

การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางในชุมชนบ้านจัดสรรขนาดใหญ่  
ระดับราคาปานกลาง พื้นที่กรุงเทพฯ ตอนเหนือ

นายพรชัย ศิริวัชรกุล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปีการศึกษา 2549  
ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE UTILIZATION OF COMMON AREA IN LARGE SCALE MEDIUM PRICE HOUSING  
PROJECTS IN THE NORTHERN AREA OF BANGKOK METROPOLIS.

Mr. Pornchai Siriwatcharakul

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2006

Copyright of Chulalongkorn University

**491254**

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การใช้ประโยชน์พื้นที่สวนกลางในชุมชนบ้านจัดสรรขนาดใหญ่  
ระดับราคาปานกลาง พื้นที่กรุงเทพฯ ตอนเหนือ

โดย

นายพรชัย ศิริวัชรกุล

สาขาวิชา

เคหการ


อาจารย์ที่ปรึกษา

รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภิชญ์ เมฆวิชัย


อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

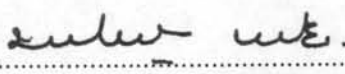
อาจารย์ ยุวดี ศิริ


คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

  
..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภิชญ์ เมฆวิชัย)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม  
(อาจารย์ ยุวดี ศิริ)

  
..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. เสริชัย ชาติพานิช)

  
..... กรรมการ  
(นายถวัลย์ ทิมาสาร)

พรชัย ศิริวัชรกุล : การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางในชุมชนบ้านจัดสรรขนาดใหญ่ระดับราคาปานกลาง พื้นที่กรุงเทพฯ ตอนเหนือ. (THE UTILIZATION OF COMMON AREA IN LARGE SCALE MEDIUM PRICE HOUSING PROJECTS IN THE NORTHERN AREA OF BANGKOK METROPOLIS.) อาจารย์ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย, อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : อาจารย์ยุวดี ศิริ, 135 หน้า.

ในการดำรงชีวิตประจำวันของคนในปัจจุบันนี้นั้น แต่ละวันต้องดำเนินกิจกรรมต่างๆ มากมายเพื่อประกอบอาชีพของตนเอง ซึ่งล้วนแล้วแต่ต้องรีบเร่งแข่งขันให้ทันต่อเวลา การพักผ่อนหย่อนใจหลังจากการทำงานจึงเป็นเรื่องที่สำคัญส่วนหนึ่งของการใช้ชีวิตประจำวัน การจัดให้มีพื้นที่สำหรับการพักผ่อนจึงเป็นส่วนสำคัญที่ต้องมีให้กับชุมชนต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นชุมชนขนาดเล็กหรือขนาดใหญ่ โดยส่วนใหญ่จะจัดตั้งให้อยู่ใกล้กับที่อยู่อาศัยเพื่อสะดวกต่อการเดินทาง

การวิจัยเรื่องการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางในชุมชนบ้านจัดสรรขนาดใหญ่ระดับราคาปานกลาง พื้นที่กรุงเทพฯ ตอนเหนือ ครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ คือ เพื่อศึกษาการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางในรูปแบบต่างๆ และเพื่อศึกษาทัศนคติของชุมชนที่มีต่อการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลาง โดยการคัดเลือกโครงการจัดสรรที่จะศึกษานั้นได้คัดเลือกตามทำเลจากถนนรังสิต-นครนายก ถนนลำลูกกา ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนวัชรพล เป็นจำนวนทั้งหมด 23 โครงการ และนำมาคัดเลือกเฉพาะโครงการขนาดใหญ่ทำให้เหลือเพียง 17 โครงการ โดยเป็นโครงการที่ทำการขออนุญาตจัดสรรกับกรมที่ดินทั้งหมด แยกออกเป็น 3 กลุ่มคือ กลุ่มที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินก่อนปี พ.ศ. 2543 จำนวน 11 โครงการ กลุ่มที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินหลังปี พ.ศ. 2543 จำนวน 3 โครงการ และกลุ่มที่กำลังดำเนินการขออนุญาตจัดสรร จำนวน 3 โครงการ

การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางมีการใช้กิจกรรมที่หลากหลาย และมีความคล้ายคลึงกัน สวนสาธารณะโดยส่วนใหญ่ใช้เป็นที่พักผ่อน และออกกำลังกายแบบเบาๆ โดยบางโครงการมีการจัดกิจกรรมเพิ่มในสวนสาธารณะ สโมสรถูกใช้เป็นที่ออกกำลังกาย และการพักผ่อน บางโครงการจัดกิจกรรมเพิ่มเติม อาทิ การจัดแข่งกีฬา ส่วนพื้นที่ส่วนกลางที่ถูกกันไว้เป็นโรงเรียนอนุบาลนั้น หากไม่มีการจัดสร้างแล้วปล่อยทิ้งไว้พื้นที่ส่วนกลางนี้จะถูกผู้อาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์แทน ถนนและทางเท้า นอกจากใช้ประโยชน์ในการสัญจรและเดินแล้ว ยังพบว่ามีการใช้เป็นที่วิ่งออกกำลังกาย เนื่องจากผังโครงการถูกจัดวางเป็นแนวยาวตรงทำให้ผู้ที่ต้องการวิ่งอย่างต่อเนื่องเป็นทางยาวจะเลือกใช้มีวิวจรรยามากกว่าการไปวิ่งวนในสวนสาธารณะ บางโครงการยังใช้มีวิวจรรยาเป็นที่ให้ผู้อาศัยจอดยานพาหนะประเภทรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ เพื่อความสะดวกในการเดินทางเข้าออกบ้าน

ผลจากการศึกษาการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางทั้ง 17 โครงการนั้น มีลักษณะการใช้อยู่ 3 กลุ่มคือ 1. กลุ่มที่ใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางตามที่กฎหมายกำหนด สาเหตุที่ผู้ใช้พื้นที่ส่วนกลางใช้ตามที่กฎหมายกำหนดนั้นเป็นเพราะการใช้กิจกรรมที่ตรงกับพื้นที่ส่วนกลางที่จัดไว้ให้ 2. กลุ่มที่ใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางจัดกิจกรรมอื่นๆ เพิ่มเติม สาเหตุเนื่องจากเพราะผู้ใช้ต้องการให้มีกิจกรรมตอบสนองต่อความต้องการ 3. กลุ่มที่ใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางโดยมีการปรับเปลี่ยนการใช้งานจากเดิม สาเหตุเพราะพื้นที่ส่วนกลางไม่สามารถตอบสนองต่อการประกอบกิจกรรมต่างๆ ได้ จึงต้องปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการในการใช้

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือนิติ.....  
 สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
 ปีการศึกษา.....2549.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

# # 487 42609 25 : MAJOR HOUSING

KEY WORD : COMMON AREA

PORNCHAI SIRIWATCHARAKUL : THE UTILIZATION OF COMMON AREA IN LARGE SCALE MEDIUM PRICE HOUSING PROJECTS IN THE NORTHERN AREA OF BANGKOK METROPOLIS. THESIS ADVISOR : ASSOC.PROF. BANASOPIT MEKVICHAI, Ph.D., THESIS CO-ADVISOR : YUWADEE SIRI, 135 pp.

In the hectic world, people are always living in a rush. pressure to run against time leads to the strong desire for a common area where they can relax after work. This highlights the importance of common areas for leisure activities at all communities, large or small. Most of them are located near residential areas for travelling convenience.

The research on the utilization of common areas in medium-priced large-scale housing estates in North Bangkok set out with the objective to study how common areas of all types are being utilized. The 23 housing projects short-listed for the study are located along Rangsit-Nakhon Nayok Road, Lamlukka Road, Vibhavadi Rangsit Road, and Watcharaphol Road. Seventeen of them are of large size and they can be grouped into three categories depending on the period of development permission granted by the Lands Department. Eleven of them were granted the permission before 2000, 3 granted after the year 2000 and 3 in the application process.

