

แนวทางการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร

นายนเรศ ทองงามข้า

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาการออกแบบชุมชนเมือง

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2549

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

SPATIAL DEVELOPMENT GUIDELINES FOR PHRA KANONG  
AND ONNUT MARKET AREA, BANGKOK

Mr. Nares Tongngamkam

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Architecture Program in Urban Design

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2006

Copyright of Chulalongkorn University

**491775**

หัวข้อวิทยานิพนธ์

แนวทางการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช  
กรุงเทพมหานคร

โดย

นายนเรศ ทองงามขำ

สาขาวิชา

การออกแบบชุมชนเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ ดร.ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ

อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

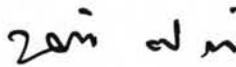
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตติศักดิ์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้  
เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

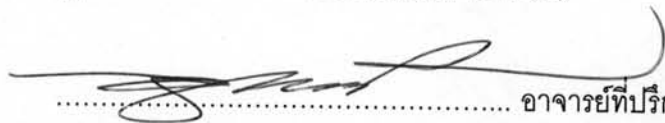


..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ เลอสม สถาปิตานนท์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์



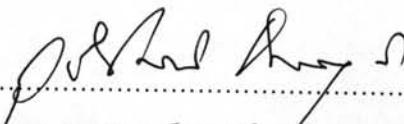
..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นพรัตน์ ตาปนานนท์)



..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(อาจารย์ ดร.ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ)



..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตติศักดิ์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)



..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รุจิโรจน์ อนามบุตร)

นเรศ ทองงามขำ : แนวทางการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช กรุงเทพมหานคร.  
(SPATIAL DEVELOPMENT GUIDELINES FOR PHRA KANONG AND ONNUT MARKET  
AREA, BANGKOK) อ. ที่ปรึกษา: อ. ดร.ไชศรี ภักดิ์สุขเจริญ, อ. ที่ปรึกษาร่วม: ผศ. จิตติศักดิ์ ธรรมา  
ภรณ์พิลาศ, 263 หน้า.

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาลักษณะทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม ของพื้นที่ย่านตลาดพระ  
โขนงและตลาดอ่อนนุช โดยเก็บรวบรวมข้อมูล จากการสำรวจ จดบันทึก แผนที่ และภาพถ่าย เพื่อวิเคราะห์  
ศักยภาพ และปัญหาของพื้นที่ และสรุปเป็นแนวทางพัฒนาด้านกายภาพของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาด  
อ่อนนุช ต่อไป

จากผลของการศึกษาพบว่าพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช เป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญกับ  
กรุงเทพมหานคร 2 ด้าน ในด้านแรก เป็นย่านพาณิชยกรรมที่สำคัญแห่งหนึ่งในหลาย ย่านพาณิชยกรรมที่มีอยู่บน  
ถนนสุขุมวิท โดยเป็นย่านพาณิชยกรรมรองรับพื้นที่พักอาศัย ของผู้มีรายได้น้อย และปานกลางที่อาศัยอยู่  
โดยรอบพื้นที่ศึกษา และบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ความสำคัญด้านที่ 2 คือการเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจรที่สำคัญของเมืองเนื่องจาก พื้นที่ตลาดพระ  
โขนงและตลาดอ่อนนุช ตั้งอยู่ในบริเวณที่โครงข่ายของถนนสามารถเชื่อมโยงไปสู่พื้นที่สำคัญอื่นๆของเมืองได้  
โดยเฉพาะพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัย และเนื่องจากระบบขนส่งขนาดใหญ่อย่าง ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ  
(Bangkok Mass Transit System (BTS)) ได้พาดผ่านเข้ามาในพื้นที่ และพาผู้ใช้จำนวนมากเข้ามาในพื้นที่ ทำ  
ให้พื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชกลายเป็นพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรที่สำคัญมากยิ่งขึ้น

ปัญหาที่สำคัญของพื้นที่ในปัจจุบัน แบ่งได้ออกเป็น 2 เรื่องหลัก อันได้แก่ ผลกระทบของระบบรถไฟฟ้า  
BTS ที่นำผู้ใช้จำนวนมากเข้ามาในพื้นที่ ทำให้ประเภทของการสัญจรอื่นๆเข้ามาในพื้นที่เป็นจำนวนมากโดยไม่มี  
การวางแผนรองรับมาก่อน ทำให้พื้นที่ประสบปัญหาเกี่ยวกับ ด้านการจราจร การเปลี่ยนถ่ายการสัญจร และการ  
บุกรุกพื้นที่สาธารณะ และอีกประเด็นปัญหาที่สำคัญได้แก่ ปัญหาเกี่ยวกับ สภาพความเสื่อมโทรมทางกายภาพ  
ของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช ซึ่งมีความเสื่อมโทรมมาก อาคารส่วนมากเป็นอาคารเก่า ไม่ได้  
รับการดูแลรักษา มีการต่อเติมอาคารอย่างผิดกฎหมายเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดความไม่สะดวก และไม่  
ปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้งาน

