต่อ ๑๐๐ ไร่	๑๐๔
๕.๔	ต้นทุนการผลิตข้าวฟ่าง ต่อ ๑๐๐ ไร่	๑๐๗
๕.๕	ต้นทุนการผลิตข้าวเหลืองต่อ ๑๐๐ ไร่	๑๐๘
๕.๖	ต้นทุนการผลิตทั้งหมดของการเพาะปลูกพืชไร่ ต่อไร่	๑๑๒
๕.๗	ผลผลิตต่อไร่และราคาต่อหน่วย	๑๑๓
๕.๘	เปรียบเทียบรายได้และต้นทุนการผลิตต่อไร่	๑๑๔
๕.๙	แสดงรายละเอียดการเพาะปลูก	๑๑๖
๕.๑๐	เปรียบเทียบต้นทุนการผลิตพืชไร่	๑๑๘
๕.๑๑	ต้นทุนของลูกสุกรพันธุ์	๑๒๔

ตารางที่

ฉ

หน้า

๕.๑๒	ต้นทุนของลูกสุกรสองสาย	๑๒๕
๕.๑๓	ต้นทุนของลูกสุกรขุน	๑๒๖
๕.๑๔	การใช้อาหารสุกรพันธุ์ ต่อ ตัว	๑๒๗
๕.๑๕	ต้นทุนสุกรขุนอายุ ๔ สัปดาห์	๑๒๘
๕.๑๖	ต้นทุนสุกรขุนอายุ ๒๔ สัปดาห์	๑๓๒
๕.๑๗	การใช้อาหารสุกรขุน ต่อ ตัว	๑๓๓
๕.๑๘	รายละเอียดต้นทุนการเลี้ยงสุกรพันธุ์	๑๓๕
๕.๑๙	สรุปผลการเลี้ยงสุกรพันธุ์	๑๓๖
๕.๒๐	รายละเอียดต้นทุนการเลี้ยงสุกรขุน	๑๓๘
๕.๒๑	สรุปการเลี้ยงสุกรขุน	๑๔๐
๕.๒๒	การเปรียบเทียบผลการผลิตสุกรอายุ ๔ สัปดาห์	๑๔๓
๕.๒๓	การเปรียบเทียบรายได้และต้นทุนการผลิตสุกรอายุ ๒๔ สัปดาห์	๑๔๔
๕.๒๔	การคำนวณส่วนเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม สิ้นสุดเพียงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๓	๑๔๗
๕.๒๕	การคำนวณส่วนเฉลี่ยของสินทรัพย์รวม สิ้นสุดเพียงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๒๓	๑๔๘
๕.๒๖	ค่าขาย ต้นทุนสินค้าขาย และกำไรจากการดำเนินงาน ปี ๒๕๒๒	๑๕๐
๕.๒๗	การคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุน ปี ๒๕๒๒	๑๕๑
๕.๒๘	การคำนวณผลตอบแทนจากการลงทุน ปี ๒๕๒๒	๑๕๒
๕.๒๙	เปรียบเทียบหนี้สินทั้งหมดและส่วนของผู้ถือหุ้นของเจ้าของต่อสินทรัพย์ทั้งหมด	๑๕๔
๕.๓๐	อัตราส่วนกำไร เบื้องต้นต่อค่าขาย	๑๕๖
๕.๓๑	อัตราส่วนกำไรสุทธิหลังหักดอกเบี้ยจ่ายต่อค่าขาย	๑๕๗
๕.๓๒	อัตราส่วนกำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ต่อดอกเบี้ยจ่าย	๑๕๘
๕.๓๓	เปรียบเทียบรายได้และค่าใช้จ่ายในปีแรกของโครงการ มีนาคม ๒๕๒๒ ถึง มีนาคม ๒๕๒๓	๑๖๐
๖.๑	เปรียบเทียบอายุ เกษตรกรของโรง เรือนสุกรพันธุ์และสุกรขุน	๑๖๒

## รายการภาพประกอบ

ภาพที่		หน้า
๒.๑	การพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตพืชไร่ ชั้นที่ ๑	๘
๒.๒	การพัฒนาอุตสาหกรรมการผลิตพืชไร่ ชั้นที่ ๒	๙
๒.๓	การพัฒนาอุตสาหกรรมการเลี้ยงสุกร ชั้นที่ ๑	๑๐
๒.๔	การพัฒนาอุตสาหกรรมการเลี้ยงสุกร ชั้นที่ ๒	๑๑
๒.๕	การเลี้ยงสุกรด้วยระบบหมุนเวียน	๑๒
๒.๖	แผนผังระบบชลประทานและถนน	๑๔
๒.๗	โครงสร้างของโครงการฟาร์มก่าแพงเพชร	๓๔
๓.๑	การให้น้ำมีคลองส่งน้ำอยู่ตรงกลาง	๖๓
๓.๒	การให้น้ำด้วยคลองส่งน้ำที่อยู่ด้านใดด้านหนึ่งของแปลง	๖๔
๓.๓	ลักษณะการส่งน้ำในแปลงพืชไร่ของโครงการ	๖๔
๔.๑	โรงเรือนสุกรพันธุ์	๗๔
๔.๒	บ้านพักเกษตรกร	๗๖
๔.๓	บ่อพักมูลสุกร	๗๖
๔.๔	โรงเรือนสุกรพันธุ์	๗๘
๔.๕	แปลงพื้นเล้าสุกรขุน	๗๘
๕.๑	วันที่ทำการ เพาะปลูกและวันที่เก็บเกี่ยว	๘๘
๕.๒	ผังแปลงเพาะปลูกพืชไร่	๑๑๔