At these projects, the common areas have been utilized for similar activities, mostly as the grounds for relaxation and light exercises. Some projects organize extra activities in the public parks while clubs are turned to the venues for exercise and leisure. Others host sports competitions. At some projects, the common area reserved for the pre-school construction are found being encroached as no construction works have yet begun. Roads and pavements, genuinely constructed for vehicles and pedestrians, are usually taken as jogging tracks thanks to the straight lines, in contrast to the short circles at public parks which interrupt serious joggers' activity. Residents are also allowed to park their bicycles and motorcycles on the road, at some projects, for the convenience in getting in and out of their houses.

The study on the 17 projects found that the common areas are generally utilized in three ways : 1. they are utilized as prescribed by laws, judging by the activities which are in accordance with the regulations on common area utilization. 2. They accommodate extra activities to respond to the local residents' needs. 3. They are redesigned to accommodate new activities as the originally-planned activities are considered inappropriate for the set-aside common space.

Department : .....Housing ..... Student's Signature..... *Pornchai Siriwacharakul* .....  
Field of Study : .....Housing..... Advisor's Signature..... *Banasopit Mekvichai* .....  
Academic Year : .....2006..... Co-advisor's Signature.....

## กิตติกรรมประกาศ

การทำวิจัยครั้งนี้ได้รับการอนุเคราะห์จากบุคคลต่างๆ ในด้านของข้อมูล และในด้านของ ความรู้ความเข้าใจเพื่อนำมาประกอบในการจัดทำงานวิจัยในครั้งนี้ ดังนั้นผู้วิจัยจึงขอขอบคุณทุกท่าน มาในโอกาสนี้

ผู้วิจัยขอขอบคุณรองศาสตราจารย์ ดร.บรรณโคภิชฐ์ เมฆวิชัย ที่ให้ความอนุเคราะห์เป็น อาจารย์ที่ปรึกษา พร้อมให้ความรู้ และแนะนำการทำงานวิจัยครั้งนี้

ผู้วิจัยขอขอบคุณอาจารย์ ยุวดี ศิริ และอาจารย์ทุกท่านที่อนุเคราะห์ให้คำปรึกษาต่างๆ

ผู้วิจัยขอขอบคุณเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินสาขาธัญบุรี สาขาลำลูกกา สาขาบางเขน สาขาดอนเมือง ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการขออนุญาตจัดสรรที่ดินของโครงการต่างๆ

ผู้วิจัยขอขอบคุณคุณสุนทร สถาพร กรรมการผู้จัดการ และคุณสมชัย มานะทวีทรัพย์ ผู้จัดการโครงการบ้านสถาพร รังสิต คลอง 3 ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลของโครงการบ้านสถาพร คุณนคร นันทฤทธิ์ ผู้จัดการโครงการบ้านสัมมากร รังสิต คลอง 2 และคลอง 7 ที่ให้ความอนุเคราะห์ ข้อมูลของโครงการบ้านสัมมากร คุณรุ่งอนันต์ ลิ้มทองแห่ง ผู้จัดการโครงการบ้านซื้อตรง รังสิต คลอง 3 และเรืออากาศโท ชัตรชัย คล้ายขำ ประธานกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านซื้อตรง รังสิต คลอง 3 ที่ให้ ความอนุเคราะห์ข้อมูลของโครงการบ้านซื้อตรง

ผู้วิจัยขอขอบคุณคุณอุธิป พิษานนท์ กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) คุณคุณกัลยา ไตวรรณกวนิชย์, รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท สรีธร จำกัด และคุณบริสุทธิ์ กาสินพิลา กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฮมบายเออโกด์ จำกัด ที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลต่างๆ