จากการศึกษาดังกล่าวทำให้เกิดแนวทางการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช  
ออกเป็น 2 แนวทางใหญ่ คือแนวการพัฒนาเพื่อให้เกิดความเป็นสถานที่ที่ดี และแนวทางการพัฒนาเพื่อให้เกิด  
ความเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจรที่ดี โดยถึงแม้แนวทางการพัฒนาจะถูกแบ่งเป็น 2 แนวทาง แต่ในการ  
ออกแบบพัฒนาพื้นที่ก็จะคำนึงถึง 2 แนวทางการพัฒนานี้ในสอดคล้องและควบคู่กันไป สุดท้าย การศึกษาได้  
เสนอแนวทางการนำไปปฏิบัติลำดับการพัฒนาพื้นที่ ตลอดจนข้อเสนอแนะในประเด็นต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้  
เป็นแนวทางการพัฒนาสำหรับพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชต่อไป

สาขาวิชา การออกแบบชุมชนเมือง  
ปีการศึกษา 2549

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

# # 4774137325: MAJOR URBAN DESIGN

KEYWORDS: COMMERCIAL / NODE OF TRANSPORTATION / SPATIAL DEVELOPMENT / PHRAKANONG / ONNUT

NARES TONGNGAMKAM: SPATIAL DEVELOPMENT GUIDELINES FOR PHRA KANONG AND ONNUT MARKET AREA, BANGKOK. THESIS ADVISORS: KHAISRI PAKSUKCHARERN, Ph.D., THESIS COADVISOR: Asst. JITTISAK THAMMAPORNPILAS, 263 pp.

The object of this research is the social economic and physical characteristic study with in the area of Phrakanong and Onnut markets by means of data collecting from field surveys, records, maps and photography then bring to analyze the area potential problems and summarize The physical development of Phrakanong and Onnut markets Place in term of urban development design

The result of this study has shown that Phrkanong and Onnut Markets Area has been very important community of Bangkok in two different characteristics, the first is as an outstanding commercial area on Sukhumvit road for serving the low and middle income Communities around and near by area.

The last is as a very important transportation node of Bangkok because its location can link toward the other community areas especially the residential ones by means of mass transit light rail system as BTS. That can induce the mass traveler to this Phrakanong and Onnut markets area until it becomes the essential node of transportation of Bangkok

The critical problem of this study area can be pointed out in 2 cases the one is the impact of inducing mass traveler to this area without good control planning and management has created the traffic problem of this area and another one is the physical decay of Phrakanong and Onnut markets area due to the very old and lack of maintenance buildings including many illegal constructed buildings which bring to inconvenience and safety of living and traveling

This study has create the double targets of area development of Phrakanong and Onnut markets. The one is aimed to be the nice, clean and modern community and another one in the convenience, safe and modern transportation system of the travelers. Even though this result of study consists of double goals but the urban development design will consider the conformation and correspondence of both targets to come out the final design and the way to develop in practice including the suggestions in concerned issues to meet the objectives of Phrakanong and Onnut markets area development design as required by this thesis

Field of Study Urban Design  
Academic year 2006

Student's signature.....  
Advisor's signature.....  
Co-Advisor's signature.....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เล่มนี้จะสมบูรณ์ไม่ได้ หากไม่มีความช่วยเหลือด้วยความเอาใจใส่อย่างใกล้ชิดจากอาจารย์ที่ปรึกษา อาจารย์ ดร.ไชศรี ภัคดีสุขเจริญ และอาจารย์ จิตติศักดิ์ ธรรมภรณ์พิลาศ อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม ซึ่งคอยให้ความรู้และสละเวลาเป็นอย่างมากในการตรวจทาน แก้ไข และให้คำปรึกษาในทุก ๆ เรื่อง รวมถึงความรู้ต่างที่คอยสั่งสอน อบรม ตลอดระยะเวลาการเรียนรู้ที่ผ่านมาทั้งหมด ซึ่งส่งผลให้ข้าพเจ้าสามารถฟันฝ่าความยากลำบากต่าง ๆ มาถึง ณ จุดนี้ได้และขอขอบคุณอาจารย์กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน ที่สละเวลาในการเข้าร่วมเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

ขอขอบคุณ สกฤษชัย ตันติเศรษฐี ที่คอยให้คำปรึกษา และคอยช่วยเหลือในหลายๆด้าน จนกระทั่งวิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จได้ และเพื่อนร่วมชั้น Urban Design ทุกๆคนที่ร่วมเรียนมาด้วยกันโดยตลอด

และสุดท้ายนี้ขอขอบคุณ คณาจารย์ทุกท่านในชีวิตที่ได้ให้ความรู้แก่ข้าพเจ้า รวมถึง คุณพ่อ คุณแม่ และ เพื่อนทุกคน ซึ่งคอยถามไถ่ห่วงใย ให้กำลังใจ และส่งเสียเงินทองที่มีเพื่อให้ข้าพเจ้าประสบความสำเร็จ การศึกษาในระดับปริญญาโทมาบัดนี้ และหากวิทยานิพนธ์เล่มนี้เป็นประโยชน์อยู่บ้าง ข้าพเจ้าขออุทิศความดีแต่ทุกท่านที่ได้กล่าวมาข้างต้นทั้งหมดนี้ และหากมีข้อผิดพลาดประการใด ข้าพเจ้าขออภัยมา ณ ที่นี้ด้วย

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนที่.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
สารบัญภาพ.....	ด
บทที่ 1 ที่มาของงานวิจัย.....	1
1.1 แนวความคิด เหตุผล และที่มาของงานวิจัย.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	8
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	9
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	10
1.5 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินการศึกษา.....	10
1.6 สรุปแผนผังขั้นตอนดำเนินการศึกษา.....	13
บทที่ 2 ทบทวนทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
2.1 แนวทางเบื้องต้นในการทบทวนวรรณกรรม แนวความคิดและทฤษฎี.....	14
2.2 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับความเป็นสถานที่.....	14
2.3 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจร.....	21
2.4 กรณีสึกษา.....	30
2.5 สรุปแนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวข้องในการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	36
บทที่ 3 การศึกษาสภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	37
3.1 วิวัฒนาการของพื้นที่เขตพระโขนง.....	37
3.2 การและการขยายตัวของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	39
3.3 สภาพทางกายภาพของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชในปัจจุบัน.....	40
3.4 ระบบโครงข่ายการสัญจร.....	73

	หน้า
บทที่ 4	
การวิเคราะห์พื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	90
4.1 การวิเคราะห์ความเป็นสถานที่ของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	90
4.2 การวิเคราะห์ความเป็นจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจรของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช....	148
4.3 การวิเคราะห์จุดเด่น จุดด้อย ศักยภาพในการพัฒนา และอุปสรรคในการพัฒนา ของพื้นที่ย่าน ตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (S.W.O.T Analysis).....	200
4.4 โปรแกรมในการออกแบบพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	204
บทที่ 5	
การออกแบบการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	208
5.1 แนวความคิดในการออกแบบการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	208
5.2 การออกแบบการพัฒนาพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	218
บทที่ 6	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ.....	252
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	252
6.2 ข้อเสนอแนะและแนวทางการนำไปปฏิบัติ.....	254
6.3 ข้อเสนอแนะในการวิจัยครั้งต่อไป.....	257
รายการอ้างอิง.....	258
ภาคผนวก.....	259
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	263



## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 6.1    รายละเอียดการประสานงานเกี่ยวกับหน่วยงานต่างๆในการปรับปรุงพื้นที่.....	254

## สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 1.1	แผนที่กรุงเทพมหานครแสดงตำแหน่งถนนสุขุมวิท..... 1
แผนที่ 1.2	แผนที่แสดงตำแหน่งย่านการค้าบริเวณถนนสุขุมวิท..... 2
แผนที่ 1.3	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงขอบเขตพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 3
แผนที่ 1.4	แผนที่แสดงโครงข่ายการเชื่อมต่อของย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชไปยังพื้นที่สำคัญของเมือง..... 4
แผนที่ 1.5	แผนที่แสดงโครงข่ายการสัญจรของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชไปยังพื้นที่สำคัญอื่นๆ..... 4
แผนที่ 1.6	แผนที่แสดงพื้นที่ตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช และพื้นที่ศึกษา..... 9
แผนที่ 3.1	แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่สำคัญของเขตพระโขนง..... 38
แผนที่ 3.2	แผนที่ถนนสุขุมวิทแสดงตำแหน่งพื้นที่ศึกษา..... 42
แผนที่ 3.3	แผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา..... 43
แผนที่ 3.4	ภาพถ่ายทางอากาศแสดงสภาพพื้นที่ศึกษา..... 44
แผนที่ 3.5	แผนผังกำหนดการใช้ที่ดินฉบับที่ (พ.ศ. 2542)..... 46
แผนที่ 3.6	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินในปัจจุบันของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 47
แผนที่ 3.7	แผนที่แสดงการใช้อาคารในปัจจุบันภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ระดับถนน)..... 49
แผนที่ 3.8	แผนที่แสดงการใช้อาคารในปัจจุบันภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ระดับเหนือถนน)..... 50
แผนที่ 3.9	แผนที่แสดงรายละเอียดของการใช้อาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1)..... 51
แผนที่ 3.10	แผนที่แสดงรายละเอียดของการใช้อาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2)..... 56
แผนที่ 3.11	ภาพถ่ายแสดงสภาพอาคารโดยทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่1)..... 59
แผนที่ 3.12	ภาพถ่ายแสดงสภาพอาคารโดยทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่2)..... 60
แผนที่ 3.13	แผนที่แสดงจำนวนชั้นของอาคารภายในย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 61
แผนที่ 3.14	แผนที่แสดงความเสื่อมโทรมของอาคารภายในย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 62
แผนที่ 3.15	แผนที่แสดงสถานที่สำคัญภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 65
แผนที่ 3.16	แผนที่แสดงภาพและพื้นที่ของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 69
แผนที่ 3.17	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ว่างสาธารณะภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 70
แผนที่ 3.18	แผนที่แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 72
แผนที่ 3.19	แผนที่แสดงโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่อื่นๆของพื้นที่ตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 74
แผนที่ 3.20	แผนที่แสดงตำแหน่งท่ารถและท่าเรือภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 76