ผู้วิจัยขอขอบคุณคุณเทิดศักดิ์ อร่ามรุ่งโรจน์ชัย คุณสงกรานต์ แสงอร่ามรุ่งโรจน์ คุณณัฐพงษ์ สิทธิภาคคุณ คุณสุภาวีย์-คุณญาณิน ศิริวัชรกุล ที่ให้ความอนุเคราะห์เก็บข้อมูลต่างๆ และจัดทำผัง โครงการ

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญภาพ.....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ.....	ฏ
<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความเป็นมา และความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	6
1.3 ขอบเขตของการวิจัย.....	7
1.4 คำจำกัดของการวิจัย.....	9
1.5 คำนิยามศัพท์.....	9
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	9
<b>บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....</b>	<b>10</b>
2.1 ด้านกฎหมาย.....	10
2.2 มาตรฐานเกี่ยวกับการอยู่อาศัย.....	12
2.3 อื่นๆ.....	14
2.4 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	15
2.5 สรุปความหมายของคำว่า "พื้นที่ส่วนกลาง".....	18
<b>บทที่ 3 การดำเนินการวิจัย.....</b>	<b>20</b>
3.1 การคัดเลือกกลุ่มประชากร.....	20
3.2 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	21
3.3 การศึกษาข้อมูล.....	22

	หน้า
3.4 เครื่องมือที่ใช้ในงานวิจัย.....	23
3.5 ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	23
3.6 การสรุปผล และข้อเสนอแนะ.....	24
<b>บทที่ 4 รายละเอียดของโครงการที่ศึกษา.....</b>	<b>26</b>
4.1 รายละเอียดของโครงการที่ศึกษา.....	26
4.2 กิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลาง.....	86
4.3 การใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่ศึกษา.....	88
4.4 ลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลาง.....	89
4.5 สรุปผลรายละเอียดของโครงการที่ศึกษา.....	90
<b>บทที่ 5 ผลการศึกษาลักษณะการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และแนวทาง.....</b>	<b>91</b>
<b>การบริหารพื้นที่ส่วนกลาง</b>	
5.1 ผลการศึกษาลักษณะการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางของผู้อยู่อาศัย.....	91
5.2 ผลการศึกษาแนวความคิดในการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง.....	97
5.3 สรุปผลการวิเคราะห์.....	99
<b>บทที่ 6 สรุป และอภิปรายผล.....</b>	<b>101</b>
6.1 รายละเอียดของโครงการที่ศึกษา.....	101
6.2 ผลการศึกษาลักษณะการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และแนวทางการบริหาร.....	102
<b>พื้นที่ส่วนกลางการเลือกโครงการศึกษา</b>	
6.3 สรุปผลการศึกษา.....	103
<b>รายการอ้างอิง.....</b>	<b>104</b>
<b>ภาคผนวก.....</b>	<b>106</b>
<b>พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543.....</b>	<b>107</b>
<b>ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง.....</b>	<b>126</b>
<b>แบบสอบถาม.....</b>	<b>129</b>
	หน้า



แบบสัมภาษณ์.....	131
แบบสังเกต.....	133
แบบสำรวจ.....	134
<b>ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....</b>	<b>135</b>