## สารบัญแนบที่ (ต่อ)

	หน้า	
แผนที่ 3.21	แผนที่แสดงเส้นทางของรถโดยสารเร็วโดยสารและพื้นที่สาธารณะที่ยานพาหนะเข้าถึง ภายในพื้นที่ ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1).....	77
แผนที่ 3.22	แผนที่แสดงเส้นทางของรถโดยสารเร็วโดยสารและพื้นที่สาธารณะที่ยานพาหนะเข้าถึง ภายในพื้นที่ ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2).....	78
แผนที่ 3.23	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 1.....	80
แผนที่ 3.24	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 2.....	81
แผนที่ 3.25	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 3.....	82
แผนที่ 3.26	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 4.....	83
แผนที่ 3.27	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 5.....	84
แผนที่ 3.28	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 6.....	85
แผนที่ 3.29	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งจุดสำรวจและผลการสำรวจปริมาณผู้ใช้งานพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 7.....	86
แผนที่ 3.30	แผนที่แสดงการแทรกซึมของทางเดินเท้าภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1).....	88
แผนที่ 3.31	แผนที่แสดงการแทรกซึมของทางเดินเท้าภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2).....	89
แผนที่ 4.1	แผนที่แสดงเส้นทางของรถโดยสาร เรือโดยสาร พื้นที่สาธารณะที่ยานพาหนะเข้าถึง และการแทรก ซึมของทางเดินเท้า.....	91
แผนที่ 4.2	แผนที่แสดงเส้นทางของรถโดยสาร เรือโดยสาร พื้นที่สาธารณะที่ยานพาหนะเข้าถึง และการแทรก ซึมของทางเดินเท้า (พื้นที่ด้านเหนือ).....	92
แผนที่ 4.3	แผนที่แสดงเส้นทางของรถโดยสาร เรือโดยสาร พื้นที่สาธารณะที่ยานพาหนะเข้าถึง และการแทรก ซึมของทางเดินเท้า (พื้นที่ด้านใต้).....	93
แผนที่ 4.4	แผนที่แสดงโครงข่ายการสัญจรภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	94
แผนที่ 4.5	แผนภาพแสดงระบบโครงข่ายการสัญจรบริเวณพื้นที่ด้านเหนือของตลาดพระโขนงและตลาดอ่อน นุช.....	95
แผนที่ 4.6	แผนภาพแสดงระบบโครงข่ายการสัญจรบริเวณพื้นที่ด้านใต้ของตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..	96
แผนที่ 4.7	แผนที่แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ย่านพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	99

## สารบัญแนที่ (ต่อ)

		หน้า
แผนที่ 4.8	แผนผังกำหนดการใช้ที่ดินฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2542) โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง.....	100
แผนที่ 4.9	แผนที่แสดงอาคารประเภทคอนโดมิเนียมและห้างสรรพสินค้าที่ขึ้นในปี 2549.....	101
แผนที่ 4.10	แผนที่แสดงการใช้อาคารในปัจจุบันภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	103
แผนที่ 4.11	แผนที่แสดงการใช้อาคารในปัจจุบันภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (พื้นที่ด้านเหนือ).....	104
แผนที่ 4.12	แผนที่แสดงการใช้อาคารในปัจจุบันภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (พื้นที่ด้านใต้).....	105
แผนที่ 4.13	แผนที่แสดงการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับการค้า ธุรกิจ และอุตสาหกรรมภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	107
แผนที่ 4.14	แผนที่แสดงการใช้อาคารที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	108
แผนที่ 4.15	แผนที่แสดงการใช้อาคารที่ไม่มีการใช้งาน และอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือปรับปรุง ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	109
แผนที่ 4.16	แผนที่แสดงการใช้อาคารประเภทสถานที่ราชการและสถานศึกษา ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	110
แผนที่ 4.17	แผนที่แสดงการใช้อาคารประเภทศาสนสถาน ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	111
แผนที่ 4.18	แผนที่แสดงกลุ่มคนและกิจกรรมที่พบภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1)	113
แผนที่ 4.19	แผนที่แสดงกลุ่มคนและกิจกรรมที่พบภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2)	114
แผนที่ 4.20	แผนที่แสดงกลุ่มคนและกิจกรรมที่พบภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 3)	115
แผนที่ 4.21	แผนที่แสดงกลุ่มคนและกิจกรรมที่พบภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 4)	116
แผนที่ 4.22	แผนที่วิเคราะห์มุมมองที่สำคัญของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	118
แผนที่ 4.23	แผนที่วิเคราะห์พื้นที่ที่เป็นมุมมองที่สำคัญของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	119
แผนที่ 4.24	แผนที่วิเคราะห์ ลวดลายของกลุ่มอาคาร (Block Pattern) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	121
แผนที่ 4.25	แผนที่วิเคราะห์ ลวดลายของกลุ่มอาคาร (Block Pattern) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช พื้นที่ A.....	122
แผนที่ 4.26	แผนที่วิเคราะห์ ลวดลายของกลุ่มอาคาร (Block Pattern) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช พื้นที่ B.....	123
แผนที่ 4.27	แผนที่วิเคราะห์ ลวดลายของกลุ่มอาคาร (Block Pattern) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช พื้นที่ C.....	124
แผนที่ 4.28	แผนที่วิเคราะห์ ลวดลายของกลุ่มอาคาร (Block Pattern) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช พื้นที่ D.....	125
แผนที่ 4.29	แผนที่แสดงจำนวนชั้นของอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	128