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
4.1 แสดงรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตจัดสรรก่อนปี 2543.....	27
4.2 แสดงโครงการที่ทำการขออนุญาตจัดสรรหลังปี 2543.....	63
4.3 แสดงรายละเอียดโครงการที่กำลังอยู่ระหว่างการขออนุญาต.....	76
4.4 แสดงกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ในพื้นที่สวนกลาง.....	86
4.5 แสดงลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่สวนกลาง.....	87
5.1 แสดงอายุของผู้ที่ใช้พื้นที่สวนกลาง.....	90
5.2 แสดงความเข้าใจเกี่ยวกับความหมายของคำว่าพื้นที่สวนกลาง.....	91
5.3 แสดงจำนวนครั้งในการเข้าใช้พื้นที่สวนกลางต่อสัปดาห์.....	91
5.4 แสดงระยะเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สวนกลางต่อวันกับระดับอายุ.....	92
5.5 แสดงเวลาในการเข้าใช้พื้นที่สวนกลางกับระดับอายุ.....	92
5.6 แสดงจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่เข้าใช้พื้นที่สวนกลางต่อครั้ง.....	93
5.7 แสดงถึงวัตถุประสงค์ในการเข้าใช้พื้นที่สวนกลาง.....	93
5.8 แสดงความคิดเห็นที่มีต่อขนาดพื้นที่สวนกลาง.....	94
5.9 แสดงความคิดเห็นที่มีต่อความหลากหลายในประเภทการใช้งานในพื้นที่สวนกลาง.....	94
5.10 แสดงความคิดเห็นที่เห็นถึงความจำเป็นต่อการดูแลพื้นที่สวนกลาง.....	95
5.11 แสดงความต้องการให้ปรับปรุงพื้นที่สวนกลาง.....	95
5.12 แสดงประโยชน์อื่นๆ ที่ได้รับจากการเข้าใช้พื้นที่สวนกลาง.....	96

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1- 1.4 แสดงพื้นที่พักผ่อน และใช้ประกอบกิจกรรมต่างๆ ของทาง.....	3
กรุงเทพมหานคร	
1.5 - 1.8 แสดงพื้นที่พักผ่อน และใช้ประกอบกิจกรรมต่างๆ ของทาง.....	3
การทางพิเศษแห่งประเทศไทย	
1.9 แสดงแผนที่บริเวณกรุงเทพฯ ตอนเหนือ.....	7
3.1 - 3.2 แผนภาพแสดงการขยายตัวโครงการจัดสรร.....	20
4.1 - 4.4 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	28
4.5 แสดงผังโครงการ.....	29
4.6 - 4.21 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	30
4.22 - 4.23 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	33
4.24 แสดงผังโครงการ.....	33
4.25 - 4.26 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	34
4.27 - 4.30 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	35
4.26 แสดงผังโครงการ.....	36
4.32 - 4.33 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	37
4.34 - 4.43 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	38
4.44 แสดงผังโครงการ.....	40
4.45 - 4.54 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	41
4.55 - 4.56 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	43
4.57 แสดงผังโครงการ.....	44
4.58 - 4.59 แสดงทัศนียภาพสาธารณะ.....	44
4.60 - 4.63 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	45
4.55 แสดงผังโครงการ.....	47
4.65 - 4.68 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	48
4.69 แสดงผังโครงการ.....	49
4.70 - 4.73 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	49

	หน้า
4.74 – 4.77 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	51
4.78 แสดงผังโครงการ.....	52
4.79 – 4.82 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	52
4.83 – 4.86 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	54
4.87 แสดงผังโครงการ.....	55
4.88 – 4.91 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	55
4.92 – 4.95 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	57
4.96 แสดงผังโครงการ.....	58
4.97 – 4.98 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	59
4.99 – 4.102 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	60
4.103 แสดงผังโครงการ.....	61
4.104 – 4.107 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	62
4.108 – 4.109 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	64
4.110 แสดงผังโครงการ.....	65
4.111 – 4.116 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	65
4.117 – 4.126 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	67
4.127 แสดงผังโครงการ.....	69
4.128 – 4.135 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	70
4.136 – 4.145 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	72
4.146 แสดงผังโครงการ.....	74
4.147 – 4.150 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	74
4.151 – 4.156 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	77
4.157 แสดงผังโครงการ.....	79
4.158 – 4.161 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	79
4.162 – 4.165 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	81
4.166 แสดงผังโครงการ.....	82
4.167 – 4.168 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	82
4.169 – 4.172 แสดงทัศนียภาพทั่วไป.....	83

	หน้า
4.173 แสดงผังโครงการ.....	84
4.174 – 4.177 แสดงทัศนียภาพพื้นที่ส่วนกลาง.....	84

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
3.1 ขั้นตอนการดำเนินการวิจัย.....	25