## สารบัญแนบที่ (ต่อ)

	หน้า
แผนที่ 4.30	แผนที่วิเคราะห์หุ่นจำลอง 3 มิติของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 129
แผนที่ 4.31	แผนที่วิเคราะห์หุ่นจำลอง 3 มิติของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 130
แผนที่ 4.32	แผนที่วิเคราะห์หุ่นจำลอง 3 มิติของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 131
แผนที่ 4.33	แผนที่วิเคราะห์หุ่นจำลอง 3 มิติของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 132
แผนที่ 4.34	แผนที่แสดงสภาพความเสื่อมโทรมของอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.... 133
แผนที่ 4.35	แผนที่แสดงทัศนียภาพอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1)..... 134
แผนที่ 4.36	แผนที่แสดงทัศนียภาพอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2)..... 135
แผนที่ 4.37	แผนที่แสดงทัศนียภาพอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 3)..... 136
แผนที่ 4.38	แผนที่แสดงทัศนียภาพอาคารภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 4)..... 137
แผนที่ 4.39	แผนที่แสดงตำแหน่งอาคารสำคัญภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 139
แผนที่ 4.40	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่ว่างสาธารณะที่พบภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.... 142
แผนที่ 4.41	แผนที่วิเคราะห์พื้นที่ว่างสาธารณะ (พื้นที่ 1) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.... 143
แผนที่ 4.42	แผนที่วิเคราะห์พื้นที่ว่างสาธารณะ (พื้นที่ 2) ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.... 144
แผนที่ 4.43	แผนที่แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช..... 146
แผนที่ 4.44	แผนที่แสดงถนนเส้นสำคัญของกรุงเทพฯ ที่พาดผ่านพื้นที่ศึกษา..... 149
แผนที่ 4.45	แผนที่แสดงตำแหน่งท่ารถและท่าเรือโดยสารและเส้นทางการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่อื่น..... 150
แผนที่ 4.46	พื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรบริเวณสถานีรถไฟฟ้าพระโขนง..... 151
แผนที่ 4.47	แสดงพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรที่เกิดจากการรวมตัวของประเภทการสัญจร..... 153
แผนที่ 4.48	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 1..... 154
แผนที่ 4.49	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 2..... 155
แผนที่ 4.50	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 3..... 156
แผนที่ 4.51	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 4..... 157
แผนที่ 4.52	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 5..... 158
แผนที่ 4.53	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 6..... 159
แผนที่ 4.54	แผนที่วิเคราะห์ประเภทของการสัญจรบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร 7..... 160
แผนที่ 4.55	แผนที่วิเคราะห์หุ่นจำลอง 3 มิติ ของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช ด้านการเป็น จุดหมายตา..... 165
แผนที่ 4.56	แผนที่แสดงปริมาณผู้ใช้งานสูงสุดในแต่ละพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรภายในพื้นที่ย่านตลาดพระ โขนงและตลาดอ่อนนุช..... 167
แผนที่ 4.57	แผนที่วิเคราะห์ขนาดของพื้นที่และการเชื่อมต่อของทางเดินเท้าภายในพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 1..... 168
แผนที่ 4.58	แผนที่วิเคราะห์ขนาดของพื้นที่และการเชื่อมต่อของทางเดินเท้าภายในพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 2..... 169



## สารบัญแนที่ (ต่อ)

	หน้า	
แผนที่ 5.6	แผนที่แสดงการพัฒนาระบบโครงข่ายการสัญจรของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1).....	216
แผนที่ 5.7	แผนที่แสดงการพัฒนาระบบโครงข่ายการสัญจรของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2).....	217
แผนที่ 5.8	แผนที่แสดงการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	219
แผนที่ 5.9	แผนที่แสดงการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 1).....	220
แผนที่ 5.10	แผนที่แสดงการปรับปรุงพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช (ส่วนที่ 2).....	221
แผนที่ 5.11	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่รูปแบบต่างๆภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	224
แผนที่ 5.12	แผนที่แสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สำคัญ.....	236
แผนที่ 5.13	แผนที่แสดงการเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรทั้ง 5.....	246

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.1 แผนภูมิแสดงอัตราส่วนการใช้อาคาร ภายในพื้นที่ย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุช.....	112



## สารบัญภาพ

	หน้า	
ภาพที่ 1.1	สภาพอาคารในย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชที่ทรุดโทรม และขาดเอกลักษณ์.....	5
ภาพที่ 1.2	สภาพอาคารในย่านตลาดพระโขนงและตลาดอ่อนนุชที่ทรุดโทรม และขาดเอกลักษณ์.....	5
ภาพที่ 1.3	สภาพการบุกรุกพื้นที่สาธารณะ.....	6
ภาพที่ 1.4	สภาพการบุกรุกพื้นที่สาธารณะ.....	6
ภาพที่ 1.5	สภาพพื้นที่ใต้ทางด่วนที่ไม่มีการใช้งานและขาดการดูแล.....	6
ภาพที่ 1.6	สภาพพื้นที่ใต้ทางด่วนที่ไม่มีการใช้งานและขาดการดูแล.....	6
ภาพที่ 1.7	สภาพทางเดินภายในตลาดมีหลังคาคลุมตลอด ทำให้คนเดินเท้าขาดการรับรู้ทิศทาง.....	6
ภาพที่ 1.8	สภาพทางเดินภายในตลาดมีหลังคาคลุมตลอด ทำให้คนเดินเท้าขาดการรับรู้ทิศทาง.....	6
ภาพที่ 1.9	การใช้ผิวจราจรเป็นพื้นที่จอดรถรับจ้าง.....	7
ภาพที่ 1.10	ท่ารถสองแถว.....	7
ภาพที่ 2.1	Compact City.....	16
ภาพที่ 2.2	New Urbanism.....	17
ภาพที่ 2.3	New Urbanism.....	17
ภาพที่ 2.4	New Urbanism in Houston.....	17
ภาพที่ 2.5	แผนที่เมือง Copenhagen.....	30
ภาพที่ 2.6	บรรยากาศของ Stroget.....	31
ภาพที่ 2.7	จัตุรัสที่มีน้ำพุเป็นจุดหมายตา.....	32
ภาพที่ 2.8	กิจกรรมต่างๆที่เกิดขึ้นบน Plaza สร้างบรรยากาศให้ดูมีชีวิตชีวา.....	32
ภาพที่ 2.9	สยามเซ็นเตอร์.....	34
ภาพที่ 2.10	Siam center และ Discovery center.....	34
ภาพที่ 2.11	มาบุญครอง เซ็นเตอร์.....	34
ภาพที่ 3.1	ลักษณะอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่รอบๆตลาดอ่อนนุช.....	45
ภาพที่ 3.2	ลักษณะอาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่รอบๆตลาดอ่อนนุช.....	45
ภาพที่ 3.3	สภาพทั่วไปของพื้นที่กลุ่มหอพักและอพาร์ทเมนต์.....	52
ภาพที่ 3.4	สภาพทั่วไปของพื้นที่กลุ่มหอพักและอพาร์ทเมนต์.....	52
ภาพที่ 3.5	สภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านการค้าพระโขนงเก่า.....	52
ภาพที่ 3.6	สภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนง.....	53
ภาพที่ 3.7	สภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนง.....	53
ภาพที่ 3.8	อาคารพาณิชย์ที่อยู่รายรอบตลาดพระโขนง.....	53
ภาพที่ 3.9	สภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนง.....	54
ภาพที่ 3.10	สภาพทั่วไปของพื้นที่ย่านตลาดพระโขนง.....	54
ภาพที่ 3.11	สภาพทั่วไปของพื้นที่ชุมชนภูมิจิตร์.....	54
ภาพที่ 3.12	สภาพทั่วไปของพื้นที่ชุมชนภูมิจิตร์.....	54

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า
ภาพที่ 3.13	สภาพทั่วไปของพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน..... 55
ภาพที่ 3.14	สภาพทั่วไปของพื้นที่ว่างใต้ทางด่วน..... 55
ภาพที่ 3.15	ภาพด้านหน้าตลาดอ่อนนุช..... 57
ภาพที่ 3.16	สภาพทั่วไปของตลาดอ่อนนุช..... 57
ภาพที่ 3.17	ภาพด้านหน้าคาร์พูลสาขาอ่อนนุช ..... 57
ภาพที่ 3.18	เทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพฯ..... 57
ภาพที่ 3.19	ตลาดนัดชั่วคราวบริเวณสถานีรถไฟฟ้าวัดอ่อนนุช..... 58
ภาพที่ 3.20	สภาพทั่วไปของพื้นที่บริเวณโลตัสสุขุมวิท..... 58
ภาพที่ 3.21	ภาพอาคารไม้บริเวณเชิงสะพานพระโขนงที่มีความเสี่ยงต่ออัคคีภัย..... 58
ภาพที่ 3.22	ภาพอาคารไม้บริเวณเชิงสะพานพระโขนงที่มีความเสี่ยงต่ออัคคีภัย..... 58
ภาพที่ 3.23	สภาพอาคารหอพักที่สร้างขึ้นใหม่บริเวณด้านหน้าตลาดอ่อนนุช..... 63
ภาพที่ 3.24	สภาพอาคารตึกแถวใกล้กับตลาดอ่อนนุชมีการใช้งานเพื่อการพาณิชย์กรรม และมีผู้ใช้งานสูง..... 63
ภาพที่ 3.25	สภาพอาคารตึกแถวใกล้กับตลาดอ่อนนุชมีการใช้งานเพื่อการพาณิชย์กรรม และมีผู้ใช้งานสูง..... 63
ภาพที่ 3.26	ตลาดอ่อนนุช..... 66
ภาพที่ 3.27	ตลาดพระโขนง..... 66
ภาพที่ 3.28	สถานีตำรวจพระโขนง..... 66
ภาพที่ 3.29	สถานีดับเพลิงพระโขนง..... 66
ภาพที่ 3.30	โรงเรียนแสงหิรัญ..... 67
ภาพที่ 3.31	เทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพฯ..... 67
ภาพที่ 3.32	มัลติมีเดีย XXXXXX..... 67
ภาพที่ 3.33	พื้นที่ว่างสาธารณะริมน้ำหลังตลาดพระโขนง..... 71
ภาพที่ 3.34	พื้นที่ว่างสาธารณะที่จอดรถกลางแจ้งโลตัสสุขุมวิท..... 71
ภาพที่ 3.35	สภาพทั่วไปของสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะที่อยู่ในสภาพทรุดโทรม..... 73
ภาพที่ 3.36	สภาพทั่วไปของสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะที่อยู่ในสภาพทรุดโทรม..... 73
ภาพที่ 4.1	การบุกรุกพื้นที่ริมน้ำสาธารณะ..... 140
ภาพที่ 4.2	การบุกรุกพื้นที่ริมน้ำสาธารณะ..... 140
ภาพที่ 4.3	การบุกรุกพื้นที่ทางเท้า..... 140
ภาพที่ 4.4	การบุกรุกพื้นที่ทางเท้า..... 140
ภาพที่ 4.5	โทรศัพท์สาธารณะที่พบได้ทั่วไป แต่มักจะใช้งานไม่ได้..... 147
ภาพที่ 4.6	ถังขยะที่เต็มแล้วก็ไม่มีการเก็บทิ้ง..... 147
ภาพที่ 4.7	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 1..... 161
ภาพที่ 4.8	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 1..... 161
ภาพที่ 4.9	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 2..... 161

## สารบัญภาพ (ต่อ)

	หน้า	
ภาพที่ 4.10	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 2.....	161
ภาพที่ 4.11	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 3.....	162
ภาพที่ 4.12	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 3.....	162
ภาพที่ 4.13	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 4.....	162
ภาพที่ 4.14	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 4.....	162
ภาพที่ 4.15	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 5.....	162
ภาพที่ 4.16	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 5.....	162
ภาพที่ 4.17	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 6.....	163
ภาพที่ 4.18	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 6.....	163
ภาพที่ 4.19	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 7.....	163
ภาพที่ 4.20	สภาพทั่วไปของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 7.....	163
ภาพที่ 4.21	ภาพถ่ายมุมสูงจากสะพานลอย.....	165
ภาพที่ 4.22	ขนาดพื้นที่ป้ายรถประจำทางพื้นที่ 1.....	175
ภาพที่ 4.23	สภาพผิวทางเดินเท้าของพื้นที่ 1.....	175
ภาพที่ 4.24	ขนาดพื้นที่ป้ายรถประจำทางพื้นที่ 2.....	175
ภาพที่ 4.25	สภาพผิวทางเดินเท้าของพื้นที่ 2.....	175
ภาพที่ 4.26	ขนาดพื้นที่ป้ายรถประจำทางพื้นที่ 3.....	176
ภาพที่ 4.27	พื้นที่ทางเท้ามีขนาดแคบ.....	176
ภาพที่ 4.28	ทางเท้าที่ทรุดโทรมและไม่มีความปลอดภัย.....	176
ภาพที่ 4.29	สภาพพื้นที่บริเวณที่ 4.....	176
ภาพที่ 4.30	ความไม่ปลอดภัยของผู้ใช้งาน.....	177
ภาพที่ 4.31	สภาพทางเดินเท้า พื้นที่ 5.....	177
ภาพที่ 4.32	ผู้ใช้บางครั้งลงมาเดินบนผิวจราจร.....	177
ภาพที่ 4.33	สภาพพื้นที่ที่มีขนาดเล็ก.....	177
ภาพที่ 4.34	พื้นที่ 7 ผู้ใช้มีปริมาณมากในช่วงเย็น.....	178
ภาพที่ 4.35	ประเภทการสัญจรที่หลากหลายบริเวณพื้นที่ 7.....	178
ภาพที่ 4.36	ที่จอดจักรยานและจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่ 1.....	186
ภาพที่ 4.37	ป้ายรถประจำทางมีหลังคาคลุม และมีที่พักคอย บริเวณพื้นที่ 1.....	186
ภาพที่ 4.38	โทรศัพท์สาธารณะบริเวณพื้นที่ 2.....	186
ภาพที่ 4.39	ป้ายรถประจำทางฝั่งตลาดพระโขนง ไม่มีที่นั่งคอย และไม่มีพื้นที่หลังคาคลุม.....	187
ภาพที่ 4.40	โทรศัพท์สาธารณะสามารถพบได้มาก บริเวณพื้นที่ 3 แต่ไม่สามารถใช้งานได้.....	187
ภาพที่ 4.41	ผู้ใช้งาน ต้องนั่งรอรถโดยสาร ตามรั้วที่พัง บริเวณพื้นที่ 4.....	188
ภาพที่ 4.42	พื้นที่พักคอยรถที่เป็นสัดส่วนและสะอาด บริเวณพื้นที่ 5.....	188

## สารบัญภาพ (ต่อ)

		หน้า
ภาพที่ 4.43	ที่นั่งรอกที่มีปริมาณพอเพียง บริเวณพื้นที่ 5.....	188
ภาพที่ 4.44	สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันบริเวณพื้นที่ 6.....	188
ภาพที่ 4.45	ห้องน้ำสาธารณะและโทรศัพท์สาธารณะบริเวณพื้นที่ 7.....	189
ภาพที่ 4.46	ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่ 7.....	189
ภาพที่ 5.1	ภาพแสดงแบบขยายรูปแบบพื้นที่ 1.....	225
ภาพที่ 5.2	รูปตัด รูปแบบพื้นที่ 1.....	226
ภาพที่ 5.3	ภาพแสดงแบบขยายรูปแบบพื้นที่ 2.....	227
ภาพที่ 5.4	รูปตัด รูปแบบพื้นที่ 2.....	228
ภาพที่ 5.5	ภาพแสดงแบบขยายรูปแบบพื้นที่ 3.....	229
ภาพที่ 5.6	รูปตัด รูปแบบพื้นที่ 3.....	230
ภาพที่ 5.7	ภาพแสดงแบบขยายรูปแบบพื้นที่ 4.....	231
ภาพที่ 5.8	รูปตัด รูปแบบพื้นที่ 4.....	232
ภาพที่ 5.9	ภาพแสดงแบบขยายรูปแบบพื้นที่ 5.....	233
ภาพที่ 5.10	รูปตัด รูปแบบพื้นที่ 5.....	234
ภาพที่ 5.11	ภาพแสดงตำแหน่งแบบขยายตลาดพระโขนง.....	237
ภาพที่ 5.12	ภาพแสดงตำแหน่งแบบขยายตลาดอ่อนนุช.....	238
ภาพที่ 5.13	ภาพแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่ริมน้ำ.....	239
ภาพที่ 5.14	ภาพแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สถานีรถไฟฟ้าวอ่อนนุช.....	240
ภาพที่ 5.15	ภาพแสดงตำแหน่งแบบขยายพื้นที่สถานีรถไฟฟ้าวพระโขนง.....	241
ภาพที่ 5.16	ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ริมน้ำ.....	242
ภาพที่ 5.17	ทัศนียภาพบริเวณย่านธุรกิจและการค้าใหม่.....	242
ภาพที่ 5.18	ทัศนียภาพบริเวณสถานีรถไฟฟ้าวพระโขนง.....	243
ภาพที่ 5.19	ทัศนียภาพบริเวณตลาดอ่อนนุช.....	243
ภาพที่ 5.20	ภาพแสดงรายละเอียดของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 1.....	247
ภาพที่ 5.21	ภาพแสดงรายละเอียดของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 2.....	248
ภาพที่ 5.22	ภาพแสดงรายละเอียดของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 3.....	249
ภาพที่ 5.23	ภาพแสดงรายละเอียดของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 4.....	250
ภาพที่ 5.24	ภาพแสดงรายละเอียดของพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร พื้นที่ 5.....	251